



# INHOUDSOPGAVE

	5. Advies en onderzoeksvragen vervolg	41
<b>1. Inleiding</b>		<b>8</b>
1.1.	Situatieschets	8
1.2.	Vraagstelling	9
1.3.	Werkwijze	10
1.4.	Leeswijzer	10
<b>2. Overzicht stakeholders</b>		<b>11</b>
2.1.	Overzicht interviews	11
2.2.	Beschrijving sportvoorzieningen Bathmen en diens gebruikers	12
<b>3. Verdieping Adviesrapportage</b>		<b>14</b>
3.1.	Verdieping inhoud	15
3.2.	Verdieping locatiekeuze	17
3.3.	Verdieping ruimtebehoefte	21
3.4.	Verdieping financiën	26
<b>4. Scenario's</b>		<b>30</b>
4.1.	Hoofd- en subscenario's	30
4.2.	Uitwerking scenario's	31
4.3.	Multicriteria analyse	40

# MANAGEMENTSAMENVATTING

### **Aanleiding en vraagstelling**

In februari 2020 heeft het Dorpsinitiatief Sportvoorziening Bathmen (ook wel Initiatiefgroep) het door hun opgestelde Adviesrapport aan de gemeente Deventer gepresenteerd. Het Dorpsinitiatief heeft onderzoek gedaan naar de sport- en beweegbehoefte in het dorp en welke toekomstbestendige mogelijkheden er zijn voor het centraliseren van binnen- en buitensport (als onderdeel van het lokaal sportbeleid van de gemeente Deventer). Dit initiatief past bij de gemeentelijke visie op maatschappelijke voorzieningen en activiteiten in een kern als Bathmen.

De gemeente wil vóór definitieve toewijzing van middelen eerst een gedegen haalbaarheidsonderzoek uitvoeren naar de haalbaarheid van de sportvoorziening zoals door de Initiatiefgroep is voorgesteld.

Door middel van voorliggende Quick Scan (uitgevoerd door M3V en fase 1 van het totale haalbaarheidsonderzoek) is het onderzoek van de Initiatiefgroep op zijn inhoudelijke waarde beoordeeld. Tevens is een advies opgesteld voor fase 2 van het totale haalbaarheidsonderzoek met een voorstel voor de daarin definitief te onderzoeken varianten, daarbij aan de orde zijnde specifieke onderzoeksvragen, inclusief inzicht in lokaal draagvlak voor alle varianten.

Het Adviesrapport van de Initiatiefgroep zelf geeft zowel qua inhoud als uitvoering (zoals methode van onderzoek) een beeld van een volledige en professionele aanpak en uitwerking. Ook de wijze waarop belanghebbenden en bewoners zijn betrokken, ziet er gedegen uit. Zoals eerder aangegeven zijn de aan het Adviesrapport ten grondslag liggende ambities van de kern Bathmen helder verwoord. Deze zijn voor ons dan ook onverkort

uitgangspunt geweest voor onze analyse, verdieping van thema's en invulling van alternatieve scenario's.

In deze rapportage worden wat betreft het Adviesrapport alleen die thema's daarin behandeld waarvoor de verificatie aanleiding geeft daar onze nadere reflectie te geven:

- Inhoud
- Ruimtebehoefte
- Locatie
- Financiën
- Beheer en exploitatie

Op basis van de reflecties en gesprekken met de gemeente zijn meerdere scenario's en subscenario's opgesteld en onderzocht.

### **De drie onderzochte hoofdscenario's zijn:**

1. Concentratie van de functies op locatie ABS Voetbal;
2. Concentratie van de functies op locatie Park Bathmen;
3. De hybride oplossing: verdeling van functies over beide locaties:
  - a. ABS Voetbal: centrale plek voor de verenigingssport, bewegingsonderwijs (binnen en buiten) en bij die locatie passende dorpsactiviteiten.
  - b. Park Bathmen: centrale plek voor de 'individuele' sport (vereniging en individueel), alsmede individuele outdoor sporten (boot camp e.d.) en overige bij die locatie passende dorpsactiviteiten



Financieel komen de investeringskosten van deze scenario's in vergelijking met de in de kadernota reeds begrote investering uit op:

### Overzicht investeringsbedragen en autonome variant van de gemeente Deventer (een op een vervanging van De Uutvlog).

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

	A. Vervanging Uutvlog	B. + Vervanging Gymzaal	C. + Vervanging ABS Voetbal	D. + Vervanging tenniscubb
Autonoom	€ 6.705.601			
Scenario 1	€ 8.720.715	€ 9.501.851	€ 11.486.414	
Scenario 2*	€ 8.421.919	€ 9.501.851		€ 9.850.342
Scenario 3*		€ 8.904.260		€ 8.702.260

\* Locatie Park Bathmen, vergt nadere uitwerking tbv investering (opties zijn opkopen Park Bathmen, investeringssubsidie, exploitatievergoeding)

Uit een multi criteria analyse komen vervolgens de scenario's 1 (locatie ABS voetbal) en 3 (hybride invulling, combinatie locatie ABS voetbal en Park Bathmen) als meest perspectiefrijk naar voren voor een toekomstbestendige ontwikkeling conform de ambities van de Initiatiefgroep zoals in hun Adviesrapport verwoord.

Vanuit de Initiatiefgroep blijft het meeste draagvlak bestaan voor scenario 1 (hun voorkeursscenario), maar geven zij aan op basis van goede argumenten uit nader vervolgonderzoek open te staan voor verandering van mening, dan wel ook scenario 3 te kunnen accepteren.

Binnen beide scenario's zijn subscenario's benoemd:

- Bij scenario 1 betrekking hebbend op het in meer of mindere mate nu reeds uitbreiden met extra bij de ambities passende faciliteiten.
- Bij scenario 3 betrekking hebbend op wel/niet daar opnemen van multifunctionele zaal en wel/niet integreren beide tennisverenigingen

Ons advies is om deze twee scenario's in fase 2 (definitieve haalbaarheidsonderzoek) op basis van navolgende onderzoeksvragen te verdiepen en vervolgens een definitieve keuze te maken.

### Onderzoeksvragen voor de fase 2

#### Generiek

Generieke aanbevelingen (onafhankelijk van de te kiezen scenario's voor uitwerking)

1. Stel per (sub-)scenario het te ontwikkelen ruimtelijke programma op. Onderwerpen die daarbij aan de orde komen zijn:
  - a. Ga met alle verenigingen in Bathmen in gesprek. Informeer ze over het proces en bevestig hen op hun identiteit, cultuur, activiteiten en (groei-)verwachting, wensen en behoeften. Vraag om reflectie op de scenario's in kansen en risico's.
  - b. Onderzoek met de stakeholders de kansen voor synergie tussen de verschillende verenigingen, in het bijzonder het wel/ niet delen van een kantine voor de binnen- en buitensport. Wat zijn de randvoorwaarden en mogelijkheden om dit succesvol bij elkaar te brengen?
  - c. Breng de vereiste trainings- en wedstrijdactiviteiten volledig met de verenigingen in beeld en vertaal deze naar bezettingsschema's uitgaande van de beschikbaarheid van een grote zaalruimte of twee kleinere zaalruimtes (neerlaatbare scheidingswand).
  - d. Bezoek met de toekomstige gebruikers (eventueel) één of twee sportvoorzieningen ter inspiratie voor efficiency in ruimtegebruik en het maximaal benutten van de sportvoorziening.

2. Werk de financiën (investeringslasten incl. gebouw gebonden exploitatielasten) per scenario uit door een gespecialiseerde bouwkosten deskundige, waarbij er onderscheid wordt gemaakt voor een BENG (wettelijk) en een ENG (ambitie)-gebouw. Ook de bijkomende kosten dienen nader uitgewerkt te worden.
3. Breng de mogelijke investeringssubsidies in kaart, inclusief de voorwaarden en de kansrijkheid van toekenning.
4. Werk per scenario een gedegen exploitatiebegroting uit, breng per scenario het verschil met het referentiescenario in beeld (nader te bepalen: huidige situatie of nulscenario gemeente). Kapitaliseer de verschillen (netto contante waarde) en bereken de daaruit per scenario volgende mogelijke dekking van de investeringslasten.
5. Werk per scenario de ruimtebehoefte parkeren uit, breng per scenario het verschil (in ruimte en kosten) met het referentiescenario in beeld.
6. Werk de (woon-)ontwikkelprogramma's en bijbehorende opbrengsten van herontwikkeling van eventueel vrijkomende locaties uit.
7. Onderzoek de mate van zelfwerkzaamheid die de Bathmenaren willen doen en wat de opbrengsten hiervoor zijn. Breng daarbij ook de eventuele consequenties voor (beperkingen) op garanties van daadwerkelijke inzet in kaart en werk uit op welke wijze dit beheerst kan worden.
8. Zorg voor een compleet overzicht wat betreft de verwachte investeringen, inclusief afboeken boekwaarden, verplaatsen/ herinrichten sportvelden, parkeren etc.
9. Werk de verschillende modellen uit voor beheer en exploitatie. Wie doet wat, wie is verantwoordelijk voor welk deel, onder welke voorwaarden?
10. Bepaal per (sub-)scenario in hoeverre deze bijdraagt aan het sportbeleid en de ambities zoals door de Initiatiefgroep verwoord, alsmede in welke

mate de optie kan rekenen op draagvlak (per stakeholder in beeld te brengen).

#### Specifieke extra onderzoeksvragen scenario 3

11. Identiteit (draagvlak): Cultuurverschil tussen een vrijwilligersvereniging en een commerciële exploitant. Is er ruimte en zo ja welke en hoe dit vorm te geven om als vereniging de eigen sociale activiteiten op de gewenste wijze in een passende context te organiseren?
12. Continuïteit (garantie op): Wat betreft beschikbaarheid van de voorzieningen biedt de gemeente continuïteit. Hoe zit dat voor de vereniging in het geval de commerciële exploitant failliet gaat?
13. Kosten: De verenigingssport maakt nu afspraken met de gemeente op basis van maatschappelijke tarieven en zijn bij een commerciële partner overgeleverd aan diens prijzen en prijsstijgingen. Zijn acceptabele prijzen en prijsstijgingen te borgen in langjarige afspraken met een commerciële ondernemer?
14. Hoe (in samenwerking) met een commerciële ondernemer tot de (op die voorzieningen daar geënte) beoogde bruisende plek voor beweging en ontmoeting voor de inwoners van Bathmen te komen?
15. Werk de opties uit voor de investeringslasten (commercieel versus maatschappelijk) bij integratie van de multifunctionele zaal.
16. Idem 11 als het gaat om de integratie van de tennisclub.
17. In verlengde van vraag 13: Is het mogelijk clubgebouw (tennis) en outdoor tennisbanen te bundelen in een aparte verenigingsvoorziening (los van het commerciële deel).

# HOOFDRAPPORT

# 1. INLEIDING

## 1.1. SITUATIESCHETS

Bathmen is een kleine kern (5.822 inwoners d.d. 2020) met een hechte en betrokken gemeenschap. De bewoners hebben zich op meerdere manieren georganiseerd in werkgroepen Deze werkgroep gaan op gestructureerde wijze aan de slag met stakeholders zoals de gemeente Deventer, lokale verenigingen en/of belangengroepen om met elkaar hun doelen te verwezenlijken. Zo nemen zijn de regie om met elkaar sturing te geven aan de ontwikkeling van hun dorp. Dit hebben zij vastgelegd in 'Dorpsvisie Bathmen – *samen maken we de toekomst!*' als overkoepelde visie/ kader.

Onder de Dorpsvisie zijn er verschillende hoofdthema's uitgewerkt: wonen voor iedereen, sport, bereikbaarheid, inrichting omgeving, duurzaamheid en klimaatadaptatie. Het dorp zoekt nadrukkelijk de dialoog met de gemeente, gebaseerd op wederzijds vertrouwen.

In februari 2020 heeft het Dorpsinitiatief Sportvoorziening Bathmen (ook wel Initiatiefgroep) het door hun opgestelde Adviesrapport aan de gemeente Deventer gepresenteerd. Het Dorpsinitiatief heeft onderzoek gedaan naar de sport- en beweegbehoefte in het dorp en welke toekomstbestendige mogelijkheden er zijn voor het centraliseren van binnen- en buitensport (als onderdeel van het lokaal sportbeleid van de gemeente Deventer).

Het uitgangspunt van hun onderzoek is dat nieuwbouw van de verouderde sporthal en herinrichting van het sportpark een belangrijke impuls kan geven

aan vitaliteit, leefbaarheid, duurzaamheid en toegankelijkheid van de kern Bathmen.

Een ambitie van de dorpsbewoners en ingebracht via de Initiatiefgroep, maar die inhoudelijk ook kan rekenen op een breed draagvlak bij de gemeente Deventer. Een ambitie die bepalend is voor de opzet van die nieuwbouw, die dus meer inhoud dan alleen het vervangen van de bestaande sporthal. De daarvoor benodigde opzet en extra voorzieningen zijn in het Adviesrapport van de Initiatiefgroep op heldere wijze verwoord. Daarnaast heeft in september 2020 Palazzo Architecten op basis van het advies van het Dorpsinitiatief een verkennende ontwerpstudie gemaakt voor de beoogde sportvoorziening van het Dorpsinitiatief.

In september 2020 is ook het concept beleidskader 'Samen sporten maakt sterk 2020-2030' vastgesteld door Burgemeester en Wethouders. Het beleidskader is de basis van het Sportbeleid. Doel van dit sportbeleid is te komen tot een beleid waarmee de gemeente sporten en bewegen voor alle leeftijden stimuleert en een gemeentelijk gedragen beleid gaat zorgen voor een gelijke behandeling van alle sportverenigingen in Deventer. Naar verwachting wordt het Sportbeleid in het 2<sup>e</sup> kwartaal 2021 definitief wordt gemaakt. Sporten is ook als middel – bewegen - opgenomen in het Gezondheidsbeleid van de gemeente Deventer.

Kortom: Zowel vanuit gemeentelijk perspectief als vanuit het dorp is dit het momentum om stappen te ondernemen tot een toekomstbestendige sportvoorziening.

## 1.2. VRAAGSTELLING

In de eerste kwartaalrapportage 2020/ kaderbrief 2020 heeft de gemeente de vernieuwing van De Uutvlog aangemerkt als prioriteit en autonome ontwikkeling waarvoor middelen moeten worden vrijgemaakt. In de kaderbrief is hiervoor een bedrag van €7,2<sup>1</sup> miljoen incl btw opgenomen. Dit is gebaseerd op een autonome vervanging van de huidige sporthal op de huidige locatie van De Uutvlog, dus nog zonder de aanvullingen en toevoegingen om de door de initiatiefgroep geformuleerde ambities in te vullen. Het genoemde bedrag betreft de bouwsom plus grondkosten, bijkomende kosten, afwaarderingen, indexerings- en andere kosten etc. (conform sporthal Keizerslanden).

De ambitie van de Initiatiefgroep is echter om toekomstbestendig te investeren in een sportvoorziening die niet sec de huidige sporthal vervangt, maar in een duurzame en multifunctionele sportvoorziening waar het overgrote deel van de inwoners komen sporten en bewegen en de Open Club gedachte centraal staat: een ontmoetingsplek voor alle inwoners.

Aangezien dit extra investeringen vraagt, maar wel past bij de gemeentelijke visie op maatschappelijke voorzieningen en activiteiten in een kern als Bathmen, wil de gemeente vóór definitieve toewijzing van middelen eerst een gedegen haalbaarheidsonderzoek uitvoeren naar de haalbaarheid van de sportvoorziening zoals door de Initiatiefgroep is voorgesteld.

---

<sup>1</sup> Zie H3.4; beschikbaar budget wordt € 6,2 miljoen i.p.v. € 7,2 miljoen i.v.m. ontbreken dekking kapitaliseren van exploitatielasten.

Het onderzoek van de Initiatiefgroep dient daartoe als (gedegen opgestelde) basis, maar moet voor het doel van de QuickScan verdiept worden. Daarnaast wil de gemeente alternatieven met betrekking tot de locatie van de voorziening, alsmede de positie daarin van het bewegingsonderwijs in Bathmen onderzocht zien.

Door middel van voorliggende Quick Scan (uitgevoerd door M3V en fase 1 van het totale haalbaarheidsonderzoek) is het onderzoek van de Initiatiefgroep op zijn inhoudelijke waarde beoordeeld. Tevens is een advies opgesteld voor fase 2 van het totale haalbaarheidsonderzoek met een voorstel voor de daarin definitief te onderzoeken varianten, daarbij aan de orde zijnde specifieke onderzoeksvragen, inclusief inzicht in lokaal draagvlak voor alle varianten.

Doelstellingen van deze Quick Scan zijn:

- Het verdiept verkennen van de technische, financiële en ruimtelijke haalbaarheid van zowel de voorkeursvariant (uitwerking Dorpsinitiatief Sportvoorziening Bathmen), als varianten met een uitwerking op een andere locatie en waarin de gymzaal wel/niet wordt betrokken;
- Het ‘scannen’ van het draagvlak voor deze varianten vanuit het dorp.
- Het door middel van een sensitiviteitsanalyse in beeld brengen van de in fase 2 te betrekken stakeholders en wijze waarop.;
- De gemeente adviseren ten aanzien van in een volgende fase 2 te onderzoeken varianten en onderzoeksvragen.



- Informatie leveren voor het opstellen van een raadsvoorstel door de gemeente om middelen vrij te maken voor fase 2 van het haalbaarheidsonderzoek.

### 1.3. WERKWIJZE

Deze rapportage is tot stand gekomen in samenwerking met de Initiatiefgroep en de gemeente Deventer. Voor het deskresearch zijn de beschikbare stukken, data research en de achtergrondstukken van zowel het Adviesrapport van de Initiatiefgroep als stukken van de gemeente nauwkeurig bestudeerd.

Voor de onderhavige QuickScan is de verbinding gezocht met de stakeholders uit het dorp. Zij zijn gelijkwaardig partner en dragen bij aan de inhoudelijke uitwerking en randvoorwaarden voor een sportvoorziening. De volgende partijen zijn geïnterviewd<sup>2</sup>:

- De Initiatiefgroep als aanjagers van de ontwikkeling van de Sportvoorziening Bathmen.
- Vertegenwoordigers van verenigingen in Bathmen.
- Vertegenwoordiger/ mede-eigenaar Park Bathmen.
- De schooldirectie van de drie scholen.
- Het Sportbedrijf.

Daarnaast zijn er verschillende interviews geweest met vertegenwoordigers van de verschillende expertises van de gemeente Deventer: Sport, Wonen, Stedenbouw, Planologie, Vastgoed en Onderwijshuisvesting. De conceptrapportage is voorgelegd aan de Gemeentelijke Projectgroep, Park

Bathmen en de Initiatiefgroep. Feedback en reflecties hierop zijn meegenomen in de definitieve versie van deze rapportage.

### 1.4. LEESWIJZER

De QuickScan bestaat uit 5 hoofdstukken:

1. Dit eerste hoofdstuk beschrijft de aanleiding tot de Quick Scan, de vraagstelling en de werkwijze.
2. Hoofdstuk 2 geeft een overzicht van stakeholders, inzicht in de interviews, de doelstellingen daarvan en de geïnterviewden.
3. Hoofdstuk 3 beschrijft onze analyse van het Adviesrapport van de Initiatiefgroep en onze uitgebreidere reflectie daarop voor specifiek vijf thema's (inhoud, locatiekeuze, ruimtebehoefte, financiën en beheer en exploitatie) In dit hoofdstuk wordt ook de basis gelegd voor de scenariostudie (te onderzoeken scenario's).
4. In hoofdstuk 4 worden de scenario's uitgewerkt, op basis van de uitgangspunten uit hoofdstuk 3.
5. In hoofdstuk 5 onze conclusies en advies m.b.t. de opzet van Fase 2 van het haalbaarheidsonderzoek (definitief te onderzoeken scenario's, te hanteren kaders en de onderzoeksvragen).

NB. Voorliggende rapportage dient gelezen te worden samen met het Adviesrapport 'Sportvoorziening Bathmen' waarin de ambities van de Initiatiefgroep en daarmee bewoners van de kern Bathmen uitvoerig zijn benoemd. Deze worden hier dan ook niet uitvoerig herhaald. Dit betekent o.a. dat bv. de alternatieven qua inhoudelijke beschrijving in deze QuickScan wat meer accent krijgen teneinde inhoud en motivatie van die varianten goed te kunnen duiden.

<sup>2</sup> zie H3 voor de uitwerking van de interviews en de namen van de geïnterviewden

## 2. OVERZICHT STAKEHOLDERS

### 2.1. OVERZICHT INTERVIEWS

Voor deze quick scan zijn meerdere interviews gehouden met vertegenwoordigers van de verenigingen en scholen uit Bathmen, zie kader rechts.

Doelstellingen van de interviews waren:

- Kennismaken met de verschillende betrokkenen;
- Context krijgen bij verschillende thema's;
- Inzicht krijgen in data en onderzoeksmethodiek achter het Adviesrapport.

Het besprokene is in navolgend hoofdstuk 3 beschreven thema's verwerkt. De initiatiefgroep heeft alle data met ons gedeeld (helder en herleidbaar gedocumenteerd).

In de volgende hoofdstukken verwerken we de informatie uit de interviews, samen met de uitkomsten van de deskresearch.

De Initiatiefgroep en de verschillende stakeholders die zijn geïnterviewd voor dit onderzoek kijken met een open blik naar de ontwikkeling en staan open voor andere zienswijzen, waar ook -vanzelfsprekend- met een kritische blik reflectie op wordt gegeven. Dat draagt bij aan de co-creatie en een gedragen ontwikkeling van een Sportvoorziening in Bathmen.

#### Geïnterviewden

##### Dorp Bathmen:

De Initiatiefgroep:	Gerrit Nikkels, Dennis Jansen, Marcel Elferink, Maurice Laarhoven, Odette Guijt, Reineke IJspeert, Steven Meijerhof, Wim Holmer Johan Roetert, Freek van Hasz
Park Bathmen	Frank Thelosen
Schooldirectie, t.b.v. de gymzaal bij de Dorpsschool	Frank Machielsen Karin Steghuis
Sportbedrijf	Tim van Beek, Chantal Herms

##### Gemeente Deventer

Projectleider	Nicoliene de Vries
Sport	Natasja Smit
Stedenbouw	Rob Smetsers
Planeconomie	Jorien van de Maat
Vastgoed	Jordy Daneel
Onderwijshuisvesting	Henk de Graaff
Wonen	Michiel Huizing
Wijkmanager	

*Nb: Dit onderzoek betreft een quick scan. Wij raden aan om tijdens het vervolgonderzoek ook de verenigingen apart te interviewen.*

## 2.2. BESCHRIJVING SPORTVOORZIENINGEN

### BATHMEN EN DIENS GEBRUIKERS

#### ***Sporthal De Uutvlog***

De Uutvlog is zowel technisch als functioneel verouderd. De omvang van de sportvloer wordt als te klein ervaren. Hierdoor zijn de verenigingen (deels) zijn beperkt in de diversiteit van de trainingsmogelijkheden en is er grote druk op de wedstrijdschema's.

De Uutvlog (1978) heeft een omvang van 1.355 m<sup>2</sup> bvo (gemeten rondom de buitenmuren). De volgende gebruikers maken gebruik van De Uutvlog:

- ABS Volleybal;
- ABS Handbal;
- Handbal Lettele;
- Badminton;
- Sportinstuif ouderen (sivo);
- Bewegingsonderwijs van alle drie de scholen in Bathmen (m.u.v. groep 3 en 4 van De Dorpsschool).

#### ***Gymzaal Meesterspad***

De Gymzaal op het Meesterspad ligt naast De Dorpsschool. Deze gymzaal is zowel technisch als functioneel verouderd. De gebruikers van de gymzaal ervaren problemen met het klimaat en de hygiëne van de gymzaal. Over 1 à 2 jaar moet de sportvloer vervangen worden (een grote investering). Daarbij sluit de ruimte onvoldoende aan bij de behoeften van de verschillende activiteiten die in de gymzaal plaatsvinden.

Zo is de omvang van de vloer te klein voor zaalvoetbal, is de zaal te kil en te groot voor dansen, yoga en pilates.

De gymzaal op het Meesterspad (1965) heeft een omvang van 361 m<sup>2</sup> bvo (gemeten rondom de buitenmuren). De volgende gebruikers maken gebruik van de gymzaal:

- Groep 1 t/m 4 van De Dorpsschool;
- Gymnastiekvereniging;
- Diverse soorten dans;
- Judo;
- Vrouwen van Nu;
- Zaalvoetbal;
- Sportfit.

Voor De Dorpsschool wordt het gebruik van de gymzaal als prettig ervaren, omdat het dichtbij is en het extra ruimte geeft. Zo wordt het speellokaal in de school multifunctioneel gebruikt voor een breed scala aan activiteiten (theater, grove motoriek, expositie).

#### ***Tennis in Bathmen***

In Bathmen zijn twee tennisvoorzieningen: een tennisvereniging met een eigen kantine en banen in het centrum van Bathmen (hierna te noemen: Tennisclub) en één commercieel park met overdekte voorzieningen en eveneens een tennisvereniging als gebruiker (hierna te noemen: Park Bathmen).

- *Park Bathmen*

Het Park Bathmen ligt aan de Noordzijde van Park Looënk. Het Park kent 4 aandeelhouders. De huisvesting stamt uit 1975 en is recentelijk verbouwd. De omvang is 2.777 m2 bvo (bron: bagviewer.kadaster.nl). Naast het aanbod van meerdere sporten: tennis, fitness en bootcamp is er ook een Sport café met een buitenterras. Het Park Bathmen ziet kansen voor uitbreiden, zowel voor het indoor programma en voor uitbreiding van het tennis aanbod.

- *Tennisclub*

De Tennisclub zit centraal in de kern Bathmen. Het heeft een verenigingsgebouw die door de eigen leden wordt geëxploiteerd en 5 gravelbanen (buiten). De Tennisclub wordt in het Adviesrapport gezien als een belangrijke partner om -op termijn- te verhuizen naar Park Looënk.

**Overige partijen**

Ook commerciële partijen in Bathmen hebben aangegeven mogelijk geïnteresseerd te zijn in het huren van ruimten. Dit zijn onder meer de fysio en de BSO.

### 3. VERDIEPING ADVIESRAPPORTAGE

Het Adviesrapport van de Initiatiefgroep geeft zowel qua inhoud als uitvoering (zoals methode van onderzoek) een beeld van een volledige en professionele aanpak en uitwerking. Ook de wijze waarop belanghebbenden en bewoners zijn betrokken, ziet er gedegen uit. Zoals eerder aangegeven zijn de aan het Adviesrapport ten grondslag liggende ambities van de kern Bathmen helder verwoord. Deze zijn voor ons dan ook onverkort uitgangspunt voor onze analyse in voorliggend hoofdstuk, verdieping van thema's en invulling van alternatieve scenario's.

In dit hoofdstuk 3 van deze Quick Scan geven wij (M3V) onze reflectie op hetgeen de Initiatiefgroep in haar Adviesrapport heeft geschreven en aan achterliggende data heeft aangeleverd. Die reflectie is gebaseerd op onze inhoudelijke gesprekken met verschillende vertegenwoordigers en deskundigen van de gemeente, vertegenwoordigers van de initiatiefgroep, idem scholen en verenigingen, overige stakeholders. Deze inhoudelijke gesprekken waren gericht op verificatie van de in het Adviesrapport beschreven data, alsmede op door de Initiatiefgroep aangereikte onderliggende data ter onderbouwing.

De verificatie zelf heeft het karakter van expert opinion van M3V op die data. Waar die reflectie leidt tot verschillen van inzicht met de Initiatiefgroep, ook daar waar die verschillen inhoudelijk met hen zijn besproken (*agreed to disagree* of *agreed for further research*), worden deze vertaald naar onderzoeksvragen voor fase 2.

In dit hoofdstuk 3 bespreken we alleen die zaken waarvoor de verificatie aanleiding geeft daar onze nadere reflectie te geven.

Dit betreft de volgende thema's:

- Inhoud
- Ruimtebehoefte
- Locatie
- Financiën
- Beheer en exploitatie

NB. Voor de volledige inhoud van het door de Initiatiefgroep uitgebrachte Adviesrapport, zie bijlage A.

#### Leeswijzer 'Hoofdstuk 4 Verdieping Adviesrapport'

Per voornoemd thema maken we waar nodig onderscheid in aan de orde zijnde subthema's (goud gedrukte letters).

In de normaal gedrukte teksten (niet omkaderd, niet cursief) geven we steeds algemene beschouwing op dat thema of subthema: wat is hierin kennelijk als van belang zijnde aan de orde.

Wanneer daarin teksten omkaderd worden, betreft dit letterlijke citaten uit het Adviesrapport van de Initiatiefgroep (alleen waar dit ter verheldering zinvol is).

De 'cursief gedrukte teksten' betreffen steeds een de reflectie van M3V (expert opinion) op de algemene beschouwing en citaten uit het Adviesrapport.



## 3.1. VERDIEPING INHOUD

### Sportbeleid gemeente Deventer

Het sportbeleid is op het moment van schrijven (november 2020) in ontwikkeling. De verwachting is dat het sportbeleid in 2021 definitief wordt en deze aanpak vanaf dat moment voor alle sportvoorzieningen in de gemeente Deventer geldt.

Ten grondslag aan het sportbeleid ligt het beleidskader: ‘Samen sporten maakt sterk’. In het beleidskader staan de sportclubs en verenigingen centraal. Deze dragen niet alleen bij aan gezonde leefstijl door het stimuleren van sport en beweging, maar zorgen ook voor verbinding in de samenleving. Het sportbeleid is erop gericht dat sporten en bewegen voor alle leeftijden wordt ondersteund.

