

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Intentieovereenkomst Handelingsperspectief Roto Smeets-locatie

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-001490	<input type="checkbox"/> B & W	29-09-2020
Datum	31-08-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	29-09-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	28-09-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	28-09-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	29-09-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief2020-09-30

Bijlagen

1-zijdig ondertekende Intentieovereenkomst
Volmacht Burgemeester

B & W d.d.: 29-09-2020

Besloten wordt:

- Tot het aangaan van de Intentieovereenkomst met de curator van Roto Smeets voor het opstellen van een Handelingsperspectief voor de Roto Smeets-locatie;
- de burgemeester te verzoeken wethouder Grijsen volmacht te verlenen om de Intentieovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen;
- de nota en het besluit openbaar te maken nadat de Intentieovereenkomst is ondertekend.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de intentieovereenkomst is getekend
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve... de intentieovereenkomst
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
---------------------------------------	-----

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Naar aanleiding van de diverse ontwikkelingen in Bergweide 3 en 4, de beroepshaven en het Havenkwartier heeft het college begin 2020 verschillende processen gestart om een antwoord op die ontwikkelingen te hebben en mogelijke kansen te benutten.

Een van die ontwikkelingen is de voormalige Roto Smeets-locatie, die naar aanleiding van het faillissement van vorig jaar door een curator verkocht gaat worden aan een derde partij.

Er is een intentieovereenkomst opgesteld die ondertekend is door de curator en die nu ter besluitvorming wordt voorgelegd aan het college. De intentieovereenkomst heeft tot doel om de ontwikkelingsmogelijkheden van de Roto Smeets-locatie te verkennen en tussen partijen uitgangspunten en kaders voor herontwikkeling van het projectgebied vast te leggen in een Handelingsperspectief. In de intentieovereenkomst worden procesmatige en financiële afspraken geregeld tussen de gemeente en de curator. Eindresultaat van deze intentiefase is een Handelingsperspectief. Het Handelingsperspectief geeft de kaders aan waarbinnen de Roto Smeets-locatie in de toekomst kan worden ontwikkeld.

Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat van de intentieovereenkomst is om de afspraken vast te leggen om te komen tot een Handelingsperspectief.

Kader

Omgevingsvisie Deventer 2019

Proces Haven, Havenkwartier en Roto Smeets, nota 2019-002065.

Argumenten voor en tegen

Inhoudelijk zijn er tegen het tekenen van de intentieovereenkomst geen bezwaren. In de overeenkomst worden procesafspraken vastgelegd. Hierdoor worden verwachtingen over en weer vastgelegd, wat zekerheid (ook financieel) in het vervolg van het traject biedt. De kosten voor het opstellen van het handelingsperspectief komen voor rekening van de curator.

Extern draagvlak (partners)

De curator wil graag dat er een Handelingsperspectief wordt opgesteld. Er is draagvlak voor de Intentieovereenkomst bij de curator.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het Handelingsperspectief komen voor rekening van de curator.

Aanpak/uitvoering

Na ondertekening van de Intentieovereenkomst door de curator wordt het concept-Handelingsperspectief aan de curator toegezonden. Na een reactie van de curator op het concept-Handelingsperspectief wordt het concept-Handelingsperspectief voor wensen en bedenkingen aangeboden aan de raad. Hierna wordt het Handelingsperspectief definitief gemaakt en ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

De curator wenst de locatie te vervreemden aan een derde partij. De toekomstige eigenaar kan in overleg met de gemeente komen tot vervolgspraken voor herontwikkeling van het gebied. Het definitieve Handelingsperspectief vormt het vertrekpunt voor nog op te stellen vervolgproducten zoals een Masterplan en een Omgevingsplan (bestemmingsplan).