

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-FC

**Onderwerp**

AvA NV Milieucentrum 9-6-2021

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-001611	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	08-06-2021
Datum	03-06-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
Portefeuillehouder	Weth. Grijsen	<b>College van B &amp; W</b>	
		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	08-06-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
gemeentescretaris/algemeen directeur	03-06-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	04-06-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	03-06-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-06-09

Bijlagen

Agenda en bijlagen bij de AvA van de NV Milieucentrum van 9-6-2021

B & W d.d.: 08-06-2021

Besloten wordt:

- In te stemmen met de akte van levering van registergoederen van de NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer;
- In te stemmen met de aankoopvolmacht van registergoederen van de NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer;
- In te stemmen met de verkoopvolmacht van registergoederen van de NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer;
- In te stemmen met het goedkeuringsbesluit van de Raad van Commissarissen voor vervreemding van de registergoederen van de NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer;
- In te stemmen met het besluit buiten vergadering NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer tot ontbinding;
- De Burgemeester te verzoeken de volmacht voor het ondertekenen van de akte van koop en levering te ondertekenen;
- De Burgemeester te verzoeken een machtiging te verstrekken aan wethouder L. Grijsen voor het ondertekenen van het besluit buiten vergadering NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer tot ontbinding;
- In te stemmen met het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening 2020 van de NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer;
- In te stemmen met het voorstel tot het verlenen van decharge aan de directeur voor het gevoerde bestuur en aan de Raad van Commissarissen voor het gevoerde toezicht;
- Dit besluit, de nota en de bijlagen openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

### Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
  
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
  
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
  
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

### Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

### ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---------------------------------------------------------------------	-----

## Toelichting

### Inleiding

Op 10 mei 2021 heeft het college ingestemd met het voorstel tot overdracht van het vastgoed van de NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer naar de gemeente per 1-7-2021.

Op 9 juni 2021 vindt een laatste Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA) plaats. Daarin neemt de AvA besluiten tot overdracht van het vastgoed en de liquidatie van de NV in 2021.

De overdracht van het vastgoed aan de gemeente wordt met een akte van levering van registergoederen geregeld. Daarover wordt nu besluitvorming voorgelegd.

### Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is de overdracht van het vastgoed van de NV Milieucentrum naar de gemeente middels een akte van levering van de register goederen. Hiermee wordt het beheer en onderhoud van het vastgoed van de NV op een eenduidige manier belegd, conform het overige gemeentelijke vastgoed.

### Kader

De statuten van de NV Milieucentrum

Het besluit van het college van b&w van 10 mei 2021 over de overdracht van het vastgoed en de liquidatie van de NV Milieucentrum.

### Argumenten voor en tegen

#### Overdracht vastgoed aan de gemeente.

Met een akte van levering van registergoederen wordt de overdracht van het vastgoed van de NV Milieucentrum aan de gemeente notarieel geregeld. Daartoe wordt nu besluitvorming voorgelegd.

Het is van belang de notariële akte te laten passeren voor 1-7-2021. Met een college besluit van 8-6-2021 en een AvA besluit van 9-6-2021 gaat dat lukken. Zou dat niet lukken, dan stelt de Belastingdienst dat dan eerst opnieuw de taxatiewaarde moet worden bepaald. Dat zou tot vertraging van de overdracht leiden en onnodige kosten voor deze taxatie..

De overdracht houdt in dat de gemeente het vastgoed (inclusief de zonnepanelen) aankoopt voor €226.232. En de liquidatie van de NV houdt in dat de aandeelhouders hun nominaal aandelenkapitaal teruggestort krijgen

(Deventer €226.232). De kosten van de overdracht, zoals de notariskosten zijn voor rekening van de koper (gemeente) en worden uit het liquidatiesaldo betaald..

De gemeente maakt €272.268 over op een derdenrekening van de notaris en de NV maakt de terug te storten aandelenkapitaal ook aan die Derdenrekening over. Na het passeren van de akte ontvangt Deventer €272.268 plus een naar rato van de deelneming gedeelte van de post overige reserve (€21.000 waarvan ongeveer €10.000 voor Deventer).

Voor de aankoop van de registergoederen wordt de Burgemeester verzocht om de volmacht aan de notaris te ondertekenen.

#### Erfpacht stichting Ulebelt.

Het vastgoed van de NV Milieucentrum bevindt zich op het perceel grond dat in eigendom van de gemeente is. De NV heeft daartoe met de gemeente een recht van erfpacht afgesloten. Op die wijze kon de NV de grond van de gemeente in gebruik nemen. Door de overdracht van de opstallen van de NV aan de gemeente eindigt dat erfpachtrecht.

De NV heeft een ondererfpacht met de stichting Ulebelt afgesloten. Op die manier heeft de NV de gepachte grond aan de stichting in pacht gegeven en heeft de stichting ook enkele opstallen in eigendom geplaatst. Nu de erfpacht van de NV Milieucentrum eindigt, eindigt ook de ondererfpacht met de stichting Ulebelt en moet een nieuwe erfpachtovereenkomst worden --- opgemaakt. Een andere optie is de bestaande huurovereenkomst hierop aan te passen. Voorstel is de portefeuillemanager vastgoed te verzoeken een nieuwe overeenkomst met de stichting Ulebelt uit te werken en te laten vaststellen.

#### Liquidatie NV Milieucentrum.

Voor de liquidatie van de NV is een liquidatieoverzicht opgesteld dat aan de notaris is verstrekt. Het liquidatieoverzicht is bij de stukken gevoegd.

De NV maakt geen afzonderlijke jaarrekening 2021 op. De exploitatielasten-en baten tot aan 30-6-2021 zijn als liquidatievordering (ongeveer €33.000) en liquidatieschuld (ongeveer €25.000) meegenomen in de jaarrekening 2020. De liquidatievordering en – schuld komen in de afrekening van de notaris tezamen met de terug storting van het aandelenkapitaal. E.e.a. wordt afgerekend na het passeren van de akte tot overdracht van de registergoederen.

Per datum van overdracht worden de registergoederen door de gemeente verzekerd.

#### Concept jaarrekening 2020.

Naast de liquidatievordering en – schuld voor de exploitatielasten -en baten tot aan 30-6-2021 zoals hierboven beschreven (paragraaf liquidatie NV Milieucentrum) is een afwaardering op de boekwaarde van de opstallen meegenomen van € 212.471 Na afwaardering bedraagt die boekwaarde €205.000. Tegen die boekwaarde worden de opstallen aan de gemeente overgedragen. De afwaardering op de boekwaarde komt ten laste van het exploitatieresultaat 2020 en dat resultaat wordt verrekend met de posten (vrijval van de) Reserve grootonderhoud en een klein deel ten laste van de post Overige reserve van de NV. Zie daartoe blz. 19 van de concept jaarrekening.

De afwaardering is de reden waarom het exploitatie resultaat over 2020 op -/- €171.503 uitkomt.

De accountant geeft een goedkeurende verklaring over 2020 af.

#### **Extern draagvlak (partners)**

Ook de andere aandeelhouders (Rentree, KonnecteD en IVN) hebben inmiddels intern besloten in te stemmen met de overdracht van het vastgoed aan de gemeente en met liquidatie van de NV in 2021.

Op 9 juni 2021 worden de noodzakelijke AvA besluiten genomen voor de overdracht van het vastgoed en de liquidatie van de NV Milieucentrum.

#### **Financiële consequenties**

De overdracht van het vastgoed is per 1-7-2021. Vanaf die datum voert de gemeente de exploitatie. Het besluit tot overdracht van het vastgoed en de liquidatie van de NV (waaronder de terug storting van het aandelenkapitaal aan de gemeente) en het voeren van de exploitatie leidt tot een begrotingswijziging. Die begrotingswijziging wordt meegenomen in de 2<sup>e</sup> Kwartaalrapportage van de gemeente overeenkomstig de

gepresenteerde exploitatie bij het collegebesluit van 10 mei 2021.

De gemeente krijgt haar aandelenkapitaal teruggestort. Op basis van een actueel MJOP wordt bepaald welk deel aangehouden moet worden als onderhoudsreserve. Dit wordt later dit jaar ter besluitvorming voorgelegd. Zie daartoe het collegebesluit van 10 mei 2021 en de raadsmededeling van 23 maart 2021.

### **Aanpak/uitvoering**

Bij de stukken is nu een concept akte van levering gevoegd. Voorafgaand aan de AvA van 9 juni 2021 wordt die concept akte nog door de notaris in een definitieve concept akte omgezet. Qua inhoud treden er geen wijzigingen op.



NV maatschappelijk vastgoed Milieucentrum Deventer

Postadres | Postbus 338 | 7400 AH DEVENTER  
Kantoor | Leeuwenbrug 85 | 7411 TH DEVENTER  
T 0570-693220  
www.nvastgoedmaatschappij.nl

## AGENDA

### Gecombineerde vergadering RvC en AvvA NV Milieucentrum Deventer

---

**Datum overleg :** woensdag 9 juni 2021  
**Plaats :** Stadhuis en/of (gedeeltelijk) online  
**Tijd :** 13:00 tot ca. 14:00 uur

---

1. **Opening en mededelingen**
2. **Vaststellen agenda**
3. **Verslag laatste fysieke vergadering d.d. 13 december 2019**  
Bijgevoegd.
4. **Jaarrekening 2020**  
Bijgevoegd.  
Gevraagd besluit: decharge bestuur en RvC
5. **Liquidatie-overzicht NV**  
Bijgevoegd.
6. **Concept akte van levering**  
Bijgevoegd.  
  
Gevraagde besluiten: in concept bijgevoegd.
7. **Rondvraag**
8. **Woord van Dank en sluiting.**



NV maatschappelijk vastgoed Milieucentrum Deventer

Postadres | Postbus 338 | 7400 AH DEVENTER  
Kantoor | Leeuwenbrug 85 | 7411 TH DEVENTER  
T 0570-693220  
www.nvvestigingsmaatschappij.nl

## VERSLAG van de op vrijdag 13 december 2019 gehouden gecombineerde Commissarissen en Aandeelhoudersvergadering van de NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer

---

### Aanwezig:

- Liesbeth Grijsen (aandeelhouder, gemeente Deventer)
- Carin Hemeltjen, Evelyne Laan-Engels (aandeelhouder, Rentree)
- Tom Dekker (aandeelhouder, IVN)
- Gosse Hiemstra (Commissaris en voorzitter RvC),
- Bert Jonker (Commissaris)
- Gijs van Elk (Commissaris)
- Sjors Buysman (Financieel adviseur NV MCD)
- Erik Kok (Financieel adviseur aandeelhouder gemeente Deventer),
- Rogier Grondman (Directeur a.i. NV MCD).

### Afwezig:

- Jacquelien Bierhof
- Aandeelhouder Konnected

---

### **1. Opening en mededelingen**

Gosse heet iedereen van harte welkom. Er zijn geen mededelingen.

### **2. Vaststellen agenda**

Agenda wordt vastgesteld. Er zijn geen aanvullende punten

### **3. Verslag van 6 maart 2019**

Onder punt 4 van het verslag staat de datum van de jaarrekening op 2017, dat moet 2018 zijn. Voor het overige en onder dankzegging aan Jacquelien Bierhof wordt het verslag vastgesteld.

Opmerking naar aanleiding van het verslag: Carin Hemeltjen geeft aan dat zij graag nog het inzicht ontvangt in de begroting van de Ulebelt met de vraag of deze al dan niet sluitend is. Erik Kok gaat navragen of een sluitende begroting 2020 is aangeleverd bij de gemeentelijke subsidieaanvraag 2020. Informatie daarover wordt aan allen nagezonden indien deze informatie ook openbaar is.

### **4. Jaarrekening 2018 en begroting 2020**

Deze wordt goedgekeurd en vastgesteld. Daarmee wordt ook formeel decharge verleend aan de directeur en de raad van commissarissen over het jaar 2018.

Ook de begroting 2020 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Naar aanleiding van de begroting wordt door Tom Dekker de vraag gesteld hoe de toename te verklaren is in de posten accountantskosten en beheer en directiekosten. Rogier Grondman antwoordt dat zijn jaarvergoeding iets hoger ligt dan de voorgaande directeur en dat door diverse formaliteiten ook de accountskosten licht stijgen.

Naar aanleiding van de jaarrekening wordt opgemerkt dat ook Gijs van Elk en Gosse Hiemstra formeel aangestelde commissarissen zijn. Zij worden echter niet genoemd in de jaarrekening.

Sjors Buysman licht toe dat beide commissarissen niet staan ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Door het ontbreken van die formaliteit kon de jaarrekening niet anders worden vastgesteld dan met de vermelding van de enige ingeschreven commissaris. Rogier Grondman bekijkt de procedure bij de KvK en beziet of er een snellere procedure is om ook de ontbrekende commissarissen alsnog in te schrijven.

