

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Zonneakker De Bathmense Landen

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000137	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	18-02-2020
Datum	31-01-2020	<input checked="" type="checkbox"/> Raad	11-03-2020
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	18-02-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager RO	10-02-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
portefeuillehouder RO	11-02-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	12-02-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-02-19

Bijlagen

Bestand met link naar digitaal bestemmingsplan "Zonneakker De Bathmense Landen"

B & W d.d.: 18-02-2020

Besloten wordt:

- 1 De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Zonneakker De Bathmense Landen" vast te stellen, onder de voorwaarde dat voor 5 maart 2020 geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn ingediend;
- 2 het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit "bestemmingsplan Zonneakker De Bathmense Landen" vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 dit besluit openbaar maken, nadat de initiatiefnemer is geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de initiatiefnemer is geïnformeerd.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Gemeente Deventer heeft de ambitie om in 2030 energieneutraal te zijn. De ontwikkeling van zonnenvelden kan hieraan bijdragen. In 2019 heeft de gemeente met een initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten voor het realiseren van een zonnenveld nabij Bathmen, de zonneakker "De Bathmense Landen".

Het zonnenveld kan maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Daarna kan het perceel weer agrarisch gebruikt worden. Het voorliggende bestemmingsplan "Zonneakker De Bathmense Landen" voorziet hierin. In juli heeft uw raad besloten de gemeentelijke coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening op dit plan toe te passen. Dit betekent dat het benodigde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het realiseren van het zonnenveld tegelijk in procedure worden gebracht.

De zienswijzentermijn loopt nog. Desondanks wordt uw college nu al voorgesteld om de raad voor te stellen het bestemmingsplan "Zonneakker De Bathmense Landen" vast te stellen. Dit in verband met het vergaderschema van de gemeenteraad en de deadline voor de voorjaarsronde van de SDE-subsidie, waar initiatiefnemer gebruik van wil maken. Gezien de inspanningen van de initiatiefnemer om draagvlak voor zijn plan te verkrijgen, vertrouwen we er op dat er geen zienswijzen worden ingediend.

Er heeft overleg met de griffie plaatsgevonden. Als na de zienswijzentermijn geconstateerd wordt dat er inderdaad geen zienswijzen zijn ingediend, wordt het raadsvoorstel geagendeerd in de raadsvergadering van 11 maart 2020. Dit is na de zienswijzentermijn. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het zonnepark zijn dan tijdig gereed voor de deadline voor de SDE-subsidie.

De wet verbiedt niet dat het raadsvoorstel al tijdens de zienswijzentermijn wordt vastgesteld. Gezien de betrokken belangen aan de kant van initiatiefnemer en de bijdrage aan de duurzaamheidsambities wordt in dit geval afgeweken van de gebruikelijke procedure.

Beoogd resultaat

zie raadsvoorstel

Kader

zie raadsvoorstel

Argumenten voor en tegen

zie raadsvoorstel

Extern draagvlak (partners)

zie raadsvoorstel

Financiële consequenties

zie raadsvoorstel

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan verleent de manager van team OV in mandaat de omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden vervolgens gezamenlijk bekendgemaakt door middel van publicatie en terinzagelegging.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Zonneakker De Bathmense Landen		
Agendapunt		Portef.houder	Weth. Grijsen
Voorstelnummer	2020-000137	BenW-besluit d.d.:	18 februari 2020
Team	DEV-PRO		

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Zonneakker De Bathmense Landen" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Zonneakker De Bathmense Landen".

Kern van het raadsvoorstel

Gemeente Deventer heeft de ambitie om in 2030 energieneutraal te zijn. De ontwikkeling van zonnevelden kan hieraan bijdragen. In 2019 heeft de gemeente met een initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten voor het realiseren van een zonneveld nabij Bathmen, de zonneakker "De Bathmense Landen".

