

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Herinrichting omgeving MIMIK

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000954	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	16-06-2020
Datum	25-05-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
03 Leefomgeving		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager Leefomgeving	09-06-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder Leefomgeving	12-06-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	12-06-2020
		BIS Openbaar	
		Status	

Bijlagen

- 1 - MIMIK openbare ruimte en fietsparkeren V2
- 2 - Persbericht openbare ruimte MIMIK

B & W d.d.: 16-06-2020

Besloten wordt:

- 1 Het ontwerp van de buitenruimte bij MIMIK, zijnde de inrichting van het voorplein, het fietsparkeren en de fietsstrook conform verkeersbesluit 13 mei 2020, vast te stellen en in uitvoering te nemen;
- 2 de drie testfasen voor het fietsparkeren vast te stellen;
- 3 de raadsmededeling vast te stellen;
- 4 de stukken aan te bieden aan de raad;
5. de nota en het besluit openbaar te maken, vergezeld van een persbericht, nadat omwonenden zijn geïnformeerd;

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat het huis-aan-huis bericht aan direct belanghebbenden is gestuurd.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

## Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb  
Bekendmaking conform Awb

Nee  
Nee

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

De bouw van het filmhuis en theater MIMIK nadert zijn voltooiing. Vanaf medio juli wordt er proef gedraaid. Voor die tijd dient de openbare ruimte te worden ingericht en er dient vorm te worden gegeven aan de voorzieningen voor fietsparkeren. Al in 2017 en 2019 is twee keer expliciet overleg gevoerd over fietsparkeren, met bewoners uit de omgeving van Mimik. Hier is geen plan uit voort gekomen met een breed draagvlak. Elke bedachte variant heeft zowel voor- als tegen-argumenten. Uiteindelijk is hieruit een plan naar voren gekomen met veel fietsparkeren in de straat tussen Welle en het plein Nieuwe Markt.

Het voorplein bij MIMIK, inclusief het tijdelijke fietspad aan de Welle, wordt opnieuw ingericht. In deze nota wordt het college voorgesteld het ontwerp van het voorplein vast te stellen.

Voor de inrichting is gekozen voor 1 vloer (gebakken klinkers) zonder hoogteverschillen en onnodige obstakels. De bestaande twee bomen zijn opgenomen in het ontwerp. De oude stadsmuur wordt "beschermd" door een groenstrook toe te voegen. Een extra haag zorgt voor afsluiting van en naar Achter de Muren Vispoort. Het fietspad dat in de oorspronkelijke situatie achter de muur liep, wordt definitief verlegd naar de voorkant van de muur. Zo ontstaat er ruimte op het voorplein voor een veilige entree, terras en fietsparkeren. Daarmee vervalt ook definitief de linksafer op de Welle.

Het faciliteren van fietsparkeren leidt vaak tot discussies. Dit is bij MIMIK niet anders. Daarnaast is het op voorhand lastig in te schatten vanuit welke richting bezoekers naar MIMIK fietsen. En op welke plek er behoefte is aan stallingsruimte. In overleg met belanghebbenden wordt het college voorgesteld om een drietal varianten tijdelijk te testen. Elke variant kent op de hoek Welle en Nieuwe Markt, naast de terrasruimte van MIMIK, een 60-tal fietsplekken. Deze plekken zijn een onderdeel van het voorgestelde ontwerp en worden voor medio juli gerealiseerd. Dit is de basisvariant. Zolang Coronamaatregelen van toepassing zijn voor de exploitatie van Mimik (bezetting maximaal 180 a 200 personen, ervaringscijfer leert dat 30% op de fiets komt), zou dit voldoende capaciteit moeten opleveren. In totaal moeten er minimaal 120 fietsplekken komen.

Op het moment dat er "normale" aantallen bezoekers te verwachten zijn, kunnen we starten met de testfase. Tijdens deze fase worden de varianten, na elkaar elk drie maanden lang getest. Elke variant wordt in hoofdlijnen beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit, beleving door en overlast voor omgeving en gebruik en gemak voor de gebruikers. Om deze beoordeling te kunnen objectiveren wordt nog een plan opgesteld waar aan de hand van criteria de bovenstaande punten worden beoordeeld. Indien tijdens de testfase blijkt dat er onveilige situaties ontstaan, wordt in eerste instantie beoordeeld of aanpassingen de situatie kunnen verbeteren. Mocht dit niet het geval zijn, wordt per direct de test van de variant beëindigd.

Bij variant 1 is de uitbreiding van fietsparkeren gezocht in de toegangsweg tussen de Welle en Nieuwe Markt. Deze variant is o.b.v. het ontwerp Fietsparkeren Viking/MIMIK 2017. Bij de tweede variant is dit met name gezocht aan de overzijde van de Welle en deels op de Nieuwe Markt. Deze variant is ontworpen door de landschapsarchitect van de Lebuinuspleinen en sluit aan op dat ontwerp. En bij de derde variant is gezocht naar ruimte in de directe omgeving van MIMIK.

### Beoogd resultaat

Heringerichte openbare ruimte die past bij de omgeving. De uitstraling, toegankelijkheid en bruikbaarheid zijn verbeterd. Het tijdelijke fietspad is definitief ingericht, waarbij de verkeersveiligheid is verbeterd. Bezoekers MIMIK, die op de fiets komen, kunnen hun fiets stallen. De beste locaties daarvoor moet blijken uit de testfase.

