

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

raadsmededeling proces besluitvorming "go - no go"

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-002321	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	15-12-2020
Datum	10-12-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
06 Herstructurering en vastgoed		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Walder		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	15-12-2020
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
regiemanager	10-12-2020	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
portefeuillehouder	10-12-2020	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	11-12-2020
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2020-12-17

Bijlagen

B & W d.d.: 15-12-2020

Besloten wordt:

- 1 De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 2 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---	-----

Toelichting

Inleiding

In het eerste kwartaal 2021 moet de raad een besluit nemen over het S/Park: gaan we door of stoppen we. De raadsmededeling schetst op hoofdlijnen de huidige stand van zaken in aanloop naar de besluitvorming.

Begin 2020 is de raad bijgepraat over de toenmalige stand van zaken van S/Park, en over de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst die de gemeente Deventer in 2017 is aangegaan met de Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) en Nouryon. (Raadsmededeling met nummer 2019-002236).

Beoogd resultaat

De raad het proces en de planning schetsen ten aanzien van de besluitvorming over een "go of een No go" S/Park.

Kader

besluit 2017 - 01687, samenwerkingsovereenkomst DOIC.

Argumenten voor en tegen

Deze raadsmededeling betreft een toezegging van de wethouder aan de raad.

Extern draagvlak (partners)

De partners HMO en Nouryon zijn van dit proces op de hoogte.

Financiële consequenties

er zijn geen financiële consequenties verbonden aan deze raadsmededeling

Aanpak/uitvoering

nvt

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	raadsmededeling proces besluitvorming "go - no go"		
Mededelingennr	2020-002321	Portef.houder	Weth. Walder
Team	DEV-PRO	BenW-besluit d.d.:	15 december 2020

1. Inleiding: waarom deze mededeling

In het eerste kwartaal 2021 moet de raad een besluit nemen over het S/Park: gaan we door of stoppen we. Deze raadsmededeling schetst op hoofdlijnen de huidige stand van zaken in aanloop naar de besluitvorming.

Begin 2020 is de raad bijgepraat over de toenmalige stand van zaken van S/Park, en over de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst die de gemeente Deventer in 2017 is aangegaan met de Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) en Nouryon. (Raadsmededeling met nummer 2019-002236).

2. Kader

besluit 2017 - 01687, samenwerkingsovereenkomst DOIC.

3. Kern van de boodschap

De ontwikkeling van S/Park heeft aan nieuwe arbeidsplaatsen niet opgeleverd wat er van tevoren van verwacht werd. De indicatoren die zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst zijn niet gehaald. De raad wordt gevraagd in het eerste kwartaal 2021 te komen tot een besluit of de samenwerkingsovereenkomst wordt voortgezet of afgebroken (go of no go).

4. Nadere toelichting

In de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) zijn twee criteria beschreven waarop een beslissing op "go of no go" wordt genomen:

- Aantal gerealiseerde fte's van 60 met een ondergrens van 45 fte.
- De omzet van de BV S/Park.

De hoeveelheid gerealiseerde fte's blijft achter op de verwachting. Op S/Park zelf zijn 13 fte gerealiseerd, waarvan er 11 fte bestaat uit afdelingen van Nouryon, en 2 fte bij een bedrijf gespecialiseerd in raketbrandstof. Verder heeft op de R&D locatie ook extra aanwas van fte's plaats gevonden door de komst van afdelingen research van Nouryon en één bedrijf die lab-faciliteiten huurt bij Nouryon. Ook het tweede criterium, de omzet van de BV S/Park, blijft achter bij de verwachting. De voorspelde opbrengsten en investeringen voor de bestaande opstallen van S/Park zijn niet gehaald.

De resultaten blijven dus achter op de oorspronkelijk verwachtingen, en hetgeen ook contractueel is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst. Op basis van de indicatoren ligt een "no go" voor de hand, tenzij alle drie de partners beslissen door te gaan.

De directeur S/Park heeft u bijgepraat op 25 november over de stand van zaken, en daarbij een evaluatie gegeven waarom de huidige stand van zaken achterblijft bij de verwachtingen:

- De gekozen niche van start ups en scale ups in de hoogreactieve chemie is te specifiek. S/Park is hiervoor zeer geschikt (beveiliging, vergunning) maar de markt is beperkt.
- De keuze voor een S/Park deel, en voor een separaat R&D deel van Nouryon is ongelukkig. Nieuwe bedrijven komen op de gehele setting af en maken geen onderscheid in kavelgrenzen.
- Er is nu maar één model voor een vastgoedconcept mogelijk; huur van een bestaand en verbouwd pand inclusief servicekosten voor de site. Dit concept is lang niet altijd op maat voor alle bedrijven.

Begin februari komt het college van B&W met een voorstel naar de raad over S/Park over een "go of no go" van de huidige samenwerkingsovereenkomst.