

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

ontwerp bestemmingsplan Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000361	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	24-03-2020
Datum	09-03-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	24-03-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager RO	17-03-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder RO	18-03-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	18-03-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-03-25

Bijlagen

01-link digitaal ontwerp bestemmingsplan

02-ontwerp raadsbesluit vaststelling 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark'

B & W d.d.: 24-03-2020

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark';
- 2 in te stemmen met het ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark';
- 3 in te stemmen met het afzien van een ontwerp exploitatieplan;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Ja

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

In mei 2017 heeft een aantal jongeren een voorstel ingediend op de motiemarkt van de raad voor de realisatie van een skatepark in Deventer voor gevorderde en startende skaters, steppers en BMX-ers. In Deventer is er nu geen geschikte gratis voorziening waar gevorderde en beginnende skaters, BMX-ers en stuntsteppers terecht kunnen en van elkaar kunnen leren. Dit wordt door jongeren als een gemis ervaren. Begin 2018 heeft er op verzoek van de raad een onderzoek plaatsgevonden naar de grootte van de doelgroep, de beste locatie en de benodigde financiën. Hieruit is naar voren gekomen dat de doelgroep er is en bij beschikbaarheid van een dergelijke voorziening ook zal groeien. Het benodigde budget is door de raad beschikbaar gesteld en de nu voorliggende locatie nabij de Nico Bolkesteinlaan is door de afwezigheid van woningen in de nabije omgeving en de aanwezigheid van natuurlijk toezicht en goede bereikbaarheid als meest geschikte locatie aangewezen.

De gronden in het plangebied zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Voorstad-Oost/Rielerenk' bestemd als 'Agrarisch met waarden-Natuur en landschapswaarden' en 'Verkeer'. Met name in de agrarische bestemming is het realiseren van een skatepark niet toegestaan. De ontwikkeling past ook niet in het in voorbereiding zijnde 'Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen'. Om het skatepark planologisch mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Uw college wordt dan ook verzocht in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan voor de realisatie van een skatepark aan de Nico Bolkesteinlaan in Deventer. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een geschikte gratis voorziening voor gevorderde en beginnende skaters, steppers en BMX-ers in Deventer mogelijk gemaakt. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan het voorstel dat een aantal jongeren heeft ingediend op de motiemarkt van de raad.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Omgevingsverordening Overijssel 2017, Algemene wet bestuursrecht, Crisis- en herstelwet.

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P388-OW01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

Argumenten voor en tegen

Besluitpunt 1 en 2: in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp raadsbesluit

De gronden in het plangebied zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Voorstad-Oost/Rielerenk' bestemd als 'Agrarisch met waarden-Natuur en landschapswaarden' en 'Verkeer'. Met name in de agrarische bestemming is het realiseren van een skatepark niet toegestaan. Ook in het nieuwe Chw bestemmingsplan dat in procedure is voor het stedelijk gebied van de gemeente Deventer 'Deventer, stad en dorpen' heeft het plangebied onder andere de functies 'Agrarisch met waarden- natuur en landschapswaarden' en 'Verkeer'. Daarbij is voor de functie 'Verkeer' aangegeven dat de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van speelvoorzieningen niet meer dan 15 m² mag bedragen. Dit betekent dat een skatepark in dit bestemmingsplan zowel binnen de agrarische functie als binnen de verkeersfunctie niet is toegestaan. Voorliggend bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' maakt de realisatie van het skatepark mogelijk.

Besluitpunt 3: af te zien van een ontwerp exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te

verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd. De realisatie van een skatepark betreft echter niet één van de specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening.

De realisatie van het skatepark is een gemeentelijke ontwikkeling. De grond is in eigendom van de gemeente. De ontwikkeling wordt gedekt uit de budgetten voor de realisatie van het skatepark zoals opgenomen in de Programmabegroting 2019 en Meerjarenbegroting 2020-2022. Gemeentelijk kostenverhaal, waaronder de vergoeding van eventuele planschade, is niet van toepassing.

Extern draagvlak (partners)

De wet (artikel 3.1.1.2 Bro) biedt de mogelijkheid om plannen aan te wijzen waarvoor geen vooroverleg is vereist. Van deze wettelijke mogelijkheid heeft de provincie Overijssel gebruik gemaakt door vaststelling van een lijst waarop ruimtelijke plannen zijn aangegeven waarvoor het verplichte vooroverleg achterwege kan blijven. Deze lijst wordt 'uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen' genoemd. Op basis hiervan geldt geen vooroverlegverplichting voor sport- en recreatieve voorzieningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen. Er hoeft voor dit plan daarom geen vooroverleg plaats te vinden met de provincie. Ook heeft de provincie in de voorkantsamenwerking aangegeven dat het vooroverleg is afgerond.

Het ontwerp plan wordt nog ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden zienswijzen in te dienen.

