

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Gorsselseweg 38, Bathmen

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-000098	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	26-01-2021
Datum	14-01-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	26-01-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
teammanager OV	25-01-2021	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	28-01-2021
programmamanager RO	25-01-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	27-01-2021
wethouder RO	25-01-2021	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-02-03

Bijlagen

link naar digitaal ontwerp bestemmingsplan
 ontwerp vaststellingsbesluit
 ontwerp omgevingsvergunning met bijlagen

B & W d.d.: 26-01-2021

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen";
- 2 in te stemmen met het ontwerp vaststellingsbesluit bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen";
- 3 in te stemmen met de ontwerp omgevingsvergunning;
- 4 de ontwerpbesluiten ter inzage te leggen;
- 5 de nota en het besluit openbaar te maken nadat de aanvrager schriftelijk is geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de aanvrager schriftelijk is geïnformeerd.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen is een pluimveehouderij gevestigd. De exploitant had enige jaren geleden het voornemen een nieuwe stal te realiseren aan de noordkant van zijn bouwvlak. Hij heeft daar destijds ook een omgevingsvergunning voor gekregen. Nadat omwonenden zich hiertegen hadden verzet, heeft er een mediationstraject plaatsgevonden tussen de exploitant, de gemeente en omwonenden. Dit heeft onder meer geresulteerd in de afspraak dat de gemeente zich zal inspannen om het bouwvlak op de locatie aan te passen, en dat de exploitant de nieuwe stal aan de westkant van zijn bouwvlak zal realiseren.

Voorliggend bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen" strekt tot het nakomen van de gemaakte afspraken.

Op 24 april 2019 heeft de raad besloten de gemeentelijke coördinatie-regeling uit de Wet ruimtelijke ordening op dit plan toe te passen. Dit betekent dat het benodigde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het realiseren van de nieuwe stal tegelijk in procedure worden gebracht. Voor de omgevingsvergunning is uw college het bevoegd gezag.

Beoogd resultaat

Een herzien bestemmingsplan met een gewijzigd bouwvlak voor de locatie Gorsselseweg 38 te Bathmen, zodat hier een nieuwe kippenstal gerealiseerd kan worden overeenkomstig in het voortraject gemaakte afspraken.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Omgevingsverordening Overijssel.

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P383-OW01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) van 1 januari 2021.

Argumenten voor en tegen

Besluitpunten 1 en 2: Ontwerp bestemmingsplan en ontwerp vaststellingsbesluit

Ontwerp bestemmingsplan

Het perceel betreft een bestaande en toegestane intensieve veehouderij (pluimveehouderij). Er bestaan geen bezwaren tegen het wijzigen van het bouwvlak uit oogpunt van landschap, cultuurhistorie, milieuaspecten, archeologie, ecologie, water etc. In verband met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden is het aantal en de soort van de ter plaatse te houden dieren beperkt. Bij dit laatste heeft ook afstemming plaatsgevonden met de provincie als bevoegd gezag voor het verlenen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

Het plan voorziet in landschappelijke inpassing van het erf, waarmee tevens sprake is van natuurinclusief bouwen. Verder wordt een wadi aangelegd om hemelwater te bergen. Bij het bestemmingsplan is een erfinrichtingsplan opgenomen.

Geen exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede

lid van de Wet ruimtelijke ordening).

In onderhavig geval volgt uit de mediationafspraken dat de gemeente de kosten voor de bestemmingsplanprocedure op zich zal nemen. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Besluitpunt 3: Ontwerp omgevingsvergunning

Vanwege de toepassing van de Wro-coördinatie-regeling worden ontwerpen van de benodigde omgevingsvergunning en het bestemmingsplan tegelijk ter inzage gelegd. De omgevingsvergunning is in overeenstemming met het bestemmingsplan, en zal verleend kunnen worden wanneer de raad te zijner tijd het bestemmingsplan heeft vastgesteld.

Extern draagvlak (partners)

Het bestemmingsplan vloeit voort uit met omwonenden gemaakte afspraken. Daarmee is van omwonenden geen bezwaar te verwachten. De provincie Overijssel en Waterschap Rijn en IJssel hebben aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële consequenties

De gemeente heeft in het kader van het mediationtraject de kosten van het herzien van het bestemmingsplan op zich genomen. Die kosten komen voor rekening van de gemeente. Overige kosten, zoals voor de omgevingsvergunning en het feitelijke realiseren van de nieuwe stal, komen voor rekening van de exploitant.

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming worden de ontwerpen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor 6 weken ter inzage gelegd. Hierop kan een ieder zienswijzen indienen. Na de inzagetermijn besluit de raad over het vaststellen van het bestemmingsplan, en uw college (in mandaat de manager van team OV) over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Hof te Dorth
t.a.v. de heer J.H. Nikkels
Gorsselseweg 38
7437 BG BATHMEN

Z2019-00024277
kenmerk

bijlage

datum

W. Willegers-Oudshoorn
contactpersoon

Begeleidingsbrief ontwerpbesluit omgevingsvergunning uitgebreid
Perceel Gorsselseweg 38 te Bathmen
onderwerp

Geachte heer Nikkels,

Op 24 december 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een pluimveestal op het perceel Gorsselseweg 38, 7437 BG in Bathmen.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2019-00024277 en bevat de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerken
- Milieu - omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Coördinatiebesluit

De gemeenteraad heeft op 24 april 2019 besloten om op de voorbereiding van het bestemmingsplan voor het bouwen van de pluimveestal en van de benodigde vergunning en toestemmingen de coördinatie regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren. Behalve de ontwerp omgevingsvergunning is tevens een specifiek bestemmingsplan voor het perceel Gorsselseweg 38 in voorbereiding.