De restanten van de oude stadsmuur en toren zijn een toeristische attracties. Een herinrichting van het gebied tussen MIMIK en de stadsmuur, inclusief het verleggen van de doorgaande fietsroute, zal de verblijfsfunctie en

het historische karakter van dit gebied vergroten.

De toezegging aan omwonenden wordt gestand gedaan en er worden voldoende fietsparkeerplekken gerealiseerd.

#### **Kader**

- Uitvoeringskader Fietsparkeren binnenstad (oktober 2016)
- Ontwerp Fietsparkeren Viking Nieuwe Markt 2017.
- Verkeersbesluit tot verleggen fietspad en aanwijzen deel rijbaan van de Welle als fietsstrook (publicatie 15 mei 2020).

#### **Argumenten voor en tegen**

##### Voor testfase:

Door de testfase kan zorgvuldig gekeken worden welke locaties zich lenen voor fietsparkeren en welke minder geschikt zijn. De voorkeursvariant wordt meegenomen in de uitwerking van het herinrichtingsplan voor de Nieuwe Markt, zodat het aansluit bij het ontwerp van de Lebuinuspleinen. Tijdens de testfase wordt gebruik gemaakt van verplaatsbare tijdelijk fietsenrekken. Na de testfase tot aan de definitieve inrichting zullen uiteraard tijdelijke voorzieningen komen op basis van de voorkeursvariant. In de definitieve situatie komen de gecoate stalen binnenstad rekken, die niet zo makkelijk zijn te verplaatsen.

##### Voor verleggen fietspad

De hoofdtoegang van het nieuwe filmtheater MIMIK is gelegen aan de zijde van Achter de Muren Vispoort, aan de achterzijde van de oude stadsmuur. De verwachting is dat het doorgaande fietsverkeer langs de Welle tot conflicten kan leiden tussen fietsers en bezoekers van en naar MIMIK. Tijdens de bouw van MIMIK (2016-2020) is ervaring opgedaan met het geleiden van fietsers langs de Welle. Deze situatie heeft geen noemenswaardige problemen of meldingen opgeleverd en lijken gewend aan deze situatie.

Hierdoor wordt de kans dat bezoekers van MIMIK tegen de richting in fietsen naar Nieuwe Markt ook beperkt.

Bewoners Achter de Muren Vispoort hebben aangegeven te vrezen voor veel fietsverkeer en fietsparkeren in deze straat. Met het verleggen van het fietspad komen we hiermee de bewoners tegemoet, mede door het aanbrenge van een extra haag als afscheiding tussen hun straat en het voorplein MIMIK.

Door het fietspad te verleggen ontstaat ook ruimte voor fietsparkeerplekken en een terras van MIMIK.

##### Tegen testfase:

De testfase geeft inzicht in welke variant de voorkeur geniet, maar er kan nog niet tot definitieve herinrichting worden overgegaan.

##### Tegen verleggen fietspad

De aanleg van een fietsstrook langs de Welle wijkt qua uitvoering af van het overige deel van het fietspad.

#### **Extern draagvlak (partners)**

Het concept ontwerp is aan de directe aanwonenden, Fietsersbond, Politie en MIMIK voorgelegd. Reacties zijn in het ontwerp verwerkt. Er zijn geen reacties binnengekomen over het verleggen van het fietspad.

Omwonenden uit de directe omgeving kijken al jaren uit naar de inrichting van het voorplein.

Hoewel diverse belanghebbenden een voorkeur hebben voor locaties waar fietsparkeren dient plaats te vinden, kan d.m.v. de testfase beter beoordeeld worden welke variant het beste werkt. Door belanghebbenden te

betrekken bij de beoordeling van de varianten wordt ervan uitgegaan dat draagvlak ontstaat voor de beste variant of een combinatie van varianten. Ook in het interactieve proces herinrichting Lebuinuspleinen is vaak aandacht gevraagd voor een goede oplossing van het fietsparkeren rondom MIMIK en de Nieuwe Markt.

### **Financiële consequenties**

De kosten voor de inrichting openbare ruimte komen ten laste van (bouwbudget) MIMIK.

De kosten ca. € 90.000,-- voor de inrichting van fietsparkeren komen ten laste van budget Fietsparkeren binnenstad.

### **Aanpak/uitvoering**

Na collegebesluit wordt uiterlijk woensdag 17 juni de raad geïnformeerd en omwonenden geïnformeerd d.m.v. een huis en huis bericht.

Na instemming met het voorgestelde besluit wordt van juni tot ongeveer 21 augustus de openbare ruimte ingericht, te starten met het voorplein. Na en afhankelijk van het afhandelen van de bezwaren tegen het verkeersbesluit van 15 mei jl. wordt begonnen met de fietsstrook.

Ten behoeve van de testfase, die op zijn vroegst in het najaar begint, wordt een beoordelingsplan opgesteld. Dit plan wordt besproken met alle belanghebbenden. Op basis van het beoordelingsplan neemt het college van B&W een besluit over de definitieve inrichting.

## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	Herinrichting omgeving MIMIK		
<b>Mededelingennr</b>	2020-000954	<b>Portef.houder</b>	Weth. Rorink
<b>Team</b>	DEV-PRO	<b>BenW-besluit d.d.:</b>	16 juni 2020

### 1. Inleiding: waarom deze mededeling

Met deze raadsmededeling informeert het college de raad over de inrichting van het voorplein van MIMIK, op welke wijze verschillende fietsparkeervarianten in een testfase worden uitgetest en het inpassen van de fietsstrook langs de rijbaan aan de Welle in de nieuwe weginrichting. Door de testfase kan zorgvuldig gekeken worden welke locaties zich lenen voor fietsparkeren en welke minder geschikt zijn. De voorkeursvariant wordt meegenomen in de uitwerking van het herinrichtingsplan voor de Nieuwe Markt, zodat het aansluit bij het ontwerp van de Lebuinuspleinen.

N.a.v. de raadstafel van 10 juni jl (agendapunt fietsbeleid) informeert het college de raad over de inpassing van het nieuwe fietspad (fietsstrook) langs de Welle.

### 2. Kader

- Uitvoeringskader Fietsparkeren binnenstad (oktober 2016)
- Ontwerp Fietsparkeren Viking Nieuwe Markt 2017.
- Verkeersbesluit tot verleggen fietspad en aanwijzen deel rijbaan van de Welle als fietsstrook (publicatie 13 mei 2020).

### 3. Kern van de boodschap

De omgeving van MIMIK wordt binnenkort opnieuw ingericht. Dit betreft het voorplein, fietspad en fietsparkeren. Na volledige opening van MIMIK wordt een drietal varianten van het fietsparkeren getest om te beoordelen waar in de definitieve situatie, na duidelijkheid over herinrichting van de Lebuinuspleinen, specifiek de Nieuwe Markt, het fietsparkeren dient te worden gerealiseerd. De restanten van de oude stadsmuur en toren zijn onderdeel van het historische IJselfront. Een herinrichting van het gebied tussen MIMIK en de stadsmuur, inclusief de fietsroute aan de Wellezijde, zal de kwaliteit, de verblijfsfunctie en het historische karakter van dit gebied vergroten.

### 4. Nadere toelichting

#### Plan na overleg met omwonenden

De bouw van het filmhuis en theater MIMIK nadert zijn voltooiing. Vanaf medio juli gaat MIMIK proefdraaien. Voor die tijd moet de openbare ruimte worden ingericht en moet er vorm worden gegeven aan de voorzieningen voor fietsparkeren.

Al in 2017 en 2019 is met bewoners uit de omgeving van Mimik twee keer expliciet overleg gevoerd over fietsparkeren. Hier is toentertijd geen plan uit voort gekomen met een breed draagvlak. Elke bedachte variant had zowel voor- als nadelen. Uiteindelijk is hieruit een plan naar voren gekomen met veel fietsklemmen in de straat tussen Welle en het plein Nieuwe Markt. Bij de uitwerking van het ontwerp voorplein zijn hier bij betrokkenen bedenkingen over ontstaan. In overleg met hen is daarom afgesproken het fietsparkeren niet definitief in te richten, maar eerst een aantal varianten uit te testen.

Het concept ontwerp is aan de directe aanwonenden, Fietsersbond, Politie en MIMIK voorgelegd. Hun reacties zijn in het ontwerp verwerkt. Er zijn uit deze groep van betrokkenen geen reacties binnengekomen over het inpassen van de nieuwe fietsstrook. M.u.v. de Fietsersbond, waarmee nader overleg is gevoerd. Zij zijn akkoord gegaan met handhaven van de huidige locatie tussen stadsmuur en Welle en het definitief maken van de fietsstrook langs de Welle. De gefaseerde

werkzaamheden (zie hierna) voor de herinrichting van het voorplein starten op 29 juni a.s. en lopen door tot ongeveer 21 augustus 2020.

## **Voorplein, fietspad en fietsparkeren**

### *Voorplein*

Het voorplein bij MIMIK, inclusief het tijdelijke fietspad aan de Welle, wordt opnieuw ingericht. Het college heeft het ontwerp van het voorplein vastgesteld.

Voor de inrichting is gekozen voor 1 vloer (gebakken klinkers) zonder hoogteverschillen en onnodige obstakels. De twee bomen zijn opgenomen in het ontwerp. De oude stadsmuur wordt "beschermd" door een groenstrook toe te voegen. Een extra haag zorgt voor afsluiting van en naar Achter de Muren Vispoort.

### *Fietspad/fietsstrook*

Het fietspad dat in de oorspronkelijke situatie achter de muur liep, wordt verlegd naar de voorkant van de muur, aan de Welle. Zo ontstaat er ruimte op het voorplein voor een veilige entree, terras en fietsparkeren. Daarmee vervalt ook de zogenaamde 'linksaffer' op de Welle (zie bijlage).

De hoofdtoegang van het nieuwe filmtheater MIMIK is gelegen aan de zijde van Achter de Muren Vispoort, aan de achterzijde van de oude stadsmuur. De verwachting is dat als het fietspad naar de oorspronkelijke situatie wordt teruggebracht, het doorgaande fietsverkeer langs de Welle tot conflicten kan leiden tussen fietsers en bezoekers van en naar MIMIK op het voorplein.

Door het fietspad terug te brengen naar de oude situatie ontstaat de kans dat fietsers van en naar het voorplein van MIMIK tegen de richting in fietsen en/of ter hoogte van MIMIK afstappen en doorgaand fietsverkeer hinderen. Dit kan gevaarlijke situaties opleveren. Het past ook niet bij het uitgangspunt van ons fietsbeleid, de rode loper uit voor de fietser.

