

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Plannen- en projectenoverzicht voor GGA stikstof

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-001587	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	15-06-2021
Datum	01-06-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	15-06-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	08-06-2021	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	10-06-2021
wethouder RO	09-06-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	09-06-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-06-16

Bijlagen

Brief aanbieden en toelichting projectenlijst

Projectenlijst

B & W d.d.: 15-06-2021

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het overzicht van plannen en projecten als input voor de gebiedsgerichte aanpak stikstof (GGA) stikstof;
- 2 Dit overzicht delen met de provincie Overijssel;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Na de PAS uitspraak in mei 2019 is door het rijk een adviescollege ingesteld om de problematiek uit te diepen en te komen met een oplossingsrichting. Dit advies is vertaald naar een Spoedwet Aanpak Stikstof (SAS) met o.a. als oplossingsrichting de snelheidsverlaging op rijkswegen in samenhang met een registratiesysteem voor stikstofvragende projecten. Op dit moment is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in voorbereiding. Deze wet zal naar verwachting 1 juli 2021 ingaan. In deze wet worden concrete omgevingswaarden benoemd, die inhouden dat een bepaald percentage van alle stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden onder de kritische depositiewaarde (KDW) moet liggen. In 2035 zal ten minste 74% van het totaal aan habitattypen en leefgebieden binnen de Natura 2000-gebieden in Nederland onder de KDW moeten liggen. De concrete doorvertaling van het behalen van deze doelstelling ligt bij de provincies. Overijssel heeft hiervoor de gebiedsgerichte aanpak stikstof (GGA) in het leven geroepen.

Salland is een van de zes GGA-gebieden. De provincie faciliteert het overleg en is verantwoordelijk voor het op orde brengen van de data op basis waarvan een analyse uitgevoerd kan worden. Centraal in de aanpak staat het structureel verlagen van de KDW, het robuuster maken van de stikstofgevoelige habitattypen en het mogelijk maken van (ruimtelijk-economische) ontwikkelingen zoals woningbouw, die nu belemmerd worden door stikstof. Daarnaast wordt per GGA-gebied de concrete stikstofvraag en het -aanbod in kaart gebracht. Met het stikstofaanbod wordt het (nog te realiseren) regionale stikstofregistratiesysteem gevuld. Aan de gemeenten wordt gevraagd een overzicht te maken van de stikstofvraag in plannen en projecten.

In de brief aan de provincie met bijgevoegde projectenlijst is een doorkijk gegeven naar de plannen van Deventer op het gebied van wonen, werken en infrastructuur. Dit overzicht geeft de provincie inzicht in de gemeentelijke plannen en kan hierbij een inschatting maken van de stikstofvraag en het stikstofaanbod.

Beoogd resultaat

De provincie Overijssel een overzicht bieden van gemeentelijke plannen en projecten met een (mogelijke) stikstof vraag of aanbod, zodat deze input meegenomen wordt in de gebiedsdata ten behoeve van de regionale stikstofanalyse.

Kader

De landelijke stikstofdoelen worden vastgelegd in de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (per 1-7-2021). In de aanpak tot reductie van stikstof en natuurverbetering zal naast de landelijke aanpak (bronmaatregelen) ook een regionale aanpak opgezet moeten worden. Overijssel doet dit door middel van de gebiedsgerichte aanpak.

Argumenten voor en tegen

De provincie heeft een database ontwikkeld die wordt gevuld met informatie vanuit verschillende bronnen. De database brengt de stikstofproblematiek in kaart en brengt ook in beeld hoe mogelijke koppelkansen kunnen ontstaan die bijdragen aan een oplossing. Het is voor Deventer van belang dat de provincie een goed beeld heeft van de lokale stikstofsituatie. Dat is nu niet het geval, aangezien in de database is nog niet de ambitie van Deventer verwerkt waar het gaat om de bouw van 11.000 woningen en de daarbij bijbehorende voorzieningen. Het bieden van een actueel overzicht aan plannen en projecten aan de provincie draagt bij aan het benodigde overzicht voor de stikstofanalyse.