## 5. Toekomst NV MCD

Rogier Grondman licht toe dat in memo op een haar na gereed is. Het recent ontvangen fiscale advies wordt nog bestudeerd, waarna ook die conclusies worden meegenomen in de memo. De memo wordt daarop nog met de twee andere aandeelhouders besproken, te weten IVN en Konneted evenals de directeur van de Ulebelt. Daarna wordt de memo gestuurd aan de aandeelhouders en de commissarissen en kan in de eerstvolgende vergadering op basis van die memo worden besloten.

Het voorkeursscenario uit de memo is dat het beheer en het eigendom overgaat naar de gemeente Deventer. Op het delen van dit voorkeursscenario rust **vertrouwelijkheid** bij de aanwezigheid. In algemeenheid is niet vertrouwelijk dat de toekomst wordt onderzocht, waarbij nadrukkelijk aandacht is voor de continuïteit van de huurder.

De memo is verder in concept besproken tussen gemeente en Rentree en deze partijen zitten op dezelfde koers. Uitgangspunt is dat voorkomen wordt dat in de toekomst meer (vennootschaps)belasting moet worden betaald door de NV en dat diverse bestuurlijke kosten wegvallen als gevolg van de mogelijke ontbinding van de NV. Uitgangspunt is ook dat de positie van de huurder, de Ulebelt, goed blijft gewaarborgd.

Naast een memo over de keuze van de toekomst komt er gelijktijdig ook een korte procesbeschrijving om daadwerkelijk te komen tot de uitwerking van die keuze. Ook de kosten voor liquidatie worden in de memo meegenomen.

## 6. NV MCD

- Rogier Grondman geeft aan dat de NV formeel een periode zonder bestuurder is geweest. Dat is een feitelijke constatering.
- De directeur a.i. wordt opnieuw benoemd voor de periode 2020 tot en met de afhandeling van de mogelijke formele opheffing van de NV MCD.
- Zoals hierboven geconstateerd wordt gekeken naar de oplossing voor de inschrijving van de twee ontbrekende commissarissen in de KvK.

## 7. Voortgang en ontwikkelingen Ulebelt

Rogier Grondman geeft aan dat de ervaringen met de nieuwe directeur van de Ulebelt positief zijn. Er is goed overleg en in samenspraak en in relatie tot de opgestelde rapporten wordt gekeken naar het toekomstig groot onderhoud bij de Ulebelt. Huurder heeft met name opmerkingen ten aanzien van het binnenklimaat dat in de winter koud is en in de zomer regelmatig te warm.

Eerder kwam het signaal dat huidige beheerderswoning, welke in eigendom is van de gemeente, mogelijk leeg komt. Ulebelt wil in overleg zoeken naar een goede oplossing. Formeel is de woning door de gemeente aan de Ulebelt verhuurd, die het op haar beurt weer magen (onder)verhuren.

## 8. Rondvraag

Carin Hemeltjen meldt dat Evelyne Laan-Engels haar taak overneemt. Carin wordt bedankt voor haar inbreng de afgelopen periode. Op het moment dat de NV wordt ontbonden is het voorstel om samen nog een keer uit eten te gaan. Carin wordt daartoe ook van harte uitgenodigd. Er zijn verder geen punten voor de rondvraag.

## 9. Het Vastgoed

Rogier Grondman geeft een korte inhoudelijke toelichting op deze punten zoals vermeld op de Agenda.

Bijzonder aandachtspunt is de herijking van het MJOP dat mogelijk financiële consequentie heeft voor de dotatie in de bestemmingsreserve groot onderhoud en dus de begroting 2020 en volgende jaren

## 10. Datum vergadering 2020

Nader te bepalen maar gelet op de voortgang in de toekomst van de NV graag spoedig na ontvangst van de definitieve memo.  
Plaats: kamer Liesbeth Grijsen (gemeente Deventer).



**NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer  
t.a.v. de directie  
Postbus 338  
7400 AH DEVENTER**

**Jaarstukken 2020**

**NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer  
t.a.v. de directie  
Postbus 338  
7400 AH DEVENTER**

**Jaarstukken 2020**

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>Pagina</b>
<b>1. Accountantsrapport</b>	
1.1 Opdrachtbevestiging	2
1.2 Algemeen	3
1.3 Resultaatvergelijking	3
1.4 Financiële positie	8
<b>2. Bestuursverslag</b>	
2.1 Bestuursverslag	9
<b>3. Jaarrekening</b>	
3.1 Balans per 31 december 2020	10
3.2 Winst- en verliesrekening over 2020	12
3.3 Kasstroomoverzicht over 2020	13
3.4 Toelichting op de jaarrekening	14
3.5 Toelichting op de balans	17
3.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening	21
<b>4. Overige gegevens</b>	
4.1 Controleverklaring	23

NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer  
t.a.v. de directie  
Postbus 338  
7400 AH DEVENTER

Referentie:  
Betreft: Jaarrekening 2020

Zwartsluis, 10-05-2021

Geachte directie,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2020.

De balans per 31 december 2020, de winst en verliesrekening over 2020 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2020 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## **1.1 Opdrachtbevestiging**

### **Opdracht**

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2020 van NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer te Deventer samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de leiding van de vennootschap verstrekte gegevens.

### **Toelichting**

De jaarrekening is gecontroleerd door KRC Van Elderen Registeraccountants B.V. De desbetreffende controleverklaring is opgenomen onder de overige gegevens.

# NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer te Deventer

## 1.2 Algemeen

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 09-07-1997 werd de NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer per genoemde datum opgericht.

De ministeriële verklaring van geen bezwaar werd op 11-04-1997 verleend door de minister van Justitie onder nummer 538228. De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Enschede onder dossiernummer 38024563.

### Doelstelling

De doelstelling van NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

De activiteiten van de vennootschap bestaan uit het stichten, instandhouden en exploiteren van één of meer milieucentra.

### Bestuur

Het bestuur wordt in het boekjaar 2019 gevormd door de heer R.P.J. Grondman.

### Commissarissen

De volgende personen zijn als Commissaris verbonden aan de NV: De heren G. Hiemstra (president commissaris), B.C. Jonker en G. van Elk.

## 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de vennootschap verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2020		2019	
	€	%	€	%
Netto-omzet	71.930	100,0%	70.426	100,0%
<b>Netto-omzet</b>	<b>71.930</b>	<b>100,0%</b>	<b>70.426</b>	<b>100,0%</b>
Afschrijvingen materiële vaste activa	25.048	34,8%	25.048	35,6%
Overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa	212.471	295,4%	-	0,0%
Huisvestingskosten	17.786	24,7%	14.238	20,2%
Algemene kosten	20.474	28,5%	18.404	26,1%
<b>Totaal van som der kosten</b>	<b>275.779</b>	<b>383,4%</b>	<b>57.690</b>	<b>81,9%</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>-203.849</b>	<b>-283,4%</b>	<b>12.736</b>	<b>18,1%</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	12	0,0%	16	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-75	-0,1%	-77	-0,1%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<b>-63</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-61</b>	<b>-0,1%</b>
Bijzondere baten	33.121	46,0%	-	0,0%
Bijzondere lasten	-25.549	-35,5%	-	0,0%
<b>Som der bijzondere baten en lasten</b>	<b>7.572</b>	<b>10,5%</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>
Resultaat uit gewone exploitatie voor belastingen	-196.340	-273,0%	12.675	18,0%
Belastingen	24.837	34,5%	2.712	3,9%
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b>-171.503</b>	<b>-238,5%</b>	<b>15.387</b>	<b>21,9%</b>



# NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer te Deventer

## 1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat na belastingen 2020 is ten opzichte van 2019 gedaald met € 186.890,--. De ontwikkeling van het resultaat na belastingen 2020 ten opzichte van 2019 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat na belastingen is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Netto-omzet	1.504	
Bijzondere baten	33.121	
<i>Daling van:</i>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	2	
Belastingen	22.125	
	<u>22.125</u>	56.752
<b>Het resultaat na belastingen is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Daling van:</i>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	4	
<i>Stijging van:</i>		
Overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa	212.471	
Huisvestingskosten	3.548	
Algemene kosten	2.070	
Bijzondere lasten	25.549	
	<u>25.549</u>	243.642
Daling resultaat na belastingen		<u><u>186.890</u></u>

## 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de vennootschap ten opzichte van de begroting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2020		Begroting 2020	
	€	%	€	%
Netto-omzet	71.930	100,0%	71.084	100,0%
<b>Netto-omzet</b>	<u>71.930</u>	<u>100,0%</u>	<u>71.084</u>	<u>100,0%</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa	25.048	34,8%	25.048	35,2%
Overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa	212.471	295,4%	-	0,0%
Huisvestingskosten	17.786	24,7%	13.150	18,5%
Algemene kosten	20.474	28,5%	15.300	21,5%
<b>Totaal van som der kosten</b>	<u>275.779</u>	<u>383,4%</u>	<u>53.498</u>	<u>75,2%</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<u>-203.849</u>	<u>-283,4%</u>	<u>17.586</u>	<u>24,8%</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	12	0,0%	-	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-75	-0,1%	-150	-0,2%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<u>-63</u>	<u>-0,1%</u>	<u>-150</u>	<u>-0,2%</u>
Bijzondere baten	33.121	46,0%	-	0,0%
Bijzondere lasten	-25.549	-35,5%	-	0,0%

## NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer te Deventer

<b>Som der bijzondere baten en lasten</b>	<u>7.572</u>	<u>10,5%</u>	<u>-</u>	<u>0,0%</u>
Resultaat uit gewone exploitatie voor belastingen	-196.340	-273,0%	17.436	24,6%
Belastingen	24.837	34,5%	-2.876	-4,0%
<b>Resultaat na belastingen</b>	<u><u>-171.503</u></u>	<u><u>-238,5%</u></u>	<u><u>14.560</u></u>	<u><u>20,6%</u></u>

### 1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat na belastingen 2020 is ten opzichte van de begroting gedaald met € 186.063,-. De ontwikkeling van het resultaat na belastingen 2020 ten opzichte van de begroting kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat na belastingen is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Netto-omzet	846	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	12	
Bijzondere baten	33.121	
<i>Daling van:</i>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	75	
Belastingen	27.713	
		61.767
<b>Het resultaat na belastingen is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa	212.471	
Huisvestingskosten	4.636	
Algemene kosten	5.174	
Bijzondere lasten	25.549	
		247.830
Daling resultaat na belastingen		186.063



# NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer te Deventer

## 1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de vennootschap verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<b>Op korte termijn beschikbaar:</b>				
Vorderingen	36.153		1.274	
Liquide middelen	<u>342.589</u>		<u>312.065</u>	
Liquiditeitssaldo		378.742		313.339
Af: Kortlopende schulden		<u>35.255</u>		<u>6.718</u>
Werkkapitaal		343.487		306.621
<b>Vastgelegd op lange termijn:</b>				
Materiële vaste activa	<u>22.610</u>		<u>25.366</u>	
		<u>22.610</u>		<u>25.366</u>
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>		<u>366.097</u>		<u>331.987</u>
<b>Deze financiering vond plaats met:</b>				
Eigen vermogen		571.097		746.913
Voorzieningen		-		24.837
		<u>571.097</u>		<u>771.750</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2020 ten opzichte van 31 december 2019 gestegen met € 36.866,--.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

V.J.M. Buysman RB

## **2.1 Bestuursverslag**

### **Algemeen**

De vennootschap maakt gebruik van de vrijstelling op grond van art. 2:396 lid 7 BW en heeft daarom geen bestuursverslag opgesteld.

