

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Besluitvorming heroverweging aansluitplicht en leenovereenkomst Provincie Overijssel

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-001602	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	29-09-2020
Datum	29-09-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
04 Milieu		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Verhaar		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	29-09-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Portefeuillehouder	24-09-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Programmamanager	24-09-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	24-09-2020
		BIS Openbaar	
		Status	

Bijlagen

2020-001602-Slim -Warmtenet-Zandweerd-Overeenkomst geldlening tussen de Provincie Overijssel als kredietgever en de gemeente Deventer als kredietnemer

2020-001602-Slim-Warmtenet-Zandweerd-Besluit aanvraag subsidie voor het project Slim Warmtenet Zandweerd fase 1

2020-001602-Slim-Warmtenet-Zandweerd-BW Volmacht Burgemeester-ondertekening leenovereenkomst met Provincie Overijssel

B & W d.d.: 29-09-2020

Besloten wordt:

- 1 De burgemeester te verzoeken aan wethouder C. Verhaar volmacht te verlenen om namens het college de overeenkomst geldlening tussen de Provincie Overijssel als kredietgever en de gemeente Deventer als kredietnemer uiterlijk 30 november aan te gaan;
- 2 Na heroverweging, geen aansluitplicht op het Slim Warmtenet Zandweerd op de nieuwbouwkavels in de Tuinen van Zandweerd in te stellen;
- 3 De nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

[] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Nee

Bekendmaking conform Awb

Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Dictum 1

Op 23 juni 2020 heeft de gemeente Deventer de subsidiebeschikking ontvangen als bijdrage voor de ontwikkeling van fase 1 van het Slim Warmtenet Zandweerd. De bijdrage bestaat uit een bedrag van 2,7 miljoen euro (subsidiedeel van 1,7 miljoen euro en leningdeel van 1,0 miljoen euro).

Voor het leningdeel is een leenovereenkomst opgesteld die in bijlage 1 is opgenomen. De leenovereenkomst is door het projectteam SWZ getoetst aan de businesscase en de projectuitgangspunten. Deze past daarbinnen en is noodzakelijk om het project SWZ tot uitvoering te brengen.

Het Slim Warmtenet Zandweerd wordt gerealiseerd wanneer (1) de Raad positief heeft besloten over Raadsvoorstel 2020-000801 én (2) Het ministerie van Binnenlandse Zaken de gevraagde Proeftuinbijdrage van 4,8 miljoen euro ook daadwerkelijk toezegt. Het raadsbesluit is voorzien op 7 oktober, het besluit over de proeftuinaanvraag wordt medio november verwacht. Om die reden wordt voorgesteld de leenovereenkomst na positieve besluitvorming over genoemde twee besluiten, te tekenen met een uiterste datum van 30 november.

Dictum 2

In de subsidiebeschikking van de Provincie Overijssel is een ontbindende voorwaarde opgenomen omtrent de aansluitplicht voor de nieuwbouwkavels die op het Slim Warmtenet Zandweerd kunnen worden aangesloten. De Provincie verlangt van het College een heroverweging van het gemeentelijke standpunt om géén aansluitplicht voor de nieuwbouwkavels in te stellen. *Toelichting van de Provincie bij dit besluit: Wanneer wordt besloten geen aansluitplicht op te leggen en naar het oordeel van GS onvoldoende inspanning geleverd wordt tot verzekeren van warmte-afname doet dit afbreuk aan het beoogd effect van de provinciale bijdrage en kan de beschikking worden ontbonden.*

Beoogd resultaat

Dictum 1

Met de leenovereenkomst van (1) de Provincie van 1,0 miljoen euro aangevuld met de subsidie van 1,7 miljoen euro, aangevuld met (2) de kredietverstrekking van 3,4 miljoen euro door de Raad en (3) de Rijksbijdrage vanuit de Proeftuinregeling van 4,8 miljoen euro is er sprake van een sluitende businesscase en een dekking voor het projectgebonden weerstandsvermogen. Hiermee kan project Slim Warmtenet Zandweerd fase 1 worden gestart.

Dictum 2

Het niet opleggen van een aansluitplicht voor de nieuwbouw in Tuinen van Zandweerd levert een risico op in de businesscase omdat wel investeringen worden gedaan in de aanleg en exploitatie van het net maar mogelijk een deel van de nieuwbouwwoningen niet worden aangesloten waardoor een deel van de geraamde en de noodzakelijke inkomsten achterblijft. Het niet opleggen van een aansluitplicht past in de duurzaamheidsvisie en -ambitie van de gemeente voor de ontwikkeling van de Tuinen van Zandweerd. De Tuinen van Zandweerd worden maximaal duurzaam gebouwd op basis van vrije keuze van de kavelbouwers. Aansluiten op het SWZ is minimaal concurrerend en voor de bewoners voordeliger dan het individueel voorzien in een eigen warmtevoorziening. Het ingestoken communicatie- en participatietraject en de werving van de kavelbouwers is daarop (in)gericht. Het opleggen van een aansluitplicht staat op gespannen voet met deze insteek. De gemeente kiest daarom voor het maximaal stimuleren en faciliteren van kavelbouwers om op het SWZ aan te sluiten. De gemeente verwacht hiermee dat het draagvlak en, mogelijk ook participatie in de exploitatie van het totale Slim Warmtenet Zandweerd, meer kans en impact zal hebben. Het beoogde resultaat voor de lange termijn is dat hiermee de beeldvorming over het Slim Warmtenet Zandweerd positief wordt geframed waardoor juist de

verdere opschaling naar de vervolgfases meer kans van slagen zal hebben.

Kader

De volgende afspraken liggen ten grondslag aan dit project:

- Raadsvoorstel besluitvorming Slim Warmtenet Zandweerd
- Besluit aanvraag subsidie voor het project Slim Warmtenet Zandweerd fase 1, bijlage 2;
- Bestemmingsplan Tuinen van Zandweerd

Argumenten voor en tegen

Onderstaand zijn de argumenten voor en tegen ten aanzien van het tweede dictum omschreven

Argumenten voor:

