

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Ontwerp Chw Bestemmingsplan G van Swietenstraat 15

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-001623	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	24-08-2021
Datum	04-06-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Grijzen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	24-08-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager RO	10-08-2021	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	19-08-2021
Wethouder	10-08-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	12-08-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-08-26

Bijlagen

Ontwerp Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15 (toelichting, regels, verbeelding)

Ontwerp raadsvoorstel en -besluit

Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling

Ontwerp besluit op de Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling

Ontwerp Beeldkwaliteitplan Gerard van Swietenstraat 15

Anterieure Overeenkomst St. Jozef - Nijhuis + Bijlagen

Persbericht

B & W d.d.: 24-08-2021

Besloten wordt:

- Tot het aangaan van de anterieure overeenkomst St. Jozef waarin het kostenverhaal is overeengekomen met Nijhuis ontwikkeling, ten behoeve van de planontwikkeling conform het op 6 juli 2021 vastgestelde ontwikkelperspectief;
- In te stemmen met ondertekening van de Anterieure overeenkomst (incl. Bijlagen);
- In te stemmen met het ontwerp Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15;
- In te stemmen met het ontwerp Beeldkwaliteitsplan Gerard van Swietenstraat 15;
- In te stemmen met het ontwerp raadsvoorstel;
- Het ontwerp Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15 met bijbehorende stukken (waaronder het ontwerp-raadsbesluit en het ontwerp-raadsvoorstel en besluit op de Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling) en het ontwerp Beeldkwaliteitplan Gerard van Swietenstraat 15 gedurende 6 weken ter visie te leggen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- De nota en het besluit openbaar te maken, m.u.v. de anterieure overeenkomst.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat

- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
de anterieure overeenkomst
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Ja

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---	-----

Toelichting

Inleiding

Recentelijk heeft het gehele terrein van Carinova (voormalige St. Jozefziekenhuis) een transformatie doorlopen, waardoor het terrein met de daarop aanwezige bebouwing aan de zijde van de Gerard van Swietenstraat leeg is komen te staan. Ontwikkelaar Nijhuis beoogt ter plaatse een herontwikkeling door sloop en nieuwbouw van 43 grondgebonden woningen (16 rijwoningen, 24 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande) en 40 sociale huurappartementen met een zorgcomponent en 30 kamers met pg-zorg. Het geldende Chw bestemmingsplan "Deventer, stad en dorpen, deel C" (vastgesteld 1 juli 2020) staat de beoogde functies en gebouwen niet toe. Om het gebied te kunnen ontwikkelen, is het doorlopen van een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Het ontwerp Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15 is hiervoor de eerste formele stap.

Op 7 maart 2017 heeft de gemeente voor deze locatie het Handelingsperspectief vastgesteld. In het Handelingsperspectief zijn op basis van het geldende beleid, de ruimtelijke situatie en de omgevingsaspecten de randvoorwaarden voor de toekomstige invulling van het exploitatiegebied op hoofdlijnen vastgelegd. Ontwikkelaar Nijhuis heeft zich bij de inschrijving op de uitvraag en bij de aankoop van het exploitatiegebied gecommitteerd aan het door Carinova opgestelde bidboek waarvan het (door de gemeente) vastgestelde handelingsperspectief deel uitmaakt. De door Nijhuis gewonnen inschrijving, is in samenspraak met de Gemeente en op basis van de tussen partijen overeengekomen intentieovereenkomst d.d. 23 april 2019, nader uitgewerkt in het Ontwikkelperspectief. Deze is met een afzonderlijk voorstel aan het college (6 juli 2021) en met een raadsmededeling aan de raad aangeboden en biedt een uitgewerkt kader en de beoogde beeldkwaliteit. De eerste formele stap hierin is in te stemmen met het ontwerp Beeldkwaliteitplan Gerard van Swietenstraat 15.

Met Nijhuis Bouw B.V. is op 24 juli 2021 overeenstemming bereikt over de anterieure overeenkomst waarin het kostenverhaal is overeengekomen, ten behoeve van de planontwikkeling conform het op 6 juli 2021 vastgestelde ontwikkelperspectief.

Voor de beoogde herontwikkeling zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd en is in overleg getreden met omwonenden, belanghebbenden en overleginstanties. Om te komen tot een juridisch-planologische basis voor de herontwikkeling van deze locatie, zijn het ontwerp Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15 en het ontwerp Beeldkwaliteitplan Gerard van Swietenstraat 15 opgesteld. Tegelijkertijd is een Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling ingediend. Deze wordt u in een afzonderlijk besluit ter vaststelling voorgelegd. De documenten zijn getoetst en gereed om in procedure te brengen.

Beoogd resultaat

Het kunnen herontwikkelen van de binnenstedelijke woonlocatie Gerard van Swietenstraat 15, conform het op 6 juli 2021 vastgestelde ontwikkelperspectief St. Jozef.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Het nu voorliggende ontwerp Chw-bestemmingsplan "Gerard van Swietenstraat 15" bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.Chw017-OW01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT), versie 1 januari 2017.

Het betreft een Crisis- en herstelwetbestemmingsplan op basis van artikel 11 lid 1 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet en met toepassing van de pilot-status van artikel 7c en 7g van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet.

Argumenten voor en tegen

1.en 2. Kostenverhaal Anterieure overeenkomst

Voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan is een overeenkomst nodig waarin op grond van de Wet ruimtelijke ordening is in het kader van de grondexploitatie het verplicht is om het kostenverhaal te regelen. Tevens wordt eventuele planschade als gevolg van de bestemmingsplanwijziging doorgelegd naar de initiatiefnemer. De ruimtelijke uitgangspunten uit het Masterplan zijn vertaald in de overeenkomst alsmede de afspraken over de inrichting, aansluiting beheer en eigendom van de openbare ruimte binnen het exploitatiegebied. Deze overeenkomst heeft geen negatieve financiële consequenties voor de gemeente. De ambtelijke begeleidingskosten, de kosten voor inrichting en aanleg van openbare ruimte en de ambtelijke kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn door deze anterieure overeenkomst gedekt. Het opstellen van een exploitatieplan voor het gebied kan hierdoor achterwege blijven. In de bijgesloten Anterieure overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd die betrekking hebben op het wettelijke kostenverhaal voor deze gebiedsontwikkeling die voorafgaand aan het bestemmingsplan overeengekomen moet zijn (het zogenaamde kostenverhaal). Van het sluiten van de anterieure overeenkomst vindt publicatie plaats incl een zakelijke beschrijving, maar de inhoud zelf is niet openbaar.

3. Instemmen met het ontwerp Chw bestemmingsplan

De opstelling van deze partiële herziening van het Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen, deel C heeft zorgvuldig plaatsgevonden.

In een separaat voorstel is u de Aanmeldnotitie vormvrije-merbeoordeling ter besluitvorming voorgelegd. Hieruit blijkt dat er vanwege de planontwikkeling geen sprake is van het kunnen optreden van belangrijke nadelige milieugevolgen en een milieu-effectrapportage of vormvrije mer-beoordeling achterwege kan blijven.

4. Instemmen met het ontwerp Beeldkwaliteitplan

Voor een stedenbouwkundig verantwoorde invulling en de daarbij passende beeldkwaliteit is, mede met afstemming en instemming van de PAR, gekomen tot een ontwerpbeeldkwaliteitplan Gerard van Swietenstraat 15. Deze dient na vaststelling als nieuw toetsingskader voor vergunningaanvragen.

5. Instemmen met het ontwerpraadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit

Het ontwerpraadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit zijn opgenomen als bijlage bij deze nota. Deze hoeven in dit stadium nog niet naar de Raad. Bovendien kan na publicatie van het ontwerp van dit ontwerp Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15 en de inzagetermijn sprake zijn van zienswijzen die ertoe kunnen leiden dat het plan deels of geheel wijzigt.

6 Het ontwerp Chw bestemmingsplan ter visie leggen voor 6 weken.

Met het publiceren van het ontwerp van het Chw-bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15 en de bijbehorende stukken start de formele ruimtelijke procedure. Het plan ligt voor de duur van 6 weken ter inzage, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft om een zienswijze in te dienen. Voor het besluit op de Aanmeldnotitie

vormvrije mer-beoordeling (afzonderlijk besluit) geldt dat de procedure na afloop van deze 6 weken is afgerond.

7. Besluit en nota openbaar maken

De totstandkoming van deze besluitvorming is openbaar, met uitzondering van de anterieure overeenkomst.

Extern draagvlak (partners)

De plannen zijn zoals vermeld al in meerdere stadia voorgelegd aan belanghebbenden, de PAR en de omwonenden, bij de voorbereiding van het Handelingsperspectief, informatie-avonden, het Ontwikkelingsperspectief en het bestemmingsplan.

Daarnaast is het concept ontwerp van het Chw bestemmingsplan voorgelegd aan de Omgevingsdienst IJsselland, het Waterschap en de Provincie.

Het ontwerp Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15 wordt met bijbehorende documenten gepubliceerd en is voor iedereen raadpleegbaar. Tijdens de inzageperiode van 6 weken kan een ieder zijn of haar zienswijze indienen. Het betreft een openbare voorbereidingsprocedure. Dit geldt ook voor het ontwerp Beeldkwaliteitplan Gerard van Swietenstraat 15.

Financiële consequenties

Met Nijhuis Bouw B.V. is op 24 juli 2021 overeenstemming bereikt over de anterieure overeenkomst waarin het kostenverhaal is overeengekomen, ten behoeve van de planontwikkeling conform het op 6 juli 2021 vastgestelde ontwikkelperspectief. De kosten voor realisatie van de woningen, aanleg van de openbare ruimte en de planvorming komen geheel voor rekening en risico van initiatiefnemer. De openbaar toegankelijke gronden zullen na realisatie door Nijhuis in gemeentelijk beheer en eigendom komen. Tevens zijn hierin afspraken gemaakt over de kostenverdeling van aanpassingen in het openbaar gebied. Voorliggend ontwerp Chw bestemmingsplan wordt vanuit die begroting/overeenkomst gedekt. Verder is ook het planschaderisico aan de ontwikkelaar doorgelegd.

Aanpak/uitvoering

Na instemming door uw college vindt publicatie van het ontwerp Chw bestemmingsplan en het ontwerp Beeldkwaliteitplan en bijbehorende stukken plaats op 2 september 2021.

In de 6 weken inzageperiode kan een ieder zijn of haar zienswijze(n) indienen tegen het ontwerp van de bestemmingsplanherziening en/of het ontwerp beeldkwaliteitplan. Eventuele zienswijzen worden beantwoord in een Reactienota zienswijzen. De Reactienota wordt samen met het (eventueel aangepaste) Chw bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan ter vaststelling aangeboden aan respectievelijk het college en de gemeenteraad.

Voor het (separate) besluit op de Aanmeldnotitie vormvrije mer(beoordeling) geldt dat de procedure is afgerond direct na deze inzageperiode.

Het vastgestelde Chw bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan liggen vervolgens opnieuw 6 weken ter inzage. In deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan in werking en vormt het bestemmingsplan het nieuwe toetsingskader voor vergunningaanvragen.

Vanwege de status van een Crisis- en herstelwetbestemmingsplan zal de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingeval van een beroep binnen zes maanden na afloop van de beroepsperiode uitspraak doen (waar dit normaliter iets meer dan een jaar betreft). Bovendien zijn pro-forma beroepen hierop niet mogelijk.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Ontwerp Chw Bestemmingsplan G van Swietenstraat 15		
Mededelingennr	2021-001623	Portef.houder	Weth. Grijzen
Team	DEV-PRO	BenW-besluit d.d.:	24 augustus 2021

1. Inleiding: waarom deze mededeling

Het terrein met bebouwing aan de zijde van de Gerard van Swietenstraat is leeg komen te staan en ontwikkelaar Nijhuis beoogt ter plaatse herontwikkeling door sloop en nieuwbouw van 43 grondgebonden woningen en 40 sociale huurappartementen met een zorgcomponent en 30 kamers met pg-zorg. Het plan kent een opzet die leidt tot een verbeterde ruimtelijke kwaliteit.

Na een voorbereidend traject zijn met de ontwikkelaar afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Om het gebied te kunnen ontwikkelen, is het doorlopen van een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Het instemmen met het ontwerp Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15 is de eerste formele stap, waarna deze wordt gepubliceerd en ter inzage komt te liggen. Samen hiermee doorloopt het ontwerp beeldkwaliteitplan dezelfde procedure.

2. Kader

- Wet ruimtelijke ordening;
- Algemene wet bestuursrecht;
- Woningwet;
- Besluit milieueffectrapportage.

Het betreft een Crisis- en herstelwetbestemmingsplan op basis van artikel 11 lid 1 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet en met toepassing van de pilot-status van artikel 7c en 7g van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet.

3. Kern van de boodschap

Het kunnen herontwikkelen van de binnenstedelijke woonlocatie Gerard van Swietenstraat 15, conform het op 6 juli 2021 vastgestelde ontwikkelperspectief St. Jozef.

4. Nadere toelichting

Volgend op het Handelingsperspectief (vastgesteld 17 maart 2017) de intentieovereenkomst en het Ontwikkelperspectief (6 juli 2021), is met Ontwikkelaar Nijhuis Bouw B.V. Op 24 juli 2021 overeenstemming bereikt over de anterieure overeenkomst. Hierin is het kostenverhaal overeengekomen, behorend bij de planontwikkeling conform het Ontwikkelperspectief.

Het plan voorziet in 40 sociale huurwoningen, 30 appartementen met intramurale zorg en 43 vrijesectorwoningen. Het gaat om 16 rijwoningen, 24 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande woningen. Bij 40% van de woningen is het mogelijk om levensloopbestendig te bouwen met een bad- en slaapkamer op de begane grond. Het plan voorziet hiermee in een dringende behoefte aan woningen voor specifieke doelgroepen. Voor het monumentale ketelhuis is in het plan 'behoud door ontwikkeling' uitgangspunt.

Voor de beoogde ontwikkeling is het nodig een ruimtelijke procedure te doorlopen. Hiertoe zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd en is in overleg getreden met omwonenden, belanghebbenden en overleginstanties. Om te komen tot een juridisch-planologische basis voor de herontwikkeling van deze locatie, is het ontwerp Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15 opgesteld.

Tegelijkertijd hiermee is een ontwerp Beeldkwaliteitplan opgesteld. Deze bevat voor de nieuw beoogde bebouwing en openbare ruimte heldere ontwerpprincipes en kaders, waardoor het plan leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De documenten zijn getoetst en gereed om in procedure te brengen.

Na publicatie hiervan, liggen de documenten 6 weken ter inzage, waarbij een ieder zijn of haar zienswijze kan indienen. Voor de vaststelling van zowel het bestemmingsplan als beeldkwaliteitplan is de raad vervolgens bevoegd gezag. Na (eventueel gewijzigde) vaststelling, worden de documenten opnieuw gepubliceerd en 6 weken ter inzage gelegd. In die periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aan de hand van een Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling heeft het college in een afzonderlijk besluit al vastgesteld dat geen sprake is van mogelijke significante gevolgen voor natuur en milieu en dat geen vormvrije mer(beoordeling) nodig is. Na de inzagetermijn is deze procedure afgerond. Eventuele zienswijzen worden meegenomen in de bestemmingsplanprocedure.

Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	14
Hoofdstuk 2 Functieregels	15
Artikel 3 Groen	15
Artikel 4 Maatschappelijk	17
Artikel 5 Verkeer	18
Artikel 6 Wonen	19
Artikel 7 Wonen - gestapeld	20
Hoofdstuk 3 Bouwregels	21
Artikel 8 Bouwregel-05	21
Artikel 9 Bouwregel-16	23
Artikel 10 Bouwregel-21	25
Artikel 11 Bouwregel-25	27
Artikel 12 Bouwregel-26	28
Hoofdstuk 4 Dubbelbestemmingen	29
Artikel 13 Waarde - Archeologie - 2	29
Artikel 14 Waarde - Archeologie - 3	32
Hoofdstuk 5 Algemene regels	35
Artikel 15 Anti-dubbeltelregel	35
Artikel 16 Algemene bouwregels	36
Artikel 17 Algemene gebruiksregels	37
Artikel 18 Algemene afwijkingsregels	40
Artikel 19 Algemene wijzigingsregels	41
Hoofdstuk 6 Overgangs- en slotregels	43
Artikel 20 Overgangsrecht	43
Artikel 21 Slotregel	45

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 *plan*

het **Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15** met identificatienummer NL.IMRO.0150.Chw017-OW01 van de gemeente Deventer;

1.2 *bestemmingsplan*

de geometrische bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 *aanbouw*

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van, maar een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 *aanduiding*

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 *aanduidingsgrens*

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 *bebouwing*

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.7 *bebouwingspercentage*

een in de planregels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van de nader in de planregels omschreven gronden aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.8 *Bed and Breakfast-voorziening*

een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt. Hieronder wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

1.9 *beroep of bedrijf aan huis*

een beroep of bedrijf dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.10 *bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en dakvorm*

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en dakvorm van een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarbij het voorgaande niet van toepassing is op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan;

1.11 *bestaand gebruik*

gebruik van grond(en) en (een) bouwwerk(en) zoals dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaat of rechtens mag bestaan, waarbij het voorgaande niet van toepassing is op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

1.12 *bestemmingsgrens*

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 *bestemmingsvlak*

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde toegelaten functie;

1.14 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.15 bijbehorende voorzieningen

wegen, voet- en fietspaden, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, civiele kunstwerken, water, geluidbeperkende voorzieningen;

1.16 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in zowel functioneel als architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw;

1.17 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.18 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.23 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.24 dak

iedere bovenbeëindiging van een bouwwerk;

1.25 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.26 dienstverlening

het bedrijfsmatig verrichten van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

1.27 duurzame energie

vormen van hernieuwbare energie die verkregen worden uit andere dan fossiele brandstoffen (zoals aardgas). Hieronder wordt onder andere begrepen energie die uit wind, stromend water, zonnestraling en aardwarmte wordt verkregen, maar ook energie die vrijkomt bij verwerking van afval (vooral verbranding) of biomassa. Het gaat om energie waarbij, door het gebruik ervan, het leefmilieu en de mogelijkheden voor toekomstige generaties niet worden benadeeld;

1.28 duurzame energievoorziening

een voorziening die het mogelijk maakt om een gebouw te voorzien van duurzame energie;

1.29 eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

1.30 erf

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw, en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.31 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.32 evenement

een publieke activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, plaatsvindend in de openlucht, binnen gebouwen of in tijdelijke onderkomens en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve of daarmee gelijk te stellen activiteiten zoals markten, braderieën, beurzen, kermissen, festiviteiten, wedstrijden, bijeenkomsten, festivals, en dergelijke, al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca;

1.33 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.34 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.35 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige toegelaten functie van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegelaten functie het belangrijkste is;

1.36 onderkomen

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn toegelaten functie onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voorzover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

1.37 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.38 overige seksinrichtingen

seksinrichtingen, zoals clubprostitutie (seksclubs, privéhuizen) en erotische massagesalons en naar de aard daarmee gelijk te stellen seksinrichtingen;

1.39 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.40 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.41 peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter hoogte van die hoofdingang, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven;
- c. voor een bouwwerk drijvend op het water: de waterspiegel;
- d. voor een bouwwerk in of over het water, geen drijvend bouwwerk zijnde: de hoogte van het terrein ter plaatse van het punt dat het meest nabij ligt aan waar het water grenst aan het vasteland;

1.42 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

1.43 seksautomatenhal

een seksinrichting waarin hoofdzakelijk erotisch-pornografische voorstellingen worden gegeven met behulp van automaten;

1.44 seksbioscoop

een seksinrichting waarin hoofdzakelijk erotisch-pornografische voorstellingen worden gegeven door middel van audiovisuele apparatuur;

1.45 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop of sekstheater, een seksautomatenhal, prostitutie, waaronder tevens begrepen een parenclub en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.46 sekstheater

een seksinrichting waarin hoofdzakelijk erotisch-pornografische voorstellingen worden gegeven door middel van live-shows;

1.47 sociale koopwoning

een koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1 eerste lid sub e van het Besluit ruimtelijke ordening, zoals nader omschreven in artikel 1 sub b van de verordening doelgroepen sociale woningbouw, en dat de subcategorieën sociale koopwoning laag en sociale koopwoning hoog omvat;

1.48 sociale koopwoning hoog

een sociale koopwoning met een koopprijs vrij op naam van EUR 174.000,00 tot maximaal EUR 200.000,00;

1.49 sociale koopwoning laag

een sociale koopwoning met een koopprijs vrij op naam tot EUR 174.000,00;

1.50 sociale woningbouw

het geheel van sociale huurwoningen en sociale koopwoningen;

1.51 verordening doelgroepen sociale woningbouw

De verordening als bedoeld in artikel 1.1.1 sub d en sub e van het Besluit ruimtelijke ordening, welke verordening door de raad van de gemeente Deventer is vastgesteld op 7 juli 2010 en in werking is getreden op 15 juli 2010, zoals deze luidt op het moment van de terinzage legging van het ontwerp van dit plan.

1.52 uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw onderscheiden kan worden van, maar een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.53 volkstuin

grond waarop voor particulier gebruik op recreatieve wijze voedings- en siergewassen worden geteeld;

1.54 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.55 weg

weg als bedoeld in artikel 1, eerste artikel onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.56 Wet ruimtelijke ordening

Wet van 1 juli 2008 (Stb. 2006, 566) houdende vaststelling van nieuwe planregels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.57 wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.58 wonen, in gestapelde vorm

een gebouw, dat uit meerdere geheel of gedeeltelijk boven en naast elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als eenheid kan worden beschouwd;

1.59 woning/wooneenheid

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van personen;

1.60 zorgwoning

een woning voor de huisvesting van bepaalde categorieën van de bevolking, zoals ouderen, jongeren, of mensen met een beperking, waarbij de mate en de vorm van de geboden zorg en ondersteuning aan de bewoners dusdanig is dat niet langer gesproken kan worden van zelfstandige bewoning, maar die gezien de maatschappelijke ontwikkelingen en hun geringe ruimtelijke impact wel aanvaardbaar zijn in de woonomgeving.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 *de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:*

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 *de bouwhoogte van een bouwwerk:*

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 *de diepte van een aan- of uitbouw:*

de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten.

2.4 *de dakhelling:*

de helling van het dakvlak, gemeten ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 *de goothoogte van een bouwwerk:*

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 *de inhoud van een bouwwerk:*

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 *de oppervlakte van een bouwwerk:*

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Functieregels

Artikel 3 Groen

3.1 *Toegelaten functies*

Ter plaatse van de functie Groen is toegelaten:

- a. een park en/of plantsoen;
- b. overige groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- c. voet- en rijwielpaden, trottoir, verhardingen;
- d. in- en uitritten;
- e. speelvoorzieningen, waaronder begrepen (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen;
- f. waterlopen en waterpartijen, met de daarbij behorende bruggen, steigers, dammen, duikers, kades, taluds, beschoeiingen, faunapassages e.d.;
- g. voorzieningen ten behoeve van waterberging, bijv. wadi's;
- h. nutsvoorzieningen, waaronder ook begrepen voorzieningen ten behoeve van (de opwekking van) duurzame energie;
- i. geluidwerende voorzieningen;
- j. kunstwerken;
- k. kunstobjecten;
- l. parkeervoorzieningen, uitsluitend conform het gestelde in artikel 3.2.1;
- m. volkstuinten, moestuinten en/of schooltuinen, uitsluitend conform het gestelde in artikel 3.2.1;

met de daarbij behorende voorzieningen.

3.2 *Afwijken van de toegelaten functies*

3.2.1 *Bevoegdheid*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. artikel 3.1 onder l en worden toegestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van parkeervoorzieningen;
- b. artikel 3.1 onder m en worden toegestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van volkstuinten, moestuinten en/of schooltuinen.

3.2.2 *Toepassingsvoorwaarden*

- a. De in artikel 3.2.1 onder a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend:
 1. indien de noodzaak hiervan is aangetoond;
 2. mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld en de groenstructuur.
- b. De in artikel 3.2.1 onder b genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de milieusituatie;
 5. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

6. de parkeersituatie;
7. de sociale veiligheid.

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Toegelaten functies

Ter plaatse van de functie Maatschappelijk is toegelaten:

- a. maatschappelijke voorzieningen, ten behoeve van:
 - 1. welzijn;
 - 2. gezondheidszorg;
 - 3. religie, levensbeschouwelijke voorzieningen;
 - 4. openbare dienstverlening;
 - 5. onderwijs, educatieve voorzieningen;
 - 6. jeugd-/kinderopvang;
 - 7. openbare speelterreinen/speelplaatsen;
 - 8. verenigingsleven;
 - 9. sociaal-culturele voorzieningen;met de daarbij behorende voorzieningen.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Toegelaten functies

Ter plaatse van de functie Verkeer is toegelaten:

- a. wegen en (woon)straten, met daarbij behorende bruggen, viaducten, tunnels, hellingen, taluds en soortgelijke voorzieningen;
 - b. voet- en fietspaden, verhardingen;
 - c. verblijfsvoorzieningen, waaronder pleinen;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
 - f. speelvoorzieningen, waaronder begrepen (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen;
 - g. waterlopen en waterpartijen, met de daarbij behorende bruggen, steigers, dammen, duikers, kades, taluds, beschoeiingen, faunapassages e.d.;
 - h. voorzieningen ten behoeve van waterberging, bijv. wadi's;
 - i. nutsvoorzieningen, waaronder ook begrepen voorzieningen ten behoeve (van de opwekking) van duurzame energie;
 - j. geluidwerende voorzieningen;
 - k. kunstwerken;
 - l. kunstobjecten;
 - m. standplaatsen en warenmarkten;
 - n. terrassen;
- met de daarbij behorende voorzieningen.

Artikel 6 Wonen

6.1 *Toegelaten functies*

Ter plaatse van de functie Wonen is toegelaten:

- a. het wonen, in niet gestapelde vorm;
 - 1. al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis conform het gestelde in artikel 17.3 en kleinschalige kinderopvang conform het gestelde in artikel 17.4;
- b. zorgwoningen, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel 6.2.1 onder b;

met dien verstande dat:

- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal wooneenheden niet meer mag bedragen dan is aangeduid;
- d. minimaal 40 woningen moeten voldoen aan de Verordening doelgroepen sociale woningbouw; met de daarbij behorende voorzieningen.

6.2 *Afwijken van de toegelaten functies*

6.2.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in

- a. artikel 6.1 en worden toegestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van zorgwoningen.

6.2.2 *Toepassingsvoorwaarden*

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- f. de parkeersituatie;
- g. de sociale veiligheid.

Artikel 7 Wonen - gestapeld

7.1 Toegelaten functies

Ter plaatse van de functie Wonen - gestapeld is toegelaten:

- a. het wonen, in gestapelde vorm;
 1. al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis conform het gestelde in artikel 17.3 en kleinschalige kinderopvang conform het gestelde in artikel 17.4;
- b. zorgwoningen, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel 7.2.1 onder b.;

met dien verstande dat:

- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal wooneenheden niet meer mag bedragen dan is aangeduid;
met de daarbij behorende voorzieningen.

7.2 Afwijking van de toegelaten functies

7.2.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.1 onder b en worden toegestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van zorgwoningen.

7.2.2 Toepassingsvoorwaarden

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- f. de parkeersituatie;
- g. de sociale veiligheid.

Hoofdstuk 3 **Bouwregels**

Artikel 8 **Bouwregel-05**

8.1 **Bouwregels**

Ter plaatse van de 'Bouwregel-05' gelden de volgende regels:

8.1.1 *Gebouwen*

- a. gebouwen mogen alleen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan is aangeduid;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag het bebouwingspercentage per bouwvlak niet meer bedragen dan is aangeduid, met dien verstande dat als er geen bebouwingspercentage is aangegeven het 100% mag bedragen;
- d. in afwijking van het bepaalde in artikel 8.1.1 onder a mogen gebouwen en/of overkappingen buiten het bouwvlak worden opgericht met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte per bouwperceel niet meer dan 20 m² bedraagt;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

8.1.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van palen en (licht)masten mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van ballenvangers mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak niet meer dan 1 m mag bedragen.

8.1.3 *Schoorsteen*

In afwijking van het bepaalde in artikel 8.1.2 onder d, mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - schoorsteen' een schoorsteen met een bouwhoogte van niet meer dan 25 m worden geplaatst.

8.2 **Afwijken van de bouwregels**

8.2.1 *Afwijking*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. artikel 8.1.2 onder d en worden toegestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak mag worden verhoogd tot 2 m.

8.2.2 *Toepassingsvoorwaarden*

Het bepaalde in het vorige lid kan slechts worden toegepast, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;

- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- f. de parkeersituatie;
- g. de sociale veiligheid
- h. tevens dienen bij het plan de aspecten hittestress en klimaatadaptatie in voldoende mate te zijn betrokken.

Artikel 9 **Bouwregel-16**

9.1 **Bouwregels**

Ter plaatse van de 'Bouwregel-16' gelden de volgende regels:

9.1.1 *Algemeen*

- a. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan 60% bedragen, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' anders is aangeduid;
- b. De gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, bij een hoofdgebouw mag:
 1. Op bouwpercelen met een oppervlakte tot 500 m², niet meer dan 75 m² bedragen;
 2. Op bouwpercelen met een oppervlakte van 500 m² tot 1000 m², niet meer dan 100 m² bedragen;
 3. Op bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 1000 m², niet meer dan 150 m² bedragen.

9.1.2 *Aanvullende bouwregels hoofdgebouwen*

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- b. de voorgevel van een hoofdgebouw dient in de voorgevel-bouwgrens te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mogen de goothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan is aangeduid;
- d. het hoofdgebouw dient te worden afgedekt met ten minste 2 hellende dakvlakken, waarvan de helling niet minder dan 20° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. in afwijking van het gestelde in lid d mag het hoofdgebouw plat worden afgedekt indien ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de aangeduide goothoogte gelijk is aan de aangeduide bouwhoogte.

