

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

garantstelling Sportclub Deventer

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000554	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	21-04-2020
Datum	07-04-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
08 Meedoen		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. De Geest		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	21-04-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager Meedoen	08-04-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
portefeuillehouder Meedoen	15-04-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	16-04-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-04-22

Bijlagen

- toekenning garantstelling SWS
- rapport SWS borgstelling

B & W d.d.: 21-04-2020

Besloten wordt:

- 1 Sportclub Deventer op basis van de "Gemeentegarantieregeling sportverenigingen" een garantie te verstrekken van €110.000,-, zijnde 100% van een lening, voor de realisatie van twee kleedkamers en een nieuw dak voor de kantine op hun sportterrein;
- 2 in te stemmen met de achterborgstelling door SWS aan de gemeente van 50% zodat de gemeente maar 50% risico loopt;
- 3 zoals gebruikelijk geen éénmalige premie voor administratieve afhandeling en geen structurele premie voor risico-opslag door te berekenen voor de garantstelling;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Voetbalvereniging Sportclub Deventer heeft de gemeente gevraagd garant te staan voor een lening van €110.000 bij de Waterschapsbank. De vereniging wenst 2 kleedkamers aan te bouwen en het dak van de kantine te vernieuwen. Het clubhuis is eigendom van de vereniging.

De Waterschapbank accepteert alleen de gemeente als garantsteller. Dit betekent dat de gemeente een 100% garantstelling afgeeft jegens de Waterschapbank.

Echter geeft de SWS (Stichting Waarborgfonds Sport) een achterborgstelling af aan de gemeente van 50%. SWS heeft besloten een borgstelling te verlenen van maximaal € 55.000, gedurende 11 jaar, jaarlijks aflopend met € 5.000 aan de gemeente Deventer. Dit betekent dat de verhouding gemeente/SWS zoals gebruikelijk 50%/50% is zoals ook in alle andere gevallen.

Na interne controle is gebleken dat dit ook inderdaad kan en de gemeente geen verkapte staatssteun geeft. Deze garantstelling is ook in lijn en gebruikelijk met het (nieuwe) kader voor leningen en garanties.

Beoogd resultaat

Zoals gebruikelijk sportverenigingen in staat stellen tegen gunstige voorwaarden een geldlening aan te gaan voor het in stand houden van sportaccommodaties in Deventer.

Kader

- Meedoen Sportbeleid 2015-2019
- Nota garanties en geldleningen (febr. 2013) en de geactualiseerde concept notitie

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

- Eigen initiatief van amateursportverenigingen wordt met de garantieregeling ondersteund;
- Voldoet aan de voorwaarden genoemd in de "nota garanties en leningen".

Argumenten tegen:

- Gemeente loopt een bepaald risico, maar dit risico is op basis van het uitgebreide haalbaarheidsonderzoek van SWS klein.

Extern draagvlak (partners)

Sportclub Deventer kan met de verleende garantie een lening afsluiten.

Financiële consequenties

Er zijn niet direct financiële consequenties, maar de gemeente loopt wel een risico ingeval de vereniging niet volgens afspraak aflost aan de bank.

De SWS maakt elk jaar voor de vereniging een financiële analyse om direct te kunnen inspringen indien er iets

misgaat in de afspraken. De gemeente kan bij deze analyse aansluiten.

Vooraf heeft de SWS de financiële positie van Sportclub Deventer onderzocht en akkoord gegeven voor genoemde investering. De gemeente sluit zich aan bij de beoordeling door SWS.

De exploitatie is meerjarig sluitend en de resultaten zijn de afgelopen jaren positief geweest.

Aanpak/uitvoering

Sportclub Deventer in kennis stellen van besluit van de gemeente, zodat zij de lening definitief kan afsluiten.



Stichting
Waarborgfonds
Sport

VERTROUWELIJK
Bestuur SC Deventer
T.a.v. mevrouw M. Hulman – de Vries
Rudolf van Diepholstraat 216
7415 XZ Deventer

Correspondentieadres
Thomas Jeffersonlaan 413
2285 AP Rijswijk
Telefoon: 070 – 752 47 29
Mobiel: 06-133 258 94
E-mail: secretariaat@sws.nl
KvK 41151843
BTW 8000.40.375.B.01
NL 09 RABO 01449.02.761

Rijswijk, 25 maart 2020

Betreft: projectnummer: 2020 029

Geacht bestuur,

Wij delen u mee dat Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft besloten een borgstelling te verlenen van maximaal € 55.000, gedurende 11 jaar, jaarlijks aflopend met € 5.000 jegens de gemeente Deventer voor het voldoen van uw aflossingsverplichtingen, ingevolge een bij de NWB Bank aan te trekken financiering van € 110.000. De aan te trekken financiering moet passen in het kader van het aan de gemeente toegezonden eindrapport.

