

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Omgevingsvergunning T.G. Gibsonstraat 5

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000700	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	19-05-2020
Datum	28-04-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
11 Kunst, cultuur en erfgoed		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Verhaar		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	19-05-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	12-05-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder	13-05-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	14-05-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-05-20

Bijlagen

omgevingsvergunning

B & W d.d.: 19-05-2020

Besloten wordt:

- 1 De omgevingsvergunning voor het plaatsen van kunststof kozijnen op de tweede verdieping van Gibsonstraat 5 te verlenen;
- 2 de teammanager Ondernemen en Vergunningen mandaat te verlenen voor het ondertekenen van de gevraagde vergunning;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken nadat de betrokkenen zijn geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de betrokkenen zijn geïnformeerd
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Ja

Adviesraad/ Adviesraden

Planadviesraad Monumenten en Beschermd Stadsgezicht

Toelichting

Inleiding

Op 6 april 2020 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van kozijnen op de tweede verdieping op het perceel T.G. Gibsonstraat 5.

Vraag ligt voor of de gemeente deze vergunning verleent in afwijking van het negatieve advies van de Planadviesraad Monumenten en Beschermd Stadsgezicht.

Beoogd resultaat

Een positief besluit op de aanvraag omgevingsvergunning, waarmee de kozijnen kunnen worden geplaatst hetgeen resulteert in verbetering van wooncomfort.

Kader

- De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitplan 'Kwaliteit voor ogen'

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor

- De welstandsnota en het beeldkwaliteitplan bevatten geen principiële uitgangspunt over het gebruik van kunststof kozijnen voor niet-beschermd panden in het beschermd stadsgezicht zoals blijkt uit een eerder advies van de bezwarencommissie bij een andere aanvraag omtrent het plaatsen van kunststof kozijnen. Het bestaande beleid is daarmee op het punt van 'behoud van het beeld' en materiaalgebruik in relatie tot detaillering voor niet-beschermd panden niet altijd duidelijk genoeg gebleken. Zo zijn kunststof kozijnen de afgelopen jaren visueel sterk verbeterd, en worden de in het beleid genoemde vlak geprofileerde kozijnen niet meer toegepast;
- Het wel of niet toepassen van kunststof kozijnen in het beschermd gezicht is een thema dat wordt meegenomen in de actualisatie van het beeldkwaliteitplan (vaststelling naar verwachting eind 2020). Daarmee ontstaat een ijkmoment waarmee de informatie richting eigenaren opnieuw kan worden geactiveerd en mogelijke precedentwerking eindig is;
- De ramen die het betreft bevinden zich op de tweede verdieping. Daarmee is de ruimtelijke impact van kunststof kleiner dan op de eerste verdieping, waar zich nog wel houten kozijnen met glas-in-lood bevinden;

Argumenten tegen:

- Het negatieve advies van de Planadviesraad Monumenten en Beschermd Stadsgezicht met als kern dat het materiaalgebruik en detaillering niet voldoende het beeld van het beschermd stadsgezicht behoudt; tevens geeft de Planadviesraad aan dat in de nieuwe kozijnen de oorspronkelijke detaillering niet voldoende is nagevolgd (zoals bijvoorbeeld de middenstijl die zijn ranke verschijningsvorm verliest);
- Het advies is conform het gehanteerde cultuurhistorische beleid voor panden in het beschermd stadsgezicht; deze beleidslijn kan het beste gehanteerd worden tot vaststelling van het geactualiseerde beeldkwaliteitplan (najaar 2020), waarin het thema kunststof kozijnen in het beschermd stadsgezicht behandeld wordt
- Het verlenen van de vergunning kan een precedent voor andere aanvragen scheppen

Extern draagvlak (partners)

De planadviesraad zal nadere toelichting krijgen op het besluit van het college.

Financiële consequenties

Aanpak/uitvoering

De omgevingsvergunning wordt verleend.