9.1.3 *Aanvullende bouwregels aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen*

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en/of ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
- b. de goothoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 m, of 0,50 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw, bedragen;
- c. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat deze ten minste 1,5 m is gelegen onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- d. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- f. de afstand van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot de onbebouwde zijdelingse bouwperceelgrens mag:
 1. op bouwpercelen met een oppervlakte tot 300 m², 0 m bedragen;
 2. op bouwpercelen met een oppervlakte vanaf 300 m² niet minder dan 1 m bedragen.

9.1.4 *Aanvullende bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde*

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en/of ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
- b. de bouwhoogte van overkappingen en carports mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 m bedragen.

9.2 Afwijken van de bouwregels

9.2.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in:

- a. artikel 9.1.3 onder a en toestaan dat een erker of ander ondergeschikt bouwdeel zoals entreepartij of balkon buiten het bouwvlak en/of de aanduiding 'bijgebouwen' mag worden gebouwd, mits:
 1. de diepte niet meer dan 1,5 m bedraagt;
 2. de goothoogte niet meer dan 3,5 m of 0,5 m boven de vloer van de eerste verdieping van de woning, bedraagt;
 3. de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedraagt;
 4. de breedte niet meer dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt;
 5. de afstand tot de openbare ruimte niet minder dan 2,5 m bedraagt.
- b. artikel 9.1.4 onder a en toestaan dat een overkapping en/of carport mag worden gebouwd op ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 15 m² bedraagt;
- c. artikel 9.1.3 onder f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens mag worden verkleind tot 0 m;
- d. artikel 9.1.2 onder c en toestaan dat de goothoogte aan de achterzijde van het hoofdgebouw mag worden verhoogd met ten hoogste 2 m ten behoeve van de realisering van een dakopbouw en/of dakkapel;
- e. artikel 9.1.2 onder d en toestaan dat het hoofdgebouw wordt afgedekt met een andere dakvorm.
- f. artikel 9.1.2. onder b en toestaan dat de voorgevel van een hoofdgebouw achter de voorgevelbouwgrens wordt gebouwd.

9.2.2 Toepassingsvoorwaarden

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- f. de parkeersituatie;
- g. de sociale veiligheid;
- h. tevens dienen bij het plan de aspecten hittestress en klimaatadaptatie in voldoende mate te zijn betrokken.

Artikel 10 **Bouwregel-21**

10.1 **Bouwregels**

Ter plaatse van de 'Bouwregel-21' gelden de volgende regels:

10.1.1 *Hoofdgebouwen*

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwlak' worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mogen de goothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan is aangeduid;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag het bebouwingspercentage per bouwlak niet meer bedragen dan is aangeduid, met dien verstande dat als er geen bebouwingspercentage is aangegeven het 100% mag bedragen

10.1.2 *Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen*

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'bouwlak';
- b. de goothoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 m bedragen, of niet meer dan 0,50 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- c. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat deze ten minste 1,5 m is gelegen onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- d. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- f. de afstand van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot de onbebouwde zijdelingse bouwperceelgrens mag:
 1. op bouwpercelen met een oppervlakte tot 300 m², 0 m bedragen;
 2. op bouwpercelen met een oppervlakte vanaf 300 m² niet minder dan 1 m bedragen.

10.1.3 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen buiten het bouwlak niet meer dan 1 m mag bedragen.

10.2 **Afwijken van de bouwregels**

10.2.1 *Afwijking*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. artikel 10.1.3 en worden toegestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwlak mag worden verhoogd tot 2 m;
- b. artikel 10.1.2 onder f en worden toegestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens mag worden verkleind tot 0 m.

10.2.2 *Toepassingsvoorwaarden*

Het bepaalde in het vorige lid kan slechts worden toegepast, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;

- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- f. de parkeersituatie;
- g. de sociale veiligheid;
- h. tevens dienen bij het plan de aspecten hittestress en klimaatadaptatie in voldoende mate te zijn betrokken.

Artikel 11 Bouwregel-25

11.1 *Bouwregels*

Ter plaatse van de 'Bouwregel-25' gelden de volgende regels:

11.1.1 *Gebouwen*

- a. gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. buiten het bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
 2. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 15 m² mag bedragen.

11.1.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen mogen niet meer dan 7 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten mogen niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van ballenvangers mogen niet meer dan 5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mogen niet meer dan 2 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen;
- f. de oppervlakte van een speelvoorziening mag niet meer dan 15 m² bedragen.

Artikel 12 **Bouwregel-26**

12.1 **Bouwregels**

Ter plaatse van de 'Bouwregel-26' gelden de volgende regels:

12.1.1 *Gebouwen*

- a. buiten het bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van fietsenstallingen, bergingen en speelvoorzieningen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;
 2. de oppervlakte per gebouw ten behoeve van speelvoorzieningen mag niet meer dan 15 m² bedragen;
 3. de oppervlakte per gebouw ten behoeve van fietsenstallingen en bergingen mag niet meer dan 100 m² bedragen;

12.1.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen mogen niet meer dan 7 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten mogen niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mogen niet meer dan 2 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen;
- e. de oppervlakte van een speelvoorziening mag niet meer dan 15 m² bedragen.

Hoofdstuk 4 Dubbelbestemmingen

Artikel 13 Waarde - Archeologie - 2

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Vaststelling archeologische waarde

- a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw is verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. Deze verplichting geldt uitsluitend als de bodemingreep groter is dan 2500 m² en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld.
- c. Als de bodemingreep groter is dan 1000 m², kleiner is dan 2500 m² en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld kan door het bevoegd gezag een voorschrift als bedoeld in artikel 13.2.3 onder d aan de vergunning worden verbonden.

13.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing:

- a. als het bouwen uitsluitend betrekking heeft op de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering,
- b. als de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag al voldoende vaststaat.

13.2.3 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning een of meer van de volgende voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van de Erfgoedwet;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
- d. de verplichting tot het bieden van gelegenheid tot een archeologische waarneming door het bevoegd gezag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, als de bodemingreep groter is dan 1000 m², kleiner is dan 2500 m², en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld.

13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, waarbij sprake is van een bodemingreep die groter is dan 1000 m² en een bodemverstoring die dieper is dan 0,50 m onder maaiveld:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- g. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen;
- h. het uitvoeren van sloopwerkzaamheden met een bodemverstoringende werking.

13.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 13.3.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en/of het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- c. indien op basis van door een deskundige uitgevoerd bureauonderzoek of inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische monumenten of waarden aanwezig zijn;
- d. die noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren of slopen van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- e. waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan indien daarvoor geen vergunning vereist was;
- f. waarmee op grond van een omgevingsvergunning of ontgrondingsvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.

13.3.3 Toelaatbaarheid

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 13.3.1 kan slechts worden verleend, indien de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.
- b. Ter uitvoering van het gestelde onder a is de aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 13.3.1 verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Het bepaalde onder b is niet van toepassing:
 1. als de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag al voldoende vaststaat;
 2. als de groningreep groter is dan 1000 m² en kleiner is dan 2500 m², met in achtneming van het bepaalde onder 13.3.4 onder a.

13.3.4 Voorwaarden

- a. Als de bodemingreep groter is dan 1000 m² en kleiner is dan 2500 m², kan aan de vergunning het

voorschrift worden verbonden tot het bieden van gelegenheid voor een archeologische waarneming tijdens de werkzaamheden.

- b. Als uit het in artikel 13.3.3 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen een of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:
1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van de Erfgoedwet;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

13.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemmingsvlakken van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' naar ligging te verschuiven of naar omvang te vergroten of te verkleinen en in voorkomend geval uit het plan te verwijderen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van gronden al dan niet behoudenswaardig zijn, niet langer aanwezig zijn of juist wel aanwezig blijken te zijn.

Artikel 14 Waarde - Archeologie - 3

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Vaststelling archeologische waarde

- a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw is verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. Deze verplichting geldt uitsluitend als de bodemingreep groter is dan 500 m² en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld.
- c. Als de bodemingreep groter is dan 200 m², kleiner is dan 500 m² en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld kan door het bevoegd gezag een voorschrift als bedoeld in artikel 14.2.3 onder d aan de vergunning worden verbonden.

14.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing:

- a. als het bouwen uitsluitend betrekking heeft op de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering,
- b. als de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag al voldoende vaststaat.

14.2.3 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning een of meer van de volgende voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van de Erfgoedwet;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
- d. de verplichting tot het bieden van gelegenheid tot een archeologische waarneming door het bevoegd gezag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, als de bodemingreep groter is dan 200 m², kleiner is dan 500 m², en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld.

14.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, waarbij sprake is van een bodemingreep die groter is dan 200 m² en een bodemverstoring die dieper is dan 0,50 m onder maaiveld:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- g. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen;
- h. het uitvoeren van sloopwerkzaamheden met een bodemversturende werking.

14.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 14.3.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en/of het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- c. indien op basis van door een deskundige uitgevoerd bureauonderzoek of inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische monumenten of waarden aanwezig zijn;
- d. die noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren of slopen van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- e. waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan indien daarvoor geen vergunning vereist was;
- f. waarmee op grond van een omgevingsvergunning of ontgrondingsvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.

14.3.3 Toelaatbaarheid

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 14.3.1 kan slechts worden verleend, indien de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.
- b. Ter uitvoering van het gestelde onder a is de aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 14.3.1 verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Het bepaalde onder b is niet van toepassing:
 1. als de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag al voldoende vaststaat;
 2. als de groningreep groter is dan 200 m² en kleiner is dan 500 m², met in achtneming van het bepaalde onder 14.3.4 onder a.

14.3.4 Voorwaarden

- a. Als de bodemingreep groter is dan 200 m² en kleiner is dan 500 m², kan aan de vergunning het

voorschrift worden verbonden tot het bieden van gelegenheid voor een archeologische waarneming tijdens de werkzaamheden.

- b. Als uit het in artikel 14.3.3 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen een of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van de Erfgoedwet;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

14.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemmingsvlakken van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' naar ligging te verschuiven of naar omvang te vergroten of te verkleinen en in voorkomend geval uit het plan te verwijderen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van gronden al dan niet behoudenswaardig zijn, niet langer aanwezig zijn of juist wel aanwezig blijken te zijn.

Hoofdstuk 5 Algemene regels

Artikel 15 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 16 Algemene bouwregels

16.1 Bestaande afstanden en maten

- a. In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand van bouwwerken, die rechtens tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in of krachtens het bepaalde in Hoofdstuk 3 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal voorgeschreven respectievelijk maximaal toegestaan.

16.2 Bestaande stoepen, opgangen, loopbruggen, trappen, balkons, galerijen

- a. In die gevallen dat bestaande (semi-)particuliere stoepen en opgangen rechtens gebouwd zijn, mogen deze in stand blijven, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. In die gevallen dat bestaande loopbruggen tussen gebouwen, trappen, balkons, galerijen en dergelijke bouwonderdelen ten behoeve van de tot Wonen of Wonen - gestapeld bestemde woningen rechtens gebouwd zijn, mogen deze in stand blijven, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.

16.3 Beeldkwaliteitseisen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de in het beeldkwaliteitsplan (bijlage 3) gestelde criteria.

Artikel 17 Algemene gebruiksregels

17.1 Bestaand gebruik stoepen, opgangen, loopbruggen, trappen, balkons, galerijen

- a. In die gevallen dat bestaande (semi-)particuliere stoepen en opgangen rechtens gebruikt mogen worden ten behoeve van de aansluitende functies, mag dit gebruik voortgezet worden.
- b. In die gevallen dat bestaande loopbruggen tussen gebouwen, trappen, balkons, galerijen en dergelijke bouwonderdelen ten behoeve van de tot Wonen of Wonen - gestapeld bestemde woningen rechtens gebruikt mogen worden, mag dit gebruik voortgezet worden.

17.2 Strijdig gebruik

- a. Er is sprake van strijdig gebruik indien gronden en bouwwerken anders worden gebruikt dan bepaald in de ter plaatse toegelaten functie(s);
- b. Tot een strijdig gebruik, strijdig met de toegelaten functie(s), wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
 2. gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een speelautomatenhal;
 3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kinderboerderij;
 4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt motorbrandstof;
 5. het gebruik van onbebouwde gronden als stand- of ligplaats van onderkomens, en als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de toegelaten functie(s) gerichte beheer van de gronden;
 6. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel waarbij geen sprake is van incidenteel, in beperkte mate, en voortvloeiend uit en ondergeschikt aan de overige op het perceel toegelaten activiteiten, met uitzondering van gronden waarbij middels een specifieke functie detailhandel is toegelaten;
 7. het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van bewoning;

17.3 Beroep of bedrijf aan huis

Gebruik van ruimten binnen een woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen) ten behoeve van een beroep of bedrijf aan huis wordt overeenkomstig de toegelaten functie(s) aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- b. alleen beroepen of bedrijven zijn toegestaan die in de van deze planregels deel uitmakende Bijlage 1 Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis zijn aangeduid als milieucategorie 1, of beroepen en bedrijven die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs met deze bedrijven kunnen worden gelijkgesteld;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben;
- d. maximaal 35% van de vloeroppervlakte van de woning (met inbegrip van de gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen), tot ten hoogste (en in totaal) 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden;
- f. er mag geen horeca plaatsvinden, waarbij in afwijking hiervan een Bed and Breakfast-voorziening mag worden gerealiseerd mits:

1. de toeristisch recreatieve overnachtingsmogelijkheid niet als zelfstandige wooneenheid functioneert (de realisatie van een aparte kookgelegenheid is niet toegelaten);
 2. het authentieke uiterlijk of de verschijningsvorm van de woning wordt gehandhaafd;
 3. het maximaal aantal bedden ten dienste van de Bed and Breakfast-voorziening niet meer dan 4 bedraagt.
- g. er mag geen seksinrichting worden opgericht;
- h. het beroep of bedrijf dient door een bewoner van de woning te worden uitgeoefend.

17.4 Kleinschalige kinderopvang

17.4.1 Gebruiksregels

Gebruik van ruimten binnen een woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen) ten behoeve van kleinschalige kinderopvang wordt overeenkomstig de toegelaten functie(s) aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het maximaal aantal kinderen dat gelijktijdig mag worden opgevangen is 6;
- b. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben.

17.4.2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in lid 17.4.1 is niet van toepassing op een woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen), die geheel of gedeeltelijk ligt binnen:

- a. een beschermingszone van een hoofdtransportaardgasleiding;
- b. een veiligheidszone van een lpg-vulpunt;
- c. een veiligheidszone van een munitieopslag;
- d. een straal van 160 meter vanaf gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - risicobron';
- e. een jaargemiddelde magneetveld langs hoogspanningslijnen hoger dan 0,4 microtesla (μT).

17.5 Voorwaardelijke verplichting parkeren auto's en fietsen, laden en lossen

17.5.1 Gebruiksregels

- a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden, zoals toegestaan op grond van de onderliggende ruimtelijke plannen, waarbij sprake is van een parkeerbehoefte, wordt niet eerder verleend dan nadat in voldoende mate is voorzien in parkeergelegenheid voor auto's en fietsen, overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota parkeernormen 2013';
- b. Een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden, zoals toegestaan op grond van de onderliggende ruimtelijke plannen, waarbij sprake is van een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen, wordt niet eerder verleend dan nadat in voldoende mate is voorzien in ruimte voor het laden en lossen van goederen, overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota parkeernormen 2013';
- c. Als de onder a bedoelde beleidsregels en de 'Nota parkeernormen' worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.

17.5.2 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning en overeenkomstig de Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer (2015) afwijken van het bepaalde in artikel 17.5.1 onder a en b

inzake de eis dat in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen en ruimte voor laden en lossen moet worden voorzien, mits in dat geval sprake is van een integrale afweging en daarmee een ander, zwaarder wegend belang wordt gediend en dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de openbare ruimte.

- b. Als de onder a bedoelde beleidsregels of nota wordt gewijzigd, dan wordt met die wijziging rekening gehouden.

17.5.3 *Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken met een parkeerbehoefte dan wel een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen zonder dat hierin in voldoende mate is voorzien overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota Parkeernormen 2013' van de gemeente Deventer.

17.6 **Voorwaardelijke verplichting natuurinclusief bouwen**

Het bouwen en gebruiken van gebouwen ter plaatse van de functies 'Maatschappelijk', 'Wonen' en 'Wonen - gestapeld' is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. er wordt natuurinclusief gebouwd. Hiervan is sprake als per bouwperceel ten minste 15 punten worden behaald door de uitvoering van maatregelen uit bijlage 2 van de regels;
- b. uit de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen blijkt welke maatregelen worden gerealiseerd;
- c. de onder b bedoelde maatregelen moeten duurzaam in stand worden gehouden, met dien verstande dat als dit niet het geval is sprake is van strijdig gebruik.

Artikel 18 Algemene afwijkingsregels

18.1 Algemene afwijkingsregels

Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de functie- en/of bouwregels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de functie- en/of bouwregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

Artikel 19 Algemene wijzigingsregels

19.1 Wijziging bestemmings- en bouwvlakken

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de aangegeven bestemmingsvlak en bouwvlakken worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:

- a. de geluidbelasting van geluidgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. er dient te zijn voldaan aan alle geldende milieukwaliteitseisen;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de parkeersituatie;
 5. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 6. de sociale veiligheid.

Hoofdstuk 6 Overgangs- en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

20.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

20.1.2 Bevoegdheid

Het bevoegd gezag kan eenmalig, in afwijking van het bepaalde in artikel 20.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 20.1.1 met maximaal 10%.

20.1.3 Uitzondering

Artikel 20.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht ten aanzien van het gebruik

20.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

20.2.2 Verbod verandering gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 20.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

20.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 20.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

20.2.4 Uitzondering

Artikel 20.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15'

Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	3
Bijlage 1 Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis	3
Bijlage 2 Natuurinclusief bouwen	9
Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan	11

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

Bijlage: Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					Categorie	INDICES	
	NR		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste Afstand		Verkeer	Visueel
581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1G	1
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1G	1
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1P	1
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1P	1
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1P	1
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1P	1
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1P	1
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1P	1
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1P	1
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2P	1
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P	1
8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1P	1
9101, 9102		Ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2P	1
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1P	1
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1P	1

Nadere toelichting staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

1. Hoofdindeling

De tabel in bijlage 2 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008. Bij de bedrijfsindeling is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. De gegevens uit de tabel zijn afkomstig uit de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering" van maart 2009.

2. Omgevingstypen

De richtafstanden in de tabel zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypen die hieronder worden beschreven.

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied.

- Gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal van belang.

3. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1000 m
6	1500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen. Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

4. Geluid

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor geluid de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor geluid is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor geluid de letter Z van "zoning" opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

5. Gevaar

In de kolom gevaar is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten inclusief brandgevaar en stofexplosies. Bij een aantal bedrijven is de letter R van "risico" opgenomen. Bedrijven waarbij dit het geval is, ontplooiën mogelijk activiteiten die onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

In de kolom gevaar is de letter V van "vuurwerk" opgenomen voor activiteiten waarop het vuurwerkbesluit van toepassing is.

De D van "divers" is opgenomen voor bedrijven waarvan de activiteiten een grote variatie in milieubelasting vertonen. Dit dient per geval nader te worden bezien.

6. Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking; 3:
- potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

7. Verklaring gebruikte afkortingen

-	:	niet van toepassing / niet relevant
<	:	kleiner dan
>=	:	groter dan of gelijk aan
cat.:		categorie
kl.:		klasse
n.e.g.:		niet elders genoemd
o.c.:		opslagcapaciteit
p.c.:		productie-capaciteit
p.o.:		productie-oppervlak
v.c.:		verwerkingscapaciteit
u:		uur
d:		dag
w:		week
j:		jaar

Bijlage 2 Natuurinclusief bouwen



Natuur inclusief bouwen

Natuur inclusief bouwen is het oprichten van bouwwerken en inrichting van de omgeving van de gebouwen zodanig dat de natuurwaarden er baat bij hebben. Het gaat dus niet alleen om aan de Wet natuurbescherming te voldoen, maar juist om proactief te handelen ten voordele van de natuur.

Aangezien elke kavel en woning net even anders is, is maatwerk vereist. Daarom is een Checklist Natuur Inclusief Bouwen opgesteld. Het accent ligt op de zogenaamde "Ambassadeursoorten" zoals in de Werkwijze Ecologie genoemd: In Deventer zijn dit Huismus en Gierzwaluw. Ook voor vleermuizen is speciale aandacht.

De Checklist houdt in dat er een lijst van suggesties is die toegepast kunnen worden. Elke suggestie heeft een bepaalde puntentoekenning. Uw bouwplan heeft 15 punten nodig om natuur inclusief en 'Op je Stek proof' te zijn.

Door natuur inclusief bouwen vanaf het ontwerp van uw woning en inrichting van uw kavel als uitgangspunt te nemen, kosten deze maatregelen niet veel extra.

A = Vrijstaande woning of geschakelde woning

B = Rijtjeshuis

C = Tiny house

	Aantal punten	A	B	C
• Drie nestgelegenheden voor Huismussen per woning (aan de noordoostzijde) indien deze hoger dan twee meter geplaatst kunnen worden.	3	3	3	5
• Plaats een vogelvide bij de onderste rij schuine dakpannen in plaats van Vogelschroot óf plaats het vogelschroot twee rijen dakpannen hoger.	3	3	3	3
• Drie nestgelegenheden voor Gierzwaluwen per woning (aan de noordoostzijde) indien deze hoger dan vier meter geplaatst kunnen worden én indien er een vrije aanvliegroute is.	3	3	3	5
• Nestplaatsen creëren voor Huiszwaluwen.	1	1	1	1
• Nestplaatsen creëren voor Spreeuwen.	1	1	1	1
• Drie inbouwkasten plaatsen voor vleermuizen, vanaf vier meter hoogte én op de zuidwestzijde. De kasten mogen niet verlicht worden.	3	4	5	5
• Vleermuis kast plaatsen aan buitenzijde gevel, vanaf vier meter hoogte én op de zuidwestzijde. De kasten mogen niet verlicht worden.	1	1	1	1
• Drie entreestenen voor vleermuizen toepassen in de gevel als toegang naar de spouw per woning. De afmetingen van de bereikbare spouw dient > 1,5 m ² te zijn. De entreesteen mag niet verlicht worden. Als locatie heeft de voorkeur de hoek van een gebouw.	3	3	3	5
• Vleermuisverblijf achter gevelplaat of boeiboord realiseren. Één verblijf per woning. Deze locatie mag niet verlicht worden.	3	3	3	5
• Insectenvoorzieningen (0,50 x 0,50 m) inbouwen aan de gevel (aan de zuidwestzijde).	2	2	2	3
• Insectenhotel (bij groenvoorziening op zonnige plek) plaatsen van 1,00 x 1,00 m.	1	1	1	1
• Groen dak extensief (streekeigen soorten, grondlaag vier-zeven centimeter) toepassen. Minimaal 30% van het dakoppervlakte is groen gemaakt met een oppervlakte van ten minste 4 m ² .	5	5	5	5
• Groene gevel van streekeigen soorten	3	3	3	3
• Vrijstaande muren rondom tuinen gemaakt van prefab stapelstenen waarin grond en planten kunnen worden gezet. Deze muren zijn wel passeerbaar voor kleine dieren als Egels.	2	2	2	2
• Erfafscheidingen maken die passeerbaar zijn voor kleine dieren (als Egels).	1	1	1	1
• Aanplant van streekeigen vaste planten, hagen, heesters en bomen.	1	1	1	1
• Lumineus idee dat wij niet genoemd hebben (punten in overleg)				

Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan



DEVENTER, ST. JOSEPHLOCATIE

ONTWIKKELPERSPECTIEF - 7 JULI 2021

INHOUDSOPGAVE

ONTWIKKELLOCATIE.....	3
ANALYSE OPGAVE.....	4
hoven op het carinovaterrein	
woonstraten rondom de locatie	
STEDENBOUW.....	8
stedenbouwkuindig schetsplan	
randvoorwaarden nieuwe ontwikkeling	
hof als inspiratie	
concept	
een gevarieerd programma	
gevarieerde bebouwing met een sterke samenhang	
overgangsgebied met eigen identiteit	
nieuwbouw op een tapijtje	
hoogteverschil - te behouden bomen	
parkeren	
profielen	
hoven	
groenzones	
materialisatie	
parkeren	
erfafscheidingen	
inpassen voorzieningen	
ARCHITECTUUR.....	26
Carinova als inspiratie	
omliggende woningen als inspiratie	
bouwstenen voor een gevarieerd en samenhangend Carinova	
Carinova als een herkenbare entiteit met een mooie gradiënt naar de omgeving	
ingrediënten architectuur	
Carinova als een herkenbare entiteit - een kloeke baksteenarchitectuur als basis	
gevels met een mooie gelaagdheid en aandacht voor detail	
nieuwe invulling slaat een brug tussen strengen kloosterarchitectuur en losse woningen in het groen	
een gevel met twee gezichten	
kloeke appartementengebouwen verankeren het plan in de omgeving	
individuele aangekapte volumes begeleiden de groene woonstraten	
een natuurlijk keurenpalet dat aansluit op de omgeving	
groene erfafscheidingen passend in de omgeving	
keerwanden overzicht	
COLOFON.....	43

ONTWIKKELLOCATIE

De ontwikkellocatie is gelegen aan de noordoostzijde van Deventer in de wijk Keizerslanden. Het groene karakter van het aangrenzende landschap reikt tot aan het gebied.

De ontwikkellocatie grenst aan de westzijde aan het terrein van St. Jozef met moderne en monumentale hoven. Het plangebied wordt aan de zuidoost en noordoostkant begrensd door de groene woonstraten Robert Kochlaan en Gerard van Swietenstraat, met langs de Robert Kochlaan een stevige groenzone van volwassen bomen. De noordwestelijke grens wordt gevormd door de Louis Pasteurstraat met daaraan het Boerhavenplantsoen. Aan de zuidwestkant ligt de Van Oldenielstraat, de hoofdontsluitingsader van het gebied.



LOCATIE ST. JOZEF



ONTWIKKELLOCATIE NAAST ST. JOZEF

OUDE SITUATIE MET PLANGEBIED



NIEUWE SITUATIE MET PLANGEBIED



ANALYSE OPGAVE

Huidige situatie

- contrast in schaalverschil
- grote bebouwingscomplexen versus kleine korrel
- veel verharding
- weinig relatie met aangrenzend plantsoen



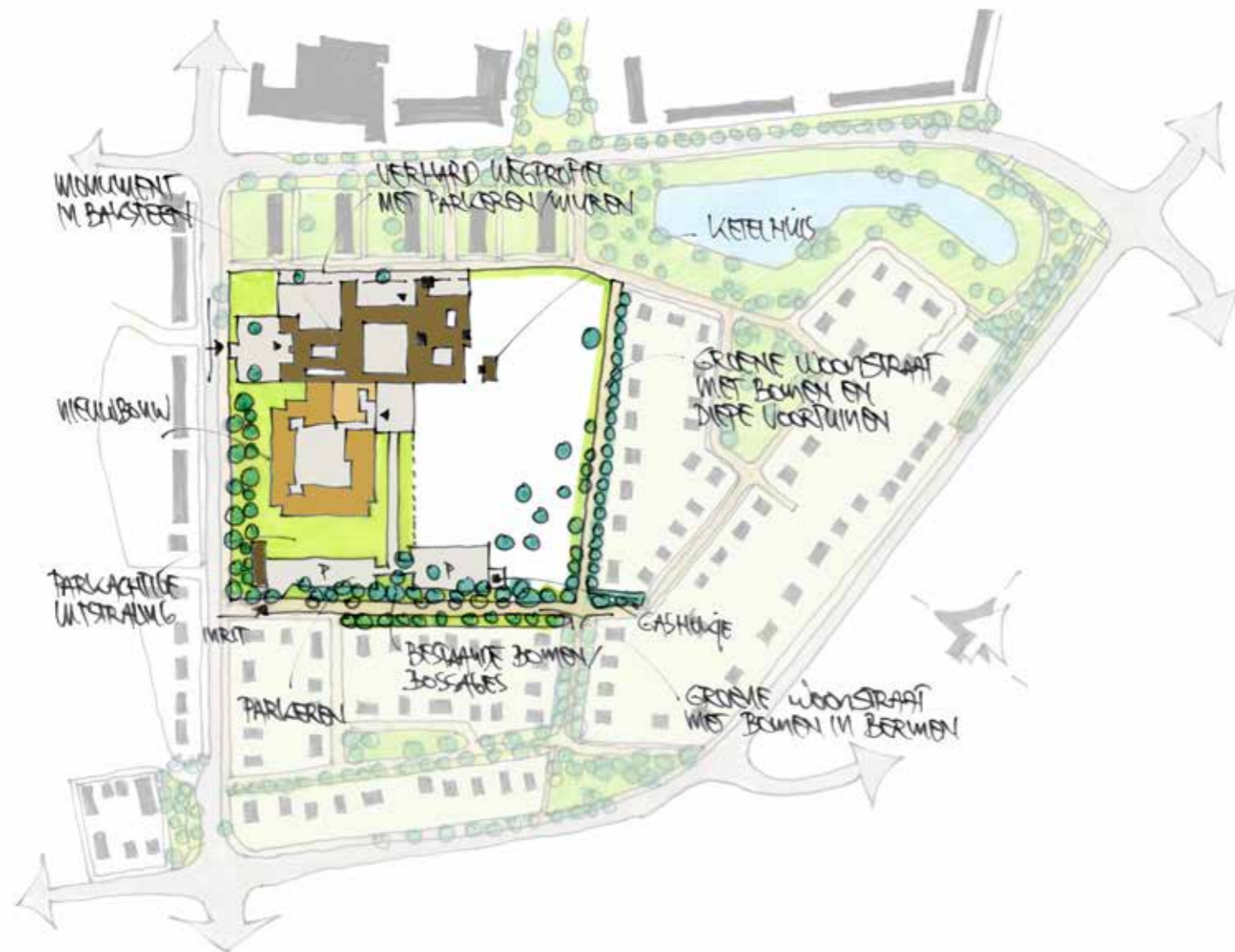
Huidige situatie na sloop bebouwing op ontwikkellocatie

- gelijdelijke overgang tussen de hoven en aangrenzende kleine korrel
- meer lucht in de bebouwingsstructuur
- minder verharding
- toevoegen van groen
- relatie versterken met aangrenzend plantsoen



Locatie

- Sint Jozef met monumentaal klooster in baksteenarchitectuur
- moderne nieuwbouw aan zuidzijde
- verhard wegprofiel met parkeren en bomen langs de Louis Pasteurstraat
- ketelhuis inpassen
- grootschalige parkeerterreinen aan zuidzijde
- parkachtige uitstraling
- groene woonstraten met bomen en diepe voortuinen Robert Kochlaan en Gerard van Swietenstraat
- brede groenzone met bomen en bossages langs de Robert Kochlaan



Combinatie van sferen

- oud en nieuw als een samenhangend ensemble
- groene woonstraten met ingetogen baksteenarchitectuur met zadeldaken aan zuidoostzijde
- park aan noordoostzijde



HOVEN OP HET CARINOVATERREIN

- complex van interne en openbare hoven
- omgeven door bebouwing
- robuuste, sobere baksteenarchitectuur
- kappen zonder overstekken



WOONSTRATEN RONDOM DE LOCATIE

- groene woonstraten
- groene erfafscheiding
- ingetogen baksteenarchitectuur
- zadeldaken met dakoverstekken



STEDENBOUW





STEDENBOUWKUNDIG SCHETSPLAN

Na analyse van de locatie, het vigerende bestemmingsplan, de Gemeentelijke input op de reeds besproken plannen, overleggen met Rentree & Carinova en het Handelingsperspectief hebben wij de volgende uitgangspunten benoemd als basis voor ons concept en onze aanpak:

- Creëren van een gezonde en prettige omgeving voor de mens, met aandacht voor behoud van het groene karakter.
- Variatie in het woningaanbod.
- Duurzaam en Natuurinclusief.
- Goede inpassing tussen bestaande bebouwing.
- Monumentale bebouwing weer centraal zetten.
- Stimuleren sociale interactie.
- Creëren draagvlak in de omgeving.
- Inpassen van de parkeervraag in een aantrekkelijke openbare ruimte.