Aan de borgstelling zijn de opschortende voorwaarden verbonden dat:

1. de lening met de kredietverstrekker binnen een halfjaar na dato van deze brief wordt afgesloten. Indien hieraan niet tegemoet gekomen wordt, zal de toekenning van de borgstelling worden ingetrokken en uw aanvraag worden geseponeerd, buitengewone omstandigheden daargelaten;
2. de gemeente Deventer bereid is een 100% garantstelling af te geven jegens de NWB Bank NV;
3. de gebruiksrechten van de ondergrond voldoende zijn gewaarborgd gedurende de looptijd van de financiering;
4. een positieve-/negatieve hypotheekverklaring wordt afgegeven ten behoeve van SWS;
5. middels definitieve offertes wordt aangetoond dat de bedragen in het rapport niet worden overschreden;

Zodra schriftelijk voldaan is aan bovenstaande opschortende voorwaarden en wij van u de getekende bankofferte hebben ontvangen, zullen wij u zo spoedig mogelijk de tussen uw organisatie(s) en SWS af te sluiten overeenkomst ter ondertekening doen toekomen. Na ontvangst van het door u getekende exemplaar van de overeenkomst zullen wij de akte van borgtocht aan de kredietverstrekker doen toekomen.

Verder vindt u hierbij de factuur in verband met de begeleiding door onze projectadviseur bij uw borgstellingsaanvraag. Wij verzoeken u het bedrag binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief op onze rekening over te maken onder vermelding van het projectnummer.

Wij wijzen u er tenslotte met nadruk op dat de inhoud van het rapport borgstelling dat u ter kennisname via de e-mail hebt ontvangen, zonder onze voorafgaande schriftelijke instemming, niet bestemd is voor derden en aan de inhoud geen rechten jegens SWS kunnen worden ontleend.

Wij vertrouwen u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
STICHTING
WAARBORGFONDS SPORT

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping initial letter followed by a series of smaller, connected strokes.

D.C.A. Zeegers MBA
Directeur

CC Mevrouw N. Smit, gemeente Deventer



Stichting
Waarborgfonds
Sport

SC Deventer

Rapport Borgstelling



Projectnummer: **2020 029**
Project: accommodatie
Datum: maart 2020
Adviseur: Saskia Mulder
Telefoon: 06-30101308
E-mail: s.mulder@sws.nl
Website: www.sws.nl

Nummer 2020 029 Sportclub Deventer

Stichting
Waarborgfonds
Sport



D Informatie over de aanvrager

De in 1958 opgerichte Sportclub Deventer is een voetbalvereniging afkomstig uit Deventer. Leden van de vereniging hebben de mogelijkheid om zowel op recreatief als prestatief niveau te sporten. Het 1ste elftal van de vereniging komt in het seizoen 2019/2020 uit in de 4e klasse van het zondagvoetbal. Daarnaast komen er 5 seniorenteams (zaterdag en zondag) en 43 juniorenteams uit in competitieverband. Veel taken binnen de vereniging worden uitgevoerd door de circa 130 vrijwilligers die binnen de club op verschillende terreinen actief zijn. De vereniging kent geen verplichte vrijwilligersdiensten. De vereniging kenmerkt zich door de familiale sfeer en wil zich graag richten op maatschappelijke activiteiten voor en samen met de wijk.