Bewoners Achter de Muren Vispoort hebben aangegeven te vrezen voor veel fietsverkeer en fietsparkeren in deze straat. Met het handhaven van het huidige fietspad aan de Welle komen we hen tegemoet, mede door het aanbrengen van een extra haag als afscheiding tussen hun straat en het voorplein van MIMIK.

Door het fietspad te handhaven aan de Welle ontstaat ook ruimte voor fietsparkeerplekken en een terras van MIMIK.

Er is ruimte voor het goed inpassen van een voldoende brede en veilige fietsstrook langs de Welle, mede omdat de linksaffer verdwijnt. Op de kruising komt er een zichtbare afscheiding die het autoverkeer begeleidt, waardoor autoverkeer het fietsverkeer niet hindert. De politie heeft dit ontwerp goedgekeurd evenals de fietsersbond.

Tijdens de bouw van MIMIK (2016-2020) is ervaring opgedaan met het fietsen langs de Welle. Dit is over het algemeen goed gelopen en fietsers lijken onderhand gewend aan deze situatie.

### *Fasering uitvoering*

Op 15 mei jl. is een verkeersbesluit gepubliceerd over de fietsstrook. De bezwaartermijn sluit na 6 weken, op 26 juni. De werkzaamheden aan het voorplein starten 29 juni. In deze fase wordt het deel van het voorplein tussen MIMIK en het oude fietspad/de muur heringericht. Na afhandeling van de bezwaren wordt de definitieve ligging van het fietspad bepaald en het resterende gedeelte van de inrichting uitgevoerd.

### *Fietsparkeren*

Het faciliteren van fietsparkeren leidt vaak tot discussies. Dit is bij MIMIK niet anders. Daarnaast is het op voorhand lastig in te schatten vanuit welke richting bezoekers naar MIMIK fietsen, wie geen bezoekers van MIMIK zijn en op welke plek er behoefte is aan stallingsruimte.

In overleg met belanghebbenden wil het college een drietal varianten (zie bijlage) tijdelijk testen. Elke

variant kent op de hoek Welle en Nieuwe Markt, naast de terrasruimte van MIMIK, een 60-tal fietsplekken. Deze plekken zijn een onderdeel van het voorgestelde ontwerp en worden voor medio juli gerealiseerd.

Dit is de basisvariant. Zolang coronamaatregelen van toepassing zijn voor de exploitatie van Mimik (bezetting maximaal 180 a 200 personen, ervaringscijfer leert dat 30% op de fiets komt), zou dit voldoende capaciteit moeten opleveren. In totaal moeten er minimaal 120 fietsplekken komen.

#### *Testfase*

Op het moment dat er "normale" aantallen bezoekers te verwachten zijn, zal gestart worden met de testfase. Dit is op zijn vroegst in het najaar en duurt met 3 periodes van 3 maanden na elkaar in totaal 9 maanden.

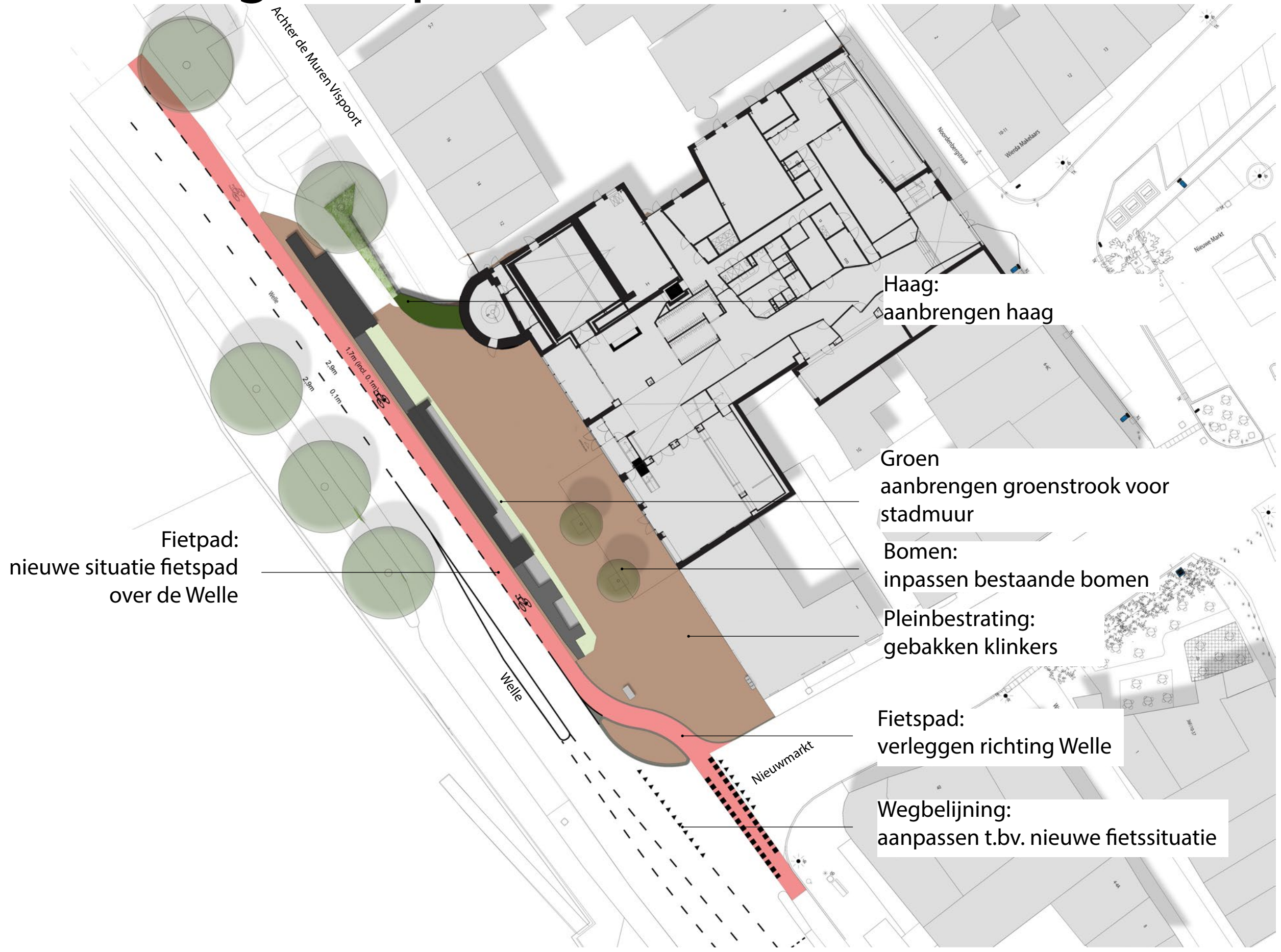
Tijdens de testfase worden de varianten, na elkaar elk drie maanden lang getest. Elke variant wordt in hoofdlijnen beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit, beleving door en overlast voor omgeving en gebruik en gemak voor de gebruikers. Om deze beoordeling te kunnen objectiveren wordt nog een plan opgesteld waar aan de hand van criteria de bovenstaande punten worden beoordeeld.

