

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

opheffing VAC Deventer

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000879	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	02-06-2020
Datum	09-06-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. De Geest		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	27-05-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	27-05-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	27-05-2020
		BIS Openbaar	
		Status Definitief2020-06-03	

Bijlagen

Brief opheffing VAC Deventer

B & W d.d.: 02-06-2020

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het per direct beëindigen van het convenant van 4 maart 2002 tussen VAC Deventer en de gemeente Deventer;
- 2 de financiële afwikkeling van het opheffen van de stichting VAC Deventer conform de Algemene Subsidieverordening Deventer te laten verlopen;
- 3 eind 2020 officieel afscheid te nemen van de (oud-)leden van VAC Deventer;
- 4 de raadsmededeling vast te stellen;
- 5 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 6 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	
in dit geval heeft het positieve gevolgen van 5.000 Euro, wat kan worden ingezet voor de versnelling van de woningbouw binnen hetzelfde Product.	

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

[] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Nee

Bekendmaking conform Awb

Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

De Stichting VAC: Voorlichting en Advies Commissie voor de Woningbouw en Woonomgeving (voorheen Vrouwen Advies Commissie) is een onafhankelijke organisatie van vrijwilligers. De adviesrol van de VAC is in een convenant met de gemeente Deventer vastgelegd. De commissie bracht advies uit en gaf voorlichting over nieuwbouw van woningbouwplannen, renovatie/transformatie plannen en leefomgeving en over plannen in de openbare ruimte in de gemeente Deventer.

De leden van de stichting VAC Deventer hebben een brief aan het college van B&W gestuurd, waarin zij aankondigen dat zij de Stichting VAC Deventer willen opheffen. Bijna 65 jaar na de oprichting concluderen de leden dat de VAC Deventer geen toekomstperspectief heeft.

In 2018 heeft de landelijke koepel van de VAC, VACpuntWonen, al besloten zichzelf op het heffen wegens het ontbreken van voldoende financiële middelen en de terugloop van bouw projecten. De stagnerende vraag voor bouwplan toetsing, het aantal vrijwilligers waarop VAC Deventer terug kan vallen en een veranderende markt zijn voor VAC Deventer de voornaamste redenen om te besluiten de stichting VAC Deventer met onmiddellijke ingang op te heffen.

De leden van VAC Deventer verzoeken de gemeente Deventer om het op 4 maart 2002 afgesloten convenant met onmiddellijke ingang te beëindigen. Indien de gemeente wenst vast te houden aan de in artikel 11 van het convenant gestelde opzegtermijn van een jaar, willen zij daarover in een gezamenlijk overleg afspraken maken.

Beoogd resultaat

Beeindigen met onmiddellijke ingang van het convenant dd 4 maart 2002 en het maken van afspraken over de verdere afhandeling volgens de Algemene Subsidieverordening Deventer.

Kader

- Convenant 4 maart 2002 tussen stichting VAC Deventer en gemeente Deventer
- Algemene Subsidieverordening Deventer

Argumenten voor en tegen

De gemeente Deventer erkent dat de Stichting VAC in de huidige tijd haar doelstelling niet meer kan verwezenlijken. De opheffing van de stichting VAC Deventer is daarvan een logisch gevolg. Er zijn geen redenen om, zoals in het convenant gesteld, bij opheffing een jaar opzegtermijn in acht te nemen.

Extern draagvlak (partners)

De leden van de Stichting VAC Deventer vragen zelf om ontbinding van het convenant.

Financiële consequenties

De jaarlijkse subsidie in de begroting van € 5000,-- voor de belangen van Woonconsumenten zal niet meer

uitgekeerd worden aan de VAC. Dit bedrag kan binnen het product Wonen bijdragen aan het opvangen van de inzet inzake de versnelling van de woningbouw.

Aanpak/uitvoering

Met de Stichting VAC Deventer worden afspraken gemaakt over de afhandeling van de opheffing volgens de Algemene Subsidieverordening Deventer.

