

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Beheerfonds Gooiermars

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-001157	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	30-06-2020
Datum	15-06-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
04 Milieu		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Verhaar		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	30-06-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Portefeuillehouder	24-06-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Programmamanager	24-06-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	25-06-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-07-01

Bijlagen

B & W d.d.: 30-06-2020

Besloten wordt:

- 1 Een subsidieaanvraag in te dienen in het kader van de "Koopmansgelden" ten behoeve van het beheerfonds Gooiermars;
- 2 de taakveldenbegroting te wijzigen en de programmabegroting te wijzigen bij de tweede kwartaalrapportage. Het te ontvangen subsidie bedrag van €554.000 via programma Milieu en Duurzaamheid te laten verlopen. Het te ontvangen subsidie bedrag aan te wenden voor het beheerfonds Gooiermars, zoals voorgesteld in bijlage 7 "Voorstel beheerfonds Gooiermars";
- 3 de heer Gerko Hopster, directeur van Pratensis BV, te machtigen om namens B&W de subsidieaanvraag in te dienen bij de provincie Overijssel;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Ja
Financiële gevolgen opvangen	

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

### Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb  
Bekendmaking conform Awb

Nee  
Nee

### ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

Op 12 juli 2014 heeft de provincie Overijssel het college van de gemeente Deventer geïnformeerd over het beschikbaar stellen van de zogenoemde "Koopmansgelden" ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Gooiermars. Inmiddels is de locatie Cröddendijk 12 verkocht en is hiervoor € 554.000,- beschikbaar.

Het beheerfonds Gooiermars, ingesteld in 2013, heeft als doel het langjarig vergoeden van de beheerkosten van de 60 hectare Nieuwe Natuur in de Gooiermars. In dit beheerfonds zijn reeds gelden gestort, zijn afspraken gemaakt over het daadwerkelijke beheer en zijn verantwoordelijkheden en financiële afspraken gemaakt met de Stichting Kostbaar Salland, landgoed de Bannink en Stichting IJssellandschap. Zie bijlage 4,5, en 6.

De afspraak die wij in 2013 hebben gemaakt is dat het resterende geld uit de verkoop van de locatie Cröddendijk 12 beschikbaar is voor het Beheerfonds Gooiermars, waaruit tot minimaal 2044 het beheer van de 60 ha in het gebiedsproces gerealiseerde natuur betaald kan worden.

Eventueel resterend budget zou worden gestort in een Gebiedsfonds Gooiermars. De provincie heeft hier op 18 augustus 2014 mee ingestemd. U. De provincie schrijft daarover: *'Na verkoop van de tweede boerderij en nadat de aanvullende storting in het beheerfonds heeft plaats gevonden kunnen de dan nog resterende Koopmansgelden gebruikt worden voor het instellen van dat Gebiedsfonds.'*

Wij hebben met fondsbeheerder Kostbaar Salland overleg gevoerd en hen gevraagd een berekening uit te voeren om te weten welk bedrag moet worden bijgestort om uit het beheerfonds de afgesproken periode het beheer te kunnen betalen. Zij geven in een begeleidend schrijven aan:

1. *Als de rente de rest van de looptijd blijft zoals deze nu is (0,20%) dan schiet er in 2043 iets meer dan € 30.000 over.*
2. *Als de rente m.i.v. 2021 naar 0,0% gaat wordt er vrijwel quitte gespeeld.*
3. *Om een overschot van € 100.000 (aannemende dat dat voor een gebiedsfonds voor de provincie een aanvaardbaar minimum is) te creëren moet de rente:*
  1. *vanaf 2021 gemiddeld 0,70% zijn of*
  2. *vanaf 2031 gemiddeld 1,60% zijn.*

Ten tijde van het maken van de afspraken over het beheerfonds was de rente aanzienlijk hoger en konden wij allen niet voorzien dat de rentestanden zo laag zouden worden als momenteel het geval is. Een aanpassing daarop is volgens ons onontkoombaar.

Het gehele beschikbare bedrag van €554.000 is benodigd voor het beheerfonds en daartoe vraagt de gemeente Deventer een subsidie aan bij de provincie Overijssel.

### Beoogd resultaat

Het beheerfonds Gooiermars aan te vullen met subsidiegeld van Provincie Overijssel, welke beschikbaar worden gesteld in het kader van de Koopmansgelden. Daarmee het langjarig beheer in de Gooiermars waarborgen.

### Kader

Beheerovereenkomst Gooiermars SKS- Deventer 3 september 2015

Overeenkomst Bannink - Deventer 26 juni 2012

Overeenkomst IJssellandschap - Deventer 26 juni 2012

### Argumenten voor en tegen

Voor

- Conform de gemaakte afspraken met de provincie Overijssel wordt voldaan aan het inzetten van de Koopmansgelden voor de Gooiermars.
- De subsidie aanvraag en de bijbehorende afspraken worden onderschreven door de samenwerkende partijen in de Gooiermars.

Tegen

- Het is gezien de rentestanden en daaruit voortvloeiende tekorten op het langjarig gemiddelde niet mogelijk om ook gelden te storten in een gebiedsfonds. Het beheerfonds heeft het gehele bedrag nodig om de beheerkosten langjarig volgens afspraak te dekken.

### Extern draagvlak (partners)

De landgoederen vallend onder het gebied de Gooiermars, de Stichting IJssellandschap en de Stichting Kostbaar Salland zijn allen betrokken bij de totstandkoming van de subsidie aanvragen en ondersteunen deze. Zie bijlage 3.

### Financiële consequenties

De financiële consequenties worden meegenomen in de Tweede Kwartaalrapportage.

### Aanpak/uitvoering

- Het hele beschikbare bedrag van € 554.000,- wordt in het beheerfonds Gooiermars gestort. Gemeente Deventer stuurt hiervoor een subsidieverzoek aan provincie Overijssel.
- Voor de berekening van het rendement van het beheerfonds wordt een rentepercentage van 0,2% gehanteerd. Het is reëel te verwachten dat de rente de komende jaren nog verder zal zakken. Bij 0% rente kan het beheer in ieder geval conform afspraak tot 2044 betaald worden.
- Om het idee van het Gebiedsfonds Gooiermars overeind te houden worden nadere afspraken tussen gemeente en provincie gemaakt onder welke voorwaarden op een later moment alsnog een gebiedsfonds wordt ingericht. Daarvoor worden evaluatiemomenten benoemd waarop gekeken wordt of er voldoende rendement wordt behaald om tot het instellen van een gebiedsfonds over te gaan.

Provincie Overijssel  
t.a.v. het College van Gedeputeerde Staten  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Datum: 11 juni 2020

Onderwerp: Beheer- en Gebiedsfonds Gooiermars

Geachte College,

Via dit schrijven doen wij u een voorstel betreffende het Beheerfonds en Gebiedsfonds Gooiermars. Dit zijn aanvullende afspraken zoals verwoord in uw brief van 12 juli 2014 (bijlage 1). Dit voorstel is na overleg met Kostbaar Salland, IJssellandschap en Landgoed De Bannink tot stand gekomen. Allereerst willen wij de provincie bedanken voor de flexibiliteit die u (ambtelijk) geboden heeft ten aanzien van de te hanteren rente. Ten tijde van het maken van de afspraken over het beheerfonds was die aanzienlijk hoger en konden wij allen niet voorzien dat de rentestanden zo laag zouden worden als momenteel het geval is. Een aanpassing daarop is volgens ons onontkoombaar.

#### ***Afspraak in te stellen fondsen***

De afspraak die wij in 2013 hebben gemaakt is dat het resterende geld uit de verkoop van de locatie Cröddendijk 12 beschikbaar is voor het Beheerfonds Gooiermars, waaruit tot minimaal 2044 het beheer van de 60 ha in het gebiedsproces gerealiseerde natuur betaald kan worden.

Eventueel resterend budget zou worden gestort in een Gebiedsfonds Gooiermars. Uw college heeft hier op 18 augustus 2014 mee ingestemd. U schijft in uw brief (bijlage 1) aan gemeente Deventer hierover: *'Na verkoop van de tweede boerderij en nadat de aanvullende storting in het beheerfonds heeft plaats gevonden kunnen de dan nog resterende Koopmangelden gebruikt worden voor het instellen van dat Gebiedsfonds.'*

#### ***Berekening fondsbeheerder Kostbaar Salland***

Inmiddels is de locatie Cröddendijk 12 verkocht en is er € 554.000,- beschikbaar voor de Gooiermarsfondsen. Wij hebben met fondsbeheerder Kostbaar Salland overleg gevoerd en hen gevraagd een berekening uit te voeren om te weten welk bedrag moet worden bijgestort om uit het beheerfonds de afgesproken periode het beheer te kunnen betalen. De berekening is als bijlage 2 bijgevoegd. Zij geven in een begeleidend schrijven aan:

1. *Als de rente de rest van de looptijd blijft zoals deze nu is (0,20%) dan schiet er in 2043 iets meer dan € 30.000 over.*
2. *Als de rente m.i.v. 2021 naar 0,0% gaat wordt er vrijwel quitte gespeeld.*
3. *Om een overschot van € 100.000 (aannemende dat dat voor een gebiedsfonds voor de provincie een aanvaardbaar minimum is) te creëren moet de rente:*
  1. *vanaf 2021 gemiddeld 0,70% zijn of*
  2. *vanaf 2031 gemiddeld 1,60% zijn.*

In de eerder aangehaalde brief uit 2014 (bijlage 1) is rekening gehouden met een fonds van circa € 650.000,-. Fondsbeheerder Kostbaar Salland heeft op basis van de bijgestelde SNL-normen (2014 i.p.v. 2012), een toevoeging van een vergoeding voor openstelling (recreatietoeslag) en een aangepast rentepercentage (0,20% i.p.v. 3%) de berekening bijgesteld (bijlage 2). De onderhouds-/beheerskosten over de hele periode bedragen € 971.000,-. Om de jaarlijkse beheervergoeding tot minimaal 2043 te kunnen uitbetalen is een bijstorting van het totale bedrag van € 554.000,- aan het fonds noodzakelijk. Met deze bijstorting wordt de omvang van het fonds in totaal € 1.025.000,-. Naast een eerdere storting van

€ 321.000,- door de provincie, hebben de gemeente Deventer, landgoed De Bannink en Stichting IJssellandschap het fonds gevuld met ieder een bedrag van € 50.000,-.

### ***Standpunt landgoederen***

Met IJssellandschap en landgoed De Bannink hebben wij overleg gevoerd over de bijstorting van de provincie in het beheerfonds en het instellen van een gebiedsfonds. Voor de landgoederen is zekerheid op het kunnen uitkeren van de beheervergoeding het belangrijkste. Zij stellen voor het gehele beschikbare bedrag van € 554.000,- in het beheerfonds te storten zodat het beheer, ook zonder rendement, geborgd is. Verder geven zij aan dat een gebiedsfonds pas aan de orde is als in de toekomst de rendementen hoger zijn. In bijgaande brief (bijlage 3) hebben zij hun standpunt verwoord.

### ***Voorstel***

Op basis van voorgaande en rekening houdend met de afspraken die in 2013/14 zijn gemaakt komen wij tot het volgende voorstel:

- Het hele beschikbare bedrag van € 554.000,- wordt in het beheerfonds Gooiermars gestort. Gemeente Deventer stuurt hiervoor een subsidieverzoek aan provincie Overijssel.
- Voor de berekening van het rendement van het beheerfonds wordt een rentepercentage van 0,2% gehanteerd. Het is reëel te verwachten dat de rente de komende jaren nog verder zal zakken. Bij 0% rente kan het beheer in ieder geval conform afspraak tot 2044 betaald worden.
- Om het idee van het Gebiedsfonds Gooiermars overeind te houden worden nadere afspraken tussen gemeente en provincie gemaakt onder welke voorwaarden op een later moment alsnog een gebiedsfonds wordt ingericht. Daarvoor worden evaluatiemomenten benoemd waarop gekeken wordt of er voldoende rendement wordt behaald om tot het instellen van een gebiedsfonds over te gaan. Wij gaan hierover graag met u in gesprek.

