

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

MJOP Keizerslanden: ontwerp Karel de Grotepark

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000816	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	19-05-2020
Datum	13-05-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
03 Leefomgeving		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	19-05-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Porogrammamanager Leefomgeving	13-05-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	14-05-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	14-05-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief2020-05-20

Bijlagen

20200513 memo Karel de Grotepark BenW 19 mei
 20200513 Tekening VO park met toelichtende teksten
 20200513 Uitnodiging VO park
 20200513 Reactieformulier VO
 20200513 Persbericht VO

B & W d.d.: 19-05-2020

Besloten wordt:

- 1 Het voorlopig ontwerp van het Karel de Grotepark vast te stellen en vrij te geven voor inspraak;
- 2 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente? Nee
 Begrotingswijziging Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Het Karel de Grotepark en de omliggende straten zijn opgenomen in het MJOP-MIND. De uitvoering van het onderhoud is verspreid over meerdere jaren. Het park wordt als eerste aangepakt. De bewoners en overige belanghebbenden hebben nu de mogelijkheid het ontwerp in te zien, hierop te reageren en hun voorkeur aan te geven voor een nieuwe naam voor het park (Godebaldpark, Godebaldplantsoen of Karel de Grotepark). Het Karel de Grotepark is een werktitel voor de voorbereiding van het project.

Beoogd resultaat

Groot onderhoud en verhogen verblijfskwaliteit en beleving park:

- Vervangen paden park door halfverharding (padvast) waardoor toegankelijkheid voor m.n. mindervaliden verhoogd wordt.
- Aanleggen extra wandelpaden waardoor bezoekers een rondje in het park kunnen maken zonder uit het park te hoeven gaan.
- Groot groenonderhoud (veel onderbeplanting gaat weg) waardoor gebruikswaarde, sociale veiligheid en uitstraling verhoogd. Er wordt weer nieuwe frisse bloeiende beplanting aangebracht die de belevingswaarde van het park verbetert.
- Verbeteren fietsroute door park en zo veel mogelijk scheiden van wandelpaden.
- Herkenbaarheid entrees vergroten waardoor bezoekers het park "ingezogen" worden.
- Verhogen kwaliteit zitgelegenheid waardoor het aantrekkelijk wordt in het park te verblijven.
- Realiseren omheinde hondenspeeltuin om een mooi gebaar te kunnen maken naar de hondenbezitters in deze stedelijke omgeving.
- Opheffen hondenlosloopgebied (aangelijnd en opruimplicht) om verblijfskwaliteit te vergroten in het park (separate procedure).
- Het park krijgt een nieuwe naam: Godebaldpark, Godebaldplantsoen of Karel de Grotepark. Bewoners kunnen hun voorkeur aangeven.

Kader

Het Karel de Grotepark en de omliggende straten zijn opgenomen in het MJOP-MIND in de periode tot 2022. De uitvoering is (i.v.m. beschikbare budgetten) verspreid over meerdere jaarschijven.

Argumenten voor en tegen

Voor:

Het park wordt optimaal toegankelijk gemaakt waardoor het beter gebruikt kan worden.

De paden in het park worden gebruiksvriendelijker (door wortelopdruk te verwijderen) gemaakt.

Het park wordt transparanter, overzichtelijker en veiliger gemaakt en daarom wordt de dichte begroeiing deels verwijderd.

In het park wordt nu niet gerecreëerd vanwege de het hondenlosloopgebied (geen opruimplicht). Dat wordt verbeterd.

Tegen:

Het park is tijdelijk minder toegankelijk voor bezoekers.

Extern draagvlak (partners)

Bezoekers en bewoners zijn geïnterviewd in het park.

Stichting Fooruit en de Fietsersbond zijn betrokken bij de plannen.

Bewoners en personeel van Zorgcentrum Humanitas hebben hun wensen meegegeven aan de ontwerper.

Er wordt een overeenkomst opgesteld met Stichting de Vrolijke Viervoeter over het hondenspeelveldje in het park.

Financiële consequenties

Binnen de begroting MJOP-MIND is rekening gehouden met een budget voor groot onderhoud dat verdeeld is over de producten Groen en SWP binnen het programma Leefomgeving.

Aanpak/uitvoering

Tegelijkertijd met behandeling van deze nota worden bewoners in de omgeving van het park en overige belanghebbenden uitgenodigd te reageren op het ontwerp. De reacties worden indien mogelijk meegenomen in de plannen. Mensen die een reactie sturen, krijgen persoonlijk bericht terug van het projectteam.

Het definitieve plan zal nog eenmaal gepresenteerd worden. Dan zal ook de nieuwe naam van het park gepresenteerd worden.

De start van de werkzaamheden is gepland in oktober 2020. In het voorjaar van 2021 zijn de werkzaamheden gereed.

