

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

vorm-vrije mer-beoord. Twelloseweg 4 en 5 te Deventer

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-002166	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	03-12-2019
Datum	14-11-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
04 Milieu		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Verhaar		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	03-12-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Regiemanager	21-11-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
portefeuillehouder Milieu en Duurzaamheid	21-11-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	22-11-2019
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-12-04

Bijlagen

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Twelloseweg 4 en 5 Deventer

Advies Omgevingsdienst IJsselland

Onderzoek stikstofdepositie Twelloseweg Deventer

B & W d.d.: 03-12-2019

Besloten wordt:

- 1 Dat de voorgenomen ontwikkeling van twee woningen op de locatie Twelloseweg 4 en 5 te Deventer geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt die met zich meebrengen dat voor het plan een milieueffectrapport noodzakelijk is;
- 2 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
---------------------------------------	-----

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Aan de Twelloseweg 4 en 5 (wijk de Hoven) is beoogd om twee vrijstaande woningen te realiseren. Hiervoor is een concept bestemmingsplan opgesteld en zijn de bijbehorende onderzoeken uitgevoerd. Op 21 juni 2019 (aangevuld 21 oktober) is hiervoor een melding van aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld door SAB adviseurs. De activiteiten vallen onder categorie D11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject'. De activiteit heeft betrekking op een ontwikkeling ver onder de drempelwaarde (2000 woningen) uit het besluit. Daarmee is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure.

Beoogd resultaat

Besluit dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

Kader

In het Besluit mer is geregeld dat voor activiteiten, plannen en besluiten die staan genoemd in de D-lijst van het besluit een melding van aanmeldnotitie door de initiatiefnemer aangeleverd wordt, op basis waarvan het bevoegd gezag besluit of er een volwaardig milieueffectrapport noodzakelijk is. Uitgangspunt bij vorm-vrije m.e.r.-procedures is nee-tenzij, dus nee geen MER noodzakelijk, tenzij belangrijke gevolgen voor het milieu aan de orde kunnen zijn.

Volgens artikel 7.17 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag bij zijn beslissing rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria. Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Voor deze zaak haakt de m.e.r. wetgeving aan het ruimtelijke spoor door de benodigde herziening van het bestemmingsplan om de sport bestemming te wijzigen naar wonen.

Argumenten voor en tegen

SAB adviseurs heeft in bijgevoegde meldingsnotitie vorm-vrije m.e.r.-beoordeling opgesteld een beschrijving gegeven van beoogde ontwikkeling en de milieueffecten hiervan. In deze notitie wordt geconcludeerd dat significante negatieve effecten zijn uit te sluiten. De potentiële effecten zijn reeds onderzocht voor de nog te doorlopen bestemmingsplanprocedure.

Deze m.e.r.-beoordeling is een voorbereidingsbesluit op de planologisch procedure, waarvoor een aparte nota zal worden aangeboden. Met de RvS uitspraak van afgelopen zomer is de PAS niet meer bruikbaar als onderbouwing voor stikstofdepositie van de omgevingsvergunning. SAB adviseurs heeft met bijgevoegde recente Aerius berekening aangetoond dat de ontwikkeling geen stikstofdepositie tot gevolg heeft.

De meldingsnotitie en achterliggende onderzoeken zijn door ODIJ beoordeeld. De ODIJ adviseert om hierop positief te besluiten en te beargumenteren in de bij deze nota gevoegd advies waarom het opstellen van een MER-rapport niet noodzakelijk wordt geacht. Geadviseerd wordt het advies van de omgevingsdienst over te nemen.

Extern draagvlak (partners)

Op grond van artikel 6:3 van de Awb wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep open staat. Tenzij de beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Derde belanghebbende kunnen hun beroep tegen dit beoordelingsbesluit t.z.t. kenbaar maken in de procedure voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Het besluit over de m.e.r.-beoordeling zal openbaar gemaakt worden.

Financiële consequenties

n.v.t.

Aanpak/uitvoering

Na het besluit op de vorm-vrije m.e.r.-beoordeling worden de volgende vervolgstappen gezet:

- aanvraag herziening bestemmingsplan voor functieverandering;
- aanvragen omgevingsvergunning.

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Deventer
t.a.v. Marlies Swart

Onderwerp: Z2019-00012181
Milieuadvies Twelloseweg 4 en 5 Deventer

Plan en adviesvraag

Graag ontvangen wij een integraal advies ten aanzien van een ontwikkeling aan de Twelloseweg 4 en 5 in Deventer. Op deze locatie worden twee vrijstaande woningen gerealiseerd. Voor de locatie is reeds een concept bestemmingsplan opgesteld en zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. De stukken kunnen worden gedownload via de volgende link: <https://we.tl/t-fAMn3h87Fx>. (ze zijn nog 3 weken beschikbaar). Graag ontvang ik bericht op welke termijn ik een inhoudelijke reactie kan verwachten.

Met vriendelijke groet,

Marlies Swart

Conclusie

De in dit advies beoordeelde milieuaspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering vormen geen belemmering voor

Een toets wet natuurbescherming en flora- en faunascan zal moeten worden afgestemd met bevoegd gezag provincie Overijssel.

Met de in de plantoelichting beoordeelde aspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, bedrijven, externe veiligheid en milieuzonering kan het bevoegd gezag, Burgemeester en wethouders van gemeente Deventer, zich er van vergewissen dat het plan voor de genoemde milieuaspecten geen significante negatieve milieugevolgen heeft en besluiten dat voor het plan geen rapport plan M.E.R. hoeft te worden opgesteld

Contactgegevens aanvrager

Gemeente	Deventer
Contactpersoon Functie	Marlies Swart, Juridisch planoloog
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum aanvraag	13 augustus 2019
Zaaknummer IJVI	Z2019-00012181
Milieulocatie	Twelloseweg 4 en 5 Deventer

Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)

Omgevingsdienst Ijsselland	Henk Jansen Adviseur bedrijven en milieuzonering
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum advies	24 september 2019
Naam betrokken collega	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum advies	

Bijbehorende documenten

- Adviesverzoek e-mail 13 augustus 2019
- Toelichting bestemmingsplan , SAB adviseurs 7 augustus 2019
- Planverbeelding
- planregels
- Bijlage 1 aanmeldnotitie vorm-vrije mer beoordeling
- Bijlage 2 verkennend bodem- en asbestonderzoek
- Bijlage 3 evaluatierapport bodemsanering
- Bijlage 4 akoestisch onderzoek
- Bijlage 5 quick scan externe veiligheid
- Bijlage 6 watertoets
- Bijlage 7 memo natuur
- Bijlage 8 archeologisch bureauonderzoek

Bij dit advies zijn naast de bovengenoemde documenten, de volgende databases en aanvullende informatie geraadpleegd:

- www.risicokaart.nl
- www.atlasvanoverijssel.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- IJVI-milieulocaties en -inrichtingen omgeving
- www.maps.google.nl
- Grootschalige concentratie kaarten lucht emissie <http://geodata.rivm.nl/gcn/>

Inleiding

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten: geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering.

Voor een beoordeling en/of advisering omtrent de watertoets (§4.7) wordt verwezen naar het bevoegde waterschap Vallei en Veluwe.

Voor een beoordeling en/of advisering in kader Wet natuurbescherming (§4.8) is afstemming nodig met bevoegd gezag de provincie Overijssel. De aspecten archeologie en cultuurhistorie (§4.9) wordt door gemeente Deventer getoetst.

Vormvrije m.e.r. (§ 4.1)

Met de in de plantoelichting beoordeelde aspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, bedrijven, externe veiligheid en milieuzonering kan het bevoegd gezag, Burgemeester en wethouders van gemeente Deventer, zich er van vergewissen dat het plan voor de genoemde milieuaspecten geen significante negatieve milieugevolgen heeft en besluiten dat voor het plan geen rapport plan M.E.R. hoeft te worden opgesteld.

