

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-BLD

**Onderwerp**

Lening Sportbedrijf I

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-002249	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	15-12-2020
Datum	08-12-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
08 Meedoen		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. De Geest		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	15-12-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
wethouder	10-12-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
programmamanager	10-12-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	10-12-2020
BIS Openbaar			
Status	Definitief 2020-12-16		

### Bijlagen

Brief aan Sportbedrijf

B & W d.d.: 15-12-2020

Besloten wordt:

- Het eerder genomen principebesluit d.d. 24 november 2020, het verstrekken van een geldlening van € 550.000 aan het Sportbedrijf Deventer tegen de gemeentelijke omslagrente (2,2%), nu als definitief besluit te nemen;
- De brief, inclusief leningovereenkomsten, aan het Sportbedrijf vast te stellen en te versturen;
- De nota en het besluit openbaar te maken.

### **Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Ja
Financiële gevolgen opvangen	
verstrekken lening, waarbij het Sportbedrijf verwacht de kapitaalslasten van de investeringen binnen haar exploitatiebegroting te kunnen dekken.	

### **Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

### **Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb  
Bekendmaking conform Awb

Nee  
Nee

### **ADVIESRADEN:**

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## **Toelichting**

### **Inleiding**

Naar aanleiding van de Coronacrisis heeft het Sportbedrijf de liquiditeitsbehoefte voor de rest van 2020 opnieuw bepaald. In maart is reeds een scenario uitgewerkt waarbij de liquiditeitsbehoefte per kwartaal in kaart is gebracht. De verwachting toen was dat de exploitatie rond nul zou uitkomen. De meest recente maatregelen van de overheid hebben forse impact, met name bij de zwembaden en de horeca, die ten gevolge van deze maatregelen zijn stop gezet. Belangrijk knelpunt in de liquiditeit op korte termijn vormen de rente en aflossing van de gemeentelijke leningen die per resp. 7 en 15 december voldaan moeten worden. Om die reden legt het Sportbedrijf zowel een verzoek om een aanvullende subsidie van € 150.000 als het verstrekken van een lening voor reeds gerealiseerde / aankomende investeringen ad € 550.000 aan het college voor.

Uw college heeft op 24 november het voornemen uitgesproken om met dit voorstel in te stemmen.

Het verzoek voor een aanvullende subsidie is opgenomen in de derde kwartaalrapportage.

Het verzoek voor een lening van € 550.000 is op 9 december door de Raad van wensen en bedenkingen voorzien. Dit leidt niet tot aanscherpingen van dit besluit. Wel heeft de Raad verzocht om bij de reeds aangekondigde investeringen voor 2021 een overzicht te ontvangen van de lange termijn ontwikkeling en ambitie met betrekking tot De Scheg. Wethouder De Geest heeft toegezegd dat gelijktijdig met de uitwerking van het sport accommodatiebeleid dit wordt meegenomen, waarbij de ontwikkeling van De Scheg er uitgelicht wordt.

### **Beoogd resultaat**

Versterken liquiditeitspositie Sportbedrijf.

### **Kader**

- Kadernota garanties en geldleningen.

### **Argumenten voor en tegen**

Voor

- De coronacrisis zorgde voor aantal niet te beïnvloeden factoren.
- Sportbedrijf heeft aan de kostenkant gesaneerd.
- Er deden zich financieel aantrekkelijke mogelijkheden voor (aanschaf uit boedel Dronten) die een bijdrage leveren aan een verbeterde exploitatie van de ijsbaan.

Tegen

- Loopt vooruit op gemeentebrede afwegingen mbt afwegingskader, maar kader biedt deze mogelijkheid bij liquiditeitsproblemen.

### **Extern draagvlak (partners)**

Vanuit het Sportbedrijf is het verzoek tot geldlening ingediend.

### **Financiële consequenties**

#### **Liquiditeit**

Actuele prognose van het exploitatieresultaat over 2020 is -/- € 200.000 negatief. In de 3e Kwartaalrapportage 2020 is hiertoe het voorstel opgenomen om aanvullende subsidie te verstrekken. Ook de liquiditeitsontwikkeling is slechter dan begroot. Niet alleen voor 2020 maar ook de begrote opbouw naar € 1,1 mln. in de komende vier jaar wordt niet gerealiseerd. Aanvang 2020 was nog het uitgangspunt dat het Sportbedrijf enkele investeringen

(totaal € 300.000) met eigen middelen zou kunnen financieren en geen gemeentelening nodig zou zijn. Als gevolg van corona-effecten blijkt dat financiering van reeds gerealiseerde investeringen (€ 300.000) in de ijshal en ICT niet uit eigen middelen kon / kan. Ook voor enkele toekomstige investeringen in 2021 is de liquiditeit niet meer toereikend en ook voor die investeringen wordt een gemeentelening aangevraagd. Belangrijk knelpunt in de liquiditeit vormen de rente en aflossing van de gemeentelijke leningen die per resp. 7 en 15 december voldaan moeten worden. Om die reden legt het Sportbedrijf een verzoek om aanvullende liquiditeit van € 550.000 in de vorm van leningen. Het Sportbedrijf verwacht de kapitaalslasten van de investeringen (rente en afschrijving) binnen de exploitatiebegroting op te vangen. Om deze reden kan de liquiditeitsbehoefte worden opgevangen via het verstrekken van een lening en is geen aanvullende subsidie nodig. Dit in tegenstelling tot het exploitatietekort 2020. Dit tekort kan in de toekomst niet meer worden terug verdiend. Om die reden is in de 3e kwartaalrapportage 2020 voorgesteld om hiervoor een aanvullende exploitatiesubsidie beschikbaar te stellen.