1. Om het aantal woningen wat aansluit op het Slim Warmtenet Zandweerd te maximaliseren, wordt gekozen voor participatie en communicatie in plaats van voor verplichten. Dit is reeds in het addendum op de subsidieaanvraag richting Provincie beargumenteerd. De nu, veelal, maatschappelijke weerstand tegen warmtenetten en monopolisten die actief zijn op deze netten wordt daarmee vanaf de start van het project ontkracht en zal de positieve beeldvorming over het Slim Warmtenet veel meer versterken dan in geval van een aansluitplicht. Dit zal de verdere uitrol van het Slim Warmtenet Zandweerd, met name richting de vervolgfases, meer kans van slagen geven. Dit standpunt van participatie en communicatie past daarmee in het projectuitgangspunt van de opschaalbaarheid. Temeer daar voor de bestaande bouw in de Tuinen van Zandweerd juridisch gezien geen aansluitplicht kan worden ingesteld.
2. Het niet instellen van een aansluitplicht voor de nieuwbouwkavels heeft getalsmatig een beperkt effect. Totaal worden 237 nieuwe woningen in fase 1 aangesloten. De aansluitzekerheden binnen deze nieuwbouwwoningen zijn als volgt verdeeld:
 - Door afspraken met de corporaties is reeds voor 111 woningen een commitment overeengekomen over een aansluitplicht.
 - Voor 30 nieuwbouw appartementen die de gemeente zelf ontwikkeld wordt een aansluitplicht indirect in de aanbesteding richting de te selecteren ontwikkelaar bedongen.
 - Van de resterende 96 vrije kavelbouwers is geprognoseerd dat minimaal 70% van de vrije kavelbouwers zal aansluiten. Zie hiervoor argument voor nr. 3 en nr. 4
 - Totaal levert bovenstaande analyse reeds een aansluitpercentage van al bijna 90% op van de nieuwbouwkavels. Het instellen van een aansluitplicht is daarmee getalsmatig van beperkt effect op de businesscase voor fase 1.
3. In de Tuinen van Zandweerd wordt duurzaam bouwen centraal gesteld. Daar worden bewoners ook in gestimuleerd en gefaciliteerd. Ten gevolge van de beperkende ondergrondse omstandigheden zijn individuele duurzame warmte- koudesystemen op basis van bodemwarmtewisselaars lastig - of alleen met hoge kosten inpasbaar. Er mag namelijk maar tot dieptes van 40 meter geboord worden. Automatisch gevolg hiervan is dat kavelbouwers nog meer gestimuleerd worden om voor aansluiting op het Slim Warmtenet Zandweerd te kiezen. Aansluiting op het SWZ is in de meeste gevallen voor de bewoners een goedkopere optie.
4. Om kavelbouwers vroegtijdig te informeren over de mogelijkheden voor het Slim Warmtenet Zandweerd, is dit onderwerp onderdeel van het communicatieplan bij de vrije kaveluitgifte.
 - Op de vier gehouden bewonersavonden in januari 2020 zijn de principes, beoogde kosten en duurzaamheidseffecten reeds aan kavelbouwers gepresenteerd. 80% Van de aanwezigen gaf toen al spontaan aan op grond van de gepresenteerde uitgangspunten hun woning aan te willen sluiten op het Slim Warmtenet Zandweerd. Dat is een belangrijk signaal dat het aanbod en de communicatiestrategie aanslaat.
 - Naast deze bewonersavonden worden nu filmpjes ontwikkeld om bewoners de voordelen van aansluiten nader toe te lichten.
 - Om bewoners te begeleiden bij het maken van de juiste keuze worden factsheets ontwikkeld waarmee objectief vergelijking worden weergegeven met mogelijk alternatieve oplossingen.
5. Reeds in 2019 is het uitgangspunt voor niet aansluiten binnen het project overeengekomen. Het proces van kavelverkoop is begin dit jaar gestart. Inmiddels is het Bestemmingsplan voor de Tuinen van Zandweerd onherroepelijk en kan een warmteplan om een aansluitplicht op te leggen in dit stadium niet meer worden

opgelegd.

Argumenten tegen:

Het niet opleggen van een aansluitplicht voor de kavelbouwers levert op de korte termijn minder zekerheid op rondom aansluitgaranties. Met een aansluitplicht kan die zekerheid wel worden geborgd.

Extern draagvlak (partners)

Niet van toepassing

Financiële consequenties

Niet van toepassing

Aanpak/uitvoering

1. Na een positief raadsbesluit en de toekenning van de proeftuin zal wethouder Verhaar de overeenkomst tekenen, uiterlijk 30 november 2020.
2. Nadat het college het gemeentelijke standpunt ten aanzien van geen aansluitplicht bevestigd heeft, zal dit via de ambtelijke lijn aan de provincie gemeld worden.

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99 (kies 1)
Fax 088 118 86 71

overijssel.nl/subsidie
subsidie@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

mw. S.E. van der Hoeven
telefoon 038 499 83 94
SE.vd.Hoeven@overijssel.nl

Gemeente Deventer
t.a.v. de heer R.C. Sint Nicolaas
Postbus 5000
7400 GC DEVENTER



Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
23.06.2020	2020/0134296	5737317	1 van 2	1	25.02.2020	-

Onderwerp: Besluit aanvraag subsidie voor het project Slim Warmtenet Zandweerd Fase 1

Geachte heer Sint Nicolaas,

Op 25 februari 2020 ontvingen wij uw subsidieaanvraag. U vraagt een subsidie van € 2.700.000,- waarvan € 2.000.000,- achtergestelde lening. Uit de bij de aanvraag gevoegde berekening blijkt dat u hiervan € 1.000.000,- kunt terugbetalen.

In deze brief leest u ons besluit.

U ontvangt een subsidie van € 2.700.000,-, waarvan € 1.000.000,- in de vorm van een lening
U ontvangt een subsidie en lening voor de uitvoering van het project Slim Warmtenet Zandweerd Fase 1. Voor de lening geldt dat wij een lening overeenkomst aangaan, waarin wordt vastgelegd dat de lening in dertig jaar wordt terugbetaald, tegen 0% rente. Indien het warmtenet wordt overgedragen aan een derde partij, dient de lening binnen veertien dagen na overdracht aan ons te worden terugbetaald.

Hierna wordt in deze beschikking gesproken van subsidie, dit omvat tevens het gedeelte van € 1.000.000,- dat als lening wordt aangemerkt.

Het project kent een aantal onzekerheden. Om te bewerkstelligen dat de subsidie het beoogde effect bereikt, kent deze subsidiebeschikking een aantal opschortende en ontbindende voorwaarden. In de bijlage op pagina 4 leest u welke ontbindende voorwaarden gelden voor deze subsidie. Deze ontbindende voorwaarden gelden voor de realisatiefase en niet voor het eerste voorschot van € 200.000,-, dat is bedoeld voor de planvoorbereiding. Voor deze subsidie, inclusief het eerste voorschot van € 200.000,- voor de planvoorbereiding, gelden wel twee opschortende voorwaarden:

Opschortende voorwaarden

Wij verlenen deze subsidie onder de opschortende voorwaarde dat:

1. het college van B&W uiterlijk binnen een jaar na dagtekening van deze brief een positief besluit neemt over het uitvoeren van het project Slim Warmtenet Zandweerd;
2. binnen 8 weken na het nemen van uw collegebesluit de leenovereenkomst behorend bij de lening van € 1.000.000,- wordt ondertekend. Deze leenovereenkomst ontvangt u binnen 6 weken na dagtekening van deze brief.