Bodem (§ 4.2)

Bij het plan is een rapport van verkennend bodemonderzoek in combinatie met een verkennend asbestonderzoek gevoegd, en een evaluatierapport bodemsanering.

Op deze rapporten is advies gegeven door mw. Klein Douwel – Ogink van de Omgevingsdienst IJsselland. Het advies bodem d.d. 16 september 2019 is als bijlage bij dit advies gevoegd

Conclusie t.b.v.bv omgevingsvergunning

Op de locatie was sprake van een geval van ernstige verontreiniging met lood. De verontreiniging is in 2018 gesaneerd.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek en de aanvullend uitgevoerde sanering is de locatie geschikt voor het toekomstige gebruik (wonen met tuin).

In de toelichting is een juiste weergave opgenomen van het uitgevoerde bodemonderzoek en de uitgevoerde bodemsanering. Het advies is om de volgende zin "Op 21 januari 2019 is door de Omgevingsdienst IJsselland een beschikking afgegeven waarin is ingestemd met de resultaten van de sanering (kenmerk Z2018-00012706)" in te voegen voor de regel "de bodemkwaliteit geeft hiermee geen bezwaren meer tegen het beoogde gebruik".

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

Voor het hergebruik van grond buiten deze locatie is de bodemkwaliteitskaart tot 1 oktober 2019 bruikbaar. Na 1 oktober geldt vanuit het ministerie de verplichting om bij grondverzet aanvullend te analyseren op PFAS/PFOA.

Geluid (§ 4.3)

Akoestisch onderzoek

Bij het plan is een akoestisch rapport gevoegd. In dit rapport zijn de geluidbelastingen railverkeer en wegverkeerslawaai op het plan berekend.

Railverkeer

De actuele vervoersgegevens uit het Geluidregister Spoor zijn gebruikt voor spoorlijn Deventer-Apeldoorn, gelegen op circa 600 meter ten noord-westen van de bouwvlakken in het plan. De maximale geluidbelasting van railverkeer bedraagt L_{den} 51 dB. Dit is onder de voorkeursgrenswaarde L_{den} 55 dB voor railverkeergeluid.

Wegverkeer N344

Het plan is gelegen op een afstand van 190 meter van de N344 ((N790 Wilpsedijk-Deventer) Dat is binnen de wettelijke geluidzone 250 meter van deze weg. In het akoestisch rapport is de geluidbelasting van deze weg berekend met verkeersgegevens uit Gelders Verkeer basisjaar 2019 en gerekend met een autonome groei van 1,5 % per jaar tot prognosejaar 2030. De geluidbelasting van de N344 is weergegeven in figuur 3 van het rapport. De hoogste geluidbelasting op beoordelingshoogte 7,5 meter bedraagt L_{den} 43 dB. Dat is onder voorkeursgrenswaarde L_{den} 48 voor wegverkeer.

Woon- en leefklimaat geluid 30 km/uur wegen

Het plan is gelegen aan Twelloseweg en grenst met achterzijde aan de Langestraat en nabij de Worp. Dit zijn niet-zoneringsplichtige wegen gelegen in 30 km/uur zone. Voor niet-zonering plichtige wegen is de voorkeursgrenswaarde wet geluidhinder niet van toepassing. Voor de beoordeling van woon- leefklimaat voor de nieuwe woonbestemming is wegverkeerslawaai van des 30 km/uur wegen wel van belang. Daarbij kan de voorkeursgrenswaarde L_{den} 48 dB wel als een toetsingskader worden gebruikt

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting van deze 3 niet-zonering plichtige wegen apart in beeld gebracht (figuren 4,5 en 6).De geluidbelastingen van alle 3 de wegen ligt ruim onder de voorkeursgrenswaarde L_{den} 48 dB

Met de geluidbelastingen is voor aspect wegverkeerslawaai sprake van een goed woon- en leefklimaat

Industrielawaai

Het plan is gelegen in een gemengd gebied wonen en lichte bedrijvigheid. Aan de oostzijde grenst het plan aan een horecabestemming van een Chinees-Indisch restaurant op adres Twelloseweg 3. Aan de westzijde ligt op 55 meter afstand een bedrijfsbestemming tuinbouw met aanverwante detailhandel op adres Twelloseweg 8 waarop een bloemisterij is gevestigd. Voor beide bedrijfsbestemmingen geldt dat voor richtafstand in gemengd gebied uitgegaan wordt van 0 meter. Voor beide bedrijven zijn de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit van toepassing. Gezien de aard en de ligging van deze bedrijven is voldoende aannemelijk is dat op het plan aan geluidvoorschriften van het Besluit wordt voldaan. Zie ook advies bedrijven en milieu zonering

Conclusie geluid

Vormt geen belemmering voor realisatie van de nieuwe woonbestemming op adres Twelloseweg 4 en 5 te Deventer.

Luchtkwaliteit (§ 4.4)

Externe werking effecten van het plan

Een ontwikkeling draagt in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit als ten gevolge van die ontwikkeling sprake is van een toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM₁₀ en NO₂ van meer dan 1,2 µg/m³.

Het plan voorziet niet in toename van lucht emissie.

Interne werking op het plan

Van belang is te beoordelen of voor aspect luchtkwaliteit sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de woonfunctie.

In de directe nabijheid van het plan bevinden zich geen industriële luchtmissiebronnen van betekenis

Voor de achtergrondwaarden kan gebruik worden gemaakt van “grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland”. Uit de kaart blijkt dat: de achtergrond concentratie Stikstofdioxide (NO₂) voor het vierkante km vak waarin het plan ligt in basisjaar 2019: is 22,34 g/m³. Dit is onder grenswaarde 40 µg/m³ van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 2.1.

De achtergrondconcentratie fijnstof PM₁₀ is 16,47 µg/m³. Dit is ruim onder grenswaarde PM₁₀ 40 µg/m³ van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 4.1.

De achtergrondconcentratie fijnstof PM_{2,5} voor plangebied is 9,77 µg/m³

Voor fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) bevinden de concentraties zich onder de WHO-advieswaarde

Conclusie(s) luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de toekenning van de woonbestemming. Een luchtkwaliteitsonderzoek is niet nodig

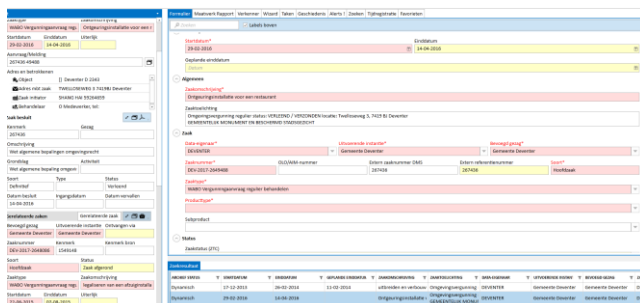
Geurhinder

In de plantoelichting is niet specifiek ingegaan op het aspect geurhinder.

Voor het aangrenzende restaurant geldt dat dampafzuiging van de bedrijfskeuken dient te voldoen aan de daarvoor geldende eisen van het Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling. Dat betekent dat de uitworphoogte van de dampafzuiging zich minimaal op een hoogte van 2 meter boven de hoogste daklijn binnen een straal van 25 meter bevindt. Indien niet aan die hoogte wordt voldaan, dienen de afgezogen dampen, door een doelmatig werkend geurfilter te worden geleid.

Aan de minimale hoogte wordt niet voldaan.

Het restaurant beschikt over een ontgeurings installatie (bron: IJVI)



Bedrijven en milieuzonering (§ 4.5)

Voor de toets milieuzonering in dit advies is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009. Volledigheidshalve is hier wel al te vermelden dat door de VNG recent de handreiking milieuzonering Nieuwe stijl is gepubliceerd, waarmee wordt voorgesorteerd op de verbrede reikwijdte en beoordelingssystematiek bij ruimtelijke plannen onder de Omgevingswet. Deze handreiking vervangt de VNG handreiking 2009.