### **Leningen voor investeringen**

Er was door het Sportbedrijf voor dit jaar op € 150.000 aan investeringen gerekend. In werkelijkheid is dit voor 2020 uitgekomen op €450.000. Daar bovenop wordt voorgesteld om de ijsmachines voor een bedrag van €150.000 en de vervanging van het ict kassasysteem voor een bedrag van € 100.000 te gaan vervangen. Verklaring voor het hogere investeringsbedrag voor 2020 is dat gedurende het jaar de mogelijkheid ontstond om het middenterrein van de ijsbaan weer beter exploitabel te maken (van verlieslatend naar winstgevend) en dat de ICT investeringen 1 maand naar voren zijn gehaald (van januari 2021 naar december 2020). Vervanging van ijsmachines komt niet alleen aan de orde wegens de noodzaak voor vervanging (technisch afgeschreven vaak uitval en technische gebreken) maar er dient zich een aantrekkelijk aanbod voor koop vanuit de ijsbaan Dronten aan. Bovendien een duurzame investering nu van diesel naar elektrische machines wordt overgestapt. Deze vervanging kost € 150.000.

Gelijktijdig staan er voor de begroting 2021 een aantal investeringen op de rol, zoals investering in aanpassingen voor Avior (investeringen in het clubhuis, renovatie kleedkamers en sportvloer) ingeschat op € 600.000 en een vervangingsinvestering van het dak van de Scheg van naar schatting € 5 mln. Het voorleggen van besluitvorming van die investeringen zal separaat in 2021 gebeuren en ook daarvoor zullen dan leningen worden aangevraagd.

### **Aanpak/uitvoering**

Door middel van een college brief met daarbij de leningovereenkomsten wordt het Sportbedrijf geïnformeerd over dit besluit en verzocht de ondertekende exemplaren retour te sturen.

## OVEREENKOMST TOT GELDLENING

### De ondergetekenden:

1. N.V. Sportbedrijf Deventer, gevestigd te Deventer in deze zaak vertegenwoordigd door directeur M. Kuiper, hierna te noemen de "Geldneemster";

en

2. Gemeente Deventer, gevestigd te Deventer en kantoorhoudende te Deventer, aan de Grote Kerkhof 1, handelende ingevolge het besluit van het college van burgemeester en wethouders, nummer 2020-002249 d.d. 15 december 2020, hierna te noemen de "Geldgeefster";

### Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

#### Artikel 1.

- 1.1 De Geldgeefster zal aan de Geldneemster te leen verstrekken en deze zal bij de Geldgeefster te leen opnemen op 1 januari 2021 een bedrag van € 150.000,--(zegge: éénhonderd en vijftig duizend euro), hierna te noemen de "Geldlening".
- 1.2 De Geldlening heeft een looptijd tot 31 december 2043 (23 jaar) en dient door de Geldneemster in 23 jaarlijkse termijnen overeenkomstig het bijgevoegde aflossingsschema geheel te zijn terugbetaald. De jaarlijkse termijn zal verschuldigd zijn voor het eerst op 31 december 2021.

#### Artikel 2.

- 2.1 De Geldneemster is over het schuldrestant een rente van 2.2% procent op jaarbasis verschuldigd, voor het eerst te voldoen op 31 december 2021.
- 2.2 Bij de berekening van de rente wordt elke maand op het juiste aantal dagen en het jaar op het juiste aantal dagen gesteld.

#### Artikel 3.

- 3.1 Algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing van de Geldlening is gedurende de looptijd van de Geldlening niet toegestaan.

#### Artikel 4.

- 4.1 De uitbetaling van de Geldlening zal geschieden door storting van het leningsbedrag ad € 150.000,- op bankrekeningnummer NL13RABO0314935347 ten name van N.V. Sportbedrijf Deventer.

#### Artikel 5.

- 5.1 De uitbetaling geschiedt op de in artikel 1.1. genoemde datum, mits voor deze datum onderhavige overeenkomst rechtsgeldig ondertekend in het bezit van de Geldgeefster is en de Geldneemster aan de overige door de Geldgeefster gestelde voorwaarden heeft voldaan. Indien de verlangde stukken niet op bovengenoemd tijdstip in het bezit van de Geldgeefster zijn dan wel niet is voldaan aan andere door de Geldgeefster gestelde voorwaarden, geschiedt uitbetaling zo spoedig mogelijk na ontvangst van deze stukken respectievelijk voldoening dezer voorwaarden.

- 5.2 Latere uitbetaling, voor zover niet aan de Geldgeefster te wijten, brengt geen wijziging in de genoemde datum van rente-ingang, noch in andere genoemde tijdsbepalingen. De Geldgeefster is niet aansprakelijk voor latere uitbetaling voor zover deze niet aan haar te wijten is.

#### **Artikel 6.**

- 6.1. De geldneemster verleent de geldgeefster als zekerheid voor nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst een eerste recht van hypotheek.
- 6.2. Het is geldneemster niet toegestaan zekerheden in welke vorm dan ook aan derden te verstrekken zonder voorafgaande toestemming van geldgeefster.
- 6.3. Alle kosten, die naar het oordeel van geldgeefster, moeten worden gemaakt ter verzekering en bewaring van haar zekerheden, in welke vorm dan ook, komen ten laste van geldneemster.

#### **Artikel 7.**

- 7.1 De stortingsplicht van de nog te verstrekken termijnen vervalt als zich één van de gronden van onmiddellijk opeisbaarheid, als bedoeld in artikel 11, voordoet.

#### **Artikel 8.**

- 8.1 Ten aanzien van alle verplichtingen die voor de Geldneemster jegens de Geldgeefster uit de onderhavige overeenkomst voortvloeien, strekken de boeken van de Geldgeefster tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs.