Samen met BGSV Bureau voor Stedenbouw en MIX architectuur hebben we het concept verder uitgewerkt tot een schetsplan. Dit schetsplan hebben wij besproken met onze voorkeursafnemer van de huurwoningen Woningstichting Rentree en met onze contractpartner Carinova. Beiden hebben toegezegd in dit plan de basis te zien tot verdere samenwerking.

RANDVOORWAARDEN NIEUWE ONTWIKKELING

Voor de ontwikkeling hebben we de volgende randvoorwaarden gehanteerd:

Doelgroepen

Vanuit het handelingsperspectief ligt er een uitgesproken wens om te streven naar een kwalitatief programma en een gevarieerd woningaanbod.

We hebben op basis daarvan 3 doelgroepen gedefinieerd:

- Sociale huur
- PG zorg
- Vrije sector koopwoningen

Hoogteverschil

In het gebied is een aanzienlijk hoogte verschil aanwezig:

- De locatie loopt van noord naar zuid af
- Het verschil is ongeveer 1m

Hoogteverschillen worden opgelost met oog voor toegankelijkheid van mindervaliden.

Bomen en waardevol groen

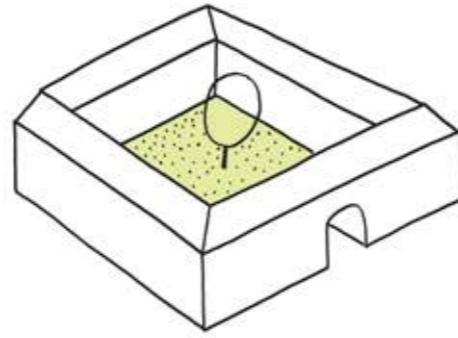
Het terrein heeft een groen karakter. Hier gaan we zorgvuldig mee om:

- Diverse bomen aan de randen van het gebied: zoveel als mogelijk bewaren.
- Diverse fraaie bomen elders op het terrein: indien mogelijk inpassen.
- Aanvullen met nieuwe bomen op plekken waar voldoende ruimte is om tot volwassen bomen uit te kunnen groeien.

HOF ALS INSPIRATIE

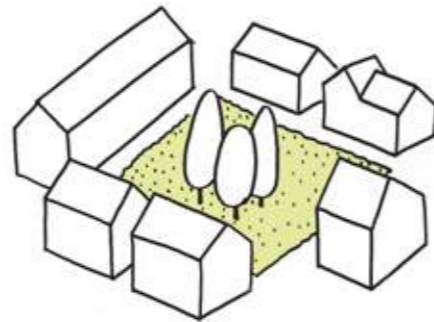
Omsloten prive hoven:

- hof omringd met bebouwing of muur
- veilig en besloten
- bebouwing met een dubbele oriëntatie
- poort of toegang
- inrichting hof loopt tot aan de gevel



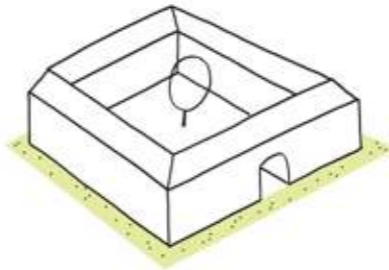
Bebouwing rondom een groene hof

- losse bouwvolumes vormen een ensemble
- omsluiten losjes de open ruimte
- bebouwing georiënteerd op het hof



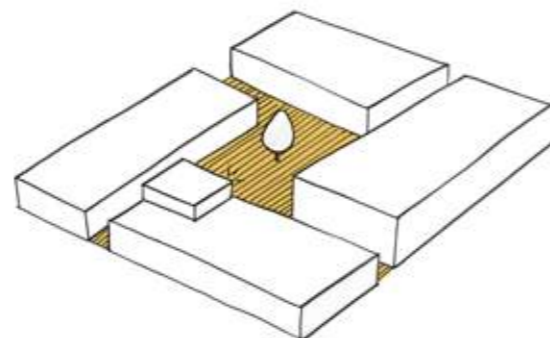
Groene omlijsting

- omgekeerde hof
- groen aan de buitenzijde om het gebouw



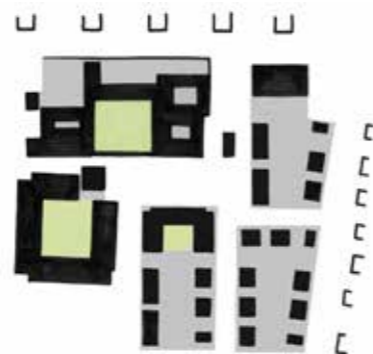
Plein als stenige hof

- straat verbreedt zich
- bebouwing omsluit het hof
- wanden aan en oriëntatie op hof
- groene elementen ipv groene vloer

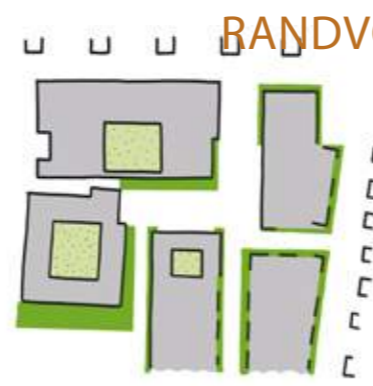


CONCEPT

RANDVOORWAARDEN NIEUWE ONTWIKKELING



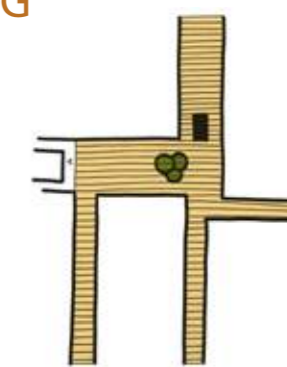
BEBOUWINGSMASSA



BOUWVELDEN MET GROEN



GROENE RANDEN



SAMENHANGENDE BUITENRUIMTE

Aansluiten bij de omgeving

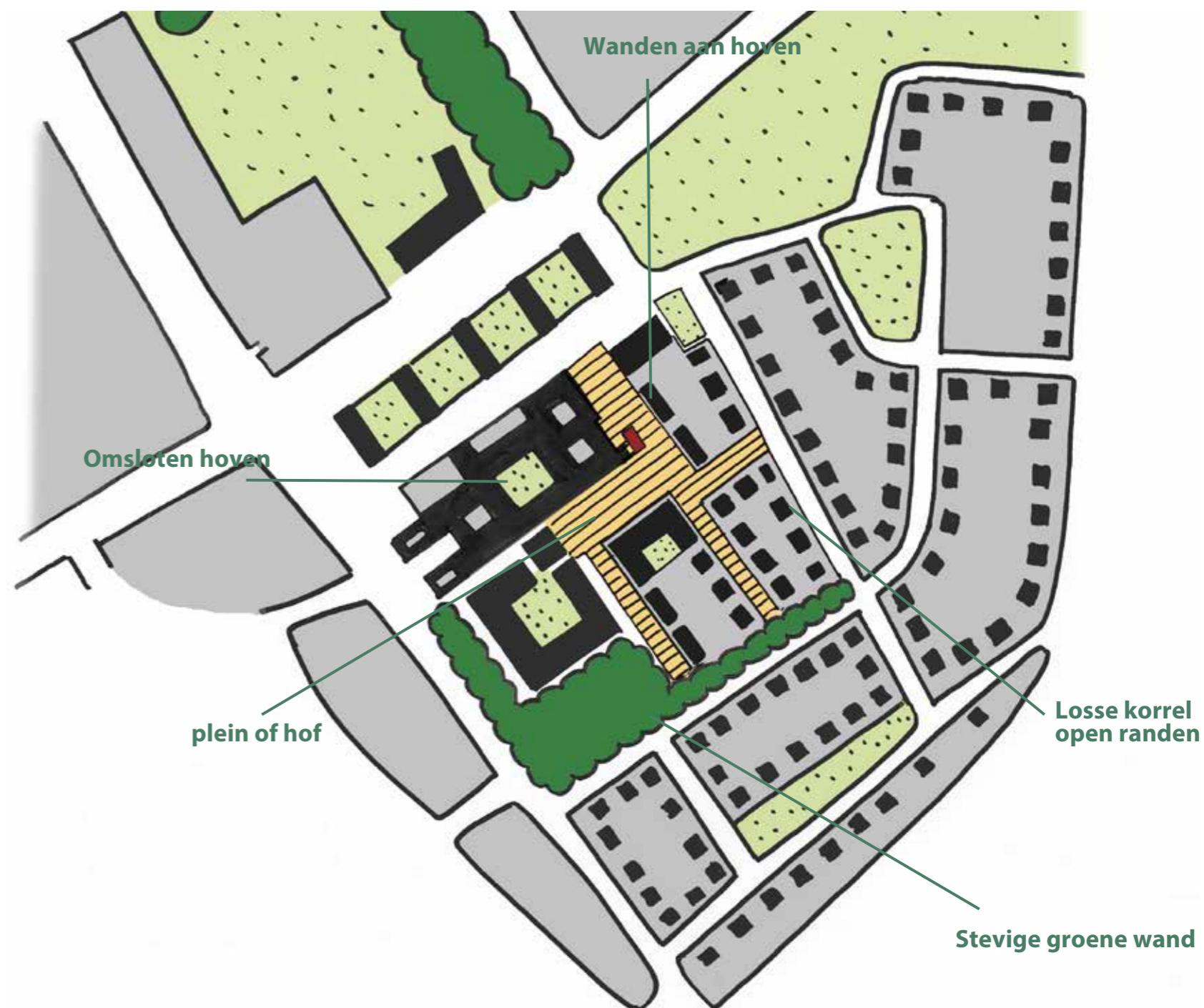
- Bebouwing sluit zowel in massa als in typologie aan op enerzijdes het St Jozefcomplex als op de kleine, losse korrel langs de Gerard van Swietenstraat en de Robert Kochlaan.
- Aaneengesloten bebouwing tegenover St Jozef aan stenige hoven en pleinen.
- Grote gebouwen (appartementen) hebben hun eigen afgesloten hoven.
- Losse, kleinschalige bebouwing aan smalle woonerfjes en omliggende groene lanen.
- Ketelhuis als bijzonder element tussen de oud en de nieuwbouw.
- Groene kaders aan de randen, meer stenig binnenin.

Groene relaties

- Robuuste bomenlaan aan de Robert Kochlaan zoveel mogelijk behouden.
- Plantsoen op de hoek Louis Pasteurstraat en de Generaal van Swietenstraat, als stapsteen naar Boerhavenplantsoen.
- Voortuinen met groene erfscheiding tegenover villa's van de Generaal van Swietenlaan.
- Groene kaders om het verpleeghuis.
- Groot parkeerterrein groen ingepakt.

Samenhangende buitenruimte

- Openbaar gebied als een tapijtje tussen de bouwvelden.
- Verbredingen zorgen voor het ontstaan van een hofje en een pleintje.
- Bebouwing vormt de begrenzing van het tapijtje, bomen en het ketelhuis staan erop.
- Eén materiaal voor loopzones, rijbaan en parkeren.
- Architectonisch vormgegeven groen (bakken en vakken).



EEN GEVARIEERD PROGRAMMA

Uitgangspunt is:

- minimaal 30% sociaal
- financieel haalbaar plan
- differentiatie in typologie

Gestapeld:

Sociaal in de vorm van appartementen

- 42 stuks met galerij ontsluiting rondom een hof
- aansluiten op bouwmassa van het monument

Zorgappartementen:

- 30 in een gebouw met een middengang
- afgesloten tuin/buitenruimte

Grondgebonden:

- vrije sector
- twee onder een kap met garage en parkeren eigen terrein (ca 2/3 van laagbouw programma)
- rijtjes woningen 5,40 m of 5,70 m bij voorkeur in korte rij (4) met waar mogelijk parkeren op eigen terrein of om de hoek
- rijtjes maximaal 6 à 7 geschakeld
- totaal 55 à 60 woningen
- aansluiten op bouwmassa en beeld van de omliggende laagbouw

Het ketelhuis:

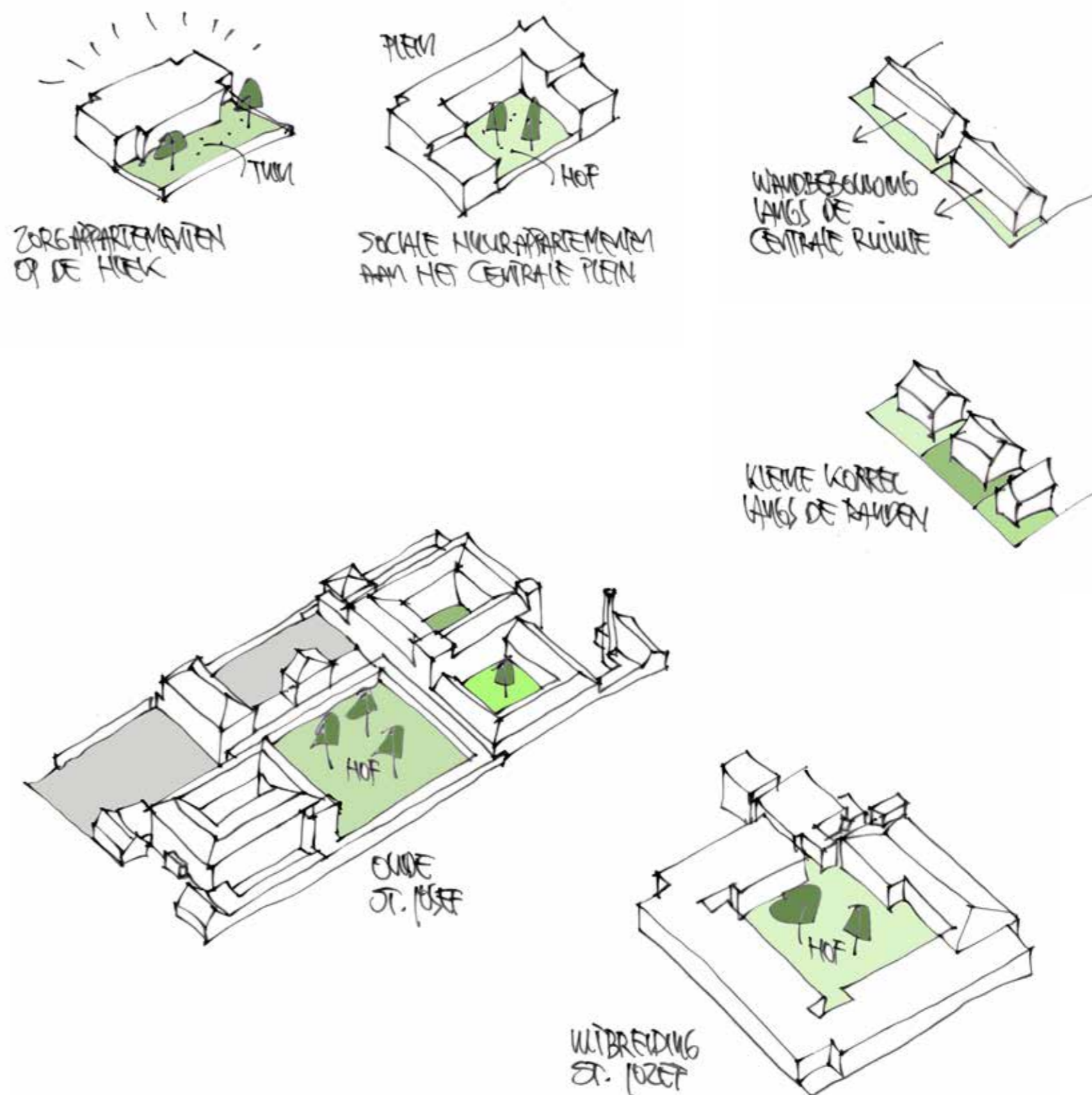
In het ketelhuis is ruimte voor een bijzonder programma; een bijzondere woonvorm, creatieve functie, lichte bedrijvigheid, lunchroom etc. het bestemmingsplan moet voldoende flexibiliteit bieden voor de invulling.

Programma getekend:

- 30 PG eenheden
- 42 kleine appartementen
- 16 rij woningen
- 24 tweekap woningen
- 3 vrijstaand
- totaal 115 woningen

Parkeren:

Voldoende parkeren voor bestaand programma (zorg) en nieuwe woonprogramma. Gebaseerd op de normen van de gemeente Deventer en bezettingsgraad van 85%



GEVARIEERDE BEBOUWING MET EEN STERKE SAMENHANG



ROBUUSTE BLOKKEN RONDOM EEN BESLOTEN HOF (UITBR. ST. JOZEF)



WANDEN RONDOM DE CENTRALE RUIMTE



KLEINE KORREL LANGS DE RANDEN



ROBUUSTE BLOKKEN RONDOM EEN BESLOTEN HOF



WANDEN RONDOM HET CENTRALE PLEIN

OVERGANGSGEBIED MET EIGEN IDENTITEIT

Grote en kleine bouwmassa's

Binnen het gebied wordt een overgang gemaakt van de grote en robuuste bouwmassa's van de gebouwen van Carinova en de kleinere korrel van de woongebouwing daaromheen.

Twee appartementengebouwen en woningen in de rij liggen tegenover en grenzend aan de bestaande gebouwen. Woningen twee aan twee geschakeld en vrijstaand liggen aan de van Swietenstraat en een nieuwe intern straatje. De nieuwbouw wordt gerealiseerd in 3 bouwblokken, waarbij de bebouwing met voorkanten is georiënteerd op de openbare ruimte.

Eén identiteit

De ontwikkeling vormt een eenheid met de grote gebouwen van Carinova, zowel de monumentale als de nieuwe.

Samen vormt het een gebied met een eigen en onderscheidende identiteit ten opzichte van de omgeving. Hoewel in de maat en schaal van de bebouwing een geleidelijke overgang gemaakt wordt, vormt de buitenruimte een eenheid, waarbij verschillende plekken aan elkaar geregen worden door een doorgaand tapijt van klinkers.

Het hele gebied vormt een erf waarbij de auto te gast is. Er is subtiel onderscheid tussen loopzones en rijbaan. Parkeren mag alleen in de aangegeven vakken. Grootschalig groen concentreert zich aan de randen van het gebied. Op het erf is er plaats voor kleine bomen en plantvakken.

Een levendig hart

Het plein/de hof centraal in het ontwikkelgebied is een levendig hart waar verschillende gebruikers en bewoners samenkomen. Hier is de belangrijkste entree van het woonzorg complex gesitueerd en vormt het ketelhuis (met een bijzondere functie) een blikvanger.

Het ketelhuis wordt een 'paviljoen' die vrij in de ruimte staat, geen onderdeel vormt van de bouwblokken maar georiënteerd is op beide hoven.



De nieuwe ontwikkeling en de bestaande bebouwing worden middels plekken en hoven aan elkaar gekoppeld.

1. Hof bij het Ketelhuis

- creëert zicht op het Ketelhuis
- biedt ruimte voor het monumentale pand
- centraal plek voor parkeren, rijbaan rondom

2. Centraal plein

- appartementenblok vormt samen met bestaande bouw ensemble aan het plein
- blok in zichtas vanaf van Swietenstraat
- langzaam verkeersroutes komen hier samen
- hoofdentree verpleeghuis aan plein
- centraal plek voor parkeren, rijbaan rondom
- mogelijkheid voor afzetten van bezoekers

3. Groen pleintje

- koppelt plantsoen aan de overzijde van de Pasteurstraat aan de ontwikkeling op het Sint Jozefterrein.
- zorgt voor een groene kop op de lommerrijke van Swietenstraat
- scheidt afstand tussen het appartementen gebouw en de laagbouw

4. Groene kaders

- voortuinen, hagen en plantvakken worden aaneen geschakeld tot doorgaande groene kaders om de bouwblokken
- groot hoogteverschil rondom verpleegtehuis zoveel mogelijk in het groen oplossen

5. Groen parkeerterrein

- parkeren toevoegen met indien mogelijk behoud van bestaande bomen of toevoegen van nieuwe bomen



HOOGTEVERSCHIL - TE BEHOUDEN BOMEN | SCHAAL 1 : 1000

Op het plangebied zijn veel bomen aanwezig. Langs de Robert Kochlaan staat een stevige rand van volwassen bomen, die zo veel als mogelijk ingepast worden. Op de noordoosthoek wordt een groen plantsoen toegevoegd die de stepping stone naar het park aan de overzijde vormt. In de buitenruimte worden bomen tussen de parkeerplaatsen en op het erf geplaatst.

Bomen spelen een belangrijke rol in het klimaatbestendig maken van het gebied en het voorkomen van hittestress.

Hoogteverschil



Het maaiveld van de nieuwe ontwikkeling heeft een hoger gelegen hart op ca. +7.3m NAP. Het peil van het maaiveld loopt vloeiend over in het peil van de bestaande bomen.

Het parkeerterrein aan de zuidwestkant van het plan ligt een stuk lager op +5.5m NAP. Dit peil blijft daar behouden. In de onlangs gerealiseerde ontwikkeling is het terrein opgehoogd, waardoor het aansluit op het peil van het bestaande klooster. Het hoogteverschil wordt opgevangen in een stijl groen talud.

Voor de nieuwe ontwikkeling wordt dit hoogteverschil geleidelijk opgevangen, door de weg op een helling te leggen en op de overgang van de rijwoningen. De helling van de weg is 4%.

Tussen het centrale hof en de nieuwe wostraat is een hoogte verschil aanwezig van ca 30 cm. Dit wordt opgelost met een verhoogde plantenbak. Bij de overige wegen loopt het hoogteverschil geleidelijk op via een natuurlijk afschot.



-  bestaande bomen in openbare ruimte
-  nieuwe bomen

PARKEREN SCHAAL 1 : 1000

Parkeren vind plaats in de straat, op parkeerterreinen en op eigen terrein.

De prive garages bij laagbouw worden zodanig gepositioneerd dat op eigen terrein veelal twee parkeerplaatsen achter elkaar of naast elkaar mogelijk zijn.

De westzijde van de Gerard van Swietenlaan wordt opnieuw ingericht om hier plek te maken voor langsparkeren. Ook het parkeerterrein van Carinova wordt opnieuw ingericht zodat meer parkeerplakken mogelijk zijn.

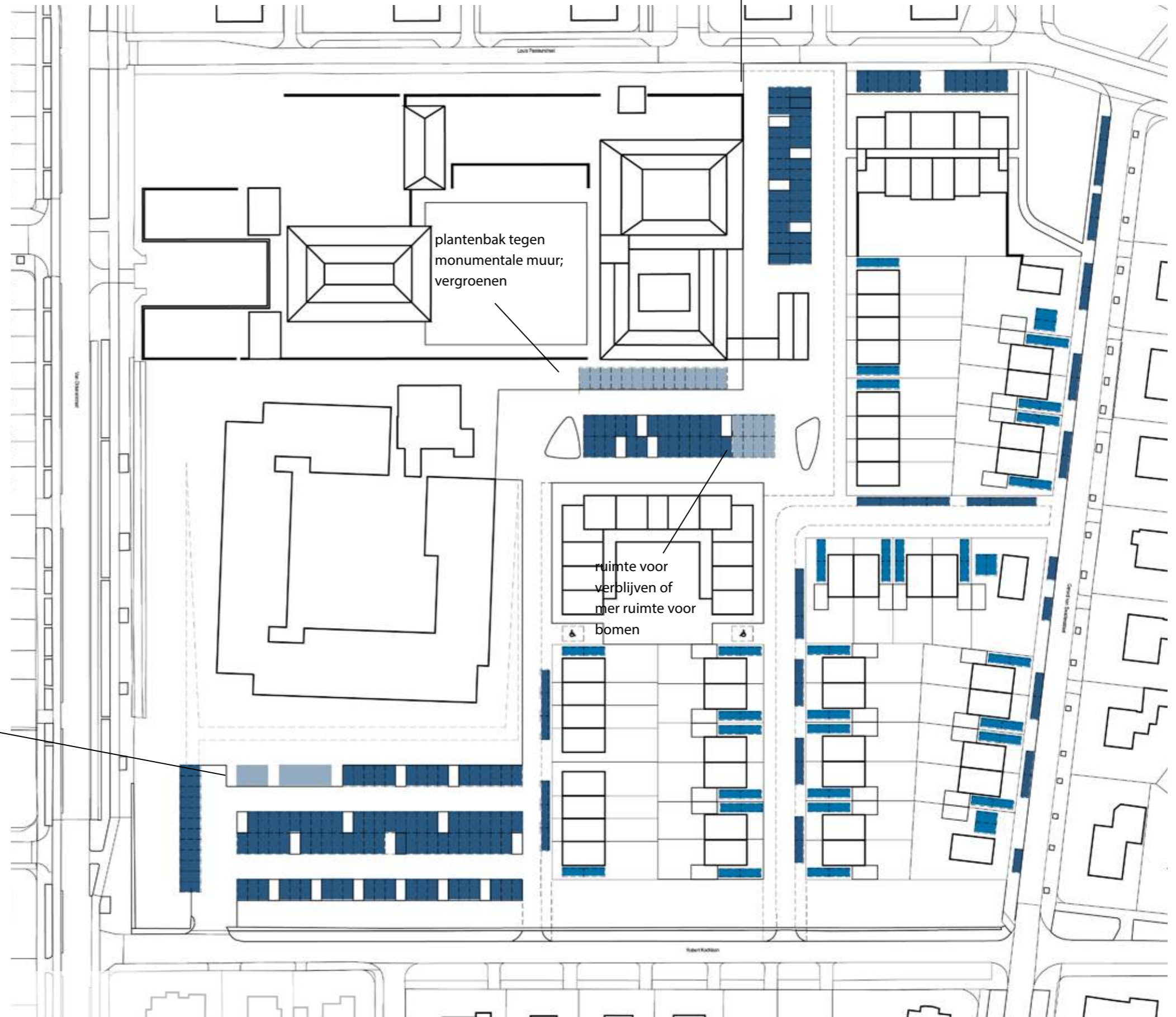
In de twee hoven wordt geparkeerd door bezoekers van Carinova en door bewoners.

Rekeninghoudend met de parkeernormen van de gemeente zal er een aanzienlijke hoeveelheid parkeerplaatsen moeten worden toegevoegd.