#### Reflectie M3V

Het Adviesrapport sluit qua visie en ambitie goed aan op het beleidskader: het zoveel mogelijk bij elkaar brengen van activiteiten.

### Demografische ontwikkelingen

De kern Bathmen heeft 4.454 inwoners; inclusief buitengebied heeft het dorp Bathmen 5.822 inwoners<sup>2</sup> (d.d. 2020). De komende jaren wordt de woningvoorraad van Bathmen verder uitgebreid. Enerzijds betreft dit een autonome inbreiding van de kern, waarbij een belangrijk deel van het programma gericht wordt op woningen onder de € 200.000 voor jongeren en op ouderen; anderzijds betreft het de ambitie om extra te groeien met een uitbreiding voor jonge gezinnen aan de rand van Bathmen. Het dorp wil inzetten op een extra groei, naar 7.000 – 7.500 inwoners.

De mogelijke invulling daarvan en de planvorming wordt tot de zomer van 2021 verder uitgewerkt.

Op dit moment wordt de woningbouwlocatie Bathmense Enk fase 3 met circa 125 woningen ontwikkeld. Inmiddels zijn alle woningen verkocht. In de uitwerking van de scenario's wordt rekening gehouden met groei.

#### Reflectie M3V

In het Adviesrapport wordt de groei van het dorp benoemd als een van de aanleidingen voor een nieuwe Sportvoorziening. Deze demografische ontwikkelingen zijn kwalitatief opgenomen. De aantallen komen overeen met de data van de gemeente. Het is aan te raden dat er enige lucht in de nieuwe sportvoorziening komt, wat betreft bezetting. Daarnaast is het aan te raden om met de verschillende verenigingen hun sportbehoefte en -activiteiten en de tijdschema's te analyseren. Welke efficiency slagen zijn er te maken wat betreft planning en organisatie van de sport? Zo wordt voorkomen dat er een sporthal wordt ontwikkeld voor 'de piekmomenten' en deze de rest van de tijd leegstaat.

## Verdieping Duurzaamheid

In lijn met de ambities van de gemeente Deventer en de Initiatiefgroep, zal de sportvoorziening een duurzame Sporthal worden. En indien mogelijk, de meest duurzame van Nederland.

Hoofdstuk 7 uit het Adviesrapport gaat volledig over: Een duurzaam Sportcentrum/sportpark.  
“Bathmen heeft al diverse initiatieven ontplooid om hier een bijdrage aan te leveren en vervult binnen Deventer een voortrekkersrol. Een voorbeeld hiervan is de projectgroep Duurzaam Bathmen. Bij de bouw van het sportcentrum zal hun expertise zeker gebruikt kunnen worden.”

### Reflectie op het Adviesrapport

Het is inderdaad wenselijk om in de toekomst de projectgroep Duurzaam Bathmen aan te laten sluit bij de uitwerking van de Sportvoorziening. Van belang is om Duurzaamheid in brede zin te definiëren en daarbij ook de verschillende consequenties, zoals financiën, onderhoud, levensduur, bouwtijd in een vroeg stadium inzichtelijk te maken:

- (B)ENG gebouw
- Compact bouwen;
- Circulair materiaalgebruik;
- Waterneutraal (dus ook gebruik makend van grijswater en buffermogelijkheden voor dak en/of omgeving);
- Zorg voor een ‘symbiose’ met de omgeving, dus onderzoek mogelijkheden voor gevelmateriaal waar een integratie voor insectenhôtels, vleesmuishuisjes en vogelhuisjes;

- Zorg voor een slimme bouwmethodiek, voor optimale flexibiliteit en demontabele systemen voor hergebruik van materialen/ zuivere recycling voor na de gebruiksfase.

## Potentiële partners

Uit het Adviesrapport:  
H6 uitgangspunten met betrekking tot de inrichting van Sportpark Looënk: [...] “Groeiende samenwerking tussen sportverenigingen en meer integratie en contact tussen diverse sporters en leeftijdsgroepen in Bathmen;” [...] H 2.2.1. “Om op zowel sportief gebied als op financieel gebied niet aan kapitaal vernietiging te doen moet men hier minimaal een periode van 15 jaar in acht nemen.” H. 2.4 “Park Bathmen is een private commerciële instelling die buiten de scope van de gemeente ligt”.

### Reflectie M3V

Het is wenselijk om participatie door verschillende stakeholders vanuit verschillende perspectieven te benaderen, waaronder: inhoudelijk, ruimtelijk, financieel, toekomstbestendigheid en draagvlak.

In het Adviesrapport wordt Park Bathmen als mogelijke stakeholder buiten beschouwing gelaten. Uit de verdieping blijkt dat hier vier belangrijke elementen aan ten grondslag liggen:

1. Identiteit (draagvlak): Cultuurverschil tussen een vrijwilligersvereniging en een commerciële exploitant. Is er wel ruimte om als vereniging de eigen sociale activiteiten op de gewenste wijze in een passende context te organiseren?

2. Continuïteit (garantie op): Wat betreft beschikbaarheid van de voorzieningen biedt de gemeente continuïteit. Hoe zit dat voor de vereniging in het geval de commerciële exploitant failliet gaat?
3. Kosten: De verenigingssport maakt nu afspraken met de gemeente op basis van maatschappelijke tarieven en zijn bij een commerciële partner overgeleverd aan diens prijzen en prijsstijgingen. Men heeft weinig vertrouwen in het borgen van acceptabele prijzen en prijsstijgingen in langjarige afspraken met een commerciële ondernemer.
4. In het verlengde van voorgaande drie vragen: We denken met een commerciële ondernemer niet tot de beoogde bruisende plek voor verenigingssport en ontmoeting voor de inwoners van Bathmen te kunnen komen.

Terechte (onderzoeks)vragen en terughoudendheid, waarop de antwoorden ook zeker een plek moeten gaan krijgen in een verdiepend haalbaarheidsonderzoek. Zaken die ook zijn besproken met de eigenaar van Park Bathmen en ook door hen worden begrepen, maar waarvan zij denken daar wel op voor de kern en verenigingen goede oplossingen te kunnen komen.

Met die onderzoeksvragen en terughoudendheid in het achterhoofd, nemen we Park Bathmen toch in de scenariostudies mee als een mogelijke partner in de ontwikkeling van de beoogde sportvoorziening met de ambitie zoals in het Adviesrapport van de Initiatiefgroep benoemd.

Ook menen we in die scenariostudies de gedachte mee beide tennisvoorzieningen samen te voegen op één tennislocatie, met mogelijk ook een samengaan van beide tennisverenigingen (er is ook een tennisvereniging actief op Park Bathmen). Het Park Bathmen leent zich voor die samenvoeging

als locatie het beste voor, mede omdat de bestaande capaciteit aan tennisbanen bij Park Bathmen voor beide verenigingen samen afdoende is en geen uitbreiding behoeft. Bij eventuele aanvullende voorzieningen kan dan dus vooral gedacht worden aan voorzieningen die bijdragen aan het oplossen van de genoemde 4 onderzoeksvragen.

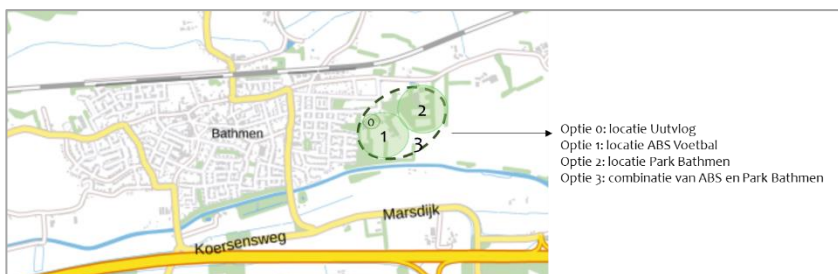
Deze gedachte heeft mede zijn oorsprong in het feit dat daarmee een voor de gemeente interessante locatie voor de ontwikkeling van woningen beschikbaar zou komen (zie ook paragraaf 3.2). Onderzocht moet dan wel worden hoe die opbrengst van woningontwikkeling zich verhoudt tot kosten van voortijdige afschrijving van bestaande boekwaardes voor huisvesting en de banen van de Tennisclub.

## 3.2. VERDIEPING LOCATIEKEUZE

Uit het Adviesrapport H4.6.1 “Sportpark De Looënk (huidige locatie voetbal/sportcentrum) biedt veel mogelijkheden. Het huidige terrein, inclusief de directe omgeving van het huidige sportpark, is voldoende groot om ook de komende jaren voldoende faciliteiten te herbergen voor veel sporten.”

### Reflectie M3V

Naast de door de Initiatiefgroep benoemde voorkeurslocatie, zijn met de stedenbouwkundige van de gemeente alle potentiële locaties in Bathmen onderzocht en nader in beeld gebracht (zie afbeelding 1 voor een overzicht van de potentiële locaties).



Afbeelding 1: verkenning potentiële locaties

### Park Looënk: Optie 0, 1, 2 en 3

Het Park Looënk faciliteert reeds meerdere sporten, waaronder voetbal, beachvolleybal, tennis, fitness, startpunt voor bootcamp en de sporten die plaatsvinden in huidige sporthal De Uutvlog. Ten behoeve van de synergie in ruimtegebruik worden de locaties nabij/ ter plaatse van de bestaande sportvoorzieningen nader onderzocht in Park Looënk.

Het park ligt aan de westkant van Bathmen, aan het begin van meerdere hardloop- en mountainbikeroutes. De bereikbaarheid van dit gebied is goed, aan de doorgaande weg. Uitbreiding van sportvoorzieningen- en activiteiten zal dus geen extra verkeersdruk geven in woonwijken. In onderstaande alinea's worden de opties nader toegelicht.

### **Optie 0: locatie Uutvlog**

De huidige locatie van de Uutvlog wordt gezien als de locatie voor de autonome ontwikkeling (de één op één vervanging). Als er wordt uitgegaan van de één op één vervanging zijn er weinig bijzonderheden wat betreft parkeren, logistiek en nieuwe relaties. Echter, deze locatie ligt decentraal ten opzichte van de andere sportactiviteiten van Park Looënk (voetbal, tennis). Vanuit de gedachte van het centraliseren van sportvoorzieningen heeft deze

locatie dan ook niet de voorkeur. Daarbij komt dat de locatie van De Uutvlog kansen biedt voor herontwikkeling ten behoeve van woningbouw. Optie 0 wordt wel steeds als referentiekader voor de andere opties gehanteerd (kwalitatief, financieel).

### **Optie 1: Sportvoorziening op locatie ABS Bathmen Voetbal, park Looënk**

Optie 1 is de voorkeurslocatie van de Initiatiefgroep. Op deze locatie bevinden zich de gebouwen van de voetbal en de voetbal- en beachvolleybalvelden. Op deze locatie is een optimale combinatie voor binnen- en buitensport mogelijk:

- Centraal tussen/ nabij de sportvelden;
- Sterke verbinding mogelijk tussen binnen- en buiten (verenigings)sport;
- Mogelijkheden voor relatie met buiten (terras en tribune);
- Parkeren bij uitvaartonderneming en/of extra parkeerplekken realiseren;

Ten behoeve van vervolgonderzoek:

- Waar extra parkeerplaatsen?
- Handbalveld verplaatsen of afstoten t.b.v. nieuwbouw?



Afbeelding 2: Optie 1 ABS Voetbal – Sportvoorziening Bathmen

## **Optie 2: Park Bathmen**

Het Park Bathmen ligt aan de Noordzijde van Park Looënk. Op deze locatie bevinden zich reeds tennisbanen (indoor en outdoor), een fitness studio en een Kantine. Op deze locatie is een optimale combinatie te maken voor binnensport (vereniging en individueel) en tennis. De voetbal behoudt zijn huidige locatie.

- Mogelijk verplaatsen van tennisbanen van Tennisclub;
- Mogelijk aankoop aangrenzend perceel;
- Nadeel indien bewegingsonderwijs op deze locatie komt: Afstand tot de scholen t.b.v. bewegingsonderwijs (1.250 m over de weg voor De Dorpschool).

Ten behoeve van vervolgonderzoek:

- Waar extra parkeerplaatsen?



Afbeelding 3: Optie 2 Park Bathmen – Sportvoorziening Bathmen

NB1. Hoe de inpassing op deze locatie kan en welke consequenties die heeft t.a.v. de bestaande tennisbanen en het sport café van Park Bathmen zou onderwerp van nader onderzoek in de volgende fase moeten zijn.

NB2: De Initiatiefgroep is zeer terughoudend t.o.v. deze optie. Bij deze optie komen dan ook, maar in versterkte mate, de bij Tennis genoemde 4 onderzoeksvragen aan de orde:

1. Identiteit (draagvlak): Cultuurverschil tussen een vrijwilligersvereniging en een commerciële exploitant.
2. Continuïteit (garantie op): De continuïteit van de verenigings- en vrijwilligersactiviteiten in het geval de commerciële exploitant failliet gaat.
3. Kosten: De verenigingssport maakt nu afspraken met de gemeente op basis van maatschappelijke tarieven en zijn bij een commerciële partner overgeleverd aan diens prijzen en prijsstijgingen.
4. De vraag of met een commerciële ondernemer de beoogde bruisende plek voor verenigingssport en ontmoeting voor de inwoners van Bathmen gecreëerd kan worden.

## **Optie 3: de hybride oplossing: combinatie van ABS Voetbal en Park Bathmen**

Het Park Looënk is een gebied voor ontmoeten, sporten en bewegen. Dit hele gebied kan een kwaliteitsimpuls krijgen wanneer zowel op locatie 1 bij ABS voetbal als bij locatie 2 bij Park Bathmen wordt geïnvesteerd in de sportvoorzieningen met elke locatie zijn eigen specifieke thema:

- Locatie 1 ABS voetbal: nieuwbouw sporthal conform ambities Initiatiefgroep met een centrale plek voor de verenigingssport, bewegingsonderwijs (binnen en buiten) en bij die locatie passende dorpsactiviteiten.



- *Locatie 2 Park Bathmen: centrale plek voor de 'individuele' sport (vereniging en individueel), alsmede individuele outdoor sporten (boot camp e.d.) en overige bij die locatie passende dorpsactiviteiten.*

*NB: bij optie 2 en 3 geldt m.b.t. de tennisvereniging(en) dat ook gedacht kan worden aan een eigen aanpalend clubgebouw en daarmee in combinatie met de tennisbanen het creëren van een volwaardige eigen verenigingsvoorziening.*

### 3.3. VERDIEPING RUIMTEBEHOEFTE

Uit het Adviesrapport H4.6'' Op basis van de huidige voorzieningen, de bezettingsgraad, de wensen en behoeften van de stakeholders en de demografische ontwikkeling van Bathmen is het volgende overzicht m.b.t. de ruimtebehoefte opgesteld:

Ruimtebehoefte Sportcentrum netto m<sup>2</sup>

	lengte	breedte	m <sup>2</sup>
Sportvloer	28	64	1792
Toestelberging	6	15	90
Kleedkamer incl. doucheruimte	8	35	280
Kantine			0
Bestuursruimte	7	6	42
Vergaderruimte	6	5	30
Medische ruimte	6	5	30
Toiletten			
Keuken			
Totaal			2264

Door de Initiatiefgroep is in haar rapportage een omvang van een sportvloer van 28x64, hoogte 7 of 9 meter benoemd, ofwel 1792 m<sup>2</sup>.

Tijdens een overleg met de Initiatiefgroep is deze tabel aangevuld met

Ontmoetingsruimte: 180 m<sup>2</sup> fno

Keuken: 40 m<sup>2</sup> fno

Centrale toiletten: 18 m<sup>2</sup> fno

In totaal is de omvang van de sportvoorziening 2502 m<sup>2</sup> fno.

Uitgangspunten daarbij zijn:

Volleybal, zaalvoetbal en handbal:

- Vergroten van trainingscapaciteit van de bestaande verenigingen, daarmee ook voorsortierend op beoogde groei van het dorp Bathmen;
- Het voldoen aan de officiële wedstrijdnormen voor de beoogde zalsporten (w.o. volleybal en handbal);
- Druk op planning in relatie tot beschikbaarheid van trainers;
- Inhaaltrainingen worden door de weeks gepland, vanwege druk op weekendschema. Dit gaat ten koste van trainingen;
- Uitbreiding van trainingsmogelijkheden door meer ruimte;
- Het opnemen van zaalcapaciteit voor bewegingsonderwijs van de scholen en overige sporten die nu in de betreffende gymzaal van de Dorpsschool worden beoefend (judo, jazzdance, etc.)

Handbal:

- Bij handbal trainen 2 teams à 12 spelers gelijktijdig. Beide teams hebben voldoende ruimte nodig;
- Dames 1 speelt prestatiegericht handbal. Het is wenselijk als zij de hal niet delen met een ander team (zoals in de huidige situatie);
- Het faciliteren van het Handbal om, gelijktijdig aan een lopende handbalwedstrijd, teams voor een volgende wedstrijd warm te laten lopen.

Er zijn drie verschillende aspecten van de ruimtebehoefte die nadere analyse behoeven:

1. Omvang sportvloer
2. Vrije hoogte sportzaal
3. Ruimtebehoefte sportvoorziening

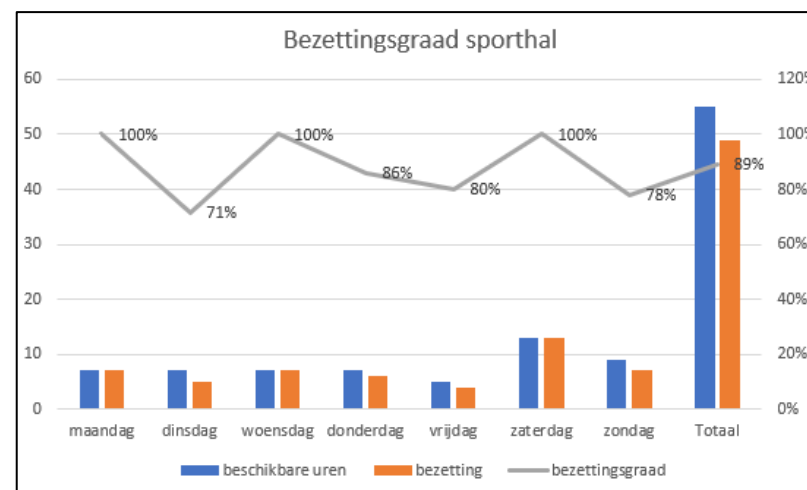
### Ad 1. Omvang sportvloer

Voor het onderzoek naar de omvang voor de sportvloer zijn de volgende data geanalyseerd:

- Bezetting van de huidige sporthal De Uutvlog en de gymzaal;
- Wedstrijdschema De Uutvlog;
- Ledenaantallen;
- Aantal teams per vereniging;
- Demografische ontwikkelingen;
- Ambities zoals beschreven in het Adviesrapport en bijbehorende stukken;
- Concept rapportage inzichten binnen- en buitensport, ICS adviseurs, 6 oktober 2020;
- Interviews.

De Initiatiefgroep heeft de bezettingsgraad van de huidige sporthal nader voor ons onderzocht en in beeld gebracht (zie afbeelding 4).

Het bepalen van de gewenste omvang van de sportvloer hangt af van meerdere factoren, zoals het benodigd aantal velden per sport, het aantal teams/leden, het competitieniveau en mogelijkheden van gelijktijdigheid van gebruik. In Bathmen zijn de handbal en volleybal de bepalende verenigingen voor de omvang.



Afbeelding 4: Bezettingsgraad sporthal de Uutvlog

### Volleybal:

Het gaat daarbij voor volleybal om minimaal 3 wedstrijd velden, maar met het oog op de beoogde bevolkingsgroei lijkt een beschikbare capaciteit van 4 volleybalvelden wenselijk. Uit onderstaand schema blijkt dat daarvoor een hal met een sportvloer van 28x48 meter voldoet (afgerond 1,5 maal de vloeromvang van het huidige Uutvlog).

De Uutvlog	C1 Sporthal	C2 of C3* Sporthal	'1,5 Sporthal' (voorkeur Initiatiefgroep)
22m x 42m 924 m <sup>2</sup> (3 zaaldelen)	24m x 44m 1.056 m <sup>2</sup> (3 zaaldelen)	28m x 48m 1.344 m <sup>2</sup> (3 zaaldelen)	28m x 64m 1.792 m <sup>2</sup> (4 zaaldelen)
- 7 badmintonvelden - 3x volleybalveld - 1x combiveld (handbal en zaalvoetbal) <small>(in bepaalde gevallen te beperkend; oude normen)</small>	- 7 badmintonvelden - 3x volleybalveld - 1x combiveld (handbal en zaalvoetbal)	- 9 badmintonvelden - 4x volleybalveld - 1x combiveld (handbal en zaalvoetbal) <small>* C2 bij 7m hoogte; C3 bij 9m hoogte</small>	- 9 badmintonvelden - 4x volleybalveld - 1x combiveld (handbal en zaalvoetbal) + extra zaaldeel

Afbeelding 5: Overzicht sporthal-afmetingen en gebruiksmogelijkheden

### Handbal

ABS Handbal is bepalend voor de gevraagde vloeromvang van 28x64 meter. Hun wens van een vloeroppervlak van 28x64 komt voort uit de behoefte aan:

- Warmlopen: Om gelijktijdig aan lopende wedstrijden teams voor komende wedstrijden al warm te kunnen laten lopen. Deze warmloopbehoefte van handbal is een vanuit de handbalsport veel voorkomend vraagstuk bij nieuwbouw van sporthallen.
- Extra trainingscapaciteit: meer trainingsmogelijkheden voor meerdere trainingsactiviteiten en meer leden gelijktijdig. Uit de bezettingsschema's van de Uutvlog blijkt deze op met name doordeweekse avonden al bijna 100% bezetting te kennen en extra capaciteit is gewenst.

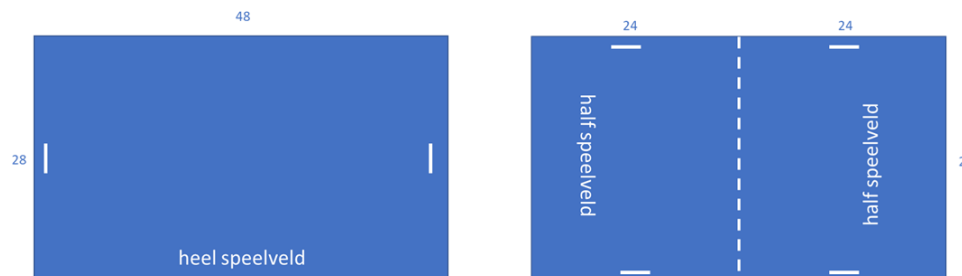
### Bewegingsonderwijs

Op basis van de wettelijke uitgangspunten hebben de drie scholen in Bathmen voor het bewegingsonderwijs behoefte aan 28 lesuren (=21 klokuur) bewegingsonderwijs. Overdag is er voldoende ruimte beschikbaar in de sporthal ten behoeve van het bewegingsonderwijs.

	Aantal groepen 3 t/m 8	Bewegingsonderwijs # lesuur
Rythmeen	6	12
Looschool	1	2
Dorpsschool	7	14
<b>Behoeft bewegingsonderwijs per week in lesuur</b>		<b>28 (=21 klokuur)</b>

### Reflectie M3V

De sport die behoefte heeft aan een grotere sportvloeromvang is het handbal. Daarbij staat met name de gevraagde extra trainingscapaciteit centraal en de Uutvlog is al bijna 100% bezet. Hierbij lijkt ABS Handbal ook voor de nieuwe hal uit te gaan dat bij trainingen steeds een team een heel handbalveld gebruikt en voor bv. een 2e team extra vloeroppervlak nodig om bv. spelsituaties te oefenen. Bij handbal vragen niet alle trainingssituaties een volledig handbalveld. Voor bv. het oefenen van spelsituaties, verdedigingslinies, aanvalsstrategieën kun je uitstekend met een half veld uit de voeten voor een team. Ook kunnen spel oefeningen op een kleiner speelveld dan 28x48 plaatsvinden en is een speelveld van bv. 24x28 ook een uitstekend trainingsveld. Die trainingen vergen dan wel extra trainingsfaciliteiten zoals de mogelijkheid van extra doelen aan de lange kanten (zie beeld hieronder).



Waar nu namelijk de Uutvlog 1 speelveld van 22 x 42 heeft te bieden, biedt de nieuwe sporthal 1 speelveld van 28x48 meter dat in 2-en deelbaar is naar 2 speelvelden van 24x28 meter elk. Daarmee verdubbel je de trainingscapaciteit, of kun je in het ene deel handbaltrainingen doen en in het andere deel met 4 teams volleybalwedstrijden spelen (of met 2 trainen). De bezettingsgraad is nu al hoog, maar de werkelijk beschikbare capaciteit blijft dus niet gelijk maar wordt aanmerkelijk groter én flexibeler dan met de Uutvlog het geval is.

*Of die trainingscapaciteit dan ook voor de toekomst voldoende is, is wel een onderzoeksvraag die o.a. via het al lopende capaciteitsonderzoek van ICS kan worden beantwoord.*

*Wat betreft het bewegingsonderwijs: het bewegingsonderwijs leidt ook niet tot extra ruimtebehoefte in de sporthal. Van De Dorpsschool maken groep 1 tot en met 4 gebruik van de gymzaal. De groepen 1 en 2 kunnen in de school, in het speellokaal sporten en bewegen. De leerlingen van groep 3 en 4 zouden moeten gaan gymmen in de nieuwe sporthal. De afstand tot de potentiële nieuwe locatie van De Sporthal (ABS Voetbal) bedraagt 1.1 km over de weg; 1 km hemelsbreed. Dit past dus exact binnen wat de verordening daarover zegt. Echter voor het jonge kind, groep 3 – ,4 is deze afstand relatief ver. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid fietst men liever niet met deze kinderen naar een gymlocatie. De leerlingen moeten naar de sporthal lopen en moeten er meerdere wegen worden overgestoken. Het is dus van belang dat er een kindvriendelijke en -veilige route komt. Een ander nadeel/ aandachtspunt is reistijd die ten koste van onderwijs-/beweegtijd.*

### **Ad 2. Vrije hoogte sportzaal**

De Initiatiefgroep pleit voor een vrije hoogte van 9 meter. Dit is een door volleybal veel (en vanuit de ontwikkelingen in die sport ook begrijpelijk) gevraagde vrije zaalhoogte en het is een nadere beleidsafweging met de gemeente in hoeverre men daaraan tegemoet wil komen.

#### Reflectie M3V

*De volleybal speelt 1<sup>e</sup> divisie, daar volstaat een vrije zaalhoogte van 7 meter. Als de volleybal verenigingen 2 niveaus hoger zou spelen (in de eredivisie), zie handboek Nevobo, dan is 9 meter vrije hoogte verplicht.*

### **Ad 3. Ruimtebehoefte sportvoorziening**

#### Bruto/netto factor 1,2

De ruimtebehoefte van een voorziening wordt uitgedrukt in m<sup>2</sup> fno (functioneel nuttig oppervlak) en m<sup>2</sup> bvo (bruto vloer oppervlak). Fno zijn alle vierkante meters binnen de muren; bvo zijn alle vierkante meters inclusief verkeersruimten, ontwerpverlies en wanden. Voor een sporthal hanteren we een factor van 1,2 tussen fno en bvo. Deze factor is in het Adviesrapport nog niet meegenomen.

#### Omvang sportvloer

Zie Ad 1.

#### Multifunctionele zaal

Uit het Adviesrapport, p4: “Stoot de bestaande gymzaal af en integreer de sporten die daar beoefend worden in de nieuw te bouwen accommodatie.”

Indien de gymzaal bij De Dorpsschool wordt afgestoten, dient rekening gehouden te worden met de overige zaalsporten in de gymzaal (bewegingsonderwijs kan in de sporthal zelf). Het gaat hierbij o.a. om jazz dance, pilates, yoga, judo, etc. Deze kunnen niet gelijktijdig met de andere sporten in de sporthal terecht. Deze zaalsporten zijn echter ook beter gebaat bij een andere sportvloer (vlakelastisch en voor bv. jazz dance een geringere stroefheid). E). Ook zijn spiegelwanden, een goede licht- en geluidsvoorziening in deze ruimte wenselijk en is dit in een aparte zaal ook mogelijk. en dojo (vechtsporten zoals judo) heeft een minimale afmeting van 13 x 13 meter voor o.a. wedstrijden. De hoogte kan beperkter zijn dan die van een sporthal (minimaal vereist 3,5 meter



Deze multifunctionele zaal kan het beste bij het Sportcafé worden gesitueerd. Door bijvoorbeeld het openen van schuifwanden, is deze dan ook inzetbaar zijn als extra ontmoetingscapaciteit (bij grotere evenementen) of als VIP-ruimte tijdens wedstrijden in de sporthal, etc. Verder kunnen de scholen ook gebruik maken van de multifunctionele zaal voor nieuwe vormen van bewegingsonderwijs (voor bv. dans, judo, etc.).

Behalve een aanmerkelijke kostenbesparing (minder vierkante meters in de bouw, en ook minder volume door lager plafond voor het verwarmen c.q. koelen van de ruimte), levert dit dus ook een aanzienlijke kwaliteitsverbetering op voor zowel de betreffende zaalsporten zelf op, als voor de voorziening als geheel. Voor de ruimtebehoefte gaan we uit van een zaal van 15x15 meter.

#### Vergaderruimtes

Teneinde tot een nuttiger bezetting van dit soort ruimten te komen stellen wij voor om niet 1 grote en 1 kleine vergader-/bestuursruimte te realiseren, maar 1 in 2 =en deelbare grotere vergaderruimte.

