

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Handelingsperspectief Roto (2)

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-001832	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	27-10-2020
Datum	21-10-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	27-10-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	21-10-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	21-10-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	22-10-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-10-28

Bijlagen

Handelingsperspectief Roto Smeets
Persbericht

B & W d.d.: 27-10-2020

Besloten wordt:

- 1 Het Handelingsperspectief Roto Smeets vast te stellen en deze vrij te geven voor wensen en bedenkingen in de raad en voor gesprekken met de samenleving;
- 2 de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota, de raadsmededeling en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Naar aanleiding van de diverse ontwikkelingen in Bergweide 3 en 4, de beroepshaven en het Havenkwartier heeft het college begin 2020 verschillende processen gestart om een antwoord op die ontwikkelingen te hebben en mogelijke kansen te benutten.

Een van die processen betreft het opstellen van een handelingsperspectief voor de Roto Smeets locatie. Nu de activiteiten van Roto Smeets door het faillissement beëindigd zijn valt daarmee ook een belangrijke bron van industrielawaai weg. Aangezien Roto Smeets aan de rand van het industrieterrein Bergweide 3 ligt en tegen de binnenstad en het reeds getransformeerde deel van het Havenkwartier aan, biedt dit mogelijkheden tot ontwikkeling van het terrein van Roto Smeets. In dat kader is bestudeerd welke functies passen en kansrijk kunnen zijn op deze plek en hoe deze een bijdrage kunnen leveren aan een positieve en waardevolle ontwikkeling op deze plek voor de stad. De resultaten zijn beschreven in het Handelingsperspectief. Hierin zijn de kaders voor de herontwikkeling opgenomen en vertaald in ambities en beleidsuitgangspunten. De kaders zijn onder andere vastgestelde beleidsuitgangspunten van de gemeente Deventer en de ambities van de stad. Voor deze locatie is de ambitie dat een deel van de industriële uitstraling van het gebied behouden blijft en de ambitie dat er een gemengd stedelijk programma met wonen, werken en vrije tijd gerealiseerd wordt, conform de ambitie 'Méér Deventer stedelijkheid'. Dit wijkt af van wat nu in de Omgevingsvisie is vastgelegd (alleen bedrijvigheid).

Volgens de Omgevingsvisie zijn woonfuncties op de Roto Smeets locatie in principe niet toegestaan om te voorkomen dat de bedrijfsvoering van zittende bedrijven aangetast wordt. Uit een eerste milieukundige analyse van de Omgevingsdienst IJsselland blijken er door het wegvallen van Roto Smeets kansen te liggen om een deel van de Roto Smeets locatie te transformeren naar een woonfunctie, zonder dat de bedrijfsvoering van bedrijven op Bergweide 3 en 4 wordt aangetast. Daarmee ontstaat de mogelijkheid op deze locatie in te zetten op de ambitie 'Méér Deventer stedelijkheid'. Door hier op in te zetten krijgt Deventer als 'kleine grote stad' een nieuwe impuls. Om genoemde redenen is in het Handelingsperspectief voorgesteld om voor de Roto Smeets locatie 'wonen' toe te voegen als één van de functionaliteiten die is toegestaan in dit gebied.

In uw vergadering van 25 augustus 2020 heeft u in het verlengde van het bovenstaande het volgende besloten:

1. Kennis te nemen van het concept-handelingsperspectief Roto Smeets en deze vrij te geven voor wensen en bedenkingen in de raad nadat consultatie met de curator heeft plaatsgevonden. Basis hiervoor is een getekende intentieovereenkomst;
2. de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad nadat de intentieovereenkomst is getekend en eventueel gesprek met curator heeft plaatsgevonden;
3. de nota, de raadsmededeling en het besluit openbaar te maken nadat de curator de intentieovereenkomst getekend heeft en een eventueel gesprek hierover heeft plaatsgevonden.

De curator heeft ons laten weten met het Handelingsperspectief in te stemmen en gevraagd het traject nu te vervolgen. Op basis daarvan wordt u nu voorgesteld dit Handelingsperspectief vast te stellen en het traject te vervolgen.

Beoogd resultaat

Ontwikkeling van de Roto Smeets locatie mogelijk maken met daarin een gemengd stedelijk programma passend bij de ambitie 'Méér Deventer stedelijkheid'. Met dit besluit wordt het Handelingsperspectief Roto Smeets vastgesteld en vrijgegeven voor wensen en bedenkingen aangeboden aan de raad en voor consultatie met de samenleving.

Kader

Omgevingsvisie

Proces Haven, Havenkwartier en Roto Smeets, nota 2019-002065.
Intentieovereenkomst Handelingsperspectief, nota 2020-001490.

TEGEN:

- Met het Handelingsperspectief wordt afgeweken van de Omgevingsvisie. Hierin is vastgelegd dat alleen bedrijvigheid mogelijk is op de Roto-locatie, in het perspectief wordt voorgesteld een meer stedelijk programma met wonen toe te voegen aan de locatie. Hiermee gaat een stukje bedrijventerrein 'verloren'. Overigens is nog steeds een groot deel van het terrein bedoeld voor werken en woon/werkcombinaties.

VOOR:

- Uit een eerste milieukundige analyse van de Omgevingsdienst IJsselland blijken er door het wegvallen van Roto Smeets kansen te liggen om een deel van de Roto Smeets locatie te transformeren naar een woonfunctie, zonder dat de bedrijfsvoering van bedrijven op Bergweide 3 en 4 wordt aangetast.
- Ontwikkeling van de Roto-locatie zal een grote impuls zijn voor Deventer. Voor deze locatie is de ambitie dat een deel van de industriële uitstraling van het gebied behouden blijft en de ambitie dat er een gemengd stedelijk programma met wonen, werken en vrije tijd gerealiseerd wordt, conform de ambitie 'Méér Deventer stedelijkheid'.
- Naast de ambitie 'Méér Deventer stedelijkheid' wordt in het Handelingsperspectief ingezet op een herontwikkeling van de locatie die bij dient te dragen aan zichtbare economische vernieuwing en innovatie op de locatie. Ook dient met de herontwikkeling gezond gedrag gestimuleerd te worden en dient een bijdrage geleverd te worden aan de beleving van de Deventer entree door het opwaarderen van het gebied waardoor het een visitekaartje vormt voor de stad.

Extern draagvlak (partners)

In het kader van het proces om te komen voor een ontwikkelbeeld voor Bergweide 3, 4 de haven en het Havenkwartier zijn door de gemeente samen met het DEP 2 bijeenkomsten georganiseerd die door meerdere belanghebbenden uit de omgeving zijn bezocht, zoals bedrijven, bewoners en gebruikers. Tijdens de eerste bijeenkomst is ook specifiek de Roto-locatie beschouwd. Hoewel het proces 'ontwikkelbeeld' als gevolg van Covid-19 vertraging heeft opgelopen werd uit die sessie duidelijk dat veel belanghebbenden niet negatief tegenover (gedeeltelijke) woningbouw staan op de Roto locatie. Bedrijven gaven aan dat ontwikkeling geen belemmering mag vormen voor bedrijvigheid op Bergweide 3 en 4. In het Handelingsperspectief is hiermee rekening gehouden doordat er een combinatie wordt voorgesteld van wonen en werken.

Het SIED (Stichting Industrieel Erfgoed Deventer) heeft aangegeven dat een deel van het gebouw (met name de oudste delen met de kenmerkende sheddaken) behoudenswaardig zijn. De gemeente onderschrijft dit en de input vanuit SIED is verwerkt in het Handelingsperspectief.

Binnen de omgevingswet krijgt het element participatie een prominente rol bij de besluitvorming. De toekomstige eigenaar zal daar met haar plannen op dienen te reageren. Naast dit wettelijk vereiste vraagt de gemeente, als onderdeel van de bonusregeling die in het Handelingsperspectief is verwerkt, van de nieuwe eigenaar een extra inspanning op het vlak van participatie door bijvoorbeeld het instellen van een focusgroep waarin meerdere belanghebbenden zoals omwonenden, bedrijven en eventueel toekomstige gebruikers zijn vertegenwoordigd. Zo'n groep zal gelegenheid moeten krijgen input te leveren aan de planvorming.

De curator heeft laten weten in te stemmen met het Handelingsperspectief.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties aangezien de curator de intentieovereenkomst heeft getekend. Hierin zijn afspraken gemaakt over de financiële bijdrage van de curator voor het dekken van de ambtelijke kosten die gemoeid zijn met het opstellen van het Handelingsperspectief.

Aanpak/uitvoering

De curator heeft aangegeven te kunnen instemmen met de inhoud van het Handelingsperspectief. De

curator wenst het Handelingsperspectief te gebruiken bij verkoop van de Roto-locatie. De gemeente heeft aangegeven dat het Handelingsperspectief ook wordt ingezet in gesprekken met de samenleving. Mede op basis van de wensen en bedenkingen van de raad wordt het Handelingsperspectief door de ontwikkelaar van het gebied gebruikt voor de uitwerking in een Masterplan. Het Masterplan zal ter vaststelling aan het college en de raad worden aangeboden. Het masterplan is vervolgens een belangrijke bouwsteen voor de onderbouwing van het uiteindelijke bestemmingsplan. Vaststelling daarvan is eveneens voorbehouden aan de Raad.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Handelingsperspectief Roto (2)		
Mededelingennr	2020-001832	Portef.houder	Weth. Grijzen
Team	DEV-PRO	BenW-besluit d.d.:	27 oktober 2020

1. Inleiding: waarom deze mededeling

Naar aanleiding van de diverse ontwikkelingen in Bergweide 3 en 4, de beroepshaven en het Havenkwartier heeft het college begin 2020 verschillende processen gestart om een antwoord op die ontwikkelingen te hebben en mogelijke kansen te benutten. Een van die processen betreft het opstellen van een Handelingsperspectief voor de Roto-locatie.

Nu de activiteiten van Roto Smeets door het faillissement beëindigd zijn valt daarmee een belangrijke bron van industrielawaai weg. Aangezien Roto Smeets aan de rand van het industrieterrein Bergweide 3 ligt en tegen de binnenstad en het reeds getransformeerde deel van het Havenkwartier aan, biedt dit mogelijkheden tot ontwikkeling van het terrein van Roto Smeets. De ambities zijn beschreven in een Handelingsperspectief.

Voor deze locatie is de ambitie dat een deel van de industriële uitstraling van het gebied behouden blijft en dat er een gemengd stedelijk programma met wonen, werken en vrije tijd gerealiseerd wordt, conform de brede ambitie 'Méér Deventer stedelijkheid' zoals die in de Omgevingsvisie is vastgelegd. Dit wijkt af van wat nu in de Omgevingsvisie is vastgelegd voor de specifieke Roto-locatie (alleen bedrijvigheid).

Het college vraagt de raad om wensen en bedenkingen op het Handelingsperspectief Roto Smeets-locatie.

2. Kader

- Omgevingsvisie
- Proces Haven, Havenkwartier en Roto Smeets, nota 2019-002065.
- Intentieovereenkomst Handelingsperspectief, nota 2020-001490.

3. Kern van de boodschap

Het college ontvangt graag 'wensen en bedenkingen' van de raad op het Handelingsperspectief Roto Smeets-locatie.

4. Nadere toelichting

In verband met herontwikkeling van de Roto-locatie is bestudeerd welke functies passen en kansrijk kunnen zijn op deze plek en hoe deze een bijdrage kunnen leveren aan een positieve en waardevolle ontwikkeling op deze plek voor de stad. De resultaten zijn beschreven in het Handelingsperspectief. Hierin zijn de belangrijkste vertrekpunten voor de herontwikkeling opgenomen en vertaald in ambities en beleidsuitgangspunten.

Volgens de Omgevingsvisie zijn woonfuncties op de Roto Smeets locatie in principe niet toegestaan om te voorkomen dat de bedrijfsvoering van zittende bedrijven aangetast wordt. Uit een eerste milieukundige analyse van de Omgevingsdienst IJsselland blijken er door het wegvallen van Roto Smeets kansen te liggen om een deel van de Roto Smeets locatie te transformeren naar een woonfunctie, zonder dat de bedrijfsvoering van bedrijven op Bergweide 3 en 4 wordt aangetast. Daarmee ontstaat de mogelijkheid op deze locatie in te zetten op de ambitie 'Méér Deventer stedelijkheid'. Door hier op in te zetten krijgt Deventer als 'kleine grote stad' een nieuwe impuls. Om genoemde redenen is in het handelingsperspectief voorgesteld om voor de Roto Smeets locatie 'wonen' toe te voegen als één van de functionaliteiten die is toegestaan in dit gebied.

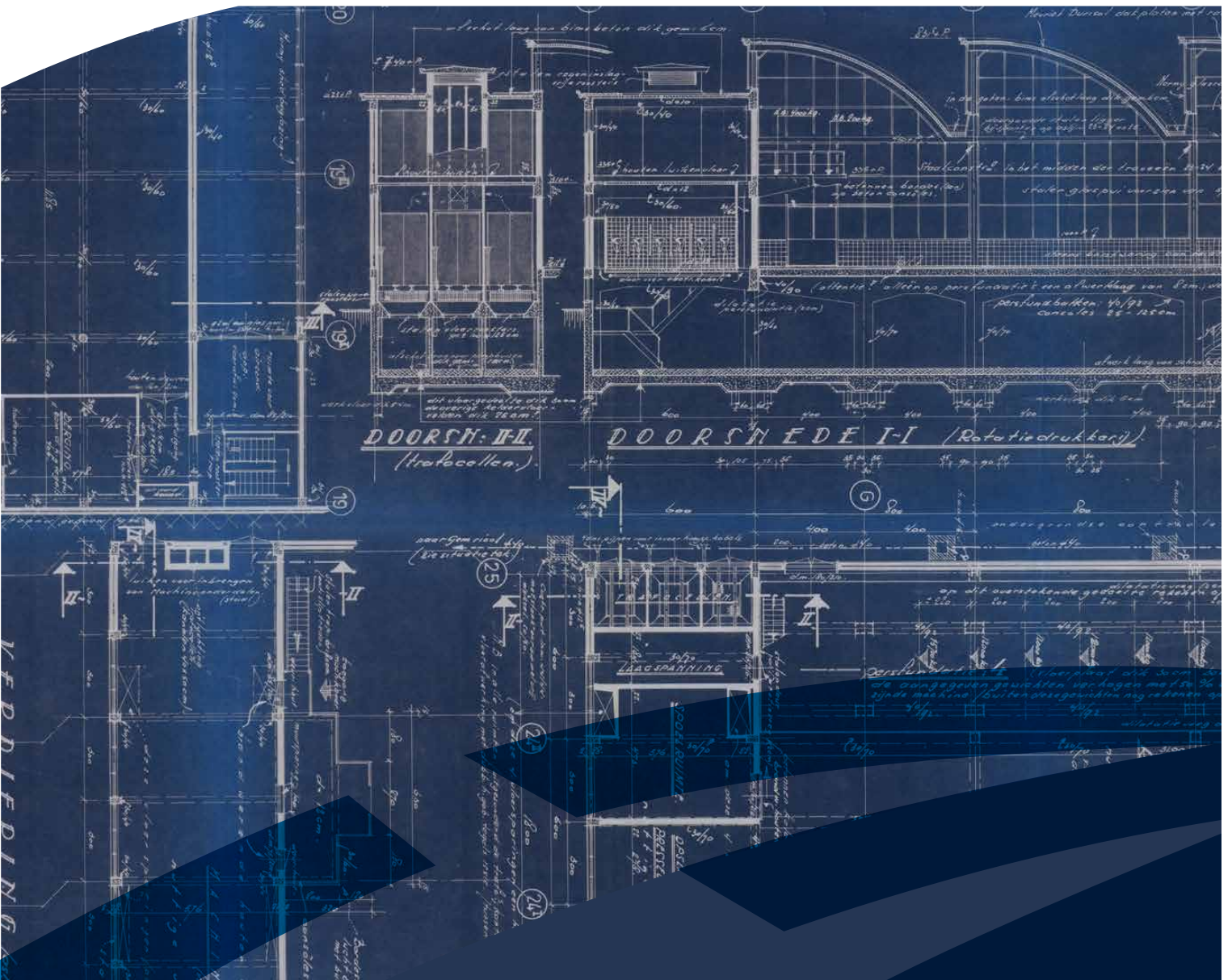
Vervolproces en betrokkenheid raad

Een concept van het Handelingsperspectief is besproken met de curator. Deze heeft aangegeven met de inhoud daarvan te kunnen instemmen, en heeft de gemeente gevraagd om het Handelingsperspectief te mogen gebruiken in het vervolgtraject. De bedoeling is dat via een tender naar een kopende partij wordt gezocht. De gemeente heeft die ruimte geboden, en daarbij aangegeven dat het Handelingsperspectief ook wordt ingezet in gesprekken met de samenleving en overige stakeholders.

Mede op basis van de wensen en bedenkingen van de raad en de opbrengst van het gesprek met de samenleving wordt het Handelingsperspectief door de ontwikkelaar van het gebied gebruikt voor de uitwerking in een Masterplan. Dat Masterplan zal ter vaststelling aan de raad worden aangeboden. Het masterplan is vervolgens een belangrijke bouwsteen voor de onderbouwing van het uiteindelijke bestemmingsplan. Vaststelling daarvan is eveneens voorbehouden aan de Raad.



gemeente
Deventer



Handelingsperspectief Roto Smeets Locatie

Ambities en Ruimtelijk kader

21 augustus 2020

Inhoud

1	Inleiding
2	Huidige situatie
2.1	Plangebied
2.2	Historie
3	Visie op de ontwikkeling
3.1	Visie Stadsaszone
3.2	Omgevingsvisie
	INTERMEZZO 1 : Toekomstbeeld Deventer bedrijventerreinen en haven
3.3	Speerpunten Roto Smeets locatie
	- Innovatief & toekomstbestendig
	- Meer Deventer stedelijkheid
	INTERMEZZO 2: functiemenging op meerdere niveau's
	- Veilig & gezond leefklimaat
	- Kwaliteitsimpuls op Deventer schaal
	4 Ruimtelijke uitgangspunten
	5 Onderzoek & advies - samenvatting
	BIJLAGEN
	1 Verkenningen
	2 Beleidsmatige context
	Woonvisie Deventer 2018
	Mobiliteit
	Energie en duurzaamheid
	3 Rapportages (apart document)
bodem	Tabel overzicht onderzoeken
	Historisch onderzoek CSO 20100504
	Brief beeindiging gw monitoring 20141028
	Omgevingsdienst Ijsselland, Bodemadvies Huneparkade 4
	memo bodemkwaliteit
	Brief van Omgevingsdienst Ijsselland d.d. 060220
	Overzicht onderzoeken terrein dd. 2020-02-04
archeologie	Archeologie rapportage A.1047
exposieven	IDDS Roto Smeets, Deventer OCE
flora & Fauna	Notitie 303016 FF Infrasoil Advies natuuronderzoek terrein Roto Smeets Deventer v1.0
cultuurhistorie	SIED, Waardering van het industrieel erfgoed van Roto Smeets
milieu	Omgevingsdienst Ijsselland, integraal advies milieuaspecten
sloopinventarisatie	
asbestinventarisatie	



LUCHTFOTO HUIDIGE SITUATIE ROTO SMEETS

1 Inleiding

Roto Smeets is jarenlang een gewaardeerd werkgever in Deventer geweest. Al in 1931 vestigde de voorloper van Roto Smeets zich in Deventer op de huidige locatie aan de Industrieweg. Op 17 april 2019 is, op eigen verzoek, het faillissement uitgesproken van Roto Smeets Deventer BV in verband met de slechte marktomstandigheden in 2018 en begin 2019.

De curator en hypotheekhouder hebben in september 2019 contact gezocht met de gemeente om na te gaan welke (ontwikkel)mogelijkheden er zijn met betrekking tot het perceel. De gemeente heeft besloten deze mogelijkheden te willen onderzoeken en de mogelijkheden te beschrijven in een Handelingsperspectief dat richting geeft aan de ontwikkeling van de locatie. In dat kader zijn procesafspraken gemaakt met de curator en hypotheekhouder. Dit Handelingsperspectief zal door curator en hypotheekhouder als input voor de planvorming aan geïnteresseerde ontwikkelaars ter beschikking worden gesteld.

In het handelingsperspectief geeft de gemeente Deventer aan:

- op welke ambities zij specifiek wil inzetten bij de herontwikkeling van de Roto-locatie. Deze ambities zijn gebundeld in vier speerpunten die het belang van deze locatie voor de stad Deventer onderstrepen en inzetten op een innovatieve, slimme, groene en gezonde leefomgeving
- het gemeentelijke (generieke) beleidskader met betrekking tot voor de Roto-locatie, relevante aspecten zoals archeologie, duurzaamheid en wonen.
- de mogelijke rol(len) van de gemeente bij de verdere planontwikkeling.

Nu de activiteiten van Roto Smeets door het faillissement beëindigd zijn valt daarmee ook een belangrijke bron van industrielawaai weg. Aangezien Roto aan de rand van het Industrieterrain Bergweide 3 ligt en tegen de binnenstad en het reeds getransformeerde deel van het Havenkwartier aan, biedt dit mogelijkheden tot ontwikkeling van het terrein van Roto. Daarbij is bestudeerd welke functies passen en kansrijk zijn op deze plek en hoe deze een bijdrage kunnen leveren aan een positieve en waardevolle ontwikkeling op deze plek voor de stad.

Het Handelingsperspectief is een beschrijving van ruimtelijke en inhoudelijke ontwikkelkaders op hoofdlijnen voor de Roto Smeets locatie. Het Handelingsperspectief is opgesteld door de gemeente in opdracht van en in samenspraak met de curator en hypotheekhouder. In het Handelingsperspectief worden belangrijke ontwikkelprincipes vastgelegd met betrekking tot onder meer de beleidskaders, het behoud en de versterking van de locatiewaarden en een programmatische doorkijk. Dit Handelingsperspectief is geen blauwdruk met een eindbeeld voor de locatie. Het beschrijft een aantal vertrekpunten die in een latere fasen uitgewerkt worden.

Procesmatige context

De Roto Smeets locatie is gelegen op het bedrijventerrein 'Bergweide 3' en grenst aan het Havenkwartier dat de laatste jaren aan het transformeren is naar een aantrekkelijk en gemengde stadswijk. Daarnaast doen zich een aantal ontwikkelingen voor rondom de haven. Parallel aan de hierboven genoemde ontwikkelingen werken de werkgeversorganisaties en gemeente binnen het Deventer Economisch Perspectief (DEP) aan het project 'Toekomstbestendige Bedrijventerreinen'. Dit moet resulteren in een Toekomstbeeld voor 2030 op de Deventer bedrijventerreinen breed en een bijbehorende uitvoeringsagenda.

Alle hierboven genoemde projecten en activiteiten zijn waardevol voor Deventer. Vanwege mogelijk tegengestelde belangen binnen de verschillende genoemde gebieden vond het college van Burgemeester en Wethouders dat een samenhangende visie nodig was.

Het college heeft op 26 november 2019 besloten om:

- onder regie van de gemeente, samen met DEP, curator en andere betrokken partners, een integraal Toekomstbeeld op te stellen voor de gebieden Haven, Havenkwartier en Bergweide 3 en 4 (incl. Roto) als onderdeel van het project toekomstbestendige bedrijventerreinen en met medeneming van al bestaande en gedragen ambities en kaders.
- op basis van het Toekomstbeeld een en ander uit te werken tot een Handelingsperspectief voor de Roto Smeets locatie, in afstemming met de curator.

Het uiteindelijke doel van het Toekomstbeeld en het Handelingsperspectief is te komen tot een integrale en beleidsmatig op elkaar afgestemde aanpak van ontwikkelingen in de haven, het havenkwartier en de Roto Smeets locatie, die bijdraagt tot een van de Deventer ambities als aantrekkelijke stad om te wonen met een vitale economie en toekomstbestendige bedrijventerreinen.

Dit document betreft het Handelingsperspectief voor de Roto Smeets locatie.

Vervolg

Het Handelingsperspectief wordt voor besluitvorming aangeboden aan het college van Burgemeester en Wethouders en daarna voorgelegd aan de gemeenteraad voor wensen en bedenkingen.

De curator (en de hypotheekhouder) wensen de locatie te vervreemden aan een derde partij. De toekomstige eigenaar kan na vaststelling van het Handelingsperspectief in overleg met de gemeente komen tot vervolgafspraken voor herontwikkeling van het gebied.

Dit Handelingsperspectief vormt het vertrekpunt voor nog op te stellen vervolgproducten zoals een Masterplan en een Omgevingsplan (bestemmingsplan).

Omgevingswet

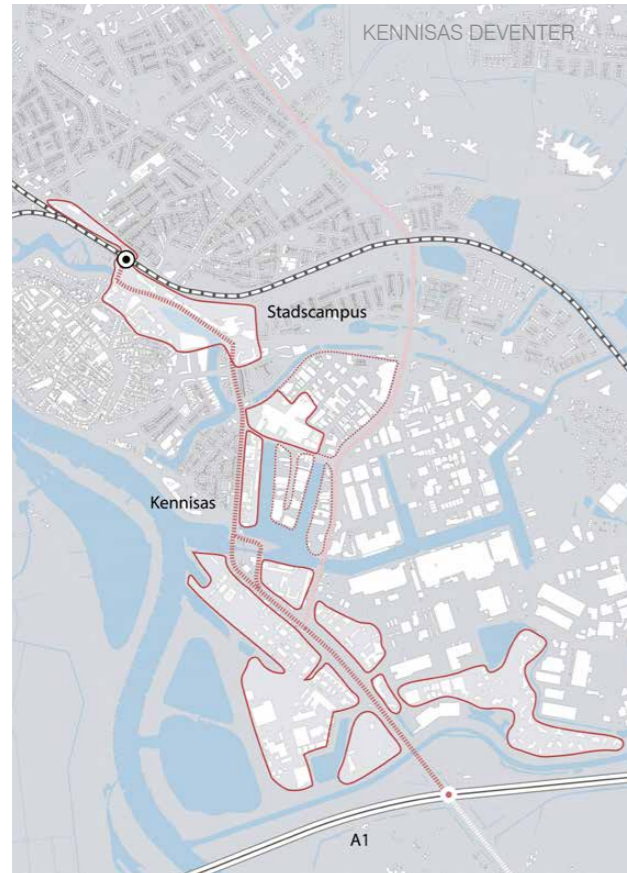
De herontwikkeling zal uiteindelijk worden vertaald in een passende juridische regeling. Naar verwachting treedt begin 2022 de nieuwe Omgevingswet in werking, inclusief alle nieuwe bijbehorende instrumenten.

Afhankelijk van de beschikbare instrumentaria wordt bepaald welke (juridische) stappen moeten worden doorlopen. Uitgangspunt is, ook onder nieuwe wetgeving, dat voorafgaande aan ruimtelijke procedures afspraken worden gemaakt over kostenverhaal en dat de ontwikkeling voor rekening en risico van de initiatiefnemer komt. Van de ontwikkelaar van deze locatie wordt naast het gewone kostenverhaal een bijdrage in gemeentelijke investeringen in de fysieke omgeving verwacht (ca. 1,5 – 2 miljoen Euro). Daarnaast krijgt het element participatie een prominente rol bij besluitvorming. Een toekomstige eigenaar zal daarop met haar plannen moeten anticiperen.



2 Huidige situatie

2.1 Plangebied



Plek in de stad

Het perceel van Roto Smeets ligt ingeklemd tussen verschillende delen van de stad Deventer en vormt daarmee een scharnierpunt op de Kennisas. Zij is gelegen tussen de historische binnenstad, de stadscampus Deventer, het Havenkwartier en de stadsentree met daarin de Poort van Deventer met innovatieve sectoren (Gasfabriekterrein/ Akzo Nobelterrein). Deze locatie wordt tevens gekenmerkt door een grote historische gelaagdheid en ligt aan de hoofdgroenstructuur van Deventer met het Overijssels Kanaal, de singel en de historische verbinding Zutphen-Deventer. De locatie is goed bereikbaar door haar ligging aan de Mr. de Boerlaan en Industrieweg, welke beiden worden ontsloten via het Hanzetracé, wat de belangrijkste ontsluitingsweg is voor de stad Deventer vanaf de A1/ zuidzijde van de stad. Deze locatie is tevens goed met het openbaar vervoer te bereiken. Door de centrale ligging nabij de historische binnenstad is het treinstation op

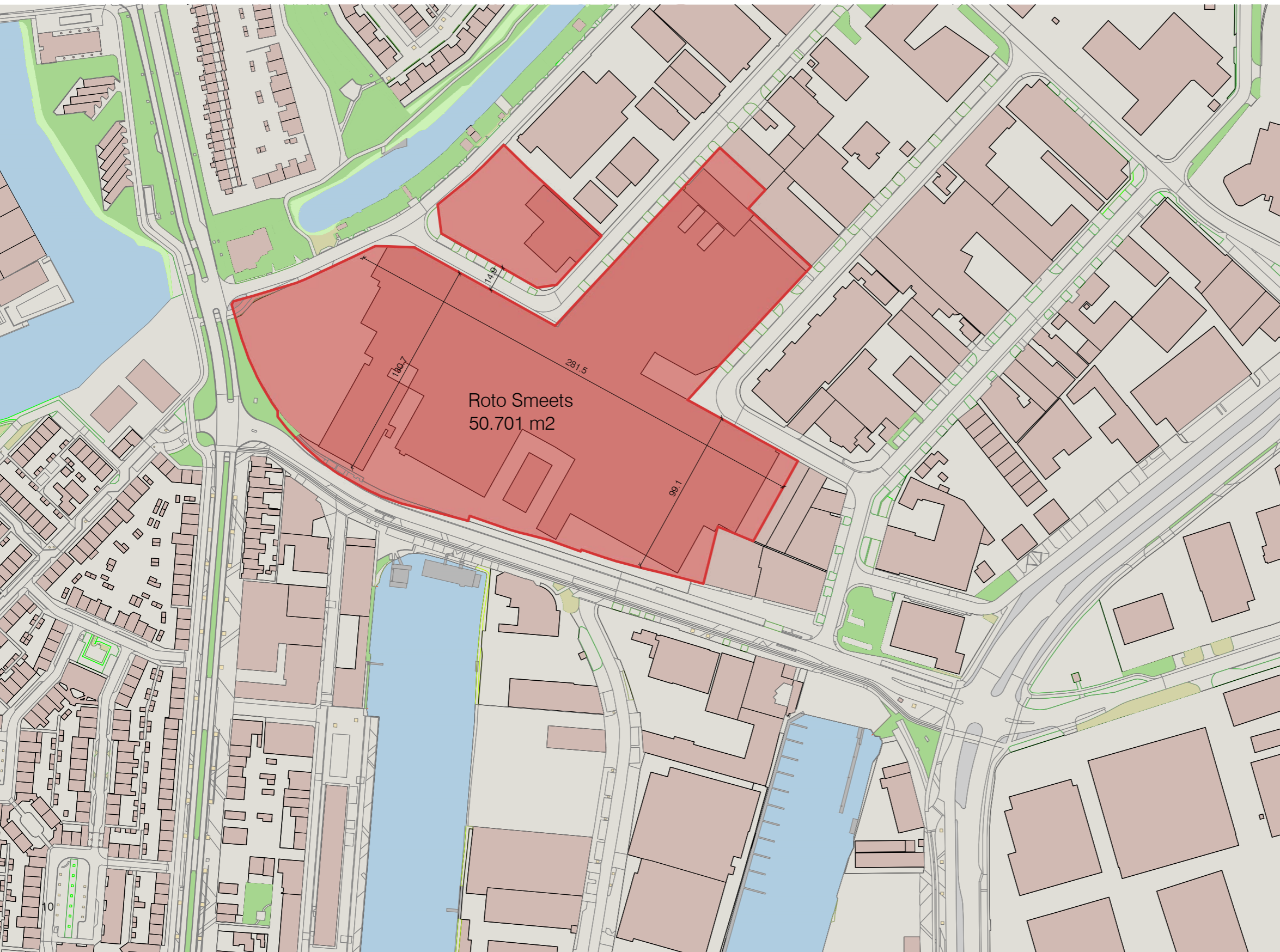
vijf fietsminuten gelegen. In de directe omgeving liggen meerdere bushaltes van lijnen naar de Achterhoek en de rest van de bedrijventerreinen in Deventer. De locatie is ook prima per fiets te bereiken door de ligging aan zowel de sterfietsroute naar Epse-Gorssel-Zutphen over de Mr. de Boerlaan en de primaire fietsroute langs de Industrieweg.

Havenkwartier

Het perceel waarop Roto gevestigd is ligt naast het Havenkwartier Deventer. Het Havenkwartier (met name het deel tussen de Mr. De Boerlaan en de 1e Havenarm) wordt sinds 2012 door de gemeente Deventer herontwikkeld. In het ontwikkelingsplan 'Ruimte voor Ideeën', is gekozen voor een stapsgewijze, vraaggestuurde verandering van het Havenkwartier. In het ontwikkelingsplan zijn vijf ambities vastgesteld: Erfgoed als inspiratiebron, ontdekking van de haven, gewild wonen, werken in de stad en vrijeplaats voor ideeën. In het Havenkwartier zijn 3 deelgebieden te onderscheiden: Het deel Mr. De Boerlaan, Haveneiland en de Hanzestroom.

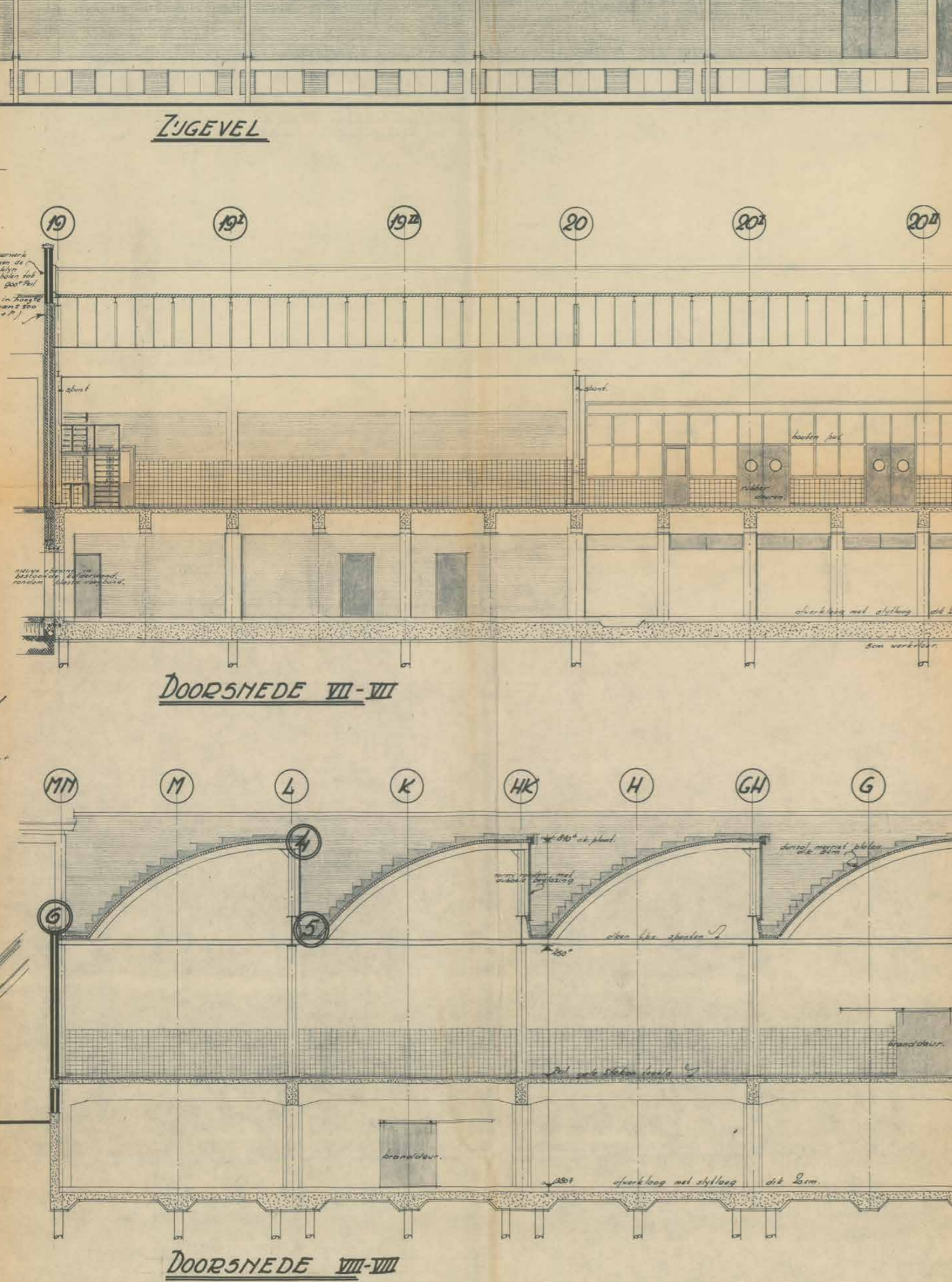
- In het deel "Mr. De Boerlaan", gelegen tussen de Mr. De Boerlaan en de 1e Havenarm worden cultuurhistorisch waardevolle panden gerenoveerd. Enkele gebouwen en woningen zijn gesloopt om ruimte te bieden voor nieuwe bedrijvigheid of wonen. De gemeente had in dit deel veel grondbezit wat ze heeft gebruikt om de ontwikkeling aan te jagen. Er is in dit deel van het Havenkwartier ruimte voor wonen, werken, cultuur en horeca.
- In het deel "Haveneiland" (St. Olafstraat) worden vrijwel dezelfde mogelijkheden geboden als in het deel "Mr. De Boerlaan". Belangrijk verschil is echter dat er hier geen woningen gerealiseerd mogen worden. Bedrijfswoningen zijn daar waar aangeduid wel toegestaan. Ten aanzien van het wijzigen van bestemmingen ten behoeve van bedrijfswoningen heeft het college recent aangegeven terughoudend te zijn in afwachting van een nieuwe visie op het havengebied. Er is op het Haveneiland ruimte voor werken, cultuur en horeca.
- Het deel "Hanzestroom", gelegen aan de Hanzeweg, zal voornamelijk ingezet worden voor werken.





Gegevens

De percelen waarop Roto Smeets Deventer gevestigd is hebben een totaaloppervlakte van 5,07 ha. Het perceel is onderdeel van het Bedrijventerrein Bergweide 3 en is gelegen aan de Industrieweg en de Hunneperkade. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Bergenvaardersstraat. Het huidige gebouwencomplex van Roto Smeets wordt gekenmerkt door een aaneenschakeling van verschillende gebouw(delen) die stapsgewijs door de jaren heen zijn gerealiseerd.



2.2 Historie

Roto Smeets

Geschiedenis (bron: SIED)

In 1910 wordt in Duitsland de "diepdrucktechniek" uitgevonden. Met diepdruck zijn grote oplagen mogelijk. De Nederlandse Diepdruck Inrichting vestigt zich in 1931 in Deventer op de plaats waar Roto Smeets nog steeds zit. In november 1951 wordt een geheel nieuwe drukkerij in gebruik genomen, naar een ontwerp van de Deventer architect Postma. Het is een gebouw in Wederopbouwstijl, met kenmerkende sheddaken, op de hoek van de Hunneperkade en de Mr de Boerlaan. Aan het begin van de Industrieweg, tegenover de Scheepvaartstraat, staat een bedrijfsgebouw, dat in 1981 in gebruik kwam op de plaats van het eerste gebouw waarin de NDI in 1931 begon. In 2000 en 2001 komen nog een papierhal en een drukkerijhal gereed.

Roto Smeets is niet alleen interessant voor Deventer vanwege de prachtige techniek en het imposante complex maar ook vanwege de historische collectie. Dankzij vele vrijwilligers en medewerking van de directie is een prachtige collectie opgebouwd van de producten die door NDI/RotoSmeets zijn vorgebracht. Deze collectie is nog niet bij velen bekend. Toch behoort deze tot het cultureel erfgoed van Deventer vooral omdat deze zo goed past bij 'Deventer boeken- en drukkerij stad'.



SHEDDAKEN ROTO SMEETS

3 Visie op de ontwikkeling

3.1 Structuurvisie Stadsaszone

In 2013 is de 'structuurvisie Stadsaszone Deventer' vastgesteld. In dit document wordt omschreven hoe de ontwikkeling van Stadsaszone Deventer de economische positie van de stad kan verbeteren. Er worden kansen voor vernieuwing gedefinieerd aan de hand van drie kernwaarden; Waardevast ondernemen, Meer stedelijkheid en Slimme mobiliteit.

De kernwaarde slimme mobiliteit is verder uitgewerkt in het Dakpan-principe. Opwaardering vindt plaats van de N348 voor doorgaand verkeer t.o.v. Deventer tussen A1 en Salland, dat vervolgens ruimte ontstaat op het (op te waarden) Hanzetrace voor opvang van doorgaand (Olst e.o.) en extern verkeer vanuit Deventer-west naar de A1/Zutphen. Door deze maatregelen worden er in een groot gebied rond de binnenstad en langs de IJssel verblijfs- en fietskwaliteit toegevoegd (centrum-as).

De Stadsentree kan worden ontwikkeld tot dé plek voor duurzame productie, innovatie & adviesdiensten en beroepsonderwijs. Nu is dat nog een gebied dat weinig over Deventer zegt. Betrokken partijen hebben aangegeven dat zij méér willen zijn dan een lukrake som der delen. Deze dynamiek zal gebruikt worden om een Stadsentree aan de IJssel te ontwikkelen, een dynamisch en duurzaam vestigingsmilieu voor productie, innovatie & adviesdiensten en beroepsonderwijs. Hiermee wordt ingespeeld op een aantal initiatieven om het onderwijs weer dichterbij de bedrijven te brengen en lokaal jong talent een kans te geven.



DAKPANPRINCIPE STRUCTURVISIE STADSASZONE



KAART UIT STRUCTURVISIE STADSASZONE

3.2 Omgevingsvisie – ambities voor de Roto Smeets locatie

De ambities uit de Omgevingsvisie (vastgesteld december 2019) die van toepassing zijn op de Roto Smeets locatie zijn in willekeurige volgorde:

1. Meer zijn dan een historisch stadsfront aan de IJssel;
2. Meer cultuurhistorische gelaagdheid aanbrengen door nieuwe functies en elementen toe te voegen bij het transformeren en hergebruiken met respect voor bestaande kwaliteiten;
3. Meer Deventer stedelijkheid in het meer met elkaar verweven raken van wonen, werken en vrije tijd;
4. Meer (zichtbare) economische vernieuwing en innovatie, zodat ze dragers worden van een duurzaam en innovatief werk- en opleidingsmilieu;
5. Meer wisselwerking tussen platteland en stad, waarbij het platteland net zo vitaal moet worden als de bedrijvige binnenstad en de 'schil' daaromheen;
6. Een kwaliteitsimpuls voor duurzame mobiliteit op de Deventer schaal;
7. De kracht van Deventer benutten
8. Waardevast ondernemen binnen flexibiliteit (functiemenging) en duurzaamheid;
9. Veiliger en gezonder leven;
10. Een duurzame toekomst, met extra aandacht voor klimaatadaptatie, energietransitie en circulaire economie.

Wonen?

In de Omgevingsvisie maakt de Roto Smeets locatie onderdeel uit van het gebied met de aanduiding 'Gemengd werkmilieu'. In deze zone zijn woonfuncties in principe niet toegestaan om te voorkomen dat de bedrijfsvoering van zittende bedrijven aangetast wordt. Uit een eerste milieukundige analyse van de Omgevingsdienst IJsselland blijken er door het wegvallen van Roto Smeets kansen te liggen om een deel van de Roto Smeets locatie te transformeren naar een woonfunctie, zonder dat de bedrijfsvoering van bedrijven op Bergweide 3 en 4 wordt aangetast.

Met het wegvallen van de activiteiten van Roto Smeets ontstaat daarmee de mogelijkheid op deze locatie in te

zetten op de ambitie; Méér Deventer stedelijkheid. Deze ambitie gaat uit van een gemengd stedelijk programma met wonen, werken en vrije tijd. Door in te zetten op dit gevarieerde stedelijke karakter krijgt Deventer als 'kleine grote stad' een nieuwe impuls.

Om voorgenoemde redenen wordt er daarom voor gekozen 'wonen' toe te voegen als één van de functionaliteiten die is toegestaan in dit gebied. Bijkomend voordeel is dat het toevoegen van woonprogramma een bijdrage levert aan de haalbaarheid van een herontwikkeling van het huidige terrein met opstellen en mogelijke bodemverontreiniging.

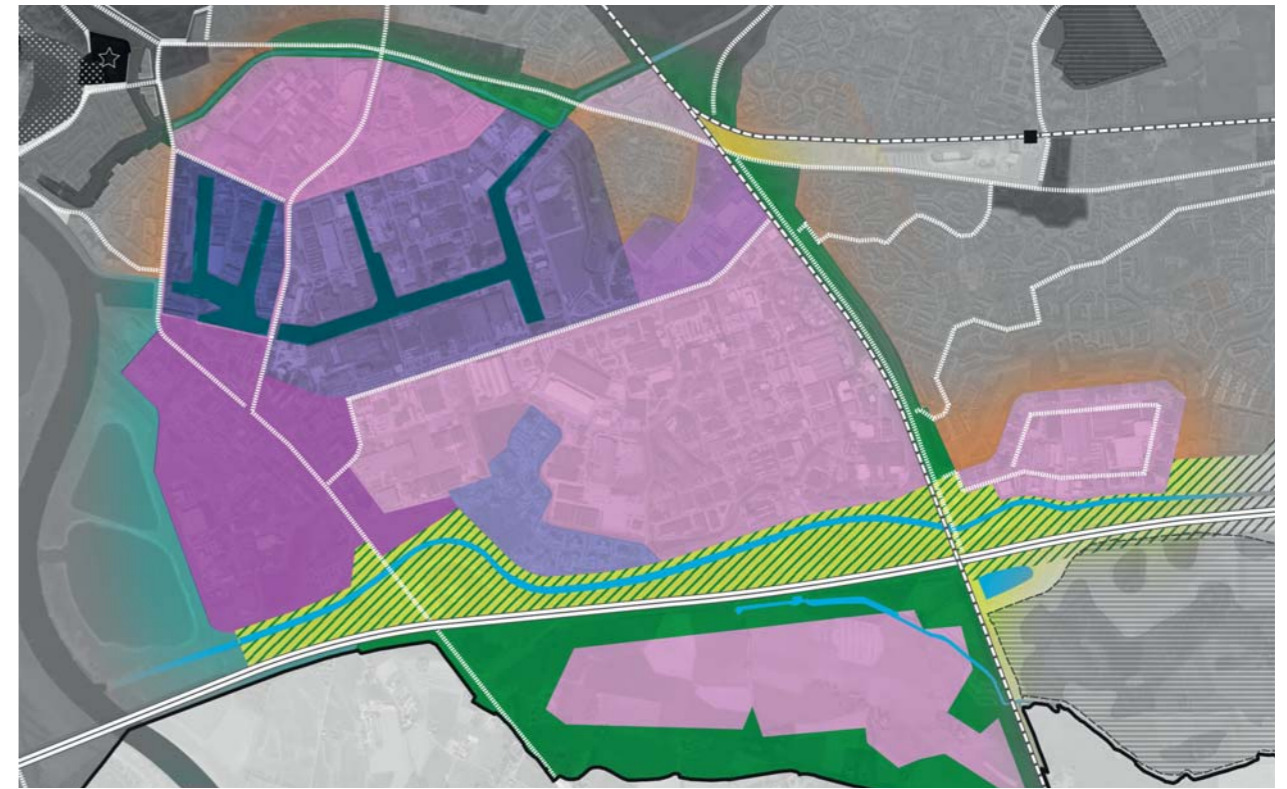
Door uit te gaan van een gebied met een gemengd functieprofiel is een aanvullende ambitie uit de Omgevingsvisie voor het Havenkwartier en voor de schil van Deventer (Voorstad), tevens voor de Roto Smeets locatie van toepassing. Het gaat om de ambitie;

11. Handelen vanuit het perspectief van een ongedeelde samenleving met het aanbod dat daarbij hoort;

Bundeling in vier speerpunten

Daarmee komt het totaal aantal geldende ambities voor het Roto Smeets terrein uit op elf. Gezien deze hoeveelheid is ervoor gekozen een aantal speerpunten te benoemen waarin de genoemde ambities gebundeld worden en gezamenlijk richtinggevend zijn aan een ontwikkeling op deze locatie.

De vier speerpunten zijn; Innovatief en toekomstbestendig, Méér Deventer Stedelijkheid, Veilig en gezond leefklimaat en Kwaliteitsimpuls op Deventer schaal. Deze vier speerpunten zullen in het volgende hoofdstuk verder worden toegelicht.



	Ambities voor het werklanschap										Ontwikkelingsrichting functies										
	Méér dan historisch stadsfront aan de IJssel	Méér cultuurhistorische gelaagdheid	Méér 'Deventer stedelijkheid'	Méér (zichtbare) economische vernieuwing en innovatie	Méér wisselwerking tussen platteland en stad	Kwaliteitsimpuls op de Deventer schaal	De kracht van Deventer benutten	Méér samendoen buiten Deventer	Waardevast ondernemen	Ongedeelde samenleving	Veilig en gezond leven	Duurzame toekomst	Wonen	Dienstverlening	Kantoren	Bedrijven	Maatschappelijk	Detailhandel	Horeca	Cultuur en ontspanning	Natuur en ecologie
Havenkwartier	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Poort van Deventer	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Gemengd werkmilieu	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Haven	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Bedrijventerrein / A1 Park	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Hanzepark	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Runshopping Snipperling	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗

	Ambities voor de Vooroorlogse wijken										Ontwikkelingsrichting functies										
	Méér dan historisch stadsfront aan de IJssel	Méér cultuurhistorische gelaagdheid	Méér 'Deventer stedelijkheid'	Méér (zichtbare) economische vernieuwing en innovatie	Méér wisselwerking tussen platteland en stad	Kwaliteitsimpuls op de Deventer schaal	De kracht van Deventer benutten	Méér samendoen buiten Deventer	Waardevast ondernemen	Ongedeelde samenleving	Veilig en gezond leven	Duurzame toekomst	Wonen	Dienstverlening	Kantoren	Bedrijven	Maatschappelijk	Detailhandel	Horeca	Cultuur en ontspanning	Natuur en ecologie
Stedelijk wonen	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

- Deze ambitie heeft in deze legenda-eenheid prioriteit
- Deze ambitie heeft een specifieke uitwerking in deze legenda-eenheid
- Deze ambitie heeft geen specifieke uitwerking in deze legenda-eenheid

- Tendens: Toename van deze functie mogelijk
- Tendens: Toename van deze functie onder voorwaarden
- Tendens: Hergebruik en transformatie van bestaand vastgoed
- ✗ Deze functie in principe niet toegestaan

OMGEVINGSVISIE: WERKLANSCHAP

INTERMEZZO

Toekomstbeeld voor de Deventer bedrijventerreinen en haven.

In opdracht van de gemeente en in nauwe samenwerking met het DEP heeft Witteveen en Bos de opdracht een integraal Toekomstbeeld op te stellen voor de gebieden Bergweide 3 & 4, het Havenkwartier en de beroepshaven (Port of Deventer). Vanwege de verschillende belangen in het gebied is het noodzakelijk tot een integrale visie te komen die betekenis heeft op de lange termijn en daarmee ook op de korte termijn. Het is van belang een stip op de horizon te hebben, waar consensus over is, dat investeringen uitlokt en comfort biedt aan partijen die investeren in het gebied.

Vanwege de behoefte op termijn om te voorzien in nieuwe woon- en werklocaties zullen er creatieve oplossingen gezocht moeten worden binnen de huidige bebouwde grenzen van de stad. Binnen het stedelijk gebied is daar nog genoeg ruimte voor aan te wijzen door middel van herverkaveling, transformatie en nieuwbouw.

Proces

Vanwege de Coronacrisis is het proces van het integrale toekomstbeeld helaas even stil komen te liggen. Het Handelingsperspectief en het Toekomstbeeld zijn onderling sterk met elkaar verbonden. Vanwege deze onderlinge verweving is het van belang dat de toekomstige ontwikkeling van het Roto Smeets terrein gebeurt in nauwe afstemming met het proces van het Toekomstbeeld. Ondanks de vertraging zal een goed participatieproces en het gesprek met betrokken partijen niet uit het oog worden verloren als input voor het Toekomstbeeld.

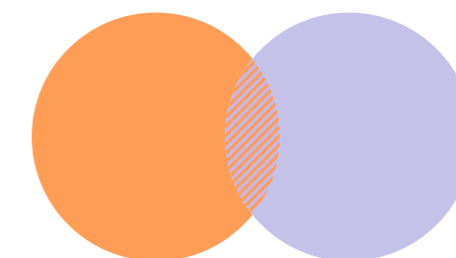


Doelstelling Toekomstbeeld:

Het Toekomstbeeld zal een zorgvuldige afweging moeten maken in de vraag naar woongebieden, gemengde woon-/werkgebieden aan de ene kant en reguliere bedrijventerreinen (inclusief de beroepshaven) aan de andere kant. Beide type gebieden dragen bij aan de economische ontwikkeling van Deventer en moeten elkaar aanvullen en niet uitsluiten. Er kan voor een benadering worden gekozen waarbij er minder wordt gedacht in vaste, uitgeschreven bestemmingen en functies voor een specifieke locatie ("wat mag wel, wat mag niet?"), maar veel meer in gebiedskwaliteiten of omgevingskwaliteiten van een gebied. Voor wonen geldt dan bijvoorbeeld dat dit alleen mogelijk is wanneer omliggende bedrijven hierdoor niet in hun bedrijfsvoering worden gehinderd of op termijn worden verdrongen omdat wonen op dit moment het aantrekkelijkste verdienmodel is. Zijn de voorwaarden eenmaal goed omschreven (en planologisch/juridisch geborgd), dan is er meer ruimte voor flexibiliteit in het toestaan van bepaalde functies: zolang die bijdragen aan de beschreven kwaliteiten.

De vraag ligt dus voor of en welk deel van de bedrijventerreinen in Deventer in aanmerking komen voor een 'gemengd' gebiedsprofiel waar wonen, bedrijvigheid en andere functies zijn toegestaan als voorzieningen, en welke gebieden worden gekenmerkt met een 'economisch' profiel. Het Toekomstbeeld zou daar gebieden voor moeten aanwijzen die ook op de lange termijn stand kunnen houden. Aanleiding kan gevonden worden bij de huidige ruimtelijke structuur, de huidige ontwikkelingen in Deventer en de entreefunctie die dit gebied heeft bij binnenkomst in de stad. Het duidelijk profileren van gebieden in de stad vraagt om het stellen van randvoorwaarden en kaders, maar biedt uiteindelijk ook veel voordelen en zekerheden.

Deventer schil



Deventer bedrijventerreinen

OVERGANGSZONE TUSSEN WOONGEBIED EN WERKLANDSCHAP VAN DEVENTER

1

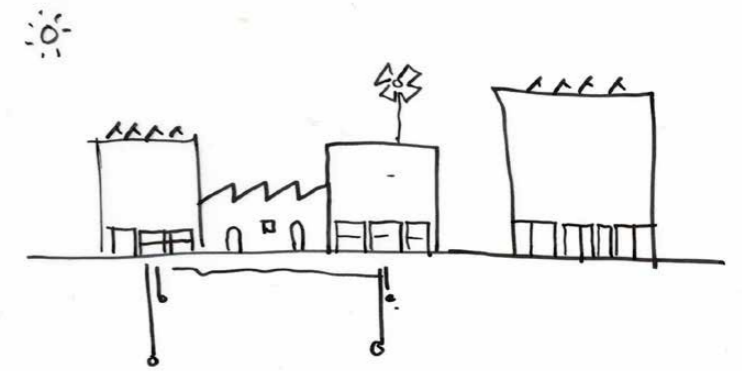
3.3 Speerpunten Roto Smeets locatie

Innovatief & toekomstbestendig

Voortbouwen op de geschiedenis



SITUATIE NA 1961



Innovatief, slim en toekomstbestendig

Net als bij alle ontwikkelingen in Deventer is duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van het Roto Smeets terrein. Het bestuursakkoord 2018-2022 geeft aan dat de gemeente Deventer een voorbeeldfunctie heeft bij het duurzaam vormgeven van de leefomgeving en dat we daarbij de balans zoeken tussen leefbaarheid en gezondheid van onze inwoners (people), de milieubelasting op de planeet en in Deventer (planet) en het verdienvermogen van de lokale economie (profit). De gemeente wil duurzaam en milieubewust ondernemerschap stimuleren. Dit betekent dat bij planvorming, aanbestedingen en gunningen duurzaamheid, naast prijs en kwaliteit, een belangrijk criterium is. Voor Deventer is duurzaamheid en een gezonde leefomgeving het uitgangspunt.

De verschillende duurzaamheidsthema's om rekening mee te houden bij de ontwikkeling van het terrein Roto Smeets moeten ieder een plek krijgen in de planontwikkeling en in het ontwerp van de private en openbare ruimte en daarmee bijdragen aan een prettige leef- en verblijfsomgeving.

Energie

De eerste focus ligt op het besparen van energie, een zo laag mogelijk energieverbruik en het zo min mogelijk uitstoten van CO₂. Hoe minder verbruik, hoe minder energie moet worden opgewekt. Vervolgens wordt ingezet op het toepassen van zoveel mogelijk schone energie.

Het nu vastgestelde beleid, maar ook het nieuwe concept-energieplan van Deventer gaat uit van de inpassing van zoveel mogelijk zonnepanelen op daken van woningen en bedrijfsgebouwen. Ook kan worden gedacht aan de aanleg van een warmtenet als duurzame verwarmingsbron. Er kunnen lokale initiatieven (zoals coöperaties) ontstaan,

waarbij inwoners, bedrijven en andere partijen samen het energiegebruik terugdringen en alternatieve energiebronnen aanboren. De energietransitie heeft daarmee niet alleen een fysieke component, maar ook een sociaal-maatschappelijke. Beleidsuitgangspunt is dat er zoveel mogelijk wordt voorzien in de eigen energiebehoefte. De BENG norm is van toepassing. Aardgasloos bouwen is uitgangspunt.

Circulariteit / Circulair bouwen

Het tweede principe gaat uit van circulair bouwen. Bij de uitwerking van het bouwplan, het stedenbouwkundig plan en het ontwerp van de openbare ruimte geniet het de voorkeur om (bouw)materialen te hergebruiken. Hergebruik van de meest waardevolle bebouwing van het Roto Smeets terrein (inclusief kelders) sluit tevens aan bij het circulaire principe. Bij gebruik van nieuwe materialen heeft het gebruik van biobased materialen de voorkeur.

Voortbouwen op de geschiedenis

Bij de (toekomstbestendige) ontwikkeling van het Roto Smeets terrein wordt voortgebouwd op bestaande kwaliteiten. Hierdoor wordt de gebiedseigen karakteristiek versterkt en zal de Roto Smeets locatie -net zoals de verschillende ontwikkelingen in het Havenkwartier reeds hebben bewezen- onderscheidend zijn in Deventer en daarbuiten. Het meest waardevolle bestaande industriële vastgoed dient te worden behouden en zal nieuw leven worden ingeblazen. Deze onderscheidende kwaliteit, waarin bestaand en nieuw wordt verweven sluit aan bij het Deventer DNA en maakt dat het verblijfs- en vestigingsklimaat van Deventer verder wordt versterkt.



Uitgangspunten

- De ontwikkeling van de Roto Smeets locatie draagt bij aan de cultuurhistorische gelaagdheid van Deventer door voort de bouwen op de geschiedenis
- De ontwikkeling van de Roto Smeets locatie is toonaangevend en vernieuwend als het gaat om duurzaam en energie-efficiënt bouwen en zal een bijdrage leveren aan de energietransitie
- De ontwikkeling draagt bij aan zichtbare economische vernieuwing en innovatie
- Waardevol industrieel erfgoed wordt geïntegreerd in de planvorming .
- Een zorgvuldige afweging dient plaats te vinden tussen behoud van bebouwing, een goede en courante

verkaveling en maatvoering van de openbare ruimte en doorgang in het gebied. Ten aanzien van sloop van huidige bebouwing dient de gemeente Deventer daarin te worden meegenomen.

- Zicht op de betonnen sheddaken van het gebouw uit 1951 is een randvoorwaarde
- De oorspronkelijke loop van de Bergenvaardersstraat wordt hersteld.
- De ontwikkelende partij wordt aangemoedigd industriële 'herinneringen' van Roto Smeets terug te laten komen in het gebied. Daarbij kan worden gedacht aan het draibare logo op het dak, de leidingenbrug over de Bergenvaardersstraat of de olieopslag.

Behoud en hergebruik Roto/Smeets bebouwing

Het advies van Stichting Industrieel Erfgoed Deventer om de meest waardevolle gebouwen van de Roto Smeets locatie te behouden wordt door de gemeente onderschreven. De volledige waardering van het industrieel erfgoed van de Roto Smeets locatie door de SIED is als bijlage aan dit Handlingsperspectief toegevoegd. De verschillende uitbreidingen en verbouwingen van het gehele complex zijn in kaart gebracht en geconcludeerd wordt dat met name de gebouwen van architect Postma uit de jaren 1951, 1956 en 1961 het meest waardevol zijn. Het gebouw uit 1951 heeft kenmerken van de Wederopbouwstijl. Karakteristiek is het sheddak met 10 gekromde, betonnen schalen. Door de oriëntatie op het noorden zorgde het sheddak voor een optimale, gelijkmatige verlichting van de hal met daglicht. Daarnaast wordt door het gebruik van betonnen schalen grote kolomvrije overspanningen mogelijk gemaakt. De uitbreidingen van de drukkerij uit 1956 en 1961 worden eveneens gekenmerkt door het gebruik van sheddaken. Hier is echter uitgegaan van een stalen constructie met een h.o.h. maat van 8,0 meter. Afhankelijk van de mogelijkheid tot herbestemming, hergebruik en herverkaveling van het terrein, moet ten minste het oranje omcirkelde deel (afbeelding hiernaast) worden behouden. Op deze wijze blijft minimaal het gebouw uit 1951 nagenoeg volledig intact en

van de gebouwen uit 1956 en 1961 een substantieel deel (met gevels aan de Bergenvaardersstraat). Een dergelijke, helder afgebakende lijn zal de gemeente houvast geven bij de toekomstige begeleiding van bouwplannen. De stippellijn geeft 'behoud gewenst, sloop onder voorwaarden' aan. Voor deze laatste twee beuken van gebouw 1951 geldt dat de afweging voor behoud moet worden gemaakt, en ze alleen onder voorwaarden, in overleg met de gemeente mogen worden gesloopt. Er moet in dat geval een aantoonbaar voordeel te halen zijn in de verkaveling en dient te geschieden in combinatie met de sloop van de latere kantooropbouw (eerste verdieping) aan de Hunneperkade-zijde. Op deze manier komen de daarachter gelegen waardevolle sheddaken van beton in het zicht. Het tweede advies van SIED om de oorspronkelijke loop van de Bergenvaardersstraat te herstellen wordt gewaarborgd. Het behoud van deze vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle panden draagt bij aan de afleesbaarheid van de geschiedenis en vertelt daarmee het verhaal van deze plek in Deventer. Verder leveren de imposante gebouwen met hun kenmerkende sheddaken een belangrijke bijdrage aan het toekomstige bedrijvige en innovatieve karakter van de plek. Een inspirerende en creatieve omgeving, robuust en industrieel!

2

Méér Deventer stedelijkheid

Functiemenging en variatie

Slim omgaan met de beschikbare ruimte

De Roto Smeetslocatie is gelegen in de eerste schil rond de binnenstad. Waar het merendeel van de schil bestaat uit de hoofdfunctie 'wonen', betreft het gebied van de Roto-locatie (Bergweide 3) een werklocatie en kenmerkt het zuidelijk deel van deze schil zich door een menging van wonen en werken (Havenkwartier) en door een menging van werken en leisure (Haveneiland). Door de transformatie van het aangrenzende Havenkwartier naar een plek om te wonen, recreëren en te werken, met een focus op de creatieve industrie, is een bijzonder, stedelijk woon-werkmilieu aan Deventer toegevoegd.



Visie op wonen

Vanuit de Woonvisie en de Omgevingsvisie worden met name in deze schil rond de binnenstad kansen gezien om aantrekkelijke, stedelijke woon-werkmilieus aan Deventer toe te voegen. Locaties nabij het centrum en station zijn in trek vanwege hun veelheid aan stedelijke voorzieningen en verbindingen naar centrum en buitengebied.

De ontwikkeling van de Roto Smeets locatie naar een gebied waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd zal gaan worden, biedt kansen om een bijzonder, onderscheidend, gevarieerd en stedelijk milieu toe te voegen op een plek nabij de binnenstad. Daarmee krijgt de Deventer stedelijkheid een

impuls en wordt het vestigingsmilieu van Deventer versterkt. Dit specifieke woonmilieu heeft een robuust en industrieel karakter en zal daarmee aantrekkelijk zijn voor de creatieve stedeling*, vitale oudere en jong talent. Doelgroepen waar we ons in Deventer en specifiek in de schil rond de binnenstad op willen richten. De ambities en opgaven uit de Woonvisie zijn in de bijlage samengevat.

De druk op de woningmarkt is hoog. De ontwikkeling van een stedelijk woningbouwprogramma is op deze locatie vanuit de woonvraag mogelijk en gewenst. De combinatie met andere functies, zoals in het Havenkwartier, maakt het woonmilieu bijzonder en aantrekkelijk.

De toekomstige bewoners die worden aangetrokken tot dit unieke woonmilieu zijn niet sec leeftijd-, huishoudens- of inkomensgerelateerd. De ontwikkeling dient daarom bij te dragen aan de ongedeelde samenleving, wat betekent dat het moet voorzien in diverse prijsklassen van huur en koop waarmee diverse huishoudens aangetrokken worden. De locatie biedt mogelijkheden voor bijzondere woonconcepten. Hierbij is te denken aan zelf- en samenbouw, woonconcepten met gezamenlijke voorzieningen, innovatieve woon-werkcombinaties etc.

Daarnaast wordt ingezet op een variatie aan woontypologieën met daarin ruimte voor appartementen, maar ook zeker aandacht voor grondgebonden woningen vanwege veiligheid en diversiteit. Het is goed denkbaar grondgebonden woningen (al dan niet gestapeld) te realiseren op de halfverdiepte kelder van Roto Smeets rond een gemeenschappelijk binnenhof.

Specifieke aandacht wordt gevraagd voor jong-talent en ouderen. Jong-talent willen we aan de stad binden. Een aantrekkelijk en betaalbaar woningaanbod is daarbij een

voorwaarde. Het woningbouwprogramma dient in te spelen op de woonvraag en de mogelijkheden van jong-talent/pas-afgestudeerden. Het is de uitdaging goede kwaliteit en betaalbaarheid te realiseren. Specifieke aandacht vraagt ook de woonvraag vanuit ouderen. De ontwikkeling van de Roto Smeets locatie dient in te spelen op de woonvraag vanuit ouderen die in een (hoog)stedelijk woonmilieu, nabij de binnenstad en voorzieningen willen wonen. Woonkwaliteit bestaat uit diverse aspecten, zoals comfort, toegankelijkheid, omgeving, ruimte etc. Als het gaat om de oppervlakte van woningen hebben doelgroepen diverse woonwensen. Bij de uitwerking van de plannen wordt aangesloten op de vraag vanuit huishoudens waarbij we voor de segmenten sociale huur/koop en middeldure huur een minimale oppervlakte hanteren van 40m² resp. 50m² als uitgangspunt hanteren.

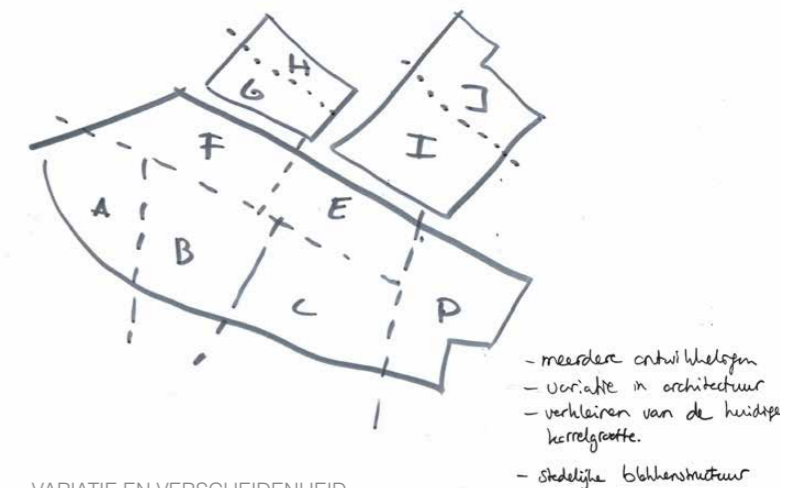
Deelname corporaties

Bij de ontwikkeling van het woningbouwprogramma is deelname van de Deventer corporaties voor 30% van het programma, het uitgangspunt. Dit programma bestaat voor 2/3 uit sociaal programma en voor 1/3 uit de categorie middeldure (huur tot max €900,- per maand). Het programma dient in nauwe samenspraak met de betrokken corporatie(s) te worden uitgewerkt waarbij kansen voor de specifiek genoemde doelgroepen jong-talent en ouderen moeten worden bekeken. De Doelgroepenverordening 2019 is van toepassing.

(C)PO

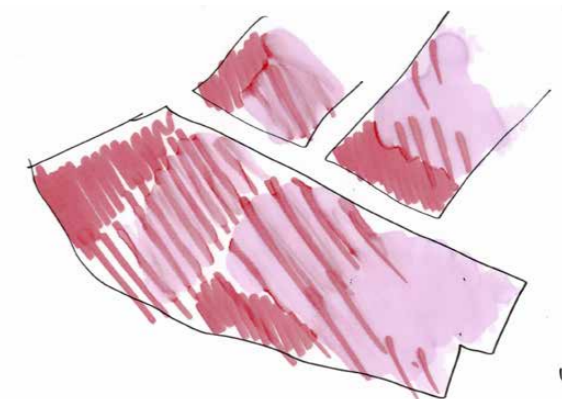
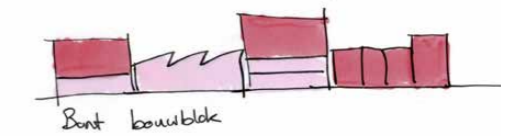
Het bieden van mogelijkheden voor zelfbouw is een van de speerpunten uit de Woonvisie. Het sluit ook aan op de behoefte van ondernemende mensen. Als voorbeeld wordt verwezen naar het stedelijk Knarrenhof in Zutphen.

Het begrip creatieve stedeling is afgeleid van het begrip 'creative class' welke door Richard Florida is geïntroduceerd in 2002 in zijn boek; 'The rise of the creative class'. Met deze groep wordt dat deel van de beroepsbevolking aangeduid dat innovatieve arbeid verricht. Hiermee worden onder andere kenniswerkers, wetenschappers, docenten, kunstenaars en ontwerpers bedoeld, maar ook innovatieve ondernemers en technici.



VARIATIE EN VERScheidenHEID

↓
minimaal 4
architecten



wonen / werken

FUNCTIEMENGING VAN WONEN EN WERKEN

Een dergelijke voorziening zou prima op de ROTO-locatie passen. De manier van ontwikkelen van het Havenkwartier kan ook op de ROTO-locatie worden doorgezet. Tenminste 15% van de locatie dient voor (C)PO te worden gereserveerd.

Verdeling wonen

Wat betreft prijscategorieën, wordt de volgende verdeling meegegeven:

20-25% sociale huur

10-15% middeldure huur (huur tot max €900,- per maand)

60-70% vrije markt, gedifferentieerde segmenten in koop en minimaal 10% huur.

De invulling van het definitief programma gebeurt te zijner tijd in nauwe samenspraak met de gemeente waarbij de actuele woonvraag van dat moment leidend is.

Visie op werken

De Roto Smeets locatie is gelegen in een gemengd werkgebied, waarin een dynamisch vestigingsmilieu voor duurzame innovatie wordt gestimuleerd. De huidige meest waardevolle bebouwing van de Roto Smeets locatie zal waar mogelijk worden hergebruikt en herontwikkeld. De transformatie van het relatief grote terrein van Roto Smeets met grote korrelgrootte van bebouwing, naar een meer divers en gemengd gebied zal uitnodigen tot kruisbestuiving en het vormen van nieuwe woon-werkcombinaties. Door woningbouw op deze locatie toe te voegen, uit te gaan van meervoudig ruimtegebruik (behoud bedrijvigheid), wordt zorgvuldig omgegaan met de schaars beschikbare ruimte in Deventer. Binnen de stad is behoefte aan nieuwe werklocaties voor (kleinschalige) bedrijvigheid die profiteert van de nabijheid van het centrum met haar voorzieningen en goede OV bereikbaarheid, maar ook strategisch is gelegen nabij de invalswegen van Deventer. De bedrijvigheid die past op deze locatie sluit aan bij de functie wonen en zal een belangrijke bijdrage leveren aan het gewenste levendige en dynamische karakter van dit nieuwe stukje Deventer. In principe worden er functies uit bedrijfspategorieën 1 en 2* toegestaan en dient de inpassing van zowel het woon- als het werkprogramma op een aantoonbaar slimme en gedifferentieerde manier te gebeuren. Zo zal er op meerdere niveau's functiemenging kunnen plaatsvinden; op gebouwniveau met bedrijfsmatige plintinvullingen en

wonen daarboven, door woongebouwen en werkgebouwen afwisselend een plek te geven, en op wijkniveau door het accent op werken te leggen aan de oostzijde en het accent op wonen aan de westzijde. *Milieucategorieën gaan met de komst van de Omgevingswet verdwijnen. In de plaats daarvan komt er een staalkaart bedrijfsmatige activiteiten die uitgaat van vier klassen van bedrijvigheid. Uitgangspunt is dat het gekozen type bedrijvigheid een zeer beperkt (milieu) effect heeft, zodat deze is toegestaan in de directe nabijheid van woningbouw.

- Het type bedrijvigheid zal veranderen en zal afhankelijk van de vraag verkleuren naar kleinschalige woon-werkunits, kleinschalige kantoorpanden, dienstverlening of zachte/ ambachtelijke bedrijvigheid. Er kan ook gedacht worden aan recreatieve functies zoals een kleinschalig hotel, daghoreca of een sportschool waar ook het omliggende gebied profijt van heeft. Daarmee geldt dat naast een aantrekkelijke buitenruimte ook de functies in het gebied voorzien in de gewenste ontmoeting en kruisbestuiving.

Eenheid in verscheidenheid

De huidige bebouwing op de Roto Smeets locatie wordt gekenmerkt door een grote korrelgrootte van bebouwing en meerdere door de jaren heen aaneengesloten uitbreidingen. Door het huidige private karakter is dit terrein als een eiland in de stad komen te liggen. Om de herontwikkeling te laten slagen als nieuw stukje stad wordt het gebied opengesteld en wordt de gebouw-grootte teruggebracht naar 'stadse' blokmaten. De verfijning die hierdoor ontstaat levert de gewenste bijdrage aan doorwaadbaarheid en openbaarheid van het gebied. Ten behoeve van variatie en diversiteit wordt de ontwikkeling van het terrein opgeknijpt in meerdere deelgebieden die desgewenst gefaseerd kunnen worden uitgegeven. Op deze manier ontstaan er meerdere bouwblokken met ieder een eigen signatuur. Ten behoeve van deze gewenste variatie en vanwege de schaalgrootte van de ontwikkeling is het de uitdrukkelijke wens dat het plan wordt uitgewerkt door meerdere architecten. De stad Deventer is immers niet in één keer gebouwd maar het resultaat van eeuwen van ontwikkeling. De visuele en historische gelaagdheid die is ontstaan, draagt in belangrijke mate bij aan het stedelijk karakter.

Uitgangspunten

- Ontwikkel de Roto Smeets locatie tot een bijzonder, stedelijk milieu, waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd wordt.
- Uitgangspunt voor de ontwikkeling is dat er bijzondere woon- en werkconcepten worden gerealiseerd en ingezet wordt op een variatie aan woningtypologieën met gestapelde woningen, maar ook aandacht voor grondgebonden woningen.
- De verdeling in prijscategorieën woningen gaat uit van de volgende verdeling; 20-25% sociale huur, 10-15% middeldure huur (max 900,- Euro), 60-70% vrije markt, gedifferentieerde segmenten in koop en minimaal 10% huur, waarbij geldt dat 15 % van het totaal wordt ontwikkeld middels (C)PO.
- De bedrijvigheid en het woonprogramma sluiten op elkaar aan en leveren beiden een bijdrage aan het gewenste levendige en dynamische karakter van de wijk.
- Wonen en bedrijven worden gemengd op meerdere schaalniveau's, van gebouw tot wijk, zodat een gemêleerd en afwisselend stadsbeeld ontstaat.
- Ontmoeting en kruisbestuiving worden gestimuleerd, zowel binnen als buiten in een omgeving waar plek is voor iedereen
- De ontwikkeling wordt opgeknijpt in deelplannen en uitgewerkt door ten minste vier architecten vanwege het gewenste stedelijk karakter (eenheid in verscheidenheid).
- Een goed ingericht participatieproces maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van de Roto Smeets locatie
- Er zullen heldere afspraken worden gemaakt ten behoeve van planologische en juridische borging van de ontwikkeling. Het gaat dan bijvoorbeeld om het vastleggen van uitgangspunten ten aanzien van programmaverdeling en functiemenging.

Groene lijn - Grens voorkeurswaarde (50dB)

Oranje lijn - Grens maximale ontheffingswaarde (55dB)



Figuur 6: Geluidcontouren industrielawaai, beoordelingshoogte 7,5m



Figuur 7: Geluidcontouren industrielawaai, beoordelingshoogte 16,5m

Voorwaarde voor de realisatie van woningbouw is de (gedeeltelijke) dezonering van het geluidgezoneerd industrieterrein. Ook deze systematiek zal met de komst van de Omgevingswet veranderen. Voor bedrijven zullen GPP's (geluidproductieplafonds) vastgesteld moeten worden met het Omgevingsplan. Het is mogelijk dat dit van invloed is op de activiteiten van omliggende bedrijven. Er zal door middel van een onafhankelijk milieuonderzoek door de ontwikkelende partij zorgvuldig getoetst moeten worden wat de consequenties zijn. De uiteindelijke afweging voor dezonering vindt plaats door de gemeente en maakt onderdeel uit van het nieuwe bestemmingsplan. Zie voor meer informatie de bijlagen met betrekking tot milieuaspecten.



Er zijn een drietal principes gehanteerd om te bepalen hoeveel programma er in de basis mogelijk is op de Roto Smeets locatie en volgens welke verdeling dat programma ingezet zal worden.

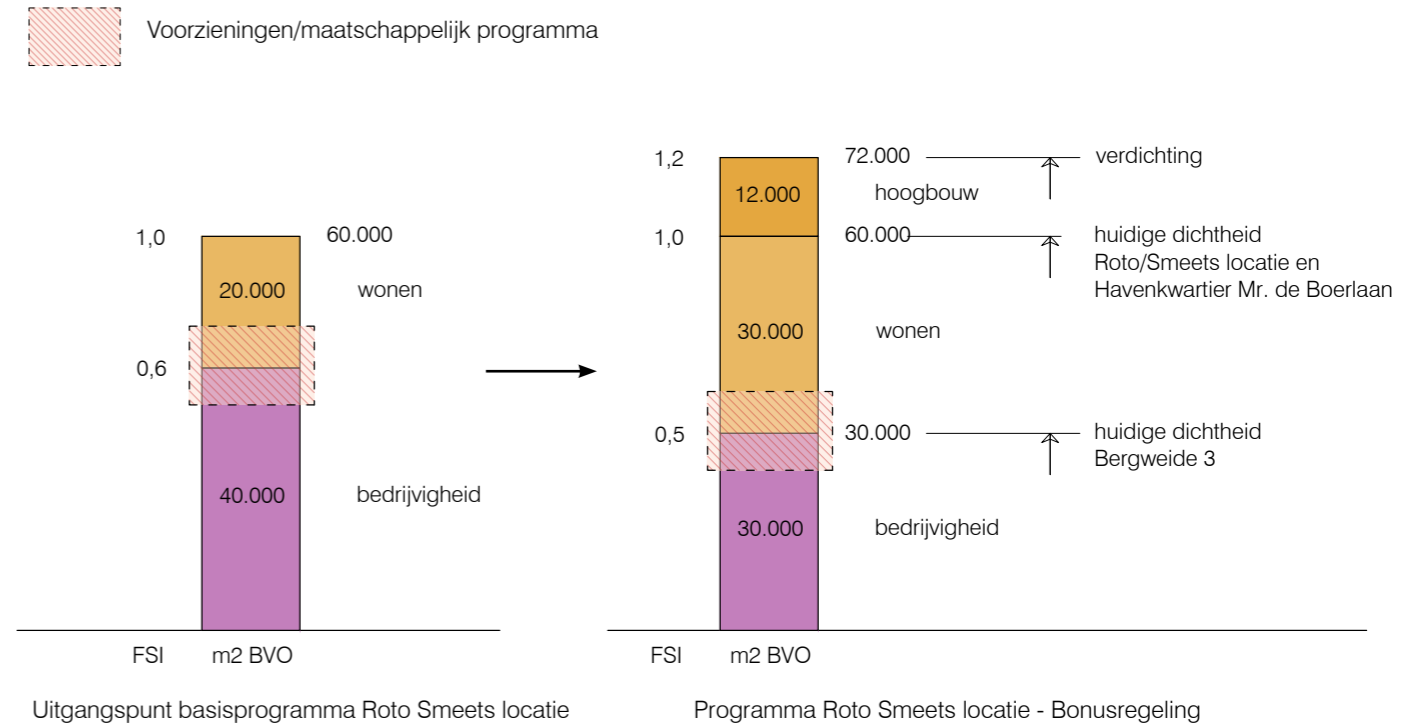
Laadvermogen: De capaciteit in bouwvolume (m2/BVO) is bepaald aan de hand van de dichtheid van de schil rond de binnenstad van Deventer. Ook is gekeken naar dichtheden van vergelijkbare gebieden zoals bijvoorbeeld het Havenkwartier (inclusief hoogbouw) en zijn er een aantal proefverkavelingen gemaakt voor het Roto Smeets terrein. Daaruit volgt dat een gebieds FSI (Floor space index) van 1 goed haalbaar is in bebouwing van gemiddeld 3,5 lagen hoog. Om de gebieds FSI van de Roto Smeets locatie te bepalen wordt gerekend met een gebied tot aan de hartlijnen van de weg. Zo ontstaat een gebied van iets meer dan 60.000 m2 en is de capaciteit dus 60.000m2 BVO.

Mengen van programma: De Roto Smeets locatie ligt precies op de overgang tussen de binnenstad van Deventer en de bedrijventerreinen. Door uit te gaan van functiemenging wordt de functionele en ruimtelijke relatie tussen beiden versterkt en ontstaat er een nieuw overgangsmilieu. Daarbij wordt nadrukkelijk uitgegaan van functiemenging (en dus niet van scheiding) met het reeds getransformeerde Haventerrein als geslaagd voorbeeld. Aan de oostzijde van

het plangebied ligt een hindercontour industriëlaawaai welke de maximale ontheffingswaarde overschrijdt. Dat betekent dat het gemengde woon-werkmilieu van toepassing is op grofweg 70% van het terrein (illustratie blz. 31).

Behoud van bedrijvigheid: De Roto Smeetslocatie is van origine een gebied waar gewerkt wordt en waar bedrijvigheid is. Het uitgangspunt is dat dit levendige en bedrijvige karakter, ook na transformatie, nog aanwezig is. Dat betekent dat er voldoende bedrijfsmatig programma. Als uitgangspunt wordt er daarom 40.000m2 bedrijvigheid gehanteerd. Aangevuld met 20.000 woonprogramma leidt dit tot het laadvermogen van 60.000m2 BVO.

BANDBREEDTE VAN PROGRAMMA ROTO SMEETS LOCATIE



Bonusregeling

Deze bijzondere locatie zo dicht bij de historische binnenstad van Deventer, het OV knooppunt en de entreezone van de stad, vraagt om een toonaangevende ontwikkeling. De gemeente legt de lat hoog en daagt de ontwikkelaar uit om met creatieve en ambitieuze oplossingen te komen. Om deze ambitie kracht bij te zetten heeft de gemeente een bonusregeling in het leven geroepen. Dit betekent dat als er wordt voldaan aan de hierna genoemde voorwaarden, er verschuivingen mogen ontstaan in het basisprogramma en er hoogbouw mag worden toegevoegd. Deze bonusregeling gaat uit van minimaal 30.000 m2 BVO bedrijvigheid en maximaal 30.000m2 BVO wonen in bebouwing van gemiddeld 3,5 lagen hoog. Ook mag er in dat geval maximaal 12.000m2 woonprogramma worden toegevoegd in de vorm van hoogbouw (tot 70m. hoog). De ondergrens van 30.000 m2 bedrijvigheid komt voort uit de gemiddelde dichtheid van bedrijven van geheel Bergweide 3 (zie 0-meting)

voorwaarden:

Om voor deze regeling in aanmerking te komen zal de gemeente de plannen beoordelen op de volgende aspecten;

- De realisatie van alle ambities en uitgangspunten van dit Handlingsperspectief binnen de gestelde kaders tot

een integraal en hoogwaardig plan op het gebied van architectuur en openbare ruimte.

