

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-BLD

**Onderwerp**

Grondoverdracht schoolplein Looschool t.b.v. Schooldersef

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000647	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	28-04-2020
Datum	21-04-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
09 Jeugd en onderwijs		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Akkoordstukken	28-04-2020	<input type="checkbox"/> Openbaar	-- <input type="checkbox"/> Besloten

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	21-04-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
portefeuillehouder	22-04-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	22-04-2020
BIS Openbaar			
Status	Definitief 2020-04-29		

Bijlagen

BenW brief aan OPOD

Foto Kadaster

B & W d.d.: 28-04-2020

Besloten wordt:

- 1 De brief aan de Stichting Primair Openbaar Onderwijs over grondoverdracht schoolplein Looschool vast te stellen;
- 2 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de brief aan OPOD is verzonden.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

Naast de Looschool in het buurtschap Loo zijn 4 starterswoningen gebouwd. De starterswoningen in Loo kennen een lange geschiedenis. De jongeren in Loo zijn jaren bezig geweest om het voor elkaar te krijgen dat zij 4 starterswoningen als een CPO project (collectief particulier opdrachtgeverschap) mochten bouwen. Dat heeft veel overleg gevraagd van hen bij zowel de provincie als de gemeente. Ze hebben de huizen zelf ontwikkeld op de grond van een particuliere eigenaar die een gedeelte van de boerengrond heeft verkocht aan deze jongeren. De grond was van een vader van een van de jongeren.

Bij de bouw is er per ongeluk een stukje van de bergingen op grond van de school terecht gekomen. Bij nameting door het Kadaster kwam dit aan de orde. De oorzaak is dat men van de feitelijke erfafscheiding is uitgegaan en pas na de realisering van de bergingen bleek dat de bestaande hekwerken niet overeen kwamen met de kadastrale grenzen. Omdat de feitelijke situatie, te weten het bestaande hekwerk al jaren zo stond zoals het stond op het moment van de start van de bouw van de huizen is volledig ter goeder trouw gehandeld door de oude eigenaar (de vader van een van de jongere) en de nieuwe eigenaren, te weten de jonge bewoners. Als bijlage is een foto van het Kadaster toegevoegd.

In verband met het bovenstaande wordt 22 m<sup>2</sup> door OPOD (juridisch eigenaar van het schoolterrein) overgedragen aan de jongeren. OPOD is akkoord met de overdracht, maar mag dit stukje grond niet zonder toestemming van economisch eigenaar (de gemeente) overdragen. Als het college OPOD geen toestemming geeft is de grondoverdracht zelfs nietig. Daarom is er een BenW brief bijgevoegd die in de wettelijk vereiste toestemming voor de goedkeuring conform artikel 106, tweede lid van de Wet op het primair onderwijs voorziet.

### Beoogd resultaat

Het schoolbestuur (OPOD) toestemming te geven de wettelijk vereiste toestemming te verlenen om een klein stukje van het schoolterrein in eigendom over te dragen.

### Kader

Wet op het primair onderwijs, artikel 106, lid 2.

### Argumenten voor en tegen

Een omisatie wordt met deze overdracht van de grond rechtgezet.

### Extern draagvlak (partners)

De jongeren zijn door college geprezen om hun doorzettingsvermogen om de realisering van 4 huizen voor elkaar te krijgen en het feit dat er nu 4 starterswoningen zijn in Loo wordt alom gewaardeerd. Het schoolbestuur OPOD is akkoord met grondoverdracht.

### Financiële consequenties

Geen.

### Aanpak/uitvoering

De notaris ontvangt een exemplaar van de goedkeuringsbrief en handelt de grondoverdracht tussen OPOD en de bewoners van het Schooldersef verder af.

Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

0570 - 693331  
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl  
e-mail

Stichting Openbaar Primair Onderwijs Deventer  
Mevrouw Y. de Haas  
Postbus 502  
7400 AM DEVENTER

DEV-BLD/101645-2020  
zaaknummer

uw referentie

28 april 2020  
datum

H. de Graaff  
contactpersoon

Grondoverdracht bij Looschool  
onderwerp

Geachte mevrouw De Haas,

Zoals u bekend is, zijn naast de Looschool vier woningen door jongeren uit het buurtschap Loo gerealiseerd op het Schoolderserf.

Bij de bouw van de huizen is per ongeluk een stukje van de bergingen op de grond van de school geplaatst, omdat de bewoners ervan uitgingen dat de bestaande hekwerken overeenkwamen met de kadastrale grenzen. Bij nameting door het Kadaster bleek dit niet het geval, maar waren de bergingen al geplaatst. Aan u is voorgesteld om daartoe circa 22 m2 grond van het schoolterrein over te dragen aan de bewoners van de huizen. U hebt aangegeven dat OPOD daartegen geen bezwaar heeft, mits er voor uw bestuur geen kosten aan deze grondoverdracht zijn verbonden.

In verband met de bepalingen in de Wet op het primair onderwijs is een grondoverdracht door een schoolbestuur aan een andere partij nietig, tenzij ons college toestemming voor de grondoverdracht heeft verleend. Met toepassing van artikel 106, tweede lid, van genoemde wet verlenen wij u hierbij toestemming om circa 22 m2 van het schoolterrein van de Looschool over te dragen aan de bewoners van het Schoolderserf.

Een afschrift van deze brief wordt per e-mail verzonden aan notaris H.J. Kloosterboer van Tap & Van Hoff Notarissen. De heer Kloosterboer handelt de overdracht van de gedeelten grond verder af.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König