Deventer 10-05-2021

R.P.J. Grondman, directeur

## NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer te Deventer

### 3.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

<b>ACTIVA</b>	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Machines en installaties	22.610		25.366	
		22.610		25.366
<i>Vastgoedbeleggingen</i>				
Vastgoedbeleggingen in exploitatie	205.000		439.763	
		205.000		439.763
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Belastingen en premies sociale verzekeringen	3.029		1.270	
Overige vorderingen	33.124		4	
		36.153		1.274
<i>Liquide middelen</i>		342.589		312.065
<b>Totaal activazijde</b>		<b>606.352</b>		<b>778.468</b>

## NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer te Deventer

### 3.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2020		31 december 2019	
<b>PASSIVA</b>	€	€	€	€
<i>Eigen vermogen</i>				
Geplaats en gestort aandelenkapitaal	549.528		549.528	
Bestemmingsreserves	-		150.530	
Overige reserves	21.569		46.855	
		571.097		746.913
<b>Voorzieningen</b>				
Belastingvoorzieningen	-		24.837	
		-		24.837
<b>Kortlopende schulden</b>				
Handelscrediteuren	4.614		3.347	
Overige schulden	30.641		3.371	
		35.255		6.718
<b>Totaal passivazijde</b>		<b>606.352</b>		<b>778.468</b>

### 3.2 Winst- en verliesrekening over 2020

	2020	Begroting 2020	2019
	€	€	€
Netto-omzet	71.930	71.084	70.426
<b>Netto-omzet</b>	<u>71.930</u>	<u>71.084</u>	<u>70.426</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	25.048	25.048	25.048
Overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa	212.471	-	-
Huisvestingskosten	17.786	13.150	14.238
Algemene kosten	20.474	15.300	18.404
<b>Totaal van som der kosten</b>	<u>275.779</u>	<u>53.498</u>	<u>57.690</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<u>-203.849</u>	<u>17.586</u>	<u>12.736</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	12	-	16
Rentelasten en soortgelijke kosten	-75	-150	-77
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<u>-63</u>	<u>-150</u>	<u>-61</u>
Bijzondere baten	33.121	-	-
Bijzondere lasten	-25.549	-	-
<b>Som der bijzondere baten en lasten</b>	<u>7.572</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultaat uit gewone exploitatie voor belastingen	<u>-196.340</u>	<u>17.436</u>	<u>12.675</u>
Belastingen	24.837	-2.876	2.712
<b>Resultaat na belastingen</b>	<u>-171.503</u>	<u>14.560</u>	<u>15.387</u>
<b>Bestemming resultaat:</b>			
Overige reserve	-171.503	14.560	15.387
	<u>-171.503</u>	<u>14.560</u>	<u>15.387</u>

### 3.3 Kasstroomoverzicht over 2020

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2020	
	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		
Bedrijfsresultaat		-203.849
Aanpassingen voor:		
Afschrijvingen	25.048	
Overige waardeveranderingen	212.471	
Mutatie voorzieningen	<u>-24.837</u>	
		212.682
Verandering in werkkapitaal:		
Vorderingen	-33.120	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	<u>28.537</u>	
		-4.583
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		<u>4.250</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	12	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-75	
Bijzondere baten	33.121	
Bijzondere lasten	-25.549	
Belastingen	<u>23.078</u>	
		<u>30.587</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		<u>34.837</u>
<b>Mutatie geldmiddelen</b>		<u><u>34.837</u></u>
<b>Toelichting op de geldmiddelen</b>		
Stand per 1 januari		307.752
Mutatie geldmiddelen		<u>34.837</u>
Stand per 31 december		<u><u>342.589</u></u>

## 3.4 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMENE TOELICHTING

#### Activiteiten

De activiteiten van NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer, statutair gevestigd te Deventer, bestaan voornamelijk uit:

De activiteiten van de vennootschap bestaan uit het stichten, instandhouden en exploiteren van één of meer milieucentra.

#### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer, statutair gevestigd te Deventer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 38024563.

#### Continuïteit

Naast de inschatting van de mogelijke gevolgen van het coronavirus heeft het bestuur ook onderzocht in hoeverre het realiseren van de doelstelling van de vennootschap: 'het stichten, het in standhouden en het exploiteren van één of meer milieucentra', in de huidige rechtsvorm op de lange termijn wenselijk is. Op basis hiervan heeft het bestuur in overleg met de aandeelhouders een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd en naar aanleiding hiervan is het bestuur samen met de aandeelhouders tot de conclusie gekomen dat voor het voortbestaan van de activiteiten en het realiseren van de doelstelling de activiteiten (lees: het onroerend goed) het beste kunnen worden overgedragen aan de gemeente Deventer, zijnde één van de aandeelhouders.

Deze visie is door het bestuur met iedere aandeelhouder afzonderlijk besproken en alle aandeelhouders zijn van mening dat de overdracht van de activiteiten aan de gemeente Deventer het beste is voor de lange termijn.

Ten tijde van het opmaken van de jaarrekening 2019 van de vennootschap dient het college van burgemeester van wethouders en de gemeenteraad van de gemeente Deventer het voorstel van het bestuur inzake de overdracht van de activiteiten (lees: het onroerend goed) nog goed te keuren.

Afhankelijk van de doorlooptijd van dit proces zou het mogelijk kunnen zijn dat de activiteiten van de vennootschap binnen twaalf maanden na het opmaken van de jaarrekening zullen worden overgedragen en dat de vennootschap binnen twaalf maanden na datum van het opmaken van de jaarrekening wordt ontbonden. Op grond van de huidige stand van zaken, het ontbreken van een harde planning tot ontbinding en de overige ontvangen informatie, verwacht het bestuur dat de overdracht van de activiteiten en de ontbinding van de vennootschap niet per definitie binnen twaalf maanden na datum van het opmaken van de jaarrekening zal plaatsvinden. Deze jaarrekening is derhalve nog opgesteld op basis van de continuïteitsveronderstelling.

### ALGEMENE GRONDSLAGEN

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

## 3.4 Toelichting op de jaarrekening

### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

#### Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Toekomstige kosten van groot onderhoud aan de vastgoedbeleggingen worden verwerkt in de kostprijs van het actief en worden afzonderlijk afgeschreven, rekening houdend met de toekomstige gebruiksduur. De boekwaarde van de vervangen bestanddelen wordt ineens ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht.

#### Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering. Bij geen (dis)agio is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.



## 3.4 Toelichting op de jaarrekening

### GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

#### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### **Netto-omzet**

##### *Algemeen*

Onder netto-omzet wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

#### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Afschrijvingen op materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen**

De afschrijvingen op materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### **Financiële baten en lasten**

##### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

#### **Belastingen**

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst- en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

#### **Toelichting op het kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen op geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

Transacties waarbij geen instroom of uitstroom van kasmiddelen plaatsvindt zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

### 3.5 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Machines en installaties
	€
Aanschafwaarde	44.658
Cumulatieve afschrijvingen	-19.292
Boekwaarde per 1 januari	<u>25.366</u>
Afschrijvingen	-2.756
Mutaties 2020	<u>-2.756</u>
Aanschafwaarde	44.658
Cumulatieve afschrijvingen	-22.048
Boekwaarde per 31 december	<u>22.610</u>

De machines en installaties betreffen zonnepalen welke ten dienste van de vastgoedbeleggingen staan. Over de machines en installaties wordt 6% afgeschreven per jaar.

##### Vastgoedbeleggingen

Het verloop van de vastgoedbeleggingen wordt als volgt weergegeven:

	Vastgoed- beleggingen in exploitatie
	€
Boekwaarde per 1 januari	827.510
Cumulatieve afschrijvingen	-387.747
Verandering van de reële waarde	-212.471
Afschrijvingen	-22.292
Boekwaarde per 31 december	<u>205.000</u>

Over de vastgoedbeleggingen in exploitatie wordt 2-10% afgeschreven per jaar. De bedrijfsgebouwen staan op gepachte grond van de Gemeente Deventer.

### 3.5 Toelichting op de balans

#### VLOTTENDE ACTIVA

##### Vorderingen

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Vennootschapsbelasting	<u>3.029</u>	<u>1.270</u>
<b>Overige vorderingen</b>		
Nog te ontvangen rente spaarrekening	3	4
Liquidatievorderingen 2021	<u>33.121</u>	<u>-</u>
	<u>33.124</u>	<u>4</u>
<b>Liquide middelen</b>		
Rekening courant bank 377.715.298	179.321	148.811
Spaarrekening 3145.412.310	<u>163.268</u>	<u>163.254</u>
	<u>342.589</u>	<u>312.065</u>

De saldi van de rekeningen staan vrij ter beschikking.

### 3.5 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>Aandelenkapitaal</b>		
Stand per 31 december	<u>549.528</u>	<u>549.528</u>
Gemeente Deventer	272.268	
Woningstichting Rentree	272.268	
Konnected	4.538	
IVN	<u>454</u>	
	<u>549.528</u>	
<b>Bestemmingsreserve</b>		
Reserve grootonderhoud gebouwen	<u>-</u>	<u>150.530</u>
<i>Reserve grootonderhoud gebouwen</i>		
Stand per 1 januari	150.530	135.839
Van/naar bestemmingsreserve	-146.217	14.691
Mutatie bestemmingsreserve	<u>-4.313</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>150.530</u>
<b>Overige reserve</b>		
Stand per 1 januari	46.855	46.159
Bestemming resultaat boekjaar	-171.503	15.387
Van/naar bestemmingsreserve	<u>146.217</u>	<u>-14.691</u>
Stand per 31 december	<u>21.569</u>	<u>46.855</u>

De beperkte doelstelling heeft betrekking op de onderhoudsreserve voor gebouwen. De reden van deze beperking is gelegen in het feit dat uitgaven plaats vinden op basis van een vastgesteld Meerjaren Onderhouds Plan. Deze beperking is door het bestuur opgelegd.

### 3.5 Toelichting op de balans

#### VOORZIENINGEN

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>Latente belastingverplichting</b>		
Latente belastingverplichting	-	24.837
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<i>Latente belastingverplichting</i>		
Stand per 1 januari	24.837	27.169
Mutatie	-24.837	-2.332
Stand per 31 december	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	-	24.837

Met ingang van 2016 is de voorziening voor groot onderhoud komen te vervallen. Fiscaal blijft deze wel bestaan. Hierdoor is een latente belastingverplichting ontstaan. De meerjarenonderhoudsplanning waarop de (fiscale) voorziening is gebaseerd heeft een looptijd tot 2034. De latente belastingverplichting zal gelijktijdig worden afgewikkeld.

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

##### Handelscrediteuren

Crediteuren	<u>          4.614          </u>	<u>          3.347          </u>
-------------	----------------------------------	----------------------------------

##### Overige schulden

Accountantskosten	2.400	2.400
Administratiekosten	1.931	952
Liquidatieschulden 2021	25.549	-
Diversen	761	19
	<u>          30.641          </u>	<u>          3.371          </u>

#### Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

##### Coronavirus

In maart 2020 zijn door de Nederlandse overheid maatregelen genomen tegen het Coronavirus. Daarnaast zal het Coronavirus de komende periode nog de nodige (financiële) gevolgen hebben. De gevolgen van het Coronavirus geven geen nadere informatie over de feitelijke situatie op balansdatum, zie ook 'informatieverschaffing over continuïteit' onder de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

### 3.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2020	Begroting 2020	2019
	€	€	€
<b>Netto-omzet</b>			
Huur stichting Ulebelt	68.220	67.084	66.420
Bijdrage zonnestroominstallatie	3.710	4.000	4.006
	<u>71.930</u>	<u>71.084</u>	<u>70.426</u>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen</b>			
Vastgoedbeleggingen	22.292	22.292	22.292
Zonnestroominstallatie	2.756	2.756	2.756
	<u>25.048</u>	<u>25.048</u>	<u>25.048</u>
<b>Overige waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen</b>			
Overige waardeverandering	<u>212.471</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Huisvestingskosten</b>			
Onderhoud gebouwen	4.280	7.000	6.731
Verzekering onroerend goed	3.351	3.250	3.205
Vaste lasten onroerend goed	2.117	2.400	2.213
Overige huisvestingskosten	8.038	500	2.089
	<u>17.786</u>	<u>13.150</u>	<u>14.238</u>
<b>Algemene kosten</b>			
Accountantskosten	5.453	2.800	4.190
Administratiekosten	5.802	3.100	4.945
Directie/Secretariaatkosten	7.260	3.900	7.260
Zakelijke verzekeringen	575	600	604
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	774	800	774
Representatiekosten	366	500	405
Reis- en verblijfkosten	-	100	-
Portiekosten	244	-	226
Overige algemene kosten	-	3.500	-
	<u>20.474</u>	<u>15.300</u>	<u>18.404</u>

### 3.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2020	Begroting 2020	2019
	€	€	€
<b>Financiële baten en lasten</b>			
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>			
Overige rentebaten	12	-	16
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>			
Bankkosten en provisie	75	150	77
<b>Bijzondere baten en lasten</b>			
<b>Bijzondere lasten</b>			
Huur Stichting Ulebelt 2021	31.575	-	-
Bijdrage zonnestroominstallatie 2021	1.546	-	-
	<u>33.121</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Bijzondere lasten</b>			
Afschrijvingen 2021	1.378	-	-
Huisvestingskosten 2021	3.840	-	-
Algemene kosten 2021	20.331	-	-
	<u>25.549</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Belastingen</b>			
Vennootschapsbelasting	-	2.876	-380
Vennootschapsbelasting latentie	-24.837	-	-2.332
	<u>-24.837</u>	<u>2.876</u>	<u>-2.712</u>

Deventer,  
NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer

R.P.J. Grondman, directeur  
Deventer, 10 mei 2021

Leden Raad van Commissarissen:

G. Hiemstra

B.C. Jonker

G. van Elk

## **4.1 Controleverklaring**

NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer  
t.a.v. de directie  
Postbus 338  
7400 AH Deventer

Zwartsluis, 10-05-2021



**NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer**

**3.1 Balans per 30 juni 2021**

(Na resultaatbestemming)

<b>ACTIVA</b>	<b>30-jun-21</b>		<b>31-dec-20</b>	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Machines en installaties	0	0	22.610	22.610
Vastgoedbeleggingen				
Vastgoedbeleggingen in exploitatie	0	0	205.000	205.000
Vlottende activa				
Vorderingen				
Belastingen en premies sociale verzekering	3.029		3.029	
Overige vorderingen	<u>5.741</u>		<u>33.124</u>	
		8.770		36.153
Liquide middelen		583.381		342.589
Totaal activazijde		<u>592.151</u>		<u>606.352</u>
		<u><u>592.151</u></u>		<u><u>606.352</u></u>
<b>PASSIVA</b>				
Eigen vermogen				
Geplaatst en gestort aandelenkapitaal	549.528		549.528	
Overige reserves	<u>21.569</u>		<u>21.569</u>	
		571.097		571.097
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	0		4.614	
Overige schulden	<u>21.054</u>		<u>30.641</u>	
		21.054		35.255
Totaal passivazijde		<u>592.151</u>		<u>606.352</u>
		<u><u>592.151</u></u>		<u><u>606.352</u></u>

Concept 2 juni 2021 – afhankelijk van vormgeving gerechtigdheid Stichting de Ulebelt tot opstellen na tenietgaan ondererfpacht.