Financiële consequenties

De grond in het plangebied is in eigendom van de gemeente. De ontwikkeling wordt gedekt uit de budgetten voor de realisatie van het skatepark zoals opgenomen in de Programmabegroting 2019 en Meerjarenbegroting 2020-2022, die zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 7 november 2018. De vergoeding van eventuele planschade is voor rekening van de gemeente.

Aanpak/uitvoering

Het ontwerp bestemmingsplan wordt na instemming door uw college gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het ontwerp bestemmingsplan kan door iedereen een zienswijze worden ingediend. Na afloop van de zienswijzentermijn neemt de raad een besluit omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan.

Digitale verwijzing ontwerp bestemmingsplan 'Chw N Bolkesteinlaan ong skatepark'

<https://deventer.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150P388-OW01>

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark'
Voorstelnummer	pm
Raadstafel d.d.	pm
Raadsvergadering	pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

1.	het bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' vast te stellen;
2.	geen exploitatieplan vast te stellen;
3.	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark';
4.	Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark'

Agendapunt

Voorstelnummer: [xxxxxx]

Team: PRO

Portef.houder:

BenW-besluit d.d.: pm

Voorstel

Wij stellen u voor om:

1.	het bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' vast te stellen;
2.	geen exploitatieplan vast te stellen;
3.	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark';
4.	Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Kern van het raadsvoorstel

In mei 2017 heeft een aantal jongeren een voorstel ingediend op de motiemarkt van de raad voor de realisatie van een skatepark in Deventer voor gevorderde en startende skaters, steppers en BMX-ers. In Deventer is er nu geen geschikte gratis voorziening waar gevorderde en beginnende skaters, BMX-ers en stuntsteppers terecht kunnen en van elkaar kunnen leren. Dit wordt door jongeren als een gemis ervaren. Begin 2018 heeft er op verzoek van de raad een onderzoek plaatsgevonden naar de grootte van de doelgroep, de beste locatie en de benodigde financiën. Hieruit is naar voren gekomen dat de doelgroep er is en bij beschikbaarheid van een dergelijke voorziening ook zal groeien. Het benodigde budget is door de raad beschikbaar gesteld en de nu voorliggende locatie nabij de Nico Bolkesteinlaan is door de afwezigheid van woningen in de nabije omgeving en de aanwezigheid van natuurlijk toezicht en goede bereikbaarheid als meest geschikte locatie aangewezen.

De gronden in het plangebied zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Voorstad-Oost/Rielerenk' bestemd als 'Agrarisch met waarden-Natuur en landschapswaarden' en 'Verkeer'. Met name in de agrarische bestemming is het realiseren van een skatepark niet toegestaan. Ook in het nieuwe Chw bestemmingsplan dat in procedure is voor het stedelijk gebied van de gemeente Deventer 'Deventer, stad en dorpen' past het skatepark niet. Om het skatepark planologisch mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op pm heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark', waarna deze stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen van pm tot en met pm. Tijdens deze periode zijn pm zienswijzen ingediend. De volgende stap is het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan voor de realisatie van een skatepark aan de Nico Bolkesteinlaan in Deventer. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan het voorstel dat aan aantal jongeren heeft ingediend op de motiemarkt van de raad. Zij gaven aan dat er in Deventer nu geen geschikte gratis voorziening is voor gevorderde en beginnende skaters, steppers en BMX-ers.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Omgevingsverordening Overijssel 2017, Algemene wet bestuursrecht, Crisis- en herstelwet.

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P388-OW01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Het bestemmingsplan vast te stellen

Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn **pm** zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan **ongewijzigd** worden vastgesteld. De gemeenteraad is daartoe bevoegd.

Zienswijzen

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn **pm** zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar de bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot **pm**.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd. De realisatie van een skatepark betreft echter niet één van de specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening.

Besluitpunt 3: wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Besluitpunt 4: vaststellingsbesluit en vastgesteld bestemmingsplan ter inzage leggen

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na de inzagetermijn van het vastgestelde bestemmingsplan.

Ketenpartners/ participatie

Het ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen op de wettelijk voorgeschreven wijze. De provincie Overijssel heeft in de voorkantsamenwerking aangegeven dat het vooroverleg is afgerond. Daarnaast is er **pm** zienswijzen ingediend door omwonenden. Vanuit de omgeving is er daarmee voldoende draagvlak om door te gaan met het project.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn **pm** zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot **pm**.

Financiële consequenties

De grond in het plangebied is in eigendom van de gemeente. De ontwikkeling wordt gedekt uit de budgetten voor de realisatie van het skatepark zoals opgenomen in de Programmabegroting 2019 en Meerjarenbegroting 2020-2022, die zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 7 november 2018. De vergoeding van eventuele planschade is voor rekening van de gemeente.

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- Publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeenteblad en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M. Kossen

R.C. König

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' (toelichting, regels, verbeelding)