

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Oerdijk 48 50 52'

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2020-000898	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	30-03-2021
Datum	19-05-2020	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	30-03-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	22-03-2021	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	25-03-2021
Wethouder	23-03-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	24-03-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-03-31

Bijlagen

Ontwerp Chw bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52

Ontwerp raadsbesluit en ontwerp raadsvoorstel

Verslag informatieavond

Brief uitnodiging informatieavond

B & W d.d.: 30-03-2021

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het ontwerp 'Chw bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52';
- 2 In te stemmen met het ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52";
- 3 Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp raadsbesluit gedurende zes weken ter inzage te leggen;
- 4 De nota en besluiten openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Ja

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---	-----

Toelichting

Inleiding

Het voorstel is om het ontwerp 'Chw bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52' gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Het perceel aan de Oerdijk 48 te Schalkhaar is het terrein van transportbedrijf V.O.F Wiggerstransport (hierna initiatiefnemer). De initiatiefnemer is voornemens om in nabije toekomst het bedrijf te beëindigen en de locatie te herontwikkelen als woningbouwlocatie. Op het terrein worden zes grondgebonden nieuwbouwwoningen gerealiseerd. De drie aanwezige bedrijfswoningen worden getransformeerd naar reguliere woningen. Voor deze ontwikkeling is op 27-02-2020 een anterieure overeenkomst gesloten inclusief een Nota van Uitgangspunten. Deze Nota van Uitgangspunten is de basis voor de uitwerking van het stedenbouwkundig plan, het Chw bestemmingsplan en het inrichtingsplan en de bouwplannen. De nieuwe woningen voldoen aan de beeldkwaliteitscriteria voor "Stempel stedenbouw" uit de Welstandsnota van Deventer. Voorliggend ontwerp Chw bestemmingsplan 'Oerdijk 48, 50, 52' voorziet in het planologisch mogelijk maken van de woningbouwontwikkeling.

Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van zes nieuwbouwwoningen en het omzetten van drie bedrijfswoningen naar reguliere woningen.

Kader

- Algemene wet bestuursrecht,
- Wet ruimtelijke ordening,
- Crisis- en herstelwet.
- Anterieure overeenkomst en nota van uitgangspunten 27-02-2020
- Het Chw bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.CHW007-OW01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

Argumenten voor en tegen

Verbetering woon- en leefklimaat omgeving

De huidige bedrijfsgebouwen achter de woningen worden gesloopt. Hier komen zes nieuwbouwwoningen voor terug, waarvan 2 levensloopbestendige woningen. De drie aanwezige bedrijfswoningen krijgen de bestemming wonen. Het plangebied ligt in het centrum van Schalkhaar. Het uitgangspunt van de gemeente Deventer is dat bedrijvigheid zo veel mogelijk op bedrijventerreinen moet plaatsvinden. Een transportbedrijf veroorzaakt een grotere inbreuk op het woon- en leefklimaat dan woningen. Met de transformatie van bedrijf naar wonen wordt beter aangesloten bij de omgeving en wordt het woon- en leefklimaat verbeterd.

Discussie verkeer, ontsluiting en parkeren

Bij de ontwikkeling van het woningbouwplan zijn de thema's bereikbaarheid, ontsluiting en parkeren een discussiepunt geweest. Net zoals bij de meeste inbreidingslocaties is de ruimte van de planlocatie beperkt en er is gezocht naar de meest optimale situatie. Het uiteindelijke plan is besproken met diverse disciplines en vormt niet op alle aspecten de ideale oplossing. Door een aantal voorwaarden te stellen is het plan echter wel acceptabel. De belangrijkste voorwaarde is dat de keersituatie aan het einde van de doodlopende toegangsweg geoptimaliseerd is. Hiermee is meer manoeuvreerruimte voor motorvoertuigen gerealiseerd. In de ideale situatie zou er nog meer manoeuvreerruimte voor voertuigen gerealiseerd worden, maar dat is gezien de schaarse ruimte niet haalbaar.

Ten aanzien van parkeren is het beleid dat parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Voor dit plan is het niet mogelijk alle parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Afgesproken is dat de benodigde 12 parkeerplaatsen binnen het plangebied worden gerealiseerd, waarvan 8 op eigen terrein en 4 aan de toegangsweg.

