

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Ontwerpuitgangspunten en krediet Brinkgarage

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-001767	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	15-10-2019
Datum	08-10-2019	<input checked="" type="checkbox"/> Raad	27-11-2019
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
03 Leefomgeving		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	15-10-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Projectmanager	--	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Programmamanager	--	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	11-10-2019
Regiemanager	11-10-2019	BIS Openbaar	
Wethouder	11-10-2019	Status	Definitief 2019-10-18

Bijlagen

B & W d.d.: 15-10-2019

Besloten wordt:

- 1 De ontwerpuitgangspunten voor de reconstructie van de Brinkgarage vast te stellen (het basis- en pluspakket);
- 2 De Raad voor te stellen het totale krediet van €2.300.000 beschikbaar te stellen voor de uitwerking en uitvoering van de reconstructie van de Brinkgarage en dit krediet voor €1.500.000 te dekken uit de reguliere parkeerexploitatie (MPP) en voor €200.000+€600.000=€800.000 uit de reserve parkeerbijdrage bouwaanvragen;
- 3 Het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast te stellen;
- 4 De stukken aan te bieden aan de raad;
- 5 De nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Ja
Financiële gevolgen opvangen	
Zie concept-raadsvoorstel 'financiële consequenties'	

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Op 12 februari 2019 is in uw College het ontwikkelplan Sluiskwartier behandeld, in samenhang met de plannen voor de Brinkgarage. Voor de Brinkgarage was een plan gemaakt, bestaande uit een basispakket met overwegend technische maatregelen en een pluspakket met maatregelen ter verbetering van de gebruikskwaliteit. Aansluitend is in het kader van de voorjaarsnota het dekkingsvoorstel voor het pluspakket in het college behandeld. De uitkomst hiervan heeft geleid tot een geherprioriteerd pluspakket van 600.000 euro. Dit pakket is aan de hand van een discussiememo behandeld in de collegevergadering van 29 augustus 2019.

Thans stellen wij u voor de inhoudelijke ontwerpuitgangspunten voor zowel het basispakket als het pluspakket vast te stellen. Daarnaast wordt de Raad gevraagd deze ontwerpuitgangspunten ook te laten vaststellen en om de resterende financiële middelen beschikbaar te stellen zodat de verdere uitwerking en realisatie van de plannen kan worden opgepakt.

Basispakket

De Brinkgarage is in 2005 als tijdelijke parkeergarage aangelegd. Tijdelijk, omdat de plannen destijds voorzagen in het realiseren van een ondergrondse parkeergarage in het Sluiskwartier. In mei 2017 is besloten om geen ondergrondse parkeergarage meer te bouwen in het Sluiskwartier. Gelijktijdig is besloten om de Brinkgarage te handhaven en te gaan werken aan een permanente status.

Het basispakket ziet toe op het uitvoeren van twintig over het algemeen technisch noodzakelijke maatregelen, zie bijlage 1. Ze zijn gebaseerd op een integrale technische inspectie van de garage die voorafgaand hieraan is uitgevoerd. Het basispakket past binnen het in 2017 gereserveerde bedrag van €1.500.000 (zie financieel).

Verplaatsen ontsluiting

In afstemming op het ontwikkelplan van het Sluiskwartier is een nieuwe plek voor de bestaande in- en uitgang voor autoverkeer bedacht. De huidige locatie is erg krap bemeten en is niet gebruiksvriendelijk. De geraamde aanvullende kosten hiervoor bedragen €200.000 (zie financieel).

Pluspakket

In aanvulling op het basispakket is gewerkt aan het opstellen van een pakket maatregelen ter verbetering van de gebruikskwaliteit. Het initiele pakket behelsde een bedrag van €1.600.000. Dit is na financiële heroverweging teruggebracht tot €600.000.

Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is een permanente, gereconstrueerde parkeergarage die voor bezoekers van de stad gebruiksvriendelijk is en gedurende een periode van 20 jaar geen groot onderhoud meer behoeft.

