

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Benoemen Q-Team Topicus

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-000277	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	23-02-2021
Datum	16-02-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	23-02-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	16-02-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	16-02-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	17-02-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-02-24

Bijlagen

1. Leden kwaliteitsteam
2. Persbericht

B & W d.d.: 23-02-2021

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het benoemen van het voorgestelde kwaliteitsteam voor herontwikkeling locatie Topicus;
- 2 de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

Op 27 januari 2021 heeft de raad ingestemd met het Ontwikkelperspectief Topicus met een amendement. Dat betekent dat de kwalitatieve criteria van het ontwikkelperspectief zijn vastgesteld, maar de kwantitatieve criteria (volume en hoogte) nog niet. De raad is voorgesteld om in de vervolgfase (maken van een masterplan) een tussenfase in te bouwen en het concept masterplan voor vaststelling voor te leggen aan de raad. Dan worden de kwantitatieve criteria bepaald.

In het Ontwikkelperspectief is opgenomen dat er voor begeleiding van de masterplanfase een kwaliteitsteam zal worden benoemd. Gelet op de kwetsbaarheid van de locatie wordt voor de kwaliteitstoets een kwaliteitsteam samengesteld. Een team van onafhankelijke professionals dat multidisciplinair is samengesteld. Dit team zal de voortgang en ontwikkeling begeleiden en toetsen aan de kwaliteitscriteria.

Kwaliteitsteam is een 'meedenk-team' en wordt ingesteld door de gemeente om de initiatiefnemer bij te staan in het maken van complexe ruimtelijke en programmatische afwegingen en het zoeken naar passende en acceptabele planconcepten voor het plangebied in een brede context. Een heldere positionering van het Kwaliteitsteam t.o.v. de PAR is belangrijk. De positie van het kwaliteitsteam moet zijn meedenken bij de planvorming, toetsen aan criteria en adviseren aan gemeente.

Het kwaliteitsteam zal tussentijds terugkoppelen aan de PAR en de gemeente. De PAR zal haar adviesrol blijven vervullen om te toetsen aan het vastgestelde beleid, welstandsnota en beeldkwaliteitsplan Beschermd Stadsgezicht. De PAR zal haar advies bij de eindtoets vanuit haar eigen verantwoordelijkheid geven.

Het beoogde kwaliteitsteam bestaat uit de volgende personen en disciplines: (toegelicht in een bijlage)

1. Bert Dirrix: Architectuur/Stedenbouw
2. Paul Meurs: Cultuurhistorie
3. Philomene van der Vliet: Landschap/openbare ruimte

Het kwaliteitsteam zal ambtelijk ondersteund worden door een secretaris. Deze is verantwoordelijk voor de inhoudelijke voorbereiding van de bijeenkomsten, plannen van de afspraken, verslaglegging en terugkoppeling naar gemeentelijke projectgroep.

### Beoogd resultaat

Het kwaliteitsteam zal het ontwerpproces begeleiden en stimuleren door het aangeven van toetsbare kwaliteitscriteria. Het kwaliteitsteam zal onafhankelijk adviseren over het resultaat van het ontwerpproces.

### Kader

- Ontwikkelperspectief Topicus.

### Argumenten voor en tegen

Het benoemen van een kwaliteitsteam voor een gebiedsontwikkeling heeft voor- en nadelen.

*Voordeel:*

- Onafhankelijke toetsing en advies van professionals
- Professionals met ervaring op gebied van cultuurhistorie, erfgoed, architectuur, stedenbouw en landschap en openbare ruimte.

- Een team dat meedenkt met ontwerpteam dat werkt in opdracht van de initiatiefnemer.

*Nadeel:*

- Naast PAR een extra adviserend team, hoewel beiden met eigen verantwoordelijkheid en opdracht
- Risico op tegengestelde adviezen.

### **Extern draagvlak (partners)**

Het feit dat gemeente een onafhankelijk professioneel kwaliteitsteam gaat inzetten voor de herontwikkeling van deze bijzonder en gevoelige locatie zal kunnen rekenen op publiek en politiek draagvlak.