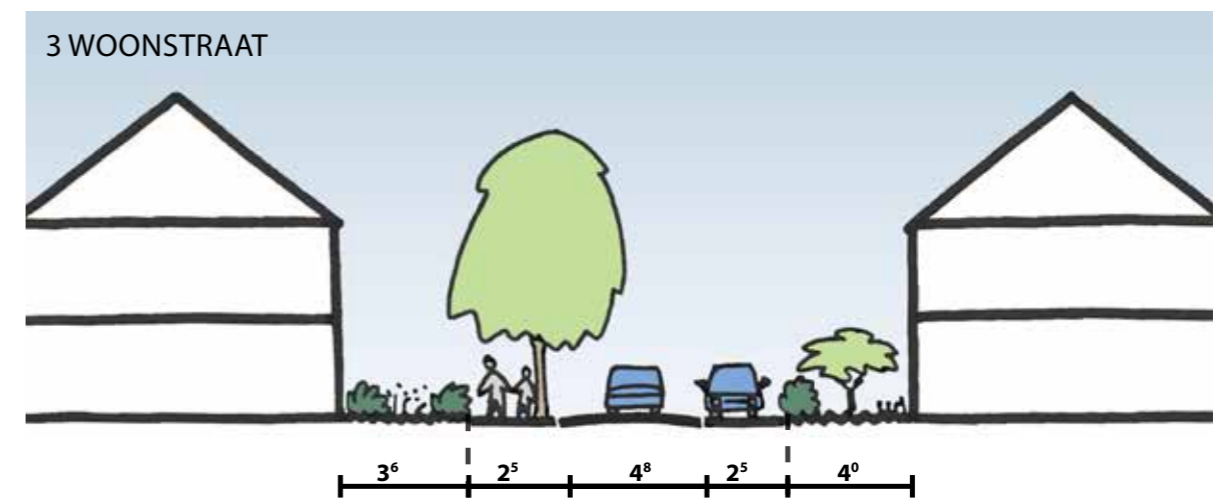
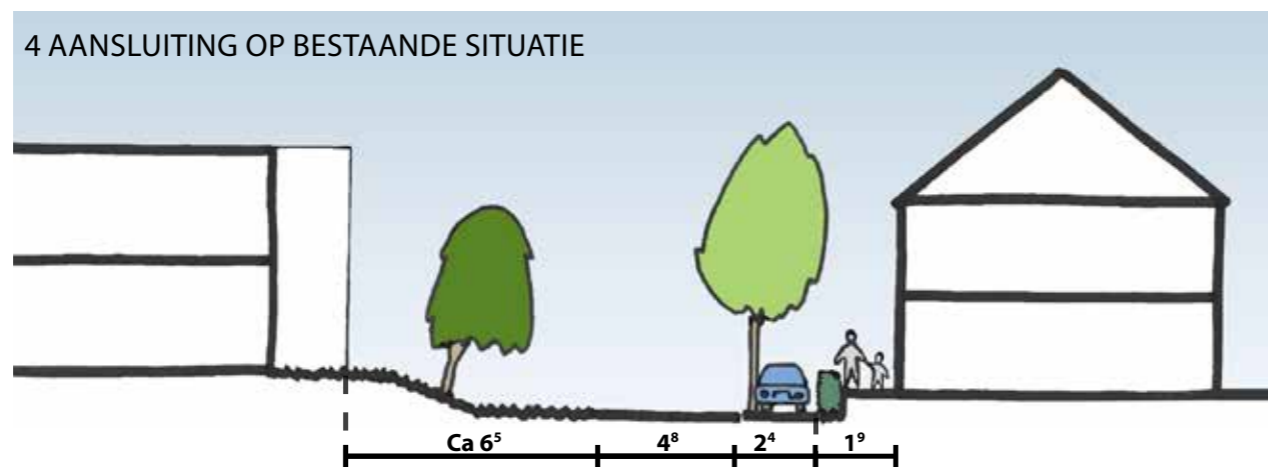
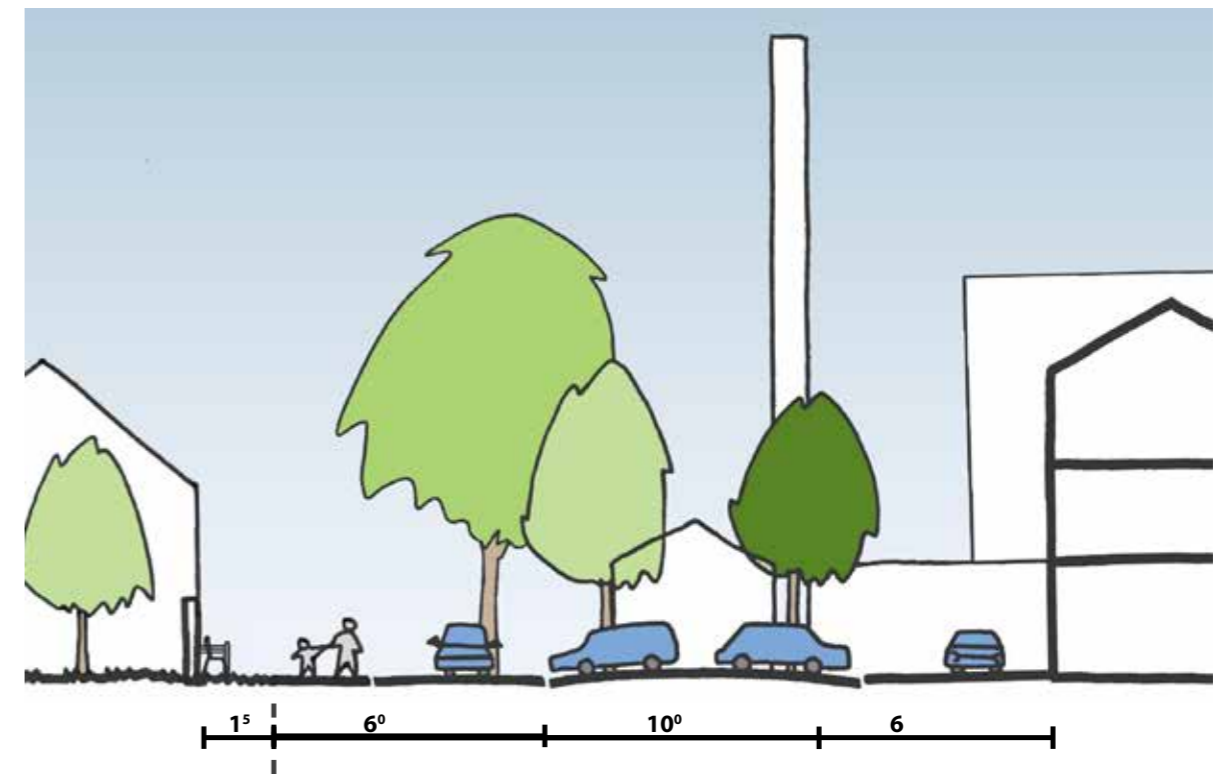
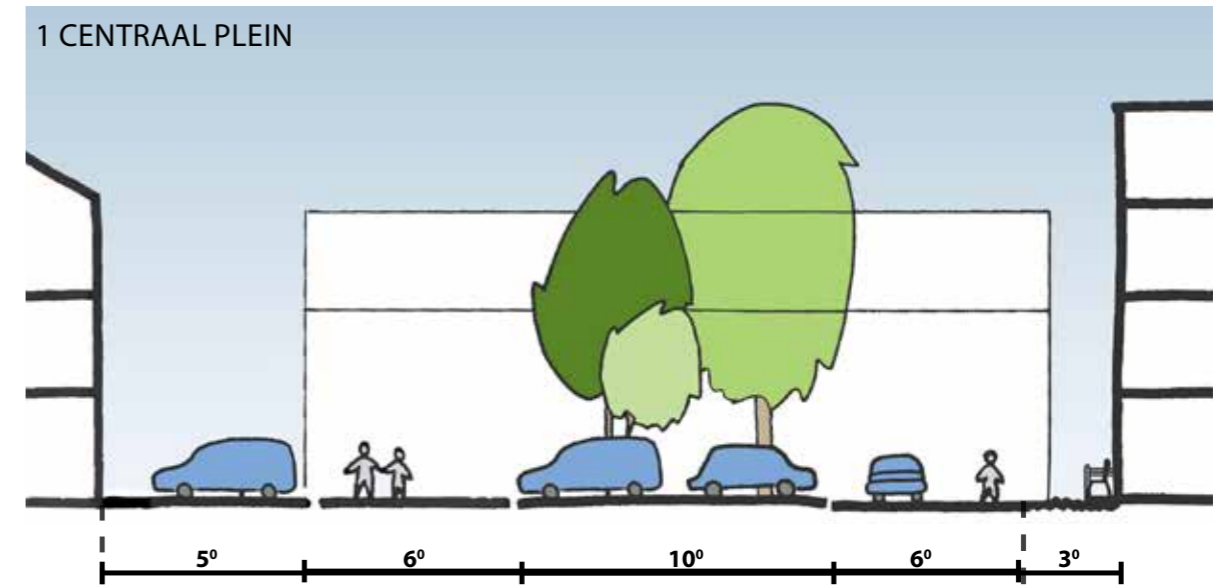
Wanneer uit wordt gegaan van een bezettingsgraad van 85% kan er een reductie plaatsvinden op het maximale aantal. In de uitwerking zal bekeken worden waar dit het beste kan. Bij voorkeur daar waar het de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte vergroot, de monumentale bebouwing daardoor markanter aan het openbaar gebied komt te staan of daardoor bestaande of nieuwe bomen beter kunnen worden ingepast.

behouden bestaande bomen
of meer ruimte voor
nieuwe bomen

meer ruimte voor nieuwe bomen



- parkeer aanbod in openbare ruimte
- parkeer aanbod in openbare ruimte-nader uitwerken
- op eigen kavel





PARKEERHOF



PLEK VOOR ONTMOETING



BINNENHOF



BINNENTUIN

Binnen het plan zijn er drie (groene) binnentuinen en binnenhoven. Deze zijn prive terrein en bedoeld voor de gebruikers van de bijbehorende gebouwen. De inrichting is groen, verkeersvrij en gericht op verblijf.

Daarnaast zijn er twee openbare hoven gelegen tussen de gebouwen. Deze hoven hebben zowel een verkeers- als een verblijfsfunctie, maar de auto is te gast en moet rekening houden met de voetganger.

De inrichting is informeel maar wel overzichtelijk. Verhard met groene elementen (bomen en beplantingsvakken) en omgeven door bebouwingswanden. Voordeuren van woningen en de centrale entree van het woonzorgcomplex zorgen voor een levendige sfeer met veel voetgangers in de hoven. Beplanting zorgt voor schaduw en een aangenaam leefklimaat.

GROENZONES



Het groene beeld wordt met name bepaald door de grote bestaande bomen aan de zuidzijde van het ontwikkelgebied. Aan de noordzijde vormen nieuwe bomen in een nieuw plantsoen een stapsteen naar de grote groene ruimte rondom de vijver.

Het woonzorg gebouw ligt aanzienlijk hoger dan de omliggende openbare ruimte. Deze overgang is op een groene manier opgelost, waardoor het als het ware in een groen kader

ligt. Een bloemenborder langs de zuidzijde van het oude ziekenhuis gebouw en de noordzijde van de appartementen nieuwbouw geeft deze gebouwen ook een groen kader.

Bomen en beplantingsstroken in het gebied zijn kleine stapstenen voor vogels, vlinders en insecten tussen het plantsoen en de zuidelijke rand. De beplanting draagt bij aan een biodiverse en natuurinclusieve ontwikkeling.



MATERIALISATIE



Voor de openbare ruimte wordt een inrichting voorgesteld volgens het principe van shared space. Met rijbaan, parkeren en loopzone op hetzelfde niveau en van hetzelfde materiaal maar van elkaar gescheiden door verschillen in bestratingsverband, afmeting (dik of waalformaat), enkele streklagen of een verzonken trottoirband. Wanneer er niet geparkeerd wordt is de ruimte beschikbaar voor de voetganger.

Het toegepaste materiaal is een hoogwaardige klinker, in een enkele kleur of kleurnuance. Dankzij bruine of bruingele klinkers wordt een rustige inrichting beoogd waarbij alle aandacht uitgaat naar het groen op de locatie, zowel prive als openbaar, en de hoogwaardige architectuur. Tussen het centrale hof en de woonstraat zit een hoogteverschil van circa 30 cm die met een helling en een plantenbak met brede zitrand wordt opgelost.



PARKEREN



Door de aanwezigheid van het Woonzorg centrum en de medische functies in het oude ziekenhuisgebouw is de parkeerdruk met name overdag hoog. In het weekend en de avonden zal er aanzienlijk minder parkeerruimte nodig zijn.

Het grote parkeerterrein aan de zuidzijde kan efficiënter worden ingericht waardoor er meer parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Door een meer open bestrating toe

te passen en bestaande bomen te behouden krijgt het een heel groene uitstraling.

Op de beide parkeerhoven tussen de nieuwbouw en bestaande bouw is ruimte voor enkele bomen tussen het parkeren. Door de doorgaande bestrating heeft het een informele uitstraling.



INFORMEEL PARKEREN



ONDER GROEN BOMENDEK



INPASSEN VAN BESTAANDE BOMEN

ERFAFSCHIEDINGEN



Aan de randen en in de woonstraatjes is een groene overgang tussen kavels en openbare ruimte uitgangspunt. Hagen aan de voor- en zijkant van individuele kavels vormen hierbij de basis.

Om het centrale plein te accentueren en voor een goede aansluiting op het karakter van het monumentale gebouw Sint Jozef, krijgen de aangrenzende woningen een verharde, privé stoepzone als overgang.

Ontworpen erfscheidingen omkaderen de binnentuinen van de appartementen en zorggebouwen. Zij zijn robuust en zorgvuldig gedetailleerd in aansluiting op de architectuur (zelfde steen) en of deels begroeid.



ONTWORPEN ERFSCHIEDING



STOEPZONE AAN HET PLEIN



HAGEN



VOORTUINEN

INPASSEN VOORZIENINGEN

In het gebied moeten met name rondom de entree van het Woonzorg centrum Sint Jozef verschillende voorzieningen worden ingeplaat. Het gaat met name om afvalcontainers en een fietsenstalling. Daarnaast zullen mogelijk in het gebied kleine en middelgrote nutskasten worden ingeplaat.

Uitgangspunt voor nutskasten is deze zoveel mogelijk in te passen in groene afscheidingen van (hoek)woningen of in tuilmuren.

Een fietsenstalling, fietsnietjes en een plek voor de afvalcontainer bij de entree van het Woonzorg centrum wordt gebouwd opgelost en ingeplaat in de groene zone tegen de muur van het ziekenhuis gebouw. Voor de nieuwe appartementen gebouwen zullen gebouwde voorzieningen opgenomen in het gebouw of in de (binnen) tuin behorende bij het gebouw.



KLIMAATADAPTIEF

Het openbaar gebied wordt klimaatadaptief ingericht. regenwater wordt opgevangen in een IT riool en er wordt een waterbergende fundatie toegepast. Door het natuurlijke hoogte verschil kan water ook afstromen naar de lager gelegen groenzone aan de Robert Kochlaan. Onderzocht wordt of water dat van de daken komt in infiltratiekratten op eigen terrein kan worden geborgen.

Uitgangspunt voor de verharding is het toepassen van elementen verharding, onderzocht moet worden of dat ook waterpasserende klinkers kunnen zijn, met name onder de stroken waar geparkeerd kan worden.

Het grote parkeerterrein ten zuiden van het Woonzorg centrum kan met volledig open (beton) stenen kunnen worden ingericht.

Bomen in hoven en straten zorgen voor voldoende schaduw waardoor hittestress wordt voorkomen. In de straten is beperkt ruimte en hebben bomen van de 3e orde met een transparante kroon de voorkeur.

In de hoven, de binnentuin en het platsoen op de kop van de Gerard van Swietenstraat is ruimte voor bomen van de eerste orde.

Plantvakken krijgen beplanting met bloeiende vaste planten of lage heesters die bloem en/of vrucht dragend zijn. Plantvakken van bomen worden met bodembedekkers of vaste planten ingevuld.



ARCHITECTUUR

An architectural rendering of a city block, viewed from an elevated perspective. The scene shows a grid of streets with various buildings, trees, and green spaces. The buildings are rendered in shades of brown and grey, with some having flat roofs and others with gabled roofs. The streets are lined with trees, and there are several green spaces or courtyards within the block. The overall style is a clean, illustrative architectural drawing.



CARINOVA ALS INSPIRATIE

Het als rijksmonument aangewezen Sint Jozefziekenhuis uit de wederopbouwperiode is opgezet als een samenhangend complex van gebouwen rondom binnenhoven. Het ensemble is opgebouwd uit afzonderlijk herkenbare bouwmassa's maar is onderling wel samenhangend. Kenmerkend is de robuuste baksteenarchitectuur met geraffineerde decoraties in steen. De latere uitbreiding vormt een eigen vertaling van de gehanteerde principes. Het rijksmonument vormt een belangrijke inspiratiebron voor de nieuwbouw. Hierbij geldt vooral "laten inspireren zonder te kopiëren". Nieuw en oud kunnen een samenhangend verhaal vertellen waarbij nieuwe inzichten en invloeden welkom zijn en een mooie gelaagdheid laat zien in de tijd.

- sobere baksteenarchitectuur
- baksteenvolumes met "ritmisch spel van gaten" zonder dakoverstekken
- ornamenten in baksteen (rollagen, beeïndigingen, patronen, reliëf etc.)
- stoere, robuuste uitstraling



BESTAANDE, OMLIGGENDE WONINGEN ALS INSPIRATIE

De woningen grenzend aan het plangebied en de nieuwbouw dateren ongeveer uit dezelfde periode als het rijksmonument. De opzet wijkt echter sterk af van Carinova. De veelal individuele woningen staan op ruime, groene kavels en vormen samen een ontspannen, groen woonmilieu. De groene woonstraten hebben een kleinschalig, bijna dorps karakter door de "kleine korrel" van de bebouwing met eenvoudige zadeldaken met overstekken. Het basismateriaal is ook hier baksteen met subtiële ornamenten. De woningen hebben vaak een wat losse, gevarieerde gevelcompositie met verschillende raampartijen. De opgave is om de nieuwbouw onderdeel te laten zijn van Carinova waarbij gezocht moet worden naar een harmonieuze overgang met de bestaande, omliggende woningen.

- zadeldaken (langs- en dwarskap) in het groen
- kappen met slanke overstekken
- aandacht voor detail
- groene erfafscheidingen





CARINOVA MET OUDE EN NIEUWE BEBOUWING

Het Carinovaterrein is een helder afgebakend terrein met bebouwing uit verschillende periodes. De inrichting van de openbare ruimte verbindt de afzonderlijke gebouwen tot een samenhangend ensemble.



CARINOVA ALS EEN HERKENBARE ENTITEIT

Het Carinovaterrein kent rondom heldere overgangen. Door ook voor de nieuwbouw te kiezen voor een kloeke baksteenarchitectuur krijgt het Carinovaterrein een eigen signatuur. De inrichting van de openbare ruimte met erven en pleinen versterkt dit principe.



CARINOVA MET EEN GRADIËNT RICHTING DE BUURT

De nieuwe bebouwing kent een mooie gradiënt tussen stevige, eenduidige wanden tegenover het monumentale cluster en rafelige, kleinschalige bebouwing langs de randen.



STEVIGE OBJECTEN VERANKEREN HET PLAN IN DE CONTEXT

Twee kloeke appartementengebouwen op cruciale plekken verankeren de nieuwbouw in de context. De gebouwen sluiten qua schaal en maat aan bij het monumentale cluster en de aangrenzende woningen. De appartementen aan het centrale plein hebben een representatieve entree aan het plein.



WANDVORMING LANGS DE CENTRALE PLEINRUIMTEN

De centrale pleinruimten worden begeleidt door eenduidige wanden van kortje blokjes met rijwoningen met doorgaande langskappen. Door de gevels door te laten steken t.o.v. de kap (verholen goot) krijgen de pleinwanden een robuuster karakter dat goed aansluit bij de gebouwen van Carinova.



KLEINE KORREL LANGS DE WOONSTRATEN

Langs de randen en woonstraten vormen tweekappers en vrijstaande woningen een gevarieerd en kleinschalig straatbeeld passend bij de aangrenzende, individuele woningen. Door de daken rondom een dakoverstek te geven krijgen de woningen een ontspannen karakter dat goed aansluit bij de aanliggende, bestaande woningen in het groen.

CARINOVA ALS EEN HERKENBARE ENTITEIT MET EEN MOOIE GRADIËNT NAAR DE OMGEVING

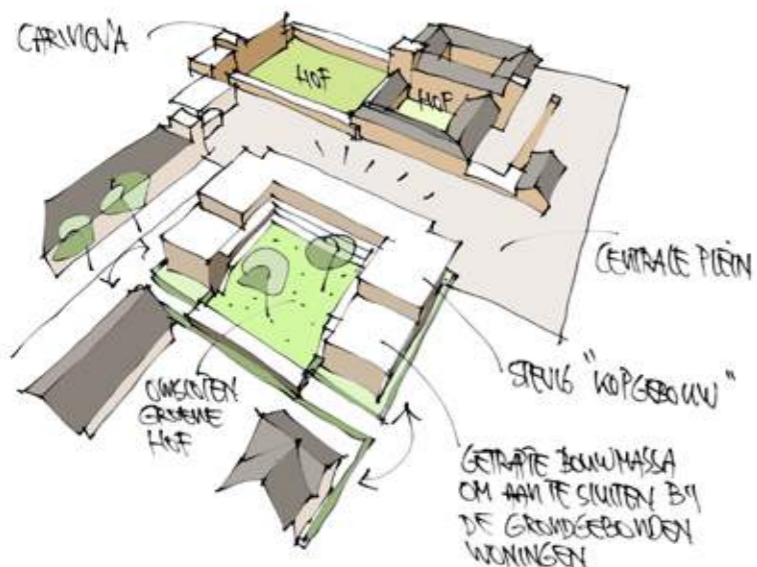
De nieuwe woningen op het Carinovaterrein reageren direct op de omgeving. Zo vormen de stevige kopgebouwen samen met de aaneengesloten straatwanden tegenover het monumentale cluster een mooie begeleiding van de centrale pleinruimten. Richting de randen wordt de bebouwing kleinschaliger en sluit hiermee goed aan bij de omliggende individuele bebouwing. Inspiratie en interpretatie uit de directe omgeving wordt vertaald in een eigen baksteenarchitectuur waardoor het Carinovaterrein als eigen entiteit herkenbaar is met interessante nuances welke direct reageren op de context.



INGREDIËNTEN ARCHITECTUUR

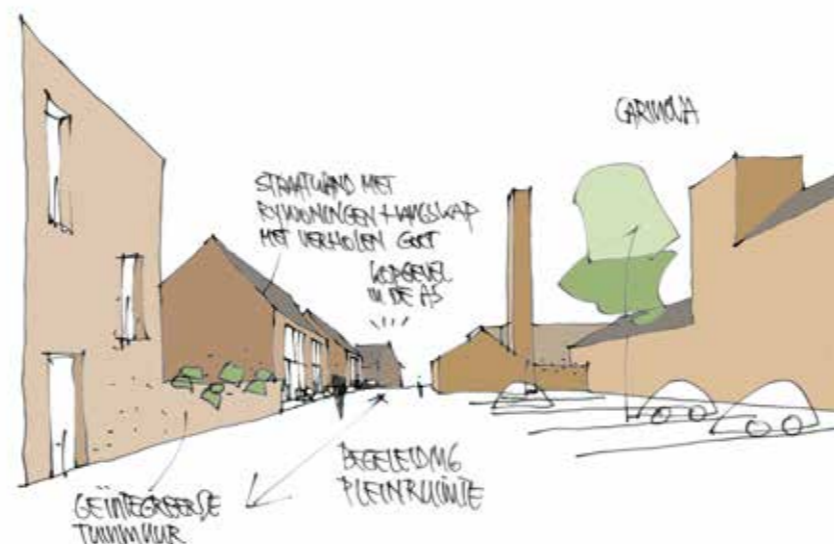
KOPGEBOUW AAN HET CENTRALE PLEIN

Het kopgebouw aan het centrale plein markeert het plein aan de zuidzijde. De centrale entree is gelegen aan het plein. De massa bouwt af richting de grondgebonden woningen aan de zuidzijde en omsluit een groene woonhof.



OUD EN NIEUW VORMEN SAMEN PLEINACHTIGE RUITEN

Rondom het monumentale cluster vormen aaneengesloten rijwoningen met langskappen en twee appartementengebouwen op de koppen een stevige begeleiding van de pleinachtige ruimten. Een geïntegreerde privé stoepzone vormt een passende overgang aan het plein.



EEN "KLEINE KORREL" LANGS DE GERARD VAN SWIETENSTRAAT

De woningen aan de rand vormen door hun vormgeving en materiaalgebruik een herkenbaar onderdeel van Carinova maar sluiten door hun typologie en kappenspel goed aan bij de tegenoverliggende individuele woningen.



SAMENHANGENDE BAKSTEENARCHITECTUUR VERBINDT DE APPARTEMENTEN EN DE WONINGEN

Door de geleiding in de bouwmassa en een zorgvuldige architectonische uitwerking van de gedetailleerde baksteengevels vormen de individuele volumes een sterke samenhang.



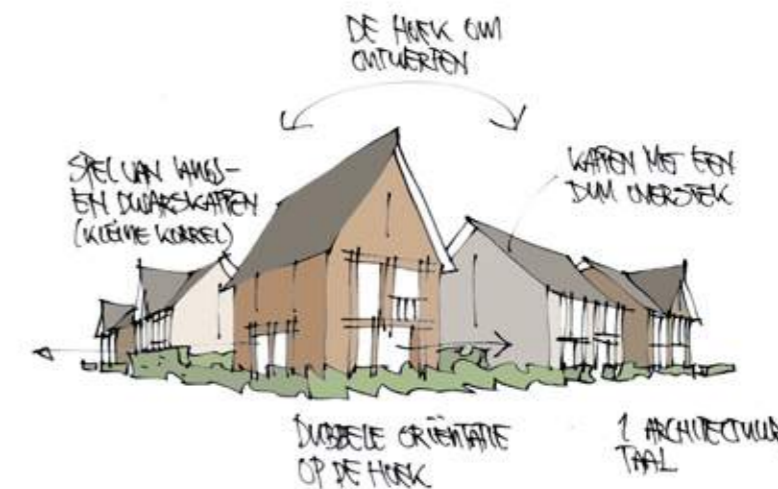
EEN GEVARIEERD EN SAMENHANGEND CARINOVA MET EEN EIGEN ARCHITECTUURTAAL

Door het inzetten van een eigen architectuurtaal van stoere baksteengevels met een mooie gelaagdheid vormen de verschillende volumes, die allen reageren op de specifieke context, een sterke samenhang. Tevens voegt de nieuwbouw een nieuwe laag toe aan het bestaande ensemble.



ZORGVULDIG DE HOEK OM

De bebouwing wordt zorgvuldig "de hoek om" ontworpen. Geïntegreerde erfafscheidingen en woningen met een dubbele oriëntatie begeleiden de openbare ruimte.



CARINOVA ALS EEN HERKENBARE ENTITEIT - EEN KLOEKE BAKSTEENARCHITECTUUR ALS BASIS

Een kloeke, krachtige baksteenarchitectuur met heldere grepen verbindt de afzonderlijke woningen tot een samenhangend ensemble passend bij de specifieke identiteit van het Carinovaterrein.

Oud en nieuw vertellen straks een gevarieerd maar samenhangend verhaal waarbij de "verschillende jaarringen" afleesbaar zijn maar samen goed harmoniëren en aansluiten. Het geheel vormt straks een interessant ensemble met een mooie gelaagdheid door de tijd heen.



GEVELS MET EEN MOOIE GELAAGDHEID EN AANDACHT VOOR DETAIL IN BAKSTEEN

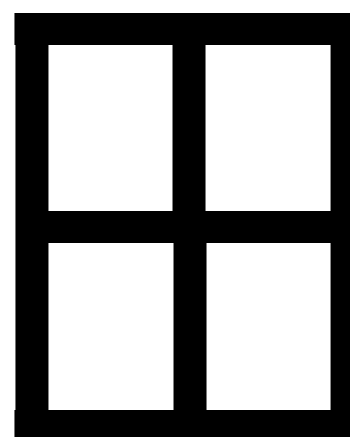
De stoere baksteengevels krijgen door hun textuur en detail een tijdloze, ambachtelijke uitstraling. Door een heldere hiërarchie aan te brengen ontstaan er leesbare gevels met een mooie gelaagdheid.



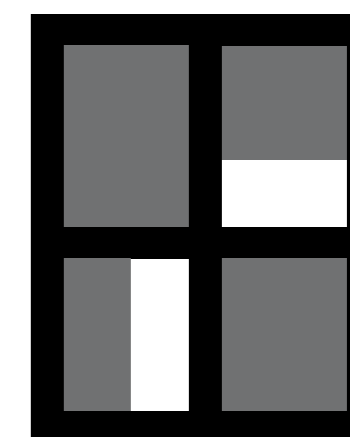
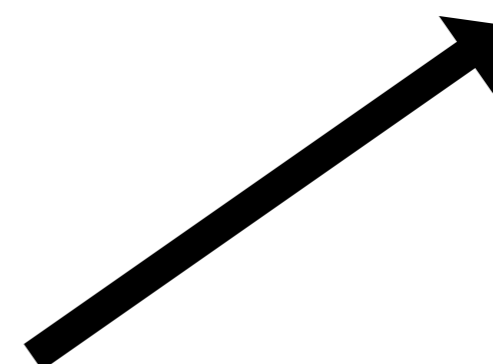
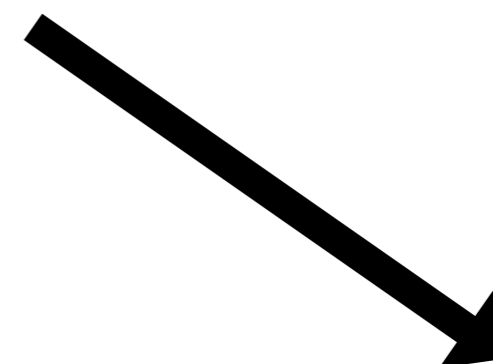
NIEUWE INVULLING SLAAT EEN BRUG TUSSEN STRENGE KLOOSTERARCHITECTUUR EN LOSSE WONINGEN IN HET GROEN

De bestaande bebouwing rondom de nieuwbouw kent grote contrasten en overeenkomsten. Het basismateriaal van beide ensembles is baksteen. Elk ensemble heeft een eigen gevelthematiek. Vrij rigide bij Carinova en wat losser bij de vrijstaande woningen. De zoektocht is om met de nieuwbouw beide principes te verbinden tot een samenhangend geheel.

RIGIDE GEVELCOMPOSITIE



LOSSE GEVELCOMPOSITIE



* BINNEN HET FRAME IS VARIATIE MOGELIJK



CARINOVA MET EIGEN RIGIDE GEVELCOMPOSITIE



WONINGEN MET LOSSE GEVELCOMPOSITIE

EEN GEVEL MET TWEE GEZICHTEN

Door het combineren van de verschillende gevelprincipes uit de directe omgeving kan er een architectuurtaal ontstaan welke een eigen verhaal verteld maar ook verbindingen legt tussen de verschillende sferen.

Door de woningen direct grenzend aan het Carinovacomplex uit te voeren zonder dakoverstekken krijgen deze woningen een robuuste uitstraling welke goed aansluit bij het Rijksmonument.

Door de overige, tweekappers en vrijstaande woningen uit te voeren met een dakoverstek krijgen de woningen een uitstraling welke goed aansluit bij de bestaande, losse woningen

Een eigen architectuurthema verbindt de verschillende onderdelen tot een samenhangend geheel. Door het inzetten van plasticiteit in de gevel ontstaat er een mooie gelaagdheid. Zo verandert de losse gevelcompositie bij frontaal aanzicht naar een robuuste, meer gesloten gevel bij een overhoeks aanzicht.

LOSSE COMPOSITIE BIJ FRONTAAL AAN-
ZICHT



DOOR DIEPTEWERKING MEER GESLOTEN
EN ROBUUST BIJ OVERHOEKS BEELD



TWEEKAPPERS/VRIJSTAAND IN DE WOONSTRATEN MET OVERSTEEKEN



WONINGEN TEGENOVER CARINOVA ZONDER OVERSTEK



KLOEKE APPARTEMENTENGEBOUWEN VERANKEREN HET PLAN IN DE OMGEVING

De twee appartementengebouwen reageren met hun bouwmassa op de omgeving. Een bakstenen gevel in één tint vormt de basis. Door middel van een krachtig lijnenspel met textuur en detail krijgt de gevel een heldere ordening en compositie. Kozijnen en balkons vormen een integraal onderdeel van deze compositie.

De entrees zijn goed herkenbaar en worden zorgvuldig uitgewerkt. Bij het appartementengebouw aan het centrale plein ligt de centrale entree prominent aan het plein en zorgt zo samen met de bestaande entrees van Carinova voor extra levendigheid op het plein. Zaken als postbussen worden goed geïntegreerd in of voor het gebouw. Bergruimte ten behoeve van fietsen worden zorgvuldig ingepast in het ontwerp. Voorkomen moet worden dat er te lange, onaantrekkelijke berginggevels het beeld gaan bepalen langs de openbare ruimte.

De overgang tussen openbaar en privé vormen nadrukkelijk een integraal onderdeel van de opgave.

De regenwaterafvoeren van de platte daken worden bij voorkeur inpandig of aan de hofzijde afgevoerd. Indien dit niet mogelijk is worden ze zorgvuldig geïntegreerd in de compositie en detaillering van de gevel.



KRACHTIG LIJNENSPEL MET TEXTUUR EN DETAIL IN BAKSTEEN



ALZIJDIG METSELWERK VOLUME MET GEÏNTEGREERDE BALKONS

INDIVIDUELE, AANGEKAPTE VOLUMES BEGELEIDEN DE GROENE WOONSTRATEN

De grondgebonden woningen hebben allen een zadeldak. Bij de pleinwanden tegenover het monumentale cluster zijn dit doorgaande langskappen, zonder overstek, passend bij de eenduidigheid van Carinova. Bij de woonstraten en langs de rand is dit een combinatie van langs- en dwarskappen, met overstekken, om zo aansluiting te vinden bij de kleinschalige, individuele woningen om het plangebied.

Elk volume is opgebouwd uit baksteen in één basistint. Door middel van een krachtig lijnenspel met textuur en detail krijgt de gevel een heldere ordening en compositie. Kozijnen, borstweringen en franse balkons vormen een integraal onderdeel van deze compositie.

De overgang tussen openbaar en privé vormen nadrukkelijk een integraal onderdeel van de opgave. Een collectief hagenplan met omzoomde voor- en zijtuinen zorgt voor een goede inpassing in de omgeving bij de woonstraten. Bij de woningen aan het centrale plein vormt de privé stoepzone een goede overgang met het plein.

Integratie van zonnepanelen op het dakvlak vraagt om een zorgvuldige uitwerking. Door te kiezen voor all black panelen op daken met een vlakke, antraciete dakpan wordt er meer samenhang verkregen. De panelen worden altijd geclusterd in eenduidige rechthoekige vlakken en worden meegenomen in de totaalcompositie van de gevels.

De regenwaterafvoeren worden geïntegreerd in het ontwerp van de gevels. Bij dakoverstekken worden de uitkragende mastgoten afgevoerd met ronde, los tegen de gevel geplaatst afvoeren. Bij verholen goten worden de vierkante afvoeren opgenomen in het buitenspouwblad.



KRACHTIG LIJNENSPEL MET TEXTUUR EN DETAIL IN BAKSTEEN

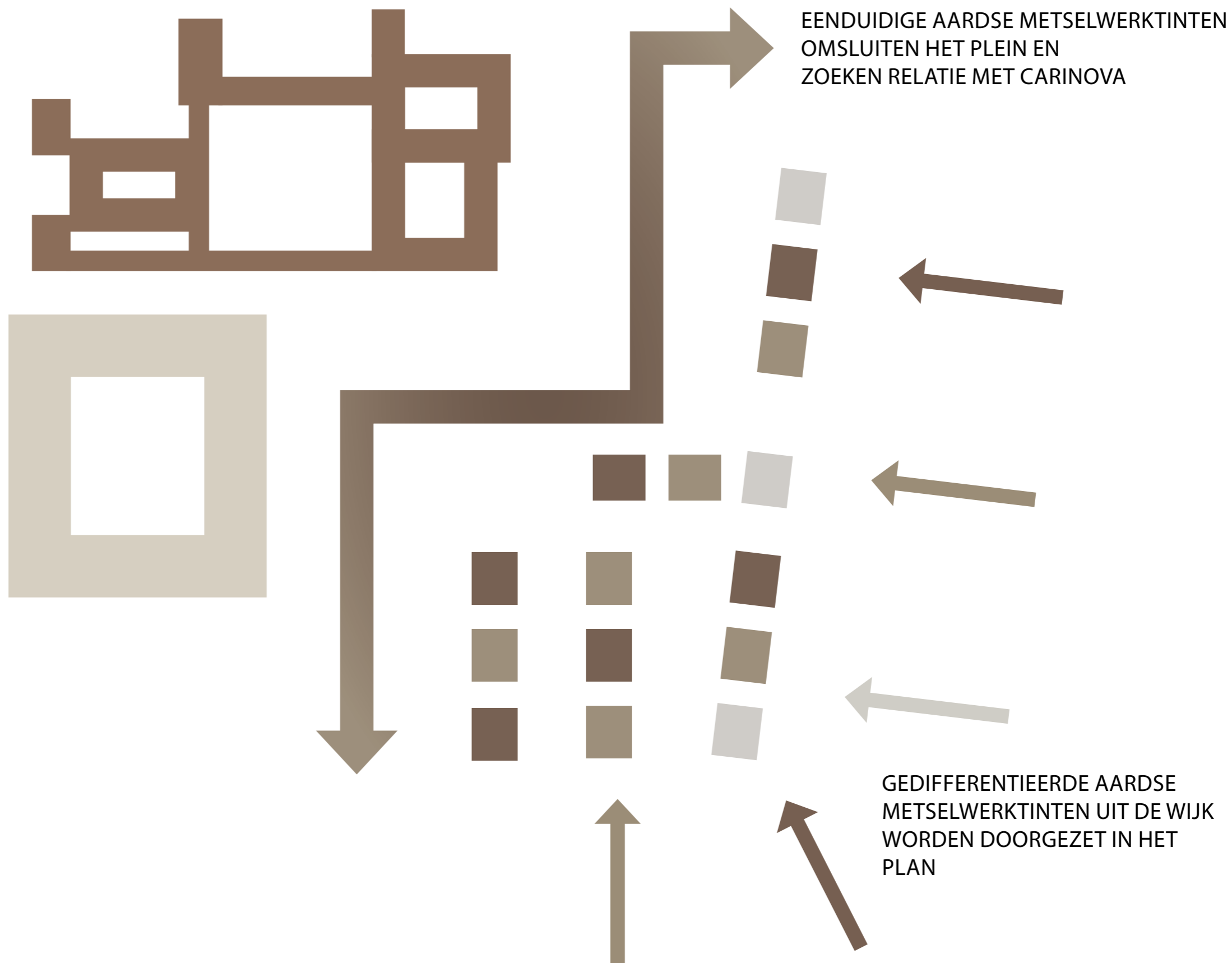


METSELWERK VOLUME AFGEDEKT MET EEN KAP MET OVERSTEEKEN BIJ DE WOONSTRATEN (EN ZONDER OVERSTEEKEN TEGENOVER CARINOVA)

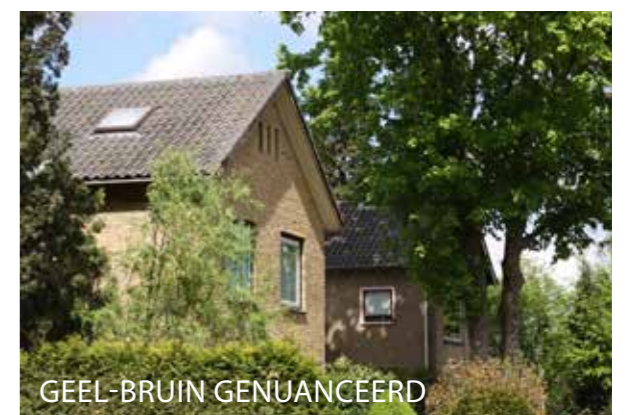
EEN NATUURLIJK KLEURENPALLET DAT AANSLUIT OP DE OMGEVING

De bestaande gebouwen rondom de nieuwbouw hebben allemaal gedekte, aardse tinten met enkele wit/grijsaccenten. Om de nieuwbouw zorgvuldig te laten aansluiten wordt deze kleurstelling zowel in de openbare ruimte als in de gebouwen consequent doorgezet. Een terughoudend palet van geelbruine stenen vormt hierbij de basis. De witgrijze tint wordt ingezet om de vier vrijstaande woningen als bijzondere hoek te accentueren.

BESTAANDE BEBOUWING
IN AARDETINTEN



EEN NATUURLIJK KLEURENPALLET IN AARDETINTEN DAT AANSLUIT OP DE OMGEVING



ERFAFSCHEIDINGEN PASSEND IN DE OMGEVING



-  TUINMUUR MET GROEN CA. 1,8 M
-  HAAG LAAG CA. 0,8 M
-  HAAG HOOG CA. 1,8
-  HEDERA OP STAAFMATHEKWERK
-  PRIVÉ STOEPZONE AAN HET PLEIN

COLOFON

ONTWIKKELING EN REALISATIE:

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Postbus 241
7460 AE Rijssen
telefoon: 0548-53 54 45



WONINGBOUWVERENIGING:

Rentree
Verzetslaan 40
7411 HX Deventer
telefoon: 0570 678 300
www.rentree.nu



STEDENBOUW EN INRICHTING BUITENRUIMTE:

BGSV
bureau voor stedenbouw en landschap
Westblaak 51
3012 KD Rotterdam
telefoon: 010-2400540
www.bgsv.nl



ARCHITECTUUR:

MIX architectuur b.v.
Argonstraat 24
Postbus 180
6710 BD Ede
telefoon: 0318 64 89 50
www.mix-architectuur.nl



GEMEENTE DEVENTER:

Stadhuis
Grote Kerkhof 1
7411 KT Deventer
telefoon: 14 0570



Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Geldend bestemmingsplan	8
1.4 Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	11
2.1 Huidige situatie	11
2.2 Gewenste situatie	13
Hoofdstuk 3 Beleidskader	17
3.1 Inleiding	17
3.2 Europees- en rijksbeleid	17
3.3 Provinciaal en (boven)regionaal beleid	25
3.4 Gemeentelijk beleid	35
Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden	49
4.1 Archeologie / cultuurhistorie en monumenten	49
4.2 Milieu-aspecten	52
4.3 Leidingen en kabels	64
4.4 Waterhuishouding	64
4.5 Verkeer en parkeren	68
4.6 Sociale veiligheid	70
4.7 Besluit milieueffectrapportage	70
Hoofdstuk 5 Planopzet en juridische aspecten	73
5.1 Inleiding	73
5.2 RO Standaarden	73
5.3 Crisis- en herstelwet	73
5.4 Planopzet	74
5.5 Handhaving	78
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	79
6.1 Inleiding	79
6.2 Economische uitvoerbaarheid	79
6.3 Resultaten inspraak	79
6.4 Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro	80

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Aan de Gerard van Swietenstraat in Deventer bevindt zich een maatschappelijke voorziening (Carinova St. Jozef). Het gebied is de afgelopen jaren gedeeltelijk herontwikkeld, waarbij een nieuwe woonzorgvoorziening (verpleegzorg) is gerealiseerd. Ten gevolge hiervan is een deel van de bebouwing, het voormalige verpleegtehuis met bijbehorende kantoren, leeg komen te staan.

Het voornemen is om de vrijgekomen bebouwing te slopen en ter plaatse (zorg)woningen te realiseren. Concreet gaat het om 43 reguliere grondgebonden woningen, 42 sociale huurappartementen met een zorgcomponent en 30 PG-zorgeenheden ten behoeve van een particuliere zorginstelling. Opgemerkt wordt dat het rijksmonumentale ketelhuis met de karakteristieke schoorsteen, vanwege de cultuurhistorische waarden, behouden blijft. Het ketelhuis krijgt een maatschappelijke invulling.

De gewenste ontwikkeling is, vanwege het ontbreken van de benodigde bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen de bestemmingen, niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel C".

Om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een passend juridisch-planologisch kader, waarin wordt aangetoond dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan verbrede reikwijdte

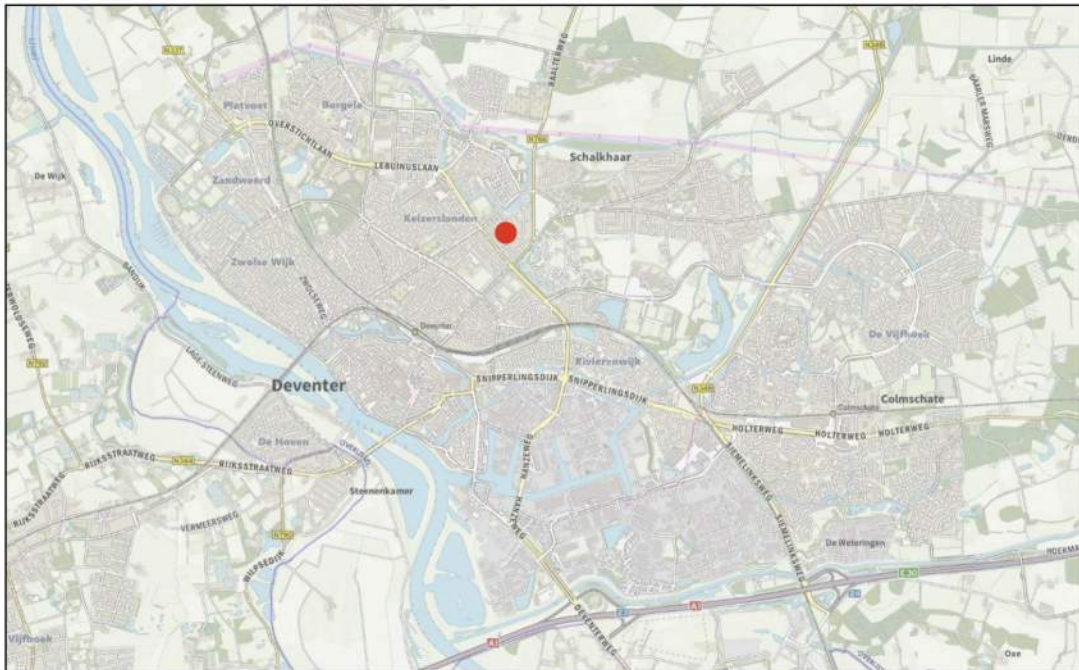
In voorliggend geval is geen regulier bestemmingsplan opgesteld, maar wordt gebruik gemaakt van de pilot-status van artikel 7c en 7g van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet die voor het hele grondgebied van Deventer geldt. Met dit experiment loopt de gemeente vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en wordt alvast geoefend met het instrument omgevingsplan. De Omgevingswet geldt momenteel nog niet, daarom is het plan nog geen daadwerkelijk omgevingsplan, maar een variant tussen het bestemmingsplan en het omgevingsplan in. Dit wordt een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte genoemd, waarmee van een aantal aspecten van de huidige wet- en regelgeving kan worden afgeweken. De formele naam is Chw bestemmingsplan. De opzet van het plan sluit goed aan bij het gedachtegoed van de Omgevingswet. De invulling van het gebied wordt niet langer precies vastgelegd, maar er wordt zoveel mogelijk vrij gelaten. Dat uit zich in de globale opzet van de verbeelding en de regels.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

1.2.1 Ligging

Het plangebied bevindt zich aan de Gerard van Swietenstraat 15 te Deventer. Het gaat om de percelen kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie G, nummers 1918, 2824, 3976 (ged.), 4007 en 4008.

In figuur 1.1 is de globale ligging van het plangebied (rode stip) in de stad Deventer aangegeven.



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied "Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15" (bron: PDOK)

1.2.2 Begrenzing

Het plangebied "Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15" wordt globaal begrensd door:

- aan de noordwestzijde de Louis Pasteurstraat en een gezondheidscentrum (Carinova);
- aan de noordoostzijde de Gerard van Swietenstraat;
- aan de zuidoostzijde de Robert Kochlaan;
- aan de zuidwestzijde een woonzorgvoorziening (Carinova).

De begrenzing van het plangebied "Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15" is in de volgende figuren indicatief weergegeven (rode omlijning). Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding.



Figuur 1.2 Begrenzing plangebied "Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15" (bron: PDOK)



Figuur 1.3 Begrenzing plangebied "Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15" (bron: PDOK)

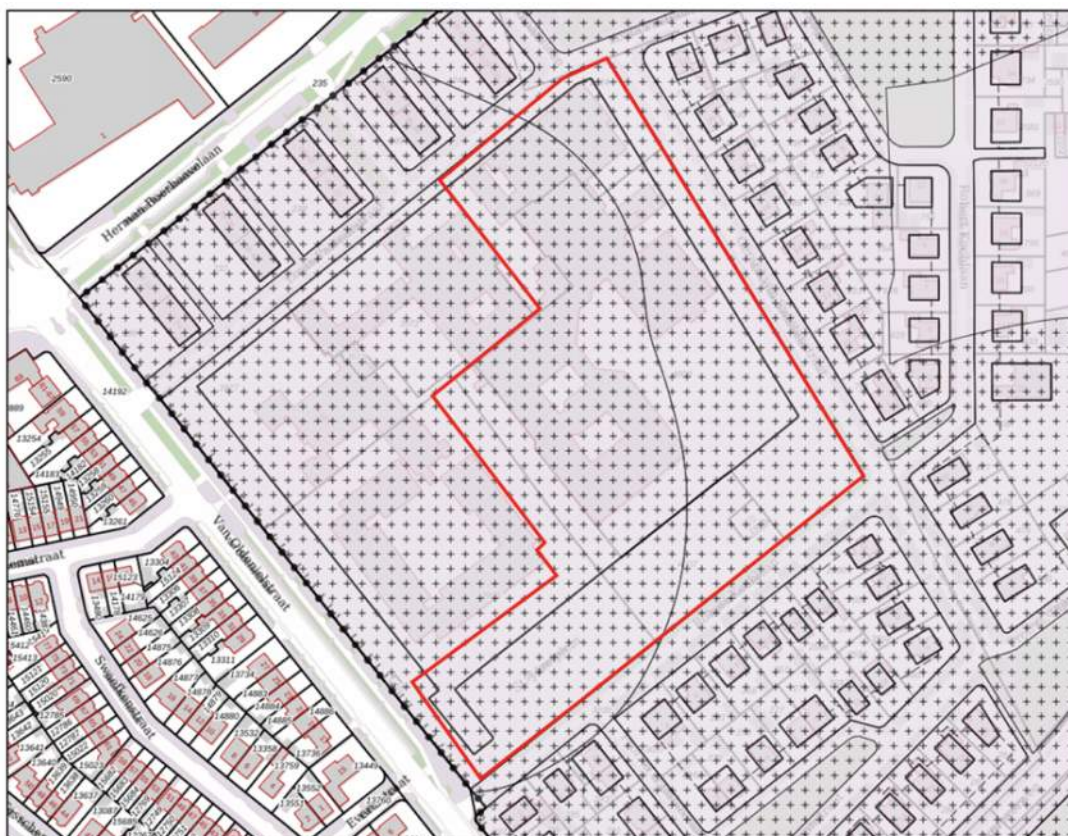
1.3 Geldend bestemmingsplan

1.3.1 Algemeen

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel C", vastgesteld door de gemeenteraad van Deventer op 1 juli 2020.

Binnen de grenzen van het plangebied gelden de functieregels 'Horeca - 3b', 'Maatschappelijk' en 'Sport'. Daarnaast is 'Bouwregel-05' van toepassing en is het plangebied voorzien van de dubbel bestemmingen 'Waarde - Archeologie - 2' en 'Waarde - Archeologie - 3'. Tot slot is binnen het plangebied een bouwvak aanwezig, die voorzien is van maatvoeringseisen (max. goot-/bouwhoogte en bebouwingspercentage).

Op de navolgende afbeelding is een fragment van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan opgenomen. De begrenzing van het plangebied is indicatief aangeduid met de rode omlijning.



Figuur 1.4 Fragment verbeelding geldend bestemmingsplan (bron: Ruimtelijke plannen.nl)

1.3.2 Functie- en bouwregels en dubbelbestemmingen

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van welzijn, gezondheidszorg, religie, levensbeschouwelijke voorzieningen, openbare dienstverlening, onderwijs, educatieve voorzieningen, jeugd-/kinderopvang, openbare speelterreinen/speelplaatsen, verenigingsleven en sociaal-culturele voorzieningen, een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

Ter plaatse van de functie 'Horeca - 3b' is onder voorwaarden horeca in de categorie 3b (zoals beschreven in de Staat van horeca-activiteiten) toegestaan.

Gronden ter plaatse van de functie 'Sport' zijn bestemd voor sportvoorzieningen met de daarbij behorende voorzieningen.

Op basis van 'Bouwregel-05' moeten gebouwen binnen het bouwvak worden gebouwd en mag de maatvoering niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven. In voorliggend geval mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan 18 meter en bedraagt het maximum bebouwingspercentage 45%. Buiten het bouwvak zijn onder voorwaarden ondergeschikte gebouwen (bijv. fietsenstallingen) toegestaan. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvak worden opgericht, mits de maximale bouwhoogte in acht wordt genomen.

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' en 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar toegelaten functie(s), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

1.3.3 Strijdigheid

De gewenste ontwikkeling is, vanwege het ontbreken van de benodigde bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de woningen, maatschappelijke voorziening en maatschappelijke invulling van het ketelhuis, niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel C".

Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

1.4 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plangebied. In hoofdstuk 3 is het beleidskader opgenomen dat van toepassing is op dit bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de randvoorwaarden zoals milieu-aspecten en waterhuishouding. In hoofdstuk 5 worden de juridische aspecten nader toegelicht. In dit hoofdstuk wordt een antwoord gegeven op de vraag hoe hetgeen in voorliggend plan is vastgelegd, juridisch wordt geregeld. Er wordt beschreven hoe de verbeelding en de planregels zijn opgebouwd en welke functies er in het plan voorkomen. Ook wordt in dit hoofdstuk aangegeven hoe de planregels moeten worden geïnterpreteerd en uitgelegd. Tevens wordt ingegaan op handhaving. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

2.1.1 *Ruimtelijke en functionele structuur*

Het plangebied is gelegen aan de Gerard van Swietenstraat 15, in de wijk Keizerslanden.

Eerder is al vermeld dat het plangebied wordt omgeven door de Louis Pasteurstraat, de Gerard van Swietenstraat, de Robert Kochlaan en het Carinova-terrein.

De omgeving bestaat overwegend uit woongebied. Aan de noordoost- en zuidoostzijde van het plangebied zijn overwegend vrijstaande woningen aanwezig en in ondergeschikte mate twee-onder-één-kapwoningen. Ten noordwesten van het plangebied bevinden zich enkele portiekflats. Tot slot bevindt zich aan de zuidwestzijde het Carinova-terrein, die een maatschappelijke functie heeft. De bebouwing in de omgeving bestaat overwegend uit twee bouwlagen met kap (grondgebonden woningen) of drie bouwlagen met plat dak (portiek flats en gezondheidscentrum).

De meeste omliggende wegen zijn voorzien van bomenrijen met onderbeplanting en groenstroken. Hierdoor kent de omgeving een groen karakter.

2.1.2 *Plangebied*

Binnen het plangebied is een voormalig verpleegtehuis met bijbehorende kantoren aanwezig. Voor het overige is het plangebied ingericht met groen- en parkeervoorzieningen. De functies van het verpleegtehuis en de bijbehorende kantoren zijn reeds verplaatst naar de nieuwbouw in het inmiddels herontwikkelde deel ten zuidwesten van het plangebied. Sinds de verplaatsing is de bebouwing overwegend leeg komen te staan. Het voormalige St. Jozefziekenhuis, welke grotendeels buiten het plangebied valt, is aangemerkt als rijksmonument. Uitsluitend het rijksmonumentale ketelhuis met de bijbehorende karakteristieke schoorsteen valt binnen het plangebied.

Het plangebied wordt in de huidige situatie hoofdzakelijk ontsloten via de twee in- en uitritten op de Gerard van Swietenstraat en de Robert Kochlaan.

In figuur 2.1 is een luchtfoto met het plangebied (rode omlijning) opgenomen. In figuur 2.2 is een straatbeeld opgenomen van de bestaande situatie.



Figuur 2.1 Luchtfoto huidige situatie plangebied (Bron: PDOK)



Figuur 2.2 Straatbeeld huidige situatie plangebied vanaf hoek Robert Kochlaan-Gerard van Swietenstraat (Bron: Google Streetview)

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Algemeen

De gewenste situatie bestaat uit een transformatie van het plangebied ten behoeve van woningbouw met een zorgcomponent aansluitend op het aangrenzende reeds herontwikkelde gebied. De woon(zorg)functie is op basis van de ruimtelijke verkenning voor de mogelijkheden binnen het plangebied het meest passend en wenselijk gebleken.

Concreet gaat het om de sloop van alle bestaande bebouwing binnen het plangebied (m.u.v. de rijksmonumentale ketelhuis met de karakteristieke schoorsteen) en de realisatie van 43 reguliere grondgebonden woningen, 42 sociale huurappartementen met een zorgcomponent en 30 PG-zorgeenheden ten behoeve van een particuliere zorginstelling. Daarnaast wordt het omliggende gebied heringericht met verkeer-,parkeer- en groenvoorzieningen.

Met deze ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd in het voorzien in de lokale woningbouw- en zorgbehoefte, wordt de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse verbeterd en blijft het rijksmonumentale ketelhuis met schoorsteen behouden. Het ketelhuis krijgt een maatschappelijke invulling.

In onderstaande paragrafen wordt nader ingegaan op de gewenste bebouwing en de inrichting van het plangebied.

2.2.2 Gewenste opzet

BGSV en MIX architectuur b.v. hebben gezamenlijk een stedenbouwkundig plan voor voorliggend project opgesteld. In deze paragraaf wordt de bebouwing kort beschreven. Voor het volledige stedenbouwkundig plan wordt verwezen naar bijlage 1 bij deze toelichting.

Concreet bestaat het voornemen uit het volgende ruimtelijke programma:

- a. Vrije sector:
 - 16 rijwoningen;
 - 24 twee-onder-een-kap woningen;
 - 3 vrijstaande woningen;
- b. Sociale huurappartementen met een zorgcomponent:
 - 42 appartementen;
- c. Particuliere verpleegzorginstelling:
 - 30 PG zorgeenheden.

Dit programma is geschikt voor meerdere doelgroepen. Zo zijn de vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen onder meer geschikt voor doorstromers en gezinnen en zijn de rijtjeswoningen tevens geschikt voor starters. De twee-onder-een-kap woningen worden optioneel levensloopbestendig aangeboden. De sociale huurappartementen zijn met name geschikt voor 1-/2- persoonshuishoudens met al dan niet een beperkte zorgvraag. Tot slot zijn de PG-zorgeenheden bedoeld voor personen die intensieve zorg behoeven.

In figuur 2.3 is de beoogde inrichting van het plangebied (rode omlijning) opgenomen.



Figuur 2.3 Beoogde inrichting plangebied (Bron: BGSV/MIX architectuur b.v.)

Bij de grondgebonden woningen bestaat mogelijkheid aan- en bijgebouwen te realiseren. Deze kunnen dienst doen als berging/garage bij de woningen of als woonruimte (bijv. woon-/slaapkamer) in geval van een levensloopbestendige woning.

Het appartementengebouw zal de 42 sociale huurappartementen met een zorgcomponent omvatten en is centraal in het plangebied voorzien, in de hoek van het naastgelegen woonzorgcentrum en het gezondheidscentrum. De appartementen hebben een gebruiksoppervlakte tussen de 45 m² en 64 m². Alle appartementen krijgen een terras/balkon en een gezamenlijke berging op de begane grond. De hoofdentree zal aan de pleinzijde worden gerealiseerd en aan de achterzijde bevindt zich de galerij. De appartementen zijn zowel via de lift als de trappen te bereiken. Hiermee zijn de appartementen dan ook aan te merken als levensloopbestendig.

Daarnaast wordt de woonzorgvoorziening aan de Louis Pasteurstraat gerealiseerd. De voorziening zal 42 zorgeenheden gericht op de psychogeriatric (PG) omvatten. Het gaat om cliënten die 24-uurs zorg nodig hebben, bijvoorbeeld ouderen met dementie.

De rijksmonumentale ketelhuis met schoorsteen wordt behouden en krijgt een maatschappelijke invulling.

Parkeren zal geschieden binnen het plangebied op eigen kavel, langs de weg en op centrale parkeervoorzieningen. Langs de wegen en in het openbaar gebied worden bomen en plantsoenen aangelegd. Ten oosten van de woonzorgvoorziening en ten zuiden van het appartementengebouw worden respectievelijk een ruime groenvoorziening en een groen hofje aangelegd. Tot slot wordt de bestaande groenstrook langs de Robert Kochlaan aangepast, waarbij enkele doorsteken worden gemaakt ten behoeve van de bereikbaarheid van het plangebied, stoepen en parkeerplaatsen worden aangelegd en nieuwe bomen worden aangeplant.

Stedenbouwkundige verantwoording

De ontwikkeling moet goed passen in zijn omgeving. Dat betekent aansluiten bij de robuustheid van de gebouwen van Carinova, zowel de nieuwbouw als het monumentale gebouw, als bij de kleinschaligheid en het groene karakter van de omliggende woonbuurt. De ontwikkeling verbindt beide werelden maar vormt ook een hechte eenheid met een duidelijke eigen identiteit. Het woongebiedje vormt samen met de gebouwen van Carinova een eigen, enigszins verstopte, wereld tussen de Van Oldenielstraat, de Louis Pasteurstraat de Gerard van Swietenstraat en de Robert Kochstraat. Binnen die wereld liggen tussen de grote (deels monumentale) volumes van Carinova en de nieuwbouw een tweetal hoven en een intiem woonstraatje. In de centrale hof komen het wonen en de zorgfunctie samen. De inrichting van de buitenruimte versterkt de eigen identiteit van het complex en verbindt de nieuwbouw met de bestaande bebouwing. Het stimuleren van ontmoeting en uitwisseling, middels de inrichting van de (buiten) ruimte staat daarbij centraal.

De bebouwing sluit in bouwmassa zoveel mogelijk aan bij de bouwmassa's en hoogten van de omgeving. Tegenover de bestaande gebouwen van Carinova, grote robuuste blokken met een met een bouwhoogte van 8 tot 12 meter, komt nieuwe bebouwing die daar in bouwmassa op aan sluit; appartementengebouwen van 3 tot 4 bouwlagen (9-12 meter) en rijwoningen (2 lagen met een kap) met meerdere woningen aaneen. De bestaande en de nieuwe bebouwing vormen gezamenlijk de wanden van de centraal gelegen hoven. De hoogte van de bebouwing in relatie tot de breedte van de hof maken de openbare ruimte tot prettige, besloten verblijfsplekken.

Aan de randen naar het omliggende woongebied en aan het intieme woonstraatje is de bebouwing kleinschaliger, zowel in hoogte als in bouwmassa. Met (half)vrijstaande woningen van 2 lagen met een kap en wisselende nokrichtingen wordt aangesloten op de bestaande hoogten aan de overzijde van de Gerard van Swietenstraat en de Robert Kochstraat. Voortuinen zorgen voor een informele en zachte overgang van privé naar openbaar. Het ruimtelijk beeld is lossier en minder robuust dan dat van de centraal gelegen hoven.

Door voor het hele ontwikkelgebied te kiezen voor een afwijkende inrichting ten opzichte van de omliggende straten (met een inrichting volgens de principes van een erf /shared space), onderscheid het zich en wordt de eigenheid versterkt. De openbare ruimte bestaat niet uit een netwerk maar uit een plek waar je bewust naar toe gaat en als eindbestemming fungeert. Door het vormgeven van de aansluitingen op de omliggende wegen middels uitritconstructies wordt dit zichtbaar gemaakt. De inrichting moet doorgaand verkeer ontmoedigen.

Door te kiezen voor een informele inrichting volgens de principes van een erf /shared space krijgt het openbaar gebied de uitstraling van een verblijfsgebied. Straten en parkeervakken zijn het domein van zowel auto's als langzaamverkeer, de snelheid wordt geremd. Juist door het mengen van verkeerssoorten moeten de verschillende gebruikers zich oplettender gedragen in het verkeer wat de verkeersveiligheid verhoogd. Wanneer parkeerplaatsen niet in gebruik zijn, hoort de ruimte optisch bij het verblijfsgebied en heeft het niet de uitstraling van een parkeerterrein. Daardoor is er op momenten dat de parkeerdruk laag is meer ruimte voor spelen en ontmoeten. Daarnaast levert het voor de aantrekkelijke woningen een aantrekkelijker beeld op.

Voor de verharding wordt 1 materiaal voorgesteld dat van uitgeefbaar tot uitgeefbaar loopt. Hiermee ontstaat een rustig beeld dat alle aandacht laat aan de bebouwing en tegelijkertijd de verschillende

straatgevels met elkaar verbindt. Zij staan als het ware allemaal op hetzelfde vloerkleedje. Deze inrichting doet daarmee recht aan de wens zorg en wonen te verbinden en ontmoeting uit te lokken.

Het monumentale gebouw van Sint Jozef is gebouwd in een herkenbare baksteenarchitectuur en heeft een robuuste en stenige uitstraling. Deze uitstraling is karakteristiek, onderscheidend en van hoge kwaliteit. Door hierop aan te sluiten zowel in architectuur als in inrichting wordt een unieke eigen identiteit gecreëerd die recht doet aan de genius loci. Een stenige, robuust formele inrichting met een sober maar kwalitatief hoogwaardig materiaalgebruik. Groen binnen het gebied is eveneens formeel en sober maar kwalitatief hoogwaardig. In plaats van vele groene snippers een beperkt aantal plekken die duidelijk zijn ingekaderd en enkele bomen die dan ook echt de ruimte hebben om uit te groeien.

Aan de randen van het terrein wordt de overgang gemaakt naar de groene omgeving. Aan de zuidzijde door het handhaven van de brede groene rand met volwassen bomen en het groener maken van het parkeerterrein. Aan de noordzijde middels een plantsoen en over het algemeen door groene afscheidingen.

Het voorliggende stedenbouwkundige plan is, gelet op de omliggende omgeving, passend qua opzet en sluit aan op de kenmerken van het gebied (ruim ingericht, groen karakter). Gelet op het vorenstaande wordt gesteld dat het plan leidt tot een stedenbouwkundig verantwoord beeld.

Hoofdstuk 3 **Beleidskader**

3.1 **Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het voor dit bestemmingsplan relevante Europees-, rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

3.2 **Europees- en rijksbeleid**

3.2.1 **Nationale Omgevingsvisie (NOVI)**

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Dit is nodig om de opgenomen doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit

vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de NOVI heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Deze twee besluiten zijn verschillend van aard (beleidsmatig versus procesmatig).

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om het geldende ruimtelijke rijksbeleid te borgen. Hierop wordt in paragraaf 3.2.2 nader ingegaan.

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De ladder voor duurzame verstedelijking (zie paragraaf 3.2.3) en de proceseisen voor een goed ontwerp en aandacht voor de waterhuishouding (watertoets), het milieu en het cultureel erfgoed zijn allen geborgd in het Bro.

Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

De Nationale Omgevingsvisie laat zich niet specifiek uit over dergelijke lokale ontwikkelingen. De voorgenomen ontwikkeling past dan ook binnen het Rijksbeleid.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden, aangevuld met diverse wijzigingen, waaronder de wijziging van 18 mei 2016 voor de Grote Rivieren. In het Barro, beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn een aantal nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Voor Deventer kan het om de volgende belangen gaan:

- a. Rijksvaarwegen;
- b. Grote rivieren,
- c. Defensie,
- d. Hoofdwegen en landelijke spoorwegen,
- e. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen,
- f. Natuurnetwerk Nederland;
- g. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament.

Het Barro is gericht op doorwerking van deze nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Per onderwerp worden regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Toetsing van het initiatief aan het Barro

In het plangebied is het onderwerp 'defensie' uit het Barro van toepassing. Hierna wordt nader ingegaan op dit onderwerp.

Defensie - Radarstations (zone)

In de hele gemeente Deventer is sprake van een radarverstoringgebied. In artikel 2.6.9 van het Barro is bepaald dat bij de eerstvolgende herziening van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een radarverstoringgebied voor een radarstation, geen bestemmingen worden opgenomen die het oprichten van bouwwerken mogelijk maken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar.

Ter plaatse van het plangebied geldt de maximale hoogte van 114 meter ten opzichte van NAP. Met voorgenomen ontwikkeling wordt deze maximale hoogte niet benaderd dan wel overschreden.

De voorgenomen ontwikkeling past dan ook binnen het Barro.

3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking

In de SVIR (voorganger van de NOVI) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling de komende jaren verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook wanneer het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

Toetsing van het initiatief aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Wat betreft de "Ladder voor duurzame verstedelijking" wordt opgemerkt dat toetsing noodzakelijk is bij "nieuwe stedelijke ontwikkelingen" (3.1.6 Bro).

Is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling?

Er is geen ondergrens bepaald voor wat een 'stedelijke ontwikkeling' is. Op basis van jurisprudentie blijkt dat de vraag of sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van die ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

- 11 woningen geen nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921)
- 12 woningen wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953).

Het begrip "woningbouwlocatie" (zoals opgenomen in de omschrijving van het begrip "stedelijke ontwikkeling" in artikel 1.1.1. Bro) is niet nader gedefinieerd. In de praktijk speelt daarom regelmatig de vraag, hoe bepaald moet worden wanneer woningen één woningbouwlocatie vormen. Er is sprake van één woningbouwlocatie als er tussen de te realiseren woningen, ruimtelijke en functionele samenhang bestaat. Uit de jurisprudentie volgt dat daarvoor onder meer betekenis toekomt aan de onderlinge afstand tussen de woningen.

In voorliggend geval is sprake van een toevoeging van 85 woningen en 30 zorgeenheden op één locatie. Deze ontwikkeling wordt hiermee als een 'stedelijke ontwikkeling' aangemerkt. De laddertoets dient te worden doorlopen.

Artikel 3.1.6 lid 2 van de Bro geeft aan dat de toelichting van een ruimtelijk plan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voldoen aan een aantal voorwaarden:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte;
- b. indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?

Voordat de behoefte in beeld kan worden gebracht, moet ten eerste duidelijk zijn wat het ruimtelijk verzorgingsgebied voor de ontwikkeling betreft. De behoefte moet worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de woningbouwontwikkeling. De aard en de omvang van de ontwikkeling zijn leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen.

Het ruimtelijk verzorgingsgebied is in voorliggend geval beperkt tot de gemeente Deventer, omdat het plan in de lokale behoefte voorziet.

Beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen woningbouwontwikkeling

Bij de toetsing is het van belang te constateren dat er sprake is van een behoefte c.q. vraag naar de geplande ontwikkeling. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte. Naast de kwantitatieve behoefte (in aantallen), die bepaald wordt met woning-/zorgbehoefteprognoses, kan ook de kwalitatieve behoefte een rol spelen. Zo kan er bijvoorbeeld voornamelijk behoefte zijn aan een specifieke woontype of -milieu.

In Deventer en overige gemeenten in 'West-Overijssel' worden nieuwbouwplannen op regionaal niveau met elkaar afgestemd. De betrokken gemeenten en provincie hebben in 2021 de Woonagenda West-Overijssel 2021-2025 vastgesteld. Hierin staan de gezamenlijke ambities en een visie op wonen voor de regio. De regio bestaat uit elf gemeenten in West-Overijssel: Dalfsen, Deventer, Hardenberg, Kampen, Olst-Wijhe, Ommen, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland, Zwartewaterland en Zwolle. Daarnaast bestaat deze regionale afstemming onder meer uit het verdelen van de door de provincie toegestane woningaantallen, waarbij op basis van de woningbehoefteraming de plannen verdeeld worden over de West-Overijsselse gemeenten, en de onderliggende kernen. De kwalitatieve vertaalslag naar type woningen, prijsklassen, doelgroepen etc. wordt op lokaal niveau gemaakt en ook de realisatie is een gemeentelijke activiteit.

Kwantitatieve behoefte:

In de regionale Woonagenda West-Overijssel 2021-2025 zijn de volgende ambities opgenomen:

1. Toevoegen van 60.000 woningen tot 2030 in de provincie Overijssel
2. Versnelling van de woningbouwproductie
3. Voorsorteren op veranderende woningvraag
4. Vormgeven aan verstedelijkingsopgave
5. Sterke dorpen en platteland in het regionale netwerk
6. Verduurzaming (nieuwbouw en bestaande woningvoorraad)
7. Vergroten toegankelijkheid en doorstroming

In tabel 1 en 2 is de huidige plancapaciteit en de behoefte weergegeven.

	Netto harde plancapaciteit tot 2030 ³	Netto zachte plancapaciteit tot 2030 ⁴	Totale plan-capaciteit tot 2030 ⁵
Daifsen	396	266	662
Deventer	2.329	1.680	4.009
Hardenberg	726	1.753	2.479
Kampen	1.400	672	2.072
Olst Wijhe	249	127	376
Ommen	279	357	636
Raalte	306	468	774
Staphorst	374	91	465
Steenwijkerland	514	357	871
Zwartewaterland	209	550	759
Zwolle	3.510	9.190	12.700
West Overijssel totaal	10.292	15.511	25.803

Tabel 1: Inventarisatie harde en zachte plancapaciteit najaar 2020

	Lokale behoefte tot 2030	Extra ambitie/opgave	Totale opgave
West-Overijssel totaal	24.255	+/- 12.000-14.000	+/- 35.000-40.000

Tabel 2: Woningbouwopgave West-Overijssel tot 2030

Het aantal huishoudens in Deventer is de afgelopen jaren in Deventer sterk gegroeid en zal ook in de toekomst blijven toenemen. De Woonvisie Deventer 2018 gaat op basis van huishoudensprognoses uit van een groei van tenminste 3000 woningen in de periode 2017-2026. Deze woningen moeten aan de bestaande woningvoorraad worden toegevoegd. Recente prognoses wijzen uit dat de groei in de komende jaren nog groter zal zijn. Ook na deze periode blijft Deventer groeien.

Met directe bouwtitels en capaciteit in uitwerkingsplannen voorziet Deventer in circa 80% van de woningvraag. Hiermee is in Deventer sprake van onderprogrammering in harde plancapaciteit en is er ruimte voor nieuwe initiatieven. Deventer blijft de vraag nauwlettend monitoren, onder andere door in te zetten op het matchen van vraag en aanbod.

Opgemerkt wordt dat de 30 zorgeenheden in het kader van woningbouwprogrammering niet worden meegerekend als woningbouwcontingenten, aangezien het intramurale zorg betreft. Voorliggend plan gaat daarom uit van de realisatie van 85 woningen op een inbreidingslocatie in de gemeente Deventer. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de aantoonbare woningbouw-/zorgbehoefte binnen de gemeente. Gezien de behoefte en de omvang van de bestaande onderprogrammering wordt geconcludeerd dat de in dit plan besloten woningaantallen passen binnen de in de regionale woningbouwprogrammering opgenomen woningaantallen voor Deventer, en dat hiermee de kwantitatieve behoefte is aangetoond.

Kwalitatieve behoefte:

In de stad Deventer geldt dat er voor bepaalde doelgroepen onvoldoende passende woningen beschikbaar zijn. In de gemeentelijke woonvisie 'Meer dan geWOON' worden de opgaven tot en met 2030 genoemd.

Behalve dat de gemeente in de gaten houdt dat er voldoende sociaal aanbod is, gaat de aandacht uit naar de kwaliteit, betaalbaarheid en beschikbaarheid van de woningen.

Deventer verwacht woningen van goede kwaliteit voor de inwoners met een variatie in huurprijzen die aansluiten bij de inkomens en woonvraag. De vraag komt steeds meer vanuit de kleine huishoudens. Alleenstaanden en ouderen zijn een groeiende doelgroep. Dit vraagt om een meer gevarieerd woningaanbod. Maatwerk en flexibiliteit is nodig om woningen, passend bij elk budget en levensfase te kunnen bieden. Door goede spreiding en variatie van segmenten over de wijken, biedt Deventer daarbij zoveel mogelijk keuze en geven ze de gedeelde samenleving vorm.

Om de beschikbaarheid van de sociale voorraad te bevorderen, onder andere voor starters, zet Deventer in op doorstroming. De gemeente wil mensen de kans bieden een stap op de woningmarkt te maken door toevoeging van duurzame koopwoningen in de segmenten sociale koop hoog, middeldure koop en het middeldure huursegment. Hiermee wil Deventer tegelijkertijd de groep middeninkomens bedienen. Voor deze doelgroep is de toegang tot de sociale huursector ingeperkt. Vanwege de strengere hypotheekregels zijn de mogelijkheden om te kopen echter ook beperkt.

Deventer vindt het belangrijk dat wonen betaalbaar blijft en dat de woningen bereikbaar blijven voor de doelgroep. Energielastenreductie zien we als belangrijk middel om de betaalbaarheid te bevorderen. Duurzame woningen beperken de stijging van toekomstige woonlasten van de bewoner.

Het plan voorziet in een gemengd programma met vrije sector koopwoningen, sociale huurwoningen en zorgenheden. Daarnaast wordt er in verschillende woningtypen gebouwd, te weten appartementen, rijtjes-, twee-onder-een-kap en vrijstaande woningen. Hierbij wordt opgemerkt dat de appartementen en zorgenheden reeds levensloopbestendig zijn en dit ook mogelijk is bij enkele kavels voor grondgebonden woningen. Het plan is dan ook geschikt voor verscheidene doelgroepen, waaronder starters, doorstromers, gezinnen, senioren (al dan niet met (beperkte) zorgvraag) en zorgbehoevenden. Hiermee wordt de diversiteit van het woningaanbod in de wijk vergroot en ingespeeld op de opgaven van de Woonvisie, onder meer op het gebied van sociaal aanbod en het bedienen van de middeninkomens.

In paragraaf 3.4.6 wordt nader ingegaan op de passendheid van voorliggend plan in het kader van de gemeentelijke woonvisie. Hier wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de kwalitatieve woningbouwbehoefte.

Binnen of buiten bestaand stedelijk gebied

De ontwikkeling vindt plaats in de wijk Keizerslanden op een locatie die in de huidige situatie reeds bestemd is voor stedelijke functies (maatschappelijke voorzieningen/horeca/sport). Hiermee is sprake van een locatie binnen bestaand stedelijk gebied en is sprake van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, indachtig het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking, waarbij wordt gestreefd naar een optimale benutting van de ruimte in stedelijk gebied. Met de ontwikkeling is een passende invulling van het plangebied gevonden.

Conclusie

Voorliggend plan voorziet in een behoefte en wordt gerealiseerd binnen bestaand stedelijk gebied. Hiermee voldoet het plan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2.4 Waterbeheer 21e eeuw (2001)

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die gefaseerd tot 2027 worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan 2016-2021 (inclusief de stroomgebiedsbeheerplannen). Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie Overijssel en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. In Nederland verscheen in het najaar van 2000 het rapport "Waterbeleid voor de 21e eeuw", een advies van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (Commissie WB21). Deze door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en de Unie van Waterschappen ingestelde commissie doet aanbevelingen over hoe in de komende eeuw met water moet worden omgegaan. De Commissie WB21 stelt dat de 21e eeuw om een andere aanpak van het waterbeleid vraagt dan de 20e eeuw. Er moet minder accent op het technische beheer komen te liggen. Het water moet niet langer als vijand, maar veel meer als bondgenoot worden gezien. Het waterbeheer dient te worden gebaseerd op:

- stroomgebiedsbenadering;
- ruimte geven aan water;
- vasthouden en tijdelijk bergen van water, alvorens af te voeren;
- kansen benutten voor meervoudig ruimtegebruik;
- geen afwenteling van problemen in het watersysteem zelf, noch van bestuurlijke verantwoordelijkheden of kosten;
- te ontwikkelen normenstelsel per stroomgebied.

Toetsing van het voornemen

Het nationaal Waterbeleid doet geen specifieke uitspraken die van belang zijn voor onderhavig bestemmingsplan. De gemeente Deventer heeft voor haar grondgebied het nationaal Waterbeleid vertaald en geconcretiseerd.

3.2.5 Deltawet (2012)

Om ons land nu maar ook in de toekomst te beschermen tegen hoogwater en de zoetwatervoorziening op orde te houden is de Deltawet ingesteld.

In de Deltawet staan alle afspraken over het Deltaprogramma. Het Deltaprogramma wordt jaarlijks opgesteld en moet Nederland beschermen tegen overstromingen, zorgen voor voldoende zoetwater en bijdragen aan een klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting van Nederland.

In het Deltaprogramma zijn in 2015 vijf deltabeslissingen opgenomen die de basis voor het waterbeleid vormen. Het gaat over de normen van onze belangrijkste dijken en andere waterkeringen en de strategieën voor onze waterveiligheid, over de beschikbaarheid en verdeling van zoetwater, over het peil van het IJsselmeer, over de manier waarop gebieden veilig kunnen blijven zonder aan economische waarde in te boeten en over hoe bij het bouwen van buurten en wijken rekening kan worden gehouden met water. In het Deltaprogramma voor 2018 is een nieuw Deltaplan opgenomen: Ruimtelijke adaptatie.

Deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie

In 2014 de Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie vastgesteld. Het gaat om het ontwikkelen van de klimaatbestendige stad, die is gebaseerd op het kader dat Nederland in 2050 zo goed mogelijk klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht voor wateroverlast, droogte, hitte en overstromingen.

Bij (her)ontwikkelen dient een klimaatbui van eens per 100 jaar opgevangen te worden binnen de

ontwikkeling zonder dat dit tot wateroverlast leidt. Bij voorkeur door een passende ruimtelijke inrichting die ook hittebestendig is. Gebouwen moeten naast energiezuinig ook voldoende koel blijven tijdens hittegolven door passende bouwkundige voorzieningen.

Toetsing van het voornemen

In paragraaf 4.4 wordt nader ingegaan op het voornemen ten aanzien van het geldende beleid voor het aspect water. Op deze plaats wordt geconcludeerd dat het voornemen in lijn is met de Deltawet.

3.2.6 Deltaplan Ruimtelijke adaptatie (2018)

Ondanks de inspanningen van de afgelopen jaren, is er landelijk extra inzet nodig om de ruimtelijke inrichting van Nederland tijdig klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Het Deltaplan moet daaraan bijdragen. De opgaven in het Deltaplan betreffen de thema's wateroverlast, hittestress, droogte en overstromingen. Ruimtelijke adaptatie wordt in het deltaplan opgepakt aan de hand van de onderstaande 7 ambities:

1. Uitvoeren van een stresstest
2. Dialoog voeren met alle gebiedspartners
3. Opstellen uitvoeringsagenda
4. Koppelmogelijkheden met andere opgaven benutten
5. Stimuleren met goede voorbeelden
6. Meer gebruik maken van regelgeving
7. Beter voorbereid zijn op calamiteiten

Wateroverlast

Door klimaatverandering en toenemende verharding en bebouwing komt wateroverlast steeds vaker voor, ondanks de investeringen van de afgelopen jaren. In stedelijke gebieden hebben met name de kortdurende, maar hevige buien grote impact. Het riool is niet geschikt om zo veel water in zo'n korte tijd af te voeren. Waterberging op daken en in tuinen, straten en parken is een meer kosteneffectieve aanpak van wateroverlast door hoosbuien dan verdere uitbreiding van de riolering. Bewoners en bedrijven zijn op hun eigen terrein in beginsel zelf verantwoordelijk voor het omgaan met regenwater. De bestaande normen voor wateroverlast blijven staan.

Hittestress

Hittestress kan mogelijk op korte termijn al zeer grote gevolgen hebben voor mens en omgeving. Zo ontstaan gezondheidsklachten door hittestress niet alleen door de warmte zelf, maar ook door de combinatie met luchtverontreiniging. Bij kwetsbare groepen kan hittestress tot meer arbeidsuitval, toename van ziektes en vervroegde sterfte leiden. Maar door hoge temperaturen kunnen bijvoorbeeld ook beweegbare bruggen uitzetten en daardoor niet meer sluiten of opengaan.

Droogte

Er is sprake van droogte als er te weinig water van voldoende kwaliteit in de bodem en het watersysteem beschikbaar is. Bij langdurige droogte nemen de gevolgen toe. Denk bijvoorbeeld aan verlies van landbouwproductie, waterkwaliteit- en waterkwantiteitproblemen. Maar droogte blijkt ook bij te dragen aan hitte in de stad. Het is daarom zaak droogte en hittestress in samenhang aan te pakken. De effectiefste maatregelen om verdroging tegen te gaan zijn de vermindering van het aandeel ondoorlatende verharding, afkoppeling van regenafvoer van daken en uitbreiding van oppervlaktewater.

Overstromingsrisico

Ondanks de sterke dijken en ruimere rivieren blijft het echter van belang om rekening te houden met de

gevolgen van een overstroming. Of aanpassingen kansrijk zijn, hangt onder andere af van de kenmerken van het gebied. Gemeenten gaan met waterschappen en provincies door middel van stresstesten in beeld brengen wat er gebeurt als een kering faalt. Omdat de gevolgen van overstromingen sterk van plaats tot plaats verschillen, is een nationale norm niet op zijn plaats. Hiervoor past het om op lokale of regionale schaal met de partners tot een gezamenlijke ambitie te komen. Twee van de drie dijktrajecten rondom Deventer voldoen niet aan de nieuwe normen. Na de oplevering van de landelijke veiligheidsbeoordeling in 2023 wordt bekend wanneer welke verbeteringen in de dijktrajecten worden uitgevoerd.

Situatie plangebied

In paragraaf 4.4 wordt nader ingegaan op het voornemen ten aanzien van het geldende beleid voor het aspect water. Het plan voorziet in het aanleggen van groenvoorzieningen, hetgeen ten goede komt aan de vermindering van hittestress. Op deze plaats wordt geconcludeerd dat het voornemen in lijn is met het Deltaplan Ruimtelijke adaptie.

3.2.7 Conclusie Europees- en rijksbeleid

Geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan past binnen het rijksbeleid.

3.3 Provinciaal en (boven)regionaal beleid

In deze paragraaf wordt onder meer het voor deze ontwikkeling relevante provinciale beleid behandeld. Op 13 november 2019 hebben Provinciale Staten van Overijssel de Actualisatie Omgevingsvisie 2018/2019 van de Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken Kleur' en de bijbehorende Actualisatie Omgevingsverordening 2018/2019 van de Omgevingsverordening Overijssel 2017 vastgesteld. Op 1 december 2019 zijn deze in werking getreden. Nadien hebben nog enkele herzieningen en actualisaties plaatsgevonden.

Daarnaast wordt kort ingegaan op het ter plaatse geldende beleid ten aanzien van het aspect wonen.

3.3.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn verwerkt in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. Deze beleidsthema's worden benaderd vanuit de overkoepelende rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit.

- Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte van de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.
- Ruimtelijke kwaliteit is datgene wat de ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is. Ruimtelijke kwaliteit gaat vooral over 'goed': mooi, functioneel en toekomstbestendig.
- Sociale kwaliteit gaat over het welzijn of 'goed voelen' van de mens. In de omgevingsvisie gaat het over het welzijn van de mens in relatie tot de fysieke leefomgeving.

3.3.2 Omgevingsverordening Overijssel

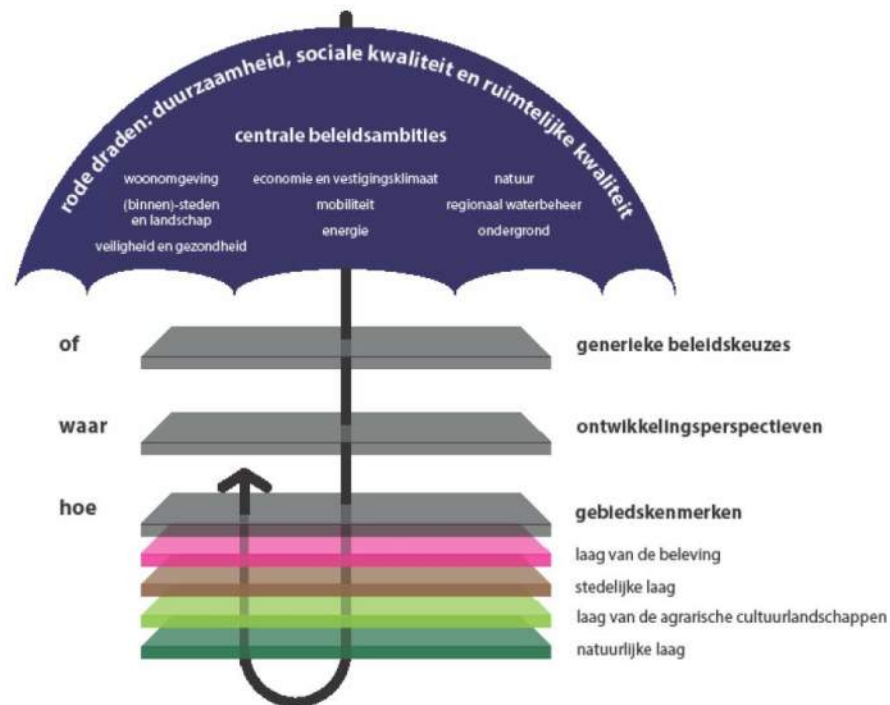
De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Uitgangspunt is dat verstedelijking en economische activiteiten gebundeld worden ten behoeve van een optimale benutting van bestaand bebouwd gebied.

3.3.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities wordt gebruik gemaakt van het 'Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel'. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, et cetera kan aan de hand van deze drie stappen bepaald worden of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. In figuur 3.1 is het uitvoeringsmodel weergegeven.



Figuur 3.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (bron: Provincie Overijssel)

1. Of – generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in ons handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

2. Waar – ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskennmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging t.a.v. functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de

grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

3. Hoe – gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in onze omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

Toetsing initiatief aan uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

1. Of - Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase 'generieke beleidskeuzes' wordt opgemerkt dat sprake is van een binnenstedelijke ontwikkeling.

