

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

N348 Deventer Epse

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-000186	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	16-02-2021
Datum	03-02-2021	<input checked="" type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
03 Leefomgeving		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	16-02-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager Leefomgeving	03-02-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	02-02-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	04-02-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-02-19

Bijlagen

B & W d.d.: 16-02-2021

Besloten wordt:

- 1 Te starten met het opstellen van een integrale gebiedsvisie met Lochem en Gelderland;
- 2 de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

Op het wegvak van de N348 tussen Epse en Deventer is afgelopen jaar een vernieuwde aansluiting van de A1 gerealiseerd. Deze verschoven aansluiting geeft meer veiligheid voor het verkeer dat vanaf de A1 (herkomst Apeldoorn) komt. Daarnaast is de grondwal gerealiseerd die benodigd is voor de aanleg van het bedrijvenpark A1 van de gemeente Deventer en planologische geregeld was in het bijbehorende bestemmingsplan. Naast deze onderdelen spelen er in de nabij omgeving van dit wegvak nog meer ontwikkelingen die vragen om een integrale benadering:

- De verbreding van de A1, waarbij de aansluiting/afrit van de A1 is verdubbeld en de verkeersafwikkeling op de N348 aandacht vraagt door toenemende verkeersaantallen;
- Het tracé ligt in een gebied waar door de gemeente Deventer ook het A1Bedrijvenpark wordt aangelegd en een aansluiting op de N348 gerealiseerd moet worden;
- De gemeente Deventer heeft nog de opgave om een faunapassage te realiseren onder de N348.
- De gemeente Lochem heeft langs de N348 een hotellocatie de Smid liggen waarvoor momenteel een ruimtelijke procedure loopt.
- De provincie Gelderland is bezig (samen met de gemeenten) met tracébepaling voor de (snel-)fietsroute F348 Deventer – Zutphen, waarbij ook aandacht is voor de ontsluiting van het bedrijvenpark voor de fietsers;
- De provincie Gelderland verantwoordelijk voor het wegbeheer van de N348 en de N339 verwacht congestie op de aangrenzende wegvakken.
- De gemeente Deventer ontwikkelt de Poort van Deventer met ruimte voor innovatieve en alternatieve mobiliteit en ruimte voor Fastfood;
- Leefbaarheid van de aangrenzende bebouwing vraagt aandacht door de groei in het verkeer en de overige ontwikkelingen.

Al deze ontwikkelingen hebben invloed op de N348, en moeten in samenhang worden gezien om tot goede keuzes in het gebied te komen. Meerdere van de bovengenoemde ontwikkelingen schrijden voort en wachten niet. Hierdoor bestaat het grote risico dat als er geen acute actie op wordt gezet dat ontwikkelingen kader stellend worden in plaats van mogelijkheden voor synergie en kwaliteitsverbeteringen.

Door de gemeente Deventer is december 2019 namens het college een brief naar de gedeputeerde van de provincie Gelderland gestuurd om urgentie voor de verbreding te vragen. Hierop is (nog) geen formele reactie ontvangen. Door de gemeente Lochem heeft over dit onderwerp een gesprek met de gedeputeerde plaatsgevonden.

Er ontstaat daarom urgentie voor het opstarten van een gezamenlijke integrale gebiedsopgave, waarin al deze initiatieven in onderlinge samenhang optimaal tot hun recht komen.

Ontwikkelingen die leiden tot urgentie:

Verbreding A1:

Rijkswaterstaat heeft de verbreding van de A1 uitgevoerd waarbij de afrit Deventer (23) is verdubbeld. De uitbuiging van de N348 ter hoogte van A1 bedrijvenpark is meegenomen met de verbreding om te voorkomen dat het kruispunt bij de afrit twee keer aangepakt moet worden.

