

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Bp-Oxersteeg-33--35-en-37 -VG

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-002087	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	01-12-2020
Datum	17-11-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	01-12-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	23-11-2020	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	26-11-2020
Wethouder	23-11-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	25-11-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-12-02

Bijlagen

Bijlage1: Bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37

B & W d.d.: 01-12-2020

Besloten wordt:

- 1 De raad voor te stellen het "bestemmingsplan Oxersteeg 33,35 en 37" vast te stellen;
- 2 het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit 'vaststelling bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37' vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Met dit bestemmingsplan wordt de huidige feitelijk aanwezige situatie in het plangebied Oxersteeg 33, 35 en 37 vastgelegd. In het "bestemmingsplan buitengebied, 1e herziening", is per abuis geen bouwvlak opgenomen voor de boerderij (bouwjaar 1900) aan de Oxersteeg 37, maar de boerderij heeft wel de aanduiding 'karakteristiek'. Het bouwvlak dat op de locatie van de boerderij had moeten liggen, is gesitueerd naast de boerderij gedeeltelijk op het perceel van Oxersteeg 33 en dit wordt door middel van dit bestemmingsplan gecorrigeerd.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 8 oktober tot en met woensdag 18 november en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college wordt gevraagd om het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Beoogd resultaat

De bestaande situatie aan de Oxersteeg 33, 35 en 37 juridisch-planologisch op de juiste wijze vast leggen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten voor en tegen

Beslispunt 1: het raadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit 'vaststelling bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37' vast te stellen

Met dit bestemmingsplan wordt de huidige feitelijk aanwezige situatie in het plangebied Oxersteeg 33, 35 en 37 vastgelegd. In het "bestemmingsplan buitengebied, 1e herziening", is per abuis geen bouwvlak opgenomen voor de boerderij (bouwjaar 1900) aan de Oxersteeg 37, maar de boerderij heeft wel de aanduiding 'karakteristiek'. Het bouwvlak dat op de locatie van de boerderij had moeten liggen, is gesitueerd naast de boerderij gedeeltelijk op het perceel van Oxersteeg 33 en dit wordt door middel van dit bestemmingsplan gecorrigeerd.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Beslispunt 2: de stukken aan te bieden aan de raad

Gezien bovenstaande kunnen de stukken ter vaststelling aangeboden worden aan de gemeenteraad.

Extern draagvlak (partners)

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Omdat hier sprake is van de reparatie van een overduidelijke omissie aan de kant van de gemeente, en de initiatiefnemer op geen enkele manier iets kan worden aangerekend neemt de gemeente de plankosten voor haar rekening. Dit kan worden gedekt uit de lopende begroting. Het bestemmingsplan heeft, uitgezonderd de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, geen financiële consequenties voor de gemeente. De plankosten worden gedekt uit het programma RO.

Aanpak/uitvoering

Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen gemaakt:

- Na het collegebesluit worden de stukken aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling;
- Vervolgens zal de gemeenteraad een besluit nemen over vaststelling van het bestemmingsplan;
- Het raadsbesluit wordt met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter visie gelegd.
- Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State tegen het vastgestelde 'bestemmingsplan OXersteeg 33, 35 en 37'
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Bp-Oxersteeg-33--35-en-37 -VG

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2020-002087

DEV-PRO

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen

1 december 2020

Voorstel

1. Het 'Bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Oxersteeg 33, 35 en 37'.

Kern van het raadsvoorstel

Met dit bestemmingsplan wordt de huidige feitelijk aanwezige situatie in het plangebied Oxersteeg 33, 35 en 37 vastgelegd. In het "bestemmingsplan buitengebied, 1e herziening", is per abuis geen bouwvlak opgenomen voor de boerderij (bouwjaar 1900) aan de Oxersteeg 37, maar de boerderij heeft wel de aanduiding 'karakteristiek'. Het bouwvlak dat op de locatie van de boerderij had moeten liggen, is gesitueerd naast de boerderij gedeeltelijk op het perceel van Oxersteeg 33 en dit wordt door middel van dit bestemmingsplan gecorrigeerd.

Beoogd resultaat

De bestaande situatie aan de Oxersteeg 33, 35 en 37 juridisch-planologisch op de juiste wijze vast leggen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1 Vaststellen bestemmingsplan

Met dit bestemmingsplan wordt de huidige feitelijk aanwezige situatie in het plangebied Oxersteeg 33, 35 en 37 vastgelegd. In het "bestemmingsplan buitengebied, 1e herziening", is per abuis geen bouwvlak opgenomen voor de boerderij (bouwjaar 1900) aan de Oxersteeg 37, maar de boerderij heeft wel de aanduiding 'karakteristiek'. Het bouwvlak dat op de locatie van de boerderij had moeten liggen, is gesitueerd naast de boerderij gedeeltelijk op het perceel van Oxersteeg 33 en dit wordt door middel van dit bestemmingsplan gecorrigeerd.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan vastgesteld worden.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening). Met dit bestemmingsplan wordt een bestaande en legale woning op de juiste wijze vastgelegd en er worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Het aantal woningen blijft per saldo gelijk en daarom is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid **waarmee bouwplannen** mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een

bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Ketenpartners/ participatie

- Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
- De provincie Overijssel en het Waterschap Drents Overijsselse Delta hebben aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële consequenties

Geen exploitatieplan

Het bestemmingsplan heeft, uitgezonderd de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, geen financiële consequenties voor de gemeente. De plankosten worden gedekt uit het programma RO.

Betrokkenheid van de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is de wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad. Na vaststelling worden de volgende stappen genomen:

- de aanvrager wordt per brief op de hoogte gesteld van het vastgestelde bestemmingsplan.
- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het raadsbesluit wordt met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter visie gelegd.
- Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan.
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp Bp-Oxersteeg-33--35-en-37 -VG
Voorstelnummer 2020-002087
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.1 december 2020, nummer 2020-002087.

BESLUIT

- 1 Het 'Bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37' vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de
- 3 toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Oxersteeg 33, 35 en 37'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

Het bestemmingsplan Oxersteeg 33, 35 en 37 is in te zien via een viewer.
De link naar de viewer is hieronder opgenomen:

<https://deventer.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150P394-VG01>