

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

uitstel van betalingen o.a. huur particulieren, bedrijven en (sport)verenigingen

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000539	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	07-04-2020
Datum	01-04-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
08 Meedoen		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. De Geest		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	07-04-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
portefeuillehouder	01-04-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
programmamanager herstructurering en vastgoed	02-04-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	02-04-2020
programmamanagerr meedoen	02-04-2020	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-04-08

Bijlagen

B & W d.d.: 07-04-2020

Besloten wordt:

- Op verzoek van de debiteur uitstel van betaling te verlenen tot 31 augustus 2020 voor gebruiksvergoedingen of huur (soms incl. servicekosten), erfpacht (canon), pacht of retributies aan particulieren (met KvK inschrijving), bedrijven en (sport)verenigingen.
- de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Op grond van privaatrechtelijke overeenkomsten worden door de gemeente periodiek bedragen in rekening gebracht voor gebruiksvergoedingen of huur (soms incl. servicekosten), erfpacht (canon), pacht of retributies aan particulieren, bedrijven en (sport)verenigingen.

Vastgoed

Het gaat om de volgende huren:

- Woonruimte (maandlijks)
- Bedrijfsruimte/culturele instelling/buurthuizen/speeltuinverenigingen (maandlijks)
- Openbaar groen (jaarlijks)
- Benzineverkooppunten (voornamelijk jaarlijks)
- Overige gronden (afhankelijk van afgesproken betalingstermijn)

Erfpachtcanon en retributie:

- Voornamelijk bedrijven (meestal jaarlijks)

Sport

Tot en met 28 april hebben sportverenigingen met het volgende te maken:

- Alle sportinrichtingen, sportvoorzieningen en fitnessgelegenheden zijn dicht;
- Samenkomsten zijn verboden. Er vinden geen georganiseerde sportactiviteiten plaats, ook niet in de openbare ruimte;

Het gaat in deze notitie om de volgende opstallen die verhuurd worden aan sportverenigingen:

- Sportvelden
- Één kantine
- Kleedkamers voor de buitensport
- Gymzalen en zwembaden/ijsbaan van Sportbedrijf Deventer
- Zwembad De Looërmark. (Het zwembad in Loo-Bathmen ontvangt ook een subsidie voor het zwembad. In het college is reeds afgesproken coulant om te gaan met de prestaties die niet geleverd worden vanwege de coronacrisis.)

Vanuit de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG) zijn wij op de hoogte gesteld van de gesprekken die zij voeren samen met NOC*NSF en het ministerie van VWS directie. Er wordt gesproken over de volgende compensatievraagstukken:

- Voor sportverenigingen vanwege o.a. het mislopen van inkomsten uit horeca en met betrekking tot aflossingsverplichtingen aan bijvoorbeeld een bank. Sinds vorige week is bekend geworden dat ook verenigingen en stichtingen aanspraak kunnen maken op de €4.000 compensatie vanuit het Rijk, net als ondernemers;
- Voor (internationale) evenementen waar nu al sprake is/was van een combinatie met de subsidieregeling van VWS Sport voor evenementen;
- Voor gemeenten met betrekking tot derving van huurinkomsten, zwembaden, sportbedrijven en dergelijke. Voor gemeenten trekt VSG samen op met VNG. Hieruit zou een brede compensatieregeling kunnen voortkomen in samenwerking met Binnenlandse Zaken eventueel in combinatie met cultuur en welzijn. Het is evident dat ook het Sportbedrijf Deventer te maken heeft met een groot omzetverlies.

Voor lokale sportbedrijven en zwembaden geldt nu al dat zij voor een deel van de maatregelen die al bekend zijn gebruik kunnen maken zoals de personeelsregeling.

Beoogd resultaat

Onze debiteuren de mogelijkheid bieden om te blijven bestaan in deze tijd door uitstel van betalingen te geven als het gaat om gebruiksvergoedingen of huur (soms incl. servicekosten), erfpacht (canon), pacht of retributies aan particulieren (met een KvK inschrijving), bedrijven en (sport)verenigingen.

Kader

privaatrechtelijke overeenkomsten

Argumenten voor en tegen

voor

Hiermee laat de gemeente zien ook voor ondernemers en verenigingen alles te doen wat in haar macht ligt om ze in deze tijd te steunen.

tegen

Hiet is nog ongewis elke financiële gevolgen dit heeft na 31 augustus 2020.

Extern draagvlak (partners)

Er zijn reeds verzoeken voor uitstel van betaling van erfpacht ontvangen en een verzoek om vrijstelling van huur betaling voor een bedrijfspand. Verwacht wordt dat ook huurders van (kleine) bedrijfsruimtes problemen krijgen met huurbetalingen.

Financiële consequenties

In verband met de coronacrisis is eerder het besluit genomen ondernemers uitstel van betaling te verlenen voor gemeentelijke belastingen tot 31 augustus 2020. Op dit moment is ongewis welke financiële tegemoetkomingen of anderszins eventueel vanuit de landelijke overheid verwacht kunnen worden. Daarom kiezen we voor uitstel en voor vrijstelling of kwijtschelding.

Aanpak/uitvoering

Het besluit zal actief worden gecommuniceerd zowel op de site over corona van de gemeente alsmede actief richting betrokkenen. Sportbedrijf Deventer volgt de lijn van de gemeente hierin en zal zelf haar verhuurders op de hoogte brengen.