**AKTE VAN KOOP, LEVERING EN CONSTATERING VERMENGING EN TENIETGAAN ONDERERFPACHT**

(Maatmansweg 3 te Deventer)

Heden, [\*\*], verscheen voor mij, mr. Niesje van Dijk, notaris gevestigd te Amsterdam:

[\*\*], die handelt als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **N.V. Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Deventer (feitelijk adres: 7411 MB Deventer, Scheepvaartstraat 7 A) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 38024563, hierna te noemen: '**Verkoper**';
2. **Gemeente Deventer**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te 7411 KT Deventer, Grote Kerkhof 1 (postadres: 7400 GC Deventer, Postbus 5000) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08214418, hierna te noemen: '**Koper**'-of-'**Gemeente**';
- ~~3. **Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en milieueducatie en kinderboerderij**, een stichting, statutair gevestigd te Deventer (feitelijk adres: 7425 NC Deventer, Maatmansweg 3) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41245312, hierna te noemen: '**Stichting de Ulebelt**', partij bij deze Akte in verband met het bepaalde in artikel 11.~~

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde:

**1 DEFINITIES.**

Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder:

- (a) '**Akte**': de onderhavige akte;
- (b) '**Dentons**': Dentons Europe LLP, te dezen kantoorhoudende te 1082 MA Amsterdam, Gustav Mahlerplein 2 (Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam);
- (c) '**Koopovereenkomst**': de koopovereenkomst zoals vervat in deze Akte;

- (d) 'Koper' of 'Gemeente': Gemeente Deventer, voornoemd;
- (e) 'Openbare Registers': de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek juncto artikel 8 lid 1 van de Kadasterwet;
- (f) 'Partijen': Verkoper en Koper tezamen;
- (g) 'Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt': het recht van tijdelijke ondererfpacht tot en met dertig september tweeduizend eenentwintig – waarvan het onderliggende eigendomsrecht aan Koper toebehoort – ten aanzien van een perceel grond met de rechten van de erfpachter op ~~de~~het daarop gelegen ~~looppaden~~, educatiecentrum 'de Ulebelt', ~~een kapschuur, overige opstallen met bijbehorende voorzieningen~~ en verder toebehoren, plaatselijk bekend 7425 NC Deventer, Maatmansweg 3, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie L, nummers:

**[Opmerking Dentons: graag vernemen wij of bovenstaande feitelijke omschrijving van de registergoederen waartoe Stichting de Ulebelt gerechtigd is juist is.]**

- (i) **5400**, groot tweeduizend vierhonderd vijftwintig vierkante meter (2.425 m<sup>2</sup>);
- (ii) **5401**, groot vijfenzeventig vierkante meter (75 m<sup>2</sup>);
- (iii) **5402**, groot vierhonderd vijftien vierkante meter (415 m<sup>2</sup>);
- (iv) **5403**, groot driehonderd vijfenvijftig vierkante meter (355 m<sup>2</sup>);
- (v) **5404**, groot tweehonderdvijftig vierkante meter (250 m<sup>2</sup>),

waartoe Stichting de Ulebelt gerechtigd is en welk recht van ondererfpacht ~~op grond van het bepaalde in artikel 5:93 lid 2 Burgerlijk Wetboek na de inschrijving van deze Akte geldt als recht van erfpacht ten opzichte van de Gemeente als gerechtigde tot het onderliggende eigendomsrecht~~ten gevolge van deze akte teniet gaat, een en ander zoals nader omschreven in artikel ~~44~~10;

**[Opmerking Dentons: het recht van ondererfpacht waartoe Stichting de Ulebelt gerechtigd is, zal door de onderhavige akte tenietgaan. Op grond van de erfpachtvoorwaarden zullen de opstallen in dat licht ontruimd moeten worden. Wij begrijpen dat dit niet de bedoeling is.]**

Zoals besproken zal met Stichting de Ulebelt contact opgenomen moeten worden om te bezien hoe zij gerechtigd blijven tot de opstallen.

Het is mogelijk hen mee te laten tekenen met deze akte om hun ondererfpacht niet te laten eindigen. Ook kan een nieuw erfpachtrecht gevestigd worden. Ten slotte is een optie de momenteel lopende huurovereenkomst uit te breiden voor wat betreft de opstallen die onder het recht van ondererfpacht vielen. Afhankelijk van de vormgeving zal deze akte nog aangepast moeten worden.]

(h) 'Stichting de Ulebelt': Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en milieueducatie en kinderboerderij, een stichting, statutair gevestigd te Deventer (feitelijk adres: 7425 NC Deventer, Maatmansweg 3) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41245312;

(i) ~~(h)~~ **'Verkochte'**: het recht van voortdurende erfpacht – waarvan het onderliggende eigendomsrecht aan Koper toebehoort – ten aanzien van een perceel grond met de rechten van de erfpachter op de daarop gelegen parken, looppaden, educatiecentrum 'de Ulebelt' met bijbehorende voorzieningen, een kapschuur, overige opstallen en verder toebehoren, plaatselijk bekend 7425 NC Deventer, Maatmansweg 3, kadastraal bekend gemeente **Deventer**, sectie **L**, nummers:

**[Opmerking Dentons: graag vernemen wij of bovenstaande feitelijke omschrijving van het Verkochte (en dus de percelen waartoe N.V. Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer gerechtigd is) juist is.]**

- (i) **5400**, groot tweeduizend vierhonderd vijftwintig vierkante meter (2.425 m<sup>2</sup>), thans nog bezwaard met het Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt;
- (ii) **5401**, groot vijfenzeventig vierkante meter (75 m<sup>2</sup>), thans nog bezwaard met het Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt;
- (iii) **5402**, groot vierhonderd vijftien vierkante meter (415 m<sup>2</sup>), thans nog bezwaard met het Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt;
- (iv) **5403**, groot driehonderd vijfenvijftig vierkante meter (355 m<sup>2</sup>), thans nog bezwaard met het Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt;

- (v) **5404**, groot tweehonderdvijftig vierkante meter (250 m<sup>2</sup>), [thans nog](#) bezwaard met het Recht van ~~(onder)erfpacht~~[ondererfpacht](#) Ulebelt;
- (vi) **5405**, groot vijfenvestigduizend zevenhonderdvijftig vierkante meter (45.750 m<sup>2</sup>);
- (vii) **3455**, groot tweehonderdzestig vierkante meter (260 m<sup>2</sup>);

(i) ~~(i)~~ **'Verkoper'**: N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer, voornoemd.

- 1.2 Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.3 De titels en kopjes van de artikelen van deze Akte dienen slechts voor het leesgemak en hebben geen invloed op de uitleg van deze Akte.

## 2 OVEREENKOMST VAN KOOP.

- 2.1 Verkoper is een naamloze vennootschap met (onder meer) als doel het realiseren van milieucentra annex centra voor natuur- en milieueducatie, kinderboerderij en kinderopvang. Koper is één van de aandeelhouders van Verkoper.
- 2.2 In het kader van de aanstaande ontbinding van Verkoper zijn Partijen overeengekomen de registergoederen waartoe Verkoper gerechtigd is aan Koper over te dragen.
- 2.3 Ter uitvoering van het in artikel 2.2 bepaalde komen Verkoper en Koper hierbij overeen dat Verkoper het Verkochte verkoopt aan Koper, die het Verkochte van Verkoper koopt onder de bepalingen als vermeld in de onderhavige Akte (hierna te noemen: de **'Koopovereenkomst'**).

## 3 ROERENDE ZAKEN.

3.1 [De zonnepanelen die behoren bij het Verkochte \(maar niet zodanig met het Verkochte verbonden zijn dat deze daar deel van uitmaken\) zijn eveneens begrepen in de Koopovereenkomst.](#)

3.2 In het kader van de gesloten Koopovereenkomst zijn mede begrepen roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Verkochte duurzaam te dienen in de zin van artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek, voor zover deze roerende zaken niet toebehoren aan (een) huurder(s) van het Verkochte of aan (een) derde(n).

## 4 LEVERING.

- 4.1 Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert Verkoper bij dezen het Verkochte aan

Koper, die bij dezen het Verkochte van Verkoper aanvaardt. Als gevolg van deze levering gaat het erfpachtrecht waar het Verkochte uit bestaat [en het Recht van ondererfpacht Ulebelt](#) teniet, zoals nader omschreven onder [4.1.10](#) van deze Akte.

4.2 Onder- of overmaat van het Verkochte verleent aan geen van Partijen enig recht.

## 5 KOOPPRIJS.

5.1 De koopprijs van het Verkochte bedraagt tweehonderd vijfduizend euro (€ 205.000,00). [De koopprijs van de onder 3.1 bedoelde zonnepanelen bedraagt eenentwintigduizend tweehonderd tweeëndertig euro \(€ 21.232,00\). In totaal bedraagt de koopprijs derhalve tweehonderd zesentwintigduizend tweehonderd tweeëndertig euro \(€ 226.232,00\)](#), hierna te noemen: de 'Koopprijs'. Aan de onder [3.3.2](#) bedoelde roerende zaken wordt geen separate waarde toegekend door Partijen.

5.2 De ~~Koopprijs~~[koopprijs van het Verkochte](#) is gebaseerd op een op negen december tweeduizend twintig door Van Ameyde Waarderingen verrichte taxatie met kenmerk IW200968625. ~~De Koopprijs~~[Die koopprijs](#) is voorts door de Belastingdienst goedgekeurd bij brief van negentien januari tweeduizend eenentwintig met kenmerk 806414698.

5.3 Koper heeft de Koopprijs en het overigens verschuldigde voldaan door storting op de Kwaliteitsrekening.

5.4 Verkoper verleent Koper kwijting voor de betaling van de Koopprijs.

5.5 Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten, de daarover (eventueel) verschuldigde omzetbelasting, kadastrale verschotten alsmede de overdrachtsbelasting verband houdende met de koop en de levering aan Koper, zijn voor rekening van Koper.

## ~~6 VERREKENING ZAKELIJKE LASTEN.~~

~~6.1 De onroerende zaakbelasting, voor zover geheven wegens het genot van een zakelijk recht (het "eigenaarsgedeelte") en de waterschapslasten en de rioolrechten — mits een eigenaarslast — over het thans lopende jaar zullen ter gelegenheid van de overdracht door Partijen worden verrekend.~~

~~6.2 Indien nog geen aanslag is opgelegd, zal de hoogte van de betreffende last tussen Verkoper en Koper worden begroot, ter zake van welke begroting later geen verrekening zal plaatsvinden.~~

~~6.3 Met betrekking tot andere dan in dit lid bedoelde lasten zal geen verrekening~~

plaatsvinden.

**[Opmerking Dentons: worden er zakelijke lasten in rekening gebracht bij Verkoper, ook gezien het feit dat het in ondererfpacht is uitgegeven? Zo ja, worden deze ter gelegenheid van de overdracht verrekend? In dat geval ontvangen wij graag een opgave van deze posten.]**

## 6 ~~7~~VOORGAANDE VERKRIJGING.

### 6.1 ~~7.1~~ Verkrijging Verkochte

Het Verkochte is door Verkoper verkregen door de inschrijving in de Openbare Registers (destijds te Zwolle) op achtentwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig in register Hypotheken 4 deel 9671, nummer 27 van een afschrift van een akte van vestiging die op vierentwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig is verleden voor mr. A.L.M. Schulte, destijds notaris te Amsterdam, hierna te noemen: de '**Vestigingsakte Verkochte**'.

#### Rectificatie

Deze akte is gerectificeerd (voor wat betreft de omschrijving van het betreffende registergoed) door de inschrijving in de Openbare Registers op achttien maart negentienhonderd negenennegentig in register Hypotheken 4 deel 10440, nummer 1 van een afschrift van een partij-akte van rectificatie die op zeventien maart negentienhonderd negenennegentig is verleden voor voornoemde notaris mr. A.L.M. Schulte.

### 6.2 ~~7.2~~ Verkrijging Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt

Het Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt is door Stichting de Ulebelt (destijds genaamd: Stichting Exploitatie Milieucentrum Deventer) verkregen door de inschrijving in de Openbare Registers (destijds te Zwolle) op elf februari tweeduizend vier in register Hypotheken 4 deel 12442, nummer 170 van een afschrift van een akte van vestiging die op tien februari tweeduizend vier is verleden voor mr. A.A. van Velten, destijds notaris te Amsterdam, hierna te noemen: de '**Vestigingsakte Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt**'.