Kader

Raadsbesluit 31 mei 2017 (2017-749): Als onderdeel van de vaststelling van het scenario Behoud & Nieuwbouw van het Sluiskwartier: Brinkgarage wordt permanent en er moet een verbeterplan worden opgesteld in samenhang met het Sluiskwartier. Tevens terugstorten van de parkeerbijdrage in de reserve parkeerbijdrage

bouwaanvragen.

Meerjaren Perspectief Parkeren 2018 (MPP). Investering van €1.500.000 in de renovatie is daarin meegenomen.

De Raad is in mei 2019 geïnformeerd over het voor consultatie van bewoners en belanghebbenden vrijgeven van het concept-ontwikkelplan van het Sluiskwartier door het College (raadsmededeling 2019-000973 Sluiskwartier). Deze consultatieronde wordt in 2019 afgerond. Naar verwachting zal het ontwikkelplan begin 2020 aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd;

Argumenten voor en tegen

De Brinkgarage is in 2005 gebouwd als tijdelijke parkeergarage. Vanwege die status is het onderhoud aan de garage jarenlang met beperkte middelen uitgevoerd. Inmiddels kent de garage een aantal concrete knelpunten in de bedrijfsvoering, zoals het uitvallen van de lift en storingen in de toegangspoortjes. Uitvoering van de maatregelen uit het basispakket is daarom onontbeerlijk om in de toekomst in de behoefte van het parkeren voor het oostelijk deel van het centrum te kunnen voorzien. Het basispakket ziet toe op het uitvoeren van twintig over het algemeen technisch noodzakelijke maatregelen. Te denken valt aan herstel van het straatwerk en de staal- en betonconstructie en het vervangen van de lift en de elektrische installatie voor het uitbreiden van het aantal laadpalen. De maatregelen zijn gebaseerd op een integrale technische inspectie van de garage die voorafgaand hieraan is uitgevoerd. Zie bijlage 1.

Aanvullend voorstel is om de huidige in- en uitgang voor auto's van de parkeergarage ongeveer 15 meter naar het noorden te verplaatsen. Dit is nodig om meer manoeuvreerruimte te creëren voor bezoekers van/naar de garage. De plek past bovendien goed in het nieuwe ruimtelijke plan voor het Sluiskwartier (ontwikkelplan). Het handhaven van de huidige in- en uitgang zou betekenen dat de garage een onvriendelijk welkom voor bezoekers van de stad behoudt en er niet wordt aangesloten op het ruimtelijke plan van het Sluiskwartier.

Het pluspakket is na de bespreking van de voorjaarsnota 2019 teruggebracht tot een taakstellend bedrag van €600.000. Bij de keuze of een maatregel vervalt of behouden blijft zijn de volgende criteria gehanteerd:

1. Er is goed gekeken naar de maatregelen die al in het basispakket zijn opgenomen en de meerwaarde die de plusmaatregelen vervolgens individueel nog leveren;
2. Vanuit de klantreis (de gebruikers) geredeneerd is een mix gezocht van exterieure en interieure maatregelen om zowel de vindbaarheid van buitenaf als de sfeer binnen in de garage te verbeteren.

Dit heeft geleid tot een pluspakket dat bestaat uit vier maatregelen:

1. Externe bewegwijzering (verlichte borden met aanduiding Brinkgarage) :	50.000
2. Voetgangersentree aanpassen, transparant maken (glazen pui) :	50.000
3. Plafond wit schilderen (samenhang met punt 1) :	290.000
4. Extra (3e) toegangspoort	: 140.000 +
<i>Subtotaal</i>	<u>530.000</u>
Onvoorzien / afronding	<u>70.000 +</u>
Totaal	<u>600.000</u>

Voor de helderheid: Met geen enkele maatregel worden onomkeerbare keuzes gemaakt voor het Sluiskwartier. Ofwel, de ontwikkeling van het Sluiskwartier is niet afhankelijk van de uitvoering van de verbeterplannen van de Brinkgarage.