### **Financiële consequenties**

De kosten van het kwaliteitsteam komen ten laste van Programma 5 (ruimtelijke ontwikkeling) en worden gefinancierd vanuit de lopende begroting. De kosten tot vaststellen concept masterplan worden geraamd op ca. 25.000,- excl. BTW.

### **Aanpak/uitvoering**

Na benoeming gaat het kwaliteitsteam aan de slag met het ontwerpteam van Topicus om te komen tot een concept Masterplan voor de herontwikkeling van de locatie. In het concept Masterplan zal een nadere verkennende ontwerpstudie opgenomen moeten zijn naar de ruimtelijke mogelijkheden van de locatie gebaseerd op de vastgestelde kwaliteitscriteria. Deze kwaliteitscriteria zullen door het kwaliteitsteam dusdanig worden geformuleerd dat het transparante en toetsbare criteria worden. Een kwalitatieve handleiding voor het ontwerpteam met de thema's waar nadere verkenning naar moet plaats vinden. De nadere verkennende ontwerpstudie moet (met mogelijk enkele varianten) duidelijk maken op welke wijze het programma ingevuld kan worden en moet leiden tot een passend volume in maat, schaal, verfijning en korrelgrootte met voldoende aandacht voor groen, toegankelijkheid en luchtigheid. Deze ontwerpstudies/schetsontwerpen zullen ter besluitvorming worden voorgelegd aan de raad.

## **RAADSMEDEDELING**

**Onderwerp** Benoemen Q-Team Topicus

<b>Mededelingennr</b>	2021-000277	<b>Portef.houder</b>	Weth. Grijsen
<b>Team</b>	DEV-PRO	<b>BenW-besluit d.d.:</b>	23 februari 2021

### **1. Inleiding: waarom deze mededeling**

Op 27 januari 2021 heeft de raad ingestemd met het Ontwikkelperspectief Topicus met een amendement. Dat betekent dat de kwalitatieve criteria van het ontwikkelperspectief zijn vastgesteld, maar de kwantitatieve criteria (volume en hoogte) nog niet. De raad is voorgesteld om in de vervolgfase (maken van een masterplan) een tussenfase in te bouwen en het concept masterplan voor vaststelling voor te leggen aan de raad. Dan worden de kwantitatieve criteria bepaald.

In het Ontwikkelperspectief is opgenomen dat er voor begeleiding van de masterplanfase een kwaliteitsteam zal worden benoemd. Gelet op de kwetsbaarheid van de locatie wordt voor de kwaliteitstoets een kwaliteitsteam samengesteld. Een team van onafhankelijke professionals dat multidisciplinair is samengesteld. Dit team zal de voortgang en ontwikkeling begeleiden en toetsen aan de kwaliteitscriteria.

Kwaliteitsteam is een 'meedenk-team' en wordt ingesteld door de gemeente om de initiatiefnemer bij te staan in het maken van complexe ruimtelijke en programmatische afwegingen en het zoeken naar passende en acceptabele planconcepten voor het plangebied in een brede context. Een heldere positionering van het Kwaliteitsteam t.o.v. de PAR is belangrijk. De positie van het kwaliteitsteam moet zijn meedenken bij de planvorming, toetsen aan criteria en adviseren aan gemeente..

Het kwaliteitsteam zal tussentijds terugkoppelen aan de PAR en de gemeente. De PAR zal haar advies rol blijven vervullen om te toetsen aan het vastgestelde beleid, welstandsnota en beeldkwaliteitsplan Beschermd Stadsgezicht. De PAR zal haar advies bij de eindtoets vanuit haar eigen verantwoordelijkheid geven.

Het beoogde kwaliteitsteam bestaat uit de volgende personen en disciplines: (toegelicht in een bijlage)

1. Bert Dirrix: Architectuur/Stedenbouw
2. Paul Meurs: Cultuurhistorie
3. Philomene van der Vliet: Landschap/openbare ruimte

Het kwaliteitsteam zal ambtelijk ondersteund worden door een secretaris. Deze is verantwoordelijk voor de inhoudelijke voorbereiding van de bijeenkomsten, plannen van de afspraken, verslaglegging en terugkoppeling naar gemeentelijke projectgroep.

### **2. Kader**

Ontwikkelperspectief Topicus.