Wij denken dat dit voorstel recht doet aan de gemaakte afspraken en de actuele omstandigheden en vragen u hiermee akkoord te gaan. Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Almar Otten  
Gemeente Deventer

**U bent ingelogd met eHerkenning**

**Uitloggen**

**Uw sessie is nog 15:00 min geldig.**

**Verleng uw sessie**

## ASV aanvraag (subsidie)

[Inleiding en inloggen](#)

[Inloggen met Eherkenning](#)

[Voorwaarden](#)

[Voorwaarden -vervolg-](#)

[Projectgegevens](#)

[Projectgegevens -vervolg-](#)

[Begroting](#)

[Kosten en subsidie](#)

[Aanvrager of gemachtigde](#)

[Gegevens aanvrager](#)

[Gegevens gemachtigde](#)

[Bijlagen](#)

[Subsidieregister](#)

[Opmerkingen](#)[Verklaring](#)[Overzicht](#)[Verzenden](#)[Afdrukken](#)[Opslaan](#)

## Overzicht

### Inleiding en inloggen

#### Ik log in met

Eherkenning

Wijzigen

### Voorwaarden

#### U vraagt aan voor of namens een:

gemeente/waterschap

#### Heeft u over uw project contact gehad met een beleidsmedewerker van onze provincie?

ja

#### Zo ja, met wie?

De heer Sjors van der Graaf

#### Bent u woonachtig of gevestigd in Overijssel?

ja

#### Vindt uw project plaats in Overijssel?

ja

#### Uw project is:

al gestart maar nog niet afgerond

**Is er sprake van een samenwerkingsverband?**

nee

**Wat is het gevraagde subsidiebedrag?**

€ 125.000 of meer

**Heeft u voor deze activiteit al subsidie van de Provincie Overijssel ontvangen?**

nee

**Zo ja, hoeveel?****Moet u een eerder ontvangen subsidie terug betalen omdat er sprake is van een niet-toelaatbare of onrechtmatige staatssteun?**

nee

**Draagt uw project bij aan één van onze \*doelen?**

ja

[Wijzigen](#)

## Voorwaarden -vervolg-

**Kunt u voor deze activiteiten ook gebruik maken van één van onze andere \*subsidies?**

nee

**Binnen welk(e) doel(en) uit het Coalitieakkoord past uw project?**

vitaal landelijk gebied

[Wijzigen](#)

## Projectgegevens

**Naam project**

Aanvullen beheerfonds Gooiermars

**Wat is de reden voor uw project?**

Begin 2014 is de inrichting van de Gooiermars afgerond. Tijdens het gebiedsproces is afgesproken dat het beheer van de 60 ha nieuwe natuurgronden aan de landgoederen betaald wordt uit een beheerfonds waaruit minimaal 30 jaar (vanaf 2014) een beheervergoeding beschikbaar is. Er is inmiddels een fonds opgericht waarin geld gestart is. Met de provincie is afgesproken het bestaande beheerfonds aan te vullen met een bedrag uit de verkoop van de locatie Cröddendijk 12.

**Beschrijf zo duidelijk mogelijk wat u wilt bereiken met uw project (het doel).**

Doel is via het totale beheerfonds tot minimaal 2044 het beheer van de 60 ha in het gebiedsproces Gooiermars gerealiseerde natuur betaald kan worden.

**Omschrijf de activiteiten waarvoor u subsidie aanvraagt.**

Aanvullen beheerfonds Gooiermars met een bedrag van € 554.000,- waarnaar de fondsbeheerder Kostbaar Salland jaarlijks, namens de gemeente Deventer, de beheervergoeding kan uitbetalen aan de



beheerders IJssellandschap en Landgoed De Bannink.

### **Welke resultaten wilt u bereiken met uw project?**

Uitbetalen van een jaarlijkse beheervergoeding voor de 60 ha ingerichte natuur in het gebiedsproces Gooiermars tot minimaal 2044.

### **Beschrijf kort wat u heeft besproken met de beleidsmedewerker.**

- Het hele beschikbare bedrag van € 554.000,- wordt in het beheerfonds Gooiermars gestort. Gemeente Deventer stuurt hiervoor een subsidieverzoek aan provincie Overijssel. - Voor de berekening van het rendement van het beheerfonds wordt een rentepercentage van 0,2% gehanteerd. Het is reëel te verwachten dat de rente de komende jaren nog verder zal zakken. Bij 0% rente kan het beheer in ieder geval tot 2044 betaald worden. - Om het idee van het Gebiedsfonds (waarnaar verwezen wordt in de brief van d.d. 12.07.2014 met kenmerk 2014/0183111 (zie bijlage 1)) overeind te houden worden nadere afspraken tussen gemeente en provincie gemaakt onder welke voorwaarden alsnog een gebiedsfonds wordt ingericht. Daarvoor worden evaluatiemomenten benoemd waarop gekeken wordt of er voldoende rendement wordt behaald om tot het instellen van een gebiedsfonds over te gaan. - De hoogte van de beheervergoeding is toegelicht in een begeleidende brief van de gemeente bij deze subsidieaanvraag (bijlage 6).

## Wijzigen

## Projectgegevens -vervolg-

### **Beschrijf waarom uw project past binnen het gekozen doel of doelen uit het Coalitieakkoord.**

Het beheerfonds draagt bij aan het beheren van de 60 ha nieuwe natuur binnen Gooiermars. Dit komt ten goede aan een vitaal landelijk gebied. De percelen liggen binnen het NNN, maar maken geen gebruik van de SNL-regeling vanaf 2020.

### **Is uw project innovatief en/of duurzaam?**

nee

### **Zo ja, op welke wijze?**

### **Gaat u de resultaten van uw project delen met andere partijen?**

nee

### **Zo ja, op welke wijze?**

### **Heeft u al kosten voor dit project gemaakt?**

nee

### **Zo ja, geef aan hoeveel kosten u al gemaakt heeft en geef ook aan of deze kosten zijn meegenomen in de begroting.**

### **Heeft u voor deze activiteit ook subsidie aangevraagd of ontvangen van andere overheden?**

ja

### **Zo ja, voor welk bedrag?**

toegekende of ontvangen subsidie      aangevraagde subsidie (nog niet toegekend)

321.000

**Wanneer start uw project?**

01-01-2020

**Wanneer is uw project afgerond?**

31-12-2040

[Wijzigen](#)**Begroting****Kunt u voor dit project de BTW verrekenen met de fiscus of via het BTW compensatiefonds?**

nee

[Wijzigen](#)**Kosten en subsidie****Projectkosten****Interne loonkosten****Kosten voor gebruik van machines en apparatuur****Kosten van derden**

1.025.000 incl. btw

**Kosten voor de inzet van vrijwilligers****Totale projectkosten**

1025000 incl. btw

**Geef aan waarom u de kosten niet kunt verrekenen met de fiscus of het btw compensatiefonds.**

BTW is hier niet aan de orde. Het gaat om het aanvullen van een fonds met een afgesproken bedrag.

**Dekkingsplan: subsidie en eigen bijdrage****Wat is de gevraagde subsidie?**

554.000

**Wat is de eigen bijdrage aan het project?**

Eigen bijdrage    Bijdrage andere partijen

50.000

421.000

**Totale dekking (klik op het blauwe icoontje met de pijltjes om de bedragen op te tellen)**

1025000

**Uitgavenplanning**

<b>2020</b>	33.911
<b>2021</b>	34.429
<b>2022</b>	34.936
<b>2023</b>	35.461
<b>2024</b>	35.922
<b>Totaal</b>	174659

[Wijzigen](#)

## Aanvrager of gemachtigde

### Ik vul dit formulier in

als gemachtigde voor een andere organisatie. Ik ben schriftelijk gemachtigd. Ik gebruik het eHerkenningmiddel van mijn eigen organisatie.

[Wijzigen](#)

## Gegevens aanvrager

### NAW gegevens

#### Naam organisatie

Gemeente Deventer

#### Adres

Straatnaam/Postbus    Huisnummer    Huisletter    Toevoeging

Postbus                      5000

#### Postcode en woonplaats

Postcode    Woonplaats

7400 GC    Deventer

### Organisatiegegevens

#### KvK-nummer

08214418

#### Vestigingsnummer

#### Algemeen telefoonnummer

14 0570

### Contactpersoon

#### Naam

Voorletters	Tussenvoegsel	Naam
L.	van	Berkum

**Telefoon en e-mail**

Telefoonnummer	E-mailadres
14 0570	l.van.berkum@deventer.nl

[Wijzigen](#)

## Gegevens gemachtigde

### NAW-basisregistraties

Gegevens zijn authentiek

**Naam organisatie**

Pratensis B.V.

**Adres**

Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Toekomstweg	15		

**Postcode en woonplaats**

Postcode	Woonplaats
7607 TM	Almelo

**Organisatiegegevens****KvK-nummer**

08173987

**Vestigingsnummer****Algemeen telefoonnummer**

06-42 40 66 66

**Contactpersoon****Naam**

Voorletters	Tussenvoegsel	Naam
G		Hopster

**Telefoon en e-mail**

Telefoonnummer	E-mailadres
06-42 40 66 66	gerko.hopster@pratensis.nl

[Wijzigen](#)

## Bijlagen

### Bijlagen digitaal

**Een begroting en dekkingsplan:**

stuur ik mee

**Een projectplan (als u dat heeft):****Een ondertekende machtiging:**

stuur ik na

**Bestanden toevoegen**

Bijlage 1 Brief beschikking Koopmansgeld-beheerfonds\_p1\_2014.07.12.pdf

Bijlage 2 Berekening beheerfonds Gooiermars-Kostbaar Salland 2020.pdf

Bijlage 3 Brief landgoederen Gooiermars aan gemeente Deventer\_2020.04.08.pdf

Bijlage 4 150903Beheerovereenkomst Gooiermars SKS - Deventer.pdf

Bijlage 5 Overeenkomst Bannink-Deventer (getekend).pdf

Bijlage 6 Overeenkomst IJssellandschap-Deventer (getekend).pdf

### Bijlagen nasturen

**onder vermelding van naam regeling**

ASV aanvraag (subsidie)

Wijzigen

## Opmerkingen

**Eventuele opmerkingen en/of aanvullende informatie**

Wijzigen

## Verklaring

### Verklaring

**Waarheidsverklaring**

Ik verklaar alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlagen naar waarheid te hebben ingevuld.

**Ondertekeningbevoegd**

Ik ben bevoegd en/of gemachtigd om dit formulier te ondertekenen.

### **Uitvoeringsbesluit Subsidies**

Ik verklaar bekend te zijn met het Uitvoeringsbesluit Subsidies Overijssel 2017.

### **Ondertekening**

#### **Naam ondertekenaar**

Gerko Hopster

#### **Plaats**

Almelo

#### **Datum**

05-06-2020

#### **E-mailadres voor een bevestiging dat uw formulier is verzonden**

gerko.hopster@pratensis.nl

[Wijzigen](#)

### **Ondertekening eHerkenning**

Ondertekenen met EHerkenning is niet verplicht.

**Let op:** als u door uw organisatie niet gemachtigd bent om formulieren digitaal te ondertekenen kies dan voor de optie 'nee'.