De aansluiting van het bedrijvenpark en de A1 op de N348 moet op de verlegging worden aangepast. De kruispunten liggen dicht op elkaar, en hebben invloed op de doorstroming. Dit vraagt om een zorgvuldige inpassing en afstemming.

A1 bedrijvenpark:

De aanleg van het bedrijvenpark vordert. In het oostelijk deel zijn bijna alle gronden onder optie of verkocht, en de gemeente is gestart met de voorbereidingen voor het westelijk deel om hier in 2021 kavels in verkoop te kunnen nemen en in 2022 bouwvergunningen te kunnen afgeven. Hierbij is een ontsluiting voorzien aan de N348. De verbreding van de A1 en de aanpassing van afrit 23 heeft invloed op het inrichtingsplan van het bedrijvenpark. Door de veranderingen ten gevolge van het tracébesluit is het inrichtingsplan van het bedrijvenpark al herzien. Het exploitatieplan en bestemmingsplan zijn hier onder andere op aangepast. De ontsluiting van het bedrijvenpark aan de N348 moet nog vorm krijgen.

Fietsroute F348 Deventer – Zutphen:

Recent is het projectmanagement van de Cleantechregio overgedragen aan de provincie Gelderland voor de uitwerking van de F348 in samenhang met de N348. De tracékeuze voor het deel Deventer-Epse hangt nauw samen met de verbreding van de N348. Een integraal ontwerp draagt bij aan betere technische en landschappelijke inpassing. Duidelijke voorkeursroute voor het trajectdeel Gorssel-Deventer is de N348-variant, waarbij de bestaande infrastructuur wordt gebruikt c.q. verbeterd. Belangrijk uitwerkingpunt vormt de ongelijkvloerse kruising (brug/tunnel) ter hoogte van Epse. Door onder andere Dorpsraad Epse-Joppe wordt gepleit voor een ligging ten noorden van de N339, waarmee dorp en bedrijventerrein ook veilig en ongehinderd per fiets bereikbaar zijn. Deze dient afgestemd te worden op omliggende bestaande en de nog aan te leggen infrastructuur.

Locatie De Smid

Tegen de grens van de gemeente Deventer ligt locatie “De Smid”, voormalig wegrestaurant/chauffeurscafé. Deze ligt op grondgebied van de gemeente Lochem. Voor de locatie zijn vergaande plannen voor de vestiging van een hotel. Hiervoor loopt een planologische procedure. De onsluiting is een relevant onderdeel van deze ontwikkeling.

Bewoners

Geconstateerd is dat aanwonenden van de N348 regelmatig bij de gemeentes, regio en provincie om meer informatie vragen en een integraal toekomstbeeld willen zien.

In 2019 hebben bewoners uit Epse tijdens de voorlichtingsavond over het bestemmingsplan Bedrijvenpark A1, ingebracht dat de doorstroming op het kruispunt van de N339 met de N348 nu al leidt tot wachtrijen tot in het centrum van Epse en dat de doorstroming op de aansluiting van de N339 op de N348 stagneert.

Congestie provinciale wegen

De N348 tussen Epse en de A1 en op de N339 in Epse kampen met congestie en een wegbeeld dat niet voldoet aan de richtlijnen voor een GOW obv standaarden van de provincie Gelderland. Daarnaast kampen deze wegvakken met congestie die in de toekomst ook zal toenemen. Hier ligt een concrete opgave voor de provincie Gelderland.

Ruimtelijke Kwaliteit

Het wegvak kenmerkt zich door een onrustig wegbeeld en achterstallig onderhoud grenzend aan de weg. De uitstraling van het leegstaande wegrestaurant de Smid en het voormalige Chineesrestaurant de Rozentuin versterken een verpauperd beeld. De binnenkomst van Epse met de bushalte, aansluiting van de Dortherweg nabij het kruispunt geven geen blijk van een fraaie entree. Door de genoemde plannen integraal aan te pakken ontstaan er ook kansen om de omgeving ruimtelijk goed op elkaar aan te sluiten.

