

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Programma onderwijshuisvesting 2021

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-001919	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	24-11-2020
Datum	02-11-2020	<input checked="" type="checkbox"/> Raad	16-12-2020
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
09 Jeugd en onderwijs		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	24-11-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	10-11-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	10-11-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	11-11-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief2020-11-25

Bijlagen

programma onderwijshuisvesting 2021, raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit.

B & W d.d.: 24-11-2020

Besloten wordt:

- 1 Voor basisscholen, scholen voor (voortgezet) speciaal onderwijs en scholen voor voortgezet onderwijs voor het jaar 2021 een bekostigingsplafond van € 0,- vast te stellen voor de voorzieningen nieuwbouw in verband met ruimtetekort en uitbreiding;
- 2 het programma onderwijshuisvesting 2021 vast te stellen;
- 3 de Raad voor te stellen:
 - a voor de uitvoering van het programma onderwijshuisvesting 2021 een krediet van € 1.750.000,00 beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van de basisschool Sancta Maria in Lettele;
 - b de begroting te wijzigen;
- 4 het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen;
- 5 de stukken aan te bieden aan de Raad;
- 6 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Ja
Financiële gevolgen opvangen	
algemene middelen	

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...

Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Nee

Bekendmaking conform Awb

Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

In de onderwijswetten is opgenomen dat het college elk jaar voor 31 december een bekostigingsplafond, een programma en een overzicht voor het jaar daarop volgend vaststelt. Op het overzicht worden de aanvragen vermeld die niet kunnen worden toegewezen. Voor het jaar 2021 worden er echter geen voorzieningen afgewezen, zodat de vaststelling van het overzicht dit jaar achterwege kan blijven.

Bekostigingsplafond 2021

Het bekostigingsplafond is een maximumbedrag dat het college jaarlijks beschikbaar kan stellen voor het bekostigen van nieuwe voorzieningen in de onderwijshuisvesting. Het plafond geldt dus niet voor bestaande lasten en verplichten. Voor het jaar 2021 wordt het bekostigingsplafond opnieuw op € 0,00 vastgesteld voor de voorzieningen nieuwbouw en uitbreiding. Door de aanwezige overcapaciteit aan schoolgebouwen is bekostiging van nieuwbouw of uitbreiding van schoolgebouwen niet noodzakelijk en kunnen verzoeken om extra huisvesting van scholen worden opgevangen in deze overcapaciteit.

Vervangende nieuwbouw is een andere voorziening dan de voorziening "nieuwbouw i.v.m. een capaciteitstekort" en daarvoor wordt geen bekostigingsplafond voorgesteld. Het raadsvoorstel is nodig om het budget voor de vervangende nieuwbouw voor de basisschool Sancta Maria beschikbaar te stellen.

Programma 2021

In het programma staan de voorzieningen vermeld die door het college worden toegekend. De meest in het oog springende voorziening waarvan wordt voorgesteld deze in 2021 toe te kennen is de vervangende nieuwbouw voor de basisschool Sancta Maria in Lettele. In deze nota en in het raadsvoorstel wordt daaraan dan ook extra aandacht besteed.

Sancta Maria

Het verzoek om vervangende nieuwbouw van het schoolbestuur is zowel aan de hand de vigerende verordening getoetst als aan het nieuwe toetsingskader dat in ontwikkeling is en dat naar verwachting in 2022 gaat gelden. Het huidige schoolgebouw aan de Bathmenseweg in Lettele verkeert in een matige tot slechte conditie en voldoet niet de eisen van het bouwbesluit 2020. Het gebouw heeft een capaciteit voor 8 groepen (circa 200 leerlingen), terwijl het aantal in de komende 15 jaar schommelt rond de 100 leerlingen. Het gebouw is dus niet alleen te groot, maar is ook technisch verouderd. Voor onderwijskundige vernieuwingen moeten dure m2 leegstand worden aangewend. De rijksvergoeding die het schoolbestuur ontvangt is te laag om het noodzakelijk ingrijpend onderhoud voor de komende vijf jaar te kunnen bekostigen. De noodzaak om het verzoek te honoreren is vastgesteld. Voorstel is om het VNG-normbedrag voor de bouw van een schoolgebouw van 4 lokalen met circa 700 m2 bvo aan het schoolbestuur beschikbaar te stellen.