E Accommodatie van de aanvrager

Het sportpark de Zandweerd is gelegen aan de Sportveldenlaan te Deventer. Naast SC Deventer bevindt zich hier ook nog voetbalvereniging DVV Sallandia. Op het sportpark heeft de vereniging de beschikking over 2 kunstgrasvelden, 1 natuurgrasveld, 1 pupillenveld en een trainingsveld. In augustus 2019 is het tweede kunstgrasveld door de gemeente aangelegd. De velden worden gehuurd van de gemeente Deventer, die ook verantwoordelijk is voor het onderhoud en vervanging. Het sportpark is in 2013 grotendeels vernieuwd door de gemeente met de realisatie van een nieuwe kleedaccommodatie, de aanleg van kunstgras en de (her)aanleg van parkeergelegenheid en toegangswegen. Voor de kleedaccommodatie, die in gebruik wordt gegeven door de gemeente, geldt dat deze ook wordt gebruikt door de naastgelegen voetbalvereniging DVV Sallandia. De vereniging wenst 2 kleedkamers aan te bouwen en het dak van de kantine te vernieuwen. Het clubhuis is eigendom van de vereniging. SWS heeft middels het toekennen van een borgstelling (project 2014 063) haar medewerking verleend aan de verbouwing en opknappen van de kantine. In verband met de afgegeven borgstelling heeft SWS jaarlijks inzage in de jaarstukken en begroting.



F Over de gebruikers van de accommodatie

Het ledenaantal van de vereniging is in de afgelopen jaren gedaald. Telde de vereniging in 2016/2017 nog 656 leden, in 2017/2018 waren dit er 652 en in 2018/2019 zijn waren dit er 636. Daarvan is het overgrote deel jeugd. De daling is voornamelijk waarneembaar bij de senioren. Een voetbalvereniging in Nederland had in 2019 gemiddeld 464 leden. SC Deventer is dan ook te typeren als een vereniging van relatief grote omvang. Het ledental op 31 januari 2020 was als volgt te specificeren:

Soort leden	aanwezige		bijdrage		begroting		totaal	
	leden	per lid	2019/2020	leden	per lid	2020/2021		
Mini-pupillen	26	80	2.080	30	80	2.400		
Pupillen	210	160	33.600	245	160	39.200		
Junioren	228	170	38.760	230	170	39.100		
Senioren	95	230	21.850	90	230	20.700		
Niet spelende leden	36	68	2.448	36	68	2.448		
Totale	595		98.738	631		103.848		

Nummer 2020 029 Sportclub Deventer

Stichting
Waarborgfonds
Sport

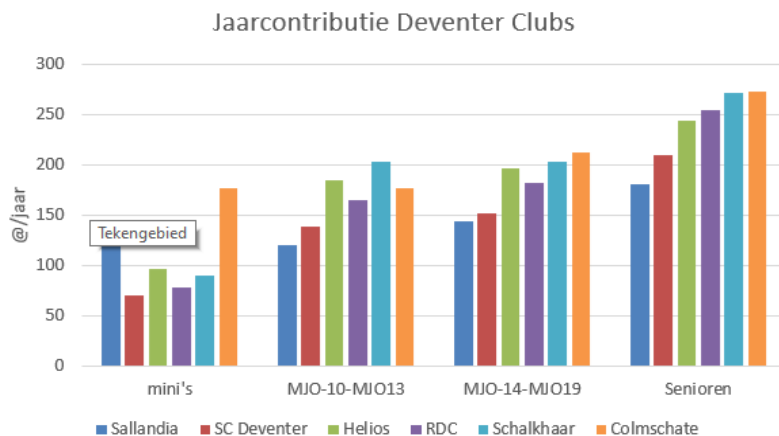


Vervolg over de gebruikers van de accommodatie

In het seizoen 2018/2019 zijn de contributies verhoogd. De jaarlijkse indexatie moet elke keer in de ALV worden goedgekeurd. Voor voetbal in het algemeen geldt dat de contributie per vereniging sterk kan verschillen. Uit de contributiemonitor 2017/2018' uitgevoerd door het Mulier Instituut komt een gemiddelde contributie voor senioren van 189 euro en 165 euro voor junioren en 116 euro voor pupillen.

Uit dit onderzoek komt tevens naar voren dat er grote verschillen zijn tussen de verschillende regio's. Voor de regio waar SC Deventer deel van uitmaakt geldt een gemiddelde contributie van 215 euro voor senioren en 145 euro voor de jeugd. De contributie van SC Deventer ligt daarmee, ook na de verhoging, onder het gemiddelde.

In vergelijking tot verenigingen in de directe omgeving is de contributie eveneens aan de onderkant van het gemiddelde.