Wat gebeurt er als er geen integrale verkenning wordt opgestart:

De ruimte rondom de huidige weg is onvoldoende om capaciteitsuitbreiding in te passen zonder grootschalige gevolgen voor de omgeving. De woningen, parallelweg/ fietspad en toekomstig hotel en Chineesrestaurant maken dat er geen verdubbeling mogelijk is zonder een van de genoemde aangrenzende percelen te raken. Daarnaast speelt bij een aanpassing aan de weg dat moet worden voldaan aan de huidige wet en regelgeving en daardoor wordt zonder aanvullende voorzieningen een goed woon en leefklimaat aangetast.

De gemeente Deventer moet binnen 3 jaar beginnen met de aansluiting van het nieuwe bedrijvenpark op de N348 en zal aansluiten op de bestaande N348. De interesse in het bedrijvenpark is groot en daarom kunnen alle beoogde kavels tot aan de N348 worden verkocht.

De ruimtelijke procedure voor Hotel de Smid is bijna afgerond bij de raad van state en zodra de bestemmingsplan wijziging onherroepelijk is kan de ontwikkeling en realisatie van het hotel beginnen. Op het moment dat daar een geheel nieuw hotel is gebouwd zal die ook kader stellend worden voor mogelijke toekomstige inpassing van de weg.

Waar de provincie Gelderland voorheen deze verbreding als onderdeel van het MIAM (programmering van projecten zoals binnen Deventer het MJOP) zou inbrengen, hanteert de provincie tegenwoordig het systeem van Integraal programmeren. In Gedeputeerde Staten (GS) wordt aan de hand van een puntensysteem de prioriteit bepaald van ingebrachte projecten. De verbreding van de N348 is hiervoor ingebracht. GS behandelt de prioritering in december, en voorstellen van GS worden vanaf februari 2021 in Provinciale Staten (PS) behandeld. Medio mei 2021 vindt naar verwachting besluitvorming plaats en op dit moment zijn er ambtelijk signalen dat dit project binnen het provinciehuis niet op prioriteit kan rekenen.

Beoogd resultaat

Een integrale visie, waarbij alle belangen gewogen worden. Uit deze studie moet blijken wat de synergie is en of de uitvoering gefaseerd kan worden gerealiseerd en wat het kritieke proces zal worden met juiste volgorde van realisatie.

Kader

- bestemmingsplan A1 bedrijvenpark
- tracebesluit verbreding A1

Argumenten voor en tegen

Kansen

Samenwerken in deze ontwikkelingen kan leiden tot kansen. Naast een verbeterde doorstroming door capaciteitsuitbreiding, ontstaan mogelijkheden om betere verbindingen te realiseren voor fietsverkeer, oversteken te verminderen, de verkeersveiligheid te verbeteren, en betere verbindingen voor flora en fauna te realiseren tussen de bufferzone langs het A1 bedrijvenpark en de uiterwaarden. Met goede ruimtelijke oplossingen en inpassing kan daarmee ook de entree van Deventer en de entree van Epse worden versterkt.

Risico's

Wanneer de urgentie voor de genoemde punten ontbreekt ontstaan de volgende risico's:

Verkeerstoename: Deze drie ontwikkelingen (A1 verbreding, A1 bedrijvenpark en fietsroute) leiden tot een veranderende verkeerssituatie op de N348 en gaan mogelijk onderling conflicteren wanneer zij niet worden uitgewerkt in een integraal samenhangend eindbeeld. De verkeersdruk tussen Epse en A1 gaat toenemen, wat zonder maatregelen gaat leiden tot verslechtering van de doorstroming op de N348.

Beeldkwaliteit stadsentree: wanneer niet tijdig wordt gekomen tot integrale plannen kan de gemeente Lochem het verzoek van een fastfoodrestaurant niet langer aanhouden of weerleggen. Op korte termijn is de kans reëel dat een fastfoodketen wordt gebouwd aan de gemeentegrens Deventer/Lochem. Hierdoor worden kansen gemist bij de ontwikkeling van de Poort van Deventer, en de krijgt de entree van Deventer ongewenst elders een andere invulling.