#### Reflectie M3V

In de ruimtestaat van de Initiatiefgroep was geen rekening gehouden met de bruteringsfactor van 1,2. Vanuit de trainings- en competitiebehoefte komen we uit op de volgende ruimtestaat, waarbij de mogelijkheid tot het opdelen van de sportvloer in 2 zaaldelen, meer ruimte en flexibiliteit zal geven voor trainingsmodelijkheden en toekomstige groei (optie A en B).

Het toevoegen van de multifunctionele zaal in plaats van een extra zaaldeel bij de sporthal, zorgt voor een beter passende ruimte voor verenigingen als judo,

dans en gymnastiek. En bij een slimme en flexibele situeren vergroot dit de functionaliteit van de ontmoetingsruimte.

Scenario	Locatie ABS voetbal	
	1A	1B
	Vervanging Uutvlog 'plus'	+ integratie gymzaal
<b>Sporthal</b>		
Sportvloer (zaal in 2 deelbaar t.b.v. onderwijs)	1.344	1.344
Toestellenberging	100	100
Tribune	144	144
Multifunctionele Zaal (w.o. Dojo, Jazzdance, etc.)	0	225
BerGING multifunctionele zaal	0	25
Kleedruimte tbv onderwijs en verenigingen	120	120
Kleedruimte verenigingen	50	50
Wasruimte (douches)	90	90
Scheidsrechter-/docentenruimte	20	20
<b>Subtotaal Sporthal</b>	<b>1.868</b>	<b>2.118</b>
<b>Ontmoeten</b>		
Sport Café	140	140
Keuken (met uitgifte)	20	20
Opslag voorraad	20	20
Containerberging	10	10
Buitenterras	P.M.	P.M.
<b>Subtotaal Ontmoeten</b>	<b>190</b>	<b>190</b>
<b>Algemeen</b>		
Hoofdentree	10	10
Beheerderruimte	8	8
Centrale toiletten	12	12
Miva	4	4
Vergaderruimte	45	45
BerGINGen	5	5
Werkkast	4	4
EHBO-ruimte	8	8
<b>Subtotaal Algemeen</b>	<b>96</b>	<b>96</b>
<b>Tbv buitensport (beach, voetbal)</b>		
Neven entree	0	0
BerGING buitenmateriaal	0	0
Kleedruimte	0	0
Wasruimte (douches)	0	0
Scheidsrechter-/docentenruimte	0	0
<b>Subtotaal Buitensport</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal in m2 fno</b>	<b>2.154</b>	<b>2.404</b>
	1,2	1,2
<b>Totaal in m2 bvo</b>	<b>2.585</b>	<b>2.885</b>

## 3.4. VERDIEPING FINANCIËN

De financiën zijn op twee manieren uitgewerkt:

1. Investering
2. Beheer en exploitatie

### Ad 1. Investering

Uit de Adviesrapportage

De Initiatiefgroep heeft een investeringsraming laten opstellen door bouwbedrijf Pellikaan, en deze raming is getoetst door meerdere experts.

De raming is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- 1,5 sporthal, 1.800 m<sup>2</sup>;
- Totaal oppervlak 2.500 m<sup>2</sup>;
- 6 kleedkamers;
- Tribune max 300 personen;
- Overige ruimten o.a. ontvangst/ garderobe, kantine/keuken, vergaderruimte, medische ruimte, kantoor beheerder, technische ruimte;
- Bouw energie neutraal en toekomst bestendig 2020 – 2040.

De raming komt uit op 3,9 mio excl. BTW. Deze kosten zijn op basis van Design and Built, inclusief:

- architect kosten;
- constructeur kosten;
- installatie ontwerp;
- overige advies en kwaliteit kosten;
- complete bouwplaatskosten;

- ruwbouwkosten incl. post heiwerk en verhoogde isolatiewaarden voor vloeren, gevels en daken, afbouwkosten, complete installaties met als uitgangspunt EPC = 0 en gasloos.

### Reflectie m3v

Een investering bestaat uit bouw- en stichtingskosten en bijkomende kosten.

Bouw- en stichtingskosten zijn alle kosten die gemoeid gaan met het ontwerpen en bouwen van het gebouw; de bijkomende kosten zijn alle kosten die daar nog bij komen zoals sloop oude gebouwen, grondsanering, terrein inrichting, bestemmingsplanprocedures, etc.

Voor de Quick Scan gaan we uit van prijspeil 2023 (zoals ook is opgenomen in de kadernota van de gemeente Deventer). Ten opzichte van 2019 betekent dit een indexering van 8% naar 2020. En 5% per jaar (voorspelling) tot 2023. (bron: gemeente Deventer)

### Door M3V gehanteerde bouwkosten en stichtingskosten

Voor de te verwachten bouwkosten gaan wij uit van de kengetallen uit Bouwkostenkompas ([www.bouwkostenkompas.nl](http://www.bouwkostenkompas.nl)) prijspeil 2020, exclusief BTW.

- Voor de sportvoorziening is het kengetal € 1.687,- /m<sup>2</sup> excl. BTW.
- Voor de buitensportvoorzieningen is het kengetal € 1.338,- /m<sup>2</sup> excl. BTW.

Voor de stichtingskosten per m<sup>2</sup> bvo hanteren we een factor 1,5 op de bouwkosten (leges, inrichtingskosten, advieskosten, BTW, etc.). In onderstaande tabel staan deze bedragen gebaseerd op prijspeil 2023 weergegeven (conform de uitgangspunten van de gemeente voor deze Quick Scan).

Kosten prijspeil 2023	Bouwkosten excl. BTW/ m2	Stichtingskosten incl BTW/ m2
<b>Sporthal + voorzieningen</b>	€ 1.953	€ 2.929
<b>Ontmoeten</b>	€ 1.953	€ 2.929
<b>Algemeen</b>	€ 1.953	€ 2.929
<b>Buitensportvoorzieningen</b>	€ 1.549	€ 2.323

\* uitgangspunt hoogte sporthal 7 meter

Deze bedragen van het bouwkostenkompas hebben wij langs de volgende 3 'meetlatten' gevalideerd:

1. Vergelijk met bouwkosten Sporthal Binnenveld te Wageningen geïndexeerd naar 2020;
2. Check bij Bouwkostenadviesbureau Vitruvius (David Meijer);
3. Check bij Sporttechnisch adviseur Odin Wenting.

De conclusie na validatie is dat de bedragen uit Bouwkostenkompas realistisch zijn.

#### Bijkomende kosten

De totale investering voor de gemeente bestaat uit Stichtingskosten Sportvoorziening +bijkomende kosten. De bijkomende kosten zijn gebaseerd op de waarden uit onderstaande tabel (opgave gemeente bij een autonome ontwikkeling):

<u>Bijkomende kosten<sup>3</sup></u>	<u>Incl BTW</u>
Inrichting	€ 350.000
Sloop en sanering	€ 375.000
Afboeking boekwaarden	€ 173.000
Terrein inrichting	€ 250.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.148.000</b>

De gemeente heeft op basis van de bijkomende kosten en BTW in haar nota een bedrag van **7,2 miljoen incl BTW en bijkomende kosten, prijspeil 2023**, aangehouden.

In hoofdstuk 5 worden de scenario's uitgewerkt en worden ook de bijkomende kosten naar ratio van de opgave meegenomen. Voor een overzicht van de bijkomende kosten per scenario. Bij de uitwerking van de scenario's gaan we uit van de door M3V gehanteerde bouwkosten en stichtingskosten per m2 bvo.

<sup>3</sup> De bijkomende kosten geven in deze fase een indicatie, maar dienen nader uitgewerkt te worden in de vervolgfase. Denk hierbij aan verplaatsen sportvelden, opkopen extra grond etc.

## Ad 2. Beheer en exploitatie

Uit de het Adviesrapport, H8.4:

Onderstaande tabel geeft het exploitatieoverzicht weer uit het Adviesrapport.

Exploitatie overzicht binnensportaccommodatie Uutvlog en gymzaal Meesterspad Bathmen			
Inkomsten	huidig Uutvlog	huidig gymzaal	toekomst nieuwbouw combi
verhuur zaal	€ 63.000,00	€ 15.000,00	€ 78.000,00
<b>totaal inkomsten</b>	<b>€ 63.000,00</b>	<b>€ 15.000,00</b>	<b>€ 78.000,00</b>
<b>uitgaven</b>			
energie	€ 29.000,00	€ 10.000,00	€ -
onderhoud	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 20.000,00
overige kosten	€ 114.000,00	€ 30.000,00	€ 100.000,00
<b>totaal uitgaven</b>	<b>€ 163.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>
<b>Netto Resultaat</b>	<b>€ -100.000,00</b>	<b>€ -35.000,00</b>	<b>€ -42.000,00</b>
<b>vrijgespeeld structureel gemeentelijk budget bij nieu € 135.000,00 minus € 42.000,00 = € 93.000,00</b>			

Figuur 5 Exploitatieoverzicht binnensportaccommodatie de Uutvlog en gymzaal Meesterspad

Bij nadere verduidelijkingsvragen geeft de Initiatiefgroep aan dat ze geen inzage heeft gehad in alle cijfers en daardoor enkele aannames heeft gedaan. Met name de post 'overige kosten' met (geraamd) grote toekomstige besparingen is daarin een onzekere factor. Dat betekent dat we de getallen an sich niet vanuit concrete begrotingen kunnen herleiden en om die reden een eigen schaduwraming hebben opgezet.

### Reflectie M3V

Voor deze reflectie gaan wij uit van de volgende kengetallen in €/m2 voor exploitatie (onderhoud, schoonmaak, energie, heffingen).

- bestaande bouw € 75,- /m2 bvo
- nieuwbouw € 50,- /m2 bvo

In het Adviesrapport wordt dus geconcludeerd dat de lasten met € 93.000,- op jaarbasis omlaag gaan in de nieuwe Sporthal (zie nevenstaande tabel). Die conclusie in perspectief zettend met genoemde kengetallen leidt tot de volgende waarnemingen:

- De lasten voor energie en onderhoud per m2 worden lager; maar daarentegen wordt de Sportvoorziening groter: 2.500 m2 bvo – 3.500 m2 bvo t.o.v. de huidige sporthal met 1.355 m2 bvo (De Uutvlog) plus 365 m2 bv (gymzaal).
- Er blijven altijd energielasten, ook bij een energieneutraal-gebouw (vastrecht, verschil in tarieven inkoop (in dalen opwekking) en verkoop (bij pieken opwekking), etc.). Deze last wordt dus niet nihil.
- Lasten voor schoonmaak zullen nagenoeg gelijk blijven per m2 en dus in totaliteit stijgen, tegenover betere schoonmaakbaarheid in de nieuwbouw. Aanname: kostenneutraal.
- Verzekeringen en heffingen blijven.

Als we op basis van de kengetallen de kosten voor energie en onderhoud vergelijken:

- Huidig o.b.v. 1.355 m2 \* € 75,- = € 101.625,- op jaarbasis (de Uutvlog)
- Huidig o.b.v. 365 m2 \* € 75,- = € 27.375,- op jaarbasis (de gymzaal)
- Nieuwbouw o.b.v. 1.900 m2 \* 50 = € 95.000,- op jaarbasis (autonoom)
- Nieuwbouw o.b.v. 2.500 m2 \* € 50,- = € 125.000,- op jaarbasis
- Nieuwbouw o.b.v. 3.500 m2 \* € 50,- = € 175.000,- op jaarbasis

Conclusie o.b.v. grofmazige verkenning met kengetallen is het de vraag of er een significante financiële ruimte is tussen de huidige exploitatielasten en de te verwachten toekomstige lasten bij een nieuwe sportvoorziening. Er is i.e.g. onvoldoende informatie nu beschikbaar om hier conclusies over te trekken.

Ook de Initiatiefgroep geeft aan dat hun berekening gebaseerd was op grove indicaties en (te) weinig informatie. Voor deze fase van QuickScan achten wij het niet zinvol te rekenen met een mogelijke dekking van de investeringskosten vanuit een kapitalisering van de mogelijke vrijval in kosten.

**NB. Dat betekent dat de gemeente is uitgegaan van een te hoge dekking in haar voorjaarsnota. Dit betekent dat er geen € 7,2 miljoen beschikbaar is, maar € 6,2 miljoen.**

### Verhuur

Uit het Adviesrapport, H8.4 “Een ander belangrijk uitgangspunt is dat de kosten voor sportbeoefening betaalbaar moeten blijven. De lasten voor de gebruikers dienen daarom niet extreem te stijgen. Dit kan gerealiseerd worden door de inkomsten uit verhuur gelijk te houden. Deze inkomstenstroom zal derhalve ook ongewijzigd blijven”

### Reflectie M3V

De Initiatiefgroep gaat dus uit van gelijke inkomsten uit huur. De ambitie is echter dat de sporthal beter benut gaat worden en dus meer huurinkomsten gaat opleveren. Uitgaande van de intentie dat de contributie voor de sporters niet significant zal stijgen, moet het door een efficiëntere en intensievere bezetting (en een breder aanbod van activiteiten) mogelijk zijn dat de huurinkomsten stijgen. Ook dit vinden we voor deze fase van QuickScan niet zinvol om mee te nemen in de vraag of de investering haalbaar is. Tegenover deze stijging, zullen de lasten namelijk door de grotere omvang en intensiever gebruik ook stijgen.

### Programmamanagement en gastheer/ gastvrouw

In het Adviesrapport wordt niet ingegaan op het organiseren en managen dat de beoogde activiteiten ook daadwerkelijk actief invulling krijgen.

### Reflectie M3V

Het is onze ervaring dat het alleen realiseren van een voorziening om inhoud te geven aan een ambitie als onderhavige niet volstaat. De beoogde activiteiten komen niet vanzelfsprekend tot stand, hoe betrokken een gemeenschap ook is. Om deze ambitie waar te maken is, naast de voorziening, actief programmamanagement nodig voor het aanjagen en faciliteren van de beoogde activiteiten door verenigingen, bewoners, etc. Gedacht kan/moet worden aan een gastheer/-vrouw die activiteiten initieert en organiseert. Die zorgt dat bezoekers die ontmoeting zoeken of met elkaar buiten of binnen beweegactiviteiten willen ondernemen, zich welkom voelen daar ook graag komen. Geldt idem voor verenigingsactiviteiten.

Dit programmamanagement kan inhoud gegeven worden door een actief vrijwilligerscomité, maar ook een exploitant van een horecavoorziening (al dan niet commercieel of op verenigingsbasis geëxploiteerd) kan wegens het belang van die exploitatie gemotiveerd zijn om namens de kern invulling te geven aan het inhoudelijk programma. Dit vraagt nadere uitwerking en brengt mogelijk ook extra kosten met zich mee, die nu niet voorzien zijn in de plannen.

## 4. SCENARIO'S

### 4.1. HOOFD- EN SUBSCENARIO'S

Zoals eerder aangegeven zijn er hoofdscenario's uitgewerkt:

1. Concentratie van de functies op locatie ABS Voetbal;
2. Concentratie van de functies op locatie Park Bathmen;
3. De hybride oplossing: verdeling van functies over beide locaties:
  - a. ABS Voetbal: centrale plek voor de verenigingssport, bewegingsonderwijs (binnen en buiten) en bij die locatie passende dorpsactiviteiten.
  - b. Park Bathmen: centrale plek voor de 'individuele' sport (vereniging en individueel), alsmede individuele outdoor sporten (boot camp e.d.) en overige bij die locatie passende dorpsactiviteiten

Per scenario (met daarbinnen varianten) is onderzocht op welke wijze de ambities van het dorp, in lijn met het Beleidskader Sport, het beste tot hun uiting komen. Deze scenario's worden ruimtelijk, inhoudelijk en beleidsmatig gewogen ten opzichte van elkaar in een multi criteria analyse.

De volgende uitgangspunten zijn de basis voor de uitwerking scenario's:

- Faciliteren van activiteiten van ten minste huidig sportaanbod;
- Toekomstbestendig: flexibiliteit voor veranderende vraag, in type sport en/of aantal bij groei van het dorp;
- Bundelen van ontmoeten en alle sporten in en rondom Park Looënk;
- Delen van voorzieningen ten behoeve van efficiency en kostenreductie;
- Aantrekkelijke (sport)omgeving: Verbinden en ontmoeten, ruimte voor vergaderen;

- Mogelijkheden voor meer gebruikersgroepen, waaronder commerciële aanbieders zoals kinderopvang en fysio, ergotherapeut en diëtist;
- Twee potentiële locaties: ABS Voetbal en Park Bathmen;
- Eventueel (toekomst) Tennisclub naar Park Bathmen (voor verrijken aanbod tennis en meer efficiency in inkoop, trainers etc).

Per scenario zijn de varianten onderzocht op basis van de mate van integratie van de sportvoorzieningen in Bathmen, zie afbeelding 4.

- Variant A gaat uit van enkel vervanging van De Uutvlog, waarbij er een extra accent wordt toegevoegd ten behoeve van ontmoeten, verbinden en vergaderen.
- Variant B gaat uit van variant A + het onderbrengen van de activiteiten van de gymzaal.
- Variant C gaat uit van variant B + het onderbrengen van de activiteiten van ABS Voetbal.
- Variant D gaat uit van variant A + B + het verhuizen van de tennisclub naar het Park Bathmen.

	A. Vervanging Uutvlog	B. Vervanging Uutvlog + Gymzaal	C. Vervanging Uutvlog + Gymzaal + ABS Voetbal	D. Vervanging als voorgaand + tennisclub
Autonoom*	x			
Scenario 1	x		x	
Scenario 2	x	x		x
Scenario 3				x

\* autonoom = omvang sportvloer 24 x 44 m<sup>2</sup>; in de scenario's is de omvang van de sportvloer 28 x 48 m<sup>2</sup>

Afbeelding 4: varianten per scenario

## 4.2. UITWERKING SCENARIO'S

In navolgende paragrafen werken we de drie hoofdscenario's en varianten op basis van de bijgestelde uitgangspunten van M3V uit. De resultaten vergelijken we met het door de gemeente in haar kaderbegroting opgenomen nul-scenario. Deze noemen we scenario 0, autonoom:

De vergelijking met dit scenario heeft tot doel om het verschil in zicht te brengen tussen wat in de voorjaarsnota is opgenomen en wat werkelijk benodigd is.

Onderstaande tabel geeft de investeringskosten per nul-scenario weer op basis van de ruimtestaat in de tabel rechts. Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Scenario 0 Locatie: Uutvlog	autonoom	
	m2 fno	m2 bvo
Sporthal	1.426	1.711
Ontmoeten	120	144
Algemeen	35	42
Buitensportvoorzieningen	0	0
<b>Totaal m2 bvo</b>		<b>1.897</b>
<b>Stichtingskosten gebouw</b>	<b>€</b>	<b>5.557.601</b>
<b>Bijkomende kosten gemeente</b>	<b>€</b>	<b>1.148.000</b>
<b>Totaal investering</b>	<b>€</b>	<b>6.705.601</b>
<b>Opbrengsten herontwikkeling (volgt)</b>		<b>nvt</b>
<b>Netto bijdrage gemeente</b>		

	Locatie Uutvlog
Scenario	Uutvlog
Sporthal	Autonoom
Sportvloer (zaal in 2 deelbaar t.b.v. onderwijs)	1.056
Toestellenberging	90
Tribune	0
Multifunctionele Zaal (w.o. Dojo, Jazzdance, etc.)	0
Berging multifunctionele zaal	0
Kleedruimte tbv onderwijs en verenigingen	120
Kleedruimte verenigingen	
Wasruimte (douches)	20
Scheidsrechter-/docentenruimte	
<b>Subtotaal Sporthal</b>	<b>1.426</b>
Ontmoeten	
Sport Café	100
Keuken (met uitgifte)	10
Opslag voorraad	5
Containerberging	5
Buitenterras	0
<b>Subtotaal Ontmoeten</b>	<b>120</b>
Algemeen	
Hoofdentree	4
Beheerdersruimte	8
Centrale toiletten	12
Miva	4
Vergaderruimte	0
Bergingen	5
Werkkast	2
EHBO-ruimte	0
<b>Subtotaal Algemeen</b>	<b>35</b>
Tbv buitensport (beach, voetbal)	
Neven entree	0
Berging buitenmateriaal	0
Kleedruimte	0
Wasruimte (douches)	0
Scheidsrechter-/docentenruimte	0
<b>Subtotaal Buitensport</b>	<b>0</b>
<b>Totaal in m2 fno</b>	<b>1.581</b>
	1,2
<b>Totaal in m2 bvo</b>	<b>1.897</b>



## Scenario 1: Locatie ABS Voetbal

### Variant 1A – Sporthal (vervanging Uutvlog)

Combinatie verenigingssport (binnen en buiten), waarbij ABS voetbal op dezelfde locatie zit, maar gebruik blijft maken van zijn huidige huisvesting.

- Grotere zaalvloer. Van 22 x 42 m naar 28 x 48 m
  - 4 volleybalvelden + 1 centercourt
  - 1 combiveld (handbal, zaalvoetbal)
  - 9 badmintonvelden
- Sportzaal in tweeën deelbaar (3 zaaldelen is een optie, maar dan advies voor 3 volleybalvelden);
- Bewegingsonderwijs gebruikt de zaaldelen in sporthal;
- Ruimte voor ontmoeting en verbinding (kantine met buitenterras);
- Tribune;
- Flexibele ruimten door kunnen splitsen van grote vergaderruimte naar twee kleinere; overleggen kan ook in ontmoetingsruimte;
- Aparte kantoorruimte voor beheerder/ programmamanager;
- Relatie tussen nieuwe Sporthal en sportvelden.

### Variant 1B – Sporthal (vervanging Uutvlog + vervanging gymzaal)

Als 1A : Combinatie verenigingssport (binnen en buiten) + zaalsporten uit gymzaal

- Multifunctionele zaal 15 x 15 m voor de verenigingen die gebruik maken van de gymzaal (waaronder dans, yoga, judo);
- Multifunctionele zaal is koppelbaar aan ontmoetingsruimte als podium voor optredens en te gebruiken als VIP-ruimte.

Aandachtspunt voor dit scenario zijn de groepen 3 en 4 van De Dorpsschool. Vanwege de veiligheid is het niet wenselijk dat zij fietsen van de Dorpsschool naar de Sporthal. Dat betekent dat zij moeten lopen (1,1 km). Dat kost

onderwijstijd én er moet een kindvriendelijke en veilige wandelroute zijn van De Dorpsschool naar de Sporthal.

### Variant 1C – Sporthal (vervanging Uutvlog + vervanging gymzaal + vervangen ABS Voetbal)

Volledige integratie van verenigingssport in één gebouw (binnen en buiten) + zaalsporten uit de gymzaal:

- Ruimere ontmoetingsruimte;
- Nieuwe kleedkamers en scheidsrechterraimte voor beachvolleybal en voetbal; passend bij installatie- en huisvestingsconcept van de nieuwe Sporthal

Dit is het meest optimale scenario wat betreft centraliseren van sportactiviteiten. Door al deze voorzieningen bij elkaar te brengen, wordt er gezorgd voor een optimale bezetting en kunnen de verenigingen onder meer gebruik maken van gezamenlijke inkoop en inzet van vrijwilligers. Zie volgende pagina's voor de ruimtestaat per scenario, afgezet het scenario 'autonome ontwikkeling'.

## Overzicht ruimteprogramma's scenario 1 en de nul-scenario's

### Locatie ABS Voetbal

Scenario	Locatie Uutvlog	Locatie ABS		
	Uutvlog Autonoom	1A Vervanging Uutvlog 'plus'	1B + integratie gymzaal	1C + integratie ABS voetbal
<b>Sporthal</b>				
Sportvloer (zaal in 2 deelbaar t.b.v. onderwijs)	1.056	1.344	1.344	1.344
Toestellenberging	90	100	100	100
Tribune	0	144	144	144
Multifunctionele Zaal (w.o. Dojo, Jazzdance, etc.)	0	0	225	225
Berging multifunctionele zaal	0	0	25	25
Kleedruimte tbv onderwijs en verenigingen		120	120	120
Kleedruimte verenigingen	120	50	50	50
Wasruimte (douches)		90	90	90
Scheidsrechter/docentenruimte	20	20	20	20
<b>Subtotaal Sporthal</b>	<b>1.426</b>	<b>1.868</b>	<b>2.118</b>	<b>2.118</b>
<b>Ontmoeten</b>				
Sport Café	100	140	140	200
Keuken (met uitgifte)	10	20	20	30
Opslag voorraad	5	20	20	25
Containerberging	5	10	10	10
Buitenterras	0	P.M.	P.M.	P.M.
<b>Subtotaal Ontmoeten</b>	<b>120</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>265</b>
<b>Algemeen</b>				
Hoofdentree	4	10	10	12
Beheerderruimte	8	8	8	8
Centrale toiletten	12	12	12	12
Miva	4	4	4	4
Vergaderruimte	0	45	45	90
Bergingen	5	5	5	8
Werkkast	2	4	4	4
EHBO-ruimte	0	8	8	8
<b>Subtotaal Algemeen</b>	<b>35</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>146</b>
<b>Tbv buitensport (beach, voetbal)</b>				
Neven entree	0	0	0	4
Berging buitenmateriaal	0	0	0	20
Kleedruimte	0	0	0	240
Wasruimte (douches)	0	0	0	120
Scheidsrechter/docentenruimte	0	0	0	20
<b>Subtotaal Buitensport</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>404</b>
<b>Totaal in m2 fno</b>	<b>1.581</b>	<b>2.154</b>	<b>2.404</b>	<b>2.933</b>
	1,2	1,2	1,2	1,2
<b>Totaal in m2 bvo</b>	<b>1.897</b>	<b>2.585</b>	<b>2.885</b>	<b>3.520</b>

## Scenario 1. ABS Bathmen –

Uitwerking investeringslasten per variant, alle bedragen zijn incl BTW

Scenario 1 ABS Voetbal	autonoom		1A		1B		1C	
	m2 fno	m2 bvo	m2 fno	m2 bvo	m2 fno	m2 bvo	m2 fno	m2 bvo
Sportthal	1.426	1.711	1.868	2.242	2.118	2.542	2.118	2.542
Ontmoeten	120	144	190	228	190	228	265	318
Algemeen	35	42	96	116	96	115	146	175
Buitensportvoorzieningen	0	0	0	0	0	0	404	485
<b>Totaal m2 bvo</b>		<b>1.897</b>		<b>2.585</b>		<b>2.885</b>		<b>3.520</b>
<b>Stichtingskosten gebouw</b>	€	<b>5.557.601</b>	€	<b>7.572.715</b>	€	<b>8.450.647</b>	€	<b>10.016.414</b>
<b>Bijkomende kosten gemeente</b>	€	<b>1.148.000</b>	€	<b>1.148.000</b>	€	<b>1.350.000</b>	€	<b>1.470.000</b>
<b>Totaal investering</b>	€	<b>6.705.601</b>	€	<b>8.720.715</b>	€	<b>9.800.647</b>	€	<b>11.486.414</b>
<b>Opbrengsten herontwikkeling (volgt)</b>		nvt		Uutvlog		Uutvlog Gymzaal		Uutvlog Gymzaal
<b>Netto bijdrage gemeente</b>				...		...		...

## Scenario 2: locatie Park Bathmen

### Variant 2A – Sporthal (vervanging Uutvlog)

Combinatie binnensport (verenigingen) met individuele sporten, inclusief startpunt outdoor

- Grotere zaalvloer. Van 22 x 42 m naar 28 x 48 m
  - 4 volleybalvelden + 1 centercourt
  - 1 combiveld (handbal, zaalvoetbal)
  - 9 badmintonvelden
- Sportzaal in tweeën deelbaar (3 zaaldelen is een optie, maar dan advies voor 3 volleybalvelden);
- Bewegingsonderwijs kan volledig gebruik maken van de zaaldelen in de sporthal;
- Ruimte voor ontmoeting en verbinding (kantine met buitenterras);
- Tribune;
- Flexibele ruimten door kunnen splitsen van grote vergaderruimte naar twee kleinere; overleggen kan ook in ontmoetingsruimte;
- Aparte kantooruimte voor beheerder/ programmamanager;
- Relatie tussen nieuwe Sporthal en sportvelden.

Aandachtspunt voor de locatie betreft de afstand tot de scholen en de veiligheid van de route.

### Variant 2B – Sporthal (vervanging Uutvlog + vervanging gymzaal)

Als 2A: Combinatie binnensport (verenigingen + zaalsport) met individuele sporten, inclusief startpunt outdoor

- Multifunctionele zaal 15 x 15 m voor de verenigingen die gebruik maken van de gymzaal (waaronder dans, yoga, judo);
- Multifunctionele zaal is koppelbaar aan ontmoetingsruimte als podium voor optredens en te gebruiken als VIP-ruimte.

### Variant 2D – Sporthal (vervanging Uutvlog + vervanging gymzaal + toevoegen van tennisclub)

Als 2B: Combinatie binnensport (verenigingen + zaalsport) met individuele sporten, inclusief startpunt outdoor + tennisclub

- Multifunctionele zaal 15 x 15 m voor de verenigingen die gebruik maken van de gymzaal (waaronder dans, yoga, judo);
- Multifunctionele zaal is koppelbaar aan ontmoetingsruimte als podium voor optredens en te gebruiken als VIP-ruimte.
- Uitbreiden van tennisfaciliteiten, zodat alle tennissers van Bathmen op één locatie kunnen tennissen.

