

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Bp Oxersteeg 33, 35 en 37.

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-001353	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	29-09-2020
Datum	04-08-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Grijzen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	29-09-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	22-09-2020	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	24-09-2020
Wethouder	23-09-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	23-09-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-09-30

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerp raadsbesluit

Bijlage 2: Digitale verwijzing naar ontwerpbestemmingsplan

B & W d.d.: 29-09-2020

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het ontwerp 'Bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37';
- 2 In te stemmen met het ontwerp raadsbesluit vaststelling 'Bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37';
- 3 Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp raadsbesluit gedurende zes weken ter inzage te leggen;
- 4 De nota en besluiten openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat

De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...

Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Met dit bestemmingsplan wordt de huidige feitelijk aanwezige situatie in het plangebied Oxersteeg 33, 35 en 37 vastgelegd. In het "bestemmingsplan buitengebied, 1e herziening", is per abuis geen bouwvlak opgenomen voor de boerderij (bouwjaar 1900) aan de Oxersteeg 37, maar de boerderij heeft wel de aanduiding 'karakteristiek'. Het bouwvlak dat op de locatie van de boerderij had moeten liggen, is gesitueerd naast de boerderij gedeeltelijk op het perceel van Oxersteeg 33 en dit moet worden gecorrigeerd.

Beoogd resultaat

De bestaande situatie aan de Oxersteeg 33, 35 en 37 juridisch-planologisch op de juiste wijze vast leggen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten voor en tegen

- De boerderij aan de Oxersteeg 37 staat er al sinds het jaar 1900 en heeft per abuis geen bouwvlak gekregen. De boerderij aan de Oxersteeg 37 heeft wel de aanduiding 'karakteristiek'. Alles duidt erop dat het een fout in het bestemmingsplan betreft dat de boerderij geen bouwvlak heeft.
- Het bouwvlak dat op de locatie van de boerderij aan de Oxersteeg 37 had moeten liggen, is gesitueerd naast de boerderij, gedeeltelijk op het perceel van Oxersteeg 33. Dit moet worden gecorrigeerd.
- Met dit bestemmingsplan wordt de huidige situatie op de juiste wijze juridisch-planologisch vastgelegd.

Extern draagvlak (partners)

Het ontwerp bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Financiële consequenties

Omdat hier sprake is van de reparatie van een overduidelijke omissie aan de kant van de gemeente, en de initiatiefnemer op geen enkele manier iets kan worden aangerekend neemt de gemeente de plankosten voor haar rekening. Dit kan worden gedekt uit de lopende begroting. Het bestemmingsplan heeft, uitgezonderd de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, geen financiële consequenties voor de gemeente. De plankosten worden gedekt uit het programma RO.

Aanpak/uitvoering

Bij dit collegevoorstel is een ontwerp-raadsvoorstel en een ontwerp-raadsbesluit gevoegd. Deze hoeven in deze fase nog niet naar de raad.

Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen gemaakt:

- het ontwerp bestemmingsplan wordt met bijbehorende stukken (waaronder het ontwerp-raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit) gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- Na de ter visie legging worden eventuele zienswijzen beantwoord en worden eventuele aanpassingen in het bestemmingsplan verwerkt;
- vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad volgt binnen 12 weken na de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan;
- het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen tegen het bestemmingsplan. Als er in deze periode geen beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en er geen sprake is

van schorsing, treedt het bestemmingsplan één dag na de inzage periode in werking.

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Okersteeg 33, 35 en 37'
Voorstelnummer pm
Raadstafel d.d. pm
Raadsvergadering pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

-	De zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Okersteeg 33, 35 en 37' vast te stellen.;
-	Het 'Bestemmingsplan Okersteeg 33, 35 en 37' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

ONTWERP

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37'.

Agendapunt

Voorstelnummer: [xxxxxx]

Team: PRO

Portef.houder:

BenW-besluit d.d.: pm

Voorstel

Wij stellen u voor om:

-	Het 'Bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37' vast te stellen.
-	Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
-	De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Oxersteeg 33, 35 en 37'.

Kern van het raadsvoorstel

Met dit bestemmingsplan wordt de huidige feitelijk aanwezige situatie in het plangebied Oxersteeg 33, 35 en 37 vastgelegd. In het "bestemmingsplan buitengebied, 1e herziening", is per abuis geen bouwvlak opgenomen voor de boerderij (bouwjaar 1900) aan de Oxersteeg 37, maar de boerderij heeft wel de aanduiding 'karakteristiek'. Het bouwvlak dat op de locatie van de boerderij had moeten liggen, is gesitueerd naast de boerderij gedeeltelijk op het perceel van Oxersteeg 33 en dit moet worden gecorrigeerd.

Beoogd resultaat

De bestaande situatie aan de Oxersteeg 33, 35 en 37 juridisch-planologisch op de juiste wijze vast leggen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1 Vaststellen bestemmingsplan

Met dit bestemmingsplan wordt de huidige feitelijk aanwezige situatie in het plangebied Oxersteeg 33, 35 en 37 vastgelegd. In het "bestemmingsplan buitengebied, 1e herziening", is per abuis geen bouwvlak opgenomen voor de boerderij (bouwjaar 1900) aan de Oxersteeg 37, maar de boerderij heeft wel de aanduiding 'karakteristiek'. Het bouwvlak dat op de locatie van de boerderij had moeten liggen, is gesitueerd naast de boerderij gedeeltelijk op het perceel van Oxersteeg 33 en dit moet worden gecorrigeerd.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Met dit bestemmingsplan wordt een bestaande en legale woning op de juiste wijze vastgelegd en er worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Het aantal woningen blijft per saldo gelijk en daarom is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid **waarmee bouwplannen** mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Ketenpartners/ participatie

De provincie Overijssel en het Waterschap Drents Overijsselse Delta hebben aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële consequenties

Geen exploitatieplan

Het bestemmingsplan heeft, uitgezonderd de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, geen financiële consequenties voor de gemeente. De plankosten worden gedekt uit het programma RO.

ONTWERP

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeenteblad en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M. Kossen

R.C. König

Bijlagen

1. bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37 (toelichting, regels, verbeelding)

Het ontwerp bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37 is in te zien via een viewer.
De link naar de viewer is hieronder opgenomen:

<https://deventer.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150P394-OW01>