Datum verzending

24. JUNI 2020

Met dit project wilt u Fase 1 van het Slim Warmtenet Zandweerd realiseren, waarbij u bij de dimensionering rekening houdt met de vervolgfase van het Slim Warmtenet. In de bijlage leest u de activiteiten die u met deze subsidie gaat uitvoeren, de voorwaarden die voor de subsidie gelden en de berekening van het verleende subsidiebedrag.

Deze subsidie kennen wij u toe vanwege het feit dat hiermee ook de vervolgfase van Slim Warmtenet Zandweerd gerealiseerd kan worden. Feitelijk ondersteunen wij door nu de overcapaciteit van Fase 1 te subsidiëren vooral de vervolgfase. Een eventuele subsidieaanvraag voor de vervolgfase zullen wij daarom niet honoreren. Mogelijke uitzondering is projectfinanciering door Energiefonds Overijssel, mits passend binnen de kaders van het fonds.

U ontvangt nu nog geen bedrag

U kunt ons vragen om een voorschot van € 200.000,- zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan. Wij melden er het kenmerk van deze brief bij.

Het volgende bedrag van maximaal € 1.250.000,- kunt u aanvragen zodra u start met de aanleg van Slim Warmtenet en ons een melding doet dat de ontbindende voorwaarden zoals genoemd in de bijlage op pagina 4 niet meer van toepassing zijn. Van dit bedrag wordt € 1.000.000,- als lening aangemerkt.

Het derde bedrag kunt u aanvragen zodra u start met de uitkoppeling op de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (RWZI). U stuurt ons dan een verslag over de uitvoering van activiteiten toe en kunt een bedrag vragen dat past bij uw uitgavenplanning.

U informeert ons over wijzigingen

In de bijlage staan de afspraken en voorwaarden die voor deze subsidie gelden. Lees deze bijlage goed door want als u van de voorwaarden afwijkt, moet u dat aan ons doorgeven. Dan voorkomt u dat wij de subsidie lager moeten vaststellen omdat u niet aan de voorwaarden heeft voldaan.

Stuur uw eindverslag vóór 1 april 2024 naar ons op

Als wij uw eindverslag hebben gekregen stellen wij namelijk de subsidie vast. In de bijlage vindt u wat u in het eindverslag als informatie moet opnemen.

Wij informeren Top Level Punt B.V. over deze brief

Dit bedrijf heeft voor u de subsidieaanvraag ingediend. Daarom sturen we hen een kopie van deze brief en de bijlage.

Heeft u vragen over deze brief?

U kunt bellen met het Overijssel Loket op 038 499 88 99 (kies 1). Houdt u dan deze brief bij de hand. Een e-mail sturen kan ook: subsidie@overijssel.nl. Zet er dan het kenmerk van deze brief in.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Overijssel,


voorzitter
A.P. Heidema


secretaris
N. Versteeg

Bijlage

Deze bijlage is belangrijk voor u

In deze bijlage noemen wij de activiteiten waarvoor u de subsidie krijgt. Ook noemen wij de voorwaarden waaraan u zich moet houden. Leest u ze goed door!

Als u zich niet of onvoldoende aan de voorwaarden in de subsidiebrief en deze bijlage houdt, kan de subsidie lager worden vastgesteld. Na de voorwaarden leest u hoe wij uw aanvraag beoordeeld hebben.

Voorwaarden die horen bij de subsidie

1. U gaat de volgende activiteiten uitvoeren

- a. Algemene planontwikkeling ten behoeve van realisatie Fase 1 Slim Warmtenet Zandweerd.
- b. Het realiseren van Fase 1 Slim Warmtenet Zandweerd, door middel van:
 - Aanleg en aansluiting Slim Warmtenet voor 265 nieuwbouwwoningen in de Tuinen van Zandweerd en 212 bestaande woningen (huur en koop) in Zandweerd Noord, waarbij u in de dimensionering rekening houdt met de vervolgfase (aansluiting van circa 2000 woningen op het warmtenet);
 - Uitkoppeling op de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (RWZI), waarbij u in de dimensionering rekening houdt met de vervolgfase (aansluiting van circa 2000 woningen op het warmtenet);

Uw subsidieaanvraag is de basis van deze omschrijving. U voert deze activiteiten uit in de subsidieperiode van 25 februari 2020 tot en met 31 december 2023.

2. U meldt het ons als u de activiteiten anders of niet meer gaat uitvoeren

U doet deze melding binnen vier weken nadat u dat weet. U gebruikt hiervoor het formulier 'Indienen wijzigingsverzoek' op overijssel.nl/subsidie.

Die melding is voor u van belang. Als u de activiteiten niet, niet helemaal of anders uitvoert dan in uw aanvraag en deze bijlage genoemd, kan de subsidie lager worden vastgesteld of komen te vervallen. Mogelijk moet u dan het hele subsidiebedrag aan ons terugbetalen.

3. U zorgt voor een goede administratie

Bij een eventuele controle kunt u aantonen dat u de activiteit heeft uitgevoerd en de kosten heeft gemaakt. Dat kan bijvoorbeeld blijken uit bewaarde rekeningen, bonnen, een uren-administratie of andere gebruikelijke manieren om activiteiten, kosten of tijdsbesteding helder te maken. U bewaart deze minimaal 12 maanden vanaf de datum van de vaststelling van de subsidie.

4. U dient jaarlijks vóór 1 juni een tussenrapportage in over de uitvoering van de activiteiten

U gebruikt hiervoor het formulier 'Indienen tussenrapportage' op overijssel.nl/subsidie.

In uw tussenrapportage geeft u aan hoever u bent met de uitvoering van de activiteiten, hoeveel kosten u al heeft gemaakt en of er wijzigingen zijn in de uitvoering of de begroting.

5. U dient vóór 1 april 2024 een eindverslag in

U gebruikt hiervoor het formulier 'Verzoek tot subsidievaststelling' op overijssel.nl/subsidie.

Uw eindverslag bestaat uit een inhoudelijk verslag waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend, zijn uitgevoerd en is voldaan aan de subsidievoorwaarden. Tevens bevat het eindverslag een actuele prognose van de lasten en baten gedurende de exploitatieperiode, op basis waarvan beoordeeld kan worden of sprake is van een exploitatiewinst.

U vult in het formulier de verantwoording van de kosten in. Uit die kostenverantwoording blijken de werkelijke kosten van de activiteiten waarvoor aan u subsidie is verleend en de werkelijke financiering daarvan. Bij een eventuele controle kunt u aantonen dat u deze kosten heeft gemaakt.

6. Terugbetalingsverplichting

Op basis van artikel 46 lid 6 van de AGVV mag de verstrekte subsidie niet meer bedragen dan het verschil tussen de in aanmerking komende investeringskosten en de exploitatiewinst van de investering. Exploitatiewinst is hierbij gedefinieerd als het verschil tussen de gediscoteerde inkomsten en de gediscoteerde exploitatiekosten over de betrokken levensduur van de investering, wanneer dit verschil positief is.