Dit scenario's kent twee aandachtspunten:

1. Voor alle scholen komt er een langere afstand moeten afleggen tot de nieuwe sporthal; voor de Dorpsschool wordt de route 1,25 km. Dit valt buiten de verordening van een maximale afstand van 1,0 km tot de gymvoorziening (hemelsbreed). Daarnaast is het vanwege de veiligheid is het niet wenselijk dat jonge kinderen (groep 3-4) fietsen naar de Sporthal. Dat betekent dat zou moeten lopen (of aangewezen zijn op busvervoer). Lopen gaat ten koste van onderwijstijd én dat betekent wat voor de inrichting van de wandelroute. Deze moet kindvriendelijke en veilig zijn. Busvervoer is kostbaar en kost ook onderwijstijd.
2. Aangezien zowel de locatie als de huisvesting in handen is van het Park Bathmen, moet de wijze van financieren en eigendom nader worden uitgewerkt.

## Overzicht ruimteprogramma's scenario 2 en de nul-scenario's

Locatie Park Bathmen

Scenario	Locatie Uutvlog	2A	2B	2D
		Locatie Tennis Park		
Sporthal	Autonoom	Vervanging Uutvlog	+ integratie gymzaal	+ tennisclub
Sportvloer (zaal in 2 deelbaar t.b.v. onderwijs)	1.056	1.344	1.344	1.344
Toestellenberging	90	100	100	100
Tribune	0	144	144	144
Multifunctionele Zaal (w.o. Dojo, Jazzdance, etc.)	0	0	225	225
Berging multifunctionele zaal	0	0	25	25
Kleedruimte tbv onderwijs en verenigingen	120	120	120	120
Kleedruimte verenigingen		50	50	50
Wasruimte (douches)	50	90	90	90
Scheidsrechter-/docentenruimte		21	21	21
<i>Subtotaal Sporthal</i>	<i>1.426</i>	<i>1.869</i>	<i>2.119</i>	<i>2.119</i>
<b>Ontmoeten</b>				
Kantine	100	80	80	120
Keuken (met uitgifte)	10	10	10	15
Opslag voorraad	5	10	10	15
Containerberging	6	10	10	10
Buitenterras	0	P.M.	P.M.	P.M.
<i>Subtotaal Ontmoeten</i>	<i>121</i>	<i>110</i>	<i>110</i>	<i>160</i>
<b>Algemeen</b>				
Nevenentree	4	4	4	4
Beheerderruimte	8	8	8	8
Extra toiletten	12	12	12	12
Miva	4	4	4	4
Vergaderruimte	0	45	45	60
Bergingen	5	5	5	5
Werkkast	2	4	4	4
EHBO-ruimte	0	8	8	8
<i>Subtotaal Algemeen</i>	<i>35</i>	<i>90</i>	<i>90</i>	<i>105</i>
<b>Tbv tennisvereniging</b>				
Buitenvelden + verlichting etc	0	0	0	P.M.
<i>Subtotaal buiten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Totaal in m2 fno</b>	<b>1.582</b>	<b>2.069</b>	<b>2.319</b>	<b>2.384</b>
bruto factor	1,2	1,2	1,2	1,2
<b>Totaal in m2 bvo</b>	<b>1.898</b>	<b>2.483</b>	<b>2.783</b>	<b>2.861</b>

Scenario 2 - Locatie Park Bathmen –

Uitwerking investeringslasten per variant, alle bedragen zijn incl BTW

Scenario 2 Park Bathmen	autonoom		2A		2B		2D	
	m2 fno	m2 bvo	m2 fno	m2 bvo	m2 fno	m2 bvo	m2 fno	m2 bvo
Sporthal	1.426	1.711	1.869	2.243	2.119	2.543	2.119	2.543
Ontmoeten	120	144	110	132	110	132	160	192
Algemeen	35	42	90	108	90	108	105	126
Buitensportvoorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	PM
<b>Totaal m2 bvo</b>		<b>1.897</b>		<b>2.483</b>		<b>2.783</b>		<b>2.861</b>
<b>Stichtingskosten gebouw</b>	€	<b>5.557.601</b>	€	<b>7.273.919</b>	€	<b>8.151.851</b>	€	<b>8.380.342</b>
<b>Bijkomende kosten gemeente</b>	€	<b>1.148.000</b>	€	<b>1.148.000</b>	€	<b>1.350.000</b>	€	<b>1.470.000</b>
<b>Totaal investering</b>	€	<b>6.705.601</b>	€	<b>8.421.919</b>	€	<b>9.501.851</b>	€	<b>9.850.342</b>
<b>Opbrengsten herontwikkeling (volgt)</b>		<b>nvt</b>		<b>Uutvlog</b>		<b>Uutvlog Gymzaal</b>		<b>Uutvlog Gymzaal Tennisclub</b>
<b>Netto bijdrage gemeente</b>				<b>...</b>		<b>...</b>		<b>...</b>

### Scenario 3 Locatie ABS Voetbal en Park Bathmen

Hybride oplossing met gebruik van beide locaties met elk een eigen thema:

1. Locatie ABS voetbal: nieuwbouw sporthal conform ambities  
Initiatiefgroep met een centrale plek voor de verenigingssport, bewegingsonderwijs (binnen en buiten) en bij die locatie passende dorpsactiviteiten.
2. Locatie Park Bathmen: centrale plek voor de 'individuele' sport (vereniging en individueel), alsmede individuele outdoor sporten (boot camp e.d.) en overige bij die locatie passende dorpsactiviteiten.

Optie 1 bij locatie Park Bathmen:

- Park Bathmen investeert in multifunctionele zaal, en gaat deze exploiteren t.b.v. de zaalsporten in de huidige gymzaal.
- Park Bathmen verrijkt daarmee haar sportaanbod voor de Fitness Studio. En kan met bijvoorbeeld strippenkaarten activiteiten als 'small group fitness' en 'boxfit' faciliteren.

Optie 2 bij locatie Park Bathmen:

- Realisatie clubgebouw Tennisverenigingen
- Clubgebouw en outdoor tennisbanen bundelen in aparte verenigingsvoorziening.

NB. Bij de opties locatie Park Bathmen: Het is de vraag in hoeverre deze opties (m.n. de integratie van de multifunctionele zaal) bijdraagt aan de ambities (en dus draagvlak) zoals deze door de Initiatiefgroep zijn verwoord en welke randvoorwaarden er zijn om deze ambitie, in lijn met

het Sportbeleid (indien mogelijk) wel te realiseren. Dit zijn nadere onderzoeksvragen voor het vervolgonderzoek in fase 2.

### Overzicht ruimteprogramma's scenario 3 en de nul-scenario's

Locatie ABS Voetbal en Park Bathmen

Scenario	Locatie Uutvlog	3B		3D	
		ABS Voetbal vervanging Uutvlog	Tennis Park + mf zaal	ABS Voetbal vervanging Uutvlog	Tennis Park + mf zaal + tennisclub
<b>Sporthal</b>	<b>Autonoom</b>				
Sportvloer (zaal in 2 deelbaar t.b.v. onderwijs)	1.056	1.344	0	1.344	0
Toestellenberging	90	100	0	100	0
Tribune	0	144	0	144	0
Multifunctionele Zaal (w.o. Dojo, Jazzdance, etc.)	0	0	225	0	225
Berging multifunctionele zaal	0	0	25	0	25
Kleedruimte tbv onderwijs en verenigingen	120	120	0	120	0
Kleedruimte verenigingen		50	50	50	50
Wasruimte (douches)	50	90	20	90	20
Scheidsrechter-/docentenruimte		21	0	21	0
<b>Subtotaal Sporthal</b>	<b>1.426</b>	<b>1.869</b>	<b>320</b>	<b>1.869</b>	<b>320</b>
<b>Ontmoeten</b>					
Kantine	100	140	0	140	40
Keuken (met uitgifte)	10	20	0	20	10
Opslag voorraad	5	20	0	20	5
Containerberging	6	10	0	10	0
Buitenterras	0	P.M.	P.M.	P.M.	P.M.
<b>Subtotaal Ontmoeten</b>	<b>121</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	<b>190</b>	<b>55</b>
<b>Algemeen</b>					
Nevenentree	4	4	0	4	0
Beheerderruimte	8	8	0	8	8
Extra toiletten	12	12	0	12	12
Miva	4	4	0	4	4
Vergaderruimte	0	45	0	45	30
Bergingen	5	5	0	5	5
Werkkast	2	4	0	4	2
EHBO-ruimte	0	8	0	8	0
<b>Subtotaal Algemeen</b>	<b>35</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>61</b>
<b>Tbv tennisvereniging</b>					
Buitenvelden + verlichting etc	0	0	0	0	P.M.
<b>Subtotaal buiten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal in m2 fno</b>	<b>1.582</b>	<b>2.149</b>	<b>320</b>	<b>2.149</b>	<b>436</b>
bruto factor	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
<b>Totaal in m2 bvo</b>	<b>1.898</b>	<b>2.579</b>	<b>384</b>	<b>2.579</b>	<b>523</b>



### Scenario 3 - Locatie ABS Voetbal en Park Bathmen –

Uitwerking investeringslasten per variant, alle bedragen zijn incl BTW

Scenario 3 ABS voetbal + Park Bathmen	autonoom		3B		Park Bathmen	3D		Park Bathmen
	m2 fno	m2 bvo	m2 fno	m2 bvo		m2 fno	m2 bvo	
Sporthal	1.426	1.711	1.869	2.243	384	1.869	2.243	384
Ontmoeten	120	144	190	228	0	190	228	66
Algemeen	35	42	90	108	0	90	108	73
Buitensportvoorzieningen	0	0	0	0	0	P.M.	P.M.	P.M.
<b>Totaal m2 bvo</b>		<b>1.897</b>		<b>2.579</b>	<b>384</b>		<b>2.579</b>	<b>523</b>
<b>Stichtingskosten gebouw</b>	€	<b>5.557.601</b>	€	<b>7.554.260</b>	<b>P.M.</b>	€	<b>7.554.260</b>	<b>P.M.</b>
<b>Bijkomende kosten gemeente</b>	€	<b>1.148.000</b>	€	<b>1.350.000</b>	<b>P.M.</b>	€	<b>1.148.000</b>	<b>P.M.</b>
<b>Totaal investering</b>	€	<b>6.705.601</b>	€	<b>8.904.260</b>	<b>P.M.</b>	€	<b>8.702.260</b>	<b>P.M.</b>
<b>Opbrengsten herontwikkeling (volgt)</b>		<b>nvt</b>		<b>Uutvlog Gymzaal</b>			<b>Uutvlog Gymzaal Tennisclub</b>	
<b>Netto bijdrage gemeente</b>				<b>...</b>			<b>...</b>	

NB. In deze Quick Scan worden de investeringslasten voor de gemeente Deventer in beeld gebracht. Om die reden is er voor de ruimtebehoefte bij Park Bathmen een indicatie voor de benodigde vierkante meters gegeven, maar zijn de kosten niet nader uitgewerkt.

In het vervolgonderzoek zullen de exploitatielasten voor huur nader worden uitgewerkt (die komen afhankelijk van de activiteiten -deels- op de begroting voor de gemeente). Een andere optie is dat de gemeente bijdraagt aan de investering in de vorm van een investeringssubsidie. Ook dit heeft nadere uitwerking in de vervolgfase.

## 4.3. MULTICRITERIA ANALYSE

	Locatie Uutvlog	Locatie ABS voetbal			Locatie Park Bathmen			Combinatie	
		vervanging Uutvlog	+ integratie gymzaal	+ integratie voetbal	vervanging Uutvlog	+ integratie gymzaal	+ integratie tennisclub	*+ integratie gymzaal ABS / m f zaal PB	**+ integratie tennisclub bij PB
	autonoom	1A	1B	1C	2A	2B	2D	3B	3D
Fysieke ruimte (benodigde bouwvolume irt omgeving)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Kwalitatief (sluit aan bij sportbeleid/ doelstellingen Dorpsvisie)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Ligging (tov scholen in het bijzonder dorpschool)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Planning / tijd	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Toekomstbestendigheid	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Financieel - investering	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Verwacht draagvlak	●	●	●	●	●	●	●	●	●
* Vervanging Uutvlog + .. ** 3B + ...									

In deze multicriteria analyse worden de verschillende scenario's en de bijbehorende varianten met elkaar vergeleken op basis van 3 kleuren:

- Groen: Passend/ geen verwachte onoverkomelijke bijzonderheden;
- Oranje: Behoeft aandacht/ nadere uitwerking;
- Rood: Hoge complexiteit/ zorg over ontwikkeling – toekomstbestendigheid.

## 5. ADVIES EN ONDERZOEKSVRAGEN VERVOLG

### Aanbevelingen te onderzoeken (sub-)scenario's voor het vervolg

Uit de multi criteria analyse komen de scenario's 1 (locatie ABS voetbal) en 3 (hybride invulling, combinatie locatie ABS voetbal en Park Bathmen) als meest perspectiefrijk naar voren voor een toekomstbestendige ontwikkeling conform de ambities van de Initiatiefgroep zoals in hun Adviesrapport verwoord.

Vanuit de Initiatiefgroep blijft het meeste draagvlak bestaan voor scenario 1 (hun voorkeursscenario), maar geven zij aan op basis van goede argumenten uit nader vervolgonderzoek open te staan voor verandering van mening, dan wel ook scenario 3 te kunnen accepteren.

Binnen beide scenario's zijn subscenario's benoemd:

- Bij scenario 1 betrekking hebbend op het in meer of mindere mate nu reeds uitbreiden met extra bij de ambities passende faciliteiten.
- Bij scenario 3 betrekking hebbend op wel/niet daar opnemen van multifunctionele zaal en wel/niet integreren beide tennisverenigingen

Ons advies is om die twee scenario's in fase 2 (definitieve haalbaarheidsonderzoek) te verdiepen en vervolgens een definitieve keuze te maken.

In fase 2 zijn aanvullend de volgende specifieke onderzoeksvragen aan de orde.

### Aanbevelingen onderzoeksvragen voor het vervolg

Generieke aanbevelingen (onafhankelijk van de te kiezen scenario's voor uitwerking)

#### Generiek

1. Stel per (sub-)scenario het te ontwikkelen ruimtelijke programma op. Onderwerpen die daarbij aan de orde komen zijn:
  - a. Ga met alle verenigingen in Bathmen in gesprek. Informeer ze over het proces en beraag hen op hun identiteit, cultuur, activiteiten en (groei-)verwachting, wensen en behoeften. Vraag om reflectie op de scenario's in kansen en risico's.
  - b. Onderzoek met de stakeholders de kansen voor synergie tussen de verschillende verenigingen, in het bijzonder het wel/ niet delen van een kantine voor de binnen- en buitensport. Wat zijn de randvoorwaarden en mogelijkheden om dit succesvol bij elkaar te brengen?
  - c. Breng de vereiste trainings- en wedstrijdactiviteiten volledig met de verenigingen in beeld en vertaal deze naar bezettingsschema's uitgaande van de beschikbaarheid van een grote zaalruimte of twee kleinere zaalruimtes (neerlaatbare scheidingswand).
  - d. Bezoek met de toekomstige gebruikers (eventueel) één of twee sportvoorzieningen ter inspiratie voor efficiency in ruimtegebruik en het maximaal benutten van de sportvoorziening.
2. Werk de financiën (investeringslasten incl. gebouw gebonden exploitatielasten) per scenario uit door een gespecialiseerde bouwkosten deskundige, waarbij er onderscheid wordt gemaakt voor een BENG

(wettelijk) en een ENG (ambitie)-gebouw. Ook de bijkomende kosten dienen nader uitgewerkt te worden.

3. Breng de mogelijke investeringssubsidies in kaart, inclusief de voorwaarden en de kansrijkheid van toekenning.
4. Werk per scenario een gedegen exploitatiebegroting uit, breng per scenario het verschil met het referentiescenario in beeld (nader te bepalen: huidige situatie of nulscenario gemeente). Kapitaliseer de verschillen (netto contante waarde) en bereken de daaruit per scenario volgende mogelijke dekking van de investeringslasten.
5. Werk per scenario de ruimtebehoefte parkeren uit, breng per scenario het verschil (in ruimte en kosten) met het referentiescenario in beeld.
6. Werk de (woon-)ontwikkelprogramma's en bijbehorende opbrengsten van herontwikkeling van eventueel vrijkomende locaties uit.
7. Onderzoek de mate van zelfwerkzaamheid die de Bathmenaren willen doen en wat de opbrengsten hiervoor zijn. Breng daarbij ook de eventuele consequenties voor (beperkingen) op garanties van daadwerkelijke inzet in kaart en werk uit op welke wijze dit beheerst kan worden.
8. Zorg voor een compleet overzicht wat betreft de verwachte investeringen, inclusief afboeken boekwaarden, verplaatsen/ herinrichten sportvelden, parkeren etc.
9. Werk de verschillende modellen uit voor beheer en exploitatie. Wie doet wat, wie is verantwoordelijk voor welk deel, onder welke voorwaarden?
10. Bepaal per (sub-)scenario in hoeverre deze bijdraagt aan het sportbeleid en de ambities zoals door de Initiatiefgroep verwoord, alsmede in welke mate de optie kan rekenen op draagvlak (per stakeholder in beeld te brengen).

### Specifieke extra onderzoeksvragen scenario 3

11. Identiteit (draagvlak): Cultuurverschil tussen een vrijwilligersvereniging en een commerciële exploitant. Is er ruimte en zo ja welke en hoe dit vorm te geven om als vereniging de eigen sociale activiteiten op de gewenste wijze in een passende context te organiseren?
12. Continuïteit (garantie op): Wat betreft beschikbaarheid van de voorzieningen biedt de gemeente continuïteit. Hoe zit dat voor de vereniging in het geval de commerciële exploitant failliet gaat?
13. Kosten: De verenigingssport maakt nu afspraken met de gemeente op basis van maatschappelijke tarieven en zijn bij een commerciële partner overgeleverd aan diens prijzen en prijsstijgingen. Zijn acceptabele prijzen en prijsstijgingen te borgen in langjarige afspraken met een commerciële ondernemer?
14. Hoe (in samenwerking) met een commerciële ondernemer tot de (op die voorzieningen daar geënte) beoogde bruisende plek voor beweging en ontmoeting voor de inwoners van Bathmen te komen?
15. Werk de opties uit voor de investeringslasten (commercieel versus maatschappelijk) bij integratie van de multifunctionele zaal.
16. Idem 11 als het gaat om de integratie van de tennisclub.
17. In verlengde van vraag 13: Is het mogelijk clubgebouw (tennis) en outdoor tennisbanen te bundelen in een aparte verenigingsvoorziening (los van het commerciële deel).

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Dorpsinitiatief sport Bathmen

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-000045	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	02-02-2021
Datum	19-01-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
08 Meedoen		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. De Geest		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	02-02-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	27-01-2021	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	28-01-2021
portefeuillehouder	26-01-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	27-01-2021
BIS Openbaar			
Status	Definitief 2021-02-04		

Bijlagen

Quick Scan Sportvoorziening Bathmen (M3)

Adviesrapport sportvoorziening Bathmen (Initiatiefgroep sport Bathmen)

Brief BenW notitie bij rapport M3V (Initiatiefgroep sport Bathmen)

B & W d.d.: 02-02-2021

Besloten wordt:

- 1 Kennis te nemen van de uitkomsten van de Quick Scan naar de haalbaarheid van de voorkeursvariant van de Initiatiefgroep sport Bathmen;
- 2 over te gaan tot verdere uitwerking van de haalbaarheidsstudie om te komen tot een businesscase;
- 3 het loslaten van het principe 1-op-1 vervanging van sporthal De Uutvlog als voorstel mee te nemen bij de integrale afweging van de Voorjaarsnota;
- 4 de raadsmededeling vast te stellen;
- 5 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 6 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	
binnen het programma Meedoen voor de kosten van de haalbaarheidsstudie ten bedrage van € 40.000	

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...

Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

#### **Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Nee

Bekendmaking conform Awb

Nee

#### **ADVIESRADEN:**

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## **Toelichting**

### **Inleiding**

Aan de raad wordt gevraagd om kennis te nemen van het quick scan rapport van M3V naar de haalbaarheid van de dorpsvariant van de nieuwe sporthal in Bathmen. De Quick Scan is gebaseerd op het adviesrapport van de Initiatiefgroep sport Bathmen. Op basis van dit dorpsinitiatief is de inhoudelijke, technische, financiële en ruimtelijke haalbaarheid onderzocht van de dorpsvariant en zijn ter vergelijking de 0-variant van 1-op-1 vervanging en 2 andere varianten (ofwel scenario's) meegenomen. De Quick Scan is in samenspraak met het dorp uitgevoerd en sluit aan op het concept beleidskader Samen sporten maakt sterk, waarin ook het accommodatiebeleid is opgenomen. Centraal in het kader staan de verenigingen en het waar mogelijk bundelen van voorzieningen.

In februari 2020 heeft de Initiatiefgroep sport (onderdeel van de Dorpsagenda van Bathmen) haar adviesrapport aangeboden aan de wethouder over de bouw van een nieuwe sporthal, die aansluit op de bestaande verenigingsvoorzieningen op het naastgelegen sportpark (dus geen 1-op-1 vervanging op de huidige locatie). Het dorp heeft die wens vanwege de technisch slechte staat en de niet meer passende omvang van de huidige sporthal De Uutvlog. Deze wens is onderbouwd vanuit de visie om sportvoorzieningen meer te combineren en beter te benutten. De gemeente heeft de vervanging van De Uutvlog aangemerkt als prioriteit en autonome ontwikkeling. Het initiatief vanuit het dorp kwam dus samen met de wens van de gemeente.

Volgens M3V getuigt het adviesrapport van de initiatiefgroep van een volledige en professionele aanpak en uitwerking. Ook de wijze waarop belanghebbenden en bewoners zijn betrokken, ziet er gedegen uit. Door middel van interviews met de leden van de initiatiefgroep zijn de achterliggende data gedeeld en besproken. Het project bevindt zich in de initiatieffase en er is een verfijning van de haalbaarheidsstudie nodig op functionaliteit (de wijze van invulling van de inhoudelijke ambities), financiën (inclusief beheer en exploitatie), ruimte (inclusief ruimtebehoefte verenigingen, groei ambities en demografische ontwikkelingen) en techniek (bouwtechnische specificaties en duurzaamheid). In tweede helft 2021 biedt het college een raadsvoorstel aan, waarmee de raad een keuze kan maken voor de voorkeursvariant op basis van de uitkomst van de verfijning en de uitgewerkte businesscases.

### Financieel kader

M3V adviseert de gemeente om enige ruimte/ lucht in de bezetting/ omvang en opzet van de nieuwe sportvoorziening te nemen. Dat betekent dat het gemeentelijk financiële kader verruimd zou moeten worden. Het uitgangspunt van de gemeente is 1-op-1 vervanging van de Uutvlog, maar dit blijkt niet toekomstbestendig. Op basis van de dorpsvariant inclusief integratie van de gymzaal, komt de nieuwe sporthal uit op een bedrag van € 9,8 miljoen inclusief BTW. Er is nu € 6,2 miljoen inclusief BTW voor begroot.

Er is in deze fase onvoldoende informatie beschikbaar om betrouwbare conclusies te trekken over beheer en exploitatie. In de begroting is € 6,2 miljoen opgenomen (in plaats van € 7,2 miljoen) vanwege een te verwachten besparing op de exploitatiekosten bij nieuwbouw en de - door kapitalisering van die besparing - te verwachten bijdrage in de dekking van de investeringskosten. Een mogelijke opbrengst uit herontwikkeling is hierin nog niet meegenomen.

### Gymzaal

Het advies van M3V is om het bewegingsonderwijs van de dorpsschool Bathmen en daarmee de gymzaal te

betrekken bij de nieuwe sportvoorziening. De school moet hier uiteraard achterstaan. Daarnaast zal rekening moeten worden gehouden met de overige zaalsporten in de gymzaal, zoals judo, yoga en dans. Daarvoor adviseert M3V de realisatie van een multifunctionele zaal i.p.v. verdere vergroting van de sporthal zelf. Een dergelijke zaal is ook van toegevoegde waarde voor het bewegingsonderwijs, sportevenementen en de maatschappelijke functie van de voorziening. Dit kan ruimte besparen t.o.v. de door de initiatiefgroep gevraagde omvang van de sporthal én een kwaliteitsverbetering opleveren, maar heeft ook financiële gevolgen.

### 3 hoofdsenario's

In het rapport beschrijft M3V (naast variant 0, één op één vervanging op de huidige locatie van de Uutvlog) 3 hoofdsenario's, waarbij de scenario's 1 en 3 het meest kansrijk zijn. Voor scenario 2 is geen draagvlak bij het dorp. Daarom is het advies om alleen scenario 1 en 3 verder uit te werken.

Hieronder volgt een korte beschrijving van de onderzochte hoofdsenario's:

1. Concentratie van de functies op locatie ABS Voetbal;
2. Concentratie van de functies op locatie Park Bathmen (commercieel tennispark naast sportvelden);
3. De hybride oplossing: verdeling van functies over beide locaties:
  - a. ABS Voetbal: centrale plek voor de verenigingssport, bewegingsonderwijs (binnen en buiten) en bij die locatie passende dorpsactiviteiten.
  - b. Park Bathmen: centrale plek voor de 'individuele' sport (vereniging en individueel), individuele outdoor sporten (boot camp e.d.) en overige bij die locatie passende dorpsactiviteiten.

Uit de multicriteria analyse (p.38) komen scenario's 1 (locatie ABS voetbal) en 3 (hybride invulling, combinatie locatie ABS voetbal en Park Bathmen) als meest perspectiefrijk naar voren voor een toekomstbestendige ontwikkeling. Vanuit de initiatiefgroep blijft het meeste draagvlak bestaan voor scenario 1 (voorkeursscenario), maar zij geven aan open te staan voor verandering van mening op basis van goede argumenten.

#### *1. Concentratie van de functies op locatie ABS Voetbal:*

Scenario 1 is de voorkeurslocatie van de initiatiefgroep. Op deze locatie bevinden zich de gebouwen van de voetbal en de voetbal- en beachvolleybalvelden. Op deze locatie is een optimale combinatie te maken voor binnen- en buitensport. Achtergrond bij dit scenario:

- Het ligt centraal tussen/ nabij de sportvelden;
- Sterke verbinding mogelijk tussen binnen- en buiten (verenigings)sport;
- Mogelijkheden voor relatie met buiten (terras en tribune);
- Parkeren bij uitvaartonderneming en/of extra parkeerplekken realiseren.

#### *2. Concentratie van de functies op locatie Park Bathmen:*

Het Park Bathmen ligt aan de Noordzijde van Park Looënk. Op deze locatie bevinden zich nu al tennisbanen (indoor en outdoor), een fitness studio en een kantine. Hier is een optimale combinatie te maken voor binnensport (vereniging en individueel) en tennis. De voetbal behoudt zijn huidige locatie. Gevolgen zijn:

- Verplaatsen van tennisbanen;
- Aankoop aangrenzend perceel;
- Nadeel: afstand tot de scholen t.b.v. bewegingsonderwijs is te groot (1.250 m)

#### *3. Verdeling van functies over beide locaties:*

- a. ABS Voetbal: thema teamsport (binnen en buiten) + bewegingsonderwijs
- b. Park Bathmen: thema individuele en outdoor sport:

Het Park Looënk is een gebied voor ontmoeten, sporten en bewegen. Dit hele gebied kan een kwaliteitsimpuls krijgen wanneer zowel op locatie 1 bij ABS voetbal als op locatie 2 bij Park Bathmen wordt geïnvesteerd in de sportvoorzieningen.

## **Beoogd resultaat**

De raad kan kennisnemen van de Quick Scan naar de haalbaarheid van een nieuwe sporthal voor Bathmen, die gebaseerd is op het adviesrapport van de Initiatiefgroep sport Bathmen. Met het quick scan rapport kan een volgende stap gezet worden naar verfijning om uiteindelijk te komen tot realisatie van de nieuwe sporthal in 2025. Dit gebeurt in samenspraak met de verenigingen en andere belanghebbenden (o.a. dorpschool en Park Bathmen), waarbij de reactie van de initiatiefgroep wordt meegenomen (zie bijlage).



## Kader

- Concept Beleidskader Samen sporten maakt sterk 2020-2030
- Ambitiedocument Wonen en Voorzieningen (2020)

## Argumenten voor en tegen

Voor:

- Het huidige uitgangspunt van 1-op-1 vervanging van de sporthal De Uutvlog is niet toekomstbestendig. Het sluit niet aan op de ruimtebehoefte en wensen van verenigingen, de groei-ambitie en demografische ontwikkelingen van de kern Bathmen en op de wens van de bewoners om tot centralisatie van de sportvoorzieningen in Bathmen te komen (ontmoeting en verbinding, verbreding van het beweegaanbod, etc.); daarom gaan we verder met het verfijnen van 2 varianten die daar wel op aansluiten. De raad kan haar keuze meenemen bij de integrale afweging van de Voorjaarsnota.
- Er is een degelijke quick scan uitgevoerd door het expert bureau M3V waarbij het adviesrapport van de Initiatiefgroep sport Bathmen als uitgangspunt is meegenomen; met dit rapport kunnen we naar een verfijning van de haalbaarheidsstudie en een volgende stap maken naar uiteindelijk realisatie;
- De aanpak past binnen de omgevingsvisie om initiatieven te laten ontstaan vanuit stad / dorp en om op basis daarvan te kijken hoe we dit kunnen verenigen met gemeentelijk beleid en begroting.

Tegen:

- Het rapport laat zien dat we koersen op een budgetoverschrijding van de huidige begroting (€ 6,2 mln). Vooralsnog gaan we uit van 1-op-1 vervanging van sporthal de Uutvlog. Deze 0-variant is overigens ook opgenomen in het rapport en ook daarin zien we een budgetoverschrijding.