- Een (ontwikkel)visie op de realisatie van een gemengd woon-werkgebied met inachtneming van de gestelde ambities. Deze visie zal moeten ingaan op de functies die er komen en hoe deze met elkaar gemengd worden tot een divers, aantrekkelijk en levendig gebied, met daarin ruimte voor experiment. Onderdeel van deze visie is de vraag hoe (milieu)overlast (zoveel als mogelijk) voorkomen wordt voor de woningen in het gebied.
- Een (ontwikkel)visie waarin de ontwikkelende partij aantoont hoe de gestelde doelstellingen op het gebied van duurzaamheid, klimaatbestendigheid, energie, gezondheid en milieu daadwerkelijk gerealiseerd gaan worden.
- Een participatietraject georganiseerd door de ontwikkelende partij tijdens de Masterplanfase, vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet (1 januari 2022). Dit participatietraject vindt bij voorkeur plaats middels een Focusgroep, waarin de verschillende belanghebbenden, omwonenden en mogelijk toekomstige gebruikers zijn vertegenwoordigd. Deze Focusgroep zal gedurende de Masterplanfase ten minste drie keer betrokken worden en gelegenheid hebben input te leveren aan de planvorming.

INTERMEZZO 2

functiemenging op meerdere niveau's

Bron: Stec Groep 2019



De ambachtelijke werkwoning



Het woonwerkgebouw



Het bonte bouwblok



De solid



De sandwich



Het relict

De meeste hedendaagse stadsuitbreidingen zijn monofunctioneel. De binnenstedelijke herontwikkeling veroorzaakt vaak ontmenging omdat bedrijven worden vervangen door woningen. De oudere stadsdelen in Nederland zijn nog steeds sterk gemengd, maar vanaf de jaren dertig werd functiescheiding gepropageerd. Dat leidde na de oorlog tot een lange bouwperiode van gescheiden woonwijken, kantoorlocaties en bedrijventerreinen. Tegelijkertijd verschuift de aard van de bedrijvigheid, van productie naar dienstverlening, terwijl ook de productieactiviteiten steeds schoner en minder hinderlijk worden.

Het informatietijdperk levert een nieuw soort bedrijvigheid op, met onder meer een grote toename van eenmansbedrijven. Het scheiden van wonen en werken is daarmee veel minder noodzakelijk dan enkele decennia geleden. Uiteraard zijn de belangen van ondernemers in de industrie, horeca en logistiek in veel gevallen strijdig met de belangen van bewoners. Maar bij andere bedrijfssectoren is er voordeel te behalen in functioneel en economisch opzicht: bepaalde voorzieningen kunnen worden gedeeld, de levendigheid in een gebied neemt toe en er is meer aandacht voor de inrichting van de openbare ruimte.

In een zorgvuldige ruimtelijke compositie kan functiemenging belangrijke voordelen hebben voor zowel bewoners als ondernemers. En deze voordelen nemen met de verandering van de bedrijvigheid verder toe. Er kan functionele synergie ontstaan wanneer bewoners, werknemers en bezoekers van onder andere de recreatieve functies, gebruik kunnen maken van dezelfde voorzieningen en diensten. Gemengde gebieden zouden minder mobiliteit veroorzaken (Louw 2004), omdat ze mensen de mogelijkheid bieden dicht bij hun woning te werken. Een meer directe ruimtelijke synergie ontstaat wanneer parkeervoorzieningen voor wonen en werken gedeeld kunnen worden. Dat levert ruimtebesparing op en het is bijvoorbeeld eerder financieel haalbaar het parkeren ondergronds op te lossen, wat de kwaliteit van de openbare ruimte ten goede komt.

Een aantal andere voordelen is van sociale aard. In een gemengd gebied zijn er op meer tijdstippen verspreid over de dag mensen aanwezig in de openbare ruimte, waardoor het toezicht toeneemt. Kinderen die in gemengde gebieden wonen, zien dagelijks wat werken is, zodat het voor hen geen abstract begrip is. Functiemenging kan dus een positieve invloed hebben op de leefbaarheid. Een ander mogelijk voordeel is de grotere kans op continuïteit in gebruik. De diversiteit van gebouwen neemt toe en dit stimuleert de mogelijkheid om maatschappelijke, technologische en economische ontwikkelingen op te vangen. Een gevarieerd multifunctioneel gebied vermindert bijvoorbeeld de kans op leegstand omdat de bebouwing voor meerdere groepen gebruikers (functies) geschikt is. (Planbureau voor de leefomgeving, 2009)

REFERENTIE WOON-WERKGEBOUWEN



3

Veilig en gezond leefklimaat

groenblauwe en historische netwerken

De Roto Smeets locatie is gelegen aan verschillende elementen van de hoofdgroenstructuur van Deventer. Het ligt direct aan het Overijssels Kanaal (Hunneperkade) en is daarmee via Raalte en Lemelerveld verbonden met Zwolle en Almelo (voormalige loop Schipbeek/Koerkampsbeek). Het kanaal mondt uit in de singel rond de historische binnenstad. De Meester De Boerlaan richting het zuiden vormt de historische route naar Zutphen (de Zutphenseweg) langs de IJssel, de uiterwaarden en Gorsseel. De Industrieweg is van belang vanwege het spoortracé dat hier oorspronkelijk lag.

Bovenstaande elementen zijn belangrijke onderdelen van de hoofdgroenstructuur en zijn waardevol voor dit gebied vanuit verschillende aspecten. De waardstelling op het gebied van cultuurhistorie komt voort uit het (historische) groenblauwe netwerk en uit de meest waardevolle panden van Roto Smeets. Het handhaven van (delen) van deze bebouwing draagt bij aan de afleesbaarheid van de geschiedenis en het welbevinden in het algemeen. Verder draagt het groenblauwe netwerk in belangrijke mate bij aan biodiversiteit, klimaatadaptatie, recreatie en gezondheid.

De ontwikkeling van de Roto Smeets locatie is een kans om te profiteren van de aanwezige kwaliteiten van de hoofdgroenstructuur en deze verder te versterken. Dit kan bijvoorbeeld door:

- Behoud en versterking van de beleving van de Singel, het Overijssels Kanaal en de historische verbinding Zutphen-Deventer.
- Het groene karakter van de Meester de Boerlaan door te trekken richting het noorden.
- De zichtbaarheid en bruikbaarheid van het Overijssels Kanaal als groenstructuur te vergroten.
- Verbetering van de koppeling van het Overijssels

Kanaal met de singel rond de binnenstad, door een betere inpassing van het Monuta gebouw. Het groen kan tot aan de gevel worden doorgetrokken en meer verbindingen worden gelegd in het voetgangersnetwerk.

Stimuleren van gezondheid en gezond gedrag

Passend bij het gewenste binnenstedelijke woonmilieu streeft de gemeente Deventer naar een openbare ruimte, die een actieve en gezonde leefstijl van toekomstige bewoners bevordert en waar de druk vanuit het milieu op de gezondheid zo laag mogelijk is. Een prettige, groene omgeving heeft een positieve invloed op het welbevinden van mensen. Er is steeds meer wetenschappelijk bewijs voor een positieve invloed van (contact met en/of gebruik van) groen op gezondheid. Bij het groen gaat het om een breed scala van natuurlijke elementen die een rol kunnen spelen. Met de ontwikkeling van de Roto Smeets locatie streeft de gemeente naar het realiseren van divers groen in de vorm van bijvoorbeeld privétuinen, met bomen gevulde straten, groene pockets, een gemeenschappelijk hof en aanvullend dak- en/of gevelgroen. Ook de toevoeging van (oppervlakte) water, zichtbaar geïntegreerde en vertraagde afvoer van water wordt hierbij als natuurlijk element meegenomen. Bij (ver) nieuwbouw dient het hemelwater te worden afgekoppeld van het vuilwaterriool. Daarbij heeft infiltratie de eerste prioriteit. Daarna komt lozing op het oppervlaktewater. Dit zal gebeuren in nauw overleg met de gemeentelijke adviseurs op dit onderwerp. Met de realisatie van nieuwe (groene) buitenruimte die goed verbonden is met de bestaande hoofdgroenstructuur van Deventer, wordt het netwerk verder versterkt en wordt de bewoners de mogelijkheid geboden om elkaar te ontmoeten en te recreëren.



GROENBLAUW NETWERK MET FIETSVERBINDINGEN

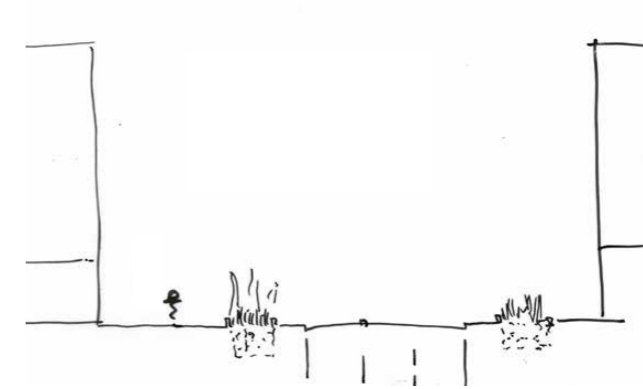
Aantrekkelijk verblijfsklimaat

In zijn algemeenheid geldt dat het bieden van een aantrekkelijk woonklimaat, gezien de ligging op/grenzend aan het bedrijventerrein, een bijzonder aandachtspunt is. Hierin zal moeten worden voorzien door de realisatie van één of meerdere plekken met een bijzondere verblijfskwaliteit. Hier staat de voetganger centraal en ontstaat er voor de bewoners en gebruikers van het gebied de mogelijkheid even een frisse neus te halen, een ommetje te maken en voor kinderen een plek om te spelen. Daarnaast biedt dit mogelijkheden deze locatie ruimtelijk te koppelen aan omliggende gebieden als het Havenkwartier, het Haveneiland en de Hunneperkade. Bij de herontwikkeling van de Roto Smeets locatie moet daarom worden voorzien

in een minimaal openbare ruimtepercentage van 30% gerekend tot aan de huidige perceelsgrenzen. Een hoogwaardige groene inrichting van de buitenruimte levert tevens een positieve bijdrage aan de vermindering van hittestress. Momenteel is dat voor het bedrijventerrein Bergweide zeker een aandachtspunt. De grote hoeveelheid platte en bitumineus afgedekte daken zorgen ervoor dat bewoners in de ten noorden van de Hunneperkade gelegen woonwijk het Hoornwerk ervaren dat hitte een probleem is. Ter voorkoming van hittestress verdient het de voorkeur bomen te planten en door de toevoeging van zoveel mogelijk lommerrijk groen. Een schaduwrijke koele omgeving komt de gezondheid van haar bewoners ten goede en draagt bij aan een aangenaam en prettig verblijfs- en leefklimaat.



REFERENTIE RETENTIEZONE, PORTLAND, VS



GROENE RETENTIEZONES BIEDEN VERBLIJFSKwalITEIT

Natuurinclusief bouwen en klimaatadaptatie

Natuurinclusief bouwen is bij (ver)nieuwbouw vastgesteld beleid in Deventer. Deze voorwaarde wordt in het op te stellen bestemmingsplan geborgd. In overleg met de stadsecoloog kan een keuze van maatregelen gekozen worden. Hierbij kan met de gebiedskenmerken rekening worden gehouden.

Uitgangspunten

- Stimuleren van gezond gedrag door: het maken van nieuwe verbindingen voor fietsers en voetgangers; het inrichten van sport- en speelplekken die ook worden gebruikt als ontmoetingsplek; herkenbare routes om verschillende sporten te beoefenen; het realiseren van een aantrekkelijke buitenruimte met lommerrijk groen die uitnodigt om te verblijven.
- Goede bereikbaarheid van basisvoorzieningen (bijv zorg, ondersteuning, onderwijs), OV haltes en binnenstad door: aandacht voor de voetganger, overzichtelijke oversteekplaatsen en verlichting
- Het groenblauwe netwerk wordt benut en verder versterkt, er is aandacht voor ecologie en water
- Het minimale openbare ruimtepercentage is 30% van het huidige Roto Smeets terrein. Met openbare ruimte wordt publiek toegankelijk domein bedoeld, onafhankelijk van de eigendomssituatie. Voorwaarde voor deze openbare ruimte is dat zij gekenmerkt wordt door een publiek karakter en wordt omgeven door voorkanten en entrees van bebouwing. Aanvullende semi-openbare/collectieve ruimte binnen de bouwblokken (begrenst door achteruinen en achterkanten) valt buiten deze berekening.
- Voorkom omgevingshinder en minimaliseer milieulast (gebiedsgerichte benadering)
- 'Schoon, heel en veilig' beheer

4

Kwaliteitsimpuls op Deventer schaal

Verbindingen in de stad



Realiseren fijnmazig netwerk fietser en voetganger, goed verbonden met de omgeving

De Roto Smeets locatie is direct gelegen aan de sterfietsroute tussen het centraal station en de zuidkant van de stad via de Mr. De Boerlaan. De Industrieweg is een primaire fietsverbinding en maakt de verbinding tussen de Mr. De Boerlaan en de Hanzeweg. Dit fietspad heeft een zuidelijke ligging en het voorstel is dit principe te handhaven. Er zijn een aantal kansen voor nieuwe verbindingen in de directe omgeving;

- De Veenweg is één van de ringwegen rond de historische binnenstad en komt uit op de Snipperlingsdijk. Als fietsroute zou deze in zuidelijke richting doorgekoppeld kunnen worden via het Hoornwerk en aansluiten op de Hunneperkade. Afhankelijk van de uitkomsten uit de Toekomstvisie kan worden bezien of er aanleiding is deze route door te trekken richting zuidoost, richting Bergweide 3.
- Het verlengen van het huidige voetpad aan de oostzijde van de Mr. De Boerlaan richting het noorden tot aan het verlengde van de Kazernestraat. Het plangebied van Roto Smeets zal op deze manier meer onderdeel gaan uitmaken van het 'stadse' netwerk van voetgangersroutes.
- Onderzoek of er een nieuwe verbinding mogelijk is tussen de Roto Smeets locatie en de binnenstad via Knutteldorp voor fietsers en/of voetgangers

Relatie plangebied -verkeersstructuur

Vanuit de Visie Stadsaszone is het 'Dakpan- en bundelingsprincipe' ingezet. Dit houdt in dat de Hanzeweg verder wordt ingericht als verdeelring voor de centrumgebieden en daarmee functioneert als hoofdinvalsweg van Deventer, komend vanaf de A1. Vanuit het oosten en zuiden geldt de Snipperlingsdijk

als belangrijkste ontsluitingsweg voor het centrum. Het knooppunt Snipperlingsdijk/Mr. De Boerlaan is daarom zwaar belast. Doorgaand verkeer door de kwetsbare, historische binnenstad via de Wilhemina brug is ongewenst. Maatregelen ter ondersteuning van dit uitgangspunt zijn op termijn denkbaar op het kruispunt tussen Snipperlingsdijk-Mr. De Boerlaan-Handelskade. Mochten deze maatregelen doorgang vinden, dan ontstaat de wens de Boreel via de Industrieweg te gaan ontsluiten. De Industrieweg kan desondanks vergelijkbaar opgaan in het stedelijk weefsel als de Mr. De Boerlaan.

De Mr. De Boerlaan, het visitekaartje van Deventer

Het recent tot ontwikkeling gekomen Havenkwartier heeft een positieve bijdrage geleverd aan het 'stadse' karakter van dit deel van de stad; gebouwen staan aan de straat en op de stoep en er is een gemêleerd gezelschap van mensen komen wonen die dit deel van de stad tot leven hebben gebracht. Kortom, de Mr De Boerlaan kan gezien worden als welkome stadsentree. Bij de ontwikkeling van Roto Smeets is er de mogelijkheid dit stedelijke profiel verder door te zetten richting het centrum.





BUSNETWERK

Stimuleren van duurzame mobiliteit

De menging van functies zoals voorzien op de Roto Smeets locatie met zowel woon- als werkprogramma, maken dit tot een levendig gebied waar gedurende de dag altijd mensen aanwezig zijn. Activiteiten worden door de digitalisering minder plaatsgebonden en de scheidslijnen tussen werk en vrije tijd, werk en thuis én tussen publiek en privaat vervagen. Het grote voordeel van functiemenging is de kans van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Daarmee kan ervoor gekozen worden de toegepaste parkeernorm (volgens de geldende normeringen van Deventer zie bijlage) lager uit te laten vallen. Het verbeteren van de verbindingen met de OV knoop van Deventer en de realisatie van een ruimschoots aanbod van centrale fietsenstallingen dragen daarnaast verder bij aan een reductie van autogebruik in de praktijk. Het gebruik van deelauto's en een toenemend gebruik van de (elektrische) fiets verlagen mogelijk in de nabije toekomst de vraag naar parkeerplaatsen en wegen verder.

Er zal worden ingezet op nieuwe vormen van mobiliteit. Afhankelijk van de wensen van de ontwikkelende partij kan er in samenwerking met de betrokken verkeerskundige van de gemeente gekeken worden naar de mogelijkheden. Er kan mogelijk korting worden gegeven op de parkeernorm indien wordt voldaan aan de volgende vier randvoorwaarden:

- Bij de nabijheid van OV-stations;
- Ingeval van extra fietsparkeerruimte;
- Ingeval van inzet van (elektrische) deelauto's;
- Ingeval van inzet van Mobility as a Service (MaaS)
- (mogelijk aanvullend elektrische deelfietsen?)

Aanvullend kan er gedacht worden aan laadmogelijkheden voor elektrische auto's en fietsen in de buitenruimte (uit het zicht).

Het parkeren voor eigen gebruik wordt in ieder geval georganiseerd op eigen terrein en uit het zicht. Daarnaast vindt dit plaats in (half)-verdiepte parkeergarages waarbij de aanwezige kelders van Roto Smeets een uitkomst bieden en kunnen worden hergebruikt. Overige kelders die voor parkeren minder goed inhaalbaar zijn kunnen worden benut voor het maken van fietsenstallingen en/of bergingen. Het

is goed denkbaar dat aanvullende parkeervoorzieningen worden gerealiseerd in mogelijke uitbreiding(en) van de bestaande kelders. Een centrale (ondergrondse) parkeervoorziening waarbij parkeren voor bewoners en bedrijven wordt gecombineerd behoort tevens tot de mogelijkheden.

Het deel van het bezoekersparkeren dat wordt ingepast in openbaar gebied, wordt opgelost middels langsparkeren. Dit past bij het gewenste stedelijk karakter. Er zal een oplossing moeten worden gevonden voor de huidige parkeerdruk in de omgeving van Bergweide 3. Een nieuwe parkervoorziening kan meegenomen worden ter overweging in de planvorming.

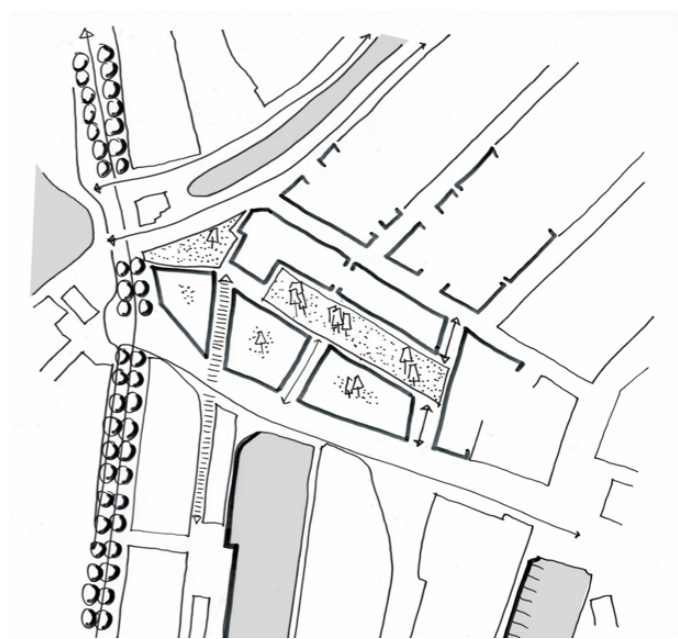
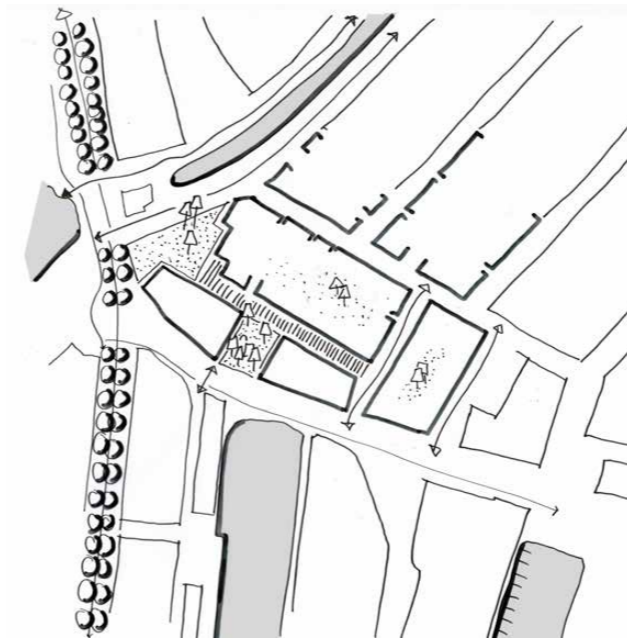
Uitgangspunten

- De ontwikkeling van de Roto Smeets locatie draagt bij aan de continuering van het profiel van de historische lijn Zutphen - Deventer
- De ontwikkeling stimuleert nieuwe vormen van mobiliteit
- Er wordt ingezet op het versterken van huidige en het mogelijk maken van nieuwe verbindingen voor fietsers en voetgangers.
- Het plan levert een bijdrage aan de beleving van de Deventer entree, door het opwaarderen van het gebied en vormt zo een visitekaartje voor de stad
- De ontwikkeling vergroot de doorwaadbaarheid van het gebied
- De oorspronkelijke loop van de Bergenvaardersstraat –Groningerstraat wordt hersteld (conform de oorspronkelijke situatie) voor auto's, fietsers en voetgangers
- De ontwikkeling houdt rekening met de gewenste profielafmetingen die nodig zijn voor gemengd gebruik
- Het parkeren voor eigen gebruik wordt georganiseerd op eigen terrein en uit het zicht. Daarnaast vindt dit plaats in (half)-verdiepte parkeergarages waarbij de aanwezige kelders kunnen worden hergebruikt
- Naast autoparkeernormen worden voor ontwikkeling van het Roto Smeets gebied ook normen opgenomen voor inpandig fietsparkeren.



INDUSTRIEWEG, HUIDIGE SITUATIE

4 Ruimtelijke Uitgangspunten



ALZIJDIGE BEBOUWING, RUIMTE VOOR DE VOETGANGER

Verblijfsklimaat waarbij de voetganger centraal staat

Het huidige laagwaardige gebied met nauwelijks verblijfskwaliteit zal worden getransformeerd tot een aantrekkelijke nieuwe stadswijk. De locatie van Roto Smeets nabij de historische binnenstad en centraal gelegen in Deventer, vraagt om een stedelijke manier van bouwen. Dat betekent dat de nieuwe bebouwing op een 'stadse' manier zal worden ingepast; De nu relatief grote korrelgrootte van bebouwing zal worden opgedeeld in meerdere kleinere gebouwen en een meer gedifferentieerd karakter krijgen. De openbare ruimte zal door de toevoeging van nieuwe langzaam verkeersroutes in het gebied in de noord-zuid en/of oost-west richting verfijnen.

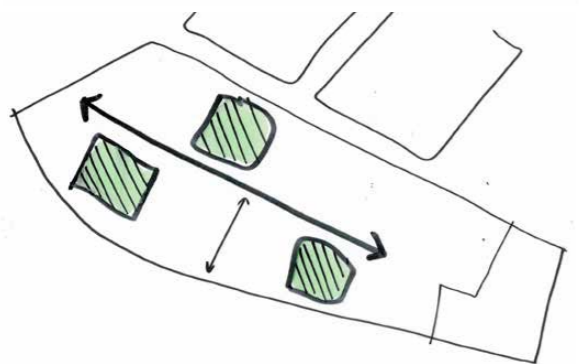
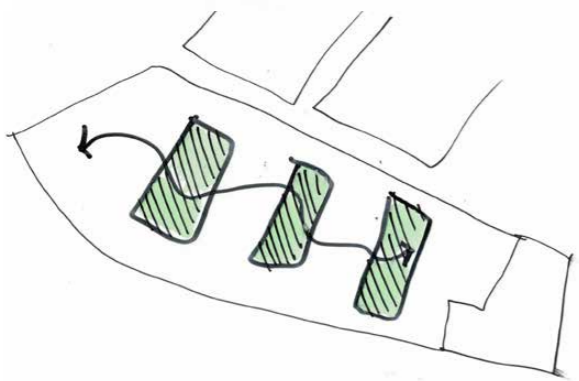
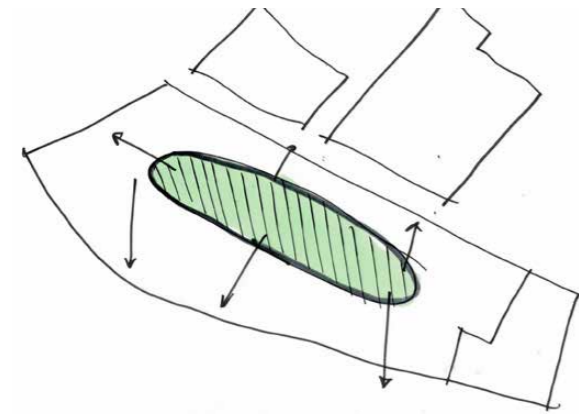
De bebouwing vormt de omlijsting van het netwerk van buitenruimte met daarin hoogwaardig ingerichte plekken die uitnodigen om te verblijven. Bij het maken van een stedenbouwkundig plan wordt dan ook speciaal aandacht gevraagd voor de onderlinge wisselwerking tussen de bebouwde ruimte en onbebouwde ruimte, waarbij restruimte wordt voorkomen. De kernkwaliteit van het ontwerp schuilt erin wanneer de bebouwing de openbare ruimte versterkt en vice versa.

Uitgangspunten bebouwing:

- Gebouwen staan aan de straat
- Aandacht voor het maken van de overgang tussen privé en openbaar bij woningen. Bijvoorbeeld door middel van een opgetilde begane grond en voortuinen
- Levendigheid en wisselwerking tussen de gebouwen en de buitenruimte: Voordeuren aan de straat, en/of functies in de plint.
- Stedelijke bouwblokken met een basishoogte van 3 à 4 lagen die met haar korrel, schaal -dus ook hoogte- en vormgeving refereert aan de bestaande industriële bebouwing.
- Accenten in bouwhoogte zijn toegestaan (volgens de Bonusregeling) tot een maximum van 12.000 m2 BVO. De positionering van deze accenten zal moeten samenhangen met het ontwerp van (het netwerk) van de openbare ruimte. Daarbij geldt dat een hoogteaccent bij voorkeur in de tweede lijn staat ten opzicht van de Mr. De Boerlaan, zodat de suggestie wordt gedaan aan de voorbijganger dat de stad hier niet ophoudt maar verder gaat. Er zal een visie op hoogteaccenten moeten worden ontwikkeld in nauwe samenspraak met de gemeente en de omgeving, waarmee wordt aangetoond dat eventueel voorgestelde hoogteaccenten op de juiste plek liggen, in relatie tot de historische binnenstad, het Havenkwartier, maar óók in relatie tot Bergweide 3.
- De architectuur is robuust en sluit aan op het industriële karakter en verleden van de locatie. Deze is daardoor in staat zowel een woon- als werkprogramma te herbergen. Hierdoor ontstaat een gebied dat ondanks de hoeveelheid variatie en differentiatie in programma toch een samenhangende uitstraling krijgt.
- Strategische plaatsing van plintfuncties ter begeleiding van fiets- en wandelroutes op de locatie.

REFERENTIE STEDELIJKE EN ROBUUSTE BEBOUWING VOOR ZOWEL WONINGBOUW ALS BEDRIJFVIGHEID

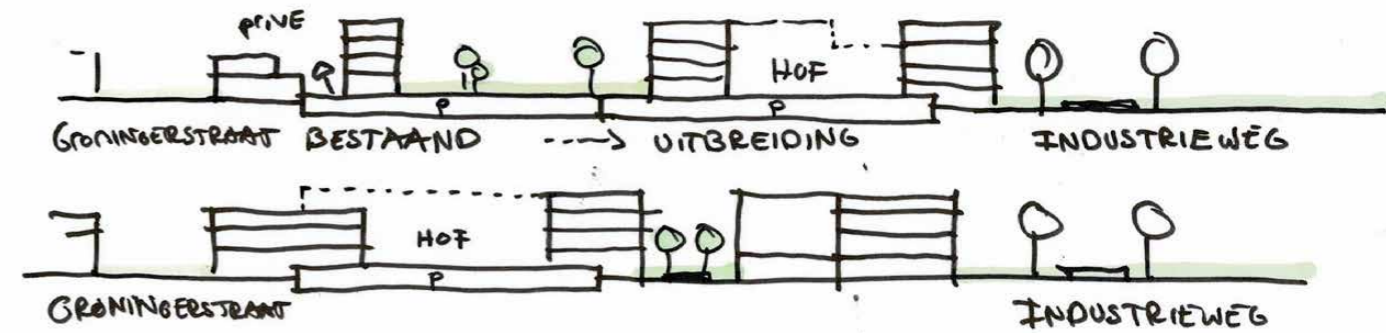




PLEK VOOR ONTMOETING EN VERBLIJF

Uitgangspunten openbare ruimte:

- Openbaar toegankelijke verblijfsplekken centraal in het gebied Door de aanwezigheid van deze ruimte ontstaat er een aangenaam verblijfs- en woonklimaat
- Betrek indien mogelijk toekomstige bewoners bij de inrichting van de openbare ruimte
- Waar mogelijk wordt ruimte gereserveerd voor lommerrijk groen en bomen
- De openbare ruimte krijgt een verbindende functie tussen de verschillende deel-/ontwikkelgebieden
- De gebieden maken deel uit van het verfijnde netwerk van langzaamverkeersroutes en sluiten daarmee perfect aan op het Havenkwartier, het Overijssels Kanaal en routes naar de binnenstad
- De materiaalkeuze is hoogwaardig en duurzaam en sluit aan op het stoere en robuuste karakter van de gebruikte materialen in de omgeving
- Waar mogelijk wordt het zicht op en de relatie met het water van de eerste Havenarm benut als unieke kwaliteit van dit gebied.
- Op het bezoekersparkeren in de openbare ruimte na, zijn geparkeerde auto's visueel niet aanwezig
- De vertraagde afvoer van hemelwater wordt ingepast op een stedelijke en groene manier (dus geen wadi's). Het ontwerp van het (verloop van) water wordt daarmee inzichtelijk gemaakt en levert naast de fysieke kwalitatieve aanwezigheid ervan een positieve bijdrage aan klimaatneutraal bouwen.
- Een prettige leefomgeving is minimaal schoon, heel en veilig. De gemeente bewaakt hiervoor de ondergrens. Beheer en onderhoud stemmen we af op de inrichting en het gebruik van de openbare ruimte. Bewoners en ondernemers krijgen de ruimte om zich in te zetten onder het motto "Wij de basis, u de plus".
- De inrichting van de leefomgeving/openbare ruimte moet voldoen aan de normen voor technische veiligheid, zoals struikelgevaar en de normen van het politiekeurmerk veilig wonen en het keurmerk veilig ondernemen. Voor de inrichting van de openbare ruimte hanteert de gemeente het PVE inrichting openbare ruimte (<https://pveopenbareruimte.deventer.nl/>)



MOGELIJK HERGEBUIK EN UITBREIDING VAN BESTAANDE GARAGES

Uitgangspunten halfverdiept parkeren:

Het is aannemelijk dat de halfverdiepte kelder onder de bestaande bebouwing een nieuwe invulling kan krijgen in het plan, in de vorm van bijvoorbeeld een parkeergarage, (centrale) fietsstallingen en/of bergingen. Bij het maken van een verkaveling zijn er in principe twee mogelijkheden; (Een deel van) De kelder wordt onderdeel van een bouwblok. Daarmee komt het binnenhof van de bebouwing iets opgetild te liggen op het dak van de kelder. De openbare ruimte ligt in dat geval op maaiveld. De andere mogelijkheid is dat de huidige kelder wordt gehandhaafd en mogelijk uitgebreid. In dat geval komt de openbare ruimte binnen het plangebied op het kelderdek te liggen en ligt dan hoger dan het aansluitende maaiveld. Het hoogteverschil bedraagt globaal 1,5 tot 2,0 meter, afhankelijk van de afwerking en dikte van een eventueel (groen)pakket dat op de kelder ligt. Daarbij is het van belang dat;

- het vereiste groenaspect in de ontwikkeling gecombineerd wordt met de aanwezigheid van de kelder door middel van een groene dakafwerking en de inpassing van bomen. Dit zou kunnen betekenen dat er (rest)ruimte in de kelder gereserveerd wordt t.b.v., het wortelgestel van bomen.
- het bovengenoemde hoogteverschil zorgvuldig wordt ingepast, zodat de toegankelijkheid, openbaarheid en veiligheid van het gebied zijn gewaarborgd.

5 Onderzoek en advies

SAMENVATTING

Archeologie:

Bureauonderzoek A.1047 Roto Smeets, Drs. L. Soetens, gemeente Deventer

Het maaiveld van het plangebied ligt op ongeveer 6,5 m +NAP, dit is meer dan 2 m hoger dan het oorspronkelijke maaiveld dat onder de wallen van het Hoornwerk is aangetroffen en 1 tot 1,5 m hoger dan de situatie op de topografische kaart uit 1955. In het plangebied is het oorspronkelijke maaiveld dus flink opgehoogd, dit kan een conserverende werking hebben op de originele bodem. Mogelijk zijn oudere sporen, uit de prehistorie tot en met de middeleeuwen, goed bewaard. De aanwezigheid van bewoningsresten uit deze periodes kan dan ook niet worden uitgesloten. Indien de bodem (gedeeltelijk) intact blijkt te zijn kan de hoge archeologische verwachtingswaarde worden bevestigd. Om de bodem in kaart te brengen wordt geadviseerd een verkennend booronderzoek uit te voeren.

Milieu:

Omgevingsdienst IJsselland, integraal advies milieuaspecten, volledig rapport in de bijlage

- Wat betreft het aspect bedrijven en milieuzonering is geconstateerd dat bestaande bedrijfsactiviteiten een milieubelasting veroorzaken langs de randen van de planlocatie. Geadviseerd wordt de toegestane (bedrijfs) activiteiten binnen het plan zorgvuldig af te wegen.
- Wat betreft wegverkeerslawaai dient rekening gehouden te worden met overschrijdingen van de wettelijke voorkeurswaarde. Naar verwachting kan binnen het gehele plangebied voldaan worden aan de wettelijke maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Dit aspect vormt geen belemmering voor het plan, maar geldt als belangrijke randvoorwaarde voor herontwikkeling van het gebied.
- Wat betreft industrielawaai dient voor een groot deel van het plangebied rekening gehouden te worden met overschrijding van de voorkeurswaarde van 50 dB. Verder dient voor het noordelijke en oostelijke deel van het plangebied rekening te worden gehouden met overschrijding van de maximale ontheffingswaarde voor industrielawaai van 55dB. Dit aspect vormt mogelijk

een belemmering, maar in ieder geval een belangrijke randvoorwaarde voor herontwikkeling van het gebied.

- De herontwikkeling van het Roto Smeesterrein gaat gepaard met een gedeeltelijke dezoningering van het industrieterrein. De afweging en het onderzoek voor de gedeeltelijke dezoningering van het industrieterrein is noodzakelijk voor de realisatie van het Roto Smeets terrein, maar dient als aparte opgave te worden uitgevoerd om zorgvuldig rekening te kunnen houden met de belangen van bedrijven en (nieuwe) omwonenden. Indien de dezoningering een groter deel van het industrieterrein omvat, is de planlocatie wellicht niet langer binnen de zone van het industrieterrein gesitueerd en/of is geen sprake meer van overschrijding van de maximale ontheffingswaarde voor industrielawaai. Gevolg van een dergelijke wijziging van het industrieterrein is dat voor een (groot) aantal bedrijven maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit moeten worden vastgesteld. Naast een algemene onderbouwing vanuit Bedrijven en milieuzonering, zal er voor de bestaande bedrijven die dan niet meer op het gezoneerde deel liggen, per bedrijf moeten worden beoordeeld of die aan de standaard geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit kunnen voldoen en of dat maatwerkvoorschriften nodig zijn. Dat zal dan ambtshalve moeten gebeuren en bedrijven kunnen daar bezwaar tegen maken.
- In de Wet geluidhinder (art 40 ev) staan de regels voor het vaststellen of wijzigen van een bedrijventerrein met een geluidzone. Wijzigingen vinden plaats door het bestemmingsplan te wijzigen. Er zijn twee belangrijke elementen:
 1. Het gebied dat gedezoneerd wordt krijgt een nieuwe bestemming waarbij grote lawaaimakers worden uitgesloten.
 2. Het gebied dat gedezoneerd wordt gaat deel uitmaken van de geluidzone (aandachtsgebied). Dit betekent dat woningen/geluidgevoelige bestemmingen in dit gebied getoetst moeten worden aan de Wet geluidhinder door middel van een onderzoek naar de belangen en effecten van het

omliggende geluidgezoneerde bedrijventerrein.

Wat betreft het aspect geur is uit een quickscan gebleken dat ontwikkeling van wonen en lichte bedrijvigheid in het plangebied mogelijk lijkt, maar dat met name de geursituatie rond ACS, ForFarmers en Continental Bakeries nader onderzocht moet worden wanneer de plannen concreter worden. Het is op dit moment niet uitgesloten dat het aspect geur in meer of mindere mate een belemmering vormt voor de herontwikkeling.

- Gebleken is dat de aspecten luchtkwaliteit, railverkeerslawaai en externe veiligheid geen belemmering vormen voor de herontwikkeling.

Bodem:

Omgevingsdienst IJsselland, integraal advies milieuaspecten
Wat betreft het aspect bodem is geconcludeerd dat de locatie op basis van de beschikbare informatie verdacht is voor verontreiniging. In ieder geval is bekend dat op de locatie sprake is van een nieuw geval van verontreiniging waar sanering nodig is. Voor de ontwikkeling van de locatie / wijziging van de bestemming is een actueel bodemonderzoek nodig. Het is nodig bij het onderzoek rekening te houden met de aanwezige (rest)verontreinigingen en uitgevoerde voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten. Het aspect bodem vormt mogelijk een belemmering voor de herontwikkeling.

Cultuurhistorie:

Stichting Industrieel Erfgoed Deventer, Waardering van het industrieel erfgoed van Roto Smeets

De meest interessante uitbreidingen vonden plaats in 1951, 1956 en 1961. De drie drukkerijhallen, waarvan de eerste met een kantoor, zijn ontworpen door de bekende Deventer architect J.D. Postma. Op basis van het uitgevoerde waardestellend onderzoek zou een aanwijzing van de gebouwen als gemeentelijk monument moeten volgen. De betrokken partijen kunnen ook bij de herontwikkeling in een vroeg stadium en in goed overleg het behoud en de transformatiemogelijkheden van het 'Postma-complex'

overeenkomen en vastleggen.

Niet gesprongen explosieven

Marc Smellink, Gemeente Deventer

Het gebied is volledig verdacht van conventionele explosieven. Uit onder andere literatuur; gemeentearchief; provincie archief; EOD; luchtfoto's en processen verbaal blijkt dat er een kans is op aantreffen van raketten; geschuts- en gevechtsmunitie; gedumpte munitie en mijnen. Er hebben zich in dat gebied bombardementen voorgedaan.

Dit is een algemene conclusie voor het gebied. Aan de hand van een concreet projectplan kunnen we een gedetailleerder advies geven over de opsporing van explosieven.

Bijlagen

1

Verkenningen

2

Beleidsmatige context

3

Onderliggende rapportages

Bijlage 1 - verkenningen

0-meting Bergweide 3/ Havenkwartier bebouwd oppervlak en capaciteit **Concept**



Bebouwd oppervlak
Exclusief Mr. de Boerlaan

Gebied:	bebouwd oppervlak: +/-	148.180m2
	gebied:	395.509m2
	GSI:	0,37
Roto/Smeets:	bebouwd oppervlak: +/-	34.100m2
	gebied:	60.348m2
	GSI:	0,57



Dichtheid
Exclusief Mr. de Boerlaan

Gebied:	BVO: +/-	205.425m2
	gebouw fsi	1,4
	gebied:	395.509m2
	gebieds fsi:	0,5
Roto/Smeets:	BVO: +/-	58.795m2
	gebouw fsi	1,7
	gebied:	60.348m2
	gebieds fsi:	1,0



Bijlage 2 - Beleidsmatige context

Woonvisie 2018

Ambities en opgaven Woonvisie 2018

Deventer vitale stad aan de IJssel

Elke ontwikkeling voegt kwaliteit toe en is van meerwaarde voor de Deventer samenleving.

Nieuwbouw draagt bij aan versterken vitaliteit en veerkracht van de leefomgeving. Specifieke kwaliteiten van ontwikkellocaties worden benut om bijzondere, duurzame woonmilieus toe te voegen.

Ongedeeld en inclusief

We streven naar een gemengde bevolkingssamenstelling op wijk- en dorpsniveau met een bijpassend gevarieerd aanbod. De beschikbaarheid en spreiding van voldoende betaalbare woningen is een belangrijke opgave.

Mensen wonen langer dan voorheen zelfstandig thuis en er wordt een toenemend beroep gedaan op zelfredzaamheid en zorgzaamheid vanuit de samenleving. Een gemengde bevolkingssamenstelling is van belang voor het draagvermogen van de wijk. Jong en oud, mensen met en zonder zorgvraag etc. wonen samen in de wijk.

Duurzaam en toekomstbestendig

We streven naar het toevoegen van gezonde, veilige en toegankelijke woningen die voor meerdere generaties geschikt zijn en voldoende flexibel om in te spelen op veranderende woonwensen. We werken aan een duurzame energievoorziening en een klimaatbestendige inrichting van woningen en leefomgeving.

De Woonopgaven van de Woonvisie 2018 in het kort:

- Aansluiten op de kwaliteit en identiteit van de plek
- Ruimte voor bijzondere woonmilieus en ruimte voor creativiteit en innovatie
- Nieuwbouw in bestaande buurten levert een bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving
- Variatie in aanbod voor diverse woonwensen, inkomens en levensfase over de wijken
- Inspelen op specifieke vraag van kleine huishoudens
- Goede spreiding van de sociale voorraad op wijk- en

dorpsniveau

- Sociale voorraad op peil houden
- Toevoeging van op de sociale voorraad aansluitende segmenten (sociale koop hoog, middeldure koop en middeldure huur), om doorstroming te bevorderen.
- Energielastenreductie, o.a. door aardgasloos en duurzaam bouwen
- Flexibel en voor meerdere levensfase en geschikt bouwen
- Aandacht voor woonruimte voor pas afgestudeerden en starters op de arbeidsmarkt
- Ruimte voor (toekomstige) bewonersinitiatieven, ten minste 15% van de nieuwbouw bestaat uit (collectief) particulier opdrachtgeverschap
- Zorg en begeleiding voor het zo lang mogelijk thuis kunnen wonen
- Natuurinclusief bouwen met borging ecologische kernkwaliteiten

Mobiliteit

Parkeren

Voor het parkeren gelden de gemeentelijke beleidsregels (www.deventer.nl/parkeernormen). Om de benodigde parkeervoorzieningen te kunnen bepalen worden de normen toegepast zoals die zijn aangegeven in het gemeentelijk parkeerbeleid uit de Nota Parkeernormen Deventer 2013. Voor de parkeernormering is het grondgebied van Deventer ingedeeld in een vijftal zones. Het Roto Smeets terrein maakt deel uit van de zone 'rest bebouwde kom'.

Het gemeentelijk parkeerbeleid biedt de mogelijkheid om onderbouwd af te wijken van deze primaire parkeereis en maakt alternatieve oplossingen, zoals het gebruik van deelauto's, mobiliteitsplan, dubbelgebruik woningen/kantoren mogelijk. Bij het zoeken naar alternatieve oplossingen zal het initiatief bij de ontwikkelende partij komen te liggen en heeft de gemeente een toetsende rol.

Er is momenteel nieuw parkeerbeleid in ontwikkeling. De verwachting is dat dit eind 2020 zal worden vastgesteld.

Duurzaamheid

Net als bij alle ontwikkelingen in Deventer is duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van Roto Smeets. Het bestuursakkoord 2018-2022 geeft aan dat de gemeente Deventer een voorbeeldfunctie heeft bij het duurzaam vormgeven van de leefomgeving en dat we daarbij de balans zoeken tussen leefbaarheid en gezondheid van onze inwoners (people), de milieubelasting op de planeet en in Deventer (planet) en het verdienvermogen van de lokale economie (profit). Wij willen duurzaam en milieubewust ondernemerschap stimuleren. Dit betekent dat bij planvorming, aanbestedingen en gunningen duurzaamheid, naast prijs en kwaliteit, een belangrijk criterium is. Voor Deventer is duurzaamheid het uitgangspunt.

Welke beleidskaders zijn hier om rekening mee te houden?

- Werkwijze ecologie
- Visie duurzaam Deventer
- Bestuursakkoord 2018-2022

Gemeente Deventer is een duurzame gemeente met de ambitie om in 2030 energieneutraal te zijn. Elke ontwikkeling in Deventer is een kans om bij te dragen aan een betere leefomgeving.

Energie

De eerste focus ligt op het besparen van energie, een zo laag mogelijk energieverbruik en het zo min mogelijk uitstoten van CO₂. Hoe minder verbruik hoe minder energie moet worden opgewekt. Inzetten op het optimaal isoleren van nieuwe en bestaande bouw zodat het energieverbruik tot een minimum beperkt wordt.

Kansen voor het oogsten van schone duurzame energie worden optimaal benut. Voor de hand liggende methodes zoals het plaatsen van zonnepanelen op daken worden toegepast. Verder wordt onderzocht in welke mate innovatieve technologie kan worden toegepast bij het opwekken van energie, op, rond en aan de gebouwde omgeving en de openbare ruimte.

Circulaire economie

Bij de uitwerking van het plan is de circulaire economie (het sluiten van kringlopen), het uitgangspunt. Onder circulariteit verstaan we het hergebruiken van materialen, het toepassen van herbruikbare materialen en het toepassen van 'bio-based' materialen.

Natuurinclusief bouwen

Er worden maatregelen getroffen aan de bouwwerken en de directe omgeving van de gebouwen zodat natuurwaarden hier baat bij hebben. De maatregelen hebben betrekking op al dan niet beschermde plant- en diersoorten en op groene functies als klimaatadaptatie en beleving.

Klimaatadaptatie en gezondheid

Het extreme weer is het nieuwe normaal. De bebouwing, de openbare ruimte en de private buitenruimte, kortom de leefomgeving is aangepast aan extreme regenval, langdurige droogte, tropische temperaturen en frequente stormen. Dit dient tot uiting te komen in ontwerp en de materialisatie van gebouwen en openbare ruimte en het strategisch toepassen van verschillende soorten gevel/dak/groen t.b.v. schaduwvorming, verdamping en het vasthouden en/of infiltreren van water. Zoals uit de hittekaart blijkt is het plangebied een van de warmste plekken in Deventer. De herontwikkeling van dit gebied, biedt nu kansen om gerichte maatregelen te treffen die mensen beschermen tegen de gezondheidsrisico's van hittestress. Verblijfs- en ontmoetingsplekken, belangrijke doorgaande fiets en wandelroutes en plekken waar de auto geparkeerd wordt 'koel' maken zodat de leefbaarheid omhooggaat en er een prettige leefomgeving ontstaat. Vooral voor de kwetsbare groep ouderen is dit van groot belang.

Een groene omgeving heeft een positieve invloed op het welbevinden van mensen. Ook dieren en planten profiteren hiervan en meerdere doelen worden zo gediend.

Door klimaatadaptief en natuurinclusief te ontwikkelen wordt gezondheid een vanzelfsprekend onderdeel van deze ontwikkeling. Gezondheid wordt niet alleen bepaald door (leefstijl) gedrag zoals voeding en bewegen, maar ook

door de omgeving. Bijvoorbeeld door de afwisseling van bebouwing met groen, de aanwezigheid van plekken met rust (stilte), verkoelend water en groen en aantrekkelijke en gevarieerde openbare ruimten die uitnodigen tot bewegen.

Ecologie/Natuur

Vanuit het oogpunt van natuurwetgeving is een aantal wettelijke regelingen relevant in het kader van de planuitwerking. De Wet natuurbescherming is het algehele kader voor natuurbescherming. Het gebied is niet gelegen binnen de begrenzing van een speciale beschermingszones o.b.v. deze wetgeving.

Planontwikkeling kan van invloed zijn op beschermde natuurwaarden. Middels actueel ecologisch onderzoek zal onderzocht moeten worden, om na te gaan of ontheffingen in het kader van Wet natuurbescherming. Ook zal er in dit onderzoek aandacht moeten zijn voor effecten op stikstofdepositie op nabijgelegen Natura-2000 gebieden (Rijntaken/Jsseluiterwaarden). Stikstofbronnen in zowel de aanlegfase als beheerfase zullen in beeld moeten worden gebracht middels een depositiemodel-berekening. De provincie Overijssel zal dan beoordelen of voor de activiteit een 'verklaring van geen bedenkingen' of een vergunning kan worden afgegeven.

Aanbeveling: naast het uitvoeren van een ecologisch onderzoek wordt aanbevolen bij de planuitwerking ook aandacht te schenken aan natuurinclusief bouwen. Dit kan verder afgestemd worden met onze stadsecoloog.

Ecologie is ook één van de drie pijlers van duurzaamheid zoals dat in Deventer benaderd wordt.



COLOFON

**Handelingsperspectief Roto Smeets locatie
gemeente Deventer**

juni 2020

Projectverantwoordelijke:

Harry Bottenberg

Projectleiding:

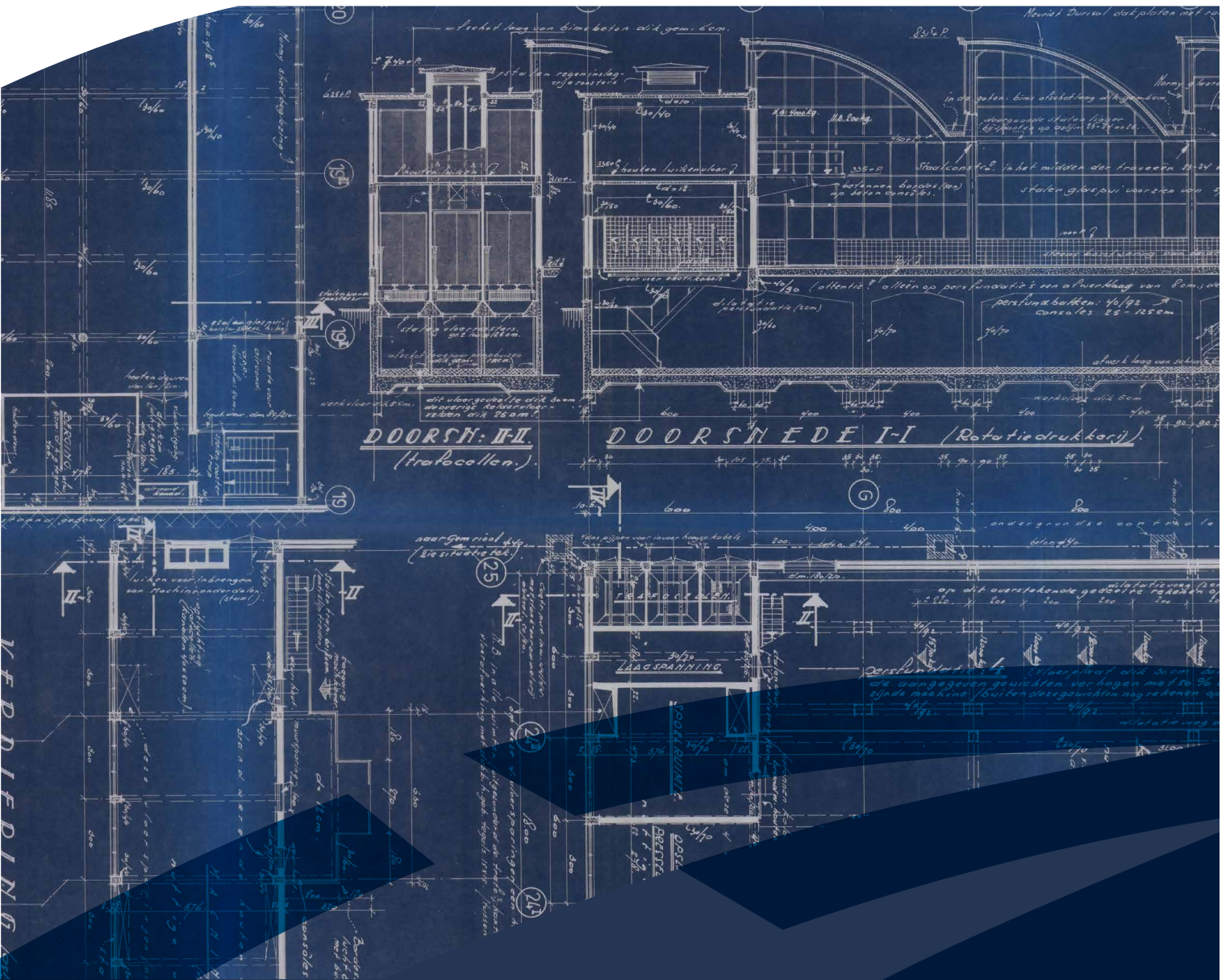
Ivor Visser

Opgesteld door:

Anne Zekveld

Team:

Asieh Baher
Hans Bisseling
Esther Busman
Tom Draisma
Suzan Kappenburg
Menzo Koopman
Gerda Kroeze
Bert Landeweert
Denny Lobeek
Emile Mittendorf
Saskia Mulder
Marleen Munneke
Kitty Schoorlemmer
Rob Smetsers
Marlies Spreen
Marcel Udink



Handelingsperspectief Roto Smeets Locatie

Bijlage 3

27 MEI 2020

Bijlage 3 - Rapportages

bodem	Tabel overzicht onderzoeken Historisch onderzoek CSO 20100504 Brief beeindiging gw monitoring 20141028 Omgevingsdienst Ijsselland, Bodemadvies Huneparkade 4 memo bodemkwaliteit Brief van Omgevingsdienst Ijsselland d.d. 060220 Overzicht onderzoeken terrein dd. 2020-02-04
archeologie	Archeologie rapportage A.1047
exposieven	IDDS Roto Smeets, Deventer OCE
flora & Fauna	Notitie 303016 FF Infrasoil Advies natuuronderzoek terrein Roto Smeets Deventer v1.0
cultuurhistorie	SIED, Waardering van het industrieel erfgoed van Roto Smeets
milieu	Omgevingsdienst Ijsselland, integraal advies milieuaspecten
sloopinventarisatie	

Nummer	Titel	Type	Adviesbureau	Datum	Projectnummer	Locatienummer	Digitaal	Hardcopie	Tanks
19940311	Roto Smeets De Boer Hilversum Nul-meting NDI Deventer	NUL	Heidemij advies	11-3-1994	632/ZA94/B229/34608	heel terrein	x	x	
19940405	NDI Deventer	SO	Heidemij advies	5-4-1994	632-34650-1			X	Ja
19941001	Nulmeting op het bedrijfsterrein van de Nederlandse Diepdruk Industrie BV te Deventer. Fase 3, bodemonderzoek	NUL	Heidemij advies	1-10-1994	632/ZC94/1395/34739	1+2+3		X	Ja
19941028	Saneringsonderzoek Nderlanse Diepdruk Industrie te Deventer	SO	Heidemij advies	28-10-1994	632/ZC94/1482/34739	1+2+3		x	Ja
19970805	Roto Smeets De Boer	SO + SP	Heidemij advies	5-8-1997	632/ZF97/1560/07636			X	Ja
19990202	Bodemsanering Roto Smeets te DEVENTER	EV	Tauw	2-2-1999	3652726			x	
19990901	Tussenevaluatie grondwatersanering RSD deelgebied 2+3	T-EV	Tauw	1-9-1999	3669017	2+3		x	?
20000207	Verkennd bodemonderzoek Roto Smeets	VO	Tauw	7-2-2000	3822958			x	Nee
20001221	Tussentijdevaluatie grondwatersanering RSD deelgebied 2+3	T-EV	Tauw	21-12-2000	3669017	2+3		x	
20010205	Nulsituatieonderzoek ROTO Smeets te Deventer	NUL	Tauw	5-2-2001	3903125			x	
20020121	Aangepaste offerte mlieukundige werkzaamheden Hunneperkade		Arcadis	21-1-2002	110304/OF2/038/0010245/LE	2+3		x	
20030220	Tussentijdevaluatie grondwatersanering RSD deelgebied 2+3	T-EV	Tauw	20-2-2003	3990575	2+3		x	?
20030220	Tussenevaluatie grondwatersanering RSD deelgebied 2+3 Hunneperkade te Deventer	T-EV	Tauw	20-2-2003	3990575	2+3		x	
20030929	Plan van aanpak Grondwatersanering Hunneperkade in deventer	PVA	Arcadis	29-9-2003	110304/OF/1R3/000242/LE	2+3		X	
20031222	Evaluatierapport en nazorg en beheersplan grondwatersanering RSD deelgebied 2+3 Hunneperkade te Deventer	EV	Arcadis	22-12-2003	110304/OF3/2B1/000242/AM	2+3		X	
20031222	Nazorg en beheersplan grondwatersanering RSD deelgebied 2+3 Hunneperkade te Deventer	NZ BP GWS	Arcadis	22-12-2003	110304/OF3/2B2/000242/AM	2+3		X	
20040101	Formulier evaluatie bodemsanering	EV	Gemeente Deventer	1-1-2004					
20050216	Grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer, januari 2005	MO	Tauw	16-2-2005	4319468	2+3		x	
20050518	Actualisatie bodemverontreiniging deelgebied 1, Hunneperkade in Deventer	BO	Arcadis	18-5-2005	110304.000531	1		x	
20050728	Bodemonderzoek Aromatenverontreiniging ter plaatse van toluentanks deelgebied 1, Hunneperkade in Deventer	BO	Arcadis	28-7-2005	110304.000531	1		x	
20050728	Plan van aanpak bodemsanering omgeving TD/Ketelhuis Hunneperkade 17004 in Deventer	PVA	Arcadis	28-7-2005	110304/OF5/OR8/000531/LE				
20051013	Grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer, juni 2005	MO	Tauw	13-10-2005	4319468				
20051111	Deelsaneringsplan Deelgebied 1 Hunneperkade 17004 in Deventer	SP	Arcadis	11-11-2005	110304/OF5/165/000531/LB	1	x	x	
20060123	resultaten grondwatermonitoring Roto Smeets te Deventer	MO	Tauw	23-1-2006	4319468	3		x	
20060307	Resultaten monitoring grondwater januari 2006	MO	Tauw	7-3-2006	4319468	2+3		x	
20060817	Grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer juni 2006	MO	Tauw	17-8-2006	4319468	2+3			
20061002	Evaluatierapport deelsanering deelgebied 1 hunneperkade 17004 in Deventer	EV	Arcadis	2-10-2006		1			
20061031	Evaluatierapport deelsanering deelgeied 1 Hunneperkade 17004 in Deventer	EV	Arcadis	31-10-2006	110304/OF6/121/000531/LB	1		x	
20061031	Resultaten bodemonderzoek contaminatie gronddepots hunneperkade 17004 Deventer	BO	Arcadis	31-10-2006	110304/OF6/122/000531/LB			x	
20061103	Herkomstverklaring aanvulgrond bodemsanerin bedrijfsterrein Roto smeets hunneperkade 17004 Deventer								
20070820	Grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer juni 2007	MO	Tauw	20-8-2007	4496945	1+2+3		x	
20101115	Nader- en afperkend onderzoek,Verontreiniging industrieweg/ terrein ROTO Smeets en de St. Olafstraat te Deventer	BO	Grondmij	15-11-2010	293488		x		
20110104	Grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer 2010	MO	Tauw	4-1-2011	4496945		x		
20131125	Evaluatie grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer 2013	EV	Tauw	28-11-2013	4496945		x		
20171121	Nader bodemonderzoek ter plaatse van de inktopslag op de locatie aan de Hunneperkade 4 te Deventer	BO	Hunneman	21-11-2017	1711138/sh/lvg		x		

Legenda - Type

BO	Bodemonderzoek
NUL	Nulmeting
SO	Saneringsonderzoek
SP	Saneringsplan
VO	Verkennd onderzoek
PVA	Plan van aanpak
BS	Bodemsanering
T-EV	tussenevaluatie
GW-EV	Grondwatersanering
MO	monitoring
EV	Evaluatierapport
NZ	Nazorg
BP	Beheersplan
RE	Resultaten

**Historisch Onderzoek
Bergenvaarderstraat 2
(Hunneperkade 4)
BIS-nummer: 0362**

**Historische onderzoeken mogelijke
spoedlocaties**

Gegevens opdrachtgever

Gemeente Deventer
Postbus 5000
7400GC Deventer

Contactpersoon:

Mevr. W.G.D. Klein Douwel - Ogink

CSO Adviesbureau

Gotlandstraat 26 Deventer
Postbus 2018
7420 AA Deventer.
Tel. 0570 – 50 41 80
Fax 0570 – 50 41 90

Contactpersoon CSO

ing. J. Jager
ing. S. Wobben

Projectcode: 09J162

Rapportnummer: 09J162-0362

Versiedatum: 4 mei 2010

Status: Definitief

Autorisatie

Opgesteld door:
ing. S. Wobben
Adviseur

Handtekening



.....

Akkoord bevonden door:
ing. J. Jager
Projectleider

Handtekening



.....

Projectcode: 09J162
Versiedatum: 4 mei 2010

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	geraadpleegde bronnen.....	1
1.3	Rapportage.....	1
2	Resultaten historisch onderzoek.....	2
2.1	Locatiegegevens.....	2
2.2	Hinderwet en Wet milieubeheer-dossiers.....	3
2.2.1	Vervallen Wet milieubeheer- en Hinderwetdossiers.....	3
2.2.2	Actuele Wet milieubeheer-dossiers.....	12
2.3	Bodemonderzoeken.....	15
2.3.1	WBB-beschikkingen.....	15
2.3.2	Bodemonderzoeken.....	16
2.4	Koppeling tussen gevonden activiteiten en HBB.....	43
2.5	Beoordeling uitgevoerde bodemonderzoeken.....	45
2.6	Gevelcheck.....	48
	Beoordeling spoed.....	49
3.1	Toekennen spoedgroepen op basis van bodembelastende activiteiten.	49
3.2	Toetsing spoedeisendheid op basis van bodemonderzoeken.....	50
3.3	Potentiële risico's.....	50
4	Conclusie	52
5	Samenvatting.....	54

Bijlagen

Bijlage 1 Kadastrale gegevens

Bijlage 2 Foto's Gevelcheck

Bijlage 3 Overzichtstekening

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De gemeente Deventer heeft CSO opdracht geven om voor een cluster van ongeveer 100 mogelijk spoedeisende locaties een historisch bodemonderzoek uit te voeren. Dit historisch onderzoek maakt deel uit van het cluster historische onderzoeken van mogelijke spoedlocaties in de gemeente Deventer. De gemeente Deventer heeft 331 locaties die mogelijk spoedeisend zijn. Van deze locaties zijn er 102 locaties nog niet (volledig) historisch onderzocht.

De aanleiding voor het uitvoeren van de historische onderzoeken wordt gevormd door het convenant “Bodemontwikkelingsbeleid en Aanpak Spoedlocaties”. In dit convenant is al doel gesteld om eind 2015 alle risico's voor historische spoedeisende bodemverontreinigingen in beeld te hebben. Aan het eind van 2010 moeten de humane risico's voor deze locaties in beeld gebracht zijn.

De doelstelling van de historische onderzoeken is het per locatie vaststellen of er op de locatie mogelijk sprake van een (potentieel) spoedeisende verontreiniging. Bij de locaties waar sprake is van een (potentieel) ernstige en/of spoedeisende verontreiniging wordt, voor zover mogelijk middels archiefonderzoek, vastgesteld wat de aard en de omvang van de (potentieel) spoedeisende verontreiniging is. Tevens wordt een advies gegeven met betrekking tot de vervolgactie welke op de locatie plaats moet vinden.

1.2 geraadpleegde bronnen

Voor dit onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodeminformatiesysteem Bis4all
- Actuele Wet milieubeheer-dossiers
- Vervallen Wet milieubeheer-dossiers en Hinderwet-dossiers
- Bodemonderzoeken
- Kadastrale gegevens

1.3 Rapportage

Het rapport is als volgt opgebouwd:

In hoofdstuk 2 staan de gegevens van het archiefonderzoek en de terreininspectie weergegeven. In hoofdstuk 3 wordt de spoedeisendheid bepaald en in hoofdstuk 4 en 5 worden de gegevens samengevat en worden conclusies getrokken met betrekking tot het uitvoeren van bodemonderzoek.

In bijlage 1 zijn de kadastrale gegevens opgenomen, in bijlage 2 zijn foto's opgenomen van de locatie. Op de bijlage 3 zijn de onderzoekscontouren te vinden op de overzichtstekening.

2 Resultaten historisch onderzoek

2.1 Locatiegegevens

ADRES: Bergenvaarderstraat 2 en Hunneperkade 4	BIS-CODE: 0362 en 11298
--	-------------------------

Administratieve gegevens

Bis-code	0362
Adres	Bergenvaarderstraat 2 en Hunneperkade 4
Postcode en plaats	7418 BT Deventer
X-coördinaat	208624
Y-coördinaat	473848
Kadastrale sectie	C
Kadastraal nummer	1996, 1934, 2515, 2516, 2280 en 2282
Oppervlakte	49000 m ²

HBB-informatie

	Activiteit	UBI-code	NSX-score	Startjaar	Eindjaar
1	Boekdrukkerij	222221	141		
2	Rotatie-diepdrukkerij	222294	471		
3	Rotatie-diepdrukkerij	222294	471		
4	Rotatie-diepdrukkerij	222294	471		
5	Clichédrukkerij	22252	469		
6	Opslag van aromatische koolwaterstoffen	631206	250		
7	Opslag van aromatische koolwaterstoffen	631206	250		
8	Dieseltank ondergronds	361241	237		
9	Hbo-tank ondergronds	99,8	99,8		
10	Benzinetank ondergronds	631246	237		
11	Benzinetank ondergronds	631246	237		
12	Afgewerkte olietank ondergronds	631247	237		

De dominante UBI (DUBI) voor deze locatie is rotatiediepdrukkerij

2.2 Hinderwet en Wet milieubeheer-dossiers

2.2.1 Vervallen Wet milieubeheer- en Hinderwetdossiers

Tijdens het archiefonderzoek zijn archiefstukken uit de vervallen Wet milieubeheer- en Hinderwetdossiers aangetroffen. In de onderstaande tabellen wordt de inhoud van deze stukken weergegeven.

Beschikkingen

Vindplaats archiefstuk	Stadsarchief 1951-1990 blok VI.1 219
Dossiernummer	1.777.51
Naam aanvrager	P.J. Van de Griendt
Adres aanvrager	Boothstraat 3 te Utrecht
Jaartal	1930
Activiteit	Drukkerij
UBI-code/NSX-score	Drukkerij algemeen UBI 2222, NSX-score 141
Type beschikking	Oprichtingsvergunning
Ingangsdatum beschikking	17-07-1930
Inhoud beschikking	Vergunning wordt verleend voor het oprichten van een drukkerij.
HBB	2
Bijzonderheden	geen

Vindplaats archiefstuk	Stadsarchief 1951-1990 blok VI.1 219
Dossiernummer	1.777.51
Naam aanvrager	N.V. Nederlandsche Diepdruk-Inrichting
Adres aanvrager	Industrieweg 7-9 Deventer
Jaartal	1932
Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Diepdrukkerij UBI 222291 NSX-score 472 2 Opslag van aromatische koolwaterstoffen UBI 631206 NSX-score
Type beschikking	uitbreidingsvergunning
Ingangsdatum beschikking	28-04-1932
Inhoud beschikking	Vergunning verleend op 14-07-1932
HBB	2, 6, 10
Bijzonderheden	Verzoek tot het uitbreiden van de inrichting waarbij een 2-tal ondergrondse

	tanks; respectievelijk 2000 liter benzine en 6000liter Xylol of Toluol. Geen weergave van locatie tanks op inrichtingstekening, derhalve geen foto genomen.
--	---

Vindplaats archiefstuk	Stadsarchief 1951-1990 blok VI.1 219
Dossiernummer	1.777.51
Naam aanvrager	N.V. Nederlandsche Diepdruk-Inrichting
Adres aanvrager	Industrieweg 7-9 Deventer
Jaartal	1934
Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Diepdrukkerij UBI 222291 NSX-score 472
Type beschikking	uitbreidingsvergunning
Ingangsdatum beschikking	19-07-1934
Inhoud beschikking	Vergunning verleend
HBB	2
Bijzonderheden	Geen.

Vindplaats archiefstuk	Stadsarchief 1951-1990 blok VI.1 219
Dossiernummer	22/1.777.51
Naam aanvrager	J.D. Franken
Adres aanvrager	Verlengde Kazernestraat 13 te Deventer
Jaartal	1950
Activiteit	Boekbinderij
UBI-code/NSX-score	Boekbinderij UBI 22254, NSX-score 1
Type beschikking	Oprichtingsvergunning
Ingangsdatum beschikking	15-03-1950
Inhoud beschikking	Vergunning verleend
HBB	1
Bijzonderheden	Geen.

Vindplaats archiefstuk	Stadsarchief 1951-1990 blok VI.1 28
Dossiernummer	13/1.777.51
Naam aanvrager	N.V. Nederlandsche Diepdruk-Inrichting
Adres aanvrager	Industrieweg 7-9 Deventer
Jaartal	1951

Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Diepdrukkerij UBI 222291 NSX-score 472 4 Opslag van aromatische koolwaterstoffen, UBI 631206 NSX-score 250
Type beschikking	uitbreidingsvergunning
Ingangsdatum beschikking	19-07-1951
Inhoud beschikking	Vergunning verleend
HBB	2,7,8,11
Bijzonderheden	Uitbreiding van de inrichting met een benzine- en xylolinstallatie, daarbij behorend ondergrondse opslagtanks: – 2-tal benzine en xylol tanks met een inhoud van 15.000 liter per stuk

Vindplaats archiefstuk	Stadsarchief 1951-1990 blok VI.1 219
Dossiernummer	3/1.777.51
Naam aanvrager	N.V. Nederlandsche Diepdruk-Inrichting
Adres aanvrager	Industrieweg 7-9 Deventer
Jaartal	1954
Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Diepdrukkerij UBI 222291 NSX-score 472
Type beschikking	uitbreidingsvergunning
Ingangsdatum beschikking	03-03-1954
Inhoud beschikking	Vergunning verleend.
HBB	2
Bijzonderheden	Geen.

Vindplaats archiefstuk	Stadsarchief 1951-1990 blok VI.1 219
Dossiernummer	4/1.777.51
Naam aanvrager	N.V. Nederlandsche Diepdruk-Inrichting
Adres aanvrager	Industrieweg 7-9 Deventer
Jaartal	1955
Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Diepdrukkerij UBI 222291 NSX-score 472
Type beschikking	uitbreidingsvergunning
Ingangsdatum beschikking	19-12-1955
Inhoud beschikking	Vergunning verleend.
HBB	2

Bijzonderheden	Geen.
----------------	-------

Vindplaats archiefstuk	Stadsarchief 1951-1990 blok VI.1 219
Dossiernummer	1.777.51
Naam aanvrager	N.V. Nederlandsche Diepdruk-Inrichting
Adres aanvrager	Industrieweg 7-9 Deventer
Jaartal	1961
Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Diepdrukkerij UBI 222291 NSX-score 472
Type beschikking	uitbreidingsvergunning
Ingangsdatum beschikking	08-02-1961
Inhoud beschikking	Vergunning verleend.
HBB	2
Bijzonderheden	Geen.

Vindplaats archiefstuk	Stadsarchief 1951-1990 blok VI.1 219
Dossiernummer	
Naam aanvrager	N.V. Nederlandsche Diepdruk-Inrichting
Adres aanvrager	Industrieweg 7-9 Deventer
Jaartal	1965
Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Diepdrukkerij UBI 222291 NSX-score 472 Opslag van aromatische koolwaterstoffen(4 ondergrondse toluentanks) UBI 631206 NSX-score 250 Opslag van verf en drukinkt(14 ondergrondse inktanks) UBI 631208 NSX-score 250
Type beschikking	uitbreidingsvergunning
Ingangsdatum beschikking	22-01-1965
Inhoud beschikking	Vergunning verleend
HBB	A, B, C
Bijzonderheden	Uitbreiding van de inrichting met een inrichting tot het terugwinnen van oplosmiddelen (tolueen) en het opslaan en distribueren van inkt en oplosmiddelen (tolueen). Het betreft een 14-tal ondergrondse inktanks met een inhoud van 10.000liter per stuk en een 4-tal ondergrondse toluentanks met een inhoud van 25.000liter per stuk. Elk gelegen op dezelfde plek als aangegeven op de kaart van de Hinderwetvergunning uit 1985.

Vindplaats archiefstuk	Stadsarchief 1951-1990 blok VI.1 219
Dossiernummer	18951
Naam aanvrager	N.V. Nederlandsche Diepdruk-Inrichting
Adres aanvrager	Industrieweg 7-9 Deventer
Jaartal	1968
Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Rotatiediepdrukkerij UBI 222294 NSX-score 471
Type beschikking	uitbreidingsvergunning
Ingangsdatum beschikking	28-10-1968
Inhoud beschikking	Vergunning verleend
HBB	2
Bijzonderheden	Uitbreiding van inrichting met diverse elektromotoren.

Vindplaats archiefstuk	Polstraat, doos 94 map hunneperkade4 deel 1 tot 1986
Dossiernummer	79-1581
Naam aanvrager	Nederlandse Diepdruk Industrie bv
Adres aanvrager	Hunneperkade4
Jaartal	1979
Activiteit	Aansluiten op riolering
UBI-code/NSX-score	-
Type beschikking	WVO vergunning
Ingangsdatum beschikking	4 mei, 1979
Inhoud beschikking	Aansluiting op gemeentelijk riool
HBB	-
Bijzonderheden	Stoffen waar mee wordt gewerkt zijn Het water moet eerst worden gezuiverd van zware metalen voordat het geloosd mag worden.

Vindplaats archiefstuk	Polstraat, doos 94 map hunneperkade 4 deel 1 tot 1986
Dossiernummer	-
Naam aanvrager	Nederlandse Diepdruk Industrie bv
Adres aanvrager	Hunneperkade 4
Jaartal	1981
Activiteit	Rotatiediepdrukkerij
UBI-code/NSX-score	Rotatiediepdrukkerij UBI 222294 NSX-score 471

Type beschikking	Revisie vergunning Hinderwet
Ingangsdatum beschikking	6 november, 1981
Inhoud beschikking	Toestemming tot vervangen en verplaatsen van de bestaande toluen terugwininstallatie door een nieuwe installatie
HBB	2, D
Bijzonderheden	

Vindplaats archiefstuk	Stadsarchief 1951-1990 blok VI.1 221
Dossiernummer	86096
Naam aanvrager	L.J.M. Linnartz, Algemeen Directeur
Adres aanvrager	Hunneperkade 17004 7418BT te Deventer
Jaartal	1985
Activiteit	Rotatiediepdrukkerij
UBI-code/NSX-score	Rotatiediepdrukkerij UBI 222294, NSX-score 471 2 Ondergrondse smeerolietank UBI 631248 NSX-score 237 4 Opslag van aromatische koolwaterstoffen(tolueen) UBI 631206 NSX-score 250 14 Opslag van verf en drukinkt UBI 631208 NSX-score 250
Type beschikking	Een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning (revisievergunning)
Ingangsdatum beschikking	04-12-85
Inhoud beschikking	Wordt niet vermeld
HBB	Activiteit 2 t/m 4 en 6 en 7
Bijzonderheden	Bevestiging van verdachte activiteit, tevens staan op de kaart de diverse opslag tanks: – 3-tal leegstaande tanks met een inhoud van 70.000L per stuk, – 2 tal leegstaande tanks met een inhoud van 25.000L per stuk, – 2-tal leegstaande tanks met een inhoud van 15.000L per stuk, – 2-tal olietanks met een inhoud van 25.000L per stuk, – 4-tal toluentanks met een inhoud van 25.000L per stuk, – 14-tal inkt tanks met een inhoud van 10.000L per stuk.

Vindplaats archiefstuk	Polstraat, doos 94 map Hunneperkade4 deel 1 tot 1986
Dossiernummer	1.777.264 nr 95881
Naam aanvrager	Nederlandse Diepdruk Industrie bv
Adres aanvrager	Hunneperkade 4
Jaartal	1986
Activiteit	-

UBI-code/NSX-score	-
Type beschikking	WVO
Ingangsdatum beschikking	10 juni, 1986
Inhoud beschikking	Vergunning verleend onder voorwaarden
HBB	De activiteit is in het HBB vermeld
Bijzonderheden	-

Vindplaats archiefstuk	Polstraat, doos 94 map Hunneperkade4 deel 2 tot 1994		
Dossiernummer	86096		
Naam aanvrager	Nederlandse Diepdruk Industrie bv		
Adres aanvrager	Hunneperkade 4		
Jaartal	1988		
Activiteit	Rotatiediepdrukkerij		
UBI-code/NSX-score	Rotatiediepdrukkerij UBI 222294 NSX-score 471		
Type beschikking	Hinderwet revisievergunning		
Ingangsdatum beschikking	16 februari, 1988		
Inhoud beschikking	Vergunning verleend, voor gehele bedrijf voor rotatiediepdrukkerij		
HBB	2		
Bijzonderheden	<p>Verchromen en ontvetten van de cilinders voor de pers Cu en Ni bad, zwavelzuur voor ontchromen, toluen voor de spoelmachines voor energie zijn 2 stoomketels en een heetwaterketel in gebruik, gasgestookt, verdere chemicaliën: chroomzuur, FeCl3, strooizout, methanol, HCl, avisol, Petroleum, Shellsol Fixeer, bleekwater, loogkorrels, loog, smeerolie, smeervet, gasolie, afgewerkte olie, 5 kleuren inkten</p>		

Vindplaats archiefstuk	Polstraat, doos 95 map Hunneperkade4 deel 3		
Dossiernummer	18749		
Naam aanvrager	NDI		
Adres aanvrager	Hunneperkade 4		
Jaartal	1992		
Activiteit	Rotatiediepdrukkerij		
UBI-code/NSX-score	2	Rotatiediepdrukkerij	222294 NSX-score 471
Type beschikking	revisievergunning,		
Ingangsdatum beschikking	Onbekend, alleen aanvraag in dossier aanwezig		

Inhoud beschikking	onbekend
HBB	2
Bijzonderheden	Alleen aanvraagformulier aanwezig, vergunning en kaart ontbreken in dossier.

Vindplaats archiefstuk	Polstraat, doos 95 map Hunneperkade 4 deel 3
Dossiernummer	93.18217
Naam aanvrager	Regionaal energie bedrijf groot Salland
Adres aanvrager	Adres inrichting Hunneperkade 4
Jaartal	1994
Activiteit	Oprichten van een gasdrukregel en meetstation is geen ubi rotatie drukkerij
UBI-code/NSX-score	K gasdrukregel- en meetstation UBI 400015 NSX-score 50
Type beschikking	Oprichtingsvergunning
Ingangsdatum beschikking	14-03-94
Inhoud beschikking	Vergunning verleend,
HBB	K
Bijzonderheden	-

Andere relevante archiefstukken bv. Meldingen, KIWA-certificaten, handhavingsstukken

Vindplaats archiefstuk	Polstraat, doos 94 map Hunneperkade 4 deel 1 tot 1986
Dossiernummer	79-6429,
Type archiefstuk	brieven
Naam bedrijf/persoon	Nederlandse Diepdruk Industrie bv
Adres bedrijf/persoon	Hunneperkade4
Datum archief stuk	12 december, 1979
Activiteit	-
UBI-code/NSX-score	-
Inhoud archiefstuk	Kleine hoeveelheden toluen worden geloosd. Dit moet worden opgenomen in revisievergunning.
HBB	-
Bijzonderheden	Kleine hoeveelheden toluen worden geloosd. Dit moet worden opgenomen in revisievergunning.

Vindplaats archiefstuk	Polstraat, doos 94 map Hunneperkade4 deel 1 tot 1986
Dossiernummer	77-770
Type archiefstuk	Afvalwater onderzoek

Naam bedrijf/persoon	Nederlandse Diepdruk Industrie bv
Adres bedrijf/persoon	Hunneperkade4
Datum archief stuk	25 februari, 1977
Activiteit	-
UBI-code/NSX-score	-
Inhoud archiefstuk	Koelwater bevatte toluen, verder melding gemaakt van chloride,(van NaCl en FeCl ₃) sulfaat, oliën en vetten en totaal P. en verder Fe, Ni, Pb, en Cu Tolueen zou de pvc rioolbuizen aantasten en al voor schade hebben gezorgd.
HBB	-
Bijzonderheden	

Vindplaats archiefstuk	Polstraat, doos 94 map Hunneperkade4 deel 2 tot 1994
Dossiernummer	79-1581
Type archiefstuk	Kiwa installatie certificaat
Naam bedrijf/persoon	Nederlandse Diepdruk Industrie bv
Adres bedrijf/persoon	Hunneperkade4
Datum archief stuk	21 november, 1986
Activiteit	-
UBI-code/NSX-score	-
Inhoud archiefstuk	Tank 15.000 liter geplaatst
HBB	2
Bijzonderheden	-

Vindplaats archiefstuk	Polstraat, doos 94 map Hunneperkade4 deel 1 tot 1986
Dossiernummer	6577/w.v
Type archiefstuk	Afvalwater onderzoek
Naam bedrijf/persoon	Nederlandse Diepdruk Industrie bv
Adres bedrijf/persoon	Hunneperkade 4
Datum archief stuk	14 augustus, 1980
Activiteit	-
UBI-code/NSX-score	-
Inhoud archiefstuk	Afvalwater bevatte te hoge gehalten chloride, fenol en toluen.
HBB	-
Bijzonderheden	-

2.2.2 Actuele Wet milieubeheer-dossiers

Tijdens het archiefonderzoek zijn archiefstukken uit de actuele Wet milieubeheer- dossiers aangetroffen. In de onderstaande tabellen wordt de inhoud van deze stukken weergegeven.

Beschikkingen

Vindplaats archiefstuk	Leeuwenbrug 1.777.13 map Hunneperkade 4 milieuvergunning (1) 2000-
Dossiernummer	99. 16752
Naam aanvrager	Roto Smeets Deventer
Adres aanvrager	Hunneperkade 4
Jaartal	2000
Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Rotatiediepdrukkerij UBI 222294 NSX-score 471
Type beschikking	revisievergunning,
Ingangsdatum beschikking	21 maart, 2000
Inhoud beschikking	Vergunning verleend voor plaatsen nieuwe persen
HBB	2, B, 9
Bijzonderheden	2 tanks voor toluen en inkt en een tank voor HBO te zien op tekening.

Vindplaats archiefstuk	Leeuwenbrug 1.777.13 map Hunneperkade 4 milieuvergunning (1) 2000-
Dossiernummer	01.18689
Naam aanvrager	Roto Smeets Deventer
Adres aanvrager	Hunneperkade4
Jaartal	2002
Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Rotatiediepdrukkerij UBI 222294 NSX-score 471
Type beschikking	wijzigingsgunning, uitbreiden diepdrukkerij
Ingangsdatum beschikking	21 januari, 2002
Inhoud beschikking	Vergunning verleend,
HBB	2
Bijzonderheden	Een o.g tank is buiten gebruik en zal in 2003 worden gesaneerd.