Een eventueel verschil tussen de in aanmerking komende investeringskosten en de exploitatiewinst van de investering brengen wij in mindering op de subsidie. Uit de berekeningen blijkt dat u in de periode 2020 tot en met 2023 geen exploitatiewinst maakt, maar in de periode daarna (de exploitatieperiode) mogelijk wel. Om de subsidiebeschikking in 2024 te kunnen vaststellen overlegt u voor 1 april 2024 de cumulatieve winst- en verliesrekening over de gesubsidieerde activiteiten voor de periode 2020 tot en met 2023 en een doorkijk van lasten en baten gedurende de exploitatieperiode. Deze doorkijk omvat de contante waarde van de toekomstige kasstromen (opex). Door een onafhankelijk adviseur wordt vastgelegd welke kosten (beheer, onderhoud) en opbrengsten (verkoop warmte, subsidies) in die berekening worden meegenomen en welke disconteringsvoet wordt gehanteerd.

7. U zorgt ervoor dat de activiteit of de resultaten in stand blijven

Wij vinden het belangrijk dat u de activiteiten waarvoor u subsidie ontvangt en de resultaten daarvan in stand houdt. Ook na afloop van de subsidieperiode. Dat is namelijk een van de redenen waarom u subsidie heeft gekregen. Deze voorwaarde geldt voor een periode van vijf jaar na afloop van de subsidieperiode. Gezien de investering van de gemeente en de resultaten is te verwachten dat de resultaten gedurende de technische levensduur in stand gehouden zullen worden.

8. U neemt deel aan een evaluatieonderzoek van de provincie

Wij vinden het belangrijk dat onderzocht wordt of de verschillende subsidies die wij verstrekt hebben ook bijdragen aan wat u en wij daarmee willen bereiken. Om die reden vindt er een evaluatie plaats van de met de subsidie bereikte resultaten. U werkt daar aan mee.

9. U bent verplicht de ervaringen te delen

De provincie Overijssel kent meerdere wijken zoals Zandweerd waar de verduurzamingsopgave even groot is. Het zal niet mogelijk zijn al deze wijken op de zelfde manier intensief (financieel) te ondersteunen. Door op een aantal plekken ervaring op te doen en uw ervaring en kennis die u heeft opgedaan te delen hopen we hiermee een vliegwieltje te creëren voor andere wijken, elders in Overijssel (en Nederland). Het project Slim Warmtenet Zandweerd kent een grote diversiteit aan uitdagingen waar van geleerd kan worden. De toekenning van deze subsidie brengt een verplichting aan gemeente Deventer met zich mee de met dit project opgedane kennis en ervaring op verzoek van provincie Overijssel te delen gedurende de looptijd van de subsidieperiode.

Ontbindende voorwaarden

Het project kent een aantal onzekerheden. Om te bewerkstelligen dat de subsidie het beoogde effect bereikt, kent deze subsidiebeschikking een aantal ontbindende voorwaarden. Deze ontbindende voorwaarden gelden voor de realisatiefase en niet voor het eerste voorschot van € 200.000,-, dat is bedoeld voor de planvoorbereiding. Dat betekent dat aan deze voorwaarden moet zijn voldaan op het moment dat u start met de werkzaamheden en hiervoor een volgend voorschot aanvraagt.

Wanneer duidelijk is dat niet voldaan kan worden aan de hieronder genoemde voorwaarden, dan meldt u dat binnen twee weken bij ons. U gebruikt hiervoor het formulier 'Indienen wijzigingsverzoek' op overijssel.nl/subsidie. Als bij aanvraag van een volgend voorschot voor de start van de werkzaamheden blijkt dat u niet aan de voorwaarden kunt voldoen dan moeten wij de ontbindende voorwaarden inroepen en stellen wij de subsidie vast op maximaal € 200.000,-. Op het moment dat wij daar toe overgaan nemen wij contact met u op.

1. *U ondertekent een overeenkomst met het waterschap WDO Delta waar uit blijkt dat de warmte 'om niet' wordt geleverd.*

Toelichting: Ten tijde van de subsidieaanvraag is er nog geen ondertekende overeenkomst waarin vastgelegd staat dat het Waterschap Drents Overijsselse Delta de warmte tegen een prijs van € 0,- (zegge nul euro) zal leveren. Met deze aanname is echter wel gerekend in de aangeleverde stukken op basis waarvan wij ons besluit hebben genomen.

2. *U kunt met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid aantonen dat een overeenkomst met een warmteleverancier welke een vergunning heeft om warmte te leveren aan consumenten conform artikel 9 van de Warmtewet wordt ondertekend.*

3. *U overlegt een heroverwogen onderbouwd B&W besluit omtrent het opleggen van een aansluitplicht voor de nieuwbouwkavels, waarbij een maximale inspanning voor een zo groot mogelijke zekerheid van warmte-afname wordt geleverd.*

Toelichting: Indien alsnog wordt besloten geen aansluitplicht op te leggen en naar oordeel van GS onvoldoende inspanning geleverd wordt tot verzekeren van warmte-afname doet dit afbreuk aan het beoogd effect van de provinciale bijdrage en kan de beschikking worden ontbonden.

De beoordeling van uw subsidieaanvraag

U ontvangt subsidie omdat uw aanvraag voldoet aan de volgende regels

- de Algemene wet bestuursrecht (zie overheid.nl/wetten);
- de regels in de Algemene Subsidieverordening Overijssel 2005 en hoofdstuk 1 van het Uitvoeringsbesluit subsidies Overijssel 2017 (zie overijssel.nl/subsidie);
- de Algemene bepalingen en artikel 46 (Investeringssteun voor energie-efficiënte stadsverwarming en -koeling) van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV). Dit omdat:
 - a. u als onderneming niet in financiële moeilijkheden bent;
 - b. u nog ruimte heeft om financiële steun te krijgen (steunintensiteit);
 - c. u voor indiening van deze aanvraag nog niet begonnen bent met de gesubsidieerde activiteiten;
 - d. u geen subsidie terug hoeft te betalen met als reden dat er sprake is van niet-toegestane of onrechtmatige staatssteun;

en aan ons beleid en onze begroting van 2020.

Uw subsidie is toegestane staatssteun

De reden is dat de subsidie voldoet aan hoofdstuk 1 en artikel 46 van de Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Europese Commissie van 17 juni 2014 (AGVV). De subsidie voldoet aan die regels uit de AGVV omdat:

- u de subsidie ontvangt voor investeringssteun voor het installeren van een systeem voor energie-efficiënte stadsverwarming, in dit geval het distributienetwerk;
- de subsidiabele kosten van het distributienetwerk zijn de investeringskosten;
- de subsidie voor het distributienetwerk is niet hoger dan het verschil tussen de in aanmerking komende kosten en de exploitatiewinst. Uit de door u ingediende exploitatieberekening blijkt dat u gedurende de subsidieperiode geen exploitatiewinst maakt. Mocht het wel zo zijn dan kan dit gevolgen hebben op de hoogte van de subsidie. Na de subsidieperiode is mogelijk wel sprake van exploitatiewinst. Om de subsidie in 2024 definitief vast te kunnen stellen overlegt u voor 1 april 2024 de cumulatieve winst- en verliesrekening over de gesubsidieerde activiteiten voor de periode 2020 tot en met 2023 en een doorkijk van de exploitatieperiode. Indien hieruit blijkt dat er sprake is van een verwachte exploitatiewinst, zullen wij de subsidie lager vast stellen.