## Extern draagvlak (partners)

De Initiatiefgroep sport in Bathmen heeft positief gereageerd op het proces en de uitkomsten van het rapport. Zij blijven achter hun voorkeursvariant staan, maar begrijpen de keuze voor het alternatieve scenario. Zij hebben in haar reactie een aantal onderzoeksvragen gesteld. Deze worden meegenomen in de opdracht voor verfijning van de haalbaarheidsstudie. Zie voor de uitgebreide reactie van het dorp de B&W brief in de bijlage.

De school is ook betrokken bij het adviesrapport van de initiatiefgroep en geïnterviewd in het kader van de Quick Scan. De school begrijpt de keuze om de gymzaal te betrekken en staat hier in beginsel positief tegenover. Het betekent voor groep 3 en 4 die nu in de gymzaal sporten, dat zij verder moeten lopen. Dit wordt in het vervoltraject nader uitgewerkt.

## Financiële consequenties

De kosten voor de verfijning van de haalbaarheidsstudie bedragen naar verwachting circa € 40.000. Dit kan worden opgevangen binnen het programma Meedoen.

Bij de behandeling van de Voorjaarsnota (2021) kan de raad een besluit nemen over het loslaten van 1-op-1 vervanging. Daarom wordt de raad gevraagd om dit mee te nemen bij de integrale afweging van de Voorjaarsnota. Het college zal dan ook in de Voorjaarsnota een voorstel opnemen aan de raad.

## Aanpak/uitvoering

De Quick Scan laat zien dat 1-op-1 vervanging van de huidige sporthal niet toekomstbestendig is. Dit is wel uitgangspunt geweest voor de nieuwe sporthal waarvoor we in de begroting 2021-2025 een investeringsruimte hebben van € 6,2 miljoen (incl. btw). We gaan hierbij nog niet uit van een besparing op de exploitatie of van een mogelijke opbrengst van herontwikkeling. Bij de behandeling van de Voorjaarsnota (2021) kan de raad een besluit nemen over het loslaten van het uitgangspunt van 1-op-1 vervanging. Dit zal door het college worden betrokken bij de integrale afweging ter voorbereiding van de Voorjaarsnota.

Op basis van het quick scan rapport geven we een vervolgopdracht aan M3V voor een verfijning van de haalbaarheidsstudie. M3V voert dit uit in samenspraak met het dorp / de verenigingen. Zij heeft tot nu toe een goede samenwerking en werkwijze met het dorp gehad, waarbij zij in staat is scherp en objectief te blijven. Daarom verwachten wij dat M3V in staat is om de gesprekken met de verenigingen, als onderdeel van de opdracht, goed uit te voeren en de behoeften / wensen objectief te toetsen op haalbaarheid.

Uiteraard worden ook andere belanghebbenden betrokken bij deze verfijning, zoals de school in de keuze om de gymzaal onderdeel te maken van de sporthal en het Park Bathmen voor het alternatief scenario. Een verfijning is nodig om de raad een keuze te kunnen laten maken over de variant die financieel, ruimtelijk, technisch en het beste aansluit op de lokale ambities, maar ook op het gemeentelijk kader en beleid (o.a. verduurzaming). Daarbij worden de investeringskosten en vastgoedexploitatie in samenhang meegenomen.

In de vervolgfase worden de plannen verder afgestemd op de Dorpsvisie Bathmen die op dit moment wordt opgesteld en fase 3 van het project Wonen en Voorzieningen, waarin de invulling van de extra groeiambitie van het aantal inwoners van Bathmen wordt uitgewerkt. Deze hebben invloed op de omvang van de toekomstige bevolking en dus vraag naar sportvoorzieningen en de mogelijkheden voor woningbouw op de vrijkomende sportlocaties en de grondopbrengsten die daarmee kunnen samenhangen.

Het traject van sporthal Keizerslanden loopt vooruit op het traject van Bathmen. Voor Keizerslanden wordt momenteel gewerkt aan een definitieve businesscase. In de verfijning van de haalbaarheidsstudie voor Bathmen zullen we de functionele en financiële uitwerking van beide trajecten naast elkaar leggen om ze te kunnen vergelijken en om de raad inzicht te kunnen geven ten behoeve van de besluitvorming.

Gemeente Deventer  
College van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. de heer R. de Geest  
Grote Kerkhof 1  
7411 KT Deventer

Bathmen, 14 januari 2021

**Onderwerp: notitie bij Quick Scan Sportvoorziening Bathmen door M3V**

Geacht college, heer De Geest,

Op 28 februari 2020 heeft u van ons het adviesrapport Sportvoorzieningen Bathmen ontvangen. Dit rapport is opgesteld vanuit een behoefte van voldoende en goede sportfaciliteiten voor Bathmen. Het is een project dat voortgekomen is uit de "Dorpsagenda", een initiatief van de gemeente Deventer.

Aansluitend hierop heeft bureau M3V in opdracht van de gemeente Deventer een Quick Scan uitgevoerd. Het adviesrapport van de projectgroep is voor M3V uitgangspunt geweest voor hun analyse, verdieping van thema's en invulling van alternatieve scenario's. M3V heeft aangegeven dat het adviesrapport zowel qua inhoud als uitvoering een volledige en professionele aanpak en uitwerking heeft. Gedurende de uitvoering van de Quick Scan heeft de projectgroep op een open en goede manier samengewerkt met M3V.

Hieronder onze reactie op de Quick Scan van M3V.

Wij vinden het belangrijk de uitgangspunten van de Projectgroep Sportvoorzieningen Bathmen nogmaals te benoemen, omdat dit motiverende factoren zijn voor het project. Deze factoren zijn:

- centralisatie van sportvoorzieningen;
- sport moet betaalbaar zijn en blijven;
- continuïteit van de sportvoorzieningen moet gewaarborgd worden;
- verenigingen moeten autonoom kunnen opereren;
- het moet een motivatie voor vrijwilligers zijn zich in te zetten;

Er zijn in het rapport van M3V een groot aantal onderzoeksvragen geformuleerd waar we als projectgroep achter staan. Ook zijn er in rapport een aantal nieuwe scenario's geïntroduceerd waar wij als projectgroep nog geen uitwerking van gezien hebben. In de nieuwe scenario's wordt er echter al voorgesorteerd op scenario 3, terwijl dat scenario nog veel onderzoeksvragen kent.

Naast de door M3V reeds genoemde onderzoeksvragen vragen wij om aanvullend hierop de volgende onderwerpen mee te nemen in de vervolgfase:

1. Worden de financiële vergelijkingen van de scenario's in het rapport wel evenredig weergegeven? Van invloed hier op is een financiële investering van een commerciële partij. Hierdoor worden de totale werkelijke kosten niet zichtbaar. Onderzoek wat de werkelijke kosten en de daarmee gepaard gaande risico's zijn.
2. Onderzoek of de extra toegevoegde locatie voldoet aan de uitgangspunten van de doelstellingen in het rapport waarin de verenigingen aangeven voorstander te zijn van een gecentraliseerde multifunctionele sportaccommodatie.
3. Onderzoek hoe de verenigingen en vrijwilligers aankijken tegen ontwikkelingen van een sportcentrum met commerciële invloeden.
4. Onderzoek bij de gebruikers van de gymzaal bij De Dorpsschool, die juist aangegeven hebben graag in een multifunctioneel sportcentrum te willen sporten, het draagvlak t.a.v. huisvesting op Park Bathmen.
5. De projectgroep is van mening dat het autonoom opereren van verenigingen en de continuïteit van verenigingen niet gewaarborgd is in een commercieel geëxploiteerde sportvoorziening. Er moet zorgvuldig onderzocht en afgewogen worden of deze constructie werkbaar is. Met andere woorden, er moet zorgvuldig onderzocht en afgewogen worden of deze constructie werkbaar is voor de Bathmense sportverenigingen.
6. Onderzoek of de aangegeven ruimte op Park Bathmen voor het uitbreiden van sporten ook daadwerkelijk tot de mogelijkheden behoort. Ons inziens zijn er op De Looënk betere mogelijkheden.
7. Indien op basis van locatie, scenario 3 een optie is, zou er onderzocht moeten worden, t.b.v. continuïteit van de verenigingen, of de locatie eigendom kan worden van de gemeente. Hierdoor ontstaat er een evenwichtige relatie tussen verenigingen en de eigenaar van de faciliteiten (gemeente).
8. De Projectgroep Sportvoorzieningen Bathmen heeft in haar adviesrapport aangegeven dat ze opteert voor een hal van 28 bij 64 meter. Reden hiervan is voldoende/noodzakelijke trainingscapaciteit voor de sporttakken handbal en volleybal (zowel doordeweeks voor de trainingen als in het weekend voor de wedstrijden. Ook is de verwachting dat, gelet op de geplande groei van het dorp Bathmen, er ook een toename komt van leden. Daarmee neemt de nu al te hoge bezettingsgraad nog meer toe.  
Toon aan dat met een sporthal van 28 bij 48 meter, dit adviseert M3V, voldoende tegemoet kan worden gekomen aan de noodzakelijke behoefte aan capaciteit (trainingen en wedstrijden) voor de genoemde sporttakken. Neem daarmee ook de verwachte groei van het dorp en daarmee de groei van de ledenaantallen (en daarmee meer teams) mee.

De projectgroep hoopt dat door de aanvullende vragen de geplande realisatie van de sportvoorzieningen in 2024 geen vertraging oploopt. De projectgroep maakt zich hierover zorgen.

We bedanken hierbij M3V voor de samenwerking, hun professionele visie op ons rapport en voor de mogelijkheden die ons zijn geboden om onze visie toe te lichten.

Wij zien met interesse uw reactie op deze notitie tegemoet en blijven graag betrokken bij de verdere voortgang van dit proces.

CC: Nicolien De Vries (gemeente Deventer)  
Marieke Schalkwijk (M3V)  
Harry Vedder (M3V)

Namens de projectgroep,

Met vriendelijke groet,

Gerrit Nikkels  
Voorzitter projectgroep  
06 31 79 72 01

## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	Dorpsinitiatief sport Bathmen		
<b>Mededelingennr</b>	2021-000045	<b>Portef.houder</b>	Weth. De Geest
<b>Team</b>	DEV-PRO	<b>BenW-besluit d.d.:</b>	2 februari 2021

### 1. Inleiding: waarom deze mededeling

Het college wil de raad informeren over de resultaten van de Quick Scan op basis van het adviesrapport van de Initiatiefgroep sport Bathmen. In februari 2020 heeft de initiatiefgroep (onderdeel van de Dorpsagenda van Bathmen) haar adviesrapport aangeboden aan de wethouder over de bouw van een nieuwe sporthal, die aansluit op de bestaande verenigingsvoorzieningen op het naastgelegen sportpark.

Het dorp heeft die wens vanwege de technisch slechte staat en de niet meer passende omvang van de huidige sporthal De Uutvlog. Deze wens heeft het dorp onderbouwd vanuit de visie om sportvoorzieningen meer te combineren en beter te benutten. De gemeente heeft de vervanging van De Uutvlog aangemerkt als prioriteit en autonome ontwikkeling. Het initiatief vanuit het dorp kwam dus samen met de wens van de gemeente.

### 2. Kader

- concept Beleidskader Samen sporten maakt sterk 2020-2030
- Ambitiedocument Wonen en Voorzieningen

### 3. Kern van de boodschap

Aan de raad wordt gevraagd om kennis te nemen van het quick scan rapport van M3V naar de haalbaarheid van de dorpsvariant van de nieuwe sporthal in Bathmen. De Quick Scan is gebaseerd op het adviesrapport van de Initiatiefgroep sport Bathmen. Op basis van dit dorpsinitiatief is de inhoudelijke, technische, financiële en ruimtelijke haalbaarheid onderzocht van de dorpsvariant en zijn ter vergelijking de 0-variant van 1-op-1 vervanging en 2 andere varianten (ofwel scenario's) meegenomen.

De Quick Scan is in samenspraak met het dorp uitgevoerd en sluit aan op het concept beleidskader Samen sporten maakt sterk, waarin ook het accommodatiebeleid is opgenomen. Centraal in het kader staan de verenigingen en het waar mogelijk bundelen van voorzieningen. Met het quick scan rapport kan een volgende stap gezet worden naar verfijning om uiteindelijk te komen tot realisatie van de nieuwe sporthal in 2025. Dit gebeurt in samenspraak met de initiatiefgroep, de verenigingen, de school en andere belanghebbenden.

### 4. Nadere toelichting

#### Dorpsinitiatief

Volgens M3V getuigt het adviesrapport van de initiatiefgroep van een volledige en professionele aanpak en uitwerking. Ook de wijze waarop belanghebbenden en bewoners zijn betrokken, ziet er gedegen uit. Door middel van interviews met de leden van de initiatiefgroep zijn de achterliggende data gedeeld en besproken. Het project bevindt zich in de initiatieffase en er is een verfijning van de haalbaarheidsstudie nodig op functionaliteit (de wijze van invulling van de inhoudelijke ambities), financiën (inclusief beheer en exploitatie), ruimte (inclusief ruimtebehoefte verenigingen, groei ambities en demografische ontwikkelingen) en techniek (bouwtechnische specificaties en duurzaamheid). In tweede helft 2021 biedt het college een raadsvoorstel aan, waarmee de raad een keuze kan maken voor de voorkeursvariant op basis van de uitkomst van de verfijning en de uitgewerkte businesscases.

De Quick Scan laat ook zien dat 1-op-1 vervanging van de huidige sporthal niet toekomstbestendig is. Dit is wel uitgangspunt geweest voor de nieuwe sporthal waarvoor we in de begroting 2021-2025 een

investeringsruimte hebben van € 6,2 miljoen (incl. btw). We gaan hierbij nog niet uit van een besparing op de exploitatie of van een mogelijke opbrengst uit herontwikkeling. Bij de behandeling van de Voorjaarsnota (2021) kan de raad een besluit nemen over het loslaten van het uitgangspunt van 1-op-1 vervanging. Daarom wordt de raad gevraagd om dit mee te nemen bij de integrale afweging van de Voorjaarsnota. Het college zal dan ook in de Voorjaarsnota een voorstel opnemen aan de raad.

### **Resultaten Quick Scan**

Hieronder volgt een korte beschrijving van de resultaten van de Quick Scan en wordt het vervolgtraject geschetst. In de bijlage is het volledige rapport van M3V opgenomen, alsmede het adviesrapport van de Initiatiefgroep sport Bathmen en haar reactie op het rapport van M3V (brief aan B&W).

M3V heeft de quick scan naar de haalbaarheid van het rapport van de initiatiefgroep uitgevoerd aan de hand van de onderstaande thema's, die verder worden uitgewerkt in de verfijning van de haalbaarheidsstudie:

1. Inhoud
2. Ruimtebehoefte
3. Locatie
4. Financiën
5. Beheer en exploitatie

### Financieel kader

M3V adviseert de gemeente om enige ruimte/ lucht in de bezetting/ omvang en opzet van de nieuwe sportvoorziening te nemen. Dat betekent dat het gemeentelijk financiële kader verruimd zou moeten worden. Het uitgangspunt van de gemeente is 1-op-1 vervanging van de Uutvlog, maar dit blijkt niet toekomstbestendig. Op basis van de dorpsvariant inclusief integratie van de gymzaal, komt de nieuwe sporthal uit op een bedrag van € 9,8 miljoen inclusief BTW. Er is nu € 6,2 miljoen inclusief BTW voor begroot.

Er is in deze fase onvoldoende informatie beschikbaar om betrouwbare conclusies te trekken over beheer en exploitatie. In de begroting is € 6,2 miljoen opgenomen (in plaats van € 7,2 miljoen) vanwege een te verwachten besparing op de exploitatiekosten bij nieuwbouw en de - door kapitalisering van die besparing - te verwachten bijdrage in de dekking van de investeringskosten. Een mogelijke opbrengst uit herontwikkeling is hierin nog niet meegenomen.

### Gymzaal

Het advies van M3V is om het bewegingsonderwijs van de dorpsschool Bathmen en daarmee de gymzaal te betrekken bij de nieuwe sportvoorziening. De school moet hier uiteraard achterstaan. Daarnaast zal rekening moeten worden gehouden met de overige zaalsporten in de gymzaal, zoals judo, yoga en dans. Daarvoor adviseert M3V de realisatie van een multifunctionele zaal i.p.v. verdere vergroting van de sporthal zelf. Een dergelijke zaal is ook van toegevoegde waarde voor het bewegingsonderwijs, sportevenementen en de maatschappelijke functie van de voorziening. Dit kan ruimte besparen t.o.v. de door de initiatiefgroep gevraagde omvang van de sporthal én een kwaliteitsverbetering opleveren, maar heeft ook financiële gevolgen.

### 3 hoofdscenario's

In het rapport beschrijft M3V (naast variant 0, één op één vervanging op de huidige locatie van de Uutvlog) 3 hoofdscenario's, waarbij de scenario's 1 en 3 het meest kansrijk zijn. Voor scenario 2 is geen draagvlak bij het dorp. Daarom is het advies om alleen scenario 1 en 3 verder uit te werken.

Hieronder volgt een korte beschrijving van de onderzochte hoofdscenario's:

1. Concentratie van de functies op locatie ABS Voetbal;
2. Concentratie van de functies op locatie Park Bathmen (commercieel tennispark naast sportvelden);
3. De hybride oplossing: verdeling van functies over beide locaties:
  - a. ABS Voetbal: centrale plek voor de verenigingssport, bewegingsonderwijs (binnen en buiten) en bij die locatie passende dorpsactiviteiten.
  - b. Park Bathmen: centrale plek voor de 'individuele' sport (vereniging en individueel), individuele outdoor sporten (boot camp e.d.) en overige bij die locatie passende dorpsactiviteiten.



Uit de multicriteria analyse (p.38) komen scenario's 1 (locatie ABS voetbal) en 3 (hybride invulling, combinatie locatie ABS voetbal en Park Bathmen) als meest perspectiefrijk naar voren voor een toekomstbestendige ontwikkeling. Vanuit de initiatiefgroep blijft het meeste draagvlak bestaan voor scenario 1 (voorkeursscenario), maar zij geven aan open te staan voor verandering van mening op basis van goede argumenten.

#### *1. Concentratie van de functies op locatie ABS Voetbal:*

Scenario 1 is de voorkeurslocatie van de initiatiefgroep. Op deze locatie bevinden zich de gebouwen van de voetbal en de voetbal- en beachvolleybalvelden. Op deze locatie is een optimale combinatie te maken voor binnen- en buitensport.

Achtergrond bij dit scenario:

- Het ligt centraal tussen/ nabij de sportvelden;
- Sterke verbinding mogelijk tussen binnen- en buiten (verenigings)sport;
- Mogelijkheden voor relatie met buiten (terras en tribune);
- Parkeren bij uitvaartonderneming en/of extra parkeerplekken realiseren.

#### *2. Concentratie van de functies op locatie Park Bathmen:*

Het Park Bathmen ligt aan de Noordzijde van Park Looënk. Op deze locatie bevinden zich nu al tennisbanen (indoor en outdoor), een fitness studio en een kantine. Hier is een optimale combinatie te maken voor binnensport (vereniging en individueel) en tennis. De voetbal behoudt zijn huidige locatie.

Gevolgen zijn:

- Verplaatsen van tennisbanen;
- Aankoop aangrenzend perceel;
- Nadeel: afstand tot de scholen t.b.v. bewegingsonderwijs is te groot (1.250 m)

#### *3. Verdeling van functies over beide locaties:*

a. ABS Voetbal: thema teamsport (binnen en buiten) + bewegingsonderwijs

b. Park Bathmen: thema individuele en outdoor sport:

Het Park Looënk is een gebied voor ontmoeten, sporten en bewegen. Dit hele gebied kan een kwaliteitsimpuls krijgen wanneer zowel op locatie 1 bij ABS voetbal als op locatie 2 bij Park Bathmen wordt geïnvesteerd in de sportvoorzieningen.

### **Vervolgtraject**

De Quick Scan laat zien dat 1-op-1 vervanging van de huidige sporthal niet toekomstbestendig is. Dit is wel uitgangspunt geweest voor de nieuwe sporthal waarvoor we in de begroting 2021-2025 een investeringsruimte hebben van € 6,2 miljoen (incl. btw). We gaan hierbij nog niet uit van een besparing op de exploitatie of van een mogelijke opbrengst van herontwikkeling.

Bij de behandeling van de Voorjaarsnota (2021) kan de raad een besluit nemen over het loslaten van het uitgangspunt van 1-op-1 vervanging. Daarom wordt de raad gevraagd om dit mee te nemen bij de integrale afweging van de Voorjaarsnota. Het college zal dan ook in de Voorjaarsnota een voorstel opnemen aan de raad.

Op basis van het quick scan rapport geven we een vervolgopdracht aan M3V voor een verfijning van de haalbaarheidsstudie. M3V voert dit uit in samenspraak met het dorp / de verenigingen. Zij heeft tot nu toe een goede samenwerking en werkwijze met het dorp gehad, waarbij zij in staat is scherp en objectief te blijven. Daarom verwachten wij dat M3V in staat is om de gesprekken met de verenigingen, als onderdeel van de opdracht, goed uit te voeren en de behoeften / wensen objectief te toetsen op haalbaarheid.

Uiteraard worden ook andere belanghebbenden betrokken bij deze verfijning, zoals de school in de keuze om de gymzaal onderdeel te maken van de sporthal en het Park Bathmen voor het alternatief scenario. Een verfijning is nodig om de raad een keuze te kunnen laten maken over de variant die financieel, ruimtelijk, technisch en het beste aansluit op de lokale ambities, maar ook op het gemeentelijk kader en beleid (o.a. verduurzaming). Daarbij worden de investeringskosten en vastgoedexploitatie in samenhang meegenomen.

In de vervolgfase worden de plannen verder afgestemd op de Dorpsvisie Bathmen die op dit moment wordt opgesteld en fase 3 van het project Wonen en Voorzieningen, waarin de invulling van de extra groeiambitie van het aantal inwoners van Bathmen wordt uitgewerkt. Deze hebben invloed op de omvang van de toekomstige bevolking en dus vraag naar sportvoorzieningen en de mogelijkheden voor woningbouw op de vrijkomende sportlocaties en de grondopbrengsten die daarmee kunnen samenhangen.

Het traject van sporthal Keizerslanden loopt vooruit op het traject van Bathmen. Voor Keizerslanden wordt momenteel gewerkt aan een definitieve businesscase. In de verfijning van de haalbaarheidsstudie voor Bathmen zullen we de functionele en financiële uitwerking van beide trajecten naast elkaar leggen om ze te kunnen vergelijken en om de raad inzicht te kunnen geven ten behoeve van de besluitvorming.

# Adviesrapport

## ten behoeve van

### Sportvoorzieningen Bathmen 2020-2040



op weg naar een multifunctionele, toekomstbestendige en duurzame  
binnen- en buitensportaccommodatie

Een initiatief vanuit de Dorpsagenda Bathmen  
Opdrachtnemer    Projectgroep Sportvoorzieningen Bathmen  
E-mail                sportvoorzieningen@bathmen.nl  
Bathmen, december 2019



## Samenvatting

Voor u ligt het adviesrapport ten behoeve van Sportvoorzieningen voor Bathmen en directe omgeving. Dit rapport is opgesteld door de projectgroep Sportvoorzieningen Bathmen, die een afgeleide is van de Dorpsagenda Bathmen en ontstaan is vanuit een behoefte van voldoende en goede sportfaciliteit van de Algemene Bathmense Sportvereniging (ABS).

De projectgroep is breed opgezet met 10 leden uit alle geledingen van de bevolking die affiniteit met sport hebben en hun eigen specialisme inbrengen. De kick-off was op 1 mei 2018 (zie bijlage 1 voor samenstelling projectgroep).

### Aanleiding

Bathmen kampt al jaren met binnensportaccommodaties (Sporthal De Uutvlog en gymzaal bij De Dorpsschool) die sterk verouderd zijn en niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Denk hierbij aan:

- Capaciteitsproblemen
- door de sportbond gestelde normen (afmetingen etc.),
- arbo-eisen,
- hygiëne-eisen,
- klimaatbeheersing,
- energieverbruik,
- algemene staat van onderhoud.

De noodzaak voor vervanging van de huidige accommodatie is bij de individuele sporttakken al langer bekend, maar nog nooit compleet in kaart gebracht. Dit rapport bevat daarom allereerst het totale aanbod en de behoeften aan sportvoorzieningen in Bathmen. Op basis van die inventarisatie is een advies uitgebracht met betrekking tot een toekomstbestendige sportaccommodatie. Uitgangspunten bij het uitgebrachte advies zijn het nastreven van duurzame ontwikkelingen en het feit dat sport betaalbaar moet blijven/zijn. Daarnaast sluit het rapport aan bij:

- de Sportvisie van de gemeente Deventer;
- de Uitvoeringsagenda vitaal platteland en
- de Visie duurzaam Deventer.

De projectgroep heeft hierbij bewust gekozen voor een korte en lange termijn doelstelling, zodat al op korte termijn gestart kan worden met de realisatie van een binnensportaccommodatie, waarvan de bouw aansluit bij de wensen en behoeften op de lange termijn.

De volgende doelstelling is geformuleerd:

Het opstellen van een advies t.b.v. nieuwbouw van de sporthal Bathmen op korte termijn, met als doel een toekomstbestendige, duurzame, multifunctionele sportaccommodatie. Dit advies is opgenomen in een lange termijnvisie t.b.v. de sportfaciliteiten in Bathmen en omgeving die aansluit op het accommodatiebeleid 2020-2039 van de gemeente Deventer.

### Methode van onderzoek

Om te komen tot een onderbouwd, breed gedragen en haalbaar advies is deskresearch en fieldresearch verricht, waarbij de volgende zaken in kaart zijn gebracht:

- De ontwikkelingen in de sport in het algemeen en Bathmen specifiek;
- De wensen en behoeften van de huidige en toekomstige gebruikers (stakeholdersanalyse);
- De huidige staat van de sportvoorzieningen;
- Mogelijkheden op het gebied van duurzaamheid;
- Exploitatie en financiën.

### **Resultaat onderzoek**

Het resultaat is bij elkaar gebracht en heeft geleid tot een gewenst, breed gedragen en haalbaar toekomstbeeld met betrekking tot de sportfaciliteiten in Bathmen. Onderhavig adviesrapport beschrijft dit gewenste toekomstbeeld en biedt houvast voor een sportvoorzieningenbeleid voor de komende 20 jaar voor het dorp Bathmen.

Uit het onderzoek blijkt dat de bouw van het sportcentrum op korte termijn urgent is, en wel om de volgende redenen:

- er is absoluut behoefte aan meer ruimte om te kunnen sporten en aan goede sportvoorzieningen,
- de sporthal is aan uitbreiding en vernieuwing toe,
- het gebouw voldoet niet aan de normen die gesteld zijn door de verschillende sportbonden,
- de sporthal is niet hygiënische en sterk verouderd (43 jaar).
- de staat van onderhoud is dermate slecht dat er veel kosten zijn in het jaarlijkse onderhoud en dat grote investeringen in de nabije toekomst noodzakelijk zijn om de voorzieningen veilig en toekomstgericht te houden.
- het gebouw is een energievreter. Langer uitstellen betekent veel energiekosten en onnodige extra CO2 uitstoot.
- de gymzaal (gesitueerd bij de Dorpsschool), die door enkele verenigingen wordt gebruikt, slecht onderhouden is en qua hygiëne niet meer voldoet.
- Er zijn op dit moment veel initiatieven die de bouw van sportaccommodaties financieel ondersteunen. Denk hierbij vooral aan de BOSA-regeling. Deze is voor een termijn van 5 jaar beschikbaar waarvan inmiddels 1 jaar is verstreken.

Voor de lange termijn blijkt dat er:

- binnen verenigingen bereidheid is om samen te werken aan én in sportvoorzieningen die:
  - geconcentreerd zijn in een multifunctionele sportaccommodatie (hierna Sportpark),
  - centraal gesitueerd worden op sportpark de Looënk,
  - binnen- en buitensporten concentreert en waar mogelijk combineert
- ook uit de commerciële hoek belangstelling is voor het delen van faciliteiten. Verschillende fysiotherapeuten en kinderopvangcentra zijn geïnteresseerd om hun activiteiten in een nader te bepalen vorm uit te breiden naar het sportpark.

Dit plan sluit nadrukkelijk aan bij de Wet Maatschappelijke Ondersteuning en de gemeentelijke visie op het sportbeleid (de projectgroep is ook betrokken bij het opstellen van dit gemeentelijk beleid), om sportaccommodaties zoveel mogelijk te concentreren en meerdere verenigingen samen te laten werken van waaruit groei mogelijk is. Uit het onderzoek blijkt dat de verschillende sporttakken en verenigingen hier wel voordelen in zien. O.a. de inzet van vrijwilligers wordt hier genoemd.

### **Ligging**

De multifunctionele binnensportaccommodatie krijgt een centrale functie op Sportpark 'De Looënk'. Sportpark de Looënk wordt gezien als een unieke locatie voor een multifunctionele binnen- en

buitensportaccommodatie. De ligging en directe omgeving, denk daarbij ook aan de Schipbeek die erlangs loopt, maakt deze locatie geschikt voor zowel individuele sporters als verenigingen.

### **Beschikbare oppervlakte**

Het gebied rondom het huidige sportpark heeft een oppervlakte van ca. 8 hectare en het advies is om dat als sport en recreatiegebied in het bestemmingsplan te laten bestaan (zie bijlage 8).