Wat betreft de overige voorzieningen op het programma:

- De vergoeding voor sportvelden in het voortgezet onderwijs wordt jaarlijks toegekend;
- De noodzaak van de restant asbestsanering in het gebouw van de Vrije School is vastgesteld;
- Het verzoek om uitbreiding van de basisschool de Zonnewijzer is toegekend door deze school ruimte beschikbaar te stellen in de openbare basisschool het Slingerbos in Diepenveen.
- In verband met de verplaatsing van de basisschool De Zonnebloem van de wijk Borgele-Platvoet naar de Vijfhoek wordt uit het reeds door de gemeente verstrekte krediet voor de verbouwing van het schoolpand Andriessenplein een bedrag van € 15.000,-- frictiekosten vergoed om tegemoet te komen

aan (het voorkomen van) een terugloop van het aantal leerlingen en overige kosten als gevolg van deze verhuizing.

- De eerste stap in het verzoek om vervangende nieuwbouw voor het Kindcentrum Kleurrijk (Zwaluwenburg) wordt de vorming van een werkgroep die zich gaat buigen over de toekomst van het complex Zwaluwenburg/Polakkers.

Beoogd resultaat

Adequate huisvesting voor de scholen voor primair en voortgezet onderwijs in de gemeente Deventer.

Kader

- Wet op het primair onderwijs
- Wet op de expertisecentra
- Wet op het voortgezet onderwijs
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, gemeente Deventer 2015.

Argumenten voor en tegen

Voor het zorgen voor voldoende en adequate huisvesting heeft de gemeente de wettelijke zorgplicht. Alleen voorzieningen waarvan de noodzaak is vastgesteld, worden toegekend.

Het vaststellen van een bekostigingsplafond, het programma en het overzicht dient jaarlijks voor 31 december te gebeuren.

Met de toekenning van de vervangende nieuwbouw voor de basisschool Sancta Maria gaat de school terug naar een acceptabel aantal m². Door het schoolbestuur wordt een onderzoek naar de locatie gedaan indien de aanvraag wordt toegekend. Gekeken wordt naar nieuwbouw op de huidige plek van de school aan de Bathmenseweg naast de kerk of op het sportterrein bij de Spil.

Het dorp Lettele heeft een bijzondere actieve gemeenschap. Veel initiatieven komen direct uit de gemeenschap. Naast andere voorzieningen in het dorp wil men de school behouden. Het dorp heeft cultuurhuis De Spil. Het cultuurhuis ligt bij de sportvelden en is relatief nieuw. Het is een wens van de gemeenschap om de school te verplaatsen naar het sportterrein om daarmee de verbindingen op het vlak van onderwijs, bewegingen/sport en sociaal cultureel te bundelen op één plek in het dorp. Als de nieuwbouw plaats vindt bij de Spil dan kunnen gebruiksruidten samen worden gedeeld en ontstaat er een voorzieningencentrum voor het dorp en een kindcentrum voor kinderen in de leeftijd van 2 tot 13 jaar.

Extern draagvlak (partners)

Met de schoolbesturen is op 9 september 2020 het wettelijk voorgeschreven op overeenstemming gericht overleg gevoerd en is er overeenstemming bereikt over het programma 2021.

Financiële consequenties

Het investeringsbedrag ad € 1.750.000,-- voor de vervangende nieuwbouw van de basisschool Sancta Maria is vastgesteld conform de normbedragen van de VNG, prijspeil 2020. Hiermee kan het schoolbestuur een schoolgebouw van circa 700 m² bruto vloeroppervlakte realiseren.

Uitgaande van de start bouw in 2021 en realisering en oplevering van de nieuwbouw in het jaar 2022 vangen de kapitaallasten aan in het jaar 2023. In het eerste jaar (2023) bedraagt de kapitaallast € 82.250,--.

Het verzoek om vervangende nieuwbouw voor het schoolgebouw van de basisschool Sancta Maria is getoetst aan de geldende Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, gemeente Deventer. Uit de beoordeling blijkt dat de noodzaak van deze nieuwbouw aanwezig is in verband met de slechte bouwkundige staat waarin het oude schoolgebouw verkeert. De bekostiging van de voorziening "vervangende nieuwbouw" komt op grond van de Wet op het primair onderwijs geheel voor de financiële verantwoordelijkheid van een gemeente en de wet schrijft tevens voor dat besluitvorming vereist is vóór de aanvang van het jaar waarop het programma onderwijshuisvesting betrekking heeft. Dit alles maakt dat deze investering moet worden gezien als een

autonome ontwikkeling. De slechte bouwkundige staat van het oude schoolgebouw was als risico meegenomen in de kwartaalrapportage en in de retraite is afgesproken dat de vervangende nieuwbouw wordt opgenomen in het programma onderwijshuisvesting 2021.