Uw subsidie hebben wij als volgt berekend

De subsidie bedraagt 35,3 % van de kosten uit uw begroting die voor subsidie in aanmerking komen, tot een bedrag van maximaal € 2.700.000,-. Daarvan wordt € 1.000.000,- aangemerkt als lening.

De totale begrote kosten bedragen: € 7.890.118,24.

De kosten die voor een subsidie in aanmerking komen, zijn: € 7.635.064,-.

Algemene Planontwikkelingskosten van de gemeente				
Soort kosten	Kosten begroting	Subsidiabele kosten	Verleende subsidie	Eventuele toelichting
Loonkosten	€ 32.709,60	€ 0,-	€ 0,-	Loonkosten van gemeente niet subsidiabel, artikel 1.1.6 Ubs
Kosten derden	€ 200.000,-	€ 200.000,-	€ 200.000,-	Deze kosten van de gemeente leveren geen staatssteun op
Totaal	€ 232.709,60	€ 200.000,-	€ 200.000,-	

Investeringskosten in productielocatie				
Soort kosten	Kosten begroting	Subsidiabele kosten	Verleende subsidie	Eventuele toelichting
Loonkosten	€ 82.551,42	€ 0,-	€ 0,-	Loonkosten van gemeente niet subsidiabel, artikel 1.1.6 Ubs
Kosten derden	€ 3.940.435,-	€ 3.940.435,-	€ 0,-	45% van de bijkomende investeringskosten overeenkomstig artikel 46 lid 2 en 3 AGVV
Totaal	€ 4.022.986,42	€ 3.940.435,-	€ 0,-	

Investeringskosten in distributienetwerk				
Soort kosten	Kosten begroting	Subsidiabele kosten	Verleende subsidie	Eventuele toelichting
Loonkosten	€ 82.551,42	€ 0,-	€ 0,-	Loonkosten van gemeente niet subsidiabel, artikel 1.1.6 Ubs
Kosten derden	€ 3.363.629,-	€ 3.363.629,-	€ 2.500.000,-	Investeringskosten distributienetwerk Toegestaan steunintensiteit is op basis van artikel 46 lid 5 AGVV 100%.
Totaal	€ 3.446.180,42	€ 3.363.629,-	€ 2.500.000,-	

Voorloopkosten Slim warmtenet				
Soort kosten	Kosten begroting	Subsidiabele kosten	Verleende subsidie	Eventuele toelichting
Loonkosten	€ 57.241,8,-	€ 0,-	€ 0,-	Loonkosten van gemeente niet subsidiabel, artikel 1.1.6 Ubs
Kosten derden	€ 131.000,-	€ 131.000,-	€ 0,-	Aparte beschikking, met kenmerk 2020/0124516
Totaal	€ 188.241,80	€ 131.000,-	€ 0,-	

De volgende kosten komen niet voor subsidie in aanmerking:

- a. Loonkosten van de gemeente. In artikel 1.1.6, lid 4 van het Ubs is bepaald dat gangbare apparaatskosten van medeoverheden niet subsidiabel zijn, tenzij de aanvrager kan aantonen dat deze kosten specifiek worden gemaakt ten behoeve van de subsidiabele activiteit en er anders niet zouden zijn.

De subsidie wordt nooit meer dan het maximaal verleende bedrag

Dat geldt bijvoorbeeld als de activiteiten waarvoor u subsidie ontvangt tijdens de uitvoering duurder worden dan vooraf berekend of wanneer zich wettelijke prijsstijgingen voordoen, welke van invloed zijn op de door u te maken kosten. U ontvangt ook niet meer subsidie als u achteraf de btw toch niet terug kunt krijgen.

U kunt bezwaar maken als u het niet eens bent met ons besluit

Dat moet u doen binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaren niet meer mogen beoordelen. Op overijssel.nl/bezwaar leest u hoe u bezwaar kunt maken.

Wij stellen het op prijs als u noemt dat u subsidie van ons heeft gekregen

U kunt een logo kiezen op overijssel.nl/logo als u wilt laten weten dat u subsidie van ons krijgt.

Nog een vergunning nodig?

Misschien heeft u voor de uit te voeren activiteiten nog een vergunning of andere vorm van toestemming nodig, mogelijk zelfs van ons.

Deze subsidieverlening staat geheel los van het krijgen van die vergunning die u nodig heeft. Daarvoor gelden namelijk andere regels. Wij verlenen u om die reden de subsidie onder de voorwaarde dat u de vergunningen krijgt die u mogelijk nodig heeft.

Mocht u deze vergunningen niet krijgen, dan vervalt de subsidieverlening. Als u van ons al een voorschot op de subsidie heeft ontvangen, moet u dat in dat geval terugbetalen.

Tot slot: openbare informatie over uw subsidie

Uw naam, de naam van het project of de korte omschrijving van de activiteiten, het verleende subsidiebedrag en het zaaknummer nemen wij op in het Openbaar subsidieregister op overijssel.nl/subsidie. Namen van personen worden niet genoemd.

Daarnaast publiceren wij de volledige subsidiebeschikking op onze website overijssel.nl/staatssteun. Dit doen wij omdat dit een algemene voorwaarde is van de AGVV. De subsidiebeschikking wordt ook gepubliceerd op de website van de Europese Commissie. Namen van personen worden niet genoemd.



OVEREENKOMST VAN GELDLENING

TUSSEN

**DE PROVINCIE OVERIJSEL
ALS KREDIETGEVER**

EN

**GEMEENTE DEVENTER
ALS KREDIETNEMER**

PARTIJEN

1. **PROVINCIE OVERIJSSSEL**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te (8012 EE) Zwolle aan de Luttenbergstraat 2, te dezen vertegenwoordigd door de heer J.H. Vrielink, teamleider Subsidieverlening, handelend krachtens bevoegdheid S.3 van het Bevoegdhedenregister Provincie Overijssel, zoals laatstelijk vastgesteld door Gedeputeerde Staten bij besluit van 16 juni 2020, kenmerk 2020/0156523 en de Commissaris van de Koningin bij besluit van 16 juni 2020, kenmerk 2020/0156523, hierna te noemen: de "**Kredietgever**";
2. **GEMEENTE DEVENTER**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te (7411 KT) Deventer aan het Grote Kerkhof 1, te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester de heer R. König, hierna te noemen: de "**Kredietnemer**";