### **Uitbreidingsmogelijkheden**

Deze locatie kent ook uitbreidingsmogelijkheden in de directe omgeving. Door (een deel van) deze ruimte te reserveren voor toekomstig sport-gebruik ontstaat de mogelijkheid dat in de toekomst ook andere sporten verhuizen naar deze locatie. Denk bijvoorbeeld aan:

- Start- en eindpunt diverse hardloop-, wiel- en mountainbikeroutes
- Mogelijkheid te creëren voor verlichte buitensport (b.v. Trim- en bootcampcours);
- Buiten fitness/beweebanken
- Skatebaan (recreatief gebruik)
- Crossfietsbaan (recreatief gebruik)
- Survivalfaciliteiten, die ook door andere sporten gebruikt kunnen worden
- Cruiffcourt i.c.m. basketbalveldje
- Buiten tafeltennistafel
- De Schipbeek biedt mogelijkheden voor combi recreatie/sport ( b.v. kano en survival)

### **Advies**

Modernisering door nieuwbouw van de verouderde sporthal en herinrichting van het sportpark kunnen belangrijke impulsen geven op het gebied van vitaliteit, leefbaarheid, duurzaamheid en toegankelijkheid. De huidige situatie ten aanzien van hygiëne, volksgezondheid en energievervlindende omstandigheden zijn niet meer te verantwoorden.

Het advies van de projectgroep is:

- ***Bouw op korte termijn een nieuwe multifunctionele binnensportaccommodatie passend bij de geconstateerde behoeften met bijbehorende faciliteiten centraal op De Looënk. Denk hierbij ook aan vergaderruimtes, materialenopslag, fysioruimte, goede kleedkamers en een kantine die gezamenlijk gebruikt kan worden maar ook de mogelijkheid biedt om eigen identiteit en specifieke inkomsten te behouden.***
- ***Stoot de bestaande gymzaal af<sup>1</sup> en integreer de sporten die daar beoefend worden in de nieuw te bouwen accommodatie.***
- ***Reserveer de door de sloop van de sporthal vrijkomende en de aan het Sportpark grenzende grond, opdat de lange termijn visie voor het Sportpark gerealiseerd kan worden.***

---

<sup>1</sup> Dit sluit aan bij sportvisie Deventer, waarin verschillende gymzalen afgestoten worden en sporten meer gecentraliseerd worden aangeboden.

## **Financiën**

De totale kosten voor de realisatie van een binnensportaccommodatie op De Looënk bedragen naar schatting ca. € 3,9 miljoen.

### **Investering budgetneutraal**

Door de structurele vrijval bij een gecombineerde exploitatie sporthal en gymzaal kan er een jaarbudget ad ca. € 93.000,- vrijvallen. Met dit structurele bedrag komt er ca. 2,3 miljoen aan investeringsruimte beschikbaar (uitgaande van een projectrente ad 2,5%, een afschrijvingstermijn van 40 jaar). Aangevuld met mogelijke externe subsidies (o.a. duurzaamheid), gemeentelijke reserves (groot onderhoud/vervangingsinvestering) en eigen inzet/zelfwerkzaamheid achten wij een (voor de gemeente) budget neutrale realisatie van de nieuwbouw haalbaar.

Opmerking toevoegen dat er een verplichting t.a.v. energiebesparende maatregelen voor de komende 5 jaar is opgelegd door het rijk

### **Exploitatie**

De toekomstige exploitatie zal gepaard gaan met lagere exploitatiekosten door multifunctioneel en gecombineerd gebruik. Daarnaast voorzien wij ook lagere jaarlijkse onderhoudskosten, door onderhoudsarm te bouwen.

Wij zien mogelijkheden voor extra inkomsten vanuit een vernieuwde en aantrekkelijke sportaccommodatie en sportpark.

Bij gelijkblijvende jaarlijkse/incidentele gemeentelijke bijdragen zal de toekomstige exploitatie bij een gecombineerde nieuwbouw (ongewijzigd) financieel haalbaar zijn en blijven.

Door de uitvoering van dit plan wordt de binnen- en buitensportbeoefening voor het dorp Bathmen geoptimaliseerd en organisatorisch en financieel voor de lange termijn gegarandeerd. Door gezamenlijke inzet en doelmatigheid kunnen verenigingen hun verenigingsdoelstelling beter realiseren en blijven zij toekomstbestendig.

## Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>8</b>
1.1.	Aanleiding.....	9
1.2.	Doelstelling.....	9
1.3.	Deelvragen .....	9
1.4.	Methode van onderzoek .....	9
1.5.	Communicatie .....	10
1.6.	Begrippenlijst .....	10
<b>2.</b>	<b>Huidige sportaccommodaties Bathmen .....</b>	<b>11</b>
2.1.	Sportpark De Looënk.....	12
2.1.1.	ABS-voetbal .....	12
2.1.2.	Sporthal De Uutvlog .....	14
2.2.	Gymzaal nabij De Dorpsschool (Meesterspad) .....	16
2.3.	Tennisbanen .....	16
2.4.	Overige accommodaties.....	16
<b>3.</b>	<b>Ontwikkelingen op sportgebied.....</b>	<b>17</b>
3.1.	Landelijke trends .....	17
3.1.1.	Toekomstbestendige (sport)vereniging .....	17
3.1.2.	Trends in clublidmaatschap.....	17
3.1.3.	Trends in sportaccommodaties.....	18
3.1.4.	Toekomstbestendige sportfaciliteiten .....	18
3.1.5.	Wet Maatschappelijke Ondersteuning.....	18
3.2.	Lokale trends en beleid .....	19
<b>4.</b>	<b>Wensen en behoeften (toekomstige) gebruikers .....</b>	<b>21</b>
4.1.	Resultaten onderzoek .....	21
4.2.	Sportbeoefening.....	21
4.3.	Vitaliteit sportverenigingen in Bathmen .....	21
4.4.	Ontbrekende faciliteiten .....	22
4.5.	Gezamenlijk gebruik faciliteiten .....	22
4.6.	Beschikbare ruimte versus ruimtebehoefte.....	23
4.6.1.	Gewenste locatie sportvoorzieningen: .....	24
4.6.2.	Inzet vrijwilligers .....	24
4.6.3.	Meer informatie .....	24
<b>5.</b>	<b>Conclusie onderzoek onder stakeholders.....</b>	<b>25</b>
<b>6.</b>	<b>Uitwerking nieuwe sportfaciliteiten .....</b>	<b>26</b>
6.1.	Herinrichting sportpark .....	26
6.1.1.	Uitgangspunten voor de herinrichting sportpark.....	26
6.1.2.	Vervolgstappen .....	26



6.2.	Nieuwbouw multifunctioneel Sportcentrum .....	27
6.2.1.	Uitgangspunten voor een multifunctioneel sportcentrum .....	27
<b>7.</b>	<b>Een duurzaam Sportcentrum/Sportpark .....</b>	<b>29</b>
<b>8.</b>	<b>Kosten/baten analyse.....</b>	<b>30</b>
8.1.	Investeringsruimte.....	30
8.2.	Investeringen.....	30
8.3.	Exploitatie .....	31
8.4.	Uitgangspunten toekomstige exploitatie .....	31
<b>9.</b>	<b>Kansen bij herinrichting sportpark en nieuwbouw sporthal .....</b>	<b>33</b>
	<b>Bronvermelding .....</b>	<b>34</b>
	<b>Bijlage 1 Projectgroep.....</b>	<b>35</b>
	<b>Bijlage 2 Landelijke en lokale sportontwikkelingen .....</b>	<b>36</b>
	<b>Bijlage 3 Betrokken sport(gerelateerde) organisaties en -verenigingen.....</b>	<b>38</b>
	<b>Bijlage 4 Enquêtevragen - stakeholdersanalyse .....</b>	<b>39</b>
	<b>Bijlage 5 Beschrijving van de inventarisatie onder de inwoners van Bathmen.....</b>	<b>42</b>
	<b>Bijlage 5 Huidige bezettingsgraad Sporthal en Gymzaal .....</b>	<b>43</b>
	<b>Bijlage 6 Wensen en behoeften van de inwoners van Bathmen .....</b>	<b>44</b>
	<b>Bijlage 7 Poster en bierviltjes t.b.v. inventarisatie onder inwoners Bathmen .....</b>	<b>45</b>
	<b>Bijlage 8 Plattegrond perceel .....</b>	<b>46</b>

## 1. Inleiding

Bathmen is een vitaal en ambitieus dorp dat beschikt over diverse sportvoorzieningen waar een aanzienlijk deel van de inwoners van Bathmen veelvuldig<sup>2</sup> gebruik van maakt. In Bathmen wonen momenteel ruim 5800 inwoners. Door geplande woningbouw<sup>3</sup> neemt dit inwonertal de komende jaren toe.

De sporttakken handbal en volleybal van Algemene Bathmense Sportvereniging (ABS) hebben op een bijeenkomst van de Dorpsagenda op 15 november 2017<sup>4</sup> kenbaar gemaakt dat er behoefte is aan betere en modernere sportvoorzieningen.

De noodkreet van de sportafdelingen was gericht op de huidige staat van de sporthal. Deze hal biedt in hun ogen onvoldoende mogelijkheden om te sporten, voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd, is sterk verouderd en de zaal heeft niet meer de juiste afmetingen. Door capaciteitsproblemen kan er niet naar behoefte gesport worden. Er is onvoldoende beschikbare ruimte om te trainen, wedstrijdvoorbereidingen te kunnen doen en wedstrijden te spelen. Ook de veiligheid en hygiëne van de binnensportaccommodaties (sporthal De Uutvlog en de gymzaal bij De Dorpsschool aan het Meesterspad) laten te wensen over. De staat van onderhoud is dermate slecht dat grote investeringen in de nabije toekomst noodzakelijk zijn om de voorzieningen veilig en toekomstgericht te maken.

Vanuit deze behoefte is een projectgroep gevormd, die als doel heeft een advies te presenteren t.b.v. de vernieuwing en modernisering van de sportfaciliteiten in Bathmen. Deze projectgroep is op 1 mei 2018 van start gegaan. De leden van de projectgroep zijn afkomstig uit verschillende geledingen van de inwoners uit Bathmen. Allen hebben affiniteit met sport en op zakelijk gebied een eigen specialisme, dat zij in de projectgroep hebben ingebracht (zie bijlage 1; overzicht projectgroep).

Dit rapport bevat een advies voor de nieuwbouw van het sportcentrum op korte termijn, aangevuld met een lange termijn advies t.a.v. de herinrichting van de huidige sportlocatie aan de Looënk. Om zo te komen tot een gecentraliseerd, multifunctioneel en duurzaam sportpark waar het overgrote deel van sportend Bathmen graag komt sporten.

Dit advies is gebaseerd op en onderbouwd door; een inventarisatie van de sportontwikkelingen in het algemeen en voor Bathmen in het bijzonder, een inventarisatie van de wensen van de sportverenigingen, bewoners en andere betrokken instanties in Bathmen. Tevens is een financiële onderbouwing voor nieuwbouw van het sportcentrum uitgewerkt.

---

<sup>2</sup> hierover meer op pagina **X**

<sup>3</sup> Bathmense Enk fase 3, waar minimaal 120 woningen worden gerealiseerd.

<sup>4</sup> De Dorpsagenda is een initiatief van de gemeente Deventer. De Dorpsagenda is een van de instrumenten waarmee de gemeente voor Bathmen kan bepalen welk voorzieningenniveau het beste aansluit bij de behoeften van de inwoners voor nu en in de toekomst.

### 1.1. Aanleiding

Bathmen kampt al jaren met binnensportaccommodaties die sterk verouderd zijn en niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Denk hierbij aan:

- Afmetingen van de zaal (hoogte en oppervlakte sportvloer)
- Onvoldoende faciliteiten in de sporthal
- Te hoge bezettingsgraad
- door de sportbond gestelde normen (afmetingen etc.),
- arbo-eisen,
- hygiëne-eisen,
- klimaatbeheersing,
- energieverbruik,
- algemene staat van onderhoud.

### 1.2. Doelstelling

De projectgroep heeft een advies geschreven voor de nieuwbouw van een toekomstbestendig, duurzaam, multifunctioneel Sportcentrum. Tevens zijn de sportvoorzieningen van Bathmen in kaart gebracht en is er een lange termijn visie geschreven die aansluit bij:

- Sportbeleid van de gemeente Deventer, welke momenteel wordt herzien (Samen sporten maakt sterk)
- de Uitvoeringsagenda vitaal platteland en
- de Visie duurzaam Deventer.

Dit om te bewerkstellingen dat al op korte termijn gestart kan worden met de realisatie van een binnensportaccommodatie, waarvan de bouw aansluit bij de wensen en behoeften op de lange termijn. Uitgangspunten hierbij zijn duurzaamheid en dat sport laagdrempelig (voor iedereen toegankelijk en betaalbaar) moet blijven/zijn.

### 1.3. Deelvragen

Om de doelstellingen te kunnen behalen zijn de volgende deelvragen geformuleerd:

- Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de sportaccommodaties?
  - Gebruikers
  - Staat van onderhoud
  - Aansluiting bij normen vanuit de sportbonden
  - Exploitatiekosten
- Wat zijn de wensen en behoeften van (toekomstige) gebruikers?
- Wat zijn de ontwikkelingen op sportgebied (landelijk en in Bathmen)?
- Bij welke duurzame ontwikkelingen kan worden aangesloten?
- Welke mogelijkheden zijn er om de sportaccommodatie multifunctioneel te gebruiken?
- Wat is de schatting van de kosten van een nieuwe sportaccommodatie?
- Hoe kunnen we aansluiten bij het beleid van de gemeente Deventer?

### 1.4. Methode van onderzoek

Om te komen tot een onderbouwd, breed gedragen en haalbaar advies is deskresearch en fieldresearch verricht. Tijdens het veldonderzoek zijn:

- Enquêtes en aanvullende interviews afgenomen bij sportverenigingen en sportgerelateerde organisaties;

- Inwoners van Bathmen bevroegd tijdens een openbare bijeenkomst;
- Toekomstbestendige, multifunctionele sportaccommodaties in de regio bezocht.

### 1.5. Communicatie

Dit rapport is in samenwerking met afgevaardigden van de gemeente Deventer tot stand gekomen. We hebben aansluiting gezocht bij het beleid van de gemeente Deventer door:

- de wethouder sport te informeren,
- gesprekken met de sportmanager,
- gesprekken met de programmamanager sport van de gemeente,
- de politieke vertegenwoordigers uit te nodigen voor de voorlichtingsbijeenkomsten ten behoeve van de inwoners van Bathmen
- vanuit de Dorpsagenda de wijkmanager te betrekken bij dit project.

Ook het Sportbedrijf Deventer is betrokken bij de ontwikkeling, hier hebben we medio juni 2019 een presentatie verzorgd over de stand van zaken.

Alle betrokkenen, zoals inwoners van Bathmen, sport(gerelateerde) organisaties en -verenigingen en de betrokkenen vanuit de gemeente zijn op de hoogte gehouden van en betrokken bij het advies door middel van:

- Nieuwsbrieven
- Persberichten
- Facebook- en Twitter
- Eigen mailadres
- Voorlichtingsbijeenkomsten, brainstormsessies (waar d.m.v. ludieke actie en posters aandacht voor is gevraagd)

### 1.6. Begrippenlijst

In dit document komen een aantal begrippen veelvuldig voor. Om helder te houden wat daarmee bedoeld wordt, worden deze hier beschreven:

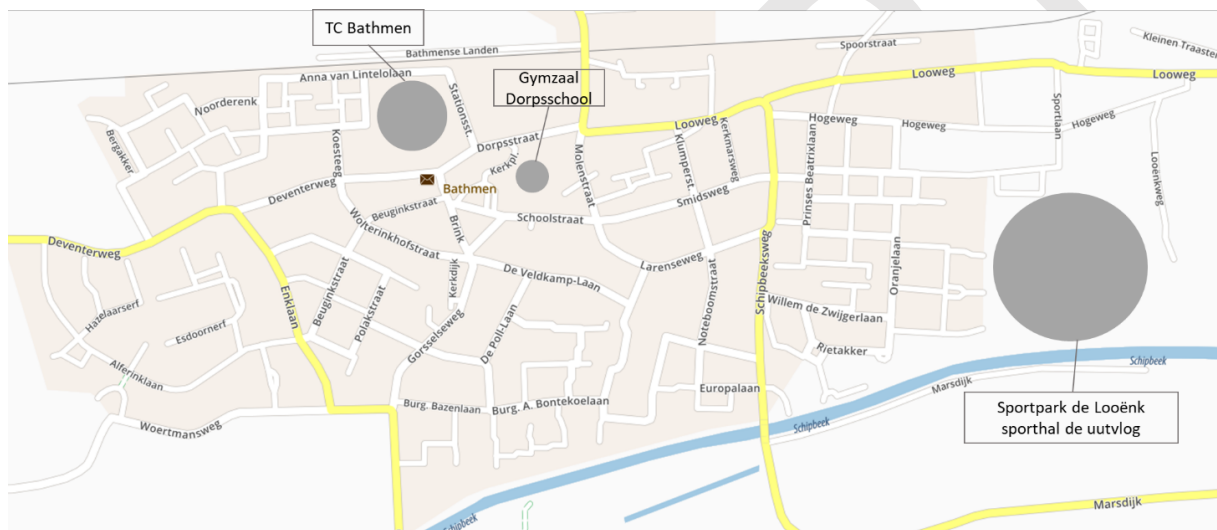
Sporthal	huidige sporthal 'De Uutvlog'
Gymzaal	huidige gymzaal, gesitueerd bij De Dorpsschool (Meesterspad)
Sportpark	Gehele park de Looënk met alle sportfaciliteiten (inclusief multifunctioneel Sportcentrum)
Sportcentrum	Multifunctionele Sporthal met kantine, kleedkamers, vergaderruimtes, opbergruimtes, etc.
Sportvloer	De ruimte waarin gesport wordt in Sportcentrum

## 2. Huidige sportaccommodaties Bathmen

Bathmen heeft de volgende sportaccommodaties:

- Sportpark De Looënk
- Gymzaal, gesitueerd bij de Dorpsschool
- Tennisclub Bathmen (TCB)
- Terrein t.b.v. survivalvereniging
- Ijsbaan De Grote Maot
- Manege 't Ruiterkamp
- Zwembad De Looërmark
- Park Bathmen, o.a. overdekte tennishal, buitenbanen en fitness (commercieel beheerd en geëxploiteerd)

Op onderstaande plattegrond zijn de locaties van het Sportpark De Looënk, de gymzaal en de Tennisclub Bathmen (TCB) ingetekend.



Figuur 1 Huidige sportaccommodaties in Bathmen

Het terrein t.b.v. de survivalvereniging bevindt zich in een bosje bij de Boersenk (ongeveer 4 kilometer vanaf het dorp) grenzend aan de Schipbeek. De ijsbaan ligt net buiten het dorp aan de westzijde. De manege 't Ruiterkamp bevindt zich aan de noordzijde van het dorp in buurtschap de 'Oude Molen'. Het zwembad bevindt zich in het buurtschap 'De Looërmark', ongeveer 4 kilometer ten westen van de dorpskern. Park Bathmen grenst aan Sportpark de Looënk.

## 2.1. Sportpark De Looënk

Sportpark De Looënk, gevestigd aan de rand van het dorp, is omgeven door wandel- en fietspaden langs de Schipbeek en het buitengebied. Het park huisvest op dit moment:

- ABS-Voetbal (velden, kantine, kleedkamers, een bestuurskamer en een behandelkamer);
- Sporthal De Uutvlog (gebruikers ABS-Handbal, ABS-Volleybal, ABS-Badminton, Sportinstuif voor ouderen (SIVO) en Handbalvereniging Lettele);
- Beachhand- en volleybalvelden (gebruikers ABS-Handbal en ABS-Volleybal);
- Onbruikbaar en braakliggend hockeyveld (na de samenvoeging en centralisatie van hockey sport richting DHV Deventer)
- Parkeerplaats met meerdere functies (o.a. camperovernachtingsplekken en terrein t.b.v. kermisexploitanten)

Tevens is het sportpark vertrekpunt voor diverse outdoor-activiteiten (zoals trimmen, wandelen).



Figuur 2: Locatie Sportpark de Looënk

### 2.1.1. ABS-Voetbal

De accommodatie van ABS-Voetbal beschikt over:

- Kantine
- 1 Vergaderruimte
- Opslag materialen
- 8 Kleedkamers
- Sportvelden (2 gras wedstrijd velden, 1 kunstgrasveld en 1 trainingsveld (gras))
- Overdekte tribune aan hoofdveld

Deze accommodatie wordt door voetbalteams in de volgende categorieën gebruikt:

- Senioren
- Junioren
- Dames
- Pupillen

- Mini's
- Walking-voetbal
- 45+

Daarnaast wordt het kunstgrasveld op niet ingeplande tijdvakken (trainingen en wedstrijden) volop gebruikt door de jeugd van Bathmen om in hun vrije tijd een potje te kunnen voetballen.

De vergaderruimte wordt gebruikt door afdelingen voetbal, algemeen bestuur, diverse commissies en ontvangst tegenstanders.

#### **2.1.1.1. Staat van onderhoud**

Velden: Voldoende capaciteit om door inpassing van kunstgrasveld in 2016.

Kantine: Goede staat van onderhoud, energie verbruik hoog door slechte isolatie

Huidige kleedkamers Redelijke kwaliteit. Capaciteit is onvoldoende op de zaterdag morgen, mede door groei van damesvoetbal.

Sanitaire voorzieningen In kantine/vergaderruimte Vergen groot onderhoud.

Vergaderruimte Energieverbruik hoog door ontbreken van isolatie in muren en vloeren en dak

Bouwkundig is staat van onderhoud slecht.

De vergaderruimte is zeer inefficiënt ingedeeld en zou in principe herbouwd moeten worden.



### 2.1.2. Sporthal De Uutvlog

De huidige sporthal in Bathmen is door de voormalige gemeente Bathmen in 1976 gerealiseerd. De huidige sporthal kent een hoge bezettingsgraad (zie bijlage 5) zowel doordeweeks als in het weekend.

Structurele gebruikers van De Uutvlog zijn:

- ABS-Handbal,
- ABS-Volleybal,
- ABS-Badminton,
- Sportinstuif voor ouderen (SIVO) en
- Handbalvereniging Lettele,
- Basisscholen Bathmen t.b.v. wekelijkse gymlessen.



Figuur 3 Sporthal de Uutvlog

#### Afmetingen

De afmetingen van de sporthal voldoen niet meer aan de eisen van de sportbonden, t.w. vrije ruimte en hoogte. Elk jaar moet er weer dispensatie aangevraagd worden om officiële wedstrijden te kunnen spelen. Met name de veiligheid komt in het geding, de uitloopruintes zijn te klein en enkele stalen palen staan nagenoeg in het veld.

#### 2.1.2.1. Staat van onderhoud

De sporthal is sterk verouderd en voldoet niet meer aan allerlei eisen zoals de huidige eisen voor duurzaamheid. Recent is omwille van het veiligheidsaspect de sportvloer vervangen. De afmetingen van de sporthal en sportvloer voldoen niet aan de huidige normering (diverse sportbonden en het NOC-NSF). Op dit moment is sprake van een gedoogsituatie.

Gezien de leeftijd van de sporthal en de staat van de in pandige voorzieningen zijn er op dit moment bouwkundige problemen. Op dit moment is sprake van een zorgelijke situatie als het gaat om hygiëne en volksgezondheid (staat van de sanitaire voorzieningen). Forse investeringen ten aanzien van groot onderhoud en vervanging zijn in de komende periode noodzakelijk. De huidige sporthal is in een tijd gerealiseerd waarin weinig aandacht aan duurzaamheid is besteed met als gevolg een hoog energieverbruik en dus hogere energiekosten.

Vooral de gebruikers van de sporthal geven de tekortkomingen aan t.a.v. capaciteit en hygiëne van de faciliteiten:

- De douches zijn sterk verouderd en moeilijk schoon te houden.
- In de winter wordt er door meerdere sporttakken geklaagd dat de zaal te koud is. Warming up duurt langer dan gemiddeld om blessures te voorkomen.



De verenigingen die gebruik maken van eigen faciliteiten (ABS-Voetbal, TC Bathmen) geven aan tevreden te zijn over hun huidige faciliteiten.

***'Sporten gezond?'***  
***Als hygiëne op orde is!***

CONCEPT

## 2.2. Gymzaal nabij De Dorpsschool (Meesterspad)

De capaciteit van de gymzaal voldoet voor de verenigingen die daar momenteel trainen. Deze gymzaal wordt gebruikt door:

- een aantal sporttakken van ABS (o.a. judo en gymnastiek/jazzdance)
- De Dorpsschool t.b.v. gymles voor de jongste leerlingen.
- Vrouwen van Nu
- Zaalvoetbal

### 2.2.1. Staat van onderhoud

De staat van onderhoud is onvoldoende. Er is sprake van een zorgelijke situatie. De installatie en voorzieningen zijn sterk verouderd. Slechte ventilatie, verouderde staat van sanitaire voorzieningen en snel oplopende temperaturen in de zaal zorgen voor beperking in het gebruik.

Hier volgt een opsomming van de staat van deze gymzaal:

- Verouderde gymzaal
- Nooduitgangen voldoen niet
- Klimaat kan niet worden beheerst; slechte ventilatie, snel oplopende temperaturen in de zaal zorgen voor beperkingen in gebruik. In de zomermaanden is het zo warm dat mensen onwel zijn geworden tijdens het sporten.
- Verouderde staat sanitaire voorzieningen
- Douche en kleedruimten geen afgesloten ruimten, geen privacy
- Gebouw niet rolstoeltoegankelijk
- Groot achterstallig onderhoud
- Door verouderde staat, veel schoonmaakkosten
- Slechte bereikbaarheid, 's avonds onveilige omgeving

## 2.3. Tennisbanen

De tennisbanen kennen op dit moment ook geen noodzaak om verplaatst te worden. Geadviseerd wel om de mogelijkheid open te houden om op lange termijn tennisvereniging TCB richting het sportpark te verplaatsen. Om op zowel sportief gebied als op financieel gebied niet aan kapitaal vernietiging te doen moet men hier minimaal een periode van 15 jaar in acht nemen.

## 2.4. Overige accommodaties

Voor een totaalbeeld zijn Park Bathmen, de manege 't Ruiterkamp, de ijsbaan De Grote Maot en het Zwembad De Looërmark in het onderzoek meegenomen.

Park Bathmen is een private commerciële instelling die buiten de scope van de gemeente ligt. De manege, de ijsbaan en het zwembad hebben geen behoefte aan een verplaatsing naar de bebouwde kom.

### 3. Ontwikkelingen op sportgebied

In dit hoofdstuk worden de ontwikkelingen in de sport beschreven. Allereerst worden de landelijke en lokale trends beschreven. Daarna worden de wensen en behoeften van (toekomstige) gebruikers belicht.

#### 3.1. Landelijke trends

Er is onderzoek gedaan naar landelijke trends in de sport en nieuwe ontwikkelingen in sportfaciliteiten. Er is daarbij onder andere gebruik gemaakt van gegevens van het Mulier Instituut, het ministerie van VWS en het RIVM.

Uit dat onderzoek is naar voren gekomen dat:

- Sport een belangrijke manier is om sociaal te binden.
- Er meer behoefte ontstaat aan faciliteiten voor sportbeoefening op hogere leeftijd;
- Er verschuivingen plaatsvinden in sporten en sportaanbod;
- Er naar verwachting meer individueel gesport gaat worden;
- Minder in verenigingsverband gesport gaat worden (wel samen sporten op basis van sociale netwerken en social media).

#### 3.1.1. Toekomstbestendige (sport)vereniging

De moderne autonome sporter voelt zich niet aangetrokken tot de klassieke sportvereniging. Een toekomstbestendige sportvereniging moet aan enkele voorwaarden voldoen, om vanuit het verenigingsleven tegemoet te komen aan gezondheid en autonomie<sup>5</sup>:

- Is toegankelijk voor iedereen
- Is professioneel en breed georganiseerd
- Behoudt haar leden en trekt nieuwe leden aan
- Is vraaggestuurd in plaats van aanbodgestuurd
- Werkt samen met organisaties in de buurt zoals fysiotherapeuten, scholen en lokale ondernemers
- De toekomstbestendige vereniging sluit goed aan bij de filosofie van de open club; een club die zich kenmerkt door een open houding van de kartrekkers en betrokkenen bij de club. Een dergelijke club is een ontmoetingsplek waarbij zij eigen leden, andere regelmatige bezoekers van de club en de buurtbewoners uitnodig om te sporten en om bij de vereniging betrokken te raken te blijven.

#### 3.1.2. Trends in clublidmaatschap

- Tot 2030 zal sportdeelname ongeveer gelijk blijven. Wel zal er een verschuiving plaatsvinden naar andere typen sport dan nu populair zijn, voornamelijk naar meer individuele sporten. Clublidmaatschap zal afnemen.
- Mensen gaan steeds meer individueel of in zelfgeorganiseerde groepen sporten en minder in clubverband, en sporten moet vooral een 'beleving' worden. Dit betekent niet per definitie dat sportdeelname zal afnemen, maar wel dat het een andere vorm zal krijgen.
- Sociale media spelen een steeds belangrijkere rol in ons leven. Het toenemend belang ervan in het leven van de Nederlander kan leiden tot meer sporten: mensen kunnen elkaar stimuleren, afspraken maken en prestaties vergelijken met anderen. Anderzijds kan mediagebruik ook

---

<sup>5</sup> Bron: Volksgezondheidszorg.info

inactief gedrag uitlokken; mensen besteden hun vrije tijd liever achter de smartphone, tablet of laptop dan dat ze gaan sporten.