Andere relevante archiefstukken bv. Meldingen, KIWA-certificaten, handhavingsstukken

Vindplaats archiefstuk	Leeuwenbrug 1.777.13 map Hunneperkade 4 milieuvergunning (2) 2000-
Dossiernummer	,04.11984,
Type archiefstuk	melding
Naam bedrijf/persoon	Roto Smeets Deventer
Adres bedrijf/persoon	Hunneperkade4
Datum archief stuk	26 april, 2004
Activiteit	vacumeringsinstallatie
UBI-code/NSX-score	Diepdruk-inrichting
Inhoud archiefstuk	Rotatiediepdrukkerij UBI 222294 NSX-score 471
HBB	2,D
Bijzonderheden	Plaatsing in gebouw 2002, om gereed drukwerk te ontdoen van toluen, die vervolgens met een terugwinningscircuit tbv hergebruik.. zie kaart

Vindplaats archiefstuk	Leeuwenbrug 1.777.13 map Hunneperkade 4 milieuvergunning (2) 2000-
Dossiernummer	05.13489,
Type archiefstuk	melding
Naam bedrijf/persoon	Roto Smeets Deventer
Adres bedrijf/persoon	Hunneperkade4
Datum archief stuk	25 juli, 2005
Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Rotatiediepdrukkerij UBI 222294 NSX-score 471
Inhoud archiefstuk	Wijzigen Chemicaliën opslag
HBB	2
Bijzonderheden	Zwavelzuur 30%, ontvettingsvloeistof KOH 25-50%, zwavelzuur 40% chroomzuur en verder diverse materialen opslag.

Vindplaats archiefstuk	Leeuwenbrug 1.777.13 map Hunneperkade 4 milieuvergunning (2) 2000-
Dossiernummer	06.2054,
Type archiefstuk	melding
Naam bedrijf/persoon	Roto Smeets Deventer
Adres bedrijf/persoon	Hunneperkade4
Datum archief stuk	9 februari, 2006
Activiteit	Uitbreiden locatie met verhuurde panden aan sallcon



UBI-code/NSX-score	Diepdruk-inrichting
Inhoud archiefstuk	Rotatiediepdrukkerij UBI 222294 NSX-score 471
HBB	2
Bijzonderheden	

Vindplaats archiefstuk	Leeuwenbrug 1.777.13 map Hunneperkade 4 milieuvergunning (2) 2000-
Dossiernummer	06.15044,
Type archiefstuk	melding
Naam bedrijf/persoon	Roto Smeets Deventer
Adres bedrijf/persoon	Hunneperkade4
Datum archief stuk	11 september, 2006
Activiteit	Diepdruk-inrichting
UBI-code/NSX-score	Rotatiediepdrukkerij UBI 222294 NSX-score 471
Inhoud archiefstuk	Centralisatie palletopslag
HBB	2
Bijzonderheden	

Vindplaats archiefstuk	Leeuwenbrug 1.777.13 map Hunneperkade 4 milieuvergunning (2) 2000-		
Dossiernummer			
Type archiefstuk	melding		
Naam bedrijf/persoon	Roto Smeets Deventer		
Adres bedrijf/persoon	Hunneperkade 4		
Datum archief stuk	2 oktober, 2006		
Activiteit	Rotatiediepdrukkerij		
UBI-code/NSX-score	Rotatiediepdrukkerij	222294	NSX-score 471
Inhoud archiefstuk	Herstructurering en uitbreiding expeditie		
HBB	2		
Bijzonderheden	-		

2.3 Bodemonderzoeken

Tijdens het archiefonderzoek zijn bodemonderzoeken en een aantal Wbb-beschikkingen aangetroffen. In de onderstaande tabellen wordt de inhoud van deze bodemonderzoeken weergegeven.

2.3.1 WBB-beschikkingen

In de onderstaande tabel staat een overzicht weergegeven van de Wbb-beschikkingen welke betrekking op onderhavige locatie.

Datum	Dossiernr	Bevoegd gezag	Inhoud
27-10-97	OV/045/0025/840 MGB 97/2855	Provincie Overijssel	SP uit 1997 wordt goedgekeurd. Er is sprake van ernstig geval van bodemverontreiniging. De verontreiniging moet voor 1 januari, 2005 gesaneerd zijn Deze WBB-beschikking is geregisterd bij het kadaster
24-03-04	OV0150000025 RMW/MIL/03.25 286	Gemeente Deventer	De gemeente Deventer stemt in met het nazorg en beheerplan(bis 0362-23) onder voorwaarde dat: De saneringsdoelstellingen behaald zijn voordat overgegaan wordt tot nazorg, Binnen drie maanden na het behalen van de saneringsdoelstellingen worden de eerste monitoringsresultaten naar het bevoegd gezag gestuurd. Vanaf dan gebeurt dit elk jaar Wanneer er ongewenste verspreiding plaats vind wordt in overleg met het bevoegd gezag beperkte beheersing toegepast Binnen 3 maanden naar afronding van de saneringswerkzaamheden wordt een evaluatierapport opgesteld Deze WBB-beschikking is geregistreerd bij het kadaster
03-05-06	RMW/MIL/06.30 25	Gemeente Deventer	Subsidieverlening Bedrijvenregeling. Er wordt subsidie verleend voor het saneren van deelgebied I onder voorwaarde dat de locatie niet voor gevoeliger gebruik geschikt gemaakt of gebruikt wordt dan industrieterrein.
07-02-06	DE015000065 RMW/MIL/05.22 012	Gemeente Deventer	Er zijn twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging geconstateerd in deelgebied I. Het betreft beide spoedeisende gevallen. Binnen 1 jaar na het vaststellen van de beschikking moet gestart worden met de sanering. De gemeente stemt in met saneringsplan van Arcadis(bisnr 0362-29). De sanering blijft een kleine restverontreiniging achter. Binnen 30 jaar moet er sprake zijn van een stabiele eindsituatie.
26-04-07	DE015000065 RMW/MIL/06.17 612	Gemeente Deventer	De gemeente stemt in met de saneringsevaluatie van deelgebied I. De grondsanering wordt als afgerond beschouwd. De restverontreiniging wordt geregistreerd bij het kadaster.

2.3.2 Bodemonderzoeken

In de onderstaande tabellen worden de bodemonderzoeken welke op de locatie zijn uitgevoerd. De onderzochte activiteiten die in de tabel beschreven worden komen overeen met de lijst die in paragraaf 2,4 staat. De activiteiten L1-L12(tanks van Shell), M1-M5 (tanks van Gerdo) en N (tapijtfabriek MID)zijn aan deze lijst toegevoegd op basis van onderstaande bodemonderzoeken.

Dossiernummer/biscode	0362-01
Titel bodemonderzoek	Conceptrapport Milieukundig onderzoek NDI-terrein te Deventer
Type onderzoek	Aanvullend onderzoek
Adviesbureau	De Ruiter Milieutechnologie
Rapportnummer	JM/PH/870911
Datum	September, 1987
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Aangetroffen verontreiniging
Onderzochte activiteiten	A, B, C, L1t/m L12
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<ul style="list-style-type: none"> • Het grondwater is ter hoogte van de toluentanks, de voormalige terugwinning en het pomphuis sterk verontreinigd met toluen • Vermoedelijk is er een drijfslag van toluen aanwezig • De verontreiniging verspreid zicht niet horizontaal, er is lichte licht verhoogde toluenconcentratie aangetroffen in het diepere grondwaterpakket • Er bevindt zich een verontreiniging met dieselolie rondom het Shellterrein. Er is een drijfslag aangetroffen in filter 23
Activiteiten voldoende onderzocht	Geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog nader onderzoek uitgevoerd worden om de verontreinigingen beter in beeld te brengen
Geadviseerde vervolgaactie door de auteur van het bodemonderzoek.	NO om de aanwezige drijfslagen beter in kaart te brengen.
Opmerkingen	Conceptrapport, definitief niet aangetroffen

Dossiernummer/biscode	Onbekend
Titel bodemonderzoek	Conceptrapport Bodemonderzoek Shell-depot te Deventer
Type onderzoek	VO
Adviesbureau	De Ruiter Milieutechnologie
Rapportnummer	BV/IO/880315

Datum	Maart, 1988
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Niet vermeld, waarschijnlijk transactie
Onderzochte activiteiten	L1 t/m L12
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Grond: olie > B, aromaten A Grondwater: Aromaten(vooral benzeen) en min. olie > C Op het terrein is een duidelijk verontreiniging aanwezig met voornamelijk olie en benzeen.
Activiteiten voldoende onderzocht	Geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Sanering
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-03
Titel bodemonderzoek	Saneringsplan In situ Sanering NDI-terrein en Shell-depot te Deventer
Type onderzoek	SP
Adviesbureau	De Ruiter Milieutechnologie
Rapportnummer	EdZ/PH/880911
Datum	September ,1988
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Aangetroffen verontreinigingen
Onderzochte activiteiten	A, B, C, L1 t/m L12
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	De verontreinigingen in de grond zullen gesaneerd worden middels ontgraving en In Situ biorestauratie. Voor dit laatste zal water, nutriënten en zuurstof in bodem worden geïnfilterd waardoor microbiologische activiteit in bodem gestimuleerd wordt en er biologische afbraak van de verontreiniging plaats kan vinden. Na de In-Situ sanering zal de grondwatersanering uitgevoerd. Het grondwater zal gesaneerd worden middels grondwateronttrekking via de filters die voor In-Situ sanering zijn gebruikt.
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Sanering
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-06
Titel bodemonderzoek	Aanvullend bodemonderzoek voormalig Shellterrein aan de Industrierweg te Deventer
Type onderzoek	Aanvullend onderzoek
Adviesbureau	Krachtwerktuigen
Rapportnummer	2432.00.1608-IW/KNA/kl
Datum	10 oktober, 1989
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Voorgaand onderzoek
Onderzochte activiteiten	L1 t/m L12
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Ter plaatse van de Industrierweg zijn grond en grondwater op en buiten het vml. Shellterrein verontreinigd met minerale olie. De verontreinigingssituatie is sterk wisselend in aard, mate en omvang, waarschijnlijk zijn er meerder verontreinigingsbronnen. Aan de overzijde van de industrierweg is ook een olieverontreiniging aangetroffen. Deze is vermoedelijke veroorzaakt door olieoverslagactiviteiten die in de haven hebben plaatsgevonden. Ter plaatse van de spoorlijn aan de industrierweg bevindt zich een deel van de geconstateerde verontreiniging op het door NDI aangekochte terrein.
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	No
Opmerkingen	conceptrapport

Dossiernummer/biscode	0362-04
Titel bodemonderzoek	Aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van nieuw tankenpark van Nederlandse Diepdruk Industrie te Deventer
Type onderzoek	Aanvullen onderzoek
Adviesbureau	Krachtwerktuigen
Rapportnummer	2432.00.1607-IW/KNA/uvz
Datum	April, 1989
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Voorgaand onderzoek
Onderzochte activiteiten	D
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Rond de toluenterugwinning is een verontreiniging CKW aanwezig(trichlooretheen)

	De triverontreiniging is mogelijk veroorzaakt door het naastgelegen bedrijf MID Er is benzine aangetroffen in het grondwater bij boring 10
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	NO
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-05
Titel bodemonderzoek	Controle grondwaterkwaliteit, Nederlandse Diepdruk Industrie te Deventer
Type onderzoek	Grondwatermonitoring
Adviesbureau	Krachtwerktuigen
Rapportnummer	2432.00.1608-IW/KNA/ivz
Datum	oktober, 1989
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A, B, C, D, L1 t/m L12
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<ul style="list-style-type: none"> – De grond uit de bouwput van het nieuwe tankenpark is niet verontreinigd met aromaten en /of oplosmiddelen – Het grondwater rondom de nieuwe toluenterugwinning is verontreinigd trichlooretheen – Bij de boring W-2 t/m W-7 zijn in het grondwater geen afwijkende gehalten aangetroffen
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	-
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-07
Titel bodemonderzoek	Evaluatierapport bodemsanering fase 1 bij Nederlandse Diepdruk Industrie te Deventer
Type onderzoek	Es
Adviesbureau	Krachtwerktuigen
Rapportnummer	2431.00.1606/HAR/jvd

Datum	20-oktober, 1989
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A,B,C, L1 t/m L12
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	De eerste fase omvat de ontgraving van de verontreinigde grond en de behandeling van het merendeel van het verontreinigde grondwater. In totaal is 16600 ton verontreinigde grond afgevoerd Uit de controlemonsters is gebleken dat het saneringsdoel behaald is Er is een restverontreiniging achter gebleven ter plaatse van de spoorlijn aan de Industrieweg. Er is een foliescherm aangebracht om de rest-verontreiniging te isoleren De tweede fase van de bodemsanering zal bestaan uit het aanbrengen van een doorspoelsysteem wat ten doel heeft de achtergebleven rest verontreinigingen te verwijderen.
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Starten fase II
Opmerkingen	Op 26 oktober, 1989 is vergunning verleend door de provincie Overijssel voor het onttrekken en infiltreren van grondwater kenmerk MWA89/1278

Dossiernummer/biscode	0362-08
Titel bodemonderzoek	Indicatief bodemonderzoek terrein Gerdo te Deventer
Type onderzoek	Indicatief bodemonderzoek
Adviesbureau	Krachtwerktuigen
Rapportnummer	2431.001610/3
Datum	19 maart, 1991
-Opdrachtgever	Nederlandse Diepdruk Industrie
Aanleiding	Aankoop van het terrein
Onderzochte activiteiten	M1 t/m M5
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<ul style="list-style-type: none"> • Aan de voorzijde bij de Industrieweg en aan de achterzijde bij de Bergenvaarderstraat zijn in de omgeving van de ondergrondse brandstoftanks verhoogde gehalten aan min. olie aangetoond in grond > C en ondiep grondwater > B • Ter plaatse van de o.g. afgewerkte olietank is de kwaliteit van de toplaag beïnvloed(G6) • Verhoogde gehalten aan aromaten tpv boring 7
Activiteiten voldoende onderzocht	geen

Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Saneren verontreinigingen en tanks en NO bij slopen bebouwing
Opmerkingen	Er wordt vermeld dat bij de sloop van de panden nieuwe verontreinigingen kunnen ontstaan.

Dossiernummer/biscode	0362-09
Titel bodemonderzoek	Indicatief bodemonderzoek terrein Prudon te Deventer.
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Adviesbureau	Krachtwerktuigen
Rapportnummer	2431.001610/2
Datum	19 maart, 1991
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Voorgenomen aankoop
Onderzochte activiteiten	Prudon-terrein
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Grond: Cu, Ni, Pb Zn > A GW: P2: benzeen, toluen, xylenen > B P3: BTEX > A conclusie: De bodemkwaliteit ter plaatse lijkt niet in negatieve zin te zijn beïnvloed. Het grondwater is licht tot matige verontreinigd met aromaten.
Activiteiten voldoende onderzocht	Prudon -terrein
Activiteiten onvoldoende onderzocht	-
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Geen vervolg, eventueel milieukundige begeleiding bij sloop van de panden
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-10
Titel bodemonderzoek	Werkomschrijving bodemsanering terrein Gerdo te Deventer
Type onderzoek	SP
Adviesbureau	Krachtwerktuigen
Rapportnummer	2432.00.21/2
Datum	2 oktober, 1992
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	M1 t/m M5

Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Tanks worden gesaneerd Grondverontreinigingen worden ontgraven Grondwateronttrekking voor sanering grondwaterverontreiniging NO naar verontreiniging op Prudon-terrein(onderzoeken of er een relatie is met de verontreinigingen op het Gerdo-terrein.
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Starten sanering
Opmerkingen	Geen kaart bij sp

Dossiernummer/biscode	0362-11
Titel bodemonderzoek	Aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van nieuwbouwlocatie NDI te Deventer
Type onderzoek	Aanvullend onderzoek
Adviesbureau	Krachtwerktuigen
Rapportnummer	2431.00.2108-IW/PPL/cvw
Datum	29 oktober, 1992
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	In voorgaand onderzoek aangetroffen bodemverontreiniging
Onderzochte activiteiten	M1 t/m 5
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<p>Zintuiglijke waarnemingen;boring 2 en 17: dieselgeur in de bovengrond, boring 2,6,7,11 en licht tot sterke diesel/hbo-geur in de ondergrond.</p> <p>Bovengrond(geanalyseerd op metalen, PAK en EOX): B1: Cu, Ni > A, MM1(3+4+5): geen metalen en PAK, MM2 (11+12+13)Cu, PAK > A, MM3(18+19+20) PAK > A</p> <p>Ondergrond(geanalyseerd op olie): B11: min. olie > B</p> <p>Grondwater: Pb 3: geen aromaten, olie en CKW, Pb 4: Ni > A geen aromaten en olie, Pb 10 benzeen > B, toluen, ethylbenzeen, xyleen, totaal aromaten, olie> C, Pb 19: As en Zn > B geen aromaten, olie en CKW, Pb 20: Toluene en xyleen > A</p> <p>Conclusies De gehalten en metalen en PAK geven geen aanleiding om maatregelen te treffen Het grondwater ter plaatse van boring 19 is matig verontreinigd met As en Zn Rond boring P2 is een matige verontreiniging met olie aangetroffen(in de toetsingstabel staat de matige verontreiniging bij boring 11 aangegeven)</p>

	<p>Ter plaatse van boring 10 is het grondwater sterk verontreinigd met olie en aromaten</p> <p>De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om van de voorgestelde werkschrijving af te wijken. Wel zal tijdens de sanering de verontreinigingen rondom P2 en boring 10 verwijderd worden</p>
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Starten sanering
Opmerkingen	Bovengrond niet geanalyseerd op olie, maar 1 ondergrondmonster geanalyseerd

Dossiernummer/biscode	0362-12
Titel bodemonderzoek	Evaluatierapport bodemsanering voormalig Prudon- en Gerdonterrein, bedrijfsterein Nederlandse Diepdruk Industrie te Deventer
Type onderzoek	ES
Adviesbureau	Krachtwerktuigen
Rapportnummer	4232.002107-IW/PPL/svu
Datum	Oktober, 1993
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Aangetroffen verontreiniging en bouwplannen
Onderzochte activiteiten	M1 t/m M5
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<p>In de periode november 1992 tot maart 1993 heeft sanering plaats gevonden</p> <p>De verontreinigde grond in gesaneerd middels ontgraving</p> <p>Het verontreinigde grondwater is gesaneerd middels grondwaterontrekking</p> <p>Tegen de westelijke terreingrens is zintuiglijk verontreinigde grond achtergebleven, deze grond is analytisch niet verontreinigd gebleken</p> <p>Ter plaatse van het bedrijf Stokfleth is een restverontreiniging(olie > B) van beperkte omvang achtergebleven omdat wegen civieltechnisch reden niet verder gesaneerd kon worden</p> <p>Op de bovenstaande twee plaatsen zijn scheidingswanden aangebracht</p> <p>Het overige gesaneerde deel van de locatie is terug gesaneerd tot < A</p> <p>Er zijn zes ondergrondse tanks verwijderd</p>
Activiteiten voldoende onderzocht	M1 t/m M5
Activiteiten onvoldoende onderzocht	-

Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Geen vervolg
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-13
Titel bodemonderzoek	Evaluatie grondwatersanering Nederlandse Diepdruk Industrie B.V. Te Deventer
Type onderzoek	ES
Adviesbureau	Krachtwerktuigen
Rapportnummer	2431.00/92.1903-IW/PPL/kl
Datum	Januari, 1994
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Tweede fase van sanering uit 1989
Onderzochte activiteiten	L1-L12, A, B, C, D
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<ul style="list-style-type: none"> • In de periode mei 1990 tot februari is grondwatersanering uitgevoerd middels grondwateronttrekking • Over het geheel genomen is de doelstelling van de grondwatersanering(lage gehalten aan aromaten) bereikt ter plaatse van de strengen a en b • In een aantal controlemonsters zijn verontreinigen met aromaten en CKW aangetoond. De aangetroffen verontreinigingen zijn met name toe te schrijven aan de in de omgeving aangetroffen verontreinigingen • Er is tri aangetroffen t.p.v. De nieuw toluenterugwinning • Er zijn aromaten(vooral toluen) aangetroffen bij het huidige reprobouw. • Voortzetting van de grondwatersanering wordt niet zinvol geacht • Er wordt NO aanbevolen naar de aangetroffen verontreinigingen bij de nieuwe toluenterugwinning en het reprobouw
Activiteiten voldoende onderzocht	L1 t/m L12
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog nader onderzoek gedaan worden naar A, B, C, D
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Uitvoeren NO
Opmerkingen	In de controle peilbuizen A-4, C-3, C-5, S37 en 19 worden c-waarden overschreden voor aromaten of CKW

Dossiernummer/biscode	0362-14
-----------------------	---------

Titel bodemonderzoek	Nulmeting op het terrein van de Nederlandse Diepdruk Industrie BV te Deventer. Fase 3, bodemonderzoek
Type onderzoek	NO
Adviesbureau	Heidemij Advies
Rapportnummer	632/ZC94/1395/34739
Datum	Oktober, 1994
Opdrachtgever	VNU BV
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A t/m J en 7, 8, 11
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Er bestaat een saneringsnoodzaak voor de volgende verontreinigingen: Grond: <ul style="list-style-type: none"> • Olieverontreiniging rondom de vml stookolietanks en het leidingen-tracé naast het ketelhuis(deelgebied I) • Benzeen en toluen-verontreiniging rond de toluentanks (deelgebied I) • Olieverontreiniging nabij waterzuivering(deelgebied II) • Koperverontreiniging rond de riolering bij de galvanofdeling • PAK-verontreiniging onder vml kolenopslag • Mogelijk verontreinigde toluenspots onder repro-gebouw Grondwater: <ul style="list-style-type: none"> • Deelgebied I: benzeen en toluenverontreiniging • Deelgebied II: Tolueneverontreiniging • Deelgebied III: verontreiniging met met aromaten, trichlooretheen en vinylchloride
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	SO
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-15
Titel bodemonderzoek	Saneringsonderzoek en saneringsplan Roto Smeets Deventer
Type onderzoek	SO+SP
Adviesbureau	Heidemij
Rapportnummer	632/ZF97/1560/07636
Datum	5 augustus, 1997
Opdrachtgever	Roto Smeets De Boer

Aanleiding	Voorgaand onderzoek
Onderzochte activiteiten	A t/m J, 7, 8 en 11
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<p>Deelgebied I Grond: Sterke verontreiniging met olie tpv stookolie. Verontreiniging zit tot 4 m -mv. Ter plaatse van de vml toluentanks is een sterke verontreiniging met aromaten aanwezig. Ter plaatse van het ketelhuis is de grond tot 1,5 m -mv sterk verontreinigd met olie. De verontreiniging zit vermoedelijk niet onder het ketelhuis. Grondwater: Geen olie aangetoond bij stookolietanks. Ter plaatse van de vml toluentanks is het grondwater zeer sterk verontreinigd met aromaten. De hoeveelheid verontreinigd grondwater wordt geschat op 3600m³. De grondwaterverontreiniging bij het ketelhuis valt binnen de contour bij de toluentanks SP: saneren binnen 5 jaar. Sanering wordt gecombineerd met de sloop van de technische dienst. De vlekken bij de stookolietanks, toluentanks en ketelhuis worden gecombineerd ontgraven. Het grondwater zal in tijd samen met grondwater van deelgebied II worden beheerst. Daarna zal de grondwaterverontreiniging dmv grondwateronttrekking worden gesaneerd.</p> <p>Deelgebied II Grond: Rond en onder het reprobebouw zijn plaatselijk verontreinigingen met benzeen en toluen aanwezig. De hoeveelheid verontreinigde grond wordt geschat op 1800m³. Grondwater: Het grondwater in de omgeving van het reprobebouw is verontreinigd met aromaten(vooral benzeen). De grondwaterverontreinigingen van deelgebied I en II lopen in elkaar over. Wanneer deelgebied II als een afzonderlijke vlek gezien wordt het volume verontreinigd grondwater geschat op 5000m³. SP: sanering binnen 15 jaar na sloop van het reprobebouw. Na de sloop van het reprobebouw moet nog een NO plaatsvinden om de exacte omvang van de verontreiniging te bepalen. Het verontreinigde grondwater zal tot die tijd samen met grondwater uit deelgebied I worden beheerst. Na die zal de verontreiniging gesaneerd worden middels grondwater-onttrekking.</p> <p>Deelgebied III Grond: ter plaatse van de nieuwe toluenterugwininstallatie is geen grondverontreiniging aangetroffen. Grondwater: Het grondwater ter plaatse van de nieuwe toluen terugwin-installatie is sterk verontreinigd met trichlooretheen, toluen en vinylchloride. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op 3000m³ en is in oostelijke richting nog niet geheel afgeperkt. De verontreiniging is verticaal afgeperkt tot 7 m -mv SP: De grondwaterverontreiniging zal volledig worden gesaneerd.</p>



	<p>Deelgebied IV Grond: Ter plaatse van de voormalige kolenopslag is een PAK-verontreiniging in de toplaag aanwezig. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op 900m³ SP: zolang de verharding in stand blijft zijn er geen saneringsmaatregelen nodig.</p> <p>Deelgebied V Grond/Grondwater: Ter plaatse van de Stockfleth is de grond en het grondwater licht verontreinigd met olie</p> <p>Overig De grond ter plaatse van de riolering bij de galvano-inrichting is in het traject 1 tot 1,8 m -mv sterk verontreinigd met koper. De hoeveelheid grond met een concentratie >I wordt op minder dan 25m³ geschat.</p> <p>Risico's beoordeling Er zijn geen actuele humane risico's Er zijn geen actuele ecologische risico's Er is sprake van een actueel verspreidingsrisico</p>
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	sanering
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-16
Titel bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek Roto Smeets
Type onderzoek	VO NEN5740
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-3822958OCM-DO1-D
Datum	7 februari, 2000
Opdrachtgever	Roto Smeets Deventer
Aanleiding	Bouwvergunningaanvraag
Onderzochte activiteiten	-
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Zintuiglijke waarnemingen: bij de meeste boringen is puin aangetroffen. Ter plaatse van boring is matige brandstofgeur

	<p>waargenomen en zijn olieplaatjes aangetroffen. Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: MM1(1,2,4,9 en 13 van 1 tot 1,5 m -mv): Pb, PAK, min. olie > S MM2 (5,6,18,19,20,23 van 1 tot 1,5 m -mv): PAK, min olie > S MM3(2,6,19 van 1,5 tot 2 m -mv): PAK, min. olie > S Boring 7(1,9-2,5 m -mv): min. olie > I(alleen geanalyseerd op olie) Boring 2(2-2,5 m -mv): geen BTEXN Grondwater: Pb 2: monochloorbenzeen > S Pb 5(alleen olie): olie > S</p> <p>Conclusies De locatie is nagenoeg vrij van verontreinigingen. De olie verontreiniging bij boring 7 heeft zich niet verspreid naar het grondwater.</p>
Activiteiten voldoende onderzocht	-
Activiteiten onvoldoende onderzocht	-
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Geen vervolg
Opmerkingen	In een rapport met BO 0363-17

Dossiernummer/biscode	0362-17
Titel bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek Bergenvaarderstraat 14024 te Deventer
Type onderzoek	VO NVN 5740
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	R01_3739473D
Datum	15 maart, 1999
Opdrachtgever	Itam Groep
Aanleiding	Aankoop van het terrein
Onderzochte activiteiten	-
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<p>Zintuiglijke waarnemingen: puinresten bij boring 10 Bovengrond mm boring 10-15: PAK > S Ondergrond mm boring 10+11: geen waarden > S Boring 10 1,6-2, 1 m -mv: Pb > S Grondwater: Pb 10 Hg, Cr > S</p> <p>Conclusie: De locatie is nagenoeg vrij van verontreinigingen</p>
Activiteiten voldoende onderzocht	-
Activiteiten onvoldoende onderzocht	-
Geadviseerde vervolgactie door de	Geen vervolg

auteur van het bodemonderzoek.	
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-18
Titel bodemonderzoek	Bodemonderzoek ten behoeve van aankoop grond Bergenvaarderstraat te Deventer. Roto Smeets
Type onderzoek	VO NEN 5740
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-3920801MHP-D01-D
Datum	6 maart, 2001
Opdrachtgever	Roto Smeets Deventer
Aanleiding	Aankoop grond
Onderzochte activiteiten	-
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Zintuiglijke waarnemingen± geen afwijkingen Bovengrond mm b1 t/m 8: Cu > S Ondergrond mm b4+8: geen waarden > S grondwater Pb 4: geen waarden > S Conclusie: De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw.
Activiteiten voldoende onderzocht	-
Activiteiten onvoldoende onderzocht	-
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Geen vervolg
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	Bodemarchief Polstraat, bodemonderzoeken Hunneperkade 4, 1994-1998
Titel bodemonderzoek	Onderbouwing en beschrijving grondwatersanering Roto Smeets Deventer
Type onderzoek	SP
Adviesbureau	Arcadis
Rapportnummer	632/07796
Datum	25 maart, 1998
Opdrachtgever	NDI
Aanleiding	Aangetroffen verontreinigingen
Onderzochte activiteiten	A t/m J 7, 8, en 11

Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Deelgebied I: De verontreiniging zal worden gesaneerd middels bronbemaling. De sanering zal naar verwachting twee jaar duren Deelgebied II: De verontreiniging zal worden beheerst tot de grondsanering is afgerond. Daarna zal de grondwaterverontreiniging gesaneerd worden. De grondwatersanering is naar verwachting afgerond binnen twee jaar na het beëindigen van de grondsanering Deelgebied III: De verontreiniging zal worden gesaneerd middels grondwateronttrekking,. Het onttrokken grondwater zal worden gezuiverd en weer geïnfilteerd worden in de bodem.
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Starten sanering
Opmerkingen	Waterschap Groot Salland heeft vergunning verleend voor het lozen van het verontreinigde grondwater op de 1e Havenarm van het basiskapitaal. d.d 14 mei, 1998 kenmerk Nr. H:/WEI/98-3919.WPI.

Dossiernummer/biscode	0362-20
Titel bodemonderzoek	Tussenevaluatie grondwatersanering RSD deelgebied II en III Hunneperkade te Deventer (vierde jaar, januari-december 2002)
Type onderzoek	Tussenevaluatie grondwatersanering
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-3990575WGB-D01-D
Datum	20 februari, 2003
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaand
Onderzochte activiteiten	A, B, C, D
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<p>Deelgebied II</p> <p>De toluenconcentratie lagen gedurende het hele jaar in dezelfde orde van grootte als het einde van het derde jaar. Aan het eind van 2002 is een relatief hoge concentratie aan toluen gemeten. Dit kan incidenteel zijn maar het is ook mogelijk dat een andere verontreiniging de ontrekkingsstreng bereikt heeft. Er wordt aanbevolen om het verloop van toluenconcentratie in 2003 nauwlettend in de gaten de houden</p> <p>Deelgebied III</p> <p>Uit de resultaten blijkt dat er nog een restverontreiniging aanwezig is van chloorhoudende oplosmiddelen. Vanwege de aanwezigheid van naleverende veenlagen in de bodem is het zonder het uitvoeren van NO niet mogelijk om inschatting te geven van de omvang van de</p>

	restverontreiniging. Wanneer na het uitvoeren van een NO een inschatting gemaakt kan worden van de resterende verontreiniging kan bepaald worden of verdere sanering kosteneffectief is of dat er beter overgegaan kan worden op alleen monitoring.
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	-
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-21
Titel bodemonderzoek	Rapportage bemonstering onttrekkingsfilters deelgebied II Roto Smeets te Deventer
Type onderzoek	Nader grondwateronderzoek
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	B002-4255216WGB-D01-D
Datum	21 januari, 2003
Opdrachtgever	Arcadis
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A, B, C
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Uit het SO+SP (Arcadis, 5 augustus, 1997) is gebleken dat sterkste toluenverontreinigingen zich nabij de onttrekkingsfilters 7 en 8 bevinden. Uit het monitoring van het grondwater dat tijdens de beheersing deelgebied II onttrokken is gebleken dat ter plaatse van de onttrekkingsfilters 7 en 8 geen verontreiniging is aangetroffen maar ter plaatse van aantrekkingspool 1 is nog wel toluen aangetoond. Het is niet uitgesloten dat de grondwaterverontreiniging buiten het onttrekkingsgebied van filter 7 en 8 nog aanwezig is.
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Uitvoeren aanvullend/nader grondwateronderzoek
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-22
Titel bodemonderzoek	Aanvullende werkzaamheden Roto Smeets
Type onderzoek	Aanvulling op 0262-21
Adviesbureau	Tauw

Rapportnummer	B001-4285276WGB-D01-D
Datum	29 april, 2003
Opdrachtgever	Arcadis
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A, B, C, D
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<p>Deelgebied II In deelgebied II is tijdens de bemonstering een zwarte vloeistof opgepompt wat zou kunnen duiden op een zaklaag of drijfslag van puur product. De zwarte vloeistof is niet geanalyseerd. Het grondwater tpv onttrekkingsfilter 1 en 9 is sterk verontreinigd met toluen (> I). Ter plaatse van aantrekkingspool 10 en pb 1001 en 1002 zijn geen verontreinigingen aangetoond. Bij het plaatsen van Pb 1002 is tussen 4 en 4,5 m -mv een brandstofgeur waargenomen. Analytisch zijn er geen verontreiniging met olie en aromaten aangetoond.</p> <p>Deelgebied III Grondwater is licht tot matig verontreinigd met olie en aromaten tpv onttrekkingsfilters 12(benzeen, xylenen > T, toluen, ethylbenzeen, naftaleen en olie > S). Het grondwater tpv aantrekkingspool 11 is licht verontreinigd met benzeen (> S). In de overige filters 9, 10, 13 en 14 zijn geen verontreinigingen aangetroffen</p>
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Niet vermeld
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-23
Titel bodemonderzoek	Evaluatierapport en nazorg en beheersplan grondwatersanering RSD Deelgebied II en III Hunneperkade te Deventer
Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Adviesbureau	Arcadis
Rapportnummer	110304/OF3/2B1/000242/AM
Datum	22 december, 2003
Opdrachtgever	Roto Smeets De Boer
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A, B, C, D
Conclusies door de auteur van het	Saneringsevaluatie

bodemonderzoek.	<p>Sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan Deellocatie II Beheersing van aangetroffen verontreiniging met BTEX dmv onttrekken van grondwater. Gestart in juli 1997</p> <p>Deellocatie III Sanering van grondwaterverontreiniging met chloorhoudende oplosmiddelen dmv “pump and treat” (grondwater onttrekken, zuiveren en weer infiltreren). Gestart in juli 1998.</p> <p>Uit het tussenevaluatierapport (0362-20) is gebleken dat grondwaterverontreiniging van beide deellocaties aanzienlijk is afgenomen. Daarom is in overleg met bevoegd gezag besloten om de sanering te beëindigen en over te gaan op nazorg en beheersing.</p> <p>Resultaten sanering zie bis 0362-20</p> <p>Nazorg en Beheersplan Deelgebied II Er wordt aanbevolen om de sanering gefaseerd af te bouwen en over te gaan op alleen monitoring. Verontreinigingen onder het pand kunnen gesaneerd worden als het pand gesloopt wordt. Deelgebied III: De grondwatersanering stagneert en er wordt en andere verontreiniging aangetrokken door het onttrekken van grondwater. Voorgesteld wordt om de sanering te beëindigen en over te gaan op alleen monitoring.</p>
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Eindigen sanering en overgaan op beheersen en nazorg
Opmerkingen	Sanering van de locaties uit Wbb-beschikking OV/045/0025/840

Dossiernummer/biscode	0362-24
Titel bodemonderzoek	Tussenevaluatie grondwatersanering RSD deelgebied II en III Hunneperkade te Deventer (vijfde jaar, januari 2003-april 2004)
Type onderzoek	Tussenevaluatie grondwatersanering
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-4271164WGB-D01-D
Datum	06-10-04
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A, B, C, D

Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<p>Tolueen verontreiniging: tolueen > S in influent zuiveringsinstallatie. In de meest recente monitoringen zijn geen waarden > S aangetroffen in de peilbuizen.</p> <p>Verontreiniging met chloorhoudende oplosmiddelen: influent zuiveringsinstallatie varieert tussen net onder en net boven de S-waarden. Waarden in filters variëren van <S tot >T.</p> <p>Voor beide deelgebied is sprake van een stagnerende sanering, als gevolg van nalevering van sterk absorberende bodemlaag. De saneringsmaatregelen zijn niet meer kosteneffectief. Aanbevolen wordt om over te gaan tot afbouw van de saneringsmaatregelen zoals in het het nazorg en beheer plan van Arcadis wordt omschreven.</p>
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Beëindigen sanering en overgaan op nazorg/monitoring
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-25
Titel bodemonderzoek	Grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer, januari 2005
Type onderzoek	Grondwatermonitoring
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-4319468WGB-eri-V01-NL
Datum	16 februari, 2005
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A, B, C, D
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	De vastgestelde actiewaarden voor beide deelgebieden worden niet overschreden, er is geen sprake van ongewenste verspreiding van de verontreiniging. Geadviseerd wordt om de monitoring voort te zetten
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Voortzetten monitoring
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-26
Titel bodemonderzoek	Grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer

Type onderzoek	Grondwatermonitoring
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	R002-4319468WGB-nij-V02-NL
Datum	13, oktober, 2005
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A, B, C, D
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Deelgebied II: Met uitzondering filter 5 zijn er geen verontreinigingen aangetroffen. De monitoringsfrequentie kan omlaag naar eens per twee jaar Deelgebied III: Voor filter 1 is de actiewaarde overschreden daarom moet de moitoringsfrequentie verhoogd worden naar twee keer per jaar.
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	monitoringsfrequentie voor deel III verhogen naar 2x per jaar en voor deelgebied II verlagen naar eens per 2 jaar
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-27
Titel bodemonderzoek	Actualisatie bodemverontreiniging deelgebied I, locatie Hunneperkade 4 in Deventer
Type onderzoek	Actualisatie
Adviesbureau	Arcadis
Rapportnummer	110304/OF5/OF2/000531/LB
Datum	18 mei, 2005
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	E, F, G, H, I, J, 7, 8, 9,11
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<ul style="list-style-type: none"> • Er is nagenoeg geen verspreiding opgetreden van de verontreiniging in de grond, behoudens een beperkte verspreiding in oostelijke en noordelijke richting. Hiermee is het hele taakgebied aangemerkt als verontreinigd. • In het grondwater heeft verspreiding plaatsgevonden in noordelijke richting. De grondwaterverontreiniging is aan de zijde waarschijnlijk grensoverschrijdend • In het grondwater ter plaatse van de toluentank is een drijfslaag aangetoond van 0,5 cm. • De met min. olie verontreinigde grond is reinigbaar

Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Opstellen saneringsplan
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-28
Titel bodemonderzoek	Actualisatie bodemverontreiniging deelgebied I, locatie Hunneperkade 4 in Deventer
Type onderzoek	Actualisatie
Adviesbureau	Arcadis
Rapportnummer	110304/OF5/OF2/000531/LE
Datum	28 juli, 2005
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	E, F, G, H, I, J, 7, 8, 9, 11
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<ul style="list-style-type: none"> • In horizontale richting is geen verandering geconstateerd van de grondverontreiniging • De grondverontreiniging heeft zich verticaal verspreid tot een diepte van 8 m -mv • In het grondwater is geen aantoonbare horizontale verspreiding opgetreden • In het grondwater tpv de toluentanks is geen drijfslag van aangetoond. Uit de analyses blijkt dat er sprake is van een benzineverontreiniging • De grondwaterverontreiniging is vertaal afgeperkt op 8 m -mv > T en op 12 m -mv > S • De omvang van de verontreiniging is hiermee voldoende afgeperkt.
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	SP
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-29
Titel bodemonderzoek	Saneringsplan Deelgebied 1 Hunneperkade 4 in Deventer
Type onderzoek	SP
Adviesbureau	Arcadis

Rapportnummer	110304/OF5/165/000531/LB
Datum	11 november, 2005
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	B,E, F, G, H, I, J, 7, 8, 9, 11
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<p>Stookolietanks De grondverontreiniging wordt gesaneerd middels ontgraving. Er wordt grondwater onttrokken om de sanering in den droge uit te kunnen voeren. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op de riolering. De terugsaneerwaarde is < T-waarde</p> <p>Tolueentanks De grondverontreiniging wordt gesaneerd middels ontgraving. Er wordt geen grondwater onttrokken tbv de grondsanering. De sanering wordt uitgevoerd bij een lage waterstand in de IJssel. De grond wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven. De drijfslag in de afwateringsput wordt verwijderd dmv een vacuümwagen en worden drains gelegd voor het geval zich een terugval-scenario voordoet. In het grondwater zal een restverontreiniging achter blijven. Deze wordt gemonitord. De terugsaneerwaarde < I</p>
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Sanering
Opmerkingen	<p>Brief 26 juli, 2006 dossiernr 06.13130 Arcadis geeft aan dat er op enkele punten wordt afgeweken van het saneringsplan.</p> <p>Stookolietanks: Naast het pand kon niet tot 4 m -mv ontgraven worden omdat er dan meer grondwater introkken moest worden dat vergund was in de WvO-vergunning. De verontreiniging is tot 3 m -mv ontgraven.</p>

Dossiernummer/biscode	0362-30
Titel bodemonderzoek	Grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer
Type onderzoek	Grondwatermonitoring
Adviesbureau	Tauw-
Rapportnummer	N001-4319468GB-jnm-V02-NL
Datum	7 maart, 2006
Opdrachtgever	Roto Smeets

Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A, B, C, D
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	De aangetroffen concentraties bevinden zich onder actiewaarde. De monitoringsfrequentie van filter 1 kan verlaagd worden naar eens per jaar
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Voortzetten monitoring, frequentie filter verlagen naar 1x per jaar
Opmerkingen	Deelgebied II en III

Dossiernummer/biscode	0362-31
Titel bodemonderzoek	Grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer juni 2006
Type onderzoek	Grondwatermonitoring
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	R003-4319486WGB-ris-V02-NL
Datum	17 augustus, 2006
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A, B, C, D
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Deelgebied II: benzeen, xylenen en naftaleen > S in filter 5 verder geen waarden > S. De monitoringsfrequentie wordt verlaagd naar eens per 2 jaar muv filter 5 Deelgebied III Cis en Trans > T in filter 1 Cis > I in filter 3 In de overige filters/peilbuizen ligt de concentratie rond de S-waarde. De monitoringsfrequentie voor filter 1 wordt verhoogd naar 2 x per jaar
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Voortzetten monitoring
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-32
Titel bodemonderzoek	Resultaten bodemonderzoek contaminatie gronddepots Hunneperkade 17004 te Deventer
Type onderzoek	briefrapport

Adviesbureau	Arcadis
Rapportnummer	110304/OF6/122/000531/LB
Datum	1 november, 2006
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Vermoedelijke verontreiniging
Onderzochte activiteiten	-
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	In geen van de controle-monsters is een verontreiniging aangetoond met olie of BTEX. Er is geen verontreiniging ontstaan door het niet afdekken van de gronddepots.
Activiteiten voldoende onderzocht	-
Activiteiten onvoldoende onderzocht	-
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Geen vervolg
Opmerkingen	Uit een controle die tijdens de sanering van deelgebied I is uitgevoerd bleek dat de tijdelijke gronddepots niet voorzien waren van afdekfolie. In dit bodemonderzoek is nagegaan of hierdoor verontreinigingen veroorzaakt zijn

Dossiernummer/biscode	0362-33
Titel bodemonderzoek	Evaluatierapport Deelsanering deelgebied 1 Hunneperkade 17004 in Deventer
Type onderzoek	saneringsevaluatie
Adviesbureau	Arcadis
Rapportnummer	110304/OF6/121/000531/LB
Datum	31 oktober, 2006
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Sanering
Onderzochte activiteiten	7, 8, 9, 11 en B
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<p>Grond: Ter plaatse van de deellocaties ketelhuis en stookolietanks is gesaneerd conform het saneringsplan en is de terugsaneerwaarde bereikt. Ter plaatse van de toluentanks is een restverontreiniging achtergebleven</p> <p>Grondwater: Ter plaatse van de kelder wordt de I-waarde voor aromaten overschreden. In de overige relevante peilbuizen zijn S-waarde overschrijdingen aangetoond. Het eerst volgende monitoringsmoment is vastgesteld. De daaropvolgende monitoringen kunnen gecombineerd worden met de deellocaties II en III. De sanering kan</p>

	als afgerond beschouwd worden wanneer een stabiel eindsituatie is bereikt.
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	-
Opmerkingen	Er is een tolueentank van 20.000 liter verwijderd

Dossiernummer/biscode	0362-34
Titel bodemonderzoek	Monitoring Roto Smeets de Boer
Type onderzoek	Grondwatermonitoring
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	L001-4496945CEH-ris-V01-NL
Datum	13 april, 2007
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A, B, C, D
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	In peilbuis 3001 is 1,2 perchloorethyleen > S gemeten. De tussenwaarde wordt niet meer overschreden.
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Voortzetten monitoring
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-35
Titel bodemonderzoek	Grondwatermonitoring Roto Smeets juni 2008
Type onderzoek	grondwatermonitoring
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	R002-4496945MHP-los-V02-NL
Datum	30 september, 2008
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A t/m E, 7, 8, 9 en 11
Conclusies door de auteur van het	Deelgebied I: Pb 334 en 1101 zijn in december 2007 voor het eerst

bodemonderzoek.	<p>bemonsterd. In Pb 334 zijn benzeen en toluen > S aangetroffen in Pb 1101 is geen verontreiniging aangetroffen. De concentraties in Pb 1102 en filter 1200 zijn ster afgenomen sinds 2006. De overige concentraties waren al laag.</p> <p>Deelgebied II: De monitoring van deelgebied II is stopgezet</p> <p>Deelgebied III: Er is een restverontreiniging > I tpv filter 3 en pb 11. De concentratie in filter 3 is gedaald en in pb 11 gelijk gebleven.</p>
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Voortzetten monitoring
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-36
Titel bodemonderzoek	Grondwatermonitoring Roto Smeets december 2007
Type onderzoek	grondwatermonitoring
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	L010-4496945MHJ-cju-V02-NL
Datum	01-02-08
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A t/m E, 7, 8, 9 en 11
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	<p>Pb 334: benzeen, toluen, xylenen > S</p> <p>Pb1101: BTEX < S</p> <p>Pb 1102: benzeen > I</p> <p>Pb 1200: benzeen I, xylenen > S</p>
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Voortzetten monitoring
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-37
Titel bodemonderzoek	Grondwatermonitoring Roto Smeets december 2008
Type onderzoek	grondwatermonitoring
Adviesbureau	Tauw

Rapportnummer	L016-4496945HRS-los-V01-NL
Datum	01-02-09
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A t/m E, 7, 8, 9 en 11
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Pb 334 benzeen > I xylenen > S, Pb1102 naftaleen > S, Pb 1103 benzeen > S, Pb 1200 benzeen, xylenen > I. overige peilbuizen(337 en 1101) niet verontreinigd
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Voortzetten monitoring
Opmerkingen	

Dossiernummer/biscode	0362-38
Titel bodemonderzoek	Grondwatermonitoring Roto Smeets juni 2007
Type onderzoek	grondwatermonitoring
Adviesbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-4496945MHJ-ris-V02-NL
Datum	20-08-07
Opdrachtgever	Roto Smeets
Aanleiding	Voorgaande onderzoeken
Onderzochte activiteiten	A t/m E, 7, 8, 9 en 11
Conclusies door de auteur van het bodemonderzoek.	Deelgebied I: Pb 1102 BTEX > S Pb 1200 BTEX > I Deelgebied II: stopgezet Deelgebied III: filter 3 en Pb 11 cis en trans > I Chloorhoudende oplosmiddelen in overig peilbuizen en filters rond of onder de S-waarde
Activiteiten voldoende onderzocht	geen
Activiteiten onvoldoende onderzocht	Er moet nog een vervolg komen op dit onderzoek
Geadviseerde vervolgactie door de auteur van het bodemonderzoek.	Voortzetten monitoring
Opmerkingen	

2.4 Koppeling tussen gevonden activiteiten en HBB

De gemeente Deventer heeft onderhavige locatie geselecteerd voor historisch onderzoek omdat er een rotatiediepdrukkerij zou zijn geweest en er opslag van aromatische koolwaterstoffen en ondergrondse opslag van brandstof heeft plaatsgevonden.

Drukkerij

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat in 1930 een drukkerij is opgericht. In 1932 zijn er twee ondergrondse tanks voor toluol en xylol geplaatst. De ligging van deze tanks is onbekend omdat deze niet op de kaart staan welke bij de vergunningaanvraag aanwezig is en ze niet op later kaarten te zien zijn. In 1951 zijn er 2 ondergrondse tanks geplaatst van 15.000 liter. Het betreft twee benzinetanks en twee tanks met xylol. Verder staat er op de tekening in ondergrondse dieseltank van 25000 liter aangegeven. In 1965 heeft er grootschalige uitbreiding plaatsgevonden. Hierbij is een toluenterugwininstallatie geïnstalleerd. Verder zijn er een groot aantal tanks geïnstalleerd. Het betreft 14 ondergrondse inkt tanks met een inhoud van 10.000 liter en 4 toluentanks van 25000 liter. In 1981 wordt de toluen-terugwininstallatie vernieuwd en verplaatst. In 1985 wordt een revisievergunning verleend. Op de locatie zijn dan 14 inkt tanks van 10.000 liter, 4 toluentanks en 2 olietanks van 25000 liter en 7 leegstaande tanks (3 x 70.000 liter, 2 x 25.000 liter en 2 x 15000 liter) aanwezig. De twee tanks van 15000 liter en een van de tanks van 25.000 liter zijn de tanks uit de vergunning van 1951. Uit een van de bodemonderzoeken blijkt dat overige lege tanks voor de opslag van olie gebruikt zijn. In 1988 is een revisievergunning verleend voor de drukkerij. Er is toen een installatie geplaatst voor het verchromen en ontvetten van cilinders voor de pers. In 1992 is opnieuw een revisievergunning aangevraagd. De vergunning en de overzichtskaart zijn niet aangetroffen in het dossier daarom kan niet vastgesteld worden wat er gewijzigd is. In 1994 is er een gasdrukregel en meetstation op de locatie geïnstalleerd. In 2000 is wederom een revisievergunning verleend, in dat jaar zijn de persen vervangen. In de periode 1999-2001 zijn een aantal nieuwe terreinen aangekocht en vervolgens bebouwd. In 2002 wordt vergunning verleend voor het uitbreiden van de inrichting.

Voormalige bedrijven op het terrein van de drukkerij

De Nederlandse Diepdruk inrichting heeft verschillende bedrijven opgekocht om uit te kunnen breiden. Rond 1988 is een terrein van Shell opgekocht. Op deze locatie heeft grootschalige op en overslag van brandstoffen plaatsgevonden. Uit de bodemonderzoeken welke op het Shell-terrein zijn uitgevoerd blijkt dat er 12 brandstoftanks op de locatie waren voordat de locatie gesaneerd is. Rond 1991 zijn de bedrijven Gerdo en Prudon overgenomen. Het is niet bekend wat dit voor bedrijven zijn geweest. Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat er op het terrein van Gerdo vijf ondergrondse brandstoftanks zijn geweest. In 1999 heeft NDI het terrein van MID aangekocht. MID is een tapijt fabriek die van 1932 tot en met 1999 aan de Industrieweg in Deventer gevestigd is geweest.

	Activiteit	UBI-code	NSX-score	Startjaar	Eindjaar
1	Boekdrukkerij	222221	141	1950	9999
2	Rotatie-diepdrukkerij	222294	471	1930	9999
3	Rotatie-diepdrukkerij	222294	471	Vervalt	Vervalt
4	Rotatie-diepdrukkerij	222294	471	Vervalt	Vervalt

5	Clichédrukkerij	22252	469	Vervalt	Vervalt
6	Opslag van aromatische koolwaterstoffen(xylol en tuil)	631206	250	1932	9999
7	Opslag van aromatische koolwaterstoffen (xylol)	631206	250	1951	1985
8	Dieseltank ondergronds	361241	237	1951	1985
9	Hbo-tank ondergronds	99,8	99,8	2000	9999
10	Benzinetank ondergronds	631246	237	1932	9999
11	Benzinetank ondergronds	631246	237	1951	1985
12	Afgewerkte olietank ondergronds	631247	237	Vervalt	vervalt
A	Opslag van verf of drukinkt	631208	250	1965	9999
B	Opslag van aromatische koolwaterstoffen , (4 toluentanks)	631206	250	1965	9999
C	Opslag van aromatische koolwaterstoffen (tolueenterugwininstallatie)	631206	250	1965	1981
D	Opslag van aromatische koolwaterstoffen (tolueenterugwininstallatie)	631206	250	1981	9999
E	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	1985
F	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	1985
G	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	1985
H	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	1985
I	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	9999
J	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	9999
K	Gasdrukregel en meetstation	400015	50	1994	9999
L1-L12	12 ondergrondse brandstoftanks (Shell)	631240	99,9	9999	1988
M1-M5	5 ondergrondse brandstoftanks (Gerdo)	631240	99,9	9999	1991
N	Tapijt en vloerkledenfabriek (MID)	175102	112	1932	1999

2.5 Beoordeling uitgevoerde bodemonderzoeken

Verontreinigingssituatie jaren tachtig

Op onderhavige locaties zijn veel bodemonderzoeken uitgevoerd. Het oudste bodemonderzoek dat is aangetroffen betreft een aanvullend onderzoek uit 1987. Het onderzoek is uitgevoerd nabij de voormalige toluenterugwinning en de omgeving van het terrein van Shell dat omringd is door NDI. Er heeft grootschalige op- en overslag van vloeibare brandstoffen plaatsgevonden op het terrein van Shell. Uit het bodemonderzoek is gebleken dat er ter plaatse van de de toluentanks en pomphuis nabij voormalige toluenterugwinning een sterke grondwaterverontreiniging met toluen aanwezig is. Vermoedelijk is sprake van een drijfslag. Rondom het Shell-terrein bevindt zich een verontreiniging met dieselolie. In een van de peilbuizen is een drijfslag aangetroffen. In maart 1988 wordt een verkennend bodemonderzoek op het terrein van Shell uitgevoerd in verband met de verkoop van het Shell-terrein aan NDI. Hieruit blijkt dat de grond matig en het grondwater sterk verontreinigd waren met olie en aromaten. In 1988 wordt een saneringsplan opgesteld voor het Shell-terrein. In oktober 1989 wordt aanvullend onderzoek gedaan naar het Shell-terrein. Hieruit blijkt dat er verschillende verontreinigingsbronnen op de locatie zijn geweest en dat aan de andere kant van de Industrieweg ook nog een verontreiniging aanwezig was, welke vermoedelijk veroorzaakt is door overslag-activiteiten. In april 1989 is aanvullend onderzoek uitgevoerd nabij de voormalige toluenterugwinning. Hieruit is gebleken dat op de plaats van de voormalige toluenterugwinning een grondwaterverontreiniging met trichlooretheen aanwezig is. In het bodemonderzoek wordt vermeld dat de verontreiniging met trichlooretheen mogelijk veroorzaakt is door de naastgelegen tapijtfabriek MID. In 1989 heeft een sanering plaatsgevonden in de omgeving van de voormalige toluenterugwinning en het Shell-terrein. Er is een restverontreiniging achtergebleven nabij de spoorlijn langs de Industrieweg. Deze is geïsoleerd middels een foliescherm. In 1990 is gestart met de tweede fase van de sanering (grondwatersanering). Uit de evaluatie van deze sanering blijkt dat er na de sanering in enkele peilbuizen zeer hoge gehalten aan CKW (maximaal 890 ug/l trichlooretheen) en aromaten (maximaal 200 mg/l toluen) aanwezig zijn. Er wordt nader onderzoek aanbevolen naar de achtergebleven verontreinigingen.

Aankoop nieuwe terreinen 1991 en 1993

In maart 1991 is bodemonderzoek verricht op het terreinen van Prudo en Gerdo in verband met de voorgenomen aankoop van het terrein door NDI. Op het terrein van Gerdo zijn verontreinigingen met olie aangetoond in grond (> C) en grondwater (> B). Op het terrein van Prudon zijn in de grond alleen licht verontreinigingen met metalen aangetoond en in het grondwater een matige verontreiniging (> B) met aromaten. In 1992 is er een saneringsplan opgesteld voor het saneren van de verontreinigingen op het Gerdo-terrein. In 1992/1993 zijn de verontreinigingen op de terreinen van Gerdo en Prudo gesaneerd. Er is een restverontreiniging achtergebleven op terrein van Stokfleth, naast het terrein van Gerdo.

Aankoop nieuwe terreinen 1999-2001

In de periode 1999 tot en met 2001 zijn een aantal percelen aangekocht in verband met geplande uitbreiding van NDI/Roto Smeets. In 1999 is bodemonderzoek uitgevoerd op een terrein aan de Bergenvaarderstraat 14024. In dit bodemonderzoek zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond. In 2000 is bodemonderzoek uitgevoerd op een perceel naast de Bergenvaarderstraat 14024. Hierin is een interventiewaardeoverschrijding voor olie aangetroffen in de diepe ondergrond. In 2001 is bodemonderzoek naar een deel van Bergenvaarderstraat dat aangekocht is door NDI. Uit dit onderzoek is gebleken dat er enkele lichte verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de kadastrale gegevens is gebleken dat de Nederlandse Diepdruk Industrie in 1999 het perceel van MID in eigendom heeft gekregen. MID is een tapijtfabriek welke in 1932 gevestigd aan de Industrieweg in Deventer (bron website van SIED). In enkele bodemonderzoeken wordt gesuggereerd dat de verontreinigingen met CKW

op het terrein van NDI afkomstig zijn MID. Er is geen bodemonderzoek van het perceel van de voormalige tapijtfabriek aangetroffen in het dossier van de Bergenvaardersstraat 2 of de Hunneperkade 4.

Verontreinigingssituatie 1994-2009

In 1994 is een nulsituatieonderzoek uitgevoerd om te bepalen welke saneringsmaatregelen er nodig zijn op het terrein van NDI. Hieruit is gebleken dat er zich verscheidene grond- en grondwaterverontreinigingen op het terrein bevinden. In 1997 is hier een saneringsonderzoek naar uitgevoerd waarin deze verontreinigingen verder ingekaderd zijn. In dit onderzoek is onderscheid gemaakt in vijf deelgebieden. Deelgebied I betreft de voormalige stookolie en toluentanks nabij het ketelhuis. Hier zijn sterke grondverontreinigingen met olie en aromaten aanwezig. In het grondwater is een zeer sterke verontreiniging met aromaten aangetoond. Deelgebied II bevindt zich ter plaatse van het reprobebouw. In het verleden is hier een terugwininstallatie voor toluen geweest. Hier heeft in het verleden een grond en grondwatersanering plaatsgevonden (zie eerste alinea). In het saneringsonderzoek van 1997 is vastgesteld dat hier een verontreiniging in grond en grondwater aanwezig met aromaten. De grondwaterverontreinigingscontour overlapt met de grondwaterverontreiniging uit deelgebied I. Deelgebied III betreft de toluenterugwininstallatie uit 1981. Hier is een sterke grondwaterverontreiniging met toluen, trichlooretheen en vinylchloride aangetoond. In de grond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Deelgebied IV betreft een voormalige kolenopslag aan de andere kant van de Bergenvaarderstraat. Hier is een verontreiniging met PAK in de bovengrond aanwezig. Deelgebied V betreft het terrein van Stokfleth. Hier zou bij de bodemsanering uit 1989 een restverontreiniging achtergebleven zijn. Uit het saneringsonderzoek is gebleken dat er een lichte verontreiniging met olie in grond en grondwater aanwezig is. Voor de deelgebieden I, II en III wordt een saneringsplan opgesteld. Deelgebied IV wordt niet gesaneerd zolang de verharding in stand blijft. In 1997 en 1998 is gestart met de sanering van deelgebieden III en de beheersing van de grondwaterverontreiniging van deelgebied II. In 2003 en 2004 blijkt dat de grondwaterverontreinigingen in de deelgebieden II en III aanzienlijk afgenomen zijn en er zijn aanwijzingen dat er een andere verontreiniging wordt aangetrokken. Daarom wordt besloten om de de grondwaterontrekking in deelgebied II en III te beëindigen en over te gaan op alleen monitoring. In 2005 is een actualisatieonderzoek uitgevoerd naar de verontreinigingen in deelgebied I. Op basis hiervan is een saneringsplan opgesteld. De grondverontreiniging nabij de stookolietanks wordt gesaneerd middels ontgraving. Ter plaatse van de toluentanks is de grondverontreinigingen ontgraven worden tot onder grondwaterniveau. Daarna is de drijfslag verwijderd. In 2006 is de sanering afgerond ter plaatse van het ketelhuis en voormalige stookolietanks is de saneringsdoelstelling behaald. Ter plaatse van toluentanks is een restverontreiniging achtergebleven. Tijdens de sanering is een toluentank van 20.000 liter verwijderd. Na het afronden van de sanering is gestart met grondwatermonitoring. Met het starten van de grondwatermonitoring van deelgebied I is de grondwatermonitoring van deelgebied II stopgezet. De ligging van deelgebied II is dusdanig dat een eventuele verandering in verontreinigingsheffing van deelgebied II opgemerkt wordt bij de monitoring van de deelgebieden I en III. De meest recente grondwatermonitoring is uitgevoerd in 2008. Uit deze monitoring blijkt dat er nog sprake is van interventiewaardeoverschrijdingen voor aromaten.

Activiteiten		Onderzocht ja/nee	Voldoende onderzocht ja/nee	Vervolg-actie	Opmerkingen
1	Boekdrukkerij	Ja	nee	Afronden sanering	
2	Rotatie-diepdrukkerij	Ja	nee	Afronden sanering	
6	Opslag van aromatische koolwaterstoffen (yxlol en toluol)	nee	nee	Uitvoeren OO	

7	Opslag van aromatische koolwaterstoffen (xylol)	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
8	Dieseltank ondergronds	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
9	Hbo-tank ondergronds	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
10	Benzinetank ondergronds	Nee	Nee	Uitvoeren OO	
11	Benzinetank ondergronds	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
A	Opslag van verf of drukinkt	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
B	Opslag van aromatische koolwaterstoffen , (4 toluentanks)	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
C	Opslag van aromatische koolwaterstoffen (tolueenterugwininstallatie)	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
D	Opslag van aromatische koolwaterstoffen (tolueenterugwininstallatie)	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
E	Stookolietank ondergronds	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
F	Stookolietank ondergronds	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
G	Stookolietank ondergronds	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
H	Stookolietank ondergronds	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
I	Stookolietank ondergronds	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
J	Stookolietank ondergronds	Ja	Nee	Voortzetten monitoring	
K	Gasdrukregel en meetstation	Nee	Nee	Uitvoeren OO	
L1-L12	12 ondergrondse brandstoftanks (Shell)	Ja	Ja	Geen vervolg	Voldoende gesaneerd
M1-M5	5 ondergrondse brandstoftanks (Gerdo)	Ja	Ja	Geen vervolg	Voldoende gesaneerd
N	Tapijt en vloerkledenfabriek (MID)	nee	nee	Uitvoeren OO	

2.6 Gevelcheck

Gevelcheck d.d. februari 2010

Om het huidige gebruik van de locatie te bepalen is na het archiefonderzoek een gevelinspectie verricht. De resultaten van deze gevelcheck zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Momenteel op de locatie	Drukkerij Roto Smeets
Percentage bebouwd/verhard	100% bebouwd en verhard
Segmentering	Industrie
Nadere beschrijving huidig bodemgebruik	-
Activiteiten/bedrijven (nog niet in archiefonderzoek)	-
Kwetsbare objecten aanwezig (binnen straal van 100m)	Eerste en tweede Havenarm
Opmerkingen	

In bijlage 2 zijn foto's opgenomen van de locatie

3 Beoordeling spoed

3.1 Toekennen spoedgroepen op basis van bodembelastende activiteiten.

De spoedeisendheid van de locatie wordt bepaald op basis van het document Vragen bij Historische Onderzoek Potentiële Spoedlocaties. In onderstaande tabel worden de activiteiten met een NSX-score van 100 punten of meer getoetst aan de vragen in dit document.

Activiteit	Drukkerij
Spoedgroep + subgroep	Grafische industrie, Rotatiediepdrukkerij
Spoedvraag	Is het een cliché-platenfabriek, diep- of plaatdrukkerij, rotatie-diepdrukkerij of clichédrukkerij?
Antwoord op spoedvraag	Ja
Motivatie	Het is een Rotatie-diepdrukkerij

Activiteit	Tapijtfabriek
Spoedgroep + subgroep	Textielreiniging en -veredeling
Spoedvraag	zijn er aanwijzingen dat op de locatie chemische reiniging heeft plaats gevonden of dat textiel op de locatie is geleverd?
Antwoord op spoedvraag	Ja
Motivatie	Er is weinig bekend van de tapijtfabriek maar gezien de grootte van het bedrijf is het waarschijnlijk dat er een ververij bij geweest is.

Op basis van de spoedgroep-indeling voor de onderzoekslocatie dient aanvullende informatie ingewonnen te worden ten aanzien van de activiteit. Deze aanvullende informatie wordt weergegeven in onderstaande tabel

Aanvullende informatie bij activiteiten in spoedgroep Grafische industrie	
Oppervlakte van het bedrijfsterrein	49.000m ²
Omvang en wijze van opslag van inkt en ontvettingsmiddelen en benoem deze middelen	Inkt in ondergrondse tanks en vaten. Als ontvettingsmiddel wordt toluen gebruikt. Opslag van toluen in ondergrondse tanks.
Periode van de bedrijfsactiviteit	1930-heden
Aanwezigheid en werking van scheidings- of terugwininstallaties van ontvettingsmiddelen	Van 1965 is er een toluenterugwin-installatie aanwezig. Deze is in 1981 verplaatst.

Aanvullende informatie bij activiteiten in spoedgroep Textielreiniging en -veredeling	
exacte omschrijving van de activiteiten die op de locatie hebben plaats gevonden;	Onbekend
Aantal en soort verf- of reinigingsmachines;	Onbekend
Soort, omvang en wijze van opslag van verf- en reinigingsmiddelen;	Onbekend
Periode waarin de reinigings- en verfactiviteiten plaats vonden;	Onbekend
Oppervlakte van het bedrijfsterrein;	3.436 m ²
Overzicht van de riolering op de locatie;	Onbekend
Kwaliteit en samenstelling van de vloeren in de relevante bedrijfsruimten	Onbekend

3.2 Toetsing spoedeisendheid op basis van bodemonderzoeken

Uit de vorige paragraaf is gebleken dat er potentieel spoedeisende activiteiten op de locatie aanwezig zijn. Deze activiteiten zijn onderzocht in de bodemonderzoeken welke op de locatie zijn uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat het terecht is dat deze activiteiten als potentieel spoedeisend zijn beoordeeld.

3.3 Potentiële risico's

Uit het archiefonderzoek is gebleken dat er mogelijk sprake is van potentieel spoedeisende verontreiniging op onderhavige locatie. In onderstaande tabel worden de potentiële actuele risico's bepaald.

Risico's bovengrond		
Vraag	Antwoord	Motivatie
Is er sprake van risicovol bodemgebruik?	nee	
Ligt de locatie in een natuurgebied	nee	
Ligt de locatie in EHS	nee	

Risico's ondergrond		
Vraag	Antwoord	Motivatie
Is er sprake van infiltratie waardoor een risico op een omvangrijke grondwaterverontreiniging kan ontstaan?	Ja	Uit de bodemonderzoeken is gebleken dat er sprake is van een omvangrijke grondwaterverontreiniging.
Is er kans op het ontstaan van een zaklaag?	Ja	Er is CKW aangetroffen nabij de voormalige tapijtfabriek. De tapijtfabriek zelf is niet onderzocht. Hier zou een zaklaag aanwezig kunnen zijn.
Is er kans op het ontstaan van een drijfslag?	Ja	Op de locatie hebben activiteiten plaatsgevonden waarbij stoffen gebruikt worden die een drijfslag kunnen vormen. Een van deze activiteiten(tapijtfabriek) is niet onderzocht.
Is er kans op een mobiele verontreiniging in kwetsbare objecten	Ja	De locatie ligt nabij oppervlaktewater(Eerste en Tweede havenarm
Is er kans op humane risico's door uitdamping?	Nee	

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat sprake is van actuele potentiële risico's voor onderhavige locatie.

4 Conclusie

De gemeente Deventer heeft onderhavige locatie geselecteerd voor historisch onderzoek omdat er activiteiten plaatsgevonden hebben die mogelijk een spoedeisende verontreiniging hebben veroorzaakt. Het betreft de volgende activiteiten: Rotatiediepdrukkerij, opslag van aromatische koolwaterstoffen en een aantal brandstoftanks.

Uit dit historisch onderzoek is gebleken dat er sinds 1930 een rotatiediepdrukinrichting op de locatie aanwezig is. In de inrichting heeft grootschalige opslag van toluen en stookolie plaatsgevonden. Vanaf 1965 is er een terugwininstallatie voor toluen op de locatie. Deze is in 1981 verplaatst.

Op het terrein van de drukkerij zijn veel bodemonderzoeken uitgevoerd. In deze bodemonderzoeken zijn vrijwel alle verdachte delen van de drukkerij onderzocht. Van de eerste tanks is niet bekend waar ze gelegen hebben daarom kan niet worden vastgesteld of deze voldoende onderzocht zijn. Uit de bodemonderzoeken die op de locatie hebben plaatsgevonden is gebleken dat er sprake is van verschillende verontreinigingen. Deze kunnen ingedeeld worden in enkele deelgebieden:

Deelgebied I betreft de voormalige stookolie en toluentanks nabij het ketelhuis. Hier zijn sterke grondverontreinigingen met olie en aromaten aangetroffen. In het grondwater is een zeer sterke verontreiniging met aromaten aangetoond. Deelgebied II bevindt zich ter plaatse van het reprobouw. In het verleden is hier een terugwininstallatie voor toluen geweest. In het saneringsonderzoek van 1997 is vastgesteld dat hier een verontreiniging in grond en grondwater aanwezig is met aromaten. De grondwaterverontreinigingscontour overlapt met de grondwaterverontreiniging uit deelgebied I. Deelgebied III betreft de toluenterugwininstallatie uit 1981. Hier is een sterke grondwaterverontreiniging met toluen, trichlooretheen en vinylchloride aangetoond. In de grond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Deelgebied IV betreft een voormalige kolenopslag aan de andere kant van de Bergenvaarderstraat. Hier een verontreiniging met PAK in de bovengrond aanwezig. De deelgebieden I, II en III zijn beschikt als zijnde ernstig gevallen van bodemverontreiniging. Er heeft sanering plaatsgevonden van deze gevallen van bodemverontreiniging. Momenteel vindt er grondwatermonitoring plaats.

Om uit te kunnen breiden heeft de drukkerij verschillende bedrijven opgekocht. Rond 1988 is een terrein van Shell opgekocht. Op deze locatie heeft grootschalige op en overslag van brandstoffen plaatsgevonden. Uit de bodemonderzoeken welke op het Shell-terrein zijn uitgevoerd blijkt dat er 12 brandstoftanks op de locatie waren voordat de locatie gesaneerd is. Rond 1991 zijn de bedrijven Gerdo en Prudon overgenomen. Het is niet bekend wat dit voor bedrijven zijn geweest. Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat er op het terrein van Gerdo vijf ondergrondse brandstoftanks zijn geweest. In 1999 heeft NDI het terrein van MID aangekocht. MID is een tapijt fabriek die van 1932 tot en met 1999 aan de Industrieweg in Deventer gevestigd is geweest. Op vrijwel alle terreinen die aangekocht zijn heeft bodemonderzoek plaatsgevonden. Uitzondering hierop is het terrein van tapijtfabriek MID. De activiteit tapijtfabriek is getoetst aan de spoedgroep textielreiniging en veredeling en als potentieel spoedeisend beoordeeld. Op de Terreinen van Shell, Gerdo en Prudon zijn bodemverontreinigingen aangetroffen en gesaneerd.

Op basis van de bovenstaande geven wordt het volgende geconcludeerd

- Er hebben activiteiten plaatsgevonden die een potentieel spoedeisende verontreiniging kunnen veroorzaken.
- Het betreft de activiteiten rotatiediepdrukkerij en tapijtfabriek.
- Deze activiteiten hebben voor 1987 plaatsgevonden.
- Uit de bodemonderzoeken is gebleken dat de drukkerij drie ernstige verontreinigingen heeft

veroorzaakt.

- Er heeft sanering plaatsgevonden deze gevallen en momenteel vind er grondwatermonitoring plaats.
- De activiteit tapijtfabriek is nog niet onderzocht.
- Onderhavige locatie is beoordeeld als potentieel spoedeisend
- De vervolgactie voor deze locatie is het uitvoeren van een oriënterend onderzoek ter plaatse van de tapijtfabriek en het voorzetten van de monitoring op het overige deel van het drukkerij.

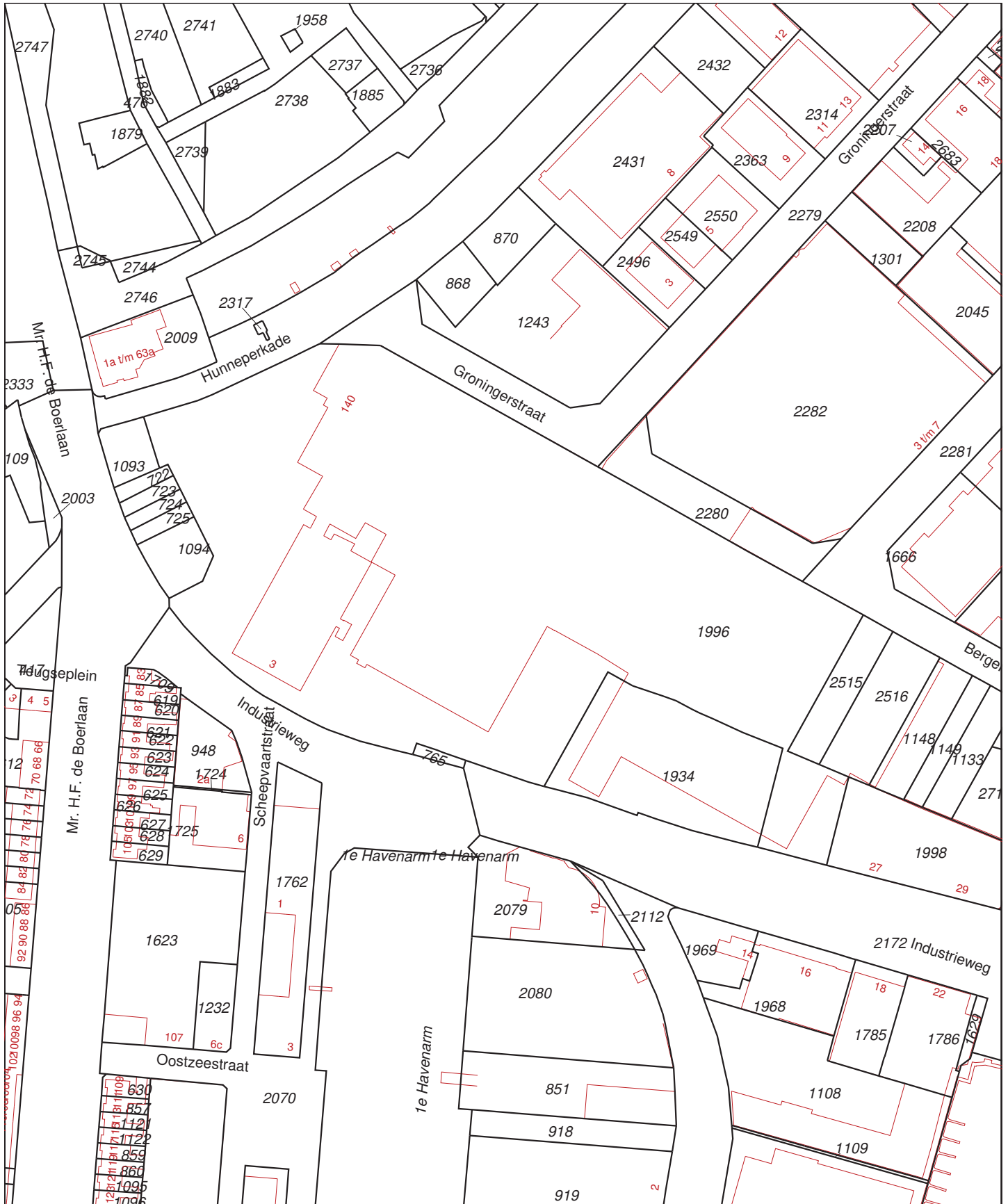
5 Samenvatting

Algemene gegevens								
Datum uitvoeren HO			februari/maart 2010					
Rapportnummer			09J162-0362					
Rapporteur			CSO Adviesbureau					
Statusgegevens activiteiten								
Activiteiten	UBI-code	NSX-score	Start-jaar	eind-jaar	verontreinigings-status	Vervolgactie	Aanwezig in HBB	
1	Boekdrukkerij	222221	141	1950	9999	(Potentieel) Ernstig en spoedeisend	Afronden sanering	Ja
2	Rotatie-diepdrukkerij	222294	471	1930	9999	(Potentieel) Ernstig en spoedeisend	Afronden sanering	Ja
6	Opslag van aromatische koolwaterstoffen (yxlol en tuol)	631206	250	1932	9999	Potentieel ernstig	Uitvoeren OO	Ja
7	Opslag aromatische koolwaterstoffen (xylol) Ligging onbekend	631206	250	1951	1985	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Ja
8	Dieseltank ondergronds	361241	237	1951	1985	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Ja
9	Hbo-tank ondergronds	99,8	99,8	2000	9999	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Ja
10	Benzinetank ondergronds Ligging onbekend	631246	237	1932	9999	Potentieel ernstig	Uitvoeren OO	Ja
11	Benzinetank ondergronds	631246	237	1951	1985	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Ja
A	Opslag van verf of drukinkt	631208	250	1965	9999	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Nieuw
B	Opslag van aromatische koolwaterstoffen , (4 tolucentanks)	631206	250	1965	9999	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Nieuw
C	Opslag van	631206	250	1965	1981	(Potentieel)	Voortzetten	Nieuw

	aromatische koolwaterstoffen (tolueenterugwin-installatie)					spoedeisend	monitoring	
D	Opslag van aromatische koolwaterstoffen (tolueenterugwin-installatie)	631206	250	1981	9999	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Nieuw
E	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	1985	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Nieuw
F	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	1985	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Nieuw
G	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	1985	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Nieuw
H	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	1985	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Nieuw
I	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	9999	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Nieuw
J	Stookolietank ondergronds	631245	237	9999	9999	(Potentieel) spoedeisend	Voortzetten monitoring	Nieuw
K	Gasdrukregel en meetstation	400015	50	1994	9999	Potentieel verontreinigd	Uitvoeren OO	Nieuw
L1-L12	12 ondergrondse brandstoftanks (Shell)	631240	99,9	9999	1988	Potentieel verontreinigd	Geen vervolg	Nieuw
M1-M5	5 ondergrondse brandstoftanks (Gerdo)	631240	99,9	9999	1991	Potentieel verontreinigd	Geen vervolg	Nieuw
N	Tapijt en vloerkledenfabriek (MID)	175102	112	1932	1999	Potentieel spoedeisend	Uitvoeren OO	Nieuw
Vervallen activiteiten								
3	Rotatie-diepdrukkerij	222294	471					
4	Rotatie-diepdrukkerij	222294	471					
5	Clichédrukkerij	22252	469					
12	Afgewerkte olietank ondergronds	631247	237					
Statusgegevens locatie								
DUBI			Rotatiediepdrukkerij					

Verontreinigingsstatus	Potentieel spoedeisend
Vervolgactie	Uitvoeren OO
Verontreiniging voor/na 1987	Voor 1987
segmentering	Industrie

Bijlage 1 Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	DEVENTER	
25	Huisnummer	Sectie	C	
—	Kadastrale grens	Perceel	1996	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE, 22 maart 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER C 1934 18-3-2010
Industrieweg 19 7418 CD DEVENTER 17:03:34
Uw referentie: 09J162
Toestandsdatum: 17-3-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DEVENTER C 1934**
Grootte: 34 a 36 ca
Coördinaten: 208611-473793
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN**
Locatie: Industrieweg 19
7418 CD DEVENTER
Industrieweg 21
7418 CD DEVENTER
Industrieweg 11015
7418 CD DEVENTER
Industrieweg 11019
7418 CD DEVENTER
Industrieweg 11021
7418 CD DEVENTER
Koopsom: € 1.520.164 Jaar: 1999
Ontstaan op: 26-9-1991
Ontstaan uit: **DEVENTER C 1220 gedeeltelijk**
DEVENTER C 1779 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Roto Smeets Deventer B.V.

Hunneparkade 17004
7418 BT DEVENTER

Zetel: DEVENTER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ZWOLLE 10553/54** d.d. 7-6-1999
Eerst genoemde object in **DEVENTER C 1934**
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER C 1996 22-3-2010
Hunneperkade 4 7418 BT DEVENTER 17:52:33
Uw referentie: 09J162
Toestandsdatum: 19-3-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DEVENTER C 1996**
Grootte: 2 ha 78 a 83 ca
Coördinaten: 208624-473848
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN**
Locatie: Hunneperkade 4
7418 BT DEVENTER
Hunneperkade 17004
7418 BT DEVENTER
Industrieweg 3
7418 CD DEVENTER
Industrieweg 11003
7418 CD DEVENTER
Ontstaan op: 22-2-1993
Ontstaan uit: **DEVENTER C 1241**
DEVENTER C 1240
DEVENTER C 1125
DEVENTER C 1112
DEVENTER C 1933
DEVENTER C 1932
DEVENTER C 1818
DEVENTER C 1778

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 0000000064 datum in werking 26-4-2007
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 0000000049 datum in werking 24-3-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

Gerechtigde

EIGENDOM

Nederlandse Diepdruk Industrie B.V.

Postadres: Hunneperkade 17004
7418 BT DEVENTER

Zetel: DEVENTER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ZWOLLE 7458/6** d.d. 31-12-1992

Eerst genoemde object in
brondocument: DEVENTER C 1996

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER C 2515 22-3-2010
BERGENVAARDERSSTR DEVENTER 17:59:32
Uw referentie: 09J162
Toestandsdatum: 19-3-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DEVENTER C 2515**
Grootte: 7 a 61 ca
Coördinaten: 208675-473829
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)**
Locatie: **BERGENVAARDERSSTR
DEVENTER**
Ontstaan op: 20-4-2007
Ontstaan uit: **DEVENTER C 1997 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Nederlandse Diepdruk Industrie B.V.

Postadres: Hunneperkade 17004
7418 BT DEVENTER

Zetel: DEVENTER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ZWOLLE 6977/50** d.d. 19-8-1991
Eerst genoemde object in brondocument: DEVENTER C 1172

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER C 2516 22-3-2010
BERGENVAARDERSSTR DEVENTER 18:00:39
Uw referentie: 09J162
Toestandsdatum: 19-3-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DEVENTER C 2516**
Grootte: 11 a 62 ca
Coördinaten: 208692-473823
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN**
Locatie: **BERGENVAARDERSSTR
DEVENTER**
Ontstaan op: 20-4-2007
Ontstaan uit: **DEVENTER C 1997 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Nederlandse Diepdruk Industrie B.V.

Postadres: Hunneperkade 17004
7418 BT DEVENTER

Zetel: DEVENTER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ZWOLLE 6977/50** d.d. 19-8-1991

Eerst genoemde object in
brondocument: DEVENTER C 1172

Gerechtigde

OPSTAL

Artesia Bedrijfsfinancieringen B.V.

Herengr 539 543
1017 BW AMSTERDAM

Zetel: AMSTERDAM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 51412/131** d.d. 4-1-2007
Eerst genoemde object in DEVENTER C 1997 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan: **HYP4 51412/131** d.d. 4-1-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER C 1148 22-3-2010
Bergenvaardersstraat 24 7418 BW DEVENTER 18:03:13
Uw referentie: 09J162
Toestandsdatum: 19-3-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DEVENTER C 1148**
Grootte: 7 a 68 ca
Coördinaten: 208703-473807
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVIGHEID (KANTOOR)**
Locatie: Bergenvaardersstraat 24
7418 BW DEVENTER
Bergenvaardersstraat 14024
7418 BW DEVENTER
Koopsom: € 142.941 Jaar: 2000
Ontstaan op: 30-3-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

OPSTAL
Artesia Bedrijfsfinancieringen B.V.
Herengr 539 543
1017 BW AMSTERDAM
Zetel: AMSTERDAM
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 51412/131** d.d. 4-1-2007
Eerst genoemde object in **DEVENTER C 1148**
brondocument:

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT
Ontleend aan: **HYP4 51412/131** d.d. 4-1-2007

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Roto Smeets Deventer B.V.