Extern draagvlak (partners)

- Er is vooroverleg geweest met de provincie, het waterschap en de omgevingsdienst.
- Het plan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd en belanghebbende zijn in de gelegenheid om zienswijzen in te dienen.
- De initiatiefnemer heeft een informatieavond georganiseerd voor omwonenden op 21-9-2020.

Tijdens de avond is de opzet van de plan en de vorm van de woningen aan de omwonenden uitgelegd. Het plan is positief ontvangen. Er zijn geen opmerkingen gemaakt door de omwonenden. De huidige bebouwing heeft zijn langste tijd gehad en mensen zijn blij dat er nieuwbouw voor in de plaats komt. Ook vinden ze het positief dat er woningbouw komt, omdat dit beter past bij de bebouwing erom heen en zorgt voor meer contacten/interactie (Zie verslag informatieavond).

Financiële consequenties

Alle kosten die betrekking hebben op of te maken hebben met de exploitatie van het exploitatiegebied komen voor rekening en risico van de exploitant, alsmede de kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan. Dit is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Aanpak/uitvoering

Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen gemaakt:

- Het ontwerp bestemmingsplan wordt met bijbehorende stukken (waaronder het ontwerp-raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit) gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- Na de ter visie legging worden eventuele zienswijzen beantwoord en worden eventuele aanpassingen in het bestemmingsplan verwerkt;
- vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad volgt binnen 12 weken na de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan;
- het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen tegen het bestemmingsplan.

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling 'CHW-bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52'
Voorstelnummer 2020-000898
Raadstafel d.d. pm
Raadsvergadering pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

-	het 'CHW-bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52' vast te stellen;
-	de zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan 'CHW Oerdijk 48, 50, 52' vast te stellen;
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

ONTWERP

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp	Vaststelling 'CHW-bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52'		
Agendapunt		Portef.houder:	
Voorstelnummer:	2020-000898	BenW-besluit d.d.:	pm
Team:	ROB		

Voorstel

Wij stellen u voor om:

-	het 'CHW bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52' vast te stellen;
-	de zienswijzennota ontwerp 'CHW bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52' vast te stellen;
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Kern van het raadsvoorstel

Het perceel aan de Oerdijk 48 te Schalkhaar is het terrein van transportbedrijf V.O.F Wiggerstransport (hierna initiatiefnemer). De initiatiefnemer is voornemens om in nabije toekomst het bedrijf te beëdigden. Gezien de locatie, in het centrum van Schalkhaar achter de lintbebouwing aan de Oerdijk, zijn in samenspraak met de gemeente Deventer en de initiatiefnemer verschillende opties en modellen voor de ontwikkeling van het terrein onderzocht. Dit heeft geresulteerd in een stedenbouwkundig plan voor het plangebied ten behoeve van zes grondgebonden (levensloopbestendige) woningen. Hiervoor is vervolgens een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Deze Nota van Uitgangspunten is de basis voor de uitwerking van het stedenbouwkundig plan, het opstellen van het Chw bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan, het inrichtingsplan en de bouwplannen. Dit Chw bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52' voorziet hierin.

Het voorstel is om het ontwerp 'Chw bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52' gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Beoogd resultaat

Het juridisch planologisch mogelijk maken van deze ontwikkeling.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Crisis- en herstelwet en het 'Chw bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52' met identificatienummer NL.IMRO.0150.CHW007-VG01

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen 'CHW-bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52'

De huidige bedrijfsgebouwen achter de woningen worden gesloopt. Hier komen zes nieuwbouwwoningen voor terug, waarvan 2 levensloopbestendige woningen. De drie aanwezige bedrijfwoningen krijgen de bestemming wonen. Het plangebied ligt midden in het stedelijk gebied van Schalkhaar. Het uitgangspunt van de gemeente Deventer is dat bedrijvigheid zo veel mogelijk op de aanwezige bedrijventerreinen moet plaatvinden. Met de transformatie van bedrijf naar wonen wordt beter aangeloten bij de omgeving en wordt het woon- en leefklimaat verbeterd.

