

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Verkoop grond nabij Spanjaardsdijk 66

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-000866	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	20-04-2021
Datum	31-03-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
06 Herstructurering en vastgoed		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. De Geest		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Akkoordstukken	20-04-2021	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Teammanager PRO	13-04-2021	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	15-04-2021
Wethouder	13-04-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	14-04-2021
Regiemanager	15-04-2021	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-04-22

Bijlagen

koopovereenkomst

B & W d.d.: 20-04-2021

Besloten wordt:

- 1 Te verkopen een perceel grond gelegen achter de woning Spanjaardsdijk 66, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 3856 (ged.) ter grootte van circa 1631 m²;
- 2 de bijgevoegde koopovereenkomst hiertoe vaststellen;
- 3 het bijgevoegde verkoopbesluit vast te stellen en te ondertekenen;
- 4 de opbrengst van deze verkoop in te zetten voor het afboeken van de boekwaarde van het (deel)complex Landeweert;
- 5 de taakveldenbegroting te wijzigen en de Raad bij de volgende kwartaalrapportage voor te stellen de programmabegroting te wijzigen;
- 6 de nota en het besluit openbaar te maken, maar niet de door de koper ondertekende koopovereenkomst.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat

- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
de door de kopers ondertekende koopovereenkomst i.v.m. AVG
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

De eigenaren van de woning Spanjaardsdijk 66 te Schalkhaar hebben een perceel agrarisch grond gelegen achter hun woning met toestemming van de gemeente in gebruik als weidegrond voor hun paarden. Het gebruik was echter niet formeel door middel van een overeenkomst vastgelegd. Het betreft een deel van het perceel sectie E, nummer 3856 (ged.) en heeft een oppervlakte van ca. 1631 m². Deze grond is afgescheiden door middel van een hekwerk. Het overige deel van de agrarisch grond zal worden verkocht aan de eigenaar van de bedrijfsgebouwen aan de Spanjaardsdijk 68. Na afronding van het Bibob-onderzoek zal ook die verkoop aan uw college worden voorgelegd.

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan Buitengebied, 1^{ste} herziening en heeft hierin de bestemming "Agrarisch met waarden –Landschapswaarden". Het onderhavige perceel maakt onderdeel uit van de agrarische gronden in Deventer Noord Oost (deelcomplex Landeweert). In de begroting 2014 heeft de gemeenteraad besloten alle gemeentelijke gronden/panden gelegen in het gebied Deventer Noordoost te verkopen in een periode van 6 jaar.

Beoogd resultaat

Overdracht van een perceel grond waardoor taakstelling vanuit de begroting deels wordt gerealiseerd.

Kader

- Begroting 2014
- Kadernota Vastgoed
- Nota grondbeleid

Argumenten voor en tegen

Voor:

- met deze verkoop wordt tegemoet gekomen aan het verzoek van de gebruikers;
- verkoop vindt plaats tegen een marktconforme waarde;
- met deze verkoop wordt een deel van de taakstelling vanuit de begroting gerealiseerd;
- er heeft een Bibob-onderzoek plaatsgevonden; vanuit het perspectief van de Wet Bibob zijn er geen bijzonderheden naar voren gekomen die het aangaan van de vastgoedovereenkomst in de weg staan;

Extern draagvlak (partners)

Met de gebruikers van de grond is wilsovereenstemming bereikt over de verkoop. Hiertoe is met de gebruikers een koopovereenkomst gesloten voor een bedrag van € 28.000,--.

Financiële consequenties

Een externe makelaar heeft het te verkopen perceel gewaardeerd op € 28.000,--. Er is met de gebruikers overeenstemming bereikt over de verkoop voor dit bedrag.

De verkoop van dit perceel maakt deel uit van de verkoop van de gemeentelijke gronden en panden in Deventer

Noordoost/Landeweert. Het perceel maakt deel uit van het (deel)complex Landeweert. Doel van de verkoop van deze gronden en panden is een verbetering te realiseren van het exploitatieresultaat van taakveld 0.3 beheer overige gebouwen en gronden (programma 6).

Boekwaarde gronden deelcomplex Landeweert	€ 123.139,00	
Boekwaarde gronden DNO	€ 468.967,00	
Boekwaarde panden DNO/Landeweert	€ 717.981,00	
Totaal	€ 1.310.087,00*	
* deze totale boekwaarde moet worden terugverdiend door verkoop van o.a. de resterende agrarische gronden rondom Spanjaardsdijk 68 (overeenkomst reeds gesloten); verkoop panden Spanjaardsdijk 68 (overeenkomst reeds gesloten), Kon. Wilhelmininalaan 52, Oerdijk 91 (openbare verkoop start medio april), Baarlermarsweg 1/1a en 7 (openbare verkoop start medio april).		

De opbrengst van deze verkoop ad € **28.000,-** wordt ingezet om de boekwaarde van het (deel)complex Landeweert af te boeken.

Aanpak/uitvoering

Na uw besluit zal de verkoop verder afgewikkeld worden.