#### **Wilt u ondertekenen met eHerkenning? \***

ja

nee

[Vorige](#)

[Volgende](#)

[website](#)

[klantportaal](#)

[contact](#)



GEMEENTE DEVENTER		Port.
Nr.	1322471	Grij
Ontv.	15 AUG 2014	Secr.
Afd.	Mom	Dep.
Kopie		
Ontvangstbevestiging		J   0

Burgemeester en Wethouders  
van Deventer  
Postbus 5000  
7400 GC DEVENTER

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329  
IBAN NL45RABO0397341121

**Inlichtingen bij**  
dhr. J. van der Graaf  
telefoon 038 499 86 38  
J.vd.Graaf@overijssel.nl

Onderwerp: Besteding Koopmansgelden in Gooiermars

In het kader van het gebiedsproces in de Gooiermars zijn, met inzet van de zogenaamde Koopmansgelden van het ministerie van Economische Zaken, twee agrarische bedrijven aangekocht. De Koopmansgelden zijn daarbij specifiek ingezet voor financiering van de beide agrarische erven.

Met de inzet van de landbouwgrond van die bedrijven is, onder andere, de agrarische structuur in en rond de Gooiermars verbeterd en is 60 ha nieuwe natuur gerealiseerd op landgoed de Banninck en op eigendommen van de Stichting IJssellandschap in de Gooiermars. Door deze maatregelen is de milieubelasting in en rond dit kwetsbare brongebied van de Zandwetering verlaagd.

Bij verkoop van beide agrarische erven komen middelen vrij om opnieuw in te zetten voor verdere gebiedsontwikkeling van de Gooiermars. In deze brief informeren wij u over de manier waarop wij die middelen in willen zetten.

#### Beheerfonds natuur Gooiermars

In onze vergadering van 1 oktober 2013 hebben wij besloten op hoofdlijnen in te stemmen met de doelstelling, de wijze van financiering en de organisatie van een beheerfonds voor het beheer van de gerealiseerde 60 ha nieuwe natuur in de Gooiermars. Dit onder het voorbehoud dat het Rijk besluit tot definitieve vaststelling van de subsidie uit Koopmansgelden voor de ontwikkeling van Gooiermars. Inmiddels heeft het ministerie met haar brief van 13 december 2013 de subsidie voor de Gooiermars vastgesteld.

Dat betekent dat de weg vrij is om het beheerfonds Gooiermars in te stellen zodat de deelnemende partijen hun aandeel daarin kunnen storten.

Het beheerfonds wordt ingesteld voor het langjarig vergoeden van de beheerkosten van de 60 ha Nieuwe Natuur in de Gooiermars. De middelen uit het fonds mogen alleen worden gebruikt voor natuur- en landschapsonwikkeling en -beheer in de Gooiermars. Uw gemeente wordt de beheerder van het fonds. Het daadwerkelijk beheer van het fonds, administratie en verantwoording wordt ondergebracht bij de Stichting Kostbaar Salland, die ook het beheer voert over de middelen die gemoeid zijn met de uitvoering van Groen Blauwe Diensten in Salland. Het fonds krijgt een looptijd van 30 jaar, een termijn die ook in de regeling Groen Blauwe Diensten wordt gehanteerd. Daarna nemen beide landgoederen de kosten van beheer geheel voor hun rekening.

De genormeerde beheerkosten (op basis van SNL-normen) bedragen met ingang van 2014 per jaar € 27.136,- vervolgens jaarlijks voor inflatie gecorrigeerd met een percentage van 1,5%. Om de beheerkosten gedurende de periode van 30 jaar te kunnen betalen zou, uitgaande van een gemiddeld rentepercentage van 3% en rekening houdend met jaarlijkse prijsstijging van 1,5%, een fonds nodig zijn van ca € 650.000,-. Daarnaast moeten uit het

Bijlagen

Datum verzending

14 AUG. 2014

beheerfonds de kosten worden betaald die gemoeid zijn met het administratief beheer van het fonds door Stichting kostbaar Salland. Over de aan het fondsbeheer verbonden werkzaamheden en de hoogte van de jaarlijkse kosten moeten bij de uitwerking van het voorstel nog afspraken worden gemaakt. Verwacht wordt dat het gaat om een bedrag tussen 5 en 10% van de jaarlijkse beheerkosten. Het volledige bedrag dat voor het beheerfonds is vereist is op dit moment echter nog niet beschikbaar. De oplossing daarvoor is als volgt gevonden.

De eigenaren/beheerders vragen voor de 6-jarige periode 2014–2019 SNL-subsidie aan voor het beheer van natuur en landschap in de Gooiermars. In 2014 wordt het beschikbare bedrag uit de Koopmansgelden, € 321.000,-, door ons in het fonds gestort. Dat gebeurt in de vorm van een subsidie aan de gemeente Deventer. De gemeente Deventer, landgoed De Bannink en Stichting IJssellandschap vullen dat bedrag ieder met € 50.000,- aan. Het beginkapitaal groeit de eerste zes jaar met rente aan. Vanaf 2020 wordt uit het fonds het beheer van Gooiermars betaald. Met dit beginkapitaal kan uit het fonds het beheer tot 2041 worden betaald. Voor de beheerkosten van de laatste 2 jaar en voor het administratief beheer van het fonds is nog een storting van € 50.000,- à € 80.000,- nodig. Voorgesteld wordt dit bedrag bij te storten uit de nog vrijvallende Koopmansgelden na verkoop van de tweede boerderij en op dat moment ook de precieze hoogte van de aanvullende storting te berekenen. Na uitputting van het fonds, vanaf 2044, financieren De Bannink en IJssellandschap het beheer en maken daarvoor geen aanspraak meer op subsidie.

U kunt voor het provinciale aandeel in het beheerfonds een subsidieaanvraag bij ons indienen voor het thans beschikbare bedrag van € 321.000,-. Uitgangspunt voor uw subsidieaanvraag voor het Beheerfonds is dat de toe te kennen subsidie een maximaal bedrag is.

Na verkoop van het tweede erf kunt u een subsidie aanvraag indienen voor het nog aan te vullen bedrag in het beheerfonds.

De uitbetalingen uit het fonds dienen plaats te vinden op basis van nog af te sluiten overeenkomsten tussen uw gemeente en de beide landgoederen.

### **Gebiedsfonds Gooiermars**

In onze vergadering van 18 augustus 2014 hebben wij besloten op hoofdlijnen in te stemmen met het instellen van een Gebiedsfonds Gooiermars voor de verdere gebiedsontwikkeling van de Gooiermars.

Na verkoop van de tweede boerderij en nadat de aanvullende storting in het beheerfonds heeft plaats gevonden kunnen de dan nog resterende Koopmansgelden gebruikt worden voor het instellen van dat Gebiedsfonds. De middelen in het Gebiedsfonds dienen ingezet te worden op doelen ten aanzien van natuur&landschap, water en landbouw. Mogelijk kunnen ook andere doelen meeliften (recreatie, leefbaarheid).

Nadat het tweede erf is verkocht kunt u voor het provinciale deel in het gebiedsfonds een subsidieaanvraag bij ons indienen voor het provinciale deel in dat fonds. Het Gebiedsfonds komt in beheer van uw gemeente. De door u te beschikken subsidies aan de initiatiefnemers die aanspraak maken op het Gebiedsfonds dienen gebaseerd te worden op een gemeentelijk subsidiekader. Aan de initiatiefnemers die aanspraak maken op middelen uit het gebiedsfonds vraagt u een cofinanciering van 50%. Dat kan in sommige gevallen ook uw gemeente zijn. Uitgangspunt voor uw subsidieaanvraag voor het Gebiedsfonds is dat de toe te kennen subsidie een maximaal bedrag is. Mogelijke toekomstige tekorten komen niet voor rekening van de provincie.

### **Voorfinanciering fondsvorming**

U heeft ons in een ambtelijk overleg voorgesteld om, vooruitlopend op de verkoop van de tweede boerderij, een bedrag van € 400.000,- voor te financieren voor de aanvullende storting in het Beheerfonds Gooiermars en de vulling van het Gebiedsfonds Gooiermars.

Datum

12.07.2014

Kenmerk

2014/0183133

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk



De verwachte netto opbrengst (op basis van een recente taxatie) bij verkoop van het tweede erf is € 560.000,-. U heeft voorgesteld om van die netto opbrengst de meerwaarde boven de voorfinanciering van € 400.000,- (zijnde € 160.000,-) ten gunste te laten komen van de provincie.

Wij zijn van mening dat wij niet vrij kunnen beschikken over het bedrag van € 160.000,- omdat die middelen, conform de beschikking van het rijk, bestemd zijn voor gebiedsontwikkeling van de Gooiermars. Daarnaast geldt dat wij niet in kunnen schatten wanneer het tweede erf kan worden verkocht waardoor het onduidelijk is hoe lang het bedrag van € 400.000,- door ons voorgefinancierd dient te worden. Wij gaan daarom niet in op uw voorstel en hebben besloten de nog resterende middelen voor het Gebiedsfonds Gooiermars pas beschikbaar te stellen nadat het tweede erf is verkocht.

#### Tot slot

Wij constateren dat met de inzet van de Koopmansgelden een goede impuls is gegeven aan de verlaging van de milieubelasting en de gebiedsontwikkeling in de Gooiermars. Wij zien met belangstelling uw subsidieaanvragen tegemoet om de financiering van het beheer van de 60 ha nieuwe natuur te kunnen regelen en, na verkoop van de tweede boerderij, de gebiedsontwikkeling een nieuwe impuls te geven door middel van het instellen van het Gebiedsfonds Gooiermars.

Datum

12.07.2014

Kenmerk

2014/0183133

Pagina

3

Uw brief

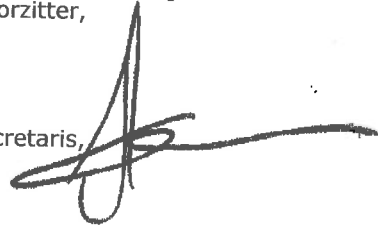
Uw kenmerk

Gedeputeerde staten van Overijssel,



voorzitter,

secretaris,



---

Wilt u in uw correspondentie met de provincie Overijssel:

- één onderwerp per brief hanteren;
- het in deze brief opgenomen kenmerk vermelden.



toegewijd en toekomstgericht

Gemeente Deventer  
T.a.v. Dhr. A. Otten  
Postbus 5000  
7400 GC DEVENTER

*Olst, 8 april 2020*  
*Betreft: beheerfonds Gooiermars*

Havezate De Haere  
Haereweg 4  
8121 PJ Olst  
T 0570 - 635 955  
F 0570 - 637 647  
stichting@ijssellandschap.nl  
www.ijssellandschap.nl  
NL27RAB0.031.45.42.051  
BTW nr. NL005727492B01

Geacht College,

Via dit schrijven vragen wij uw aandacht voor de definitieve inrichting van het beheerfonds Gooiermars die binnenkort plaats zal vinden. Wij maken ons zorgen over het te behalen rendement en de periode waaruit het beheer van de natuur betaald kan worden. Hieronder lichten wij dit nader toe.

#### *Afspraken beheerfonds*

Begin 2014 is de inrichting van de Gooiermars afgerond. Tijdens het gebiedsproces is afgesproken dat het beheer van de 60 ha nieuwe natuurgronden aan de landgoederen betaald wordt uit een beheerfonds waaruit minimaal 30 jaar (vanaf 2014) een beheervergoeding beschikbaar is. Hiervoor zijn op 26 juni 2012 overeenkomsten getekend tussen gemeente Deventer en stichting Ijssellandschap en gemeente Deventer en stichting Sandberg van Leuvenum (eigenaresse van Landgoed de Bannink).

Het fonds wordt met name gevuld met de Koopmansgelden die nog voor het gebied beschikbaar waren. Een deel van dit geld was nog niet beschikbaar en zat in het onroerend goed, namelijk een boerderij die met deze gelden aangekocht was. Het overige Koopmansgeld was reeds beschikbaar en is ondergebracht bij fondsbeheerder Kostbaar Salland, evenals een bijdrage van Ijssellandschap, Landgoed de Bannink en de gemeente Deventer.