Zienswijzen

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm -

ONTWERP

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

Tussen de gemeente Deventer en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, daarmee is het kostenverhaal verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. In de anterieure overeenkomst is eveneens het risico op planschade bij de ontwikkelaar gelegd.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid **waarmee bouwplannen** mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Ketenpartners/ participatie

De provincie Overijssel, de Omgevingsdienst IJsselland en het Waterschap Drents Overijsselse Delta hebben aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

De initiatiefnemer heeft een informatieavond georganiseerd voor omwonenden op 21-9-2020. Tijdens de avond is de opzet van de plan en de vorm van de woningen aan de omwonenden uitgelegd. Het plan is positief ontvangen. Er zijn geen opmerkingen gemaakt door de omwonenden. De huidige bebouwing heeft zijn langste tijd gehad en mensen zijn blij dat er nieuwbouw voor in de plaats komt. Ook vinden ze het positief dat er woningbouw komt, omdat dit beter past bij de bebouwing erom heen en zorgt voor meer contacten/interactie.

Financiële consequenties

Geen exploitatieplan

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten over verhaal van de kosten die de gemeente maakt voor dit plan/project of de voornoemde kosten worden via leges verhaald. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Hierdoor liggen de kosten en het risico bij de initiatiefnemer.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- Publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M. Kossen

R.C. König

Bijlagen

1. 'CHW-bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52' (toelichting, regels, verbeelding)

ONTWERP

Het ontwerp bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Oerdijk 48, 50, 52' is in te zien via een viewer.
De link naar de viewer is hieronder opgenomen:

<https://Deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150Chw007-OW01>

Verslag

Informatieavond Schalkhaar

21-09-2020

Voor de ontwikkelingen van 6 woningen op de voormalige Wiggers locatie in Schalkhaar, is een informatieavond gehouden. De omwonenden hebben begin september een uitnodiging gehad voor een informatieavond op 21 september.

Hierop zijn een aantal aanmeldingen gekomen. In verband met groepsgrootte, zijn deze als volgt ingedeeld:

18:00

Familie Wiggers, Oerdijk 48
Dhr. Schaepkens, Oerdijk 50 en 52

18:20

Mevr. Meijerink, Kampweg 4
Mevr. Hauptmeijer, Laarmanskamp 25
Familie Kamphuis, Kampweg 6
Familie Wiggers, Lettele (voormalige eigenaren)

Een aantal mensen heeft gevraagd om de informatie digitaal te ontvangen. Op 22 september zijn de stukken gestuurd naar:

Familie Van Wijhe, Kampweg 2
Mevrouw Sanders, Laarmanskamp 29

Tijdens de avond is de opzet van de plan en de vorm van de woningen aan de omwonenden uitgelegd. Het plan is positief ontvangen. Er zijn geen opmerkingen gemaakt door de omwonenden. De huidige bebouwing heeft zijn langste tijd gehad en mensen zijn blij dat er nieuwbouw voor in de plaats komt. Ook vinden ze het positief dat er woningbouw komt, omdat dit beter past bij de bebouwing erom heen en zorgt voor meer contacten/interactie.

Eén van de omwonenden wil graag op de hoogte gehouden wanneer de bouwwerkzaamheden starten. Dit is geen probleem, voor start bouw zullen wij een bericht uitdoen.

Met Schaepkens (eigenaar nr 50 en 52) is gesproken over de sloop van de schuur. Deze staat op zijn kavel en nemen wij mee bij de sloopwerkzaamheden. Schaepkens is voornemens om zijn pand in de komende 2-3 maanden te renoveren.

