

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen"

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-000814	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	20-04-2021
Datum	26-03-2021	<input checked="" type="checkbox"/> Raad	12-05-2021
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Grijzen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	20-04-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager RO	13-04-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder RO	13-04-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	14-04-2021
		BIS Openbaar	
		Status	

Bijlagen

link naar digitaal bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen"

B & W d.d.: 20-04-2021

Besloten wordt:

- 1 De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen" vast te stellen;
- 2 Het raadsvoorstel en het ontwerp raadsbesluit "Vaststelling bestemmingsplan Gorsselseweg 38, Bathmen" vast te stellen;
- 3 De stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 De nota en het besluit openbaar te maken, nadat de initiatiefnemer is geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de initiatiefnemer is geïnformeerd.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Ja

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen is een pluimveehouderij gevestigd. De exploitant had enige jaren geleden het voornemen een nieuwe stal te realiseren aan de noordkant van zijn bouwvlak. Hij heeft daar destijds ook een omgevingsvergunning voor gekregen. Nadat omwonenden zich hiertegen hadden verzet, heeft er een mediationstraject plaatsgevonden tussen de exploitant, de gemeente en omwonenden. Dit heeft onder meer geresulteerd in de afspraak dat de gemeente zich zal inspannen om het bouwvlak op de locatie aan te passen, en dat de exploitant de nieuwe stal aan de westkant van zijn bouwvlak zal realiseren.

Voorliggend bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen" strekt tot het nakomen van de gemaakte afspraken.

Op 24 april 2019 heeft de raad besloten de gemeentelijke coördinatie-regeling uit de Wet ruimtelijke ordening op dit plan toe te passen. Dit betekent dat het benodigde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het realiseren van de nieuwe stal tegelijk in procedure worden gebracht. Voor de omgevingsvergunning is uw college het bevoegd gezag.

Beoogd resultaat

Een herzien bestemmingsplan met een gewijzigd bouwvlak voor de locatie Gorsselseweg 38 te Bathmen, zodat hier een nieuwe kippenstal gerealiseerd kan worden overeenkomstig in het voortraject gemaakte afspraken.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Omgevingsverordening Overijssel.

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P383-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) van 1 januari 2021.

Argumenten voor en tegen

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

Het perceel betreft een bestaande en toegestane intensieve veehouderij (pluimveehouderij). Er bestaan geen bezwaren tegen het wijzigen van het bouwvlak uit oogpunt van landschap, cultuurhistorie, milieuaspecten, archeologie, ecologie, water etc. In verband met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden is het aantal en de soort van de ter plaatse te houden dieren beperkt. Bij dit laatste heeft ook afstemming plaatsgevonden met de provincie als bevoegd gezag voor het verlenen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

Het plan voorziet in landschappelijke inpassing van het erf, waarmee tevens sprake is van natuurinclusief bouwen. Verder wordt een wadi aangelegd om hemelwater te bergen. Bij het bestemmingsplan is een erfinrichtingsplan opgenomen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

In onderhavig geval volgt uit de mediationafspraken dat de gemeente de kosten voor de bestemmingsplanprocedure op zich zal nemen. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Extern draagvlak (partners)

Het bestemmingsplan vloeit voort uit met omwonenden gemaakte afspraken. Daarmee is van omwonenden geen bezwaar te verwachten. De provincie Overijssel en Waterschap Rijn en IJssel hebben aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële consequenties

De gemeente heeft in het kader van het mediationtraject de kosten van het herzien van het bestemmingsplan op zich genomen. Die kosten komen voor rekening van de gemeente. Overige kosten, zoals voor de omgevingsvergunning en het feitelijke realiseren van de nieuwe stal, komen voor rekening van de exploitant.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan verleent de manager van team OV in mandaat de omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden vervolgens gezamenlijk bekendgemaakt door middel van publicatie en terinzagelegging.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen"

Agendapunt		Portef.houder	Weth. Grijzen
Voorstelnummer	2021-000814	BenW-besluit d.d.:	20 april 2021
Team	DEV-PRO		

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen".

Kern van het raadsvoorstel

Aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen is een pluimveehouderij gevestigd. De exploitant had enige jaren geleden het voornemen een nieuwe stal te realiseren aan de noordkant van zijn bouwvlak. Hij heeft daar destijds ook een omgevingsvergunning voor gekregen. Nadat omwonenden zich hiertegen hadden verzet, heeft er een mediationtraject plaatsgevonden tussen de exploitant, de gemeente en omwonenden. Dit heeft onder meer geresulteerd in de afspraak dat de gemeente zich zal inspannen om het bouwvlak op de locatie aan te passen, en dat de exploitant de nieuwe stal aan de westkant van zijn bouwvlak zal realiseren.

Voorliggend bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen" strekt tot het nakomen van de gemaakte afspraken.

Op 24 april 2019 heeft uw raad besloten de gemeentelijke coördinatie-regeling uit de Wet ruimtelijke ordening op dit plan toe te passen. Dit betekent dat het benodigde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het realiseren van de nieuwe stal tegelijk in procedure worden gebracht. Voor de omgevingsvergunning is ons college het bevoegd gezag.

Beoogd resultaat

Een herzien bestemmingsplan met een gewijzigd bouwvlak voor de locatie Gorsselseweg 38 te Bathmen, zodat hier een nieuwe kippenstal gerealiseerd kan worden overeenkomstig in het voortraject gemaakte afspraken.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Omgevingsverordening Overijssel. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P383-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) van 1 januari 2021.

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

Het perceel betreft een bestaande en toegestane intensieve veehouderij (pluimveehouderij). Er bestaan geen bezwaren tegen het wijzigen van het bouwvlak uit oogpunt van landschap, cultuurhistorie, milieuaspecten, archeologie, ecologie, water etc. In verband met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden is het aantal en de soort van de ter plaatse te houden dieren beperkt. Bij

dit laatste heeft ook afstemming plaatsgevonden met de provincie als bevoegd gezag voor het verlenen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

Het plan voorziet in landschappelijke inpassing van het erf, waarmee tevens sprake is van natuurinclusief bouwen. Verder wordt een wadi aangelegd om hemelwater te bergen. Bij het bestemmingsplan is een erfinrichtingsplan opgenomen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

In onderhavig geval volgt uit de mediationafspraken dat de gemeente de kosten voor de bestemmingsplanprocedure op zich zal nemen. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van uw raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. Uw raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Ketenpartners/ participatie

Het bestemmingsplan vloeit voort uit met omwonenden gemaakte afspraken. Daarmee is van omwonenden geen bezwaar te verwachten. De provincie Overijssel en Waterschap Rijn en IJssel hebben aangegeven te kunnen instemmen met het bestemmingsplan.

Financiële consequenties

De gemeente heeft in het kader van het mediationtraject de kosten van het herzien van het bestemmingsplan op zich genomen. Die kosten komen voor rekening van de gemeente. Overige kosten, zoals voor de omgevingsvergunning en het feitelijke realiseren van de nieuwe stal, komen voor rekening van de exploitant.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen"
Voorstelnummer 2021-000814
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 april 2021, nummer 2021-000814.

BESLUIT

- 1 Het bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen" vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- 3 de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

Link naar het bestemmingsplan "Gorsselseweg 38, Bathmen" (vastgesteld):

<https://Deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150P383-VG01>