

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Samenwerking IJssellandschap en Gemeente Deventer

**1- Notagegevens**

Notanummer 2021-000665  
Datum 17-03-2021  
Programma:  
06 Herstructurering en vastgoed  
Portefeuillehouder Weth. De Geest

**2- Bestuursorgaan**

B & W 18-05-2021  
 Raad --  
 Burgemeester --

**College van B & W**

- Burgemeester - Weth. Grijsen  
- Weth. De Geest - Weth. Verhaar  
- Weth. Walder - Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	18-05-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Portefeuillehouder	13-05-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Programmamanager	11-05-2021	<input type="checkbox"/> gem.secr.	--
BIS Openbaar			
Status	Definitief 2021-05-19		

Bijlagen

B & W d.d.: 18-05-2021

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met de Partnerschapsovereenkomst waarin de samenwerking met Stichting IJssellandschap is vastgelegd;
- 2 de Partnerschapsovereenkomst te ondertekenen in gezamenlijke bijeenkomst met Stichting IJssellandschap;
- 3 de raadsmededeling vast te stellen en (onder embargo) aan te bieden aan de Raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken nadat de overeenkomst is getekend.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente? Nee  
Begrotingswijziging Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken  
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht  
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat de overeenkomst is getekend danwel onder embargo tot de overeenkomst is getekend (27 mei).  
 De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...

Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb Nee  
Bekendmaking conform Awb Nee

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

Op 12 mei 2020 heeft het college besloten 60 ha aan gronden in Deventer Noordoost in het gebied Linderveld te verkopen en de raad voorgesteld een gebied van ca 8 ha in Hagenvoorde aan te kopen. Daarbij is ook aangegeven tezamen met Stichting IJssellandschap (hierna te noemen STIJL) te werken aan een overeenkomst "partnerschap". STIJL en de gemeente Deventer zien zichzelf als partners voor wat betreft de inzet van grond voor publieke doeleinden.

STIJL heeft veel gronden gelegen binnen en grenzend aan de gemeentegrenzen van Deventer. Regelmatig doen zich ontwikkelingen voor die vragen om een nadere afstemming en er zelfs toe kunnen leiden dat grondoverdrachten of nadere samenwerkingen noodzakelijk zijn. Om een en ander te formaliseren worden de gemeente en STIJL voorkeurspartners. De gedachte is dat er regelmatig overleg wordt gevoerd en dat beide partijen elkaar tijdig op de hoogte brengen.

Vanuit de eigen verantwoordelijkheid, rol, positie en rechten wisselen beiden informatie uit en bespreken eventuele transacties. Deze komen wel marktconform tot stand.

Gronden die nodig zijn voor bijvoorbeeld woningbouw en de energietransitie, zullen door STIJL niet aan een projectontwikkelaar worden verkocht voordat eerst met de gemeente daarover gesproken is. De gemeente krijgt het eerste recht van koop. Bij gemeentelijke plannen op langere termijn op het gebied van woningbouw of energiematregelen kan door directe verkoop of via een ruiling van gronden de samenwerking gestalte krijgen.

### Beoogd resultaat

Een vorm van samenwerking en regie die gericht is op het behoud en ontwikkeling van maatschappelijk gewenste functies in het buitengebied.

### Kader

B&W nota en Raadsmededeling: nota 2020-000691, Verkoop gronden DNO

### Argumenten voor en tegen

Voor:

De Partijen hebben baat bij een open en transparante vorm van samenwerking bij het realiseren van maatschappelijke functies als bijvoorbeeld wonen, recreatie en energie ingeval de gronden van IJssellandschap in beeld komen om die functies te verwezenlijken of daarin een strategische rol vervullen, een en ander ten allen tijde met in achtneming van en het behoud van de waarde van het landelijkgebied.

Tegen:

De gesprekken met STIJL kunnen leiden tot onderhandse afspraken. Hierbij worden alle maatregelen van behoorlijk bestuur en geldende wet- en regelgeving in acht genomen.

### Extern draagvlak (partners)

De partnerovereenkomst is in gezamenlijk overleg met STIJL opgesteld.

### Financiële consequenties

nvt

### Aanpak/uitvoering

Na het besluit van het college wordt de overeenkomst ondertekend op 27 mei 2021.

Met STIJL is afgesproken gezamenlijk te communiceren over de samenwerking. Dit doen we met een gezamenlijk persbericht. Bericht wordt gepubliceerd na ondertekening op 27 mei. Locatie van ondertekening is Heerlijkheid de Linde. 'Symbolische' ondertekening op een groot foambord (o.i.d.) door directeur STIJL, Ron Konig en Rob de Geest. Formele ondertekening op de officiële overeenkomst door directeur STIJL en burgemeester.