#### **Artikel 9.**

- 9.1 Alle bepalingen aan de Geldgeefster zullen geschieden door storting op of overschrijving naar haar rekeningnummer NL62BNGH0285001825 aangehouden bij de nv Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag. De betalingen zullen geschieden in wettig Nederlands betaalmiddel, zonder korting of verrekening en zonder kosten voor de Geldgeefster. De betalingen zullen gerekend worden allereerst te strekken in mindering van de kosten, vervolgens van de boeten, daarna van de vergoedingen, vervolgens van de rente en als laatste van de hoofdsom.
- 9.2 Betaling van de gelden die door de Geldneemster aan de Geldgeefster zijn verschuldigd zal steeds plaatsvinden op zodanige wijze dat uiterlijk op de overeengekomen vervaldatum de Geldgeefster daarover de volledige en vrije beschikking krijgt.

#### **Artikel 10.**

- 10.1 Indien de Geldneemster het aan rente of aflossing verschuldigde niet op tijd en overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2 en 9 heeft voldaan, zal zij aan de Geldgeefster een boete betalen.
- 10.2 Deze boete is verschuldigd over het achterstallige bedrag gedurende de periode van verzuim en treedt in de plaats van de overeengekomen rente. Deze boete wordt berekend naar een percentage, dat gelijk is aan de depositorente van de Europese Centrale Bank, vermeerderd met 0,75 procentpunt gedurende de periode van het verzuim. Dit percentage wordt vermeerderd met drie en een half (3,5) procentpunt en eventuele bancaire opslagen, De boete zal minimaal drie en een half (3,5) procentpunt hoger zijn dan het overeengekomen rentepercentage van de Geldlening, als vermeld in artikel 2.

#### **Artikel 11.**

- 11.1 De Geldgeefster is gerechtigd de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang op te zeggen en de door haar verstrekte Geldlening met de rente, de eventuele boete en/of vergoedingen en de kosten, voor zover van toepassing, onmiddellijk op te eisen in geval van:
- a. tekortkoming door de Geldneemster in de nakoming van één of meer van haar, uit deze overeenkomst voortvloeiende, verplichtingen;

- b. eigen verzoek van de Geldneemster tot verkrijging van surseance van betaling;
- c. eigen aangifte door de Geldneemster als bedoeld in artikel 1 van de Faillissementswet;
- d. in kracht van gewijsde gegaan vonnis van faillietverklaring van de Geldneemster;
- e. executoriaal beslag op een, naar het oordeel van de Geldgeefster, wezenlijk bestanddeel van de goederen van de Geldneemster;
- f. conservatoir beslag op een, naar het oordeel van de Geldgeefster, wezenlijk bestanddeel van de goederen van de Geldneemster, indien voor de hoofdvordering terzake waarvan het conservatoir beslag werd gelegd, (i) een executoriale titel is verkregen en / of (ii) dat conservatoir beslag niet binnen een termijn van 1 maand na de beslaglegging is opgeheven;
- g. ontbinding, liquidatie of verlies van rechtspersoonlijkheid van de Geldneemster;
- h. een juridische fusie of een splitsing door de Geldneemster en / of de aankondiging door de Geldneemster die de Geldgeefster gegronde vrees geeft dat het door de Geldneemster uit hoofde van deze overeenkomst aan de Geldgeefster, terzake de verplichtingen van de Geldneemster borg of garant heeft gesteld dan wel in enige andere vorm zekerheid heeft verstrekt;
- i. een, naar het oordeel van de Geldgeefster, wezenlijke verslechtering van de financiële positie van de Geldneemster die de Geldgeefster gegronde vrees geeft dat het door de Geldneemster uit hoofde van deze overeenkomst aan de Geldgeefster verschuldigd niet zal worden voldaan;
- j. het zich voordoen van één of meer van de hierboven onder b. tot en met i. genoemde omstandigheden ten aanzien van een derde die zich jegens de Geldgeefster, terzake de verplichtingen van de Geldneemster borg of garant heeft gesteld dan wel in enige andere vorm zekerheid heeft verstrekt;
- k. het aanbrengen van een wijziging in de statuten van de Geldneemster, die naar het oordeel van de Geldgeefster, de belangen van de borg of de Geldgeefster kan schaden; of
- l. verlies door de Geldneemster van hoedanigheid van statutaire marktpartij van de Geldgeefster, zoals in artikel 2 van de op het moment van aangaan van de overeenkomst waarbij de Geldlening is aangegaan geldende statuten van de Geldgeefster omschreven.

11.2 De Geldneemster zal in verzuim zijn door het enkele feit van het voorvallen van een van de hiervoor genoemde gevallen van onmiddellijke opzegbaarheid en/of opeisbaarheid, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte of rechterlijke tussenkomst nodig is. De Geldneemster al zodra een of meer feiten plaatsvinden, welke ingevolge het in dit artikel bepaalde de Geldlening opeisbaar doet zijn en van iedere voorgenomen wijzigingen van haar statuten of gemeenschappelijke regeling de Geldgeefster en , indien er sprake is van een borgstelling, de borg daarvan onverwijld middels aangetekend schrijven in kennis stellen. De Geldgeefster heeft het recht alle maatregelen te nemen die zij nuttig of nodig zal oordelen tot behoud of voor de uitoefening van haar rechten en/of verhaal van haar vorderingen.

11.3 Onverminderd het bepaalde inzake de boete voor te late betalingen en onverminderd alle andere rechten van de Geldgeefster, zal de Geldneemster bij opeising op grond van dit artikel aan de Geldgeefster betalen een waarde die gelijk is aan de hoogste van de volgende waarden: (i) de nominaal restantwaarde van de Geldlening vermeerderd met de opgelopen rente en (ii) de contante waarde van de op de datum van opeising resterende rente- en aflossingsverplichtingen. Deze contante waarde wordt door de Geldgeefster bepaald op basis van het door de Geldgeefster op het moment van opeising op grond van dit artikel gehanteerde rendement voor opname van leningen met gelijke karakteristieken.

## **Artikel 12.**

12.1 De belastingen en/of heffingen die op of met betrekking tot de betaling van hoofdsom, aflossing, rente, boete en / of vergoedingen worden of zullen worden geheven, komen ten laste van de Geldneemster.