Kennisgeving ontwerpbesluiten

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en het ontwerp bestemmingsplan 'Gorsselseweg 38, Bathmen', worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **datum t/m datum** gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij Publiekszaken, Grote Kerkhof 1. U kunt tijdens de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling eventuele zienswijzen tegen (voorschriften van) het ontwerpbesluit en tegen het

ontwerp bestemmingsplan indienen; dit kan ook via internet. www.deventer.nl/bezwaar. Ook anderen kunnen dat. Een exemplaar van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

Informatie

Informatie over deze (aanvraag voor een) omgevingsvergunning kunt u verkrijgen bij mevrouw W. Willegers-Oudshoorn, telefoonnummer: 140570.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met zaaknummer Z2019-00024277.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Deventer,

namens deze

De heer C. Dingemans
Teammanager Ondernemen & Vergunningen

Bijlagen: Ontwerp omgevingsvergunning met bijlagen

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk Z2019-00024277
Datum

Burgemeester en wethouders hebben op 24 december 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een pluimveestal op het perceel Gorsselseweg 38, 7437 BG te Bathmen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2019-00024277.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de aangehechte motivering en voorschriften, welke deel uitmaken van dit besluit.

Documenten

1. Aanvraag omgevingsvergunning pluimveestal Gorsselseweg 38 Bathmen (publiceerbaar) - D2019-00164970
2. Tekening - Gevels, doorsneden, plattegrond en situatie - (nagekomen 16-04-2020) - D2020-00024277
3. Tekening - Bedrijfsplattegrond incl. wadi (nagekomen 30-07-2020) - D2020-00111755
4. Tekening - Landschapsplan (nagekomen 14-07-2020) - D2020-00084656
5. Rapport - Toelichting op Activiteitenbesluit en OBM incl bijlage - bij aanvraag - D2019-00164963
6. Afschrift - Besluit vormvrij mer-beoordelingsbesluit dd 30-08-2019 - bij aanvraag - D2019-00164961
7. Rapport - Akoestisch onderzoek 2019-12-24 - bij aanvraag - D2019-00164962
8. Rapport - Verkennend bodemonderzoek 200233_dh01 (nagekomen 16-04-2020) - D2020-00040223
9. Rapport - Quicksan flora en fauna Bathmen - D2020-00005612
10. Rapport - Bureauonderzoek Archeologie (nagekomen 26-03-2020) - D2020-00033039
11. Rapport - Brandveiligheid BRV dd 2020-03-19 v1.0 (nagekomen 16-04-2020) - D2020-00040221
12. Rapport - Statische berekening (nagekomen 26-03-2020) - D2020-00033040
13. Tekening - Constructie - fundering, kapplan en details (nagekomen 16-04-2020) - D2020-00040220

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting - OBM

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 - 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn als bijlage bij de vergunning gevoegd en maken onderdeel uit van het besluit.

Kennisgeving (ontwerp)besluiten

De aanvraag en het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en het bestemmingsplan 'Gorsselseweg 38, Bathmen', worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij Publiekszaken, Grote Kerkhof 1. Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen schriftelijk of mondeling eventuele zienswijzen tegen (voorschriften van) het (ontwerp)besluit en tegen het (ontwerp)bestemmingsplan worden ingediend; dit kan ook via internet. www.deventer.nl/bezwaar.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Deventer,

namens deze

C. Dingemanse
Teammanager Ondernemen & Vergunningen

Bijlagen:

- Ontwerp omgevingsvergunning - bijlage
 - Voorschriften
 - Motiveringen
- Raadsbesluit: Coördinatiebesluit Gorsselseweg 38 Bathmen

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING - BIJLAGE

Ons kenmerk Z2019-00024277
Datum

Voorschriften

Voorschriften horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Contactgegevens:

Toezichthouder: H. den Hollander

E-mail: gemeente@deventer.nl

Telefoon: 140570

Aanlevering van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk **Z2020-00000798**

1. Aanwezige bescheiden op het bouwterrein:
 - Omgevingsvergunning: inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden
 - Bouwveiligheidsplan: o.a. inrichtingbouwplaats en afscheiding
 - Documenten: Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen

2. Uitzetten voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden
 - Rooilijnen en bebouwingsgrenzen: De werkzaamheden mogen niet eerder worden gestart voordat de toezichthouder heeft uitgezet. Ten minste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden dient een gemaatvoerde situatietekening, met daarop aangegeven, rooilijnen en peilhoogten te worden ingediend.
 - Bouwpeil: De werkzaamheden mogen niet eerder worden gestart voordat de toezichthouder heeft uitgezet.

3. Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (via gemeente@deventer.nl)
 - Start bouw: 2 werkdagen voor aanvang, door de houder van de vergunning, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen (artikel 1.25 Bouwbesluit)
 - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging, Door de houder van de vergunning (artikel 1.25 Bouwbesluit)
 - Storten van beton: 3 dagen voor aanvang
 - Kwaliteitsverklaringen: 21 dagen voor aanvang, o.a. KOMO/CE certificaten en attesten met certificaat afgegeven door een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkende instelling
 - Detailberekeningen en tekeningen: 21 dagen voor aanvang, o.a. wapeningstekeningen of installatietekeningen inclusief bijbehorende berekeningen

4. **Brandveiligheid**

De ervaring leert dat sommige brandveiligheidseisen om extra aandacht vragen in het bouwproces. Daarom wordt de vergunning onder de volgende voorschriften verleend:

- In de brandveiligheidsrapportage is een overzicht opgenomen van de vereiste brandklasse waar materialen aan moeten voldoen. De definitieve beoordeling van materialen heeft nog niet plaatsgevonden. Bij aanvang van de bouw dient de brandklasse van de definitieve producten/materialen met de gemeente Deventer te worden gedeeld.
- In het rapport is opgenomen dat er een bluswatervoorziening gerealiseerd wordt. Voor het bespreken van de locatie van de bluswatervoorziening kan contact worden opgenomen met Geert Pakkert, g.pakkert@vrijsselland.nl.
- Voor het brandwerend afdichten van doorvoeren door de brandscheiding wordt (voor een deel) sprinklerbeveiliging toegepast. Voorafgaand daaraan dient van de installatie de technische uitwerking ter beoordeling uiterlijk drie weken voor aanvang van de installatiewerkzaamheden bij de gemeente te worden ingediend.

5. Draagkracht ondergrond

De draagkracht van de ondergrond controleren met een (hand)sondeerapparaat voor aanvang van de bouw. De conusweerstand moet $\geq 4 \text{ MN/m}^2$ (40 kgf/cm^2) bedragen, anders grondverbetering toepassen volgens opgave constructeur e.e.a. in overleg met en na vastlegging indienen bij de toezichthouder.

5. Detaillering bouwconstructie

21 dagen voor aanvang van dat onderdeel dienen de tekeningen (werktekeningen) en berekeningen betreffende de detaillering van de bouwconstructie, waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belasting- combinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie (fundatiegegevens en bouwconstructies, bijv. beton-, hout-, glas-, metselwerk-, staal-, aluminiumconstructies, etc., incl. bijbehorende verbindingen) te zijn ingediend.

6. Landschapsplan

Binnen 6 maanden na het gereedkomen van de bouw moet de landschappelijke inpassing conform het bijbehorend beplantingsplan (tekeningnummer / gedateerd) zijn gerealiseerd en daarna in stand worden gehouden gedurende de periode dat hetgeen gebouwd is feitelijk aanwezig is.

7. Archeologie

De graafwerkzaamheden voor de bouw van de stal vallen onder de archeologische meldingsplicht. Dat betekent dat tijdens de graafwerkzaamheden een archeoloog een waarneming komt doen. Indien er archeologische resten zijn aangetroffen, kunnen deze snel worden gedocumenteerd en geborgen. Het is hierbij belangrijk de gemeentelijk archeoloog tijdig op de hoogte te brengen van de start van de werkzaamheden, dat wil zeggen minimaal 2 weken van tevoren.

Wanneer de volledige oppervlakte van de stal wordt ontgraven en een archeologische opgraving moet worden uitgevoerd, dient voorafgaand aan de opgraving een Programma van Eisen te worden opgesteld. Dit dient tijdig te worden aangevraagd bij de gemeentelijk archeoloog.

Motiveringen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen horend bij de activiteit bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan - Coördinatie regeling

Op 24 april 2019 heeft de gemeenteraad besloten tot een gecoördineerde voorbereiding van de verschillende besluiten benodigd voor het realiseren van de pluimveestal op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. De omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten maakt onderdeel uit van dit raadsbesluit. Dit betekent dat o.a. voor deze aanvraag de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is en rechtstreeks beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open staat.

Geldend bestemmingsplan

Als gevolg van het besluit tot coördinatie valt de grond waarop de geplande werkzaamheden zijn gesitueerd onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Gorsselseweg 38, Bathmen'. Het plan voldoet aan dit bestemmingsplan.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor de ruimtelijke onderbouwing van de pluimveestal wordt verwezen naar het bestemmingsplan 'Gorsselseweg 38, Bathmen' en de bijbehorende toelichting.

Welstand

De adviesraad welstand heeft het project beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Een volledige toets aan alle eisen heeft niet plaatsgevonden. Het bouwen volgens deze eisen is een eerste verantwoordelijkheid voor de vergunninghouder.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een biologische pluimveestal. Op basis van de aanvraag gaat het om een agrarisch/industriële gebruik waar 2 personen verblijven. De verwachting is dat de aanwezigheid meerdere uren op meerdere dagen in de week betreft. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 6.300 m². Binnen de onderzoekslocatie staan een aantal schuren. Het merendeel is in gebruik als weiland. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek is er geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling/nieuwbouw op de locatie.

Beoordeling Resultaten:

- Een deel van de locatie is voorzien van een puinverharding. Verder zijn geen bijzonderheden/asbestverdachte materialen aangetroffen.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten. In de bovengrond is geen asbest aangetoond.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en chroom. In de omgeving komen deze verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

VVGB Wet natuurbescherming

Een vvgb Wet natuurbescherming haakt niet aan op onderhavige aanvraag, omdat voorafgaand aan het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning een aanvraag om een vergunning Wet natuurbescherming – Natura 2000-gebieden is ingediend. De Provincie Overijssel heeft op 28 mei 2019 deze aanvraag om een vergunning Wet natuurbescherming – Natura 2000-gebieden ontvangen (kenmerk 2020/0346523). Het ontwerpbesluit voor de natuurvergunning is op 17 december 2020 gepubliceerd en ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Beide aangevraagde situaties komen met elkaar overeen.