Indien tijdens de testfase blijkt dat er onveilige situaties ontstaan, wordt in eerste instantie beoordeeld of aanpassingen de situatie kunnen verbeteren. Mocht dit niet het geval zijn, wordt per direct de test van de variant beëindigd.

Bij variant 1 is de uitbreiding van fietsparkeren gezocht in de toegangsweg tussen de Welle en Nieuwe Markt. Deze variant is o.b.v. het ontwerp Fietsparkeren Viking/MIMIK 2017. Bij de tweede variant is dit met name gezocht aan de overzijde van de Welle en deels op de Nieuwe Markt. Deze variant is ontworpen door de landschapsarchitect van de Lebuinuspleinen en sluit aan op dat ontwerp. En bij de derde variant is gezocht naar ruimte in de directe omgeving van MIMIK.



# Herinrichting voorplein Mimik



Fietpad:  
nieuwe situatie fietspad  
over de Welle

Haag:  
aanbrengen haag

Groen  
aanbrengen groenstrook voor  
stadmuur

Bomen:  
inpassen bestaande bomen

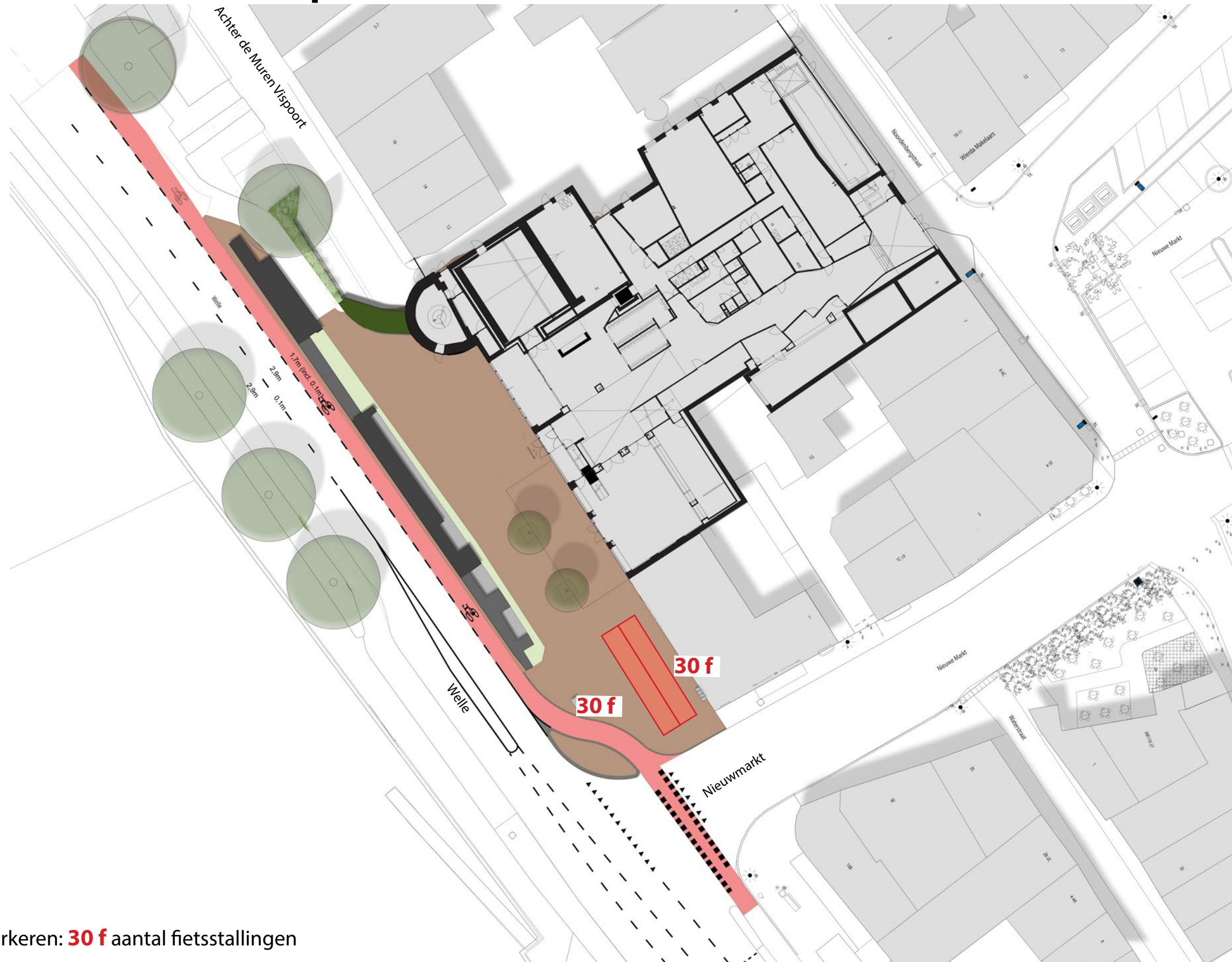
Pleinbestrating:  
gebakken klinkers

Fietpad:  
verleggen richting Welle

Wegbelijning:  
aanpassen t.b.v. nieuwe fietssituatie



# Basisvariant fietsparkeren



## Legenda

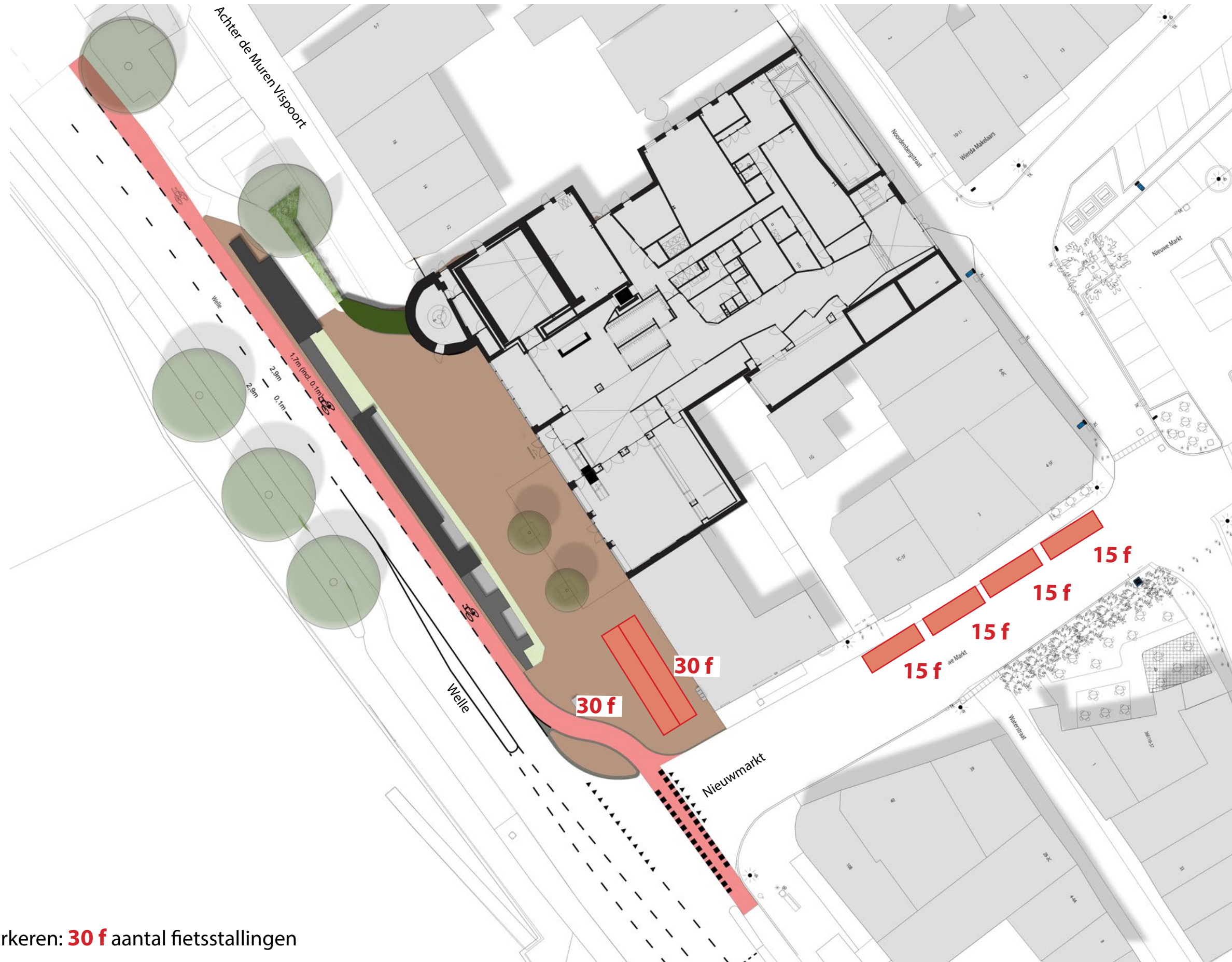
 Fietsparkeren: **30 f** aantal fietsstallingen