### **3.1.3. Trends in sportaccommodaties**

- Het aantal sportaccommodaties zal in de toekomst niet dalen of stijgen. Wel is er een verschuiving te verwachten van het soort accommodaties en de locaties.
- Vanwege de vergrijzing, de ontgroening en een groeiend aandeel niet-westerse migranten zal de vraag naar verschillende sporten verschuiven. Naar verwachting zal het aantal voetbalvelden en basketbalhallen afnemen, terwijl de vraag naar golf, fitness en andere sporten zal toenemen.
- Veel sportaccommodaties zullen in de toekomst van publiek naar privaat gaan, vanwege de commercialisering van het vrijetijdsaanbod. Daarnaast openen private partijen nieuwe sportaccommodaties.
- Door de toename van de ongeorganiseerde sport is er minder behoefte aan sportaccommodaties en komt de openbare ruimte steeds meer in beeld als locatie voor sport, bewegen en actieve vormen van recreatie. Denk hierbij aan (autovrije) wandelzones en (hard)looppaden.
- Technologische ontwikkelingen gaan het in de toekomst mogelijk maken dat sportaccommodaties voor meerdere sporten ingezet worden, waardoor ze intensiever kunnen worden gebruikt. Kunstgras speelt daarin een belangrijke rol, maar ook lijnenbelichting voor het projecteren van verschillende speelvelden. Nieuwe onderlagen voor sportvelden buiten zorgen voor een seizoensverlenging.

### **3.1.4. Toekomstbestendige sportfaciliteiten**

De kernwoorden die van toepassing zijn op toekomstbestendige sportfaciliteiten zijn:

- duurzaamheid,
- multifunctioneel,
- flexibiliteit,
- meer sporten in de openbare ruimte.

### **3.1.5. Wet Maatschappelijke Ondersteuning**

Het 'bevorderen van de sociale samenhang in en de leefbaarheid van dorpen, wijken en buurten' is een belangrijk onderdeel van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO). Er zijn vele manieren waarop gemeenten de sociale samenhang kunnen bevorderen. Zorgen voor aantrekkelijke plekken waar burgers elkaar kunnen ontmoeten is hier een voorbeeld van. Een multifunctioneel sportpark, maakt het mogelijk dat verschillende groepen elkaar regelmatig tegenkomen. Sport speelt namelijk een belangrijke rol bij het halen van de WMO doelstellingen en kan door de gemeente Deventer bevorderd en ondersteund worden. Hierover meer in de volgende paragraaf.

### 3.2. Lokale trends en beleid

In het concept beleidsdocument van de Gemeente Deventer staat beschreven op welke manieren de gemeente Deventer inwoners stimuleert om te sporten:

*“Dat doen we door te zorgen voor vitale verenigingen en goede voorzieningen. Maar ook door ervoor te zorgen dat accommodaties toegankelijk zijn voor iedereen, zodat ook mensen met een handicap in staat zijn om te sporten.*

*Sportverenigingen zijn belangrijk in Deventer. En de rol van de sportverenigingen gaat veel verder dan wat er op het veld gebeurt. Het zijn sociale netwerken, en daarmee zijn de verenigingen het bindmiddel van onze samenleving.”*

Dit wordt overigens ook door de inwoners van Bathmen en de verenigingen onderschreven. Bathmen is een dorp met een grote sociale binding<sup>6</sup>;

In het beleidsdocument wordt ook geciteerd uit het Bestuursakkoord 2018-2022. Daarin staat het volgende:

*“Verenigingen zijn de spil van het sportieve leven in onze gemeente. Zij kunnen begeleiding bieden richting meer professionele sport. Daarnaast kunnen zij ook maatschappelijke functies vervullen, waarmee ze meer ingebed zijn in de samenleving en hun sportcomplexen meer worden gebruikt. Sportclubs bieden meer dan alleen sport, ze zorgen ook voor verbinding”.*

In het beleidsdocument worden een aantal trends en beleidskeuzes genoemd waarvan de werkgroep de volgende zeer relevant acht voor het advies van de werkgroep:

- *“Ruim de helft (51,3 in 2016) van de Nederlanders sport wekelijks, 70 procent maandelijks en 31 procent van de is lid van een sportvereniging. Deventer inwoners sportten in 2016 55% wekelijks. We zien dat vooral hoogopgeleiden sporten, dat steeds meer ouderen regelmatig sporten en dat het belang van sporten in de openbare ruimte groeit.”*
- *“Sportverenigingen verwachten dat hun ledenaantal daalt, al ervaren sommige verenigingen dit nog niet. Uit landelijke cijfers voor Deventer (bron: sport op de kaart en cijfers NOC\*NSF) komt een wisselend beeld. Wel zal het aantal leerlingen de komende jaren licht dalen. Verenigingen zien steeds meer fragmentatie in de sport. Mensen gaan spontaan met elkaar sporten/bewegen en ongeorganiseerd sporten is in opkomst.”*
- *“Verenigingen hebben moeite om voldoende vrijwillige inzet te genereren voor structurele activiteiten, trainers en commissieleden en moeten die taken soms noodgedwongen laten uitvoeren door professionals.”*
- *“Wij vinden sportverenigingen cruciaal voor de toekomst. Verenigingen zijn de spin in het web bij het bereiken van doelen op meerdere beleidsterreinen. Zij vormen het fundament van sporten en worden gekoesterd en ondersteund. Zonder overigens het belang van ongeorganiseerd sporten en andere sportbehoeften uit het oog te verliezen.”*
- *“Wij faciliteren vitale verenigingen. Dit zijn verenigingen die: een duidelijke visie en missie hebben; financieel gezond, ook op lange termijn; voldoende leden aan zich bindt; meer vraag- dan*

---

<sup>6</sup> Wat door gemeente Deventer in bestuursakkoord 2018-2022 wordt aangemoedigd

*aanbodgericht zijn door ook niet alleen op een klassieke manier hun sport aan te bieden; samenwerken.”*

- *“De gemeente richt zich ook op een Open Club ofwel sportplus. Verenigingen die meer doen dan het aanbieden van reguliere sport. Zij denken vraag-, buurt- en/of doelgroepgericht en spelen steeds in op behoeften. De vereniging creëren een aanbod aan niet-leden en specifieke doelgroepen, waarmee inkomsten gegenereerd kunnen worden.”*
- *“De gemeente zorgt voor een passend sport- en beweegaanbod en kwalitatief goede accommodaties.”*
- *“Verenigingen zijn op de toekomst voorbereid door een helder eigen beleid/visie en plan van aanpak voor de komende jaren. Verenigingen dienen financieel en bestuurlijk gezond te zijn. Ze hebben hun focus op duurzaamheid, zowel in continuïteit van de vereniging als milieuaspecten. En werken samen als gelijkwaardige partner. Ook met andere sportverenigingen zoals multisport (=carrousel van sporten) of verlengde sport(=sport in verlengde van corebusiness).”*
- *“Voor de locaties in Schalkhaar en Bathmen zijn de komende jaren flinke investeringen voor het groot onderhoud nodig. De gebruikers van deze accommodaties hebben aangegeven een voorkeur te hebben voor nieuwbouw (mogelijk op een andere locatie) en onderzoeken op dit moment de mogelijkheden daarvoor. Gemeentelijke investeringen zijn nu niet begroot en zullen per situatie aan het sportbeleid getoetst worden en aan het college en raad worden voorgelegd.”*

In de enquêtes en interviews die met de verschillende Bathmense sportverenigingen zijn gehouden, is naar voren gekomen dat de trends die in het beleidsdocument zijn opgenomen ook voor een groot deel voor Bathmen gelden. Denk hierbij aan:

- meer sporten in de openbare ruimte,
- meer ongeorganiseerd sporten en
- druk op het ledenaantal van verenigingen.

Wel geven de Bathmense sportverenigingen aan dat het vinden van voldoende vrijwilligers niet als een groot probleem wordt ervaren. Dit past in het beeld van Bathmen dat de inwoners zeer betrokken zijn en een hechte gemeenschap vormen.

Het algemene beeld is verder dat de Bathmense sportverenigingen vitaal zijn, willen transformeren naar een Open Club of dit reeds zijn, en graag willen samenwerking om een grotere synergie tussen de verenigingen te krijgen.

In de verdere uitwerking van het advies van de werkgroep hebben bovenstaande onderwerpen uit het beleidsdocument een plek gekregen en zijn daarin duidelijk te herkennen.

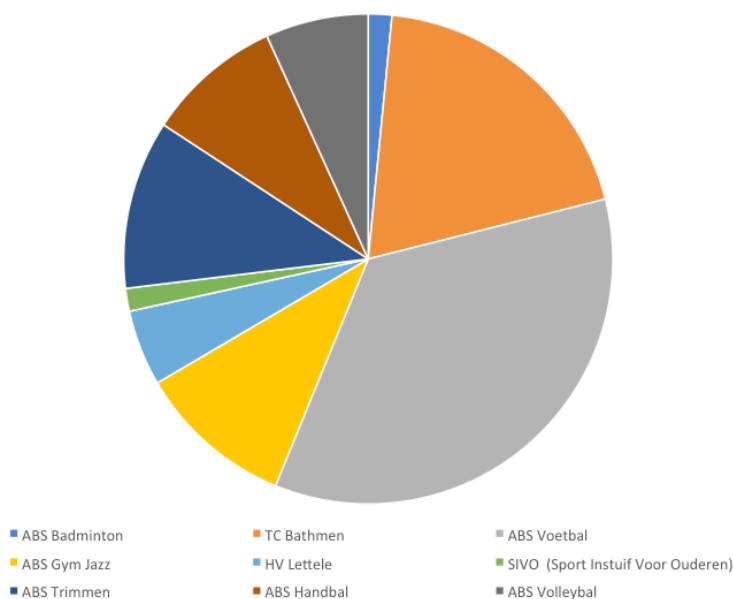
## 4. Wensen en behoeften (toekomstige) gebruikers

Om input te krijgen van sport(gerelateerde) organisatie en -verenigingen, zijn enquêtes en aanvullende interviews afgenomen bij alle (sport)verenigingen (11 sportverenigingen), instellingen (scholen, verzorgingstehuis) en commerciële partijen (fysiotherapeuten, kinderopvangorganisaties).

Zie bijlage 3 voor een overzicht van deze organisaties en verenigingen en bijlage 4 voor de vragen die in de enquêtes en interviews aan bod zijn gekomen.

De enquête is m.u.v. de judo-vereniging, door afgevaardigden van alle verenigingen ingevuld. Bij al deze verenigingen is een aanvullend interview afgenomen. De verenigingen hebben gezamenlijk zo'n 1.800 leden.

Onderstaand diagram beschrijft de verdeling van die leden over de verschillende verenigingen.



Figuur 4 Verdeling leden per vereniging

De wensen en behoeften van de inwoners van Bathmen zijn op 15 mei 2019 zijn tijdens een interactieve bijeenkomst in het Cultuurhuus Braakhekke in kaart gebracht.

De opgehaalde informatie is verwerkt in onderstaande resultaten.

### 4.1. Resultaten onderzoek

De staat van onderhoud van de verschillende accommodaties is eerder in dit rapport beschreven. Daarom worden hier alleen de overige opmerkelijke zaken beschreven.

### 4.2. Sportbeoefening

De meeste verenigingen zien geen grote veranderingen in ledenaantallen. Wel denken de verenigingen dat betere faciliteiten zullen leiden tot een hogere sportparticipatie. Bathmen start in 2020 met de bouw van nieuwe woningen. Dit leidt ongetwijfeld tot een stijging van leden.

### 4.3. Vitaliteit sportverenigingen in Bathmen

Alle verenigingen hebben aangegeven het belangrijk te vinden dat de sport betaalbaar is en blijft. 10 van de 11 geïnterviewde verenigingen geeft aan financieel gezond te zijn en verwacht de komende jaren financieel gezond te blijven. Het ledenaantal zal naar verwachting stabiel blijven. Ook in Bathmen

is de trend waarneembaar dat er meer individueel gesport wordt en meer in groepsverband zonder vereniging (denk aan bootcamp, diverse fietsgroepen, etc.)

## ***'Sport draagt bij aan vitaliteit van inwoners van Bathmen'***

### **4.4. Ontbrekende faciliteiten**

Er zijn diverse faciliteiten waar stakeholders behoefte aan hebben, die momenteel ontbreken:

- Faciliteiten t.b.v. ABS-trimmen en -wandelen  
ABS-trimmen en -wandelen hebben nu geen mogelijkheden om van verschillende faciliteiten gebruik te maken.
- Individuele sporters buiten clubverband  
Uit de analyse van (toekomstige) gebruikers is verder gebleken dat de huidige sporthal onvoldoende capaciteit bezit om aan de behoefte van sportend Bathmen te kunnen voldoen.
- Fysioruimte  
Er is behoefte aan een goede fysioruimte die eventueel ook (geheel of gedeeltelijk) door een commerciële partij ingevuld kan worden. Het gezamenlijk gebruik door diverse sporten is hierbij een mogelijkheid.
- Vergaderruimtes  
Er zijn op dit ogenblik te weinig vergaderruimtes voor de verschillende sporttakken. Op dit moment is de bestuurskamer van het ABS-huus de enige locatie om te vergaderen op sportpark De Looënk. Deze is te klein, verouderd en wordt meestal bezet door de afdeling voetbal. De meeste verenigingen geven aan dat een goede vergaderlocatie ontbreekt. Tennis Club Bathmen, liggend aan de Anna Van Lintelolaan beschikt zelf over een kleine vergaderruimte.
- Fitness mogelijkheden
- Sportcafé, met mogelijkheid om samen naar belangrijke wedstrijden te kijken (voetbal, handbal, darts, formule 1, tennis, volleybal, etc.)
- Voorzieningen/toegankelijkheid voor mensen met handicap
- E-game
- Freerunparcours

### **4.5. Gezamenlijk gebruik faciliteiten**

Gezamenlijk gebruik van kantine, vergaderzalen, fysioruimtes, kleedkamers e.d. wordt als een kans gezien. Wel zullen daarbij maatregelen getroffen moeten worden om identiteit van een vereniging te behouden. Lagere Inkomsten uit de kantineopbrengsten worden als bedreigend gezien. Verder beschikt de afdeling voetbal over een unieke kantine. Het verplaatsen van deze kantine zou een aderlating voor de afdeling voetbal zijn. Ook deze kantine zal in de loop der jaren aan onderhoud en vernieuwing toe zijn, geleidelijk naar gebruik van een gezamenlijke kantine is daarbij het advies.

***'Sport verbindt en leeft!'***



#### 4.6. Beschikbare ruimte versus ruimtebehoefte

De sporthal en de gymzaal worden intensief gebruikt.

Een overzicht van de huidige bezettingsgraad is opgenomen in bijlage 6.

De beschikbare ruimte dekt de ruimtebehoefte niet. Er is, met name voor de grotere verenigingen, behoefte aan meer capaciteit om te kunnen trainen en wedstrijden te spelen. Zij trainen nu minder frequent dan ze zouden willen en het warmlopen voor de wedstrijd gebeurt in de hal van de sporthal (zie afbeelding). In een enkel geval houdt het zelfs een groei tegen.



Op basis van de huidige voorzieningen, de bezettingsgraad, de wensen en behoeften van de stakeholders en de demografische ontwikkeling van Bathmen is het volgende overzicht m.b.t. de ruimtebehoefte opgesteld:

Ruimtebehoefte Sportcentrum netto m<sup>2</sup>

	lengte	breedte	m <sup>2</sup>
Sportvloer	28	64	1792
Toestelberging	6	15	90
Kleedkamer incl. doucheruimte	8	35	280
Kantine			0
Bestuursruimte	7	6	42
Vergaderruimte	6	5	30
Medische ruimte	6	5	30
Toiletten			
Keuken			
<b>Totaal</b>			2264

Ruimtebehoefte voetbal netto m<sup>2</sup>

	lengte	breedte	m <sup>2</sup>
Kleedkamer incl. doucheruimte	10	40	400
Kantine	18	10	180
Bestuursruimte	7	6	42
Vergaderruimte	6	5	30
Medische ruimte	6	5	30
Toiletten	6	3	18
Keuken	10	4	40
<b>Totaal</b>			740

#### 4.6.1. Gewenste locatie sportvoorzieningen:

Een centrale sportlocatie wordt door iedereen als positief gezien met als wens een verbinding tussen binnen- en buitensporten. Kanttekening hierbij is dat dit niet geforceerd moet worden. Een voorbeeld hierbij is de tennisvereniging TC Bathmen. Dit tennispark is enkele jaren geleden geheel gerenoveerd en kent een bloeiende vereniging. Gedwongen verplaatsing op korte termijn leidt tot kapitaal vernietiging op financieel en op sportief gebied. Op langere termijn zal echter ook hier onderhoud moeten plaatsvinden. Het is daarom wenselijk om voorbereid te zijn op de toekomst en in de planologische ontwikkelingen op termijn rekening te houden met mogelijke verhuizing naar het centrale sportpark.

Niet alle sporten zijn geschikt om te centraliseren, als voorbeeld kunnen we hier jeu de boules noemen. Dit past beter op locaties centraal in het dorp.

Sportpark De Looënk (huidige locatie voetbal/sportcentrum) biedt veel mogelijkheden. Het huidige terrein, inclusief de directe omgeving van het huidige sportpark, is voldoende groot om ook de komende jaren voldoende faciliteiten te herbergen voor veel sporten. Er zijn veel mogelijkheden, zoals:

- Start- en eindpunt diverse hardloop-, wiel- en mountainbikeroutes
- Mogelijkheid te creëren voor verlichte buitensport (b.v. Trimmen);
- Buiten fitness/beweegbanken
- Skatebaan (recreatief gebruik)
- Crossfietsbaan (recreatief gebruik)
- Freerunparcours
- Trim- en bootcampparcours
- Survivalfaciliteiten, die ook door andere sporten gebruikt kunnen worden
- Cruiffcourt i.c.m. basketbalveldje
- Buiten tafeltennistafel
- Klimwand
- Afslagplaats en oefenputten t.b.v. golftraining
- De Schipbeek biedt mogelijkheden voor combi recreatie/sport ( b.v. kano en survival).

Belangrijk is dat het terrein de komende jaren gereserveerd wordt voor een sportbestemming. Hierbij dient ook de grond in de directe omgeving van het huidige sportpark gereserveerd gehouden te worden voor sportvoorzieningen. Dit gaat o.a. over de grond achter de tennishal van Park Bathmen, momenteel door de gemeente verhuurd, het speelveld achter de sporthal en de **bossage/boschage** naast de Schipbeek. Dit ook in verband met een eventuele verplaatsing op termijn van Tennisclub Bathmen naar de Looënk.

#### 4.6.2. Inzet vrijwilligers

Een enkele vereniging in Bathmen geeft aan problemen te voorzien met het inzetten van vrijwilligers. Deze verenigingen hebben nu al vaak problemen met het vinden vrijwilligers in het middenkader. De grotere verenigingen, de populairdere sporten, hebben daar minder last van.

Over het algemeen wordt de suggestie gewekt dat mensen minder verplichtingen willen aangaan.

#### 4.6.3. Meer informatie

De behoefteinventarisatie van sport (gerelateerde) organisaties en –verenigingen is op aanvraag in te zien bij de projectgroep. Een weergave van de avond voor de inwoners van Bathmen, inclusief een volledig overzicht van hun wensen en behoeften, is opgenomen in bijlage 4.

## 5. Conclusie onderzoek onder stakeholders

Uit het verrichte desk-en fieldresearch blijkt dat de landelijke trends en de door de gemeente Deventer genoemde trends voor een groot deel herkend worden door de Bathmense inwoners en verenigingen. Wat in de ogen van de werkgroep wel onderscheidend is voor Bathmen is dat door de grote sociale binding binnen Bathmen het verenigingsleven en het vinden van vrijwilligers minder onder druk staat dan gemiddeld.

Het overgrote deel van de Bathmense verenigingen geeft aan vitaal te zijn en een bloeiend verenigingsleven te kennen. De verenigingen zien voordelen bij het meer onderling samenwerken en delen van faciliteiten.

Er is absoluut meer behoefte aan ruimte om te kunnen sporten en aan goede sportvoorzieningen. Binnen de verenigingen is er bereidheid om samen te werken aan een centraal sportpark, waarbij binnen- en buitensport geconcentreerd worden en faciliteiten zoals een kantine gedeeld worden. Daarnaast is er een duidelijke behoefte aan vergaderruimtes, materialenopslag, fysioruimtes, goede kleedkamers en een kantine die gezamenlijk gebruikt kan worden. De meeste verenigingen hebben daarbij wel aangegeven het belangrijk te vinden om hun eigen identiteit te kunnen behouden. Daarnaast hebben de verenigingen aangegeven dat met name de exploitatie van de kantine zo opgezet moet worden dat de verenigingen hun eigen inkomsten kunnen behouden.

Ook uit de commerciële hoek is er belangstelling voor een herinrichting van het sportpark en de bouw van een nieuw sportcentrum. Een fysiotherapeut en kinderdagopvang zijn geïnteresseerd om hun activiteit in een nader te bepalen vorm uit te breiden naar het sportpark/sportcentrum<sup>7</sup>.

In tegenstelling tot andere, wat kleinere kernen in de omgeving, wordt een combinatie van sport en cultuur niet als wenselijk gezien, iedereen is van mening dat de cultuur in het centrum van het dorp hoort (Cultuurhuus Braakhekke).

Hierna wordt beschreven hoe deze multifunctionele binnensportaccommodatie vormgegeven kan worden en wat de daarbij komende kosten en baten zijn.

---

<sup>7</sup> Dit sluit naadloos aan bij hetgeen de gemeente Deventer in het bestuursakkoord 2018-2022 heeft beschreven.

## 6. Uitwerking nieuwe sportfaciliteiten

Op dit moment is een groot deel van zowel de binnen- als de buitensportaccommodatie op Sportpark De Looënk aanwezig. Het sportpark heeft de bestemming “Sport”. Voor de herinrichting en uitbreiding van Sportpark De Looënk zijn door de projectgroep duidelijke uitgangspunten geformuleerd met betrekking tot de inrichting van het sportpark en de bouw/inrichting van het sportcentrum. Deze uitgangspunten sluiten aan bij de landelijke ontwikkelingen, de visie van de Gemeente Deventer, de wensen en behoeften van de verschillende gebruikers en worden hieronder weergegeven.

### 6.1. Herinrichting sportpark

Herinrichting van het sportpark biedt mogelijkheden voor:

- Vergroting van de sportdeelname en verhoging van de kwaliteit van de sportbeoefening in Bathmen en directe omgeving;
- Bredere sportmogelijkheden voor mensen van 2 tot 80 jaar;
- Groeiende samenwerking tussen sportverenigingen en meer integratie en contact tussen diverse sporters en leeftijdsgroepen in Bathmen;
- Efficiëntere benutting van de kleedkamers, kantine, parkeerplaats en vergaderruimtes op De Looënk
- Aanleg van een duurzame en energiezuinige sporthal en mogelijkheden voor een verdere verduurzaming van sportcomplex De Looënk;
- Multifunctioneel gebruikt van sportfaciliteiten;
- Meer sportfaciliteiten in openbare ruimte;
- Vermindering van de exploitatiekosten.

Een multifunctionele binnen- en buitensport accommodatie op De Looënk heeft naast het praktische nut van sport, spel en beweging ook een sociale en maatschappelijke functie, namelijk sport gerelateerde ontmoeting, educatie en opvoedkundige aspecten. Bereikbaarheid vanwege lichamelijke beperkingen of veiligheidsaspecten kan voor bepaalde doelgroepen een belemmering geven om naar het sportcomplex te gaan.

#### 6.1.1. Uitgangspunten voor de herinrichting sportpark

Nadere uitwerking en invulling van het sportpark zal op een later moment plaatsvinden, de eerste prioriteit ligt bij de nieuwbouw van een multifunctioneel sportcentrum. Wel zijn er een aantal uitgangspunten voor de herinrichting van het sportpark gedefinieerd door de werkgroep:

- Het sportcentrum is de kern van het sportpark.
- Het sportpark krijgt een open, uitnodigend karakter, passend bij het landelijke karakter van Bathmen.
- (De omgeving van) de Schipbeek wordt geïntegreerd in het sportpark.
- Het sportpark faciliteert ongeorganiseerd sporten. Zowel in groepsverband als individueel (denk aan hardlooppaden, wandelroutes, outdoor-fitness, trainingsmogelijkheden survival, bootcamp, etc.)

#### 6.1.2. Vervolgstappen

Nadat dit adviesrapport is aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders en gepresenteerd is aan de raad kan het advies meegenomen worden in het sportbeleid van de

gemeente Deventer. De nieuwbouw van een sporthal kan het begin zijn van een multifunctioneel sportpark in Bathmen. De projectgroep die dit document heeft opgesteld heeft hiermee haar taak voltooid. Bij het realiseren van een nieuwe sporthal zal, naar onze mening, een nieuwe projectgroep met een nieuwe opdracht geformeerd moeten worden. De kennis die de huidige projectgroep heeft verzameld kan gebruikt worden om het plan te realiseren.

## **6.2. Nieuwbouw multifunctioneel Sportcentrum**

Nieuwbouw van een multifunctioneel sportcentrum heeft de hoogste prioriteit en is daarom in meer detail uitgewerkt.

De bouw van een binnensportaccommodatie op De Looënk dient volledig geïntegreerd te worden met de bestaande gebouwen en landschappelijk gezien optimaal te worden ingepast in de omgeving. De Looënk-gebouwen moeten een aantrekkelijke sportuitstraling hebben en ook functioneel zijn voor andere activiteiten. Het dient een plek te zijn waar leden van sportverenigingen en bewoners van Bathmen graag naar toe gaan. Kernwoorden die hierbij van toepassing zijn: open, uitnodigend, levendig, transparant, veilig, sportief en duurzaam.

De bouw van de sporthal dient op een sobere en degelijke wijze plaats te vinden met gebruik van verantwoorde materialen. Uitgangspunt is om een duurzame en onderhoudsarme sporthal te bouwen met een economische levensduur van 40 jaar.

De uitstraling en invulling van het interieur van de sporthal dient functioneel te zijn voor allerlei activiteiten. In de binnensportaccommodatie worden ruimtes opgenomen voor kleedkamers, scheidsrechter kleedkamers, een ruimte voor de beheerder met volledig overzicht op de sporthal, een ruimte voor de wedstrijdadministratie, ruimtes voor de berging van toestellen en multifunctionele overlegruimtes. Ook faciliteiten zoals een kantine, centrale toiletblokken, een liftvoorziening en een EHBO-ruimte dienen te worden opgenomen. De sportvloer en de belichting moeten van een uitstekende kwaliteit zijn.

In de nieuwe binnensportaccommodatie wordt gestreefd naar een hoge bezettingsgraad. Overdag zijn er mogelijkheden voor bewegingsonderwijs en recreatieve sport, 's avonds zijn de sportverenigingen actief. In de weekenden worden de sportzalen voor wedstrijden en incidenteel voor andere activiteiten dan sport gebruikt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan beurzen of de uitvoering van de plaatselijke muziekvereniging Orpheus.

De nieuwe binnensportaccommodatie op De Looënk gaat vooral gebruikt worden door de huidige hoofdgebruikers van de sporthal in Bathmen zoals volleybal, handbal, badminton en de scholen. Daarnaast biedt de nieuwe sporthal mogelijkheden voor andere sporttakken en doelgroepen, die op verschillende tijden van de multifunctionele sportzaal gebruik kunnen maken:

- Andere sporttakken zoals judo en gymnastiek/jazzdance;
- Oudersport;
- Bedrijfssport;
- Fysiotherapie of andere sport of beweging gerelateerde bedrijven.
- Kinderopvang.

### **6.2.1. Uitgangspunten voor een multifunctioneel sportcentrum**

- Het sportcentrum kent een ruimtelijke behoefte van ca. 2.260 m<sup>2</sup>, met een sportvloer van 28 meter bij 64 meter. De voorziening is geschikt voor gebruik door diverse sportverenigingen en

basisscholen en beschikt over meerdere volleybalvelden, een handbalveld, een zaalvoetbalveld en badmintonvelden.

- Binnen het sportcentrum wordt maximaal hergebruik van bestaande materialen in het kader van circulariteit nagestreefd. Ook met de nieuwbouw wordt hier zoveel mogelijk rekening mee gehouden.
- Bij de ontwikkeling en realisatie van het sportcentrum wordt scherp gekeken naar duurzaamheidsaspecten en naar subsidiemogelijkheden hiervoor. Hierdoor kunnen de energiekosten drastisch omlaag vergeleken bij de huidige kosten.  
Er liggen perfecte mogelijkheden op de Looënk om de zuidkant (zonnkant) goed te benutten voor zonne-energie en warmwater opwekking. (zonthermie)
- Budgetneutrale investering
- Economische en energetische duurzaamheid van 40 jaar.

CONCEPT

## 7. Een duurzaam Sportcentrum/Sportpark

De huidige sporthal is in een tijd gerealiseerd waarin weinig aandacht aan duurzaamheid is besteed. Met als gevolg een hoog energieverbruik.

Deventer is ambitieus als het gaat om duurzaamheid en wil stappen zetten richting energieneutraliteit en een toekomstbestendige leefomgeving. Daarbij streeft ze ernaar om in 2030 een klimaatneutrale stad te zijn. Minder energie gebruiken en duurzame energie opwekken zijn belangrijke manieren om dat te kunnen realiseren<sup>8</sup>.

Bathmen heeft al diverse initiatieven ontplooid om hier een bijdrage aan te leveren en vervult binnen Deventer een voortrekkersrol. Een voorbeeld hiervan is de projectgroep Duurzaam Bathmen. Bij de bouw van het sportcentrum zal hun expertise zeker gebruikt kunnen worden.