Overwegingen horend bij de activiteit milieu - het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting - OBM

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 24 december 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Hof te Dorth.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het uitbreiden met een nieuwe pluimveestal (biologisch) voor het houden van legkippen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2.a, lid 1, onder e van het Bor.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 4856153;
- bijlage behorende bij de aanvraag;
- akoestisch onderzoek, d.d. 21 augustus 2019 (kenmerk 20190127-02);
- Toelichting op melding Activiteitenbeluit en Omgevingsvergunning beperkte milieutoets;

- Vorm-vrije m.e.r. d.d. 30 augustus 2019.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	8 juli 2013		Bouwen van een pluimveestal

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C (de)categorie(ën) 7.1 a en 8.1 a van het Bor. Op grond van artikel 2.2.a lid 1 onder c-i en lid 4 onder a van de Bor blijkt dat een OBM fijn stof en m.e.r.-OBM van toepassing is.

Deze OBM geeft geen betrekking op activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden, die deel uitmaken van een IPPC-installatie.

1.6. Bevoegd gezag

De gemeente Deventer is het bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

1.7. Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Dit hebben wij op 30 augustus 2019 kenbaar gemaakt (besluit op vorm-vrije mer).

1.9. Activiteitenbesluit milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor ook een melding is vereist. Op 24 december 2019 is een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer bij de gemeente Deventer gedaan, kenmerk A991n81xdpt.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

OVERWEGINGEN MILIEU

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, lid 1 onder e van het Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan de volgende leden van artikel 5.13b van het Bor:

- lid 6 / 7 'de Wet luchtkwaliteit';
- lid 8 'aanvaardbaar niveau van geurhinder';

Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

3. M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT

3.1. M.e.r.-(beoordelings)plicht

Op 30 augustus 2019 is een besluit genomen dat er geen m.e.r. rapport opgesteld hoeft te worden voor deze wijziging. Zie het Besluit voor de beoordeling hiervan, is als bijlage aan deze aanvraag bijgevoegd.

3.2. Conclusie

Voor de aangevraagde activiteit hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld. De gevraagde vergunning kan dan ook voor dit aspect worden verleend. Gelet op art. 7.20a eerste lid Wm worden de geplande maatregelen om belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen en het tijdstip waarop die maatregelen gerealiseerd dienen te zijn als voorschrift aan het besluit verbonden.

4. GELUID

4.1. Het kader voor de toetsing grenswaarden geluid

Toetsingskader

De omgeving van de inrichting en daaraan gerelateerde te beschermen woonomgeving sluit het best aan bij de typering agrarisch gebied uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Dit betekent een richtwaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT).

Het betreft een bestaande inrichting. Als grenswaarde voor bestaande inrichtingen geldt voor het LAr,LT in beginsel 50 dB(A) [hoofdstuk 4 van de Handreiking]. De maximale geluidniveaus (LA,max) dienen getoetst te worden aan hoofdstuk 3.2 van de Handreiking. De niveaus moeten in principe beperkt blijven tot 70 dB(A) etmaalwaarde.

De indirecte hinder wordt getoetst aan de 'Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting' van 29 februari 1996. In eerste instantie wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Een eventuele ontheffing is mogelijk tot de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Bij de aanvraag is een akoestische rapport gevoegd, opgesteld door Tecmap. Het rapport, met referentie 20190127-2, datum: 21 augustus 2019, maakt onderdeel uit van de aanvraag.

Bedrijfssituatie

De akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten in de Representatieve bedrijfssituatie (RBS) hebben te maken met de productie van eieren. Er is geen sprake meer van melkvee, enkel jongvee. Daardoor is van het koelen van de melk en het ophalen van de melk geen sprake meer. De inrichting bevat

diverse stationaire bronnen, zoals ventilatoren, en een tractor die op het terrein rijdt. Paragraaf 2.2 van het akoestisch onderzoek bevat een uitgebreide beschrijving van de RBS met de werkzaamheden en activiteiten die zich daarbij voordoen.

Voornoemde activiteiten zullen in de praktijk niet allemaal op een en dezelfde dag of het hetzelfde moment op de dag plaatsvinden. De onderzochte representatieve bedrijfssituatie (RBS) is een theoretisch maximale dag. In paragraaf 2.2 wordt ook de incidentele bedrijfssituatie (IBS) beschreven, waarbij sprake is van de aanvoer van kippen (een dag per jaar tussen 6.00 en 19.00 uur) en de afvoer van kippen (twee dagen per jaar tussen 19.00 en 7.00 uur). De relevante geluidsbronnen zijn beschreven in paragraaf 2.2 van het akoestisch onderzoek.

Best Beschikbare Technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu, moeten voorschriften worden verbonden die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting tenminste de voor de inrichting in aanmerking komende Best Beschikbare Technieken (BBT) worden toegepast. Deze moeten economisch en technisch haalbaar zijn in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs te verkrijgen zijn.

Daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij is gebouwd en onderhouden, evenals de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld. De geluidsemisatie van de inrichting wordt met name bepaald door de ventilatoren. Deze worden van een geluiddemper voorzien. Daarnaast worden de ventilatoren van de warmtewisselaar in een goed geïsoleerde opstelling geplaatst.

Een maatregel in de overdrachtssfeer is overwogen om de geluidsemisatie vanwege laad- en losactiviteiten bij de voerkeuken te reduceren. Toepassing daarvan wordt niet wenselijk geacht, gelet op de open landschappelijke omgeving van de inrichting. Het eigen materieel wordt in goede staat onderhouden. Verondersteld mag worden dat het aanwezige materieel voldoet aan de huidige stand der techniek.

Op grond van het voorgaande kan worden gesteld dat in voldoende mate voldaan wordt aan het BBT-beginsel.

Beoordelingspunten

De beoordelingspunten zijn gesitueerd ter plaatse van de gevels van de meest nabijgelegen woningen van derden. Het betreft hier woningen aan de Gorsselseweg, de Molenweg en de Paddensteeg in de gemeente Deventer.

Rekenresultaten

Representatieve bedrijfssituatie (RBS): Uit de berekeningen voor de RBS blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de gevels van de woningen maximaal 42 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Bij één woning (Gorsselseweg 40) wordt enkel in de dagperiode niet voldaan aan de richtwaarde voor een landelijke omgeving. De overschrijding bij deze woning wordt veroorzaakt door het lossen van voertuigen bij de silo's hetgeen gemiddeld tweemaal per week kan voorkomen tijdens de dagperiode. Tijdens de avond- en nachtperiode wordt wel voldaan aan de richtwaarden. Gelet op de open landschappelijke omgeving van de inrichting worden maatregelen in het overdrachtsgebied eveneens niet toepasbaar geacht.

Uit de berekeningen blijkt dat het maximale geluidniveau (LA,max), invallend op de gevels van omliggende woningen, maximaal 65 dB(A) bedraagt tijdens zowel de representatieve bedrijfssituatie

als de incidentele bedrijfssituatie. Er wordt onder representatieve bedrijfsomstandigheden voldaan aan de grenswaarden volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

Incidentele bedrijfssituatie (IBS): In de avondperiode is de maximale waarde voor het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau (het L_{Ar,LT}) 40 dB(A). In de nachtperiode is de maximale waarde voor het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau (het L_{Ar,LT}) 37 dB(A). Hiermee bedraagt de maximale overschrijding van de richtwaarde 5 dB en 7 dB voor respectievelijk de avond- en nachtperiode. De aan- en afvoer van kippen vindt maximaal 3 maal per jaar plaats en valt hierdoor onder het 12-dagen criterium en wordt daarmee vergunbaar geacht. Bovendien wordt gebruik gemaakt van modern materieel dat voldoet aan de stand der techniek. Door de verspreide ligging van de woningen zijn maatregelen in de overdracht praktisch niet toepasbaar.

Maximale geluidsniveaus: Tijdens de incidentele bedrijfssituatie kunnen ter plaatse van woningen piekniveaus ontstaan tot 65 dB(A) in de avond- en nachtperiode. Hierbij worden de piekniveaus bepaald door het van het terrein wegrijden van een vrachtwagen (aan- of afvoer kippen) wanneer ter hoogte van de openbare weg sprake is van het ontsnappen van remlucht. Omdat de activiteiten inherent zijn aan de bedrijfsvoering, geluidsreducerende maatregelen niet toepasbaar zijn en de grenswaarde van 70 dB(A) niet wordt overschreden wordt dit toelaatbaar geacht. Voor wat betreft het aspect indirecte hinder kan worden geconcludeerd dat in alle onderzochte bedrijfssituaties op de meest nabij de toegangsweg gelegen beoordelingspunten wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Afweging

Na bestuurlijke afweging over het geluid, waarin de belangen van de inrichting en de bescherming van de woonomgeving zorgvuldig zijn gewogen, wordt de geluidsimmissie die de inrichting op de omgeving veroorzaakt op grond van de aanvraag toelaatbaar geacht en de inrichting passend in haar omgeving.

4.2. Conclusie

De aangevraagde activiteit voldoet aan de grenswaarden voor geluid als bedoeld in artikel 2.14, eerste lid, onder c, ten 2e en 3e van de Wabo. De vergunning kan worden verleend.

5. TOETSING AAN LUCHTKWALITEITSEISEN

5.1. Dierenverblijven en emissie

Dieraantallen en (huisvestings)systemen

In bijlage 1 zijn het aantal dieren met de ammoniakemissie (kg NH₃ per jaar), de geuremissie (OUE/s) en de fijn stofemissie (gram PM₁₀ per jaar) opgenomen op basis van de aangevraagde vergunning. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

5.2. Ammoniakemissie uit dierenverblijven

Toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan het Activiteitenbesluit, de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en het Besluit emissiearme huisvesting landbouwhuisdieren (Besluit emissiearme huisvesting).

Activiteitenbesluit en Wav

Voor zover het de ammoniakemissie uit dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan artikel 1 van de Wav en de hierin genoemde Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).

Provinciale Staten van Overijssel hebben een besluit genomen ten aanzien van het aanwijzen van gebieden die aangemerkt worden als zeer kwetsbaar gebied.