Omdat het fonds nog niet operationeel was en om de termijn van 30 jaar zekerder te stellen is door de gezamenlijke partijen besloten om de eerste 6 jaar aan beheer te bekostigen vanuit een SNL-vergoeding. Inmiddels zijn deze eerste 6 jaar voorbij (2014-2019). Vanaf dit jaar wordt het beheer betaald uit het beheerfonds Gooiermars.

#### *Instellen gebiedsfonds*

Omdat met de destijds geldende rendementen de verwachting was dat niet al het geld nodig zou zijn om 30 jaar lang het beheer te betalen, is voorgesteld om het resterende geld op een andere manier beschikbaar te stellen voor het gebied.

toegewijd en toekomstgericht

Havezate De Haere  
Haereweg 4  
8121 PJ Olst  
T 0570 - 635 955  
F 0570 - 637 647  
stichting@ijssellandschap.nl  
www.ijssellandschap.nl  
NL27RABO.031.45.42.051  
BTW nr. NL005727492B01

De gedachte was het instellen van een gebiedsfonds waaruit initiatieven ter versterking van de Gooiermars kunnen worden ge(co)financierd. Echter, in de huidige situatie met zeer lage rentes is het instellen van een gebiedsfonds volgens ons niet haalbaar omdat **alle beschikbare middelen nodig zijn voor het beheerfonds**.

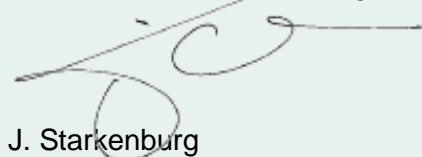
#### *Aannames en onzekerheid beheerfonds*

Ten tijde van het sluiten van de overeenkomst voor het beheer en de daarop volgende uitwerking in samenwerking met gemeente Deventer, Kostbaar Salland en provincie Overijssel is gerekend met een rendement van 3% rente. Zoals bekend zijn dergelijke rentes op dit moment niet meer haalbaar op spaartegoeden. De huidige rentes gaan richting 0% en worden mogelijk zelfs negatief. Het is wat ons betreft onder de huidige omstandigheden dan ook niet verstandig om een gebiedsfonds in te stellen. Wij pleiten ervoor om alle beschikbare middelen in het beheerfonds te storten, zodat het langjarig beheer zo goed mogelijk geborgd is. Mochten de rendementen in de toekomst aantrekken dan kan worden overwogen om alsnog een gebiedsfonds in te stellen.

Wij verzoeken u om in overleg te treden met de provincie Overijssel om bovenstaand voorstel te bespreken. Uiteraard zijn wij bereid om u hierbij te ondersteunen.

Met vriendelijke groet,

Mede namens st. Sandberg van Leuvenum, eigenaresse van Landgoed de Bannink



J. Starckenburg  
Directeur, Stichting IJssellandschap

**Overeenkomst**  
**“Beheerfonds Gooiermars”**

Gemeente Deventer  
Stichting Kostbaar Salland

3 september 2015

# Overeenkomst "Beheerfonds Gooiermars"

## PARTIJEN

De *Gemeente Deventer*, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Rorink namens het college van B&W van gemeente Deventer, hierna genoemd 'Gemeente'

en

*Stichting Kostbaar Salland*  
gevestigd Haereweg 4, 8121 PJ Olst

Vertegenwoordigd door  
Mevrouw A. Haven, geboren te Amstelveen op 16 mei 1968, wonende te Deventer, Tweede Pauwenlandstraat 9, 7413 ZB, in haar hoedanigheid als voorzitter,  
en

De heer J. van Oudenaarden, geboren te Rozenburg op 23 maart 1956, wonende te Raalte, Linderteseweg 35, 8102 SM, in zijn hoedanigheid als penningmeester,

Hierna genoemd 'Fondsbeheerder'

Hierna gezamenlijk genoemd 'Partijen'

## OVERWEGENDE

- dat Gemeente in overleg met provincie Overijssel heeft besloten een beheerfonds op te richten waarin middelen zijn gestort en waaruit jaarlijks een vastgesteld bedrag voor beheer kan worden uitgekeerd aan de grondeigenaren;
- dat Gemeente ter uitvoering van haar verplichtingen overeenkomsten sluit met Stichting Sandberg van Leuvenum en Stichting IJssellandschap als eigenaren van percelen in de Gooiermars, ten behoeve van ontwikkeling en beheer van vastgestelde natuurdoeltypen;
- dat Gemeente als doel heeft: het (doen) realiseren van een duurzaam, structureel en hoogwaardig particulier natuurbeheer door het uitbetalen van een beheervergoeding voor de uit te voeren beheertaken;
- dat Fondsbeheerder feitelijk en juridisch bij machte is het fonds op verantwoorde en professionele wijze te beheren;
- dat Partijen bereid zijn ter zake wederkerige verplichtingen aan te gaan.

## KOMEN OVEREEN:

### Artikel 1 Definities

- 1.1 *Gooiermars*; het gebied ten oosten van Deventer, ingesloten door de A1 (Zuidzijde), Croddendijk (Noordzijde), stadsrand Deventer (Westzijde) en militair terrein Traasterbos (Oostzijde). Deze overeenkomst is voortgekomen uit het gebiedsproces Gooiermars, welke in de periode 2010-2013 tot uitvoering is gebracht.
- 1.2 *Beheerfonds*; een financieel model waarin financiële middelen zijn ondergebracht om Stichting Sandberg van Leuvenum en Stichting IJssellandschap voor een periode van 30 jaar (gerekend v.a. 1-1-2014) te verzekeren van een vergoeding voor het uitvoeren van structureel, duurzaam en hoogwaardig particulier natuurbeheer.
- 1.3 *Natuurbeheer*; het ontwikkelen en/of in stand houden van een bepaald type natuur door actief beheer uit te voeren conform een beheerplan.
- 1.4 *Beheerplan*; het plan, waarin opgenomen de beschrijving van natuurdoeltypen en de daartoe behorende (beheer)werkzaamheden en de omvang en ligging van de natuurpercelen.
- 1.5 *Natuurdoeltype*; een in het natuurbeleid nagestreefd type ecosysteem dat een bepaalde biodiversiteit en een bepaalde mate van natuurlijkheid als kwaliteitskenmerken heeft.

paraaf  
gemeente Deventer:

paraaf  
st. Kostbaar Salland:

## Artikel 2 Doel van de overeenkomst

- 2.1 Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de rechten en plichten van Partijen aangaande het ontwikkelen en tot minimaal 2044 in stand houden van een beheerfonds voor de Gooiermars.

## Artikel 3 Uitgangspunten en werkwijze beheerfonds

- 3.1 Het beheerfonds heeft een looptijd van de datum van ondertekening van dit contract tot minimaal 31-12-2043; in onderling overleg kunnen partijen (Fondsbeheerder, Gemeente en landgoederen) daar van afwijken.
- 3.2 Het fonds wordt gevuld door de volgende drie partijen:
- Stichting IJssellandschap: € 50.000,-
  - Stichting Sandberg van Leuvenum: € 50.000,-
  - Gemeente Deventer:
    - € 50.000,-
    - Daarnaast stort de gemeente (een deel van) de subsidie die zij ontvangt van de provincie Overijssel, afkomstig uit voormalige Koopmansgelden, in het fonds. De hoogte van deze subsidie is ten tijde van sluiten van deze overeenkomst onbekend. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van meerdere factoren, waaronder de verkoop van een boerderij.
- 3.3 Het totaalbedrag in het beheerfonds is naar verwachting zodanig dat, conform afspraak tussen de gemeente en landgoederen, het beheer van de natuurpercelen zoals omschreven in het beheerplan (bijlage A) minimaal 30 jaar gegarandeerd is;
- 3.4 Er wordt gerekend met de beheervergoedingen zoals die in 2014 golden voor de regeling Subsidie Natuur en Landschap (SNL).
- 3.5 Er wordt een vast inflatiepercentage van 1,5% per jaar op de beheerkosten aangehouden voor de gehele looptijd.
- 3.6 Vanaf 2020 zal door Fondsbeheerder de beheervergoeding worden uitbetaald aan Stichting IJssellandschap en Stichting Sandberg van Leuvenum (tot die tijd is SNL-subsidie toegekend); de hoogte van de vergoeding per jaar is opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst.
- 3.7 De landgoederen dienen jaarlijks uiterlijk 30 november een 'Eigen verklaring uitgevoerd beheer' in bij Gemeente, die na controle binnen 6 weken aan Fondsbeheerder opdracht geeft om de beheervergoeding uit te betalen; uitbetaling door Fondsbeheerder moet, na goedkeuring van Gemeente, plaatsvinden uiterlijk 9 weken na 30 november.
- 3.8 De uit te betalen vergoedingen zijn inclusief BTW.

## Artikel 4. Inrichting beheerfonds

- 4.1 Fondsbeheerder adviseert Gemeente over de inrichting en beheer van het fonds, zowel bij de oprichting van het fonds als tijdens de looptijd van het fonds; zij overlegt hierover met zowel Gemeente als landgoederen; indien er geen overeenstemming wordt bereikt bepaalt Gemeente uiteindelijk hoe de inrichting en het beheer van het fonds eruit ziet.
- 4.2 Afspraken over de inrichting van het beheerfonds worden door partijen schriftelijk vastgelegd.
- 4.3 De rente die wordt verkregen op het kapitaal in het fonds wordt toegevoegd aan het fonds.
- 4.4 Het beheerfonds zal bij de start worden ondergebracht bij Rabobank Salland.


## Artikel 5. Continuïteit

- 5.1 Fondsbeheerder maakt afspraken met Rabobank Salland over de inrichting van het fonds; indien Gemeente besluit het fonds elders onder te brengen is Fondsbeheerder niet verantwoordelijk voor eventueel boetes die hieraan verbonden zijn.

paraaf  
gemeente Deventer:



paraaf  
st. Kostbaar Salland:



- 5.2 Fondsbeheerder kan Gemeente adviseren om naar een andere bank (of vergelijkbare instantie) over te stappen, mits deze voldoet aan de eisen van de wet Fido.
- 5.3 Fondsbeheerder overlegt iedere 5 jaar, te beginnen in 2015 met Gemeente over de te volgen koers voor het fonds.
- 5.4 Indien Fondsbeheerder, om wat voor reden ook, ophoudt te bestaan zal het beheer onmiddellijk overgaan naar Gemeente, die een nieuwe Fondsbeheerder aanwijst.

#### Artikel 6. Vergoeding voor fondsbeheerder

- 6.1 Fondsbeheerder ontvangt voor de periode tot 2020 jaarlijks een vergoeding van € 1.500,- (zonder inflatiecorrectie); vanaf 2020 ontvangt Fondsbeheerder een vergoeding voor het beheer van het fonds ter hoogte van 5% van de uit te keren beheervergoeding; in bijlage 1 staan de beheervergoedingen voor de gehele looptijd weergegeven.
- 6.2 Fondsbeheerder stelt jaarlijks een jaarrekening op waarin ook het beheer van het fonds is opgenomen; de vergoeding die zij hier voor ontvangt wordt verrekend in de jaarrekening, die Fondsbeheerder ieder jaar overlegt aan de contactpersoon bij de gemeente.

#### Artikel 7. Naleving

- 7.1 Fondsbeheerder is verplicht om mee te werken aan toezicht op de naleving van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst.
- 7.2 Fondsbeheerder is verplicht de Gemeente en alle door de Gemeente aan te wijzen personen toegang te verlenen tot de administratie en andere voor het beheerfonds relevante informatie, teneinde te controleren of het beheer conform de overeenkomst wordt uitgevoerd. Door of namens de Gemeente wordt hiertoe vooraf een afspraak gemaakt met Fondsbeheerder.
- 7.3 Bij niet-nakomen van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen door Fondsbeheerder, kan de Gemeente besluiten de vergoeding aan Fondsbeheerder op te schorten. De vergoeding wordt pas weer uitbetaald, als de gevolgen van het niet-nakomen van de verplichtingen door Fondsbeheerder ongedaan zijn gemaakt; bij herhaling kan Gemeente een boete opleggen tot een bedrag van € 5.000,-.