Extern draagvlak (partners)

De Brinkgarage is bij de aanleg in 2005 met een tijdelijke afwijking op de geldende bestemmingsplannen mogelijk gemaakt. In 2013 liep deze termijn af en is deze verlengd tot 2023. Zowel in 2005 als in 2013 is tegen de procedures bezwaar gemaakt en beroep aangetekend.

In 2004 is tussen de gemeente en een drietal maatschappelijke stichtingen een convenant gesloten. Dit convenant is in 2012 verlengd tot eind 2016. Daarna is het niet meer verlengd. In het convenant was onder meer vastgelegd dat de garage tijdelijk zou zijn en dat deze voor het einde van de looptijd van het convenant door de gemeente gesloopt zou worden. Met de vaststelling door de Raad van het scenario Behoud & Nieuwbouw in 2017 is besloten dat er geen uitvoering meer gegeven wordt aan deze sloopverplichting. Dit heeft geleid tot een

rechtszaak van de Stichting Stadshaven Deventer begin 2018. In augustus 2018 heeft de rechter de claim van de Stichting Stadshaven Deventer afgewezen. Er is geen beroep ingesteld.

Bovenstaande geeft aan dat de realisatie, de verlenging van de tijdelijke instandhouding en het besluit tot permanente instandhouding van de garage maatschappelijk veel voeten in de aarde heeft gehad.

Tegelijkertijd vervult de garage een cruciale rol binnen het Deventer parkeerbeleid; het is de best gebruikte garage van de gemeente en voorziet voor een groot deel in de behoefte van bezoekers van de binnenstad. Daarnaast laat de onderhoudssituatie en de gebruikskwaliteit te wensen over.

Het basis- en pluspakket aan maatregelen zorgt ervoor dat de wijze waarop de garage wordt gereconstrueerd zorgvuldig wordt vastgelegd. De pakketten houden rekening met de gevoelige achtergrond van de garage, door in het aanzicht ervan beperkte wijzigingen door te voeren. Op het moment dat de maatregelen worden vastgesteld kunnen ze worden uitwerkt tot ontwerp en worden gepresenteerd aan alle belanghebbende partijen.

Financiële consequenties

De totale investering bedraagt €2.300.000. Hiervan heeft de Raad reeds €255.000 beschikbaar gesteld als voorbereidingskrediet. De totale investering wordt voor €1.500.000 gedekt uit de parkeerexploitatie (MPP) en voor €800.000 uit de reserve parkeerbijdrage bouwaanvragen.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van de ontwerpuitgangspunten en het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet wordt het ontwerp uitgewerkt. Verwacht wordt dat dit in het 1e kwartaal van 2020 gereed is. Na consultatie van alle belanghebbenden wordt dit ontwerp aansluitend technisch uitgewerkt en wordt een aannemer geselecteerd (eind 2020).

Parallel hieraan wordt gestart met de voorbereidingen voor het nieuwe bestemmingsplan. Het gaat daarbij om het uitvoeren van onderzoeken en het schrijven van het nieuwe bestemmingsplan. Verwacht wordt dat in het 1e kwartaal van 2020 de bestemmingsplanprocedure kan starten. Het moment waarop dit bestemmingsplan onherroepelijk wordt hangt af van de mate waarin bezwaar wordt gemaakt. Gelet op de historie van de garage worden bezwaren verwacht. Uitgangspunt is vooralsnog dat het bestemmingsplan eind 2020 onherroepelijk wordt. Pas als het bestemmingsplan onherroepelijk is, zal de uitvoering starten.