Voor dit plan kan nog gebruik worden gemaakt van de VNG handreiking 2009. In bijlage 1 van de VNG handreiking 2009 wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen of gevoelige bestemmingen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden

Doorwerking in het plan

Het plan is gelegen in gebied type gemengd gebied wonen en bedrijvigheid. Dat betekent dat voor de richtafstand met één afstandstap wordt verlaagd, zoals aangegeven in paragraaf 2.3 van de VNG handreiking.

Aan de oostzijde grenst het plan aan een horecabestemming, waar op een Chinees-Indisch restaurant is gevestigd op adres Twelloseweg 3. Het restaurant is feitelijk gelegen op 15 meter van het dichtst bijgelegen bouwvlak in de nieuwe woonbestemming. De bedrijfsactiviteit restaurant heeft in de VNG handreiking milieucategorie 1. Voor richtafstand in gemengd gebied uitgegaan van 0 richtafstand. Aan de richtafstand wordt voldaan.

Aan de westzijde ligt een bedrijfsbestemming tuinbouw met aanverwante detailhandel op een afstand van 55 meter op adres Twelloseweg 8. Op dit perceel is een bloemisterij gevestigd. De bedrijfsactiviteit detailhandel heeft in de VNG handreiking milieucategorie 1. Voor richtafstand in gemengd gebied uitgegaan van 0 richtafstand. Aan de richtafstand wordt voldaan.

Overige bedrijven.

Op 50 meter is een basisschool op adres Langestraat 1.

Op 115 meter is een bowlingcentrum op adres Twellosestraat 1a

Op 140 meter is een supermark op adres Spaarpotstraat 14t

Aan de richtafstanden Bedrijven in de omgeving word voldaan

Conclusie

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de woonbestemming

Externe veiligheid (§ 4.6)

Bij het plan is een quick scan externe veiligheid gevoegd
 Het plan is niet gelegen binnen contouren voor plaatsgebonden risico PR 10^{-6} van risicobronnen. Uit de scan blijken 3 risicobronnen van belang om te beoordelen of nog een verantwoording groepsrisico benodigd is voor het plan.
 Deze risicobronnen betreffen

Basisnet spoor

De spoorlijn Deventer –Apeldoorn, gelegen op 600 meter van het plan, is in het basisnet spoor aangewezen voor stof categorie A waarvoor invloed gebied 460 meter en stofcategorie C3 met invloed gebied 35 meter. Het plan is gelegen buiten het invloed gebied van deze stoffen

Het plan is wel gelegen binnen invloed gebied 4000 meter voor aangewezen stofcategorie D4 (toxische vloeistoffen van waaruit een gifwolk kan ontstaan) op de spoorlijn Zutphen Twentekanaal aansluiting –Deventer Oost, de spoorlijn Deventer Oost –Wierden en de spoorlijn Deventer- Deventer Oost.

Het plan is gelegen buiten de 200 meter van deze spoorlijnen waarvoor op basis van artikel 7 het Besluit Externe Veiligheid Transport (BEVT) kan worden voldaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico voor bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

.Met de quick scan externe veiligheid en de plantoelichting is onderbouwd dat het plan goed bereikbaar is voor hulpdiensten in geval een ramp. In zelfredzaamheid kan worden voorzien in benodigde waarschuwingssystemen NL-alert en waarschuwing Alarmerings Systeem (WAS) palen

LPG tankstation

aan De Rijksstraatweg gelegen op 160 meter van het plan. Het plan is gelegen buiten 150 meter invloeds gebied waarvoor beoordeling groepsrisico benodigd

Basisnet Weg

Binnen 4 kilometer van het plan bevinden zich 2 wegvakken in het basisnet

Wegvak G2 - A1: Knp. Beekbergen - afrit 23 (Deventer)

Wegvak O2 - A1: afrit 23 (Deventer) - afrit 24 (Deventer Oost)

Het plan is niet gelegen binnen invloed gebied van op deze wegvakken aangewezenen stofcategorieën ”

Advies veiligheidsregio

Voor de uitvoering van het plan is nog nader advies nodig van de Veiligheidsregio IJsselland m.b.t over bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen.

Conclusie:

externe veiligheid vormt geen belemmering voor planrealisatie.

Een advies Veiligheidsregio IJsselland dient nog te worden aangeleverd m.b.t over bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen

Meer informatie

Voor verdere informatie kunt u contact met mij opnemen via 06-10667741 of h.jansen@odijsselland.nl. Wilt u bij eventuele correspondentie het nummer van het zaakdossier Z2019-00012181 vermelden?

Met vriendelijke groet,

Henk Jansen

Adviseur bedrijven en milieuzonering

Omgevingsdienst IJsselland

Bodemadvies Twelloseweg 4 en 5 te Deventer

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z2019-00012181-001

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Deventer, via OD Henk Jansen

Datum :16-9-2019

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Onderzoekslocatie

Rapport:

- Formulier Melding Immobiel (BUS Sanering), 20-09-2018, Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.
- Verkennend bodemonderzoek in combinatie met een verkennend asbestonderzoek op de locatie Twelloseweg 4 te Deventer, Hunneman Milieuadvies Raalte BV, projectnummer 180388/dh/lvh, 17 augustus 2018
- Evaluatierapport bodemsanering op de locatie aan de Twelloseweg 4 te Deventer, Hunneman Milieu-Advies, projectnummer 180800/dh/sh, 5 december 2018

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA015007370

Rapportnummer (in BIS): AA0015012171, AA015012172 en AA015012216

Inleiding

Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging. Op de locatie stond een kerkgebouw (gesloopt). Het toekomstige gebruik van de locatie is 2 vrijstaande woningen en uitbreiding van de tuin van de Twelloseweg 5.

Conclusie tbv omgevingsvergunning

Op de locatie was sprake van een geval van ernstige verontreiniging met lood. De verontreiniging is in 2018 gesaneerd.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek en de aanvullend uitgevoerde sanering is de locatie geschikt voor het toekomstige gebruik (wonen met tuin).

In de toelichting is een juiste weergave opgenomen van het uitgevoerde bodemonderzoek en de uitgevoerde bodemsanering. Het advies is om de volgende zin "Op 21 januari 2019 is door de omgevingsdienst een beschikking afgegeven waarin is ingestemd met de resultaten van de sanering (kenmerk Z2018-00012706)" in te voegen voor de regel "de bodemkwaliteit geeft hiermee geen bezwaren meer tegen het beoogde gebruik".

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

Voor het hergebruik van grond buiten deze locatie is de bodemkwaliteitskaart tot 1 oktober 2019 bruikbaar. Na 1 oktober geldt vanuit het ministerie de verplichting om bij grondverzet aanvullend te analyseren op PFAS/PFOA.

Nadere onderbouwing van advies

Beoordeling bodemonderzoek

Op de locatie is een verkennend asbest- en bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Analyses zijn uitgevoerd conform AS3000. Het onderzoek voldoet aan het Besluit bodemkwaliteit.

De belangrijkste resultaten van het onderzoek zijn:

- Zintuiglijk zijn in de vaste bodem zwakke tot matige bi mengingen met puin aangetroffen. Asbest is zintuiglijk niet aangetroffen.
- In de bovengrond zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan lood aangetroffen. Daarnaast is de bovengrond licht verontreinigd met koper, kwik en zink.
- In de ondergrond is een lichte verontreiniging met kwik en lood aangetroffen.
- Het grondwater is licht verontreinigde met barium.
- Ter plaatse van de ondergrondse tank is in de grond en het grondwater geen verhoogd gehalte aan minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen.
- Er geen asbest is aangetroffen in een concentratie boven de interventiewaarde. Het maximaal verhoogde aangetroffen gewogen concentratie is 1 mg/kg.ds.