12.2 Alle kosten van onderhavige overeenkomst en van de (rechts)maatregelen die de Geldgeefster mocht nemen tot behoud of voor de uitoefening van haar uit de overeenkomst voortvloeiende rechten, zijn voor rekening van de Geldneemster.

**Artikel 13.**

13.1 De uitoefening door de Geldgeefster van de rechten die uit deze overeenkomst voortvloeien, de tijdstippen waarop en de volgorde waarin deze rechten zullen worden uitgeoefend, is ter keuze van de Geldgeefster. Het niet uitoefenen van enig recht kan niet worden uitgelegd als zou de Geldgeefster van dat recht afstand hebben willen doen.

**Artikel 14.**

14.1 Alle geschillen met betrekking tot alsmede verband houdende met dan wel voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend.

Deventer, 15 december 2020  
Gemeente Deventer

Naam: R.C. König  
Functie: Burgemeester

Deventer, 15 december 2020  
N.V. Sportbedrijf Deventer

-----  
Naam: M. Kuiper  
Functie: Directeur

## Aflossingschema lening NV Sportbedrijf Deventer voor financiering ijsbaan.

	<b>Startbedrag</b>	<b>Rente</b>	<b>Aflossing</b>	<b>Kapitaalslast</b>	<b>Rest bedrag</b>
2021	150.000,00	3.300,00	5.080,29	8.380,29	144.919,71
2022	144.919,71	3.188,23	5.192,05	8.380,29	139.727,66
2023	139.727,66	3.074,01	5.306,28	8.380,29	134.421,38
2024	134.421,38	2.957,27	5.423,02	8.380,29	128.998,36
2025	128.998,36	2.837,96	5.542,32	8.380,29	123.456,04
2026	123.456,04	2.716,03	5.664,26	8.380,29	117.791,78
2027	117.791,78	2.591,42	5.788,87	8.380,29	112.002,91
2028	112.002,91	2.464,06	5.916,22	8.380,29	106.086,69
2029	106.086,69	2.333,91	6.046,38	8.380,29	100.040,31
2030	100.040,31	2.200,89	6.179,40	8.380,29	93.860,90
2031	93.860,90	2.064,94	6.315,35	8.380,29	87.545,56
2032	87.545,56	1.926,00	6.454,29	8.380,29	81.091,27
2033	81.091,27	1.784,01	6.596,28	8.380,29	74.494,99
2034	74.494,99	1.638,89	6.741,40	8.380,29	67.753,59
2035	67.753,59	1.490,58	6.889,71	8.380,29	60.863,88
2036	60.863,88	1.339,01	7.041,28	8.380,29	53.822,60
2037	53.822,60	1.184,10	7.196,19	8.380,29	46.626,41
2038	46.626,41	1.025,78	7.354,51	8.380,29	39.271,90
2039	39.271,90	863,98	7.516,31	8.380,29	31.755,59
2040	31.755,59	698,62	7.681,67	8.380,29	24.073,93
2041	24.073,93	529,63	7.850,66	8.380,29	16.223,27
2042	16.223,27	356,91	8.023,38	8.380,29	8.199,89
2043	8.199,89	180,40	8.199,89	8.380,29	0,00



Sportbedrijf Deventer  
T.a.v. de heer M. Kuiper  
Postbus 6095  
7401 JB Deventer

Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

0570 - 694232/ 06-13728141  
direct telefoonnummer

[gemeente@deventer.nl](mailto:gemeente@deventer.nl)  
e-mail

DEV-BLD/2020-002249  
kenmerk

uw referentie

16 december 2020  
datum

R. Greven  
contactpersoon

uw verzoek tot verlening geldlening  
onderwerp

Geachte heer Kuiper,

Op 18 november heeft u ons verzocht om een lening van € 550.000 te verstrekken voor investeringen ten behoeve van het Borgelerbad, ijsbaan, ict systeem en aanschaf twee ijsmachines.

Het college heeft op 15 december een definitief besluit genomen over uw verzoek. Het college heeft besloten om u een geldlening van € 550.000 te vertrekken tegen een vast rentepercentage van 2,2%.

Bijgevoegd vindt u de ondertekende leningsovereenkomsten. Graag ontvangen wij deze ondertekend retour van u.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

## OVEREENKOMST TOT GELDLENING

### De ondergetekenden:

1. N.V. Sportbedrijf Deventer, gevestigd te Deventer in deze zaak vertegenwoordigd door directeur M. Kuiper, hierna te noemen de "Geldneemster";

en

2. Gemeente Deventer, gevestigd te Deventer en kantoorhoudende te Deventer, aan de Grote Kerkhof 1, handelende ingevolge het besluit van het college van burgemeester en wethouders, nummer 2020-002249 d.d. 15 december 2020, hierna te noemen de "Geldgeefster";

### Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

#### Artikel 1.

- 1.1 De Geldgeefster zal aan de Geldneemster te leen verstrekken en deze zal bij de Geldgeefster te leen opnemen op 1 januari 2021 een bedrag van € 150.000,--(zegge: éénhonderd en vijftig duizend euro), hierna te noemen de "Geldlening".
- 1.2 De Geldlening heeft een looptijd tot 31 december 2035 (15 jaar) en dient door de Geldneemster in 15 jaarlijkse termijnen overeenkomstig het bijgevoegde aflossingsschema geheel te zijn terugbetaald. De jaarlijkse termijn zal verschuldigd zijn voor het eerst op 31 december 2021.

#### Artikel 2.

- 2.1 De Geldneemster is over het schuldrestant een rente van 2.2% procent op jaarbasis verschuldigd, voor het eerst te voldoen op 31 december 2021.
- 2.2. Bij de berekening van de rente wordt elke maand op het juiste aantal dagen en het jaar op het juiste aantal dagen gesteld.