Ondergetekenden sub 1 en 2, hierna gezamenlijk aan te duiden als: "**Partijen**", en ieder afzonderlijk ook wel als: "**Partij**";

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- A. Warmtenetten zijn een belangrijk onderdeel van de in het Klimaatakkoord gemaakte afspraak dat de gebouwde omgeving in 2050 aardgasvrij is. De Provincie Overijssel (de "**Kredietgever**") is voornemens hieraan een bijdrage te leveren vanuit het programma Nieuwe Energie Overijssel en projecten gericht op de uiteenlopende uitdagingen binnen de warmtetransitie onder voorwaarden financieel te ondersteunen;
- B. Het project Slim Warmtenet Zandweerd gemeente Deventer kenmerkt zich door een sociale en maatschappelijke invalshoek: een voor de bewoners betaalbare manier aardgasvrij maken door de inzet van publieke investeringen;
- C. De Kredietnemer heeft bij Kredietgever een aanvraag tot subsidie ingediend op grond van de Algemene subsidieverordening Overijssel 2005 ("Asv") en Hoofdstuk 1 van het Uitvoeringsbesluit Subsidies Overijssel 2017 voor het project Slim Warmtenet Zandweerd Deventer Fase 1;

- D. De Kredietgever heeft de aanvraag van de Kredietnemer getoetst en een besluit genomen als bedoeld in artikel 4:29 Awb ("**Beschikking GS**") tot verstrekking van een subsidie van € 2.700.000, waarvan € 1.000.000 in de vorm van een geldlening;
- E. Partijen wensen de onder D bedoelde geldlening in deze Overeenkomst op schriftelijke wijze vast te leggen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT

1. DEFINITIES EN INLEIDING

- 1.1. Onder de volgende met een hoofdletter aangeduide begrippen, wordt in deze Overeenkomst het volgende verstaan:

Artikel	een artikel van deze Overeenkomst
Awb	Algemene wet bestuursrecht
Beschikking GS	de beschikking van 23 juni 2020 kenmerk 2020/0134296 van het College van Gedeputeerde Staten van de Kredietgever zoals bedoeld in artikel 4:29 Awb en Hoofdstuk 1 van het Ubs ter zake van de toekenning van subsidie in de vorm van de Lening, aangehecht als Bijlage
BW	het Burgerlijk Wetboek van Nederland
Bijlage	een bijlage bij deze Overeenkomst
Einddatum	de datum waarop deze Overeenkomst eindigt, zijnde 30 jaren na de Ondertekeningsdatum of zoveel eerder als het Totaal Uitstaande Bedrag volledig is afgelost
Financieringsperiode	de periode vanaf de Ondertekeningsdatum tot de Einddatum

Inbreuk	ieder feit dat of iedere omstandigheid die meebrengt dat een Verklaring en Garantie onwaar, onvolledig, onnauwkeurig of misleidend is of dat de in een Verklaring en Garantie gegeven omschrijving afwijkt van de werkelijkheid, welke Inbreuk automatisch geldt als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een verplichting uit deze Overeenkomst
Kredietgever	de Provincie Overijssel
Kredietnemer	de Gemeente Deventer
Lening	de door de Kredietgever aan de Kredietnemer te verstrekken geldlening, welke geldlening tevens kwalificeert als subsidie in de zin van artikel 4:21 Awb
Ondertekeningsdatum	de datum van ondertekening van deze Overeenkomst, zijnde de meest recente datum als vermeld op de handtekeningenpagina
Overeenkomst	de onderhavige kredietovereenkomst, welke overeenkomst tevens kwalificeert als een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Awb ter uitvoering van de Beschikking GS
Partij	een partij bij deze Overeenkomst
Totale Uitstaande Bedrag	het totale bedrag aan hoofdsom dat de Kredietnemer op enig moment verschuldigd is aan de Kredietverstrekker uit hoofde van de Lening
Ubs	het Uitvoeringsbesluit subsidies Overijssel 2017 zoals vastgesteld door het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel,

zoals deze van tijd tot tijd geldt, of de daarvoor in de plaats tredende (wettelijke) regeling(en)

Verklaringen en Garanties

de door de Kredietnemer gegeven verklaringen en garanties als vermeld in deze Overeenkomst, waaronder de in Artikel 9 vermelde Verklaringen en Garanties

Verzoek

het verzoek van de Kredietnemer aan de Kredietgever tot het verstrekken van een Lening of een gedeelte daarvan conform het formulier 'Indienen wijzigingsverzoek' op overijssel.nl/subsidie

Voortgangsrapportage

de jaarlijkse tussenrapportage voor 1 juni over de uitvoering van de activiteiten als bedoeld in de Beschikking GS

Werkdag

een dag waarop in Nederland banken normaal gesproken geopend zijn, niet zijnde een zaterdag of een zondag

- 1.2. De kopjes boven de Artikelen in deze Overeenkomst zijn slechts opgenomen ten behoeve van de overzichtelijkheid en verwijzing. De kopjes boven de Artikelen in deze Overeenkomst dienen niet voor de uitleg daarvan.
- 1.3. De definities als bedoeld in Artikel 1.1 van deze Overeenkomst hebben in het enkelvoud dezelfde betekenis als in het meervoud en omgekeerd. Woorden die duiden op een geslacht kunnen ook duiden op een ander geslacht.
- 1.4. Alle Bijlagen waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen, alsmede de considerans, vormen een integraal en onlosmakelijk deel van deze Overeenkomst.

- 1.5. Woorden zoals “omvatten”, “onder andere”, “onder meer”, “inclusief” of “met inbegrip van” worden gebruikt om aan te geven dat de aldus opgesomde zaken of aangelegenheden niet een complete opsomming van alle bedoelde zaken of aangelegenheden zijn.
- 1.6. Geen van de bepalingen van deze Overeenkomst kan worden uitgelegd ten nadele van een Partij vanwege het feit dat deze verantwoordelijk was voor het (doen) opstellen van de desbetreffende bepaling.
- 1.7. Daar waar in deze Overeenkomst wordt gesproken over “maand” wordt daarmee bedoeld een “kalendermaand”. Daar waar in deze Overeenkomst wordt gesproken over “kwartaal” wordt daarmee bedoeld een “kalenderkwartaal”.

2. LENING

- 2.1. Onder de voorwaarden van deze Overeenkomst stelt de Kredietgever aan de Kredietnemer een lening beschikbaar van in totaal € 1.000.000 (de “Lening”).
- 2.2. De Kredietnemer dient de Lening aan te wenden voor de uitvoering van de activiteiten als bedoeld in de Beschikking GS.
- 2.3. De Kredietnemer is gerechtigd, doch niet verplicht, de Lening gedurende de Financieringsperiode in delen (tranches) op te nemen en overigens onder de voorwaarden van deze Overeenkomst, en wel in bedragen van € 100.000,-- (éénhonderdduizend euro) of een veelvoud daarvan.