Binnen het taakveld onderwijshuisvesting is -zoals steeds is aangeven sinds het initiële besluit voor het beschikbaar stellen van krediet voor de vervangende nieuwbouw Marke-zuid- onvoldoende ruimte om de kapitaallasten van deze investering op te vangen. Daarom is een beroep op de algemene middelen nodig.

De kosten van de overige toekenningen worden binnen het programma Jeugd en Onderwijs opgevangen (begroting 2021). Hierover hoeft dan ook geen aparte besluitvorming door de Raad plaats te vinden.

Aanpak/uitvoering

Alle schoolbesturen ontvangen eind december een beschikking waarbij het programma en overzicht onderwijshuisvesting 2021 aan hen wordt toegezonden.

Met het schoolbestuur van Sancta Maria wordt begin 2021 het wettelijk voorgeschreven overleg gevoerd over de wijze van de uitvoering.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Programma onderwijshuisvesting 2021

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2020-001919

DEV-BLD

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Rorink

24 november 2020

Voorstel

1. Voor de uitvoering van het programma onderwijshuisvesting 2021 een krediet van € 1.750.000,00 aan krediet beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van de basisschool Sancta Maria in Lettele;
2. de begroting te wijzigen.

Kern van het raadsvoorstel

Op 24 november 2020 hebben wij het programma onderwijshuisvesting voor het jaar 2021 vastgesteld. In dit programma is één voorziening opgenomen waarvoor wij de Raad vragen een budget beschikbaar te stellen. Dit betreft de goedkeuring van het verzoek om vervangende nieuwbouw voor het gebouw van de basisschool Sancta Maria in Lettele.

Beoogd resultaat

Een budget aan het schoolbestuur beschikbaar te kunnen stellen waarmee de verlangde vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw kan worden gerealiseerd.

Kader

- Wet op het primair onderwijs
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, gemeente Deventer 2015.

Argumenten ten behoeve van de raad

Het huidige schoolgebouw aan de Bathmenseweg in Lettele verkeert in een matige tot slechte conditie en voldoet niet de eisen van het bouwbesluit 2020. Het gebouw heeft een capaciteit voor 8 groepen (circa 200 leerlingen), terwijl het aantal in de komende 15 jaar schommelt rond de 100 leerlingen. Het gebouw is dus niet alleen te groot, maar is ook technisch verouderd. Voor onderwijskundige vernieuwingen moeten dure m2 leegstand worden aangewend. De rijksvergoeding die het schoolbestuur ontvangt is te laag om het noodzakelijk ingrijpend onderhoud voor de komende vijf jaar te kunnen bekostigen. Voorstel is om het VNG-normbedrag ad € 1.750.000,-- voor de bouw van een schoolgebouw van 4 lokalen met circa 700 m2 bvo aan het schoolbestuur beschikbaar te stellen. Met de toekenning van de vervangende nieuwbouw voor de basisschool Sancta Maria gaat de school terug naar een acceptabel aantal m2. Door het schoolbestuur wordt een onderzoek naar de locatie gedaan indien de aanvraag wordt toegekend. Gekeken wordt naar nieuwbouw op de huidige plek van de school aan de Bathmenseweg naast de kerk of op het sportterrein bij de Spil.

Het dorp Lettele heeft een bijzondere actieve gemeenschap. Veel initiatieven komen direct uit de gemeenschap. Naast andere voorzieningen in het dorp wil men de school behouden. Het dorp heeft cultuurhuis De Spil. Het cultuurhuis ligt bij de sportvelden en is relatief nieuw. Het is een wens van de gemeenschap om de school te verplaatsen naar het sportterrein om daarmee de verbindingen op het vlak van onderwijs, bewegingen/sport en sociaal cultureel te bundelen op één plek in het dorp. Als de nieuwbouw plaats vindt bij de Spil dan kunnen gebruiksruimten samen worden gedeeld en ontstaat er een voorzieningencentrum voor het dorp en een kindcentrum voor kinderen in de leeftijd van 2 tot 13 jaar.

De overige in het programma 2021 toegekende voorzieningen kunnen worden bekostigd uit een eerder beschikbaar gesteld budget of worden opgevangen binnen de begroting 2021 van het taakveld onderwijshuisvesting.

Ketenpartners/ participatie

Met de schoolbesturen is op 9 september 2020 het wettelijk voorgeschreven op overeenstemming gericht overleg gevoerd en is er overeenstemming bereikt over het programma 2021.