### **3. Kern van de boodschap**

Met het benoemen van een kwaliteitsteam voor de herontwikkeling van de locatie voor Topicus is er een onafhankelijk team van professionals die meedenken en adviseren over de kwantitatieve criteria en toetsen aan de kwaliteitscriteria.

### **4. Nadere toelichting**

Na benoeming gaat het kwaliteitsteam aan de slag met het ontwerpteam van Topicus om te komen tot een concept Masterplan voor de herontwikkeling van de locatie. In het concept Masterplan zal een nadere verkennende ontwerpstudie opgenomen moeten zijn naar de ruimtelijke mogelijkheden van de locatie gebaseerd op de vastgestelde kwaliteitscriteria. Deze kwaliteitscriteria zullen door het kwaliteitsteam dusdanig worden geformuleerd dat het transparante en toetsbare criteria worden. Een kwalitatieve handleiding voor het ontwerpteam met de thema's waar nadere verkenning naar moet plaats vinden.

De nadere verkennende ontwerpstudie moet (met mogelijk enkele varianten) duidelijk maken op welke wijze het programma ingevuld kan worden en moet leiden tot een passend volume in maat, schaal, verfijning en korrelgrootte met voldoende aandacht voor groen, toegankelijkheid en luchtigheid. Deze ontwerpstudies/schetsontwerpen zullen ter besluitvorming worden voorgelegd aan de raad.

Indien gewenst kan het kwaliteitsteam na opstellen van de handleiding voor het ontwerpteam kennis maken met de raad.

## Bijlage 1 : Samenstelling Q-Team.

### 1. **Bert Dirrix: (Architectuur/Stedenbouw)**

Bert Dirrix (1954) is afgestudeerd aan de Faculteit Bouwkunde Technische Universiteit Eindhoven in 1978. In 1990 won hij de Prix de Rome. Hij was van 1994 tot 2003 hoogleraar aan de Faculteit Bouwkunde van de Technische Universiteit Eindhoven. Eerder doceerde Bert Dirrix aan de Academies van Bouwkunst in Rotterdam, Tilburg, Arnhem, Amsterdam en Maastricht en aan de Design Academy Eindhoven. Hij verzorgde lezingen in o.a. Duitsland en Slowakije. Bert Dirrix participeerde in verschillende nationale en internationale prijsvraagjury's en is van 2015 t/m 2017 Spoorbouwmeester geweest. In 2015 werd Bert verkozen tot Architect van het Jaar 2015. Bert is sinds 2017 voorzitter van de adviescommissie Brabant C.

### 2. **Paul Meurs: (Erfgoed/transformatieopgaven bestaande stad)**

Dr. ir. Paul Meurs (1963), partner en architect-onderzoeker groeide op in een dorp, studeerde in Delft en vormde zich verder in Sao Paulo. Hij is gespecialiseerd in advisering over transformatieopgaven in de bestaande stad. Pauls kracht ligt in het omzetten van cultuurhistorische waarden in uitgangspunten, kaders of input voor transformatieprocessen. Dit sluit aan op het Nederlandse erfgoedbeleid, waarin het accent is verschoven richting een gebiedsgerichte en ontwikkelingsgerichte benadering. Dat betekent dat cultuurhistorisch onderzoek meer dan aanbevelingen voor behoud moet opleveren. Het gaat ook om het bepalen van de ruimte voor verandering en de aard van die verandering. Paul richt zich op de vraag hoe de bestaande kwaliteit van een gebouw of gebied het vertrekpunt kan zijn voor nieuwe, gepaste ontwikkeling – bijvoorbeeld in de vorm van beeldkwaliteitsplannen, transformatiekaders, gebiedsvisies, supervisie en (incidenteel) een ontwerp. Waar ligt ruimte voor interventies in gebouw en gebied? Binnen welke kaders zijn interventies mogelijk en hoe bepaal je de impact van een ingreep op de cultuurhistorische kwaliteit. Paul is sinds 2006 betrokken bij de herontwikkeling van Strijp R in Eindhoven en werkte van 2009 tot 2014 aan de doorontwikkeling van Zaanse Schans. Hij is supervisor van de verdubbeling Oosterpark en de Centrale Markthal in Amsterdam en het Zuiderziekenhuis in Rotterdam, lid van het Q team Nieuwe Hollandse Waterlinie en lid van de Investeringscommissie van Boei. Aan de TU Delft bekleedde Paul Meurs van 2006 tot 2016 de leerstoel 'Heritage and Cultural Value'. Voor de Rijksdienst Cultureel Erfgoed en de Nederlandse ambassades reist Paul regelmatig naar het buitenland (Rusland, Sri Lanka, India, Brazilië) om de innovatieve Nederlandse erfgoedpraktijk over het voetlicht te brengen en studenten te begeleiden bij erfgoedopgaven.