Omdat mogelijk meer dan 25 m³ grond sterk verontreinigd is met zware metalen en het gaat om en een geval veroorzaakt voor 1987, is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Beoordeling BUS-melding

Op 16 oktober 2018 is door de Omgevingsdienst IJsselland ingestemd met de ingediende BUS-melding. In de melding is aangegeven dat er wordt terug gesaneerd tot beneden klasse wonen. Dit kan verticaal gehaald worden. In horizontale richting is op basis van het onderzoek bekend dat een groter gebied dan de saneringslocatie concentraties aan lood bevat boven klasse wonen.

Beoordeling BUS-evaluatie

De verontreiniging met lood is gesaneerd door middel van ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (maximale waarde van de bodemfunctieklasse Wonen). De werkzaamheden hebben plaatsgevonden in de periode van 19 t/m 20 november 2018. Een oppervlakte van 304 m² is ontgraven tot maximaal 1 m-mv. De ontgraving is in horizontale en verticale richting doorgezet tot de grenzen van de in de BUS-melding aangegeven saneringslocatie. In totaal is 458,52 ton

verontreinigde grond afgevoerd naar Attero B.V. te Wilp, onder afvalstroomnummer 05WQ8006531.

Na afloop van de sanering zijn grondmonsters genomen van de bodem en wanden. In de bodemmonsters en wandmonster T-01 is nog sprake van een lichte verontreiniging met lood. De aangetoonde gehalten overschrijden klasse Wonen niet. Wandmonsters T-02, T-03 en T-04 zijn nog licht tot matig verontreinigd met lood en overschrijden de klasse Wonen. Deze wandmonsters zijn genomen op de grenzen van de saneringslocatie.

De aan de oostzijde van de voormalige kerk gesitueerde ondergrondse tank is verwijderd en ter verschroting afgevoerd.

In verband met de voorgenomen herinrichting is de locatie niet aangevuld.

Op 21 januari 2019 is door de omgevingsdienst een beschikking afgegeven waarin is ingestemd met de resultaten van de sanering (kenmerk Z2018-00012706).

memo

aan: Gemeente Deventer
van: SAB, Corinne Schutte
kenmerk: 170233
datum: 21 oktober 2019
betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Twelloseweg 4 en 5 Deventer

INLEIDING

Aan de Twelloseweg 4 in Deventer bevindt zich een onbebouwd perceel waarvoor het voornemen bestaat om hier 2 vrijstaande woningen en een uitbreiding van de tuin van het naastgelegen perceel te realiseren. In dit kader wordt een bestemmingsplan opgesteld die deze ontwikkeling moet mogelijk maken.



Ligging van het plangebied aangeduid op een topografische kaart en luchtfoto

Het plan kan worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer dient in dat geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegd gezag (college) voorafgaand aan het ontwerpbesluit inzake de voornoemde omgevingsvergunning. Het college van burgemeester en wethouders neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen.

In het kader van deze besluitvorming is voorliggende aanmeldingsnotitie opgesteld. Op basis

van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is in het kader van dit plan.

M.E.R.

Algemeen

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. In onderdeel C zijn activiteiten genoemd waarbij direct sprake is van een m.e.r.-plicht als bij besluiten de genoemde drempelwaarden worden overschreden. Voor de activiteiten die zijn genoemd in onderdeel D geldt dat als de drempelwaarden worden overschreden een m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gedaan.

Toetsing

Onderhavig plan, kan worden gekwalificeerd als de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:


- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Onderhavig plan betreft zoals gesteld de realisatie van maximaal 2 woningen. Het plangebied is daarnaast ca. 0,46 ha groot. De omvang van onderhavig plan blijft hiermee ver onder de indicatieve drempelwaarden kan in eerste instantie met een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden volstaan.

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Beoordeling

Kenmerken van het project
<p><i>Algemeen</i></p> <p>Het plan betreft een woningbouwontwikkeling aan de Twelloseweg 4 en 5 in Deventer. Op deze onbebouwde locatie worden twee vrijstaande woningen gerealiseerd.</p>  <p><i>Impressie stedenbouwkundige inrichting</i></p>
<p><i>Omvang van het project</i></p> <p>Het plan omvat maximaal 2 woningen en het plangebied is ca. 0,46 ha groot.</p>
<p><i>Beschrijving bestemmingsplan</i></p> <p>Het bestemmingsplan zal zijn gericht op het mogelijk maken van de voornoemde ontwikkeling. De regeling geeft beperkte flexibiliteit in de uitvoering en is vooral gericht op het planologisch inkaderen van de beoogde woningbouwontwikkeling.</p>
<p><i>Cumulatie met andere projecten</i></p> <p>Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.</p>
<p><i>Gebruik van natuurlijke hulpbronnen</i></p> <p>De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied. In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.</p>
<p><i>Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen</i></p> <p>Afgezien van de tijdelijke aanlegfase is geen sprake van een betekenisvolle productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder. Ook brengt het plan geen bijzondere risico's voor ongevallen met zich mee.</p> <p>De nieuwe woningen hebben een verkeersaantrekkende werking. Dit heeft onder meer ook consequenties voor de aspecten verkeer, lucht en geluid.</p>

Plaats van het project
<i>Het bestaande grondgebruik</i>
<p>Het plangebied ligt tussen de Twelloseweg en de Langestraat in Deventer in de wijk De Hoven. De locatie is geheel onbebouwd en op dit moment niet in gebruik. In de directe omgeving van het plangebied liggen woningen, een bloemist, een horecavoorziening en een school.</p>
<i>Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu</i>
<p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een kortere analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, of gebieden die krachtens nationale en provinciale regels zijn aangewezen.</p> <p>Hieruit ontstaat het volgende beeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn):</i> In de omgeving van het plangebied ligt Natura 2000-gebied Rijntakken welke op grond van de Wet natuurbescherming beschermd is. • <i>Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid:</i> Het plangebied is niet gelegen in een bestaand stedelijk gebied met hogere dichtheden (dichtheden hoger dan 100 personen per 100 m²). • <i>Landschappen van archeologisch of cultureel belang (Verdrag van Valetta, Erfgoedwet):</i> In het plangebied geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde (beleidswaarde 5) en bevinden zich mogelijk archeologische resten. • <i>Ecologische Hoofdstructuur / Natuurnetwerk Nederland (Provinciale verordening):</i> Het plangebied ligt niet dichtbij een gebied dat is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland of andere door de provincie beschermde natuur. • <i>Gebied geschikt voor beschermde soorten (Wet natuurbescherming):</i> Door de afwezigheid van geschikte locaties en/of habitatkenmerken is het terrein ongeschikt als verblijfs- of foerageergebied voor beschermde soorten. De aanwezigheid van beschermde soorten kan daarom worden uitgesloten in het plangebied.

Kenmerken van het potentiële effect
<i>Algemeen</i>
<p>Het project betreft de realisatie van woningbouw binnen het plangebied aan de Twelloseweg in Deventer. De omgeving van het plangebied kent een beperkt aantal kwetsbaarheden. Gezien voorgaande zijn de milieugevolgen voor de volgende aspecten nader beoordeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>verkeer:</i> het project kan leiden tot negatieve milieueffecten op de verkeerssituatie (doorstroming, congestie, etc.). • <i>geluid:</i> er kan sprake zijn van milieueffecten op de omgeving als gevolg van geluid veroorzaakt door onderhavig project; • <i>lucht:</i> er kan sprake zijn van milieueffecten op de omgeving als gevolg van de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen, veroorzaakt door onderhavig project;

- *water*: bij onderhavig plan neemt de totale bebouwing toe, waarmee er mogelijk sprake is van negatieve effecten op de waterhuishouding. Daarnaast ligt het plangebied in een boringsvrijzone.
- *archeologie*: er kan sprake zijn van negatieve effecten op de archeologische waarden in het projectgebied.
- *natuur (gebiedsbescherming)*: Het plan kan wat betreft gebiedsbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op nabije beschermde natuurgebieden.