#### Artikel 3.

- 3.1 Algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing van de Geldlening is gedurende de looptijd van de Geldlening niet toegestaan.

#### Artikel 4.

- 4.1 De uitbetaling van de Geldlening zal geschieden door storting van het leningsbedrag ad € 150.000,- op bankrekeningnummer NL13RABO0314935347 ten name van N.V. Sportbedrijf Deventer.

#### Artikel 5.

- 5.1 De uitbetaling geschiedt op de in artikel 1.1. genoemde datum, mits voor deze datum onderhavige overeenkomst rechtsgeldig ondertekend in het bezit van de Geldgeefster is en de Geldneemster aan de overige door de Geldgeefster gestelde voorwaarden heeft voldaan. Indien de verlangde stukken niet op bovengenoemd tijdstip in het bezit van de Geldgeefster zijn dan wel niet is voldaan aan andere door de Geldgeefster gestelde voorwaarden, geschiedt uitbetaling zo spoedig mogelijk na ontvangst van deze stukken respectievelijk voldoening dezer voorwaarden.

- 5.2 Latere uitbetaling, voor zover niet aan de Geldgeefster te wijten, brengt geen wijziging in de genoemde datum van rente-ingang, noch in andere genoemde tijdsbepalingen. De Geldgeefster is niet aansprakelijk voor latere uitbetaling voor zover deze niet aan haar te wijten is.

#### **Artikel 6.**

- 6.1. De geldneemster verleent de geldgeefster als zekerheid voor nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst een eerste recht van hypotheek.
- 6.2. Het is geldneemster niet toegestaan zekerheden in welke vorm dan ook aan derden te verstrekken zonder voorafgaande toestemming van geldgeefster.
- 6.3. Alle kosten, die naar het oordeel van geldgeefster, moeten worden gemaakt ter verzekering en bewaring van haar zekerheden, in welke vorm dan ook, komen ten laste van geldneemster.

#### **Artikel 7.**

- 7.1 De stortingsplicht van de nog te verstrekken termijnen vervalt als zich één van de gronden van onmiddellijk opeisbaarheid, als bedoeld in artikel 11, voordoet.

#### **Artikel 8.**

- 8.1 Ten aanzien van alle verplichtingen die voor de Geldneemster jegens de Geldgeefster uit de onderhavige overeenkomst voortvloeien, strekken de boeken van de Geldgeefster tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs.

#### **Artikel 9.**

- 9.1 Alle bepalingen aan de Geldgeefster zullen geschieden door storting op of overschrijving naar haar rekeningnummer NL62BNGH0285001825 aangehouden bij de nv Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag. De betalingen zullen geschieden in wettig Nederlands betaalmiddel, zonder korting of verrekening en zonder kosten voor de Geldgeefster. De betalingen zullen gerekend worden allereerst te strekken in mindering van de kosten, vervolgens van de boeten, daarna van de vergoedingen, vervolgens van de rente en als laatste van de hoofdsom.
- 9.2 Betaling van de gelden die door de Geldneemster aan de Geldgeefster zijn verschuldigd zal steeds plaatsvinden op zodanige wijze dat uiterlijk op de overeengekomen vervaldatum de Geldgeefster daarover de volledige en vrije beschikking krijgt.

#### **Artikel 10.**

- 10.1 Indien de Geldneemster het aan rente of aflossing verschuldigde niet op tijd en overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2 en 9 heeft voldaan, zal zij aan de Geldgeefster een boete betalen.
- 10.2 Deze boete is verschuldigd over het achterstallige bedrag gedurende de periode van verzuim en treedt in de plaats van de overeengekomen rente. Deze boete wordt berekend naar een percentage, dat gelijk is aan de depositorente van de Europese Centrale Bank, vermeerderd met 0,75 procentpunt gedurende de periode van het verzuim. Dit percentage wordt vermeerderd met drie en een half (3,5) procentpunt en eventuele bancaire opslagen, De boete zal minimaal drie en een half (3,5) procentpunt hoger zijn dan het overeengekomen rentepercentage van de Geldlening, als vermeld in artikel 2.

#### **Artikel 11.**

- 11.1 De Geldgeefster is gerechtigd de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang op te zeggen en de door haar verstrekte Geldlening met de rente, de eventuele boete en/of vergoedingen en de kosten, voor zover van toepassing, onmiddellijk op te eisen in geval van:
- a. tekortkoming door de Geldneemster in de nakoming van één of meer van haar, uit deze overeenkomst voortvloeiende, verplichtingen;

- b. eigen verzoek van de Geldneemster tot verkrijging van surseance van betaling;
- c. eigen aangifte door de Geldneemster als bedoeld in artikel 1 van de Faillissementswet;
- d. in kracht van gewijsde gegaan vonnis van faillietverklaring van de Geldneemster;
- e. executoriaal beslag op een, naar het oordeel van de Geldgeefster, wezenlijk bestanddeel van de goederen van de Geldneemster;
- f. conservatoir beslag op een, naar het oordeel van de Geldgeefster, wezenlijk bestanddeel van de goederen van de Geldneemster, indien voor de hoofdvordering terzake waarvan het conservatoir beslag werd gelegd, (i) een executoriale titel is verkregen en / of (ii) dat conservatoir beslag niet binnen een termijn van 1 maand na de beslaglegging is opgeheven;
- g. ontbinding, liquidatie of verlies van rechtspersoonlijkheid van de Geldneemster;
- h. een juridische fusie of een splitsing door de Geldneemster en / of de aankondiging door de Geldneemster die de Geldgeefster gegronde vrees geeft dat het door de Geldneemster uit hoofde van deze overeenkomst aan de Geldgeefster, terzake de verplichtingen van de Geldneemster borg of garant heeft gesteld dan wel in enige andere vorm zekerheid heeft verstrekt;
- i. een, naar het oordeel van de Geldgeefster, wezenlijke verslechtering van de financiële positie van de Geldneemster die de Geldgeefster gegronde vrees geeft dat het door de Geldneemster uit hoofde van deze overeenkomst aan de Geldgeefster verschuldigd niet zal worden voldaan;
- j. het zich voordoen van één of meer van de hierboven onder b. tot en met i. genoemde omstandigheden ten aanzien van een derde die zich jegens de Geldgeefster, terzake de verplichtingen van de Geldneemster borg of garant heeft gesteld dan wel in enige andere vorm zekerheid heeft verstrekt;
- k. het aanbrengen van een wijziging in de statuten van de Geldneemster, die naar het oordeel van de Geldgeefster, de belangen van de borg of de Geldgeefster kan schaden; of
- l. verlies door de Geldneemster van hoedanigheid van statutaire marktpartij van de Geldgeefster, zoals in artikel 2 van de op het moment van aangaan van de overeenkomst waarbij de Geldlening is aangegaan geldende statuten van de Geldgeefster omschreven.

