

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000817	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	26-05-2020
Datum	13-05-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Grijzen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	26-05-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager RO	19-05-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder RO	18-05-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	19-05-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-05-27

Bijlagen

1-link digitaal bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark'

B & W d.d.: 26-05-2020

Besloten wordt:

- 1 Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' vast te stellen;
- 2 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

In mei 2017 heeft een aantal jongeren een voorstel ingediend op de motiemarkt van de raad voor de realisatie van een skatepark in Deventer voor gevorderde en startende skaters, steppers en BMX-ers. In Deventer is er nu geen geschikte gratis voorziening waar gevorderde en beginnende skaters, BMX-ers en stuntsteppers terecht kunnen en van elkaar kunnen leren. Dit wordt door jongeren als een gemis ervaren. Begin 2018 heeft er op verzoek van de raad een onderzoek plaatsgevonden naar de grootte van de doelgroep, de beste locatie en de benodigde financiën. Hieruit is naar voren gekomen dat de doelgroep er is en bij beschikbaarheid van een dergelijke voorziening ook zal groeien. Het benodigde budget is door de raad beschikbaar gesteld en de nu voorliggende locatie nabij de Nico Bolkesteinlaan is door de afwezigheid van woningen in de nabije omgeving en de aanwezigheid van natuurlijk toezicht en goede bereikbaarheid als meest geschikte locatie aangewezen.

De gronden in het plangebied zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Voorstad-Oost/Rielerenk' bestemd als 'Agrarisch met waarden-Natuur en landschapswaarden' en 'Verkeer'. Met name in de agrarische bestemming is het realiseren van een skatepark niet toegestaan. De ontwikkeling past ook niet in het in voorbereiding zijnde 'Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen'. Om het skatepark planologisch mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voor de systematiek van het nieuwe bestemmingsplan is aangesloten bij het 'Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen'.

Op 24 maart 2020 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' waarna deze stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen van 2 april tot en met 13 mei 2020. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom kunnen de stukken nu ongewijzigd vastgesteld worden.

Op 24 maart 2020 heeft het college het benodigde mer-besluit genomen, waarmee is bepaald dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

De volgende stap is het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan voor de realisatie van een skatepark aan de Nico Bolkesteinlaan in Deventer. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een geschikte gratis voorziening voor gevorderde en beginnende skaters, steppers en BMX-ers in Deventer mogelijk gemaakt. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan het voorstel dat een aantal jongeren heeft ingediend op de motiemarkt van de raad.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening
- Omgevingsverordening Overijssel 2017
- Algemene wet bestuursrecht
- Crisis- en herstelwet
- Besluit mer

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P388-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

Argumenten voor en tegen

Besluitpunten 1 en 2: in te stemmen met het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit en de stukken aan te bieden aan de raad.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. De gemeenteraad is daartoe bevoegd.

Besluitpunt 3: de nota en het besluit openbaar te maken.
De nota en het besluit kunnen openbaar gemaakt worden.

Extern draagvlak (partners)

Het ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen op de wettelijk voorgeschreven wijze. Het plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg kenbaar gemaakt aan het Waterschap Drents Overijsselde Delta. Het Waterschap heeft mondeling aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan. Het plan past binnen de lijst met ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel waarvoor het verplichte vooroverleg achterwege kan blijven. De provincie Overijssel heeft in het kader van de voorkantsamenwerking aangegeven dat het vooroverleg is afgerond. Daarnaast zijn er geen zienswijzen ingediend door omwonenden. Vanuit de omgeving is er daarmee voldoende draagvlak om door te gaan met het project.

Financiële consequenties

De grond in het plangebied is in eigendom van de gemeente. De ontwikkeling wordt gedekt uit de budgetten voor de realisatie van het skatepark zoals opgenomen in de Programmabegroting 2019 en Meerjarenbegroting 2020-2022, die zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 7 november 2018. De vergoeding van eventuele planschade is voor rekening van de gemeente.