Voor de overige milieuaspecten geldt dat op voorhand geen negatieve effecten hoeven te worden verwacht. Hierover kan heel kort het volgende worden gesteld:

- *natuur (soortenbescherming)*: Door de afwezigheid van geschikte locaties en/of habitatkenmerken kan de aanwezigheid van beschermde soorten worden uitgesloten in het plangebied.
- *externe veiligheid*: onderhavig plan brengt geen activiteiten met zich mee die leiden tot externe veiligheidsrisico's op de omgeving.
- *bodem*: bij onderhavig plan zal nieuwbouw van woningen plaatsvinden. Er hoeft niet te worden verwacht dat deze bouwactiviteiten bodemverontreiniging met zich meebrengen; het wonen is een niet-bodembedreigende functie.
- *cultuurhistorie*: het plangebied is onbebouwd en ligt in stedelijk gebied. In het plangebied zijn hierdoor geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig, welke door de realisatie van het plan kunnen worden verstoord.

Verkeer

Op basis van CROW-kencijfers is berekend dat de verkeersgeneratie als gevolg van het plan toeneemt met 14,4 verkeersbewegingen. De woningen worden direct ontsloten op de Twelloseweg. Vanaf hier wordt het verkeer afgewikkeld op de Rijksstraatweg (N344), dit is een gebiedsontsluitingsweg. Gezien de zeer beperkte toename van het verkeer zal het extra verkeer in het heersende verkeersbeeld op de Twelloseweg en de Rijksstraatweg kunnen worden opgenomen. Hiermee hoeven geen negatieve verkeerskundige effecten verwacht te worden (bijvoorbeeld doorstroming, ontsluiting of veiligheid).

Binnen het plangebied zal daarnaast worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Er wordt geen parkeerdruk afgewenteld op de omgeving.

Als conclusie geldt hiermee dat er op het gebied van verkeer geen sprake is van negatieve milieueffecten.

Geluid

Onderhavig plan kan leiden tot meer geluidshinder op de bestaande omgeving als gevolg van het lawaai van wegverkeer van en naar het onderhavige plangebied. De toename van de geluidshinder zal evenwel naar verwachting slechts beperkt zijn, zoals bij Verkeer is aangegeven, gaat het om maximaal 14,4 verkeersbewegingen per etmaal. Uit de Wet Geluidhinder is af te leiden dat bij een geluidstoename van 1,5 dB de geluidstoename merkbaar toeneemt en mogelijk maatregelen gewenst zijn. Deze toename komt neer op een verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van circa 40%. Bij dit plan is te verwachten dat de verkeerstoename lager zal zijn dan 40%. Er is dus naar verwachting geen sprake van een merkbare geluidstoename.

Lucht
<p>Onderhavig plan kan leiden tot meer luchtverontreiniging in de omgeving als gevolg van het lawaai van wegverkeer van en naar het onderhavige plangebied.</p> <p>Onderliggend plan voorziet in de realisatie van maximaal 2 woningen. Het plan draagt conform de ministeriële regeling 'NIBM' niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Raadpleging van de NSL-monitoringstool heeft verder aangetoond dat er geen sprake is van (dreigende) grenswaarde-overschrijdingen in het plangebied en de directe omgeving. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.</p> <p>Voorgaande constatering zijn belangrijke aanwijzingen dat geen sprake is van een betekenisvol negatief milieueffect op het gebied van de luchtkwaliteit.</p>
Water
<p>Onderhavig plan kan leiden tot negatieve effecten op de waterhuishouding aangezien onderhavig plan leidt tot meer verstening en verharding. De toename van het verhard oppervlak als gevolg van de bouw van twee woningen is zeer beperkt. Bovendien is recent in het plangebied een kerk gesloopt. De hoeveelheid verharding zal ten opzichte van de situatie met kerk afnemen. In en in de omgeving van het plangebied is daarom geen wateroverlast te verwachten als gevolg van de bouw van de 2 woningen.</p> <p>In de Omgevingsvisie Overijssel maakt het plangebied deel uit van een boringsvrije zone, waarbinnen ter bescherming van de drinkwatervoorziening geen regels gelden met betrekking tot boringen in ondoordringbare kleilagen in de bodem. Met voorliggend plan worden geen werkzaamheden mogelijk gemaakt in deze zone en er is geen negatieve invloed op de veiligheid van de waterkeringen in de omgeving te verwachten.</p> <p>De nieuwe functies zijn verder niet van dien aard, dat deze mogelijk gevolgen hebben voor de waterhuishouding of de kwaliteit van het oppervlakte- of grondwater. De gevolgen op de waterhuishouding zijn dus op voorhand zeer beperkt tot niet bestaand.</p>
Archeologie
<p>Op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer is het plangebied deels gelegen binnen een gebied met beleidswaarde 5. Hier is voor ontwikkelingen met een groter bereik dan 40 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk, in verband met de hoge verwachte trefkans op archeologische waarden. Door de grondwerkzaamheden die moeten worden uitgevoerd voor de bouw van de woningen, kunnen daarom archeologische waarden worden aangetast.</p> <p>In onderhavig bestemmingsplan worden de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2', Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 5' opgenomen. Deze leiden kortweg tot een verbod op bouwwerkzaamheden zonder dat afdoende archeologische onderzoek uitgevoerd is. Hiermee is in het bestemmingsplan gewaarborgd dat de archeologische waarden in het plangebied niet geschaad kunnen worden. De ontwikkeling kan hierdoor niet leiden tot een aantasting van archeologische waarden. Er is dus geen sprake van een negatief milieueffect</p>

Natuur (gebiedsbescherming)

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied (Rijn-takken) ligt op ruim 3,5 kilometer afstand ten zuiden van het plangebied.

Met de beoogde ontwikkelingen in het plangebied is een toename in stikstofuitstoot in het gebied te verwachten door het gebruik van fossiele brandstoffen door motorisch verkeer. Doordat hier slechts 2 woningen worden gerealiseerd is de te verwachten stikstofuitstoot niet groot. Daarbij is de afstand tot het Natura 2000-gebied circa 3,5 kilometer. Op deze afstand is van een dergelijke kleinschalige ontwikkeling geen stik-stofdepositie te verwachten in het Natura 2000-gebied. Significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen Rijntakken zijn daarmee uitgesloten.

Daarnaast ligt het besluitgebied niet in het Natuurnetwerk Nederland of een ander gebied dat provinciale bescherming heeft ligt. De bescherming van deze gebieden staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat geen sprake van een negatief milieueffect.

Conclusie

In deze aanmeldingsnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.- (beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Onderzoek stikstofdepositie

Twelloseweg 4, Deventer

Gemeente Deventer

Datum: 21 oktober 2019

Projectnummer: 170233

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Planbeschrijving en uitgangspunten	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Aanlegfase	5
2.3	Toekomstige situatie, gebruiksfase	5
3	Natura 2000-gebieden en stikstofdepositie	6
3.1	Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming	6
3.2	Verstoring van Natura 2000-gebieden door stikstof	6
4	Berekeningsmethodiek	8
5	Resultaten	9
5.1	Aanlegfase Aerius	9
5.2	Gebruiksfase Aerius	10
6	Conclusie	11