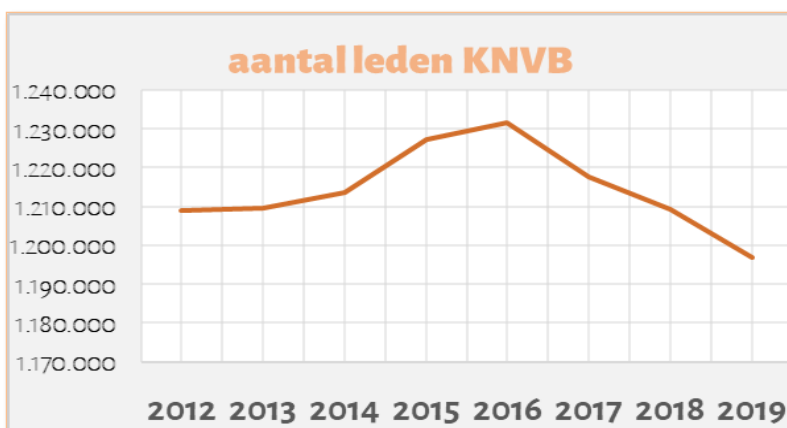
bron: SC Deventer ALV stukken 2018

Ontwikkelingen op landelijk niveau

Per 30 juni 2019 telt de KNVB 1.196.925 leden (veldvoetbal). Ten opzichte van het jaar ervoor betekent dit een daling van 1,01%. Daarbij is er een verschil tussen het jongens/mannen voetbal en het aantal meisjes/vrouwen dat lid is. Het totaal aantal jongens/mannen dat lid is ligt met 1.032.404 lager (-/ - 1,4%) dan per 30 juni 2018.

Het aantal meisjes/vrouwen is juist met 1,64% toegenomen tot 160.953 leden.

Bij de jongens is in iedere leeftijdscategorie het aantal leden afgenomen. Deze daling was het grootst voor de categorie Onder 15 (-/ - 6,62%). Het aantal senioren steeg bij zowel de mannen als de vrouwen. Bij de meisjes verschilt de ledenontwikkeling per categorie.



% wijziging 2018/2019 t.o.v. 2017/2018		
categorie	heren	dames
O-7	-0,84%	-5,03%
O-9	-2,74%	1,46%
O-11	-2,08%	2,08%
O-13	-5,89%	-1,04%
O-15	-6,62%	-4,61%
O-17	-2,36%	-0,23%
O-19	-0,53%	3,66%
senioren	0,54%	5,12%
totaal	-1,40%	1,64%

Wel betekent dit dat inmiddels voor het 3e jaar op rij het aantal leden is afgenomen. De bond probeert deze daling een halt toe te roepen door de invoering van 'Fase 2' van de implementatie van de nieuwe wedstrijdvormen voor pupillen, de opzet van een semi-landelijke competitie voor Meisjes Onder 17 en de verdere ontwikkeling van de Equality Index waarbij data wordt gebruikt om te komen tot een meer evenwichtige indeling van de competities.

Nummer 2020 029 Sportclub Deventer

Stichting
Waarborgfonds
Sport



Daarnaast wordt met 'voetlab' gezocht naar nieuwe voetbalalternatieven (o.a. Kicks en Walking Football) die beter aansluiten bij de behoeften van potentiële leden.

Verwachting ledenontwikkeling

SC Deventer heeft ook haar ledental zien afnemen. De vereniging verwacht dat het ledental de komende jaren verder kan groeien. Met name 'de onderkant' groeit hard door. Ook worden er in de buurt van de vereniging 400 nieuwe woningen gebouwd waarvan de vereniging toeloop verwacht. In de begroting is voorzichtigheidshalve rekening gehouden met indexatie en maar beperkt met ledengroei.

Voetbalaccommodaties in Nederland

Nederland kent een hecht netwerk van voetbalaccommodaties. De dichtstbijzijnde voetbalaccommodatie is gemiddeld genomen te vinden op een afstand van 1,6 km. Daarbij lijkt er weinig onderscheid tussen stedelijke gebieden en niet-stedelijke gebieden. Ook de gemeentegrootte en/of de sociale status van de wijk is hier nauwelijks op van invloed. (bron: Mulier Instituut Brancherapport Sportaccommodaties in Nederland)

Voetballers zijn niet altijd lid van de dichtstbijzijnde voetbalvereniging. De afstand die gemiddeld genomen wordt overbrugd ligt rond de 2,5km en is het grootst in zeer stedelijke gebieden (circa 4 km). Reden hiervoor zit o.a. in de grotere diversiteit aan verenigingen waardoor ook andere factoren meespelen om lid te worden (grootte van de vereniging, faciliteiten, sociale binding etc). Ook geldt dat de gemiddelde reisafstand toeneemt naarmate voetballers ouder worden. Bij de jongste jeugd heeft de dichtstbijzijnde vereniging meestal de voorkeur.