Hunneperkade 17004
7418 BT DEVENTER

Zetel: DEVENTER
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ZWOLLE 10966/36** d.d. 2-3-2000
Eerst genoemde object in DEVENTER C 1148
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER C 2280 22-3-2010
BERGENVAARDERSSTR DEVENTER 18:05:22
Uw referentie: 09J162
Toestandsdatum: 19-3-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DEVENTER C 2280**
Grootte: 13 a 98 ca
Coördinaten: 208624-473893
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NIEUWBOUW BEDRIJFVIGHEID)
Locatie: BERGENVAARDERSSTR
DEVENTER
Ontstaan op: 25-3-2002
Ontstaan uit: **DEVENTER C 1386 gedeeltelijk**
DEVENTER C 1385 gedeeltelijk
DEVENTER C 1384 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 ZWOLLE 11727/49** d.d. 24-9-2001

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM
Roto Smeets Deventer B.V.
Hunneperkade 17004
7418 BT DEVENTER
Zetel: DEVENTER
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)
Recht ontleend aan: **HYP4 ZWOLLE 11727/49** d.d. 24-9-2001
Eerst genoemde object in
brondocument: DEVENTER C 1386 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER C 2282 22-3-2010
Groningerstraat 4 7418 BX DEVENTER 18:06:49
Uw referentie: 09J162
Toestandsdatum: 19-3-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DEVENTER C 2282**
Grootte: 87 a 83 ca
Coördinaten: 208661-473932
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)**
Locatie: Groningerstraat 4
7418 BX DEVENTER
Groningerstraat 16004
7418 BX DEVENTER
Nijmegensestraat 3
7418 BZ DEVENTER
Nijmegensestraat 15003
7418 BZ DEVENTER
Ontstaan op: 25-3-2002
Ontstaan uit: **DEVENTER C 1656**
DEVENTER C 1655

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Roto Smeets Deventer B.V.

Hunneperkade 17004

7418 BT DEVENTER

Zetel: DEVENTER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ZWOLLE 11368/26** d.d. 28-12-2000

Eerst genoemde object in DEVENTER C 1656

brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2 Foto's Gevelcheck







Bijlage 3 Overzichtstekening

Overzicht voormalige bedrijven

Legenda

Locatie

Foliescherm uit 1989 (Bis 0362-07)

Voormalige bedrijven

- I Voormalig terrein Shell (L1-L12)
- II Voormalig terrein Gerdo (M1-M5)
- III Voormalige terrein Prudon
- IV Voormalig terrein MID (N)
- V Voormalig Bergenvaarderstraat
- VI Overzijde Bergenvaarderstraat

Project: Historische onderzoeken mogelijke
spedlocaties.

Locatie: Bergenvaarderstraat 2

Gemeente Deventer

Datum: 4 mei 2010

Projectnr. 09J162

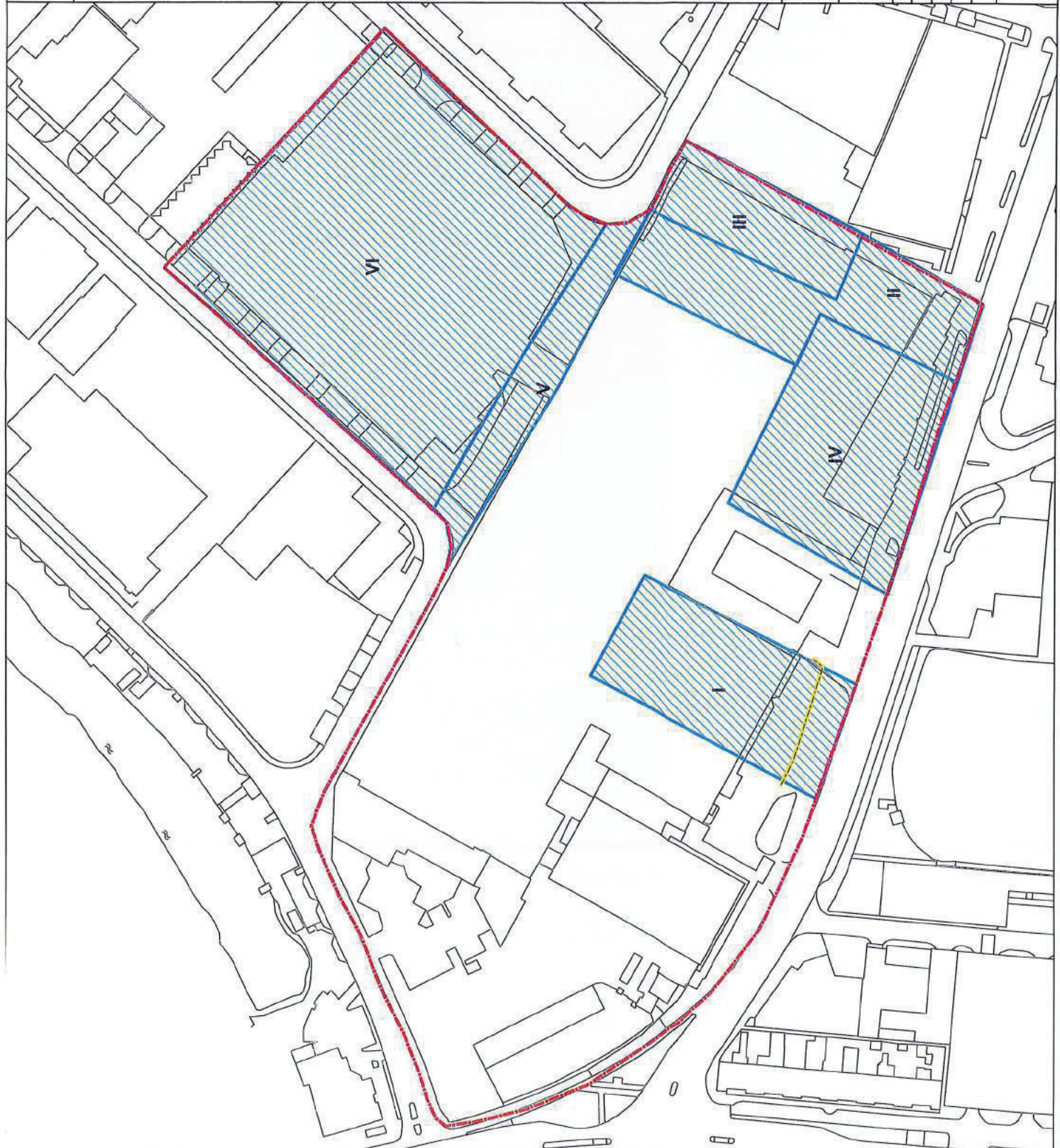
Kaartnr. 1

Auteur: ing. S. Wobben

Gezien: ing. J. Jager

0 12,5 25 50 Meter 1:1.200 (A3)

MILIEU - PLUIMATE - WATER
Koningbergerstraat 2
7418 ER Deventer
TEL 0570-504197
FAX 0570-504190



Overzicht verdachte activiteiten

Legenda

— Locatie

▭ Verdachte activiteiten

Verdachte activiteiten

A: Inktanks 1965-9999

B: Toluëentanks 1965-999

D: Toluëenterugwininstallatie 1965-9999

E-J: Stookolietanks

11: OG benzinetank 1951-1985

7: Opslag xylol 1951-1985

8: OG Dieseltank 1951-1985

9: HBO-tank 2000-9999

C: Toluëenterugwininstallatie 1965-1981

K: Gasdrukregel en meetstation 1994-9999

N: Tapijtfabriek MID

Project: Historische onderzoeken mogelijke
spedlocaties.

Locatie: Bergenvaarderstraat 2

Opdrachtgever:

Gemeente Deventer

Datum: 4 mei 2010

Projectnr.: 09/162

Kaartnr.: 1

Auteur: ing. S. Wobben

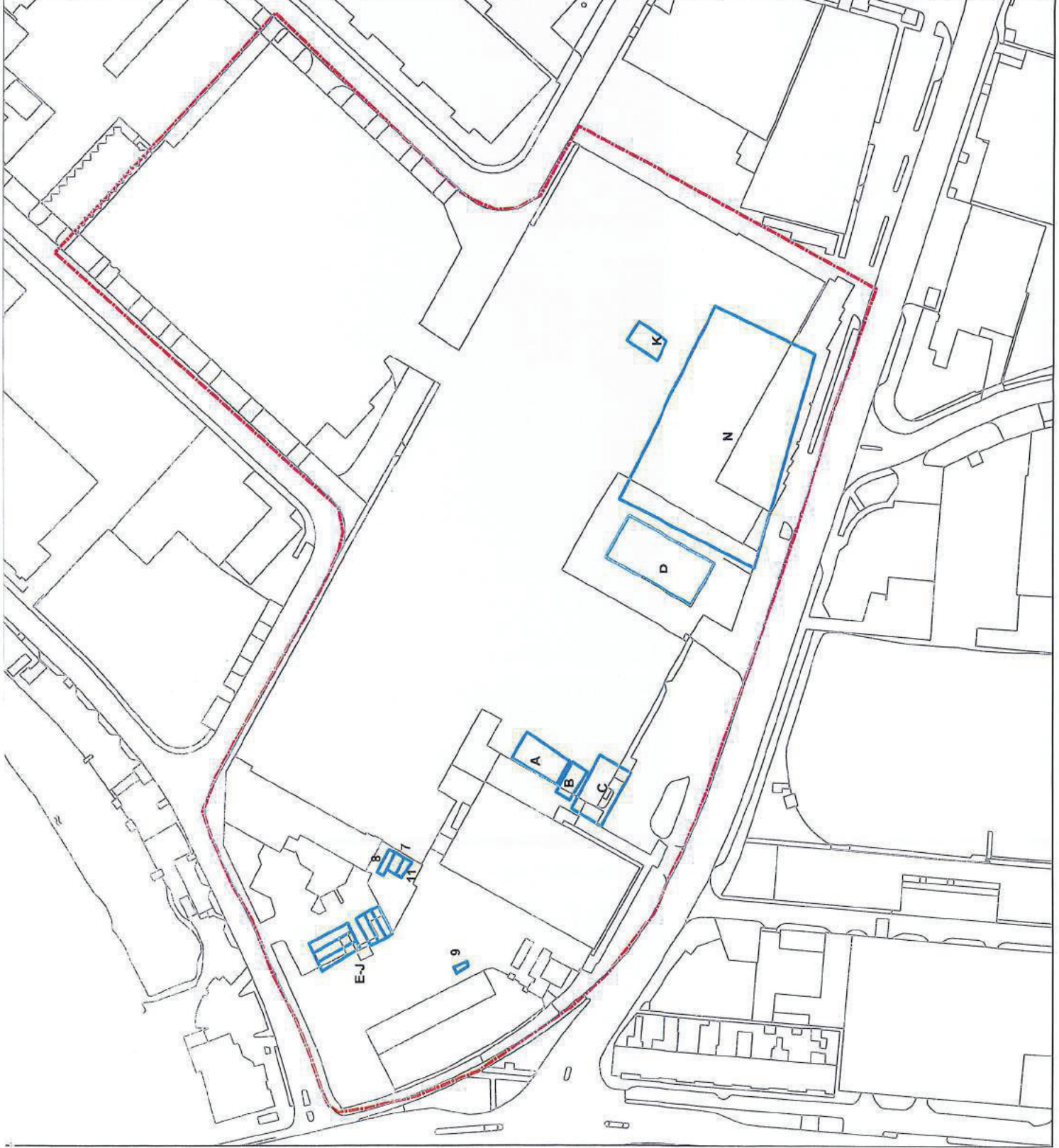
Gezien: ing. J. Jager

Schaal: 1:1.200 (A3)

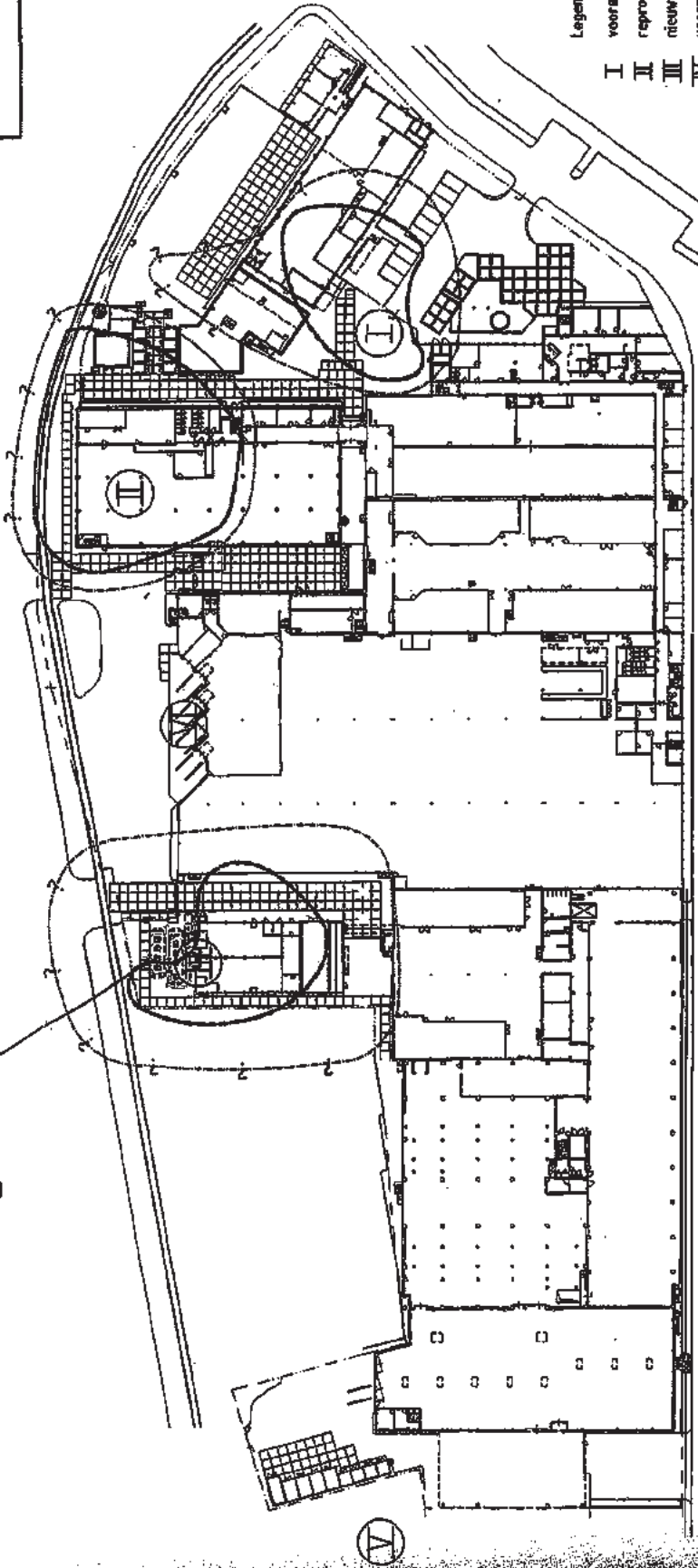
MILIEU - RUIMTE - WATER



Koningsbergenstraat 2
7418 ER Deventer
TEL 0570-504197
FAX 0570-504190



Smit
Tand



Legenda

- I voormalige kolen- en stookolie tanks
 - II reprobgebouw
 - III nieuwe kolenverrijking
 - IV voormalige kokerepslag
 - V stakflet
 - VI vml. benzinstation (gesaneerd 1989)
- grondwaterverontreiniging > S-waarde
 - - - - - grondwaterverontreiniging > I-waarde

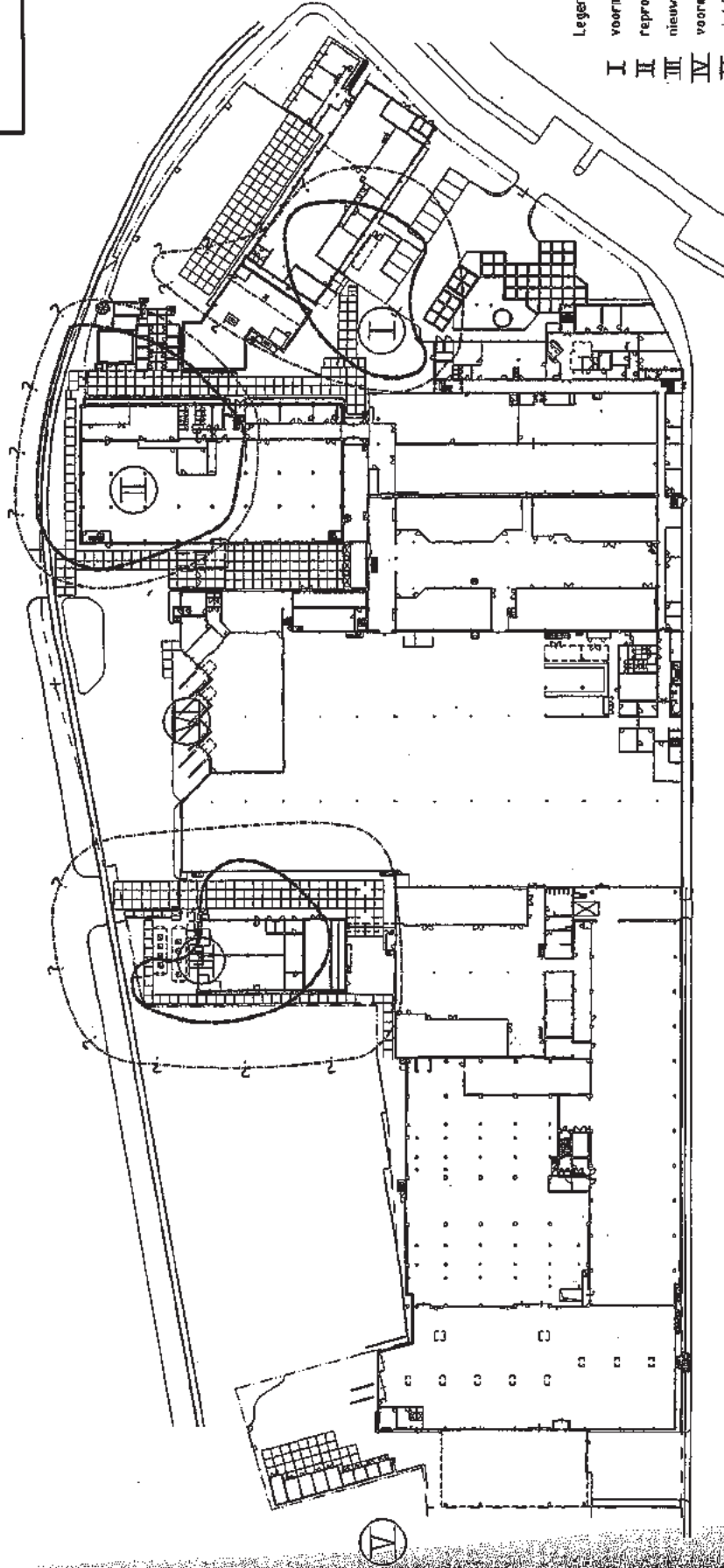


Opdrachtgever	ROTO SMIETS	Schaal	1:1000	DEFINITIEF
Project	DEWINTEL, ROTO SMIETS	Planstaat	A3	36627/26
Ontwerper		Scale	A3	
OVERTICHT DIEELGEBIEDEN		Geest. 1983		101
		Oct. 1983		



Leveringswijzing E2
 Tel. 043-777777
 Fax 043-777777
 Post 02-725811

OVERZICHT DEELGEBIEDEN



Legenda

- I voormalige toluene- en stookolietanks
- II reprobgebouw
- III nieuwe toluencentervijwining
- IV voormalige kolienopslag
- V stekfietth
- VI vnl. benzinstafion (gesaneerd 1989)
- grondwaterverontreiniging - S-waarde
- grondwaterverontreiniging - I-waarde

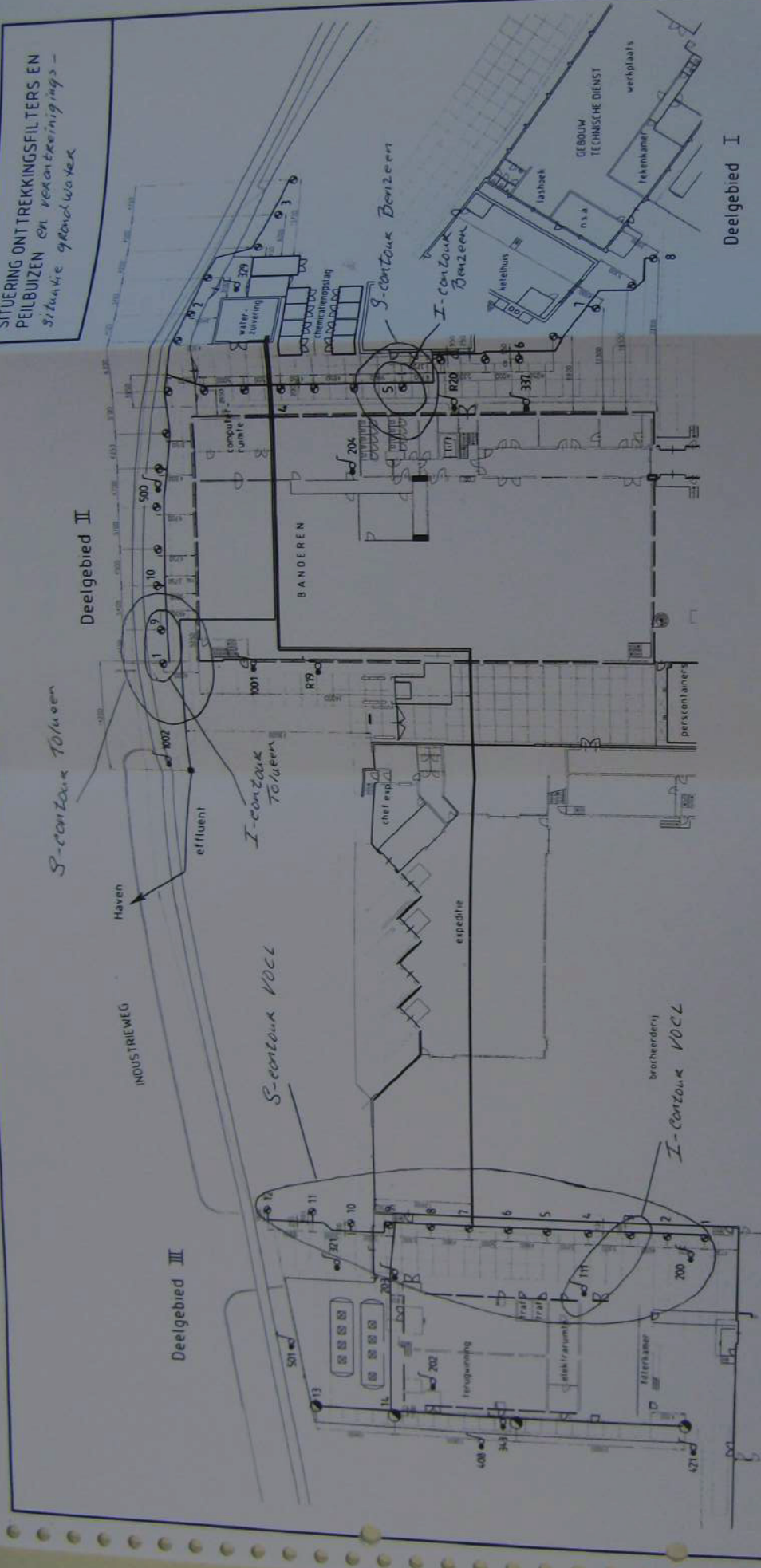


Opdrachtgever	Schaal	Schaal	DEFINITIEF
FOTO SUIJETS	1:1000	1:1000	Projectnummer
DEIGATER	Vermaat	A3	3652726
FOTO SUIJETS	Datum: 28-04-99	Colof. 1:100	Tekeningnummer
Overzichts	Blz. 101	Blz. 101	101
OVERZICHT DEELGEBIEDEN			



Luchthavenweg 642
 5047 ZL Zevenaar
 Telefoon 02-7202000
 Fax 02-7209100

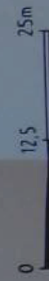
SITUERING ONTTREKKINGSFILTERS EN PEILBUIZEN EN VERONTREKINGSSITUATIE GRONDWATER



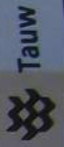
0362-~~14~~ 203

Legenda

- combinatie boring/peilbuis
- combinatie boring/peilbuis met 3 filters
- infiltratiefilter
- onttrekkingsfilter



Opdrachtgever	ARCADIS	Schaal	1:500	STATUS	DEFINITIEF
Project	ROTO SMEETS BEVENTER	Formaat	A3	Projectnummer	4285276
Ontwerper	Situering onttrekkingsfilters en peilbuizen	Datum	05-04-03	Tekeningnummer	100
		Ontw. OMA		Ontw. MCB	



VERONTREINIGINGSSITUATIE
CHL OORHOUDENDE OPLOSSINGEN
T/M MAART 2004

FIGUUR 4.2

Deelgebied II

INDUSTRIEWEG

Deelgebied III

Deelgebied I



filter 12

02-99	0.2	0.3	<d
04-99	0.5	0.4	0.8
07-00	0.2	0.1	0.9
08-01	0.4	0.1	0.3
09-02	0.3	0.1	0.5
10-03	0.3	0.1	<d

filter 11

02-99	0.5	0.7	0.5
04-99	0.8	0.7	0.3
07-00	0.2	0.0	<d
08-01	0.4	0.5	<d
09-02	0.2	0.9	<d
10-03	0.2	0.9	0.0

filter 10

02-99	0.1	0.3	0.1
04-99	0.7	0.9	0.2
07-00	0.7	0.7	<d
08-01	0.4	0.5	<d
09-02	0.4	0.1	<d
10-03	0.3	0.2	0.3

filter 9

04-99	0.6	0.3	0.5
07-00	0.6	0.4	0.3
08-01	0.9	0.7	0.5
09-02	0.7	0.5	<d
10-03	0.5	0.0	0.8

filter 8

04-99	0.9	0.4	0.9
07-00	1.0	0.8	1.9
09-02	0.2	0.1	<d
10-03	0.9	0.4	0.4

filter 7

04-99	0.9	0.9	1.8
07-00	0.3	0.3	0.3
08-01	0.7	0.2	0.0
09-02	0.3	0.3	0.5
10-03	0.5	0.2	0.0

filter 6

04-99	0.0	0.6	0.6
07-00	0.5	0.2	<d
09-02	0.5	0.5	0.2
10-03	0.1	0.2	0.3

filter 5

04-99	0.0	0.3	1.1
07-00	0.3	0.3	0.5
08-01	0.1	0.2	<d
09-02	0.3	0.1	0.4
10-03	0.3	0.4	0.5

filter 4

04-99	0.5	0.9	<d
07-00	0.3	0.6	0.6
09-02	0.2	0.0	0.3
10-03	0.6	0.4	1.4

filter 3

04-99	0.5	1.5	0.3
07-00	0.7	0.8	0.9
08-01	0.3	0.5	0.7
09-02	0.5	0.9	1.3
10-03	0.5	0.1	0.6

filter 2

02-99	0.6	0.6	0.4
04-99	0.3	0.8	0.3
07-00	0.6	0.3	0.6
08-01	0.9	0.1	0.9
09-02	0.8	0.2	0.3
10-03	0.5	0.5	0.3

filter 1

02-99	0.3	0.1	0.1
04-99	0.8	0.5	0.5
07-00	0.3	0.9	0.2
08-01	0.2	0.6	0.5
09-02	0.9	0.4	0.2
10-03	0.6	0.2	0.2

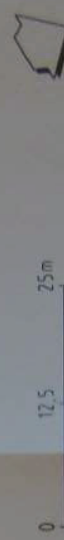
Legend

Green	≤ S of <detectielimiet
Yellow	> S en ≤ T
Orange	> T en ≤ I
Red	> I

Legend

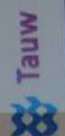
A	filterdiepte m-mv of filternummer
B	datum
C	conc Tr in µg/l, STI= 24/262/500
D	conc Per in µg/l, STI= 0.01/20/40
E	conc Cis in µg/l, STI= 0.01/10/20
F	overig

- combinatie boring/peilbuis
- combinatie boring/peilbuis met 3 filters
- infiltratiefilter
- onttrekingsfilter



Opdrachtgever	ROTO SMEETS	Schaal	1:500	Status	DEFINITIEF
Project	DEVENTER ROTOSMEETS	Formaat	A3	Projectnummer	4271164
Opdracht	VERONTREINIGINGSSITUATIE CHLOOR, OPLOSSINGEN	Datum	10-03-04	Tekeningnummer	104
		Ontwerper	DEVENTER ROTOSMEETS	Datum	10-03-04
		Controleur	DEVENTER ROTOSMEETS	Datum	10-03-04

Publiek ID: 104
 Tusschen 10-03-04
 Plaats 104



0362-284

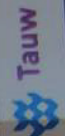
VERONTREINIGINGSSITUATIE TOLUEEN
T/M MAART 2004

FIGUUR 4.1



ROTO SNIJETS	1:500	DEFINITEF
Project	A3	Tekeningnummer
DEVENTER, ROTO SNIJETS		4.2.1116.4
Client	Deventer, Roto Snijets	Uitgeverijnummer
VERONTREINIGINGSSITUATIE TOLUEEN		103

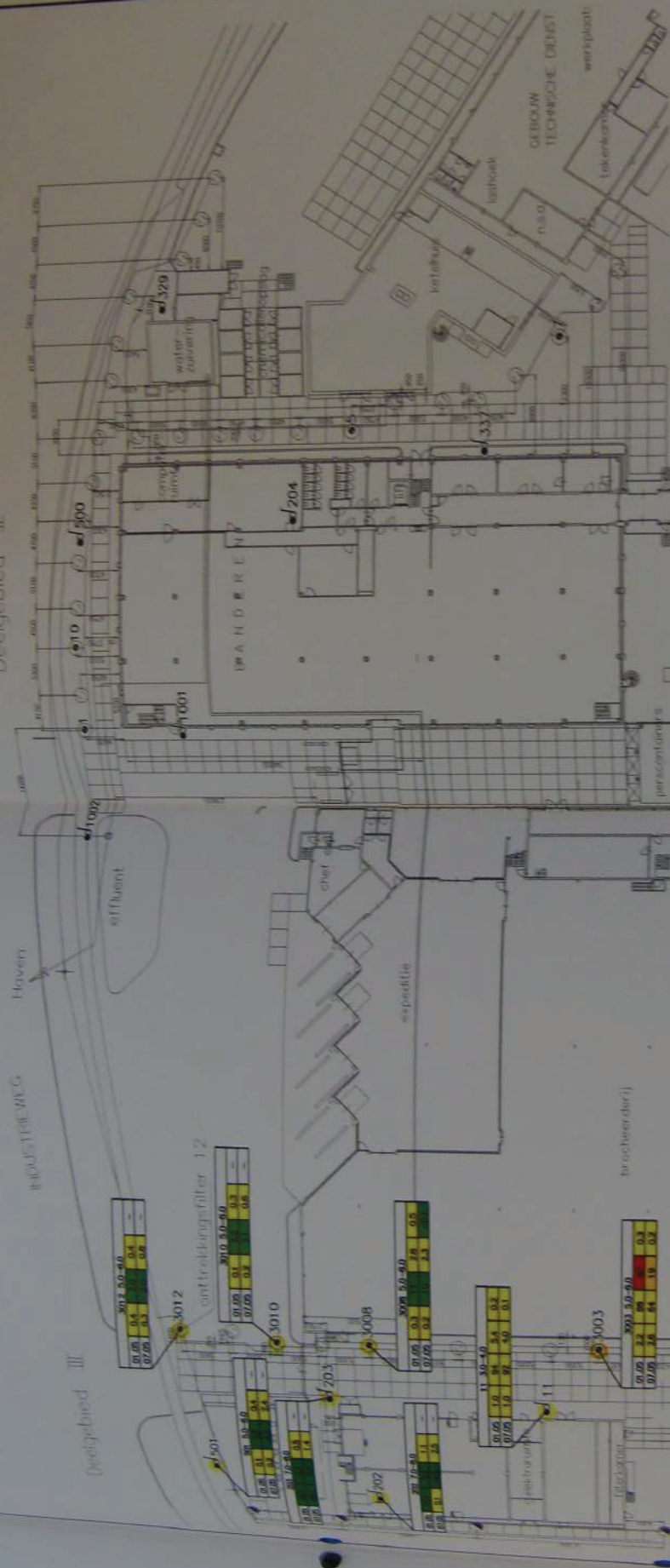
Rechts 103
N.B. of 103
Aanpak 103 103 103 103
Pag. 103/103 103 103



0302-208

Verontreinigingssituatie GRONDWATER Per, Tri, Dichlooretheen totaal (Cis+Trans) en Vinylchloride

Deelgebied II



Legenda

- combinatie boring/poelbuis
- onttrekkingsfilter

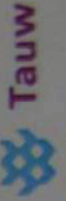
B	C	D	E	F
---	---	---	---	---

- A = meetpuntnummer + filterdiepte
- B = analysedatum (maand/jaar)
- C = gehalte Per (ug/l)
- D = gehalte Tri (ug/l)
- E = gehalte Dichlooretheen totaal (Cis+Trans) (ug/l)
- F = gehalte Vinylchloride (ug/l)

- ≤ Streefwaarde of < detectiegrens
- > Streefwaarde en ≤ tussenwaarde
- > tussenwaarde en <= interventiewaarde
- > interventiewaarde



Opdrachtgever	Roto Smeets De Boer Holding B.V.	Schaal	1:500	Farmakod	A3-C0
Project	MKB 2004/2005, Roto Smeets, Davenport	Projectnr.	4319468	Datum	26.07.2005
Order Code	Verontreinigingssituatie Grondwater Per, Tri, Cis+Trans en Vinylchloride	Uitg.	26.07.2005	Tekeningnr.	4
		Rev.	26.07.2005		
		mmv			



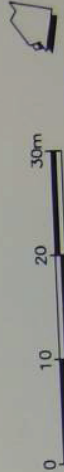
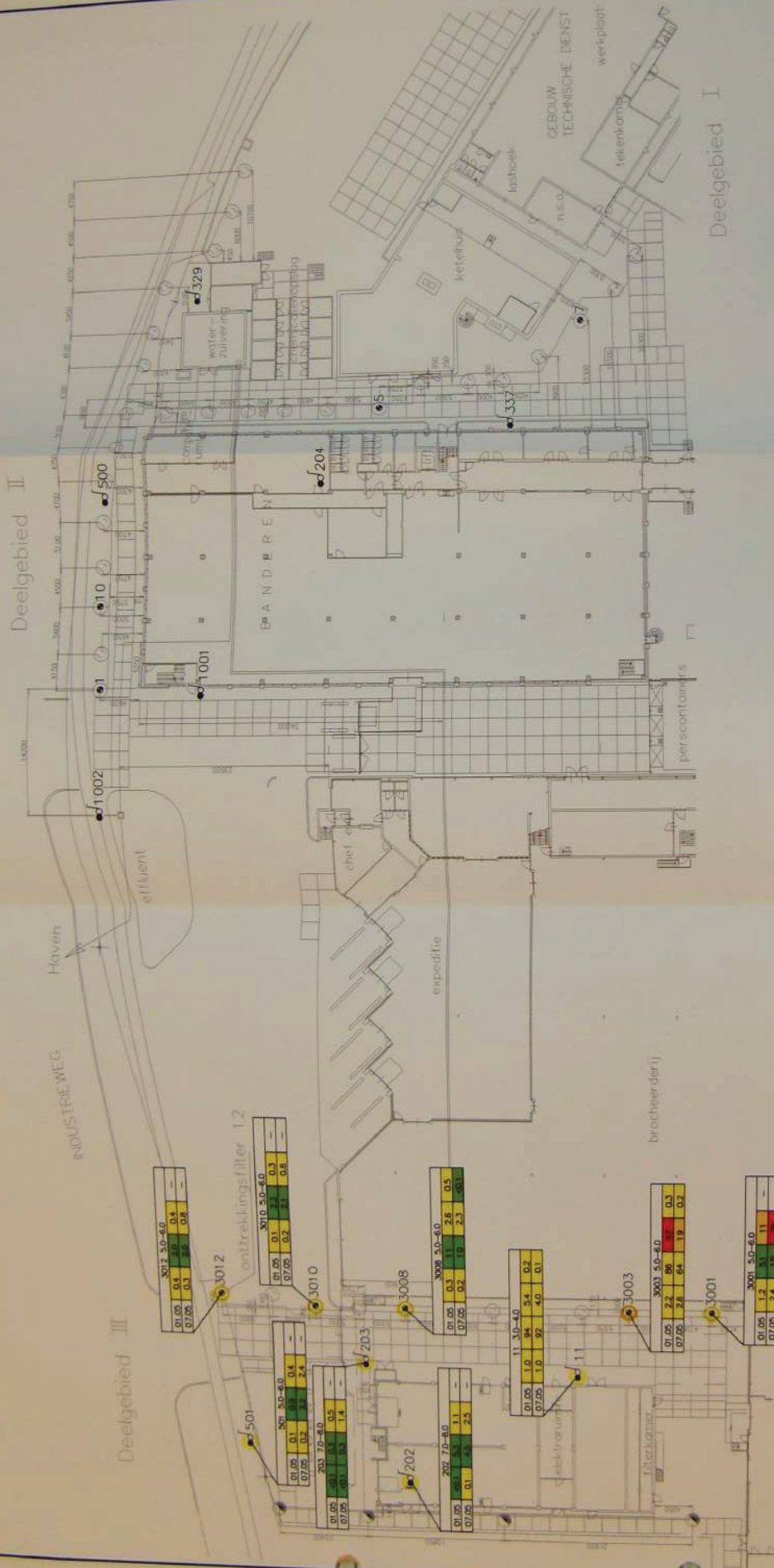
g1 00009939

Productie: 1.0
Totaal aantal tekeningen: 11
Van: 08/03/04 tot: 08/11/04

0362-2005 26

Verontreinigingssituatie GRONDWATER

Per, Tri, Dichlooretheen totaal (Cis+Trans) en Vinylchloride



- ≤ Streefwaarde of < detectiegrens
- > Streefwaarde en ≤ Tussenwaarde
- > Tussenwaarde en ≤ Interventiewaarde
- > Interventiewaarde

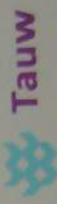
	A	D	E	F
B	C			

- A = meetpuntnummer + filterdiepte
- B = analysedatum (maand/jaar)
- C = gehalte Per (ug/l)
- D = gehalte Tri (ug/l)
- E = gehalte Dichlooretheen totaal (Cis+Trans) (ug/l)
- F = gehalte Vinylchloride (ug/l)

- combinatie boring/peilbuis
- onttrekkingsfilter

0362-2530

Opdrachtgever	Schaal	Farmaceut
Roto Smeets De Boer Holding B.V.	1:500	A3-00
Project	Projectnr.	4319468
MKB 2004/2005, Roto Smeets, Deventer	Datum	12.01.2008
Onderdeel	Ontst.	12.01.2008
Verontreinigingssituatie Grondwater	Uitg.	12.01.2008
Per, Tri, Cis+Trans en Vinylchloride	titel	5



g1 0001 0031

Productie 1:10
 Tekent: A.C. De Boer
 Tek. 00101 00 00 11
 Tek. 00101 00 00 08

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van

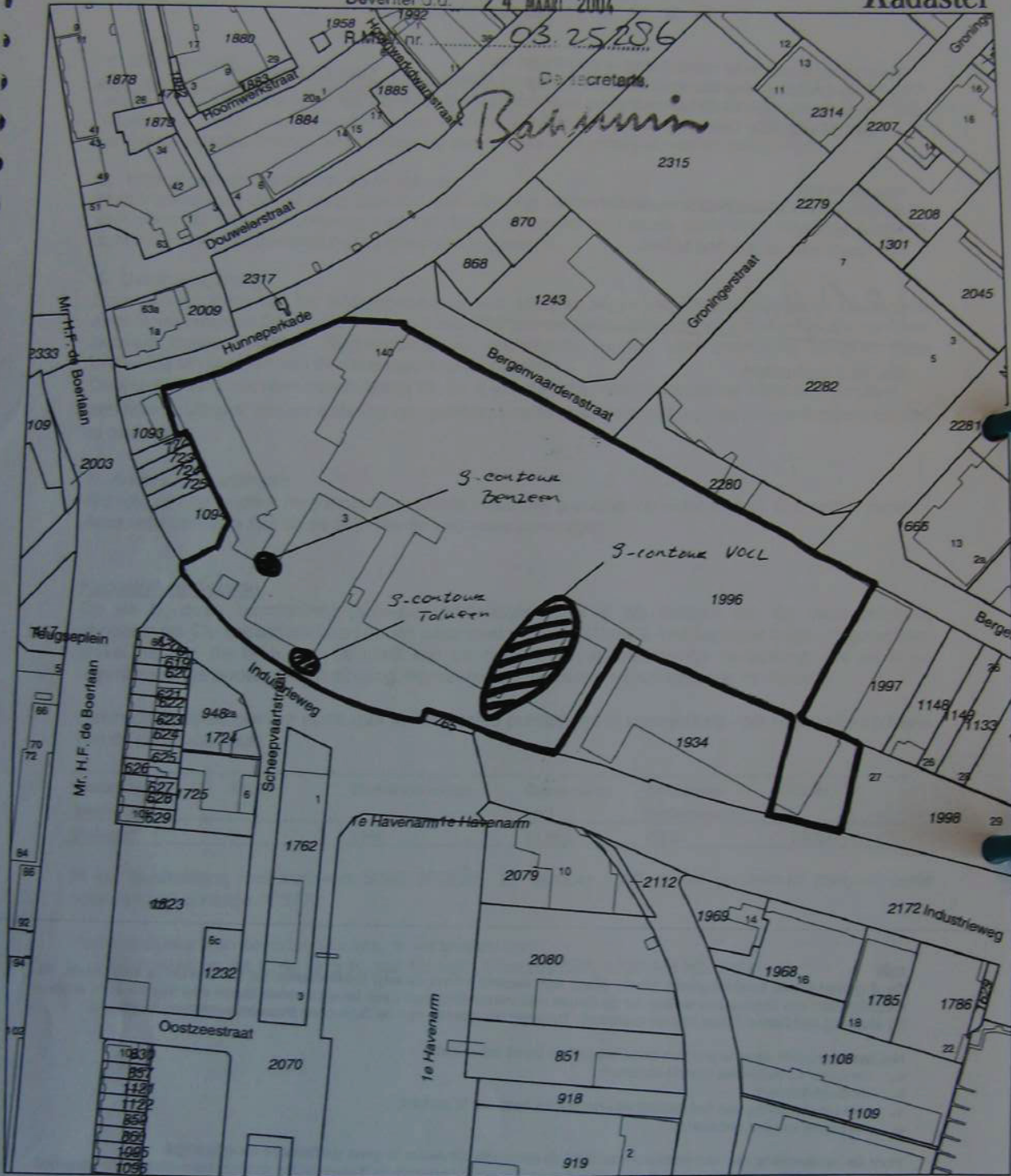
Deventer d.d. 24 MAART 2004

Kadaster

03 25286

Bahamin

secretaris



Deze kaart is noordgericht

Kaartafmeting

H. Kaljor Devo

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

- Kadastrale gemeente DEVENTER
- Sectie C
- Perceel 1996
- Schaal 1 : 2000



Voor een versluisd uittreksel, ZWOLLE, 17 september 2003
De bevoegdheid van het Kadaster en de overige registers

Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Leeuwenbrug 85, Deventer
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Roto Smeets Group B.V.
T.a.v. de heer J. Voges
Hunneperkade 4
7418 BT DEVENTER

VERZONDEN 28 OKT. 2014

O&V/174897
kenmerk

uw referentie

datum

K. Jansen-Willemsen
contactpersoon

Voortgang grondwatermonitoring Wet bodembescherming,
Hunneperkade 4
onderwerp

Geachte heer Voges,

Op 2 juni 2014 ontvingen wij het volgende stuk van u met betrekking tot de uitgevoerde grondwatermonitoringen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) op de locatie Hunneperkade 4 te Deventer:

- Evaluatie grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer, Tauw B.V., projectnummer 4496945, 25 november 2013.

Aanleiding en doel

De aanleiding tot de grondwatermonitoring is het door Arcadis opgestelde nazorg- en beheersplan (Deelgebied II en III, rapportnummer 110304/OF3/2B2/000242/AM, 20 december 2003) en het evaluatierapport (deelsanering deelgebied I, Arcadis, rapportnummer 110304/OF6/121/00531/LB, 31 oktober 2006) waarin de afbouw van de saneringsinspanningen en de te volgen strategie staan beschreven. De monitoring voor deelgebied II is overgegaan in de monitoring van deelgebied I. Op het nazorg- en beheersplan is door de gemeente Deventer een beschikking afgegeven op 24 maart 2004 (kenmerk RMW/MIL/03.25286). Het doel van de grondwatermonitoring is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater. Hierdoor wordt het beeld en de verspreiding van de restverontreiniging geactualiseerd.

Resultaten grondwatermonitoring 2013

Deelgebied I

Uit de resultaten kan geconcludeerd worden dat:

- In peilbuis 334 een licht verhoogd gehalte is aangetroffen aan benzeen, xylenen en naftaleen. De concentraties zijn licht verhoogd ten opzichte van 2011. Echter de sterk verhoogde concentraties zoals deze in 2010 zijn aangetroffen, zijn in 2013 wederom niet aangetoond;
- In het grondwatermonster 1101 geen van de onderzochte stoffen is aangetroffen in een concentratie boven de detectiegrens;
- Peilbuis 1102 stond nagenoeg droog, waardoor er geen representatief grondwatermonster genomen kon worden;
- Het grondwater uit peilbuis 1200 licht verontreinigd is met xylenen en naftaleen. Deze concentraties zijn vergelijkbaar ten opzichte van voorgaande jaren.

Behoort bij Voortgang grondwatermonitoring, O&V nr. 174897

Deelgebied III

Uit de resultaten kan geconcludeerd worden dat:

- In het onttrekkingsfilter 3 licht verhoogde gehalten aan tetrachlooretheen (per) en cis 1,2-dichlooretheen (cis) zijn aangetroffen. De concentraties per en cis komen overeen met de vorige 2 monitoringsronden.
- Ter plaatse van de peilbuizen 202, 203 en 501 concentraties aan cis zijn aangetroffen boven de streefwaarde. De concentraties zijn vergelijkbaar met 2011. De concentratie aan (per) in peilbuis 501 is boven de streefwaarde gemeten, bij de overige peilbuizen is de concentratie lager dan de streefwaarde. Tri is niet verhoogd aangetroffen in de peilbuizen 202, 203 en 501;
- In het grondwatermonster T11 een sterke verontreiniging met cis en een lichte verontreiniging met per, tri en vinylchloride is aangetroffen. De concentraties zijn vergelijkbaar of zijn iets lager ten opzichte van de voorgaande jaren.

Verzoek tot beëindiging grondwatermonitoring

In de rapportage is een onderbouwing ten aanzien van de stabiele eindsituatie opgenomen. Onderstaand is per deelgebied een onderbouwing van de bereikte stabiele situatie gegeven.

Deelgebied I

De sterk verhoogde concentraties zoals deze in 2010 zijn aangetroffen, worden vanaf 2011 niet meer aangetoond. Er vindt geen verspreiding van de verontreiniging in horizontale en verticale vlak meer plaats, waardoor gesproken kan worden van een stabiele eindsituatie.

Deelgebied III

Na afloop van de grondwatersanering in 2004 zijn nog matig tot sterk verhoogde gehalten aan gechloreerde koolwaterstoffen aangetroffen ter plaatse van de onttrekkingsfilters 1, 3 en peilbuis T11. De verontreiniging in de onttrekkingsfilters 1 en 3 zijn in de loop der jaren afgenomen. In beide onttrekkingsfilters wordt vanaf 2005 respectievelijk 2010 nog maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen. Het grondwater uit peilbuis T11 (bron) bevat nog wel een sterk verhoogde gehalte aan cis. In 2011 en 2012 lag deze wat hoger dan de jaren daarvoor, in 2013 is het gehalte aan cis weer licht afgenomen. Stroomafwaarts, aan de rand van de restverontreiniging, zijn sinds 2008/2010 afnemende concentraties aan vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen gemeten. Hieruit blijkt dat er geen verspreiding optreedt. Op basis van de resultaten van de monitoring kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een stabiele eindsituatie.

Voor beide gebieden is op basis van het bereiken van een stabiele situatie het voorstel gedaan om de passieve fase van de sanering te beëindigen.

Conclusie

De grondwatermonitoring in 2013 is uitgevoerd volgens het nazorg- en beheersplan (Deelgebied II en III, rapportnummer 110304/OF3/2B2/000242/AM, 20 december 2003) en het evaluatierapport (deelsanering deelgebied I, Arcadis, rapportnummer 110304/OF6/121/00531/LB, 31 oktober 2006).

Wij kunnen instemmen met de beëindiging van de passieve fase van de sanering, omdat ter plaatse van deelgebied I alleen nog licht verhoogde gehalten worden aangetroffen en er in de loop der jaren een afnemende trend zichtbaar is. Ter plaatse is sprake van een stabiele eindsituatie. Ter plaatse van deelgebied III is alleen in de kern (peilbuis T11) nog een sterke verontreiniging aanwezig. In de overige peilbuizen/onttrekkingsfilters worden maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen. Ook hier is sprake van een stabiele eindsituatie.

Gebruiksbeperkingen

In verband met de aanwezige restverontreiniging is het niet toegestaan om grondwater op de locatie te onttrekken. Tevens dient bij bouwplannen of andere graafwerkzaamheden bekeken te worden in hoeverre de restverontreiniging wordt beïnvloed. Mocht hiervan sprake zijn, dan dient de vermindering of de verwijdering van de restverontreiniging conform artikel 28 Wbb gemeld te worden bij het bevoegd gezag.

Tot slot

Heeft u na het lezen van deze brief vragen? Neemt u dan gerust contact op met de gemeente. Het telefoonnummer is 14 0570. U kunt dan vragen naar de medewerker die bovenaan deze brief staat vermeld als contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,



A. de Boer,
Teammanager Ondernemen & Vergunningen

Kenmerk	O&V 174897
Onderwerp	Voortgang grondwatermonitoring, Hunneperkade 4
Uw referentie	
Contactpersoon	K. Jansen-Willemsen

In afschrift aan:

- Tauw B.V., t.a.v. mevrouw C. van der Ham, Postbus 133, 7400 AC DEVENTER
- MGA (W. Klein Douwel)

Bodemadvies Hunneperkade 4 te Deventer

Onderwerp: Bodemadvies t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z2019-00009372-001

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Deventer, Marcel Udink/Ivor Visser

Datum :5-3-2020

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Hunneperkade 4 te Deventer

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA015000679

Inleiding

Aanleiding voor de beoordeling is het onderzoek naar de mogelijke ontwikkeling van de locatie Hunneperkade 4 te Deventer. Op deze locatie was een grote rotatiedrukkerij gevestigd die failliet is gegaan. Een van de mogelijke opties is het terrein te herontwikkelen voor woningbouw.

Onderzoek en sanering nodig voor locatieontwikkeling

Voor de ontwikkeling van de locatie / wijziging van de bestemming is een actueel bodemonderzoek nodig. De locatie is verdacht voor de aanwezigheid van een verontreiniging en niet geschikt voor gebruik wonen.

Het is nodig bij het onderzoek rekening te houden met:

- Vaststellen omvang aanwezige verontreiniging bij het vulpunt van de tanks (zorgplicht);
- Actualiseren ernst en omvang van de aanwezige stabiele verontreinigingen in het grondwater (onderzoek richten op grond en grondwater);
- vaststellen eindsituatie ter plaatse van voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten.

Op het moment dat de onderzoeken zijn uitgevoerd is het pas mogelijk om te bepalen welke saneringswerkzaamheden nodig zijn. Hierbij gelden de volgende uitgangssituaties:

- verontreinigingen ontstaan voor 1987, terug saneren tot het beoogde gebruik (wonen of industrie);
- verontreinigingen ontstaan na 1987, volledig saneren tot achtergrondwaarde (zorgplicht).

Vanuit de bedrijfsbeëindiging geldt de wettelijke eis dat de tanks worden verwijderd en de verontreiniging ter plaatse van de tanks/vulpunten (volledig) wordt verwijderd.

Nadere onderbouwing van advies

Stabiele grondwaterverontreiniging

In de periode tot en met 2014 zijn op de locatie meerdere onderzoeken en saneringen uitgevoerd.

In de beschikking op ernst en spoedeisendheid van de provincie is het volgende opgenomen met betrekking tot de verontreinigingen/deelgebieden:

Deelgebied I.

Dit deelgebied bestaat uit 3 deellocales te weten: voormalige stookolietanks, toluentanks en het ketelhuis. Zowel grond als grondwater bevatten verontreinigingen met minerale olie en/of aromaten.

Deelgebied II.

Dit deelgebied bestaat uit het huidige reprobouw (voormalige drukkerij, ketelhuis en toluenterugwinningen) en de plaats van de waterzuivering. Het grondwater is sterk verontreinigd met benzeen en toluen. De grond ter plaatse van de waterzuivering is plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie en incidenteel met koper en PAK.

Deelgebied III: de nieuwe toluenterugwinning.

In de grond is geen verontreiniging aangetoond, het grondwater is echter sterk verontreinigd met toluen en trichlooretheen en plaatselijk met vinylchloride.

Deelgebied IV: voormalige kolenopslag.

De toplaag is sterk verontreinigd met PAK.

Deelgebied V: Stockfleth.

Met name bovenin de kleilaag is zintuiglijk een lichte olieverontreiniging in de grond waargenomen. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie.

Deelgebied I

Ter plaatse van deelgebied I is een sanering uitgevoerd. In april 2007 is een beschikking genomen op het saneringsplan. De aangetoonde verontreiniging in de grond is middels ontgraven verwijderd. Wel is een restverontreiniging achtergebleven in het grondwater. Aansluitend is een actieve monitoring ingezet. In 2013 is ingestemd met de resultaten van de monitoringen en het behalen van een stabiele eindsituatie. De resterende nazorg bestaat uit de registratie van de verontreiniging en het bewaken van de gebruiksbepalingen.

In de beschikking op het deelsaneringsplan voor deelgebied I is de volgende contourtekening van grondverontreinigingen opgenomen.



Deelgebied II en III

Vanaf 1998 is de locatie actief beheerst (grondwateronttrekking en zuivering). In maart 2004 een beschikking afgegeven op het nazorgplan. In 2013 is ingestemd met de resultaten van de monitoringen en het behalen van een stabiele eindsituatie. De resterende nazorg bestaat uit de registratie van de verontreiniging en het bewaken van de gebruiksbepalingen.

In onderstaande tekening is de situering van de verontreinigingen ter plaatse van deelgebied II en III weergegeven.



Verontreiniging inktopslag (geen deelgebied)

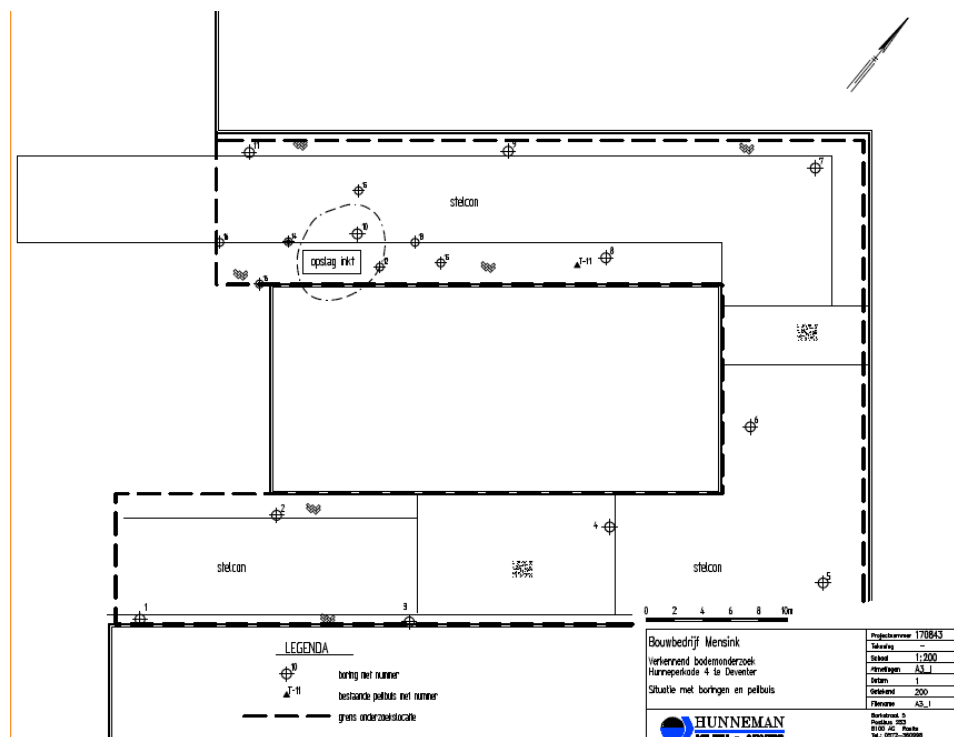
In 2017 zijn ten behoeve van nieuwbouw de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek, Hunneman Milieu-Advies, kenmerk 170843;
- Nader bodemonderzoek, Hunneman Milieu-Advies, kenmerk 171138/sh/lvh.

Tijdens deze bodemonderzoeken is vastgesteld dat er een verontreiniging is aangetroffen ter hoogte van het vulpunt van de inktopslag. In de vaste bodem zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan aromaten aangetroffen en in het grondwater licht tot sterk verhoogde gehalten aan gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI's). De verontreiniging is ontstaan na 1987. Op deze bodemverontreiniging is de herstelplicht, artikel 13 Wet bodembescherming, van toepassing.

De verontreiniging is gelegen nabij deelgebied III (contour VOCl).

Op onderstaande tekening de globale aanduiding met situering van de verontreiniging.



Verdachte activiteiten – bodemkwaliteit onbekend

Daarnaast zijn op meerdere delen van de locatie voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd. Bij bedrijfsbeëindiging is het nodig de eindsituatie bij deze activiteiten vast te leggen. Hier is de curator op aangeschreven. Het onderzoek is in uitvoering. Niet bekend is of de kwaliteit van het onderzoek voldoende is en wat de resultaten zijn.

Voor de herontwikkeling is een verkennend onderzoek van de gehele locatie nodig.



MEMO

Aan Rudi Hidding
T.a.v. ROTO SMEETS – Bergenvaarderstraat 2 te Deventer

Van H.C.G. Liesveld
E-mailadres Harold.Liesveld@Infrasoil.nl

Kenmerk 01.19.1944 – memo - bodemkwaliteit
Projectnummer 01.19.1944

Onderwerp Bodemkwaliteit Bedrijfsterrein Roto Smeets in Deventer

Veenendaal, 5 februari 2020

Geachte heer Hidding, beste Rudi,

Bij deze ontvangt U onze memo over de bodemkwaliteit van de locatie Roto Smeets aan de Bergenvaarderstraat 2 en Hunneperkade 4 te Deventer. De locatie staat kadastraal bekend onder gemeente Deventer, sectie C, nrs 722, 725, 765, 868, 870, 1093, 1094, 1243, 1996, 1148, 1301, 1934, 2280, 2282, 2515 en 2516. De locatie heeft een oppervlakte van 50.701 m². De locatie is gelegen op het industrieterrein “Bergweide” te Deventer. Op de locatie was een drukkerij gevestigd. Roto Smeets is op 25 april 2019 failliet gegaan.

Vanuit de opdrachtgever hebben we verschillende digitale bestanden en rapporten (hardkopie) met betrekking tot de bodemkwaliteit ontvangen. Deze ontvangen rapporten zijn geïnventariseerd en daarna op chronologische volgorde in een tabel gezet (bijlage 1). Daarna zijn deze rapporten bestudeerd en is de onderzoekslocatie op één tekening geprojecteerd (bijlage 2).

In de rapportage van het *Nader bodemonderzoek ter plaatse van de inktopslag op de locatie aan de Hunneperkade 4 te Deventer Projectnummer: 1711138/sh/lvh, d.d. 21 november 2017*, van Hunneman is een bijlage opgenomen van een historisch onderzoek. Dit betreft een rapportage van een historisch onderzoek, welke in opdracht van de gemeente Deventer is uitgevoerd. De aanleiding voor het uitvoeren van deze historische onderzoeken is het convenant “*Bodemontwikkelingsgebieden en Aanpak Spoedlocaties*”. In dit historisch onderzoek wordt tot aan het jaar 2010, een goede ontstaanswijze, milieuvergunning en de uitgevoerde onderzoeken verwoord. Dit historisch onderzoek is opgenomen in bijlage 3 bij deze memo. In onderstaande paragraaf is de conclusie van dit historisch onderzoek opgenomen.



Conclusie historisch onderzoek

Uit dit historisch onderzoek is gebleken dat er sinds 1930 een rotatiediepdruk-inrichting op de locatie aanwezig is. In de inrichting heeft grootschalige opslag van toluen en stookolie plaatsgevonden. Vanaf 1965 is er een terugwininstallatie voor toluen op de locatie. Deze is in 1981 verplaatst. Op het terrein van de drukkerij zijn veel bodemonderzoeken uitgevoerd. In deze bodemonderzoeken zijn vrijwel alle verdachte delen van de drukkerij onderzocht. Van de eerste tanks is niet bekend waar ze gelegen hebben, daarom kan niet worden vastgesteld of deze voldoende onderzocht zijn. Uit de bodemonderzoeken die op de locatie hebben plaatsgevonden is gebleken dat er sprake is van verschillende verontreinigingen.

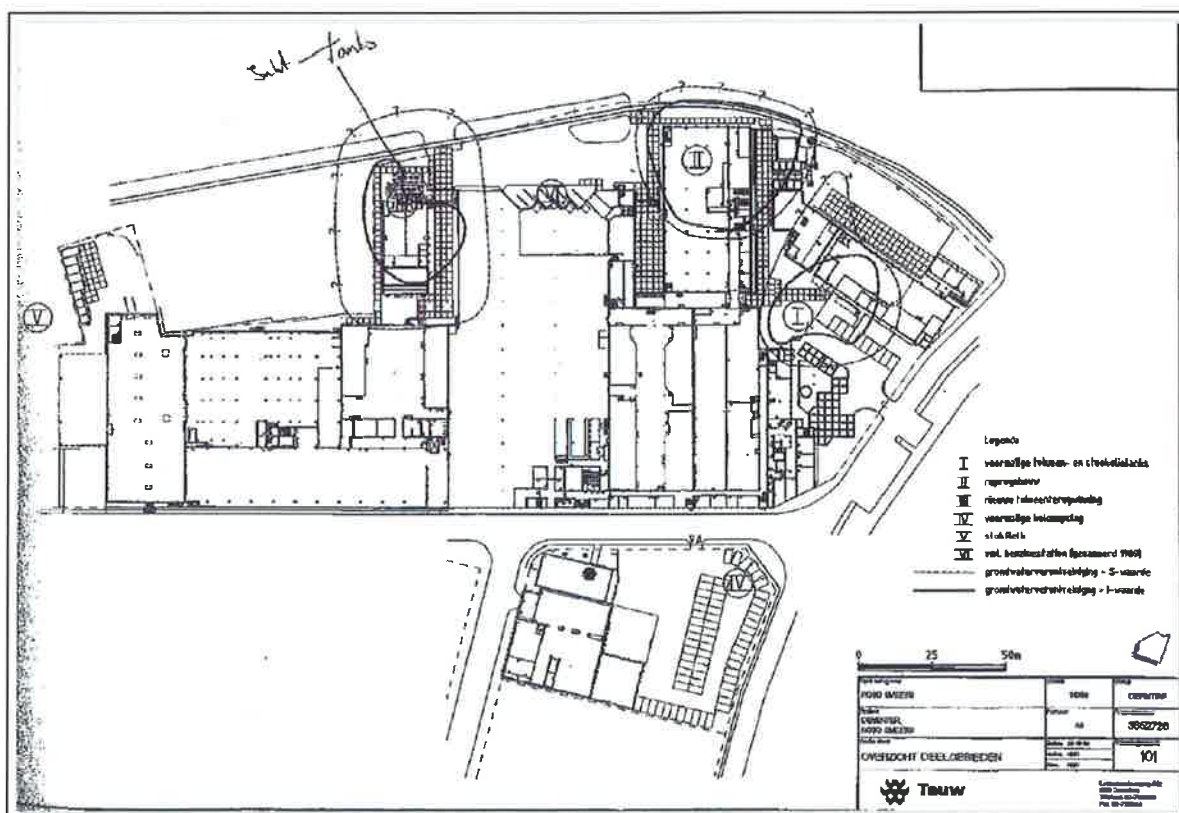
Deze kunnen ingedeeld worden in enkele deelgebieden:

Deelgebied I : betreft de voormalige stookolie en toluentanks nabij het ketelhuis. Hier zijn sterke grondverontreinigingen met olie en aromaten aangetroffen. In het grondwater is een zeer sterke verontreiniging met aromaten aangetoond.

Deelgebied II : bevindt zich ter plaatse van het reprobgebouw. In het verleden is hier een terugwininstallatie voor toluen geweest. In het saneringsonderzoek van 1997 is vastgesteld dat hier een verontreiniging in grond en grondwater aanwezig is met aromaten. De grondwaterverontreinigingscontour overlapt met de grondwaterverontreiniging uit deelgebied I.

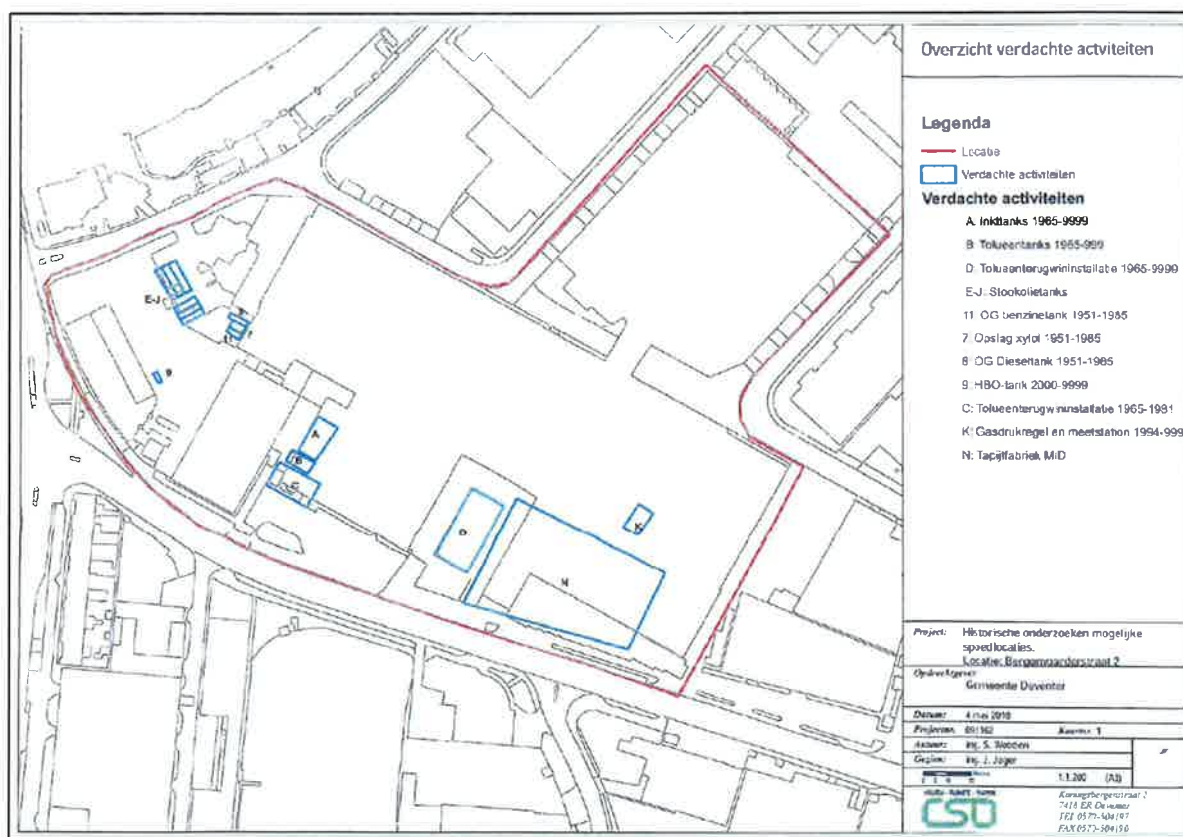
Deelgebied III : betreft de toluenterugwininstallatie uit 1981. Hier is een sterke grondwaterverontreiniging met toluen, trichlooretheen en vinylchloride aangetoond. In de grond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Deelgebied IV : betreft een voormalige kolenopslag aan de andere kant van de Bergenvaarderstraat. Hier is een verontreiniging met PAK in de bovengrond aanwezig.





- Er hebben activiteiten plaatsgevonden die een potentieel spoedeisende verontreiniging kunnen veroorzaken.
- Het betreft de activiteiten rotatiediepdrukkrij en tapijtfabriek.
- Deze activiteiten hebben voor 1987 plaatsgevonden.
- Uit de bodemonderzoeken is gebleken dat de drukkerij drie ernstige verontreinigingen heeft veroorzaakt.
- Er heeft sanering plaatsgevonden van deze verontreinigingen en momenteel vindt er grondwatermonitoring plaats.
- De activiteit tapijtfabriek is nog niet onderzocht.
- Onderhavige locatie is beoordeeld als potentieel spoedeisend.
- De vervolgactie voor deze locatie is het uitvoeren van een oriënterend onderzoek ter plaatse van de tapijtfabriek en het voortzetten van de monitoring op het overige deel van de drukkerij.





Bevindingen Infrasoil

Op de locatie van Roto Smeets zijn diverse bodemonderzoeken en saneringen uitgevoerd, maar de onderzoeken die wij hebben ontvangen beperken zich eigenlijk tot 3 locaties. Deze hebben alleen betrekking op *deelgebied I, II en III*. Deze locaties zijn onderzocht en de grond is gesaneerd. Daarna is er over een periode van 4 jaar de kwaliteit van het grondwater gemonitord.

In 2013 is een rapportage "*Evaluatie grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer, Evaluatie monitoringsreeks TAUW Kenmerk R007-4496945IHV-beb-V02-NLd.d. 25 november 2013*" opgesteld. De aanleiding tot de grondwatermonitoring is het door Arcadis opgestelde nazorg- en beheersplan (Nazorg- en Beheersplan grondwatersanering RSD Hunneperkade in Deventer, Deelgebied II en III, Arcadis-rapportnummer 110304/OF3/2B2/000242/AM d.d. 20 december 2003) en het evaluatierapport (Evaluatierapport deelsanering deelgebied 1, Hunneperkade 17004 in Deventer, Arcadis-rapportnummer 110304/OF6/121/00531/LB d.d. 31 oktober 2006) waarin de afbouw van de saneringsinspanningen en de te volgen monitoringsstrategie is beschreven. Op het nazorg- en beheersplan is door de gemeente Deventer op 24 maart 2004 een beschikking in het kader van de Wet bodembescherming afgegeven (kenmerk RMW/MIL/03.25286). In de beschikking is beschreven dat aan de saneringsdoelstelling voor *deelgebieden II en III* wordt voldaan als de verontreiniging binnen een zo kort mogelijke termijn, doch in ieder geval binnen ten hoogste 30 jaar, zich niet meer verspreidt of dreigt te verspreiden. Indien de verontreiniging zich niet verspreidt en niet dreigt te verspreiden, moeten de maatregelen ervoor zorgen dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor het beoogde gebruik. Dit gebruik is niet gedefinieerd, maar wij gaan uit van gebruik als Industrieterrain. Doelstelling van het monitoringsonderzoek is de verontreinigingssituatie in het grondwater te actualiseren en de omvang van de verontreiniging te verifiëren. Middels toetsing aan actiewaarden wordt eventuele ongewenste verspreiding van de restverontreiniging gesignaleerd. Tevens kan op basis van het monitoringsonderzoek het bereiken van de saneringsdoelstelling voor de deelgebieden, zijnde het bereiken van een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging binnen een periode van 30 jaar, worden geverifieerd.

Op 2 juni 2014 ontving de gemeente de rapportage van de *Evaluatie grondwatermonitoring Roto Smeets Deventer, Tauw B.V., projectnummer 4496945, 25 november 2013*. Voor beide gebieden is op basis van het bereiken van een stabiele situatie het voorstel gedaan om de passieve fase van de sanering te beëindigen. De grondwatermonitoring is in 2013 uitgevoerd volgens het nazorg- en beheersplan (Deelgebied II en III, rapportnummer 110304/OF3/2B2/000242/AM, 20 december 2003) en het evaluatierapport (deelsanering deelgebied I, Arcadis, rapportnummer 110304/OF6/121/00531 /LB, 31 oktober 2006).

De gemeente heeft per brief (kenmerk O&V/174897, d.d. 28-10-2014) op basis van deze evaluatie kunnen instemmen met de beëindiging van de passieve fase van de sanering, omdat ter plaatse van deelgebied I alleen nog licht verhoogde gehalten worden aangetroffen en er in de loop der jaren een afnemende trend zichtbaar is. Ter plaatse is sprake van een stabiele eindsituatie. Ter plaatse van deelgebied III is alleen in de kern (peilbuis T11) nog een sterke verontreiniging aanwezig. In de overige peilbuizen/onttrekkingsfilters worden maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen. Ook hier is sprake van een stabiele eindsituatie.



Deze stabiele eindsituatie van de verontreiniging heeft wel tot gevolg dat er op het terrein gebruiksbeperkingen gelden. In verband met de aanwezige restverontreiniging is het niet toegestaan om grondwater op de locatie te onttrekken. Tevens dient bij bouwplannen of andere graafwerkzaamheden bekeken te worden in hoeverre de restverontreiniging wordt beïnvloed. Mocht hiervan sprake zijn, dan dient de vermindering of de verwijdering van de restverontreiniging conform artikel 28 Wbb gemeld te worden bij het bevoegd gezag.

Mijn algemene conclusie met betrekking tot de bodemkwaliteit bij het bestuderen van het geleverde bodemdossier is dat er 5 deellocaties (I, II, III, IV, V en VI) zijn onderzocht en dat van deze deellocaties I, II, III en VI zijn gesaneerd. Van de sanering van locatie VI hebben we geen informatie ontvangen. Verwacht ook dat deze locatie is gesaneerd, voordat deze locatie is aangekocht door Roto Smeets. In het grondwater van locatie I, II en III is een stabiele restverontreiniging aanwezig.

Op het grootste deel van de locatie van Roto Smeets is bij ons weten geen bodemonderzoek uitgevoerd. Behalve de locaties die recent zijn aangekocht. Daar is bij een aantal locaties bij de aankoop wel onderzoek gedaan en of sanering uitgevoerd. Dit betreffen wel onderzoeken van voor 2000. Deze onderzoeken zijn niet in ons bezit. De kwaliteit van de grond en het grondwater ten tijde van de werkzaamheden van Roto Smeets is daar niet bepaald.

Vervolgtraject

Wij zullen op korte termijn een overleg inplannen met een adviseur van de Omgevingsdienst om deze resultaten te bespreken en na te gaan welke van de eerder genoemde onderzoeken beschikbaar zijn. Daarnaast zullen we de potentieel bodembedreigende activiteiten in kaart gaan brengen en "nut en noodzaak" bespreken voor een aanvullend onderzoek. Vooral bijvoorbeeld ook ter plaatse van de kelders en verdiepte kruipruimtes (zie tekening onderzoeken).

Aanbevolen wordt om op basis van de tekeningen van 1989 en de digitale tekeningen die wij 6 januari 2020 van de inrichting van de bedrijfspanden hebben ontvangen, vast te gaan stellen waar er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden en of deze activiteiten, gezien de aanwezige vloer c.q. kelders, bodembedreigend zijn geweest.

Indien hier locaties naar voren komen die potentieel bodembedreigend zijn, wordt aanbevolen deze gericht te onderzoeken. Daarnaast wordt aanbevolen om de algemene kwaliteit van de bodem vast te stellen.



Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik,

Met vriendelijke groet
Infrasoil

R.J. Kwakkel
projectmanager

Bijlagen

- 1 Tabel overzicht onderzoeken
- 2 Tekening overzicht onderzoeken en situering kelders-kruipruimtes
- 3 Historisch onderzoek CSO 20100504
- 4 Brief beëindiging gw monitoring 20141028

Mr. C.W. Houtman
Koningstraat 27
6811 DG Arnhem

Zwolle, 6 februari 2020

Betreft: Voortgang faillissement Roto Smeets Deventer
Zaaknummer: Z2019-00004178

Beste heer Houtman,

Op 29 januari 2020 hebben wij overleg gevoerd over de stand van zaken in het kader van de afhandeling van de zaken in de Omgevingsvergunning van Roto Smeets Deventer, in verband met het faillissement. Bij het overleg waren, naast uzelf, aanwezig de heren F. Buis, R. Hiddink, H. Liesveld en R. Kwakkel. Ieder in zijn rol als betrokkene of adviseur. Hieronder een kort verslag van hetgeen is besproken en het vervolg.

Voorgeschiedenis

Op 17 april 2019 is door de Rechtbank Gelderland, vestiging Zutphen, het faillissement van Roto Smeets Deventer, gevestigd aan de Hunneperkade 4 te Deventer, uitgesproken. In de brief van 24 mei 2019 heb ik u verzocht enkele voorschriften uit de Omgevingsvergunning van Roto Smeets na te leven in verband met het beëindigen van de inrichting. Naar aanleiding van deze brief heeft u contact met mij gezocht en hebben we nadere afspraken gemaakt welke per e-mail zijn bevestigd.

Op 19 november 2019 heb ik u per e-mail verzocht om de actuele stand van zaken nog eens nader te bespreken. Dat heeft geleid tot het genoemde overleg op 29 januari 2020.

Stand van zaken

Bodem, eindsituatie-onderzoek

Infrasoil B.V. heeft het proces om te komen tot de eindsituatie in gang gezet. Daarbij zijn zij op een aantal belemmeringen gestuit, zoals de diepe kelders en de dikke betonnen vloeren daarvan. Daarnaast geeft Infrasoil aan dat het niet eenvoudig is geweest de historische documentatie te verkrijgen. Desondanks hebben zij nu een goed beeld over de situatie met betrekking tot de aanwezige bodemverontreinigingen. Het vastleggen van een volledig eindsituatieonderzoek heeft naar mening van Infrasoil nu nog geen zin, evenals het doorboren van de dikke vloeren van de kelders.



Wel heeft Infrasoil op sommige plekken aanvullend onderzoek uitgevoerd. Daarbij trekken zij de conclusie dat er voor wat betreft de historische verontreinigingen sprake is van een stabiele situatie.

Bij de vulpunten van de ondergrondse tanks heeft Infrasoil ook nader bodemonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van een calamiteit in 2017. Daarbij is vastgesteld dat de bodem niet verontreinigd is met toluen, maar het grondwater wel.

Ondergrondse tanks voor opslag inkt en toluen

De ondergrondse tanks voor inkt en toluen zijn nog in gebruik. Dit is noodzakelijk om de drukpersen die aangesloten zijn op het systeem in werking te houden. Als de inkt niet meer door de installatie zou worden gepompt, dan lopen de drukpersen vast en zijn deze niet meer te verkopen. In de laatste maanden van 2019 zijn er een aantal dagen voor bezichtiging van apparatuur voor veiling geweest. Daarbij hebben mogelijke kopers belangstelling voor de drukpersen getoond. In februari 2020 moet duidelijk zijn of er een koper is die de drukpersen wil kopen, anders worden ze voor slooponderdelen verkocht. U heeft aangegeven een aantal voormalig medewerkers van Roto Smeets, met kennis van de installaties, in dienst te hebben genomen om ervoor te zorgen dat de installaties in goede staat van onderhoud blijven verkeren.

Infrasoil heeft aangegeven dat hun voorstel is om de ondergrondse tanks, nadat deze niet meer noodzakelijk zijn voor het onderhouden van de drukpersen, eerst te willen reinigen en dan afvullen met zand. Op die manier kunnen de tanks dan blijven totdat er een koper voor het complex is gevonden. Die zouden dan de tanks moeten verwijderen.

Ik wijs u er hierbij op dat één en ander in overleg met het bevoegd gezag moet. Zij moeten hier wel toestemming voor verlenen.

Opslag gevaarlijke stoffen

Alle gevaarlijke stoffen zijn door Suez afgevoerd. Buiten de opslag in ondergrondse tanks zijn geen gevaarlijke stoffen meer in het pand aanwezig.

Veiligheid

De sprinklerinstallatie is nog volledig in werking. De installatie wordt elke twee weken door de firma Van Dorp getest op zijn goede werking. Zoals vermeld zijn dagelijks nog een aantal voormalig medewerkers van Roto Smeets werkzaam binnen de gebouwen. In de weekenden, avond- en nachturen is Veneberg beveiligingen ingehuurd om toezicht te houden.

Vervolg

Ik heb tijdens het overleg al aangegeven dat mevrouw Klein Douwel, bodemadviseur binnen de Omgevingsdienst IJsselland, volledig op de hoogte is van de situatie bij Roto Smeets met betrekking tot de bodem. Zij kan namens het bevoegd gezag hier over beslissen. Het advies is dan ook om haar te betrekken bij de vervolgstappen.

Daarnaast heeft u aangegeven op korte termijn weer overleg te hebben met de gemeente Deventer over de voortgang van de verkoop en de mogelijkheden tot herontwikkeling van de locatie. Daarnaast is het de bedoeling om op korte termijn een overleg te gaan voeren met het bevoegd gezag over het eindsituatie-bodem.

Wat verwachten wij van u

Zoals hiervoor benoemd zijn er nog een aantal installaties deels in bedrijf. Hierbij horen ook de ondergrondse tanks. Momenteel kan er dus nog geen definitief eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden uitgevoerd. In grote lijnen is het eindsituatie-onderzoek echter al wel klaar. In de brief van 24 mei 2019 hebben wij u termijnen gesteld voor het indienen van het eindsituatie-onderzoek. Deze blijken niet haalbaar te zijn geweest. Om wel voortgang te houden in het proces zijn wij overeengekomen dat in deze brief nieuwe termijnen zullen worden gesteld. Daarbij heeft u aangegeven wel een slag om de arm te willen houden met betrekking tot de verkoop van de drukpersinstallaties. Als er een koper komt om de gehele installatie over te nemen, dan zal deze partij tijd nodig hebben om de gehele installatie te reinigen en te ontkoppelen van de ondergrondse tanks. Aangezien in februari 2020 duidelijkheid komt over de verkoop is overeengekomen dat 1 juni 2020 een reële en haalbare datum is.

Termijnen

- Sanering ondergrondse tanks

Ik verzoek u de ondergrondse tanks, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor 1 juni 2020 te saneren. Saneren kan, indien dit met het bevoegd gezag is overeengekomen, bestaan uit reinigen en afvullen met zand.

- Eindsituatie-onderzoek

Ik verzoek u zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes maanden na sanering van de ondergrondse tanks de rapportage van het eindsituatie-onderzoek naar ons toe te sturen.

Mocht blijken dat na het verstrijken van de gestelde termijnen niet is voldaan aan de genoemde voorschriften, handelen wij daarna volgens de vastgestelde handhavingsstrategie. Dit houdt in dat wij dan een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer Martin Orsel, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 20300543 of via de e-mail: m.orsel@odijsselland.nl

Hoogachtend,
Burgermeester en wethouders van Deventer
namens deze:

Martin Orsel
Toezichthouder milieu Team Toezicht en handhaving Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Overtreden bepaling(en):

Activiteitenbesluit milieubeheer

Artikel 2.11

1. Indien in de inrichting een bodembedreigende activiteit wordt verricht, wordt uiterlijk binnen drie maanden na oprichting van de inrichting, een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit toegestuurd aan het bevoegd gezag.
2. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit bij een verandering van de inrichting, indien het gelet op de aard of de mate waarin de inrichting verandert, nodig is de bodemkwaliteit vast te leggen met het oog op een mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem die kan of is ontstaan door een bodembedreigende activiteit.
3. Indien in de inrichting een bodembedreigende activiteit is verricht wordt uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting of de IPPC-installatie of na beëindiging van het opslaan van vloeibare brandstof, afgewerkte olie of pekels in een ondergrondse opslagtank, een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit toegezonden aan het bevoegd gezag. In dit rapport wordt ten minste vermeld:
 - a. de naam en adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
 - b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
 - c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigende stoffen en de herkomst daarvan;
 - d. de mate waarin de bodemkwaliteit is gewijzigd ten opzichte van de situatie bij de oprichting of de verandering van de inrichting voor zover die situatie is vastgelegd in een rapport;
 - e. de wijze waarop en de mate waarin de bodemkwaliteit wordt hersteld als bedoeld in het vijfde lid.
4. De onderzoeken en rapporten, bedoeld in het eerste, tweede en derde lid, worden uitgevoerd onderscheidenlijk opgesteld door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.