Memo

Datum : 13 mei 2020

Aan : B&W

Van : Elles Masman

Onderwerp : Stand van zaken Karel de Grotepark e.o.

Doel van deze memo

In deze memo wordt inzicht gegeven in de stand van zaken van de voorbereiding van het project Karel de Grotepark e.o. Binnen dit project vallen het Karel de Grotepark (Godebaldpark) en de omliggende straten Radboudlaan, Adelboldstraat en Frederik van Blankenheimstraat.

MJOP

Het Karel de Grotepark en de omliggende straten zijn opgenomen in het MJOP. Bepaalde onderdelen in het park en de straten zijn aan onderhoud en vervanging toe en moeten toekomstbestendig gemaakt worden. Het park is niet optimaal toegankelijk en de paden in het park zijn niet gebruiksvriendelijk. Daarnaast wordt het park niet als veilig ervaren en hangt er een "unheimische" sfeer, overdag maar zeker in de avond. Een deel van de beplanting is verouderd en aan vervanging toe waardoor dit beeld ook nog wordt versterkt. Het park is voor een groot gedeelte een hondenlosloopgebied.

Participatie en ontwerp

In 2019 zijn bezoekers van het park geïnterviewd en is het projectteam op een aantal momenten enige tijd in het park aanwezig geweest en zelf ervaren hoe het park voelt. Bovendien is er onderzoek gedaan naar wat nou echt belangrijk is voor de bezoekers en gebruikers in het park. Meerdere stakeholders (bezoekers en passanten van het park, waarbij ook zorginstelling Humanitas en stichting Fooruit) hebben hun mening kunnen geven hierover. Het interne projectteam heeft deze wensen samen met de eisen t.a.v. beheer en onderhoud vastgelegd in een SO.

De belangrijkste ontwerpkeuzes zijn:

- Vervangen paden park door halfverharding (padvast) waardoor toegankelijkheid voor m.n. mindervaliden verhoogd wordt
- Aanleggen extra wandelpaden waardoor bezoekers in het park kunnen maken zonder uit het park te hoeven gaan
- Groot groenonderhoud (veel onderbeplanting gaat weg) waardoor gebruikswaarde, sociale veiligheid en uitstraling verhoogd. Er wordt weer nieuwe frisse bloeiende beplanting aangebracht die de belevingswaarde van het park verbetert.
- Verbeteren fietsroute door park en zo veel mogelijk scheiden van wandelpaden
- Herkenbaarheid entrees vergroten waardoor bezoekers het park in gezogen worden
- Verhogen kwaliteit zitgelegenheid waardoor het aantrekkelijk wordt in het park te verblijven
- Realiseren omheinde hondenspeeltuin om een mooi gebaar te kunnen maken naar de hondenbezitters in deze stedelijke omgeving
- Opheffen hondenlosloopgebied (aangelijnd en opruimplicht) om verblijfskwaliteit te vergroten in het park (recreatie).

Onze contractpartner Buro Hoogstraat heeft het SO uitgewerkt tot een VO (zie bijlage).

Uitvoering

Er is een integraal ontwerp gemaakt voor het park en de straten eromheen. De uitvoering van het project is echter opgedeeld in 2 delen. Dit heeft te maken met de beschikbare budgetten in de MJOP over meerdere jaren.

1. Karel de Grotepark – voornamelijk aanpak groen, padenstructuur
2. Radboudlaan, Adelboldstraat, Frederik van Blankenheimstraat– voornamelijk aanpak bestrating, riool, verlichting

In het najaar van 2020 wordt het Karel de Grotepark aangepakt, in 2021/2022 starten de werkzaamheden aan de overige straten.

Communicatie met de buurt

In verband met de maatregelen rondom het coronavirus is het niet mogelijk een fysieke bewonersavond te organiseren.

We gaan de website www.deventer.nl/keizerslandennogknapper gebruiken om met een groot deel van de bewoners te communiceren (informatie beschikbaar vanaf 19 mei). Door middel van een huis-aan-huisje (zie bijlage) worden alle omwonenden in de omgeving hierover ingelicht.

We zullen het plan digitaal gaan presenteren in combinatie met een fysieke presentatie achter het raam van de Elegast. De direct omwonenden krijgen een h-a-h incl. reactieformulier in de brievenbus die ze wijst op de mogelijkheden om het ontwerp in te zien.

Ze kunnen op diverse manieren reageren:

- Ze kunnen hun reactie direct indienen via de website www.deventer.nl/keizerslandennogknapper
- Ze kunnen het reactieformulier:
 - deponeren in de brievenbus van de Elegast
 - per post opsturen
 - mailen naar keizerslandennogknapper@deventer.nl

We gaan de omgeving vragen nu alleen te reageren op het park. T.z.t. krijgen ze de gelegenheid te reageren op de overige straten. Deze straten zullen dan verder uitgewerkt gepresenteerd worden.