De inrichting ligt op circa 280 meter van een te beschermen zeer kwetsbaar gebied. Het bedrijf ligt niet in een zeer kwetsbaar gebied dan wel in een zone van 250 meter rondom een dergelijk gebied. Hierdoor is de Wet ammoniak en veehouderij voor het bedrijf niet van toepassing.

Besluit emissiearme huisvesting

Het Besluit emissiearme huisvesting bevat voor een aantal diercategorieën maximale emissiewaarden voor ammoniak, waaraan de huisvesting van de dieren zal moeten voldoen. Er mogen geen nieuwe huisvestingssystemen meer worden vergund met een emissiefactor die hoger is dan de maximale emissiewaarde van het Besluit emissiearme huisvesting.

In onderstaande tabel is per diercategorie per stal de maximale emissiewaarde naast de emissiefactor van het aangevraagde huisvestingssysteem gezet.

Tabel 2: Gevraagde en maximale emissiewaarden

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Emissiefactor (kg NH ₃ per dierplaats per jaar)	Maximale emissiewaarde (kg NH ₃ per dierplaats per jaar)	Totale emissie aanvraag	Totale emissie gerekend met de maximale emissiewaarde
A	Legkippen <i>Volièrehuisvesting, 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met 0.2 m³ mestbeluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien</i>	21,000	0,055	0,125	1.155	2.625
A	Additionele technieken voor emissiereductie van fijn stof en ammoniak <i>Warmtewisselaar 13% emissiereductie fijn stof</i>	(21,000)	0,055	Nvt	Nvt	Nvt
C	Legkippen <i>Volièrehuisvesting, 30/35% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,7 m³ mestbeluchting. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters in minimaal 2 etages.</i>	15.000	0,025	0,068	375	1.020
C	Additionele technieken voor emissiereductie van fijn stof en ammoniak <i>Warmtewisselaar 13% emissiereductie fijn stof</i>	(15.000)	0,025	Nvt	Nvt	Nvt
C	Additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag <i>Afgesloten mestloods</i>	(36.000)	0,05	Nvt	1.800	Nvt
D	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	17	4,4	Nvt	74,8	Nvt

¹ Emissiefactor op basis van bijlage 1 van de Rav en maximale emissiewaarde op basis van bijlage 1 van het Besluit emissiearme huisvesting.

Diercategorieën waarvoor geen maximale emissiewaarde is vastgesteld

Voor de diercategorieën vrouwelijk jongvee gelden geen maximale emissiewaarden. De voorgestelde huisvestingssystemen in stal D voor vrouwelijk jongvee voldoen daarmee aan de eisen van het Besluit emissiearme huisvesting en zijn daardoor als BBT te beschouwen.

Diercategorieën waarvoor maximale emissiewaarde is vastgesteld

Voor de diercategorie legkippen gelden maximale emissiewaarden. De aangevraagde stalsystemen hebben een lagere emissie dan toegestaan is. De voorgestelde huisvestingssystemen in de legkippen stallen voldoen daarmee aan de eisen van het Besluit emissiearme huisvesting en zijn daardoor als BBT te beschouwen.

Toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan de luchtkwaliteitseisen zoals genoemd in hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm). Verder is er aangegeven dat het hier om biologische bedrijfsvoering gaat. De stalsystemen (biologisch) zijn uitgezonderd. Hiervoor gelden de maximale waarden niet.

5.3. Handreiking NIBM

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie fijn stof in de buitenlucht hoeft de aanvraag niet uitgebreid getoetst te worden. In de "handreiking fijn stof en veehouderijen" is de volgende vuistregel opgesteld, waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding NIBM is:

Indien bij een bepaalde afstand niet meer wordt geëmitteerd dan is opgenomen in onderstaande tabel, dan is de uitbreiding zeker NIBM. Indien de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel is opgenomen, is de uitbreiding mogelijk IBM. Dan zal er een berekening met ISL3a uitgevoerd moeten worden om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden.

Afstand in meters tot te toetsen plaats	70	80	90	100	120	140	160
Totale emissie fijn stof in gr./jaar van de uitbreiding	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Uit de NIBM-toets blijkt dat ten gevolge van de aangevraagde situatie de afname van de emissie fijn stof (PM₁₀) 3.906.554 gram (5.943.006 – 2.036.446) per jaar bedraagt. Het dichtstbijzijnde gevoelige object ligt op een afstand van circa 70 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt. Graag aangeven hoe je komt aan de afname van fijn stof emissie. Oude emissie – nieuwe emissie.

Uit de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' blijkt dat op een afstand van 70 meter een toename van de emissie fijn stof (PM₁₀) ten gevolge van een oprichting met 324.000 gram per jaar als NIBM kan worden beschouwd.

Emissie fijnstof (PM ₁₀) gr/jaar huidige vergunning	Emissie fijnstof (PM ₁₀) gr/jaar aangevraagd
5.943.006	2.036.446

Er vindt een afname plaats. De gevraagde verandering voldoet.

Fijn stof Besluit emissiearme huisvesting

Er is per stalsysteem bekeken op deze voldoet aan de in artikel 7 van het Besluit emissiearme huisvesting (zwevende deeltjes).