## **RAADSMEDEDELING**

**Onderwerp** Samenwerking IJssellandschap en Gemeente Deventer

**Mededelingennr** 2021-000665      **Portef.houder** Weth. De Geest  
**Team** DEV-PRO      **BenW-besluit d.d.:** 18 mei 2021

### **1. Inleiding: waarom deze mededeling**

Op 12 mei 2020 heeft het college besloten 60 ha aan gronden in Deventer Noordoost in het gebied Linderveld te verkopen en de raad voorgesteld een gebied van ca 8 ha in Hagenvoorde aan te kopen. Dit is behandeld in de raadstafel van 3 juni 2020 (2020-05-14 691).

Daarbij is ook aangegeven tezamen met Stichting IJssellandschap (hierna te noemen STIJL) te werken aan een overeenkomst "partnerschap". STIJL en de gemeente Deventer zien zichzelf als partners voor wat betreft de inzet van grond voor publieke doeleinden. STIJL heeft veel gronden gelegen binnen en grenzend aan de gemeentegrenzen van Deventer. Regelmatig doen zich ontwikkelingen voor die vragen om een nadere afstemming en er zelfs toe kunnen leiden dat grondoverdrachten of nadere samenwerkingen noodzakelijk zijn.

Inmiddels is deze partnerovereenkomst tezamen met STIJL opgesteld en kan deze worden ondertekend.

### **2. Kader**

B&W nota en Raadsmededeling: nota 2020-000691, Verkoop gronden DNO

### **3. Kern van de boodschap**

Het college heeft tezamen met Stichting IJssellandschap een partnerovereenkomst opgesteld waarin afspraken zijn opgenomen over afstemming en samenwerking die gericht is op het behoud en ontwikkeling van maatschappelijk gewenste functies in het buitengebied, zoals bv woningbouw of de energietransitie.

### **4. Nadere toelichting**

Om een en ander te formaliseren worden de gemeente en STIJL voorkeurspartners. De gedachte is dat er regelmatig overleg wordt gevoerd en dat beide partijen elkaar tijdig op de hoogte brengen. Vanuit de eigen verantwoordelijkheid, rol, positie en rechten wisselen beiden informatie uit en bespreken eventuele transacties. Dit, met in achtneming van alle maatregelen van behoorlijk bestuur en geldende wet en regelgeving, zeker indien er sprake is van onderhandse afspraken.

Gronden die nodig zijn voor bijvoorbeeld woningbouw en de energietransitie, zullen door STIJL niet aan een projectontwikkelaar worden verkocht voordat eerst met de gemeente daarover gesproken is. De gemeente krijgt het eerste recht van koop. Bij gemeentelijke plannen op langere termijn op het gebied van woningbouw of energiemaatregelen kan door directe verkoop of via een ruiling van gronden de samenwerking gestalte krijgen.

De partnerovereenkomst is ter informatie bijgevoegd.

## **PARTNERSCHAPSOVEREENKOMST**

Samenwerking IJssellandschap en Gemeente Deventer

d.d. 17 maart 2021

*Deze Partnerschapsovereenkomst komt tot stand indien en nadat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer heeft besloten tot het aangaan van deze overeenkomst (totstandkomingsvereiste).*

### **De ondergetekenden:**

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Deventer, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08214418, statutair gevestigd te Deventer (het stadhuis is gevestigd aan het Grote kerkhof 1 te 7411 KT Deventer en het postadres is postbus 5000, 7400 GC Deventer), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester de heer drs R.C. König, hierna te noemen: **“de gemeente Deventer”** en/of **“de Gemeente”**

en

2. Stichting IJssellandschap, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41244662, statutair gevestigd te Deventer (kantoorhoudende aan de Haereweg 4 te 8121 PJ Olst), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. Judith Johanna Jacoba Catharina Snepvangers, Algemeen Directeur, hierna te noemen: **“IJssellandschap”**;

Sub 1. en 2. hierna ook samen te noemen: **“de Partijen”**;

### **In overweging nemende:**

- IJssellandschap beheert en ontwikkelt land, landgoederen, boerderijen en huizen rondom Deventer. Ook voor de Gemeente beheert (verpacht) IJssellandschap diverse percelen om en nabij de stad Deventer. IJssellandschap is niet alleen grondeigenaar en beheerder, maar heeft een actieve en betrokken maatschappelijke rol.
- De Partijen hebben baat bij een open en transparante vorm van samenwerking bij het realiseren van maatschappelijke functies als bijvoorbeeld wonen, recreatie en energie ingeval de gronden van IJssellandschap in beeld komen om die functies te verwezenlijken of daarin een strategische rol vervullen. Een en ander te allen tijde met in achtneming van en het behoud van de waarde van het landelijk gebied.
- De partijen willen elkaar als voorkeurspartners daar tijdig bij betrekken om mogelijke (strategische) samenwerkingen te vinden. De Partijen gaan daartoe de onderhavige Partnerschapsovereenkomst **“Samenwerking IJssellandschap en Gemeente Deventer”** (hierna: **“de Partnerschapsovereenkomst”**) aan.