Het zonneveld kan maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Daarna kan het perceel weer agrarisch gebruikt worden. Het voorliggende bestemmingsplan "Zonneakker De Bathmense Landen" voorziet hierin.

In juli heeft uw raad besloten de gemeentelijke coördinatie-regeling uit de Wet ruimtelijke ordening op dit plan toe te passen. Dit betekent dat het benodigde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het realiseren van het zonneveld tegelijk in procedure worden gebracht.

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Zonneakker De Bathmense Landen" vast te stellen.

Beoogd resultaat

Een herzien bestemmingsplan met een actueel juridisch-planologisch kader voor het ongenummerde perceel aan de Bathmense Landen te Bathmen, zodat hier gedurende 25 jaar een zonneveld geëxploiteerd kan worden waarna het perceel weer agrarisch gebruikt kan worden, en een omgevingsvergunning voor het realiseren van het zonneveld.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Algemene wet bestuursrecht, Omgevingsverordening Overijssel 2017, coördinatiebesluit "Zonneakker De Bathmense Landen", de Uitgangspunten zonnevelden Deventer.

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P381-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt mogelijk dat, in aanvulling op de al geldende agrarische bestemming, in het plangebied een zonneveld gerealiseerd kan worden.

In verband met provinciaal beleid is in het bestemmingsplan opgenomen dat het zonneveld gedurende maximaal 25 jaar aanwezig mag zijn. Na 25 jaar moeten de bouwwerken van het zonnepark (zonnepanelen, technische ruimtes etc.) worden verwijderd en moet het gebied weer agrarisch gebruikt worden.

Het plan voorziet in een kwaliteitsimpuls voor het gebied. Zo worden er vier poelen aangelegd met een gezamenlijke grootte van ca. 3.000 m². De realisatie van deze kwaliteitsimpuls is met een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in het bestemmingsplan. In de voorafgaande anterieure overeenkomst is opgenomen dat de investeringen in de ruimtelijke kwaliteit ook na 25 jaar behouden blijven.

Uit oogpunt van milieu zijn er geen bezwaren tegen het plan. Uit oogpunt van archeologie is het wenselijk om het zonneveld te funderen met palen die rechtstandig uit de grond kunnen worden getrokken. Dit is in het bestemmingsplan met een voorwaardelijke verplichting geborgd. Uit oogpunt van ecologie zijn er geen bezwaren tegen het plan. De gemeentelijke ecooloog heeft het ecologisch onderzoek goedgekeurd. Het plan heeft noch in de aanlegfase, noch in de gebruiksfase een toename van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/j tot gevolg. Voor meer informatie wordt verwezen naar p. 33-34 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

Verder zijn in de voorafgaande anterieure overeenkomst afspraken gemaakt over extensief beheer van de gronden van de zonneakker.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

Tussen de gemeente Deventer en de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst afgesloten, daarmee is het kostenverhaal verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. In de anterieure overeenkomst is eveneens het risico op planschade bij de ontwikkelaar gelegd.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Ketenpartners/ participatie

Het waterschap is in het kader van de watertoets bij het plan betrokken. De provincie heeft laten weten dat het plan voldoet aan het provinciaal beleid. Het plan is verder afgestemd met ProRail. De initiatiefnemer heeft omwonenden geïnformeerd over de plannen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Geen exploitatieplan

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten over verhaal van de kosten die de gemeente maakt voor dit plan. Met de aanvrager is ook een planschadeovereenkomst gesloten. Hierdoor liggen de kosten en het risico bij de aanvrager.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning in het digitale Gemeenteblad en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Zonneakker De Bathmense Landen
Voorstelnummer 2020-000137
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 februari 2020, nummer 2020-000137.

BESLUIT

- 1 Het bestemmingsplan “Zonneakker De Bathmense Landen” vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- 3 de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan “Zonneakker De Bathmense Landen”.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

Link naar digitaal bestemmingsplan "Zonneakker De Bathmense Landen"

<https://deventer.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150P381-VG01>