- Stalsysteem (Groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok < 19 wkn (E 3.8), met een warmtewisselaar (E 7.11). Dit stalsysteem heeft een ammoniakemissiefactor van 0,077 kg/dier/jaar en fijnstofemissiefactor van 14 gram/dier/jaar. Het stalsysteem is vergund na 1 juli 2015. Kolom B van bijlage 1 is dus van toepassing en de maximale ammoniakemissiewaarde is op 0,183 kg NH₃ per dierplaats per jaar. Verder is bijlage 2 van toepassing met een maximale fijnstofemissiewaarde van 16 gram/dier/jaar. Stalsysteem voldoet.
- Stalsysteem (Groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok < 19 wkn (E 3.100). Dit stalsysteem heeft een ammoniakemissiefactor van 0,250 kg/dier/jaar en fijnstofemissiefactor van 23 gram/dier/jaar. Het stalsysteem is vergund voor 1 juli 2015. Voor dit stalsysteem zijn geen maximale emissiewaarden opgesteld. Stalsysteem voldoet.
- Stalsysteem schapen (B 1.100). Voor dit stalsysteem is geen maximale emissiewaarde opgesteld. **Stalsysteem voldoet.**

Alle toegepaste stalsystemen voldoen aan het in artikel 7 genoemde waarden voor zwevende deeltjes fijn stof uit het Besluit emissiearme huisvesting.

6. GEURHINDER

Toetsingskader

De geurhinder, die afkomstig is van de inrichting, is getoetst aan de normen voor de geurbelasting en de afstandseisen uit het Activiteitenbesluit.

Binnen de inrichting worden dieren van diercategorieën gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Ook worden dieren van diercategorieën gehouden waarvoor wel geuremissiefactoren gelden. Voor deze twee delen van de inrichting wordt, voor elk deel afzonderlijk, een beoordeling van de geurhinder opgesteld.

Beoordeling dieren zonder geuremissiefactoren ('vaste afstanden')

In bijlage 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn voor onder andere vrouwelijk jongvee geen geuremissiefactoren opgenomen.

Op grond van het Activiteitenbesluit (artikel 3.117) betekent dit dat voor deze diercategorieën een vaste afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt van het dierenverblijf tot geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom (tenminste 100 meter) en buiten een bebouwde kom (tenminste 50 meter) moet worden aangehouden. Ook moet op grond van de Wgv (artikel 5, eerste lid) een afstand tussen het geurgevoelig object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden. Deze afstand bedraagt tenminste 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en tenminste 25 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten buiten een bebouwde kom. De afstand tot het dichtst bijgelegen geurgevoelig object aan de Molenweg 8 is 37 meter. Deze woning is gelegen buiten de bebouwde kom. Derhalve wordt aan de afstandsnormen voldaan.

Beoordeling dieren met geuremissiefactoren

De geurbelasting is, volgens artikel 2 lid 1 van de Rgv, berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks-vergunning 2010. Voor de bepaling van de geurbelasting is artikel 3.121 van het Activiteitenbesluit gevolgd.

Uit de bij de aanvraag gevoegde geurberekening blijkt dat aan de wettelijke geurnormen kan worden voldaan.

Geuremissie OUE huidige vergunning	Geuremissie OUE aangevraagd vergunning
31.076	12.240

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal C (nieuw) 15k	215 590	471 751	8,7	6,3	0,84	4,00	5 100
2	stal A (bestnd) 21K	215 576	471 707	3,9	4,0	3,87	0,40	7 140

Nb. een toelichting op de gehanteerde parameters is als bijlage bij deze aanmeldingsnotitie gevoegd.

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Molenweg 8	215 663	471 815	14,0	7,8
4	Molenweg 5	215 696	471 837	14,0	5,3
5	Molenweg 6	215 682	471 882	14,0	4,8
6	Molenweg 4	215 700	471 913	14,0	3,8
7	Gorsseweg 47	215 835	471 797	14,0	2,5
8	Gorsseweg 40	215 774	471 694	14,0	3,5
9	Molenweg 3	215 696	471 843	14,0	5,2
10	Gorsseweg 42	215 775	471 675	14,0	3,3
11	Paddensteeg 5	215 339	471 740	14,0	1,9

6.1. (Volks)gezondheid en veehouderij

Het houden van dieren kan een gevaar opleveren voor de volksgezondheid in de omgeving. Een voorbeeld hiervan is rekening houden met besmettingen met zoönosen (dierziekten die mensen kunnen besmetten).

In de toelichting op de melding Activiteitenbesluit en Omgevingsvergunning beperkte milieutoets is aangegeven welke maatregelen getroffen worden om gevaar voor de volksgezondheid te beperken.

BIJLAGEN ACTIVITEIT MILIEU

BEREKENING "AMMONIAK, GEUR EN FIJNSTOF AANGEVRAAGDE SITUATIE"

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
				factor ¹⁾	totaal	factor ²⁾	totaal	factor ³⁾	totaal
A	E2.11.2.1	Legkippen <i>Volièrehuisvesting, 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met 0.2 m³ mestbeluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien</i>	21.000	0,055	1.155	0,34	7.140,0	56,55	1.187.550
A	E7.7	Additionele technieken voor emissiereductie van fijn stof en ammoniak <i>Warmtewisselaar 13% emissiereductie fijn stof</i>	(21.000)	0,055	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
C	E2.11.3	Legkippen <i>Volièrehuisvesting, 30/35% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,7 m³ mestbeluchting. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters in minimaal 2 etages.</i>	15.000	0,025	375	0,34	5.100,0	56,55	848.250
C	E7.7	Additionele technieken voor emissiereductie van fijn stof en ammoniak <i>Warmtewisselaar 13% emissiereductie fijn stof</i>	(15.000)	0,025	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
C	E6.8	Additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag <i>Afgesloten mestloods</i>	(36.000)	0,05	1.800	nvt	nvt	nvt	nvt
D	A3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	17	4,4	74,8	nvt	nvt	38	646