Van de leden en oudleden van VAC Deventer zal eind 2020 officieel afscheid worden genomen.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	opheffing VAC Deventer		
Mededelingennr	2020-000879	Portef.houder	Weth. De Geest
Team	DEV-BLD	BenW-besluit d.d.:	2 juni 2020

1. Inleiding: waarom deze mededeling

De Stichting VAC: Voorlichting en Advies Commissie voor de Woningbouw en Woonomgeving (voorheen Vrouwen Advies Commissie) is een onafhankelijke organisatie van vrijwilligers. De adviesrol van de VAC is in een convenant met de gemeente Deventer vastgelegd. De commissie bracht advies uit en gaf voorlichting over nieuwbouw van woningbouwplannen, renovatie/transformatie plannen en leefomgeving en over plannen in de openbare ruimte in de gemeente Deventer.

De leden van de stichting VAC Deventer hebben een brief aan het college van B&W gestuurd, waarin zij aankondigen dat zij de Stichting VAC Deventer willen opheffen. Bijna 65 jaar na de oprichting concluderen de leden dat de VAC Deventer geen toekomstperspectief heeft. In 2018 heeft de landelijke koepel van de VAC, VACpuntWonen, al besloten zichzelf op het heffen wegens het ontbreken van voldoende financiële middelen en de terugloop van bouwprojecten. De stagnerende vraag voor bouwplan toetsing, het aantal vrijwilligers waarop VAC Deventer terug kan vallen en een veranderende markt zijn voor VAC Deventer de voornaamste redenen om te besluiten de stichting VAC Deventer met onmiddellijke ingang op te heffen. De leden van VAC Deventer verzoeken de gemeente Deventer om het op 4 maart 2002 afgesloten convenant per direct te beëindigen.

2. Kader

- Convenant 4 maart 2002 tussen stichting VAC Deventer en gemeente Deventer
- Algemene Subsidieverordening Deventer

3. Kern van de boodschap

De gemeente Deventer erkent dat de Stichting VAC in de huidige tijd haar doelstelling niet meer kan verwezenlijken. De opheffing van de stichting VAC Deventer is daarvan een logisch gevolg.

De jaarlijkse subsidie van € 5000,- uit het product Wonen/Woonconsumenten kan binnen het programma besteed worden aan het versnellen van de woningbouw.

4. Nadere toelichting

Met de Stichting VAC Deventer worden afspraken gemaakt over de afhandeling van de opheffing volgens de Algemene Subsidieverordening Deventer.

Van de leden en oudleden van VAC Deventer zal eind 2020 officieel afscheid worden genomen.



**Stichting
VAC Deventer**

Tel. 0570-610093
vacdeventer@hetnet.nl

Gemeente Deventer
T.a.v. mevrouw A. Oosterwegel
Postbus 5000
7400 CE Deventer

Onderwerp: Opheffing VAC Deventer

Datum: 15 april 2020

Geachte mevrouw Oosterwegel,

65 jaar VAC Deventer, tijd voor een feestje, nee helaas niet. Wij gaan er mee stoppen!

In de afgelopen 65 jaar hebben wij in Deventer veel bouwprojecten onder ogen gekregen waar we gevraagd maar ook ongevraagd advies over het praktische gebruik hebben uitgebracht. Aanvragen van sterk uiteenlopende aard, woningbouw, utiliteitsbouw en infrastructuur. Woningprojecten in de Rivierenwijk, Colmschate en Vijfhoek voor de plaatselijke woningcorporaties en opdrachtgevers uit de private sector. Utiliteitsbouw met prachtige projecten als het nieuwe Stadskantoor, de nieuwe Bibliotheek en recentelijk nog de Viking. Infrastructurele projecten als de herontwikkeling van stationsomgeving. Alle deze projecten zijn beoordeeld op het goed gebruik vanuit de ogen van de consument waarbij we voor opdrachtgevers vele duizenden euro's hebben bespaard om achteraf geen onnodige herstelkosten te hoeven maken.

Anno 2020 moeten we concluderen dat de markt waarin we werken erg veranderd is. De bouwsector ondervindt momenteel veel hinder van onder andere het Programma Aanpak Stikstof (PAS) waardoor veel vergunningen worden opgeschort en woningcorporaties die zelf steeds minder eigen ontwikkelingen hebben. Daarnaast is met de komst van de vernieuwde privacy wetgeving (AVG) het moeilijker geworden om bouwaanvragen op tijd te verkrijgen om te beoordelen.