A1Bedrijvenpark: Nu de ontwikkeling van BPA1 west is gestart, moet duidelijkheid komen over de aansluiting op de N348 en in welke mate de verbreding van de N348 van invloed is op de grondexploitatie. Wanneer geen duidelijkheid komt over de ruimtelijke consequenties is, wordt òf uitgifte van de bedrijfskavels belemmerd, òf (bij uitgifte kavels) de mogelijkheid tot verbreding van de N348 beperkt.

Fietsroute F348: zolang geen tracé bekend is voor de N348, kan geen goed ontwerp worden gemaakt van de snelfietsroute, en is het niet mogelijk een locatiekeuze te maken voor ongelijkvloerse kruisingen. Hierdoor stagneert de ontwikkeling van de snelfietsroute.

Provincie Gelderland is ambtelijk erg afwachtend in dit proces ondanks de bekendheid met de urgentie zoals hierboven beschreven. Het gevoel bestaat dat er voorgesorteerd wordt op verzoeken van de provincie aan de regio en gemeenten voor aanvullende financiering voor een optimale variant.

Extern draagvlak (partners)

Provincie Gelderland en gemeente Lochem en Deventer hebben in de pre verkenning een analyse gedaan van de opgave en tracé varianten om gevoel te krijgen bij de ruimtelijke impact en kosten. Hiervoor is nog geen participatietraject doorlopen en het is belangrijk dat, dat proces zorgvuldig en niet vooringenomen wordt gevoerd om inbreng vanuit de samenleving zorgvuldig te kunnen beoordelen en te wegen.

Financiële consequenties

Nader te bepalen kosten voor het (extern) laten opstellen van de visie en (intern) ambtelijke inzet, waarbij de

externe kosten worden verdeeld over de drie betrokken partijen (Gelderland, Lochem, Deventer). De nader te bepalen kosten die in Deventer landen worden binnen het programma opgevangen.

Aanpak/uitvoering

Na het informeren van college en raad wordt aan de provincie Gelderland gevraagd de verkenning te starten en gezamenlijk varianten gezamenlijk (provincie Gelderland, gemeente Lochem en gemeente Deventer) uit te werken, zodat er een integrale visie kan worden opgesteld en alle belangen gewogen worden. Uit deze studie moet blijken wat de synergie is en of de uitvoering gefaseerd kan worden gerealiseerd en wat het kritieke proces zal worden met juiste volgorde van realisatie.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	N348 Deventer Epse		
Mededelingennr	2021-000186	Portef.houder	Weth. Rorink
Team	DEV-PRO	BenW-besluit d.d.:	16 februari 2021

1. Inleiding: waarom deze mededeling

Op het wegvak van de N348 tussen Epse en Deventer is afgelopen jaar een vernieuwde aansluiting van de A1 gerealiseerd. Deze verschoven aansluiting geeft meer veiligheid voor het verkeer dat vanaf de A1 (herkomst Apeldoorn) komt. Daarnaast is de grondwal gerealiseerd die benodigd is voor de aanleg van het bedrijvenpark A1 van de gemeente Deventer en planologische geregeld was in het bijbehorende bestemmingsplan.

Naast deze onderdelen spelen er in de nabij omgeving van dit wegvak nog meer ontwikkelingen die vragen om een integrale benadering:

- De verbreding van de A1, waarbij de aansluiting/afrit van de A1 is verdubbeld en de verkeersafwikkeling op de N348 aandacht vraagt door toenemende verkeersaantallen;
- Het tracé ligt in een gebied waar door de gemeente Deventer ook het A1Bedrijvenpark wordt aangelegd en een aansluiting op de N348 gerealiseerd moet worden;
- De gemeente Deventer heeft nog de opgave om een faunapassage te realiseren onder de N348.
- De gemeente Lochem heeft langs de N348 een hotellocatie de Smid liggen waarvoor momenteel een ruimtelijke procedure loopt.
- De provincie Gelderland is bezig met tracébepaling voor de (snel-)fietsroute F348 Deventer – Zutphen, waarbij ook aandacht is voor de ontsluiting van het bedrijvenpark voor de fietsers;
- De provincie Gelderland verantwoordelijk voor het wegbeheer van de N348 en de N339 verwacht congestie op de aangrenzende wegvakken.
- De gemeente Deventer ontwikkelt de Poort van Deventer met ruimte voor innovatieve en alternatieve mobiliteit en ruimte voor Fastfood;
- Leefbaarheid van de aangrenzende bebouwing vraagt aandacht door de groei in het verkeer en de overige ontwikkelingen.

Al deze ontwikkelingen hebben invloed op de N348, en moeten in samenhang worden gezien om tot goede keuzes in het gebied te komen. Meerdere van de bovengenoemde ontwikkelingen schrijden voort en wachten niet. Hierdoor bestaat het grote risico dat als er geen acute actie op wordt gezet dat ontwikkelingen kader stellend worden in plaats van mogelijkheden voor synergie en kwaliteitsverbeteringen.

Er lijkt daarom urgentie voor het opstarten van een gezamenlijke integrale gebiedsopgave, waarin al deze initiatieven in onderlinge samenhang optimaal tot hun recht komen.

Ontwikkelingen die leiden tot urgentie:

Verbreding A1:

Rijkswaterstaat heeft de verbreding van de A1 uitgevoerd waarbij de afrit Deventer (23) is verdubbeld. De uitbuiging van de N348 ter hoogte van A1 bedrijvenpark is meegenomen met de verbreding om te voorkomen dat het kruispunt bij de afrit twee keer aangepakt moet worden. De aansluiting van het bedrijvenpark en de A1 op de N348 moet op de verlegging worden aangepast. De kruispunten liggen dicht op elkaar, en hebben invloed op de doorstroming. Dit vraagt om een zorgvuldige inpassing en afstemming.

A1 bedrijvenpark:

De aanleg van het bedrijvenpark vordert. In het oostelijk deel zijn bijna alle gronden onder optie of verkocht, en de gemeente is gestart met de voorbereidingen voor het westelijk deel om hier in 2021 kavels in verkoop te kunnen nemen en in 2022 bouwvergunningen te kunnen afgeven. Hierbij is een ontsluiting voorzien aan de N348. De verbreding van de A1 en de aanpassing van afrit 23 heeft

invloed op het inrichtingsplan van het bedrijvenpark. Door de veranderingen ten gevolge van het tracébesluit is het inrichtingsplan van het bedrijvenpark al herzien. Het exploitatieplan en bestemmingsplan zijn hier onder andere op aangepast. De ontsluiting van het bedrijvenpark aan de N348 moet nog vorm krijgen.

Fietsroute F348 Deventer – Zutphen:

Recent is het projectmanagement van de Cleantechregio overgedragen aan de provincie Gelderland voor de uitwerking van de F348 in samenhang met de N348. De tracékeuze voor het deel Deventer-Epse hangt nauw samen met de verbreding van de N348. Een integraal ontwerp draagt bij aan betere technische en landschappelijke inpassing. Duidelijke voorkeursroute voor het trajectdeel Gorssel-Deventer is de N348-variant, waarbij de bestaande infrastructuur wordt gebruikt c.q. verbeterd. Belangrijk uitwerkingpunt vormt de ongelijkvloerse kruising (brug/tunnel) ter hoogte van Epse. Door onder andere Dorpsraad Epse-Joppe wordt gepleit voor een ligging ten noorden van de N339, waarmee dorp en bedrijventerrein ook veilig en ongehinderd per fiets bereikbaar zijn. Deze dient afgestemd te worden op omliggende bestaande en de nog aan te leggen infrastructuur.