1) emissie in kg NH₃ per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij

2) geuremissiefactor in odour units per seconde per dier volgens de Regeling geurhinder en veehouderij

3) fijn stofemissie (g PM₁₀/dier/jaar). Volgens emissielijst op rijksoverheid.nl

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Considerans	
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.
BREF	BAT Reference document. Een in Europees verband vastgesteld document waarin de BBT worden beschreven die specifiek zijn voor een bepaalde branche of activiteit.
E-PRTR	European Pollutant Release and Transfer Register.
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
ISO 14001	Milieumanagementsystemen - Eisen met richtlijnen voor gebruik, 2015
ISO 14051	Milieumanagementsystemen - Kostentoerekening van materiaalstromen - Algemeen raamwerk, 2011
MER	Milieueffectrapport
PRTR	Zie E-PRTR.
RVO	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland is een uitvoerende dienst van het Nederlandse ministerie van Economische Zaken.
Geluid	
Geluidsgevoelige bestemmingen	Gebouwen of objecten, aangewezen in het Besluit geluidhinder krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)	Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.
Maximaal geluidsniveau (LAm _{ax})	Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C _m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.
Trilling	Mechanische beweging rond een referentiepunt dat in evenwicht is.
Verkeersbeweging	Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen"
Voorstelnummer pm
Raadstafel d.d. pm
Raadsvergadering pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

-	het bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen" vast te stellen;
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
-	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen."

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan “Gorsselseweg 38, Bathmen”

Agendapunt

Voorstelnummer: [xxxxxx]

Team: PRO

Portef.houder:

BenW-besluit d.d.: pm

Voorstel

Wij stellen u voor om:

-	het bestemmingsplan “Gorsselseweg 38, Bathmen” vast te stellen;
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
-	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan “Gorsselseweg 38, Bathmen”.

Kern van het raadsvoorstel

Aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen is een pluimveehouderij gevestigd. De exploitant had enige jaren geleden het voornemen een nieuwe stal te realiseren aan de noordkant van zijn bouwvlak. Hij heeft daar destijds ook een omgevingsvergunning voor gekregen. Nadat omwonenden zich hiertegen hadden verzet, heeft er een mediationtraject plaatsgevonden tussen de exploitant, de gemeente en omwonenden. Dit heeft onder meer geresulteerd in de afspraak dat de gemeente zich zal inspannen om het bouwvlak op de locatie aan te passen, en dat de exploitant de nieuwe stal aan de westkant van zijn bouwvlak zal realiseren.

Voorliggend bestemmingsplan “Gorsselseweg 38, Bathmen” strekt tot het nakomen van de gemaakte afspraken.

Op 24 april 2019 heeft uw raad besloten de gemeentelijke coördinatie-regeling uit de Wet ruimtelijke ordening op dit plan toe te passen. Dit betekent dat het benodigde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het realiseren van de nieuwe stal tegelijk in procedure zijn gebracht. Voor de omgevingsvergunning is ons college het bevoegd gezag.

Beoogd resultaat

Een herzien bestemmingsplan met aan actueel juridisch-planologisch kader voor de locatie Gorsselseweg 38 te Bathmen, waarin het agrarisch bouwvlak ter plaatse is aangepast en een nieuwe stal gebouwd kan worden overeenkomstig met omwonenden gemaakte afspraken.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Omgevingsverordening Overijssel.

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P383-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) van 1 januari 2021.

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

Het perceel betreft een bestaande en toegestane intensieve veehouderij (pluimveehouderij). Er bestaan geen bezwaren tegen het wijzigen van het bouwvlak uit oogpunt van landschap,

ONTWERP RAADSVOORSTEL

cultuurhistorie, milieuaspecten, archeologie, ecologie, water etc. In verband met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden is het aantal en de soort van de ter plaatse te houden dieren beperkt. Bij dit laatste heeft ook afstemming plaatsgevonden met de provincie als bevoegd gezag voor het verlenen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

Het plan voorziet in landschappelijke inpassing van het erf, waarmee tevens sprake is van natuurinclusief bouwen. Verder wordt een wadi aangelegd om hemelwater te bergen. Bij het bestemmingsplan is een erfinrichtingsplan opgenomen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm -

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

In onderhavig geval volgt uit de mediationafspraken dat de gemeente de kosten voor de bestemmingsplanprocedure op zich zal nemen. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Ketenpartners/ participatie

Het bestemmingsplan vloeit voort uit met omwonenden gemaakte afspraken. Daarmee is van omwonenden geen bezwaar te verwachten. De provincie Overijssel en Waterschap Rijn en IJssel hebben aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële consequenties

De gemeente heeft in het kader van het mediationtraject de kosten van het herzien van het bestemmingsplan op zich genomen. Die kosten komen voor rekening van de gemeente. Overige kosten, zoals voor de omgevingsvergunning en het feitelijke realiseren van de nieuwe stal, komen voor rekening van de exploitant.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König

ONTWERP

Link naar ontwerp bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen"

<https://Deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150P383-OW01>