In 2018 heeft de landelijke koepel van de VAC, VACpuntWonen, al besloten zichzelf op het heffen wegens het ontbreken van voldoende financiële middelen en de terugloop van bouw projecten.

VACpuntWonen heeft in zeer sterk afgeslankte vorm nog bestaansrecht gekregen door zich aan te sluiten bij stichting SKG-IKOB maar kan niet meer de verbindende rol spelen die noodzakelijk is voor de VAC.

Voor de VAC in Deventer is het nu echter een gelopen koers.

De stagnerende vraag voor bouwplan toetsing, het aantal vrijwilligers waarop VAC Deventer terug kan vallen en een veranderende markt zijn voor VAC Deventer de voornaamste redenen om in het jubileum jaar te besluiten de stichting op te heffen. Daar doet de crisis door corona nog een schepje bovenop.

Wij verzoeken de gemeente Deventer in het kader van voornoemde het op 4 maart 2002 afgesloten convenant met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Indien de gemeente wenst vast te houden aan de in artikel 11 van het convenant gestelde opzegtermijn van een jaar, willen wij daarover graag in een gezamenlijk overleg afspraken maken.

Wij bedanken de gemeente Deventer voor het vertrouwen in de VAC en de professionele ondersteuning die we in alle jaren hebben mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

De VAC leden:

André den Hollander, voorzitter
Mieke Brouwer, penningmeester
Yvon van der Velden, lid
Wil Bernards, secretaris.

Jaar : 2002
Agendapunt : 27
Voorstelnr. : 2001.21003
Sector : RMW

De raad der gemeente Deventer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 januari 2002, voorstelnummer 2001.21003, sector Ruimte, Milieu en Wonen;

BESLUIT

1. Een convenant te sluiten met de vrouwen Adviescommissie Deventer;
2. Evenals voorgaande jaren de gemeentelijke subsidie te verstrekken ten laste van de begrotingspost woonconsumenten organisaties;
3. De in het convenant genoemde gemeentelijke subsidie voor zover niet nader bepaald te verstrekken volgens de Algemene Subsidieverordening Deventer 2000.
4. Burgemeester en wethouders te machtigen binnen het beschikbare budget voor woonconsumentenorganisaties jaarlijks het subsidiebedrag vast te stellen.
5. Het benoemen van toegevoegde raadsleden in de VAC formeel te beëindigen.
6. Het convenant tussen de voormalige gemeente Diepenveen en de VAC Diepenveen van 13 september 1996 te beëindigen.


Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 februari 2002.

De raad voornoemd,
de secretaris,



mr. Th. Bakhuizen

de voorzitter,



drs. J. van Lidth de Jeude

Convenant VAC Deventer en gemeente Deventer

De Stichting Vrouwen Advies Commissie voor de Woningbouw en Woonomgeving, (VAC) te Deventer vertegenwoordigd door haar voorzitter,

en

de gemeente Deventer, vertegenwoordigd door de verantwoordelijk wethouder voor het beleidsterrein Wonen,

Verklaren het volgende met elkaar te zijn overeengekomen:

1. De doelstelling

De VAC behartigt de belangen van woonconsumenten in de gemeente Deventer vanuit de visie van de gebruiker en stelt zich tot doel het bevorderen van de gebruikskwaliteit van woningen en woonomgeving. Zij brengt hiertoe gevraagd en ongevraagd advies uit aan de gemeente, opdrachtgevers, architecten, aannemers en bewonersgroepen.

2. Informatievoorziening en overleg

Tussen de VAC en de verantwoordelijke wethouder voor het beleidsterrein Wonen vindt minimaal eenmaal per jaar overleg plaats over de uitvoering van de in dit convenant vastgestelde afspraken en onderwerpen die de VAC aangaan. Tijdens deze bespreking komen de volgende punten aan de orde:

- bij de VAC in behandeling zijnde woningbouwplannen,
- in de gemeente te starten woningbouwplannen en plannen voor de woonomgeving,
- ontwikkelingen op het gebied van het gemeentelijk beleid inzake wonen en woonomgeving,
- wat verder ter tafel komt.

Daarnaast heeft de gemeente een vertegenwoordiging in de maandelijkse vergadering van de VAC en wordt indien nodig eenmaal of meerdere malen per jaar overleg gevoerd met het hoofd van de afdeling Volkshuisvesting en Monumentenzorg over voorgaande punten.