NB: Ten tijde van het opstellen van dit stuk zijn de gevolgen voor de Deventer projecten van de stikstof-uitspraak van de Raad van State nog ongewis. Dit kan gevolgen hebben voor de planning van het project.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Ontwerputgangspunten en krediet Brinkgarage

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2019-001767

DEV-PRO

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Rorink

15 oktober 2019

Voorstel

1. De ontwerputgangspunten voor de reconstructie van de Brinkgarage vast te stellen (het basis- en pluspakket);
2. Het totaal benodigde uitvoeringskrediet van €2.300.000 beschikbaar te stellen voor de uitwerking en uitvoering van de reconstructie van de Brinkgarage
3. Het krediet te dekken uit de parkeerexploitatie (€1.500.000) en de reserve parkeerbijdrage bouwaanvragen (€200.000+€600.000=€800.000);

Kern van het raadsvoorstel

In 2017 is het scenario Behoud & Nieuwbouw voor het Sluiskwartier door de Raad vastgesteld. Dit scenario gaat uit van behoud van de cultuur-historisch waardevolle panden in het gebied in combinatie met sloop-nieuwbouw ter plaatse van de minder waardevolle panden. Gekoppeld hieraan is besloten om de Brinkgarage permanent te maken, omdat er in het Sluiskwartier geen grote, ondergrondse, openbare parkeervoorziening meer kon worden gerealiseerd. Voor het permanent maken van de Brinkgarage is een verbeterplan gemaakt. Hiervoor zijn ontwerputgangspunten en kostenramingen gemaakt. Kern van het raadsvoorstel is het vaststellen van deze ontwerputgangspunten en het beschikbaar stellen van het benodigde uitvoeringskrediet.

Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is een permanente, gereconstrueerde parkeergarage die voor bezoekers van de stad gebruiksvriendelijk is en gedurende een periode van 20 jaar geen groot onderhoud meer behoeft.

Kader

Raadsbesluit 31 mei 2017 (2017-749): Als onderdeel van de vaststelling van het scenario Behoud & Nieuwbouw van het Sluiskwartier: Brinkgarage wordt permanent en er moet een verbeterplan worden opgesteld in samenhang met het Sluiskwartier. Tevens terugstorten van de parkeerbijdrage in de reserve parkeerbijdrage bouwaanvragen.

Meerjaren Perspectief Parkeren 2018 (MPP). Investering van €1.500.000 in de renovatie is daarin meegenomen.

De Raad is in mei 2019 geïnformeerd over het voor consultatie van bewoners en belanghebbenden vrijgeven van het concept-ontwikkelplan van het Sluiskwartier door het College (raadsmededeling 2019-000973 Sluiskwartier). Deze consultatieronde wordt in 2019 afgerond. Naar verwachting zal het ontwikkelplan begin 2020 aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Argumenten ten behoeve van de raad

De Brinkgarage is in 2005 gebouwd als tijdelijke parkeergarage. Vanwege die status is het onderhoud aan de garage jarenlang met beperkte middelen uitgevoerd. Inmiddels kent de garage een aantal concrete knelpunten in de bedrijfsvoering, zoals het uitvallen van de lift en storingen in de toegangspoortjes. Uitvoering van de maatregelen uit het basispakket is daarom onontbeerlijk om in de toekomst in de behoefte van het parkeren voor het oostelijk deel van het centrum te kunnen voorzien. Het basispakket ziet toe op het uitvoeren van twintig over het algemeen technisch noodzakelijke maatregelen. Te denken valt aan herstel van het straatwerk en de staal- en

betonconstructie en het vervangen van de lift en de elektrische installatie voor het uitbreiden van het aantal laadpalen. De maatregelen zijn gebaseerd op een integrale technische inspectie van de garage die voorafgaand hieraan is uitgevoerd. Zie bijlage 1.

Aanvullend voorstel is om de huidige in- en uitgang voor auto's van de parkeergarage ongeveer 15 meter naar het noorden te verplaatsen. Dit is nodig om meer manoeuvreerruimte te creëren voor bezoekers van/naar de garage. De plek past bovendien goed in het nieuwe ruimtelijke plan voor het Sluiskwartier (ontwikkelplan). Het handhaven van de huidige in- en uitgang zou betekenen dat de garage een onvriendelijk welkom voor bezoekers van de stad behoudt en er niet wordt aangesloten op het ruimtelijke plan van het Sluiskwartier.