### 3. **Philomene van der Vliet (Landschap)**

Landschapsarchitect Philomene van der Vliet ('s-Hertogenbosch, 1975) studeerde landschapsarchitectuur in Arnhem, London en Amsterdam. Na als ontwerper en freelancer te hebben gewerkt voor diverse gerenommeerde ontwerp bureaus richtte ze in 2013 samen met Jan Maas BOOM Landscape op. Met BOOM ontwerpt ze aan het hedendaagse (stedelijk) landschap met producten die uiteenlopen van gedetailleerd parkontwerp, openbare ruimte-ontwerp tot grootschalige visies en ontwerpend onderzoek. Centraal in hun ontwerpen staan de karakteristieken van de plek, lokale fenomenen en materialen, het spanningsveld tussen publiek en privaat en de transitie van landschap naar stad. Philomene is als gastdocent verbonden aan de Academie van Bouwkunst in Amsterdam en Rotterdam en zat in verschillende nationale en internationale jurypanels. Daarnaast is zij lid van Welstand Den Haag, het Quality Team van Feyenoord City in Rotterdam en sinds 2016 maakt ze onderdeel uit van de programmaraad van Arcam en het BNA Onderzoek, Bond van Nederlandse Architecten.

**Persbericht**  
**26 februari 2021**

## **Kwaliteitsteam benoemd voor ontwikkeling Topicus**

**De gemeenteraad heeft onlangs het Ontwikkelperspectief voor het Topicuscarré tegenover het station vastgesteld. Daarbij heeft het college aangegeven dat een aantal onafhankelijke specialisten gaat meekijken bij de planvorming en gaat adviseren over de kwaliteit.**

Verantwoordelijk wethouder Liesbeth Grijsen: “We vinden de ontwikkeling van Topicus van groot belang voor een economisch sterk Deventer. Tegelijkertijd vraagt deze plek tegenover het station, aan de rand van de historische binnenstad om hoge kwaliteit en een goede inpassing. Dit kwaliteitsteam van vakspecialisten gaat Topicus helpen bij het ontwerp en gaat ons helpen bij een goede toetsing op kwaliteit.”

### **Samenstelling**

Het kwaliteitsteam bestaat uit de volgende drie personen:

- Bert Dirrix, specialist in architectuur en stedenbouw
- Paul Meurs, specialist in cultuurhistorie en transformatieopgave, auteur van Beeldkwaliteitsplan Binnenstad van Deventer
- Philomene van der Vliet, specialist in landschap

Het kwaliteitsteam is benoemd door het college en wordt betaald door de gemeente Deventer.

### **Opdracht**

Het kwaliteitsteam kijkt mee en adviseert het ontwerpteam van Topicus. Het geeft aan welke thema's nader moeten worden bestudeerd en uitgewerkt in een ontwerpstudie, met mogelijk enkele varianten. Daarbij is aandacht voor het volume, de maat, schaal, verfijning en korrelgrootte van het ontwerp. Ook is er aandacht voor groen, toegankelijkheid, zichtlijnen en luchtigheid. Daarnaast zal het kwaliteitsteam bij besluitvorming het gemeentebestuur adviseren.

### **Participatie**

De initiatiefnemer Topicus bespreekt tijdens deze fase de ontwerpstudies of schetsontwerpen met omwonenden en stakeholders. Deze belanghebbenden hebben ook al in de vorige fase aangegeven welke aandachtspunten er zijn bij het ontwerp. Ook in deze fase kunnen zij reageren en worden hun reacties meegewogen door het gemeentebestuur bij de besluitvorming.