De VAC streeft er naar, de vergaderingen van de raadscommissies op het gebied van wonen als toebehoort bij te wonen.

De VAC neemt, als het programma van de VAC dit toelaat, deel aan werkgroepen, inspraakbijeenkomsten, voorlichtingsbijeenkomsten, hoorzittingen, als daarbij het belang van de woonconsument ter sprake komt.

De gemeente streeft er naar de VAC tijdig te informeren over plaats en tijdstip van bovengenoemde bijeenkomsten.

3. Advisering woningbouwplannen verbeterplannen en utiliteitsbouw

De VAC brengt advies uit over woningbouwplannen in de sociale huursector (huurprijs tot de bovenste aftoppingsgrens van de huursubsidie) en in de goedkope en middeldure koopsector (prijsgrenzen zoals gebruikt in het gemeentelijke meerjarenprogramma woningbouw.) Tevens brengt de VAC advies uit over plannen voor ingrijpende woningverbetering en over utiliteitsbouw, voor zover deze een duidelijke relatie heeft met belangen van woonconsumenten. De advisering betreft plannen binnen het totale grondgebied van de gemeente Deventer.

De VAC behoudt zich het recht voor om prioriteiten te stellen als het planaanbod hiertoe aanleiding geeft en informeert, met redenen omkleed, de gemeente en de betreffende opdrachtgevers hierover.

In geval de gemeente eigenaar van de grond is, wordt voor woningbouw in de sociale huursector en in de goedkope koopsector in het Programma van Eisen (PvE) voorgeschreven dat de VAC in de gelegenheid wordt gesteld een advies uit te brengen en dat daartoe tijdig de plannen worden aangeleverd. Voor bouw in de middeldure koopsector wordt in het PvE advisering door de VAC aanbevolen.

Het gaat om advisering in de fasen van schetsontwerp en van definitief ontwerp. Een zelfde voorschrift/aanbeveling betreffende VAC advisering wordt opgenomen in de subsidievoorwaarden van woningbouwplannen waarbij de gemeente op enige wijze een financiële bijdrage verleent. Wanneer de gemeente in het PvE een kosten- kwaliteitstoets voorschrijft, staat deze toets als formeel onderdeel van de overeenkomst met de ontwikkelaar los van het VAC-advies. Wel zal getracht worden deze toets en het VAC-advies qua planning en inhoud af te stemmen.

Ingeval de gemeente geen eigenaar van de grond is, bevordert de gemeente door overleg en voorlichting aan opdrachtgevers, dat de VAC voor advisering betrokken wordt bij woningbouw in de genoemde prijs-categorieën

De VAC streeft er naar binnen drie weken na ontvangst van de aanvraag haar advies uit te brengen aan de opdrachtgever c.q. ontwikkelaar of wanneer deze dit aangeeft aan de architect of de aannemer. De VAC zendt afschriften van de VAC-adviezen naar de afdeling Volkshuisvesting, en naar de betrokken gemeentelijke projectleiders.

De VAC neemt binnen een termijn van twee weken na het uitbrengen van het VAC-advies contact op met de betreffende bovengenoemde partij om de uitgebrachte adviezen mondeling toe te lichten. De VAC is bereid, als het programma van de VAC dit toelaat, deel te nemen aan planteam- en bouwvergaderingen.

Een VAC-advies treedt niet in de plaats van de inspraak van direct belanghebbenden.

4. Advisering over de woonomgeving

De VAC brengt advies uit over plannen die betrekking hebben op de woonomgeving. De VAC behoudt zich het recht voor om prioriteiten te stellen als het planaanbod hiertoe aanleiding geeft en informeert, met redenen omkleed, de gemeente hierover. De VAC neemt binnen een termijn van twee weken na het uitbrengen van het VAC-advies contact op met de opdrachtgever om de uitgebrachte adviezen mondeling toe te lichten. De VAC is bereid, als het programma van de VAC dit toelaat, deel te nemen aan planteamvergaderingen. De VAC neemt deel in de gemeentelijke werkgroep sociale veiligheid. Het aantal afgevaardigden namens de VAC in de werkgroep en de werkwijze worden in een afzonderlijk reglement voor de werkgroep sociale veiligheid nader vastgesteld.

