

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

verkoop woonwagendstandplaats Corrie Tendeloostraat 6

1- Notagegevens

Notanummer 2019-001572
Datum 15-09-2020
Programma:
05 Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder Weth. De Geest

2- Bestuursorgaan

B & W 13-10-2020
 Raad --
 Burgemeester --

College van B & W

- Burgemeester - Weth. Grijsen
- Weth. De Geest - Weth. Verhaar
- Weth. Walder - Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	13-10-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager prog. 5	07-10-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder	07-10-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	07-10-2020
BIS Openbaar			
Status	Definitief 2020-10-14		

Bijlagen

koopovereenkomst

B & W d.d.: 13-10-2020

Besloten wordt:

- 1 Te verkopen aan belanghebbenden de door hun gehuurde standplaats, ter grootte van circa 318 m², plaatselijk bekend Corrie Tendeloostraat 6 te Deventer, kadastraal bekend, sectie M, nummer 3777 (ged.), een en ander zoals overeengekomen in de bijgevoegde overeenkomst;
- 2 hiervoor het bijgevoegd verkoopbesluit vast te stellen;
- 3 het positieve verkoopresultaat te storten in de reserve kapitaallasten woonwagens;
- 4 de taakveldenbegroting te wijzigen en de Raad voor te stellen bij de eerstvolgende kwartaalrapportage de programmabegroting vast te stellen;
- 5 de nota en het besluit openbaar te maken, maar niet de koopovereenkomst.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente? Nee
Begrotingswijziging Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
de koopovereenkomst i.k.v. AVG
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

De huurders van de woonwagenstandplaats Corrie Tendelostraat 6 hebben aangegeven de standplaats te willen aankopen. De woonwagen is een eigen woonwagen.

In maart 2018 is de beleidsnotitie woonwagens- en standplaatsen 2018 door de Raad vastgesteld. Hierin is bepaald dat het onder voorwaarden mogelijk is voor zittende bewoners met een eigen woonwagen om de standplaats aan te kopen. Uitgangspunten zijn dat de locatie op orde is en er een goede balans is tussen de huurvakken en de koopvakken.

Op de woonwagenlocatie aan de Corrie Tendelostraat is sprake van 5 standplaatsen. Door verkoop van de onderhavige standplaats blijven nog 4 huurstandplaatsen over.

Met de huurders is overeenstemming bereikt over de verkoop.

Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is de verkoop van een woonwagenstandplaats aan de huurders. Na deze verkoop blijven op huidige locatie nog 4 huurstandplaatsen over zodat hiermee een goede balans is tussen eigen - en huurstandplaatsen.

Kader

Beleidsnotitie woonwagens en standplaatsen 2018

Argumenten voor en tegen

Voor

- Het beheren en exploiteren van woonwagens en standplaatsen is geen kerntaak van de gemeente.
- Door deze verkoop zullen de jaarlijkse exploitatielasten afnemen;
- Standaardonderdeel bij de verkoop van gemeentelijk vastgoed is een Bibob-onderzoek; dit onderzoek is onlangs afgerond. Op basis van dit onderzoek zijn er geen belemmeringen zodat het verkoopproces nu vervolgd kan worden;
- Onlangs is de overdrachtsovereenkomst van de standplaatsen en/of woonwagens aan de Stichting Woonwagensbeheer Deventer ondertekend. In deze overeenkomst is rekening gehouden met de levering van de huidige standplaats aan de huurder. De overige standplaatsen en/of woonwagens op deze locatie zullen in de tweede tranche geleverd worden aan de Stichting.

Nadeel

- Conform het vastgesteld beleid dient de locatie eerst op orde te zijn; Onlangs heeft op deze locatie onderzoek plaatsgevonden en is geconstateerd dat niet voor alle door de huurder van de standplaats geplaatste bouwwerken/opstallen een vergunning is aangevraagd. Binnenkort krijgt huurder hierover een brief toegestuurd vanuit team Vergunningen met het verzoek om de benodigde omgevingsvergunning aan te vragen. Op basis van het bestemmingsplan en overige publiekrechtelijke bepalingen is legalisatie mogelijk. Overdracht zal plaatsvinden nadat belanghebbenden de benodigde omgevingsvergunning hebben aangevraagd.

Extern draagvlak (partners)

Met de huurders van de standplaats is wilsovereenstemming bereikt over de aankoop. Hiertoe is een koopovereenkomst gesloten.

Financiële consequenties

Op basis van de grondprijzenbrief heeft een standplaats met een afmeting tot 240 m² een vaste prijs van € 20.000,-. Iedere vierkante meter daarboven kost per m² € 200,- extra.

De standplaats Corrie Tendeloostraat 6 heeft een oppervlakte van circa 318 m². Er is overeenstemming bereikt over de verkoop van de standplaats met een koopsom van € 35.600,- (€ 20.000,- + (78 m² x € 200,-).

Door de verkoop van deze standplaats valt een exploitatienadeel van circa € 937,- vrij. Er rust nog een bedrag van € 2.285,- boekwaarde op deze standplaats, zodat de koopsom van ad € 35.600,- een positief netto verkoopresultaat van € 33.315,- oplevert. Dit bedrag wordt gestort in de reserve kapitaallasten woonwagens en wordt aangewend voor de overdracht van de resterende woonwagens en standplaatsen.

Aanpak/uitvoering

Na uw besluit zal deze verkoop verder afgewikkeld worden.