De provincie zal via een stikstofregistratiesysteem stikstofruimte kunnen toedelen aan projecten. Het is daarom van belang dat de database, die bij het ontwikkelen van een stikstofregistratiesysteem betrokken zal worden, up to date is voor wat betreft de Deventer plannen en projecten. Het is mogelijk om, op een later moment deze lijst te actualiseren en de provincie hiervan een update te geven.

Extern draagvlak (partners)

De gemeente Deventer neemt ambtelijk en bestuurlijk deel aan de gebiedstafel in het kader van de GGA Salland. De provincie Overijssel voert de regie over deze tafels om de juiste input op te halen. Naast de gemeenten zijn ook o.a. LTO, waterschap, natuurorganisaties en landgoedereneigenaren betrokken.

Financiële consequenties

-

Aanpak/uitvoering

Het overzicht van plannen en projecten wordt -ambtelijk- gedeeld met de provincie Overijssel in het kader van de GGA stikstof.

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

0621694640
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

DEV-BLD/2021-001587
kenmerk

uw referentie

23 juni 2021
datum

T.E. Ruiter
contactpersoon

Projectenlijst in het kader van de gebiedsdata stikstof
onderwerp

Geacht college,

In het kader van de gebiedsgerichte aanpak (GGA) stikstof levert de gemeente Deventer een lijst aan met plannen en projecten met een mogelijke stikstofvraag of -aanbod. In de lijst, die is bijgevoegd als bijlage bij deze brief, is voor veel projecten aangegeven dat nu nog niet bekend is of en in welke mate stikstof een vraag of (in enkele gevallen) aanbod kan zijn. Het is dus mogelijk dat bij een volgende update een aantal projecten weer van de lijst afgehaald kan worden of nieuwe toegevoegd zullen worden.

Daarnaast heeft Deventer de ambitie om te groeien als gemeente. Tot 2035 moeten er 11.000 woningen bijgebouwd worden. Deze ambitie is nog niet concreet uitgewerkt en daardoor o.a. niet in het woningbouwoverzicht van de provincie Overijssel meegenomen. Dat de provincie onze ambitie wel meeneemt is in dit kader van belang omdat dit belangrijke input is voor de gebiedsdata. De gebiedsdata vormen de basis voor verdere analyse van (vraag en aanbod in) het stikstofvraagstuk.

Inschatting plannen en projecten in het kader van de Deventer Ambitie

De groeiambitie van Deventer wordt op dit moment uitgewerkt in de strategie "arbeidsmarkt versterken...en verjongen". Deze strategie gaat over woningbouw van 11.000 woningen, maar ook over aantrekken van nieuwe bedrijven, mobiliteit op de arbeidsmarkt te vergroten en, op al deze punten, inzetten op verjongen.

De strategie wordt opgesteld voor de stad en parallel voor de dorpen. Omdat dit traject nog niet is afgerond, kunnen er op dit moment nog geen concrete cijfers worden opgenomen in de overzichtslijst voor de gebiedsdata stikstof Overijssel. De stip aan de horizon is 11.000 woningen in 2035 er bij, welke voorzieningen en locaties hier bij horen zal gedurende de uitwerking van de strategie in de lijst voor de gebiedsdata stikstof Overijssel toegevoegd worden.

De strategie voor de Deventer groeiambitie is nog niet doorgevoerd in de overzichten van de provincie die als input voor de database "gebiedsdata stikstof Overijssel" worden gebruikt. De tabel laat dit zien.

