

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Pothoofd 49 te Deventer

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-001204	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	18-05-2021
Datum	04-05-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	18-05-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Projectmanager	11-05-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Programmamanager	11-05-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	12-05-2021
Portefeuillewethouder	12-05-2021	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-05-19

Bijlagen

1. Koopovereenkomst Pothoofd 49 door koper getekend
2. Verkoopbesluit Pothoofd 49

B & W d.d.: 18-05-2021

Besloten wordt:

- 1 Te verkopen het appartement met berging, plaatselijk bekend Pothoofd 49 te Deventer, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie E, nummer 10950-A, appartementsindex 15 onder de voorwaarden zoals opgenomen in de koopovereenkomst.
- 2 De koopovereenkomst vast te stellen.
- 3 De verkoopopbrengst rechtstreeks ten gunste te brengen van de GREX Sluiskwartier.
- 4 De nota en het besluit openbaar te maken nadat de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden, maar niet de door koper ondertekende koopovereenkomst.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	
De verkoopopbrengst wordt rechtstreeks ten gunste gebracht van GREX Sluiskwartier	

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve... de koopovereenkomst
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

### Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb  
Bekendmaking conform Awb

Nee  
Nee

### ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

De gemeente heeft 9 appartementen in de Panoramafat gelegen aan het Pothoofd in Deventer in eigendom, waaronder Pothoofd 49 (hierna: het object). Het object dient geen programmadoel meer en dient te worden afgestoten. Het object is ondergebracht in de GREX Sluiskwartier. Ter uitvoering van de door de Raad vastgestelde Ontwikkelvisie Sluiskwartier d.d. 7 oktober 2020 is het object onderhands te koop aangeboden aan de koper. De koper heeft thans een huurovereenkomst voor een ander pand dat in eigendom is van de gemeente en dat betrokken bij de Ontwikkelvisie Sluiskwartier. Desbetreffende huurovereenkomst wordt beëindigd en desbetreffend pand wordt vrij van huur en gebruik achtergelaten zodat deze vervolgens als zodanig kan worden betrokken bij de uitvoering van de Ontwikkelvisie Sluiskwartier, na verkoop en eigendomsoverdracht van Pothoofd 49. Het ontwikkelproces loopt hierdoor geen vertraging op.

De onderhandse verkoop heeft een positief effect op de uitvoering van de Ontwikkelvisie Sluiskwartier, ondanks dat de overeengekomen koopsom afwijkt van de marktwaarde. De verkoop vindt plaats tegen gebruikelijke voorwaarden en bedingen aangevuld met bijzondere voorwaarden zodat geborgd wordt dat de huurovereenkomst van de koper voor het andere pand wordt beëindigd en het pand vrij van huur en gebruik wordt achtergelaten.

Het object en de verkoop maken onderdeel uit van de GREX Sluiskwartier, waarin ook de opbrengsten en kosten worden verrekend.

### Beoogd resultaat

Met de verkoop en eigendomsoverdracht wordt uitvoering gegeven aan de Kadernota Vastgoed alsmede aan de Ontwikkelvisie Sluiskwartier.

### Kader

- Kadernota Vastgoed
- GREX Sluiskwartier
- Ontwikkelvisie Sluiskwartier

### Argumenten voor en tegen

De onderhandse verkoop past binnen de genoemde kaders en heeft een positief effect op de uitvoering van de Ontwikkelvisie Sluiskwartier, ondanks dat de overeengekomen koopsom afwijkt van de marktwaarde.

### Extern draagvlak (partners)

De gemeente heeft wilsovereenstemming met de koper omtrent de verkoop van het object.

### Financiële consequenties

De gerealiseerde koopsom bedraagt € 135.000. Bijkomende vergoeding aan koper bedraagt € 5.000. Het netto verkoopresultaat voor dit appartement bedraagt derhalve € 130.000. Dit is in overeenstemming met hetgeen in de GREX Sluiskwartier is opgenomen.

### Aanpak/uitvoering

Nadat uw besluit is genomen zal de koop worden afgerond wat uiteindelijk zal resulteren in

eigendomsoverdracht van Pothoofd 49. De koper zal vervolgens een ander object dat betrokken is bij de uitvoering van de Ontwikkelvisie Sluiskwartier vrij van huur en gebruik achterlaten.