schaal 1:400





# Variant 1



## Legenda

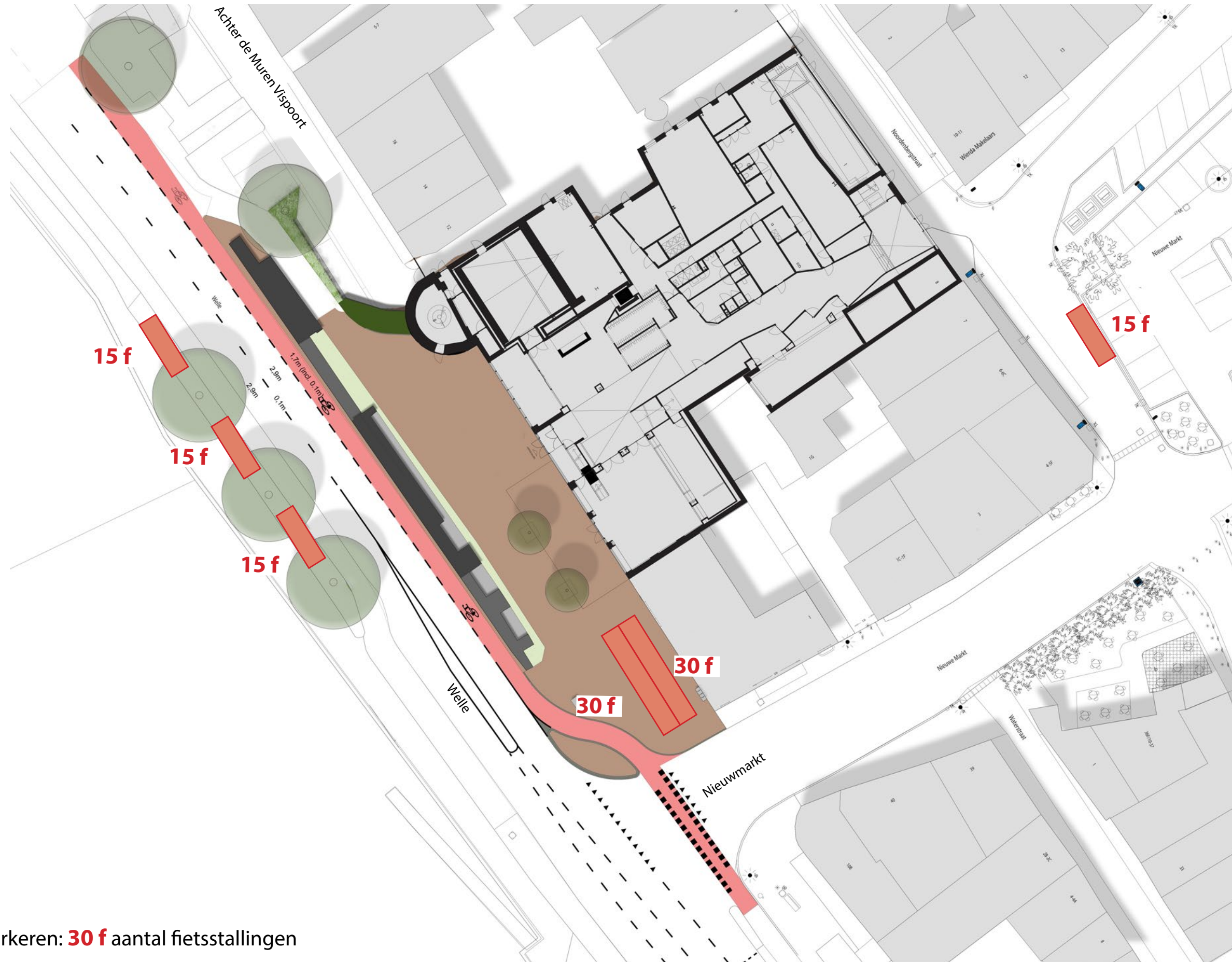
 Fietsparkeren: **30 f** aantal fietsstallingen