Bijlage 1: Invoergegevens Aerius aanlegfase

Bijlage 2: Invoergegevens Aerius gebruiksfase

Bijlage 3: Resultaten Aerius aanlegfase

Bijlage 4: Resultaten Aerius gebruiksfase

1 Inleiding

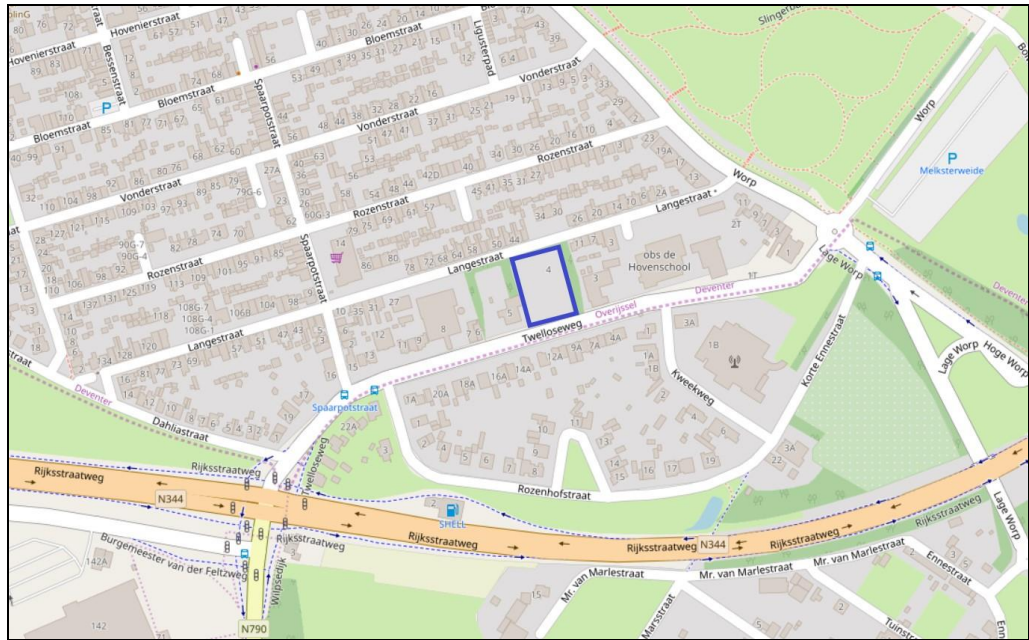
Aan de Twelloseweg 4 te Deventer bevindt zich een onbebouwd perceel waarvoor het voornemen bestaat om hier 2 vrijstaande woningen te realiseren. Het plan is gesitueerd in 'De Hoven' ten westen van de kern Deventer. Ten behoeve van de realisatie en het gebruik van de nieuwbouw is de stikstofuitstoot inzichtelijk gemaakt. De locatie waar de nieuwe bebouwing is gepland ligt op ongeveer 400 meter nabij Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. In figuur 1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied weergegeven.



Figuur 1 Situering plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied 'Rijntakken'

In Natura 2000-gebieden zijn habitattypen aanwezig die gevoelig zijn voor de verzurende en vermestende werking van stikstofdepositie. Om in het kader van een mogelijke vergunningaanvraag Wet natuurbescherming te onderzoeken wat de stikstofdepositie is tijdens de bouw- en gebruiksfase is een berekening benodigd. Gekozen is voor het programma Aerius¹ (versie 2019). Dit rapport is een uitwerking van dit onderzoek naar de stikstofdepositie als gevolg van onderhavig plan. In figuur 2 is een nadere situering van het plangebied weergegeven. In figuur 3 is een uitsnede van een mogelijke uitwerking van het plan weergegeven.

¹ Het programma Aerius is van 4 augustus tot 16 september 2019 buiten werking geweest.



Figuur 2 Topografische kaart met globale aanduiding projectgebied in blauw



Figuur 3 Uitsnede mogelijke uitwerking project Twelloseweg 4, Deventer

2 Planbeschrijving en uitgangspunten

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied bevindt zich ten westen van de kern Deventer in de Hoven aan de Twelloseweg. In het recente verleden was hier 'Het Radboudhuis' gevestigd dat in het najaar van 2015 reeds is gesloopt. Het projectgebied betreft een momenteel onbebouwd perceel. Een inzichtelijk te maken stikstofdepositie van de huidige situering voor het plangebied is als gevolg niet benodigd.

2.2 Aanlegfase

In overleg met de opdrachtgever is er een overzicht gemaakt van de te gebruiken machines, inclusief gebruikstijden. De bouwfase duurt circa 26 weken. Gemiddeld komen er 2 busjes en 1 vrachtwagen per dag voor de werkzaamheden (personeel e.d.). Dit zijn respectievelijk 4 en 2 verkeersbewegingen. In tabel 1 is een overzicht gegeven van het groot materieel.

Tabel 1. Overzicht inzet overig groot materieel

Voertuig	leeftijd	uur	kWh	totaal verbruik in liters
Graafmachine stage III	2011	25	114	ca. 200
Heftruck/Verreiker stage IV	2015	100	81	ca. 900
Heistelling stage III	2011	10	200	ca. 200
Mobiele kraan stage IV	2014	50	300	ca. 700

2.3 Toekomstige situatie, gebruiksfase

Het plan voorziet in de realisatie van 2 vrijstaande woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting. Aan de hand van CROW-publicatie 381, d.d. december 2018, is de verkeersgeneratie bepaald. Aan de hand van de omgevingsadressendichtheid (CBS 2015) wordt de stedelijkheidsgraad van een gemeente vastgesteld. De gemeente Deventer is sterk stedelijk. Onderhavige locatie wordt beschouwd als Rest bebouwde kom. In tabel 2 is de verkeersgeneratie bepaald van de beoogde nieuwbouw.

Tabel 2. Berekening verkeersgeneratie

Functie	aantal	verkeersgeneratie per woning (max)	verkeersgeneratie
Koop, vrijstaand	2	8,6	17,2
Totaal			ca. 18

Gemiddeld zijn van het totaal 1% vrachtwagenbewegingen, oftewel maximaal 2 vrachtwagenbewegingen (dit is één vrachtwagen). Het verkeer is gemodelleerd vanaf de nieuwbouwlocatie over de Twelloseweg tot aan de N344 waar het op zal gaan in het huidige verkeersbeeld.

3 Natura 2000-gebieden en stikstofdepositie

3.1 Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming

Op grond van artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming kunnen natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna, door de Minister worden aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijn, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/of habitats vastgesteld. Conform artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming is het verboden om projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op deze instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Verder geldt dat een plan, dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, door een bestuursorgaan pas vastgesteld kan worden indien een passende beoordeling is gemaakt (artikel 2.7 lid 1 Wet natuurbescherming).

Voor alle Natura 2000-gebieden geldt verder, op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, een zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze gebieden. Dit houdt onder meer in dat men negatieve gevolgen voor deze gebieden zo veel mogelijk beperkt door het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht.

3.2 Verstoring van Natura 2000-gebieden door stikstof

Bij verschillende processen vindt stikstofemissie plaats, in de vorm van stikstofoxiden (NO_x) of ammoniak (NH₃). Belangrijke bronnen van stikstofemissie zijn de landbouw, gemotoriseerd verkeer en de industrie. Maar ook als bij de verwarming van huizen fossiele brandstof wordt gebruikt, leidt dit tot stikstofemissie.

Stikstof heeft in natuurgebieden zowel een verzurende als vermestende werking. Door omzetting van ammoniak en stikstofoxiden in bodem en water hebben deze stoffen een verzurend effect. Verzuring leidt tot een directe of indirecte afname van de buffercapaciteit (het neutralisatievermogen) van bodem of water. Op termijn resulteert dit proces in een daling van de zuurgraad. Hierdoor zullen voor verzuring gevoelige soorten verdwijnen, wat kan resulteren in een verandering van het habitatype en daarmee mogelijk het verdwijnen van typische (dier)soorten, zoals amfibieën en reptielen die voor hun voortplanting afhankelijk zijn van waterlichamen.

