

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

De Ganzeboom 167 Schalkhaar verkoop

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-001585	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	15-10-2019
Datum	12-09-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
06 Herstructurering en vastgoed		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. De Geest		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	15-10-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager vastgoed	08-10-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder vastgoed	09-10-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	09-10-2019
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-10-16

Bijlagen

koopovereenkomst, begrotingswijziging, verkoopbesluit

B & W d.d.: 15-10-2019

Besloten wordt:

- 1 Te verkopen het pand met ondergrond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend De Ganzeboom 167, 7433 GE Schalkhaar, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie D, nummers 3237, 3238, 3245, 3248, 3252, 3255, gezamenlijk ter grootte van 16.490 m² en voorts onder de voorwaarden zoals opgenomen in de koopovereenkomst;
- 2 het verkoopbesluit vast te stellen;
- 3 het volledige verkoopresultaat te gebruiken om de boekwaarde af te boeken (programma 6, taakveld 0.3);
- 4 de taakveldenbegroting te wijzigen en de raad voor te stellen de programmabegroting bij de eerstvolgende kwartaalrapportage te wijzigen;
- 5 de nota en het besluit openbaar te maken, behalve de koopovereenkomst.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Ja
Financiële gevolgen opvangen	
boekwaarde vm. Landeweert	

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
de koopovereenkomst vanwege persoonsgegevens (AVG)
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

[] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Nee

Bekendmaking conform Awb

Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Deze locatie maakt deel uit van de te verkopen gronden Deventer Noordoost (DNO). Het betreft een bijzonder object (woonhuis maar oorspronkelijk een theekoepel), gelegen aan een vijvertje aan de rand van Schalkhaar. De grond vormde onderdeel van het te ontwikkelen woongebied Landeweert. Die functie was niet meer noodzakelijk, hetgeen een langer gemeentelijk bezit niet langer rechtvaardigde. Verkoop was dus logisch. Het verkoopproces werd doorbroken om eerst een initiatief te onderzoeken van een recreatieondernemer die een aantal (Amerikaanse) caravans ter plaatse wilde exploiteren. De exploitatie hiervan bleek echter niet haalbaar en de locatie werd alsnog openbaar te koop aangeboden.

Beoogd resultaat

Met de verkoop van De Ganzeboom 167 wordt het niet-functionele bezit van de gemeente afgestoten. Ook zullen de jaarlijkse exploitatielasten hierdoor afnemen.

Kader

- Kadernota Vastgoed
- Beheerplan Groot Onderhoud Vastgoed

Argumenten voor en tegen

Voor:

- voor kopers is het mogelijk om het pand/perceel aan te kopen, op te knappen en hier een fijne woonplek e.d. te realiseren;
- voor de gemeente betekent het inkomsten uit pand/grondverkoop, afname van de exploitatielasten.

Extern draagvlak (partners)

Financiële consequenties

De verkoop van dit pand maakt deel uit van de verkoop van de gemeentelijke gronden en panden in Deventer Noordoost. Het pand maakt deel uit van het (deel)complex Landeweert. Doel van de verkoop van deze gronden en panden is een verbetering te realiseren van het exploitatieresultaat van taakveld 0.3 beheer overige gebouwen en gronden (programma 6).

Het pand is in december 2018 extern getaxeerd op € 600.000,- voor bestemming wonen en agrarisch. De verkoopopbrengst is € 570.000,- k.k. Er was slechts 1 belangstellende voor dit unieke object. De verkoopkosten zijn circa € 5.700,-, waarmee de verkoopopbrengst op € 564.300 komt. De verkoop leidt tot een verbetering van het exploitatieresultaat met circa €14.000,-.

De volledige opbrengst van Ganzeboom 167 wordt ingezet om de boekwaarde van het (deel)complex Landeweert af te boeken. Na deze verkoop resteren binnen Landeweert nog de gronden en panden behorende bij Koningin Wilhelminalaan 52 en Spanjaardsdijk 68.

Nadat uw college positief heeft besloten kan de notariële afwikkeling plaatsvinden.