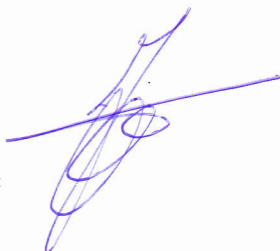
#### Artikel 8. Wijziging

- 8.1 Geen wijziging, toevoeging of aanpassing van deze overeenkomst zal bindend zijn tussen partijen, tenzij schriftelijk vastgelegd en ondertekend door beide partijen.
- 8.2 Wijziging van de bij deze overeenkomst behorende bijlage(en) wordt ook gezien als een wijziging van de overeenkomst.

#### Artikel 9. Looptijd en ontbinding

- 9.1 Deze overeenkomst geldt voor de periode tot 1-1-2025 en kan daarna telkens voor een periode van 5 jaar worden verlengd (op basis van de te voeren gesprekken zoals benoemd in artikel 5.3).
- 9.2 Deze overeenkomst kan op de volgende wijze tussentijds worden ontbonden:
  - a. door een gezamenlijk besluit van partijen;
  - b. door Gemeente, indien Fondsbeheerder naar mening van Gemeente haar werk niet goed uitvoert;
  - c. door Fondsbeheerder, indien zij van mening is dat zij haar taak niet goed kan vervullen;
  - d. van rechtswege, wanneer het beheerfonds ophoudt te bestaan;
  - e. van rechtswege, indien uitbetaling van de in artikel 6 bedoelde vergoeding dient te worden gestaakt als gevolg van een daartoe strekkend besluit van Gemeente, provincie of het Rijk.
- 9.3 Indien de uitgangspunten van deze overeenkomst niet meer kunnen worden nagekomen treden partijen in overleg.

paraaf  
gemeente Deventer:



paraaf  
st. Kostbaar Salland:





## Artikel 10. Geschillen

- 10.1 Alle geschillen die ontstaan in verband met deze overeenkomst zullen in eerste instantie aan één door beide Partijen gezamenlijk aangewezen mediator voorgelegd worden.
- 10.2 Mochten partijen via deze mediator niet tot beslechting van het geschil komen, wordt het geschil aanhangig gemaakt in eerste aanleg bij Rechtbank Overijssel te Zwolle.

## Artikel 11. Slotbepaling

- 11.1 Deze overeenkomst is onderworpen aan Nederlands Recht.
- 11.2 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door partijen.

## Artikel 12. Bijlagen

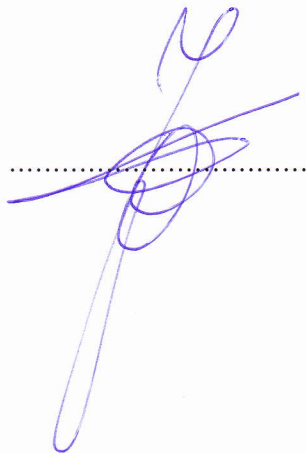
De volgende bijlagen zijn gehecht aan deze overeenkomst. Deze worden daartoe mede door Partijen gearafeerd en maken onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst.

Bijlage 1            Overzicht uit te keren vergoedingen aan Stichting IJssellandschap en Stichting Sandberg van Leuvenum

Aldus in tweevoud opgemaakt,

Gemeente Deventer

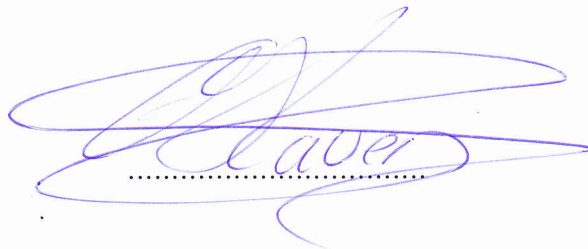
Wethouder F.J.L. Rorink



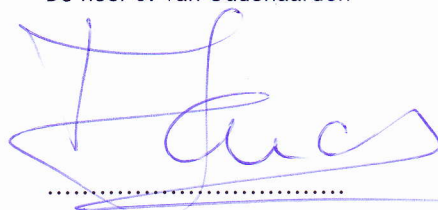
Datum: 3 september 2015

Stichting Kostbaar Salland

Mevrouw A. Haven

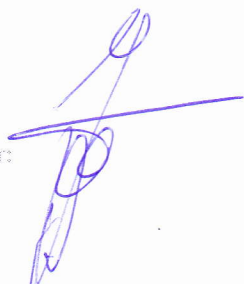


De heer J. van Oudenaarden



Datum: 3 september 2015

paraaf  
gemeente Deventer:



paraaf  
st. Kostbaar Salland:



**Bijlage 1: Overzicht uit te keren vergoedingen aan Stichting IJssellandschap en Stichting Sandberg van Leuvenum**

Tabel 1. Uit te keren beheervergoedingen in de periode 2020-2043, uit te betalen uiterlijk 9 weken na 30 november over het afgelopen jaar.

		De Bannink (st. Sandberg van Leuvenum)	st. IJssellandschap
	Jaartal	Totaal	Totaal
1	2014	SNL	SNL
2	2015	SNL	SNL
3	2016	SNL	SNL
4	2017	SNL	SNL
5	2018	SNL	SNL
6	2019	SNL	SNL
7	2020	€ 22.011	€ 11.900
8	2021	€ 22.341	€ 12.079
9	2022	€ 22.676	€ 12.260
10	2023	€ 23.017	€ 12.444
11	2024	€ 23.362	€ 12.630
12	2025	€ 23.712	€ 12.820
13	2026	€ 24.068	€ 13.012
14	2027	€ 24.429	€ 13.207
15	2028	€ 24.795	€ 13.405
16	2029	€ 25.167	€ 13.607
17	2030	€ 25.545	€ 13.811
18	2031	€ 25.928	€ 14.018
19	2032	€ 26.317	€ 14.228
20	2033	€ 26.712	€ 14.441
21	2034	€ 27.112	€ 14.658
22	2035	€ 27.519	€ 14.878
23	2036	€ 27.932	€ 15.101
24	2037	€ 28.351	€ 15.328
25	2038	€ 28.776	€ 15.558
26	2039	€ 29.208	€ 15.791
27	2040	€ 29.646	€ 16.028
28	2041	€ 30.091	€ 16.268
29	2042	€ 30.542	€ 16.512
30	2043	€ 31.000	€ 16.760
	<b>Totaal</b>	<b>€ 630.257</b>	<b>€ 340.743</b>

paraaf  
gemeente Deventer:

paraaf  
st. Kostbaar Salland:

Overeenkomst  
“Gooiermars”

Gemeente Deventer  
Stichting Sandberg van Leuvenum

26 juni 2012

## == Overeenkomst ==

Stichting Sandberg van Leuvenum, eigenaresse van onder meer landgoed de Bannink gelegen te Deventer, hierna te noemen 'landgoed',

Vertegenwoordigd door haar dagelijks bestuur,

Jonkheer drs. Germain Jacques Sandberg, geboren te Middelburg op 1 mei 1949, wonende te (9818 MA) Leeuwarden Troelstrapark 9, in zijn hoedanigheid als voorzitter,

De heer mr. Godfried Arthur Leonard Rupert Diepenhorst, geboren te Zeist op 4 maart 1944, wonende te (1383 HT) Weesp, Dammerweg 10, in zijn hoedanigheid als secretaris,

en

Gemeente Deventer,

in haar rol als verantwoordelijke organisatie voor het gebiedsproces Gooiermars en tevens als opdrachtnemer van de provincie Overijssel voor de realisatie van nieuwe natuur en landbouwstructuurverbetering, hierna te noemen 'gemeente',

Vertegenwoordigd door wethouder M.P. Swart,

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Het landgoed vormt 40.59.05 ha van haar landbouwgrond om naar natuur;
2. Het landgoed verwerft 40.83.73 ha landbouwgrond van Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL), bestaande uit 39.57.76 ha cultuurgrond en 1.25.97 ha bos
  - De ligging en kadastrale nummers van de betreffende percelen zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1;
  - De kadastrale nummers, oppervlaktes, en getaxeerde waardes zijn opgenomen in bijlage 2;
  - De getaxeerde waardes gelden als verkoopprijs (BBL-percelen) en uitgangspunt voor afwaardering in het kader van de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap, SKNL (nieuwe natuurgronden);

- De oppervlakte van percelen en daarmee de waarde kan nog wijzigen wanneer er sprake is van uitmeting door Kadaster bij de vorming van nieuwe perceelsgrenzen; de bij Kadaster bekende oppervlaktes zijn in alle gevallen leidend;

Onder de volgende bijzondere voorwaarden en bedingen:

1. Er wordt in onderling overleg een inrichtingsplan voor de realisatie van de nieuwe natuur opgesteld;
2. Gemeente heeft de beschikking over voldoende middelen voor de voorbereiding en inrichting van de nieuwe natuur; dit is vastgelegd in een geactualiseerde opdrachtbeschikking van provincie Overijssel aan gemeente Deventer d.d. 20 december 2011;
3. Het landgoed dient bij de provincie Overijssel een subsidieaanvraag in in het kader van de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL), waarmee de landbouwgronden worden afgewaardeerd tot natuurgrond en 85% van de waarde wordt uitgekeerd;
4. Uitgangspunt is dat de waarde van te verwerven BBL-landbouwpercelen vergelijkbaar is met die van naar natuur om te vormen landbouwgronden die nu in bezit zijn van het landgoed;
5. Overdracht van de BBL landbouwgronden aan het landgoed vindt gelijktijdig plaats met de afwaardering van de landbouwgronden van het landgoed naar natuur, bij voorkeur in het najaar van 2012, doch uiterlijk 1 februari 2013;
6. De exacte typen natuur worden in onderling overleg nader bepaald, gebaseerd op de fysieke toestand van de percelen en de wensen van de eigenaar cq. gebruikers; de voorlopige uitwerking hiervan met twee typen natuur (type 1: kernnatuur, type 2: natuur met agrarische functie/termijndoelen) is opgenomen op de kaart in bijlage 3;
7. De realisatie van de nieuwe natuur is gebaat bij een duurzame en langjarige beheerovereenkomst tussen landgoed en bevoegd gezag; beide partijen spannen zich in om in het najaar van 2012 een duurzaam en langjarige beheerovereenkomst uit te werken tussen het landgoed en het bevoegd gezag / de bevoegde instantie;
8. Deze overeenkomst vervalt indien geen duurzame en langjarige beheerovereenkomst kan worden gesloten tussen het landgoed en het bevoegd gezag / de bevoegde instantie;
9. Het landgoed geeft gemeente toestemming om, voor zover nodig, een planologische procedure op te starten om de realisatie van nieuwe natuur op haar gronden mogelijk te maken en planologisch te verankeren;

Voorts spreken partijen de volgende intenties uit:

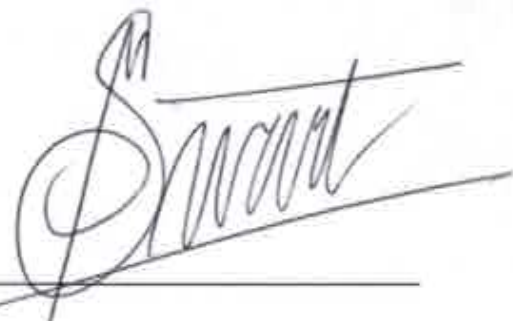
- Het landgoed stelt zich coöperatief op ten opzichte van de planmatige vrijwillige kavelruil Kavels voor Koeien Salland Zuid, waardoor de landbouwstructuur in de Gooiermars en haar omgeving wordt verbeterd;
- Het erf en de opstallen aan de Aarninksweg 6 worden verkocht; het landgoed staat open in gesprek te gaan met potentiële kopers over het aanpassen van de perceelsgrenzen alsmede over de mogelijkheid voor een koper om extra grond (maximaal 0,5 ha) van het landgoed te kopen, waarbij de exacte ligging en prijs in onderling overleg tussen landgoed en koper wordt bepaald;
- Het landgoed werkt mee aan recreatieve ontsluiting van de stadsrand in de vorm van wandelpaden over haar gronden; de ligging van de paden wordt in onderling overleg nader bepaald, waarbij nadrukkelijk rekening wordt gehouden met de rust in het gebied en het gebruik van de gronden;
- het landgoed werkt mee aan landschappelijke versterking en kan hiervoor gebruik maken van subsidiemogelijkheden voor aanleg, herstel en beheer, o.a. via de subsidieregeling groene en blauwe diensten;

Tot slot:

- Alle inrichtingsmaatregelen die in onderling overleg tot stand komen en alles wat met de fysieke inrichting samenhangt zullen worden vastgelegd op een uitvoeringskaart;
- Het landgoed kan kosteloos een beroep doen op de kennis en ervaring van de gemeente Deventer, de werkgroep Salland Zuid en de kavelruilcommissie voor ondersteuning bij de realisatie van bovengenoemde doelen voor zover deze betrekking hebben op het gebiedsproces Gooiermars en de bezittingen van het landgoed;
- In onderling overleg en met wederzijds goedvinden kan worden afgeweken van het hiervoor beschrevene.