Marktgebied

Voor SC Deventer geldt dat de meeste leden afkomstig zijn uit Deventer, meer specifiek met name uit de wijken Keizerslanden, Zwolse wijk, Borgele, Platvoet en Zandweerd.

Net als in de gehele stad Deventer, is ook in de meeste van deze wijken de afgelopen jaren sprake geweest van een stijging van het aantal inwoners. Deventer heeft een kleine 100.000 duizend inwoners. Naar verwachting zal dit aantal nog verder stijgen.

SC Deventer ondervindt concurrentie van diverse andere sportaanbieders in Deventer en in de directe omgeving. Dat betreft o.a. de naastgelegen voetbalvereniging DVV Sallandia.

G Eigendom grond en medewerking gemeente

- 1 De grond onder het sportpark is in eigendom van de gemeente. De velden worden gehuurd van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor het (groot) onderhoud en vervangen van de velden. Het gebruiksrecht van de grond onder het clubhuis is middels een zakelijk recht van opstal overgedragen aan de vereniging. Er dient nog uitgezocht te worden of het recht van opstal aangepast dient te worden i.v.m. de bouw van de kleedkamers. Als opschortende voorwaarde is opgenomen dat de gebruiksrechten van de grond gedurende de looptijd van de financiering moet zijn vastgelegd.
- 2 Voor dit type investering kent de gemeente een subsidieregeling. De vereniging ontvangt een bedrag van 30.000 euro. De subsidie is ten tijde van de borgstellingsaanvraag definitief toegekend. SWS heeft een kopie van de beschikking ontvangen.
- 3 SC Deventer gaat een financiering aan bij de NWB Bank NV. De NWB is bereid deze lening te verstrekken op voorwaarde dat de gemeente een 100% garantie afgeeft voor deze lening. SWS wordt gevraagd om, conform de gebruikelijke samenwerking tussen de gemeente Deventer en SWS, een deel van het risico over te nemen door een akte van medeborgstelling te verstrekken aan de gemeente.
- 4 De voor de investering benodigde vergunningen zijn inmiddels verleend.

Nummer 2020 029 Sportclub Deventer

Stichting
Waarborgfonds
Sport



H Projectbeschrijving

De aanvrager wenst de accommodatie uit te breiden met 2 kleedkamers en het dak van de kantine te vervangen. De ALV heeft ingestemd met deze investering en de wijze waarop dit zal moeten worden gefinancierd. De uitvoering wenst men zo spoedig mogelijk te starten.

Investeringsplan			Financieringsplan	
Grond		-	Eigen liquiditeiten	-
Aanneemsom		97.045	Verrekenbare omzetbelasting	-
Bouwleges		4.000	Zelfwerkzaamheid	-
Herfinanciering		15.250	Subsidie gemeente	30.000
Bouwaanvraag kosten		2.057	Subsidie BOSA	-
Onvoorzien en afronding		1.269	Acties	-
Subtotaal		119.621	Te lenen bedrag	110.000
Omzetbelasting	21%	20.379	Totaal	140.000
Totaal		140.000		