5. Woonkwaliteitonderzoek

De VAC is voornemens om periodiek een woonkwaliteitonderzoek te doen teneinde woningbouwprojecten en/of gerealiseerde woonomgevingplannen te kunnen evalueren. De onderzoeksuitkomsten worden ter beschikking gesteld aan de opdrachtgevers, architecten, en het gemeentebestuur. De keuze van het te onderzoeken project ligt bij de VAC. Voor de aanvraag van het woonkwaliteitonderzoek neemt de VAC contact op met opdrachtgevers en gemeente over opname van eventuele extra vragen van de opdrachtgevers en de gemeente, betreffende het gekozen project. De VAC kan zelfstandig -of in opdracht- ook andere onderzoeken verrichten betreffende de woonkwaliteit van woning en woonomgeving.

6. Deskundigheidsbevordering

De leden van de VAC volgen ten behoeve van hun werkzaamheden scholingsactiviteiten. Zij houden nieuwe ontwikkelingen bij door het volgen van studiedagen, het afleggen van werkbezoeken, het bestuderen van vakliteratuur, publicaties en dergelijke. Zij worden daarbij ondersteund door het Landelijk Contact van de VAC's en het Provinciale Bestuur van de VAC's in Overijssel.

Tevens spannen zij zich in om op de hoogte te blijven van lokale en regionale ontwikkelingen op het gebied van de volkshuisvesting en de ruimtelijke ordening die van belang zijn voor de adviserende taak van de VAC.

7. Faciliteiten

De VAC kan voor haar maandelijkse vergaderingen gebruik maken van een vergaderruimte met bijbehorende faciliteiten in het gemeentehuis. Voor de overige activiteiten voorziet de gemeente voor maximaal 3 dagdelen per week in een werkruimte met kastruimte voor (een deel van) het VAC-archief. Tevens mag de VAC gebruik maken van faciliteiten als kopiëren en interne postbezorging.

8. Verslaglegging, verantwoording en subsidie

De VAC brengt jaarlijks vóór 1 april verslag uit aan de gemeente van haar activiteiten gedurende het voorgaande jaar door middel van een jaarverslag.

De VAC dient jaarlijks vóór 1 april een verzoek in voor een basissubsidie vergezeld van de begroting voor het komende jaar en het financieel overzicht van het afgelopen jaar.

Aan de hand van het jaarverslag, het financiële jaarverslag en de begroting wordt door de gemeente jaarlijks voor 1 juni de definitieve subsidie over het afgelopen jaar vastgesteld en een subsidieplafond voor het volgende jaar. Als voorschot wordt jaarlijks vóór 1 maart 90% van het subsidieplafond van het betreffende jaar uitbetaald. Afrekening van de definitief vastgestelde subsidie vindt plaats vóór 1 juli.

9. Niet voorziene taken

De gemeente en de VAC spreken de intentie uit om bij zaken, die de VAC aangaan en waar dit convenant niet in voorziet, in overleg te treden met elkaar.

De VAC kan ongevraagd advies uitbrengen aan het gemeentebestuur op het beleidsterrein van het wonen en de ruimtelijke ordening. Het betreft aangelegenheden die de belangen van de woonconsumenten inzake de kwaliteit en praktische inrichting van de woning en de woonomgeving aangaan.

10. Evaluatie

Evaluatie van de in dit convenant vastgelegde afspraken vindt plaats tijdens het periodiek overleg tussen de verantwoordelijk wethouder voor het beleidsterrein wonen en de VAC. De eerste evaluatie zal een jaar na het afsluiten van het convenant plaatsvinden.

11. Inwerkingtreding, wijziging en beëindiging

Het convenant treedt in werking na ondertekening door de gemeente Deventer en de VAC Deventer. De inhoud van dit convenant kan naar aanleiding van de evaluatie worden gewijzigd op initiatief van een der partijen, met instemming van beide partijen. Voor de beëindiging van het convenant dient er door beide partijen een opzegtermijn van een jaar in acht genomen te worden.

Aldus overeengekomen te Deventer d.d. 4 maart 2002

Voor de gemeente

Voor de VAC


G. Hiemstra, wethouder


M. Verstegen - de Baar, voorzitter