

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

CHW-Snippergroen2020

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-001109	<input type="checkbox"/> B & W	18-08-2020
Datum	10-06-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Grijzen
Weth. Rorink		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	18-08-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
wethouder	--	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	22-06-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	02-07-2020
Programmamanager	23-06-2020	BIS Openbaar	
		Status	Definitief2020-08-19

Bijlagen

Link naar CHW bestemmingsplan Snippergroen 2020

B & W d.d.: 18-08-2020

Besloten wordt:

- 1 Het ontwerp 'CHW bestemmingsplan Snippergroen2020' gedurende 6 weken ter inzage te leggen.;
- 2 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Ja

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

Dit is het vijfde bestemmingsplan dat voortkomt uit het project Snippergroen. In het project Snippergroen kunnen bewoners een stukje openbaar groen dat grenst aan hun eigen perceel kopen of huren waardoor het woongenot kan worden vergroot. Voor de gemeente levert de verkoop / verhuur van de gronden geld op. Ook hoeft de gemeente deze gronden niet meer te onderhouden/beheren. Deze opbrengsten en vermeden kosten zijn reeds ingeboekt als bezuiniging in het kader van Kwestie van Kiezen.

Voor de uitgifte van de gronden is een reglement opgesteld waarin voorwaarden zijn opgenomen. De in dit bestemmingsplan opgenomen gronden zijn getoetst aan het uitgiftereglement voordat ze zijn verkocht of verhuurd.

De systematiek van het 'Chw bestemmingsplan Snippergroen 2020' sluit aan op de systematiek van het 'Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen'. De verkochte percelen worden bestemd voor het toekomstig gebruik als tuin met de bestemming 'wonen'. Tevens krijgen deze percelen de aanduiding 'bijgebouwen' daar waar bijgebouwen stedenbouwkundig mogelijk zijn.

De verhuurde percelen worden op dezelfde manier bestemd als de verkochte percelen. Het verschil is dat de verhuurde percelen twee (enkel)bestemmingen krijgen, 'wonen' en de oorspronkelijke bestemming 'groen' of 'verkeer'. Zodat er niet opnieuw een bestemmingsplan gemaakt hoeft te worden om de gronden weer te gebruiken voor de oorspronkelijke bestemming wanneer de huurovereenkomst eindigt.

Verskil in systematiek met voorgaande bestemmingplannen Snippergroen

De systematiek van het 'Chw bestemmingsplan Snippergroen 2020' sluit aan op de systematiek van het 'Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen'. Het grootste verschil tussen het 'Chw bestemmingsplan Snippergroen 2020' en voorgaande bestemmingsplannen Snippergroen is de manier waarop is geborgd dat de verhuurde percelen weer voor de oorspronkelijke bestemming kunnen worden gebruikt na beëindiging van de verhuurovereenkomst. In dit plan is dat geregeld met een twee enkelbestemmingen (wonen en groen). In voorgaande bestemmingsplannen Snippergroen is dit geborgd met een functieaanduiding groen.

Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch regelen van het gebruik van de aangekochte of verhuurde stukjes snippergroen.

Kader

- Algemene wet bestuursrecht,
- Wet ruimtelijke ordening,
- Crisis- en herstelwet.

Argumenten voor en tegen

De gemeente raad heeft besloten het project snippergroen uit te voeren. Het opstellen van het bestemmingsplan is een gevolg van het project 'snippergroen'. Een bestemmingsplanwijziging is een randvoorwaarde voor de uitgifte van snippergroen.

Extern draagvlak (partners)

De eigenaren en huurders van de gronden krijgen de juridisch-planologische mogelijkheid om de gronden te gebruiken waar ze de grond voor hebben gekocht of gehuurd. Vanuit deze groep zal dan ook het draagvlak voor de bestemmingsplanherziening aanwezig zijn.

Omwonenden kunnen het mogelijk niet eens zijn met de bestemmingsplanherziening omdat de betreffende

gronden niet langer openbaar zullen zijn. Omwonenden hebben de mogelijkheid om op het ontwerpbestemmingsplan hun zienswijzen in te dienen.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt door gemeentelijke gelden (verkoopopbrengsten) vanuit het project Snippergroen. Het risico op planschade wordt klein geacht.

Aanpak/uitvoering

Bij dit collegevoorstel is een ontwerp-raadsvoorstel en een ontwerp-raadsbesluit gevoegd. Deze hoeven in deze fase nog niet naar de raad.

Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen gemaakt:

- het ontwerp bestemmingsplan wordt met bijbehorende stukken (waaronder het ontwerp-raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit) gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- Na de ter visie legging worden eventuele zienswijzen beantwoord en worden eventuele aanpassingen in het bestemmingsplan verwerkt;
- vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad volgt binnen 12 weken na de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan;
- het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen tegen het bestemmingsplan.

<https://deventer.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150Chw004-OW01>