#### Rectificatie

De Vestigingsakte Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt (voor wat betreft de inschrijvingsgegevens van de onder ~~7.1~~6.1 genoemde rectificatie-akte) door de inschrijving in de Openbare Registers op zesentwintig februari tweeduizend vier in register Hypotheken 4 deel 12447, nummer 70 van een afschrift van een

proces-verbaal van rectificatie die op vijftwintig februari tweeduizend vier is opgemaakt door voornoemde notaris mr. A.A. van Velten.

#### Naamswijzigingen

Stichting Exploitatie Milieucentrum Deventer heeft haar naam gewijzigd in Stichting de Ulebelt, centrum voor milieueducatie en recreatie bij een akte van statutenwijziging, op vierentwintig december tweeduizend zes verleden voor mr. H.F.C. Rombouts, destijds notaris te Deventer.

Stichting de Ulebelt, centrum voor milieueducatie en recreatie heeft haar naam gewijzigd in Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en milieueducatie en kinderboerderij bij een akte van statutenwijziging, op tweeëntwintig maart tweeduizend zeven verleden voor een waarnemer van voornoemde notaris mr. H.F.C. Rombouts.

Deze twee naamswijzigingen staan niet geregistreerd in het Kadaster, zodat Stichting Exploitatie Milieucentrum Deventer nog staat geregistreerd als gerechtigde tot het Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt.

## 7 ~~8~~-VERKLARINGEN EN GARANTIES.

7.1 ~~8.1~~ Verkoper draagt het Verkochte over aan Koper, hetgeen hierbij door Koper wordt aanvaard:

- (a) onvoorwaardelijk en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging, of welk ander gebrek ook onderhevig, onverminderd het bepaalde in de wet of de erfpachtvoorwaarden;
- (b) vrij van pandrechten, hypotheken en beslagen, retentierechten, enig ander zakelijk zekerheidsrecht, de verplichting tot vestiging of inschrijvingen daarvan; en
- (c) met alle daaraan verbonden kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, beperkte rechten – met inbegrip van erfdienstbaarheden - , bijzondere lasten en kettingbedingen die blijken uit deze Akte of de Openbare Registers.

7.2 ~~8.2~~ Verkoper garandeert ten aanzien van het Verkochte dat:

- (a) zij bevoegd is tot levering van het Verkochte; en
- (b) op heden geen verplichting bestaat het Verkochte aan de provincie, waarin het Verkochte is gelegen, of aan de Staat der Nederlanden te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.



- 7.3 ~~8.3~~ Verkoper verklaart voorts dat op heden, voor zover Verkoper bekend:
- (a) tot op heden zijn ten aanzien van het Verkochte van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
  - (b) ten aanzien van het Verkochte zijn tot op heden van overheidswege geen handhavingsbesluiten aangekondigd of medegedeeld;
  - (c) met betrekking tot het Verkochte door Verkoper geen subsidie van overheidswege is aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
  - (d) met betrekking tot het Verkochte bestaan heden geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten behoudens die welke bedongen zijn door Koper zelf.
- 7.4 ~~8.4~~ Verkoper staat er voor in, dat hij aan Koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van Koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten die aan Koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van Koper verlangd mag worden, door Verkoper niet behoeven te worden verstrekt.
- 7.5 ~~8.5~~ Koper verklaart dat hij door Verkoper is geïnformeerd omtrent en derhalve bekend met de juridische, technische en milieukundige staat van het Verkochte, in de meest ruime zin. Koper verklaart omtrent vorenstaande aspecten in de onderhavige Akte geen nadere omschrijving te verlangen.
- 7.6 ~~{Opmerking Dentons: op~~ Op grond van artikel 6 lid 4 van de erfpachtvoorwaarden die van toepassing zijn op het Verkochte heeft ~~de gemeente~~ Koper het recht als gerechtigde tot het onderliggende eigendomsrecht een bodemonderzoek uit te voeren. ~~Op deze wijze kan worden gekeken of er verontreiniging is ontstaan gedurende de looptijd van het ter gelegenheid van het tenietgaan van dat erfpachtrecht. Koper verklaart geen gebruik te maken van deze mogelijkheid.~~
- 7.7 Op grond van artikel 7 lid 4 van de erfpachtvoorwaarden die van toepassing zijn op het Recht van ondererfpacht Ulebelt heeft Verkoper als gerechtigde tot het onderliggende erfpachtrecht het recht een bodemonderzoek uit te voeren ter gelegenheid van het tenietgaan van dat erfpachtrecht. Zal de gemeente Verkoper verklaart geen gebruik te maken van deze mogelijkheid-gebruik maken?}
- 8 **9-AFLEVERING. RISICO.**

8.1 ~~9.1~~ Het bezit van het Verkochte wordt bij deze door Verkoper overgedragen aan Koper, ~~die dat bezit aanvaardt gedeeltelijk verhuurd zoals aan Partijen genoegzaam bekend en voor het overige gedeelte~~, vrij van huurovereenkomsten en vrij van aanspraken tot gebruik.

~~[Opmerking Dentons: is het gedeelte dat niet in ondererfpacht is uitgegeven wellicht verhuurd aan derden?]~~

8.2 ~~9.2~~ De aflevering (feitelijke levering) van het Verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het zich heden bevindt op basis van het uitgangspunt "as is, where is", waarmee onder meer bedoeld de technische, juridische, feitelijke, bouwkundige en milieukundige toestand waarin het Verkochte zich op heden bevindt en welke staat Koper aanvaardt. Koper heeft ter zake van deze staat van het Verkochte – behoudens uit hoofde van de in deze akte opgenomen verklaringen van Verkoper – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper.

~~[Opmerking Dentons: 9.2 nog afhankelijk van eventueel milieuonderzoek.]~~

8.3 ~~9.3~~ Met ingang van heden zijn de baten, lasten, belastingen en heffingen voor rekening van Koper en draagt hij het risico van het Verkochte.

8.4 ~~De lopende huurtermijn zal door Partijen ter gelegenheid van de onderhavige overdracht verrekend worden. [Er is geen waarborgsom gestort door de betreffende huurder]. Aan Verkoper worden geen periodieke lasten in rekening gebracht ten aanzien van het Verkochte die verrekend dienen te worden.~~

## 9 ~~10~~ ERFPACHTVOORWAARDEN EN OVERIGE BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN.

~~10.1~~ ~~Ten aanzien van de erfpachtvoorwaarden die van toepassing zijn op het Recht van onder)erfpacht Ulebelt wordt verwezen naar de Vestigingsakte Recht van (onder)erfpacht Ulebelt. Hierin komt onder meer het volgende letterlijk voor:~~

~~"De vestiging van het ondererfpachtrecht is geschied onder de navolgende voorwaarden, waarin met 'de grond' wordt bedoeld: de bij deze akte in tijdelijke ondererfpacht uitgegeven en aanvaarde terreingedeelten:~~

~~Artikel 1 Verdere omschrijving van het ondererfpachtrecht~~

~~Het ondererfpachtrecht omvat mede de bevoegdheid om over het terrein te komen en te gaan van en naar de grond door de ondererfpachter en door de ondererfpachter aan te wijzen personen. Het ondererfpachtrecht omvat tevens de bevoegdheid om in het terrein ten behoeve van de in artikel 9 bedoelde opstallen kabels en leidingen aan te~~

~~leggen en alle daarbij behorende werkzaamheden te verrichten voor het gebruik en onderhoud van vermelde opstallen.~~

#### ~~Artikel 2 Duur van het ondererfpachtrecht~~

~~Het ondererfpachtrecht wordt gevestigd voor een periode van dertig (30) jaren, welke periode wordt geacht te zijn ingegaan op één oktober negentienhonderd achtennegentig (hierna: 'de ingangsdatum') en derhalve eindigt op één oktober tweeduizend achtentwintig met dien verstande dat het ondererfpachtrecht een einde neemt indien het erfpacht eindigt.~~

#### ~~Artikel 3 Vestiging van het ondererfpachtrecht~~

~~1. De erfpachter vestigt ten behoeve van de ondererfpachter een ondererfpachtrecht dat:~~

~~— niet aan ontbinding of welke vernietiging dan ook onderhevig is, onverminderd hetgeen in de erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald;~~

~~— niet is bezwaard met beslagen of hypotheek of inschrijvingen daarvan, met uitzondering van (enzovoorts)~~

~~— vrij is van huur of pachtvereenkomsten en van aanspraken krachtens huur of pachtbescherming.~~

~~2. Het ondererfpachtrecht wordt gevestigd op de grond in de staat waarin de grond zich bevond op de ingangsdatum.~~

~~3. Elke garantie of vrijwaring voor verborgen gebreken wordt uitgesloten, onverminderd het hierna bepaalde.~~

~~4. a. De ondererfpachter aanvaardt de grond op heden in genot en eigen gebruik.~~

~~b. De grond is voor risico van de ondererfpachter met ingang van heden.~~

#### ~~Artikel 4 canon~~

~~De ondererfpachter is geen canon aan de erfpachter verschuldigd.~~

#### ~~Artikel 5 Omschrijving leveringsverplichting~~

~~De grond wordt geleverd in de staat waarin het zich op de ingangsdatum bevond, met inachtneming van het in artikel 6 en 7 bepaalde.~~

#### ~~Artikel 6 Algemeen~~

- ~~1. De grond wordt in ondererfpacht uitgegeven met alle daarbij behorende (kwalitatieve) rechten en aanspraken uit hoofde van heersende erfdienstbaarheden of anderszins.~~
- ~~2. Indien de door de erfpachter opgegeven maat of grootte van de grond of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen.~~
- ~~3. Alle lasten, die op of wegens de eigendom of de bebouwing van de grond geheven worden, komen ten laste van de ondererfpachter. Indien de erfpachter dergelijke lasten betaald heeft, wordt daarvan schriftelijk kennis gegeven aan de ondererfpachter en is deze verplicht binnen een maand na deze kennisgeving het betaalde aan de erfpachter te voldoen.~~

#### Artikel 7 Bodemgesteldheid

- ~~1. De grond wordt overgedragen in de staat waarin die zich bij de vestiging van het ondererfpachtrecht, dan wel bij eerdere ingebruikneming, bevindt.~~
- ~~2. Naar de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het terrein is verkennend onderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport van Tauw Milieu, Verkennend Bodemonderzoek Toekomstig Milieucentrum, de date oktober negentienhonderd vierennegentig, rap.nr. R337114.PO1/RKO.  
De erfpachter verklaart dat haar betreffende de aanwezigheid van voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen niets anders bekend is dan in genoemd rapport vermeld staat. De ondererfpachter verklaart kennis te hebben genomen van genoemd rapport.~~
- ~~3. De erfpachter geeft geen enkele garantie of vrijwaring voor de afwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen.  
De erfpachter heeft, gezien het voorafgaande gebruik van de grond voorzover dat aan de erfpachter bekend is, geen reden om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in de grond zouden kunnen bevinden.~~
- ~~4. a. Na het beëindigen van het ondererfpachtrecht, op welke wijze dan ook, heeft de erfpachter het recht binnen twaalf maanden in haar opdracht, doch voor gezamenlijke rekening van erfpachter en ondererfpachter door een na gemeenschappelijk overleg te bepalen ter zake deskundig onderzoeksbureau een bodemonderzoek te laten uitvoeren.~~

~~b. De erfpachter kan, wanneer de ondererfpachter weigert zijn medewerking als bedoeld onder a. te verlenen, mits dit geschiedt binnen drie maanden na de onder a. genoemde termijn, een deskundig onderzoeksbureau inschakelen om het onder a. bedoelde bodemonderzoek te laten verrichten.~~

Artikel 8 Verplichtingen ondererfpachter

~~1. De ondererfpachter is verplicht:~~

~~a. de grond, voorzover die daartoe is aangewezen, of voorzover niet anders is bepaald, te bebouwen en deze bebouwd te houden, met inachtneming zowel van de wettelijke voorschriften als van de bepalingen welke hierna omtrent de wijze van bebouwing zijn gemaakt;~~

~~b. bij latere herbouw, vernieuwing, nieuwbouw, verbouw, sloop of stichting van opstallen, in acht te nemen hetgeen in dit artikel sub a. is voorgeschreven;~~

~~c. de grond en de zich daarop bevindende opstallen ten genoeg van de erfpachter behoorlijk te onderhouden;~~

~~d. het onbebouwd blijvende gedeelte van de grond voor zijn rekening en ten genoeg van de erfpachter af te scheiden en afgescheiden te houden van de belendingen;~~

~~e. te gedogen:~~

~~dat op, in, aan of boven de grond en aan hetgeen zich op, in, aan of boven de grond bevindt, worden aangebracht, zo vele en zodanige palen, kabels, elektrische leidingen, draden, isolatoren, rozetten, steunijzers, pijpstellingen en dergelijke (een en ander met toebehoren), als door de erfpachter wordt nodig geacht, met dien verstande, dat hieronder niet is begrepen het aanbrengen van telefoontorens; dat deze palen, kabels, elektrische leidingen, draden, isolatoren, rozetten, steunijzers, pijpstellingen en dergelijke (een en ander met toebehoren), worden hersteld of vernieuwd, wanneer dit door de erfpachter zal worden gelast;~~

