

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Compensatie buren Viking

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000852	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	19-05-2020
Datum	13-05-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
11 Kunst, cultuur en erfgoed		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	19-05-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
algemeen directeur	14-05-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
portefeuillehouder	14-05-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	14-05-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-05-27

Bijlagen

B & W d.d.: 19-05-2020

Besloten wordt:

- Tot het onverplicht verlenen van een compensatie aan de naaste buren van het bouwproject Viking Film&Theater, voor de derving van hun woongenot gedurende de uitzonderlijke en onevenredige lange bouwtijd van dit project;
- de kosten voor deze compensatie te dekken uit de post onvoorzien van het bouwproject;
- de nota en het besluit openbaar te maken, nadat betrokkenen zijn geïnformeerd en m.u.v. de vertrouwelijke bijlage.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de buren hierover door projectwethouder Rorink zijn geïnformeerd.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve... de vertrouwelijke bijlage i.v.m. de privacy van de betreffende omwonenden van het bouwproject Viking.
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

De bouw van het Film&Theater Viking heeft niet alleen meer gekost dan begroot, de oorspronkelijke planning is ook met vele jaren overschreden. Deze situatie is uitzonderlijk en de directe burens hebben daardoor onevenredig veel overlast ervaren.

In 2016 zijn er containers geplaatst op de bouwplaats, onder luid protest van de directe burens Achter de Muren Vischpoort. Dat zou 1 zomer duren, was toentertijd de verwachting. Uiteindelijk werden het 4 zomers waarin de burens hun geliefde IJssel niet konden zien vanuit hun huis en veel overlast hebben ervaren door de containers voor hun deur.

Ook de andere directe burens hebben overlast ervaren door de lange uitloop in de tijd van dit project.

Het betreft dan een totaal van 8 huishoudens die in aanmerking komen voor een compensatie. Alle huishoudens worden op dezelfde wijze gecompenseerd met een financiële vergoeding en een 'stoel in Mimik' voor elk lid van het huishouden. Deze 'stoel' is een crowdfundingactie van Mimik om aan geld te komen ter financiering van het interieur. Als tegenprestatie krijgt de eigenaar van de stoel een jaar lang gratis toegang tot de film, een naamsvermelding en eeuwige dank.

Beoogd resultaat

Compensatie van de burens die overlast hebben ervaren van de lange bouwtijd van De Viking/Mimik.

Kader

Argumenten voor en tegen

De bouwtijd van de Viking/Mimik heeft een aantal jaren langer geduurd dan van tevoren voorzien, en al die jaren hebben bij de burens de bouwcontainers voor de deur gestaan. De impact hiervan op hun woongenot was aanzienlijk. De compensatie is voor de extra jaren bouwtijd en is onverplicht.

Door de uitzonderlijke situatie van de duur van en voortgang in de bouw is het te verdedigen dat de burens die het langst en het meest in hun woongenoot zijn aangetast (zie hiervoor de vertrouwelijke bijlage) een compensatie krijgen. Andere burens of omwonenden van andere projecten kunnen hieraan geen rechten ontleen (geen precedentwerking).

Extern draagvlak (partners)

Dit gebaar van het college kan rekenen op draagvlak bij de betreffende omwonenden.

Financiële consequenties

De kosten ad € 27.000 van deze compensatie worden gedekt uit de post onvoorzien van het bouwproject.

Aanpak/uitvoering

De betreffende burens worden door de projectwethouder persoonlijk geïnformeerd.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Compensatie buren Viking		
Mededelingennr	2020-000852	Portef.houder	Weth. Rorink
Team	DEV-PRO	BenW-besluit d.d.:	26 mei 2020

1. Inleiding: waarom deze mededeling

De bouw van het Film & Theater Viking heeft niet alleen meer gekost dan begroot, de oorspronkelijke planning is ook met vele jaren overschreden. Deze situatie is uitzonderlijk. De directe buren hebben door deze vertraging onevenredig veel overlast ervaren.

2. Kader

3. Kern van de boodschap

Het college compenseert de jarenlange overlast voor 8 directe buren met een financiële compensatie en een gereserveerde stoel in het nieuwe filmtheater in het eerste jaar.

4. Nadere toelichting

In 2016 zijn er containers geplaatst op de bouwplaats, onder luid protest van de directe buren op het adres Achter de Muren Vischpoort. Dat zou een zomer duren, was destijds de verwachting. Uiteindelijk hebben de containers hier vier jaar gestaan, waardoor de buren lange tijd geen zicht hadden op de IJssel en veel overlast hadden door de containers voor hun deur. Ook de andere directe buren hebben extra overlast ervaren door de lange uitloop in de tijd van dit project.

Het college compenseert in totaal 8 huishoudens rondom de Viking. Zij krijgen een financiële vergoeding en een gereserveerde stoel in Mimik voor elk lid van het huishouden. Mimik verkoopt deze stoelen om aan geld te komen ter financiering van het interieur. De tijdelijke eigenaar van de stoel krijgt een jaar lang gratis toegang tot de film en een naamsvermelding in Mimik.

Het college kiest voor deze niet-verplichte compensatie aan een beperkte groep buren, omdat de impact van de vertraagde bouw op hun woongenot aanzienlijk was. Andere buren of omwonenden van andere projecten kunnen hieraan geen rechten ontleenen.

In totaal is met de compensatie 27.000 euro gemoeid. Deze kosten worden betaald uit de post Onvoorzien van het bouwbudget van de Viking.