3. VERZOEK

- 3.1. De Kredietgever is slechts verplicht de Lening, of een gedeelte daarvan, te verstrekken:
 - a. na ontvangst van een daartoe strekkend rechtsgeldig namens de Kredietnemer ingediend Verzoek;
 - b. na ontvangst van een afschrift van de bankrekening van Kredietnemer (dit laatste ter controle van de juistheid van het door Kredietnemer in het Verzoek opgegeven rekeningnummer);

- c. indien Kredietgever van oordeel is dat aan de in de Beschikking GS opgenomen opschortende voorwaarden is voldaan en de ontbindende voorwaarden niet meer van toepassing zijn.
- 3.2. De Kredietgever zal de Lening, of een gedeelte daarvan, zo spoedig mogelijk doch in ieder geval binnen 8 (acht) weken na ontvangst van een op de desbetreffende Lening, of een gedeelte daarvan, betrekking hebbend Verzoek verstrekken door storting van het bedrag van de desbetreffende Lening of een gedeelte daarvan op een door de Kredietnemer in het Verzoek aan te wijzen bankrekening. Deze termijn is geen fatale termijn.

4. VOORWAARDEN VERSTREKKEN LENING

- 4.1. De verplichting van de Kredietgever tot het verstrekken van een Lening, of een gedeelte daarvan, aan de Kredietnemer geldt onder de voorwaarde, of afstand van het recht van de Kredietgever om deze in te roepen, van volledige en onherroepelijke vervulling van de opschortende voorwaarde dat de Beschikking GS onherroepelijk is geworden.

5. DUUR

- 5.1. De Lening wordt aangegaan voor de duur van de Financieringsperiode en derhalve eindigend op de Einddatum. Op de Einddatum is het Totale Uitstaande Bedrag volledig opeisbaar.

6. RENTE

- 6.1. De Kredietnemer is over de Lening geen rente verschuldigd.

7. AFLOSSING

- 7.1. De Kredietnemer dient de Lening binnen uiterlijk 10 Werkdagen na de Einddatum af te lossen.
- 7.2. De Kredietnemer dient de Lening binnen uiterlijk 60 Werkdagen nadat het warmtenet als bedoeld in de Beschikking GS in eigendom is overgedragen danwel de zeggenschap, direct of indirect, over de activiteiten van de Kredietnemer door één of meer derden wordt verkregen, af te lossen.

- 7.3. Indien op de datum als bedoeld in dit Artikel de Lening niet volledig is opgenomen, zal de aflossing naar rato worden verminderd.
- 7.4. Boetevrije vervroegde aflossing van de Lening gedurende de Financieringsperiode is toegestaan, mits dit geschiedt in ronde bedragen van € 10.000,-- (tienduizend euro) of een veelvoud daarvan.

8. BETALING

- 8.1. Aan het einde van de aflossingstermijn als bedoeld in Artikel 7 zal de Kredietgever aan de Kredietnemer een aflossingsnota sturen met daarop vermeld het totale door Kredietnemer verschuldigde bedrag aan aflossing.
- 8.2. Aflossingen op de Lening worden zonder enige korting, verrekening of opschorting verricht door overmaking daarvan op de bankrekening als vermeld op de aflossingsnota.
- 8.3. De Kredietnemer geeft hierbij aan de Kredietgever de onherroepelijke goedkeuring en machtiging om de aflossingsverplichtingen via automatische incasso in te vorderen en bevestigt hierbij bekend te zijn met haar rechten en verplichtingen met betrekking tot de automatische incasso.
- 8.4. De in deze Overeenkomst voor Kredietnemer genoemde betalingstermijnen zijn fataal. De Kredietnemer is mitsdien in verzuim door het enkele feit van de niet-tijdige betaling binnen de daarvoor geldende termijn.

9. VERKLARINGEN EN GARANTIES

- 9.1. De Kredietnemer verklaart dat zij aan de Kredietgever alle informatie heeft verschaft die zij redelijkerwijs aan de Kredietgever had dienen te verstrekken en/of die de Kredietgever redelijkerwijs van haar kan verlangen teneinde zich een juist en volledig beeld te vormen over de risico's die gepaard gaan met het verstrekken van de Lening aan de Kredietnemer en dat haar geen feiten en/of omstandigheden bekend zijn, welke ertoe zouden kunnen leiden dat de Kredietgever, als zij van deze feiten en/of omstandigheden had geweten, de Lening niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben verstrekt.
- 9.2. Alle door of namens de Kredietnemer aan de Kredietgever verstrekte inlichtingen en gegevens zijn juist en volledig.

- 9.3. De Kredietnemer heeft geen inlichtingen of gegevens achtergehouden of verzwegen die zij aan de Kredietgever had dienen te verstrekken en waarvan zij wist of redelijkerwijs had moeten begrijpen dat zij voor de Kredietgever zo wezenlijk zouden zijn dat de Kredietgever, als zij met de verzwegen feiten of gegevens bekend was geweest, de Lening niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben verstrekt.
- 9.4. De Kredietnemer garandeert hierbij dat ieder van de bepalingen van de Verklaringen en Garanties op zichzelf en in onderlinge samenhang beschouwd in alle opzichten juist, volledig, nauwkeurig en niet misleidend is op de Ondertekeningsdatum.

10. OPEISBAARHEID

- 10.1. Indien de Kredietgever de Lening op grond van de Asv, het Ubs en/of Awb op een lager bedrag vaststelt dan het oorspronkelijke bedrag van de Lening, is de Lening terstond opeisbaar voor een bedrag gelijk aan het oorspronkelijke bedrag van de Lening en het door Kredietgever lager vastgestelde bedrag van de Lening.
- 10.2. Het door de Kredietnemer verschuldigde Totale Uitstaande Bedrag is terstond en zonder rechterlijke tussenkomst volledig opeisbaar, zonder dat daartoe opzegging, ingebrekestelling of andere formaliteit is vereist:
- a. bij niet nakoming door de Kredietnemer van enige verplichting uit deze Overeenkomst, met uitzondering van de verplichting van de Kredietnemer tot het betalen van aflossing en met uitzondering van Inbreuken (voor Inbreuken geldt het bepaalde in Artikel 10.2. sub b), indien niet binnen acht dagen na schriftelijke ingebrekestelling de betrokken verplichting alsnog is nagekomen;
 - b. in geval van een Inbreuk;
 - c. het de Kredietgever op grond van Europese of Nederlandse wet- of regelgeving verboden wordt om de Lening te continueren;
 - d. indien zich één of meerdere weigeringsgronden voor het verstrekken van een subsidie als bedoeld in de Asv, Ubs en/of de Awb voordoet, of er op grond van de Asv, het Ubs en/of de Awb een andere grond is tot terugvordering van de Lening;