5. Indien uit het rapport, bedoeld in het derde lid, blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat binnen zes maanden na toezending van dat rapport aan het bevoegd gezag de bodemkwaliteit is hersteld tot:
 - a. de situatie bij oprichting of verandering van de inrichting voor zover die situatie is vastgelegd in een rapport;
 - b. de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit indien er geen rapport als bedoeld in onderdeel a beschikbaar is.Herstel vindt plaats voor zover dat met de beste beschikbare technieken redelijkerwijs haalbaar is.
6. Het herstel van de bodemkwaliteit als bedoeld in het vijfde lid geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
7. Degene die de inrichting drijft meldt de aanvang en de afronding van de werkzaamheden, bedoeld in het vijfde lid, direct aan het bevoegd gezag.
8. De onderzoeken, bedoeld in het eerste tot en met derde lid, voldoen aan NEN 5740 en richten zich uitsluitend op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen of vormden en op de plaatsen waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, zullen plaatsvinden dan wel hebben plaatsgevonden.
9. Een aanwezige vloeistofdichte vloer of verharding wordt ten behoeve van het onderzoek, bedoeld in het eerste lid of tweede lid, niet doorboord of anderszins aangetast.
10. Bij ministeriële regeling kunnen bodembedreigende activiteiten worden aangewezen waarop dit artikel geheel of gedeeltelijk niet van toepassing is.

Omgevingsvergunning met kenmerk 396419 d.d. 12 juli 2010

Voorschrift 1.13.1

Bij voor het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten ten behoeve waarvan vergunning is verleend:

- a) Moet vergunninghoudster minimaal één maand voor het tijdstip waarop de activiteiten zullen worden beëindigd hiervan schriftelijk melding aan het bevoegd gezag doen;
- b) Moeten installaties en/of onderdelen, die in een slechte staat van onderhoud verkeren en een bedreiging vormen voor het milieu, uit de inrichting worden verwijderd;
- c) Dienen, machines, procesinstallaties, opslagruimtes en -voorzieningen en dergelijke volledig te zijn ontdaan van de zich hierin bevindende milieugevaarlijke stoffen;

- d) Dienen de in de inrichting aanwezige (gevaarlijke) (afval) stoffen uit de inrichting of het betreffende inrichtinggedeelte te worden verwijderd;
- e) Treft de vergunninghoudster alle maatregelen, die redelijkerwijze kunnen worden gevegd om de gevolgen voor het milieu te voorkomen danwel te beperken.

Voorschrift 2.8.23

Degene die het opslaan van vloeistof in een ondergrondse opslagtank heeft beëindigd, verwijdert de ondergrondse opslagtank met de daarbij behorende leidingen en appendages binnen acht weken na de beëindiging. Indien verwijdering als gevolg van de ligging redelijkerwijs niet kan worden gevegd wordt de ondergrondse opslagtank met de daarbij behorende leidingen en appendages binnen acht weken na de beëindiging onklaar gemaakt.

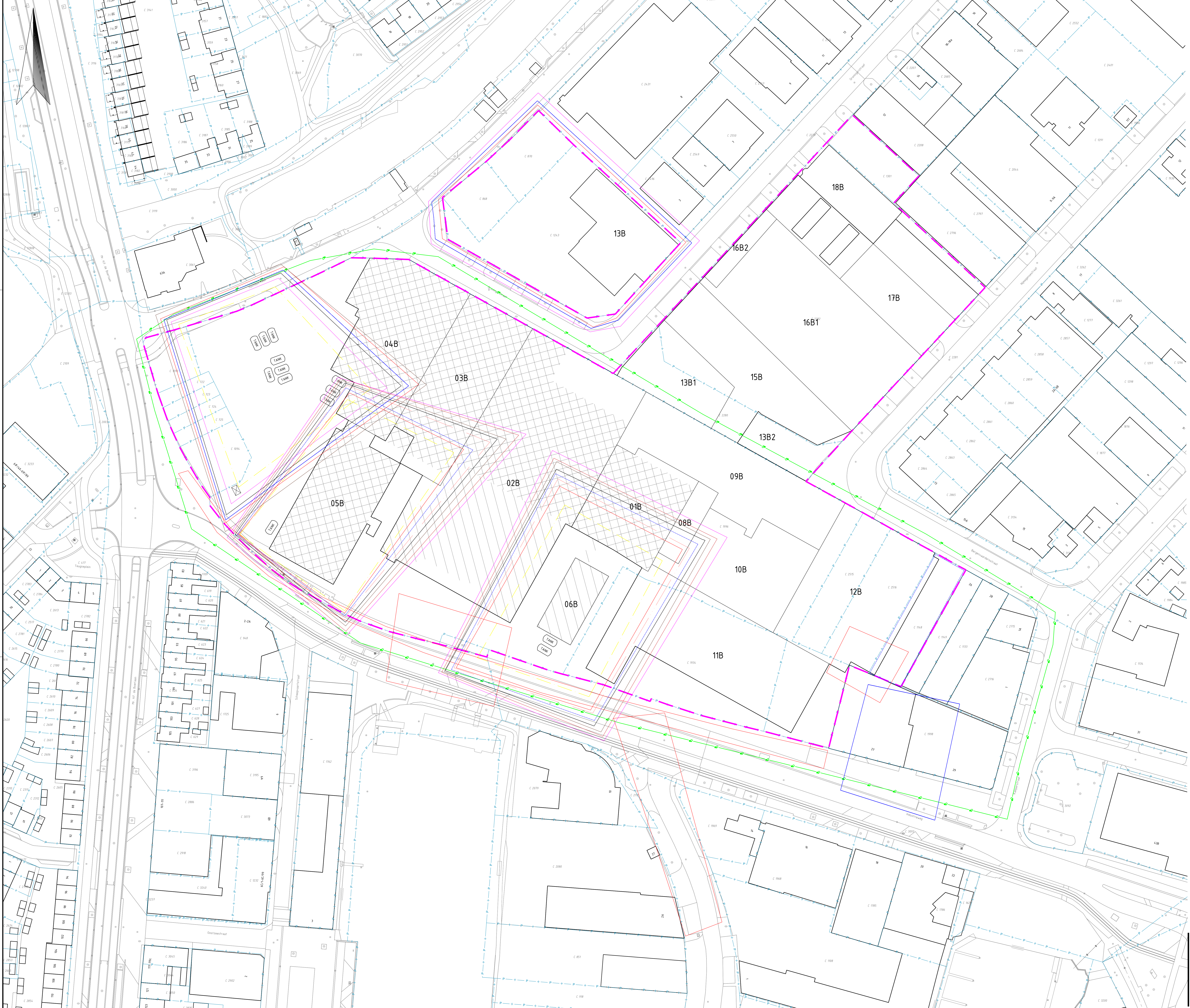
Voorschrift 2.8.24

Het verwijderen of het onklaar maken van een ondergrondse opslagtank met daarbij behorende leidingen en appendages geschiedt overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit en wordt ten minste tien dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk gemeld aan het bevoegd gezag.

Voorschrift 2.8.25

Na het verwijderen of het onklaar maken van de ondergrondse opslagtank met de daarbij behorende leidingen en appendages wordt door een bedrijf als bedoeld in het vierde lid, opgestelde schriftelijke rapportage van het verwijderen of onklaar maken binnen drie maanden na afronding van de werkzaamheden aan het bevoegd gezag overgelegd. In deze rapportage worden minstens vermeld:

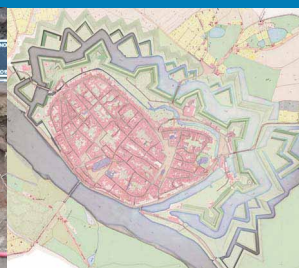
- Het adres waar de opslagtank is gelegen met een nadere aanduiding van de situering;
- De vloeistoffen die in de opslagtank opgeslagen zijn geweest, en indien de opslagtank onklaar is gemaakt is, de wijze van het onklaar maken en de toegepaste vulmassa.







- LEGENDA**
-  Projectgrens
50.670 m² (46.270m² + 4.400m²)
Waarvan 31.715m² niet onderzocht
 -  Kelder
10.195m²
 -  Kruipruimte
2.955m²
 -  Saneringsplan
 -  Grondwateronderzoek
 -  Nul-onderzoek
 -  Explosieve veiligheidsdocument
 -  Tussenevaluatie
Grondwatersanering
 -  Saneringsonderzoek
 -  Evaluatie
 -  Bodemonderzoek
 -  Chemische opslag
 -  Tank



Bureauonderzoek A.1047
Roto Smeets, Deventer



Bureauonderzoek

Projectnummer: Project: OMN:	1047 Roto Smeets 4765825100
Auteur(s):	Drs. L. Soetens
Datum/paraaf	4-2-2020 
Autorisatie Senior Archeoloog	Bart Vermeulen
Datum/paraaf	4-2-2020 
Selectiebesluit Bevoegde Overheid	Bart Vermeulen
Datum/paraaf	4-2-2020 
Versie: <i>concept</i>	
Archeologie Deventer Postbus 5000 7400 GC Deventer 0570-671155 archeologie@deventer.nl	 gemeente Deventer archeologie
Versienummer documentsjabloon 2.0 – 11-04-2019	

Inhoud

1	INLEIDING	1
1.1	Administratieve gegevens	1
1.2	Kader, doelstelling en richtlijnen	1
1.3	Plangebied en onderzoeksgebied.....	2
1.4	Huidige situatie en omvang en aard verstoring toekomstig gebruik	3
1.4.1	<i>Huidige situatie</i>	3
1.4.2	<i>Consequenties toekomstig gebruik</i>	3
1.5	Werkwijze	4
2	BUREAUONDERZOEK	5
2.1	Geomorfologie.....	5
2.2	Bodemkunde	8
2.2.1	<i>Laatglaciale of vroeg holocene duincomplex en lage dekzandduinen</i>	8
2.2.2	<i>Verspoelde dekzandvlakte met beekafzettingen</i>	8
2.3	Historische situatie	9
2.4	Bekende archeologische waarden	18
2.4.1	<i>Archeologische verwachtingskaart</i>	19
2.4.2	<i>Van verwachting naar beleid</i>	21
3	CONCLUSIE EN GESPECIFICEERDE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING	23
3.1	Gespecificeerde verwachting	23
3.2	Samenvatting	24
3.3	Selectieadvies	25
3.4	Selectiebesluit	25
3.5	Kosten	25
4	LITERATUUR EN BRONNEN	26
4.1	Literatuur	26
4.2	Lijst van kaarten en afbeeldingen	26
4.3	Kaarten:.....	27
4.4	Websites:.....	27

1 INLEIDING

1.1 Administratieve gegevens

Projectnummer Archeologie Deventer	664
Adviesnummer Archeologie Deventer	1047
Projectnaam:	Bureauonderzoek Roto Smeets
Onderzoeksmeldingsnummer:	4765825100
Opdrachtgever:	Infrasoil
Contactpersoon opdrachtgever:	R.J. Kwakkel
Uitvoerder onderzoek	Drs. L. Soetens
Bevoegde overheid:	Gemeente Deventer
Arch. deskundige bevoegde overheid	Drs. B. Vermeulen
Oppervlakte plangebied:	Ca. 5 hectare
Oppervlakte onderzoeksgebied	Ca. 20 hectare
Huidig grondgebruik	Drukkerij, met bijgebouwen en parkeerplaats
Globale hoogteligging t.o.v. NAP:	6,5 m + NAP
Grondwatertrap	Onbekend, niet gekarteerd
Locatie:	
Gemeente:	Deventer
Plaats:	Deventer
Toponiem:	Roto-Smeets complex
Centrum coördinaten:	X: 208581, Y: 473877
Kadastrale percelen:	C870, C868, C1243, C1093, C722, C723, C724, C725, C1094, C765, C1996, C1301, C2282, C2280, C1934, C2515, C2516, C1148,

1.2 Kader, doelstelling en richtlijnen

Vanwege de sluiting van drukkerij Roto Smeets in 2019 wordt de locatie van het bedrijf aan de Industrieweg in Deventer opnieuw ingericht. Mogelijk wordt het huidige gebouwen gesloopt om plaats te maken voor woningbouw.

Het huidige bestemmingsplan voor deze locatie voorziet in het gebruik van het gebied als drukkerij. Om andere plannen voor deze locatie te kunnen realiseren is altijd een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Deze rapportage kan dienen als basis voor het archeologisch onderzoek dat dient plaats te vinden voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure of de vergunningverlening en geeft een beeld van mogelijke archeologische waarden ter plaatse.

De vraagstelling van het bureauonderzoek luidt als volgt:

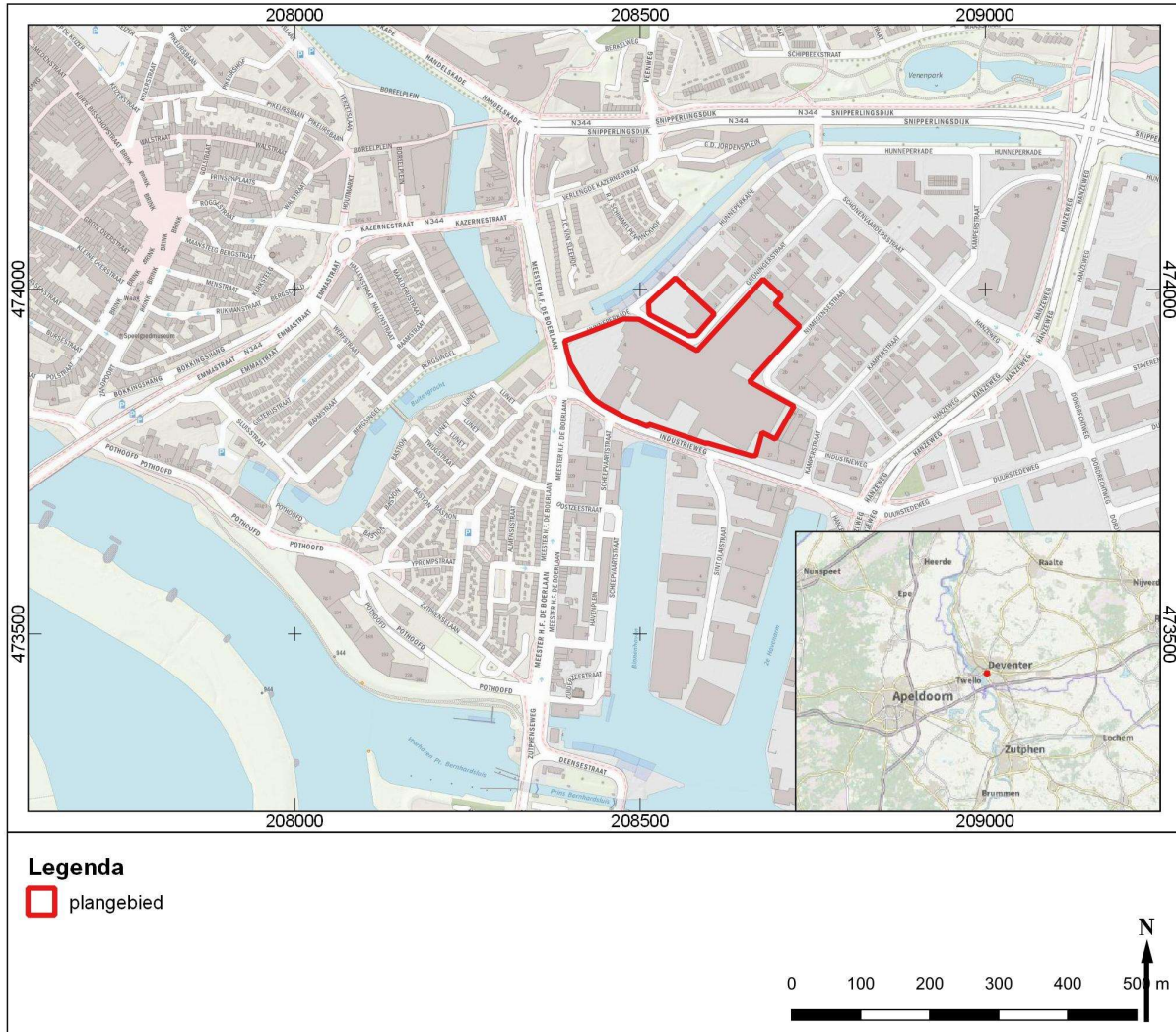
Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en is archeologisch onderzoek voorafgaand aan de voorgenomen ingreep noodzakelijk?

Met als deelvragen:

- *Wat is de aard, datering, omvang en diepteligging van de eventuele verwachte archeologische resten?*
- *Wat is de verstoringsgraad van het plangebied?*
- *Wat zijn de consequenties van de ingreep voor de eventuele archeologische resten in het plangebied?*

1.3 Plangebied en onderzoeksgebied

Het plangebied betreft de bedrijfslocatie van drukkerij Roto Smeets op bedrijventerrein Bergweide in Deventer en heeft een oppervlakte van ca. 5 hectare. De locatie wordt ingesloten door de volgende straten: Industrieweg, Bergenvaarderstraat, Nijmegensestraat, Groningerstraat en Hunneperkade. De Bergweide is een bedrijventerrein vlak ten zuidoosten van het oude centrum van Deventer. Een cirkel van 500 m rond het plangebied is als onderzoeksgebied genomen voor deze studie (Afb. 1.1).



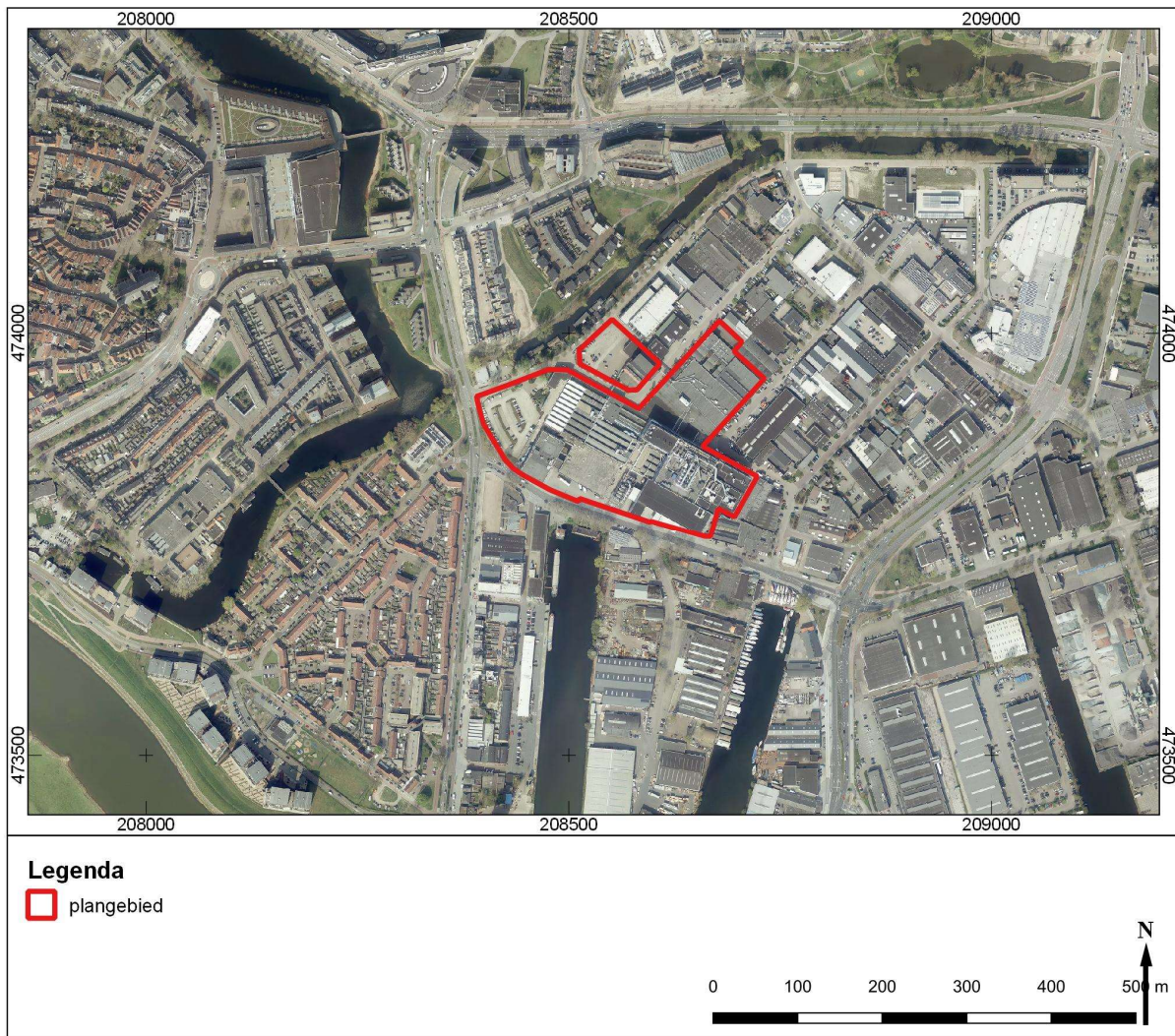
Afb. 1.1: Ligging van het plangebied.

1.4 Huidige situatie en omvang en aard verstoring toekomstig gebruik

1.4.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt ten oosten van het centrum van Deventer op industrieterrein Bergweide. In het plangebied staan de bedrijfsgebouwen van Roto Smeets, een industriële drukkerij. De locatie is vrijwel geheel bebouwd met grote bedrijfshallen, waarbij verschillende fases van bebouwing aan elkaar gekoppeld zijn. De buitenruimte is voor het grootste deel verhard met beton- en klinkerverharding. In 2019 moest de drukkerij zijn deuren sluiten en sindsdien is het pand niet meer in gebruik. Op dit moment is nog niet bekend wat de nieuwe bestemming voor de locatie zal zijn.

Naar verwachting zijn in het plangebied kelders en andere ondergrondse structuren aanwezig. De omvang hiervan is niet bekend. In Deventer en omstreken is veel gevochten tijdens de Tweede Wereldoorlog, er zijn in en rond de stad veel gebieden aangewezen met een hoog risico op het aantreffen van munitie. Dit is ook het geval voor het plangebied.



Afb. 1.2 Het plangebied op een luchtfoto uit 2019.

1.4.2 Consequenties toekomstig gebruik

De plannen voor het plangebied zijn nog niet bekend. Het is waarschijnlijk dat de gebouwen van de drukkerij worden gesloopt en het gebied gereed gemaakt zal worden voor woningbouw of andere functies. Welke ingrepen in de bodem hiervoor noodzakelijk zijn is nog niet bekend.

Voor de situatie omtrent verontreinigingen en andere milieutechnische condities wordt verwezen naar de betreffende onderzoeken.

1.5 Werkwijze

Het bureauonderzoek is uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 4000 protocol 4002, conform de richtlijnen van de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm van de Nederlandse Archeologie (KNA 4.1, protocol 4002 Bureauonderzoek).¹ Hierbij is de vigerende procesbeschrijving versie 2.0 van het kwaliteitsmanagementsysteem van Archeologie Deventer gevolgd.

In deze bureaustudie wordt een beeld gegeven van de archeologische resten die in en om het plangebied kunnen worden verwacht. Daarvoor zijn diverse bronnen geraadpleegd (zie par. 2). Om een beeld te krijgen van de archeologische vindplaatsen en historische elementen in de omgeving, evenals de archeologische verwachting, zijn de digitale archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer (versie 2) en de projectenkaart van de gemeente Deventer geraadpleegd.² Voor de aardwetenschappelijke situatie is de geomorfologische kaart geraadpleegd. Om de historische situatie te schetsen zijn diverse historische kaarten bestudeerd, zoals de kadastrale kaart van 1832, de Bonneatlas en jongere topografische kaarten. Om een beeld te krijgen van de hoogteligging van het plangebied is het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) geraadpleegd. Al deze gegevens zijn gebruikt om tot een gespecificeerde archeologische verwachting te komen en een selectieadvies uit te brengen.

¹ www.sikb.nl.

² In de projectenkaart zijn alle bekende archeologische onderzoeken, waarnemingen en vondsten opgenomen, inclusief de (opgeschoonde en ontdubbelde) gegevens uit ARCHIS.

2 BUREAUONDERZOEK

2.1 Geomorfologie

In de voorlaatste ijstijd, het Saalien (238.000–128.000 jaar geleden), werd door Scandinavisch landijs het IJsseldalbekken gevormd, waarvan de bodem op de diepste punten op 100 m onder NAP ligt. Het bekken wordt begrensd door de stuwwallen van de oostelijke Veluwe in het westen en de Sallandse Heuvelrug in het oosten. Nadat het ijs zich teruggetrokken had werd het IJsseldalbekken voor een deel opgevuld met afzettingen tijdens het warme Eem-interglaciaal (128.000–115.000 jaar geleden). In het eerste deel van het daaropvolgende Weichsel glaciaal (115.000 – 73.000 jaar geleden) wisselden koude en warmere perioden elkaar af. Het landijs bereikte deze streken niet, maar er vond sedimentatie en erosie plaats door afwisselend fluviaatiele, periglaciaal en eolische processen. Gedurende deze perioden behoorde het IJsseldalbekken tot het stroomgebied van de Rijn, de zogenaamde IJsseldalrijn. Tot ongeveer 40.000 jaar geleden zette deze rivier verschillende pakketten sediment af, die gerekend worden tot de Formatie van Kreftenheye. De top van de jongste lagen bestaat uit kalkrijke grove en bonte zanden. Deze bevinden zich rond Deventer veelal op een niveau van ca. 1 m + NAP.³

Nadat de Rijn haar loop door het IJssedal had verlaten, werden tijdens de koudere fasen van het Midden-Pleniglaciaal (40.000–11.000 jaar geleden) lokale fluviaatiele sedimenten afgezet op de Kreftenheyeafzettingen. Deze fluvioperiglaciaal zanden zijn voornamelijk door lokale vlechtende beken afgezet en bestaan uit afbraakproducten van de stuwwallen van de Sallandse Heuvelrug. Hierbij zijn brede dalen gevormd, die zich bij Deventer hebben ingesneden in de afspoelingswaaiers van de stuwwal en de onderliggende Kreftenheye-afzettingen. Tijdens één van de relatief warmere perioden van het Midden-Pleniglaciaal (tussen 36.500 en 32.500 jaar geleden) stabiliseerde het klimaat enigszins en concentreerden de rivieren en beken zich in één of meerdere hoofdgeulen. Ook is tijdens dit zogenaamde Denekamp-interstadiaal een bruine leemlaag afgezet.⁴

In het koudste en droogste deel van het Weichselien, het Laat-Pleniglaciaal (28.000– 15.400 jaar geleden), worden nat-eolische zanden afgezet, die gekenmerkt worden door een sterke gelaagdheid en die de basis vormen van het reliëf onder de huidige binnenstad. Dit pakket van dekzanden is in tenminste twee fasen afgezet (Oud dekzand I en II), soms gescheiden door één of meerdere grindsnoertjes (*desert pavement*). In dit oudste pakket zijn bovendien regelmatig intense vorstverschijnselen, zoals vorstwiggen en kryoturbatie, aanwezig die tot in de onderliggende leemlaag door kunnen lopen. Als gevolg van opeenvolgende sedimentatie en erosie door afwisselend wind en water is een terrassenlandschap ontstaan. Het sediment wordt als gevolg van het ontbreken van vegetatie voortdurend door wind en water lokaal geërodeerd en opnieuw afgezet. Het landschap kent relatief weinig reliëf. Wel worden de nat-eolische sedimenten doorsneden door beekdalen. Waarschijnlijk zijn de lopen van veel Sallandse beken in deze periode vastgelegd.⁵

Het laatglaciaal (15.400 – ca 11.700 jaar geleden) kenmerkte zich door een snelle afwisseling van warmere (interstadialen) en koudere perioden (stadialen). In deze periode is in grote lijnen het huidige reliëf in het landschap van Deventer en omgeving ontstaan. Nadat aanvankelijk het klimaat begon aan een opwarming (Bølling interstadiaal), waardoor een parkachtige (berken)bosvegetatie en een lichte bodemvormig ontstond,⁶ brak na relatief korte tijd rond 14.000 jaar geleden opnieuw een koude periode aan (vroege Dryas). Veel vegetatie verdween en gedurende enkele eeuwen kon lokaal sediment verstuiven. In nattere laagtes ontstonden lemige afzettingen, terwijl langs droge rivierbeddingen lage duintjes werden gevormd (Jong Dekzand I).

Tussen 13.500 en 13.000 jaar geleden had wederom een opwarming plaats (Allerød interstadiaal) en kwam weer bosontwikkeling op gang, met daarbij lichte bodemvorming. Ook deze warmere periode was weer van relatief korte duur en werd opgevolgd door een relatief koude periode (late Dryas). Aanvankelijk was dit stadiaal weliswaar relatief koud maar ook nat, zodat als gevolg van afnemende vegetatie en toegenomen neerslag veel erosie door lokale riviertjes plaats had. Als gevolg van de toename in sediment in de riviertjes kregen deze een vlechtend verloop, met brede beddingen. Vanaf ca 12.600 jaar geleden werd het weliswaar iets warmer, maar het lijkt tegelijk aanzienlijk droger te zijn geweest. Het gevolg was dat grootschalige

³ Willemse et al., 2013, 60.

⁴ Willemse et al., 2013, 63.

⁵ Willemse et al., 2013, 64.

⁶ Vermeulen, Mittendorff & Van der Wal, 2012, 198-199.

verstuiwingen optraden, waarbij langs de drooggevalle rivierbeddingen hoge ruggen van leemarm, matig fijn tot matig grof zand werden afgezet (Jong Dekzand II).

Sinds de Rijn de loop in het IJsseldal ongeveer 40.000 jaar geleden had verlaten, stroomden uitsluitend lokale beken door het IJsseldal. De Berkel ten zuiden van Zutphen stroomde samen met de Oude IJssel in zuidelijke richting en mondde uit in de Rijn. Ten noorden van Deventer had het dal het karakter van een laagveengebied, doorsneden door een beekloop, gevoed door diverse lokale waterlopen, zoals de Dortherbeek. Tussen Zutphen en Deventer lag een omvangrijk duincomplex, dat als waterscheiding functioneerde.⁷ Onder invloed van de steeds verder stijgende zeewaterspiegel en sedimentatie in het Rijndal zette de Rijn ook in toenemende mate sediment af in het dal van de Oude IJssel/Berkel. Daarbij werd het water van de Berkel opgestuwd in noordelijke richting en trad deze loop steeds vaker buiten haar oevers. Bij deze herhaaldelijke overstromingen en aansluitende terugtrekking van het water trad erosie op van dit duincomplex, totdat het uiteindelijk overtopt werd door een grote overstroming. Eenmaal doorgebroken (en eerder al deels geërodeerd) zal dit proces zich bij opvolgende overstromingen hebben herhaald, waardoor de initiële doorbraakgeul werd uitgeruimd.⁸ Na enkele van dergelijke overstromingen zullen deze doorbraakgeulen uiteindelijk permanent watervoerend zijn geworden en was de IJssel een feit.⁹ De eerste overtopping heeft op zijn vroegst in de 4^{de} eeuw plaatsgehad, waarschijnlijk in de 6^{de} maar uiterlijk in de 7^{de} eeuw.¹⁰ Aan deze nieuwe rivier zou de latere stad Deventer ontstaan. De jonge IJssel was niet onmiddellijk op volle breedte en diepte.¹¹ Het ging waarschijnlijk om een systeem bestaande uit meerdere geulen, waarbij over een periode van eeuwen de grootste van deze geulen zich ontwikkelde tot de enige hoofdgeul met een meanderend verloop.¹² Recent onderzoek toonde aan dat de IJssel bij Deventer tot zeker in de 16^{de} eeuw een zeer dynamisch karakter kende, waarbij de hoofdgeul zich voortdurend verplaatste.¹³

Het onderzoeksgebied ligt in drie verschillende kaarteenheden (Afb. 2.1). Het grootste deel in het midden en zuiden van het plangebied is onderdeel van een rivierduinlandschap op een laatglaciaal en/of vroeg holoceen duincomplex. Aan de oostkant ligt een deel op lage dekzandduinen en aan de west- en noordkant van het plangebied liggen delen op een verspoelde dekzandvlakte met beekafzettingen. Vooral de delen van het landschap, zoals het rivierduinlandschap en lage dekzandduinen, waarin van nature hoogteverschil in bestaat, zijn in het verleden gunstige locaties geweest voor bewoning. Dit geldt in mindere mate voor de lager gelegen verspoelde dekzandvlakte. Ten noorden van de Schipbeek zijn twee doorbraakgeulen of kolken aangegeven, deze zijn vaak als laagtes in het landschap te zien. Op historische kaarten is de meest oostelijke aangegeven als water. De andere staat niet op de topografische kaarten aangegeven als laagte of nat gebied.

⁷ Willemse *et al.*, 2013, 74-76; Cohen *et al.*, 2009;

⁸ Cohen, Toonen & Weerts, 2016, 26.

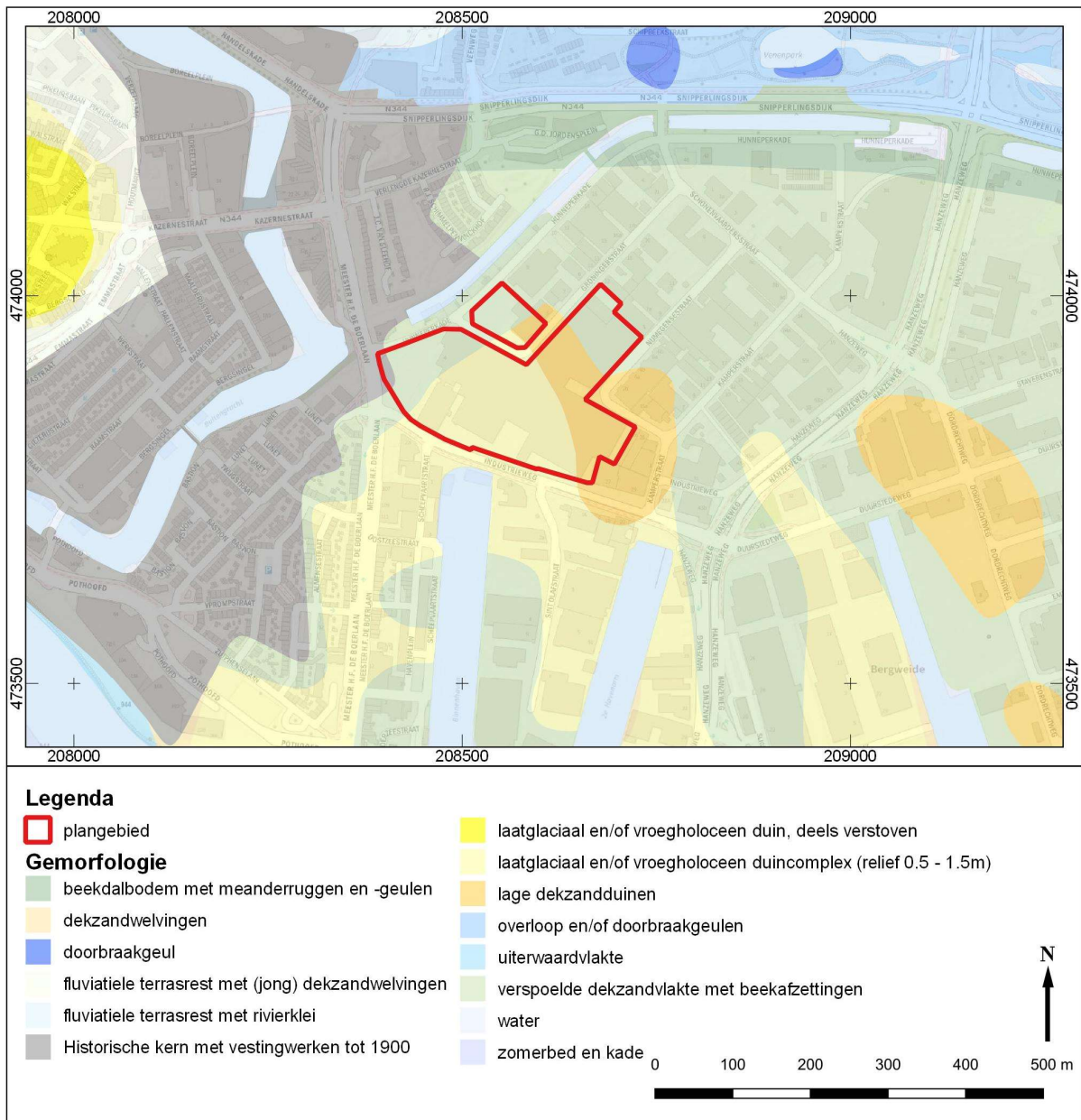
⁹ In eerdere publicaties zijn in dit verband ook omvangrijke crevasseafzettingen aangehaald die het gevolg zouden zijn van dit doorbraak-event (o.a. Cohen *et al.* 2009). Deze blijken inmiddels echter hoofdzakelijk in het jonge Dryas en Preborea te dateren en daarmee niet in verband te staan met het ontstaan van de IJssel (Cohen, Toonen & Weerts, 2016, 26).

¹⁰ Cohen, Toonen & Weerts, 2016, 26; Groothedde, 2010.

¹¹ Makaske *et al.*, 2008.

¹² Cohen *et al.*, 2009.

¹³ Mittendorff, 2017 IJsselkade; Mittendorff, Overmeer & Vermeulen, 2019.



Afb. 2.1: Het plangebied op de geomorfologische kaart van Deventer. ¹⁴

¹⁴ Willemse et al, 2013

2.2 Bodemkunde

Op de bodemkaart is dit gebied vanwege de aanwezigheid van bebouwing niet gekarteerd. Op basis van de geomorfologische eenheden zijn echter wel uitspraken te doen over de bodemtypen waarmee hier rekening moet worden gehouden.¹⁵

2.2.1 Laatglaciale of vroeg holocene duincomplex en lage dekzandduinen

Op de hoger gelegen van nature wat rijkere gronden moet rekening gehouden worden met een Holtpodzol (Y21) of Looppodzol (cY21). Holtpodzolgronden kennen een dunne A-horizont en een duidelijk ontwikkelde Moderpodzol (B)-horizont. Vaak werden hier plaggen opgebracht, waardoor een Looppodzol ontstond ((c)Y21) die een maximaal 50 cm dik plaggendek kent.

Op de iets lagere delen met relatief lage grondwaterstanden is van nature waarschijnlijk een Veldpodzol (c)Hn21 ontstaan. Hier leidt sterke uitloging tot een A-Horizont met een bleke kleur waaronder soms een nog lichtere uitspoelingshorizont (E) zichtbaar is. Daaronder bevindt zich een inspoelingshorizont (B) met daar weer onder de C, het moedermateriaal. Wanneer op dergelijke locaties een 30 tot maximaal 50 cm dik plaggendek is opgebracht, staat dit bekend als Laarpodzol ((c)Hn21).

2.2.2 Verspoelde dekzandvlakte met beekafzettingen

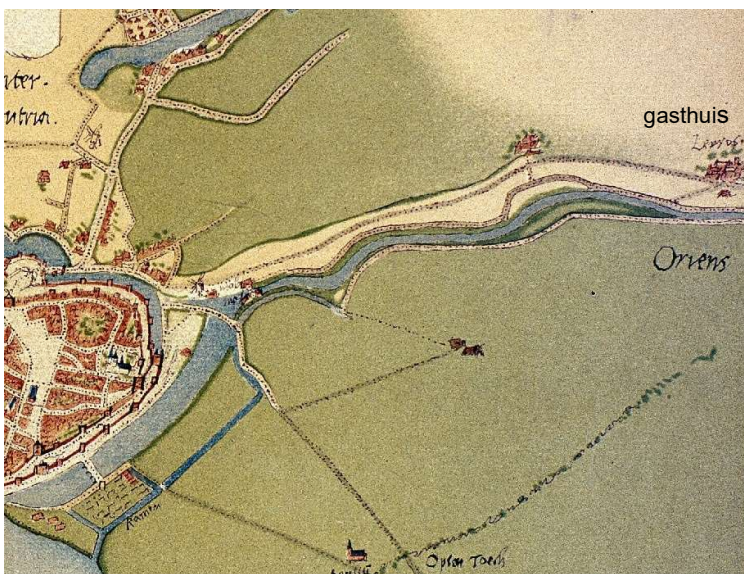
Ook hier kunnen zich afhankelijk van de lokale omstandigheden meerdere bodemtypen hebben gevormd. Allereerst kunnen kalkloze poldervaaggronden ((f)Rn62C) voorkomen. Deze bestaan uit klei op zand en zijn plaatselijk binnen 0,50 m diepte ijzerrijk. Ook kunnen kalkhoudende ooivaaggronden (Rd10A) voorkomen. Deze gronden hebben een homogeen profiel van lichte zavel.

¹⁵ <http://maps.bodemdata.nl/bodemdatan/index.jsp>

2.3 Historische situatie

Het plangebied ligt voor het grootste deel net buiten de oude vesting van Deventer, een deel ligt in de gracht die om het Hoorwerk heeft gelegen. De omgeving staat bekend als de Bergweide. Historisch was het gebied in gebruik als grasland dichtbij de stad. In de 20^{ste} eeuw is het gebied als industrieterrein in gebruik genomen en is het bebouwd geraakt. Het is bekend dat in de omgeving van Deventer tijdens de middeleeuwen verschillende steenbakkerijen in bedrijf waren. Deze waren doorgaans in de uiterwaarden van de IJssel dichtbij de rivier gevestigd, waar de klei werd gewonnen om bakstenen van te maken. De exacte locaties van de steenbakkerijen aan deze kant van de stad zijn onbekend. Het is niet uit te sluiten dat een ervan zich binnen het plangebied bevindt.

De historische kaart van Jacob van Deventer uit 1560 (Afb. 2.2) geeft een beeld van het plangebied in gebruik als stadswede. Er lopen enkele wegen of karresporen over de weide. Ook zijn er enkele gebouwen te zien. Ten westen van het gasthuis St. Jurriën ligt een boerderij aan de Schipbeek en binnen de Stadswede op een snijpunt van twee wegen staat een gebouw (schuur/boerderij?). Verder naar het zuiden is de kapel van St. Anna te zien.



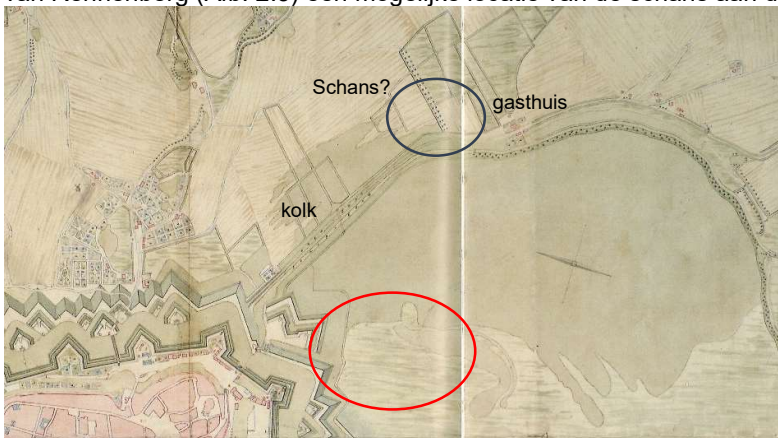
Afb. 2.2: Detail Kaart Jacob van Deventer 1560.

Op de kaart van het beleg van Rennenberg uit 1578 (Afb. 2.3) zijn in dit deel van de Bergweide (of Stadswede) twee schansjes of legerkampjes te zien. Mogelijk lag een ervan binnen of dichtbij het plangebied, daarom is getracht op basis van historische kaarten en landschappelijke elementen de locatie van *schans 2* preciezer te duiden. Op de kaart van het Beleg zijn de *schans aan de Schipbeek*, een *kolk*, het *Gasthuis St. Jurriën* (het leprozenhuis) en de *Snipperlingsdijk* aangegeven. Op andere historische kaarten is getracht dezelfde locaties te duiden om tot een betere schatting te komen van de locaties van de twee schansen binnen de Bergweide. In de *schans aan de Schipbeek* is een gebouw getekend, mogelijk een boerderij, zoals afgebeeld op de kaart van Jacob van Deventer (Afb. 2.2). Er is bij deze schans een brug over de Schipbeek en er loopt een pad vanaf de schans naar het noorden. Binnen *schans 2* staat tevens een (restant van) een gebouw. Dat zou erop kunnen wijzen dat de locatie van deze *schans 2* op de kaart van Jacob van Deventer bij het gebouw binnen de Stadswede lag, op het snijpunt van twee wegen. *Schans 3* blokkeert de weg naar het Koerhuis (en verder naar Zupthen) en ligt net boven de kapel van St. Anna. Achter *schans 3* loopt een verhoogd pad, of dijkje, dwars op de weg naar het Koerhuis.



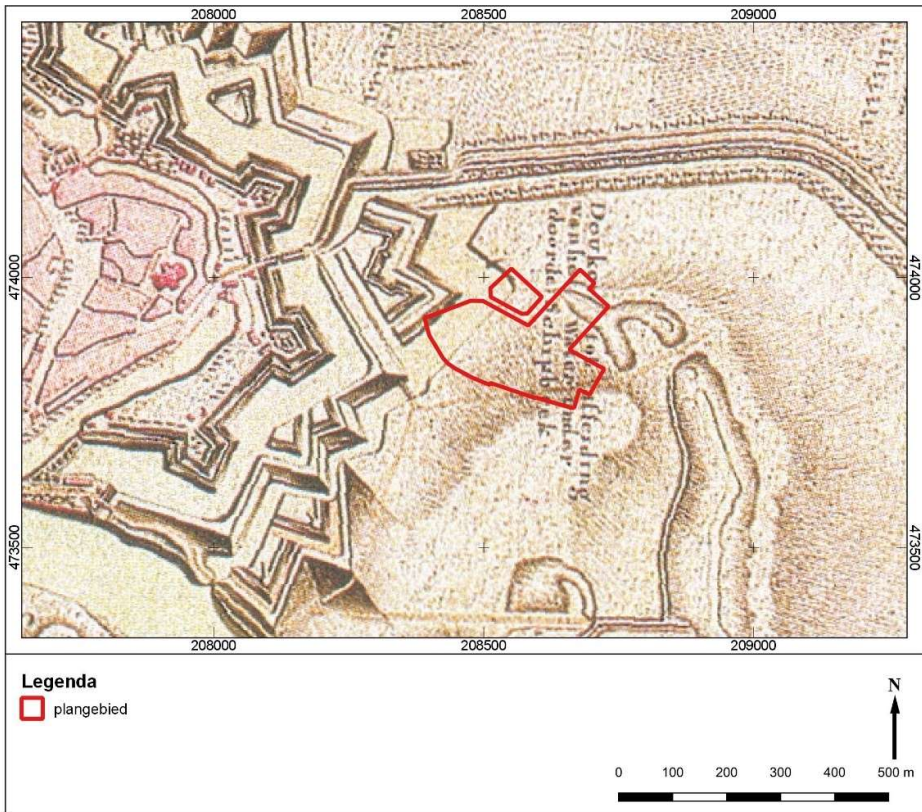
Afb. 2.3: Uitsnede uit de kaart van het beleg van Rennenberg 1578, met rechts de twee kampjes.

De kaart van Holthuis uit 1700 (Afb. 2.4) geeft het oostelijke deel van de Bergweide aan als onder water. Het plangebied lijkt net op de hogere en drogere delen van de Bergweide te liggen. Deze kaart geeft geen verdere inrichting van de Bergweide weer, ook geen wegen of karresporen. De locatie van het St. Jurriëns gasthuis is vastgesteld op de aangegeven plaats, net als de locatie van de kolk. Er is, op basis van de kaart van beleg van Rennenberg (Afb. 2.3) een mogelijke locatie van de schans aan de Schipbeek aangegeven.



Afb. 2.4: Detail Kaart van Holthuis (1700), noord is links.

De Hottingerkaart uit 1773-1794 geeft een leeg beeld van omgeving van het plangebied (Afb. 2.5). Er zijn geen gebouwen, perceelsgrenzen en weinig wegen en dergelijke te zien. Er is wel wat reliëf met natte laagtes en hoger gelegen delen aangegeven, bijvoorbeeld aan de noordkant van het plangebied. Het zuidelijk deel van het plangebied ligt op hogere grond.

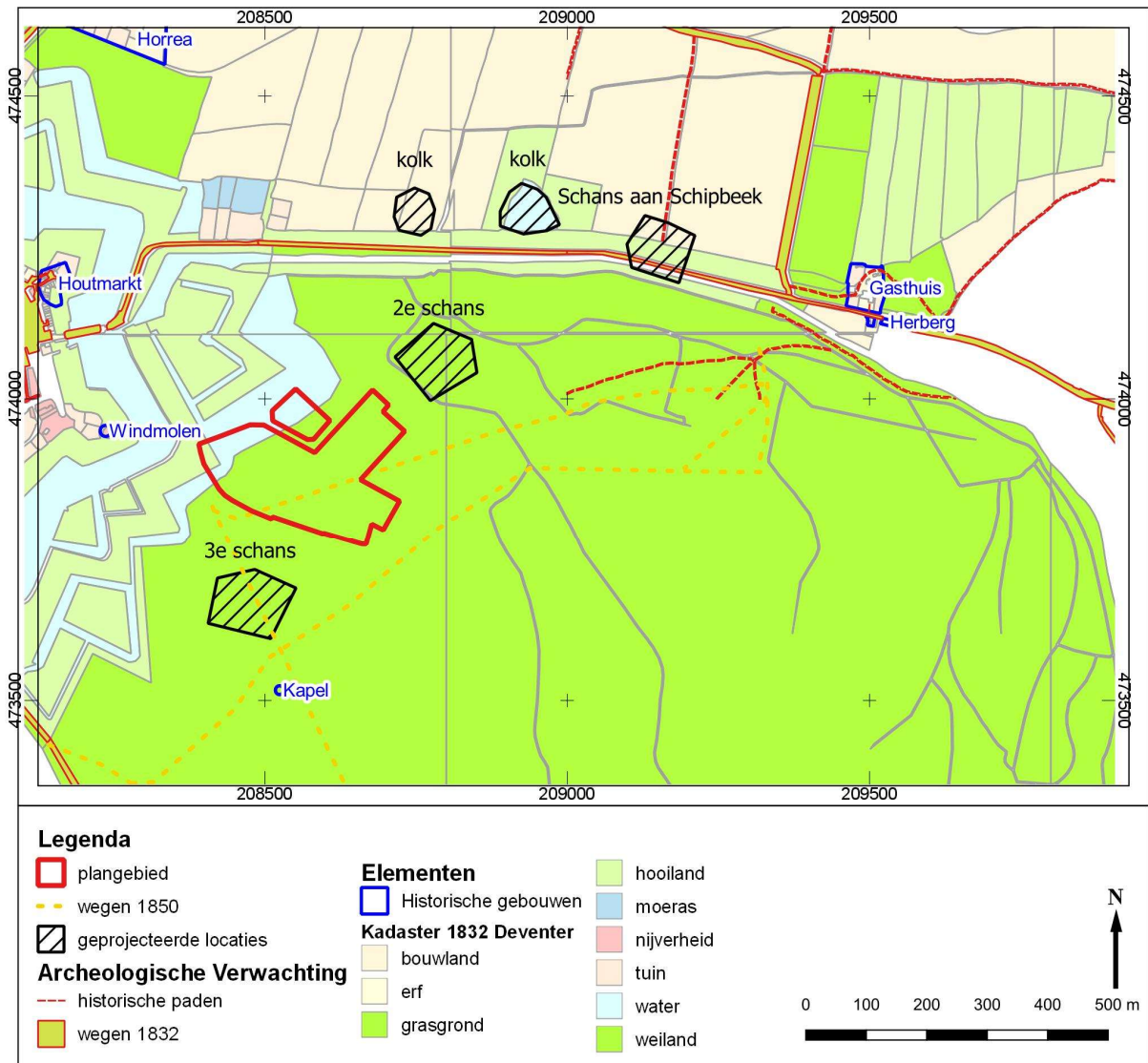


Afb. 2.5: Het onderzoeksgebied op de Hottinger kaart (1773-1794).

Op de kadastrale kaart van 1832 is het gebied als weiland/grasland in gebruik, er zijn geen percelen aangegeven. De glacis van het Hoornwerk en een klein puntje van de vestingwal zijn in het westen en noordwesten van het plangebied te zien (Afb. 2.6). Met behulp van deze tamelijk gedetailleerde en goed op schaal gemaakte kaart is getracht de situatie met de schansen te reconstrueren. Met behulp van de historische topografische kaart van rond 1850 zijn de wegen binnen de Bergweide ingeschetst. De watergangen of sloten (grijs) zijn afkomstig van de kadastrale kaart van 1832. Een van de kolken en het gasthuis zijn op deze kaart zeer duidelijk terug te vinden. De meest westelijke kolk is op basis van de geomorfologische kaart ingetekend. Het is niet duidelijk welke van de twee kolken ten tijde van het Beleg in het landschap te zien was en dus op de kaart is getekend.

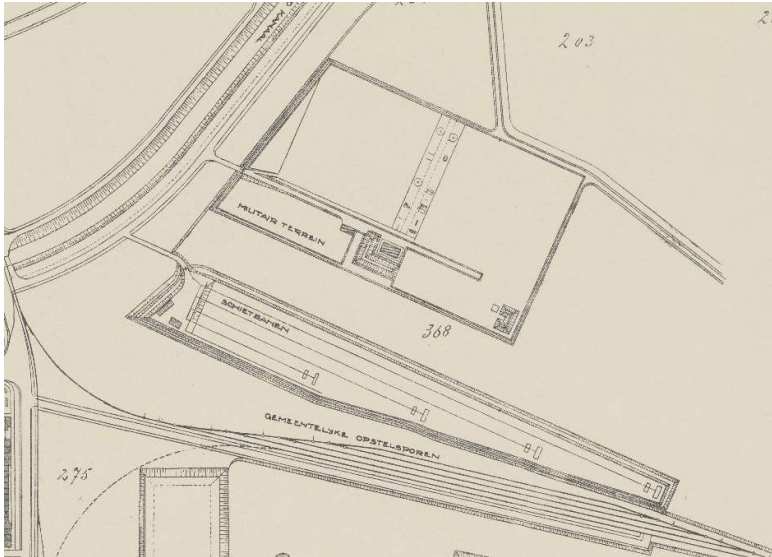
In combinatie met de kaart van het beleg en die van Van Deventer is de *Schans aan de Schipbeek* geplaatst. Er loopt een weg vanaf deze plek naar het noorden. *Schans 3* ligt op de weg naar het Koerhuis, net ten westen van het pad dat dwars op de weg loopt. De locatie van de Kapel St. Anna is indicatief. Het moeilijkst was het plaatsen van *schans 2*. Op basis van de kaart van het Beleg van Rennenberg ligt hij aan de overkant van de kolk, maar iets dichterbij de stad en aan een sloot/watergang. Indien van de meest westelijke kolk wordt uitgegaan, zal de schans nog iets dichterbij de stad hebben gelegen. Op de kaart van het Beleg is tussen *schans 2* en *schans 3* een verbinding aangegeven. Deze verbinding loopt dwars door het plangebied.

Op basis van dit historische onderzoek wordt geconcludeerd dat er waarschijnlijk geen schans uit de tijd van het Beleg van Rennenberg in 1578 binnen het plangebied gelegen heeft. Het is wel duidelijk dat het plangebied midden in het gevecht lag, er moet dan ook rekening worden gehouden met andere archeologische resten (zoals de verbinding tussen de twee schansen) en losse vondsten uit deze periode.



Afb. 2.6: Het onderzoeksgebied op de kadastrale minuut van 1832.

In de 20^{ste} eeuw is het grootste deel van de Bergweide nog lang onbebouwd gebleven en als grasland in gebruik geweest. De omgeving van het plangebied is echter wel volop in ontwikkeling vanaf het begin van de 20^{ste} eeuw. Op een kaart uit 1922 is in het plangebied het militaire schietterrein te zien met ten noorden ervan een ander militair terrein, wellicht gebruikt voor trainingen (Afb. 2.7). Aan de zuidkant van het plangebied, waar nu de industrieweg loopt, ligt een spooreplacement.

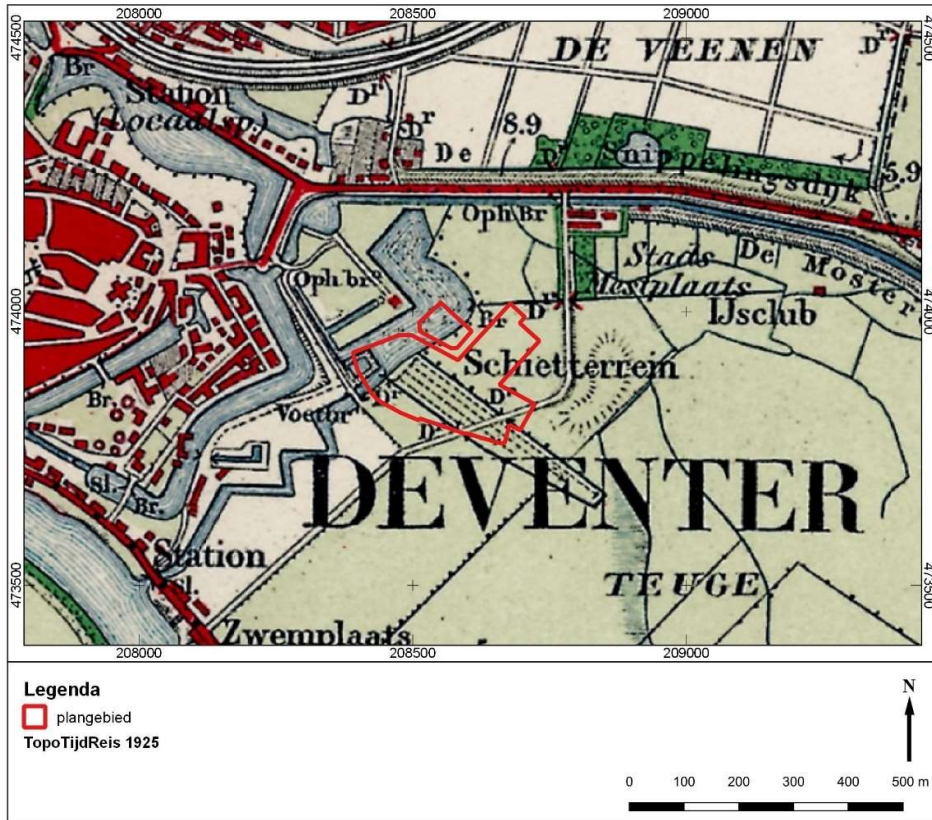


Afb. 2.7: Kaart uit 1922 met militaire terreinen (bron: Historisch Centrum Overijssel).

Op de topografische kaart van rond 1925 is de schietbaan nog steeds ingetekend, er loopt echter wel een weg dwars overheen. De vraag is dus of het terrein nog in gebruik is voor schietoefeningen. Aan de westkant van het plangebied, in de voormalige vestinggracht, is hier een soort bassin te zien. Het bassin was een zwembad van de volksbadinrichting Hoornwerk en ligt net binnen het plangebied (Afb. 2.8 en Afb. 2.9).



Afb. 2.8: Foto van de Volksbadinrichting Deventer Hoornwerk uit 1910 (bron: Beeldarchief Gilde Deventer).



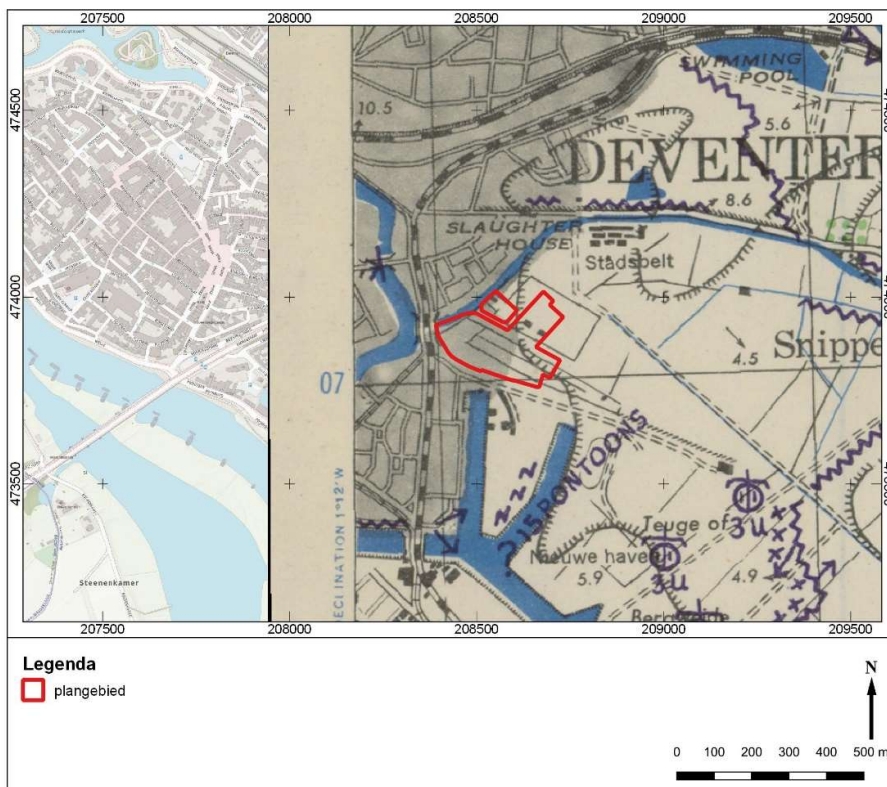
Afb. 2.9: Het onderzoeksgebied op de topografische kaart rond 1925 (topotijdreis.nl).

Er is van het gebied een geallieerde luchtfoto beschikbaar van maart 1945. Een van de gebouwen binnen het plangebied is dat van drukkerij NDI, die hier sinds 1931 gevestigd is.¹⁶ De havens ten zuiden van het plangebied zijn aangelegd en de oude vestinggracht en glacis is binnen het plangebied gedempt. De industrieweg is aangelegd, net als de Hunneperkade en de Mr. H.F. De Boerlaan. Ter plaatse van het oude Hoorwerk is een woonwijk gerealiseerd. Er zijn binnen het plangebied geen oorlogsgelateerde zaken aan te wijzen, zoals stellingen of inslagkraters (Afb. 2.10). Op de kaart van *Defense Overprint*, waarop door de geallieerden allerlei oorlogsgelateerde zaken zijn ingetekend, zijn in het plangebied geen bijzonderheden te zien (Afb. 2.11). Bij de haven, ten zuiden van het plangebied, zijn enkele stellingen getekend.

¹⁶ https://www.sied.nl/industrieel-erfgoed-deventer/sitefiles/file/nijvertijd/Nijvertijd_33.pdf



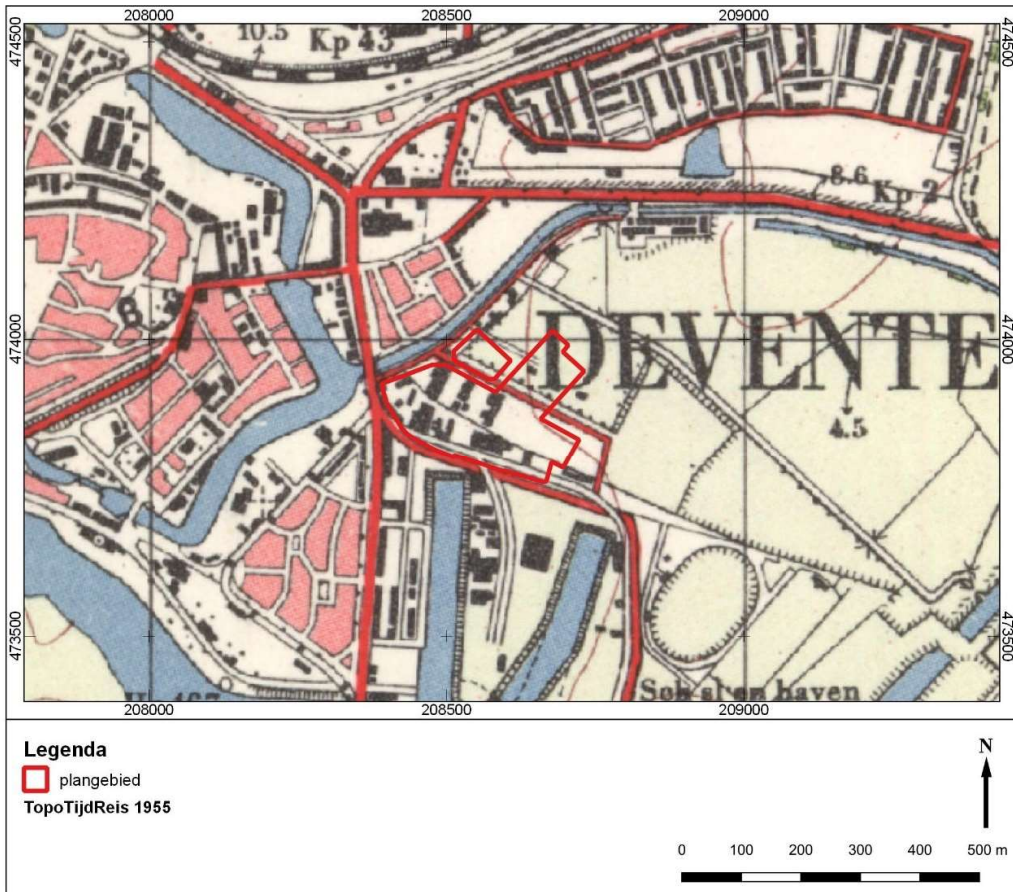
Afb. 2.10: Uitsnede uit een geallieerde luchtfoto van 15 maart 1945 met daarop het plangebied en omgeving.



Afb. 2.11: Uitsneden van de Defense Overprint uit de Tweede Wereldoorlog.

Vanaf de jaren 50 van de 20^{ste} eeuw is dit deel van de Bergweide verder ingericht als bedrijventerrein. Het huidige stratenpatroon stamt tevens uit deze periode. Binnen het plangebied lijken in 1955 meerdere bedrijfsgebouwen te staan, met nog veel open ruimte ertussen (Afb. 2.12). In de loop van de jaren is de open ruimte steeds kleiner geworden en is de gehele Bergweide industrieterrein geworden. Op deze kaart loopt een hoogtelijn van 5 m + NAP over het plangebied.

Al sinds 1931 is drukkerij N.V. Nederlandsche Diepdruk Inrichting gevestigd op deze locatie aan de Industrieweg in Deventer. In de meer dan 85 jaar dat de drukkerij heeft bestaan is hij uitgegroeid tot een groot complex dat bijna het gehele blok binnen de straten Industrieweg, Hunneperkade en Groningerstraat omvat. De bouw is in meerdere fasen gerealiseerd, waarbij oude en nieuwe gebouwen naast elkaar zijn blijven bestaan. Het bedrijfsgebouw uit 1951 van de Deventer architect Postma met kenmerkende 'sheddaken' is bijvoorbeeld nog steeds opgenomen in het complex (Afb. 2.13). Het bedrijf moest in 2019 zijn deuren sluiten na een faillissement.¹⁷



Afb. 2.12: Historische kaart van rond 1955. (topotijdreis.nl)

¹⁷ <https://www.destentor.nl/deventer/drukkerij-rotosmeets-in-deventer-is-niet-meer-hoe-nu-verder-ad03a67c/>



Afb. 2.13: links: Het bedrijfsgebouw van Roto Smeets van architect Postma uit 1951 en rechts een luchtfoto uit 1963.

2.4 Bekende archeologische waarden

Binnen het plangebied en in het gebied van de Bergweide zijn geen archeologische onderzoeken uitgevoerd of archeologische vondsten bekend.¹⁸

Net ten noorden van de Bergweide is een archeologisch onderzoek uitgevoerd naar het verdwenen Hoornwerk van de vesting Deventer (Afb. 2.14). Tijdens een proefsleuvenonderzoek zijn de onderdelen van het Hoornwerk aangetroffen en kon de bouw ervan in kaart worden gebracht. Het proefsleuvenonderzoek heeft zich gericht op de wallen en binnenste gracht van het Hoornwerk.¹⁹

Tijdens dit onderzoek zijn zowel over de wallen van het Hoornwerk zelf als over de voorgelegen wal en de tussenliggende gracht proefsleuven aangelegd. In een van de werkputten kon een redelijk complete doorsnede over beide wallichamen en de tussenliggende gracht worden gedocumenteerd. Op twee plaatsen kon tevens het niveau en de structuur van de natuurlijke ondergrond worden gedocumenteerd.

Op basis van de aangetroffen sporen kan een globale reconstructie worden gemaakt van de omvang van het Hoornwerk. Op de locatie van het Hoornwerk werd op de natuurlijke ondergrond een 1,75 m dik egalisatiepakket aangebracht. Hierop werd het eigenlijke wallichaam opgeworpen. De hoek van de lagen die de walmantel vormden wijst op een oorspronkelijke walhoogte van 4 m boven op de egalisatielaag. Als gevolg van het gewicht van het wallichaam is de natuurlijke ondergrond mogelijk 0,70 m ingeklonken tot een niveau van circa 3,50 m +NAP, waar het oorspronkelijke niveau waarschijnlijk circa 4,20 m +NAP bedroeg. De top van de gereconstrueerde wal lag op circa 9 m +NAP. De hoofdwal stak dus 4,80 m boven het omringende land uit. Tussen het Hoornwerk en de voorgelegen wal lag een circa 20 m brede gracht. De grachtbodem lag op een diepte van 2,50 m +NAP, ongeveer 1,70 m onder het oorspronkelijke maaiveld. De voet van de wallen werd beschermd door middel van een houten beschoeiing.

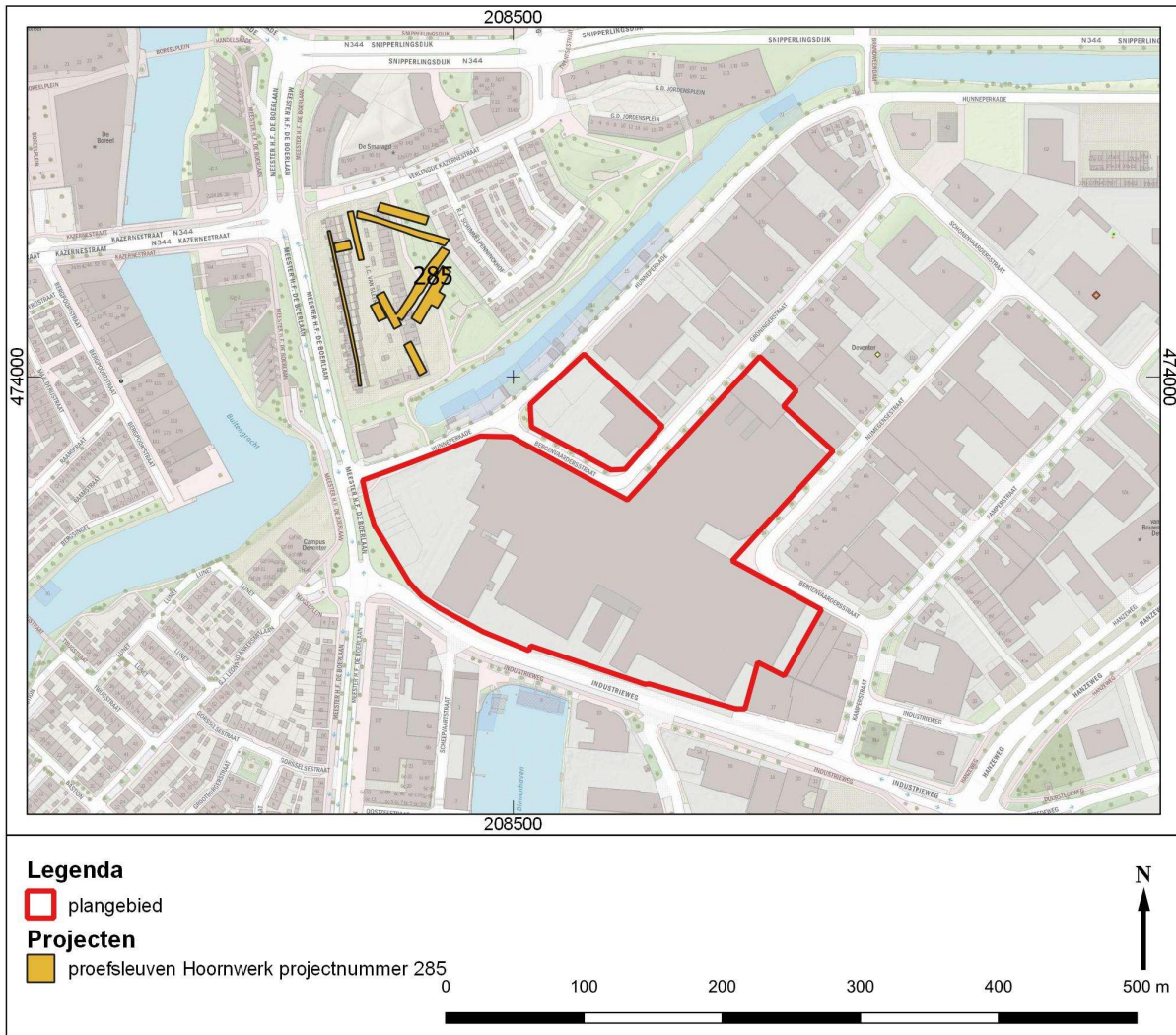
Het maaiveld van het plangebied ligt op ongeveer 6,5 m +NAP, dit is meer dan 2 m hoger dan het oorspronkelijke maaiveld onder het Hoornwerk en 1 tot 1,5 m hoger dan de situatie op de topografische kaart uit 1955 (Afb. 2.12). In het plangebied is het maaiveld flink opgehoogd.

Er zijn tijdens bovenstaand onderzoek geen sleuven aangelegd in de buitenste gracht, de glacis. Het plangebied ligt gedeeltelijk in deze gracht die om het Hoornwerk heen was aangelegd. Deze gracht was waarschijnlijk een zogenaamde inundatiegracht, die bij dreiging onder water kon worden gezet. Eventueel aanwezige archeologische resten in het onderhavige plangebied kunnen aansluiten op de resultaten van het onderzoek op het Hoornwerk. Het Hoornwerk behoorde tot de laatste toevoeging van de vesting. De bouw ervan vond plaats in 1742. Aan het einde van de 19^{de} eeuw zijn de meeste vestingwerken gesloopt om meer ruimte voor bebouwing dichtbij de stad te creëren.

In het plangebied kunnen sporen en vondsten uit prehistorie en de middeleeuwen niet worden uitgesloten op basis van de originele NAP-hoogte van 5 m +NAP in het plangebied. Gebieden die lager waren dan 5 m +NAP waren in deze omgeving niet geschikt voor bewoning voor de middeleeuwen.

¹⁸ ARCHIS3, d.d. 17-02-2017.

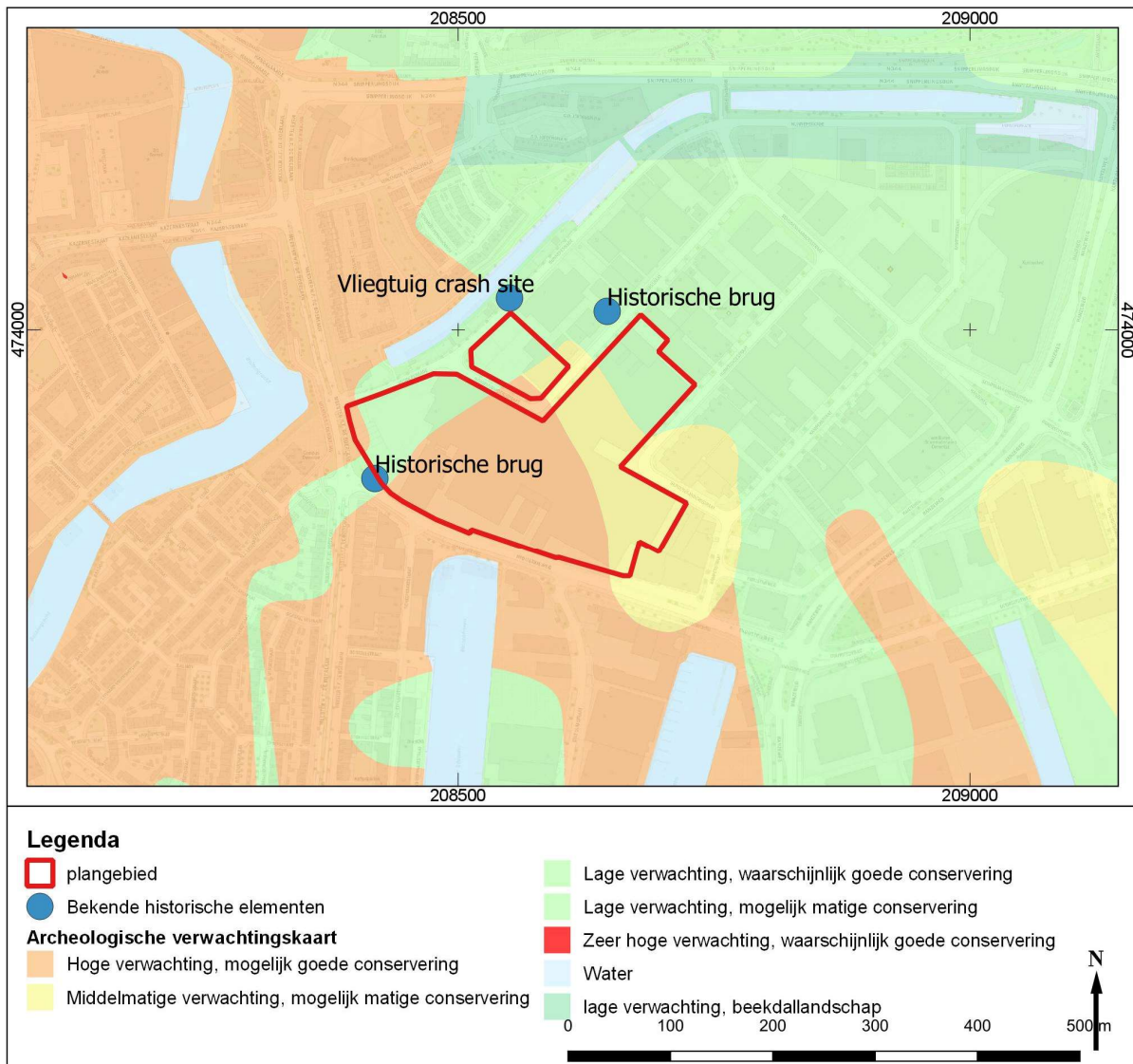
¹⁹ Vermeulen, Gerritsen, Mittendorff, 2010



Afb. 2.14: Relevante onderzoeken in de directe omgeving van het plangebied.

2.4.1 Archeologische verwachtingskaart

Op de vigerende archeologische verwachtingskaart is het plangebied in drie delen verdeeld: die met een hoge, een middelmatige en een lage verwachting (Afb. 2.15). De verwachting komt overeen met de onderdelen van de geomorfologische kaart. Het oranje deel heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde met mogelijk een goede conservering door aanwezigheid van een dikke eerdgrond die onderliggende lagen heeft beschermd. De gele delen hebben een middelmatige verwachting, maar eventuele archeologische resten zijn afgedekt door een 0,3 tot 0,5 m dikke conserverende laag. Bovenop de eerdgrond is het plangebied opgehoogd met 1 tot 1,5 m ten tijde van de aanleg van het industrieterrein. Op twee plaatsen aan de rand van het plangebied zijn historische bruggen bekend. Ze staan als losse elementen op de archeologische verwachtingskaart. Ook is er net ten noorden van het plangebied een vliegtuigcrash-site uit de Tweede Wereldoorlog bekend. Het vliegtuig is destijds al geborgen, de kans lijkt dus klein dat er nog resten hiervan kunnen worden aangetroffen.



Afb. 2.15: Het plangebied op de archeologische verwachtingskaart, inclusief drie historische elementen.

2.4.2 Van verwachting naar beleid

Het huidige bestemmingsplan voorziet in een dubbelbestemming archeologie voor een klein deel aan de oostkant van het plangebied en het meest westelijke puntje. Indien de bestemming van de locatie wordt gewijzigd, zal het nieuwe bestemmingsplan worden opgesteld op basis van het huidige archeologiebeleid. Binnen het plangebied zijn beleidswaarden 1 tot en met 4 aanwezig op de beleidskaart (Afb. 2.16).²⁰ De verschillende regimes die gelden voor de beleidswaarden zijn hieronder beschreven.

2.4.2.1 Waarde - Archeologie 1 (groen op de kaart)

Voor de gebieden met een lage verwachtingswaarde (beleidswaarde '1') is de kans dat een bodemingreep het bodemarchief verstoort door de lage dichtheid aan vindplaatsen en de veelal relatief kleine oppervlakte van die vindplaatsen, zeer klein. Eigenlijk komt dit type resten vooral aan het licht bij archeologische begeleiding van grootschalige werkzaamheden. Daarom is voor deze beleidswaarde een vrijstellingsoppervlakte van 10.000 m² gehanteerd. Boven de 10.000 m² geldt een meldingsplicht. Dit type omvangrijke werkzaamheden is over het algemeen ruim op tijd bekend bij de gemeente. Een dubbelbestemming is daarmee een relatief zwaar middel dat voor deze groep leidt tot onnodige administratieve last. Er wordt daarom voor deze ingrepen actief contact gezocht met de initiatiefnemer met het verzoek om medewerking te verlenen aan een archeologische waarneming tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Op deze manier kan de archeologische verwachting steekproefsgewijs gecontroleerd worden.

2.4.2.2 Waarde - Archeologie 2 (geel op de kaart)

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 2' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 1.000 m² zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 1000 m² en 2.500 m² dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

2.4.2.3 Waarde - Archeologie 3 (rood op de kaart)

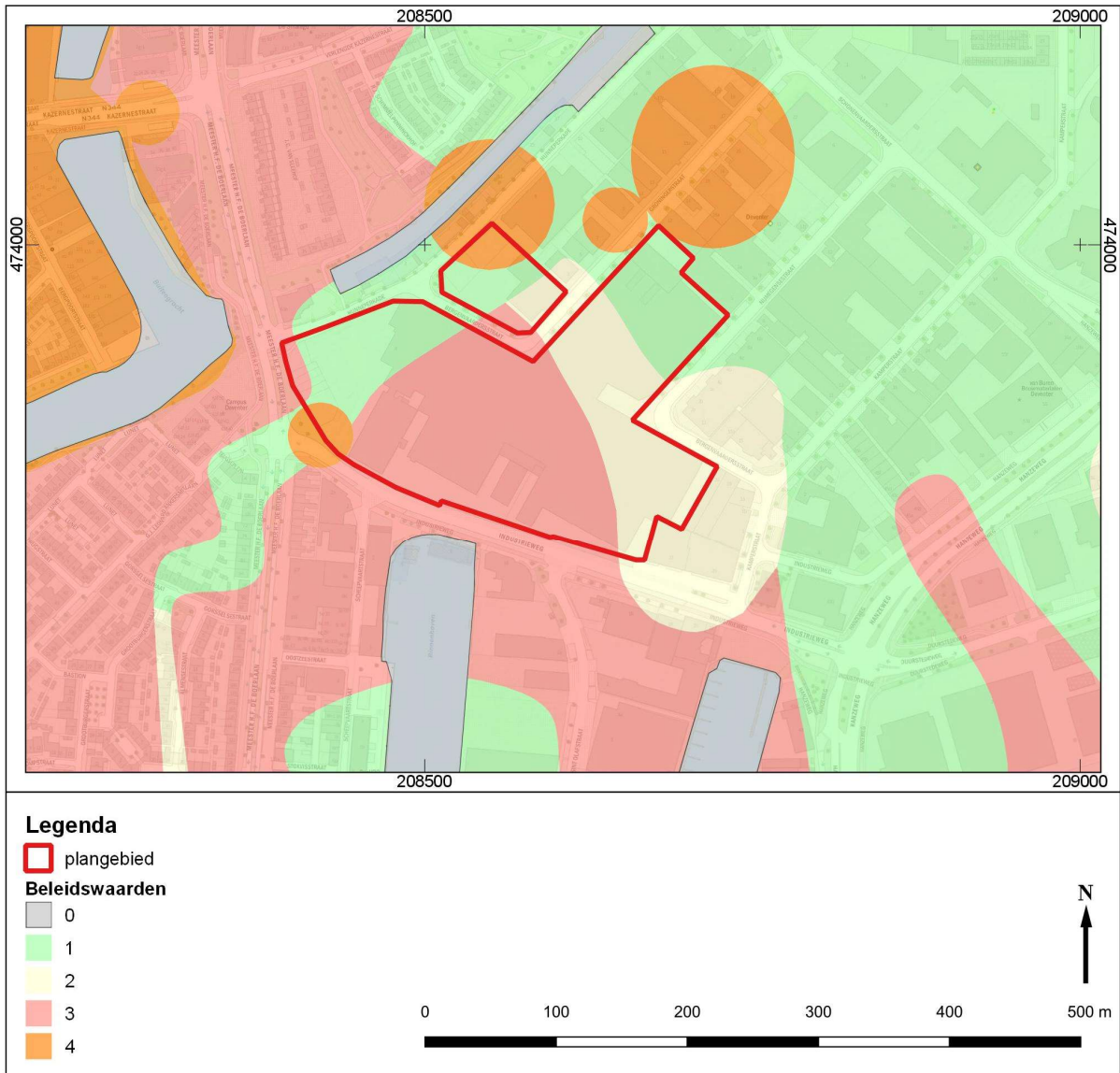
Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 3' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m² zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m² en 500 m² dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

2.4.2.4 Waarde - Archeologie 4 (oranje op de kaart)

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 100 m² zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 100 m² en 200 m² dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 200 m² en dieper dan 0,5 m dient bij een aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

Binnen het plangebied is beleidswaarde 4 toegekend aan twee locaties, namelijk een historische brug en de vliegtuigcrashsite uit de Tweede Wereldoorlog, met een bufferzone eromheen. Er zijn nog twee gebieden met waarde 4 die direct grenzen aan de noordzijde van het plangebied. Eén ervan heeft ook betrekking op een historische brug, het andere element is een mogelijk locatie van een legerkampje of schans uit de tijd van het beleg van Rennenberg. De exacte locatie van dit kampje is onduidelijk, maar na uitgebreide studie van historische kaarten, lijkt het erop dat de schans inderdaad net ten noorden van het plangebied heeft gelegen (Afb. 2.6).

