

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-CS

Onderwerp

Vragen ex art 46 RvO GL-Volkshuisvestingsfonds

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-000803	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	18-05-2021
Datum	25-03-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. De Geest		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	18-05-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
regiemanager	12-05-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	14-05-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	14-05-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-05-19

Bijlagen

Vragen fractie + antwoordbrief

B & W d.d.: 18-05-2021

Besloten wordt:

- 1 De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de Groen Links-fractie vast te stellen;
- 2 de beantwoording aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

Per brief van 23 maart 2021 heeft Halla Baher van de Groen Links-fractie uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het volkshuisvestingsfonds.

Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd resultaat

Kader

Argumenten voor en tegen

Extern draagvlak (partners)

Financiële consequenties

Aanpak/uitvoering



Gemeente Deventer
t.a.v. College van B&W
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Betreft: Volkshuisvestingsfonds

Deventer, 23 maart 2021

Geacht college,

Het Rijk stelt met het Volkshuisvestingsfonds 450 miljoen beschikbaar, voor het verbeteren van de woonkwaliteit en leefomgeving van kwetsbare wijken in Nederland.

Gemeenten kunnen vanaf begin mei een aanvraag indienen om tot een herstructurering van de bestaande woningvoorraad te komen. In samenwerking met woningcorporaties en particuliere woningeigenaren kan de leefbaarheid van wijken worden verbeterd en de verduurzaming van (huur)woningen gestimuleerd.

Centraal staat de aanpak van de particuliere woningvoorraad, want daar mist vaak de wil en/of investeringskracht om de benodigde aanpassingen door te voeren en te financieren.

GroenLinks is enthousiast over het Volkshuisvestingsfonds, want wij zien kansen voor kwetsbare wijken in Deventer en mogelijkheden voor het verder realiseren van onze eigen woon- en duurzaamheidsambities.

Juist in die kwetsbare wijken kunnen we de middelen uit het fonds goed gebruiken voor renovatie en verduurzaming van woningen. En wij ervan overtuigd dat het kan bijdragen aan de klimaatdoelstellingen, duurzamere woningen en meer wooncomfort, een lagere energierekening voor de (eigenaar)bewoners en een verduurzamingsslag in de kwetsbare gebieden. Bovendien is het instrument ook bedoeld om ingrepen te financieren ter verbetering van de leefomgeving. Zo wordt niet alleen gedacht aan het de woonkwaliteit, maar ook aan een duurzame en veilige woonomgeving.

Naar aanleiding van het bovenstaande hebben wij de volgende vragen aan het college:

1. Heeft het college kennisgenomen van het feit dat gemeenten in begin mei een aanvraag kunnen doen voor een bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds van 450 miljoen euro?
2. Het geld uit Volkshuisvestingsfonds biedt een uitzonderlijke kans om kwetsbare wijken te verbeteren en duurzamer te maken zonder dat de lasten te veel stijgen voor de draagkracht van de bewoners. Ook geeft het de mogelijkheid projecten die nu vanwege beperkte middelen van de woningcorporaties op de lange baan zijn geschoven naar voren te halen. Ziet het college kansen om renovatie/sloop-nieuwbouwprojecten te versnellen waarbij de leefbaarheid, duurzaamheid en de woonkwaliteit van wijk en woning verbeterd? Zo nee, waarom niet?
3. Heeft het college zicht op kansrijke projecten, woningcomplexen of zelfs wijken waar het fonds voor ingezet kan worden? Zo ja, welke?
4. Heeft het college, samen met corporaties, bewonersorganisaties, etc. al overlegd over projecten of wijken waarbij dit fonds kan worden ingezet? Zo ja, wat is de uitkomst hiervan? Zo niet, is het college bereid binnenkort een dergelijk overleg te organiseren zodat Deventer snel een aanvraag kan indienen? Zo nee, waarom niet?
5. Het Volkshuisvestingsfonds kan ook regionaal worden ingezet om zo gezamenlijk te komen tot het minimaal vereiste van 200 woningen of 7,5 miljoen euro aan kosten. Is het College bereid dit soort regionale mogelijkheden te onderzoeken? Zo nee, waarom niet?