Stikstofoxiden en ammoniak hebben ook een vermestend effect. De groei in veel natuurlijke landecosystemen zoals bossen, vennen en heidevelden worden gelimiteerd door de beschikbaarheid van stikstof. Stikstofdepositie zal hier kunnen leiden tot extra groei van sommige soorten. Daarbij is de beschikbaarheid van stikstof bepalend voor de concurrentieverhoudingen tussen de plantensoorten. Als de stikstofdepositie boven een bepaald kritisch niveau komt, neemt een beperkt aantal plantensoorten sterk toe ten koste van andere plantensoorten. Dit heeft ook effect op de fauna doordat hier-

door verandering van het leefgebied optreedt, waardoor een gebied ongeschikt wordt als bijvoorbeeld broed- of foerageergebied.

In de Natura 2000-gebieden komen een groot aantal habitattypen voor die gevoelig zijn voor verstoring door stikstofdepositie. Wanneer in een dergelijk habitatype de kritische depositiewaarde² wordt overschreden, kan een verdere toename van de stikstofdepositie mogelijk leiden tot significant negatieve gevolgen.

² De kritische depositiewaarde van stikstof is te definiëren als de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/ of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie.

4 Berekeningsmethodiek

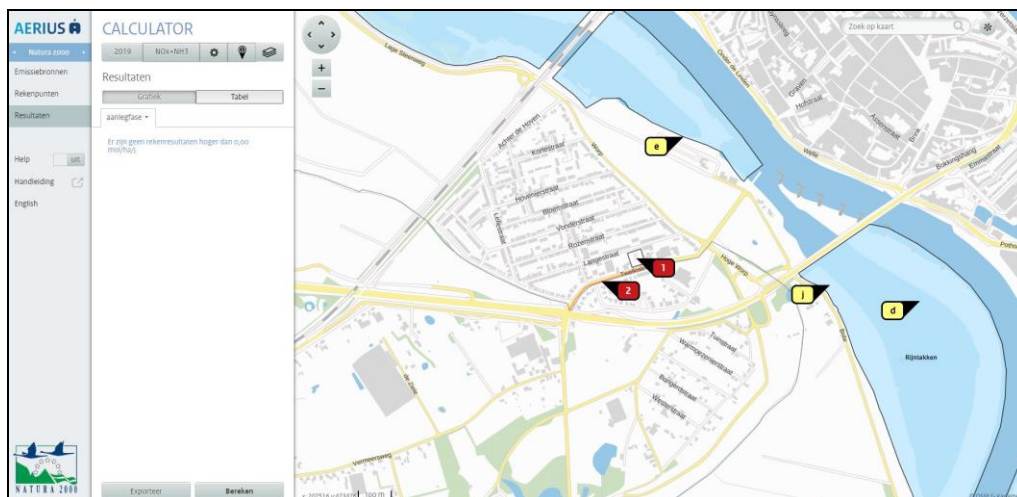
De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma Aerius 2019. Deze versie heeft alleen een GML-uitvoermethode, welke niet inleesbaar is in tekstverwerkingsprogramma's. De gehanteerde 'grenswaarde' bedraagt 0,00 mol/hal/j. Een hogere waarde wordt beschouwd als overschrijding.

Indien gewenst kan ook met het programma Stacks-D de berekeningen worden gemaakt.

5 Resultaten

5.1 Aanlegfase Aerius

Uit de berekeningen van de aanlegfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op de omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daardoor geen nadelige milieueffecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden.

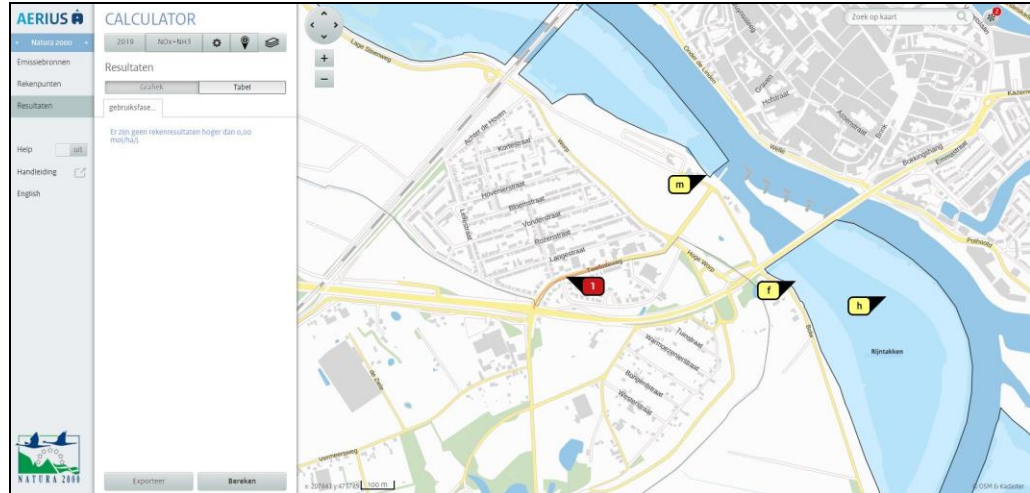


Figuur 4 Resultaatblad Aerius aanlegfase Twelloseweg 4, Deventer

Geconcludeerd wordt dat door de aanlegfase de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Er is geen sprake van een significante verslechtering van Natura 2000-gebieden door de aanlegfase van het plan.

5.2 Gebruiksfase Aerius

Uit de berekeningen van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op de omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daardoor geen nadelige milieueffecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden.



Figuur 5 Resultaatblad Aerius gebruiksfase Twelloseweg 4, Deventer

Geconcludeerd wordt dat door de gebruiksfase de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Er is geen sprake van een significante verslechtering van Natura 2000-gebieden door de gebruiksfase van het plan.

6 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat zowel voor de aanlegfase als voor de gebruiksfase blijkt dat de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Er zijn geen belemmeringen voor het aspect stikstof voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase.

Er is geen vergunning ten behoeve van de Wet natuurbescherming nodig.

Bijlage 1: Invoergegevens Aerius aanlegfase

Emissiebronnen

aanlegfase Maak variant

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels uit

Nieuw Import

1 mobiele werktuigen

2 werkverkeer

Wis alle bronnen NOx < 0,1 ton/ NH3 < 0,1 ton/

Help uit

Handleiding

English



Exporteer Bereken



x: 206095 y:473056 100 m

Rekenpunten

Naamlabels uit

Nieuw Import

- a** Rijntakken H6510A (4 km)
- b** Rijntakken Lgo2 (3 km)
- c** Rijntakken ZGLgo2 (4 km)
- d** Rijntakken ZLgo8 (1 km)
- e** Rijntakken
- f** Rijntakken ZGH315obaz (7 km)
- g** Rijntakken H315obaz (3 km)
- h** Rijntakken Lg11 (3 km)
- i** Rijntakken ZLgo7 (4 km)
- j** Rijntakken ZLg11 (1 km)
- k** Rijntakken H6510B (7 km)
- l** Rijntakken H9120 (7 km)
- m** Rijntakken H6120 (5 km)

Wis alle rekenpunten

Exporteer Bereken



x: 206234 y: 474034 100 m

Bijlage 2: Invoergegevens Aeries gebruiksfase

- Natura 2000
- Emissiebronnen
- Rekenpunten
- Resultaten
- Help uit
- Handleiding
- English