²⁰ Vermeulen, 2015



Afb. 2.16: Het plangebied op de archeologische beleidskaart

3 CONCLUSIE EN GESPECIFICEERDE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

3.1 Gespecificeerde verwachting

In deze paragraaf wordt de archeologische verwachting voor het onderzoeksgebied nader gespecificeerd, op basis van de in par. 2 verzamelde gegevens. Hierbij wordt in ieder geval ingegaan op de volgende aspecten:

- a. Datering;
- b. Complextype (nederzetting, grafveld, etc.);
- c. Omvang;
- d. Diepteligging;
- e. Gaafheid en conservering;
- f. Locatie en/of begrenzing binnen het onderzoeksgebied
- g. Verwachtingen ten aanzien van vondstmateriaal/indicatoren (artefacten);
- h. Mogelijke verstoringen.

Het plangebied heeft gedeeltelijk een hoge verwachting voor archeologische resten. Binnen het plangebied zijn geen vondsten of archeologische terreinen bekend. Resten uit de prehistorie en de middeleeuwen kunnen in de hoger gelegen delen niet worden uitgesloten en worden verwacht in een eventuele bewoningslaag die op een diepte van minimaal 1 tot 1,5 m beneden maaiveld kan worden aangetroffen. Uit deze perioden moet worden gedacht aan nederzittingsresten en grafvelden. De resten zijn mogelijk afgedekt door een eerdlaag of kleilaag en daardoor is de conservering waarschijnlijk goed. Er is een grote kans op het aantreffen van sporen uit de nieuwe tijd, vooral gerelateerd aan het beleg van Rennenberg in 1578 en de restanten van de vestingwerken uit de periode tot en met de 19^{de} eeuw. Deze resten worden verwacht vanaf de oude bouwvoor, op een diepte van 5 m +NAP. Het westelijk deel van het plangebied ligt in de gracht die om het Hoornwerk heen was aangelegd. Deze gracht, ook wel glacis genoemd, was waarschijnlijk een zogenaamde inundatiegracht, die bij militaire dreiging onder water kon worden gezet. Ook is het maaiveld flink opgehoogd om het geschikt te maken als industrieterrein in de 20^{ste} eeuw, dit heeft ook een gunstige invloed op de conservering van archeologische resten.

Het grootste deel van de locatie is lange tijd als weiland in gebruik geweest en was onderdeel van de Bergweide. Op twee plaatsen aan de rand van het plangebied zijn historische bruggen bekend. Ze staan als losse elementen op de archeologische verwachtingskaart. Ook was het plangebied enige tijd aan het einde van de 19^{de} en begin van de 20^{ste} eeuw ingericht als militair terrein met bijbehorende schietbaan. In de gracht van het Hoornwerk was aan het begin van de 20^{ste} eeuw tevens een volksbadinrichting (zwembad) gerealiseerd.

Net ten noorden van het plangebied ligt een vliegtuigcrash-site uit de Tweede Wereldoorlog. Het vliegtuig is na de crash geborgen.

Sinds 1931 is binnen het plangebied een drukkerij gevestigd geweest. Het complex is door de jaren heen gegroeid tot de grote industriële drukkerij van Roto Smeets die er nu nog staat. Vrijwel het gehele plangebied is bebouwd. Er is op dit moment niet bekend hoe de gebouwen gefundeerd zijn en of er kelders aanwezig zijn. Het is aannemelijk dat bij de bouw en de verdere inrichting van het gebied de bodem deels verstoord is. Er is nog niet bekend wat de nieuwe bestemming van het gebied is.

De onderzoeksvragen van dit bureauonderzoek kunnen als volgt worden beantwoord:

- ***Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en is archeologisch onderzoek voorafgaand aan de voorgenomen ingreep noodzakelijk?***

De archeologische verwachting in het plangebied is gedeeltelijk middelhoog tot hoog, de kans is groot dat tijdens werkzaamheden de vrijstellingsoppervlakte van het archeologisch beleid worden overschreden. Daarom moet rekening worden gehouden met archeologisch onderzoek voorafgaand aan de herinrichting van de locatie.

- ***Wat is de aard, datering en omvang van de eventuele verwachte archeologische resten?***

Te verwachten resten uit de prehistorie en de middeleeuwen bestaan uit nederzettingen en grafvelden. Deze oudere resten zijn mogelijk goed geconserveerd vanwege ophogingen van het maaiveld van circa 2 m. Mogelijk zijn in het plangebied archeologische resten aanwezig van het beleg van Rennenberg uit 1578. Er

lagen in de omgeving twee schansen uit deze periode. De verbinding tussen de schansen loopt mogelijk over het plangebied.

De verwachte resten van de vesting dateren uit de nieuwe tijd, het hoornwerk is aangelegd in 1742 en gesloopt aan het einde van de 19^{de} eeuw. Verder kunnen nog sporen worden gevonden van gebouwen en andere zaken op het militaire terrein en de schietbaan. Deze resten worden op dezelfde diepte verwacht als resten uit de tijd van het beleg.

- ***Wat is de verstoringsgraad van het plangebied?***

De versterking van het plangebied is onduidelijk. Het is aannemelijk dat bij de inrichting en bouw van het drukkerijcomplex de bodem lokaal tot aanzienlijke diepte is verstoord. Om dit in kaart te brengen is nader onderzoek aan bouwtekeningen noodzakelijk.

- ***Wat zijn de consequenties van de ingreep voor de eventuele archeologische resten in het plangebied?***

Of er consequenties zijn voor archeologische resten in het plangebied hangt af van de ingreep en van de verstoringsgraad van de bodem. Op dit moment is niet te zeggen of de bodem nog intact is en dus of er nog archeologische resten aanwezig zullen zijn. Ook is de geplande ingreep nog onbekend.

3.2 Samenvatting

Vanwege de sluiting van drukkerij Roto Smeets in 2019 wordt de locatie van het bedrijf aan de Industrieweg in Deventer opnieuw ingericht. Mogelijk worden de huidige gebouwen gesloopt om plaats te maken voor woningbouw. Het huidige bestemmingsplan voor deze locatie voorziet in het gebruik van het gebied als drukkerij. Om nieuwe plannen voor deze locatie te realiseren is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Het plangebied betreft de bedrijfslocatie van drukkerij Roto Smeets op bedrijventerrein Bergweide in Deventer en heeft een oppervlakte van ca. 5 hectare. De locatie wordt ingesloten door de volgende straten: Industrieweg, Bergenvaarderstraat, Nijmegensestraat, Groningerstraat en Hunneperkade.

De plannen voor het plangebied zijn nog niet bekend. Het is waarschijnlijk dat de gebouwen van de drukkerij worden gesloopt en het gebied gereed gemaakt zal worden voor woningbouw. Welke ingrepen in de bodem hiervoor noodzakelijk zijn is nog niet bekend.

Het onderzoeksgebied ligt in drie verschillende kaarteenheden van de geomorfologische kaart. Het grootste deel in het midden en zuiden van het plangebied is onderdeel van een rivierduinlandschap op een laatglaciaal en/of vroeg holocene duincomplex. Aan de oostkant ligt een deel op lage dekzandduinen en aan de west- en noordkant van het plangebied liggen delen op een verspoelde dekzandvlakte met beekafzettingen. Vooral de delen van het landschap, zoals het rivierduinlandschap en lage dekzandduinen, waarin van nature hoger gelegen delen in bestaan, zijn in het verleden gunstige locaties geweest voor bewoning. Dit geldt in mindere mate voor de lager gelegen verspoelde dekzandvlakte.

Het maaiveld van het plangebied ligt op ongeveer 6,5 m +NAP, dit is meer dan 2 m hoger dan het oorspronkelijke maaiveld dat onder de wallen van het Hoornwerk is aangetroffen en 1 tot 1,5 m hoger dan de situatie op de topografische kaart uit 1955. In het plangebied is het oorspronkelijke maaiveld dus flink opgehoogd, dit kan een conserverende werking hebben op de originele bodem. Mogelijk zijn oudere sporen, uit de prehistorie tot en met de middeleeuwen, goed bewaard. De aanwezigheid van bewoningsresten uit deze periodes kan dan ook niet worden uitgesloten.

Tijdens het Beleg van Rennenberg 1578 lagen in de buurt van het plangebied enkele schansen of legerkampjes. Er is een studie gedaan van historisch kaartmateriaal om de locaties van deze kampjes duidelijker te krijgen. Op basis van deze studie lijkt het erop dat de schansen niet binnen het plangebied hebben gelegen. De omgeving staat bekend als de Bergweide. Historisch was het gebied in gebruik als grasland dichtbij de stad. Het plangebied ligt voor het grootste deel net buiten de oude vesting van Deventer, een deel ligt in de gracht die om het Hoornwerk heeft gelegen.

Aan de westkant van het plangebied heeft aan het begin van de 20^{ste} eeuw in de vestinggracht een volksbadinrichting gelegen. In deze periode waren in het plangebied ook een militaire schietbaan en een ander militair terrein ingericht. Vanaf de jaren '30 van de 20^{ste} eeuw is het gebied als industrieterrein in gebruik genomen en is het bebouwd geraakt.

Er zijn geen archeologische vondsten bekend van binnen het plangebied. Tijdens een proefsleuvenonderzoek op het voormalige hoornwerk net noorden van het plangebied zijn de wallen en grachten van het hoornwerk in kaart gebracht. Mogelijk kan archeologisch onderzoek in het plangebied een aanvulling zijn hierop. Verder kunnen resten worden verwacht van de militaire inrichtingen uit het begin van 20^{ste} eeuw.

Indien de bestemming van de locatie wordt gewijzigd, zal het nieuwe bestemmingsplan worden opgesteld op basis van het huidige beleid. Binnen het plangebied zijn beleidswaarden 1 tot en met 4 aanwezig op de beleidskaart.

De archeologische verwachting in het plangebied is gedeeltelijk middelhoog tot hoog, de kans is groot dat tijdens werkzaamheden de vrijstellingsoppervlakte van het archeologisch beleid worden overschreden. Daarom moet rekening worden gehouden met archeologisch onderzoek voorafgaand aan de herinrichting van de locatie.

3.3 Selectieadvies

Op basis van dit bureauonderzoek kan worden geconcludeerd dat de bodemkundige situatie in het plangebied onduidelijk is. Indien de bodem (gedeeltelijk) intact blijkt te zijn kan de hoge archeologische verwachtingswaarde worden bevestigd. Om de bodem in kaart te brengen wordt geadviseerd een verkennend booronderzoek uit te voeren. Voorafgaand aan het opstellen van het boorplan, moet een onderzoek worden gedaan naar de huidige bebouwing om delen van het gebied die tot op grote diepte zijn verstoord te kunnen uitsluiten van onderzoek. De boringen dienen te worden uitgevoerd in een grid dat voldoende inzicht kan opleveren over de ligging van het plangebied ten opzichte van het rivierlandschap en de mate van verspoeling van de bodem. Hierbij moet rekening worden gehouden met het feit dat het plangebied voor het grootste gedeelte is verhard door middel van klinkers en beton en dat ook daar boringen dienen te worden uitgevoerd.

3.4 Selectiebesluit

Het selectieadvies op basis van dit bureauonderzoek is voorgelegd aan de bevoegde overheid (gemeente Deventer) ter goedkeuring. Deze is bevoegd het selectieadvies om te zetten in een selectiebesluit en voorwaarden aan de omgevingsvergunning te verbinden. Door middel van ondertekening van het voorblad van dit document is het selectieadvies uit par. 3.3 overgenomen in het selectiebesluit.

3.5 Kosten

De kosten van verder archeologisch onderzoek en de uitwerking hiervan zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

4 LITERATUUR EN BRONNEN

4.1 Literatuur

Brokamp, B., 2013: *Landweren bij Deventer*, Interne Rapportages Archeologie Deventer 65. Archeologie Deventer & Coronael, Deventer & Alphen a/d Rijn.

Cohen, K.M., Stouthamer, E., Hoek, W.Z., Berendsen, H.J.A. & Kempen, H.F.J., 2009. *Zand in Banen - Zanddieptekaarten van het Riviereengebied en het IJsseldal in de provincies Gelderland en Overijssel*, Arnhem.

Cohen, K.M., W.H.J. Toonen & H.J.T. Weerts 2016. *Overstromingen van de Rijn gedurende het Holoceen. Relevantie van de grootste overstromingen voor archeologie van het Nederlandse riviereengebied* (Deltares rapport 1209091).

Hogenstijn, C. 2015: *Historische Atlas van Deventer, Hanzestad aan IJssel en Schipbeek*. Uitgeverij Vantilt, Nijmegen.

Makaske B., G.J. Maas & D.G. van Smeerdijk, 2008. The age and origin of the Gelderse IJssel, in: *Netherlands Journal of Geosciences* 87-4, 323 – 337.

Mittendorff, E.S., 2017. *Tussen wal en schip. Sporen van de middeleeuwse IJsseloever in de opgraving aan de IJsselstraat te Deventer (1983)* (publicaties Archeologisch Depot Overijssel 6), Zwolle.

Mittendorff, E.S., & M. van der Wal, 2019. *Nieuwbouw Theater de Viking* (Rapportages Archeologie Deventer 50), Deventer.

Overmeer, A., E.S. Mittendorff & B. Vermeulen, 2019. *Werken aan Water. Uitwerking van de scheepswrakken Deventer 5 en 6 en overige sporen in Risicozone B in het project Ruimte voor de Rivier (project 543)* (Interne Rapportages Archeologie Deventer 114), Deventer.

Vermeulen, B., E.S. Mittendorff & M. van der Wal, 2012. *Locatie Ongeschikt! Archeologisch en historisch onderzoek naar het klooster Maria ter Horst, de Sint Anthoniskapel en de Molendijk in het dal van de Dortherbeek in Epse-Noord* (Rapportages Archeologie Deventer 40), Deventer.

Vermeulen, B., S. Gerritsen, E.S. Mittendorff, 2010: *Op het Knooppunt van eeuwen. Archeologisch en historisch onderzoek naar de Deventer vestingwerken op de locaties Emmaplein, Boreelkazerne en Hoornwerk*. Rapportages Archeologie Deventer 31. Deventer.

Willemse, N.W., L.J. Keunen, L.M.P. van Meijel & T. Bouma, 2013. *...Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn... Fysisch- en historisch-geografische bouwstenen voor een archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer* (RAAP Rapport 2571), Weesp

4.2 Lijst van kaarten en afbeeldingen

Afb. 1.1: Ligging van het plangebied	2
Afb. 1.2 Het plangebied op een luchtfoto uit 2019.	3
Afb. 2.1: Het plangebied op de geomorfologische kaart van Deventer.	7
Afb. 2.2: Detail Kaart Jacob van Deventer 1560.	9
Afb. 2.3: Uitsnede uit de kaart van het beleg van Rennenberg 1578, met rechts de twee kampjes.	10
Afb. 2.4: Detail Kaart van Holthuis (1700), noord is links.	10
Afb. 2.5: Het onderzoeksgebied op de Hottinger kaart (1773-1794).	11
Afb. 2.6: Het onderzoeksgebied op de kadastrale minuut van 1832.	12
Afb. 2.7: Kaart uit 1922 met militaire terreinen (bron: Historisch Centrum Overijssel).	13
Afb. 2.8: Foto van de Volksbadinrichting Deventer Hoornwerk uit 1910 (bron: Beeldarchief Gilde Deventer)	13
Afb. 2.9: Het onderzoeksgebied op de topografische kaart rond 1925. (topotijdreis.nl)	14
Afb. 2.10: Uitsnede uit een geallieerde luchtfoto van 15 maart 1945 met daarop het plangebied en omgeving.	15
Afb. 2.11: Uitsneden van de Defense overprint uit de Tweede Wereldoorlog.	15
Afb. 2.12: Historische kaart van rond 1955. (topotijdreis.nl).	16

Afb. 2.13: links: Het bedrijfsgebouw van Roto Smeets van architect Postma uit 1951 en rechts een luchtfoto uit 1963.	17
Afb. 2.14: Relevante onderzoeken in de directe omgeving van het plangebied.	19
Afb. 2.15: Het plangebied op de archeologische verwachtingskaart, inclusief 3 historische elementen.	20
Afb. 2.16: Het plangebied op de archeologische beleidskaart.	22

4.3 Kaarten:

Jacob van Deventer 1560
Beleg van Rennenberg 1578
Holthuis 1770
Hottinger Atlas 1773-1794
Kadastrale kaart van 1832
Chromotopografische kaart des Rijks, ca 1900
Topografische kaart van Nederland, schaal 1:25.000

4.4 Websites:

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.hisgis.nl
www.topotijdreis.nl
www.ahn.nl
<http://maps.bodemdata.nl/bodemdatanl/index.jsp>



Kenmerk: 20011083/JTR/memo1
Contactpersoon: Dhr. J. van Trikt
Telefoon: 071 402 85 86
E-mail: jvtrikt@idds.nl
Datum: 19 februari 2020
Betreft: Locatiecheck Conventionele Explosieven
Roto Smeets, Deventer

Geachte heer, mevrouw,

Op uw verzoek is een locatiecheck uitgevoerd naar de risico op aanwezigheid van Conventionele Explosieven (CE) ten behoeve van een verkoopdossier. De locatie betreft het industriegebied Bergweide 3 te Deventer met een oppervlakte van circa 6,5 hectare weergegeven in bijlage 1.

De gemeente Deventer heeft een gemeentebrede risicokaart Conventionele Explosieven in haar bezit. Navraag wijst uit dat de gehele locatie verdacht is op het aantreffen van CE waarbij alleen specifieke details worden verstrekt in geval van grondroerende activiteiten.

De gemeente adviseert nader onderzoek bij grondroerende activiteiten welke dieper gaan dan na-orlogse bodemroering. Daarnaast wanneer sprake is van werkzaamheden met verhoogd risico zoals het inheien van funderingspalen.

Nader onderzoek kan bestaan uit het opstellen van een Risicoanalyse CE waarbij gekeken wordt naar de geplande werkzaamheden in relatie tot de verwachte CE. In deze analyse wordt waar mogelijk opsporingsonderzoek op voorhand uitgesloten. Indien opsporingsonderzoek noodzakelijk is dan kan een specifieke aanbieding voor opsporingswerkzaamheden worden opgevraagd bij een gecertificeerd opsporingsbedrijf.

Voorafgaand aan nader onderzoek dient de informatie bekend te zijn over welke soorten CE ter plaatse verwacht worden en tot welke diepte. Wij adviseren voor het verkrijgen van verdere informatie contact op te nemen met de heer Marc Smellink, adviseur openbare orde en veiligheid van de gemeente Deventer, T: 14 0570.

Met vriendelijke groet,


IDDS Explosieven
Dhr. J. van Trikt

Bijlage 1: locatie Roto Smeets, Deventer

Bijlage 1: Onderzoeksgebied



Legenda
[Red Outline] Projectlocatie

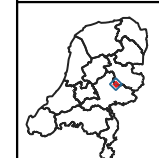


IDDS integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Project: Roto Smeets

Projectnr: 20011083	Versie: 1	Formaat: A3
Schaal: 1:10000	Tekenaar: JTR	Datum: 14-2-2020
Bestandsnaam: Qgis project 1083.qgz		

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idders.nl
T 071 - 402 85 86





Notitie 303016 v1.0

Advies aanvullend natuuronderzoek Terrein Roto Smeets in Deventer

Aanvrager

Infrasoil B.V.
De heer R. Kwakkel
Ravelijn 7
3905 NT VEENENDAAL

Inleiding

U hebt mij gevraagd een advies en richtprijs op te stellen voor een natuuronderzoek op het terrein van het voormalige Roto Smeets op het bedrijventerrein Bergweide in Deventer. Dit in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) onderdeel soortbescherming. In deze notitie noem ik de aanleiding van uw vraag, het nut en de noodzaak van gedegen onderzoek en ik licht toe uit welke onderdelen het natuuronderzoek moet bestaan. Ik sluit af met een overzicht van de ingeschatte kosten.

Aanleiding

Cobra Groeninzicht heeft op 21 januari 2020 een quickscan Natuur uitgevoerd op het terrein van het voormalige Roto Smeets (zie bijlage 1). Vanwege de mogelijke herontwikkeling van het terrein bestaat de kans dat er in de toekomst gebouwen gesloopt worden en groen verwijderd wordt. Uit onze quickscan blijkt dat aanvullend onderzoek nodig is naar slechtvalken, vleermuizen, steenmarters en egels als deze herontwikkeling daadwerkelijk uitgevoerd gaat worden. Deze soorten zijn namelijk beschermd onder de Wnb en worden mogelijk negatief beïnvloed door de herontwikkeling van het terrein.

Doel

Er moet soortgericht onderzoek uitgevoerd worden naar slechtvalken, vleermuizen, steenmarters en egels en hun voortplantings- en/of rustplaatsen. Blijken deze aanwezig, dan is een ontheffing noodzakelijk. Uit het onderzoek volgt dan een advies om negatieve effecten van de herontwikkeling van het terrein op deze soorten tot een minimum te beperken. Het doel is te komen tot zorgvuldig handelen in het kader van de Wnb. Zorgvuldig handelen moet aantoonbaar worden gemaakt als onderdeel van de ontheffingsaanvraag.

Risico's voor het project

Er is een kans dat activiteiten op het terrein leiden tot het verstoren van beschermde slechtvalken, vleermuizen, steenmarters en egels en hun beschermde voortplantings- en/of rustplaatsen. Maar door tijdig de juiste onderzoeken uit te laten voeren en maatregelen te treffen, kan vaak het overtreden van de Wnb worden voorkomen. Maar gedegen onderzoek en passende maatregelen zijn ook noodzakelijk voor het vlot doorlopen van een ontheffingsprocedure. Gedegen onderzoek en advies is noodzakelijk omdat het bevoegd gezag (Provincie Overijssel) toeziet op de wijze waarop de initiatiefnemer zorgdraagt voor beschermde soorten. De Provincie is bevoegd om alle activiteiten in het projectgebied stil te leggen en hoge boetes op te leggen als blijkt dat er vooraf geen of onvoldoende onderzoek is verricht. Dit resulteert niet alleen in vertraging van het project, maar ook in imagoschade.



Geen beschermde soorten aangetoond?

Uit het onderzoek kan blijken dat er geen beschermde soorten of voortplantings- en rustplaatsen aanwezig zijn. In dat geval kunt u met het onderzoeksrapport aantonen dat de herontwikkeling van het terrein niet leidt tot verstoring van beschermde soorten. Dit bewijsstuk is ook nodig bij de aanvraag van vergunningen. Ook moet u het kunnen laten zien op het moment dat er een handhavingsverzoek binnenkomt bij de Provincie, bijvoorbeeld via een buurtbewoner die zich afvraagt of er wel rekening met vogels en vleermuizen wordt gehouden.

Onderzoeksinspanningen

Hieronder ziet u per soort(groep) welke onderzoeksinspanningen minimaal nodig zijn. Deze inspanningen zijn gebaseerd op bestaande onderzoeksprotocollen en op de situatie zoals wij deze tijdens onze quickscan hebben ingeschat.

Slechtvalk	Omschrijving
Methode	Visuele inspectie hoge gebouwdelen
Doel	Aantonen/uitsluiten potentiële rust-/nestlocaties
Aantal veldbezoeken	1
Onderzoeksperiode	September tot februari
Mogelijk aanvullende methode*	Visuele beoordeling aanwezigheid en gedrag
Doel	Beoordeling gebruik potentiële rust-/nestlocaties
Aantal veldbezoeken	3
Onderzoeksperiode	Februari tot september

* niet nodig als met de voorgaande methode potentiële rust-/nestlocaties al zijn uitgesloten

Vleermuizen (verschillende soorten)	Omschrijving
Methode 1	Visuele inspectie kelder
Doel	Aantonen/uitsluiten winterverblijfplaatsen kelder
Aantal veldbezoeken	1
Onderzoeksperiode	December tot maart
Methode 2	Onderzoek met batdetector en warmtebeeldcamera
Doel	Aantonen/uitsluiten verblijfplaatsen gebouwen
Aantal veldbezoeken	5 ('s nachts)
Onderzoeksperiode	Half april tot half oktober

Steenmarter	Omschrijving
Methode	Visuele inspectie gebouwen
Doel	Aantonen/uitsluiten potentiële rust-/nestlocaties
Aantal veldbezoeken	1
Onderzoeksperiode	Juni tot maart
Mogelijk aanvullende methode**	Onderzoek met wildcamera's
Doel	Beoordeling gebruik potentiële rust-/nestlocaties
Aantal veldbezoeken	3
Onderzoeksperiode	Maart tot juni

** niet nodig als met de voorgaande methode potentiële rust-/nestlocaties al zijn uitgesloten

Egel	Omschrijving
Methode 1	Terreininspectie met zaklamp en warmtebeeldcamera
Doel	Aantonen/uitsluiten aanwezigheid egels
Aantal veldbezoeken	5 (gelijktijdig met nachtelijk vleermuisonderzoek)
Onderzoeksperiode	April tot november
Methode 2	Onderzoek met wildcamera's
Doel	Aantonen/uitsluiten aanwezigheid egels
Aantal veldbezoeken	3
Onderzoeksperiode	April tot november



Planning

Uit de bovenstaande onderzoeksinspanningen blijkt dat er rekening moet worden gehouden met een onderzoeksperiode van ongeveer een jaar. Onder 'Vervolgstappen' hieronder leest u dat er ook nog eens ongeveer een jaar moet worden gerekend voor eventuele vervolgstappen.

Vervolgstappen

Als het onderzoek uitwijst dat er beschermde soorten of voortplantings- en rustplaatsen aanwezig zijn, dan kijken wij eerst of negatieve effecten kunnen worden voorkomen. Bijvoorbeeld door te werken in een bepaalde periode van het jaar. Als negatieve effecten niet kunnen worden voorkomen, maar de aanwezige soorten laten het wel toe om zich te verplaatsen naar een ander gebied, dan moet er gecompenseerd worden. Dit betekent dat elders geschikt leefgebied ingericht wordt én dat voor de werkzaamheden een ontheffing Wet natuurbescherming nodig is via het bevoegd gezag. Een ontheffingsaanvraag kan enkele maanden duren. Houd er dan ook rekening mee dat er ongeveer een jaar nodig kan zijn voordat eventueel aangetoonde verblijfplaatsen op het terrein van Roto Smeets verwijderd mogen worden. Dit omdat alternatief leefgebied tijd nodig heeft om functioneel te worden.

Investing

Wij kunnen het natuuronderzoek voor uitvoeren voor een richtprijs van circa **€ 20.000,-** exclusief 21% btw. Dit is een totaalprijs met daarin inbegrepen de projectvoorbereiding, communicatie met derden, tussentijdse overlegmomenten, veldwerkzaamheden (ook 's nachts vanwege vleermuizen en egels), reiskosten, inzet van onderzoeksapparatuur, stelposten voor onvoorziene werkzaamheden, levering van (concept)rapportages en kantoorkosten. Als de aanvullende methodes voor slechtvalk en steenmarter niet nodig zijn (zie '*' en '**' onder 'Onderzoeksinspanningen'), dan komt de richtprijs circa € 2.000,- lager uit. Eventuele kosten voor mitigerende en compenserende maatregelen en een ontheffingsaanvraag zijn op voorhand niet goed in te schatten en zijn daarom geen onderdeel van onze richtprijs.

Formele offerte

Wij stellen graag een formele offerte voor u op. Hierin verwerken wij dan een gedetailleerd (conceptueel) plan van aanpak en een kostenuitsplitsing per onderdeel.



Hebt u na het lezen van deze notitie nog vragen?

Neem dan contact met mij op via telefoonnummer 088-262 72 09.

Uw veelzijdig specialist,



Jasper Verhaar
Senior adviseur
Expertteam Groene leefomgeving
Specialist Bomen, Water & Ecologie

Vianen (NB), 16 maart 2020



Contactgegevens

info@Cobra-groeninzicht.nl
www.Cobra-groeninzicht.nl
T. 088 – 262 72 00

Adres

Cobra Groeninzicht
Franssenstraat 66
5434 SJ Vianen (NB)

Bedrijfsgegevens

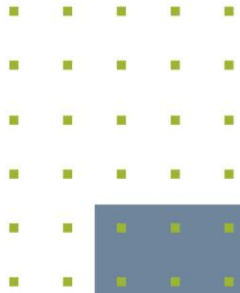
KvK Eindhoven 17232157
Btw-nr. NL 8199.70.220.B01
IBAN NL90 INGB 0008 5217 90



Bijlage 1

Quickscan Natuur





Quicksan Natuur

Terrein Roto Smeets Deventer

Dossier: 302719





Colofon

Opdrachtgever

Infrasoil B.V.
De heer R. Kwakkel
Ravelijn 7
3905 NT VEENENDAAL



Dossiergegevens

Onze referentie: 302719
Uw referentie: 01.19.1944
Status rapport: v1.0
Datum rapport: 26 februari 2020

Citeertitel: Verhaar, J. 2020, Quickscan Natuur, Terrein Roto Smeets in Deventer, 302719, Cobra Groeninzicht Vianen (NB)



Projectteam

Projectverantwoordelijke: Jasper Verhaar
Specialist Natuur en Ecologie: Jasper Verhaar
Kwaliteitscontrole: Dennis Slotboom
Redactie: Liesbeth Werts

Contactgegevens

info@Cobra-groeninzicht.nl
www.Cobra-groeninzicht.nl
T. 088 – 262 72 00

Adres

Cobra Groeninzicht
Franssenstraat 66
5434 SJ Vianen (NB)

Bedrijfsgegevens

KvK Eindhoven 17232157
Btw-nr. NL 8199.70.220.B01
IBAN NL90 INGB 0008 5217 90

Samenvatting

Wij hebben op 21 januari 2020 een quickscan Natuur uitgevoerd op het terrein van het voormalige Roto Smeets op het bedrijventerrein Bergweide in Deventer. Vanwege de mogelijke herontwikkeling van het terrein bestaat de kans dat er in de toekomst gebouwen gesloopt en groen verwijderd worden. Infrasoil B.V. heeft ons gevraagd eventuele knelpunten in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) in beeld te brengen. Hieronder volgt een samenvatting van ons onderzoek en de resultaten.

Welke beschermde soorten zijn op het terrein aanwezig?

Vogels

Op het terrein en in de directe omgeving hiervan zijn vogels aanwezig. Wij verwachten dat soorten zoals houtduif, ekster en verschillende soorten kleine zangvogels waaronder merel, koolmees, pimpelmees en roodborst aanwezig zijn in de buurt van bomen en struiken. Ook worden er meer gebouwgebonden soorten verwacht, zoals stadsduif, slechtvalk, kleine mantelmeeuw, kokmeeuw en spreeuw. Al deze vogelsoorten zijn beschermd onder de Wnb.

Europees beschermde soorten

Wij verwachten dat er vleermuizen voorkomen op het terrein en in de omgeving, namelijk gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis. Vleermuizen zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en staan daarmee ook op de lijst van Europees beschermde diersoorten. Vleermuizen zijn strikt beschermd.

Nationaal beschermde soorten

De Wet natuurbescherming hanteert ook een lijst met nationaal beschermde soorten. De mogelijk in het projectgebied aan te treffen soorten steenmarter, egel, huisspitsmuis, gewone pad en bruine kikker staan op deze lijst.

Welke voortplantings- en/of rustplaatsen van beschermde soorten kunnen aanwezig zijn?

Jaarrond beschermde nesten van vogels

De kans bestaat dat slechtvalk hoge delen van de bebouwing in het projectgebied gebruikt als rustplaats en mogelijk ook als nestplaats. Nesten van slechtvalk zijn jaarrond beschermd. Rustplaatsen van slechtvalk zijn jaarrond beschermd als vaststaat dat deze essentieel onderdeel zijn van het leefgebied.

Niet-jaarrond beschermde nesten van vogels

Verder kunnen in bomen nesten van houtduif aanwezig zijn en in struiken nesten van kleine zangvogels zoals merel en roodborst. Op platte daken en op goed beschutte randen van de bebouwing kunnen nesten van kleine mantelmeeuw, spreeuwen en stadsduiven aanwezig zijn. De nesten van deze vogelsoorten zijn niet jaarrond beschermd, maar zijn wel beschermd als deze in gebruik zijn.

Europees beschermde soorten

Sommige delen van de bebouwing zijn in potentie geschikt als winter-, kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis.

Nationaal beschermde soorten

Egel en huisspitsmuis hebben vermoedelijk voortplantings- en/of rustplaatsen onder lage begroeiingen op het terrein. Van steenmarter zijn mogelijk voortplantings- en/of rustplaatsen aanwezig in de bebouwing. Verder is het mogelijk dat ook gewone pad en bruine kikker zich ophouden tussen de lage begroeiingen.

Worden met het slopen van bebouwing en het verwijderen van groen verbodsbepalingen uit de Wnb met betrekking tot soortenbescherming overtreden?

Jaarrond beschermde nesten van vogels

Een eventueel nest en rustplaatsen van slechtvalk zijn jaarrond beschermd en aantasting hiervan door werkzaamheden leidt tot overtreding van Artikel 3.1 lid 2 Wnb. Als de werkzaamheden leiden tot verstoring van slechtvalken in de omgeving, dan is sprake van overtreding van Artikel 3.1 lid 4 en lid 5 Wnb. Nader onderzoek is eerst nodig om te bepalen of en in welke mate de bebouwing daadwerkelijk functioneel is voor slechtvalk.

Niet-jaarrond beschermde nesten van vogels

Voor vogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, zijn geen overtredingen van de verbodsbepalingen uit de Wnb te verwachten als de nestplaatsen niet worden aangetast op het moment dat er bewoonde vogelnesten aanwezig zijn.

Europees beschermde soorten

Voor vleermuizen is sprake van overtreding van Artikel 3.5 lid 4 Wnb als voortplantings- en/of rustplaatsen (in dit geval in bebouwing) verloren gaan. Nader onderzoek is eerst nodig om te bepalen of er daadwerkelijk voortplantings- en/of rustplaatsen aanwezig zijn.

Nationaal beschermde soorten

Voor nationaal beschermde soorten steenmarter, egel, huisspitsmuis, gewone pad en bruine kikker is sprake van een overtreding van artikel 3.10 lid 1a en/of lid 1b Wnb, omdat bij de werkzaamheden exemplaren van deze soorten gedood kunnen worden en/of verblijfplaatsen worden aangetast. Voor huisspitsmuis, gewone pad en bruine kikker geldt in de provincie Overijssel echter een vrijstelling, omdat het verwijderen van groen als grondslag ruimtelijke ontwikkelingen heeft. Maar zorgvuldig handelen jegens deze soorten blijft vereist.

Vervolgstappen soortenbescherming

De volgende vervolgstappen zijn nodig voordat tot het slopen van bebouwing en het verwijderen van groen kan worden overgegaan:

- uitvoeren van nader onderzoek naar:
 - gebruik van de bebouwing en de directe omgeving door slechtvalk;
 - gebruik van de bebouwing door vleermuizen;
 - gebruik van de bebouwing door steenmarter;
 - gebruik van de groenvakken door egel;
- als de uitkomsten van het egelonderzoek dit toelaten: de bomen en struiken verwijderen tussen 1 december en 1 maart;
- nestplaatsen op bebouwing van vogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn ongeschikt maken tussen 1 december en 1 maart;
- inspecteren van de werkomgeving op eventueel aanwezige dieren, vlak voor aanvang van de werkzaamheden.

Natura 2000

De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk invloed op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Wij adviseren een voortoets uit te laten voeren om de mogelijk (significante) gevolgen vast te stellen.



Natuurnetwerk Nederland

Wij verwachten geen negatieve effecten op het nabijgelegen NNN. De doelstellingen voor de IJsseluiterwaarden zijn wezenlijk anders dan de beperkte natuurwaarden die met het projectgebied samenhangen. Verdere toetsing in dit kader is dan ook niet nodig is.

Houtopstanden

De bomen in het projectgebied bevinden zich binnen de grens bebouwde kom als bedoeld in artikel 4.1 onder a Wnb. Dit houdt in dat voor het kappen van bomen geen meldings- en herplantplicht in het kader van hoofdstuk 4 Wnb van toepassing is. Wel geldt er een omgevingsvergunningplicht op grond van gemeentelijke regels.

Inhoud

1	Inleiding	6
2	Situatie en planvorming	7
3	Verantwoording	10
3.1	Literatuuronderzoek	10
3.2	Nationale Databank Flora en Fauna	10
3.3	Veldwerk	10
4	Quickscan	11
4.1	Gebiedsbescherming	11
4.2	Planten en dieren	12
4.2.1	Vogels	12
4.2.2	Europees beschermde soorten	12
4.2.3	Nationaal beschermde soorten	12
4.3	Voortplantings- en rustplaatsen	14
4.4	Overige functies	16
4.5	Houtopstanden	16
5	Conclusies	17
5.1	Soortenbescherming	17
5.1.1	Vogels	17
5.1.2	Europees beschermde soorten (geen vogels)	18
5.1.3	Nationaal beschermde soorten	18
5.2	Gebiedsbescherming	18
5.3	Houtopstanden	19
5.4	Risico's en vervolgstappen	19
6	Advies	20
6.1	Vogels	20
6.2	Europees beschermde soorten (geen vogels)	20
6.3	Nationaal beschermde soorten	21
6.4	Gebiedsbescherming	22
6.5	Houtopstanden	22
7	Verklarende woordenlijst	23
8	Literatuurlijst	25
Bijlage 1.	Cv's betrokken ecologen	
Bijlage 2.	Juridisch kader Wet natuurbescherming	
Bijlage 3.	Resultaten Nationale Databank Flora en Fauna	

1

Inleiding

In opdracht van Infrasoil B.V. hebben wij een quickscan Natuur uitgevoerd op het terrein van het voormalige Roto Smeets op het bedrijventerrein Bergweide in Deventer, provincie Overijssel. Jasper Verhaar heeft het veldwerk uitgevoerd op 21 januari 2020 en aansluitend het rapport opgesteld. Dennis Slotboom heeft het rapport inhoudelijk gecontroleerd. De cv's van de bij dit rapport betrokken ecologen vindt u in bijlage 1.

Aanleiding

Vanwege de mogelijke herontwikkeling van het terrein bestaat de kans dat er op termijn gebouwen gesloopt en groen verwijderd worden. U wilt weten of met het uitvoeren van deze werkzaamheden een conflict ontstaat in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Doel

Wij beoordelen of op of nabij het terrein beschermde soorten en voortplantings- en rustplaatsen hiervan aanwezig zijn. Op basis van de resultaten geven wij aan of en welke vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn.

Quickscan Natuur

Onze quickscan Natuur is een beoordeling van de ecologische potenties van het projectgebied en kan niet worden gezien als volledig ecologisch onderzoek. Er is in dit stadium geen uitgebreid onderzoek uitgevoerd van soorten of soortgroepen.

Hebt u na het lezen van dit rapport nog vragen?

Neem dan gerust contact op met Jasper Verhaar op 088-262 72 00.

Uw veelzijdig specialist,



Joost Verhagen
Directeur

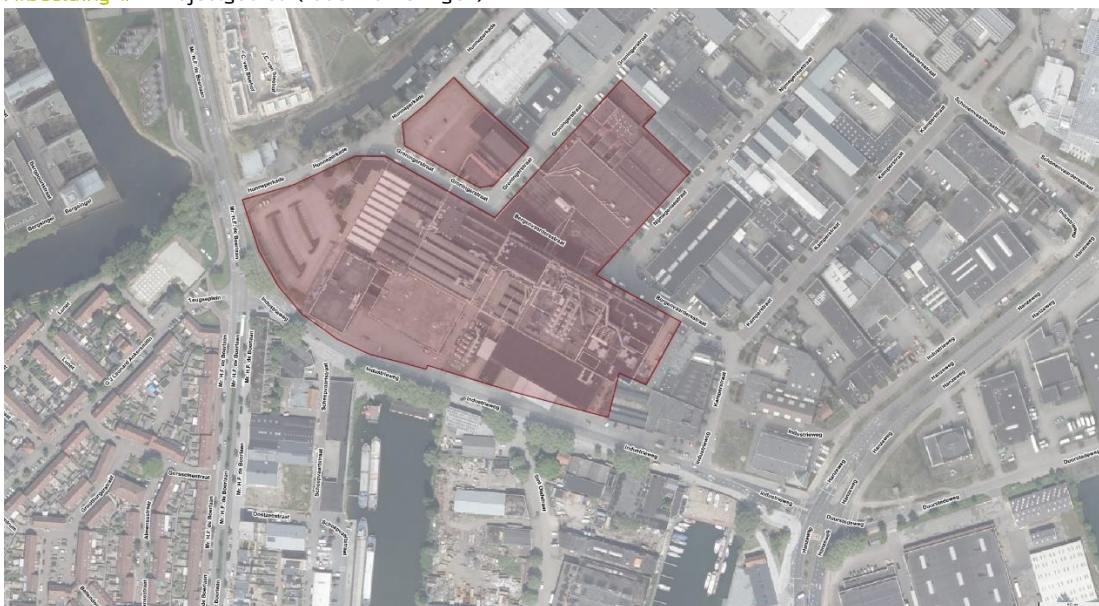
Vianen (NB), 26 februari 2020

2 Situatie en planvorming

Projectgebied

Het projectgebied betreft het terrein van het voormalige Roto Smeets op het bedrijventerrein Bergweide in Deventer. Het projectgebied ligt tussen de Industrierweg, Hunneperkade, Bergenvaardersstraat, Groningenstraat en Nijmegensestraat. Afbeelding 1 toont het projectgebied en de omgeving.

Afbeelding 1. Projectgebied (rode markeringen)



De situatie

Op het terrein staat een complexe samenstelling van gebouwen die samen onderdeel zijn van de voormalige drukkerij Roto Smeets. Het gaat om gebouwen van verschillende hoogte, waarvan de gevels bestaan uit verschillende materialen. Zo zijn er enkele stenen gevels, maar ook gevels die geheel met aluminium golfplaten zijn bekleed. Bovenop het gebouw staat een stalen constructie en staan allerlei kleine compartimenten waarin bijvoorbeeld luchtfilters te vinden zijn. Een groot deel van het gebouw bevat een kelder. In de kelder zijn machinekamers, leidingen en opslagplaatsen aanwezig.

Verspreid over het projectgebied liggen enkele parkeerterreinen. Met name de zuidzijde van het terrein wordt 's avonds en 's nachts sterk verlicht met hoge lichtmasten. Hier en daar zijn bomen en struiken te vinden. Het gaat om plantvakken op en om de parkeerplaatsen. Het meeste groen is te vinden op de meest westelijk gelegen parkeerplaats. Hier bevinden zich plantvakken met lage begroeiing, struiken, bomen en een beukenhaag. Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen de grenzen van het projectgebied. Wel liggen direct ten zuiden ervan twee armen van de haven. Ten westen ligt de buitengracht die het stadscentrum van Deventer omsluit. Op foto 1 t/m 6 is de situatie afgebeeld.

Planvorming

Het terrein wordt in de toekomst mogelijk herontwikkeld. Het uitgangspunt is dat er gebouwen en groen worden verwijderd. De precieze werkzaamheden, wanneer en gedurende welke periode deze plaatsvinden, is op het moment van onze quickscan nog niet duidelijk.

Foto 1. Gebouwen met stenen gevels en trespa beplating (hier westzijde)



Foto 2. Gebouw met aluminium beplating (hier noordwestzijde)



Foto 3. Hoge gevels met steen, glas en aluminium beplating (hier noordzijde)



Foto 4. Situatie vanaf het hoogste punt op het dak (foto in westelijke richting)

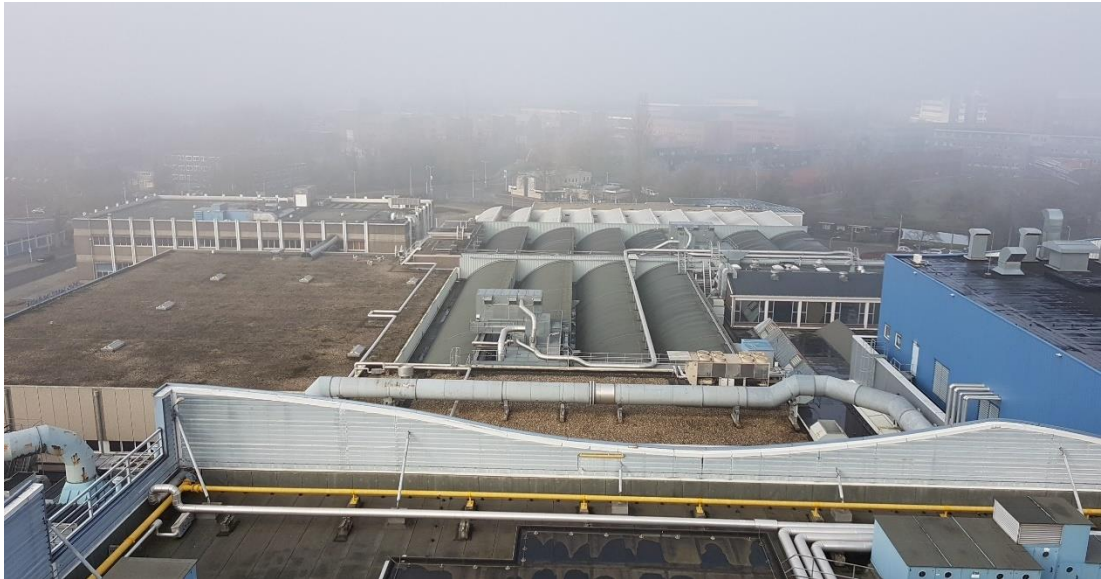


Foto 5. Situatie in de kelder van het gebouw



Foto 6. Parkeerplaats aan de westzijde van het terrein



3 Verantwoording

3.1 Literatuuronderzoek

Natuurwetgeving

Wij hebben de provinciale website en de website van RVO geraadpleegd om na te gaan of het projectgebied en de nabije omgeving een wettelijk beschermde status of een beleidsmatig vastgestelde natuurstatus hebben. In bijlage 2 hebben wij de Wet natuurbescherming en de planologische bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kort beschreven.

Soortinformatie

Voor de actueel beschikbare gegevens over het projectgebied en de omgeving, hebben wij websites van onder andere RAVON (www.ravon.nl), SOVON (www.sovon.nl), De Vlinderstichting (www.vlinderstichting.nl) en de Zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl) geraadpleegd.

3.2 Nationale Databank Flora en Fauna

Wij hebben informatie over de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten binnen het projectgebied opgevraagd bij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, www.ndff.nl). Hieronder volgt een samenvatting van de resultaten. De volledige uitdraai van de gegevens vindt u in bijlage 3.

Samenvatting resultaten

Van vleermuizen, landzoogdieren, vogels en amfibieën zijn in of nabij het projectgebied waarnemingen geregistreerd van Europees en nationaal beschermde soorten. Maar naar deze groepen is niet altijd een volledige inventarisatie uitgevoerd. Er zijn geen beschermde dagvlinders en libellen in de database vermeld, ondanks wel volledig uitgevoerd onderzoek. Van reptielen, vissen en overige soortgroepen zijn ook geen vermeldingen in de database bekend, maar van deze soortgroepen is ook niet altijd een volledige inventarisatie uitgevoerd. Tijdens ons veldbezoek ligt de focus daarom op alle groepen, behalve dagvlinders en libellen.

3.3 Veldwerk

Tijdstip en omstandigheden

Jasper Verhaar heeft in de ochtend van 21 januari 2020 een veldbezoek uitgevoerd. Het was toen droog, mistig en het waaide nauwelijks bij een temperatuur van 1°C.

Werkwijze

Op basis van aanwezige biotopen en habitats hebben wij een zo goed mogelijke inschatting gemaakt van de aan- of afwezigheid van beschermde soorten en hun voortplantings- en rustplaatsen.

4 Quickscan

4.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Het projectgebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand van gebieden die wel als Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied heet 'Rijntakken' en in dit geval betreft het deelgebied 'Uiterwaarden IJssel'. Dit deelgebied omvat het systeem van de rivier de IJssel, de aanliggende oeverwallen en de uiterwaarden. Het Natura 2000-gebied ligt op circa 625 m ten zuidwesten van het projectgebied. Op afbeelding 2 is de ligging van het projectgebied (rode markering) te zien ten opzichte van Natura 2000-gebieden (blauwe markeringen).

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het projectgebied zelf maakt geen deel uit van het NNN. Maar de IJssel en haar oevers en uiterwaarden op circa 525 m ten zuidwesten van het projectgebied zijn wel onderdeel van het NNN. Op afbeelding 3 is de ligging van het projectgebied (rode markering) te zien ten opzichte van het NNN (beige markeringen).

Afbeelding 2. Ligging projectgebied (rode markering) ten opzichte van Natura 2000-gebied



Afbeelding 3. Locatie projectgebied (rode markering) ten opzichte van het NNN



4.2 Planten en dieren

4.2.1 Vogels

Op het terrein en in de directe omgeving hiervan zijn vogels aanwezig. Wij verwachten dat soorten zoals houtduif, ekster en verschillende soorten kleine zangvogels waaronder merel, koolmees, pimpelmees en roodborst aanwezig zijn in de buurt van bomen en struiken. Ook worden er meer gebouwgebonden soorten verwacht, zoals stadsduif, slechtvalk, kleine mantelmeeuw, kokmeeuw en spreuw.

4.2.2 Europees beschermde soorten

Vleermuizen

Wij verwachten dat op het terrein en in de omgeving verschillende soorten vleermuizen voorkomen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis.

Overige soortgroepen

Wij hebben geen exemplaren uit andere Europees beschermde soortgroepen waargenomen. Op basis van literatuuronderzoek en het ontbreken van geschikte biotopen verwachten wij deze ook niet.

4.2.3 Nationaal beschermde soorten

Vaatplanten

Wij hebben geen beschermde vaatplanten waargenomen. Deze verwachten wij ook niet gezien het ontbreken van geschikte biotopen. De plantvakken zijn tot voor kort namelijk intensief bijgehouden, waardoor beschermde soorten geen kans hebben gekregen zich te vestigen. Beschermde muurplanten worden ook niet verwacht. De gevels zijn grotendeel ongeschikt vanwege de aluminium beplating. De stenen gevels zijn goed onderhouden, waardoor aangroei van muurplanten in scheuren en tussen het metselwerk ook niet waarschijnlijk is.

Landzoogdieren

Steenmarter

Een beheerder van het terrein geeft aan overlast te hebben gehad van steenmarters. Deze zouden zich onder de motorkap van geparkeerde auto's hebben opgehouden. Ook zijn er in het verleden steenmarters in de bebouwing gesignaleerd. Wij hebben tijdens ons veldbezoek geen nesten of sporen van steenmarter in of bij de bebouwing aangetroffen. Wij hebben echter niet alle plekken bekeken, dus het is mogelijk dat er wel voortplantings- en rustplaatsen van steenmarter aanwezig zijn.

Egel

Wij hebben geen egels waargenomen, maar het is goed mogelijk dat deze soort zich ophoudt onder de lage begroeiingen bij de parkeerplaatsen op het terrein. Dergelijke plekken dienen dan als foerageer- en rustplaats tijdens de lente, zomer en herfst. Winterrustplaatsen en voortplantingsplaatsen van egel verwachten wij niet, omdat er onvoldoende beschutting aanwezig is.

Huisspitsmuis

Op plekken waar zich egels ophouden, kunnen ook huisspitsmuizen aanwezig zijn. Deze soort gebruikt de plantvakken mogelijk wel jaarrond als voortplantings- en rustplaats.

Overige landzoogdieren

Vanwege het ontbreken van geschikte biotopen verwachten wij geen andere beschermde soorten landzoogdieren.

Amfibieën

Gewone pad en bruine kikker

Vanwege de winterperiode hebben wij tijdens ons veldbezoek geen amfibieën aangetroffen. Maar het is goed mogelijk dat gewone pad en bruine kikker zich ophouden tussen de lage begroeiingen. Het gaat hooguit om tijdelijk rustplaatsen van rondzwervende exemplaren en niet om winterrustplaatsen of voortplantingsplaatsen.

Reptielen

Reptielen worden vanwege het ontbreken van geschikte biotopen niet verwacht.

Vissen

Er is geen oppervlaktewater aanwezig in het projectgebied. De aanwezigheid van beschermde vissen is dan ook uitgesloten.

Dagvlinders en libellen

Wij hebben geen beschermde dagvlinders en libellen aangetroffen. Wij verwachten ook niet dat deze voorkomen op basis van de uitkomsten van de download uit de NDFF en vanwege het ontbreken van specifieke biotopen voor beschermde soorten.

Overige soortgroepen

Wij hebben geen beschermde ongewervelden uit overige soortgroepen waargenomen, onder andere vanwege het seizoen waarop het veldbezoek heeft plaatsgevonden. Beschermde ongewervelden zijn ook niet te verwachten, vanwege het ontbreken van specifieke biotopen voor beschermde soorten.

4.3 Voortplantings- en rustplaatsen

Nesten van vogels

Jaarrond beschermde nesten

Wij hebben geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Uit onze bureaustudie blijkt echter dat er in het recente verleden een slechtvalk op circa 400 m ten zuiden van het projectgebied een nestplaats heeft gehad. Ook blijkt dat er in de regio Deventer verschillende bewoonde nesten van slechtvalk aanwezig zijn. De kans bestaat dus dat slechtvalken hoge delen van de bebouwing in het projectgebied gebruiken als rustplaats en uitvalsbasis. De aanwezigheid van een nest op een van de hoge delen van de bebouwing is ook niet op voorhand uit te sluiten. Wij hebben namelijk niet alle potentiële nestlocaties bekeken. Nesten van slechtvalk zijn jaarrond beschermd. Een rustplaats en uitvalsbasis van slechtvalk is alleen jaarrond beschermd als vaststaat dat deze essentieel onderdeel is voor de instandhouding van een nestplaats.

Niet-jaarrond beschermde nesten

Wij hebben enkele oude nesten van houtduif of stadsduif aangetroffen. Oude nesten van houtduif bevinden zich in bomen op de meest westelijke parkeerplaats. Onder een overkapping aan de zuidzijde van het terrein zijn circa vier oude nesten van stadsduif of houtduif aanwezig (zie foto 7). Ook heeft de beheerder van het terrein in het verleden meeuwnesten op het dak van gebouwen waargenomen. Het gaat vermoedelijk om nesten van kleine mantelmeeuw. Verder kunnen er nesten van spreeuw aanwezig zijn in kieren en spleten in de bebouwing en nesten van kleine zangvogels zoals merel en roodborst in struiken bij de parkeerplaatsen. Al deze (potentiële) nestplaatsen kunnen aankomend broedseizoen (opnieuw) in gebruik worden genomen door vogels.

Verblijfplaatsen van vleermuizen

Er zijn geen boomholten in het projectgebied aanwezig die kunnen dienen als verblijfplaats voor vleermuizen. Maar in sommige delen van de bebouwing kunnen wel degelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Het gaat hierbij om spouwmuren van stenen gevels die voor vleermuizen bereikbaar zijn via open stootvoegen en kieren. Maar ook in spleten achter de stenen muurbekleding, bij kozijnen en onder dakbedekking bij sommige gebouwen (zie foto 8 en 9). De kans dat vleermuizen zich ophouden achter aluminium beplatingen is echter klein. Dit materiaal biedt namelijk onvoldoende houvast. Een beheerder van het terrein heeft aangegeven af en toe vleermuizen te hebben waargenomen in de kelder en in een luchtfilterruimte op het dak. Hieruit blijkt dat ook deze plekken geschikt kunnen zijn als verblijfplaats. Soorten die in gebouwen kunnen worden aangetroffen, zijn bijvoorbeeld gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis. Deze laatste met name in kelders.

Holten

In bomen binnen het projectgebied zijn geen holten aanwezig die kunnen dienen als nestplaats voor holtebroedende vogelsoorten.

Holen

Wij hebben geen holen van bijvoorbeeld konijn of vos aangetroffen. Maar mogelijk zijn er wel holen van huisspitsmuis aanwezig die kunnen dienen als voortplantings- en/of rustplaatsen. Holen van huisspitsmuis zijn te verwachten onder lage begroeiingen op het terrein. Hoewel egels geen holen maken, kunnen ze wel verblijfplaatsen hebben in dezelfde begroeiingen als waar huisspitsmuizen mogelijk aanwezig zijn.

Steenmarter

Mogelijk zijn in delen van de bebouwing verblijfplaatsen van steenmarter aanwezig. Steenmarters zijn namelijk eerder in de bebouwing en onder motorkappen van auto's waargenomen.

Foto 7. Eén van de oude duivennesten onder een overkapping aan de zuidzijde van het terrein



Foto 8. Voorbeelden van potentiële vlemuisverblijfplaatsen (hier in het gebouw bij de hoofdingang)



Foto 9. Voorbeeld van potentiële vlemuisverblijfplaats (hier achter en tussen de stenen gevelbekleding aan de zuid- en westzijde van terrein)





4.4 Overige functies

Vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger kunnen wellicht incidenteel foeragerend of langsvliegend op het terrein worden aangetroffen. Maar het terrein mist de kenmerken van een essentieel foerageergebied of vliegroute.

4.5 Houtopstanden

Er staan enkele bomen op het parkeerterrein in het westelijk deel van het projectgebied. Deze vallen mogelijk onder de noemer 'houtopstand'. Gemeente Deventer verstaat namelijk onder de term 'houtopstand' het volgende:

"Eén of meer bomen of boomvormers, of andere houtachtige gewassen, mogelijk onderdeel uitmakend van hakhout, een houtwal, een grotere(lint)begroeiing van heesters en struiken, een beplanting van bosplantsoen, een struweel of een heg, met een minimale stam omtrek van 0.75 meter op 1.30 meter boven het maaiveld."

De bomen bevinden zich binnen de bebouwde kom van artikel 4.1 onder a Wnb. Voor de inwerkingtreding van de Wnb was dit komgrens in het kader van de Boswet.

5 Conclusies

5.1 Soortenbescherming

5.1.1 Vogels

Vogels gebruiken delen van het projectgebied als foerageergebied, voortplantingsgebied of als tijdelijke rustplaats. Alle vogels zijn streng beschermd volgens de Wnb. Van opzettelijke verstoring hoeft echter geen sprake zijn. Vogels zullen het gebied mijden zodra de werkzaamheden van start gaan. Voor slechtvalk geldt echter een zwaarder beschermingsregime (zie hieronder).

Nesten

In 2009 is de lijst met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond zijn beschermd, aangepast. De lijst biedt geen wettelijk kader, maar is een belangrijke richtlijn bij het maken van effectanalyses. Deze lijst maakt onderscheid tussen nesten, namelijk:

- nesten met een jaarrond beschermde status (categorie 1 t/m 4 van de lijst);
- nesten van vogels die niet jaarrond beschermd zijn, maar waarvan het nodig is een goed beeld te hebben of na de ingreep goede alternatieven voorhanden zijn om nieuwe nesten te bouwen (als het nest verloren gaat) (categorie 5 van de lijst);
- nesten van overige, vaak erg algemeen voorkomende vogels.

Jaarrond beschermde nesten (categorie 3)

Er is mogelijk een nest van slechtvalk aanwezig aan de buitenzijde van hoge bebouwing. Slechtvalken zijn zeer honkvaste broeders en zijn grotendeels afhankelijk van bebouwing. Nesten van slechtvalken en alle elementen in de omgeving die bijdragen aan de functionaliteit van een nestplaats, zijn jaarrond beschermd.

Uit nader onderzoek moet blijken of de bebouwing in het projectgebied daadwerkelijk in gebruik is door slechtvalken en welke functie deze precies heeft. Als er een slechtvalknest aanwezig is, dan heeft het slopen van de bebouwing een overtreding van Artikel 3.1 lid 2 Wnb tot gevolg. Leiden de werkzaamheden tot verstoring van slechtvalken in de omgeving, dan is sprake van overtreding van Artikel 3.1 lid 4 en lid 5 Wnb.

Niet-jaarrond beschermde nesten

Op het terrein kunnen ook nesten verwacht worden van vogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Nesten van deze categorie vogels zijn alleen streng beschermd als ze daadwerkelijk in gebruik zijn. Voor wat betreft deze niet jaarrond beschermde vogelnesten zal geen sprake zijn van een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb zolang bewoonde nesten niet worden aangetast. In hoofdstuk 6 beschrijven wij hoe aantasting kan worden voorkomen.

5.1.2 Europees beschermde soorten (geen vogels)

In het projectgebied zijn soorten aanwezig of kunnen soorten voorkomen die in het kader van de Wnb op Europees niveau beschermd zijn. Het gaat hierbij om gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis.

Vleermuizen

Er is een reële kans dat in te slopen bebouwing voortplantings- en rustplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in de vorm van zomer-, paar-, kraam- en/of winterverblijfplaats. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden vaak niet permanent gebruikt. Dit is afhankelijk van de aard en omvang van de verblijfplaats en de soort. Zijn potentiële verblijfplaatsen wel in gebruik? Dan zijn deze streng beschermd.

Uit nader onderzoek zal moeten blijken of de bebouwing daadwerkelijk in gebruik is als voortplantings- en rustplaatsen door vleermuizen. Als deze aanwezig zijn, dan heeft het slopen van de bebouwing een overtreding van Artikel 3.5 lid 4 Wnb tot gevolg.

5.1.3 Nationaal beschermde soorten

Binnen het projectgebied zijn soorten aanwezig of kunnen soorten voorkomen die in het kader van de Wnb op nationaal niveau beschermd zijn. Het gaat om steenmarter, egel, huisspitsmuis, bruine kikker en gewone pad.

Steenmarter en egel

Uit nader onderzoek zal moeten blijken of steenmarter en egel het projectgebied daadwerkelijk gebruiken als voortplantings- en/of rustplaats. Voor deze soorten is sprake van een overtreding van Artikel 3.10 lid 1a en/of lid 1b Wnb als bij de werkzaamheden exemplaren van deze soorten gedood worden en/of verblijfplaatsen worden aangetast.

Huisspitsmuis, gewone pad en bruine kikker

Voor huisspitsmuis, gewone pad en bruine kikker is mogelijk ook sprake van een overtreding van Artikel 3.10 lid 1a en/of lid 1b Wnb als bij de werkzaamheden exemplaren van deze soorten gedood worden en/of verblijfplaatsen worden aangetast. Echter, in de provincie Overijssel geldt voor deze soorten een vrijstelling, omdat de werkzaamheden als grondslag ruimtelijke ontwikkelingen hebben. Nader onderzoek is dan ook niet nodig. Zorgvuldig handelen jegens deze soorten blijft echter vereist. Hoe dit zorgvuldig handelen vormgegeven kan worden, beschrijven wij in hoofdstuk 6.

5.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen invloed hebben op natuurwaarden in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken' bevindt zich namelijk op circa 625 m afstand van het projectgebied.

Op basis van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is het voor projecten en andere handelingen verplicht om aan te tonen dat er geen significante effecten zijn door stikstofdepositie. De algemene richtlijn is als volgt: Voor ieder project of iedere handeling moet met de rekentool Aerius een berekening gemaakt worden. Dit om aan te tonen of er wel of geen meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie is op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Het hangt van een aantal factoren af of er sprake kan zijn van overschrijding van de drempelwaarde. Vaak gaat het om een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, de ligging van het project en de overheersende windrichting.

NNN

Wij verwachten geen negatieve effecten op het nabijgelegen NNN. De doelstellingen voor de IJsseluiterwaarden zijn wezenlijk anders dan de beperkte natuurwaarden die met het projectgebied samenhangen. Verdere toetsing in dit kader is dan ook niet nodig is.

5.3 Houtopstanden

De bomen bevinden zich binnen de grens bebouwde kom als bedoeld in artikel 4.1 onder a Wnb. Dit houdt in dat voor het kappen van bomen geen meldings- en herplantplicht in het kader van hoofdstuk 4 Wnb van toepassing is. Wel geldt er een omgevingsvergunningplicht op grond van gemeentelijke regels.

5.4 Risico's en vervolgstappen

In tabel 1 en 2 vertalen wij de uitkomsten van ons onderzoek naar een samenvatting van de voorkomende soorten, eventuele overtredingen van verbodsbepalingen en de noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, ontheffingsaanvragen en/of vergunningsaanvragen.

Tabel 1. Overzicht conclusies en vervolgstappen soortenbescherming

SOORTENBESCHERMING					
	(mogelijk) Voorkomend	Overtreding verbodsbepalingen	Nader onderzoek	Ontheffing	Advies
Vogels					
Nesten niet jaarrond beschermd	Ja	Nee	Nee	Nee	Controle, buiten broedseizoen werken
Nesten jaarrond beschermd	Ja	Mogelijk Art. 3.1 lid 2 Wnb Art. 3.1 lid 4 en 5 Wnb	Ja	Mogelijk	Eerst nader onderzoek
Europees beschermde soorten					
Vleermuizen	Ja	Mogelijk Art. 3.5 lid 4 Wnb	Ja	Mogelijk	Eerst nader onderzoek
Overige soortgroepen	Nee	-	-	-	-
Nationaal beschermde soorten					
Landzoogdieren (steenmarter en egel)	Ja	Ja Art. 3.10 lid 1a Wnb Art. 3.10 lid 1b Wnb	Ja	Mogelijk of gedragscode	Eerst nader onderzoek
Landzoogdieren (huisspitsmuis)	Ja	Ja Art. 3.10 lid 1a Wnb Art. 3.10 lid 1b Wnb	Nee	Vrijstelling	Zorgplicht
Amfibieën	Ja	Ja Art. 3.10 lid 1a Wnb	Nee	Vrijstelling	Zorgplicht
Overige soortgroepen	Nee	-	-	-	-

Tabel 2. Overzicht conclusies en vervolgstappen gebiedsbescherming en houtopstanden

GEBIEDSBESCHERMING					
	Afstand	Negatieve effecten	Vervolgstappen	Vergunning	Opmerkingen
Natura 2000	+/- 625 m	Mogelijk	Nader onderzoek	Mogelijk	-
NNN	+/- 525 m	Nee	-	Nee	-
Houtopstanden	In projectgebied	Ja, bij verwijderen	Omgevingsvergunning voor vellen (zie par. 6.5)	Ja	-

6 Advies

6.1 Vogels

Nader onderzoek slechtvalk

Wij adviseren om geruime tijd voor de aanvang van werkzaamheden aan de bebouwing een nader onderzoek naar slechtvalk uit te laten voeren. Dit onderzoek kan in eerste instantie bestaan uit een nadere inspectie van potentieel geschikte rust- en nestplaatsen van slechtvalken op hoge delen van de bebouwing. Worden met deze inspectie (potentiële) nest- en rustplaatsen aangetroffen, dan moet mogelijk aanvullend daarop het onderzoek worden uitgebreid met extra veldbezoeken.

Tijdspad

U moet rekening houden met een onderzoeksperiode van tenminste één broedseizoen van slechtvalk (globaal vanaf februari tot september). Uit het nader onderzoek kan blijken dat slechtvalk inderdaad rust- en/of nestplaatsen heeft op de bebouwing. Houd er in dat geval rekening mee dat u na afloop van het onderzoek een ontheffingsprocedure (ten minste drie maanden) moet doorlopen én mitigerende en compenserende maatregelen moet treffen (nog eens ten minste één broedseizoen).

Werken buiten broedperiode

Wij adviseren werkzaamheden (mits toelaatbaar vanwege slechtvalk, vleermuizen, steenmarter en egel) uit te voeren in de periode tussen 1 december en 1 maart. De kans dat dan bewoonde nesten aanwezig zijn, is erg klein. Ook buiten deze periode mag gewerkt worden, mits uit een aanvullende controle is gebleken dat er geen bewoonde nesten aanwezig zijn (zie ook 'Nestcontrole').

Nestcontrole

Worden werkzaamheden (mits toelaatbaar vanwege slechtvalk, vleermuizen, steenmarter en egel) uitgevoerd tussen 1 maart en 1 december? Dan moet voorafgaand aan de werkzaamheden een aanvullende controle worden uitgevoerd. Dit onderzoek richt zich op bewoonde nesten in bomen, struiken en bebouwing. Dit onderzoek moet maximaal drie dagen voor de daadwerkelijke werkzaamheden uitgevoerd worden. Worden bewoonde nesten aangetroffen? Dan moet de nestlocatie worden gemarkeerd en ontzien zolang het nest bewoond is. Dat betekent dat duidelijk moet zijn dat werkzaamheden die het nest kunnen verstoren of vernielen pas worden uitgevoerd als het nest niet meer bewoond is. Dat is doorgaans een aantal weken later.

6.2 Europees beschermde soorten (geen vogels)

Nader onderzoek vleermuizen

Wij adviseren om geruime tijd voor de aanvang van werkzaamheden aan de bebouwing een vleermuisonderzoek uit te laten voeren. Het onderzoek moet worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol 2017. Dit protocol is goedgekeurd door het ministerie van LNV en beschrijft de wijze van zorgvuldig onderzoek als het gaat om vleermuizen. Bovendien toetst het bevoegd gezag de volledigheid van het vleermuisonderzoek aan de hand van deze richtlijnen.

Tijdspad

Omdat er zowel winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn, neemt het vleermuisonderzoek ongeveer een jaar in beslag. Er zijn naar verwachting zes veldbezoeken nodig, verdeeld over verschillende perioden in het jaar. Uit het nader onderzoek kan blijken dat vleermuizen inderdaad verblijfplaatsen hebben in de bebouwing. Houd er in dat geval rekening mee dat u na afloop van het onderzoek een ontheffingsprocedure (ten minste drie maanden) moet doorlopen én mitigerende en compenserende maatregelen moet treffen (mogelijk nog eens ongeveer één jaar).

6.3 Nationaal beschermde soorten

Nader onderzoek steenmarter

Wij adviseren om geruime tijd voor de aanvang van werkzaamheden aan de bebouwing een nader onderzoek naar steenmarter uit te laten voeren. Het onderzoek houdt in dat de bebouwing wordt geïnspecteerd op sporen en aanwezigheid van nesten. Daarnaast kunnen wildcamera's worden ingezet om het gebruik van bepaalde delen van de bebouwing door steenmarters aan te tonen of uit te sluiten.

Tijdspad

De meest geschikte onderzoeksperiode ligt globaal tussen maart en juni. Op dat moment heeft de steenmarter jongen en zal er hoe dan ook veel op uit moeten om te jagen. Uit het nader onderzoek kan blijken dat steenmarters inderdaad verblijfplaatsen hebben in de bebouwing. Houd er in dat geval rekening mee dat u na afloop van het onderzoek een ontheffingsprocedure (ten minste drie maanden) moet doorlopen én mitigerende en compenserende maatregelen moet treffen (mogelijk nog eens één voortplantingsseizoen).

Nader onderzoek egel

Wij adviseren om geruime tijd voor de aanvang van werkzaamheden aan het groen een nader onderzoek naar egel uit te laten voeren. Het onderzoek moet zich richten op foerageer- en tijdelijke rustplaatsen in en nabij de plantvakken op het terrein. Egels zijn nachtdieren en moeten daarom door middel van een nachtelijk veldbezoek (eventueel tegelijkertijd met het vleermuisonderzoek) opgespoord worden. Daarnaast kunnen wildcamera's worden ingezet om het gebruik van bepaalde delen van het terrein door egels aan te tonen of uit te sluiten. Bij het bepalen van de onderzoeksopzet kan gebruik gemaakt worden van de 'Brochure Soortenbescherming in Overijssel; bunzing, egel, hermelijn en wezel' (2019) van Provincie Overijssel.

Tijdspad

De meest geschikte onderzoeksperiode ligt globaal tussen maart en november. Op dat moment is de egel niet in winterrust en moet er regelmatig op uit om voedsel te zoeken. Uit het nader onderzoek kan blijken dat egels inderdaad foerageer- en/of rustplaatsen hebben op het terrein. Houd er in dat geval rekening mee dat u na afloop van het onderzoek een ontheffingsprocedure (ten minste drie maanden) moet doorlopen én mitigerende en compenserende maatregelen moet treffen (mogelijk nog eens één actief seizoen).

Inspectie werkomgeving

Wij adviseren de plantvakken voorafgaand aan de werkzaamheden (mits toelaatbaar vanwege egels en niet-jaarrond beschermde vogelnesten) te controleren op de aanwezigheid van dieren. Eventueel aangetroffen kikkers en padden moeten dan voorzichtig verplaatst worden, bijvoorbeeld naar het naastgelegen bosperceel. Huisspitsmuizen zijn prima in staat zelf snel te vluchten.



6.4 Gebiedsbescherming

Natura 2000

Wij adviseren een voortoets uit te laten voeren. Tijdens deze toets moet worden vastgesteld of er mogelijke (significante) gevolgen zijn voor het Natura 2000-gebied als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Hierbij moet niet alleen de sloopwerkzaamheden in acht worden genomen, maar ook de nieuwbouwwerkzaamheden. Afhankelijk van de uitkomsten van de voortoets moet vervolgens een verslechterings- en verstoringsstoets of passende beoordeling worden uitgevoerd. De in paragraaf 5.2 genoemde Aerius-berekening voor stikstofdepositie is onderdeel van de toetsing.

6.5 Houtopstanden

Wij adviseren een omgevingsvergunning aan te vragen voor het kappen van de bomen.

7

Verklarende woordenlijst

Biotoop en habitat

Een biotoop is een gebied met een uniform landschapstype waarin een bepaalde levensgemeenschap met organismen kan gedijen. Binnen een biotoop kunnen habitats worden onderscheiden. Een habitat is de specifieke plaats binnen een biotoop waar een organisme zich ophoudt. Bijvoorbeeld in de biotoop bos is de bodem de habitat van een regenworm.

Foeragegebied

Het gebied of netwerk van gebieden waarin een soort zich van voedsel voorziet.

Gebiedsbescherming

Via de Wet natuurbescherming wordt de gebiedsbescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Het gaat hier niet zozeer om het beschermen van soorten en individuen, maar om bescherming van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden.

Habitatrichtlijn

Europese richtlijn van 1992 die verplicht tot bescherming van bepaalde (half)natuurlijke levensgemeenschappen (habitats) en leefgebieden van aangewezen planten- en diersoorten (met uitzondering van vogels) die in Europees verband van bijzondere betekenis zijn.

Nader onderzoek

Een nader onderzoek is een diepgaande beoordeling. Bijvoorbeeld naar de functionaliteit van bijvoorbeeld rust- en verblijfplaatsen. Of de functionaliteit van biotopen voor beschermde soorten. Of het bepalen van welke soorten op welke manier gebruik maken van het projectgebied. De quickscan geeft een eerste inschatting. Het nader onderzoek maakt de inschatting concreet.

Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het beleid van de EU voor behoud en herstel van biodiversiteit. Natura 2000 is ter bescherming van gebieden (biotopen) en draagt bij aan bescherming van soorten (en hun habitats).

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

NDFD

De NDFD bundelt, uniformeert en valideert natuurgegevens in Nederland. De gegevens brengen in beeld wat in een bepaald gebied bekend is over het voorkomen van planten- en diersoorten. De NDFD is voor iedereen beschikbaar via een eenmalige levering of met een abonnement. De NDFD is de meest complete natuurdatabank van Nederland en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.



Ontheffing

Onder bepaalde voorwaarden mogen soms de verbodsbepalingen uit de Wnb geschonden worden als daarvoor een ontheffing wordt afgegeven. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Projectgebied

Het gebied waarin werkzaamheden worden verricht en wat geldt als grens voor het uitvoeren van de beoordelingen in het kader van de quickscan. De inschatting van ecologische potenties en het voorkomen van beschermde soorten houdt echter niet op bij de projectgrens. In de quickscan vormt het projectgebied en de ruimte omgeving als onderzoeksgebied.

Quickscan Natuur

In onze quickscan toetsen wij een voorgenomen ontwikkeling aan de Wet natuurbescherming. De twee hoofdvragen zijn: 1. Zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd met de Wet natuurbescherming (Wnb) of met provinciaal beleid? En 2. Welke vervolgstappen zijn nodig voor met de uitvoering gestart kan worden? Met dit rapport heeft de initiatiefnemer een bewijsstuk in handen dat een ecologische quickscan is verricht.

Ruimtelijke ontwikkelingen

Onder ruimtelijke ontwikkeling worden activiteiten verstaan die de functie of het uiterlijk veranderen van een gebied of object. In de praktijk spreken we dan van (her-)inrichten, aanleggen, reconstrueren, groot onderhoud, omvormen, (ver-) bouwen of een verandering in beheer of gebruik.

Verblijfplaats

Een verblijfplaats is een onderdeel van het leefgebied van een soort en is essentieel voor het functioneren van de soort. Per soort is de beschrijving van een verblijfplaats verschillend. Voor een vis is dit bijvoorbeeld een ondiep gedeelte van een sloot, voor een vogel een nest en voor een vleermuis een boomholte of een spouwmuur.

Vleermuisprotocol 2017

Het Vleermuisprotocol 2017 beschrijft het onderzoek dat nodig is om de kans op aanwezigheid van vleermuizen vast te stellen voor ruimtelijke ordeningsprocedures.

Wet natuurbescherming (verbodsbepalingen)

De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden, soorten en bos regelt.

8 Literatuurlijst

Geraadpleegde websites

Beleids- en gebiedsinformatie

www.natura2000.eea.europa.eu

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.overheid.nl

www.geoportaaloverijssel.nl

www.deventer.nl

www.overijssel.nl

Soortinformatie

www.waarneming.nl (verspreidingsgegevens soorten)

www.rvo.nl (Lijst jaarrond beschermde vogelnesten)

www.ndff.nl (Nationale Databank Flora en Fauna)

www.bij12.nl (kennisdocumenten beschermde soorten)

www.ravon.nl (vissen, amfibieën en reptielen)

www.sovon.nl (vogels)

www.vlinderstichting.nl (dagvlinders en libellen)

www.eis.nl (ongewervelden)

www.zoogdiervereniging.nl (zoogdieren)

www.floron.nl (planten)



Bijlage 1

Cv's betrokken Ecologen

Naam

Dennis Slotboom BSc

Functie

Veldecoloog, projectleider, kwaliteitscontroleur

Relevante opleidingen

- HBO Natuur en landschapsinrichting, Larenstein, Velp, met specialisatie in natuurbeheer, vegetatiekunde en landschapsecologie
- Vleermuizen en Planologie, cursus van de Zoogdiervereniging
- Gecertificeerd niveau 3 gedragscode bestendig beheer groenvoorzieningen
- European Tree Technician, specialist bomen

Ervaring

Dennis werkt sinds 2008 bij Cobra Groeninzicht als specialist natuur & ecologie. Sinds 2008 heeft Dennis ruime ervaring opgedaan in het uitvoeren van quickscans en, sinds 2011, in het uitvoeren van vleermuisonderzoek. Sinds 2009 verzorgt Dennis de ecologische begeleiding van opdrachtgevers bij de voorbereiding van projecten. Samen bespreekt Dennis met de opdrachtgevers de te nemen stappen in het kader van de Wet natuurbescherming en verzorgt offertes, onderzoek en ontheffingsaanvragen.

Naam

Jasper Verhaar MSc

Functie

Veldecoloog, projectleider, kwaliteitscontroleur

Relevante opleidingen

- HBO Aquatische Ecotechnologie / Watermanagement, HZ University of Applied Sciences (cum laude)
- Minor Bachelor of Biodiversity, Unitec Institute of Technology New Zealand
- MSc Biology & Science Communication and Society, Universiteit Leiden (cum laude)
- Gecertificeerd niveau 4 gedragscode ruimtelijke ontwikkelingen
- Vleermuizen en Planologie, cursus van de Zoogdiervereniging

Ervaring

Jasper is sinds 2016 werkzaam bij Cobra Groeninzicht als specialist bomen, water & ecologie. Jasper is vanaf het begin betrokken bij het uitvoeren en rapporteren van quickscans, vleermuisonderzoek en onderzoek naar andere beschermde soorten waaronder steenuil, buizerd, rugstreepad en marterachtigen. Jasper voert momenteel opdrachten uit voor gemeenten, waterschappen en projectontwikkelaars en voert voor deze partijen de gesprekken in de offertefase, voert veldwerk uit en rond samen met de opdrachtgever een project af.

Meer informatie over Dennis en Jasper is op te vragen bij Cobra Groeninzicht.

Bijlage 2

Juridisch kader Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De wet regelt soortenbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder gaan wij daar verder op in. Ook is een toelichting gegeven op de planologische bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), ofwel de voormalige Ecologische Hoofdstructuur van Nederland, ook wel EHS genoemd. Hoewel de werking van de NNN niet is geregeld onder de Wnb, kunnen onderdelen van het NNN wel degelijk vallen onder de reikwijdte van de Wnb.

Soortenbescherming

De Wnb

De Wnb is op 1 januari 2017 in werking getreden en regelt naast gebiedsbescherming (daarover verderop meer) de soortenbescherming. Deze wet regelt de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijk leefomgeving. Menselijk handelen mag geen nadelige invloed hebben op deze soorten. Volgens de Wnb is het daarom verboden beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, hun holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen aan te tasten of te verontrusten. Onderscheiden wordt tussen vogels, Europees beschermde planten- en diersoorten en Nationaal beschermde planten- en diersoorten.

Beschermde soorten

Onder de Wnb zijn als beschermde soort aangewezen:

- Ruim 700 op Europees grondgebied voorkomende vogelsoorten opgenomen in de Vogelrichtlijn, beschreven in paragraaf 3.1 van de Wnb;
- 76 Europees beschermde planten- en diersoorten opgenomen in de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bonn en het Verdrag van Bern, beschreven in paragraaf 3.2 van de Wnb (artikel 3.10 en 3.11);
- 157 nationale planten en diersoorten, beschreven in paragraaf 3.3 van de Wnb (artikel 3.5 en 3.8).

Vrijstelling en ontheffing

Voor elk van de drie beschermingsregimes gelden specifieke verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. De verbodsbepalingen mogen niet overtreden worden, tenzij men een ontheffing kan krijgen (het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'). Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling, moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn, bijvoorbeeld volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Zo zijn er voor diverse nationaal beschermde soorten diverse vrijstellingen geregeld die echter per provincie kunnen verschillen.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer u een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, u zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van uw handelen. Zo nodig raadpleegt u een ecooloog. Bij de uitvoering van die handeling moet u negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken of ongedaan maken.