- e. de Kredietnemer niet of niet meer beschikt over de benodigde vergunningen, ontheffingen of andere (rechtens) benodigde toestemmingen in verband met de realisatie van de activiteiten als bedoeld in de Beschikking GS;
 - f. naar het oordeel van de Kredietgever gegronde vrees bestaat voor onverhaalbaarheid van het Totale Uitstaande Bedrag;
 - g. de Lening niet wordt aangewend voor het doel waarvoor zij is verstrekt of naar het oordeel van de Kredietgever vaststaat dat dit doel slechts gedeeltelijk is of zal worden gerealiseerd;
 - h. wetgeving of de uitleg daarvan gewijzigd is dan wel de overheid een maatregel heeft genomen die gevolgen heeft of kan hebben voor de Lening, en de Kredietnemer en de Kredietgever binnen een redelijke door de Kredietgever te stellen termijn geen schriftelijke overeenstemming hebben bereikt over de aanpassing van deze Overeenkomst, waarbij het uitgangspunt van de Kredietgever is dat haar positie daardoor niet in negatieve zin mag wijzigen.
- 10.3. De Kredietnemer stelt de Kredietgever zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 5 (vijf) Werkdagen nadat zij daarvan op de hoogte raakt, op schriftelijke wijze in kennis van het zich voordoen van een situatie als bedoeld in Artikel 10.2.
- 10.4. Indien de Kredietgever overgaat tot gehele of gedeeltelijke opeising van de Lening op grond van dit Artikel is Kredietgever jegens Kredietnemer niet aansprakelijkheid voor schade die Kredietnemer daardoor lijdt.

11. INFORMATIE

- 11.1. Indien de Kredietnemer voorziet dat zij niet aan haar verplichtingen uit deze Overeenkomst zal kunnen voldoen, zal zij de Kredietgever daarover terstond informeren.
- 11.2. De Kredietnemer is verplicht de Kredietgever op eerste redelijke verzoek inzage te geven in de financiële positie van de Kredietnemer en aan de Kredietgever de informatie verstrekken die de Kredietgever redelijkerwijs nodig heeft ter bepaling van haar positie onder deze Overeenkomst, waaronder in ieder geval begrepen:

- 11.3. De in dit Artikel bedoelde informatie dient in ieder geval door de Kredietgever te zijn ontvangen uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen nadat de Kredietnemer daarover beschikt.
- 11.4. De Kredietnemer verleent hierbij aan de Kredietgever een zelfstandig inzage- en controlerecht van de administratie en boeken van de Kredietnemer om de nakoming van de verplichtingen uit dit Artikel te waarborgen. De Kredietnemer zal de Kredietgever, dan wel de door de Kredietgever aangewezen accountant of andere derde(n), te allen tijde en op eerste verzoek toegang verschaffen tot de administratie van de Kredietnemer en de plaats waar deze zich bevindt en de door de Kredietgever verlangde informatie verstrekken.
- 11.5. De administratie van de Kredietgever vormt dwingend bewijs ten aanzien van al hetgeen de Kredietnemer uit hoofde van deze Overeenkomst aan de Kredietgever verschuldigd is.

12. ACTIVITEITEN

- 12.1. De Kredietnemer dient binnen 1 (één) jaar na de Ondertekeningsdatum aan te vangen met de realisatie van de activiteiten als bedoeld in de Beschikking GS.
- 12.2. De Kredietnemer dient jaarlijks voor 1 juni een tussenrapportage in over de uitvoering van de activiteiten als bedoeld in de Beschikking GS. Voor 1 april 2024 dient de Kredietnemer een eindverslag in als bedoeld in de Beschikking GS.

13. PUBLIEKE MEDEDELINGEN

- 13.1. Bij de realisatie van de activiteiten als bedoeld in de Beschikking GS dient de Kredietnemer kenbaar te maken dat dit (mede) mogelijk is gemaakt door subsidie van de Provincie.
- 13.2. Het is de Kredietgever als subsidieverstrekker toegestaan om publieke mededelingen te doen over de verstrekking van de Lening aan de Kredietnemer waartoe zij op grond van Europese en/of Nederlandse wet- en regelgeving toe gehouden is.

14. ALGEMENE BEPALINGEN

- 14.1. De Kredietnemer kan zich niet beroepen op verrekening of haar verplichtingen uit deze Overeenkomst opschorten.

- 14.2. Deze Overeenkomst wordt pas van kracht op het moment van rechtsgeldige ondertekening daarvan door alle Partijen.
- 14.3. Partijen doen afstand van hun recht om, om welke reden dan ook, gehele of gedeeltelijke ontbinding, vernietiging, of wijziging van de gevolgen van deze Overeenkomst op grond van artikel 6:230 lid 2 BW te kunnen vorderen.
- 14.4. Afstand van recht uit of in verband met deze Overeenkomst kan slechts geschieden door een daartoe strekkende kennisgeving. Indien een Partij haar rechten uit hoofde van deze Overeenkomst niet uitoefent (daaronder begrepen verlenging van de termijn waarin een andere Partij haar verbintenissen uit deze Overeenkomst kan uitvoeren) mag dit niet worden opgevat als rechtsverwerking.
- 14.5. Wijzigingen in deze Overeenkomst hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn aangegaan en door de Partijen zijn ondertekend.
- 14.6. Deze Overeenkomst bevat de gehele overeenkomst tussen de Partijen met betrekking tot de hierin genoemde onderwerpen en vervangt alle eerdere overeenkomsten en overeenstemmingen, mondeling, schriftelijk of anderszins, tussen de Partijen.
- 14.7. Indien één of meerdere bepalingen uit deze Overeenkomst onverbindend zijn of worden, dan blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst onverminderd van kracht. Partijen verbinden zich over en weer jegens elkaar om de onverbindende bepalingen te vervangen door verbindende bepalingen en wel op een zodanige wijze dat deze naar aard, doel en strekking zoveel mogelijk aansluiten bij de onverbindende bepalingen.
- 14.8. De rechten of verplichtingen van de Kredietnemer uit hoofde van deze Overeenkomst (of een deel daarvan) zijn niet overdraagbaar tenzij de Kredietgever daarvoor haar toestemming verleent. De Kredietgever is gerechtigd om haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst, als ook deze Overeenkomst in zijn geheel (als bedoeld in artikel 6:150 BW) over te dragen aan een door de Kredietgever aan te wijzen partij. De Kredietnemer verleent hieraan bij voorbaat haar onherroepelijke toestemming als bedoeld in artikel 6:156 lid 1 BW.

14.9. De kosten voor het opstellen en uitvoering van deze Overeenkomst komen voor rekening van de Kredietgever.

15. TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM

15.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

15.2. Alle geschillen voortvloeiende uit deze Overeenkomst dienen te worden voorgelegd aan de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.

Namens de Kredietgever

Namens de Kredietnemer

de heer J.H. Vrielink

de heer R. König

Plaats: Zwolle

Plaats: Deventer

Datum:

Datum: