

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

OBP Wetermansweg 6 6a

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-001363	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	15-06-2021
Datum	24-05-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Grijzen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	15-06-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	07-06-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	08-06-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	08-06-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-06-16

Bijlagen

Ontwerp bestemmingsplan Wetermansweg 6 6a (via link)

Ontwerp raadsbesluit

Ontwerp raadsvoorstel

B & W d.d.: 15-06-2021

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Wetermansweg 6 6a Diepenveen;
- 2 In te stemmen met het ontwerp raadsvoorstel;
- 3 Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken (waaronder het ontwerp-raadsbesluit en het ontwerp-raadsvoorstel) gedurende 6 weken ter visie te leggen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- 4 De nota en het besluit openbaar te maken;

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Ja

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---	-----

Toelichting

Inleiding

In het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" is voor de percelen Wetermansweg 6 en 6a Diepenveen abusievelijk een agrarische bestemming opgenomen. In 1997 heeft de voormalige gemeente Diepenveen met succes een procedure doorlopen om hier een woonbestemming aan toe te kennen. De eigenaren wensen het herstel van die woonbestemming. De gemeente Deventer voorziet bij wijze van schadevergoeding in natura hierin met onderhavige bestemmingsplanherziening.

De compensatie in natura bestaat uit een bestemmingsplanherziening die ziet op het aanpassen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming ten dienste van één burgerwoning, bestemd voor het gebruik door één huishouden. Dat wil zeggen dat de woonbestemming wordt toegekend aan de percelen Wetermansweg 6a en 6 samen, waarbij voor beide percelen samen één woning wordt toegestaan. Indien deze woning voor twee huishoudens zal worden gebruikt, dan kan dat net als elders alleen door middel van een samenwoonvorm. Deze partiële herziening "Wetermansweg 6 6a" biedt ten minste dezelfde gebruiks- en bouw mogelijkheden die werden toegestaan in het wijzigingsplan van 1997.

Beoogd resultaat

Met dit ontwerp-bestemmingsplan wordt de woonbestemming hersteld, zoals deze hier voorheen gold, voordat abusievelijk een agrarische bestemming werd opgenomen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Het nu voorliggende ontwerp bestemmingsplan "Wetermansweg 6 6a" bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P395-OW01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT), versie 1 januari 2017.

Argumenten voor en tegen

1. Instemmen ontwerpbestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied, 1e herziening van de gemeente Deventer is abusievelijk een agrarische bestemming opgenomen. Onderhavige bestemmingsplanherziening herstelt dit en geeft aan de betreffende gronden de woonbestemming terug. Alle andere regels, de inleidende regels, algemene regels en overgangsregels van het moederplan blijven onveranderd gelden.

Door in te stemmen met dit ontwerp bestemmingsplan kan tijdig worden voorzien in het herstel van de woonbestemming, waartoe u - geadviseerd door de Algemene bezwaarschriftencommissie Deventer - heeft besloten. Uiterlijk 23 december 2021 dient de gemeente Deventer te voorzien in een herstelbesluit.

De opstelling van deze herziening van het bestemmingsplan heeft zorgvuldig plaatsgevonden. Aangezien er geen sprake is van een toename van het aantal toegestane woningen en er geen sprake van is dat de situering van woningen dicht bij milieuhinderlijke bronnen plaatsvindt ten opzichte van de 'oude' situatie, zijn er geen nadere onderzoeken nodig.

3. Instemmen met het ontwerpraadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit

Het ontwerpraadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit zijn opgenomen als bijlage bij deze nota. Deze hoeven in dit stadium nog niet naar de Raad. Bovendien kan na publicatie van het ontwerp van deze bestemmingsplanherziening Wetermansweg 6 6a en de inzagertermijn sprake zijn van zienswijzen die ertoe

kunnen leiden dat het plan deels of geheel wijzigt.

4. Het ontwerpbestemmingsplan ter visie leggen voor 6 weken.

Met het publiceren van het ontwerp van het bestemmingsplan Wetermansweg 6 6a en de bijbehorende stukken start de formele ruimtelijke procedure. Het plan ligt voor de duur van 6 weken ter inzage, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft om een zienswijze in te dienen.

5. Besluit en nota openbaar maken

De totstandkoming van deze besluitvorming is openbaar.

Extern draagvlak (partners)

Het betreft een plan dat voorziet in het herstellen van de oude juridische situatie. Gelet op de beperkte reikwijdte van dit plan is overlegd met Stichting IJssellandschap, de betreffende eigenaren en is het plan ingediend bij de overleginstanties.

Financiële consequenties

Het opstellen van het bestemmingsplan komt ten laste van de gemeente en wordt gedekt binnen programma 5. Voor het overige vloeien er voor de gemeente Deventer geen kosten voort uit dit plan.

Aanpak/uitvoering

Na instemming door uw college vindt publicatie van het ontwerp-bestemmingsplan plaats op 10 juni 2021.

In de 6 weken inzageperiode kan een ieder zijn of haar zienswijze(n) indienen tegen het ontwerp van de bestemmingsplanherziening. Eventuele zienswijzen worden beantwoord in een Reactienota zienswijzen. De Reactienota wordt samen met het (eventueel aangepaste) bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan respectievelijk het College en de Raad.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vervolgens 6 weken ter inzage. In deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan in werking en vormt het bestemmingsplan het nieuwe toetsingskader voor vergunningaanvragen.

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Wetermansweg 6 6a
Voorstelnummer pm
Raadstafel d.d. pm
Raadsvergadering pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

	het bestemmingsplan Wetermansweg 6 6a vast te stellen.;
	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden reeds anderszins verzekerd is.
	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan '.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Wetermansweg 6 6a

Agendapunt

Voorstelnummer: [xxxxxx]

Team: PRO

Portef.houder:

BenW-besluit d.d.: pm

Voorstel

Wij stellen u voor om:

-	Het bestemmingsplan Wetermansweg 6 6a vast te stellen.;
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden reeds anderszins verzekerd is.
-	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen, te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het Chw-bestemmingsplan Tuinen van Zandweerd.

Kern van het raadsvoorstel

In het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" is voor de percelen Wetermansweg 6 en 6a Diepenveen abusievelijk een agrarische bestemming opgenomen. In 1997 heeft de voormalige gemeente Diepenveen met succes een procedure doorlopen om hier een woonbestemming aan toe te kennen. De eigenaren wensen het herstel van die woonbestemming. De gemeente Deventer voorziet bij wijze van schadevergoeding in natura hierin met onderhavige bestemmingsplanherziening.

De compensatie in natura bestaat uit een bestemmingsplanherziening die ziet op het aanpassen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming ten dienste van één burgerwoning, bestemd voor het gebruik door één huishouden. Dat wil zeggen dat de woonbestemming wordt toegekend aan de percelen Wetermansweg 6a en 6 samen, waarbij voor beide percelen samen één woning wordt toegestaan. Indien deze woning voor twee huishoudens zal worden gebruikt, dan kan dat, net als elders in het buitengebied, alleen door middel van een samenwoonvorm. Deze partiële herziening "Wetermansweg 6 6a" biedt ten minste dezelfde gebruiks- en bouwmogelijkheden die werden toegestaan in het wijzigingsplan van 1997.

Het ontwerp bestemmingsplan Wetermansweg 6 6a heeft ter inzage gelegen van PM tot PM.

Er zijn wel/geen zienswijzen tegen dit ontwerpbestemmingsplan. Deze hebben wel/niet geleid tot aanpassing van het plan/besluit.

Door vaststelling van dit bestemmingsplan wordt voorzien in het herstel van de woonbestemming op de betreffende percelen.

Beoogd resultaat

Het juridisch planologisch herstellen van de woonbestemming op de percelen Wetermansweg 6 en 6a in het buitengebied (Diepenveen).

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Besluit mer.

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen eerste herziening bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied, 1e herziening van de gemeente Deventer is abusievelijk een agrarische bestemming opgenomen. Onderhavige bestemmingsplanherziening herstelt dit en geeft aan de betreffende gronden de woonbestemming terug. Alle andere regels, de inleidende regels, algemene regels en overgangsregels van het moederplan blijven onveranderd gelden.

Door in te stemmen met dit ontwerp bestemmingsplan kan tijdig worden voorzien in het herstel van de woonbestemming, waartoe het college - geadviseerd door de Algemene bezwaarschriftencommissie Deventer - heeft besloten. Uiterlijk 23 december 2021 dient de gemeente Deventer te voorzien in een herstelbesluit.

De opstelling van deze herziening van het bestemmingsplan heeft zorgvuldig plaatsgevonden. Aangezien er geen sprake is van een toename van het aantal toegestane woningen en er geen sprake van is dat de situering van woningen dicht bij milieuhinderlijke bronnen plaatsvindt ten opzichte van de 'oude' situatie, zijn er geen nadere onderzoeken nodig.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm -

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

Het opstellen van het bestemmingsplan komt ten laste van de gemeentelijke begroting. Voor het overige vloeien er voor de gemeente Deventer geen kosten voort uit dit plan. Een exploitatieplan is niet vereist.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Deze herziening van het bestemmingsplan laat de wijzigingsbevoegdheid in stand, **waarmee bouwplannen** mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Ketenpartners/ participatie

De provincie Overijssel en Waterschap Drents Overijsselse Delta hebben beide aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerp van deze eerste herziening van het bestemmingsplan.

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Financiële consequenties

Geen exploitatieplan

Het opstellen van het bestemmingsplan komt ten laste van de gemeentelijke begroting. Voor het overige vloeien er voor de gemeente Deventer geen kosten voort uit dit plan.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van dit bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Dit bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R. König

Bijlagen

1. bestemmingsplan Wetermansweg 6 6a (toelichting, regels, verbeelding)

https://share.tercera-ro.nl/c4bd4d46_go