Toelichting

- 1 Middels definitieve offertes zal moeten worden aangetoond dat bovengenoemde bedragen niet worden overschreden.
- 2 Er worden geen eigen liquiditeiten ingezet, deze zijn ook niet aanwezig.
- 3 De huidige nog lopende lening wordt als herfinanciering meegenomen in het investeringsplan. SWS heeft voor deze lening destijds ook een borgstelling afgegeven.
- 3 De btw kan niet worden verrekend.
- 4 De zelfwerkzaamheid is van beperkte omvang en wordt derhalve niet gekwantificeerd.
- 5 De subsidie van de gemeente is definitief toegekend. SWS heeft een kopie van de beschikking ontvangen.
- 6 De vereniging wenst de huidige, nog lopende, bancaire financiering af te lossen en opnieuw mee te financieren. SWS heeft een borgstelling afgegeven voor deze financiering.
- 7 De vereniging doet een beroep op de Subsidieregeling stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA). Subsidiabele activiteiten komen in aanmerking voor een subsidie van 20% van de kosten. Het verkrijgen van de BOSA subsidie is in bovenstaande opzet niet meegenomen omdat deze nog niet geheel is toegekend en de gelden nog niet zijn overgemaakt. De vereniging verwacht ca. 50.000 euro subsidie te ontvangen. Dit betreft niet alleen bovenstaande investering maar ook investeringen die de afgelopen 1,5 jaar zijn gedaan o.a. in ledverlichting, trainingsveldje en diverse materialen. Inmiddels is 28.991,50 euro toegekend, SWS heeft hiervan de beschikking ontvangen. Voor de overige ca. 21.000 is de aanvraag gedaan, maar is de beschikking nog niet ontvangen. De vereniging wenst van de financiering van 110.000 euro na ontvangst van de gehele BOSA subsidie 50.000 ineens af te lossen, waardoor er na jaar 1 nog 60.000 euro aan financiering overblijft. Deze 60.000 euro wenst de vereniging in 10 jaar af te lossen.
- 8 Van de totale investering wordt 79% bancair geleend. Met dien verstande dat de BOSA-subsidie na ontvangst zal worden aangewend voor een extra aflossing. Dat betekent dat uiteindelijk circa 43% wordt geleend.

Nummer 2020 029 Sportclub Deventer



I Sporttechnische eisen

Om de kwaliteit en veiligheid van sportvloeren en sportaccommodaties in Nederland te borgen zijn er ten behoeve van de georganiseerde sport materiaaltechnische, constructie en sporttechnische eisen opgesteld waaraan de sportaccommodatie dient te voldoen.

De minimale hiervoor geldende eisen zijn vastgelegd in normen die door NOC*NSF zijn opgesteld of omschreven tot richtlijnen of reglementseisen vanuit de sportbonden.


SWS stelt als voorwaarde dat de investering zoals die wordt gedaan door aanvrager is getoetst aan deze eisen en hieraan voldoet. Middels ondertekening van het aanvraagformulier heeft aanvrager schriftelijk verklaard dat aan deze eisen wordt voldaan.

J Financieringen Sportclub Deventer	Hoofdsom	Schuldrest	Aflossing	Rente	Schuldrest
	startjaar	30-jun-21	2020/2021	2020/2021	30-jun-21
1 NWB, 2020, 11 jaar, lineair, max 1%	110.000	81.000	8.100	810	72.900
Totaal langlopende leningen	110.000	81.000	8.100	810	72.900

- 1 Voor de nieuwe lening geldt dat de gemeente eveneens een garantie verstrekt en dat een positieve/-negatieve hypotheekverklaring wordt afgegeven ten gunste van SWS.
- 2 De vereniging wenst na jaar 1 in één keer 50.000 euro af te lossen en het resterende bedrag van 60.000 euro lineair af te lossen. De 50.000 euro die afgelost gaat worden moet komen uit de BOSA subsidie. Omdat er op dit moment alleen een beschikking is voor 28.999 euro, is in bovenstaande opzet veiligheidshalve uitgegaan van een aflossing na jaar 1 van 28.999 euro.
- 3 Met het aangaan van de nieuwe lening zal de oude, nog bestaande lening, volledig worden afgelost.

K Werkwijze SWS en disclaimer

Dit Rapport Borgstelling geeft inzage in de uitgangspunten op basis waarvan SWS de financiële haalbaarheid van de investering- en financieringsplannen als positief heeft beoordeeld. De door aanvrager beschikbaar gestelde informatie is door SWS aangevuld en verwerkt tot dit rapport. Naast openbare bronnen maakt SWS hierbij gebruik van de kennis en informatie uit de jaarstukken die jaarlijks worden ontvangen van meer dan 1.400 sportorganisaties uit ruim 30 verschillende sportdisciplines. Ondanks dat dit met de grootste zorgvuldigheid is gedaan wil SWS benadrukken dat aan dit rapport geen rechten kunnen worden ontleend. SWS aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woord) in dit rapport. Noch SWS, noch de staf of medewerkers zijn aansprakelijk voor directe, bijkomende of gevolgschade, dan wel indirecte schade.