In voorliggend geval zijn hoofdzakelijk de volgende artikelen uit de verordening van belang:

- Artikel 2.1.2: Principe van concentratie. Nieuwe ontwikkelingen, zoals woningbouw, voldoen in eerste instantie aan de lokale behoefte;
- Artikel 2.1.3: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Voor nieuwe ontwikkelingen met extra ruimtebeslag in de groene omgeving moet aannemelijk worden gemaakt dat in bestaand bebouwd gebied geen ruimte meer (te maken) is;
- Artikel 2.1.4: Toekomstbestendigheid. Als provinciale belangen in het geding zijn, moet aannemelijk gemaakt worden dat permanente nieuwe ontwikkelingen toekomstbestendig zijn;
- Artikel 2.1.5: Ruimtelijke kwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken.
- Artikel 2.2.2: Realisatie nieuwe woningen. Nieuwe ontwikkelingen voorzien uitsluitend in nieuwe woningen als er behoefte is en de realisatie past binnen de geldende woonafspraken, op basis van regionale afstemming.

Op deze artikelen wordt in de volgende tekst nader ingegaan. Opgemerkt wordt dat het plangebied tevens in een boringvrije zone is gelegen. Gelet op de inhoud van het betreffende artikel en de aard en omvang van het plan is deze niet relevant en wordt daardoor niet nader behandeld.

Artikel 2.1.2: Principe van concentratie

1. *Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in woningbouw, aanleg van bedrijventerreinen voor lokaal gewortelde bedrijvigheid en het realiseren van stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen om te voldoen aan de lokale behoefte en de behoefte van bijzondere doelgroepen.*

Toetsing aan artikel 2.1.2

Met de ontwikkeling wordt voorzien in de lokale behoefte (zie paragraaf 3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking en paragraaf 3.4.6 Woonvisie Deventer (2018) van deze toelichting).

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 2.1.2.

Artikel 2.1.3: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- *dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;*
- *dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.*

Toetsing aan artikel 2.1.3

Het plangebied, dat onderdeel uitmaakt van de wijk Keizerslanden, betreft grotendeels een bebouwd perceel waar planologisch stedelijke functies reeds zijn toegestaan. Hiermee is sprake van een binnenstedelijke locatie in bestaand bebouwd gebied. Van extra ruimtebeslag op de groene omgeving is in het kader van voorliggend plan dan ook geen sprake.

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 2.1.3.

Artikel 2.1.4: Toekomstbestendigheid

In de toelichting op bestemmingsplannen waarin provinciale belangen in geding zijn wordt aannemelijk gemaakt dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt en die niet bedoeld zijn voor tijdelijk gebruik, toekomstbestendig zijn en dus:

- *de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun behoeften te voorzien niet in gevaar brengen;*
- *duurzaam en evenwichtig bijdragen aan het welzijn van mensen, economische welvaart en het beheer van natuurlijke voorraden;*
- *ook op lange termijn toegevoegde waarde hebben.*

Toetsing aan artikel 2.1.4

Met het realiseren van een gevarieerd woon-/zorgaanbod wordt tegemoet gekomen aan de huidige lokale behoefte op een bestaande locatie, hiermee wordt onder meer bijgedragen aan het welzijn van mensen en de economische welvaart. Daarnaast is sprake van een duurzame en klimaatbestendige inrichting van de locatie, waarmee wordt bijgedragen aan het beheer van natuurlijke voorraden. Het voornemen heeft hierdoor ook op de lange termijn een toegevoegde waarde en brengt de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun behoeften te voorzien niet in gevaar.

De beoogde ontwikkeling is in overeenstemming met de bepalingen zoals opgenomen in artikel 2.1.4.

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

1. In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.
2. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze

- toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd.
3. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.
 4. Gemeenteraden mogen gemotiveerd afwijken van het ontwikkelingsperspectief dat voor het betreffende gebied geldt, wanneer:
 - a. er sprake is sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen; en
 - b. voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken.
 5. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.
 6. Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden waarvoor in de Catalogus Gebiedskenmerken normerende uitspraken worden gedaan voorzien voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen, in een bestemmingsregeling conform deze normerende uitspraken.
 7. Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden waarvoor in de Catalogus Gebiedskenmerken richtinggevende uitspraken worden gedaan voorzien voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen, in een bestemmingsregeling conform deze richtinggevende uitspraken.
 8. Van normerende uitspraken in de Catalogus Gebiedskenmerken zoals bedoeld in lid 6 mag gemotiveerd worden afgeweken wanneer:
 - a. er sprake is van zwaarwegende sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen en
 - b. voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de provinciale ambities zoals aangegeven in de Catalogus Gebiedskenmerken.
 9. Van richtinggevende uitspraken in de Catalogus Gebiedskenmerken zoals bedoeld in lid 7 mag worden afgeweken mits voldoende gemotiveerd is dat de kwaliteitsambitie zoals aangegeven in de Catalogus Gebiedskenmerken in gelijke mate gerealiseerd wordt.

Toetsing aan artikel 2.1.5

In het vervolg van deze toelichting wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken. Zo wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel en wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het geldende ontwikkelingsperspectief. Tevens wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 2.1.5.

Artikel 2.2.2: Realisatie nieuwe woningen

- Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw.
- De behoefte aan nieuwe woningen zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval geacht te zijn aangetoond als realisatie daarvan past binnen de geldende woonafspraken zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.

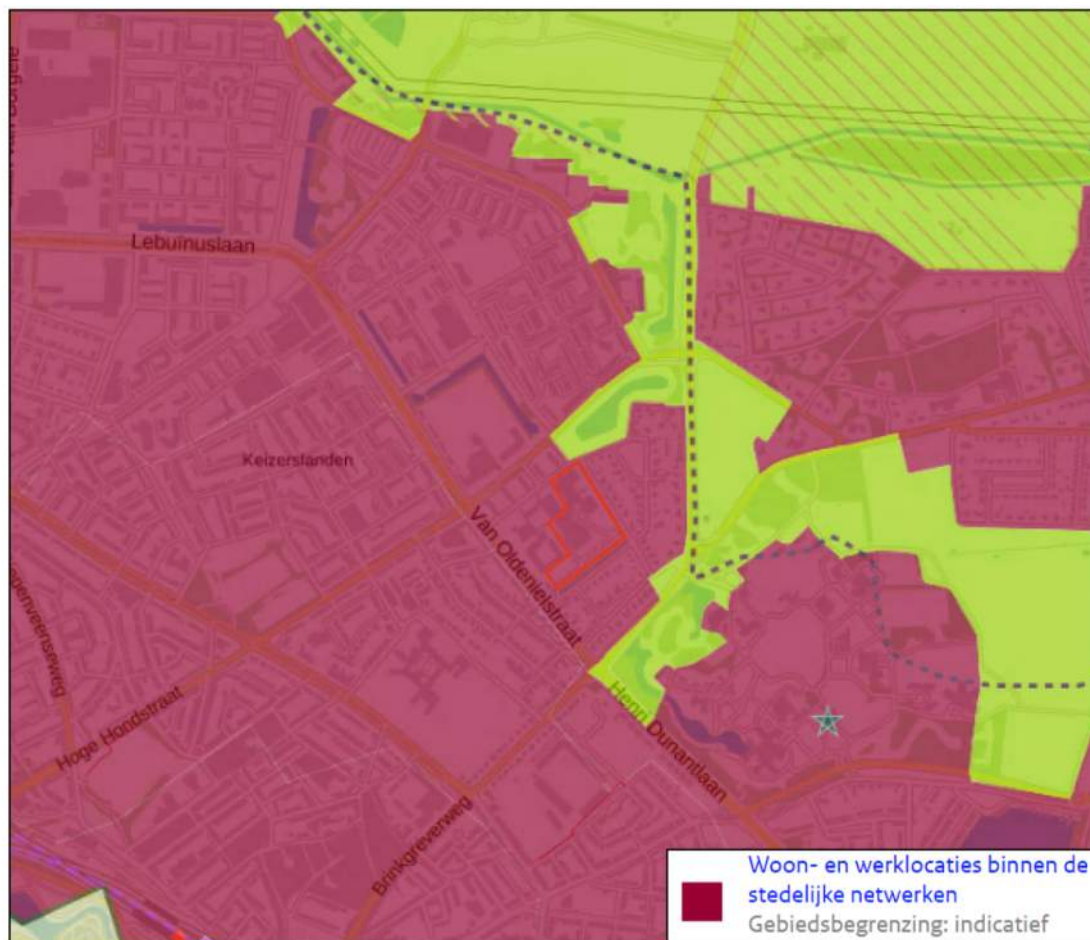
Toetsing aan artikel 2.2.2

Zoals reeds vermeld worden binnen voorliggend voornemen nieuwe woningen en zorgenheden gerealiseerd waaraan behoefte is op basis van zowel de regionale als de gemeentelijke woonvisie (zie paragraaf 3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking en paragraaf 3.4.6 Woonvisie Deventer (2018) van deze toelichting).

Geconcludeerd wordt dat dit voornemen in overeenstemming is met artikel 2.2.2 van de Omgevingsverordening Overijssel.

2. Waar - Ontwikkelingsperspectieven

De beleidsambities van de provincie zijn verwoord in de ontwikkelingsperspectieven. Voor het plangebied (rode omlijning) geldt het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken' (zie figuur 3.2).



Figuur 3.2 Ontwikkelingsperspectievenkaart (Bron: Provincie Overijssel)

'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken'

Rond de binnensteden liggen de diverse woon- en werklocaties, elk met hun eigen woon-, werk- of mixmilieu. Herstructurering en transformatie moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur of water te reserveren).

Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld door in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening te houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

De provincie Overijssel wil graag bijdragen aan de groei van de logistieke sector, die – zowel binnen als

buiten de sector – nieuwe werkgelegenheid en economische groei oplevert: stimulering van de economie en zorg voor werkgelegenheid is op dit moment topprioriteit. De inzet richt zich op het bieden van een aantrekkelijk vestigingsklimaat in Overijssel en op het bundelen van de krachten. Dit laatste niet alleen door in samenwerking met de logistieke stakeholders in Overijssel te werken aan een strategische alliantie, maar ook door in te zetten op clustering van logistieke bedrijvigheid. Dit heeft voordelen voor de ondernemer, voor de bewoners en bezoekers van Overijssel en daarmee beperking van hinder in andere delen van Overijssel) én spaart de Groene Omgeving.

Toetsing aan Ontwikkelingsperspectieven

Binnen gebieden met het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken' is ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie.

In voorliggend geval is sprake van een ontwikkeling, waarbij het terrein van een voormalig verpleegtehuis zonder duurzaam toekomstperspectief wordt herontwikkeld tot een woon-/zorglocatie. De woon- en zorgfunctie past bij de bestaande functies in de omgeving, draagt bij aan het voorzien in voldoende woningen en zorgeenheden in Deventer en het vitaal en aantrekkelijk houden van de wijk Keizerslanden.

In het kader van het anticiperen op klimaatverandering is voldoende ruimte voor groen en water (ondergronds) gereserveerd. Het voornemen is hiermee op de kenmerken van het watersysteem afgestemd.

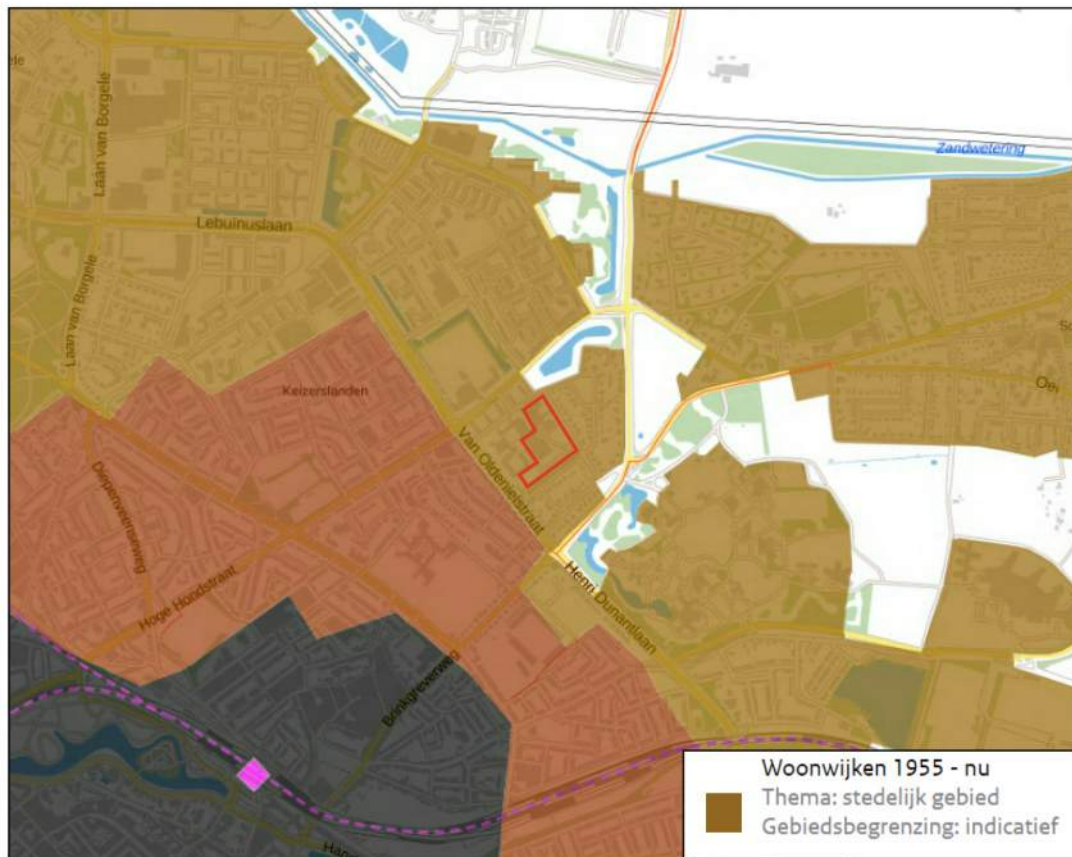
Het voornemen is in overeenstemming met het ter plekke geldende ontwikkelingsperspectief.

3. Hoe - Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Bij toetsing van het voornemen aan de gebiedskenmerken in vier lagen is van belang dat de locatie een reeds bestaande locatie betreft en is gelegen in stedelijk gebied. Dit betekent dat de 'Natuurlijke laag' en de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' buiten beschouwing kunnen blijven, aangezien deze (oorspronkelijke) waarden niet meer voorkomen in het plangebied en redelijkerwijs ook niet meer te herstellen zijn.

Stedelijke laag

Het plangebied (rode omlijning) is aangemerkt als 'Woonwijken 1955 - nu' (zie figuur 3.3).



Figuur 3.3 Stedelijke laag (Bron: Provincie Overijssel)

'Woonwijken 1955 - nu'

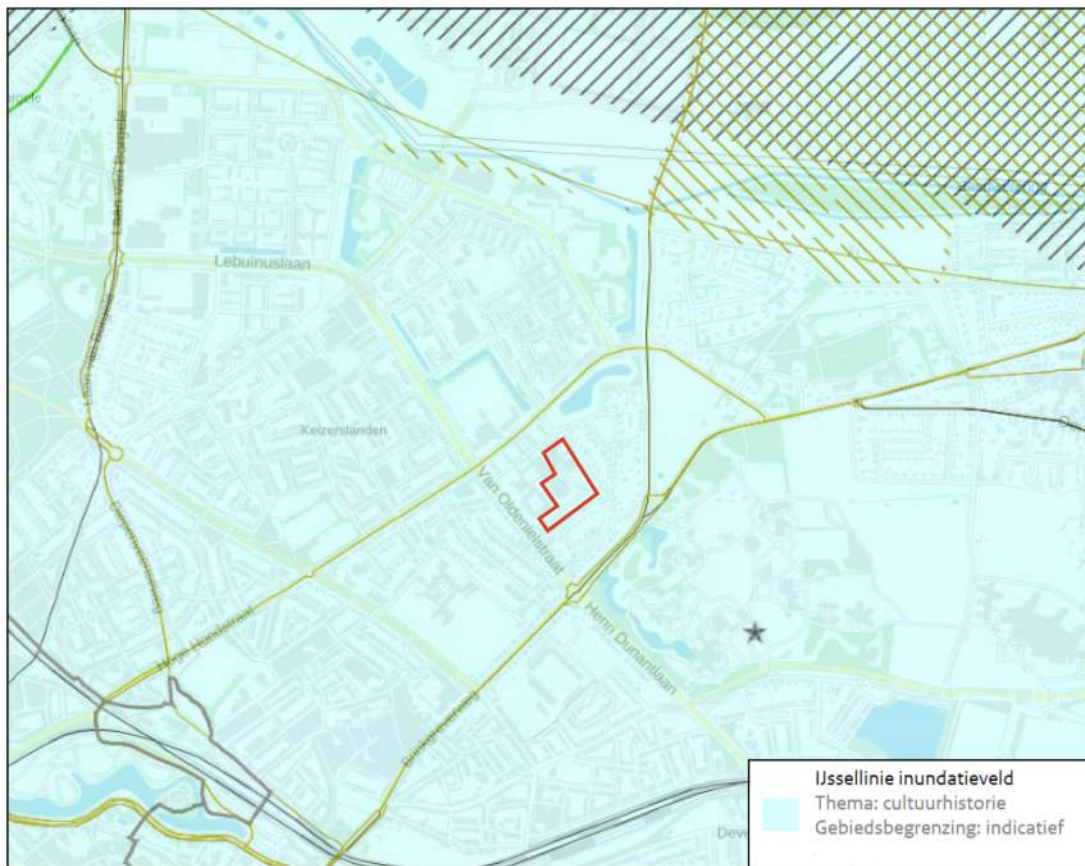
De woonwijken van 1955 tot nu zijn uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. Wonen, werken en voorzieningencentra zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter. Er is een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes. Er is aandacht voor de aansluiting op de binnenstad en het hoofdwegennetwerk, maar vaak minder op fietsaansluitingen naar het buitengebied. De tijdsgeschiedenis van de bouwperiode is af te lezen in de stedenbouwkundige structuur en architectuur. Nieuwbouwwijkjes bij kleinere plaatsen zijn niet altijd afgeronde eenheden, omdat de bouwopgave daarvoor te klein was. Vaak is er een buurtje aangeplakt aan de oudere bebouwingsstructuur, zonder relatie met de oorspronkelijke structuur van het dorp of het voormalige agrarische cultuurlandschap.

Toetsing aan de Stedelijke laag

Het plangebied wordt herontwikkeld tot gebied met wonen en zorg, waarbij qua bebouwing en inrichting relatie wordt gelegd met de directe omgeving. Het voornemen past zowel vanuit stedenbouwkundig als functioneel oogpunt binnen de omgeving en de stedelijke laag.

Laag van de beleving

Het plangebied (rode omlijning) is aangemerkt als 'Ijssellinie inundatieveld' (zie figuur 3.4).



Figuur 3.4 Laag van beleving (Bron: Provincie Overijssel)

'Ijssellinie inundatieveld'

Dit gebied is één van de bakens in de tijd en brengt een cultuurhistorische ambitie met zich mee. Zoals het creëren van verbindingen en verbanden tussen bestaande bakens, welke onderdeel van een groter geheel zijn maar nu verloren of geïsoleerd in het landschap liggen. Tevens kunnen bakens van deze tijd worden toegevoegd. Cultuurhistorische waarden dienen behouden te worden door ze bewust in te zetten in gebiedsopgaves.

Toetsing aan de Laag van beleving

De functie van het gebied als inundatieveld is niet meer waarneembaar. Wel kent het gebied cultuurhistorische waarde door de aanwezigheid van rijksmonumentale bebouwing, waaronder het binnen het plangebied gelegen ketelhuisje met karakteristieke schoorsteen. Deze bebouwing zal worden gehandhaafd en door openstelling van het gebied meer beleefbaar gemaakt.

De ontwikkeling is in overeenstemming met de ambities uit de laag van beleving.

3.3.4 Regionale woonvisie West-Overijssel

In paragraaf 3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking is eerder al uitgebreid ingegaan op het relevante regionale woonbeleid en de passendheid van voorliggend plan hierbinnen. Geconcludeerd wordt dat dit plan bijdraagt aan de regionale en lokale woningbouwopgave voor de periode 2017-2026.

3.3.5 Conclusie provinciaal en (boven)regionaal beleid

Geconcludeerd wordt dat het provinciaal en regionaal beleid de herontwikkeling van het plangebied niet in de weg staat.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Deventer

In het Structuurplan Deventer 2025 (april 2004) zijn de toekomstige ruimtelijke opgaven voor Deventer en de gewenste ontwikkelingsrichting in beeld gebracht. Het Structuurplan Deventer 2025 is echter door allerlei ontwikkelingen binnen en buiten Deventer inmiddels deels verouderd. Daarom is in samenspraak met een groot aantal betrokkenen een Omgevingsvisie gemaakt. In 2019 is de Omgevingsvisie vastgesteld. In de Omgevingsvisie legt de gemeente Deventer haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. In de visie is dan ook veel bestaand sectoraal beleid samengevoegd en geactualiseerd. Dit is de eerste stap in het proces richting de invoering van de Omgevingswet.

In de Omgevingsvisie is aangegeven dat de klimaatverandering zorgt voor meer extremen in neerslag, hitte, droogte en water door de grote rivieren, waaronder de IJssel. Daarnaast speelt de eindigheid van natuurlijke hulpbronnen en grondstoffen. Dat vraagt om maatregelen. Zoals grote inzet op energiebesparing, het klimaatbestendig maken van de leefomgeving, het overschakelen van fossiele op duurzame energiebronnen en het zuiniger en duurzamer omgaan met energie, water, grondstoffen en voedsel. De gemeente zoekt duurzame, klimaatbestendige en circulaire oplossingen op alle plekken die zich daarvoor lenen: in woningen, bedrijven, in de stad en op het platteland.

Belangrijke uitdagingen zijn:

- Instellen op de consequenties van klimaatverandering;
- Planmatig werken aan de klimaatadaptatie en energietransitie;
- Bij het toewijzen van functies rekening houden met de druk op ruimte;
- Meedoen met de ontwikkeling van nieuwe werkwijzen in energieopwekking;
- Waarborgen en vergroten van de cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische kwaliteit.

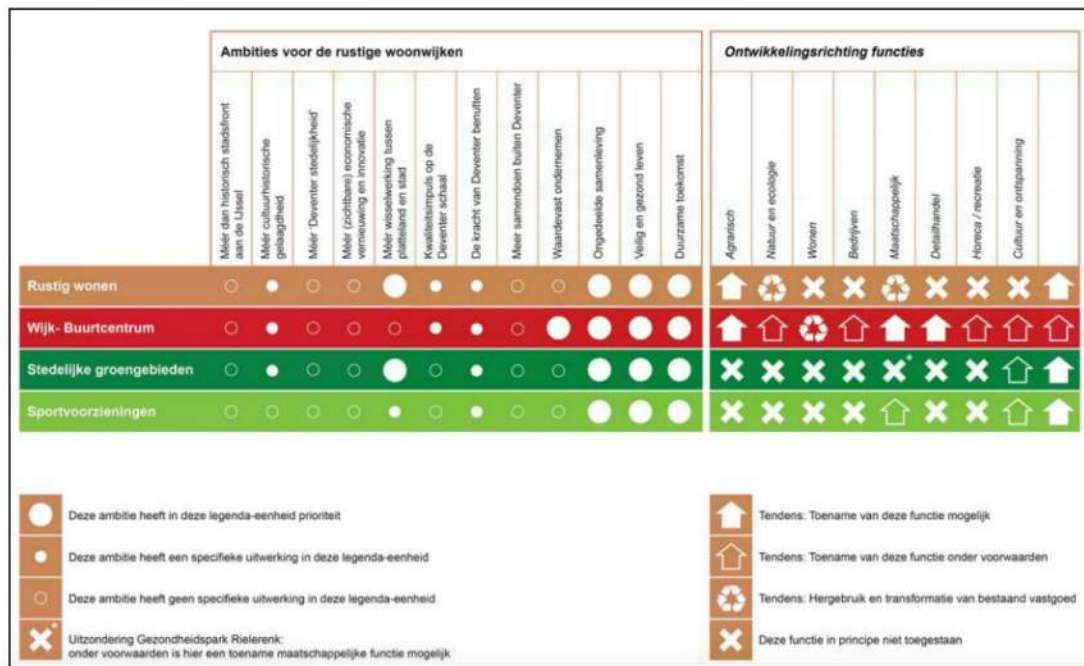
Om in te kunnen spelen op de dynamiek van de economie en de (internationale) markt moet er ruimte voor ondernemerschap zijn. Ruimte om waarde vast te investeren, te groeien en samen te werken. De opgave is de veerkracht en inventiviteit van de ondernemers optimaal te blijven faciliteren en in te spelen op ontwikkelingen in de markt. Minder regels mogen overigens niet leiden tot onduidelijkheid voor alle betrokken partijen, willekeur of een onzeker vestigingsklimaat.

De opgaven zijn in ambities omgezet en van mogelijke ontwikkelrichtingen per deelgebied voorzien. Het plangebied ligt in het deelgebied 'Naoorlogse wijken'. De ambities gericht op dit deelgebied zijn dan ook met name relevant.

Naoorlogse wijken

De gemeente wenst hier de woon- en leefkwaliteit op peil te houden en waar mogelijk te verbeteren. Er wordt ingespeeld op ontwikkelingen zoals levensloopbestendigheid, verduurzaming, en klimaatbestendigheid van woningen. In de omgeving wordt ingezet op het creëren van ontmoetings- en bewegingsmogelijkheden en het op peil houden/verbeteren van het voorzieningenaanbod. Er is geen sprake van grootschalige stedelijke herstructureringen, maar van een geleidelijk proces van wijk- en buurtvernieuwing: in samenwerking met bewoners, ondernemers en organisaties.

Voor de 'Naoorlogse wijken' zijn samengevat de ambities en ontwikkelingsrichtingen uit figuur 3.5 van toepassing.



Figuur 3.5 Ambities en ontwikkelingsrichtingen naoorlogse wijken (Bron: Gemeente Deventer)

De volgende ambities zijn in voorliggend geval het meest relevant:

- Meer wisselwerking tussen platteland en stad: vooral op de overgang tussen stad en buitengebied is de (verblijfs)kwaliteit en toegankelijkheid belangrijk. De gemeente geeft initiatieven de ruimte die de relatie tussen stad en platteland versterken, zoals pluk- en moestuinen.
- Ongedeelde samenleving: sturen op een grotere variatie in woningtypes en marktsegmenten, met name in de wijken met een relatief gelijkvormige woningvoorraad en bevolkingssamenstelling. Bij elke ontwikkeling onderzoek hoe een wijk het beste kan worden versterkt en hoe kan worden bijgedragen aan een betere spreiding van betaalbare woningen voor kwetsbare doelgroepen. Mensen blijven langer zelfstandig wonen en ontvangen daar zorg. Dit vraagt om een passend woningbestand met levensloopbestendige woningen. Als die te beperkt beschikbaar zijn, draagt de gemeente uit dat ze een groter aanbod belangrijk vinden. Dat zal er vooral komen door bestaande woningen aan te passen. Het initiatief hiervoor ligt bij individuele bewoners en bij woningcorporaties. Als ruimtelijke aanpassingen nodig zijn, zoals het vergroten van woningen, werkt de gemeente daar waar mogelijk aan mee.
- Veilig en gezond leven: een hoogwaardige, gezonde en veilige leefomgeving staat centraal. Behoud en versterken van groen (voedsel, gezondheid, speelplek, klimaatbestendigheid en waterberging);

- Duurzame toekomst: De keuze voor geleidelijke wijk- en buurtvernieuwing betekent dat de gemeente permanent werkt aan het toekomst klaar maken van woningen: ze moeten energie-, klimaat- en levensloopbestendig worden. Wijken worden ook duurzamer door vrijkomende gebouwen een nieuwe bestemming te geven en door te zorgen dat de openbare ruimte duurzamer wordt. Bijvoorbeeld door te zorgen dat regenwater in de bodem kan infiltreren en door riolering en waterlopen aan te passen. Het openbare groen maakt de woonomgeving hittebestendiger.

Voor de functie wonen geldt dat hier een toename van mogelijk is. Voor de functie maatschappelijk wordt hergebruik en transformatie ondersteund.

Toetsing

Het voornemen voorziet in de herontwikkeling van het plangebied, waarbij sprake is van het realiseren van extra woningen.

Als gevolg van het voornemen, waarbij gedateerde bebouwing wordt gesloopt en herontwikkeld wordt tot een in de omgeving passende woon-/zorglocatie, wordt de woon- en leefkwaliteit ter plaatse verbeterd. Het plangebied krijgt hiermee meer betekenis voor de kwaliteit en structuur van de kern Deventer en een relatief besloten gebied wordt weer toegankelijk als onderdeel van de openbare bebouwings- en groenstructuur. De kracht van Deventer wordt benut door het zorgen voor aantrekkelijke plekken in de openbare ruimte en er wordt tevens bijgedragen aan een veilig en gezond leven (aanleg groen).

In het plangebied worden verscheidende woningtypes in eveneens verscheidende marktsegmenten gerealiseerd, waardoor wordt bijgedragen aan een betere spreiding van het aanbod. Ook wordt een deel van de woningen levensloopbestendig uitgevoerd en behoort dit tevens tot de mogelijkheden voor de grondgebonden woningen. De woningen zullen voldoen aan de laatste duurzaamheidseisen en gasloos zijn. Ook wordt het schone hemelwater niet afgevoerd via het gemeentelijk afvalwaterriool, maar binnen het terrein geïnfiltrerd. Hiermee wordt tevens bijgedragen aan de ambities 'Ongedeelde samenleving' en 'Duurzame toekomst'.

Geconcludeerd wordt sprake is van overeenstemming met het beleid zoals verwoord in de Omgevingsvisie Deventer.