schaal 1:400





# Variant 2



## Legenda

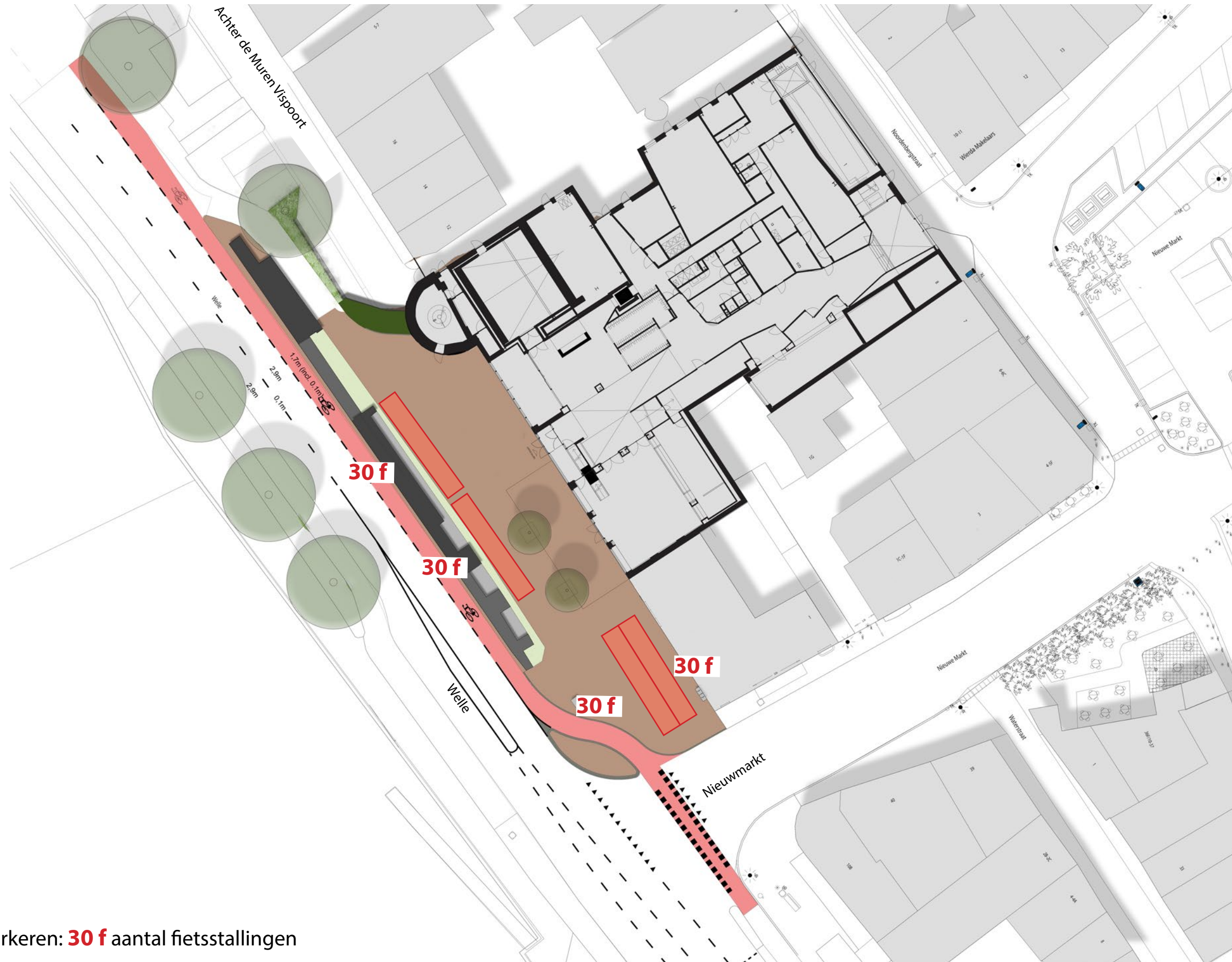
 Fietsparkeren: **30 f** aantal fietsstallingen

schaal 1:400





# Variant 3



## Legenda

 Fietsparkeren: **30 f** aantal fietsstallingen

schaal 1:400



## **Nieuwe inrichting voorplein MIMIK en fietspad**

Het voorplein voor filmtheater MIMIK wordt ingericht met gebakken klinkers, met behoud van de twee bestaande bomen. Naast de oude stadsmuur komt een groenstrook. Een extra haag zorgt voor een scheiding tussen het voorterrein en Achter de Muren Vispoort. Er komt een proef om te kijken wat de beste parkeerplek is voor fietsen.

Dit heeft het college vastgesteld.

Het fietspad dat in de oorspronkelijke situatie achter de muur liep, verhuist naar de voorkant. Zo ontstaat er ruimte op het voorplein voor een veilige entree, een terras en fietsparkeerplekken. Op de hoek Welle en Nieuwe Markt komen 60 plekken.

### **Proefopstelling fietsen**

Er komen nog geen definitieve fietsparkeerplekken. In plaats daarvan komen er drie proefopstellingen met 60 extra plaatsen, om te kijken welke plek het meest geschikt is. Op iedere plek blijven de fietsenrekken 3 maanden staan. Na afloop wordt iedere opstelling beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit, gebruiksgemak en impact op de omgeving. De plekken die getest worden zijn: Tussen Welle en Nieuwe Markt, de overzijde van de Welle en het voorplein van MIMIK.

### **Voorkeursvariant**

Door deze testfase kan zorgvuldig gekeken worden welke locatie zich het best leent voor fietsparkeren. Uiteindelijk zijn er minimaal 120 plekken nodig. De testfase start na versoepeling van de coronamaatregelen omdat er ook minder bezoekers zijn. In het interactieve proces herinrichting Lebuinuspleinen is aandacht gevraagd voor een goede oplossing van het fietsparkeren rond Mimik en de Nieuwe Markt. De voorkeursvariant kan worden meegenomen in de uitwerking van het herinrichtingsplan voor de Nieuwe Markt.

### **Stalen rekken**

Tijdens de testfase wordt gebruik gemaakt van verplaatsbare tijdelijk fietsenrekken. Deze worden in de definitieve situatie vervangen door gecoate rekken, die overal in de binnenstad gebruikt worden.