Met vriendelijke groet namens de fractie van GroenLinks,

Halla Baher

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

0570 - 695181
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van Groen Links
t.a.v. mw. H. Baher
Interne Post

2021-000803
kenmerk

uw referentie

18 mei 2021
datum

H.M. Schuldink
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte mevrouw Baher,

In uw brief van 23 maart jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het volkshuisvestingsfonds. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1:

Heeft het college kennisgenomen van het feit dat gemeenten in begin mei een aanvraag kunnen doen voor een bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds van 450 miljoen euro?

Antwoord:

Ja, het college heeft daarvan kennisgenomen. Volgens de officiële aankondiging in de Staatscourant gaat het om een uitkeringsplafond voor het totaal van € 385 miljoen.

Vraag 2:

Het geld uit Volkshuisvestingsfonds biedt een uitzonderlijke kans om kwetsbare wijken te verbeteren en duurzamer te maken zonder dat de lasten te veel stijgen voor de draagkracht van de bewoners. Ook geeft het de mogelijkheid projecten die nu vanwege beperkte middelen van de woningcorporaties op de lange baan zijn geschoven naar voren te halen.

Ziet het college kansen om renovatie/sloop-nieuwbouwprojecten te versnellen waarbij de leefbaarheid, duurzaamheid en de woonkwaliteit van wijk en woning verbetert? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja, het college ziet kansen in de wijken Keizerslanden en Rivierenwijk en heeft voor deze wijken een aanvraag ingediend. Wel is het zo dat de regeling zich primair richt op gebieden waar de leefbaarheid het sterkst onder druk staat. Dit zijn bijvoorbeeld de 16 stedelijke vernieuwingsgebieden en 13 grens- en krimpregio's (anticipeergebieden). Hier maakt Deventer geen onderdeel van uit.

Vraag 3:

Heeft het college zicht op kansrijke projecten, woningcomplexen of zelfs wijken waar het fonds voor ingezet kan worden? Zo ja, welke?

Antwoord:

Het college heeft op basis van de criteria van het fonds een analyse gemaakt van wijken en een aanpak die een kans kan maken bij het fonds. Daaruit komen Keizerslanden en Rivierenwijk naar voren als meest kansrijk.

Vraag 4:

Heeft het college, samen met corporaties, bewonersorganisaties, etc. al overlegd over projecten of wijken waarbij dit fonds kan worden ingezet? Zo ja, wat is de uitkomst hiervan? Zo niet, is het college bereid binnenkort een dergelijk overleg te organiseren zodat Deventer snel een aanvraag kan indienen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Dit soort kansen als het VH-fonds hebben altijd een dilemma in zich. Enerzijds is er een kans om financiële middelen op te halen voor een belangrijke verbetering. Daarvoor is een plan nodig, en dat maken we in Deventer altijd in samenspraak met bewoners en belanghebbenden. Maar anderzijds maken we in Deventer pas plannen en communiceren we hierover met bewoners als er zicht is op financiële dekking van de maatregelen. Dat voorkomt dat we, gemeente, bewoners, corporaties, veel inspanning plegen op een plan dat wellicht geen dekking krijgt. Dat leidt tot terechte frustratie bij met name bewoners.

In de praktijk passen we een mouw aan dit dilemma door een globaal plan uit te werken waarin de eerste stap communicatie en participatie met bewoners is, mocht de aanvraag leiden tot een positieve financiële beschikking. In die participatie is het mogelijk om de activiteiten dan nog bij te slijpen op basis van inzichten van betrokkenen.

De korte periode tussen publicatie van deze regeling in het bijzonder (7 weken) en het indienen van de aanvraag maakt het overigens ook onmogelijk om een goed participatie traject te voeren.

Met corporaties is wel overlegd over de aanvraag en zij ondersteunen deze.

Vraag 5:

Het Volkshuisvestingsfonds kan ook regionaal worden ingezet om zo gezamenlijk te komen tot het minimaal vereiste van 200 woningen of 7,5 miljoen euro aan kosten.

Is het College bereid dit soort regionale mogelijkheden te onderzoeken? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Het college ziet mogelijkheden binnen Deventer om aan de genoemde vereisten te voldoen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König