11.2 De Geldneemster zal in verzuim zijn door het enkele feit van het voorvallen van een van de hiervoor genoemde gevallen van onmiddellijke opzegbaarheid en/of opeisbaarheid, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte of rechterlijke tussenkomst nodig is. De Geldneemster al zodra een of meer feiten plaatsvinden, welke ingevolge het in dit artikel bepaalde de Geldlening opeisbaar doet zijn en van iedere voorgenomen wijzigingen van haar statuten of gemeenschappelijke regeling de Geldgeefster en , indien er sprake is van een borgstelling, de borg daarvan onverwijld middels aangetekend schrijven in kennis stellen. De Geldgeefster heeft het recht alle maatregelen te nemen die zij nuttig of nodig zal oordelen tot behoud of voor de uitoefening van haar rechten en/of verhaal van haar vorderingen.

11.3 Onverminderd het bepaalde inzake de boete voor te late betalingen en onverminderd alle andere rechten van de Geldgeefster, zal de Geldneemster bij opeising op grond van dit artikel aan de Geldgeefster betalen een waarde die gelijk is aan de hoogste van de volgende waarden: (i) de nominaal restantwaarde van de Geldlening vermeerderd met de opgelopen rente en (ii) de contante waarde van de op de datum van opeising resterende rente- en aflossingsverplichtingen. Deze contante waarde wordt door de Geldgeefster bepaald op basis van het door de Geldgeefster op het moment van opeising op grond van dit artikel gehanteerde rendement voor opname van leningen met gelijke karakteristieken.

## **Artikel 12.**

12.1 De belastingen en/of heffingen die op of met betrekking tot de betaling van hoofdsom, aflossing, rente, boete en / of vergoedingen worden of zullen worden geheven, komen ten laste van de Geldneemster.

12.2 Alle kosten van onderhavige overeenkomst en van de (rechts)maatregelen die de Geldgeefster mocht nemen tot behoud of voor de uitoefening van haar uit de overeenkomst voortvloeiende rechten, zijn voor rekening van de Geldneemster.

**Artikel 13.**

13.1 De uitoefening door de Geldgeefster van de rechten die uit deze overeenkomst voortvloeien, de tijdstippen waarop en de volgorde waarin deze rechten zullen worden uitgeoefend, is ter keuze van de Geldgeefster. Het niet uitoefenen van enig recht kan niet worden uitgelegd als zou de Geldgeefster van dat recht afstand hebben willen doen.

**Artikel 14.**

14.1 Alle geschillen met betrekking tot alsmede verband houdende met dan wel voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend.

Deventer, 15 december 2020  
Gemeente Deventer

Naam: R.C. König  
Functie: Burgemeester

Deventer, 15 december 2020  
N.V. Sportbedrijf Deventer

-----  
Naam: M. Kuiper  
Functie: Directeur

## Aflossingschema lening NV Sportbedrijf Deventer voor financiering Borgelerbad.

	<b>Startbedrag</b>	<b>Rente</b>	<b>Aflossing</b>	<b>Kapitaalslast</b>	<b>Rest bedrag</b>
2021	150.000,00	3.300,00	8.549,21	11.849,21	141.450,79
2022	141.450,79	3.111,92	8.737,29	11.849,21	132.713,50
2023	132.713,50	2.919,70	8.929,51	11.849,21	123.783,99
2024	123.783,99	2.723,25	9.125,96	11.849,21	114.658,03
2025	114.658,03	2.522,48	9.326,73	11.849,21	105.331,30
2026	105.331,30	2.317,29	9.531,92	11.849,21	95.799,38
2027	95.799,38	2.107,59	9.741,62	11.849,21	86.057,76
2028	86.057,76	1.893,27	9.955,94	11.849,21	76.101,82
2029	76.101,82	1.674,24	10.174,97	11.849,21	65.926,85
2030	65.926,85	1.450,39	10.398,82	11.849,21	55.528,03
2031	55.528,03	1.221,62	10.627,59	11.849,21	44.900,44
2032	44.900,44	987,81	10.861,40	11.849,21	34.039,04
2033	34.039,04	748,86	11.100,35	11.849,21	22.938,69
2034	22.938,69	504,65	11.344,56	11.849,21	11.594,14
2035	11.594,14	255,07	11.594,14	11.849,21	0,00

## OVEREENKOMST TOT GELDLENING

### De ondergetekenden:

1. N.V. Sportbedrijf Deventer, gevestigd te Deventer in deze zaak vertegenwoordigd door directeur M. Kuiper, hierna te noemen de "Geldneemster";

en

2. Gemeente Deventer, gevestigd te Deventer en kantoorhoudende te Deventer, aan de Grote Kerkhof 1, handelende ingevolge het besluit van het college van burgemeester en wethouders, nummer 2020-002249 d.d. 15 december 2020, hierna te noemen de "Geldgeefster";

### Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

#### Artikel 1.

- 1.1 De Geldgeefster zal aan de Geldneemster te leen verstrekken en deze zal bij de Geldgeefster te leen opnemen op 1 januari 2021 een bedrag van € 250.000,--(zegge: tweehonderd en vijftig duizend euro), hierna te noemen de "Geldlening".
- 1.2 De Geldlening heeft een looptijd tot 31 december 2030 (10 jaar) en dient door de Geldneemster in 10 jaarlijkse termijnen overeenkomstig het bijgevoegde aflossingsschema geheel te zijn terugbetaald. De jaarlijkse termijn zal verschuldigd zijn voor het eerst op 31 december 2021.