Naamgeving park

Het park heeft tot op heden nooit een officiële naam gekregen. Nu het park een flinke opknapbeurt krijgt gaat dat veranderen. Dit is hét moment om het park een officiële en herkenbare naam te geven. Iedereen mag meebeslissen over de officiële naam. Dit is afgestemd met de straatnaamcommissie.

In de volksmond staat dit park ook wel bekend als ‘Godebaldpark’, ‘Godebaldplantsoen’ of ‘Karel de Grotepark’. Het park krijgt één van deze drie namen als officiële naam. Mensen kunnen via de poll op de website laten weten welke naam hun voorkeur heeft. De naam met de meeste geldige stemmen wordt de officiële naam van het park.

- Godebaldpark
- Godebaldplantsoen
- Karel de Grotepark

Het Karel de Grotepark is een werktitel voor de voorbereidingen van de werkzaamheden.

Uitnodiging om te reageren

Aan de bewoner(s) van dit adres
Radboudlaan 1
7431 BS Deventer

Voorlopig Ontwerp park Keizerslanden d.d. 19 mei 2020

De Deventer wijk Keizerslanden wordt nog knapper. Het park grenzend aan de Radboudlaan, Godebaldpad en Karel de Grotelaan krijgt een flinke opknappbeurt. De straten in dit gebied worden ook vernieuwd. De eerste schets voor het park is nu klaar. De gemeente is benieuwd naar uw reactie. Het park krijgt ook een nieuwe naam. U mag meebeslissen welke naam dat gaat worden.



De straten in dit gebied worden ook vernieuwd. De eerste schets voor het park is nu klaar. De gemeente is benieuwd naar uw reactie. Het park krijgt ook een nieuwe naam. U mag meebeslissen welke naam dat gaat worden.

Delen van het park en de straten eromheen zijn aan onderhoud en vervanging toe. Het park is bovendien niet optimaal toegankelijk voor alle bezoekers. Nu het park toe is aan onderhoud en gedeeltelijke vervanging biedt dat ruimte ook de beleving van het park te verbeteren.

Uw mening

Normaal gesproken zouden we de plannen presenteren tijdens een informatiemiddag- of avond. Maar gezien de coronacrisis is dat voorlopig helaas niet mogelijk. Toch krijgt u de kans om te reageren op het voorlopige ontwerp van het park. Vanaf **19 mei** is het ontwerp digitaal te bekijken, via de website www.deventer.nl/keizerslandennogknapper. Daar kunt u een reactie achterlaten en aangeven welke parknaam uw voorkeur naar uitgaat.

De gemeente heeft het ontwerp met toelichting ook voor u opgehangen in groot formaat bij buurthuis **De Elegast**, Frederik van Blankenheimstraat 17. Achter het raam, zodat het ontwerp van buiten goed te zien is.

Behalve via de website kunt u ook reageren door het reactieformulier dat u hierbij ontvangt in te vullen. Het formulier kan in de brievenbus van De Elegast worden ingeleverd. Houdt u wel rekening met de 1,5 meter afstand? Het reactieformulier kan ook worden verstuurd per post of per e-mail. Alle gegevens staan op het reactieformulier.

Alle reacties worden verzameld. Als dat kan, neemt de ontwerper de suggesties over. Uw vragen worden beantwoord door het projectteam.

Let op: graag alleen een reactie op het ontwerp van het park. Het ontwerp van de omliggende straten presenteren we op een later moment. U krijgt dan de mogelijkheid daar ook op te reageren.



Verwijderen onderbeplanting, aanbrengen kleuraccenten door aanplant bollen en/of maken wadi's met bloemrijk gras

Creëren openheid t.b.v. herkenbare aantrekkelijke entree.

Aanbrengen nieuw voetpad t.b.v. rondje langs het water
Uitvoeren in halfverharding

Vernieuwen voetpaden
Uitvoeren in halfverharding

Verwijderen delen onderbeplanting, omvormen gras naar gazon

Aanpassen scootmobielbaan t.b.v. heldere wandelpadenstructuur

Aanplant nieuwe bomen

Aanbrengen herkenbare fietsroute

Fietspad vernieuwen, verwijderen asfalt en aanbrengen beton

Aanbrengen nieuw voetpad
Uitvoeren in halfverharding

Deel omvormen van gras naar gazon t.b.v. ontmoeten, picknicken etc.
Randen uitvoeren in bloemrijk gras

Omvormen gras naar gazon t.b.v. zitten aan het water rondom kunstwerk

Creëren openheid t.b.v. herkenbare aantrekkelijke entree.
Verwijderen hoge beplanting