Deventer plannen tot 2030/2035	Regionale woonagenda (vastgesteld voorjaar 2021)	Input gebiedsdata stikstof GGA Overijssel	Plannen en ambities gemeente Deventer*
Netto harde plancapaciteit tot 2030	2329	2400	1247
Netto semi-harde plancapaciteit tot 2030	0	0	1942
Netto zachte plancapaciteit tot 2030	1680	1400	1262
Totale plancapaciteit tot 2030	4009	3800	4451
Woningbouwplannen in onderzoek (nog niet gekoppeld aan locatie, globaal ingeschat)			6500
Totale plancapaciteit tot 2035	4009	3800	10951

[*Bron \(plannen tot 2030\)](#)

Relatie plannen - stikstof

De ligging van Deventer aan de IJssel is, vanuit stikstofperspectief, een belemmerende factor. De IJssel en haar uiterwaarden vallen namelijk onder het natura-2000 gebied Rijntakken. Projecten in en rond de stad kunnen al snel van invloed zijn op dit natura 2000 gebied.

Deventer heeft, zoals hierboven aangegeven, de ambitie om tot 2035 11.000 woningen toe te voegen. Een groeiambitie als deze hangt samen met groei op andere vlakken, waaronder voorzieningen, infrastructuur en werklocaties. Hiervoor worden, zoveel als mogelijk, eerst de kansen verkend binnen de bestaande stad en dus nabij de IJssel (het natura 2000 gebied Rijntakken). Vanuit duurzaamheidsperspectief heeft inbreiding voordelen ten opzichte van uitbreiding. Hergebruik van bestaande gebouwen en locaties, maar ook de korte afstand tot voorzieningen dragen hier aan bij.

Voor het stikstofvraagstuk betekent dit voor de gemeente Deventer dat er rekening gehouden moet worden met mogelijke knelpunten. Hierop is onder andere van invloed:

- de omvang van de projectlocatie.
- type woningbouw: verdichting op een herontwikkelingslocatie betekent een toename van wegverkeer in de gebruiksfase.
- In geval van transformatie: gasloos bouwen is alleen verplicht voor nieuwbouw van woningen. Bij een interne verbouwing van een pand van bijvoorbeeld kantoor naar wonen, kan dit niet worden afgedwongen. Gasgestookte cv ketels hebben een negatief effect op de stikstofemissie.

Bij het uitwerken van de ambitie worden ook op het gebied van voorzieningen de mogelijkheden voor inbreiding onderzocht, bijvoorbeeld voor het toevoegen van bedrijven op de bestaande bedrijventerreinen. De ligging van deze bedrijventerreinen ten opzichte van het natura 2000-gebied Rijntakken kan hierbij leiden tot mogelijke knelpunten ten aanzien van stikstof. Nieuwe bedrijven zullen moeten aantonen dat er geen extra depositie van stikstof plaatsvindt door hun activiteiten. Daar waar dit wel het geval is, moet aangetoond worden dat deze depositie geen significant negatieve effecten heeft op het natura 2000-gebied.

Stikstofregistratiesysteem

Deventer heeft een grote groeiambitie als het gaat om woningbouw en bijbehorende voorzieningen. Na de uitwerking van de strategie en koppeling van plannen aan locaties, zal duidelijk worden of er in een aantal gevallen sprake is van stikstofdepositie op de omliggende natura-2000 gebieden. Hiervoor kan een beroep gedaan worden op het stikstofregistratiesysteem. Dit systeem is op dit moment alleen opengesteld voor woningbouwplannen in de vergunningsfase op basis van harde plancapaciteit. De inschatting is dat er, om de ambitie uit te voeren, een aantal bestemmingsplanherzelingen nodig zijn. Al in de fase van het bestemmingsplan moet aangegeven worden hoe het stikstofknelpunt opgelost. Er staat veel druk op de woningmarkt en de snelheid waarin woningbouwplannen gerealiseerd moeten worden. Als het stikstofregistratiesysteem ook opengesteld wordt voor bestemmingsplannen, draagt dit bij aan de versnelling in procedures en woningbouwproductie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

Naamgeving	Omschrijving	Gemeenten	Gebied type	Status	Termijn	Stikstofvraag of -aanbod	Stikstofvraag of -aanbod type	Aerius berekening	Indicatie stikstofomvang	Sector	Thema
Input vanuit provincie Overijssel:											
wind langs A1	stikstofvraag + meekoppelkans geld voor landschapsfonds	Deventer	Buitengebied	Wens	Niet bekend	Alleen vraag		Onbekend	Onbekend	Energiesector	Energie
Kavelruil Oxe	betreft een kavelruil	Deventer	Buitengebied	Vorbereiding	Niet bekend	N.v.t.				Agrarisch-gemengd	Agro-&-food
Bodemenergie wens Deventer?	onbekend	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Wens	Niet bekend	Niet bekend		Nee	Onbekend	Energiesector	Energie
project aqua thermie Zandweert	onbekend	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend		Onbekend	Onbekend	Energiesector	Energie
Drinkwaterwinning Deventer, Diepenveen, Schalkhaar	onbekend, ingebracht in versnellingskamer	Deventer	Bebouwd-gebied-kleine-kern,Buitengebied	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend		Onbekend	Onbekend	Drinkwatervoorziening	Verdroging,Waterberging,Waterkwaliteit
Aanbod stikstof uitplaatsing agrarisch bedrijf	Mogelijke uitplaatsing van agrarisch bedrijf in Oxe (gemeente Deventer).	Deventer	Buitengebied	Wens	Niet bekend	Alleen aanbod		Onbekend	Onbekend	Agrarisch-dierhouderij	
ASV verkenning drinkwaterwinning ijsselvallei	onbekend	Deventer, Olst-Wijhe	N2 Rijntakken	Wens	Niet bekend	Alleen vraag		Nee	N.v.t.	Anders	Waterkwaliteit
Grondgebruik uiterwaarden	ingebracht als kans in versnellingskamer	Deventer, Olst-Wijhe	Buitengebied	Wens	Niet bekend	Niet bekend		Onbekend	N.v.t.	Agrarisch-akkerbouw,Agrarisch-dierhouderij,Agrarisch-gemengd,Natuur	Agro-&-food,Natuur-in-landelijk-gebied,Natuur-in-N2000
project Salland boert en eet bewust (sallandbreed)	https://www.sallandboerteneetbewust.nl/	Deventer, Olst-Wijhe,Raalte	Buitengebied	Uitvoering	0.5 - 1 jaar	N.v.t.				Agrarisch-gemengd	Agro-&-food,Leefbaarplatteland,Natuur-in-landelijk-gebied
New Deal (Sallandbreed)	https://www.ijssellandschap.nl/nieuwe-dealboerenmaatschappij/	Deventer, Olst-Wijhe,Raalte	Buitengebied	Vorbereiding	Niet bekend	Niet bekend		Nee	Onbekend	Agrarisch-akkerbouw,Agrarisch-dierhouderij,Agrarisch-gemengd,Consumenten,Recreatie-entourisme,Natuur,Anders	Agro-&-food,Circulaire-economie,Leefbaarplatteland,Natuur-in-landelijk-gebied,Stikstof,Verdroging,Waterkwaliteit
Woningbouw											
Deventer - Stad											
Totaal aantal woningen binnenstad-Raambuurt											
Proosdijpassage	Transformatie, 6 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2023	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Twelloseweg 3 (Worp)	Transformatie, 5 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2024	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Kop Handelskade	Transformatie, 193 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2024	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw

Senzora	Transformatie, 100 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2022	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Sluiskwartier	Transformatie, 56 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2024	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Pikeursbaan	Transformatie kantoor - wonen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding		Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Verzetslaan	Transformatie kantoor 45 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding		Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Totaal aantal woningen Zandweerd											
PC Hooftlaan	Inbreiding 100 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern		2022	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Van Twickelostraat	Transformatie, 30 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2023	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Zwolseweg 180	Transformatie kantoor 54 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2023	1 jaar in aanlegfase, geen depositie in gebruiksfase	aanlegfase 0,01	ja			Woningbouw
Hobbemastraat	Herstructurering 24 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern		2024	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Jacobus Reviusstraat naast 7	7 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2022	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Murmelliusstraat 4 (vm sportschool)	Transformatie sportschool - woningbouw	Deventer	Bebouwd gebied grote kern			Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Havenkwartier/Bergweide											
Havenkwartier Kop	Inbreiding, 70 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2023	indicatieve berekeningen geven aan dat het goed gaat voor 45 appartementen		Nee			Woningbouw
Havenkwartier Bella Macchina	Transformatie, bedrijf - 42 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2022	valt onder <0,05 in tijdelijke aanlegfase (besluit IPO) Update nodig vanwege nieuwe release	Aanlegfase <0,05	ja			Woningbouw
Havenkwartier ter Hoeven	Transformatie, 89 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2023	Update berekening nodig					Woningbouw
Roto Smeets locatie	Inbreiding ca 500 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding		Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Steenbrugge											
Steenbrugge fase 2	Uitbreiding, 400 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Onherroepelijk	2023	>0,00, via intern salderen opgelost		ja			Woningbouw
Steenbrugge fase 3	Uitbreiding, 400 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Onherroepelijk	2027	>0,00, via intern salderen opgelost		ja			Woningbouw
Keizerslanden											