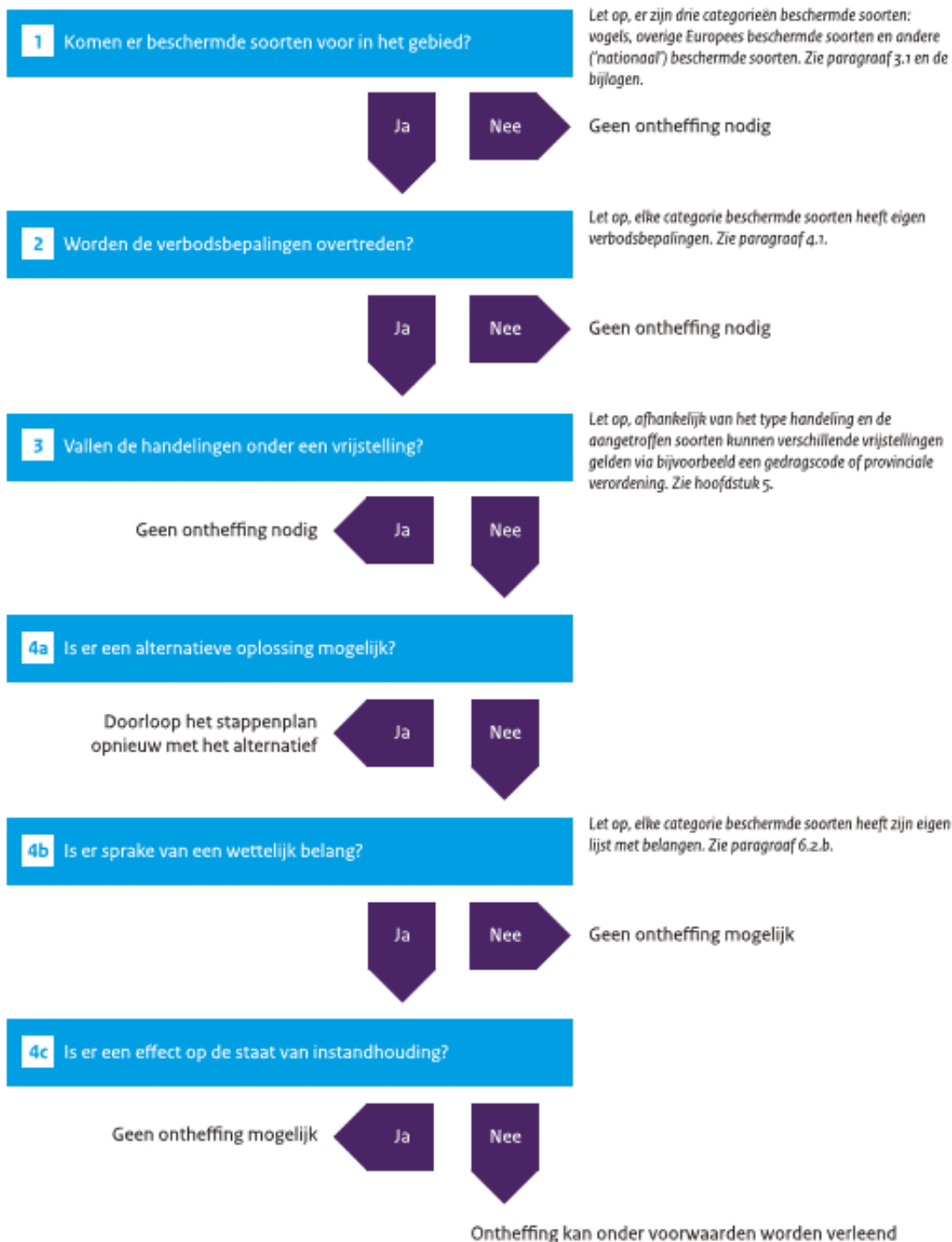
Tabel 3. Beschermingsregime

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn S 3.1 Wnb	Beschermingsregime Europese soorten S 3.2 Wnb	Beschermingsregime nationale soorten S 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Stroomschema

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hanteert een stappenplan om te bepalen of een ontheffing in het kader van soortenbescherming nodig is. Het stroomschema hebben wij hieronder opgenomen.

Afbeelding 4. Stappenplan soortenbescherming



Gebiedsbescherming

De voormalige Natuurbeschermingswet 1998 maakt sinds 1 januari 2017 onderdeel uit van de Wnb. In hoofdstuk 2 van de Wnb is nu dit onderdeel opgenomen. Maar de manier waarop getoetst wordt of een project invloed heeft op gebieden, is niet veranderd. Op grond van artikel 10a heeft de toenmalige minister van EZ gebieden aangewezen waarin uitvoering wordt gegeven aan de 'Vogelrichtlijn' (EEG nr. 79/409) en de Habitatrichtlijn (EEG nr. 29/43).

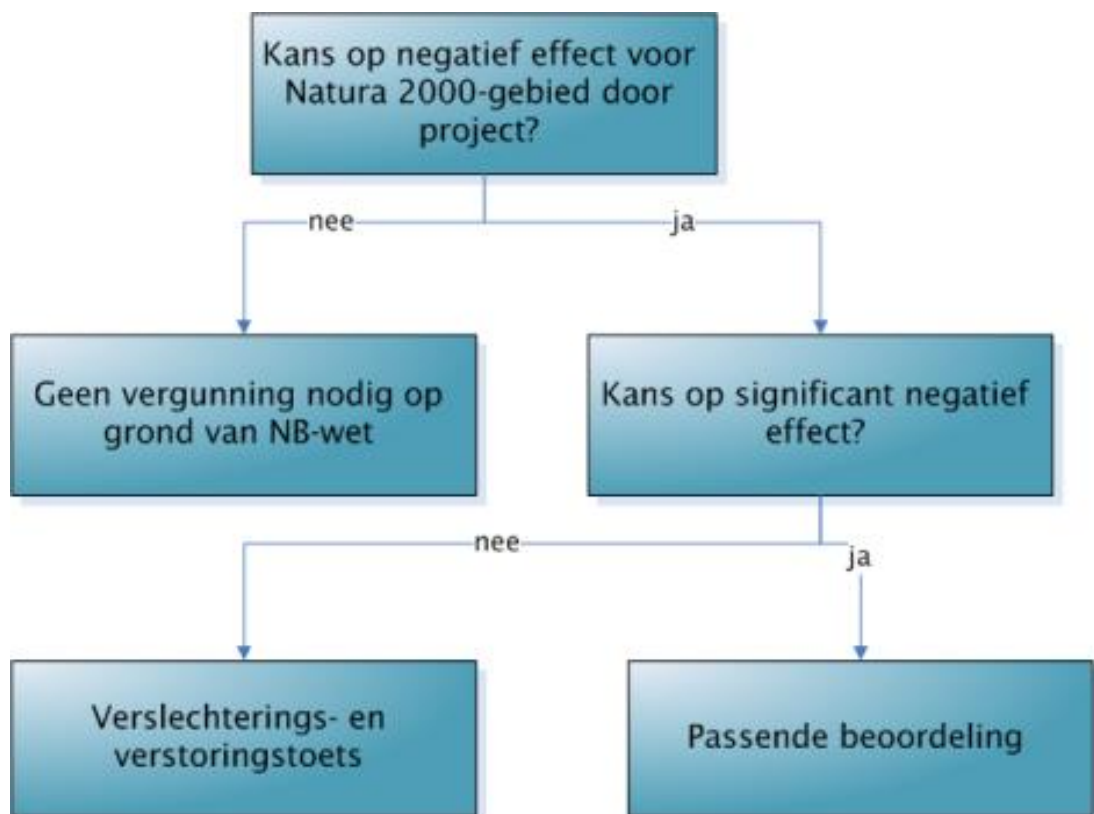
Gebieden

Onder de Wnb zijn uitsluitend Natura 2000-gebieden beschermd. Beschermden natuurmonumenten zoals we deze voorheen kenden, zijn in de meeste gevallen opgenomen in Natura 2000-gebieden.

Vergunning

Is er geen sprake van een negatief effect? Dan is er geen vergunning nodig. Is er wel sprake van een negatief effect? Dan is een vergunning noodzakelijk. Ook moet er dan een vergunningsprocedure worden gestart en gaat de habitattoets verder. Is er een mogelijk negatief effect, dat zeker niet significant is? Dan moet er een verslechteringstoets worden uitgevoerd en komt u in de fase 'verslechteringstoets'. Gaat het om een mogelijk significant negatief effect dan is een passende beoordeling nodig en wordt verder gegaan met de fase 'passende beoordeling'. De beoordeling moet gebaseerd zijn op onderzoek en de best beschikbare wetenschappelijke gegevens. De mogelijke effecten van de te beoordelen activiteiten of plannen worden dan onderzocht. De procedure is in onderstaand schema toegelicht.

Afbeelding 5. Stroomschema vergunningenprocedure



Houtopstanden

Voor houtopstanden buiten de bebouwde kom Boswet was voor inwerkingtreding van de Wnb de Boswet van toepassing. De regels zijn overgenomen in hoofdstuk 4 van de Wnb. Voor houtopstanden die staan buiten de bebouwde komgrens zoals vastgesteld op grond van artikel 4.1 onder a. Wnb, kan velling van de houtopstand verplichtingen in het kader van deze wet geven. Tot 2017 werd een dergelijke komgrens vastgesteld in het kader van de Boswet. De standplaats van houtopstand buiten deze kom houdt in dat op velling van deze houtopstand of onderdelen daarvan, de meld- en herplantplichten van artikel 4.2 Wnb en artikel 4.3 Wnb van toepassing kunnen zijn. Op deze plichten kunnen vrijstellingen van toepassing zijn. Provinciale verordeningen kunnen nadere regels bevatten omtrent deze plichten.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het omvat de voormalige Ecologische Hoofdstructuur ofwel de EHS. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de twintig Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim zes miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Structuurschema Groene Ruimte

Van rijkswege is het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) opgesteld. Hierin staan afspraken over de natuur in landelijke gebieden. De nota is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van wezenlijke natuurkenmerken en -waarden. Bepaald is dat het NNN moet worden beschermd en ontwikkeld door een combinatie van:

- planologische bescherming;
- aankoop van gronden;
- het afsluiten van beheerovereenkomsten met particuliere eigenaren;
- inspanningen voor een goede kwaliteit van milieu en water.

In het NNN worden planten en dieren in waardevolle natuurgebieden beschermd. In een bestemmingsplan wordt het natuurnetwerk concreet begrensd.

Ingrepen in de NNN

In de NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van een ingreep moeten worden gecompenseerd. In principe zijn ingrepen in of nabij de NNN die invloed hebben op natuurwaarden vergunningsplichtig. Welk spoor gevolgd moet worden en of er daadwerkelijk sprake is van een aantasting van natuurwaarden in de NNN is afhankelijk van de concrete planvorming.



Bijlage 3

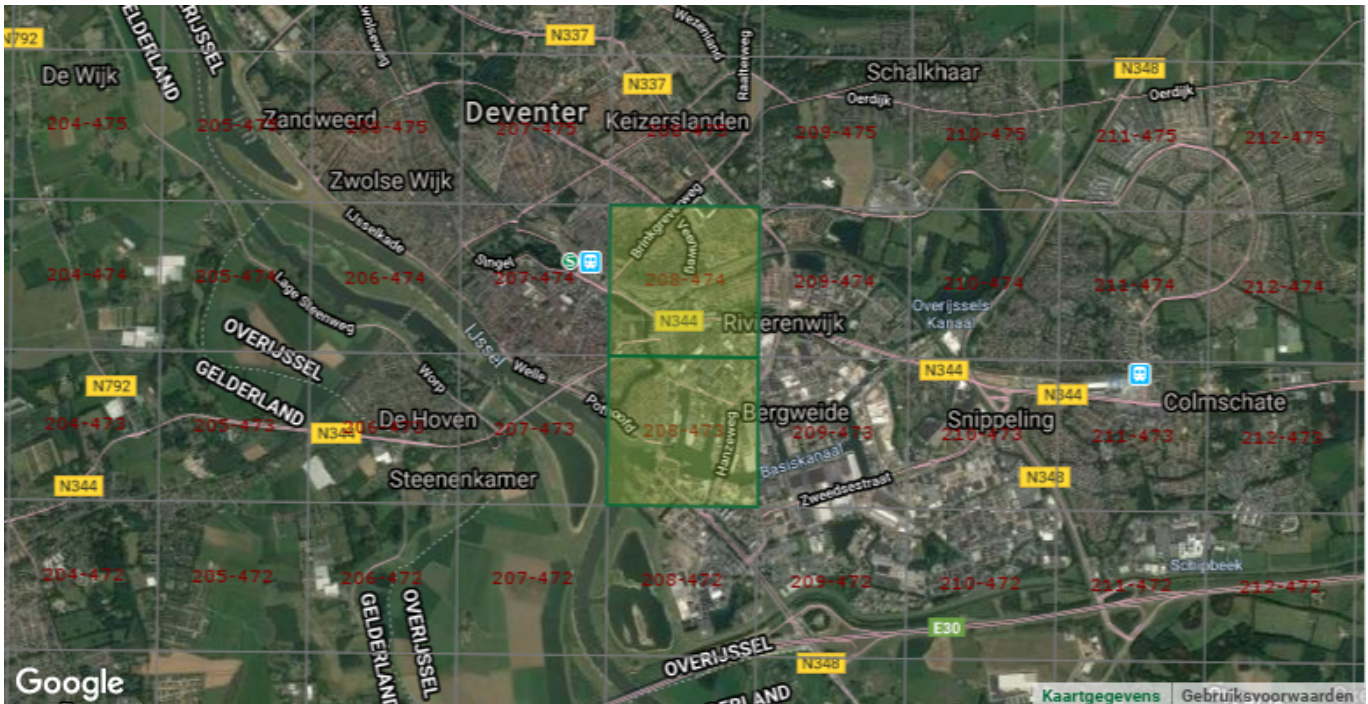
Resultaten Nationale Databank Flora en Fauna

Beknopte levering uit de NDFF

Disclaimer

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren. Nieuwe gegevens worden dagelijks toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Projectnaam Terrein Roto Smeets Bergweide in Deventer
Doel Quickscan Natuur
Datum 21-01-2020 07:06
Ordernummer HNL-2020-11
Geselecteerde kilometerhokken
208-473, 208-474



Vragen? Neem contact op met het Serviceteam van de NDFF:
Telefoon: 0800 2356333
E-mail: serviceteamNDFF@natuurloket.nl

208 - 473	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	vleermuizen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten	6				2	1	13										
Vogelrichtlijn							68	183									
Habitatrichtlijn					4	1											
WNB-andere soorten (PROV)	1					3											
WNB-andere soorten (NL)	1					6											
Aantal soorten	216	2		1	5	10	77	201	1		16	11	4		3		
Detaillering 0-0.25/0.251-1	95%/4%	100%/0%		0%/100%	98%/0%	48%/16%	66%/30%	13%/38%	100%/0%		100%/0%	100%/0%	71%/28%		66%/33%		
Volledigheid onderzoek	goed	slecht	niet	onbepaald	redelijk	redelijk	goed	goed*	slecht	niet	goed	goed	slecht	niet	goed	niet	niet
Onderzoeksperiode	2000-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020

208 - 474	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	vleermuizen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten	9				2		2				1					1	
Vogelrichtlijn							45	82									
Habitatrichtlijn					6												
WNB-andere soorten (PROV)	1					3											
WNB-andere soorten (NL)	1					8			2								
Aantal soorten	280	1	11	1	7	13	47	89	2		9	18	17	15	13	2	
Detaillering 0-0.25/0.251-1	90%/9%	100%/0%	100%/0%	0%/100%	99%/0%	79%/5%	93%/1%	50%/23%	71%/28%		100%/0%	78%/21%	34%/65%	2%/97%	51%/48%	100%/0%	
Volledigheid onderzoek	goed	slecht	redelijk	onbepaald	goed	redelijk	goed	slecht	slecht	niet	redelijk	goed	goed	goed	goed	onbepaald	niet
Onderzoeksperiode	2000-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige soortgroepen een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers. Ook zeeorganismen als hydroïdpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen) en zeezoogdieren vallen in deze verzamelgroep.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
mossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
paddenstoelen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
broedvogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
overige soortgroepen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 (1)

Wet Natuurbescherming – soorten van de Vogelrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.1](#)

Wet Natuurbescherming – soorten van de Habitatrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.2](#)

Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten

Alle provinciale soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.3](#)

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een [Bijlage](#) op de wet maar kan op provinciaal niveau worden bijgesteld. Wanneer een hok in meerdere provincies valt wordt de hoogste beschermingscategorie per aangetroffen soort aangehouden.

Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten (landelijke lijst)

Alle landelijk benoemde soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.3](#)

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een [Bijlage](#) op de wet.

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald. De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekencyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

[Download de toelichting](#)

Detailering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen 0-0.25 km² en groter dan 1 km² bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen: in de beschouwde periode; dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt; waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden. De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash- teken (/).

Onderzoeksperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een langere periode gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.



Expertteam Remote Sensing

Wij monitoren de groene leefomgeving met luchtfoto's, satellietbeelden en laserscandata. Wij brengen 'bijna live' groen in zicht en laten zien wat groen doet met het lokale klimaat én wat het klimaat doet met ons groen. Ons expertteam bestaat uit Remote Sensing specialisten, programmeurs, modellers en gebiedsanalisten.

Ons groene inzicht brengt uw groen in zicht!

Expertteam Groene Data

Wij maken 'big (green) data' toegankelijk, toepasbaar en zichtbaar. Wij zetten groen letterlijk op de kaart en bieden inzicht in groene kansen.

Ons expertteam bestaat uit data-experts, ruimtelijk analisten en programmeurs. Specialisten op het gebied van fotogrammetrie, sensoriek en mobile mapping maken het team compleet.



Expertteam Groene Leefomgeving

Ons groene inzicht slaat bruggen tussen groen, grijs, blauw en rood. In ons team werken boomtechnisch adviseurs, ecologen, dendrologen, toezichthouders, juristen, bestek- & contractdeskundigen, ontwerpers, stedenbouwkundigen en klimaat-adaptatiespecialisten samen.



Waardering van het industrieel erfgoed van Roto Smeets



Stichting Industrieel Erfgoed Deventer

februari 2020

**STICHTING
INDUSTRIEEL
ERFGOED
DEVENTER**

Inhoud	blz.
1. Inleiding	3
2. De oprichting van de Nederlandse Diepdruk Inrichting in 1931	4
3. Expansies van het bedrijf tot 2000	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Nieuwbouw drukkerij 1951	6
3.3 Diverse ontwikkelingen 1951-1956	8
3.4 Nieuwbouw drukkerij 1956	8
3.5 Nieuwbouw drukkerij 1961	9
3.6 Diverse ontwikkelingen 1961-1981	9
3.7 Nieuw reprobgebouw 1981	9
3.8 Diverse ontwikkelingen 1981-2000	10
4. De gebouwen van na 2000	12
5. Waardering van het erfgoed	13
5.1 Inleiding	13
5.2 Waardering gebouwen 1951, 1956 en 1961	13
5.3 Criteria en weging van de cultuurhistorische waarden	15
5.4 Bescherming	17
5.5 Transformatie	17
5.5.1 Transformatieruimte	17
5.5.2 Nieuwe functies	18
6. Resumé en aanbevelingen	19
7. Verantwoording	20

Bijlagen

1. Situatietekening
2. Historische luchtfoto's 1951, 1956 en 1963
 - 2.1. Situatie 1951
 - 2.2. Situatie 1956
 - 2.3. Situatie 1963
3. Overzicht van de bouw van Roto Smeets
4. Puntenwaardering gemeentelijke monumentenlijst
5. Brief Monumentenraad Deventer d.d. 24 oktober 2000

1. Inleiding

In verband met het faillissement van Roto Smeets zijn de werkzaamheden in de drukkerij in het voorjaar van 2019 geheel stil komen te liggen. Dit betekent het einde van een toonaangevend bedrijf in Deventer dat vanaf de jaren dertig een sterke groei heeft gekend en op het hoogtepunt (rond 1975) werk verschaft aan 750-800 medewerkers. Door de jaren heen gold Roto Smeets als een goede werkgever, die ook in sociaal opzicht veel voor zijn personeel heeft gedaan.

Het is nog niet te zeggen wat er met de gebouwen van Roto Smeets gaat gebeuren. In de loop van 2020 zal duidelijk worden of de nieuwe eigenaar/ontwikkelaar de gebouwen (deels) een nieuwe bestemming zal geven of ze wil slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. Dit kan voor nieuwe bedrijvigheid zijn, maar bijvoorbeeld ook voor de bouw van woningen.

De SIED is er veel aan gelegen om waardevol industrieel erfgoed waar mogelijk te behouden, zeker als dit erfgoed op een zinvolle wijze een nieuwe bestemming kan worden gegeven. Onze strategie is om eerst de waarde van het erfgoed te onderzoeken en dan de eigenaar, de gemeente en andere betrokken partijen onder ogen te brengen waarom en hoe dit erfgoed zou kunnen worden getransformeerd tot een nieuwe bestemming.

Dit rapport biedt straks hopelijk een bijdrage in de afweging “herbestemmen of nieuwbouw”. Met dit doel is ook gekeken naar het omvangrijke gebouwencomplex dat Roto Smeets achterlaat. Wat zijn de meest waardevolle onderdelen? En wat kun je er mee? In dit rapport worden de bevindingen van de SIED weergegeven. Hieraan is een kort onderzoek voorafgegaan op basis van reeds bestaande kennis, beschikbare literatuur, de bouwdoSSIers van het Stadsarchief en een bezichtiging ter plaatse. De bezichtiging heeft slechts eenmalig in november 2019 plaats kunnen vinden en heeft zich beperkt tot begane grond niveau van de gebouwen. De waardevolle kelders onder veel van de gebouwen zijn hier dus niet bij betrokken geweest.

Het onderzoek is vooral gefocust op het deel van Roto Smeets, dat tussen de Industrieweg en de Bergenvaardersstraat/ Groningerstraat is gelegen, overeenkomend met de bouwperiode 1931-2000.

2. De oprichting van de Nederlandse Diepdruk Inrichting in 1931

In het jaar 1931 is de eerste nieuwbouw van de “Nederlandse Diepdruk Inrichting” gerealiseerd. Het ontwerp was van de architect J. van der Mark en had een oppervlakte (footprint) van globaal 1.400 m². Oorspronkelijk was de bouw van de drukkerij gepland op een terrein aan de Molenweg in Diepenveen. De vergunningverlening door de gemeente Diepenveen verliep echter stroef, en de gemeente Deventer toonde zich bij de keuze van een alternatieve locatie aan de Industrieweg stukken voortvarender. Het plan kon direct op die locatie worden gerealiseerd en de vergunningen “kwamen later wel”.

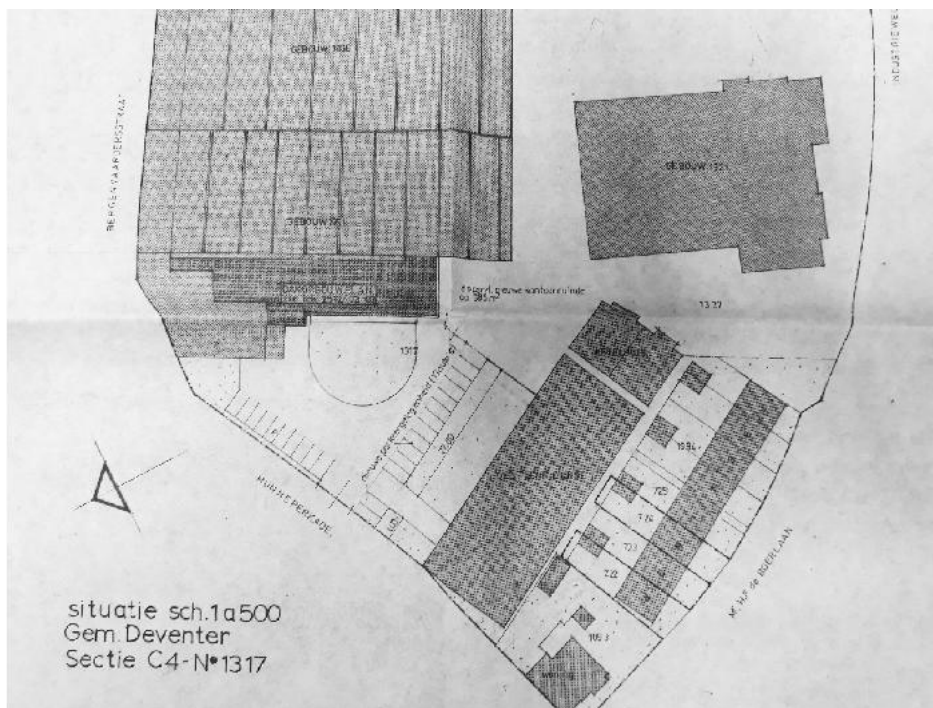


Afbeelding 2.1: De fabriek aan de Industrieweg in 1931

De nieuwbouw behelsde een diepdrukkerij* met een kantoor en een dienstwoning. Rond dezelfde tijd werd op de hoek Industrieweg/Mr. De Boerlaan ook een 8-tal bedrijfswoningen gebouwd en op de uiterste hoek een gebouw dat dienst deed als bedrijfsschool (afb.2.2). Het geheel is gerealiseerd op grond die in 1930 door de gemeente in erfpacht is uitgegeven en in 1948 door NDI is aangekocht.

Het gebouw 1931 heeft tot het jaar 1981 bestaan. Het is toen gesloopt om ruimte te maken voor het nieuw te bouwen Reprogebouw (par.3.7).

* *Diepdruk (ook wel koperdiepdruk) is een grafische druktechniek die zich kenmerkt door het gebruik van een drukplaat (de inktoverbrenger) waarin kleine verdiepte uitsparingen de inkt vasthouden. Voorbeelden zijn de handmatige etstechniek en droge naald, en de industriële rotogravure.*



Afb. 2.2: Rechtsboven de fabriek van 1931 met daaronder de bedrijfswoningen aan de Industrieweg/ Mr. H.F. de Boerlaan, links de nieuwbouw van 1951 en die van 1956.

3. Expansie van het bedrijf tot 2000

3.1 Algemeen

Het bedrijf Roto Smeets heeft vanaf de jaren '50 een sterke ontwikkeling meegemaakt. De oorspronkelijke naam "Nederlandse Diepdruk Inrichting" is in 1966 gewijzigd in "Nederlandse Diepdruk Industrie" en later in "Roto Smeets".

In 1951 vond de eerste grote uitbreiding van NDI plaats en tot in de jaren '90 volgden de nieuwbouwprojecten elkaar in ras tempo op. In eerste instantie vonden deze uitbreidingen plaats op het terrein ten zuiden van de Bergenvaardersstraat en later ook aan de Industrieweg. Hiervoor was het noodzakelijk een terrein van de matrassenfabriek Koot aan de Bergenvaardersstraat en een terrein van de Shell aan de Industrieweg op te kopen. Ook de oorspronkelijke fabriek van 1931 moest later plaatsmaken voor nieuwbouw.

Ook ontwikkelingen buiten Deventer, zoals in 1964 het ontstaan van de VNU (Verenigde Nederlandse Uitgeversbedrijven), waren van invloed op de productie in Deventer. Toen in de beginjaren '90 besloten werd om een onderdeel van de VNU, de Uitgeverij en Drukkerij De Spaarnestad in Haarlem, uiterlijk in 1995 te sluiten, werd het orderpakket verdeeld onder de drukkerijen in Deventer en Etten-Leur, die beide werden uitgebouwd. Dit leidde tot een grootschalige nieuwbouw in Deventer in 1993.

In 1997 is een nieuwe combinatie van de NDI met Roto Smeets De Boer ontstaan en werd NDI omgedoopt tot Roto Smeets Deventer, de officiële naam tot nu toe.

Vanaf het jaar 2000 zijn belangrijke uitbreidingen gerealiseerd te noorden van de Bergenvaardersstraat. Omdat deze nieuwbouw in 2006 verbonden werd met de bestaande gebouwen, werd de Bergenvaardersstraat geblokkeerd en werd deze aan de westzijde omgedoopt tot de Groningerstraat waar zij mee in verbinding stond. De expansie van Roto Smeets heeft op een ingrijpende wijze invloed gehad op de karakteristieke wegenstructuur van het huidige industrieterrein Bergweide 3.

In dit rapport is uit het oogpunt van historie en bouwstijlen met name het terrein ten zuiden van de Bergenvaardersstraat beschouwd.

3.2 Nieuwbouw drukkerij in 1951 ("Gebouw 1951")

In 1951 is de eerste grote uitbreiding van de fabriek richting het Overijssels Kanaal en de Bergenvaardersstraat gerealiseerd. Het ging om een fabriekshal met kantoren van in totaal 2.330 m² die geheel was onderkelderd. Het gebouw werd ontworpen door de bekende Deventer architect Postma en had duidelijke kenmerken van de Wederopbouwstijl. Karakteristiek was het sheddak met in totaal 10 stuks gekromde, betonnen schalen. Mede door de oriëntatie op het noorden zorgde het sheddak voor een optimale, gelijkmatige verlichting van de hal, zonder dat direct zonlicht naar binnen kon stralen.

Sheddaken werden in het verleden vaker in fabriekshallen toegepast. Een voorbeeld hiervan is bijvoorbeeld ook de koekfabriek "Bussink" in Deventer, dat eveneens een ontwerp is van Postma. Later werden fabriekshallen, ook overdag, met tl-buizen verlicht en is het gebruik van sheddaken sterk afgenomen. Niettemin zijn sheddaken, samen met schoorstenen, emblematisch geworden voor fabrieken en industrie. De laatste tijd is er opnieuw belangstelling voor het sheddak, zowel om ecologische redenen alsook vanwege het mentale aspect van daglicht op werknemers.

Het betonnen sheddak van Gebouw 51 heeft als bijzonderheid, dat de betonnen schalen functioneren als een zelfdragend dak die een grote vrije overspanning mogelijk maakten. De keuze van beton is mede gebaseerd op het gebrek aan staal in de periode na de oorlog.



Afb. 3.1. Zijaanzicht van "Gebouw 1951"



*Afb.3.2 Betonnen sheddak van 'Gebouw 1951', gezien vanuit het interieur.
De constructie is één betonnen geheel dat ter plaatse is gemaakt.*

3.3 Diverse ontwikkelingen 1951-1956

In de periode 1951-1956 zijn verschillende kleinschalige uitbreidingen gerealiseerd. De belangrijkste zijn een papiermagazijn en een ketelhuis. Het papiermagazijn bevond zich op de hoek Mr. de Boerlaan/Hunneparkade (afb. 2.2 en bijlage 2.1). Het was een moderne loods met een draagconstructie van houten Nemaho-spanten. Dit zijn gelijmde houten spanten. In 1963 werd de loods omgebouwd tot werkplaats en kantoor voor de Technische Dienst.

In het verlengde van het papiermagazijn werd in 1956 een ketelhuis gebouwd dat later werd uitgebreid (afb.2.2 en bijlage 2.2). Dit ketelhuis is in 1999 verplaatst naar het dak van de drukkerij Gebouw 93.

3.4 Nieuwbouw drukkerij in 1956 ('Gebouw 1956')

In 1956 vond een uitbreiding met een nieuwe drukkerij plaats. Dit werd "Gebouw 1956" (afb. 2.2 en bijlage 2.2). Evenals Gebouw 1951 werd de nieuwbouw geheel onderkelderd en werd een sheddak toegepast bestaande uit 8 geledingen h.o.h. 8,00 m. De sheddaken werden in dit geval niet als betonnen schalen uitgevoerd, maar als een staalconstructie met gasbetonnen dakplaten. Het ontwerp van dit gebouw was ook van de architect Postma.



Afb.3.3 Sheddakconstructie van 'Gebouw 1956'. De dakspante en de ramen zijn eerst in contructie-staal opgebouwd waarna is het dak belegd is met losse gasbetonnen elementen.

3.5 Nieuwbouw drukkerij 1961 ('Gebouw 1961')

In 1961 vond wederom een uitbreiding met een nieuwe drukkerij plaats. Dit is Gebouw 1961 met een oppervlak van 5.100 m². Het is het derde grootschalige ontwerp van Postma met grotendeelse toepassing van een sheddak (bijlage.2.3).

3.6 Diverse ontwikkelingen 1961-1981

In 1963 werd het papiermagazijn verbouwd tot werkplaats met kantoor voor de Technische Dienst (zie onder 3.3) en in 1966 werd een trafogebouw in deze werkplaats opgenomen.

Anno 1973 is een extra verdieping op het dak van het kantoor van Gebouw 1951 toegevoegd. Door deze verhoging is het huidige beeld van de noordwestgevel van het complex ontstaan, waarbij het sheddak van de drukkerij in Gebouw 1951 grotendeels aan het zicht is onttrokken.



Afb.3.4 Zuidwest-gevel met entree van Gebouw 1951 na realisatie van de dakopbouw in 1973. De latere opbouw is goed te onderscheiden van het oorspronkelijke gebouw.

3.7 Nieuw reprogebouw 1981

In 1981 werd aan de Industrieweg, tegenover de Scheepvaartstraat een nieuwbouw voor de repro-afdeling gerealiseerd. Dit nieuwe Reprogebouw was noodzakelijk in verband met ruimtegebrek in de kelder van Gebouw 51, waar de repro zich tot die tijd bevond. Ook was er sprake van trillinghinder van de bovengelegen machines en was er onvoldoende ventilatie. Voor de bouw was het noodzakelijk de oorspronkelijke fabriek van 1931 te slopen (bijlage 1 en afb.3.5), hetgeen zonder emotie werd gedaan.



Afb.3.5 Overzicht 1981 met centraal op de voorgrond het nieuwe Reprogebouw

3.8 Diverse ontwikkelingen 1981-2000

In de periode 1981-2000 zijn nog diverse grotere uitbreidingen gerealiseerd: in 1990 een nabewerkingshal met expeditie ten zuiden van Gebouw 1961 (bijl.1), in 1993 een drukkerijhal van 11.000 m² oostelijk van Gebouw 1961, in 1999 een nieuw ketelhuis op het dak van dit gebouw, en in 2000 een nieuwe Expeditie met een oppervlak van 2.500 m².

Om de bouw van de nabewerkingshal mogelijk te maken is het naburige Shellterrein opgekocht. Dit terrein diende nog wel gesaneerd te worden, waarbij 10.000 m³ grond is afgevoerd. Als architect zien wij voor het eerst het Architectenbureau Janssen Eerbeek BV naar voren komen. Het gebouw is veel industriëler van aard dan de eerdere ontwerpen van Postma. Er is veelvuldig gebruik gemaakt van geprefabriceerd beton. Het uiterlijk is robuust en functioneel en er is minder aandacht besteed aan een bijzondere detaillering.

De nieuwe drukkerijhal van 1993 is een bijzonder en omvangrijk project. De uitbreiding is gerealiseerd nadat besloten was om de drukkerij Spaarnestad in Haarlem te sluiten en de werkzaamheden meer in Deventer en in de drukkerij in Etten-Leur te concentreren. Het ontwerp en de realisatie van het integrale project is in handen gegeven van het Duitse consulting- en engineeringbureau PGN (Projektgruppe Nord). De architect van PGN is Richard Diess die door middel van de gevels een symbolische en unieke uitstraling aan het gebouw heeft gegeven. De gevels refereren aan een opengeslagen boek en mede door de grote hoogte van het gebouw (25 m) is het op grote afstand een in het oog springend object geworden waar de opdrachtgever destijds trots op was. Over de architectonische kwaliteit zijn de meningen thans sterk verdeeld en een eventueel behoud van de gevels, zo dit al mogelijk is, lijkt geen noodzakelijk iets.



Afb. 3.6 Panorama van Roto Smeets met de drukkerijhal, waarvan de gevelbeplating 'een opengeslagen boek of tijdschrift' verbeeldt.

4. De gebouwen van na 2000

De uitbreidingen van Roto Smeets van na 2000 bevinden zich aan de overzijde van de Bergenvaardersstraat tussen de Groningerstraat en de Nijmegensestraat. Door de tussenbouw die vanaf 2006 de twee delen met elkaar verbindt, is de Bergenvaardersstraat ter plaatse onderbroken en is het westelijk deel van de straat van naam veranderd. De kenmerkende wegenstructuur van het bedrijventerrein Bergweide 3 is daardoor belangrijk teniet gedaan (afbeelding bijl.1).

De gebouwen van na 2000 hebben een ander karakter dan de eerste gebouwen van de jaren '50 en '60. Ze zijn meer robuust -in gewapend beton- uitgevoerd en worden vooral kunstmatig verlicht. De gebouwen zijn berekend op de zware belastingen van machines, papieropslag en transport en zijn vanuit dat oogpunt bijzonder geschikt voor hergebruik. De architectonische waarde van deze gebouwen is niet bijzonder groot. Vanuit het oogpunt van het behoud van industrieel erfgoed zijn er dus weinig aanknopingspunten. Hiervoor geldt dus hetzelfde als voor de bovengenoemde nieuwbouw van 1993. Bij de waardering van het erfgoed blijven deze gebouwen daarom buiten beeld.



Afb. 4.1 Voorbeeld van de betonnen structuur van de gebouwen van 1993 en later.

5. Waardering van het erfgoed

5.1 Inleiding

De economische waarde van de gebouwen van Roto Smeets wordt in belangrijke mate bepaald door de hergebruiksmogelijkheden door andere bedrijven. Het is echter niet waarschijnlijk, dat er zich een bedrijf aandient, dat zich één op één in de bestaande gebouwen zal vestigen. Dit betekent dat een deel van de gebouwen, of misschien wel alle gebouwen, zullen worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwe ontwikkelingen.

Het is de Stichting Industrieel Erfgoed eraan gelegen om bij herbestemming die onderdelen te behouden die een cultuurhistorische waarde bezitten, zeker wanneer deze op een goede wijze hergebruikt zouden kunnen worden. In dit geval gaat het om de hierboven beschreven gebouwen uit 1951, 1956 en 1961, alle ontworpen door de Deventer architect Postma.

5.2 Waardering gebouwen 1951, 1956 en 1961

Door de SIED is een waardenstellend onderzoek uitgevoerd naar een deel van het complex van het vm. Roto Smeets aan de Hunneperkade in Deventer. Het complex staat leeg en heeft geen beschermende status als gemeentelijk of rijksmonument. Onze bevindingen daarvan worden hierna aangegeven.

In 1951 is de eerste grote uitbreiding van Nederlandse Diepdrukindustrie drukkerij in de richting van het Overijssels Kanaal gerealiseerd. Het ging om een bedrijfshal met daarvoor kantoren, een complex met een oppervlakte van in totaal 2.330 m² dat geheel was onderkelderd. Het gebouw werd ontworpen door de bekende Deventer architect J.D. Postma (1890-1962) en heeft de kenmerkende uitstraling van de jaren van de Wederopbouw. Karakteristiek is het sheddak met in totaal 10 stuks gekromde, betonnen schalen.

Een voorbeeld hiervan is ook de koekfabriek "Bussink" in Deventer, dat eveneens een ontwerp is van Postma. Later werden fabriekshallen, ook overdag, met tl-buizen verlicht en is het gebruik van sheddaken sterk afgenomen. Niettemin is het sheddak, samen met de schoorsteen, emblematisch geworden voor fabrieken en industrie. De laatste tijd is er opnieuw belangstelling voor het sheddak, zowel om ecologische redenen alsook vanwege de invloed van daglicht op de werknemers. Het betonnen sheddak van Gebouw 51 heeft als bijzonderheid dat betonnen schalen zowel de fabrieksruimte overspannen als het dak vormen: ze zijn vorm en constructie in één.

De architectuur in het algemeen

De verschillende bouwdelen van het gebouw uit 1951 zijn in het ontwerp van Postma duidelijk onderscheiden. Kantoor en drukkerij waren beiden duidelijk zichtbaar, het kantoor, oorspronkelijk merendeels met één laag en op de voorgrond, liet een groot deel van de reeks kenmerkende sheddaken - 'Postma's handtekening' - zien. Zo waren de functies van het gebouw ook architectonisch duidelijk onderscheiden.

Het kantoor

Het kantoorgedeelte kenmerkt zich door een opvallend betonskelet, dat een heldere indeling laat zien van staande rechthoeken in een klassieke verhouding, met op de begane grond borstweringen, vakken die gevuld zijn met baksteen-mozaïek. Vier jaar eerder ontwierp en bouwde Postma in Enschede een grootschalig gebouw met eenzelfde gewapend betonskelet: het Vredesteincomplex, het eerste in zijn soort in Nederland. Het gewapend betonskelet werd een specialisme van Postma, dat het bureau ook in Deventer meermalen toepaste.

De vensters waren voorzien van stalen ramen, een uitvinding van ruim vóór de Tweede Wereldoorlog, die men in de jaren vijftig overal toepaste en die stonden voor een modern uiterlijk.

Deze stalen ramen hadden oorspronkelijk een indeling met in het midden ruiten in een fraaie hoogte-breedte-verhouding, geflankeerd door vier twee smallere ruiten. Deze roedenverdeling is op de meeste plaatsen helaas vervangen, maar is naast de ingang nog zichtbaar.

Overal waar Postma bouwde, valt de zorgvuldige indeling van de ramen op.

Dezelfde vormtaal zien we bijvoorbeeld in het in 1954 voltooide kantoorgebouw van Sfinx in Maastricht en bij vele andere gebouwen van Postma in Deventer. Vergelijk bijvoorbeeld het kantoor van het Ziekenfonds op de Brink, het kantoor van Bussink aan de Hanzeweg en de voormalige Deventer Schouwburg aan het Grote Kerkhof.



Afb.5.1 Het baksteenmozaiek, de roedenverdeling in de stalen ramen en de NDI in 1951

De hoofdingang vormt de overgang tussen het oorspronkelijk hoge linker- en het lagere rechtergedeelte van het kantoordeel, dat ter plaatse flink terugspringt. Het hoge linkerdeel van het kantoor heeft in de plattegrond een door het perceel gedicteerde afschuining en heeft een optische verlenging in een laag bouwgedeelte dat in het ritme van de sheddaken van de drukkerijhal is opgenomen. De gevel van het kantoor eindigt in de hoek van het hoge kantoordeel met een trappenhuis. De bredere travee van dit trappenhuis vormt een mooie overgang naar het genoemde lage bouwdeel, dat de drukkerij afsluit aan de Bergenvaardersstraat en dat de technische dienst huisvestte.

In de jaren zeventig is het kantoor aan de rechterzijde met een verdieping verhoogd. De verhoging is met gebruikmaking van andere materialen gebouwd, maar lijkt toch -weliswaar van veraf- één geheel te vormen met de benedenverdieping. De verhouding tussen de bouwmassa's van kantoor en drukkerij is hiermee verstoord, maar de ingreep lijkt op het eerste gezicht reversibel, iets wat met uitvoering in de oorspronkelijke materialen beslist minder het geval zou zijn geweest. De strategisch geplaatste schoorsteen tussen kantoor en drukkerij is bij de uitbreiding behouden gebleven.

Het interieur

Het interieur van het kantoor is niet bezocht, zodat we op dit moment geen uitspraak kunnen doen, of bepaalde interieuronderdelen nog een eventuele cultuurhistorische waarde hebben.

De drukkerij

Sheddaken werden in het verleden veel in fabriekshallen toegepast. Mede door de oriëntatie op het noorden zorgde een sheddak voor een optimale, gelijkmatige verlichting van een hal. Karakteristiek voor Postma is hier de vorm: in totaal 10 stuks gekromde, betonnen schalen. Het betonnen sheddak van gebouw 1951 heeft als bijzonderheid dat de schalen het dak en de constructie van het dak vormen. Het is niet de eerste keer dat Postma deze - zelf ontworpen - dakvorm toepaste. In 1947 nam Vredestein in Enschede een van haar fabrieken in gebruik waarbij wegens de grote schaarste aan constructiestaal het dak van die fabriek uitge-

voerd werd in de vorm van de genoemde, gewapend betonnen schaaldaken. Een ander Deventer voorbeeld is de bedrijfshal van de koekfabriek van Bussink (ook uit 1951). Later is het gebruik van sheddaken sterk afgenomen, maar het silhouet van deze daken is, samen met dat van gemetselde schoorstenen, iconisch, ofwel een zinnebeeld geworden voor fabrieksgebouwen en dus voor de industrie in het algemeen.

5.3 Criteria en weging van de cultuurhistorische waarden

De criteria voor de cultuurhistorisch waarde van gebouwen in Deventer zijn:

1. *de architectuurhistorische waarde van de gebouwen;*
2. *de totale samenhang van het ensemble in zijn omgeving: inrichting van het terrein, van de gebouwen en het terrein en van de gebouwen onderling;*
3. *de mate van gaafheid van het ensemble, of onderdelen daarvan;*
4. *de zeldzaamheid van het ensemble, of onderdelen daarvan.*
5. *de waarde voor de historie van Deventer*

1. *De architectuurhistorische waarde van de gebouwen.*

Het fabrieksgebouw met kantoor van J.D. Postma is een mooi voorbeeld van het werk van deze opmerkelijke, nationaal bekende en internationaal werkzame Deventer architect. Er is goed nagedacht over de vorm van de onderscheiden onderdelen tot in de kleine details. Postma hanteert daarbij een zeer herkenbare stijl. In het oeuvre van Postma is het complex van 'de Diepdruk' een relatief eenvoudig, maar zeer karakteristiek voorbeeld. De door Postma gebouwde onderdelen vormen een groot gedeelte van het huidige bedrijf, maar de drie hallen zijn niet alle even karakteristiek in bouwkundig opzicht: twee ervan vormen in feite een herhaling van de eerste hal, maar geen kopie: zij zijn met een staalconstructie in dezelfde vorm opgetrokken, terwijl bij de eerste hal vorm en constructie één geheel zijn. Binnen het uitgebreide oeuvre van architectenbureau Postma neemt het gebouw qua grootte overigens geen bescheiden plaats in: er staat bijvoorbeeld een vergelijkbare, maar kleinere fabriek van bureau Postma in Deventer (Bussink), voorgedragen als gemeentelijk monument door de Erfgoedvereniging Heemschut.

2. *De stedenbouwkundige waarde van het complex*

Dit betreft de totale samenhang van het ensemble in zijn omgeving: inrichting van het terrein, van de gebouwen en het terrein en van de gebouwen onderling.

Het terrein van het complex ligt in de onmiddellijke omgeving van de voormalige vesting van Deventer, pal naast de plaats van een voormalig hoornwerk, in de eerste kring van de vesting, waar niet dan in hout mocht worden gebouwd. Het terrein werd opgehoogd in de jaren twintig van de vorige eeuw, samen met de aanleg van de Havenarmen en de bouw van het wijkje Hoornwerk. Het Overijssels kanaal, dat uit het midden van de negentiende eeuw stamt, verlegde men in de jaren dertig van de vorige eeuw naar de huidige plaats. Het oorspronkelijk gebouw van de Nederlandse Diepdrukindustrie stond aan het begin van de Industrieweg, als eerste van een rijtje bedrijven, dat in later tijden door de groeiende NDI werd opgeslokt. De eerste uitbreiding was tevens een vernieuwing, zowel kantoor als drukkerij verhuisden naar de nieuwbouw van 1951, direct achter de oudbouw. De voorzijde van Gebouw 1951 was georiënteerd op de Mr. H.F. de Boerlaan: vanaf de brug waar men het kanaal overstak, kon men onbelemmerd op de nieuwe gevels kijken. Deze brug lag vóór het huidige gebouw van Monuta en bevindt zich in de rechterhoek van onderstaande luchtopname (plm. 1960). Kantoor en drukkerij waren beiden vanaf die plek duidelijk zichtbaar: het kantoor, oorspronkelijk merendeels met één laag en op de voorgrond, liet een groot deel van de reeks kenmerkende achterliggende sheddaken -Postma's handtekening- zien. Zo waren de functies architectonisch duidelijk onderscheiden, maar ook verbonden. De stedenbouwkundige waarde van dit complex zit in het bouwtype en het samenspel van verschillende bouwdelen, hoe die ten opzichte van elkaar gepositioneerd zijn.



Afb.5.2: Nederlandse Diepdrukindustrie N.V. (NDI) na de uitbreiding van 1956. Op de voorgrond de bomen langs het Overijsselskanaal en de brug in de Mr. H.F. de Boerlaan.

3. De mate van gaafheid van het ensemble, of onderdelen daarvan:

De gaafheid van zowel het interieur als het exterieur is in de loop der tijd enigszins aangetast. De opvallendste van deze aantastingen zijn de toegevoegde kantoorverdieping en het vervangen van de stalen ramen. Deze zaken zijn terug te draaien, omdat deze ingrepen de oude structuur niet aantasten. Het gebouw staat, ook door de toegepaste bouwwijze, als een huis en het oorspronkelijke beeld kan men tijdens het bij de tijd brengen van het gebouw eenvoudig herstellen, mede omdat er veel over het gebouw bekend én nog aanwezig is.

4. De zeldzaamheid van het ensemble, of onderdelen daarvan.

Gebouw 1951 is qua gebouwtipe niet veel anders dan andere fabrieken. Een hal voor een drukkerij blijkt -behalve uiteraard de hier aanwezige typische constructie, die alleen bij Postma werd ontworpen- niet uniek van vorm te zijn en is kennelijk vergelijkbaar met die van een bakkerij. Juist de in een fabriek aanwezige apparatuur maakt dan het wezenlijke verschil uit tussen onderscheiden fabrieken.

Op nationaal of regionaal niveau valt de architectuur van een gebouw -juist in deze staat- steeds zeldzamer te noemen. Veel Wederopbouwarchitectuur, nu toch al weer 60 tot 75 jaar geleden gebouwd, is al onherkenbaar veranderd of zelfs vervangen. Dit gebouw *lijkt* wellicht niet zeldzaam. Dat heeft met name te maken met het feit, dat velen van ons gewend zijn geraakt aan het beeld van naoorlogs Nederland en de kwaliteit en het belang van behoud van juist deze architectuur onvoldoende beseffen. Degenen, die zich met de geschiedenis van de bouwkunst bezig houden, hebben de kwaliteit van de architectuur van deze periode eerder herkend en tekenen het verhaal van deze architectuur meer en meer op, maar dit verhaal is nog niet tot het algemene bewustzijn doorgedrongen, in tegenstelling tot de vormgeving van industriële producten als meubelen, waarvan de vormgeving een revival beleeft.

5. Het belang voor de plaatselijke geschiedenis.

Roto Smeets was een belangrijke werkgever met een lange traditie in Deventer. Meerdere generaties Deventenaren hebben bij dit bedrijf en zijn voorganger, de Nederlandse Diepdruk-industrie (NDI) gewerkt. 'De NDI' was een begrip in Deventer.

5.4 Bescherming

De Rijksdienst voor het cultureel erfgoed geeft aan: *'De gebouwen uit de Wederopbouwperiode zijn vaak economisch afgeschreven, technisch en fysiek verouderd en aan modernisering toe. Aanpassingen en hergebruik zijn meestal goed mogelijk, maar toch wordt nog regelmatig besloten tot sloop en vervangende nieuwbouw. Hierdoor dreigt waardevol erfgoed van de wederopbouw te verdwijnen. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft de architectuur en stedenbouw uit de wederopbouwperiode onderzocht en gewaardeerd en heeft een kleine 200 panden de status rijksmonument toegekend. Dit zijn excellente bouwwerken in de ontwikkeling van de architectuur, bouwtechniek of voorzien van monumentale (aan architectuur gebonden) kunst.'* (Website RCE).

Bescherming van panden als het NDI-gebouw van Postma als Rijksmonument is wellicht niet haalbaar, omdat het rijk de allerhoogste eisen stelt: excellentie. Het complex scoort, gemeten naar de landelijke selectiecriteria, waarschijnlijk niet voldoende om van nationaal belang te zijn. Alleen het vm. hoofdkantoor van Thomassen en Drijver (van Postma), sinds kort een gemeentelijk monument en het enige beschermde gebouw van deze architect in Deventer kan aan de term *excellentie* tippen, mede door haar - een hoofdkantoor van een omvangrijke industrie eigen - uitgesproken vormgeving. Het is dan nog wel geen rijksmonument, maar wat niet is, kan nog komen.

Een aanwijzing als gemeentelijk monument van het Postma-complex zou voor de gemeente Deventer gewenst zijn. Zie daarvoor de puntenlijst in bijlage 4.

In het verleden is door de toenmalige Monumentenraad al een advies met die strekking uitgebracht: Als reactie op de eerste uitgave van het SIED-rapport *De Deventer Bergweide, Cultuurhistorische visie* (2000), ontving de Stichting van de Monumentenraad (nu Monumentenadviesraad) op 24 oktober 2000 een waarderende brief, waarin men ook het voorstel deed om aanvullende panden in de Bergweide te behouden en te beschermen (bijlage 5). Daaronder viel ook het Postma-deel van het Roto Smeetscomplex dat in de jaren 1951-1961 is ontworpen. Daarop is het rapport van 2000 later aangevuld met deze panden. In het boek "De Deventer Bergweide, cultuurhistorische visie" van december 2017 zijn het kantoor en de drukkerijen van Postma opnieuw opgenomen waarbij de kwalificatie *monumentwaardig* is gebruikt. Het Postmacomplex hoort, gemeten naar het niveau van de reeds aangewezen objecten, op de bestaande gemeentelijke lijst.

De genoemde bouwdelen scoren aldus voldoende om behouden te blijven en beschermd te worden. De status van gemeentelijk monument hoeft overigens transformatie voor een andere functie niet in de weg te staan: zie als actueel voorbeeld het Geertruidenziekenhuis aan de Fesevurstraat in Deventer. Zoals daar is voorgesteld, is een maatwerkbehandeling per onderscheiden bouwdeel eenvoudig: een ingrijpender aanpassing van relatief minder waardevolle delen van het beschermde complex is daarom voorstelbaar. Hiervoor hoeven de kernwaarden niet te worden aangetast.

5.5 Transformatie

5.5.1 Transformatieruimte

Per bouwdeel kan men de transformatieruimte als volgt aangeven met drie niveaus:
Niveau 2: *Transformatie kan de prioriteit hebben: hergebruik of transformatie is relatief eenvoudig te realiseren zonder bijzondere waarden aan te tasten.*
Wij stellen voor Gebouw 1961 te beschermen en in deze categorie te plaatsen.

Niveau 1:

Transformatie in evenwicht met behoud: de cultuurhistorische waarde of de constructie laten transformatie of hergebruik slechts beperkt toe. Dit betekent een grote inspanningsverplichting voor opdrachtgever en architect. Ingrepen in het casco kunnen alleen wanneer eminente kwaliteit wordt toegevoegd; aan details kan, mits goed gemotiveerd, worden gewijzigd.

Wij stellen voor Gebouw 1956 te beschermen door het in deze categorie te plaatsen.

Niveau 0:

Behoud is vereist: de cultuurhistorische waarde of constructie laat geen transformatie toe.

Het casco verdraagt geen wijzigingen; aan details kan nauwelijks worden gewijzigd.

Wij stellen voor Gebouw 1951 te beschermen en in deze categorie te plaatsen.

5.5.2 Nieuwe functies

De Gebouwen 1951-1961 van het complex van Roto Smeets bieden goede kansen voor het creëren van een nieuwe functie. De gebouwen ogen bouwkundig in goede staat, zijn berekend op zware belastingen en hebben relatief grote vrije overspanningen. De gebouwen kunnen dienen als bedrijventrum of, in combinatie met nieuwe parkeervoorzieningen, als depot of opslagruimte voor verschillende goederen.

De kelders onder de gebouwen zouden ook een opslagfunctie kunnen krijgen, echter een andere interessante optie is om deze in te richten als parkeergarage. De vrije hoogte van de kelders is 3,0 m, gemeten onder de balken. Dit is ruim voldoende voor de vereiste rijhoogte en voor het ophangen van installaties en kanalen e.d.. Voor de mogelijke indeling van de garage zijn verder de afmetingen van de kolom-stramien van belang. Deze zijn voor Gebouw 1961 op basis van bouwtekeningen bekend: 8,0 x 6,0 m². Met deze stramienmaten kan in de kelder van Gebouw 1961 een globale lay-out met 90-100 parkeerplaatsen ingepast worden. De parkeervakken zijn, gedwongen door de kolomafstanden, wat ruimer dan bij nieuwbouw gebruikelijk is, en zijn qua ruimtegebruik dus niet helemaal optimaal. Echter, de optie van een garage blijft bij de planvorming uit technisch en mogelijk ook economisch oogpunt interessant.

Van de Gebouwen 1951 en 1956 zijn tot op heden geen constructietekeningen van de kelders beschikbaar. De stramienmaten van de kolommen die nodig zijn om een zelfde inschatting van de parkeercapaciteit te maken ontbreken dus. Mogelijk doet zich in de komende tijd een gelegenheid voor om de gewenste afmetingen in het werk op te meten.

6. Resumé en aanbevelingen

In deze notitie is door de Stichting Industrieel erfgoed Deventer onderzoek gedaan naar de waarde van het industrieel erfgoed van Roto Smeets, de vroegere Nederlandsche Diepdruk-industrie. Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek (literatuur, archief) en een beperkt, eind 2019 uitgevoerd veldonderzoek van alle gebouwen, met uitzondering van de kelders en het interieur van het kantoor. De onderzoeksresultaten vormen een kader voor het behoud van de monumentale waarden als onderligger voor een toekomstige transformatie.

De bouwgeschiedenis van het fabriekscomplex begon in 1931 en heeft tot ongeveer 10 jaar geleden geduurd. De meest interessante uitbreidingen vonden plaats in 1951, 1956 en 1961. De drie drukkerijhallen, waarvan de eerste met een kantoor, zijn ontworpen door de bekende Deventer architect J.D. Postma. (1890-1962). Voor dit 'Postma-complex' is door de SIED een waardenstellend onderzoek uitgevoerd op basis van de systematiek met puntenwaardering van de gemeentelijke monumentenlijst. De score volgens deze werkwijze is zodanig dat een aanwijzing van de gebouwen als gemeentelijk monument zou moeten volgen: zij hebben een hoge cultuurhistorische waarde. Dit correspondeert met een eerdere aanbeveling van de Monumentenraad van de gemeente Deventer.

Aanwijzing als gemeentelijk monument is overigens niet de enige weg. De betrokken partijen bij de herontwikkeling kunnen in een vroeg stadium en in goed overleg het behoud en de transformatiemogelijkheden van het 'Postma-complex' overeenkomen en vastleggen, zoals dat ook met het Senzora-complex is gebeurd.

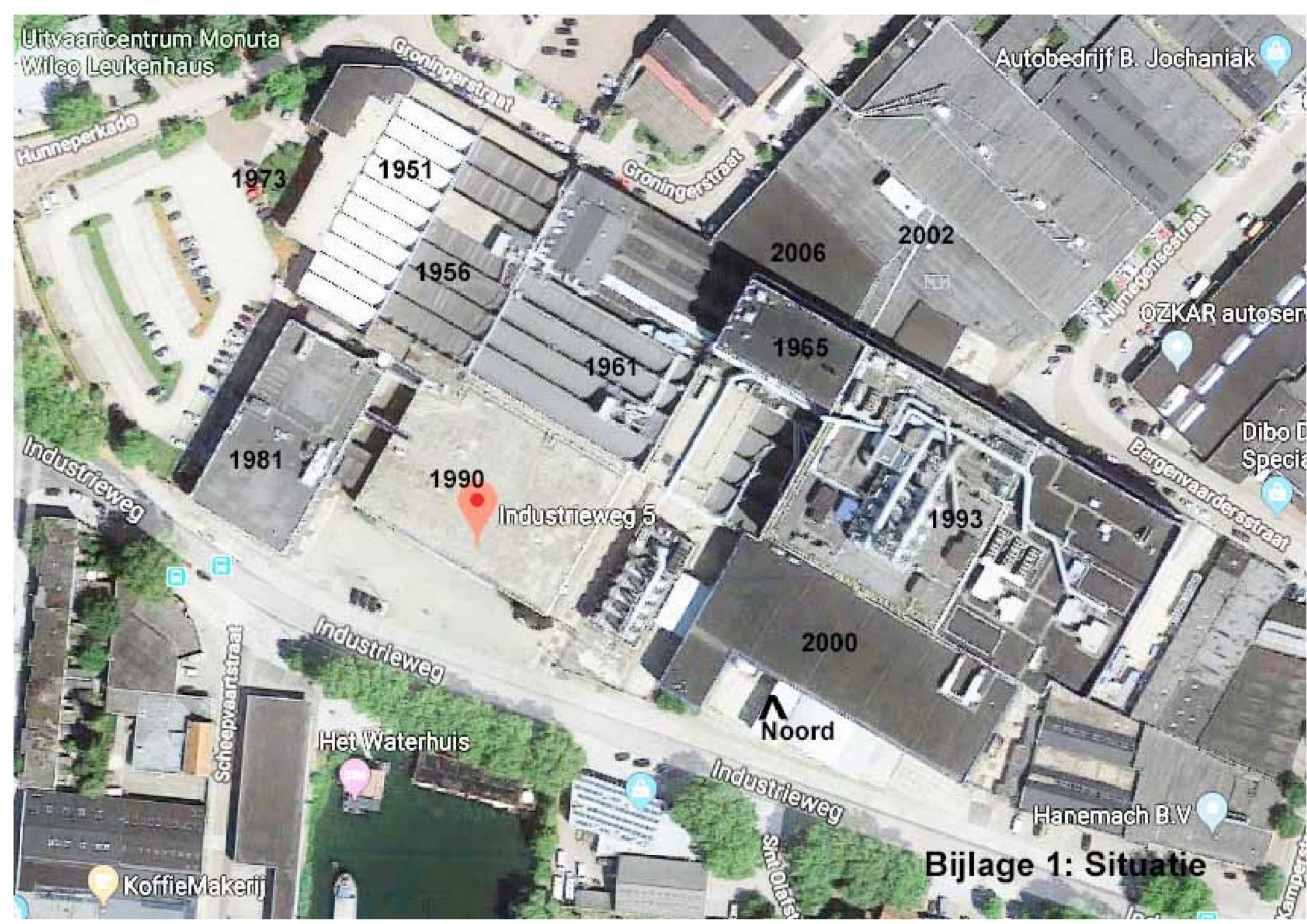
Last but not least pleiten wij bij de planvorming voor een herstel van de oorspronkelijke loop van de Bergenvaardersstraat, zodat dit door de tijd ingehaalde gebruik van de openbare ruimte wordt teruggedraaid en de stad de historische stedenbouwkundige situatie van het stadsdeel Bergweide 3 kan terugbrengen.

7. Verantwoording

In deze notitie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Nederlandse Diepdruk Industrie, *50 jaar NDI*, Deventer 1981.
- Architect J.D. Postma, een verkenning van zijn werk, Deventer 2000.
- Roto Smeets Deventer, *70 jaar diepdruk in Deventer*, Deventer 2001.
- Stichting Industrieel Erfgoed Deventer, *bulletin Nijvertijd nr. 33*, Deventer 2014.
- Stichting Industrieel Erfgoed Deventer, *De Deventer Bergweide, cultuurhistorische visie. Hoe een laaggelegen weide zich ontwikkelde tot een hoogwaardig bedrijventerrein*, Deventer 2017.

Tevens dank aan het HCO, Stadsarchief Deventer voor het beschikbaar stellen van de bouwdoSSIers.



Uitvaaricentrum Monuta
Wilco Leukenhaus

Autobedrijf B. Jochaniak

Hunnepertada

1973

1951

Groningerstraat

1956

2006

2002

Nimwegestraat

OZKAR autoser

1961

1965

Dibo D
Specia

Industrieweg

1981

1990

Industrieweg 5

1993

Bergenvaarderstraat

Scheepvaartstraat

Industrieweg

2000

Noord

Het Waterhuis

Industrieweg

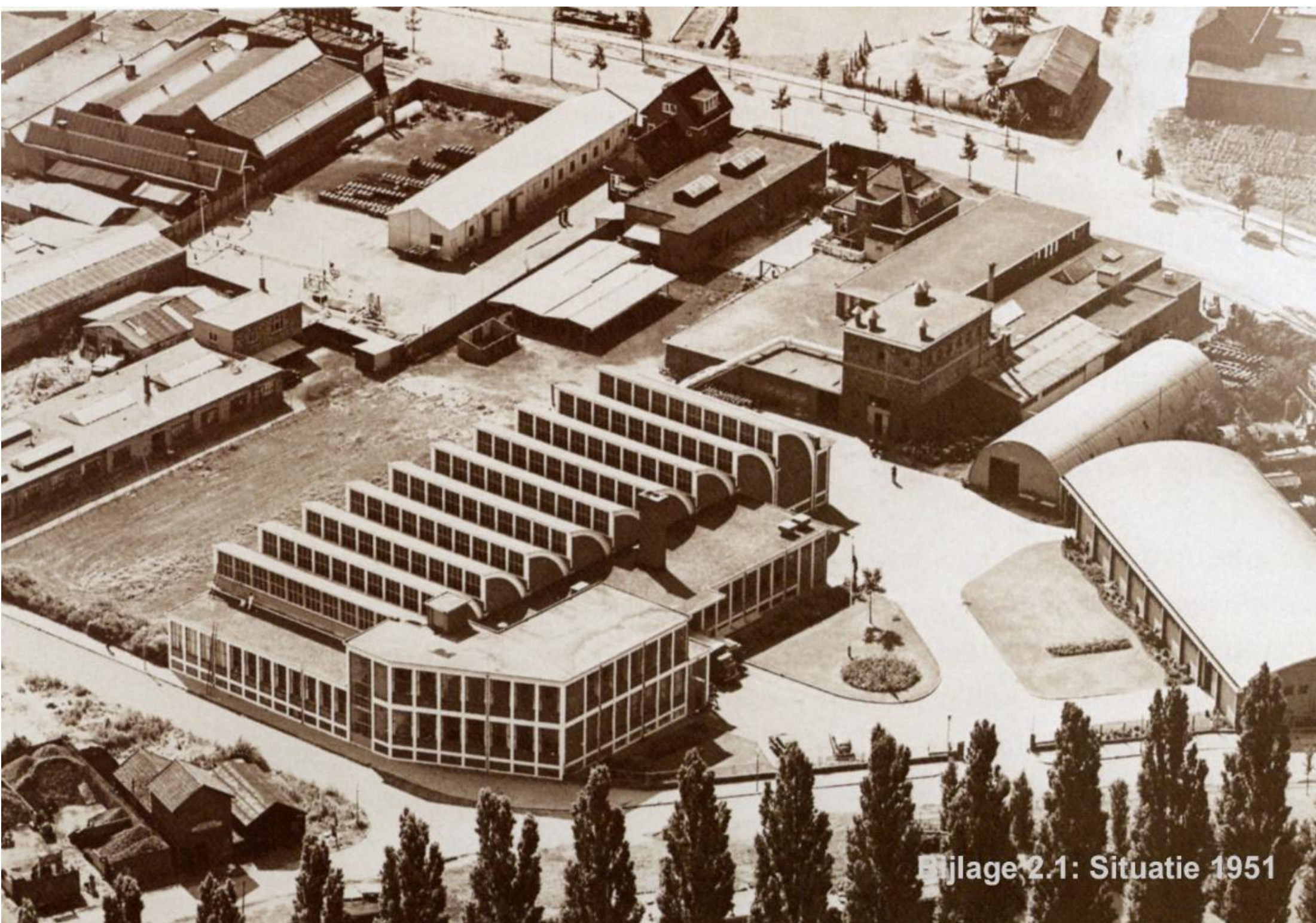
Hanemach B.V

KoffieMakerij

Bijlage 1: Situatie

Smidstraat

Kampers



Bijlage 2.1: Situatie 1951



Bijlag 2.2 Situatie 1956



Bijlage 2.3: Situatie na 1961

BIJLAGE 3

Historisch overzicht van de bouw van Roto Smeets Deventer

Jaartal	Onderdeel	Architect	Footprint*	Status
1931	Fabrieksgebouw NDI N.V.	J. van der Mark	1.400 m ²	afgebroken in 1981
<ul style="list-style-type: none"> - Eerste nieuwbouw van de Nederlandse Diepdruk Inrichting aan de Industrierweg te Deventer. - Oorspronkelijk gepland aan de Molenweg te Diepenveen, maar het werd de gemeente Deventer omdat de gemeente veel voortvarender was met de bouwvergunningen. - In het plan is ook een dienstwoning opgenomen. - In 1948 de grond die in 1930 in erfpacht was uitgegeven gekocht van de gemeente. - Acht stuks woningen op de hoek Industrierweg/Mr.de Boerlaan 				
1951	Nieuwe drukkerij en kantoor (Gebouw 1951)	J. Postma	2.330 m ²	bestaand
<ul style="list-style-type: none"> - Grote fabriekshal van 1.530 m² met kantoren (800 m²). - Uitbreiding richting Overijssels Kanaal en Bergenvaardersstraat. - Gehele gebouw onderkelderd. - Wederopbouwstijl met betonnen sheddaken h.o.h. ±6,0 m (totaal 10 stuks). 				
1954	Papiermagazijn	-	830 m ²	afgebroken
<ul style="list-style-type: none"> - Modern gebouw op de hoek van Mr. de Boerlaan/ Hunneperkade. - Loods opgebouwd met Nemaho-spanten. - In 1963 omgebouwd als werkplaats en kantoren voor de Technische Dienst. 				
1956	Ketelhuis	J. Postma	11x17 m ²	afgebroken
<ul style="list-style-type: none"> - Gebouw in het verlengde van de zuidgevel van het papiermagazijn. - Opdrachtgever Grond&Bouwmaatschappij Grobouma NV. 				
1956	Nieuwe drukkerij (Gebouw 1956)	J. Postma	1.970 m ²	bestaand
<ul style="list-style-type: none"> - Gebouw bestaande uit 8 geledingen. - Sheddak bestaande uit stalen shedconstructies h.o.h. 8,00 m. - Gebouw geheel onderkelderd. 				
1959	Brandweershuisje	-	-	gesloopt
<ul style="list-style-type: none"> - Gelegen aan de Hunneperkade/ Overijssels Kanaal. - De grond werd gehuurd van de gemeente. - Gebruik van het water van het Overijssels Kanaal. - Brandweerauto overgenomen van de gemeente Zutphen. - Later werd aan de Bergenvaardersstraat een nieuwe brandweerkazerne gebouwd. 				
1961	Nieuwe drukkerij (Gebouw 1961)	J. Postma	4.800 m ²	bestaand
<ul style="list-style-type: none"> - Grote hal geheel onderkelderd. - Naast lichtstraten ook 4 stuks sheddaken h.o.h. 8,0 m en 90 m lang toegepast. - Stramienmaten van de kelder 6,0 x 8,0 m² 				
1961	Papieropslag	-	15x35 m ²	verbouwd als snipperverwerking
<ul style="list-style-type: none"> - Locatie aan de overzijde van de Bergenvaardersstraat 				

1963	<i>Verbouwing papiermagazijn tot werkplaats en kantoren</i>		830 m ²	
<ul style="list-style-type: none"> - Huisvesting voor de Technische Dienst. - Papieropslag verplaatst naar o.a. de overzijde van de Bergenvaardersstraat/ hoek Groningerstraat. 				
1965	<i>Uitbreiding aan drukkerij Gebouw 1961</i>		24x36 m ²	<i>bestaand</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Invulling van een lege hoek aan de noord-oostzijde van Gebouw 1961. 				
1966	<i>Trafogebouw</i>	<i>Postma</i>		<i>afgebroken</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Opgenomen in de loods van de Technische Dienst. 				
1973	<i>Dakopbouw op Gebouw 1951</i>		385 m ²	<i>bestaand</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwe kantoorruimte van 385 m². - Hierdoor het zicht op het sheddak van Gebouw 1951 grotendeels ontnomen. - Vanaf de Hunneperkade nog drie 3 sheds zichtbaar. 				
1981	<i>Nieuwbouw Repro</i>		26x55 m ²	<i>bestaand</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Locatie tegenover de Scheepvaartstraat. - Nieuwbouw i.v.m. ruimtegebrek in de kelder van Gebouw 1956. - Ook last van trillingen en onvoldoende ventilatie. - Hinder (ventilatie en trillingen) vanuit de bovengelegen drukkerij, Gebouw 1956. - De oude fabriek van 1931 moest wijken. 				
1990	<i>Nabewerkingshal en expeditie</i>	<i>Arch. Bureau Janssen Eerbeek BV</i>	3.000 m ²	<i>bestaand</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Uitbreiding in de richting van de Industrieweg. - Terrein van de Shell en Koot gekocht. - Bodemsanering: 10.000 m³ grond afgevoerd. 				
1993	<i>Bouw drukkerijhal aan de Bergenvaardersstraat</i>	<i>Richard Diess van PGN</i>	11.000 m ²	<i>bestaand</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Adviseur initiatieffase: Grobauma met coördinatie eigen Technische Dienst. - Duits consulting en engineeringbureau PGN (Project Gruppe Nord). - Hoogte gebouw 25 m. - Gevelontwerp gebaseerd op een opengeslagen boek. 				
1999	<i>Nieuw Ketelhuis</i>			
<ul style="list-style-type: none"> - In zijn geheel geplaatst naar het dak van de drukkerijhal '93. 				
2000	<i>Nieuwbouw Expeditie</i>		85x29 m ²	<i>bestaand</i>

* Maten zijn opgemeten aan de hand van diverse tekeningen en kunnen afwijken.

BIJLAGE 4: Puntenwaardering gemeentelijke monumentenlijst

Adres: Hunneperkade 4

	PUNTEN:	2	1	0**
<u>A. Stedenbouwkundige waarde</u>				
1.Kwaliteit volgens stedenbouwkundige structuur of opbouw				0
2.Kwaliteit m.b.t. toenmalige stedenbouwkundig (totaal-)concept			1	
3.Stedenbouwkundige oriëntatie (relatie met de bestaande openbare ruimte)		2		
<u>B. Historische waarde</u>				
1.Betekenis m.b.t de topografische en/of geografische ontwikkeling			1	
2.Betekenis m.b.t. de sociale/culturele ontwikkeling				0
3.Betekenis m.b.t.de economische/industriële ontwikkeling		2		
<u>C. Architectonische waarde</u>				
1.Betekenis als representant van een stijlperiode		2		
2.Betekenis door gevelgeleding en/of indeling		2		
3.Betekenis door detaillering en/of ornament			1	
4.Betekenis door architectonische oriëntatie			1	
5. Betekenis door ontworpen eenheid in- en exterieur		2		
6.Betekenis als representant van een bouwtype en de daarmee samenhangende functie		2		
<u>D. Gaafheid</u>				
1.Gaafheid door authenticiteit van het ontwerp			1	
2.Gaafheid m.b.t. de relatie van het object met zijn omgeving		2		
3.gaafheid met betrekking tot de bouwtechnische toestand		2		
<u>E. Zeldzaamheid in de Deventer situatie</u>				
1.Zeldzaamheidswaarde als representant van een stedenbouwkundige structuur				0
2.Zeldzaamheidswaarde als representant van een bouwstijl			1	
3.Zeldzaamheidswaarde als representant van een bouwtype			1	
		16	6	0
				Totaal: 22

** 2 = van groot belang, 1 = van belang . 0 = van geen belang

MONUMENTENRAAD DEVENTER

Secr.: drs. P.L. Eggermont
't Mensink 26
7433 CC Schalkhaar
tel. 623958

Aan: het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Deventer
Postbus 5000
7400 GC DEVENTER

Schalkhaar, 24 oktober 2000

Geacht College,

Deze zomer ontvingen wij het rapport "Historische kwaliteit bedrijventerrein Bergweide Deventer" van de Stichting Industrieel Erfgoed Deventer.

De Stichting heeft op eigen initiatief het te revitaliseren gebied grondig bestudeerd en heeft de historische waarden in het gebied geanalyseerd.

Met name de verwijzing naar het alom gemaakte Helvédère-project is ons uit het hart gegrepen. Dit project, dat door drie ministeries is opgezet, heeft als thema: het meenemen van cultuurhistorische waardevolle elementen in de vormgeving van stad en landschap, waardoor juist de gebiedsgeken kenmerken voor de toekomst behouden kunnen blijven en het gebied zich daarmee tevens van andere onderscheidt.

Wij hebben zeer veel waardering voor het werk dat de Stichting heeft verzet, en door ons wordt het rapport van de Stichting inhoudelijk in grote lijnen onderschreven.

Wij adviseren u het rapport bij uw overwegingen en verdere planvorming te betrekken en de Stichting Industrieel Erfgoed Deventer uit te nodigen bij die momenten van overleg waarbij de cultuurhistorische waarden besproken worden.

Zelf blijven wij ook gaarne op de hoogte van de ontwikkelingen en wij bieden onze deskundigheid aan bij uw projectgroep.

Nader inzoomend op het gebied en zijn cultuurhistorische waarden adviseren wij u in elk geval te behouden:

1. De hoofdstructuur van het gebied, met name water, sluisen, bruggen, gemaal en diverse schoorstenen
2. De gebouwen van de voormalige Gasfabriek aan de Zutphenseweg
3. De beide silo's bij de sluis bij de Mr. De Boerlaan
N.B. bij de hoge silo hoort ook het elevatorgebouwje aan het water, waar schepen gelost worden en dat in verbinding staat met het silogebouw
4. De brugwachterwoning aan de Mr. De Boerlaan
5. Bussink koekfabriek aan de Hanzeweg
6. Kantoor en garage V.d. Kamp aan de Hanzeweg
7. Bedrijfscomplex v.m. sociale werkplaats aan de Schonenvaarderstraat
N.B. Dit gebouw zien wij graag in relatie tot een bredere inventarisatie inzake jaren '50- en wederopbouwarchitectuur" in de gehele stad.
8. Stamecon, voormalige Deventer Haardenfabriek aan de Olafstraat..

GEMEENTE DEVENTER		Post:
Nr. 00-18099		Seer:
Ontv. 30 OKT. 2000		
Afd. Wv/ BSW		Op:
Kopie		
Ontvangsbevestiging		J N

Daarnaast vragen wij aandacht voor de overige gebouwen in het gebied, te weten :
Coberco complex aan de Harderwijkerstraat,
Bedrijven Rijsink en Pettenfabriek, beide aan de Mr. De Boerlaan,
alsmede niet door de Stichting genoemd maar ook van belang voor de geschiedenis van het terrein:
het oudste deel van Roto Smeets (Ned. Diepdruk Industrie) aan uit de jaren '50 (met glas-in-loodraam met voorstelling van het drukkersberoep),
en het kantoor van Thomassen & Drijver aan de Zutphenseweg (1956, J.D. Postma).

Zoals in deze brief aangegeven zijn wij van mening dat het van belang is om de waarden van de wederopbouwperiode en de jaren vijftig - architectuur aan een nader onderzoek te onderwerpen. Zowel in het gebied Bergweide als in overige delen van de stad staan veel gebouwen uit die periode. De wederopbouwarchitectuur is ook een actueel onderwerp van studie en bespreking op rijksniveau, bij zowel het Ministerie van VROM als bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. Ook in onze stad zijn voorbeelden te vinden van die periode in onze geschiedenis, die hun weerslag hebben op de ruimtelijke kwaliteit van Deventer en die van belang zijn voor de stedelijke geschiedschrijving.

Wij hebben begrepen dat uw medewerkers van de afdeling Volkshuisvesting en Monumentenzorg regelmatig contact hebben met de projectleider en de projectgroep van Bergweide. Wij gaan er van uit dat ons advies en het rapport van de Stichting Industrieel Erfgoed Deventer op die wijze voldoende onder de aandacht zal worden gebracht in de organisatie.

Met vriendelijke groet,

Prof. Ir. J.H.J.M. van der Graaf
voorzitter

drs. P.L. Eggermont
secretaris

Bijlage 5: Brief Monumentenraad

Integraal advies milieuaspecten

Gegevens opdrachtgever:

Opdrachtgever:	Gemeente Deventer
Contactpersoon:	Marcel Udink
Telefoonnummer:	0570 693041 / 06 83 70 18 52
Mailadres:	m.udink@deventer.nl
Datum adviesaanvraag:	26 november 2019
Zaaknummer IJVI	Z2019-00022983
Locatie:	ROTO Smeetslocatie, Deventer

Omschrijving adviesaanvraag:

Na het faillissement van de drukkerij is de ROTO Smeetslocatie aan de Hunneperkade en Industrierweg te Deventer niet meer in gebruik. De gemeente Deventer verkent de mogelijkheden om de locatie te herontwikkelen, naar onder meer gevoelige functies zoals wonen. De Omgevingsdienst IJsselland is gevraagd te adviseren omtrent milieuaspecten.

Bijbehorende documenten:

- e-mail van Marcel Udink aan omgevingsloket OD IJsselland d.d.1 november 2019
- e-mail van Marcel Udink aan Paula van der Horst d.d.2 december 2019
- luchtfoto met begrenzing van de planlocatie

Conclusies:

De conclusie voor de mogelijke herontwikkeling van het Roto Smeesterrein is:

- Wat betreft het aspect bedrijven en milieuzonering is geconstateerd dat bestaande bedrijfsactiviteiten een milieubelasting veroorzaken langs de randen van de planlocatie. De 'verkleuring van wonen aan de westzijde naar werken aan de oostzijde kan worden gebruikt om een goed woon- en leefklimaat te creëren waarbij bedrijven niet in de bedrijfsvoering worden beperkt. Geadviseerd wordt de toegestane (bedrijfs)activiteiten binnen het plan zorgvuldig af te wegen.
- Wat betreft wegverkeerslawaai dient rekening gehouden te worden met overschrijdingen van de wettelijke voorkeurswaarde. Naar verwachting kan binnen het gehele plangebied voldaan worden aan de wettelijke maximale ontheffingswaarde. Dit aspect vormt geen belemmering voor het plan, maar geldt als belangrijke randvoorwaarde voor herontwikkeling van het gebied.
- Wat betreft industrielawaai dient voor een groot deel van het plangebied rekening gehouden te worden met overschrijding van de voorkeurswaarde. Verder dient voor het noordelijke en oostelijke deel van het plangebied rekening te worden gehouden met overschrijding van de maximale ontheffingswaarde voor industrielawaai. Dit aspect vormt mogelijk een belemmering, maar in ieder geval een belangrijke randvoorwaarde voor herontwikkeling van het gebied.
- Wat betreft het aspect bodem is geconcludeerd dat de locatie op basis van de beschikbare informatie verdacht is voor verontreiniging. In ieder geval is bekend dat op de locatie sprake is van een nieuw geval van verontreiniging waar sanering nodig is. Voor de ontwikkeling van de locatie / wijziging van de bestemming is een actueel bodemonderzoek nodig. Het is nodig bij het onderzoek rekening te houden met de aanwezige (rest)verontreinigingen en uitgevoerde voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten. Het aspect bodem vormt mogelijk een belemmering voor de herontwikkeling.
- Wat betreft het aspect geur is uit een quickscan gebleken dat ontwikkeling van wonen en lichte bedrijvigheid in het plangebied mogelijk lijkt, maar dat met name de geursituatie rond ACS, ForFarmers en Continental Bakeries nader onderzocht moet worden wanneer de plannen concreter worden. Het is op dit moment niet uitgesloten dat het aspect geur in meer of mindere mate een belemmering vormt voor de herontwikkeling.
- Gebleken is dat de aspecten luchtkwaliteit, railverkeerslawaai en externe veiligheid geen belemmering vormen voor de herontwikkeling.

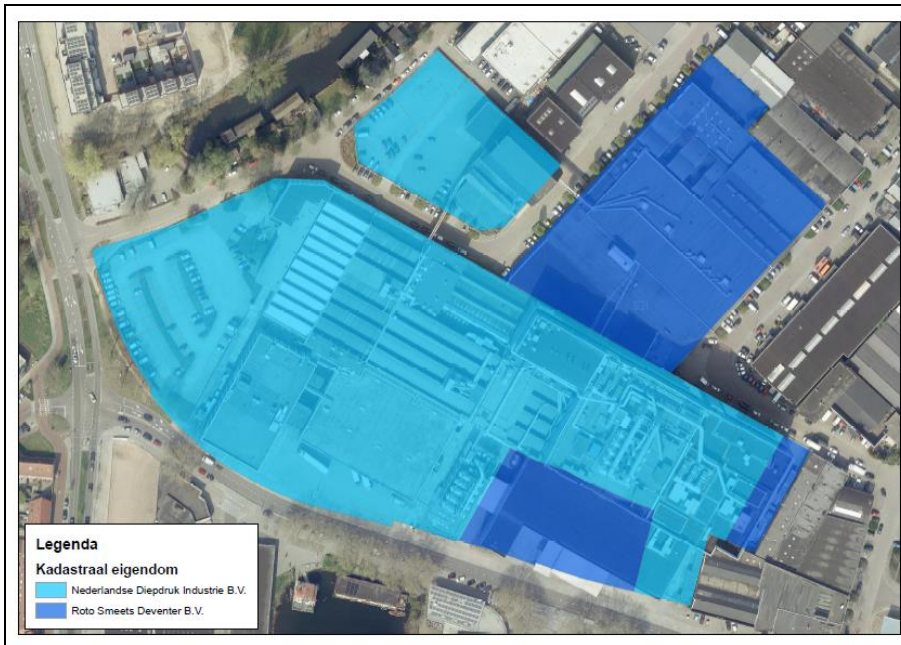
Advies / Inhoudelijke beoordeling:

Inleiding

Op verzoek van de gemeente Deventer omvat dit advies de aspecten geluid (industrielawaai) en bodem. Voor de volledigheid is ook een beoordeling gegeven van de aspecten geluid (weg- en railverkeerslawaai), luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven- en milieuzonering en geur.

Planlocatie en planvoornemen

Figuur 1 geeft de percelen binnen de planlocatie aan.



Figuur 1: Ligging planlocatie

De planlocatie ligt op het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Bergweide. In het vigerende bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord heeft de planlocatie de enkelbestemming bedrijventerrein met een functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2 en een functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – drukkerij. Tot voor kort was het bedrijf op de planlocatie zoals bestemd in werking. De bedrijfsactiviteiten zijn na faillissement beëindigd.

Overwogen wordt de planlocatie te herontwikkelen naar onder meer gevoelige functies zoals wonen. Een eerste opzet gaat uit van een 'verkleuring' van woonfuncties aan de westelijke kant, naar wonen/werken en werken aan de oostkant.

