

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Europese aanbesteding Raamcontract bouw- en woonrijpmaken A1 Bedrijvenpark West

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-001251	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	18-08-2020
Datum	23-06-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Walder		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Projectmanager	30-06-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Programmamanager	01-07-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	02-07-2020
Wethouder A1 Bedrijvenpark	01-07-2020	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-08-19

Bijlagen

B & W d.d.: 18-08-2020

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het starten van een Europese aanbesteding van de 'Raamovereenkomst BRM-WRM plandeel West A1 Bedrijvenpark'
- 2 directeur Wim de Jong te mandateren voor ondertekening van de nieuwe 'Raamovereenkomst BRM-WRM plandeel West A1 Bedrijvenpark'
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Voor A1 Bedrijvenpark loopt op dit moment de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan en het exploitatieplan. Daarnaast heeft de raad ingestemd met de voorbereidingen voor de ontwikkeling van plandeel 'West'. Om kavels uit te kunnen geven in 'West' moet eerst de bufferzone inclusief grondwal gerealiseerd zijn en moet het gebied bouwrijp gemaakt worden. Nadat de kavels zijn uitgegeven, wordt het terrein woonrijp gemaakt. Voor dit civieltechnisch werk moet een Europese aanbesteding plaatsvinden.

De aanbesteding dient te voorzien in een raamovereenkomst bouw- en woonrijpmaken A1 Bedrijvenpark, plandeel West waarbinnen de bufferzone gerealiseerd wordt, de hoofd- en subinfra aangelegd kunnen worden en kavels bouwrijp gemaakt kunnen worden voor de gronden die in eigendom zijn van de gemeente Deventer. Hierbij is het een optie dat deze werkzaamheden ook plaatsvinden op gronden van derden waarmee een overeenkomst voor ontwikkeling wordt gesloten.

Beoogd resultaat

Met aanbesteden kan de gemeente op een professionele wijze opdrachten plaatsen. Daarbij gelden Europese en nationale regels. De aanbestedingsregels zijn opgesteld om het vrije verkeer van goederen, diensten en kapitaal tussen EU- lidstaten te bevorderen en een optimale marktwerking te bereiken.

Vervolgens te voldoen aan Europese aanbestedingsregels en daarmee dat voldaan wordt aan de principes van transparantie, objectiviteit en non- discriminatie.

Na instemming met de nota wordt de aanbestedingsprocedure gestart, zodat na selectie van een aannemer de realisatie van het bouw- en woonrijp maken kan starten.

Kader

De procedure voor deze Europese aanbesteding via college ligt vast in de gemeentelijke procedures op het gebied van aanbesteden (inkoop- en aanbestedingsrichtlijnen). Aanbestedingen waarbij een bedrag is gemoeid boven de drempel voor Europese aanbestedingen dienen via het college te lopen.

Ontwikkeling A1 Bedrijvenpark in het algemeen

Besluit van de raad op 8-04-2020 om de ontwikkeling van het westelijke deel voor te bereiden.

Argumenten voor en tegen

Ondernemers moeten een eerlijke kans maken op een opdracht. Het gaat erom om op transparante wijze optimaal invulling te geven aan de inkoopbehoefte van de organisatie. Door aanbieders te laten concurreren vergroten we de kans de beste aanbidding uit de markt te krijgen.

Bij het aanbesteden van 1 opdracht voor bufferzone, bouw- en woonrijpmaken zal met 1 aannemer een raamovereenkomst afgesloten worden, waarbinnen verschillende deelfasen in bouwteamverband verder uitgewerkt worden. Hiermee is de kans op het invullen van de ambitie met betrekking tot duurzaamheid groter dan bij het aanbesteden van verschillende deelfasen. Ook is 1 partij verantwoordelijk voor de kwaliteit van het geleverde werk en het tussentijds onderhoud tussen deelfasen. Meerdere opdrachten met mogelijk meerdere aannemers zou deze verantwoordelijkheid splitsen. De contractvorm is zodanig dat gemakkelijk ingespeeld kan worden op wijzigingen in fasering en scope. De opdracht wordt zodanig aanbesteed dat deze (ook) uitvoerbaar is voor het MKB.

Extern draagvlak (partners)

De werkzaamheden in het raamcontract vinden plaats op basis van de nog door de gemeenteraad vast te stellen herziening van het bestemmings- en exploitatieplan A1 Bedrijvenpark, maar zijn ook voor een groot deel al uitvoerbaar op basis van het reeds vigerende bestemmings- en exploitatieplan.

Financiële consequenties

De kosten voor werkzaamheden binnen dit raamcontract zijn opgenomen en voorzien in de grondexploitatie A1 Bedrijvenpark waarbij in de uitvoering rekening wordt gehouden met de betreffende jaarschijven.

Aanpak/uitvoering

De aanbesteding wordt uitgevoerd door te komen tot een raamovereenkomst, genaamd "BRM-WRM Plandeel West A1 Bedrijvenpark", voor de duur van circa 4 jaar. Binnen de raamovereenkomst worden voor deelfasen bouwteamovereenkomsten afgesloten worden. De aankondiging op Tendered is voorzien in juli 2020, de definitieve gunning is voorzien in oktober 2020.