Aldus overeengekomen en ondertekend in drievoud  
te Deventer op 26 juni 2012

Namens Gemeente Deventer



M.P. Swart  
Wethouder

Namens Stichting Sandberg van  
Leuvenum



Jönkheer drs. G.J. Sandberg  
Voorzitter

---

Mr. G.A.L.R. Diepenhorst  
Secretaris

## Volmacht

De ondergetekende

Mr. G.A.L.R.Diepenhorst

secretaris /penningmeester van het bestuur van de Stichting Sandberg van Leuvenum  
wonende Dammerweg 10 te Weesp

geeft hierbij volmacht:

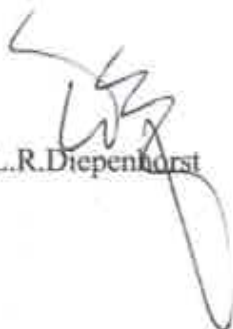
Jhr. Drs . G.J. Sandberg van Oudshoorn voorzitter van genoemde Stichting

om in week 26 van het jaar 2012 een voorovereenkomst namens hem te tekenen met de  
Gemeente Deventer regelende de omzetting van circa 41 ha landbouwgrond naar natuur  
gelegen in de Gooiermars op het Landgoed De Bannink te Deventer  
en

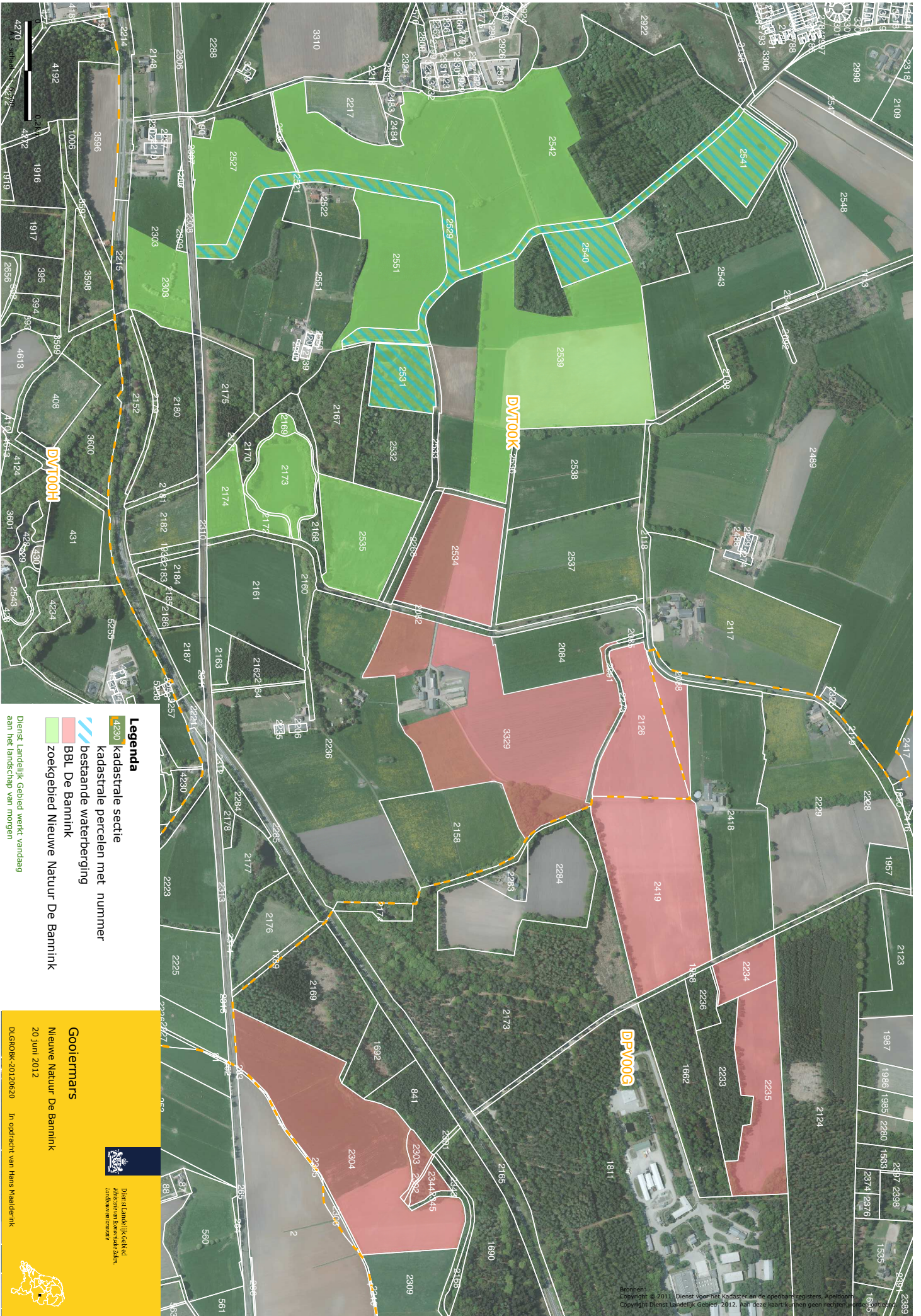
het verwerven van circa 41 ha landbouwgrond met een klein bosgedeelte aangrenzend aan  
genoemde Landgoed van Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL).

Aldus getekend te Weesp op 21 juni 2012.

Mr.G.A.L.R.Diepenhorst







**Legenda**

- kadastrale sectie 4230
- kadastrale percelen met nummer
- bestaande waterberging
- BBL De Bannink
- zoekgebied Nieuwe Natuur De Bannink

Dienst Landelijk Gebied werkt vandaag aan het landschap van morgen

**Goedermars**

Nieuwe Natuur De Bannink  
20 juni 2012



Dienst Landelijk Gebied  
Landbouw en Natuur

DLGR0BK-20120620 In opdracht van Hans Walderink



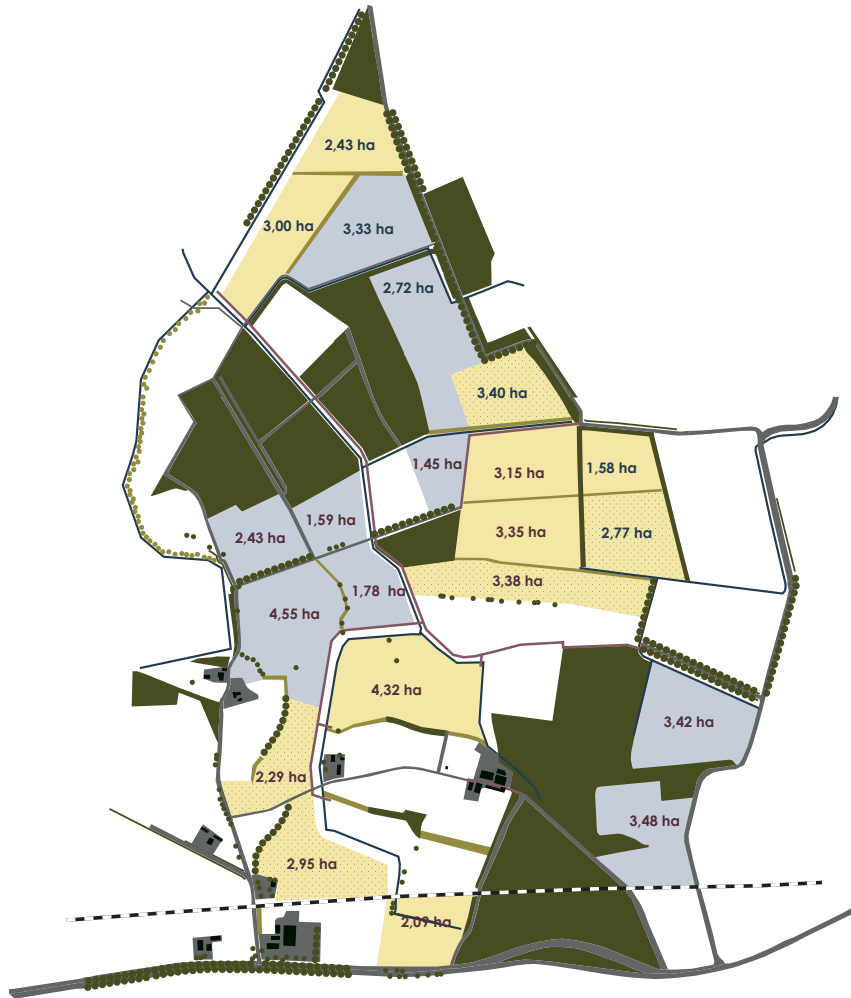
Bronnen:  
Copyright © 2011, Dienst voor het Kadaster en de openbare registers, Apeldoorn  
Copyright Dienst Landelijk Gebied 2012. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

**BBL --> De Bannink**

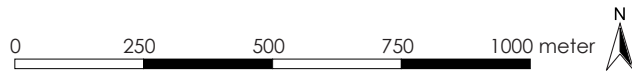
<i>gemeente</i>	<i>sectie</i>	<i>nummer</i>	<i>deelnr</i>	<i>oppervlakte (ha)</i>	<i>cultuur toestand</i>	<i>pachtwaarde (€/ha)</i>	<i>taxatiewaarde (€/ha)</i>	<i>taxatiewaarde perceel (€)</i>
Diepenveen	G	3329	d1	9,5400	grl/bwl	€ 550	€ 52.500	€ 500.850,00
Diepenveen	G	3329	d2	1,3200	grl	€ 550	€ 52.500	€ 69.300,00
Diepenveen	G	3329	d3	0,2950	bos	-	€ 10.000	€ 2.950,00
Diepenveen	G	2419		7,7235	grl	€ 480	€ 52.500	€ 405.483,75
Deventer	K	2126		3,3215	grl	€ 480	€ 52.500	€ 174.378,75
Diepenveen	G	2234		1,0725	bwl	€ 450	€ 47.500	€ 50.943,75
Diepenveen	G	2235	d1	3,5580	bwl	€ 450	€ 47.500	€ 169.005,00
Diepenveen	G	2235	d2	0,2500	bos	-	€ 10.000	€ 2.500,00
Deventer	K	2534		3,9070	grl	€ 450	€ 49.000	€ 191.443,00
Diepenveen	G	2304		9,1351	bwl/grl	€ 450	€ 47.500	€ 433.917,25
Diepenveen	G	2302		0,0608	weg	-	€ 10.000	€ 608,00
Diepenveen	G	2303		0,3344	bos	-	€ 10.000	€ 3.344,00
Diepenveen	G	2344		0,3195	bos	-	€ 10.000	€ 3.195,00
				40,8373			€ 50.415	€ 2.007.918,50
				<b>totaal</b>	<b>totaal grl/bwl</b>		<b>gemiddeld grl/bwl</b>	<b>totaal</b>

**De Bannink nieuwe natuur**

gemeente	sectie	nummer	deelnr	oppervlakte (ha)	SKNL (afwaarderen)	cultuur toestand	pachtwaarde (€/ha)	taxatiewaarde (€/ha)	taxatiewaarde (€/ha)	taxatiewaarde perceel (€)
Deventer	K	2539	d1	11,3300	ja	grl/bwl	€ 480	€ 49.000	€ 555.170,00	
Deventer	K	2551	d1	4,3200	ja	grl	€ 480	€ 50.000	€ 216.000,00	
Deventer	K	2542	d1	12,6400	ja	grl	€ 480	€ 50.000	€ 632.000,00	
Deventer	K	2527	d1	2,9500	ja	grl	€ 480	€ 47.500	€ 140.125,00	
Deventer	K	2303	d1	2,0900	ja	grl	€ 450	€ 46.000	€ 96.140,00	
Deventer	K	2535		3,4165	ja	grl	€ 450	€ 46.000	€ 157.159,00	
Deventer	K	2172		0,3690	ja	grl	€ 450	€ 46.000	€ 16.974,00	
Deventer	K	2173	d1	1,0400	nee	grl	€ 450	€ 46.000	€ 47.840,00	
Deventer	K	2173	d2	0,8300	nee	bos	€ -	€ 10.000	€ 8.300,00	
Deventer	K	2169	d1	0,0500	ja	grl	€ 450	€ 46.000	€ 2.300,00	
Deventer	K	2169	d2	0,3900	nee	bos	€ -	€ 10.000	€ 3.900,00	
Deventer	K	2174		1,1650	ja	grl	€ 450	€ 46.000	€ 53.590,00	
				40,5905				€ 48.699	€ 1.929.498,00	
				<b>totaal</b>	<b>totaal</b>	<b>grl/bwl</b>		<b>gemiddeld grl/bwl</b>	<b>totaal</b>	



- nieuw onderhouds/recreatiepad
- bestaande weg/pad
- nieuwe bomenrij
- bestaande bomenrij
- nieuwe beplanting
- bestaande beplanting
- ha type 1 natuur IJssellandschap
- ha type 2a natuur IJssellandschap
- ha type 2b natuur IJssellandschap
- ha type 1 natuur de Bannink
- ha type 2a natuur de Bannink
- ha type 2b natuur de Bannink



	Type 1 natuur	Type 2a natuur	Type 2b natuur	
<b>Deelgebied</b>	<b>Kerngebied natuur</b>	<b>Nieuwe natuur met agrarische functie</b>	<b>Nieuwe natuur met termijndoelen</b>	
<b>Onderdeel subsidiestelsel SNL</b>	SKNL(FV+inr)+SNL-N	SKNL(FV)+SNL-N	SKNL(FV+inr)+SNL-N	
<b>Mogelijke beheertypen/beheerpakketten</b>	N10.02 Vochtig schraalland (1)	N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland (1) N12.05 Kruiden- en faunarijck akker (2)	N06.04 Vochtige heide (1) N10.02 Vochtig schraalland (2) N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland (3)	
<b>Inrichtingsmaatregelen</b>	(1) herstel natuurlijk hydrologisch systeem (1)&(2) terugdringen nutriëntenrijkdom (verschralen/uitmijnen/ontgraven)		(1)&(2) terugdringen nutriëntenrijkdom (verschralen/uitmijnen)	
<b>Beheermaatregelen</b>	(1) maaien-afvoeren; geen begrazing; voorkomen bosopstg (2) geen regulier beheer, hooguit bij uitzondering lichte dunning	(1) maaien-afvoeren, nabeweidning; seizoensbeweidning (2) extensieve teelt van akkergewassen met voldoende ruimte voor pioniermilieus	(1)&(2)&(3) maaien-afvoeren; nabeweidning (4) geen regulier beheer, hooguit bij uitzondering lichte dunning	
<b>Agrarische bedrijfsvoering</b>				
<b>inzet opp. voor mestplaatsingsruimte</b>	(1)&(2) nee	(1)&(2) nee	(1)&(2)&(3)&(4) nee	
<b>toeslagrechten</b>	(1)&(2) nee (code: 2303)	(1) ja, indien begraasd (code 2302); (2) ja (diverse opties)	(1)&(2)&(3) ja, indien begraasd (code: 2302); (4) nee (code: 2303)	
<b>IJssellandschap</b>	6,05 ha	7,01 ha	6,17 ha	<b>Totaal 19,23 ha</b>
<b>De Bannink</b>	18,70 ha	12,91 ha	8,62 ha	<b>Totaal 40,23 ha</b>
	<b>Totaal type 1 natuur: 24,75 ha</b>	<b>Totaal type 2a natuur: 19,92 ha</b>	<b>Totaal type 2b natuur: 14,79 ha</b>	<b>Oppervlakte bij benadering</b>

Overeenkomst  
“Gooiermars”

Gemeente Deventer  
Stichting IJssellandschap

26 juni 2012

## == Overeenkomst ==

Stichting IJssellandschap, hierna te noemen 'landgoed',  
Vertegenwoordigd door haar directeur, dhr. J.T. Starkenburg,

en

Gemeente Deventer,  
in haar rol als verantwoordelijke organisatie voor het gebiedsproces  
Gooiermars en tevens als opdrachtnemer van de provincie Overijssel voor de  
realisatie van nieuwe natuur en landbouwstructuurverbetering, hierna te  
noemen 'gemeente',  
Vertegenwoordigd door wethouder M.P. Swart,

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Het landgoed vormt 19.25.30 ha van haar landbouwgrond om naar natuur;
2. Het landgoed verwerft 20.05.60 ha grond van Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL), bestaande uit 19.90.60 ha cultuurgrond en 0.15.00 ha bos;
  - De ligging en kadastrale nummers van de betreffende percelen zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1;
  - De kadastrale nummers, oppervlaktes, en getaxeerde waardes zijn opgenomen in bijlage 2;
  - De getaxeerde waardes gelden als verkoopprijs (BBL-percelen) en uitgangspunt voor afwaardering in het kader van de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap, SKNL (nieuwe natuurgronden);
  - De oppervlakte van percelen en daarmee de waarde kan nog wijzigen wanneer er sprake is van uitmeting door Kadaster bij de vorming van nieuwe perceelsgrenzen; de bij Kadaster bekende oppervlaktes zijn in alle gevallen leidend;

Onder de volgende bijzondere voorwaarden en bedingen:

1. Het bestuur van Stichting IJssellandschap stemt op 10 juli 2012 in met onderhavige overeenkomst;
2. Er wordt in onderling overleg een inrichtingsplan voor de realisatie van de nieuwe natuur opgesteld;
3. Gemeente heeft de beschikking over voldoende middelen voor de voorbereiding en inrichting van de nieuwe natuur; dit is vastgelegd in een geactualiseerde opdrachtbeschikking van provincie Overijssel aan gemeente Deventer d.d. 20 december 2011;
4. Het landgoed dient bij de provincie Overijssel een subsidieaanvraag in in het kader van de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL), waarmee de landbouwgronden worden afgewaardeerd tot natuurgrond en 85% van de waarde wordt uitgekeerd;
5. Uitgangspunt is dat de waarde van te verwerven BBL-landbouwpercelen vergelijkbaar is met die van naar natuur om te vormen landbouwgronden die nu in bezit zijn van het landgoed;
6. Overdracht van de BBL landbouwgronden aan het landgoed vindt gelijktijdig plaats met afwaardering van de landbouwgronden van het landgoed naar natuur, bij voorkeur in het najaar van 2012, doch uiterlijk 1 februari 2013;
7. De exacte typen natuur worden in onderling overleg nader bepaald, gebaseerd op de fysieke toestand van de percelen en de wensen van de eigenaar cq. gebruikers; de voorlopige uitwerking hiervan met twee typen natuur (type 1: kernnatuur, type 2: natuur met agrarische functie/termijndoelen) is opgenomen op de kaart in bijlage 3;
8. De realisatie van de nieuwe natuur is gebaat bij een duurzame en langjarige beheerovereenkomst tussen landgoed en bevoegd gezag; beide partijen spannen zich in om in het najaar van 2012 een duurzaam en langjarige beheerovereenkomst uit te werken tussen het landgoed en het bevoegd gezag / de bevoegde instantie;
9. Deze overeenkomst vervalt indien geen duurzame en langjarige beheerovereenkomst kan worden gesloten tussen het landgoed en het bevoegd gezag / de bevoegde instantie;
10. Het landgoed geeft gemeente toestemming om, voor zover nodig, een planologische procedure op te starten om de realisatie van nieuwe natuur op haar gronden mogelijk te maken en planologisch te verankeren;

Voorts spreken partijen de volgende intenties uit:

1. Het landgoed stelt zich coöperatief op ten opzichte van de planmatige vrijwillige kavelruil Kavels voor Koeien Salland Zuid, waardoor de landbouwstructuur in de Gooiermars en haar omgeving wordt verbeterd;
2. Het erf en de opstallen aan de Cröddendijk 12 worden verkocht; het landgoed staat open in gesprek te gaan met potentiële kopers over het aanpassen van de perceelsgrenzen alsmede over de mogelijkheid voor een koper om extra grond (maximaal 1 ha) van het landgoed te kopen, waarbij de exacte ligging en prijs in onderling overleg tussen landgoed en koper wordt bepaald;
3. Het landgoed werkt mee aan recreatieve ontsluiting van de stadsrand in de vorm van wandelpaden over haar gronden; de ligging van de paden wordt in onderling overleg nader bepaald, waarbij nadrukkelijk rekening wordt gehouden met de rust in het gebied en het gebruik van de gronden;
4. Het landgoed werkt mee aan landschappelijke versterking en kan hiervoor gebruik maken van subsidiemogelijkheden voor aanleg, herstel en beheer, o.a. via de subsidieregeling groene en blauwe diensten;

Tot slot:

1. Alle inrichtingsmaatregelen die in onderling overleg tot stand komen en alles wat met de fysieke inrichting samenhangt zal worden vastgelegd op een uitvoeringskaart;
2. Het landgoed kan kosteloos een beroep doen op de kennis en ervaring van de gemeente Deventer, de werkgroep Salland Zuid en de kavelruilcommissie voor ondersteuning bij de realisatie van bovengenoemde doelen voor zover deze betrekking hebben op het gebiedsproces Gooiermars en de bezittingen van het landgoed;
3. In onderling overleg en met wederzijds goedvinden kan worden afgeweken van het hiervoor beschrevene.