Nummer	2020 029	Sportclub Deventer		Stichting Waarborgfonds Sport		
L Balans			30-jun-17		30-jun-18	30-jun-19
Vaste activa						
Gebouwen		79.570		88.606		81.406
Inventaris		-		-		-
Diversen		29.215	108.785	67.008	155.614	71.571
						152.977
Vlottende activa						
Debiteuren		9.906		9.885		18.075
Vorraden		2.000		2.000		2.000
Diversen		3.196	15.102	285-	11.600	-
						20.075
Liquide activa			10.557		12.495	6.002
TOTAAL ACTIVA			134.443		179.709	179.054
Langlopende schulden						
Banklening		23.000		20.000		16.600
Overige leningen		5.600	28.600	4.000	24.000	-
						16.600
Kortlopende schulden						
Crediteuren		7.156		14.791		12.132
Club van 100		-		1.707		3.979
Borg kleding		10.251	17.407	20.830	37.328	19.270
						35.381
Eigen vermogen						
Reserves/voorzieningen		4.500		4.500		4.500
Eigen vermogen		83.936	88.436	113.881	118.381	122.572
						127.072
TOTAAL PASSIVA			134.443		179.709	179.054
Liquiditeit						
Vlottende activa		15.102		11.600		20.075
Liquide activa		10.557	25.659	12.495	24.095	6.002
						26.077
Kortlopende passiva			17.407		37.328	35.381
Saldo einde boekjaar			8.252		13.232-	9.305-
Vermogen						
Eind voorgaand boekjaar			73.758		83.936	113.881
Resultaat lopend boekjaar			10.178		13.778	8.691
Reserves/voorzieningen			4.500		4.500	4.500
Overige mutaties			-		16.167	-
Saldo einde boekjaar			88.436		118.381	127.072
Toelichting financiële positie						
1	Het eigen vermogen van de vereniging wordt als goed beoordeeld. De voorzieningen zijn niet liquide beschikbaar.					
2	De liquiditeitspositie van de vereniging is iets verbeterd, maar is nog steeds negatief. Er worden geen eigen middelen ingebracht t.b.v. de investering.					
3	Onder de kortlopende schulden is borg voor kleding opgenomen. Alle leden betalen een borg voor de kleding, dit kan worden terug ontvangen op het moment dat ze zich afmelden als lid.					
4	De exploitatieresultaten zijn de afgelopen jaren steeds positief geweest.					



Nummer	2020 029	Sportclub Deventer					
M Lasten		2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
Rente leningen		1.298	1.137	973	1.650	810	720
Afschrijvingen		28.699	15.500	14.300	17.000	21.000	21.000
Reservering		-	-	-	-	-	-
Kapitaallasten		29.997	16.637	15.273	18.650	21.810	21.720
De rentelasten zijn voldoende begroot.							
Huur velden		11.387	19.098	13.069	28.000	30.000	31.500
Energie		14.501	17.904	16.947	17.140	17.340	17.540
Belastingen en heffingen		1.701	1.922	2.781	2.500	2.500	2.500
Verzekeringen opstallen		2.249	2.542	1.847	2.500	2.500	2.500
Onderhoud velden		4.946	4.344	5.490	4.000	4.000	4.000
Onderhoud opstallen		227	458	1.366	1.000	1.500	1.500
Overige huisvestingslasten		6.290	6.400	3.319	3.250	3.750	3.750
Huisvestingslasten		41.301	52.668	44.819	58.390	61.590	63.290
Door de aanleg van een extra kunstgrasveld zijn de huurkosten voor de velden flink gestegen. De huisvestingslasten lijken voldoende te zijn begroot.							
Afdracht KNVB		13.687	14.980	18.721	16.500	17.000	17.500
Kantoorkosten		4.949	1.114	1.591	1.500	1.000	1.000
All United		-	2.861	2.371	2.500	2.600	2.700
Contributies/abonnementen		-	1.923	2.356	2.200	2.300	2.400
Personeelskosten		20.096	30.439	26.037	36.000	37.400	37.900
Algemene lasten		38.732	51.316	51.075	58.700	60.300	61.500
De vereniging heeft 1 trainer in loondienst voor de rest werkt de vereniging met vrijwilligersvergoedingen. Om alle selecties van (betere) trainers te voorzien stijgen de personeelskosten in de begroting.							
Commissies		14.172	17.312	10.238	17.850	17.700	17.700
Materialen		6.231	7.206	14.596	7.300	7.500	8.000
Medisch		341	584	390	500	500	500
Waskosten		268	450	1.151	1.200	1.200	1.200
Overige verenigingskosten		2.109	1.491	-	-	-	-
Activiteiten		23.121	27.043	26.375	26.850	26.900	27.400
In 2018/2019 is er geïnvesteerd in nieuwe ballen, een ballenbak en nieuwe goaltjes waardoor de kosten voor materialen een stuk hoger zijn uitgevallen.							
Bankkosten		-	-	-	-	-	-
Overige lasten		802	1.074	1.072	750	250	250
Overige lasten		802	1.074	1.072	750	250	250
Totale lasten		133.954	148.738	138.615	163.340	170.850	174.160