Het pluspakket is na de bespreking van de voorjaarsnota 2019 teruggebracht tot een taakstellend bedrag van €600.000. Bij de keuze of een maatregel vervalt of behouden blijft zijn de volgende criteria gehanteerd:

1. Er is goed gekeken naar de maatregelen die al in het basispakket zijn opgenomen en de meerwaarde die de plusmaatregelen vervolgens individueel nog leveren;
2. Vanuit de klantreis (de gebruikers) geredeneerd is een mix gezocht van exterieure en interieure maatregelen om zowel de vindbaarheid van buitenaf als de sfeer binnen in de garage te verbeteren.

Dit heeft geleid tot een pluspakket dat bestaat uit vier maatregelen:

1. Externe bewegwijzering (verlichte borden met aanduiding Brinkgarage)	: 50.000
2. Voetgangersentree aanpassen, transparant maken (glazen pui)	: 50.000
3. Plafond wit schilderen (samenhang met punt 1)	: 290.000
4. Extra (3e) toegangspoort	: 140.000 +
<i>Subtotaal</i>	<u>530.000</u>
Onvoorzien / afronding	70.000 +
Totaal	<u>600.000</u>

Voor de helderheid: Met geen enkele maatregel worden onomkeerbare keuzes gemaakt voor het Sluiskwartier. Ofwel, de ontwikkeling van het Sluiskwartier is niet afhankelijk van de uitvoering van de verbeterplannen van de Brinkgarage.

Ketenpartners/ participatie

De Brinkgarage is bij de aanleg in 2005 met een tijdelijke afwijking op de geldende bestemmingsplannen mogelijk gemaakt. In 2013 liep deze termijn af en is deze verlengd tot 2023. Zowel in 2005 als in 2013 is tegen de procedures bezwaar gemaakt en beroep aangetekend.

In 2004 is tussen de gemeente en een drietal maatschappelijke stichtingen een convenant gesloten. Dit convenant is in 2012 verlengd tot eind 2016. Daarna is het niet meer verlengd. In het convenant was onder meer vastgelegd dat de garage tijdelijk zou zijn en dat deze voor het einde van de looptijd van het convenant door de gemeente gesloopt zou worden. Met de vaststelling door de Raad van het scenario Behoud & Nieuwbouw in 2017 is besloten dat er geen uitvoering meer gegeven wordt aan deze sloopverplichting. Dit heeft geleid tot een rechtszaak van de Stichting Stadshaven Deventer begin 2018. In augustus 2018 heeft de rechter de claim van de Stichting Stadshaven Deventer afgewezen. Er is geen beroep ingesteld.

Bovenstaande geeft aan dat de realisatie, de verlenging van de tijdelijke instandhouding en het besluit tot permanente instandhouding van de garage maatschappelijk veel voeten in de aarde heeft gehad.

Tegelijkertijd vervult de garage een cruciale rol binnen het Deventer parkeerbeleid; het is de best gebruikte garage van de gemeente en voorziet voor een groot deel in de behoefte van bezoekers van de binnenstad. Daarnaast laat de onderhoudssituatie en de gebruikskwaliteit te wensen over.

Het basis- en pluspakket aan maatregelen zorgt ervoor dat de wijze waarop de garage wordt gereconstrueerd zorgvuldig wordt vastgelegd. De pakketten houden rekening met de gevoelige achtergrond van de garage, door in het aanzicht ervan beperkte wijzigingen door te voeren. Op het moment dat de maatregelen worden vastgesteld kunnen ze worden uitwerkt tot ontwerp en worden gepresenteerd aan alle belanghebbende partijen.