Aldus overeengekomen en ondertekend in drievoud  
te Deventer op 26 juni 2012

Namens Gemeente Deventer

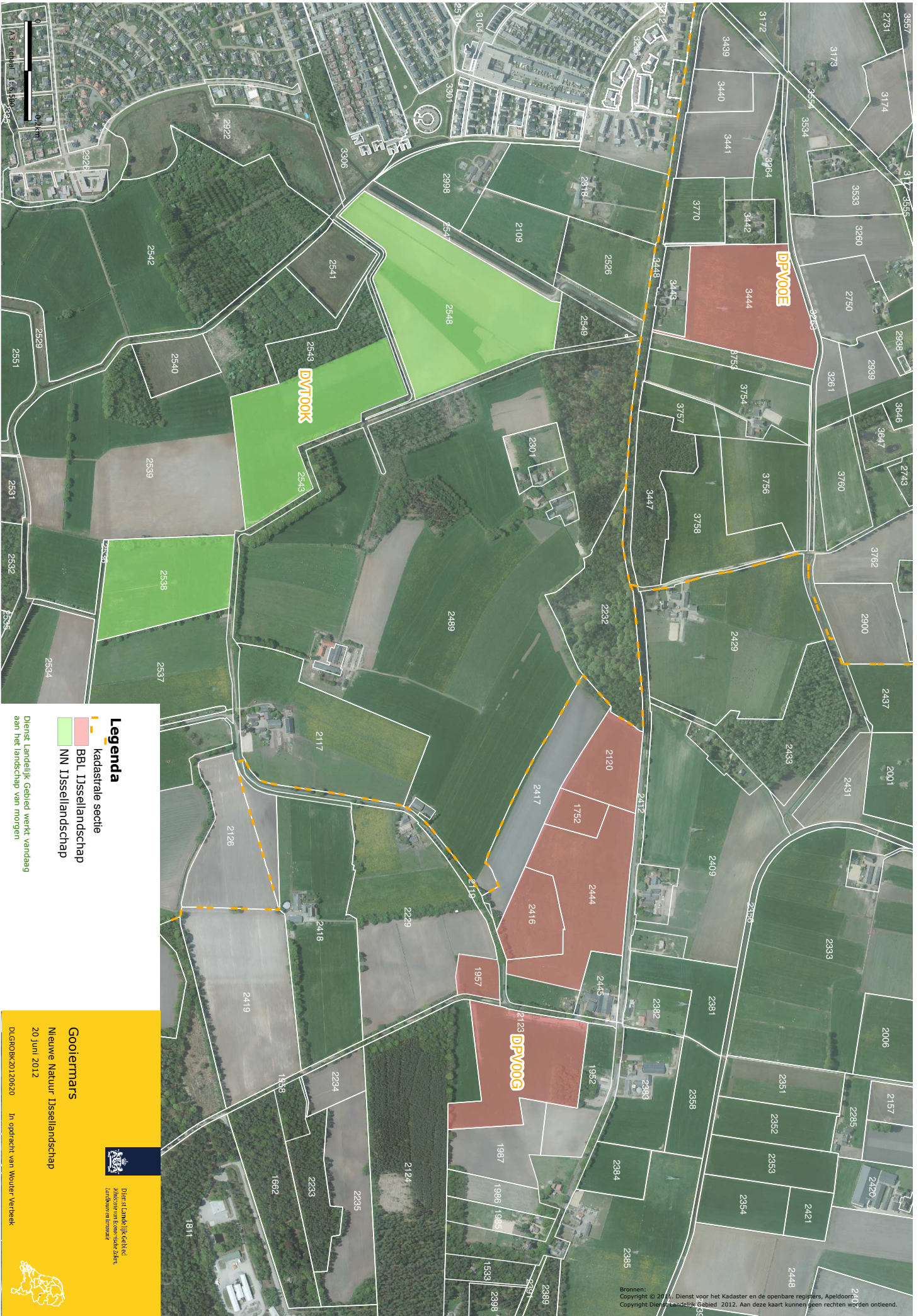
Namens Stichting  
IJssellandschap

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.P. Swart', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

M.P. Swart  
Wethouder

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.T. Starckenburg', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

J.T. Starckenburg  
Directeur



- Legenda**
-  kadastrale sectie
  -  BBL IJssellandschap
  -  NN IJssellandschap

Dienst Landelijk Gebied werkt vandaag aan het landschap van morgen



**Goiermars**  
 Nieuwe Natuur IJssellandschap  
 20 juni 2012  
 DLGR0BK20120620

In opdracht van Wouter Verbeek



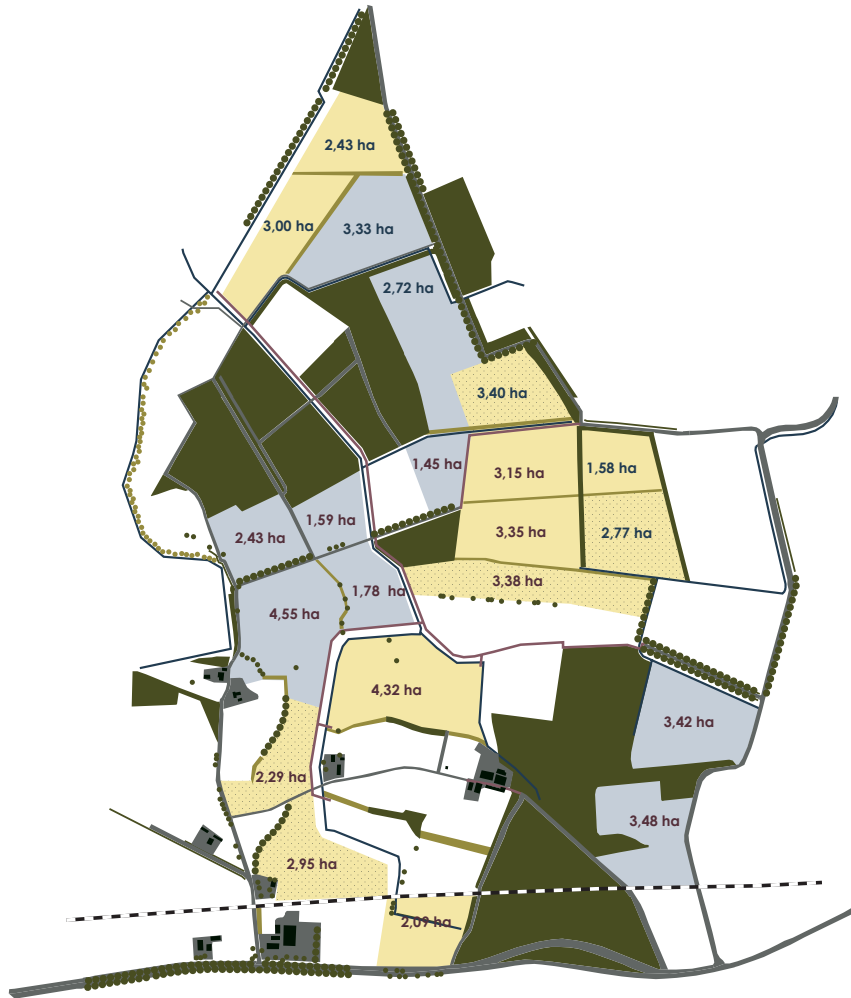
Bronnen:  
 Copyright © 2011, Dienst voor het Kadaster en de openbare registers, Apeldoorn.  
 Copyright Dienst Landelijk Gebied 2012. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

**IJsselandschap nieuwe natuur**

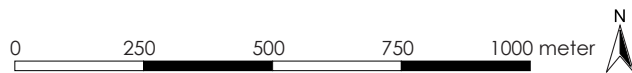
gemeente	sectie	nummer	deelnr	oppervlakte (ha)	SKNL (afwaarderen)	cultuur toestand	pachtwaaarde (€/ha)	taxatiewaarde (€/ha)	taxatiewaarde perceel (€)
Deventer	K	2538	d1	4,2220	ja	grl	480	€ 48.000	€ 202.656,00
Deventer	K	2538	d2	0,1300	nee	bos	-	€ 10.000	€ 1.300,00
Deventer	K	2543	d1	6,1200	ja	grl	480	€ 48.000	€ 293.760,00
Deventer	K	2548		8,7810	ja	grl/bwl	480	€ 50.000	€ 439.050,00
				19,2530				€ 48.918	€ 936.766,00
				totaal	totaal afwaarderen			gemiddeld grl/bwl	totaal

**BBL --> IJssellandschap**

<i>gemeente</i>	<i>sectie</i>	<i>nummer</i>	<i>deelnr</i>	<i>oppervlakte (ha)</i>	<i>cultuur toestand</i>	<i>pachtwaarde (€/ha)</i>	<i>taxatiewaarde (€/ha)</i>	<i>taxatiewaarde perceel (€)</i>
Diepenveen	E	3444		5,2400	grl	480	€ 50.000	€ 262.000,00
Diepenveen	G	2120		2,0010	grl	480	€ 50.000	€ 100.050,00
Diepenveen	G	1752		0,8000	grl	480	€ 50.000	€ 40.000,00
Diepenveen	G	2416		1,8090	grl	480	€ 50.000	€ 90.450,00
Diepenveen	G	2444		4,9580	grl	480	€ 50.000	€ 247.900,00
Diepenveen	G	2123	d1	4,4080	grl	480	€ 50.000	€ 220.400,00
Diepenveen	G	2123	d2	0,1500	bos	-	€ 10.000	€ 1.500,00
Diepenveen	G	1957		0,6900	grl	450	€ 47.500	€ 32.775,00
				20,0560			€ 49.913	€ 995.075,00
				<b>totaal</b>	<b>totaal</b>	<b>totaal</b>	<b>gemiddeld</b>	<b>totaal</b>
					grl/bwl		grl/bwl	



- nieuw onderhouds/recreatiepad
- bestaande weg/pad
- nieuwe bomenrij
- bestaande bomenrij
- nieuwe beplanting
- bestaande beplanting
- ha type 1 natuur IJssellandschap
- ha type 2a natuur IJssellandschap
- ha type 2b natuur IJssellandschap
- ha type 1 natuur de Bannink
- ha type 2a natuur de Bannink
- ha type 2b natuur de Bannink



	Type 1 natuur	Type 2a natuur	Type 2b natuur	
<b>Deelgebied</b>	<b>Kerngebied natuur</b>	<b>Nieuwe natuur met agrarische functie</b>	<b>Nieuwe natuur met termijndoelen</b>	
<b>Onderdeel subsidiestelsel SNL</b>	SKNL(FV+inr)+SNL-N	SKNL(FV)+SNL-N	SKNL(FV+inr)+SNL-N	
<b>Mogelijke beheertypen/beheerpakketten</b>	N10.02 Vochtig schraalland (1)	N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland (1) N12.05 Kruiden- en faunarijck akker (2)	N06.04 Vochtige heide (1) N10.02 Vochtig schraalland (2) N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland (3)	
<b>Inrichtingsmaatregelen</b>	(1) herstel natuurlijk hydrologisch systeem (1)&(2) terugdringen nutriëntenrijkdom (verschralen/uitmijnen/ontgraven)		(1)&(2) terugdringen nutriëntenrijkdom (verschralen/uitmijnen)	
<b>Beheermaatregelen</b>	(1) maaien-afvoeren; geen begrazing; voorkomen bosopstg (2) geen regulier beheer, hooguit bij uitzondering lichte dunning	(1) maaien-afvoeren, nabeweidung; seizoensbeweidung (2) extensieve teelt van akkergewassen met voldoende ruimte voor pioniermilieus	(1)&(2)&(3) maaien-afvoeren; nabeweidung (4) geen regulier beheer, hooguit bij uitzondering lichte dunning	
<b>Agrarische bedrijfsvoering</b>				
<b>inzet opp. voor mestplaatsingsruimte</b>	(1)&(2) nee	(1)&(2) nee	(1)&(2)&(3)&(4) nee	
<b>toeslagrechten</b>	(1)&(2) nee (code: 2303)	(1) ja, indien begraasd (code 2302); (2) ja (diverse opties)	(1)&(2)&(3) ja, indien begraasd (code: 2302); (4) nee (code: 2303)	
<b>IJssellandschap</b>	6,05 ha	7,01 ha	6,17 ha	<b>Totaal 19,23 ha</b>
<b>De Bannink</b>	18,70 ha	12,91 ha	8,62 ha	<b>Totaal 40,23 ha</b>
	<b>Totaal type 1 natuur: 24,75 ha</b>	<b>Totaal type 2a natuur: 19,92 ha</b>	<b>Totaal type 2b natuur: 14,79 ha</b>	<b>Oppervlakte bij benadering</b>