### **De Partijen zijn overeengekomen als volgt:**

## Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen:

### Artikel 1 Historie en positie

- a. IJssellandschap is eigenaar van veel percelen gelegen in en om Deventer. Het betreft gronden met daarop een scala aan diverse functies zoals landbouw, natuur, bos, cultuurhistorie en monumenten, recreatie, zorg en diensten.
- b. De Gemeente is eigenaar van veel gronden gelegen nabij de eigendommen van IJssellandschap. Het betreft gronden met een publieke functie maar ook landbouwgronden.

### Artikel 2 Samenwerking op het gebied van grondzaken/ruimtelijke ontwikkelingen

- a. De Partijen zijn van mening dat zij beiden baat hebben bij een goede samenwerking en elkaar kunnen versterken als het gaat om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Zij willen elkaar actief betrekken, tijdig informeren en indien mogelijk elkaars grondposities daarbij inzetten. De Partijen willen elkaar in de toekomst actief op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen ingeval de gronden van IJssellandschap daarbij betrokken (kunnen) zijn of daarvoor van strategische betekenis zijn. Voorts willen de Partijen actief verkennen of er meerwaarde gecreëerd kan worden door voortijdig samen kansen te verkennen en zo mogelijk “werk met werk” te maken. Daarbij denken de Partijen aan het mogelijk maken van diverse ontwikkelingen op hun gezamenlijke gronden zoals bijvoorbeeld ontwikkelingen in het kader van de energietransitie, woningbouw, maatschappelijke functies, recreatiemogelijkheden, duurzame landbouw enzovoorts.
- b. De hiervoor beschreven samenwerking zal te allen tijden plaatsvinden met in achtneming van het gemeentelijk beleid als ook de visie en het beleid van IJssellandschap. Daaronder mede begrepen doch niet daartoe beperkt de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en de geldende wet- en regelgeving en onder voorbehoud van de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente.

### Artikel 3 Wijze van samenwerking

De hiervoor genoemde samenwerking vindt plaats als “goede partners” en op de volgende wijze:

- 1) De Partijen zullen elkaar tijdig informeren en ook raadplegen voor advies bij relevante plannen of beleid<sup>1</sup> waarbij hun gronden betrokken zouden kunnen worden.
- 2) De Partijen gaan in geval van relevante plannen op en/of nabij de gronden van IJssellandschap of als de gronden van IJssellandschap een strategische betekenis hebben voor een ruimtelijke ontwikkeling direct met elkaar in overleg over mogelijke aan/verkoop en/of samenwerking bij voorkeur voor zij derden zoals projectontwikkelaars, makelaars, verwervers enzovoort betrekken.
- 3) In geval van een verkoop door IJssellandschap aan de Gemeente worden de gronden getaxeerd en voor een marktconforme prijs verkocht. Ook wanneer de Gemeente gronden verkoopt aan IJssellandschap worden de gronden getaxeerd en voor een marktconforme prijs verkocht en geleverd.
- 4) Mocht verkoop niet aan de orde zijn dan gaan de Partijen eerst met elkaar in overleg om afspraken te maken over de ontwikkeling en realisatie van nieuwe plannen alvorens daar derden bij worden betrokken.

---

<sup>1</sup> Relevante plannen en beleid, zijnde: maatschappelijke diensten, natuur en milieu, duurzame landbouw, energie, woningbouw en infrastructuur.

- 5) Alvorens de Partijen met elkaar in gesprek gaan of in onderhandeling treden wordt een tijdspad overeengekomen om te voorkomen dat zij elkaar “gevangen houden” met duidelijke termijnen voor aanbod en aanvaarding.
- 6) Ingeval van informeren, overleg, samenwerken, onderhandelen, aan/verkoop zoals hiervoor beschreven of anderszins zijn de Partijen tot geheimhouding/vertrouwelijkheid gehouden.

Om aan de samenwerking concreet invulling te kunnen geven wijzen beide Partijen een contactpersoon aan. Deze contactpersonen voeren periodiek overleg over in ieder geval de hiervoor bij 1) t/m 5) genoemde onderwerpen. Ook wordt een bestuurlijk aanspreekpunt aangewezen door beide Partijen. Voor de Gemeente is dit de wethouder met de portefeuille van het relevante plan/beleid en voor IJssellandschap de Algemeen Directeur.

#### Artikel 4 Considerans

Het bepaalde in de considerans (in overweging nemende) maakt onderdeel uit van deze Partnerschapsovereenkomst en is bindend.

#### **Aldus overeengekomen, opgemaakt in tweevoud en getekend te Deventer,**

d.d. \_\_\_\_\_ 2021

d.d. \_\_\_\_\_ 2021

Stichting IJssellandschap

De gemeente Deventer

Namens deze  
J.J.J.C. Snepvangers  
(Algemeen Directeur)

Namens deze  
drs R.C. König  
(burgemeester)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_