St Jozef	Transformatie, 112 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2023	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Roelandflat (WiCeKZL)	Inbreiding 40 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2023	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Oranjekwartier: koninklijke driehoek	Herstructurering, 63 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2022	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Oranjekwartier: transformatie	Transformatie, 18 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2024	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Schoollocatie Van Heetenstraat	Inbreiding, 70 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2023	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Marke Zuid	Woningbouw	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding		Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Marke Noord	360 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding		Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Ludgeruskwartier		Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding		Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Colmschate/Vijfhoek											
Oostriksweg/Colmschaterstraatweg	inbreiding, 2 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern		2021	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Stationsweg/Holterweg	Inbreiding, 41 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2022	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Voorstad											
Shita locatie speeltuinlocatie	Inbreiding, 60 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2023	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Shita locatie shita-flat locatie	Inbreiding, 21 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding	2023	Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Herontwikkeling Post NL locatie		Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding		Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Diepenveenseweg 169, transformatie		Deventer	Bebouwd gebied grote kern			Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Ooievaarstraat	Inbreiding, 4 woningen	Deventer	Bebouwd gebied grote kern		2022	Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Smyrnastraat 3 (machinefabriek Geurtsen)		Deventer	Bebouwd gebied grote kern	Planvoorbereiding		Nog geen berekening beschikbaar		Nee			Woningbouw
Schalkhaar											
Wijtenhorst/Douweler Leide uitgifte gemeentelijke kavels		Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern	Onherroepelijk BP		Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
De Wijtenhorst/Douweler Leide (Hofmeijerskamp): bestemmingsplanwijziging nodig		Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern	Planvoorbereiding		Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Woningbouw Beatrixstraat/Colmschaterstraatweg (locatie?)		Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern	Planvoorbereiding		Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw

Woningbouw Kolkmansweg Schalkhaar, parabool		Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern	Planvoorbereiding		Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw
Woningbouw manege Schalkhaar		Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern	Planvoorbereiding		Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw
Doornenkamp	Inbreiding, 2 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern		2021	Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw
Oerdijk 48 50 52	Inbreiding 6 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern		2021	Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw
Lindeboomsweg	Inbreiding 6 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern		2023	Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw
Malbergerweg 2-2a	Inbreiding 2 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern	Onherroepelijk BP		Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Woningbouw Hagenvoorde	Uitbreiding	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern			Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw
Diepenveen											
Dorpstraat 39A, Diepenveen (Oude Rabobankgebouw)	Inbreiding 2 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern	BP vastgesteld		Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Eikendal Noord	Uitbreiding 26 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern			Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Eikendal zuid 1	Uitbreiding	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern			Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Eikendal Zuid 2 (34 stuks)	Uitbreiding 34 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern			Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Olsterweg 27	Uitbreiding 4 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern		2022	Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw
Crommelinlaan (vm tennisbanen Diepenveen)	Inbreiding, 12 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern	OMG Def		Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw
Bathmen											
Bathmense Enk fase 3	Uitbreiding, 123 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern	BP vastgesteld	2021	Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Bathmense Enk fase 2 (restkavels)	Uitbreiding, 8 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern	BP vastgesteld	2022	Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Centrumplan Bathmen	Inbreiding, 2 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern		2022	Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Bathmen Looweg woon-werk kavels	Uitbreiding, 5 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern		2022	Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Gorsseleweg nabij 27	Inbreiding, woningbouw	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern			Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw
Meesterspad	Inbreiding, 3 woningen	Deventer	Bebouwd gebied middelgrote kern	BP vastgesteld		Update berekening nodig ivm OMG?		Alleen voor BP			Woningbouw
Lettele/Okkenbroek											
Okkenbroek	Uitbreiding 8 woningen	Deventer	Bebouwd-gebied-kleine-kern,Buitengebied		2022	Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw
Weseperweg 6	Inbreiding	Deventer	Bebouwd-gebied-kleine-kern,Buitengebied			Nog geen berekening uitgevoerd		Nee			Woningbouw