~~f. al hetgeen ingevolge het bepaalde sub e. van dit artikel is aangebracht, bevestigd te laten.~~

~~2. Alle schade, die naar het oordeel van de erfpachter een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen der werken, genoemd~~

~~in sub e. van het eerste lid van dit artikel, zal door de erfpachter naar haar keuze op haar kosten worden hersteld of aan de rechthebbende worden vergoed.~~

~~3. Indien werken, in sub e. van het eerste lid van dit artikel genoemd, worden aangebracht of hersteld, is de ondererfpachter verplicht de daarmee belaste ambtenaren en werklieden, die daartoe door of namens de erfpachter zijn aangewezen, te allen tijde onbelemmerd op de in erfpacht uitgegeven grond toe te laten.~~

#### Artikel 9 Bestemming/bestemmingsverandering

~~De grond is bestemd voor de aanleg van (i) een stal met bijbehorende mestplaat (op de tekening met nummers 4 en 4a aangegeven), (ii) een bijenstal met bijbehorende verharding (op de tekening met nummer 2 aangegeven), (iii) een speelplaats voor drie- tot zevenjarigen (op de tekening met nummer 3 aangegeven), (iv) een speelplaats voor zes- tot twaalfjarigen (op de tekening met nummer 6 aangegeven), (v) een helofytenfilter met pompinstallatie (op de tekening met nummer 5 aangegeven) en (vi) een hemelwaterbenuttingskelder (op de tekening met nummer 7 aangegeven) (hierna: 'de opstallen'), zulks overeenkomstig het aan de erfpachter en de ondererfpachter bekende bouwplan.~~

~~Het is de ondererfpachter niet geoorloofd:~~

- ~~a. de bestemming van de grond en van de opstallen te veranderen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de erfpachter, welke toestemming ook voor bepaalde tijd of tot wederopzegging toe en onder nader te stellen voorwaarden kan worden verleend;~~
- ~~b. de op de grond bij de aanvang van zijn recht aanwezige of daarop later gestichte opstallen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk te slopen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de erfpachter, aan welke toestemming de door de erfpachter nodig geachte voorwaarden kunnen worden verbonden;~~
- ~~c. op de grond en in hetgeen daarop is of zal worden gebouwd enigerlei inrichting op te richten of bedrijf uit te oefenen, waarvan, naar het oordeel van de erfpachter gevaar, schade of hinder te duchten is, behoudens bijzondere voorafgaande schriftelijke toestemming van de erfpachter, welke toestemming ook voor bepaalde tijd of tot wederopzegging toe en onder nader te stellen voorwaarden kan worden verleend.~~

#### Artikel 10 Kosten in verband met het ondererfpachtrecht

- ~~1. — Alle kosten en belastingen van deze akte, aanvullings- of wijzigingsakten, de uitgifte aan de ondererfpachter van een eerste grosse van de akte, de inschrijving en de kosten van de kadastrale inmeting daarin begrepen, zijn voor rekening van de ondererfpachter.~~
- ~~2. — Alle lasten en belastingen welke geheven worden ten laste van het perceel waarvoor het ondererfpachtrecht is gevestigd, zijn voor rekening van de ondererfpachter.~~
- ~~3. — Alle kosten en rechten en de daarover verschuldigde omzetbelasting die moeten worden gemaakt in verband met de vestiging en uitoefening van het ondererfpachtrecht, komen voor rekening van de ondererfpachter.~~

#### Artikel 11 Vervreemding, verhuur

- ~~1. — Vervreemding of toedeling van het ondererfpachtrecht mag uitsluitend, behoudens het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, plaatsvinden met voorafgaande schriftelijke toestemming van de erfpachter, onverminderd het bepaalde in artikel 5:91, lid 4 van het Burgerlijk Wetboek.~~
- ~~2. — Bij overdracht of toedeling van het ondererfpachtrecht zal de notaris te wiens overstaan de akte is gepasseerd door overlegging van een gewaarmerkt afschrift van de akte binnen een maand hiervan kennis geven aan de erfpachter.~~
- ~~3. — De ondererfpachter is niet bevoegd het ondererfpachtrecht zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de erfpachter te verhuren, verpachten of anderszins in gebruik te geven.~~

#### Artikel 12 Splitsing

~~De ondererfpachter is niet bevoegd het ondererfpachtrecht te splitsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de erfpachter, onverminderd het bepaalde in artikel 5:91 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek.~~

#### Artikel 13 Boeten

~~Bij elke niet-nakoming van een der verplichtingen, verbeurt de ondererfpachter een door de erfpachter op te leggen en te bepalen boete tot een maximum van vierduizend vijfhonderdzevenendertig euro en tachtig eurocent (€ 4.537,80) ten bate van de erfpachter, te betalen binnen een maand na daartoe strekkende aanmaning van de erfpachter.~~

#### Artikel 14 Beëindiging

- ~~1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 5:87 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek kan het ondererfpachtrecht door de erfpachter worden opgezegd indien de ondererfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen. De opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot, dat binnen acht dagen nadat de erfpachter het daartoe strekkende besluit heeft genomen moet worden betekend aan degenen, die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het ondererfpachtrecht in de openbare registers staan ingeschreven.~~
  - ~~2. De hiervoor in lid 1 bedoelde opzegging vermeldt het tijdstip waartegen wordt opgezegd, welk tijdstip op geen kortere termijn dan tenminste een maand na verenbedoelde betekening mag worden vastgesteld.~~
  - ~~3. Gemeld deurwaardersexploot zal onder overlegging van de stukken betreffende de betekening daarvan worden ingeschreven in de openbare registers.~~
  - ~~4. De inschrijving in de openbare registers blijft achtenwege en de opzegging wordt geacht niet te zijn gedaan ingeval de oorzaak der opzegging wordt weggenomen en tevens aan de erfpachter worden vergoed de kosten door haar gemaakt ter zake van de opzegging, mits een en ander is geschied voor het in lid 2 bedoelde tijdstip.~~
  - ~~5. Het ondererfpachtrecht kan door de ondererfpachter en door de erfpachter, voor wat deze laatste betreft naast de in lid 1 bedoelde gevallen, worden opgezegd, in geval van opzegging door de erfpachter onverminderd het bepaalde in artikel 5:87 lid 2 laatste zin van het Burgerlijk Wetboek.~~
- ~~Opzegging vindt plaats overeenkomstig artikel 5:88 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, derhalve bij exploit en tenminste een jaar voor het tijdstip waartegen wordt opgezegd. Van deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen veertien dagen schriftelijk kennis worden gegeven aan degenen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger in de openbare registers staan ingeschreven.~~

#### Artikel 15 Wegnemingsrecht en waardevergoeding

- ~~1. Indien aan de ondererfpachter een verplichting tot het aanbrengen van gebouwen, werken of beplantingen is opgelegd casu quo zodanige zaken van de rechtsvoorganger of de erfpachter tegen vergoeding der waarde zijn overgenomen, mag hij bedoelde zaken noch tijdens de duur van het ondererfpachtrecht noch bij het einde daarvan wegnemen.~~



~~2. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde zaken heeft de ondererfpachter na het einde van het ondererfpachtrecht geen recht op vergoeding van de waarde daarvan.~~

~~3. De ondererfpachter heeft geen recht op vergoeding van de waarde van andere zaken dan die bedoeld in lid 1 van dit artikel.~~

#### Artikel 16 Oplevering

~~Bij beëindiging van het ondererfpachtrecht is de ondererfpachter verplicht de grond in de oorspronkelijke staat aan de erfpachter ter beschikking te stellen, behoudens het bepaalde in artikel 14.~~

#### Artikel 17 Hypotheekhouder

~~1. Indien het ondererfpachtrecht met hypotheek is bezwaard, zal de erfpachter ingeval van een (minnelijke overeenkomst ter voorkoming van) onteigening van het ondererfpachtrecht tenminste een maand voor het eindigen van het ondererfpachtrecht aan degenen die alsdan als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het ondererfpachtrecht staan ingeschreven, kennisgeven van de beëindiging van het recht.~~

~~2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op de erfpachter ten aanzien van hypotheek, waarvan zij de houdster is.~~

~~3. De in het eerste lid bedoelde kennisgeving geschiedt bij aangetekende brief of bij deurwaardersexploot, ter keuze van de erfpachter.~~

#### Artikel 18 Verzuim

~~1. Indien de ondererfpachter een termijn, binnen welke hij een verplichting moet nakomen, ongebruikt laat voorbijgaan, is hij enkel door verloop van de termijn in verzuim zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereist wordt.~~

~~2. De erfpachter kan verlenging van in deze algemene bepalingen bepaalde termijnen voor het inleveren van stukken en afwijking van het bij deze algemene bepalingen behorende formulier toestaan.~~

#### Artikel 19 Bevoegdheden erfpachter

~~Voorzover in deze bepalingen aan de erfpachter enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de erfpachter alle andere rechtsmiddelen of vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voorzover zulks niet nadrukkelijk uitgesloten is.~~

#### Artikel 20 Ontruiming/royement

- ~~1. — Indien na het eindigen van het ondererfpachtrecht de grond en het daarop gestichte niet goedschiks ontruimd worden, kan de erfpachter de ontruiming doen bewerkstelligen door middel van de grosse van deze akte.~~
- ~~2. — Bij het einde van het ondererfpachtrecht kan elk der partijen dit doen blijken in het betreffende register van het Kadaster en de Openbare Registers.~~

~~Artikel 21 Slotbepalingen~~

~~Onder opstallen wordt verstaan de op of in de grond aanwezige opstallen, zomede de bestanddelen daarvan.~~

~~Onder erfpachter en ondererfpachter worden mede verstaan de opvolgers onder algemene of bijzondere titel van het erfpachtrecht respectievelijk het ondererfpachtrecht."~~

- 9.1 ~~40.2~~—Daar het erfpachtrecht waar het Verkochte uit bestaat ten gevolge van de onderhavige akte door vermenging teniet gaat, behoeven de erfpachtvoorwaarden als opgenomen in de Vestigingsakte Verkochte geen vermelding in de onderhavige Akte.
- 9.2 ~~Daar het Recht van ondererfpacht Ulebelt bij de onderhavige Akte teniet gaat ten gevolge van het tenietgaan van het erfpacht waar het Verkochte uit bestaat, behoeven de erfpachtvoorwaarden als opgenomen in de Vestigingsakte Recht van ondererfpacht Ulebelt geen~~ vermelding in de onderhavige ~~akte~~Akte.
- 9.3 ~~40.3~~—Blijkens artikel 10 lid 1 van de erfpachtvoorwaarden die van toepassing zijn op het Verkochte moet (het college van Burgemeester en Wethouders van) Koper toestemming verlenen voor de vervreemding van het Verkochte. Hiervan blijkt uit een onderhandse akte die aan deze Akte zal worden gehecht.
- 9.4 ~~40.4~~—In de Vestigingsakte Verkochte en de Vestigingsakte Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt komen – anders dan de erfpachtvoorwaarden – geen bijzondere lasten en beperkingen voor.
- 10 ~~41~~—**CONSTATERING VERMENGING. TENIETGAAN RECHT VAN ONDERERFPACHT ULEBELT.**
- 10.1 ~~41.1~~—Het Verkochte betreft een erfpachtrecht ten behoeve van Verkoper, waarvan het onderliggende eigendomsrecht aan Koper toebehoort. Door de inschrijving van deze Akte in de Openbare Registers gaat dit erfpachtrecht door vermenging teniet, daar Koper alsdan gerechtigd is geworden tot zowel het erfpachtrecht waar het Verkochte uit bestaat als het onderliggende eigendomsrecht.
- ~~11.2~~—~~Op grond van het bepaalde in artikel 5:93 lid 2 Burgerlijk Wetboek geldt dat het Recht van (onder)erfpacht Ulebelt niet teniet gaat bij het einde van het erfpachtrecht waar het~~

~~Verkochte uit bestaat, daar dit laatstgenoemde erfpachtrecht eindigt door vermenging.~~

10.2 ~~11.3~~ Blijkens artikel 2 van de ~~hiervoor onder 10 aangehaalde~~ erfpachtvoorwaarden zoals van toepassing op het Recht van ondererfpacht Ulebelt neemt het Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt een einde wanneer het erfpachtrecht waar het Verkochte uit bestaat eindigt. ~~In afwijking hiervan komen Stichting de Ulebelt, de Gemeente en voor zover nodig Verkoper overeen dat het Recht van (onder)erfpacht Ulebelt blijft doorlopen tot de termijn waarvoor zij oorspronkelijk gevestigd is, zodat deze eindigt op één oktober tweeduizend achtentwintig (onverminderd het bepaalde in de erfpachtvoorwaarden en de wet over beëindiging).~~

~~11.4~~ —

10.3 Gezien het voorgaande ~~geldt het Recht van (onder)erfpacht Ulebelt na inschrijving van deze Akte als recht van erfpacht ten opzichte van de Gemeente als gerechtigde tot het onderliggende eigendomsrecht. De hiervoor onder 10 aangehaalde erfpachtvoorwaarden blijven van toepassing op~~ gaat als gevolg van de onderhavige Akte zowel het erfpachtrecht waar het Verkochte uit bestaat als het Recht van ~~(onder)erfpacht~~ondererfpacht Ulebelt, ~~met dien verstande dat:~~

~~(a) — voor 'ondererfpachtrecht' moet worden gelezen: het Recht van (onder)erfpacht Ulebelt;~~

~~(b) — voor 'erfpachter' moet worden gelezen: de gerechtigde tot het onderliggende eigendomsrecht, thans de Gemeente;~~

~~(c) — voor 'ondererfpachter' moet worden gelezen: de erfpachter, thans Stichting de Ulebelt teniet.~~

## 11 **12-OVERGANG / OVERDRACHT VAN RECHTEN / CONTRACTSOVERNEMING**

11.1 ~~12.1~~ Gelijktijdig met deze overdracht van het Verkochte gaan op Koper over alle overdraagbare vrijwaringsrechten, aanspraken uit hoofde van onrechtmatige daad en alle overige rechten, die Verkoper jegens zijn rechtsvoorgangers en/of derden – met inbegrip van aannemer(s), onderaannemer(s) en leverancier(s) – heeft ten aanzien van het Verkochte.