Nummer	2020 029	Sportclub Deventer		Stichting Waarborgfonds Sport			
		2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
N Baten							
Contributie		84.983	86.679	92.849	100.000	103.500	107.000
Overige		-	-	-	-	-	-
Ledenbijdragen		84.983	86.679	92.849	100.000	103.500	107.000
De contributieopbrengst wordt uitgebreid toegelicht op pagina 3/4. De begroting voor 2019/2020 valt iets hoger uit maar de 100.000 euro is inmiddels nagenoeg gefactureerd voor het huidige seizoen. In de begroting is verder rekening gehouden met indexatie van de contributie bedragen en niet met ledengroei.							
Kantine inkomsten		73.990	78.069	65.452	75.000	77.450	79.986
Inkopen kantine		41.443	42.917	33.523	42.100	43.110	44.120
Overige kosten kantine		-	-	-	-	-	-
Brutowinst kantine		32.547	35.152	31.929	32.900	34.340	35.866
BW in procenten		44%	45%	49%	44%	44%	45%
De exploitatie van de bar wordt in eigen beheer gevoerd. De omzet was in 2017/2018 een stuk hoger door het jubileumfeest. Daarnaast hebben zijn er in 2018/2019 minder toernooien georganiseerd die vanaf het huidige seizoen wel weer gepland staan.							
Sponsoring		20.362	23.343	13.998	17.500	17.500	17.500
Sponsoring eigen leden		4.950	593	2.639	4.634	4.500	4.500
Subsidies		1.211	13.035	4.310	3.000	4.000	4.000
Bijdragen van derden		26.523	36.970	20.947	25.134	26.000	26.000
Sponsorcontracten (inclusief reclameborden) worden aangegaan voor meerdere jaren. Door dubbele facturering in het seizoen 2017/2018 zijn de inkomsten in dat jaar hoger uitgevallen en in 2018/2019 lager.							
De vereniging verwacht vanaf het huidige seizoen een stijging in de sponsoring inkomsten door het tweede kunstgrasveld waardoor er mogelijkheden zijn ontstaan om ook langs dit veld sponsoring borden op te hangen.							
Op dit moment is er voor 17.500 euro vastgelegd. SWS heeft de sponsoring inkomsten veiligheidshalve halve naar dit bedrag bijgesteld. De vereniging verwacht dit seizoen ruim 21.000 euro en de jaren daarna 25.000 euro aan sponsoring binnen te kunnen halen.							
In 2017/2018 is er een extra subsidie ontvangen (Meedoen-subsidie) van 10.000 euro voor verbouwing van de keuken.							
Acties		65	3.714	1.579	25	-	-
Ledenactiviteiten		65	3.714	1.579	25	-	-
Voorzichtigheidshalve zijn er geen inkomsten uit acties begroot.							
Rente		14	2	1	-	-	-
Overige inkomsten		14	2	1	-	-	-
Totale inkomsten		144.132	162.517	147.305	158.059	163.840	168.866
Totale lasten		133.954	148.738	138.615	163.340	170.850	174.160
Resultaat		10.178	13.779	8.691	5.281-	7.010-	5.294-
Afschrijvingen		28.699	15.500	14.300	17.000	21.000	21.000
Reservering		-	-	-	-	-	-
Cash flow		38.877	29.279	22.991	11.719	13.990	15.706
Aflossingen		-	4.600	7.400	45.599	8.100	8.100
Investerings		-	46.164	11.663	-	-	-
Bosa Subsidie		-	-	-	28.999	-	-
Overschot		38.877	21.485-	3.928	4.881-	5.890	7.606
Er wordt nog geen rekening gehouden met de ontvangst van een deel van de BOSA (22.000 euro) die als extra aflossing en als versterking van de liquiditeitspositie wordt gebruikt.							