Aanpak/uitvoering

Na het collegebesluit worden de stukken aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Na vaststelling door de raad, wordt het bestemmingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Als er in deze periode geen beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en er geen sprake is van schorsing, treedt het bestemmingsplan één dag na de inzage periode in werking.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2020-000817
DEV-PRO

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijzen

26 mei 2020

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark';
4. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Kern van het raadsvoorstel

In mei 2017 heeft een aantal jongeren een voorstel ingediend op de motiemarkt van de raad voor de realisatie van een skatepark in Deventer voor gevorderde en startende skaters, steppers en BMX-ers. In Deventer is er nu geen geschikte gratis voorziening waar gevorderde en beginnende skaters, BMX-ers en stuntsteppers terecht kunnen en van elkaar kunnen leren. Dit wordt door jongeren als een gemis ervaren. Begin 2018 heeft er op verzoek van de raad een onderzoek plaatsgevonden naar de grootte van de doelgroep, de beste locatie en de benodigde financiën. Hieruit is naar voren gekomen dat de doelgroep er is en bij beschikbaarheid van een dergelijke voorziening ook zal groeien.

Het benodigde budget is door de raad beschikbaar gesteld en de nu voorliggende locatie nabij de Nico Bolkesteinlaan is door de afwezigheid van woningen in de nabije omgeving en de aanwezigheid van natuurlijk toezicht en goede bereikbaarheid als meest geschikte locatie aangewezen. De gronden in het plangebied zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Voorstad-Oost / Rielerenk' bestemd als 'Agrarisch met waarden-Natuur en landschapswaarden' en 'Verkeer'. Met name in de agrarische bestemming is het realiseren van een skatepark niet toegestaan. De ontwikkeling past ook niet in het in voorbereiding zijnde 'Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen'. Om het skatepark planologisch mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op 24 maart 2020 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' waarna deze stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen van 2 april tot en met 13 mei 2020. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap is het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan voor de realisatie van een skatepark aan de Nico Bolkesteinlaan in Deventer. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een geschikte gratis voorziening voor gevorderde en beginnende skaters, steppers en BMX-ers in Deventer mogelijk gemaakt. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan het voorstel dat een aantal jongeren heeft ingediend op de motiemarkt van de raad.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening
- Omgevingsverordening Overijssel 2017
- Algemene wet bestuursrecht
- Crisis- en herstelwet
- Besluit mer

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P388-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: het bestemmingsplan vast te stellen

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. De gemeenteraad is daartoe bevoegd.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan, tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

Binnen het plan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' is geen sprake van aangewezen bouwplannen, waardoor de gemeente niet in de mogelijkheid en verplicht is om eventuele kosten te verhalen en er daarom geen verplichting is om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Besluitpunt 3: wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Besluitpunt 4: vaststellingsbesluit en vastgesteld bestemmingsplan ter inzage leggen

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na de inzagetermijn van het vastgestelde bestemmingsplan.

Ketenpartners/ participatie

Het ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen op de wettelijk voorgeschreven wijze. Het plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg kenbaar gemaakt aan het Waterschap Drents Overijsselde Delta. Het Waterschap heeft mondeling aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan. Het plan past binnen de lijst met ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel waarvoor het verplichte vooroverleg achterwege kan blijven. De provincie Overijssel heeft in het kader van de voorkantsamenwerking aangegeven dat het vooroverleg is afgerond. Daarnaast zijn er geen zienswijzen ingediend door omwonenden. Vanuit de omgeving is er daarmee voldoende draagvlak om door te gaan met het project.

Financiële consequenties

De grond in het plangebied is in eigendom van de gemeente. De ontwikkeling wordt gedekt uit de budgetten voor de realisatie van het skatepark zoals opgenomen in de Programmabegroting 2019 en Meerjarenbegroting 2020-2022, die zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 7 november 2018. De vergoeding van eventuele planschade is voor rekening van de gemeente.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- Publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeenteblad en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark
Voorstelnummer 2020-000817
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 mei 2020, nummer 2020-000817.

BESLUIT

- 1 Het bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' ongewijzigd vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen;
- 3 De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark';
- 4 Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan 'Chw N. Bolkesteinlaan ong. skatepark' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

Digitale verwijzing vaststelling bestemmingsplan 'Chw N Bolkesteinlaan ong skatepark'

<https://deventer.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150P388-VG01>