

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Opheffen geheimhouding van nota 2019-002033

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-000887	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	06-04-2021
Datum	31-03-2021	<input type="checkbox"/> Raad	14-04-2021
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
06 Herstructurering en vastgoed		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Walder		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	06-04-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager Vastgoed	01-04-2021	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	01-04-2021
Wethouder A1 Bedrijvenpark	01-04-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	01-04-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-04-07

Bijlagen

B & W d.d.: 06-04-2021

Besloten wordt:

- 1 De gemeenteraad voor te stellen de geheimhouding van de nota, raadsvoorstel en raadsbesluit met nummer 2019-002033 over de aankoop gronden Derks op te heffen;
- 2 het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

In uw vergadering van 7 april 2020 heeft u op de nota en raadsvoorstel met betrekking tot de aankoop van 'gronden Derks' op het A1 Bedrijvenpark geheimhouding opgelegd in verband met onder andere de onderhandelingspositie van de gemeente. De gemeenteraad heeft dit besluit in haar vergadering van 22 april 2020 bekrachtigd.

Inmiddels zijn deze gronden aangekocht, zoals ook vermeld in de 4<sup>e</sup> kwartaalrapportage van 2020. De gesprekken en onderhandelingen met de andere grondeigenaren lopen nog volop.

Uitgangspunt is dat stukken openbaar zijn tenzij er dringende redenen zijn om dit geheim te houden. Gezien de stappen die zijn gezet wordt nu voorgesteld om voor deze stukken de geheimhouding op te heffen.

### Beoogd resultaat

Opheffing geheimhouding besluitvorming aankoop 'gronden Derks'.

### Kader

- Gemeentewet (artikel 25 en artikel 55), Reglement van orde van de raad (artikel 55a), Wet openbaarheid van bestuur (artikel 10).
- B&W besluit 7-04-2020: 2019-002033 Aankoop 'gronden Derks'
- Raadsbesluit 22-04-2020: 2019-002033 bekrachtiging geheimhouding aankoop 'gronden Derks'
- Raadsbesluit 22-04-2020: 2019-002033 aankoop 'gronden Derks'

### Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

- De gronden zijn inmiddels aangekocht en de aankoop is opgenomen in de openbare registers van het Kadaster. Er worden reeds werkzaamheden uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling van het A1 Bedrijvenpark. Het feit van de aankoop is hiermee openbaar.

Argumenten tegen:

- Bij bekendwording van de details en argumentatie behorende bij de aankoop, komt de onderhandelingspositie van de gemeente jegens huidige grondeigenaren en toekomstig geïnteresseerde bedrijven mogelijk in het geding.
- De stukken bevatten relevante informatie voor externen, doch wordt op dit moment het belang van de openbaarheid groter geacht dan de onderhandelingspositie naar andere partijen.

### Extern draagvlak (partners)

### Financiële consequenties

Er worden geen financiële consequenties verwacht.

### Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming door de raad worden de stukken openbaar gemaakt.

## RAADSVOORSTEL

<b>Onderwerp</b>	Opheffen geheimhouding van nota 2019-002033		
<b>Agendapunt</b>		<b>Portef.houder</b>	Weth. Walder
<b>Voorstelnummer</b>	2021-000887	<b>BenW-besluit d.d.:</b>	6 april 2021
<b>Team</b>	DEV-PRO		

### Voorstel

De geheimhouding van de nota, raadsvoorstel en raadsbesluit met nummer 2019-002033 over de aankoop gronden Derks op te heffen.

### Kern van het raadsvoorstel

In uw vergadering van 7 april 2020 heeft u op de nota en raadsvoorstel met betrekking tot de aankoop van 'gronden Derks' op het A1 Bedrijvenpark geheimhouding opgelegd in verband met onder andere de onderhandelingspositie van de gemeente. De gemeenteraad heeft dit besluit in haar vergadering van 22 april 2020 bekrachtigd. Inmiddels zijn deze gronden aangekocht, zoals ook vermeld in de 4e kwartaalrapportage van 2020. De gesprekken en onderhandelingen met de andere grondeigenaren lopen nog volop. Uitgangspunt is dat stukken openbaar zijn tenzij er dringende redenen zijn om dit geheim te houden. Gezien de stappen die zijn gezet wordt nu voorgesteld om voor deze stukken de geheimhouding op te heffen.

### Beoogd resultaat

Opheffing geheimhouding besluitvorming aankoop 'gronden Derks'.

### Kader

- Gemeentewet (artikel 25 en artikel 55), Reglement van orde van de raad (artikel 55a), Wet openbaarheid van bestuur (artikel 10).
- B&W besluit 7-04-2020: 2019-002033 Aankoop 'gronden Derks'
- Raadsbesluit 22-04-2020: 2019-002033 bekrachtiging geheimhouding aankoop 'gronden Derks'
- Raadsbesluit 22-04-2020: 2019-002033 aankoop 'gronden Derks'

### Argumenten ten behoeve van de raad

#### Argumenten voor

- De gronden zijn inmiddels aangekocht en de aankoop is opgenomen in de openbare registers van het Kadaster. Er worden reeds werkzaamheden uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling van het A1 Bedrijvenpark. Het feit van de aankoop is hiermee openbaar.

#### Argumenten tegen

- Bij bekendwording van de details en argumentatie behorende bij de aankoop, komt de onderhandelingspositie van de gemeente jegens huidige grondeigenaren en toekomstig geïnteresseerde bedrijven mogelijk in het geding.
- De stukken bevatten relevante informatie voor externen, doch wordt op dit moment het belang van de openbaarheid groter geacht dan de onderhandelingspositie naar andere partijen.

### Ketenpartners/ participatie

Niet van toepassing.

### Financiële consequenties

Er worden geen financiële consequenties verwacht.

**Betrokkenheid van de raad**

Na besluitvorming door de raad zullen de stukken openbaar worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

## **RAADSBESLUIT**

**Onderwerp** Opheffen geheimhouding van nota 2019-002033  
**Voorstelnummer** 2021-000887  
**Raadstafel d.d.** --  
**Raadsvergadering**

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 april 2021, nummer 2021-000887.

### **BESLUIT**

1 de geheimhouding van de nota, raadsvoorstel en raadsbesluit met nummer 2019-002033 over de aankoop gronden Derks op te heffen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van  
De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König