#### Artikel 2.

- 2.1 De Geldneemster is over het schuldrestant een rente van 2.2% procent op jaarbasis verschuldigd, voor het eerst te voldoen op 31 december 2021.
- 2.2. Bij de berekening van de rente wordt elke maand op het juiste aantal dagen en het jaar op het juiste aantal dagen gesteld.

#### Artikel 3.

- 3.1 Algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing van de Geldlening is gedurende de looptijd van de Geldlening niet toegestaan.

#### Artikel 4.

- 4.1 De uitbetaling van de Geldlening zal geschieden door storting van het leningsbedrag ad € 250.000,- op bankrekeningnummer NL13RABO0314935347 ten name van N.V. Sportbedrijf Deventer.

#### Artikel 5.

- 5.1 De uitbetaling geschiedt op de in artikel 1.1. genoemde datum, mits voor deze datum onderhavige overeenkomst rechtsgeldig ondertekend in het bezit van de Geldgeefster is en de Geldneemster aan de overige door de Geldgeefster gestelde voorwaarden heeft voldaan. Indien de verlangde stukken niet op bovengenoemd tijdstip in het bezit van de Geldgeefster zijn dan wel niet is voldaan aan andere door de Geldgeefster gestelde voorwaarden, geschiedt uitbetaling zo spoedig mogelijk na ontvangst van deze stukken respectievelijk voldoening dezer voorwaarden.

- 5.2 Latere uitbetaling, voor zover niet aan de Geldgeefster te wijten, brengt geen wijziging in de genoemde datum van rente-ingang, noch in andere genoemde tijdsbepalingen. De Geldgeefster is niet aansprakelijk voor latere uitbetaling voor zover deze niet aan haar te wijten is.

#### **Artikel 6.**

- 6.1. De geldneemster verleent de geldgeefster als zekerheid voor nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst een eerste recht van hypotheek.
- 6.2. Het is geldneemster niet toegestaan zekerheden in welke vorm dan ook aan derden te verstrekken zonder voorafgaande toestemming van geldgeefster.
- 6.3. Alle kosten, die naar het oordeel van geldgeefster, moeten worden gemaakt ter verzekering en bewaring van haar zekerheden, in welke vorm dan ook, komen ten laste van geldneemster.

#### **Artikel 7.**

- 7.1 De stortingsplicht van de nog te verstrekken termijnen vervalt als zich één van de gronden van onmiddellijk opeisbaarheid, als bedoeld in artikel 11, voordoet.

#### **Artikel 8.**

- 8.1 Ten aanzien van alle verplichtingen die voor de Geldneemster jegens de Geldgeefster uit de onderhavige overeenkomst voortvloeien, strekken de boeken van de Geldgeefster tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs.

#### **Artikel 9.**

- 9.1 Alle bepalingen aan de Geldgeefster zullen geschieden door storting op of overschrijving naar haar rekeningnummer NL62BNGH0285001825 aangehouden bij de nv Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag. De betalingen zullen geschieden in wettig Nederlands betaalmiddel, zonder korting of verrekening en zonder kosten voor de Geldgeefster. De betalingen zullen gerekend worden allereerst te strekken in mindering van de kosten, vervolgens van de boeten, daarna van de vergoedingen, vervolgens van de rente en als laatste van de hoofdsom.
- 9.2 Betaling van de gelden die door de Geldneemster aan de Geldgeefster zijn verschuldigd zal steeds plaatsvinden op zodanige wijze dat uiterlijk op de overeengekomen vervaldatum de Geldgeefster daarover de volledige en vrije beschikking krijgt.

#### **Artikel 10.**

- 10.1 Indien de Geldneemster het aan rente of aflossing verschuldigde niet op tijd en overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2 en 9 heeft voldaan, zal zij aan de Geldgeefster een boete betalen.
- 10.2 Deze boete is verschuldigd over het achterstallige bedrag gedurende de periode van verzuim en treedt in de plaats van de overeengekomen rente. Deze boete wordt berekend naar een percentage, dat gelijk is aan de depositorente van de Europese Centrale Bank, vermeerderd met 0,75 procentpunt gedurende de periode van het verzuim. Dit percentage wordt vermeerderd met drie en een half (3,5) procentpunt en eventuele bancaire opslagen, De boete zal minimaal drie en een half (3,5) procentpunt hoger zijn dan het overeengekomen rentepercentage van de Geldlening, als vermeld in artikel 2.