Creëren openheid t.b.v. herkenbare aantrekkelijke entree.
Verwijderen hoge beplanting rondom brughoofden

Aanbrengen variatie in taludbeplanting en opkronen knotwilgen

Verwijderen onderbeplanting, aanbrengen kleuraccenten door aanplant bollen en/of maken wadi's met bloemrijk gras

Vernieuwen voetpaden
Uitvoeren in halfverharding

Vernieuwen bestaande banken, deels omvormen naar senioren banken met hogere zit

Aanbrengen vlonder aan het water

Verwijderen knotwilgen t.b.v. creëren zicht op vijver

Aanbrengen nieuw voetpad t.b.v. rondje langs het water
Uitvoeren in halfverharding

Aanbrengen nieuw voetpad als ontsluiting van hondenspeeltuin
Uitvoeren in halfverharding

Hondenspeeltuin met verschillende speelelementen
Afgeschermd door een hekwerk

Handhaven onderbeplanting t.b.v. beslotenheid, aanbrengen van een doorsteek naar de hondenspeeltuin

Herinrichten ontmoetingsplein voor pompgemaal

Creëren openheid t.b.v. herkenbare aantrekkelijke entree.
Verwijderen onderbeplanting

Werzaamheden algemeen:
- Vergroten bruikbaarheid van het park door opheffen hondenloosloopgebied (honden aangelijnd en opruimplicht);
- Aanbrengen hondenspeeltuin met hekwerk;
- Vernieuwen bestaande banken, toevoegen extra zitgelegenheden;
- Verbeteren fietsroute tussen Oranjekwartier en Borgele

Werzaamheden groen:
- Groot onderhoud van groen in het park t.b.v. verbeteren sociale veiligheid, gebruikswaarde en uitstraling.

Werzaamheden infra:
- Omvormen/aanleggen paden van halfverharding t.b.v. toegankelijkheid park voor iedereen;
- Verbeteren fietsroute door aanbrengen ontbrekende schakel.

Opdrachtgever: Gemeente Deventer

Project: Reconstrutie Karel de Grotepark e.o.

Doelgroep: Voorlopig Ontwerp

Ontwerper: **BURO HOOGSTRAAT**

Ontwerper: **dag.nl**

Ontwerper: **TEZEMING**

Projectcode: GDE01320-PR-01-C02



Persbericht

Deventer, 19 mei 2020

Opknopbeurt en nieuwe naam voor park in Keizerslanden

Het park in Keizerslanden, grenzend aan de Radboudlaan en Karel de Grotelaan, krijgt een flinke opknopbeurt. De eerste schets voor het park is nu klaar. Omwonenden krijgen de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp. Het park heeft officieel nooit een naam gekregen. In de volksmond staat het bekend als Godebaldpark, Karel de Grotepark of Godebaldplantsoen. De buurt mag meebeslissen welk van de drie namen de officiële naam wordt.

Grote delen van het park en de straten eromheen zijn aan onderhoud en vervanging toe. Het park wordt eerst aangepakt, de straten eromheen volgen in een latere fase.

Ontwerp

Alle paden in het park worden vervangen door halfverharding. Met deze ondergrond is het park ook goed toegankelijk voor mindervaliden. Er worden extra wandelpaden in het park aangelegd. Al het groen in het park is toe aan groot onderhoud. Veel lage beplanting wordt weggehaald. Dit geeft een nettere indruk, verhoogt de sociale veiligheid en geeft een mooie uitstraling aan het park. De fietsroute door het park wordt zoveel mogelijk gescheiden van wandelpaden. De herkenbaarheid van de ingangen van het park wordt vergroot, waardoor bezoekers verleid worden om het park in te gaan.

Hondenspeeltuin

Er komt een omheinde hondenspeeltuin in het park, speciaal voor alle honden in de omgeving. Het hondenlosloopgebied in het park wordt opgeheven. Er geldt dan een aanlijn- en opruimplicht.

Samen met bezoekers van het park

De afgelopen maanden hebben enthousiaste bezoekers van het park en bewoners in de omgeving meegedacht over de invulling van het park. Hoe moet dat park eruitzien? Wat willen we wel en wat willen we niet? Waar moet de gemeente rekening mee houden? Met al die informatie is de ontwerper aan de slag gegaan. De schetsen zijn te zien op www.deventer.nl/keizerslandennogknapper. De buurt krijgt de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp.

Werkzaamheden in fases

Het park en omgeving wordt in een aantal fases aangepakt. Dit jaar start de gemeente nog met de werkzaamheden aan het park. In de aankomende jaren worden de omliggende straten Radboudlaan, Frederik van Blankenheimstraat en de Adelboldstraat ook aangepakt. De ontwerpen worden op een later moment gepresenteerd.