Locatie De Smid:

Tegen de grens van de gemeente Deventer ligt locatie "De Smid", voormalig wegrestartant/chauffeurscafé. Deze ligt op grondgebied van de gemeente Lochem. Voor de locatie zijn vergaande plannen voor de vestiging van een hotel. Hiervoor loopt een planologische procedure. De ontsluiting is een relevant onderdeel van deze ontwikkeling.

Bewoners:

Geconstateerd is dat aanwonenden van de N348 regelmatig bij de gemeentes, regio en provincie om meer informatie vragen en een integraal toekomstbeeld willen zien. In 2019 hebben bewoners uit Epse tijdens de voorlichtingsavond over het bestemmingsplan Bedrijvenpark A1, ingebracht dat de doorstroming op het kruispunt van de N339 met de N348 nu al leidt tot wachtrijen tot in het centrum van Epse en dat de doorstroming op de aansluiting van de N339 op de N348 stagneert.

Congestie provinciale wegen:

De N348 tussen Epse en de A1 en op de N339 in Epse kampen met congestie en een wegbeeld dat niet voldoet aan de richtlijnen voor een GOW obv standaarden van de provincie Gelderland. Daarnaast kampen deze wegvakken met congestie die in de toekomst ook zal toenemen. Hier ligt een concrete opgave voor de provincie Gelderland.

Ruimtelijke Kwaliteit:

Het wegvak kenmerkt zich door een onrustig wegbeeld en achterstallig onderhoud grenzend aan de weg. De uitstraling van het leegstaande wegrestartant de Smid en het voormalige Chineesrestaurant de Rozentuyn versterken een verpauperd beeld. De binnenkomst van Epse met de bushalte, aansluiting van de Dortherweg nabij het kruispunt geven geen blijk van een fraaie entree. Door de genoemde plannen integraal aan te pakken ontstaan er ook kansen om de omgeving ruimtelijk goed op elkaar aan te sluiten.

Wat gebeurt er als er geen integrale verkenning wordt opgestart:

De ruimte rondom de huidige weg is onvoldoende om capaciteitsuitbreiding in te passen zonder grootschalige gevolgen voor de omgeving. De woningen, parallelweg/ fietspad en toekomstig hotel en Chineesrestaurant maken dat er geen verdubbeling mogelijk is zonder een van de genoemde aangrenzende percelen te raken. Daarnaast speelt bij een aanpassing aan de weg dat moet worden voldaan aan de huidige wet en regelgeving en daardoor wordt zonder aanvullende voorzieningen een goed woon en leefklimaat aangetast.

De gemeente Deventer moet binnen 3 jaar beginnen met de aansluiting van het nieuwe bedrijvenpark op de N348 en zal aansluiten op de bestaande N348. De interesse in het bedrijvenpark is groot en daarom kunnen alle beoogde kavels tot aan de N348 worden verkocht.

De ruimtelijke procedure voor Hotel de Smid is bijna afgerond bij de raad van state en zodra de bestemmingsplan wijziging onherroepelijk is kan de ontwikkeling en realisatie van het hotel beginnen. Op het moment dat daar een geheel nieuw hotel is gebouwd zal die ook kader stellend worden voor mogelijke toekomstige inpassing van de weg.

Waar de provincie Gelderland voorheen deze verbreding als onderdeel van het MIAM (programmering van projecten zoals binnen Deventer het MJOP) zou inbrengen, hanteert de provincie tegenwoordig het systeem van Integraal programmeren. In Gedeputeerde Staten (GS) wordt aan de hand van een puntensysteem de prioriteit bepaald van ingebrachte projecten. De verbreding van de N348 is hiervoor ingebracht. GS behandelt de prioritering in december, en voorstellen van GS worden vanaf februari 2021 in Provinciale Staten (PS) behandeld. Medio mei 2021 vindt naar verwachting besluitvorming plaats.

