

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-FC

**Onderwerp**

Overbruggingskrediet NV MVD

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-001977	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	10-11-2020
Datum	05-11-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
Portefeuillehouder	Weth. Grijsen	<b>College van B &amp; W</b>	
		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	10-11-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
gemeentesecretaris/algemeen directeur	05-11-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	05-11-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	05-11-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-11-11

Bijlagen

B & W d.d.: 10-11-2020

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het verstrekken van een overbruggingskrediet aan de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer van € 910.000;
- 2 De begroting van 2020 te wijzigen;
- 3 De gemeentesecretaris / algemeen directeur te verzoeken een leningovereenkomst te laten uitwerken;
- 4 Dit besluit en de nota openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

Op 21 oktober 2020 heeft het college een voorlopig besluit genomen over het verstrekken van een overbruggingskrediet van € 910.000 aan de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer (NV MVD). Om een definitief besluit te kunnen nemen, heeft de gemeenteraad op 4-11-2020 haar wensen en bedenkingen over dit voorlopig besluit gegeven. In meerderheid heeft de gemeenteraad op 4-11-2020 te kennen gegeven in te kunnen stemmen met het verstrekken van een overbruggingskrediet. Reden om het voorlopig collegebesluit om te zetten in een definitief besluit.

### Beoogd resultaat

Met het verstrekken van een overbruggingskrediet aan de NV MVD wordt de liquiditeitspositie van de NV MVD aangevuld zodat er geen liquiditeitsproblemen ontstaan.

### Kader

De statuten van de NV MVD.

Het voorlopig collegebesluit van 21 oktober 2020.

### Argumenten voor en tegen

Zie de argumenten in het collegenota bij het voorlopig collegebesluit van 21 oktober 2020. In feite is het geen optie om geen overbruggingskrediet te verstrekken omdat dat bij de NV MVD dan tot betalingsproblemen zou gaan leiden.

### Extern draagvlak (partners)

N.v.t.

### Financiële consequenties

Het overbruggingskrediet is bedoeld om de liquiditeitsbehoefte van en NV tot en met 31-12-2020 aan te vullen. Vanaf 1-1-2021 valt de exploitatie van de NV geheel onder gemeentelijke verantwoordelijkheid omdat de panden van de NV per 1-1-2021 aan de gemeente worden overgedragen.

Voor het verstrekken van een geldlening wordt een begrotingswijziging voor 2020 opgesteld.

### Aanpak/uitvoering

Het verstrekken van een overbruggingskrediet is in feite het verstrekken van een kortlopende lening volgens het gemeentelijk beleidskader op het verstrekken van leningen. Hiertoe moet nog een leningsovereenkomst worden opgesteld.

na het collegebesluit van 10-11-2020 zal het overbruggingskrediet van € 910.000 op 11-11-2020 aan de NV MVD worden overgemaakt.

**Aan:**

Het college van burgemeester en  
Wethouders van de Gemeente Deventer  
Postbus 5000  
7400 GC DEVENTER

NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer  
Scheepvaartstraat 7a  
7411 MB DEVENTER  
Postbus 508  
7400 AM DEVENTER  
[www.nvvastgoedmaatschappij.nl](http://www.nvvastgoedmaatschappij.nl)

Deventer, 7 oktober 2020

Betreft: aanvraag overbruggingskrediet liquiditeit NV MVD

Geacht college,

Onlangs heeft de NV MVD geconstateerd dat de liquiditeit van de NV MVD dit najaar onder (te) grote druk komt te staan. Achterblijvende huurinkomsten, vooral als gevolg van de Coronacrisis en de kosten voor haalbaarheidsonderzoeken en verdere uitwerking voor het project Verbouw Cultureel Centrum liggen hier voornamelijk aan ten grondslag.

Ik verzoek in deze brief om een overbruggingskrediet om dit najaar niet in betalingsproblemen te komen. Deze overbrugging is op dit moment noodzakelijk, waarbij we verwachten deze komend boekjaar weer te kunnen terugbetalen. Er is zonder meer nog sprake van een gezonde bedrijfsvoering.

Ook bij de NV MVD zijn de gevolgen van de coronacrisis merkbaar. Een zestal huurders hebben om uitstel van betaling gevraagd. Drie hiervan zijn ondernemers, waar we de komende maanden alsnog gaan incasseren via een betalingsregeling. We hebben nu nog geen zicht op in hoeverre deze huurders daar daadwerkelijk toe in staat zijn.

Wat betreft het project Verbouw Cultureel Centrum zal in de eerst volgende AvvA een voorstel worden ingebracht voor dekking van de haalbaarheids- en voorbereidingskosten van deze verbouwing.

In de bijlage kunt u zien wat er voor ons nu nodig is. Wij verzoek voor het najaar van 2020 een overbruggingskrediet van € 910.000,- waarbij de huidige verwachting is dat dit vrijwel volledig in 2021 kan worden terugbetaald. Uiteraard ben ik gaarne bereid nog nadere toelichting hierop te geven. Ik ben bereikbaar op [j.kappers@deventer.nl](mailto:j.kappers@deventer.nl) of 06-53989323

Met vriendelijke groet,

J.H. Kappers  
directeur NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer

**BIJLAGE: Overzicht huurachterstanden en uitgaven op verbouwing Cultureel Centrum**

	1-1-2019	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december	TOTAAL
Huurderving tot en met augustus 2020	26026	15557	15557	17440	28801	28801	28801	92467	85404	85204				424058
Nog niet betaalde servicekosten					6655			8720	1251	54147				70773
Verwachte huurderving <i>worst case</i>											115055	115055	115055	345165
Kosten onderzoek verbouw Cultureel Centrum					7899	442	7379	13334	581	10000	10000	10000	10000	69635
Per maand	26026	15557	15557	17440	43355	29243	36180	114521	87236	149351	125055	125055	125055	909631
<b>CUMULATIEF</b>	26026	41583	57140	74580	117935	147178	183358	297879	385115	534466	659521	784576	909631	909631
<b>Verloop Bankrekening</b>	188491			453644			369812			290868				
<b>Verloop Spaarrekening</b>	1720466			1070510			1070510			270229				
Te betalen onderhoud/investeringen												-1500000		
<b>Totaal banksaldo</b>	1908957			1524154			1440322			561097			-938903	