Op sportcomplex De Looënk is op het gebied van duurzaamheid nog een verbeteringslag mogelijk. Denk hierbij aan energieneutraal bouwen en het verder duurzaam inrichten van het complex.

- Daarom wordt bij de bouw van de binnensportaccommodatie op De Looënk gekozen voor het realiseren van een uiterst goed geïsoleerd compact gebouw om het te verwarmen gebouwwolume, de warmtevraag en het warmteverlies te beperken, zo niet uit te sluiten.
- Er liggen perfecte mogelijkheden op de Looënk om de zuidkant (zonnkant) goed te benutten voor zonne-energie en warmwater opwekking (zonthermie).

Door met de nieuwbouw rekening te houden met het plaatsen van een groot aantal zonnepanelen op het dak van het sportcentrum moet het mogelijk zijn om het sportcentrum energieneutraal te bouwen. De huidige SDE+ regeling kan hierbij helpen om dit te realiseren. Eventueel is een burger participatie (duurzaam sport aandeel) een mooie aanvulling om extra middelen te genereren en de betrokkenheid van de sportieve burger uit Bathmen te vergroten.

- Waar mogelijk worden energiezuinige en waterbesparende installaties geplaatst. (warmtepomp, zonneboiler, bufferen en/of infiltreren van water, warmte-koudeopslag -WKO).
- Goede Ledverlichting zorgt voor een laag energieverbruik t.a.v. de verlichting.

Op deze manier kan klimaatneutraal gebouwd worden en kan deze sporthal bijdragen aan het streven 'Klimaatneutraal Deventer in 2030' van de gemeente<sup>9</sup>.

Het energieverbruik op De Looënk zal verder strikt worden gemonitord en energie besparende maatregelen worden binnen afzienbare tijd op haalbaarheid getoetst.

---

<sup>8</sup> Bronnen: Visie duurzaam Deventer en Coalititerapport 'Met Ief en liefde voor de gemeente Deventer'

<sup>9</sup> Visie Duurzaam Deventer

## 8. Kosten/baten analyse

Zoals aangegeven zal de bouw van de binnensportaccommodatie op De Looënk op een degelijke en compacte wijze plaatsvinden met gebruik van verantwoorde materialen. Uitgangspunt is om een duurzame en onderhoudsarme sporthal te bouwen met een economische levensduur van 40 jaar.

### 8.1. Investerings

Op basis van offertes en zorgvuldige berekeningen van gerenommeerde bouwbedrijven met ervaringen met de bouw van sporthallen hebben wij een investeringsraming opgesteld.

Dit bedrag gebaseerd op onderzochte referentie projecten (Nieuw Heeten, Klarenbeek) en bij relevante partijen opgevraagde informatie.

De totale investeringskosten voor een duurzame en toekomstgerichte binnensport accommodatie worden geschat op ca. € 3,9 miljoen. Het betreft een geïntegreerde raming op hoofdlijnen waarin alle componenten voor de aanleg van een sporthal en de benodigde infrastructuur zijn meegenomen. De genoemde bedragen zijn gebaseerd op het kostenniveau van 2019 en zijn exclusief btw.

De volgende kosten zijn meegenomen:

- Architect kosten;
- Constructeurkosten;
- Installatie-ontwerp;
- Overige advies en kwaliteitskosten;
- Complete bouwplaatskosten;
- Ruwbouwkosten incl. post heiwerk en verhoogde isolatiewaarden voor vloeren, gevels en daken om zodoende een goede basis te leggen om het energie verbruik te minimaliseren;
- Afbouwkosten;
- Complete installaties met als uitgangspunt EPC= 0 en gasloos;

Genoemde kosten zijn exclusief legeskosten en exclusief sporttoestellen. De bouwkundige voorzieningen voor de sporttoestellen zijn wel meegenomen.

Om dit bedrag te kunnen financieren zijn diverse opties mogelijk waarvan de combinatie toereikend zal kunnen zijn:

- Gebruik aanwezige reserve groot onderhoud/reserve vervangingsinvestering
- Subsidiemogelijkheden (duurzaamheid, toegankelijkheid voor minder validen etc.)
- Gebruik maken van de BOSA-regeling (periode 2019-2023);
- Ook zien wij een belangrijke rol weggelegd op basis van eigen inzet en zelfwerkzaamheid vanuit de diverse verenigingen en vanuit de gemeenschap Bathmen in brede zin. Daarnaast valt bijvoorbeeld te denken aan sponsoring en speciale acties. In het verleden heeft de Bathmense gemeenschap laten zien hiervoor garant te kunnen staan.

### 8.2. Investeringsruimte

Door de structurele vrijval bij een gecombineerde exploitatie sporthal en gymzaal kan er een jaarbudget ad ca. € 93.000,- vrijvallen. Met dit structurele bedrag komt er ca. 2,3 miljoen aan investeringsruimte beschikbaar, uitgaande van een projectrente ad 2,5%, een afschrijvingstermijn van 40 jaar.



### 8.3. Exploitatie

De filosofie waarmee de huidige accommodaties op sportpark De Looënk zijn gerealiseerd en worden geëxploiteerd zal worden doorgetrokken. Inzet van vrijwilligers, betrokkenheid van eigen leden, gebruik maken van eigen expertise en mogelijkheden en zich gezamenlijk verantwoordelijk voelen, zijn daarbij de kernpunten. Dit zonder in te boeten op de kwaliteit of functionaliteit van de sportfaciliteiten. Uitgangspunt is om de binnen- en buitensportaccommodatie op De Looënk zo flexibel, efficiënt en effectief mogelijk in te zetten voor Bathmen en de directe omgeving.

De exploitatie voor de nieuwe binnensport accommodatie is opgesteld op hoofdlijnen en wordt hieronder gepresenteerd. De cijfers zijn gebaseerd op de opbrengsten en uitgaven van de huidige sporthal 'De Uutvlog' en gymzaal Meesterspad te Bathmen (voor zover bekend en beschikbaar<sup>10</sup>) en vervolgens geëxtrapoleerd naar de nieuwe binnensportaccommodatie op De Looënk.

### 8.4. Uitgangspunten toekomstige exploitatie

De structurele gemeentelijke bijdragen aan de huidige exploitaties (sporthal en gymzaal) inclusief aanvulling tekorten zijn de basis zijn voor exploitatie nieuwbouw binnensportaccommodatie.

Door kosten efficiëntie na nieuwbouw wordt er structureel budget vrijgespeeld ter dekking van een flink deel van de benodigde financiering.

Een ander belangrijk uitgangspunt is dat de kosten voor sportbeoefening betaalbaar moeten blijven. De lasten voor de gebruikers dienen daarom niet extreem te stijgen. Dit kan gerealiseerd worden door de inkomsten uit verhuur gelijk te houden. Deze inkomstenstroom zal derhalve ook ongewijzigd blijven.

Voor wat betreft de inkomsten ligt het afbreukgevaar in het gebruik van het sportcentrum tijdens de daguren doordeweeks. Daar staan kansen tegenover voor lichamelijke oefening op school, bewegen voor ouderen en andere doelgroepen. De Looënk kan immers sportfaciliteiten aanbieden ongeacht het weer (slecht weer binnen, mooi weer buiten).

Aan de uitgavenkant zijn bij de vaste kosten het energieverbruik, het beheer & onderhoud en de personele kosten de drie fundamentele onderdelen die in de exploitatie zoveel mogelijk beperkt moeten worden. Daarom is bij de bouw ook gekozen voor bewezen en bekende technieken en materialen die onderhoudsarm zijn.

---

<sup>10</sup> afkomstig uit Jaarcijfers 2018 en Begroting 2019 van de huidige sporthal. De cijfers van de gymzaal zijn niet bekend. Hiervoor is een aanname gedaan dat deze 1/3 van de sporthal betreffen.

Exploitatie overzicht binnensportaccomodatie Uutvlog en gymzaal Meesterspad Bathmen			
inkomsten	huidig Uutvlog	huidig gymzaal	toekomst nieuwbouw combi
verhuur zaal	€ 63.000,00	€ 15.000,00	€ 78.000,00
<b>totaal inkomsten</b>	<b>€ 63.000,00</b>	<b>€ 15.000,00</b>	<b>€ 78.000,00</b>
<b>uitgaven</b>			
energie	€ 29.000,00	€ 10.000,00	€ -
onderhoud	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 20.000,00
overige kosten	€ 114.000,00	€ 30.000,00	€ 100.000,00
<b>totaal uitgaven</b>	<b>€ 163.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>
<b>Netto Resultaat</b>	<b>€ -100.000,00</b>	<b>€ -35.000,00</b>	<b>€ -42.000,00</b>
<b>vrijgespeeld structureel gemeentelijk budget bij nieu € 135.000,00 minus € 42.000,00 = € 93.000,00</b>			

Figuur 5 Exploitatieoverzicht binnensportaccommodatie de Uutvlog en gymzaal Meesterspad

Ten opzichte van de huidige situatie zien wij in de nieuwe exploitatie de volgende financiële voordelen:

- Reductie bestaande kapitaallasten huidige sporthal en gymzaal;
- Lagere exploitatiekosten door multifunctioneel en gecombineerd gebruik;
- Door energie neutraler te bouwen is een structurele besparing op de huidige energielasten per jaar reëel en mogelijk;
- Door onderhoudsarm te bouwen, is besparing op onderhoudskosten t.o.v. huidige situatie zeer reëel.

De investering qua duurzaamheid is wellicht subsidiabel (provincie?). Een vernieuwd sportpark met betere faciliteiten gaat extra verhuuromzet genereren.

Betrekken van specifieke doelgroepen voor bewegen en sport die extra inkomsten genereren.

Herschikking van de beschikbare gemeentelijke middelen, budgetneutraal voor de gemeente

## 9. Kansen bij herinrichting sportpark en nieuwbouw sporthal

Nieuwbouw van het sportcentrum en herinrichting van het sportpark levert diverse kansen op:

- Flexibele sportfaciliteit (hal) creëren die voldoet aan de actuele eisen en behoeften;
- Door herinrichting van het sportcomplex wordt het al jaren “ doodliggend “ kapitaal (hockeyveld) geactiveerd;
- De omgeving leent zich uitstekend voor ongeorganiseerde sporten en recreatie (wandelroutes, outdoor-fitness, powerwalking, vissteigers, mountainbiken, trimmen, bootcamp, survival etc.);
- Aantal sporten kunnen gecentraliseerd worden op het sportpark.
- Clustering kan leiden tot vergroting sportdeelname, meer “leven” en een beter sportklimaat;
- Aanleg van een zo optimaal mogelijk duurzame en energiezuinige sportvoorziening die daarmee bijdraagt aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Deventer;
- Efficiënte benutting van kleedkamers, kantine, parkeerplaats, vergaderruimtes etc.;
- Sport gerelateerde activiteiten (zoals fysiotherapie etc.) te faciliteren in te combineren met sport.
- Bij nieuwbouw van het sportcentrum is integratie met de bestaande voetbalaccommodatie uitgangspunt. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van al bestaande faciliteiten en installaties, zoals de kantine en de kleedkamers. Het onderhoud van het sportcomplex kan door het creëren van één locatie efficiënter door de beheer- en onderhoudsgroep van ABS worden uitgevoerd. Efficiency en gebruikersgemak ontstaat er zeker ook voor de sportgebruikers. Ouders kunnen naar één centrale locatie voor de sportbeoefening van hun kinderen.
- Een efficiëntieslag is ook mogelijk in bestuurlijke en operationele zin. In ieder geval zal er een doelmatigere inzet van vrijwilligers kunnen plaatsvinden, bijvoorbeeld bij zaken zoals de besturen en commissies van verenigingen en de kantinebezetting. Dit bevordert de levensbestendigheid van deze verenigingen.

## Bronvermelding

### Artikelen en bestanden

- [1] [Nationaal Sport akkoord - Sport verenigt Nederland](#), 29-06-2018
- [2] <https://www.allesoversport.nl/>
- [3] <https://www.volksgezondheidszorg.info/>
  - [\[3.1\] Sport op de kaart](#)
  - [\[3.2\] Kernindicatoren](#)
  - [\[3.2\] Sport toekomstverkenning](#)
- [4] [www.nijha.nl/nl/expertisecentrum](http://www.nijha.nl/nl/expertisecentrum)
- [5] [www.mulierinstituut.nl](http://www.mulierinstituut.nl)
- [6] Uitvoeringsagenda vitaal platteland
- [7] Sportvisie gemeente Deventer
- [8] Duurzaam Deventer
- [9] Palazzo Groep, <https://www.palazzogroep.nl/>
- [10] Nijha, <https://www.nijha.nl/>
- [11] Pellikaan, <https://pellikaan.com/>
- [12] [www.nocnsf.nl/openclubs](http://www.nocnsf.nl/openclubs)
- [www.deventerkennisnet.nl](http://www.deventerkennisnet.nl)
- [www.deventerstroomt.nl](http://www.deventerstroomt.nl)
- [www.noaberenergie.nl](http://www.noaberenergie.nl)
- Bestuursakkoord 2018-2022: met lef en liefde voor de gemeente Deventer -> [https://www.gemeentebelangdeventer.nl/images/Fractienieuws\\_2018/Bestuursakkoord\\_2018\\_def.pdf](https://www.gemeentebelangdeventer.nl/images/Fractienieuws_2018/Bestuursakkoord_2018_def.pdf)
- Concept beleid Gemeente Deventer - Samen sporten maakt sterk – Vereniging voor beweging 2020-2030

### Bezochte sportaccommodaties

- Nieuw-Heeten
- Klarenbeek
- Holten
- Schalkhaar
- WSV Apeldoorn

### Personen

- Rob de Geest, wethouder sport
- Natasja Smit, programmamanager sport
- Joost ten Bulte, sportmanager
- Johannes Vermeulen, wijkmanager Bathmen
- Ron Bauwhuis, manager exploitatie Sportbedrijf Deventer
- Jaap Barink, Gemeente Deventer; team advies, support en kennis

## Bijlage 1 Projectgroep



Gerrit Nikkels  
Projectleider



Marcel Elferink  
Financiën



Reineke Ijspeert  
Secretariaat



Freek van Hasz  
Duurzaamheid



Wim Holmer  
Haalbaarheids-  
onderzoek



Dennis Jansen  
Haalbaarheids-  
onderzoek



Maurice Laarhoven  
Stakeholdersanalyse



Steven Meijerhof  
Haalbaarheids-  
onderzoek



Johan Roetert  
Stakeholdersanalyse



Odette Guijt  
Communicatie



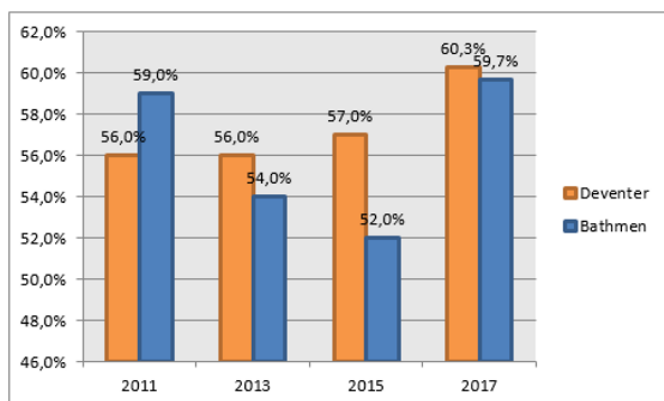
Jarno Bokseveld  
Analyse

# Sportparticipatie

## Sportparticipatie inwoners 18 jaar en ouder

Bron: www.staatvandeventer.nl

Jaartal	Deventer	Bathmen	Vershil
2011	56,0%	59,0%	3,0%
2013	56,0%	54,0%	-2,0%
2015	57,0%	52,0%	-5,0%
2017	60,3%	59,7%	-0,6%

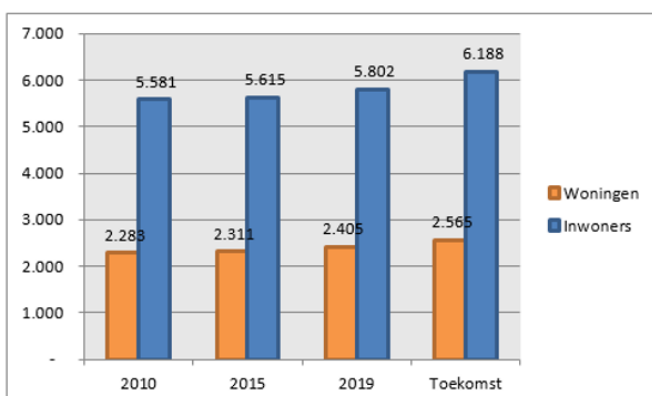


## Ontwikkelingen Bathmen:

Jaartal	Woningen	Inwoners	% stijging ten opzichte van vorige meeting
2010	2.283	5.581	
2015	2.311	5.615	0,6%
2019	2.405	5.802	3,3%
Toekomst	2.565	6.188	6,7%

### Aantal inwoners in Bathmen (toekomstbeeld)

In Bathmen komt een nieuwe buurt, genaamd Bathmense Enk 3  
 Circa aantal nieuwe woningen = 160  
 Start bouw nieuwe woningen is in 2020



Uitgangspunt 160, niet helemaal duidelijk, 125 wordt ook genoemd

Bron: www.nieuwbouwathmen.nl

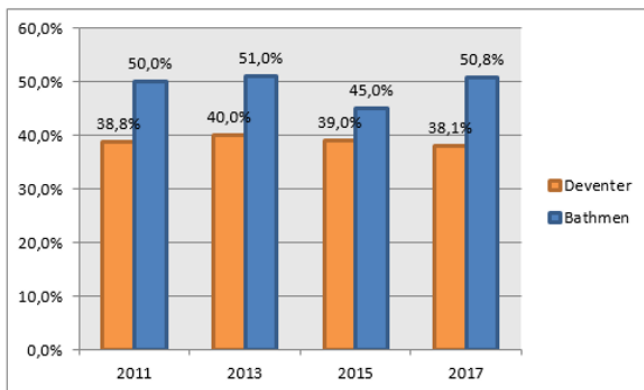


# Vrijwilligerswerk

Participatie vrijwilligerswerk inwoners 18 jaar en ouder

Bron: [www.staatvandeventer.nl](http://www.staatvandeventer.nl)

Jaartal	Deventer	Bathmen	Vershil
2011	38,8%	50,0%	11,2%
2013	40,0%	51,0%	11,0%
2015	39,0%	45,0%	6,0%
2017	38,1%	50,8%	12,7%



### Bijlage 3 Betrokken sport(gerelateerde) organisaties en -verenigingen

- Volleybal
- Gymnastiek & Jazzdance
- Badminton
- Tennis
- IJsbahn De Grote Maot
- Supportersvereniging ABS
- Loopsport ABS Bathmen (hardloopgroepen en nordicwalking)
- Voetbal
- Handbal
- Survival
- Beach Handbal
- SIVO
- Scouting



De Rythmeen





## Bijlage 4 Enquêtevragen - stakeholdersanalyse

Naam vereniging/instelling:	<b>Kleur:</b>	Is een keuze menu, ga op de cel staan en klik op het pijltje en maak een keuze	
	<b>Kleur:</b>	Zijn vrij in te vullen velden	
<b>VERENIGING/INSTELLING ALGEMEEN</b>		<b>Antwoorden</b>	<b>Opmerking/toelichting</b>
Welke status heeft uw vereniging/instelling?			
Betreft het een teamsport, individuele sport of is het educatief?			
Wordt er binnen en/of buiten gesport?			
Wat is het aantal personen/leden (gebruikers) van de vereniging/instelling?	Leeftijd <18		
Wat is het aantal personen/leden (gebruikers) van de vereniging/instelling?	Leeftijd 18-50		
Wat is het aantal personen/leden (gebruikers) van de vereniging/instelling?	Leeftijd >50		
Hoe vaak vindt de sportactiviteit plaats?	Per week		
Hoe vaak vindt de sportactiviteit plaats?	Per maand		
Hoe vaak vindt de sportactiviteit plaats?	Per jaar		
Wanneer in de week vinden de activiteiten plaats?			
Op welk dagdeel vinden de activiteiten plaats?			
In welke vorm vindt de sportactiviteit plaats? (bij anders graag toelichten)			
<b>FACILITEITEN</b>			
Welke sportfaciliteiten gebruikt de vereniging/instelling nu? (bij anders graag toelichten)			
Welke algemene faciliteiten gebruikt de vereniging/instelling nu? (bij anders graag toelichten)			
Wat is de huidige lokatie van de sportactiviteiten? (bij anders graag toelichten)			
Wat is de staat van de faciliteiten?			
Verwacht u de komende 10 jaar te moeten investeren voor bestaande accommodatie t.b.v. behoud?	Toelichting		
Voldoen de huidige faciliteiten aan de normen van de sportbonden, wettelijke eisen, etc.?			
Bieden de huidige faciliteiten op dit moment voldoende capaciteit?			
Wordt er gebruik gemaakt van andere faciliteiten? (van andere verenigingen/ instellingen, graag toelichten)			
Wat is de verwachting t.a.v. capaciteitsbehoefte over 5 jaar?			
Wat is de verwachting t.a.v. capaciteitsbehoefte over 10 jaar?			

Verwacht u de komende 10 jaar te moeten investeren ivm toename leden/deelnemers / gebruikers?	Toelichting		
Heeft de vereniging / instelling een (uitgewerkte) visie over de ontwikkeling van de faciliteiten van de vereniging/instelling?			
Mist de vereniging/instelling bepaalde faciliteiten?	Open vraag		
Wat vindt u van de huidige locatie van uw faciliteiten?	Open vraag		
Hoe passen deze in uw plannen en/of in het dorp?	Open vraag		
Algemene opmerkingen t.a.v. faciliteit:	Open vraag		
<b>FINANCIEN</b>			
Is de vereniging/instelling op dit moment financieel gezond?	Toelichting		
Is de huidige contributie / kostenbijdrage marktconform?	Toelichting		
Heeft u betaalde (vrijwilligers bijdrage) in uw instelling/vereniging t.b.v. de sport activiteiten? (Toelichting)			
Heeft u mensen met een vast dienstverband in uw instelling/vereniging t.b.v. de sport activiteiten? (evt. toelichten hoeveel FTE)			
<b>VISIE EN ONTWIKKELING VAN DE VERENIGING/INSTELLING</b>			
Is het ledenaantal danwel gebruikers afgelopen jaren procentueel gegroeid of gekrompen?	2013-2018		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 5 jaar? (2018-2023)	Leeftijd <18		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 5 jaar? (2018-2023)	Leeftijd 18-50		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 5 jaar? (2018-2023)	Leeftijd >50		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 10 jaar? (2023-2028)	Leeftijd <18		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 10 jaar? (2023-2028)	Leeftijd 18-50		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 10 jaar? (2023-2028)	Leeftijd >50		
Heeft de vereniging op dit moment voldoende vrijwilligers?			
Verwacht u voldoende vrijwilligers te kunnen in de komende 5 jaar?			
Verwacht u voldoende vrijwilligers te kunnen in de komende 10 jaar?			

<b>FACILITEITEN OPTIMAAL BENUTTEN</b>		
Een gezamenlijk sportpark en kantine zorgt voor een betere sportbeleving en meer sportactiviteit in Bathmen. (toelichting)		
Het delen van een sportpark door verschillende sporttakken zorgt voor meer wisselingen in lidmaatschappen (toelichting)		
Het gelijktijdig gebruik van de kantine door verschillende verenigingen zorgt voor extra gezelligheid. (toelichting)		
Onze vereniging deelt de kantine bij voorkeur niet tegelijkertijd met andere sporttakken. (toelichting)		
Een gezamenlijk sportpark en kantine zorgt voor een betere sportbeleving en meer sportactiviteit in Bathmen. (toelichting)		
Het delen van voorzieningen zorgt voor meer betrokkenheid bij mijn sport. (toelichting)		
Welke verwachtingen heeft u van de ontwikkelingen in uw sport?		
Heeft de vereniging beleidsplannen die interessant zijn voor de werkgroep? Denk hierbij aan uitgewerkte visie mbt de ontwikkeling van de sport en de vereniging, ambities, plannen, etc.		
Als er geen (actueel) beleidsplan is, kunt u dan aangeven wat de visie is van de vereniging?		
Welke ambities heeft de vereniging voor de toekomst?		
Welke ontwikkelingen zien jullie graag?		
Typeer je vereniging in 10 woorden (cultuur)		
<b>ALGEMENE VRAGEN</b>		
Hoe kijkt de vereniging aan tegen de doelstelling van de werkgroep en is de vereniging bereid daaraan mee te werken?		
Heeft u behoefte aan (sport)faciliteiten die er nu niet zijn? Dit hoeft niet gerelateerd te zijn aan de vereniging.		
Zijn er andere knelpunten binnen de vereniging?		

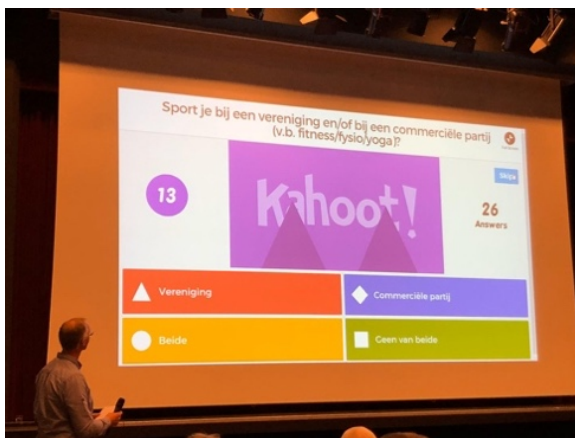
## Bijlage 5 Beschrijving van de inventarisatie onder de inwoners van Bathmen

Op 15 mei is een avond georganiseerd waarin de wensen en behoeften van de inwoners van Bathmen zijn geïnventariseerd. Hierna volgt meer informatie over de communicatie over die avond, de wijze waarop de avond is vormgegeven en de resultaten van deze avond

### Communicatie over de avond

De inwoners zijn via een nieuwsbrief, (social) media, posters en bierviltjes met prikkelende stellingen tijdens Koningsdag van deze bijeenkomst op de hoogte gebracht (zie bijlage 7 voor posters en bierviltjes). Tijdens deze bijeenkomst zijn de inwoners geïnformeerd over de opzet en de stand van zaken van het project en de sportontwikkelingen. Om de inwoners actief te betrekken, werden de sportontwikkelingen in de vorm van een Kahoot gepresenteerd, waarbij de inwoners diverse vragen en stellingen m.b.t. sportontwikkelingen konden beantwoorden. Hierin werden de landelijke ontwikkelingen afgezet t.o.v. de ontwikkelingen in Bathmen.

Na afloop van de Kahoot konden de inwoners d.m.v. een Brown paper-sessie hun 'dromen' (wensen en

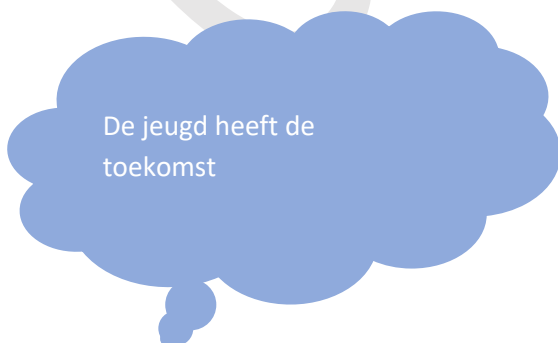


behoefte) over de volgende onderwerpen aangeven:

- Locatie sportaccommodatie
- Wensen en behoeften leeftijdscategorie <18
- Wensen en behoeften leeftijdscategorie 18-50
- Wensen en behoeften leeftijdscategorie >50
- Suggesties om sporten betaalbaar te houden
- Overige ideeën

De deelnemers aan deze avond waren enthousiast over de wijze waarop ze bij dit project betrokken zijn en een bijdrage konden leveren.

Hierna volgt een overzicht van de wensen en



behoefte van de inwoners van Bathmen, waarbij tevens is aangegeven of deze behoeften wel/niet binnen de scope van dit project meegenomen dienen te worden.







## Bijlage 5

## Huidige bezettingsgraad Sporthal en Gymzaal

WEEKPLANNING / Bezetting sportzaal Dorpsschool - Meesterspad															
	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00
Maandag											ABS Bathmen				
Dinsdag	Basis onderwijs Bathmen							ABS Bathmen							
Woensdag							ABS Bathmen	VVN			ABS Bathmen				
Donderdag	Basis onderwijs Bathmen							ABS Bathmen							
Vrijdag											ABS Bathmen				
Zaterdag															
Zondag															

WEEKPLANNING / Bezetting sporthal de Uutvlog Bathmen															
	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00
Maandag	Basis onderwijs Bathmen								ABS Bathmen						
Dinsdag		Basis onderwijs Bathmen								ABS Bathmen					
Woensdag	Basis onderwijs Bathmen						SIVO		ABS Bathmen						
Donderdag	Basis onderwijs Bathmen								ABS Bathmen						
Vrijdag											ABS Bathmen				
Zaterdag		HV Lettele			ABS Bathmen							HV Lettele			
Zondag			ZVB	ABS Bathmen				HV Lettele							

	Basisonderwijs
	ABS Bathmen
	ZVB
	HV Lettele
	SIVO
	VVN

CONCEPT



Deze poster is in aanloop naar de inwoners bijeenkomst verspreid onder alle sport(gerelateerde) verenigingen, winkels en horeca in Bathmen.



Deze bierviltjes zijn t.b.v. Koningsdag verspreid onder alle sportverenigingen, horeca en 'bierketen' in Bathmen.