Financiële consequenties

Na het raadsbesluit in 2017 over het permanent maken van de Brinkgarage is binnen het Meerjaren Perspectief Parkeren 2018 (MPP) een bedrag van €1.500.000 gereserveerd voor groot onderhoud. Het basispakket kan binnen dit kader worden uitgevoerd, zie bijlage 1. Van het totaal benodigde bedrag is in 2017 en 2019 reeds een voorbereidingskrediet door de Raad vrijgegeven van totaal €255.000.

Voor het verplaatsen van de huidige in- en uitgang voor auto's is een aanvullend bedrag van €200.000 nodig. Voorstel is dit te dekken uit de reserve parkeerbijdrage bouwaanvragen.

Voor de uitvoering van het pluspakket is 2019 een aanvullend bedrag van €600.000 nodig. Ook voor dit bedrag is het voorstel dit te dekken uit de reserve parkeerbijdrage bouwaanvragen. Voor het publiekrechtelijk regelen (nieuw bestemmingsplan) van de garage is in 2017 reeds een krediet door de Raad vrijgegeven van €275.000 euro. Ook dit krediet komt uit de reserve parkeerbijdrage bouwaanvragen. Na deze drie puttingen resteert in de reserve een bedrag van circa €1.000.000 dat ingezet kan worden voor overige ambities op het thema parkeren in de stad.

Betrokkenheid van de raad

In het vervolgtraject zal de raad betrokken worden bij het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan. Dit wordt medio 2020 verwacht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp Ontwerputgangspunten en krediet Brinkgarage
Voorstelnummer 2019-001767
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2019, nummer 2019-001767.

BESLUIT

- 1 De ontwerputgangspunten voor de reconstructie van de Brinkgarage vast te stellen (het basis- en pluspakket);
- 2 Het totaal benodigde uitvoeringskrediet van €2.300.000 beschikbaar te stellen voor de uitwerking en uitvoering van de reconstructie van de Brinkgarage;
- 3 Het krediet te dekken uit de parkeerexploitatie (€1.500.000) en de reserve parkeerbijdrage bouwaanvragen (€200.000+€600.000=€800.000);

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

Globale kosten raming Noodzakelijke onderhoudsmaatregelen Brink parkeergarage

project
opdrachtgever
contactpersoon
projectnummer
datum - prijspeil

Bokkingshang 2 7411 GG Deventer
Gemeente Deventer
dhr. B. Reijenga
18DV018
24 mei 2018, gew.: 26-6-'18, 11-9-'18; 6-12-'18; 18-12-'18