Ingeval een of meer in dit artikel bedoelde rechten om welke reden ook (al dan niet ingevolge het bepaalde in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek) niet overgaat / overgaan:

(a) wordt dat recht/worden die rechten geacht te zijn begrepen in de

onderliggende koop en verkoop van het Verkochte; en

- (b) levert Verkoper het betreffende recht hierbij aan Koper, die dat recht van Verkoper aanvaardt.

11.2 ~~42.2~~ De hiervoor bedoelde rechten omvatten tevens – waar van toepassing en voor zover mogelijk – alle publiekrechtelijke vergunningen die betrekking hebben op het Verkochte. Indien een wijziging tenaamstelling van een dergelijke vergunning noodzakelijk of wenselijk is ten gevolge van de levering van het Verkochte, zal Verkoper – voor zover mogelijk – op eerste verzoek van Koper, zijn medewerking verlenen aan een dergelijke wijziging tenaamstelling.

11.3 ~~42.3~~ Koper is na de onderhavige levering te allen tijde gerechtigd de desbetreffende schuldenaar of overheidsinstantie te informeren over de overgang en overdracht van rechten. Verkoper zal Koper tijdig voorzien van alle noodzakelijke informatie verband houdende met bedoelde rechten.

11.4 ~~42.4~~ Indien en voor zover na het verlijden van deze Akte, Verkoper een reden heeft voor een claim tegen een rechtsvoorganger en/of een derde partij, verleent de Koper hierbij een onherroepelijke volmacht aan de Verkoper om deze claim tegen die rechtsvoorganger of partij in te roepen, in naam van de Koper en in overeenstemming met de Koopovereenkomst.

11.5 ~~42.5~~ Voor zover er sprake is van een overdracht van eerdergenoemde rechten, worden die rechten vrij van pandrechten, beslagen zakelijke genotsrechten en persoonlijke genotsrechten overgedragen.

## 12 ~~43~~ TITELBEWIJZEN

De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover Verkoper deze in zijn bezit had, aan Koper afgegeven.

## 13 ~~44~~ ENERGIELABEL.

Verkoper heeft een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen aan koper ter beschikking gesteld.

**[Opmerking Dentons: is er een energielabel beschikbaar?]**

## 14 ~~45~~ OMZETBELASTING. OVERDRACHTSBELASTING.

14.1 ~~45.1~~—Verkoper garandeert voor wat betreft het Verkochte en de meeverkochte zonnepanelen en overige roerende zaken niet te handelen als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968.

14.2 ~~45.2~~—De levering van het Verkochte vindt plaats na twee jaren sinds de eerste ingebruikname als bedoeld in artikel 11 lid 1 onder a onder 1 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat niet van rechtswege omzetbelasting is verschuldigd ter zake de levering van het Verkochte.

14.3 ~~45.3~~—Ter zake de verkrijging van het Verkochte doet Koper hierbij een beroep op de vrijstelling als genoemd in artikel 15 lid 1 onder c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien Koper een gemeente is.

~~[Opmerking Dentons: in artikel 11.3 hebben wij zoals besproken opgenomen dat het ondererfpachtrecht van Stichting de Ulebelt niet eindigt, maar door blijft lopen tot de oorspronkelijke looptijd (tot 1 oktober 2028). Omdat in de erfpachtvoorwaarden van het ondererfpachtrecht vermeld staat dat deze eindigt wanneer het erfpachtrecht van N.V. Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer eindigt is, is dit een wijziging van de erfpachtvoorwaarden en daarmee mogelijk een verkrijging voor de overdrachtsbelasting voor Stichting de Ulebelt. Wij proberen hier nog afstemming met de Belastingdienst over te zoeken.]~~

## 15 ~~46~~-WOONPLAATS.

Verkoper en Koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de Openbare Registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

## 16 ~~47~~-OVERIG.

16.1 ~~47.1~~—Van de volmacht verstrekt door Verkoper blijkt uit een onderhandse volmacht, die aan deze Akte zal worden gehecht.

16.2 ~~47.2~~—Van de volmacht verstrekt door Koper blijkt uit een onderhandse volmacht, die aan deze Akte zal worden gehecht.

~~47.3—Van de volmacht verstrekt door Stichting de Ulebelt blijkt uit een onderhandse volmacht, die aan deze Akte zal worden gehecht.~~

16.3 ~~47.4~~—Blijkens artikel 3a van de statuten van Verkoper is voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen benodigd voor de onderhavige rechtshandeling. Hiervan

blijkt uit een onderhandse akte die aan deze Akte zal worden gehecht.

16.4 ~~17.5~~ Blijkens artikel 3h van de statuten van Verkoper is voorafgaande goedkeuring van vergadering van aandeelhouders benodigd voor de onderhavige rechtshandeling. Hiervan blijkt uit een onderhandse akte die aan deze Akte zal worden gehecht, in welk kader tevens is voldaan aan het bepaalde in artikel 2:107a Burgerlijk Wetboek.

**SLOT.**

De zakelijke inhoud van deze Akte is door mij, Notaris, aan de verschenen persoon, die aan mij, Notaris, bekend is, meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, Notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de Akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen. Vervolgens is deze Akte, welke verleden is te Amsterdam, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de verschenen persoon en mij, Notaris, ondertekend op de datum vermeld in de aanhef van deze Akte om

Document comparison by Workshare 10.0 on woensdag 2 juni 2021 13:55:17

Input:	
Document 1 ID	file://G:\Dossiers\2021\2021019901\CONCEPT - Akte van koop levering en constatering vermenging Maatmansweg 3 te Deventer_v4.docx
Description	CONCEPT - Akte van koop levering en constatering vermenging Maatmansweg 3 te Deventer_v4
Document 2 ID	C:\Users\leggerb\AppData\Local\Temp\Workshare\tmp1FD2\CONCEPT - Akte van koop levering en constatering vermenging Maatmansweg 3 te Deventer_v6.docx
Description	C:\Users\leggerb\AppData\Local\Temp\Workshare\tmp1FD2\CONCEPT - Akte van koop levering en constatering vermenging Maatmansweg 3 te Deventer_v6.docx
Rendering set	Standard

Legend:	
<a href="#">Insertion</a>	
<del>Deletion</del>	
<del>Moved from</del>	
<a href="#">Moved to</a>	
Style change	
Format change	
<del>Moved deletion</del>	
Inserted cell	
Deleted cell	
Moved cell	
Split/Merged cell	
Padding cell	

Statistics:	
	Count
Insertions	107
Deletions	197
Moved from	4
Moved to	4

Style change	0
Format changed	0
Total changes	312



**VOLMACHT ONDERTEKENEN AKTE VAN KOOP EN LEVERING**

*(Maatmansweg 3 te Deventer)*

Ondergetekende:

**Gemeente Deventer**, een gemeente, statutair gevestigd te Deventer (feitelijk adres: 7411 KT Deventer, Grote Kerkhof 1, postadres: 7400 GC Deventer, Postbus 5000) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08214418,

hierna te noemen: de '**volmachtgever**',

verklaart bij deze volmacht te geven aan:

ieder van de medewerkers verbonden aan de afdeling notariaat van Dentons Europe LLP, Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam, postadres: Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam, hierna tezamen te noemen: de '**gevolmachtigden**' en elk van de gevolmachtigden afzonderlijk hierna te noemen: de '**gevolmachtigde**',

speciaal om voor en namens volmachtgever:

1. een akte van koop, levering en constatering vermenging te ondertekenen ten aanzien van het volgende registergoed:

het recht van voortdurende erfpacht – waarvan het onderliggende eigendomsrecht aan volmachtgever toebehoort – ten aanzien van een perceel grond met de rechten van de erfpachter op de daarop gelegen parken, looppaden, educatiecentrum 'de Ulebelt', een kapschuur, overige opstallen en verder toebehoren, plaatselijk bekend 7425 NC Deventer, Maatmansweg 3, kadastraal bekend gemeente **Deventer**, sectie **L**, nummers:

- a. **5400**, groot tweeduizend vierhonderd vijftientig vierkante meter (2.425 m<sup>2</sup>), bezwaard met een recht van ondererfpacht ten behoeve van Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en milieueducatie en kinderboerderij;
- b. **5401**, groot vijfenzeventig vierkante meter (75 m<sup>2</sup>), bezwaard met een recht van ondererfpacht ten behoeve van Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en milieueducatie en kinderboerderij;
- c. **5402**, groot vierhonderd vijftien vierkante meter (415 m<sup>2</sup>), bezwaard met een recht van ondererfpacht ten behoeve van Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en

- milieueducatie en kinderboerderij;
- d. **5403**, groot driehonderd vijftig vierkante meter (355 m<sup>2</sup>), bezwaard met een recht van ondererfpacht ten behoeve van Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en milieueducatie en kinderboerderij;
  - e. **5404**, groot tweehonderdvijftig vierkante meter (250 m<sup>2</sup>), bezwaard met een recht van ondererfpacht ten behoeve van Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en milieueducatie en kinderboerderij;
  - f. **5405**, groot vijfenveertigduizend zevenhonderdvijftig vierkante meter (45.750 m<sup>2</sup>);
  - g. **3455**, groot tweehonderdzestig vierkante meter (260 m<sup>2</sup>),
- ten gevolge van welke overdracht het erfpachtrecht door vermenging teniet gaat, onder al zodanige bepalingen en voorwaarden als met de verkoper zijn of alsnog zullen worden overeengekomen, zulks overeenkomstig een concept van een notariële akte met kenmerk 20210199.01\ND\ BLR\1, opgesteld door de afdeling notariaat van Dentons Europe LLP, te Amsterdam;
2. om koopprijs te voldoen en daarvoor kwijting te verlangen, huren en lasten te verrekenen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam of nuttig zal oordelen.

### Substitutie

Aan de gevolmachtigden wordt de bevoegdheid toegekend van substitutie, ook in alle andere gevallen dan die, genoemd in artikel 3:64 van het Burgerlijk Wetboek.

### Zelfstandige bevoegdheid gevolmachtigden

Ieder van de gevolmachtigden is zelfstandig bevoegd te handelen.

### Tegenstrijdig belang

De onderhavige volmacht geeft de gevolmachtigden ook de bevoegdheid om de volmachtgever te vertegenwoordigen in geval van tegenstrijdig belang in de zin van artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek.

### Ontwerp van akte en eventuele wijzigingen

Door ondertekening verklaart volmachtgever (een) ontwerp(en) van bedoelde notariële akte(n) te hebben ontvangen. De gevolmachtigden zijn bevoegd in de te tekenen akte(n) al zodanige wijzigingen aan te brengen als hen nuttig of nodig voorkomen.

#### Vrijwaring

De volmachtgever verklaart Dentons Europe LLP, de gevolmachtigden en degene(n) die krachtens volmacht van de gevolmachtigden optreden op grond van de substitutiebevoegdheid van de gevolmachtigden, niet aansprakelijk te zullen houden voor schade van de volmachtgever voortvloeiend uit de onderhavige volmachtverlening, en hen te zullen vrijwaren voor aanspraken van derden, behoudens voor zover die schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de (substituut-) gevolmachtigden.

#### Toepasselijk recht

Op deze volmacht is Nederlands recht van toepassing.