#### **Artikel 11.**

- 11.1 De Geldgeefster is gerechtigd de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang op te zeggen en de door haar verstrekte Geldlening met de rente, de eventuele boete en/of vergoedingen en de kosten, voor zover van toepassing, onmiddellijk op te eisen in geval van:
- a. tekortkoming door de Geldneemster in de nakoming van één of meer van haar, uit deze overeenkomst voortvloeiende, verplichtingen;



- b. eigen verzoek van de Geldneemster tot verkrijging van surseance van betaling;
- c. eigen aangifte door de Geldneemster als bedoeld in artikel 1 van de Faillissementswet;
- d. in kracht van gewijsde gegaan vonnis van faillietverklaring van de Geldneemster;
- e. executoriaal beslag op een, naar het oordeel van de Geldgeefster, wezenlijk bestanddeel van de goederen van de Geldneemster;
- f. conservatoir beslag op een, naar het oordeel van de Geldgeefster, wezenlijk bestanddeel van de goederen van de Geldneemster, indien voor de hoofdvordering terzake waarvan het conservatoir beslag werd gelegd, (i) een executoriale titel is verkregen en / of (ii) dat conservatoir beslag niet binnen een termijn van 1 maand na de beslaglegging is opgeheven;
- g. ontbinding, liquidatie of verlies van rechtspersoonlijkheid van de Geldneemster;
- h. een juridische fusie of een splitsing door de Geldneemster en / of de aankondiging door de Geldneemster die de Geldgeefster gegronde vrees geeft dat het door de Geldneemster uit hoofde van deze overeenkomst aan de Geldgeefster, terzake de verplichtingen van de Geldneemster borg of garant heeft gesteld dan wel in enige andere vorm zekerheid heeft verstrekt;
- i. een, naar het oordeel van de Geldgeefster, wezenlijke verslechtering van de financiële positie van de Geldneemster die de Geldgeefster gegronde vrees geeft dat het door de Geldneemster uit hoofde van deze overeenkomst aan de Geldgeefster verschuldigd niet zal worden voldaan;
- j. het zich voordoen van één of meer van de hierboven onder b. tot en met i. genoemde omstandigheden ten aanzien van een derde die zich jegens de Geldgeefster, terzake de verplichtingen van de Geldneemster borg of garant heeft gesteld dan wel in enige andere vorm zekerheid heeft verstrekt;
- k. het aanbrengen van een wijziging in de statuten van de Geldneemster, die naar het oordeel van de Geldgeefster, de belangen van de borg of de Geldgeefster kan schaden; of
- l. verlies door de Geldneemster van hoedanigheid van statutaire marktpartij van de Geldgeefster, zoals in artikel 2 van de op het moment van aangaan van de overeenkomst waarbij de Geldlening is aangegaan geldende statuten van de Geldgeefster omschreven.

11.2 De Geldneemster zal in verzuim zijn door het enkele feit van het voorvallen van een van de hiervoor genoemde gevallen van onmiddellijke opzegbaarheid en/of opeisbaarheid, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte of rechterlijke tussenkomst nodig is. De Geldneemster al zodra een of meer feiten plaatsvinden, welke ingevolge het in dit artikel bepaalde de Geldlening opeisbaar doet zijn en van iedere voorgenomen wijzigingen van haar statuten of gemeenschappelijke regeling de Geldgeefster en , indien er sprake is van een borgstelling, de borg daarvan onverwijld middels aangetekend schrijven in kennis stellen. De Geldgeefster heeft het recht alle maatregelen te nemen die zij nuttig of nodig zal oordelen tot behoud of voor de uitoefening van haar rechten en/of verhaal van haar vorderingen.

11.3 Onverminderd het bepaalde inzake de boete voor te late betalingen en onverminderd alle andere rechten van de Geldgeefster, zal de Geldneemster bij opeising op grond van dit artikel aan de Geldgeefster betalen een waarde die gelijk is aan de hoogste van de volgende waarden: (i) de nominaal restantwaarde van de Geldlening vermeerderd met de opgelopen rente en (ii) de contante waarde van de op de datum van opeising resterende rente- en aflossingsverplichtingen. Deze contante waarde wordt door de Geldgeefster bepaald op basis van het door de Geldgeefster op het moment van opeising op grond van dit artikel gehanteerde rendement voor opname van leningen met gelijke karakteristieken.

## **Artikel 12.**

12.1 De belastingen en/of heffingen die op of met betrekking tot de betaling van hoofdsom, aflossing, rente, boete en / of vergoedingen worden of zullen worden geheven, komen ten laste van de Geldneemster.

12.2 Alle kosten van onderhavige overeenkomst en van de (rechts)maatregelen die de Geldgeefster mocht nemen tot behoud of voor de uitoefening van haar uit de overeenkomst voortvloeiende rechten, zijn voor rekening van de Geldneemster.

**Artikel 13.**

13.1 De uitoefening door de Geldgeefster van de rechten die uit deze overeenkomst voortvloeien, de tijdstippen waarop en de volgorde waarin deze rechten zullen worden uitgeoefend, is ter keuze van de Geldgeefster. Het niet uitoefenen van enig recht kan niet worden uitgelegd als zou de Geldgeefster van dat recht afstand hebben willen doen.

**Artikel 14.**

14.1 Alle geschillen met betrekking tot alsmede verband houdende met dan wel voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend.

Deventer, 15 december 2020  
Gemeente Deventer

Naam: R.C. König  
Functie: Burgemeester

Deventer, 15 december 2020  
N.V. Sportbedrijf Deventer

-----  
Naam: M. Kuiper  
Functie: Directeur

**Aflossingschema lening NV Sportbedrijf Deventer voor financiering ICT kassasysteem en twee ijsmachines.**

	<b>Startbedrag</b>	<b>Rente</b>	<b>Aflossing</b>	<b>Kapitaalslast</b>	<b>Rest bedrag</b>
2021	250.000,00	5.500,00	22.623,66	28.123,66	227.376,34
2022	227.376,34	5.002,28	23.121,38	28.123,66	204.254,95
2023	204.254,95	4.493,61	23.630,06	28.123,66	180.624,90
2024	180.624,90	3.973,75	24.149,92	28.123,66	156.474,98
2025	156.474,98	3.442,45	24.681,21	28.123,66	131.793,76
2026	131.793,76	2.899,46	25.224,20	28.123,66	106.569,56
2027	106.569,56	2.344,53	25.779,13	28.123,66	80.790,43
2028	80.790,43	1.777,39	26.346,27	28.123,66	54.444,16
2029	54.444,16	1.197,77	26.925,89	28.123,66	27.518,26
2030	27.518,26	605,40	27.518,26	28.123,66	0,00