Evertsen Bouw B.V.
Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Oerdijk 54
7433 AB Schalkhaar

Werknummer: 594	Omschrijving werk: 6 woningen Schalkhaar	Betreft: Informatieavond	Datum: 4 september 2020
---------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.
Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Oerdijk 48
7433 AB Schalkhaar

Werknummer:
594

Omschrijving werk:
6 woningen Schalkhaar

Betreft:
Informatieavond

Datum:
4 september 2020

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.
Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Oerdijk 46
7433 AB Schalkhaar

Werknummer:
594

Omschrijving werk:
6 woningen Schalkhaar

Betreft:
Informatieavond

Datum:
4 september 2020

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.
Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Oerdijk 44
7433 AB Schalkhaar

Werknummer:
594

Omschrijving werk:
6 woningen Schalkhaar

Betreft:
Informatieavond

Datum:
4 september 2020

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.
Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr. NL850025308B01
IBAN nr. NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Oerdijk 42
7433 AB Schalkhaar

Werknummer:	Omschrijving werk:	Betreft:	Datum:
594	6 woningen Schalkhaar	Informatieavond	4 september 2020

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.
Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Kampweg 6
7433 AP Schalkhaar

Werknummer: 594	Omschrijving werk: 6 woningen Schalkhaar	Betreft: Informatieavond	Datum: 4 september 2020
---------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.
Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Kampweg 4
7433 AP Schalkhaar

Werknummer:	Omschrijving werk:	Betreft:	Datum:
594	6 woningen Schalkhaar	Informatieavond	4 september 2020

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.
Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Kampweg 2
7433 AP Schalkhaar

Werknummer:	Omschrijving werk:	Betreft:	Datum:
594	6 woningen Schalkhaar	Informatieavond	4 september 2020

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.
Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Laarmanskamp 25
7433 AS Schalkhaar

Werknummer: 594	Omschrijving werk: 6 woningen Schalkhaar	Betreft: Informatieavond	Datum: 4 september 2020
---------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.

Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454 890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Laarmanskamp 27
7433 AS Schalkhaar

Werknummer: 594	Omschrijving werk: 6 woningen Schalkhaar	Betreft: Informatieavond	Datum: 4 september 2020
---------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.
Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Laarmanskamp 29
7433 AS Schalkhaar

Werknummer: 594	Omschrijving werk: 6 woningen Schalkhaar	Betreft: Informatieavond	Datum: 4 september 2020
---------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.

Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Laarmanskamp 31
7433 AS Schalkhaar

Werknummer: 594	Omschrijving werk: 6 woningen Schalkhaar	Betreft: Informatieavond	Datum: 4 september 2020
---------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.

Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Laarmanskamp 33
7433 AS Schalkhaar

Werknummer: 594	Omschrijving werk: 6 woningen Schalkhaar	Betreft: Informatieavond	Datum: 4 september 2020
---------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.

Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Laarmanskamp 37
7433 AS Schalkhaar

Werknummer: 594	Omschrijving werk: 6 woningen Schalkhaar	Betreft: Informatieavond	Datum: 4 september 2020
---------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.

Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 45 28444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Laarmanskamp 39
7433 AS Schalkhaar

Werknummer: 594	Omschrijving werk: 6 woningen Schalkhaar	Betreft: Informatieavond	Datum: 4 september 2020
---------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren

Evertsen Bouw B.V.
Baileystraat 16
8013 RV Zwolle

T 038 4528444
E info@evertsenbouw.nl
I www.evertsenbouw.nl
KvK 51454890
BTW nr: NL850025308B01
IBAN nr: NL39 ABNA 0822 3615 90

Omwonenden bouwplan Oerdijk
Laarmanskamp 41
7433 AS Schalkhaar

Werknummer: 594	Omschrijving werk: 6 woningen Schalkhaar	Betreft: Informatieavond	Datum: 4 september 2020
---------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is voor de voormalige locatie van Wiggers Transport, een plan gemaakt voor kleinschalige woningbouw.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente en de stedenbouwkundige heeft aangegeven met de opzet akkoord te zijn. Graag willen wij het plan aan u toelichten op maandag 21 september vanaf 18 uur.

Om te voorkomen dat er een te grote groep bijeen is, willen wij dit gefaseerd doen. Als u bij de informatieavond wilt zijn, ontvangen wij graag van u een aanmelding per e-mail. U kunt hiervoor een mail sturen aan info@evertsenbouw.nl met als onderwerp: Oerdijk Schalkhaar. In de mail vermelden:

- Uw naam
- Adres
- Email adres

Vervolgens maken wij een planning en ontvangt u van ons een email hoe laat u verwacht wordt en wat de locatie is.

Met vriendelijke groet,
EvertsenBouw BV Zwolle

Maarten van Pijkeren