Financiële consequenties

Het investeringsbedrag ad € 1.750.000,-- voor de vervangende nieuwbouw van de basisschool Sancta Maria is vastgesteld conform de normbedragen van de VNG, prijspeil 2020. Hiermee kan het schoolbestuur een schoolgebouw van circa 700 m2 bruto vloeroppervlakte realiseren.

Uitgaande van de start bouw in 2021 en realisering en oplevering van de nieuwbouw in het jaar 2022 vangen de kapitaallasten aan in het jaar 2023. In het eerste jaar (2023) bedraagt de kapitaallast € 82.250,--.

Het verzoek om vervangende nieuwbouw voor het schoolgebouw van de basisschool Sancta Maria is getoetst aan de geldende Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, gemeente Deventer. Uit de beoordeling blijkt dat de noodzaak van deze nieuwbouw aanwezig is in verband met de slechte bouwkundige staat waarin het oude schoolgebouw verkeert. De bekostiging van de voorziening "vervangende nieuwbouw" komt op grond van de Wet op het primair onderwijs geheel voor de financiële verantwoordelijkheid van een gemeente en de wet schrijft tevens voor dat besluitvorming vereist is vóór de aanvang van het jaar waarop het programma onderwijshuisvesting betrekking heeft. Dit alles maakt dat deze investering moet worden gezien als een autonome ontwikkeling. De slechte bouwkundige staat van het oude schoolgebouw was als risico meegenomen in de kwartaalrapportage.

Binnen het taakveld onderwijshuisvesting is - zoals steeds is aangegeven sinds het initiële besluit voor het beschikbaar stellen van krediet voor de vervangende nieuwbouw Marke-zuid - onvoldoende ruimte om de kapitaallasten van deze investering op te vangen. Daarom is een beroep op de algemene middelen nodig.

Betrokkenheid van de raad

De betrokkenheid van de raad vloeit voort uit het budgetrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp Programma onderwijshuisvesting 2021
Voorstelnummer 2020-001919
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 november 2020,
nummer 2020-001919.

BESLUIT

- 1 Voor de uitvoering van het programma onderwijshuisvesting 2021 een krediet van € 1.750.000,00 aan krediet beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van de basisschool Sancta Maria in Lettele;
- 2 de begroting te wijzigen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

Programma onderwijshuisvesting jaar 2021

<u>nr</u>	<u>Schoolbestuur</u>	<u>voorziening</u>	<u>oordeel</u>	<u>toekenning</u>
2021-001	Stichting Varietas	vervangende nieuwbouw Kleurrijk, Zwaluwenburg 6	Onder regie van de gemeente wordt een werkgroep geformeerd voor de toekomst van het complex Zwaluwenburg	pm
2021-002	Stichting Varietas	uitbreiding van de ruimte Zonnewijzer, Diepenveen	Er is overeenstemming bereikt over 341 m2 en 3 groepsruimten medegebruik door de Zonnewijzer in Het Slingerbos	€ 0
2021-003	St. Carmelcollege	huur sportveld Herman Boerhaavelaan	Akkoord, toekenning vast bedrag	€ 9.240
2021-004	St. Carmelcollege	huur sportveld Deventer Hockeyclub t.b.v. Stormink	Akkoord, vergoeding huurbedrag	€ 11.750
2021-005	St. Samenwerkingschool Rivierenwijk	uitbreiding Kindcentrum Rivierenwijk	Voorstel voor uitbreiding is meegenomen bij de begrotingsbehandeling.	
2021-006	Stichting Mijnplein	vervangende nieuwbouw schoolgebouw Santa Maria, Lettele.	Akkoord met toekenning normbedrag voor 700 m2 vervangende nieuwbouw	€ 1.750.000
2017-010	SIMON	Zonnebloem: ingebruikname gebouw Andriessenplein	I.v.m. de verplaatsing van De Zonnebloem van de wijk Borgele-Platvoet naar de Vijfhoek wordt uit het reeds door de gemeente verstrekte krediet voor de verbouwing van het schoolpand Andriessenplein een bedrag van € 15.000,- frictiekosten vergoed om tegemoet te komen aan (het voorkomen van) een terugloop van het aantal leerlingen en overige kosten als gevolg van deze verhuizing.	€ 15.000
2021-007	Vrije School	Asbestsanering (laatste restant) in gebouw Oosterstraat 3)	Asbestsanering is een voorziening die valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.	€ 5.000

Overzicht onderwijshuisvesting jaar 2021

Er zijn geen aanvragen voor het jaar 2021 die niet worden toegekend.