

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-IBL

Onderwerp

Beëindiging opstalrechten S-park

1- Notagegevens

Notanummer 2019-001934
Datum 18-10-2019
Programma:
06 Herstructurering en vastgoed
Portefeuillehouder Weth. Walder

2- Bestuursorgaan

<input checked="" type="checkbox"/> B & W	29-10-2019
<input type="checkbox"/> Raad	--
<input type="checkbox"/> Burgemeester	--

College van B & W

- Burgemeester	- Weth. Grijsen
- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Akkoordstukken	29-10-2019	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
regiemanager	18-10-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	21-10-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	23-10-2019
BIS Openbaar			
Status	Definitief 2019-10-31		

Bijlagen

B & W d.d.: 29-10-2019

Besloten wordt:

- 1 De burgemeester te verzoeken wethouder Walder te machtigen de volmacht te ondertekenen tot het doen van afstand van een tweetal opstalrechten op een terrein nabij de Zutphenseweg in Deventer (S-park);
- 2 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

Bij besluit van 20 december 2017 heeft uw college besloten tot het vaststellen van de Samenwerkingsovereenkomst DOIC (SOK). Onderdeel van de SOK was de aankoop door de gemeente van de ondergrond van het zogenaamde AKZO terrein thans S-park. De eigendomsoverdracht van deze gronden aan de gemeente heeft eind maart 2018 plaatsgevonden.

Op de gronden rusten nog een tweetal rechten van opstal te weten;

een zelfstandig recht van opstal voor het hebben en houden van de productieapparatuur in een gebouw gelegen op het industrieterrein aan de Zutphenseweg 10 te 7418 AJ Deventer, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C nummer 2759, groot acht are vijfentachtig centiare (8 a 85 ca), door ARLANXEO Netherlands B.V.

en

een zelfstandig recht van opstal inhoudende het recht om een OY-waterinstallatie met bijbehoren te plaatsen, gebruiken, vervangen, hebben, in stand houden, inspecteren en verwijderen op een perceel grond gelegen nabij de Zutphenseweg te Deventer, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C nummer 2320, groot vier are zesenzeventig centiare (4 a 76 ca), door Evilim Industriewater B.V.

Door beëindiging van het gebruik hebben beide opstalrechten geen functie meer, reden waarom het voornemen is deze bij notariële akte te beëindigen. Beide partijen hebben inmiddels ingestemd met beëindiging. De aktepassering kan plaatsvinden bij volmacht.

Beeindiging van de rechten van opstal is een louter juridisch/ technische aangelegenheid die volgt uit het veranderde gebruik van de gronden.

Beoogd resultaat

Instemming met de beëindiging van beide opstalrechten en ondertekening van de volmacht.

Kader

De samenwerkingsovereenkomst AKZO DOIC.

Argumenten voor en tegen

Beeindiging van de rechten van opstal is een louter juridisch/ technische aangelegenheid die volgt uit het veranderde gebruik van de gronden en de Samenwerkingsovereenkomst AKZO DOIC.

Extern draagvlak (partners)

Partijen hebben inmiddels ingestemd met beëindiging.

Financiële consequenties

Geen.

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming door uw college en ondertekening van de volmacht kan de aktepassering plaatsvinden.

Dirkzwager advocaten & notarissen N.V.
Postbus 111
6800 AC Arnhem
telefoon : (026) 365 55 32
e-mail : bastiaans@dirkzwager.nl

DB / 20180403

VOLMACHT

De ondergetekende:

Gemeente Deventer, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende Grote Kerkhof 1 te 7411 KT Deventer, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08214418 met vermelding RSIN 001932469 (de "**volmachtgever**"),

verleent volmacht aan elke medewerker van Dirkzwager advocaten & notarissen N.V. (elk een "**gevolmachtigde**") om in naam van de volmachtgever:

1. afstand te aanvaarden van:

een zelfstandig recht van opstal voor het hebben en houden van de productieapparatuur in een gebouw gelegen op het industrieterrein aan de Zutphenseweg 10 te 7418 AJ Deventer, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C nummer 2759, groot acht are vijfentachtig centiare (8 a 85 ca),

door ARLANXEO Netherlands B.V. en de daartoe strekkende notariële akte te ondertekenen, conform het door Dirkzwager advocaten & notarissen N.V. opgestelde ontwerp van deze akte (kenmerk DB / 20180403);

2. afstand te aanvaarden van:

een zelfstandig recht van opstal inhoudende het recht om een OY-waterinstallatie met bijbehoren te plaatsen, gebruiken, vervangen, hebben, in stand houden, inspecteren en verwijderen op een perceel grond gelegen nabij de Zutphenseweg te Deventer, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C nummer 2320, groot vier are zesenzeventig centiare (4 a 76 ca),

door Evilim Industriewater B.V. en de daartoe strekkende notariële akte te ondertekenen, conform het door Dirkzwager advocaten & notarissen N.V. opgestelde ontwerp van deze akte (kenmerk DB / 20180403);

3. alle (rechts)handelingen te verrichten die naar het oordeel van de gevolmachtigde noodzakelijk of gewenst zijn in verband met de hiervoor genoemde rechtshandeling(en) en de uitoefening van de onder deze volmacht verleende bevoegdheden.

De volmachtgever verklaart de hiervoor genoemde rechtshandeling(en) tot stand te willen brengen. Het initiatief om zich hierbij te laten vertegenwoordigen gaat uit van volmachtgever. De volmachtgever is door Dirkzwager advocaten & notarissen N.V. (hierna "**Dirkzwager**") voldoende geïnformeerd over de gemelde rechtshandeling(en) en de gevolgen die daaruit voor hem of haar voortvloeien.

De aansprakelijkheid van Dirkzwager en de gevolmachtigde voor schade die de volmachtgever lijdt ten gevolge van enig handelen of nalaten van Dirkzwager of een gevolmachtigde bij het gebruik van deze volmacht of anderszins in verband met deze volmacht, is beperkt tot het bedrag waarop de door Dirkzwager afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft vermeerderd met het eigen risico dat Dirkzwager in verband met die verzekering draagt.

De volmachtgever vrijwaart Dirkzwager en elke gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die een gevolmachtigde in verband daarmee verricht. De vrijwaring heeft mede betrekking op schade en kosten die Dirkzwager en/of de gevolmachtigde in verband met zulk een aanspraak lijdt of maakt.

Op deze volmacht is Nederlands recht van toepassing. Deze volmacht kan alleen schriftelijk worden herroepen.

Deze volmacht is verleend en getekend op
te

Gemeente Deventer
voor deze:

Naam:

Functie:

*Gelieve de handtekening van de ondertekenaar(s) laten legaliseren door een (Nederlandse) notaris, die daarbij tevens verklaart de ondertekenaar(s) te hebben geïdentificeerd volgens de regels van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) en gelieve een kopie van het geldig legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) bij te sluiten.