2019 NOx+NH3

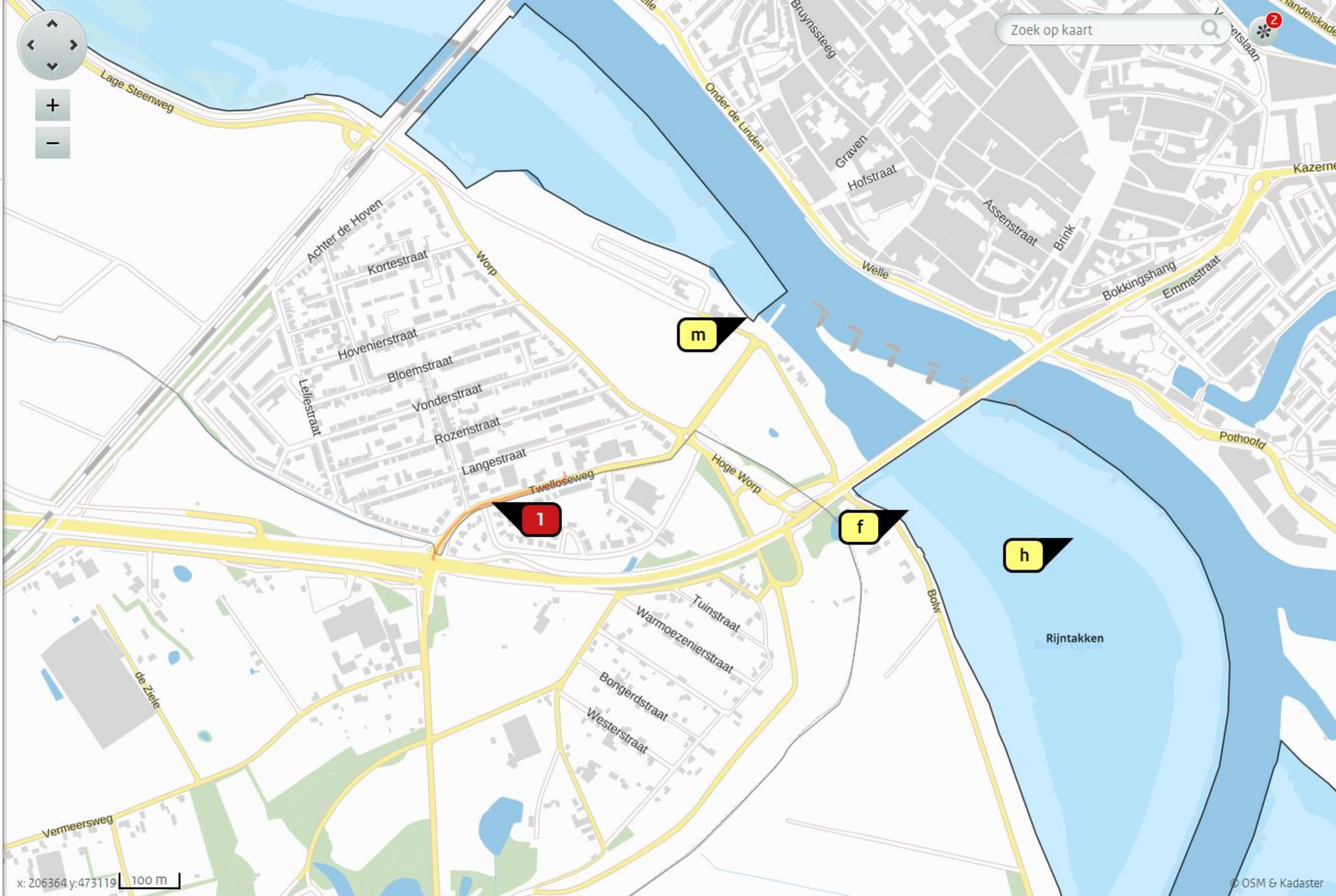
Emissiebronnen
gebruiksfase... Maak variant

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels uit

1 verkeer

<input type="button" value="Wis alle bronnen"/>	NOx	NH3
	< 0,1 ton/	< 0,1 ton/



Rekenpunten

- a** Rijntakken H6120 (5 km)
- b** Rijntakken Lg11 (3 km)
- c** Rijntakken H6510B (7 km)
- d** Rijntakken H9120 (7 km)
- e** Rijntakken H6510A (4 km)
- f** Rijntakken ZGLg11 (1 km)
- g** Rijntakken Lgo2 (3 km)
- h** Rijntakken ZGLgo8 (1 km)
- i** Rijntakken H3150baz (3 km)
- j** Rijntakken ZGLgo2 (4 km)
- k** Rijntakken ZGH3150baz (7 km)
- l** Rijntakken ZGLgo7 (4 km)
- m** Rijntakken

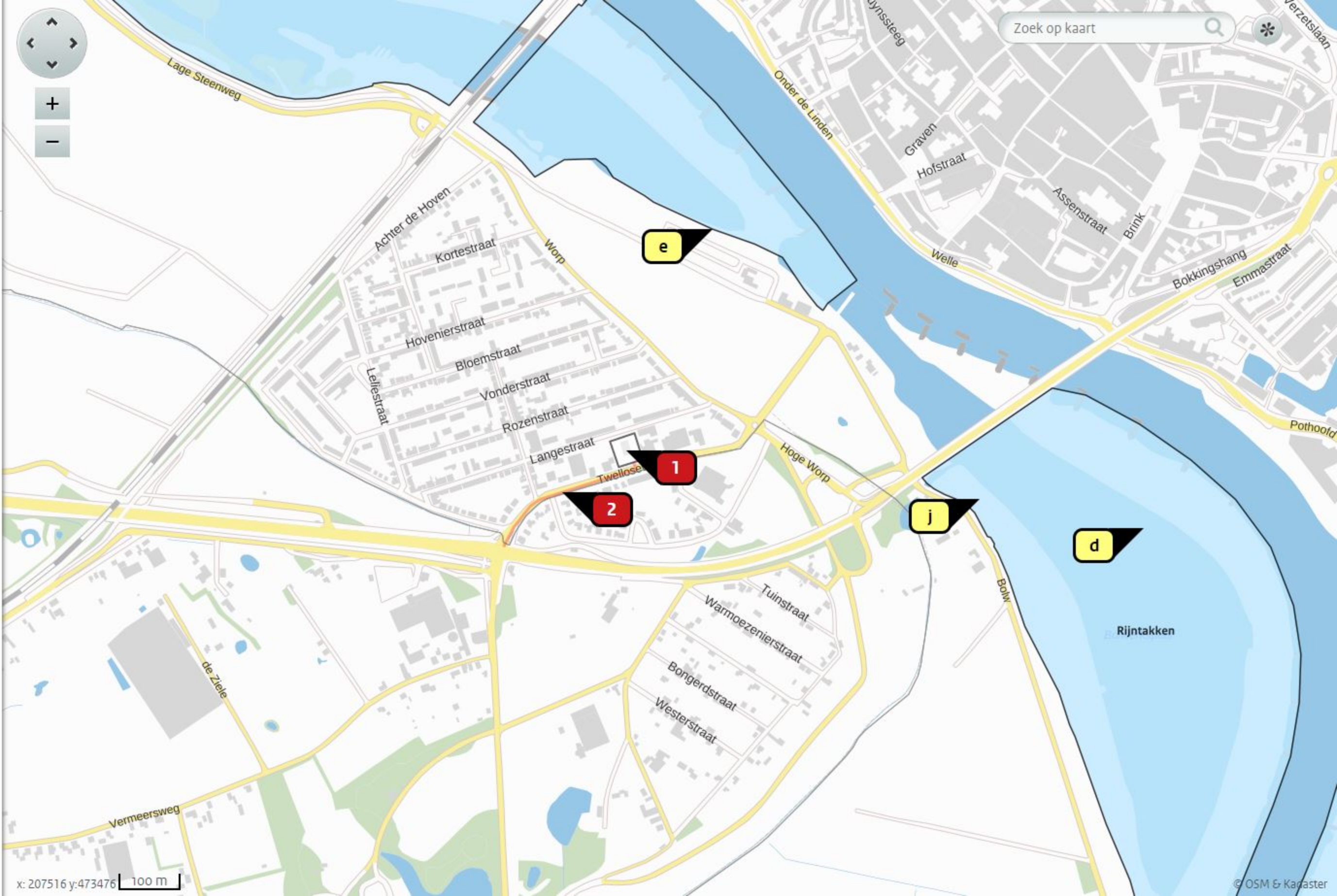


Bijlage 3: Resultaten Aeries aanlegfase

Resultaten

aanlegfase

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.



Bijlage 4: Resultaten Aeries gebruiksfase

Resultaten

gebruiksfase...

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

