

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-FC

Onderwerp

Overdracht panden en opheffing NV MVD

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-002018	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	17-11-2020
Datum	11-11-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
Portefeuillehouder	Weth. Grijsen	College van B & W	
		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	17-11-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
gemeentescretaris/algemeen directeur	12-11-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	12-11-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	12-11-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-11-19

Bijlagen

Geen

B & W d.d.: 17-11-2020

Besloten wordt:

- 1 De eigendomsoverdracht van het vastgoed van de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer met ingang van 1-1-2021 aan de gemeente voor te bereiden en het vastgoed vanaf 2021 te doen exploiteren door de gemeente;
- 2 De opheffing van de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer in 2021 voor te bereiden en dit besluit tevens te nemen als aandeelhouder van de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer;
- 3 De directeur van de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer te verzoeken een liquidatieplan op te stellen en die voor te leggen aan het college;
- 4 De gemeenteraad over deze besluitvorming te informeren in de 3e Kwartaalrapportage van de gemeente;
- 5 De begroting 2021 en meerjarige begroting van de gemeente te wijzigen en deze wijziging mee te nemen in de 3e Kwartaalrapportage van de gemeente;
- 6 De directeur van de Nv Maatschappelijk Vastgoed Deventer op de hoogte te stellen van deze besluiten;
- 7 Dit besluit en de nota openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

[] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Op 13-10-2021 heeft het college een voorlopig besluit genomen om het vastgoed van de NV Maatschappij Deventer (NV MVD) over te nemen en de NV MVD in 2021 te liquideren. Over dit voorlopig besluit is de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld haar wensen en bedenkingen te geven. In de Raadstafel van 4-11-2021 heeft de gemeenteraad in meerderheid haar steun uitgesproken. Het voorlopig besluit van het college kan daarmee in een definitief besluit worden omgezet.

Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is de eigendomsoverdracht van het vastgoed van de NV MVD per 1-1-2021 en van het beheer van de panden en de liquidatie van de NV in 2021.

Kader

De statuten van de NV MVD.

Het voorlopig besluit van het college van 13-10-2021 en de raadsmededeling van 15-10-2021.

Argumenten voor en tegen

In meerderheid heeft de gemeenteraad op 4-11-2020 haar steun voor het voorlopig collegebesluit van 13-10-2020 uitgesproken. Daarmee kan het voorlopig collegebesluit omgezet worden in een definitief besluit.

De raadsfractie van Groen Links heeft verzocht om de invulling van het maatschappelijk vastgoed in brede zin (waaronder cultuur en sport) nader met de gemeenteraad te gaan bespreken. Wethouder L. Grijsen heeft daarop gemeld dat een dergelijke bespreking met de raad kan plaatsvinden als de aangekondigde te actualiseren Kadernota vastgoed wordt voorgelegd.

Extern draagvlak (partners)

N.v.t.

Financiële consequenties

Overdracht vastgoed.

De over te dragen panden worden tegen de begrote boekwaarde van 31-12-2020 ad € 42.985.571 op 1-1-2021 aan de gemeente overgedragen. Gelijktijdig worden de boekwaarden van de uitstaande leningen (afgerond € 17 mln.) en het aandelenkapitaal (afgerond € 23 mln.) aan de NV MVD afgelost (in totaal afgerond € 40 mln.) De boekwaarde van de materiaal vaste activa van afgerond € 42 mln. wordt conform meerjarige begroting bij de raadsmededeling van 15-10-2020 afgeschreven tot aan een restwaarde van afgerond € 5,1 mln. De exploitatieresultaten van het over te dragen vastgoed worden verrekend met een in te stellen reserve cultureel vastgoed NV MVD. Een aankoopbesluit wordt op korte termijn nog aan het college voorgelegd en de notariële overdracht voorbereid.

Instellen Reserve Cultureel Vastgoed NV MVD.

Voorstel is in de 3^e Kwartaalrapportage 2020 een reserve cultureel vastgoed NV MVD in te stellen. Deze reserve wordt gevoed met een storting vanuit de reserve kapitaallasten van € 5.461.971 en vanuit de vermogensreserve

van € 4.502.819. E.e.a. conform meerjarige begroting bij de raadsmededeling van 15-10-2020. De reserve wordt voorts meerjarig gevoerd met een storting van € 0,6 mln. structureel onder aftrek van afgerond € 0,1 mln. rentederving vermogensreserve.

De reserve cultureel vastgoed NV MVD dekt de meerjarige exploitatieresultaten van de over te dragen panden van de NV MVD conform meerjarige begroting bij de raadsmededeling van 15-10-2020.

Overeenkomstig bovenstaand en de bij de Raadsmededeling van 15-10-2022 gevoegde meerjarige begroting 2020-2058 wordt de begroting 2021 en de meerjarige begroting van de gemeente gewijzigd. Deze begrotingswijziging wordt meegenomen bij de 3^e Kwartaalrapportage 2020.

Liquidatie NV MVD.

Verzoek aan de directeur van de NV MVD is een liquidatieplan aan het college voor te leggen.

De kosten die met de liquidatie van de NV gemeoid zijn worden in dat liquidatieplan meegenomen. De kosten van liquidatie komen ten laste van de reserve van NV MVD.

Aanpak/uitvoering

De volgende actiepunten worden uitgezet:

1. Het liquidatieplan dat door de directeur van de NV MVD wordt aangereikt, wordt aan het college aangeboden. Daarin wordt ook een raming van liquidatiekosten gevoegd. Tevens wordt een Plan van aanpak voor de liquidatie opgesteld en de eigendomsoverdracht voorbereid.
2. In de 3e Kwartaalrapportage 2020 de gemeenteraad te informeren over het definitieve besluit van het college.
3. In de 3e Kwartaalrapportage 2020 de wijziging van de begroting 2021 en meerjarige begroting mee te nemen overeenkomstig de meerjarige begroting die als bijlage bij de raadsmededeling van 15-10-2020 is gevoegd.
4. In de 3e Kwartaalrapportage een nieuwe reserve cultureel vastgoed NV MVD in te stellen.
5. Op korte termijn een voorstel aan het college voor te leggen over het benoemen van een vereffenaar voor liquidatie van de NV MVD en de invulling van een interim-directeur voor de NV MVD gedurende de liquidatieperiode.
6. Met een brief vanuit het college de directeur van de NV MVD op de hoogte te stellen van de besluiten van het college.