2. Kader

- bestemmingsplan A1 bedrijvenpark
- tracebesluit verbreding A1

3. Kern van de boodschap

Verschillende ontwikkelingen rond afrit 23 (A1) en ontwikkelingen rond de N348 Deventer-Epse hebben invloed op de N348, en moeten in samenhang worden gezien om tot goede keuzes in het gebied te komen. Meerdere van de bovengenoemde ontwikkelingen schrijden voort en wachten niet. Hierdoor bestaat het grote risico dat als er geen acute actie op wordt gezet dat ontwikkelingen kader stellend worden in plaats van mogelijkheden voor synergie.

Er lijkt daarom urgentie voor het opstarten van een gezamenlijke integrale gebiedsopgave, waarin al deze initiatieven in onderlinge samenhang optimaal tot hun recht komen.

Aan de provincie Gelderland wordt voorgesteld de verkenning te starten en de varianten gezamenlijk (provincie Gelderland, gemeente Lochem en gemeente Deventer) uit te werken, zodat er een integrale visie kan worden opgesteld en alle belangen gewogen worden. Uit deze studie moet blijken wat de synergie is en of de uitvoering gefaseerd kan worden gerealiseerd en wat het kritieke proces zal worden met juiste volgorde van realisatie.

4. Nadere toelichting

Kansen:

Samenwerken in deze ontwikkelingen kan leiden tot kansen. Naast een verbeterde doorstroming door capaciteitsuitbreiding, ontstaan mogelijkheden om betere verbindingen te realiseren voor fietsverkeer, oversteken te verminderen, de verkeersveiligheid te verbeteren, en betere verbindingen voor flora en fauna te realiseren tussen de bufferzone langs het A1 bedrijvenpark en de uiterwaarden. Met goede ruimtelijke oplossingen en inpassing kan daarmee ook de entree van Deventer en de entree van Epse worden versterkt.

Risico's:

Wanneer de urgentie voor de genoemde punten ontbreekt ontstaan risico's:

Verkeerstoename: Deze drie ontwikkelingen (A1 verbreding, A1 bedrijvenpark en fietsroute) leiden tot een veranderende verkeerssituatie op de N348 en gaan mogelijk onderling conflicteren wanneer zij niet worden uitgewerkt in een integraal samenhangend eindbeeld. De verkeersdruk tussen Epse en A1 gaat toenemen, wat zonder maatregelen gaat leiden tot verslechtering van de doorstroming op de N348.

Beeldkwaliteit stadsentree: wanneer niet tijdig wordt gekomen tot integrale plannen kan de gemeente Lochem het verzoek van een fastfoodrestaurant niet langer aanhouden of weerleggen. Op korte termijn is de kans reëel dat een fastfoodketen wordt gebouwd aan de gemeentegrens Deventer/Lochem. Hierdoor worden kansen gemist bij de ontwikkeling van de Poort van Deventer, en de krijgt de entree van Deventer ongewenst elders een andere invulling.

A1Bedrijvenpark: Nu de ontwikkeling van BPA1 west is gestart, moet duidelijkheid komen over de aansluiting op de N348 en in welke mate de verbreding van de N348 van invloed is op de grondexploitatie. Wanneer geen duidelijkheid komt over de ruimtelijke consequenties is, wordt òf uitgifte van de bedrijfskavels belemmerd, òf (bij uitgifte kavels) de mogelijkheid tot verbreding van de N348 beperkt.

Fietsroute F348: zolang geen tracé bekend is voor de N348, kan geen goed ontwerp worden gemaakt van de snelfietsroute, en is het niet mogelijk een locatiekeuze te maken voor ongelijkvloerse kruisingen. Hierdoor stagneert de ontwikkeling van de snelfietsroute.