Bedrijven en milieuzonering

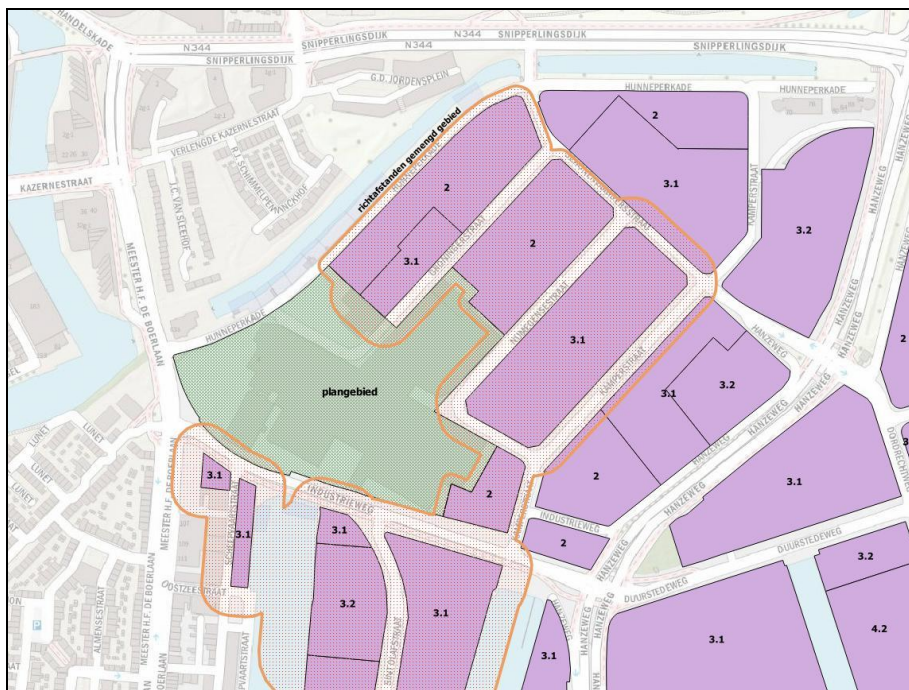
Voor de toets milieuzonering in dit advies is gebruik gemaakt van de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009. Volledigheidshalve is hier wel al te vermelden dat door de VNG recent de handleiding milieuzonering Nieuwe stijl is gepubliceerd, waarmee wordt voorgesorteerd op de verbrede reikwijdte en beoordelingssystematiek bij ruimtelijke plannen onder de Omgevingswet. Deze handleiding vervangt de VNG brochure 2009.

Voor dit planvoornemen is gebruik gemaakt van de VNG brochure 2009. In bijlage 1 van de VNG brochure 2009 wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen, ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen of gevoelige bestemmingen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden.

In de VNG-brochure wordt een gebied als gemengd gebied aangemerkt indien sprake is van matige tot sterke functiemenging. Gelet op de ligging ten opzichte van het stationsgebied, het Havenkwartier en het industrieterrein, alsmede het voornemen om zowel woon- als werkfuncties in het herontwikkelingsplan op te nemen, is verder uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied. Dit betekent dat één afstandstap kleinere richtafstanden worden gehanteerd.

Toets aan richtafstanden

Om het invloedsgebied van (bestaande) bedrijven inzichtelijk te maken, zijn de richtafstanden uit de VNG-brochure toegepast op basis van de toegestane milieucategorieën in het vigerende bestemmingsplan. Uitgegaan is van de richtafstanden voor omgevingstype gemengd gebied. Het invloedsgebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Situatie bedrijven en milieuzonering

Langs de randen van de planlocatie veroorzaken bestaande bedrijfsactiviteiten een milieubelasting. Door middel van uitwaartse zonering, waarbij woningen of andere gevoelige functies in een zone rondom milieubelastende functies (bedrijven) worden geweerd, kan een goed woon- en leefklimaat binnen de planlocatie worden gecreëerd waarbij de (bestaande)

bedrijven niet in de bedrijfsvoering worden beperkt. De eerste opzet van het plan die uitgaat van een 'verkleuring' van wonen, woon/werken en werken van west naar oost past bij dit principe.

Milieubelasting binnen het plan, functiemenging

Het planvoornemen omvat werkfuncties, met een zekere milieubelasting op de omgeving. Daarom is in dit advies het plan in het kader van de beoordeling van de milieuzonering beschouwd als gemengd gebied. De toegestane (bedrijfs)activiteiten in een gemengd gebied dienen zorgvuldig afgewogen te worden om het woon- en leefklimaat ter plaatse van (nieuwe) woonfuncties te waarborgen en bedrijven niet te beperken in de bedrijfsvoering.

Conclusie

Langs de randen van de planlocatie veroorzaken bestaande bedrijfsactiviteiten een milieubelasting. De 'verkleuring van wonen aan de westzijde naar werken aan de oostzijde kan worden gebruikt om een goed woon- en leefklimaat te creëren waarbij bedrijven niet in de bedrijfsvoering worden beperkt.

De toegestane (bedrijfs)activiteiten binnen het plan dienen zorgvuldig afgewogen te worden. Bij deze afweging kan gebruik gemaakt worden van de Staat van Bedrijfsactiviteiten-functiemenging bijlage 4 van de VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering. In deze staat worden bedrijfsactiviteiten ingedeeld naar categorie A, B en C. Categorie A bedrijven zijn zodanig weinig milieubelastend dat deze aanpandig aan woningen mogelijk zijn. Voor categorie B geldt dat wel bouwkundige afscheiding nodig is. Voor Categorie C geldt wegens verkeersaantrekkende werking een goede ontsluiting nodig op hoofdinfrastructuur.

Geluid – wegverkeerslawaai

Geluidbelasting op het plan

Uitgangspunt is dat de herontwikkeling voorziet in woon- en/of werkfuncties. Hierbij geldt dat woonfuncties conform de definitie van de Wet geluidhinder geluidgevoelig zijn.

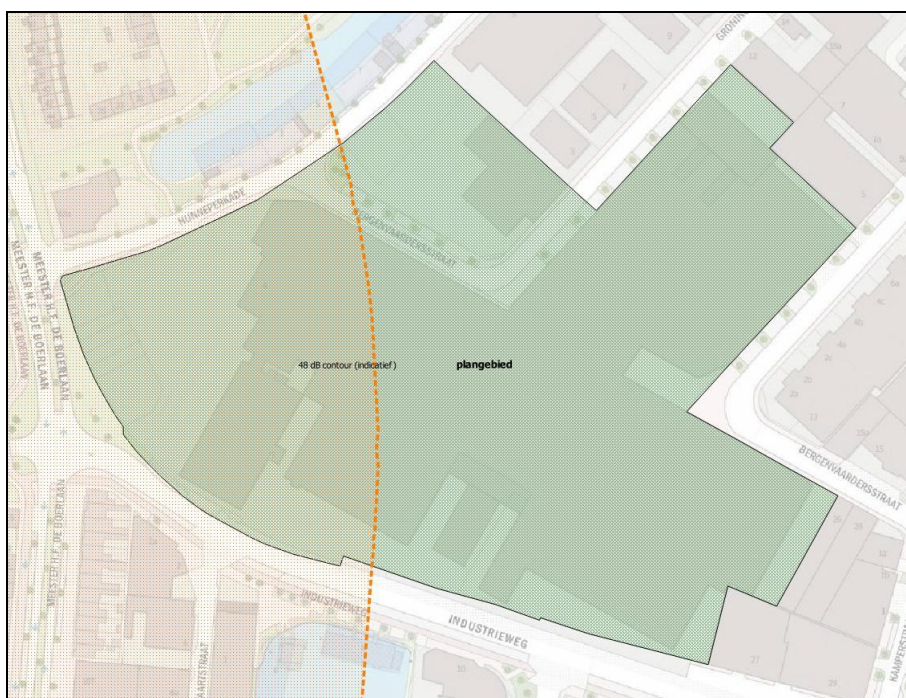
De planlocatie grens aan en ligt nabij doorgaande wegen Mr. H.F. De Boerlaan, Hanzeweg en Industrieweg. Hierna is aangegeven of en in welke mate wegverkeerslawaai uit het oogpunt van de Wet geluidhinder leidt tot belemmeringen voor het plan:

- Mr. H.F. De Boerlaan: De toekomstprognose (2030) voor de verkeersintensiteit van deze bedraagt ter hoogte van de planlocatie circa 13.000 motorvoertuigen per etmaal. Omdat deze weg direct grenst aan het plangebied is de ligging van de 48 dB-contour¹ bepaald met behulp van een (indicatieve) SRM1-berekening². Deze contour is weergegeven in figuur 3. De contour behorende bij de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwe geluidgevoelige functies in stedelijk gebied ligt op zeer korte afstand van de weg (< 10 meter) en vormt naar verwachting geen belemmering voor de herontwikkeling. Voor het westelijke deel van de planlocatie geldt dat rekening gehouden moet worden met overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

¹ Indien lager dan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB, is de geluidbelasting acceptabel en gelden vanuit het aspect wegverkeerslawaai geen verdere randvoorwaarden voor het plan.

² Een berekening volgens de Standaard Rekenmethode 1 (SRM1) is bedoeld om voor eenvoudige situaties de geluidberekeningen uit te voeren. De uitkomst van de berekening geldt in dit geval als indicatief.

- Hanzeweg: Deze weg ligt op een afstand van circa 150 meter ten zuidoosten van de planlocatie. Vanwege de afstand en de aanwezige bebouwing tussen de weg en de planlocatie is geen belemmering te verwachten vanwege wegverkeerslawaai van deze weg, de geluidbelasting is lager dan de maximale ontheffingswaarde. Rekening gehouden dient te worden met overschrijding van de voorkeurswaarde op het (zuid)oostelijke deel van planlocatie.
- Industrieweg: Gelet op de toekomstprognose (2030) voor de verkeersintensiteit op deze weg van 3.200 motorvoertuigen is overschrijding van de maximale ontheffingswaarde niet te verwachten en geldt wegverkeerslawaai vanwege deze weg niet als belemmering voor de herontwikkeling. Rekening dient gehouden te worden met overschrijding van de voorkeurswaarde.
- Overige wegen: Vanwege de beperkte verkeersintensiteit op wegen als de Hunneperkade, Groningerstraat en Nijmegensestraat vormt geluid als gevolg van wegverkeer op deze wegen geen belemmering voor herontwikkeling (geen overschrijding maximale ontheffingswaarde te verwachten). Rekening dient gehouden te worden met overschrijding van de voorkeurswaarde.



Figuur 3: Ligging 48 dB-contour Mr. H.F. De Boerlaan

In een later stadium van de planontwikkeling moet nader akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd worden .

Externe werking

De herontwikkeling van de Roto Smeetslocatie met woon- en/of werkfuncties leidt tot een toename van de verkeersintensiteit op de ontsluitende wegen. Dit heeft een toename van de geluidbelasting van bestaande geluidgevoelige objecten tot gevolg, bijvoorbeeld woningen aan de Mr. H.F. De Boerlaan en Industrieweg en woonschepen aan de Hunneperkade.

Het effect van de herontwikkeling op de geluidbelasting van bestaande geluidgevoelige objecten geldt doorgaans niet als belemmering voor het planvoornemen, maar dient nader onderzocht te worden als het plan voor de herontwikkeling concreet is.

Het onderzoek externe geluidbelasting wegverkeer van het plan kan het best worden gecombineerd met het onderzoek geluidbelasting wegverkeerslawaai op het plan, op moment van nadere uitwerking van het plan. Dit aspect wordt ook meegenomen in de te nemen besluiten hogere grenswaarden. Niet is te verwachten is dat toename van verkeer door het plan leidt tot overschrijding van maximaal te verlenen hogere grenswaarden en de verkeerstoename van het plan zelf ook geen belemmering voor realisatie van het plan zal vormen.

Conclusie wegverkeerslawaai

Ter plaatse van het plangebied dient rekening te worden gehouden met overschrijding van de wettelijke voorkeerswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai. Gelet op de verkeersintensiteit en de afstand tussen het plangebied en de (doorgaande) wegen, is niet te verwachten dat de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden.

In een later stadium van de plantontwikkeling dient onderzocht te worden of een verkeerstoename als gevolg van het plan leidt tot onaanvaardbare toename van de geluidbelasting op bestaande geluidgevoelige bestemmingen.

Geluid – railverkeerslawaai

Ten noorden van de planlocatie ligt het spoor en het stationsgebied van Deventer. Om te bepalen of het aspect railverkeerslawaai van belang is voor de ontwikkelmogelijkheden te bepalen, is de bepaald of de planlocatie binnen de wettelijke zone van de spoorlijn is gesitueerd.

De zonebreedte van het spoor is afhankelijk van de hoogte van de vastgestelde geluidproductieplafonds (GPP's). Uit het geluidregister spoor dat beheerd wordt door ProRail blijkt dat het GPP ter hoogte van de planlocatie ten hoogste 57 dB bedraagt. Op grond van artikel 1.4 Besluit geluidhinder bedraagt de zonebreedte 200 meter. De afstand van de spoorlijn tot de planlocatie bedraagt circa 415 meter. Hiermee ligt de planlocatie niet in het aandachtsgebied van het spoor. Het aspect railverkeerslawaai kan verder buiten beschouwing blijven.

Conclusie railverkeerslawaai

Het aspect railverkeerslawaai vormt geen belemmering voor de herontwikkeling van het terrein.

Geluid – industrielawaai

Wet geluidhinder – zonebeheer industrieterrein

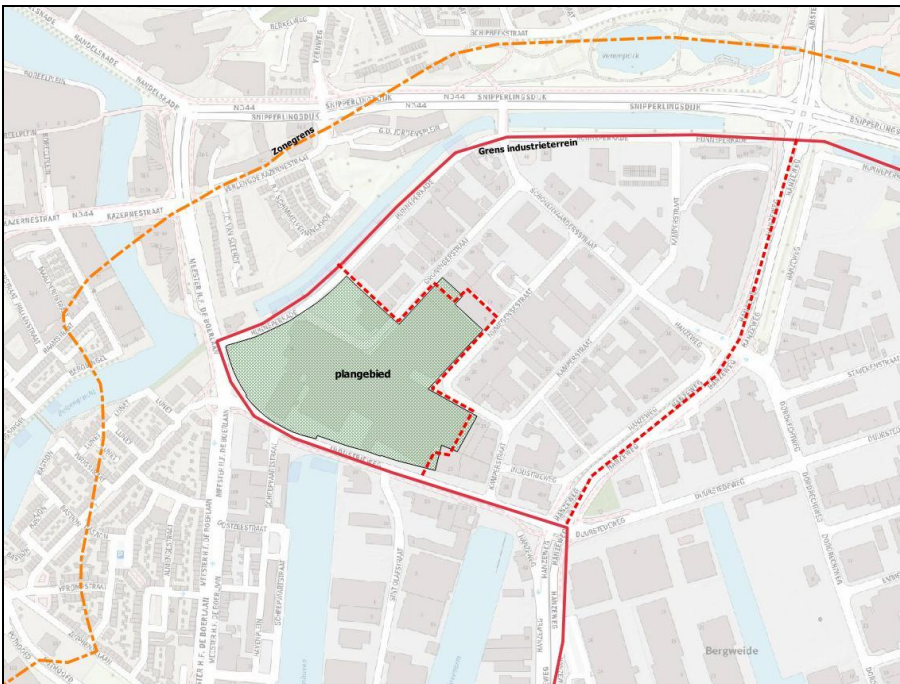
Algemeen geldt dat de realisatie van nieuwe geluidgevoelige objecten op een geluidgezoneerd industrieterrein niet gewenst is. De herontwikkeling van het Roto Smeesterrein gaat derhalve gepaard met de gedeeltelijke dezonerings van het industrieterrein. De afweging en het onderzoek voor de gedeeltelijke dezonerings van het industrieterrein komt weliswaar voort uit de behoefte om het Roto Smeesterrein te herontwikkelen, maar dient als aparte opgave te worden uitgevoerd om zorgvuldig rekening te kunnen houden met de belangen van bedrijven en (nieuwe) omwonenden.

Voor dit advies is een berekening gemaakt in het zonebeheermodel van de geluidbelasting op de omgeving van het gehele industrieterrein inclusief Roto Smeets en ter vergelijking een berekening exclusief de geluidbronnen en bebouwing van Roto Smeets (figuur 4).



Figuur 4: 50 dB(A) contour industrieterrein inclusief en exclusief Roto Smeets

Als aandachtspunt zien we de afweging of de dezonering alleen het Roto Smeets terrein moet omvatten, of bij afwezigheid van zogenoemde 'grote lawaaimakers' wellicht de gehele 'hoek' van het industrieterrein (begrenst door de Industrieweg, Hunneperkade en Hanzeweg). Beide opties zijn weergegeven in figuur 5.



Figuur 5: Gedeeltelijk dezonering industrieterrein

Indien de dezonering een groter deel van het industrieterrein omvat, is de planlocatie wellicht niet langer binnen de zone van het industrieterrein gesitueerd en/of is geen sprake meer van overschrijding van de maximale ontheffingswaarde voor industrielawaai. Gevolg van een dergelijke wijziging van het industrieterrein is dat voor een (groot) aantal bedrijven maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit moeten worden vastgesteld.

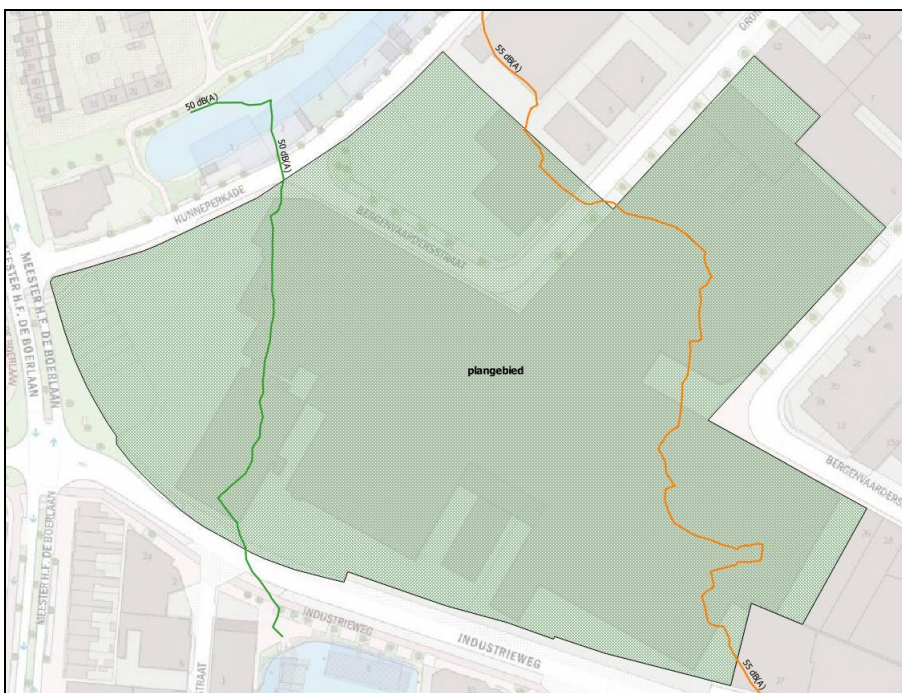
Wet geluidhinder – geluidbelasting vanwege industrieterrein

Voor het aspect industrielawaai geldt voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen, binnen de zone van het industrieterrein, dat de geluidbelasting niet hoger mag zijn dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde kan, onder voorwaarden, een hogere grenswaarde worden gesteld tot een maximum van 55 dB(A).

Indien de geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige bestemmingen hoger is dan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A), is dit alleen mogelijk indien de gevel 'doof' is conform de definitie van de Wet geluidhinder.

Voor dit advies zijn berekeningen gemaakt in het zonebeheermodel van het industrieterrein. In figuur 6 zijn de geluidcontouren vanwege het industrieterrein, exclusief Roto Smeets, weergegeven op een hoogte van 7,5 meter, maatgevend voor grondgebonden woningen van 3 bouwlagen:

- Met uitzondering van het meest westelijke deel dient rekening te worden gehouden met overschrijding van de voorkeurswaarde;
- Het noordoostelijke deel van de planlocatie (circa 20%) valt binnen de 55 dB(A)-contour. Rekening gehouden dient te worden met overschrijding van de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. Deze overschrijding vormt mogelijk een belemmering voor de herontwikkeling.



Figuur 6: Geluidcontouren industrielawaai, beoordelingshoogte 7,5m

In geval hoogbouw onderdeel is van het herontwikkelingsplan, zijn de geluidcontouren berekend op een hoogte van 16,5 meter, maatgevend voor hoogbouw. In figuur 7 is zichtbaar dat op deze hoogte op de gehele planlocatie rekening gehouden moet worden met overschrijding van de voorkeurswaarde. Ook op deze hoogte geldt dat voor het noordoostelijke en oostelijke deel van de planlocatie overschrijding van de maximale ontheffingswaarde berekend is.



Figuur 7: Geluidcontouren industrielawaai, beoordelingshoogte 16,5m

Conclusie industrielawaai

Algemeen geldt dat de realisatie van nieuwe geluidgevoelige objecten op een geluidgezoneerd industrieterrein niet gewenst is. De herontwikkeling van het Roto Smeesterrein gaat derhalve gepaard met de gedeeltelijke dezonering van het industrieterrein.

Voor een aanzienlijk deel van de planlocatie geldt dat rekening gehouden moet worden met overschrijding van de voorkeurswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai. Verder dient voor het noordoostelijke en oostelijke deel van de planlocatie rekening gehouden dient te worden met overschrijding van de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. Deze overschrijding vormt mogelijk een belemmering voor de herontwikkeling.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling van het voormalige Roto Smeets terrein voor wonen en lichte bedrijvigheid zal leiden tot emissies van fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en stikstofoxiden (NO_x) die de lokale luchtkwaliteit kunnen beïnvloeden. Deze emissies komen vrij bij verbrandingsemissies, zoals CV-installaties voor ruimteverwarming, wegverkeer, werktuigen en industriële installaties. De precieze invulling van het plangebied is nog niet bekend, zodat een raming van de emissies erg onzeker zal zijn. Wanneer het plangebied gasloos wordt ontwikkeld (dus zonder

aansluiting op aardgas) zullen de NO_x-emissies beperkt zijn. Het beperken van deze emissies is tevens van belang in het kader van de huidige situatie omtrent stikstof.

Bij een bestemmingsplanwijziging dient te worden voldaan aan de luchtkwaliteitseisen uit titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Een plan kan onder meer worden gerealiseerd als aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer wordt voldaan.

Verder is luchtkwaliteit een van de aspecten die wordt meegewogen in de onderbouwing van een geschikt woon- en leefklimaat voor de in het plan opgenomen functies.

De huidige luchtkwaliteit (2020) en de voor de komende jaren te verwachten luchtkwaliteit (2030) in het plangebied wordt afgeleid uit de NSL-monitoringtool. In Tabel 1 zijn de concentraties van NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} uitgezet tegen de grenswaarden en de advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO).

Tabel 1: Luchtkwaliteit ter hoogte van plangebied (NSL-monitoringsronde 2018)

	waarde in 2020	waarde in 2030	grenswaarde	WHO advieswaarde
NO ₂ µg/m ³ jaargemiddeld	18,7	12,3	40	40
aantal uren met NO ₂ concentraties > 200 µg/m ³	0	0	18	-
PM10 µg/m ³ jaargemiddeld	18,1	15,7	40	20
aantal dagen met PM10 concentraties > 50 µg/m ³	6,3	6	35	-
PM2,5 µg/m ³ jaargemiddeld	10,4	8,2	25	10

Uit de tabel blijkt dat ruim wordt voldaan aan de grenswaarden. In 2020 wordt de advieswaarde voor PM_{2,5} nog licht overschreden, maar voor 2030 wordt een verdere verbetering van de luchtkwaliteit verwacht waardoor in dat jaar ook wordt voldaan aan de WHO advieswaarden. Er wordt niet verwacht dat de bijdrage van ontwikkeling van het voormalige Roto Smeets terrein zal leiden tot overschrijding van grenswaarden, zodat luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor realisatie van het plan.

Verder kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteit geschikt is voor de in het plan opgenomen functies. Er wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat voor het onderdeel luchtkwaliteit.

Een aandachtspunt is dat het plangebied op circa 600 m van het Natura 2000 gebied Rijntakken. Zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase van het voormalige Roto Smeets terrein kunnen emissies van NO_x (en NH₃: ammoniak) bijdragen aan de stikstofdepositie en een negatief effect kan hebben op daarvoor gevoelige natuur. Afstemming over een eventueel benodigde vergunning Wet natuurbescherming zal moeten worden afgestemd met de Provincie Overijssel.

Bodem

Voor het aspect bodem is een separaat advies opgesteld door de vakgroep bodem van de Omgevingsdienst IJsselland. De conclusie van het advies is dat de locatie op basis van de beschikbare informatie verdacht is voor verontreiniging. In ieder geval is bekend dat op de locatie sprake is van een nieuw geval van verontreiniging waar sanering nodig is.

Voor de ontwikkeling van de locatie / wijziging van de bestemming is een actueel bodemonderzoek nodig. Het is nodig bij het onderzoek rekening te houden met de aanwezige (rest)verontreinigingen en uitgevoerde voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten.

Nadere onderbouwing van advies

In de periode tot en met 2014 zijn op de locatie meerdere onderzoeken en saneringen uitgevoerd. In de grond en het grondwater zijn restverontreinigingen achtergebleven met vluchtige aromaten en koolwaterstoffen.

In 2017 zijn ten behoeve van nieuwbouw de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek, Hunneman Milieu-Advies, kenmerk 170843;
- Nader bodemonderzoek, Hunneman Milieu-Advies, kenmerk 171138/sh/lvh.

Tijdens deze bodemonderzoeken is vastgesteld dat er een verontreiniging is aangetroffen ter hoogte van de inktopslag. In de vaste bodem zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan aromaten aangetroffen en in het grondwater licht tot sterk verhoogde gehalten aan gechloreerde koolwaterstoffen (VOC's). De verontreiniging is ontstaan na 1987. Op deze bodemverontreiniging is de herstelplicht, artikel 13 Wet bodembescherming, van toepassing.

Daarnaast zijn op meerdere delen van de locatie voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd. Het is niet bekend of deze activiteiten tot een verontreiniging hebben geleid.

Geur

Voor het aspect geur is door de vakgroep lucht/geur een separaat advies opgesteld. Het geuradvies is hieronder overgenomen.

Inleiding

Op de locatie Hunneperkade 4, 7418 BT Deventer was de grote rotatiedrukkerij Roto Smeets gevestigd die failliet is gegaan. De gemeente Deventer is aan het verkennen wat de mogelijkheden zijn voor deze locatie en vraagt daarom de OD IJsselland om advies op het gebied van milieu, om invulling te kunnen geven aan een handelingsperspectief.

De precieze invulling van het plangebied is nog niet bekend, maar gedacht wordt aan een 'verkleuring vanuit westelijke zijde van wonen, naar woon/werken, naar werken'.

De gemeente Deventer verwacht een advies met de focus op bedrijven en milieuzonering en specifiek op geluid en bodemkwaliteit. Overige aspecten kunnen even aangestipt worden, meer vanuit de randvoorwaardelijkheid.

In het kader van de 'overige milieuaspecten' wordt in dit advies ingegaan op de aspecten geur en luchtkwaliteit.

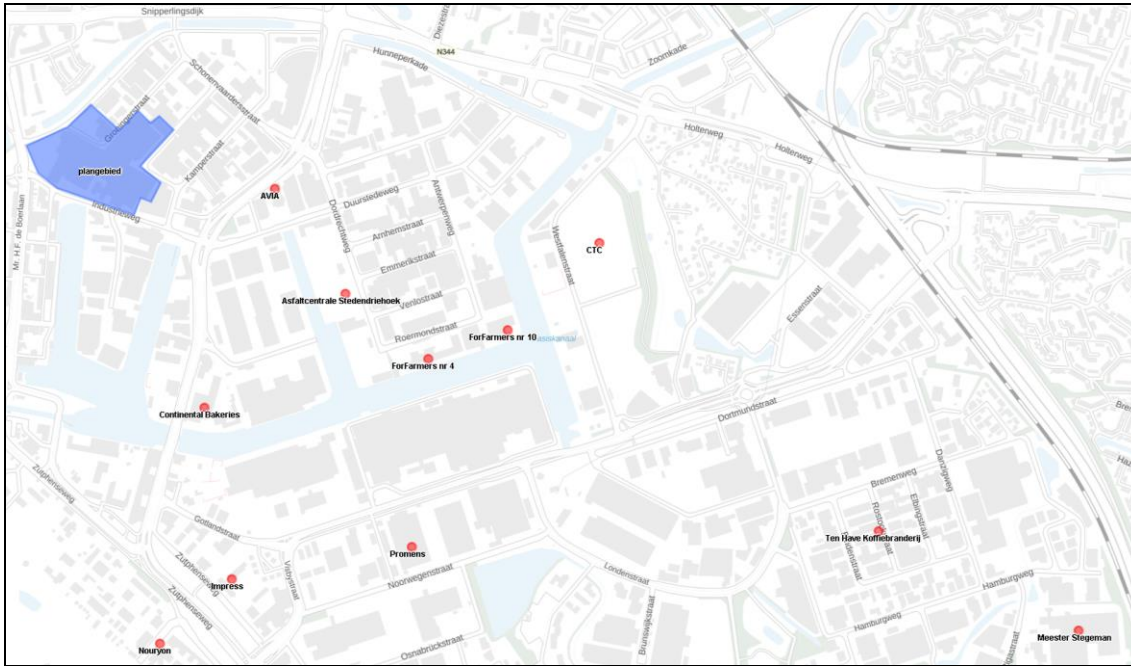
Geur

De ontwikkeling van het voormalige Roto Smeets terrein voor wonen en lichte bedrijvigheid zal naar verwachting niet leiden tot relevante emissies van geur. Hoewel de precieze invulling van het plangebied nog niet bekend is, mag worden verondersteld dat de lichte bedrijvigheid inpasbaar is voor wat betreft het aspect geur. Bij nadere invulling van het terrein zal voor de bedrijvigheid in het gebied in het kader van de Wet milieubeheer moeten worden getoetst aan een aanvaardbaar geurhinderniveau. Daarnaast is in het vigerende bestemmingsplan en ook in het in voorbereiding zijnde Chw bestemmingsplan (met verbrede reikwijdte) Stad en Dorpen, een regel opgenomen die nieuwe geur emitterende bedrijven beperkt tot een maximale geurhinderafstand van 100m.

Voor bedrijven waarop geen algemene regels van toepassing zijn wordt voor het aanvaardbaar geurhinderniveau aangesloten op de Beleidsregel geur bedrijven (niet-veehouderijen) Overijssel 2018. Deze beleidsregel is het geurbeleid van de provincie Overijssel en hoewel de gemeente Deventer dit geurbeleid niet als haar eigen beleid heeft vastgesteld, wordt het geurbeleid van Overijssel bij het vaststellen van het aanvaardbaar geurhinderniveau als richtinggevend gehanteerd.

Daarnaast moet voor de ontwikkelingen, die in het plangebied mogelijk worden gemaakt, in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat geschikt is voor de geplande functies, waarbij de geursituatie een onderdeel is van het woon- en leefklimaat. Andersom moet worden onderzocht of de realisatie van nieuwe geurgevoelige bestemmingen in het plangebied leidt tot belemmeringen voor de bedrijfsvoering en de ontwikkeling van bestaande geuremitterende bedrijven.

Er is een quickscan uitgevoerd om te onderzoeken welke geurrelevante bedrijven er in de omgeving van het plangebied liggen en of deze bedrijven van invloed kunnen zijn op de geursituatie in het plangebied. In figuur 8 zijn de potentieel geurrelevante bedrijven weergegeven en hun ligging ten opzichte van het plangebied.



Figuur 8: Ligging potentieel geurrelevante bedrijven ten opzichte van plangebied

In Tabel 2 zijn de bedrijven opgenomen en hun afstand tot het plangebied: planologische ruimte. In de tabel zijn tevens richtafstanden opgenomen voor geur afkomstig uit bijlage I van de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering'. In tabel 1 is voor elk bedrijf de maximale richtafstand voor geur vermeld die voorkomt bij bedrijfsomschrijvingen die enigszins overeenkomen met de bedrijfsactiviteiten (worst case richtafstand).

Tabel 2: Lijst van potentieel geurrelevante bedrijven en richtafstanden voor geur

naam	adres	aard van het bedrijf	afstand tot plangebied (m)	maximale richtafstand geur* (m)
Nouryon Polymer Chemistry (vh Akzo Nobel)	Zutphenseweg 10	chemisch bedrijf	>700	300
Asfaltcentrale Stedendriehoek	Dordrechtweg 8	asfaltcentrale	380	200
Promens Deventer (vh Bonar Plastics)	Zweedsestraat 10	kunststofverwerkend bedrijf	>900	300
ForFarmers (vh ABCTA)	Roermondstraat 10	mengvoederbedrijf	850	300
Continental Bakeries (vh Haust BV vh.J.B. Bussink)	Hanzeweg 14	koekfabriek	350	100
For Farmers (vh Hendrix UTD)	Roermondstraat 4	mengvoederbedrijf	700	300
Impress	Zutphenseweg 51	metaalverwerkend bedrijf	>850	30
K. ten Have Koffiebranderij en theepakkerij bv	Rostockstraat 6	koffiebranderij	>1.800	500

Meester Stegeman	Rigastraat 17	vleesverwerkend bedrijf	2.400	100
CTC	Westfalenstraat 5	afvaloverslag	1.000	200
AVIA	Hanzeweg 36	tankstation	260	30

* bron: VNG Bedrijven en Milieuzonering

Uit de quickscan blijkt dat de maximale richtafstand voor geen van de onderzochte bedrijven wordt overschreden. Om meer zekerheid te krijgen over de geursituatie ter hoogte van het plangebied zou een uitgebreid dossieronderzoek moeten worden uitgevoerd, waarbij wordt gekeken naar (maatwerk) geurvoorschriften voor elk van deze bedrijven en de ligging van geurcontouren op basis van bestaande geuronderzoeken in deze dossiers: milieuruimte. Gezien de oriënterende fase waarin het project zich nu bevindt, is nog geen dossieronderzoek uitgevoerd.

De Asfaltcentrale Stedendriehoek (ACS) en ook de beide mengvoederbedrijven van ForFarmers vormen wel een aandachtspunt voor ontwikkelingen in het plangebied. Met name wanneer hoogbouw van woningen wordt voorzien. Deze bedrijven liggen op relatief korte afstand tot het plangebied en hun (geur)emissies vanuit de hoge schoorstenen kunnen relatief hoge bijdragen geven aan de geurbelasting van het plangebied. Aanbevolen wordt om met name de geursituatie als gevolg van deze bedrijven nader te onderzoeken. Door de gemeente Deventer is opgemerkt dat de Asfaltcentrale uitbreidingplannen heeft, waarbij de schoorsteen verhoogd wordt en uit onderzoek is komen vast te staan, dat de geurbelasting per saldo zal afnemen.

Voor het Havenkwartier, dat direct ten zuiden van de planlocatie is gelegen, is in 2010 een onderzoek 'Milieu en RO-aanpak Havenkwartier' uitgevoerd (dossier C9520-01.001, registratienummer MD-DE20100089, DHV, juni 2010), waarin eveneens het aspect geur is onderzocht middels dossieronderzoek. Hoewel de gegevens in dat onderzoek mogelijk niet meer actueel zijn, geeft het een goede basis voor deze quickscan. Uitgaande van het onderzoek Havenkwartier wordt niet verwacht dat het plangebied binnen geurcontouren van Continental Bakeries, Promens, Nouryon of ForFarmers ligt.

Bij ontwikkeling van woningen op het voormalige Roto Smeets terrein worden nieuwe bestemmingen in de meest geurgevoelige categorie (categorie A conform Beleidsregel geur bedrijven (niet-veehouderijen) Overijssel 2018) toegevoegd. Voor een aantal geurrelevante bedrijven geldt dat deze woningen op kortere afstand zullen komen dan bestaande geurgevoelige bestemmingen uit categorie A. Dit zou de belangen van deze bedrijven kunnen schaden, doordat zij in hun bedrijfsvoering of uitbreidingsmogelijkheden worden beperkt. Dit zou van belang kunnen zijn voor ACS, Continental Bakeries en ForFarmers. Wanneer de ontwikkelingsplannen voor het voormalige Roto Smeets terrein concreter worden, zou dit nader moeten worden onderzocht.

Conclusie

Er is een quickscan onderzoek uitgevoerd om te inventariseren of het aspect geur belemmerend kan zijn voor het ontwikkelen van het voormalige Roto Smeets terrein voor wonen en lichte bedrijvigheid. Gezien de oriënterende fase waarin het project zich nu bevindt, is nog geen uitgebreid dossieronderzoek uitgevoerd.

Ten aanzien van het aspect geur is het van belang de volgende vragen te beantwoorden:

- Is ter plaatse van de nieuwe ontwikkeling garantie op een goed woon- en verblijfsklimaat? (belang geurgevoelig object)
- Schaadt het plan niet iemand onevenredig in zijn belangen? (belangen bedrijf en omgeving)

Uit de quickscan volgt dat ontwikkeling van wonen en lichte bedrijvigheid in het plangebied mogelijk lijkt, maar dat met name de geursituatie rond ACS, ForFarmers en Continental Bakeries nader zou moeten worden onderzocht wanneer de plannen concreter worden.

Externe veiligheid

Door de vakgroep externe veiligheid is een separaat advies opgesteld. De conclusie van het advies externe veiligheid is dat geen voor externe veiligheid relevante risicobronnen in de directe omgeving van de planlocatie zijn gesitueerd. Hiermee is externe veiligheid niet relevant voor de verdere verkenning van de ontwikkelmogelijkheden.

Verder is voor de volledigheid opgemerkt dat op grond van de 'Omgevingsvisie externe veiligheid Deventer 2015' geen nieuwe risicobronnen zijn toegestaan op het terrein aan de Hunneperkade 4 te Deventer. Een nieuw risicovol bedrijf met plaatsgebonden risicocontour en invloedsgebieden is daar dus niet toegestaan.

Doorkijk Omgevingswet

Vooruitlopend op het van kracht worden van de Omgevingswet (verwacht 1 januari 2021) kan de gemeente besluiten om voor het beoogde gebied al een Omgevingsplan op te stellen. Functietoewijzingen worden dan gedaan op basis van een omgevingsplan. De staalkaart omgevingsplan bedrijfsmatige activiteiten³ is daarbij als instrument te gebruiken.

De hoofdlijnen van het stappenplan in de staalkaart wordt gevormd door:

- Het stellen van ambities door het bevoegd gezag voor het te ontwikkelen gebied en het bepalen van de rol van de gemeente (stap 1 en 2);
- Het bepalen van de kaders (vanuit wetgeving, aan de hand van het beoogde kwaliteitsniveau) (stap 3);
- Het opstellen van een integrale gebiedsbeschrijving, waaronder een normatief beoordelingskader, het toedelen van functies en activiteiten aan locaties en regels stellen aan activiteiten (stap 4);
- Het bepalen van het werkingsgebied van regels (stap 5);
- De keuze van soorten regels, aan de hand van een keuzemenu (stap 6);
- Het opstellen van concrete regels (stap 7)

In hoofdstuk 2 van de staalkaart zijn voorbeeld cases uitgewerkt, waarbij casus 5 'Herstructurering gemengd gebied (naast bedrijventerrein) met woningbouw op milieu belaste locatie' het meest overeen komt met onderhavige situatie. Algemeen komt onder de Omgevingswet de nadruk te leggen op het vastleggen van de gewenste gebiedskwaliteit. Voor zover geen activiteiten in het gebied worden uitgevoerd waarvoor onder het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) regels zijn gesteld, maakt het bevoegd gezag zelf een afweging van de voor het gebied passende en nodige milieukwaliteiten.

³ https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/publish/library/219/web_116739_staalkaart-bedrijfsmatige-activiteiten2.pdf

Voor diverse functies binnen het plangebied zoals horeca, cultuur en ontspanning, kantoren, detailhandel, dienstverlening en maatschappelijk bepaalt het bevoegd gezag of en welke milieukwaliteitsnormen van toepassing zijn. Ze volgt daarbij de instructieregels uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL).

Daarnaast wordt in het Aanvullingsbesluit geluid de normstelling voor geluid opgenomen voor industrieterrein, wegen en spoorwegen (ter vervanging van de regels die zijn opgenomen in de Wet geluidhinder en hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer). Dit besluit is nog niet vastgesteld, maar ter indicatie is op basis van de consultatietekst (versie 20 februari 2019) de toekomstige normstelling als volgt:

- Voor de geluidbelasting op geluidgevoelige bestemmingen, als gevolg van gemeentewegen een basiswaarde van ten hoogste 53 dB (L_{den}) en een grenswaarde van ten hoogste 70 dB (L_{den});
- Voor de geluidbelasting op geluidgevoelige bestemmingen, als gevolg van een industrieterrein een basiswaarde van ten hoogste 50 dB (L_{den}) / 40 dB (L_{night}) en een grenswaarde van ten hoogste 60 dB (L_{den}) / 50 dB (L_{night}).

Opsteller/datum:

Naam:	Paula van der Horst
Tel.nr.:	088 525 1050
Mailadres:	p.van.der.horst@odijsselland.nl
Datum advies:	22 januari 2020

Collegiale toets (*indien van toepassing*):

Naam:	Henk Jansen
Tel.nr.:	06-10667741
Mailadres:	h.jansen@odijsselland.nl
Datum advies:	24 januari 2020



Sloopinventarisatie

Roto Smeets te Deventer



Projectnummer
01.19.1944

Autorisatie
Redactie:
B. Kroon

paraaf

Datum
04-02-2020

Status
Definitief

Eindredactie/kwaliteitscontrole:
R.J. Kwakkel

paraaf

Datum
04-02-2020



Colofon

Project : Roto Smeets te Deventer
Projectnummer : 01.19.1944
Titel : Sloopinventarisatie Roto Smeets Deventer
Datum : 4 februari 2020
Redactie : B. Kroon
Eindredactie : R.J. Kwakkel
Druk : 1

Infrasoil bv
Postadres: Postbus 409, 3900 AK Veenendaal
Telefoon: 0318-611810, fax: 0318-612147
Internet: www.infrasoil.nl

© Infrasoil BV, 2020

De rechten van intellectueel eigendom verblijven te allen tijde bij Infrasoil BV



Inhoudsopgave	blz.
1. Inleiding	4
1.1 Locatie	4
1.2 Beschikbare gegevens	5
1.3 Uitgangspunten sloopinventarisatie	5
2. Omschrijving complex	6
3. Sloopinventarisatie	7
3.1 Gebouw 04B	7
3.2 Gebouw 03B	9
3.3 Gebouw 01B en 02B	11
3.4 Gebouw 05B	13
3.5 Gebouw 06B	15
3.6 Gebouw 08B, 09B en 10B en 12 B	17
3.7 Gebouw 11B	19
3.8 Gebouw 13B	21
3.9 Gebouw 14B	23
3.10 Gebouw 15B, 16B, 17B en 18B	25
3.11 Terrein	27
4. Conclusie	28

Bijlagen:

- Plattegrond tekeningen



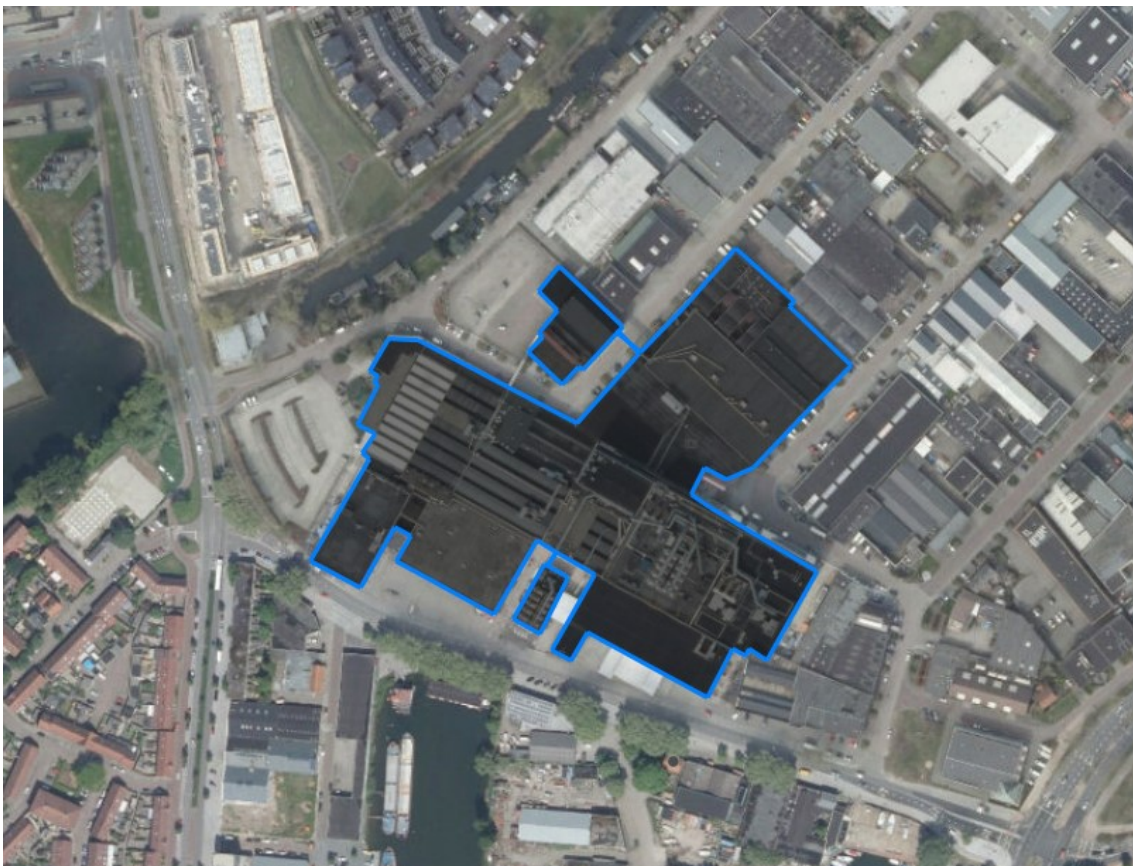
1 Inleiding

Opdrachtgever wenst de bebouwing aan de Hunneperkade 4 te slopen. In het kader hiervan is Infrasoil verzocht een sloopinventarisatie uit te voeren.

De doelstelling van het onderzoek is om inzicht te krijgen in uitkomende materiaalstromen met bijbehorende hoeveelheden.

1.1 Locatie

Op onderstaande afbeelding is de situering van het te slopen complex met een blauwe belijning weergegeven.





1.2 Beschikbare gegevens

De opdrachtgever heeft voorafgaand aan het onderzoek globale plattegrond tekeningen van de bestaande situatie verstrekt.

Bovengenoemde gegevens zijn samen met de schouw op locatie van 20 januari jl. gebruikt voor de uitwerking van deze sloopinventarisatie.

1.3 Uitgangspunten sloopinventarisatie

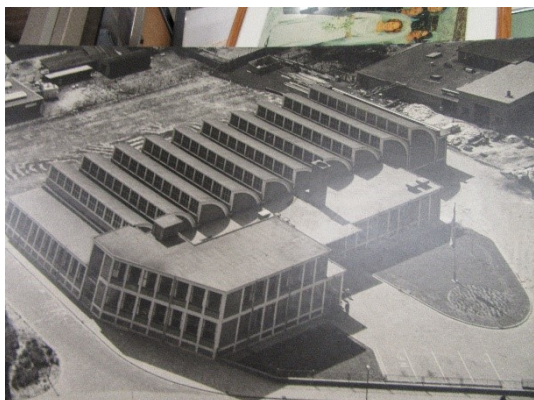
Bij het bepalen van de uitkomende materialen zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- Er is in deze rapportage geen rekening gehouden met de aanwezigheid van asbest, chroom 6, chemische of andere verontreinigingen.
- Er is vanuit gegaan dat de bebouwing volledig leeg wordt opgeleverd (zonder inboedel en machines, bovenloopkranen etc.).
- Een deel van gebouw 18B was ten tijde van de opname verhuurd en daardoor niet toegankelijk. Op de bijgevoegde tekening van de plattegrond is aangegeven om welk deel het gaat.
- Er is uitgegaan van de opname op locatie en verstrekte globale plattegrond tekeningen. Er zijn geen doorsnede-, gevel-, en constructietekeningen verstrekt.



2 Omschrijving complex

Het complex bestaat uit een verzameling van gebouwen. De oudste bebouwing dateert uit 1951 en de jongste bebouwing uit 2002.

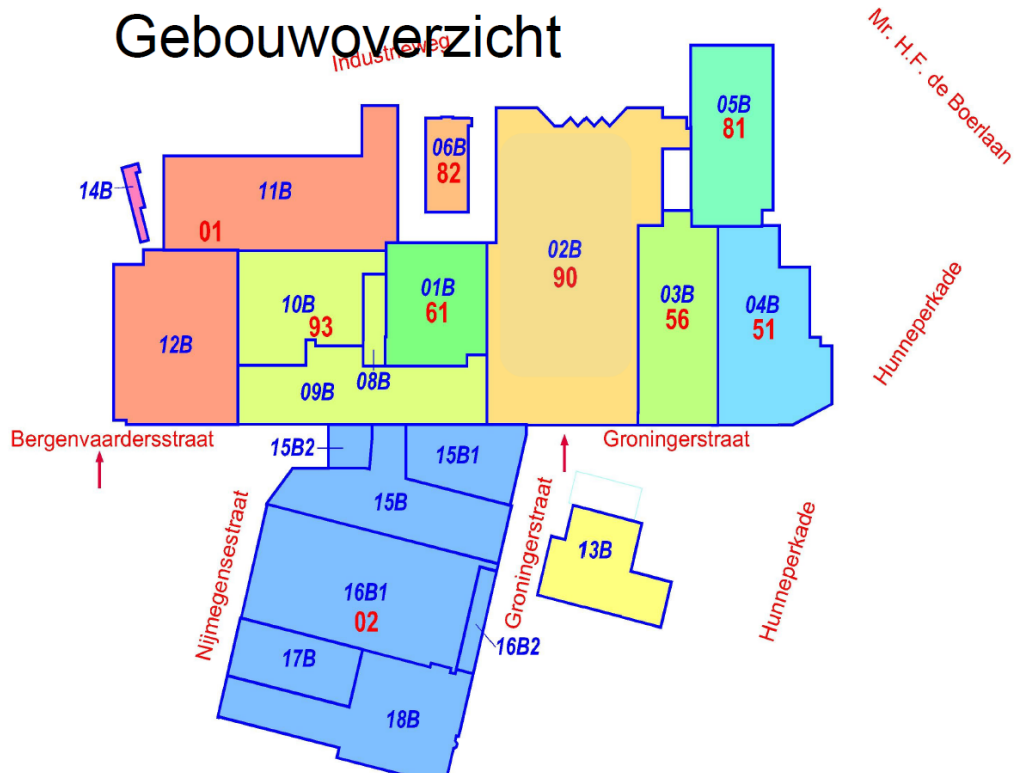


Situatie 1951



Situatie 2019

Op onderstaande afbeelding zijn de verschillende bouwdelen aangegeven met blauwe aanduiding. Met rode cijfers zijn de bouwjaren globaal aangegeven. In de verdere beschrijving van de afzonderlijke bouwdelen zal deze aanduiding eveneens worden gebruikt. Hierbij is de volgorde van de uitbreidingen aangehouden in plaats van de nummeringsvolgorde zodat bij het lezen van deze inventarisatie de opbouw van het complex wordt gevolgd en beter wordt begrepen.





3 Sloopinventarisatie

3.1 Gebouw 04B



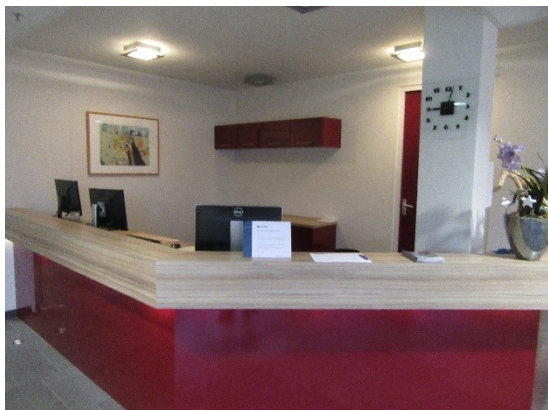
Gebouw 04B is gebouwd omstreeks 1951 en betreft het oudste bouwdeel.

Het voorste gedeelte betreft het kantoorgebouw. Het gebouw heeft een betonnen constructie met metselwerkgevels gevuld met aluminium kozijnen, voorzien van dubbele beglazing en gevelpanelen. Het dak is gedekt met een bitumineuze dakbedekking waarvan een deel ballast met grind is. De vloeren zijn hoofdzakelijk uitgevoerd in beton. Op de eerste verdieping is een deel voorzien van een houtenvloer. Het gebouw bestaat uit een kelder, begane grondvloer en 1e verdieping.

De kantoren zijn afgewerkt met een linoleum in de gangen en tapijt in de kantoorruimten. De plafonds zijn voorzien van systeemplafonds. De binnenwanden van de kantoren zijn van gipssysteemwanden.

In het voorste deel is een liftinstallatie en waterbehandelingsinstallatie aanwezig.

Het achterste gedeelte betreft een bedrijfsruimte en is opgetrokken uit een betonnen constructie met metselwerk gevels gevuld met aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing. Het sheddak is voorzien van bitumineuze dakbedekking en draadglas. Het gebouw bestaat uit een kelder en begane grondvloer.



3.1.1 Sloopinventarisatie

In het gebouw is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Bruto vloer oppervlak ca.	2340	m²
Bebouwd oppervlak ca.	780	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	2680,20	ton
Puin – metselwerk en overig puin	191,70	ton
Ferromagnetische metalen	53,60	ton
Non Ferromagnetische metalen	6,80	ton
Hout	12,23	ton
Glas	7,52	ton
Bitumen	15,60	ton
Bouw- en sloopafval	188,70	ton
Totaal	3156,35	ton



3.2 Gebouw 03B



Gebouw 03B is gebouwd omstreeks 1956. Het betreft een bedrijfsruimte en is vanaf begane grondvloer opgetrokken uit een staalconstructie met betonvloer. Op kelderniveau heeft het gebouw een betonconstructie. De metselwerk gevels zijn gevuld met aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing. Het sheddak is voorzien van bitumineuze dakbedekking en draadglas. Het gebouw bestaat uit een kelder en begane grondvloer.





3.2.1 Sloopinventarisatie

In het gebouw is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Bruto vloer oppervlak ca.	4046,00	m²
Bebouwd oppervlak ca.	2023,00	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	4987,03	ton
Puin – metselwerk en overig puin	177,45	ton
Ferromagnetische metalen	358,93	ton
Non Ferromagnetische metalen	1,09	ton
Hout	1,00	ton
Glas	5,10	ton
Bitumen	57,21	ton
Bouw- en sloopafval	30,72	ton
Totaal	5618,54	ton



3.3 Gebouw 01B en 02B



Gebouw 01B en 02B zijn gebouwd omstreeks 1961. Bouwdeel 02B is omstreeks 1990 vergroot. De originele delen zijn onderkelderd. Beide bouwdeelen betreffen een bedrijfsruimte. Een deel van de kelder is in gebruik als sprinklerbassin.

Gebouw 01B en 02B zijn vanaf begane grondvloer opgetrokken uit een staalconstructie met betonvloer. Op kelderniveau heeft het gebouw een betonconstructie (bouwdeel uit 1961). De deels in metselwerk en deels in beton uitgevoerde gevels zijn gevuld met aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing. Het sheddak is voorzien van een bitumineuze dakbedekking en draadglas. Het omstreeks 1990 aangebouwde deel van bouwdeel 02B is voorzien van een plat dak met eveneens een bitumineuze dakdekken, maar deze is voorzien van een ballast van grind. Er zijn aan de zijde van de Industrieweg 5 doks aanwezig. Het gebouw bestaat uit een kelder en begane grondvloer. In bouwdeel 02B is tevens een 1^e verdieping aanwezig waarin de bedrijfskantine is gevestigd. De kantine heeft een tegelvloer en een systeemplafond. In de kantine is RVS keukenapparatuur aanwezig.



3.3.1 Sloopinventarisatie

In gebouw 01B is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Bruto vloer oppervlak ca.	3899,75	m²
Bebouwd oppervlak ca.	1543,05	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	4519,18	ton
Puin – metselwerk en overig puin	799,20	ton
Ferromagnetische metalen	135,58	ton
Non Ferromagnetische metalen	1,00	ton
Hout	6,86	ton
Bitumen	32,50	ton
Bouw- en sloopafval	103,99	ton
Totaal	5597,31	ton



In gebouw 02B is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Bruto vloer oppervlak ca.	8363,1	m²
Bebouwd oppervlak ca.	5029,1	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	12822,15	ton
Puin – metselwerk en overig puin	359,48	ton
Ferromagnetische metalen	990,73	ton
Non Ferromagnetische metalen	4,31	ton
Hout	2,05	ton
Glas	6,98	ton
Bitumen	115,39	ton
Bouw- en sloopafval	246,87	ton
Totaal	14547,96	ton

3.4 Gebouw 05B



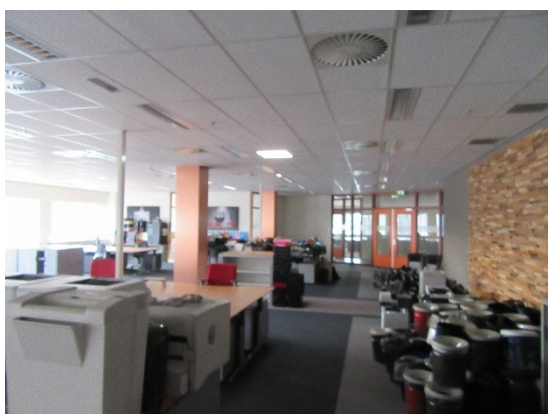
Gebouw 05B is gebouwd omstreeks 1981. Het gebouw is volledig onderkelderd en heeft een begane grondvloer en 1^e verdiepingvloer. De kelder en een gedeelte van de begane grondvloer zijn ingericht als bedrijfsruimte. Op de rest van de begane grondvloer en op de 1^e verdieping zijn kantoorruimten aanwezig welke in 2008 zijn gemoderniseerd.



Het gebouw heeft een betonnen constructie, betonnen gevels gevuld met houten dubbel beglaasde kozijnen en een plat dak voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

De vloeren zijn afgewerkt met linoleum in de gangen en tapijt in de kantoorruimten. Het plafond is voorzien van een systeemplafond. De binnenwanden zijn van gipssysteemwanden.

Op de begane grond is de serverruimte gesitueerd met een gasblusinstallatie. In het gebouw is een liftinstallatie, luchtbehandelingsinstallatie en schakelruimte elektra aanwezig.



3.4.1 Sloopinventarisatie

In het gebouw is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Bruto vloer oppervlak ca.	5085	m²
Bebouwd oppervlak ca.	1695	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	10572,45	ton
Puin – metselwerk en overig puin	382,46	ton
Ferromagnetische metalen	264,31	ton
Non Ferromagnetische metalen	1,00	ton
Hout	40,77	ton
Glas	17,41	ton
Bitumen	33,90	ton
Bouw- en sloopafval	72,70	ton
Totaal	11385,01	ton



3.5 Gebouw 06B



Gebouw 06B is gebouwd omstreeks 1982. Het gebouw betreft een bedrijfsruimte. Het gebouw heeft een betonnen constructie met betonnen gevels waarin houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing zitten. Boven de kozijnen is een metalen gevelbeplating opgenomen. Het dak is afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. Op het dak staan vier niet meer functionele absorbeurs gevuld met grind en kool. De kruipruimte is voorzien van een betonnen vloer. In het gebouw staan twee trafo's.

Voor dit gebouw liggen twee tanks in de grond. Deze tanks zijn opgedeeld in vier delen. Deze tanks bevatten drukinkt voorzien van toluen. Via deze tanks werd de inkt door het gebouw verspreid naar de vier drukpersen. De inkt werd ten tijde van de 'in gebruik situatie' constant rondgepompt. Na beëindiging is de installatie stop gezet. Dit kan als gevolg hebben dat deze inkt in de leidingen stolt. Daarnaast is de inkt bemonsterd en bleek vervuild te zijn met water.



3.5.1 Sloopinventarisatie

In het gebouw is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Bruto vloer oppervlak ca.	500	m²
Bebouwd oppervlak ca.	500	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	1717,72	ton
Puin – metselwerk en overig puin	146,21	ton
Ferromagnetische metalen	74,53	ton
Non Ferromagnetische metalen	1,00	ton
Hout	5,73	ton
Glas	3,84	ton
Bitumen	10,00	ton
Bouw- en sloopafval	2,25	ton
Totaal	1961,27	ton



3.6 Gebouw 08B, 09B en 10B en 12B



Gebouw 08B, 09B en 10B betreffen bedrijfsruimten welke gebouwd zijn omstreeks 1993. Het gebouw heeft een zwaar uitgevoerde betonnen constructie. Het gebouw heeft een bijzondere gevel in de vorm van een boek. De gevel is opgebouwd uit betonstenen, metalen gevelbekleding en aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing. Het platte dak is bekleed met een bitumineuze dakbedekking. Op het dak staan vijf grote absorbeurs gevuld met grind en kool, koelinstallaties en overige installatie voorzieningen. In dit gebouw staan de vier drukpersen. De drukpersen zijn gevuld met CO₂. Per pers zijn er 2 cilinders met elk 8 flessen van ca. 75 kg CO₂ aanwezig. Inclusief met de nog aanwezige voorraad gaat het om ca. 600 kg CO₂. In dit bouwdeel zijn tevens ca. 10 van de totaal 15 traforuimten aanwezig. Er zijn olie trafo's en droge trafo's. Verder staan er in dit bouwdeel ca. 800 verchromde diepdruk cilinders.

Een groot deel van de 1^e verdieping was niet toegankelijk i.v.m. een chroom 6 verontreiniging.

Gebouw 12B betreft een verlenging van gebouw 08B, 09B en 10B en kent een gelijke opbouw met als uitzondering dat dak is bekleed met een EPDM.

In dit bouwdeel staan ook de gebouwgebonden installaties zoals koelmachines, luchtbehandelingskasten, waterbehandelingsinstallatie, 6 compressoren en 3 stoomketels.



3.6.1 Sloopinventarisatie

In het gebouw is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Bruto vloer oppervlak ca.	500	m²
Bebouwd oppervlak ca.	500	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	1717,72	ton
Puin – metselwerk en overig puin	146,21	ton
Ferromagnetische metalen	74,53	ton
Non Ferromagnetische metalen	1,00	ton
Hout	5,73	ton
Glas	3,84	ton
Bitumen	10,00	ton
Bouw- en sloopafval	2,25	ton
Totaal	1961,27	ton



3.7 Gebouw 11B



Gebouw 11B is gebouwd omstreeks 2001. Het gebouw heeft een stalenconstructie met betonnen vloeren, stalengevel bekleding en een plat dak gedekt met een EPDM dakbedekking.





3.7.1 Sloopinventarisatie

In het gebouw is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Bruto vloer oppervlak ca.	3134	m²
Bebouwd oppervlak ca.	3034	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	3826,80	ton
Ferromagnetische metalen	399,88	ton
Non Ferromagnetische metalen	1,40	ton
Hout	0,43	ton
Glas	0,92	ton
EPDM	60,68	ton
Bouw- en sloopafval	43,48	ton
Totaal	4333,59	ton



3.8 Gebouw 13B



Gebouw 13B is een vrijstaand gebouw welke is gebouwd omstreeks 1961. Het gebouw is later opgetopt en uitgebreid. Het originele bouwdeel bestaat uit een betonnen constructie met metselwerk gevel. Het opgetopte en uitgebreide deel bestaat uit een staalconstructie met stalen gevelbekleding.





3.8.1 Sloopinventarisatie

In het gebouw is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Bruto vloer oppervlak ca.	1212	m²
Bebouwd oppervlak ca.	1212	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	1040,13	ton
Puin – metselwerk en overig puin	118,69	ton
Ferromagnetische metalen	143,25	ton
Non Ferromagnetische metalen	0,50	ton
Hout	2,20	ton
Glas	1,50	ton
Bitumen	26,84	ton
Bouw- en sloopafval	40,00	ton
Totaal	1370,91	ton



3.9 Gebouw 14B



Gebouw 14B betreffen enkele eenvoudige bijgebouwen voor het opslaan van chemische en gevaarlijke stoffen. De gebouwen zijn niet geschouwd. Er wordt vanuit gegaan dat het prefab betonnen units betreffen met houten deuren.



3.9.1 Sloopinventarisatie

In het gebouw is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Bruto vloer oppervlak ca.	108	m²
Bebouwd oppervlak ca.	108	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	112,90	ton
Ferromagnetische metalen	2,26	ton
Non Ferromagnetische metalen	0,10	ton
Hout	5,36	ton
Bitumen	2,16	ton
Bouw- en sloopafval	1,08	ton
Totaal	130,88	ton



3.10 Gebouw 15B, 16B, 17B en 18B

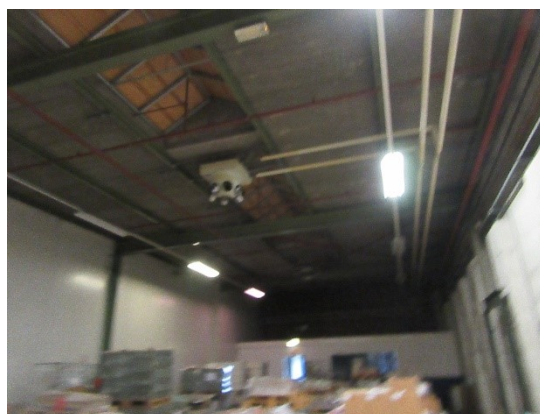
Gebouw 16B, 17B betreft een bedrijfsruimte gebouwd omstreeks 2002. Het gebouw heeft een betonnen constructie en een plat dak gedekt met een bitumineuze dakbedekking. Het gebouw heeft metalen gevels met aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing.

Gebouw 15B is gebouwd na gebouw 16B om dit bouwdeel te verbinden met bouwdeel 09B. Het gebouw heeft een staalconstructie betonvloer en een plat dak met een bitumineuze dakbedekking. Het gebouw is eveneens afgewerkt met metalen gevels met aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing.

Gebouw 18 heeft een staalconstructie en deels metselwerk gevels en is van eerdere datum.

Een deel van gebouw 18B is verhuurd en niet geschouwd.





3.10.1 Sloopinventarisatie

In het gebouw is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Bruto vloer oppervlak ca.	9704	m²
Bebouwd oppervlak ca.	9182	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	10496,74	ton
Puin – metselwerk en overig puin	360,00	ton
Ferromagnetische metalen	611,83	ton
Non Ferromagnetische metalen	2,02	ton
Hout	25,58	ton
Glas	2,73	ton
Bitumen	194,08	ton
Bouw- en sloopafval	242,60	ton
Totaal	11935,59	ton



3.11 Terrein

Het terrein is bestraat met deels stelconplaten (ca. 3100 m²) en deels betonbestrating (ca. 12.080 m²). Aan de entree zijde zijn in het parkeervak wat groenvoorzieningen aanwezig. Het terrein is aan de voorzijde afgesloten d.m.v. een hekwerk.

3.11.1 Sloopinventarisatie

Op het terrein is aan uitkomende materialen naar verwachting aanwezig:

Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin - beton	3696,70	ton
Ferromagnetische metalen	13,19	ton
Bouw- en sloopafval	40,00	ton
Totaal	3754,89	ton




















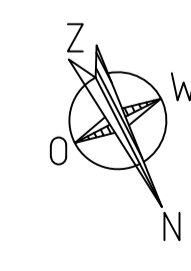
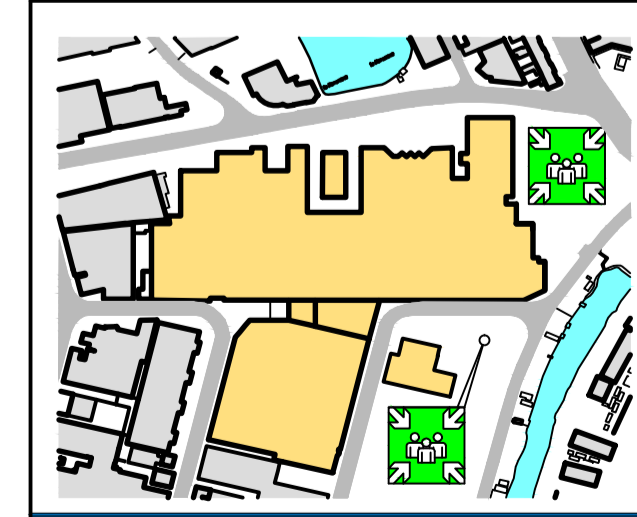
4 Conclusie

In het totale complex inclusief het bijbehorende terrein is naar verwachting aanwezig aan uitkomende materialen:

Bruto vloer oppervlak ca.	58795	m²
Bebouwd oppervlak ca.	34751	m²
Terrein oppervlak ca.	50068	m²
Afvalstroom	hoeveelh.	eenh.
Puin – beton	82955,80	ton
Puin – metselwerk en overig puin	3336,97	ton
Ferromagnetische metalen	4374,12	ton
Non Ferromagnetische metalen	39,03	ton
Hout	124,70	ton
Glas	58,07	ton
Bitumen	806,10	ton
Bouw- en sloopafval	4906,89	ton
Totaal	96601,68	ton



- Legenda**
-  Brandblusser
 -  Brandslanghaspel
 -  Handbrandmelder
 -  Brandcompartiment
 -  Rookscheiding
 -  Vluchtroute
 -  Branddeur
 -  Hoofdverzamelplaats
 -  Nevenverzamelplaats
 -  Opslag
 -  Machines
 -  Technische ruimte
 -  Elektra ruimte
 -  Situering sectie
 -  E.H.B.O.
 -  BHV.
 -  A.E.D.



Roto Smeets
Overzichtstekening
Ontruimingsplan

Industrieweg

Mr. H.F. de Boerlaan

Hunneperkade

Groningerstra

Bergenvaardersstraat






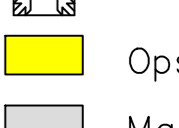


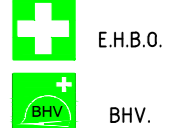
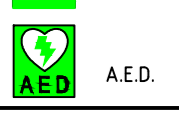
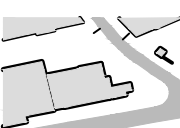





Nijmegensestraat

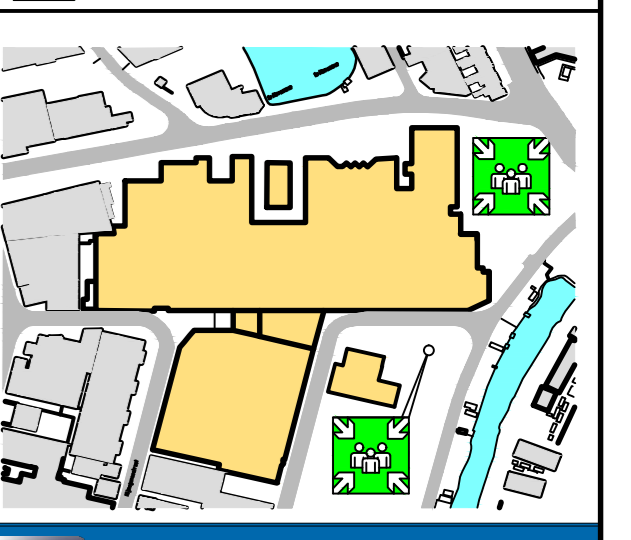
Groningerstraat

Hunneperkade

ZIE Verhuurde gedeelte

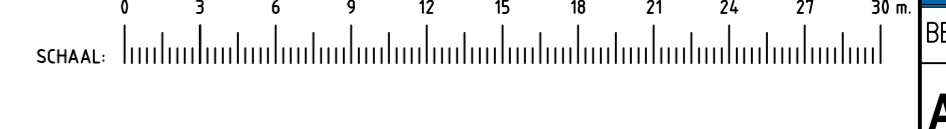
Verhuurde gedeelte

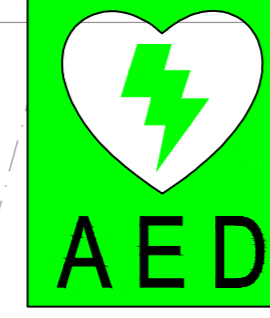
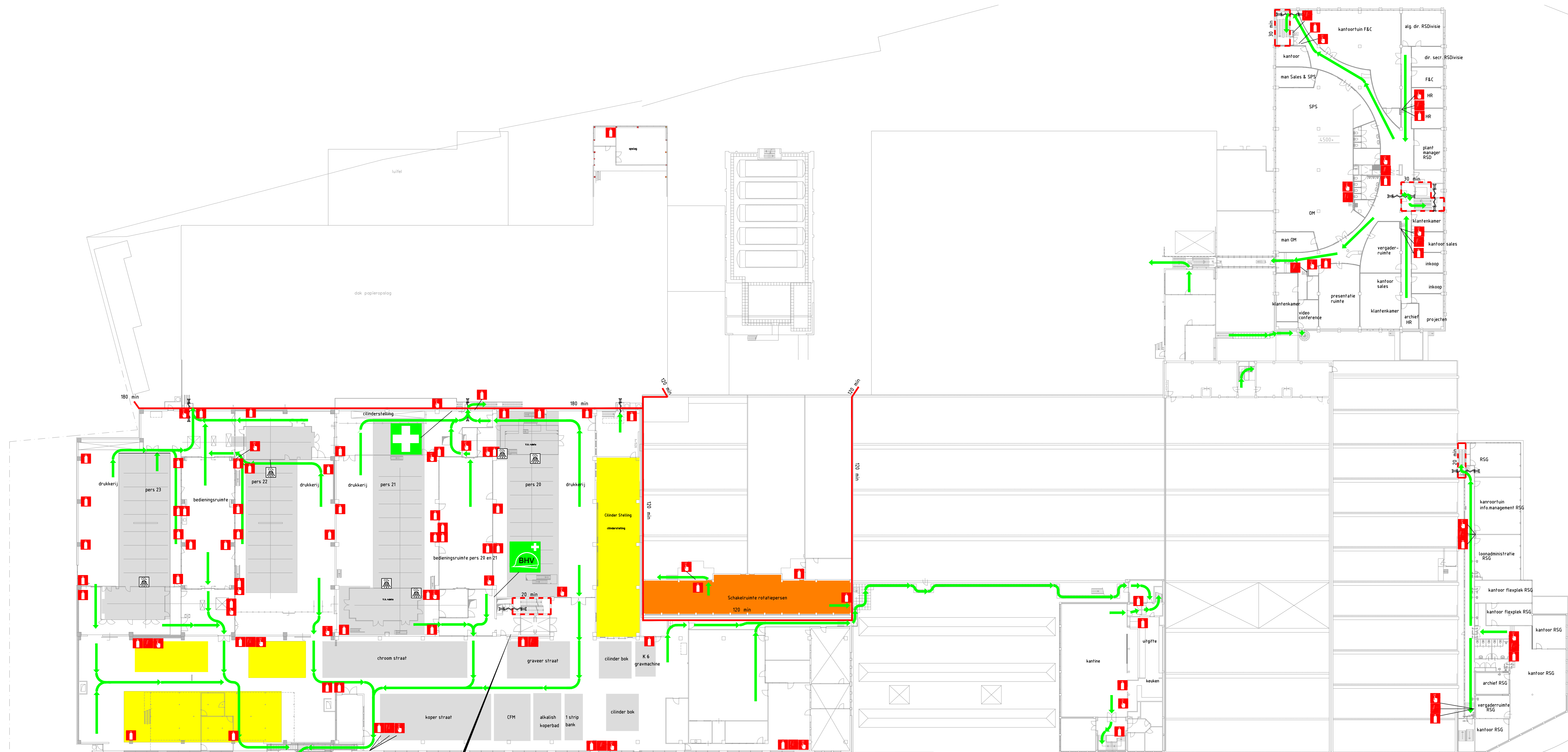
- Legenda**
-  Brandblusser
 -  Brandslanghaspel
 -  Handbrandmelder
 -  Brandcompartiment
 -  Rookscheiding
 -  Vluchtroute
 -  Hoofdverzamelplaats
 -  Nevenverzamelplaats
 -  Opslag
 -  Machines
 -  Technische ruimte
 -  Elektra ruimte
 -  Situering sectie
 -  EBRD
 -  BKH
 -  AED



Roto Smeets
Overzichtstekening
Ontzuimingsplan


















ALLE SECTIES  Dijkoraad
Beeld: 1:1000
Schaal: 1:1000
Project: 19-11-2015

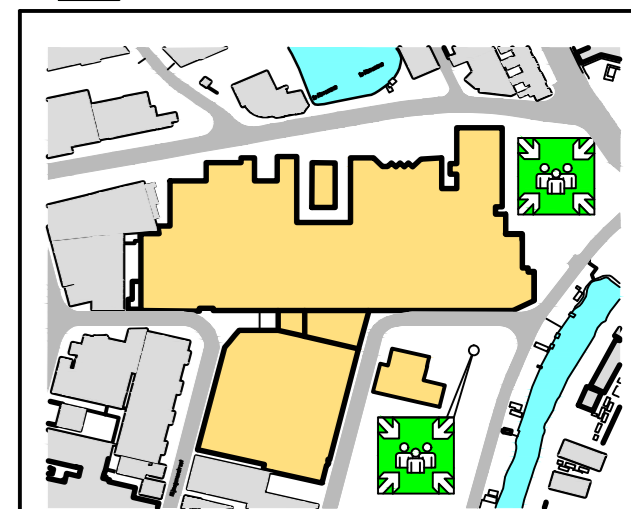




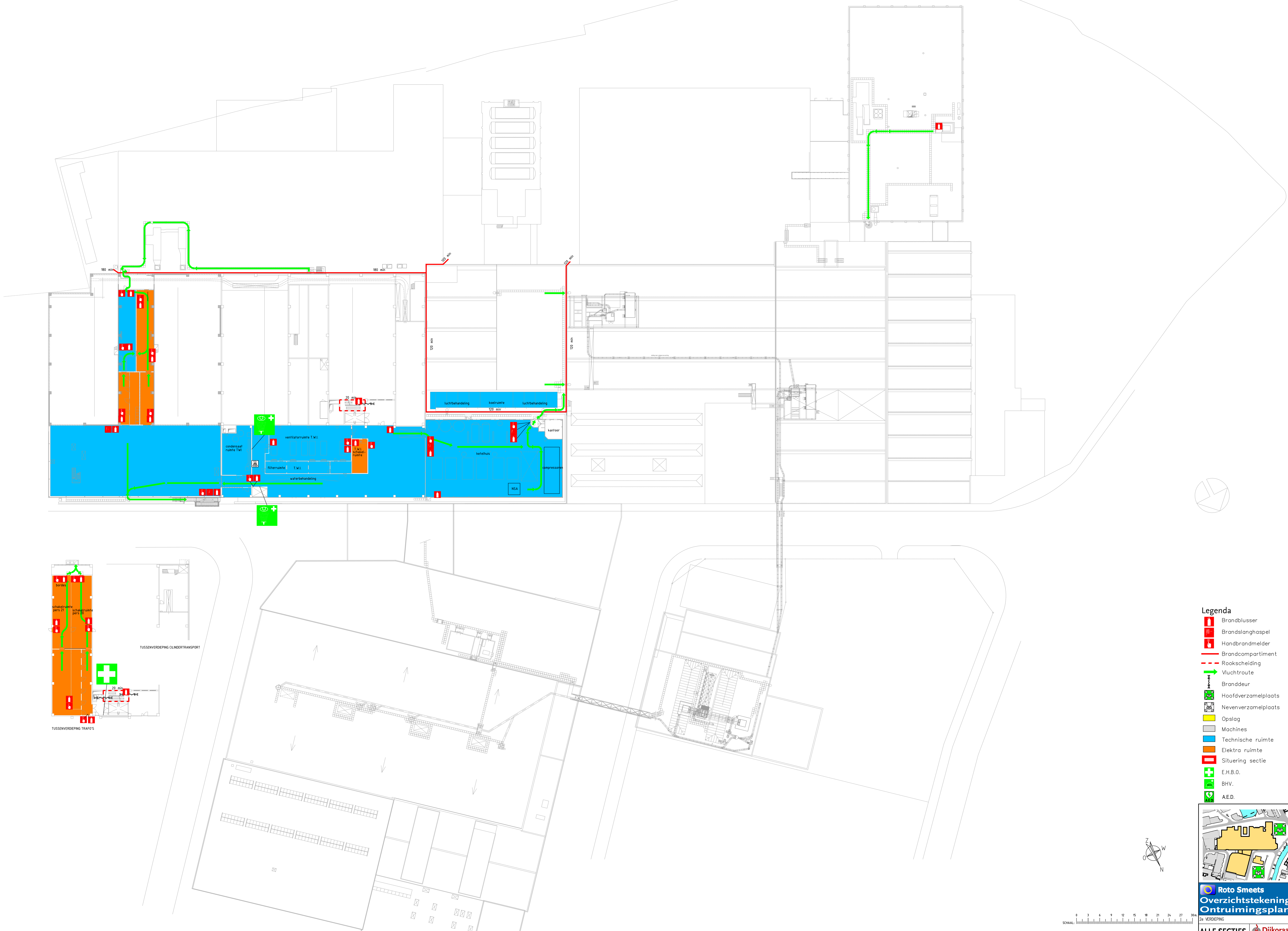
Verhuurde gedeelte


















ZIE
Verhuurde gedeelte

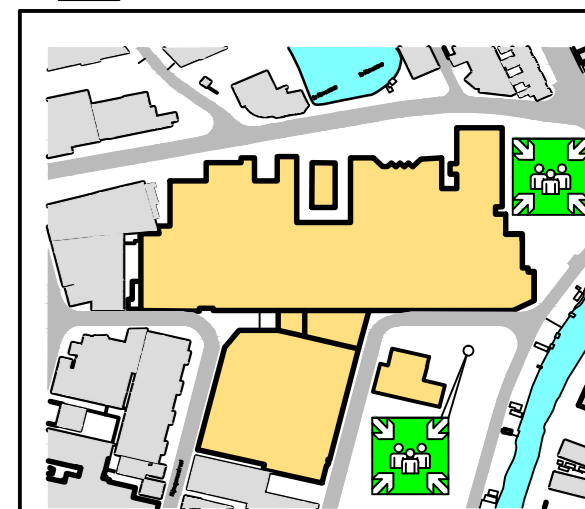
- Legenda**
-  Brandblusser
 -  Brandslanghaspel
 -  Handbrandmelder
 -  Brandcompartiment
 -  Rookscheiding
 -  Vluchtroute
 -  Branddeur
 -  Hoofdverzamelplaats
 -  Nevenverzamelplaats
 -  Opslag
 -  Machines
 -  Technische ruimte
 -  Elektra ruimte
 -  Situering sectie
 -  E.H.B.O.
 -  B.H.V.
 -  A.E.D.



Roto Smeets
Overzichtstekening
Ontruimingsplan



- Legenda**
-  Brandblusser
 -  Brandslanghaspel
 -  Handbrandmelder
 -  Brandcompartiment
 -  Rookscheiding
 -  Vluchtroute
 -  Branddeur
 -  Hoofdverzamelplaats
 -  Nevenverzamelplaats
 -  Opslag
 -  Machines
 -  Technische ruimte
 -  Elektra ruimte
 -  Situering sectie
 -  E.H.B.O.
 -  BHV.
 -  A.E.D.



Roto Smeets
Overzichtstekening
Ontruimingsplan

Persbericht
30 oktober 2020

Ook wonen op locatie Roto Smeets

Voor de locatie van de failliete drukker Roto Smeets heeft de gemeente in een handelingsperspectief beschreven wat de toekomstmogelijkheden zijn van deze plek aan de rand van het havengebied, de binnenstad en het bedrijventerrein.

Wethouder Liesbeth Grijsen: “Dit is een plek in Deventer met veel potentie om een aantrekkelijke buurt te worden waar je kunt wonen, werken en ontspannen. Wij hebben nu beschreven wat onze speerpunten zijn voor dit gebied. Het is aan de nieuwe eigenaar om mooie plannen uit te werken, in goed overleg met de omgeving.”

Speerpunten

De speerpunten zijn:

- Innovatief en toekomstbestendig: aandacht voor duurzaamheid en circulair bouwen, behoud van industrieel erfgoed.
- Meer Deventer stedelijkheid: de bestemming bedrijven wordt aangevuld met wonen en ontspannen waardoor een aantrekkelijk woon-werkgebied ontstaat. Minimaal 15% zelfbouw, 20 tot 25% sociale huur en 10 tot 15% middeldure huur.
- Veilig en gezond leefklimaat: veel aandacht voor groen en water in de buurt, openbare ruimte die gezond gedrag stimuleert.
- Kwaliteitsimpuls: goede verbindingen voor voetganger en fietser, duurzame mobiliteit en Mr de Boerlaan visitekaartje voor Deventer.

Hoe verder?

Het college vraagt nu wat de gemeenteraad vindt van dit Handelingsperspectief. De curator van Roto Smeets verkoopt het terrein. Het Handelingsperspectief is basis voor gesprek met omwonenden en andere belanghebbenden bij de uitwerking van plannen.

Meer weten?

Het handelingsperspectief staat hier: ([link invoegen](#))