Okkenbroekerveldweg 4	Uitbreiding 2 woningen	Deventer	Bebouwd-gebied- kleine- kern,Buitengebied			Nog geen berekening uitgevoerd		Nee		Woningbouw
Bedrijventerreinen										
Asfaltcentrale	Uitbreiding asfaltcentrale	Deventer				Nog geen berekening uitgevoerd				Bedrijvigheid
Bergweide stadsentree, diverse projecten	Reclamemasten, verplaatsen carpoolplaats en Explorius ontwikkeling	Deventer				Nog geen berekening uitgevoerd				Bedrijvigheid
Bergweide stadsentree braakliggend terrein achter S/park		Deventer				Grenst aan N2000, geen bestaande rechten				Bedrijvigheid
Bergweide stadsentree, gasfabriekterrein	aanleg zonnepark op gebouw en carports	Deventer				Nog geen berekening uitgevoerd				Bedrijvigheid
Bergweide stadsentree, gasfabriekterrein	Bouwdeel D	Deventer				Nog geen berekening uitgevoerd				Bedrijvigheid
Bergweide stadsentree, gasfabriekterrein	Voorterrein	Deventer				Nog geen berekening uitgevoerd				Bedrijvigheid
Bergweide Westfalenstraat Circulus Berkel	Realisatie overslaghal	Deventer				Stikstof >0,00, gebruik maken van intern of extern salderen				Bedrijvigheid
Bergweide, Antwerpenweg 7		Deventer				Nog geen berekening uitgevoerd				Bedrijvigheid
Kringloopbedrijf		Deventer				Berekening BP 0,00		Alleen voor BP		Bedrijvigheid
Containerterminal		Deventer				Aanpassing onderzoek nodig.		Ja		Bedrijvigheid
Bedrijventerrein Lettele	Door gemeente uit te geven bedrijfskavels	Deventer				Per initiatief rekenen				Bedrijvigheid
Bedrijventerrein Bathmen		Deventer		Planvoorbereid ing		Nog geen berekening uitgevoerd				Bedrijvigheid
Energie										
wind langs A1	stikstofvraag + meekoppelkans geld voor landschapsfonds	Deventer		Wens	Niet bekend	Alleen vraag, mogelijk < 0.05 mol.ha/jaar in aanlegfase?		ja		Energieopgave
Bodemenergie wens Deventer?		Deventer		Wens	Niet bekend	Onbekend				Energieopgave
project aqua thermie Zandweerd/warmtenet		Deventer		Niet bekend	Niet bekend	Onbekend				Energieopgave
Zonneakker Bathmense Velden		Deventer				Onbekend				Energieopgave
Doorvertaling RES voor Deventer		Deventer				Onbekend				Energieopgave
Infrastructuur/openbare ruimte										Energieopgave
Verkabelen hoogspanningsleidingen N348 en Diepenveen		Deventer		Onderzoeksfa se						Energieopgave
Economie/Detailhandel/Recreatie/onderwijs/Horeca										
Leisurestrip Holterweg		Deventer		Onherroepelijk BP		Update nodig ivm OMG		Alleen voor BP		Economie/recre atie