Door : \_\_\_\_\_

Functie : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Door : \_\_\_\_\_

Functie : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

**VOLMACHT ONDERTEKENEN AKTE VAN KOOP EN LEVERING**

(Maatmansweg 3 te Deventer)

Ondergetekende:

**N.V. Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Deventer (feitelijk adres: 7411 MB Deventer, Scheepvaartstraat 7 A) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 38024563,

hierna te noemen: de '**volmachtgever**',

verklaart bij deze volmacht te geven aan:

ieder van de medewerkers verbonden aan de afdeling notariaat van Dentons Europe LLP, Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam, postadres: Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam, hierna tezamen te noemen: de '**gevolmachtigden**' en elk van de gevolmachtigden afzonderlijk hierna te noemen: de '**gevolmachtigde**',

speciaal om voor en namens volmachtgever:

1. een akte van koop, levering en constatering vermenging te ondertekenen ten aanzien van het volgende registergoed:

het recht van voortdurende erfpacht – waarvan het onderliggende eigendomsrecht aan de gemeente Deventer toebehoort – ten aanzien van een perceel grond met de rechten van de erfpachter op de daarop gelegen parken, looppaden, educatiecentrum 'de Ulebelt', een kapschuur, overige opstallen en verder toebehoren, plaatselijk bekend 7425 NC Deventer, Maatmansweg 3, kadastraal bekend gemeente **Deventer**, sectie **L**, nummers:

- a. **5400**, groot tweeduizend vierhonderd vijftientig vierkante meter (2.425 m<sup>2</sup>), bezwaard met een recht van ondererfpacht ten behoeve van Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en milieueducatie en kinderboerderij;
- b. **5401**, groot vijfenzeventig vierkante meter (75 m<sup>2</sup>), bezwaard met een recht van ondererfpacht ten behoeve van Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en milieueducatie en kinderboerderij;
- c. **5402**, groot vierhonderd vijftien vierkante meter (415 m<sup>2</sup>), bezwaard met een recht van ondererfpacht ten behoeve van Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en

- milieueducatie en kinderboerderij;
- d. **5403**, groot driehonderd vijftig vierkante meter (355 m<sup>2</sup>), bezwaard met een recht van ondererfpacht ten behoeve van Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en milieueducatie en kinderboerderij;
  - e. **5404**, groot tweehonderdvijftig vierkante meter (250 m<sup>2</sup>), bezwaard met een recht van ondererfpacht ten behoeve van Stichting de Ulebelt, centrum voor natuur- en milieueducatie en kinderboerderij;
  - f. **5405**, groot vijfenveertigduizend zeventienhonderdvijftig vierkante meter (45.750 m<sup>2</sup>);
  - g. **3455**, groot tweehonderdzestig vierkante meter (260 m<sup>2</sup>),
- ten gevolge van welke overdracht het erfpachtrecht door vermenging teniet gaat, onder al zodanige bepalingen en voorwaarden als met de koper zijn of alsnog zullen worden overeengekomen, zulks overeenkomstig een concept van een notariële akte met kenmerk 20210199.01\ND\ BLR\1, opgesteld door de afdeling notariaat van Dentons Europe LLP, te Amsterdam;
2. om de koopprijs tegen verlening van kwijting te ontvangen, huren en lasten te verrekenen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam of nuttig zal oordelen.

#### Substitutie

Aan de gevolmachtigden wordt de bevoegdheid toegekend van substitutie, ook in alle andere gevallen dan die, genoemd in artikel 3:64 van het Burgerlijk Wetboek.

#### Zelfstandige bevoegdheid gevolmachtigden

Ieder van de gevolmachtigden is zelfstandig bevoegd te handelen.

#### Tegenstrijdig belang

De onderhavige volmacht geeft de gevolmachtigden ook de bevoegdheid om de volmachtgever te vertegenwoordigen in geval van tegenstrijdig belang in de zin van artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek.

#### Ontwerp van akte en eventuele wijzigingen

Door ondertekening verklaart volmachtgever (een) ontwerp(en) van bedoelde notariële akte(n) te hebben ontvangen. De gevolmachtigden zijn bevoegd in de te tekenen akte(n) al zodanige wijzigingen aan te brengen als hen nuttig of nodig voorkomen.

#### Vrijwaring

De volmachtgever verklaart Dentons Europe LLP, de gevolmachtigden en degene(n) die krachtens volmacht van de gevolmachtigden optreden op grond van de substitutiebevoegdheid van de gevolmachtigden, niet aansprakelijk te zullen houden voor schade van de volmachtgever voortvloeiend uit de onderhavige volmachtverlening, en hen te zullen vrijwaren voor aanspraken van derden, behoudens voor zover die schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de (substituut-) gevolmachtigden.

#### Toepasselijk recht

Op deze volmacht is Nederlands recht van toepassing.

---

Door : R.P.J. Grondman

Functie : Enig bestuurder

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

**BESLUIT BUITEN VERGADERING RVC**

*(N.V. Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer)*

**De ondergetekenden:**

1. de heer Berend Christiaan Jonker, geboren op 11 augustus 1938;
2. de heer Gosse Hiemstra, geboren op 8 februari 1952,

**Nemen in aanmerking:**

- de ondergetekenden zijn de enige leden die zitting hebben in de raad van commissarissen van **N.V. Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Deventer (feitelijk adres: 7411 MB Deventer, Scheepvaartstraat 7 A) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 38024563 (de '**Vennootschap**');
- het bestuur en de aandeelhouders zijn voornemens de Vennootschap te ontbinden, in welk kader de Vennootschap voornemens is de registergoederen waartoe zij gerechtigd is over te dragen aan de gemeente Deventer, zijnde één van haar aandeelhouders;
- de statuten van de Vennootschap schrijven in artikel 16 lid 3 onder h voor dat de raad van commissarissen van de Vennootschap voorafgaande goedkeuring moet verlenen voor die rechtshandeling;
- artikel 17 lid 12 van de statuten van de Vennootschap staan toe dat besluiten van de raad van commissarissen buiten vergadering worden genomen, mits geen van de commissarissen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet en alle commissarissen zich voor het voorstel uitspreken, hetgeen thans het geval is;
- de raad van commissarissen heeft zich tijdig en naar haar genoegen ter zake van de voorgenomen rechtshandeling doen informeren door het bestuur van de Vennootschap en heeft geen behoefte aan nadere informatie.

**Besluiten:**

Tot het verlenen van toestemming voor het vervreemden van alle registergoederen waartoe de Vennootschap gerechtigd is aan de gemeente Deventer, overeenkomstig het concept van een notariële akte opgesteld door de afdeling notariaat van Dentons Europe LLP (advocaten, notarissen & fiscalisten) te Amsterdam met kenmerk 20210199\ND\BLR\1.

'Counterparts'

Door ondertekening van verschillende exemplaren van dit besluit door ieder van de ondergetekenden op verschillende data en/of tijdstippen komt dit besluit niettemin rechtsgeldig tot stand en wel op de datum en het tijdstip waarop de laatste van de ondergetekenden het besluit heeft ondertekend.

---

Door : B.C. Jonker

Functie : Lid RvC

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

---

Door : G. Hiemstra

Functie : Lid RvC

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_



**BESLUIT BUITEN VERGADERING TOT ONTBINDING**

(Van N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer)

De ondergetekenden:

1. de te 7411 KT Deventer, Grote Kerkhof 1 (postadres: 7400 GC Deventer, Postbus 5000) gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Deventer**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08214418;
2. de te 7418 CC Deventer, Schonenvaardersstraat 9 (postadres: 7400 AD Deventer, Postbus 152) gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon **Sallcon, sociale werkvoorziening**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08220030;
3. **Woningstichting Rentree**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente Deventer (feitelijk adres: 7411 HX Deventer, Verzetslaan 40, postadres: 7400 AA Deventer, Postbus 5) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 38009327;
4. **IVN, Instituut voor Natuureducatie en duurzaamheid, afdeling Deventer**, een vereniging, statutair gevestigd te Gemeente Deventer (feitelijk adres: 7384 CA Wilp, Buddezand 16) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40650519,

hierna tezamen te noemen: de '**Aandeelhouders**',

**IN AANMERKING NEMENDE:**

- A. De Aandeelhouders zijn houder van alle geplaatste aandelen in het kapitaal van: **N.V. Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Deventer (feitelijk adres: 7411 MB Deventer, Scheepvaartstraat 7 A) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 38024563 (de '**Vennootschap**'), deze aandelen in het kapitaal van de Vennootschap hierna ook te noemen: de '**Aandelen**'.
- B. Er is noch een vruchtgebruik noch een pandrecht op één of meer van de Aandelen gevestigd.
- C. De Aandeelhouders kunnen het stemrecht op de Aandelen uitoefenen.
- D.
  1. Er zijn geen certificaten van aandelen uitgegeven waaraan het vergaderrecht als bedoeld in artikel 2:117 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is verbonden ('**Vergaderrecht**').
  2. Er zijn geen andere (rechts)personen dan de Aandeelhouders welke gerechtigd zijn

de algemene vergadering van de Vennootschap bij te wonen en daarin het woord te voeren ('**Vergadergerechtigden**').

- E. Het bestuur van de Vennootschap wenst aan de algemene vergadering het voorstel te doen over te gaan tot ontbinding van de Vennootschap;
- F. Vooruitlopend op de ontbinding worden de registergoederen waartoe de Vennootschap gerechtigd is overgedragen aan de gemeente Deventer, waar de algemene vergadering van de Vennootschap blijkens artikel 16 lid 3 onder h van haar statuten goedkeuring voor moet geven;
- G. De statuten van de Vennootschap geven geen andere bijzondere voorschriften dan de bepaling in artikel 31 lid 1 van die statuten, inhoudende dat het besluit tot ontbinding slechts genomen kan worden in een vergadering met een meerderheid van ten minste negen/tiende der uitgebrachte stemming in een vergadering waarin het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd;
- H. De bestuurders en commissarissen van de Vennootschap zijn tijdig in kennis gesteld van deze voorstellen en zijn in het kader van de onderhavige besluitvorming in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen. De bestuurders en commissarissen hebben te kennen gegeven geheel met de voorstellen in te stemmen;
- I. Artikel 2:128 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek in samenhang met artikel 30 van de statuten van de Vennootschap maken het mogelijk buiten vergadering besluiten te nemen aangezien er geen certificaathouders zijn, mits alle aandeelhouders zich schriftelijk (al dan niet per enig telecommunicatiemiddel) voor het voorstel hebben verklaard);

#### **BESLUITEN MET ALGEMENE STEMMEN TOT:**

- 1. het verlenen van toestemming voor het vervreemden van alle registergoederen waartoe de Vennootschap gerechtigd is aan de gemeente Deventer, overeenkomstig het concept van een notariële akte opgesteld door de afdeling notariaat van Dentons Europe LLP (advocaten, notarissen & fiscalisten) te Amsterdam met kenmerk 20210199\ND\BLR\1;
- 2.
  - a. ontbinding van de Vennootschap en benoeming van [\*\*], als vereffenaar van het vermogen van de Vennootschap, een en ander onder toezicht van de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 32 lid 1 van de statuten van de Vennootschap;
  - b. het aanwijzen van de vereffenaar als bewaarder van de boeken en bescheiden van de Vennootschap;
  - c. het vaststellen van de beloning van de vereffenaar op nihil, onder de opschortende voorwaarde van de hiervoor genoemde vervreemding.

Overeenkomstig artikel 32 lid 5 van de statuten van de Vennootschap houdt deze op te bestaan

op het tijdstip dat er geen aan de vereffenaar bekende baten meer zijn. Door de vereffenaar wordt daarvan opgave gedaan aan het handelsregister.

Counterparts

Dit besluit kan in afzonderlijke exemplaren worden getekend welke, aldus getekend, elk een origineel zullen zijn en gezamenlijk een en hetzelfde besluit zullen vormen. Een per PDF verzonden exemplaar heeft dezelfde rechtskracht als het origineel.

*Handtekeningenpagina's volgen*

**HANDTEKENINGENPAGINA 1**

*(Besluit tot ontbinding N.V. Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer)*

**Gemeente Deventer**

Door : \_\_\_\_\_

Functie : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Door : \_\_\_\_\_

Functie : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

**Sallcon, sociale werkvoorziening**

Door : \_\_\_\_\_

Functie : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Door : \_\_\_\_\_

Functie : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

**Woningstichting Rentree**

Door : \_\_\_\_\_

Functie : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Door : \_\_\_\_\_

Functie : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

**HANDTEKENINGENPAGINA 2**

*(Besluit tot ontbinding N.V. Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer)*

**IVN, Instituut voor Natuureducatie en duurzaamheid, afdeling Deventer**

---

Door : \_\_\_\_\_

Functie : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

---

Door : \_\_\_\_\_

Functie : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

## **Volmacht verlening**

De Burgemeester van Deventer;

Gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van Deventer van 8 juni 2021 over de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van de NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer van 9 juni 2021.

Gelet op artikel 171 lid 2 Gemeentewet;

### **B E S L U I T:**

Volmacht te verlenen aan wethouder L. Grijsen om in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van de NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer van 9 juni 2021 het besluit buiten vergadering NV Vastgoedmaatschappij Milieucentrum Deventer tot ontbinding te ondertekenen.

De Burgemeester van Deventer,



R.A. König

Deventer, 8 juni 2021.