omschrijving	hoevhd	ehd	prijs per ehd		totaal
<u>Noodzakelijke onderhoudsmaatregelen</u>					
Onderhouds- en bouwkundige (herstel) werkzaamheden:					
1. uithalen-herstellen-aftrillen verzakte/oneffen klinkers 25% parkeergarage begane grond incl. bestr. nooduitgang	1	pst	€ 29.687,00		€ 29.687,00
2. afvoeren hemelwaterafvoer vervangen / herstellen	1	pst	€ 3.500,00		€ 3.500,00
- schoonspuiten betonnen parkeerdek en vervuild strekm.	1	pst	€ 9.500,00		€ 9.500,00
- vervangen 13 st. afvoerputten en 3 st. bijplaatsen	1	pst	€ 5.600,00		€ 5.600,00
- vernieuwen lekgoot t.p.v. voegovergang Wilhelminabrug	1	pst	€ 850,00		€ 850,00
3. parkeervakken - rijrichtingen belijning/sign. aanbrengen	1	pst	€ 4.500,00		€ 4.500,00
- herstellen en vastzetten te handhaven biggenruggen	1	pst	€ 750,00		€ 750,00
4. rijbanen belijningen	1	pst	€ 7.800,00		€ 7.800,00
- bebording	1	pst	€ 18.250,00		€ 18.250,00
5. signing looproutes en zebraoversteekplaatsen	1	pst	€ 35.000,00		€ 35.000,00
6. hellingbaan herstel dek, lijngoot en aansluitingen	1	pst	€ 10.500,00		€ 10.500,00
- hellingbaanverwarming vernieuwen excl. coating	1	pst	€ 60.500,00		€ 60.500,00
7. staalconstructie: versterken aangetaste stalen vloer					
- 19 - tal nieuwe verzinkt stalen liggers	1	pst	€ 10.450,00		€ 10.450,00
- vastdraaien en ontroesten + coaten stalen vloerplaten/ verbindingen/vulplaten/bouten (steenslag coating)	1	pst	€ 3.850,00		€ 3.850,00
- herstellen schade strekmetalen geveldelen	1	pst	€ 850,00		€ 850,00
8. vloerconstructies herstel scheurvorming + kitvoegen	1	pst	€ 4.250,00		€ 4.250,00
- voorbehand. + vloercoating 1e parkeerdek en hellingbaan	1	pst	€ 235.000,00		€ 235.000,00
9. vervangen binnendeurautomaat en groot onderhoud aan automatische schuifdeuren	1	pst	€ 6.950,00		€ 6.950,00
10. verlichting - vluchtrouteaanduiding vernieuwen LED en kleine aanpassingen installaties (best. bedrading handh.)	1	pst	€ 67.000,00		€ 67.000,00
11. laadpalen uitbreiden met 2 stuks (kosten v.r.v. Allego)			€ -		€ -
- verzwaren elektra aansluitingen nuts en voedingskabel geschikt voor beoogde eindsituatie met 8 laadpalen	1	pst	€ 15.000,00		€ 15.000,00
12. blusmiddelen plaatsen in nieuwe kasten	1	pst	€ 8.500,00		€ 8.500,00
13. brandmeldinstallatie: vernieuwen BMC en vluchtweg plattegronden	1	pst	€ 50.000,00		€ 50.000,00
14. sloop en vervangen liftinstallatie	1	pst	€ 65.500,00		€ 65.500,00
15. aanrijbeveiligingen	406	m1	€ 255,00		€ 103.530,00
16. plat dakbedekking vernieuwen - overlagen	28	m2	€ 50,00		€ 1.400,00
17. CCTV installatie voorbereidingen nummerbordherkenning + bekabelingen aanpassen	1	pst	€ 27.500,00		€ 27.500,00
18. oprissen uitstraling + enkel plaatselijk schilderwerk plafond parkeergarage b.g.gr.	1	pst	€ 58.500,00		€ 58.500,00
19. te treffen voorzieningen t.b.v. toekomstige vervanging rioolgemaal	1	pst	€ 85.500,00		€ 85.500,00
Overige installatie					
- elektra herindelen en vernieuwen groepen schakelkast	1	pst	€ 5.750,00		€ 5.750,00
Onvoorzien					
- post onvoorzien	1	pst	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Sub totaal					€ 985.967,00
- Post plankosten				20%	€ 197.193,40
					€ 1.183.160,40
- Post kunst bij verbouw gemeentelijke gebouwen					€ 15.000,00
					€ 1.198.160,40

Globale Kosten Raming Noodzakelijke Onderhoudsmaatregelen Brink Parkeergarage

project
opdrachtgever
contactpersoon
projectnummer
datum - prijspeil

Bokkingshang 2 7411 GG Deventer
Gemeente Deventer
dhr. B. Reijenga
18DV018
24 mei 2018, gew.: 26-6-'18, 11-9-'18; 6-12-'18; 18-12-'18



omschrijving	hoevhd	ehd	prijs per ehd		totaal
Bouwplaats kosten / steigerwerk / noodvoorzieningen				10%	€ 119.816,04
					€ 1.317.976,44
Algemene kosten aannemer				8%	€ 105.438,12
					€ 1.423.414,56
Winst en risico				5%	€ 71.170,73
Totaal aanneemsom exclusief BTW					€ 1.494.585,28