3.4.2 Gemeentelijk waterbeleid en regionale samenwerking

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan (2015-2020) en de regionale samenwerking op het gebied van water in de wateragenda. De wateragenda is een samenwerkingstructuur waarbij een aantal thema's centraal staan. Deze thema's zijn uitgewerkt in aandachtspunten. Op deze punten gaan de waterpartners de komende jaren lokaal samenwerken. De thema's zijn:

- Veilig en klimaatbestendig
- Milieu en gezondheid
- Beleving, bewustwording en participatie

Doordat de wateragenda duidelijke thema's bevat, kunnen de waterpartners efficiënt en effectief samenwerken aan de watertaken.

De gemeente is verantwoordelijk voor een goed stedelijk watersysteem. Volgens de wet begint de zorgplicht bij de perceeleigenaar. De perceeleigenaar moet het hemel- en grondwater op het eigen perceel verwerken. De gemeente komt in beeld als dit niet kan.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan is beschreven hoe de gemeente haar watertaken invult en uitvoert. De gemeentelijke watertaken komen voort uit 3 zorgplichten:

- Inzameling en transport van stedelijk afvalwater (Wet Milieubeheer)
- Verwerking van afloeiend hemelwater (nieuwe Waterwet)
- De aanpak en het voorkomen van grondwaterproblemen in bebouwd gebied coördineren (nieuwe Waterwet)

Zorgplicht stedelijk afvalwater: Onder de straat liggen door de hele gemeente honderden kilometers leidingen. Hiervoor zijn putten, straatkolken en honderden pompjes aangelegd. Het hele systeem zorgt er voor dat afvalwater bij de rioolwaterzuivering aan de Roland Holstlaan komt. Hier zorgt het waterschap voor de zuivering. Het gezuiverde water komt daarna in de IJssel. De gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg en het onderhoud van de riolering.

Zorgplicht hemelwater: De nieuwe Waterwet gaat ervan uit dat hemelwater schoon genoeg is om zonder zuiverende voorziening te lozen. De zorgplicht hemelwater legt de verantwoordelijkheid bij de perceelseigenaar om het hemelwater zoveel mogelijk zelf te verwerken. De gemeentelijke zorgplicht begint als de perceelseigenaar niet zelf het hemelwater kan infiltreren of bergen.

Zorgplicht grondwater: Volgens de wetgeving moet de gemeente voor nieuwe situaties structurele grondwaterproblemen voorkomen of beperken, voor zover dit niet onder de verantwoordelijkheid van waterschap of provincie valt. De zorgplicht grondwater benadrukt de verantwoordelijkheid van de perceelseigenaar om maatregelen te nemen die grondwaterproblemen voorkomen. De gemeentelijke zorgplicht begint als de perceelseigenaar niet kan zorgen voor voldoende ontwatering en overtollig grondwater moet afvoeren. De gemeente heeft de leiding als meerdere partijen betrokken zijn bij (dreiging van) een probleem.

Afweging waterbelang bij ruimtelijke ontwikkelingen: Naast de gemeentelijke zorgplichten heeft de gemeente nog een verantwoordelijkheid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is zij verantwoordelijk voor een goede afweging en implementatie van het waterbelang bij nieuwe ruimtelijke plannen. Hiervoor is het instrument van de watertoets ontwikkeld.

Toetsing

In de watertoets wordt onder andere ingegaan op de aspecten hemelwater en afvalwater. In paragraaf 4.4 is het resultaat van de watertoets opgenomen.

3.4.3 Omgevingsvisie externe veiligheid (2015)

Een belangrijk deel van het gemeentelijk externe veiligheidsbeleid is ontleend aan de in de wet verankerde afwegingsruimte die de gemeente heeft op het gebied van het groepsrisico. Bij besluitvorming over een risicobron of in de omgeving van een risicobron heeft het bevoegd gezag de plicht om over de verandering van het groepsrisico ten gevolge van het besluit een verantwoording af te leggen. Om deze verantwoording consistent te laten verlopen, wordt in de omgevingsvisie externe veiligheid richting gegeven aan die verantwoording. De hoofddoelen van het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid zijn:

- het voorkomen van onacceptabele risicosituaties ten gevolge van gevaarlijke stoffen;
- het voorkomen van nieuwe risicobronnen met invloedsgebieden in woongebieden;
- het bieden van een beleidskader voor de verantwoordingsplicht van groepsrisico's waarbij onderscheid is gemaakt tussen woongebieden, bedrijventerreinen en transportassen;
- het borgen van het risicobeleid ten behoeve van ruimtelijke besluiten.

Risicobronnen binnen de gemeente Deventer zijn:

- vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor;

- distributie van aardgas door hogedrukaardgasbuisleidingen van de Nederlandse Gasunie (druk hoger dan 16 bar);
- opslag van gevaarlijke stoffen bij een aantal bedrijven en installaties die risico's buiten de terreingrenzen veroorzaken.

Toetsing

In paragraaf 4.2.5 van deze toelichting wordt nader op ingegaan op het aspect externe veiligheid. Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

3.4.4 Milieu- en duurzaamheidsbeleid Deventer

Duurzaamheid

In juni 2009 is de Visie Duurzaam Deventer bestuurlijk vastgesteld. De gemeentelijke ambitie is dat Deventer in 2030 klimaat-en energieneutraal is. Om deze ambitie te realiseren is voor de periode 2011-2014 door de gemeenteraad de Uitvoeringsagenda Duurzaamheid "Op weg naar een duurzaam evenwicht" vastgesteld. Deze periode is verlengd tot 2018. In april 2016 heeft de raad de doelstelling energieneutraal 2030 herbevestigd en besloten dat tot 2018 de uitvoeringsagenda duurzame energie het kader is. De beleidsprioriteit duurzame mobiliteit is aan 8 beleidsprioriteiten toegevoegd. De focus ligt naast duurzame mobiliteit ook op verduurzaming bestaande woningbouw en verduurzaming bedrijven en kantoren. Daarnaast zijn er beleidsprioriteiten over energieneutrale nieuwbouw en gebiedsontwikkeling, partnerschappen, duurzame energiebronnen (zon, wind en biomassa) en de eigen bedrijfsvoering.

De uitvoeringagenda is de leidraad om in samenspraak met externe partners de doelstelling te realiseren. De sleutel zit in samenwerken, partnerschappen en verbinding leggen met economie, innovatie, arbeidsmarkt, wonen en cultuur. Als burgers en bedrijven initiatieven nemen zullen we die graag faciliteren, de ruimte geven, daarvoor lobbyen en marketing stimuleren.

De lijst "Aanbevelingen voor duurzaam bouwen op bestemmingsplanniveau" uit de VNG - publicatie "Bouwstenen voor een duurzame stedenbouw" is voor duurzaamheid een bruikbare "Checklist" met maatregelen en aanbevelingen, die mogelijk in een plan toegepast kunnen worden. In het kader van duurzaam bouwen verdient een aantal aspecten bij de ontwikkeling van het woongebied bijzondere aandacht. Voor zover deze aspecten nog niet in het voorgaande zijn beschreven gaat het om onderstaande aspecten:

Bouwrijpmaken

Bij het bouw- en woonrijp maken wordt zo veel mogelijk met een gesloten grondbalans gewerkt. Uitgangspunt is zo weinig mogelijk grond en zand aan te voeren. Dit ter beperking van de milieubelasting, die met het transport van grond samenhangt.

Flexibiliteit en levensloop bestendig bouwen

Door toepassing van een woningbouwsystematiek geënt op flexibel en duurzaam bouwen in combinatie met een consumentgericht ontwikkel- en bouwproces, zullen de te realiseren woningen flexibel zijn ten aanzien van mogelijke woonprogramma's. Door de blijvende flexibiliteit wordt de levensloopbestendigheid van de woningen geoptimaliseerd met een duidelijke toekomstwaarde. De appartementen worden geheel levensloopbestendig uitgevoerd en deze mogelijkheid bestaat eveneens ter plaatse van de grondgebonden woningen..

Circulair bouwen

Onder circulair bouwen wordt verstaan dat:

- bij de bouw zo min mogelijk afval ontstaat;
- de gebruikte bouwmaterialen biobased zijn, zoals hout;
- dat de gebruikte materialen herbruikbaar zijn door materiaalgebruik en montage;
- dat er bij voorkeur hergebruikte materialen ingezet worden, waarbij bij voorkeur het materiaal op hetzelfde kwalitatieve niveau toegepast wordt als het oorspronkelijke gebruik. Daarbij is uitgangspunt dat het energiegebruik tijdens de bouw en de uitstoot van kooldioxide bij de productie van de gebruikte materialen zo laag als mogelijk is.

Energie

In de Omgevingsvisie is de ambitie op het gebied van energie als volgt verwoord: Deventer wil energieneutraal worden door CO₂-reductie, energiebesparing, zuinige en slimme energienetwerken zonder fossiele brandstoffen en de inzet van duurzame bronnen. De gemeente wil inwoners en ondernemers stimuleren om bij te dragen aan de energietransitie, maar we hebben daarvoor op dit moment slechts beperkte mogelijkheden. Er kan vooral een actieve bijdrage worden geleverd door ruimte te maken voor duurzame energieopwekking (zon en wind), aardgasloze warmtenetten, slimme stroomnetwerken (smart grids) en biogasnetwerken. We willen dat nieuwe woningen duurzaam zijn. Landelijk is de doelstelling dat Nederland in 2050 geen aardgas meer gebruikt. In de bestaande woon- en werkgebieden moet veel gebeuren om dat te realiseren. Elektrisch rijden lijkt de toekomst. De gemeente wil een duurzaam mobiliteitssysteem realiseren met voldoende plek voor de elektrificatie van de fiets en voor de langere verplaatsingen de elektrische (deel)auto.

De gemeenteraad heeft op 1 juli 2020 het Deventer Energieplan vastgesteld waarbij de ambitie om in 2030 energieneutraal te zijn opnieuw is opgenomen. De gemeente zet in op het verminderen van het energieverbruik en is aan de slag met de omschakeling van gas en andere fossiele brandstoffen naar duurzame energie en warmte. In het Deventer Energieplan is opgenomen dat bij nieuwbouw 'aardgasloos' bouwen het uitgangspunt is. Per 1 juli 2018 is de Gaswet aangepast, waarmee de gasaansluitplicht voor nieuwe gebouwen is gewijzigd. Bij nieuwbouw voor kleinverbruikers (max 40 m³ gas/uur), zoals woningen en kleine bedrijfsgebouwen wordt geen gasaansluiting meer aangelegd. Bij dit project is dan ook sprake van een duurzame energievoorziening.

Natuurinclusief bouwen

Op 10 juli 2019 is de motie Natuur Inclusief Bouwen door de raad aangenomen en vervolgens door burgemeester en wethouders uitgewerkt (B&W-besluit 22 oktober 2019). De strekking is dat het Natuur Inclusief Bouwen in het vervolg als uitgangspunt wordt gehanteerd. Borging vindt plaats via het bestemmingsplan, een Nota van Uitgangspunten, een intentie-overeenkomst etc.

Elk project verdient maatwerk met een puntensysteem (punten per type maatregel). Per project wordt een lijst van maatregelen met punten opgesteld waaruit men vervolgens kan kiezen. Er dient een minimum aantal punten gehaald te worden.

Klimaatadaptatie

Naast de energieopgave is er ook aandacht voor de klimaataanpak. In 2019 is de nota 'Aanpassen aan klimaatverandering; Deventer ambitie en aanpak' vastgesteld. Hierin is de opgave, ambitie en aanpak op het gebied van klimaatadaptatie beschreven. Met deze strategie wil de gemeente samen met partners komen tot een klimaatadaptatieprogramma. Het klimaatadaptatieprogramma beschrijft hoe de verschillende opgaven op elkaar zijn afgestemd en wie wat de komende jaren doet om te komen tot een Deventer dat klimaatklaar is. De ambitie is om in 2050 klimaatadaptief zijn. Dat betekent dat bij hevige regenval het water zijn weg vindt zonder al te veel overlast; er op hete dagen binnen en buiten koele plekken zijn en dat er extra aandacht is voor kwetsbare groepen; en we droogteschade beperken door regenwater niet naar de riolering af te voeren, maar in de bodem vast te houden. Het

klimaatadaptatieprogramma zal medio 2021 worden vastgesteld.

Ook in de Omgevingsvisie is de ambitie voor klimaatadaptatie opgenomen. Hierin wordt benadrukt dat we de stad klimaatbestendig en robuust willen inrichten en dat ons stedelijk gebied in 2050 echt klimaatbestendig is. Dit betekent dat we ingrepen in de leefomgeving klimaatbestendig uitvoeren. Met een klimaatadaptieve inrichting van de stad dienen we een aantal doelen: we bereiden ons voor op pieken in de water afvoer, voldoen aan de noodzaak tot waterberging, houden regenwater vast om verdroging te voorkomen en voorkomen/beperken hittestress.

Toetsing

Binnen het voornemen wordt op verscheidene manieren bijgedragen aan de gemeentelijke ambitie ten aanzien van duurzaamheid. In voorliggend geval wordt onder meer bestaand stedelijk gebied benut. Verder worden er met de voorgenomen ontwikkeling levensloopbestendige woningen toegevoegd aan de stad Deventer.

Daarnaast wordt de bebouwing gasloos uitgevoerd, wordt bestaande infrastructuur gedeeltelijk benut, wordt het hemelwater binnen het plangebied geïnfiltreerd, wordt in de openbare ruimte energiearme (LED)verlichting toegepast en wordt er in de openbare ruimte meer groen aangelegd.

In het kader van natuurinclusief bouwen worden maatregelen getroffen, waardoor de nieuwe situatie de biodiversiteit verbetert ten opzichte van de oude situatie. Het vorenstaande is beschreven in een notitie (Bijlage 2).

In voorliggend geval wordt in eerste instantie uitgegaan van de volgende maatregelen:

1. plaatsen van nestkasten voor huismussen, gierzwaluwen, vleermuizen;
2. het paseerbaar maken van erfafscheidingen voor egels;
3. het afgeven aan flyers aan toekomstige bewoners inzake duurzaam medegebruik plant en dier;
4. het aanleggen van een natuurspeelplaats;
5. het aanleggen van een egelhabitat;
6. het plaatsen van insectenhôtels;
7. extensief onderhoud (openbaar) groen;
8. aanbrengen bloemrijke boomspiegels.

Hiermee wordt voldaan aan het minimum aantal aan punten waaraan voorliggend project moet voldoen (15). In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee juridisch verzekerd is dat voldoende maatregelen getroffen worden om het minimaal aantal punten te behalen.

In paragraaf 4.2.8 wordt eveneens ingegaan op het aspect duurzaamheid.

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in overeenstemming is met het milieu- en duurzaamheidsbeleid Deventer.

3.4.5 *Werkwijze ecologie*

In december 2013 heeft de gemeenteraad de "Werkwijze voor beleid en uitvoering van de ecologie in Deventer" vastgesteld. Hierin is beschreven dat Deventer rijk is aan soorten, vanwege de landschappelijke overgang van natte uiterwaarden bij de IJssel naar de droge dekzandruggen in het oosten. Deze soortenrijkdom bevindt zich zowel in het buitengebied als in het stedelijk gebied. Daarbij zijn enkele gebieden aangemerkt als Natura 2000-gebied of Nationaal Natuurnetwerk (voormalige EHS), maar ook daarbuiten bevinden zich lanen, oud bos, weteningen, oude rivierarmen, etc. Het beleid is erop gericht om de bestaande waarden te beschermen en zo mogelijk te verbeteren. Geconstateerd is dat de trends van co-creatie en schaalverkleining aanknopingspunten bevatten om het beleid ten uitvoering te brengen.

De gemeente neemt al initiatief of verleent medewerking aan verbetering door herinrichting of beheer, ontplooit soortgerichte activiteiten, faciliteert vrijwilligers van groene organisaties, heeft een Adviesraad Natuur en Milieu ingesteld, hanteert criteria voor de natuurtoets, houdt inzicht in de aangetroffen soorten door het bijhouden van een eigen databank en verzorgt educatie.

Ecologische inbreng bij ontwikkelingen is vooraf verplicht in de vorm van een dialoog, waarbij nadrukkelijk gebruik wordt gemaakt van de kennis die aanwezig is bij diverse groeperingen en binnen de gemeente (natuurambassadeurs). Bovendien wordt jaarlijks een schouw gemaakt om de stand van de ecologische waarden te monitoren. De strategie gaat uit van het stellen van prioriteiten voor enkele soorten als "ambassadeur". Zo zijn de Das, de Gierzwaluw, Huismus en Muurplant als soortenambassadeur benoemd, net als de Gevlekte Rietorchis. Tot slot is er een lijst opgenomen van 20 tinten groen, waarin de ontplooiingskansen staan benoemd bij de ontwikkeling en het beheer in de gemeente.

Toetsing

In paragraaf 4.2.7 wordt nader ingegaan op het aspect ecologie in het kader van voorliggend voornemen. Op deze plaats wordt vermeld dat het voornemen past binnen de gemeentelijke werkwijze.

3.4.6 *Woonvisie Deventer (2018)*

In de Woonvisie Deventer 2018 'Meer dan geWOON' heeft de gemeente Deventer de drie volgende centrale ambities vastgelegd:

1. **Vitale stad aan de IJssel:** werken aan een vitale gemeente met stedelijke voorzieningen, waar mensen goed kunnen wonen, leven en beleven en met voldoende draagkracht voor de sociaal-maatschappelijke opgaven en voorzieningen. Inzetten op economische ontwikkelingsduurzaamheid en versterking van de arbeidsmarkt en het vestigingsklimaat.
2. **Ongedeeld en inclusief:** de wens om een samenleving te zijn waarin iedereen meetelt en mensen omzien naar elkaar, een samenleving waarin generaties met elkaar verbonden zijn. Uitgangspunt is een gemengde bevolkingssamenstelling op wijk- en dorpsniveau met bijpassend gevarieerd woningaanbod. De beschikbaarheid en spreiding van voldoende betaalbare woningen is daarin een belangrijke opgave. Elke woningbouwontwikkeling draagt bij aan de ongedeelde en inclusieve samenleving.
3. **Duurzaam en toekomstbestendig:** voorzien in de behoeften van de huidige samenleving zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties in gevaar te brengen. Dit betekent een woningvoorraad die past bij de huidige woonwensen, die voor meerdere generaties geschikt is en die voldoende flexibel is om in te spelen op veranderende woonwensen in de toekomst. Daarbij zijn een duurzame energievoorziening, verduurzaming van woningen en een klimaatbestendige inrichting van de woonomgeving belangrijke opgaven.

De drie centrale ambities zijn uitgewerkt in de vier hoofdpogaven die voor de gehele gemeente gelden:

1. 'betaalbaar, compleet en divers';
2. 'goed wonen in wijken en dorpen';
3. 'duurzaam wonen';
4. 'vitaliteit en vernieuwing'.

Het aantal woningverkoppen en de prijzen van woningen zijn de afgelopen periode sterk gestegen. Prognoses laten zien dat Deventer nog zeker twintig jaar groeit. Dat betekent dat er woningen aan de bestaande voorraad toegevoegd moeten worden om te voorzien in voldoende woonruimte. Daarnaast neemt de druk op de woningmarkt toe doordat meer mensen zich van buiten in Deventer vestigen. Deze vraag, met veelal midden en hogere inkomens, wenst de gemeente te faciliteren.

Afgesproken met de provincie is dat de komende tien jaar 3.000 woningen worden toegevoegd. Gezien de druk op de woningmarkt en om op korte termijn te voorzien in de behoefte, gaat de gemeente voor de eerste periode van vijf jaar uit van een taakstellend nieuwbouwprogramma van tenminste 350 woningen per jaar. Uitgangspunt is dat de nieuwbouw aansluit bij de vraag. Elke ontwikkeling moet maatwerk zijn en een bijdrage leveren aan de specifieke opgaven op wijk of dorpsniveau.

Verordening doelgroepen sociale woningbouw

De Wet ruimtelijke ordening biedt gemeenten de mogelijkheid om in bestemmingsplannen kwalitatieve locatie-eisen te stellen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat voor het aanwijzen van locaties voor sociale huur- en koopwoningen een gemeentelijke verordening moet zijn vastgesteld waarin wordt bepaald wat de doelgroep is voor deze woningen. Voor voorliggend project geldt de doelgroepenverordening uit 2010.

Belangrijke onderdelen van deze verordening zijn:

- Als sociaal koop segment worden aangewezen: koopwoningen met een maximale koopprijs van 174.000 euro (sociale koop laag) en woningen met koopprijs van 174.000 euro tot 200.000 euro (sociale koop hoog);
- Voor dit koopsegment komen bij voorrang starters op de koopmarkt in aanmerking die een sociale huurwoning achterlaten en starters met een inkomen van maximaal 40.000 euro.

Toetsing

Binnen het voornemen worden 85 gasloze woningen, bestaande uit verscheidende woningtypen, in de wijk Keizerslanden gerealiseerd. Het plan draagt dan ook bij aan het bevorderen van de woningdifferentiatie. De woningen zijn geschikt voor meerdere doelgroepen, waaronder starters, doorstromers, gezinnen en senioren.

Binnen het plangebied worden, vanuit het oogpunt van de sociale bereikbaarheid, minimaal 42 huurappartementen aangeboden in het sociale huursegment. Het gaat om appartementen specifiek voor ouderen die nog zelfstandig kunnen wonen met de mogelijkheid tot zorg aan huis. Hiermee wordt bijgedragen aan de woningbehoefte voor ouderen in Deventer. Tevens worden hierdoor levensloopbestendige woningen toegevoegd aan de bestaande woningvoorraad. In de regels van dit bestemmingsplan is vastgelegd dat deze appartementen moet worden voldaan aan de voorwaarden opgenomen in de Verordening doelgroepen sociale woningbouw.

Tot slot voorziet het plan in een woonzorgvoorziening met 30 PG-zorgeenheden. Deze zorgeenheden zijn voor cliënten van een particuliere zorginstelling met een grote zorgbehoefte.

Het plan voorziet dan ook een brede kwalitatieve behoefte en draagt bij aan het vergroten van de doorstroming van bestaand aanbod. Ook past de opgave binnen de kwantitatieve opgave van 3.000 woningen tot en met 2026. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar paragraaf 3.2.3 van

deze toelichting.

Geconcludeerd wordt dat voorliggend voornemen in overeenstemming is met de gemeentelijke woonvisie.

3.4.7 Groenbeleidsplan

Het groenbeleidsplan (april 2007) geeft richtlijnen voor de inrichting en het beheer van openbaar groen, inclusief bomen en waterpartijen. De gemeente Deventer ligt op de grens van het rivierenlandschap van de IJssel en het Sallandse dekzandlandschap. Deze ligging zorgt voor een enorme biodiversiteit. Allerlei dieren en (zeldzame) planten vinden hun weg in en om de stad. Het Groenbeleidsplan zorgt ervoor dat deze kenmerken en haar biodiversiteit behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden.

Om in de komende jaren verantwoorde keuzes te kunnen maken is in het groenbeleidsplan een visie op het groen (wat willen we bereiken) verwoord en zijn concrete ambities gedefinieerd.

De groenvisie is: *"De gemeente Deventer streeft naar een gevarieerd aanbod van betekenisvol en aantrekkelijk groen. Ze doet dit door in te spelen op de verschillen in ligging, omvang, functie, historische betekenis en gebruikswensen. Dit leidt tot omgevingsbewust ontwerpen en vervolgens tot ontwerpbewust beheren"*.

De ambities uit het Groenbeleidsplan zijn:

- ruimte voor groen in en om de stad;
- aandacht voor de toegankelijkheid, gebruik en beleving van het groen;
- duurzaamheid in inrichting, beheer en onderhoud van het groen;
- inspringen op nieuwe stedelijke ontwikkelingen;
- een handleiding bieden voor de praktische invoering van de groenvisie in de praktijk.

Toetsing

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt de bestaande groenstructuur niet ingrijpend gewijzigd, maar wel op onderdelen versterkt. De beoogde nieuwe bebouwing wordt veelal gerealiseerd ter plaatse van reeds bebouwde en/of verharde gronden. Daarnaast wordt binnen het plangebied extra groen aangelegd, onder meer ten oosten van de woonzorgvoorziening en ten zuiden van het appartementengebouw. Daarnaast wordt de bestaande groenstrook langs de Robert Kochlaan aangepast en met nieuwe bomen versterkt.

Geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan in lijn is met het Groenbeleidsplan.

3.4.8 Bomenbeleidsplan

Het speerpunt van het bomenbeleid is het inzetten op een duurzame bomenstructuur. Dit door het uitvoeren van kwaliteitsbeheer van de bestaande bomenstructuur en het inrichten van optimale groeiplaatsen voor nieuwe bomenstructuren. De juiste boom op de juiste plaats is hierbij van groot belang. Voor het in stand houden van de karakteristieke lanen wordt laanboomverjonging toegepast.

De ruimtelijke kwaliteiten van de bomenstructuur zijn in het Groenbeleidsplan op hoofdlijnen aangegeven. In het Bomenbeleidsplan is deze ruimtelijke ambitie concreet uitgewerkt en toegespitst op bomen in de hoofdstructuur, woon- en werkgebieden, op bijzondere plaatsen in de stad en in het buitengebied.

Het tweede belangrijke speerpunt van het bomenbeleid is het behouden, beschermen en zorgvuldig beheren van bijzonder beschermwaardige en monumentale bomen. De bomen zijn vastgelegd op de

lijst Bijzonder Beschermwaaardige Bomen, deze lijst maakt deel uit van het Bomenbeleidsplan. Om particulieren te stimuleren monumentale bomen te behouden, stelt de gemeente hiervoor een subsidie beschikbaar.

De meeste bomen in het plangebied worden beschermd via het omgevingsvergunningstelsel uit de APV.

3.4.9 *Speelbeleidsplan 'Samen spelen kun je overal'*

Spelen, bewegen en verblijven in de buitenruimte is voor de gemeente Deventer erg belangrijk. De openbare ruimte biedt mensen deze mogelijkheid ongeacht leeftijd, geloof of afkomst. Om zowel de kwaliteit als de kwantiteit van speelmogelijkheden te garanderen levert de gemeente maatwerk. Naast keurig ingerichte speelgelegenheden is speelaanleiding ook steeds meer in opkomst en worden de komende tien jaar drie grote natuurspeelplekken gerealiseerd. De visie van de gemeente is verwoord in de in oktober 2010 vastgestelde visie 'samen spelen kun je overal'.

Om in de komende jaren verantwoorde keuzes te kunnen maken biedt het visie op spelen een handleiding voor het ontwerpen, realiseren en beheren van speelgelegenheden. Hierdoor ontstaat op termijn eenheid in kwaliteit en een diversiteit aan speelgelegenheden.

Gemeente Deventer streeft de volgende visie na op spelen op openbare speelgelegenheden: Integraal spelen waarbij iedere leeftijdscategorie de mogelijkheid wordt geboden actief en participierend gebruik te maken van de openbare ruimte, met een inrichting afgestemd op de behoefte van de gebruikers, aansluitend bij de maatschappelijke en sociale ontwikkelingen in Deventer.

De visie op spelen is geschreven vanuit de wens om spelen breder te trekken dan alleen voor kinderen waarbij participatie een zeer belangrijke rol speelt. Hierbij maakt Deventer gebruik van de kracht van de samenleving. Niet altijd wordt een intensief participatietraject op touw gezet. Bij het vervangen van een enkel toestel zal de participatie minimaal zijn.

Als onderdeel van het integraal spelen streeft de gemeente naar natuurlijke speelgelegenheden. Spelen en bewegen in de natuur is van fundamenteel belang voor de ontwikkeling van mensen. De visie op spelen gaat uit van een vernieuwde denkrichting waarbij eerder opgestelde ambities waar mogelijk zijn meegenomen.

Toetsing

De in dit bestemmingsplan opgenomen bestemmingsregeling voor de openbare ruimte, vervat in de functieregels 'Groen' en 'Verkeer', biedt voldoende ruimte om de uitvoering van de plannen uit de bovengenoemde adviesnota mogelijk te maken.

3.4.10 *Beleidsnota Beroep en bedrijf aan huis (2007)*

De beleidsnota 'Beroep en Bedrijf' aan huis biedt duidelijkheid over wanneer het wel en wanneer het niet mogelijk is een bedrijf of beroep aan huis te hebben. Het uitoefenen van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten thuis kan een positieve uitstraling hebben op de woonomgeving; het kan de wijk of buurt verlevendigen. In sommige gevallen kan het echter ook ongewenste situaties met zich meebrengen. Zo kan een bepaalde activiteit bijvoorbeeld een ongewenste verkeersaantrekkende werking hebben of voor anderen overlast met zich mee brengen. Onderstaande criteria zijn ter voorkoming van deze ongewenste situaties.

Een beroep of bedrijf aan huis is toegestaan indien:

- het ondergeschikt is aan de woonfunctie: max. 35 % van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt tot een maximum van 50 m²;
- er mag geen onevenredige hinder en overlast worden veroorzaakt;
- de persoon die de activiteit uitoefent moet tevens bewoner van het huis zijn;
- er mag geen horeca, detailhandel of groothandel plaatsvinden;
- uitsluitend categorie 1 bedrijven (volgens VNG-brochure "bedrijf en milieuzonering") zijn toegestaan;
- er mag geen duidelijk waarneembare nadelige invloed zijn op de verkeerssituatie.

In afwijking van het verbod op horeca mag binnen de woonbestemming onder bepaalde voorwaarden wel een Bed & Breakfast voorziening worden gerealiseerd. Naast bovenstaande criteria geldt dat er sprake moet zijn van een toeristisch-recreatieve overnachtingsmogelijkheid, waarbij het zelfstandig functioneren als wooneenheid dient te worden uitgesloten, het authentieke uiterlijke of de verschijningsvorm van de woningen dient te worden gehandhaafd en het maximaal aantal bedden ten dienste van de toeristisch-recreatieve overnachtingsmogelijkheid is 4.

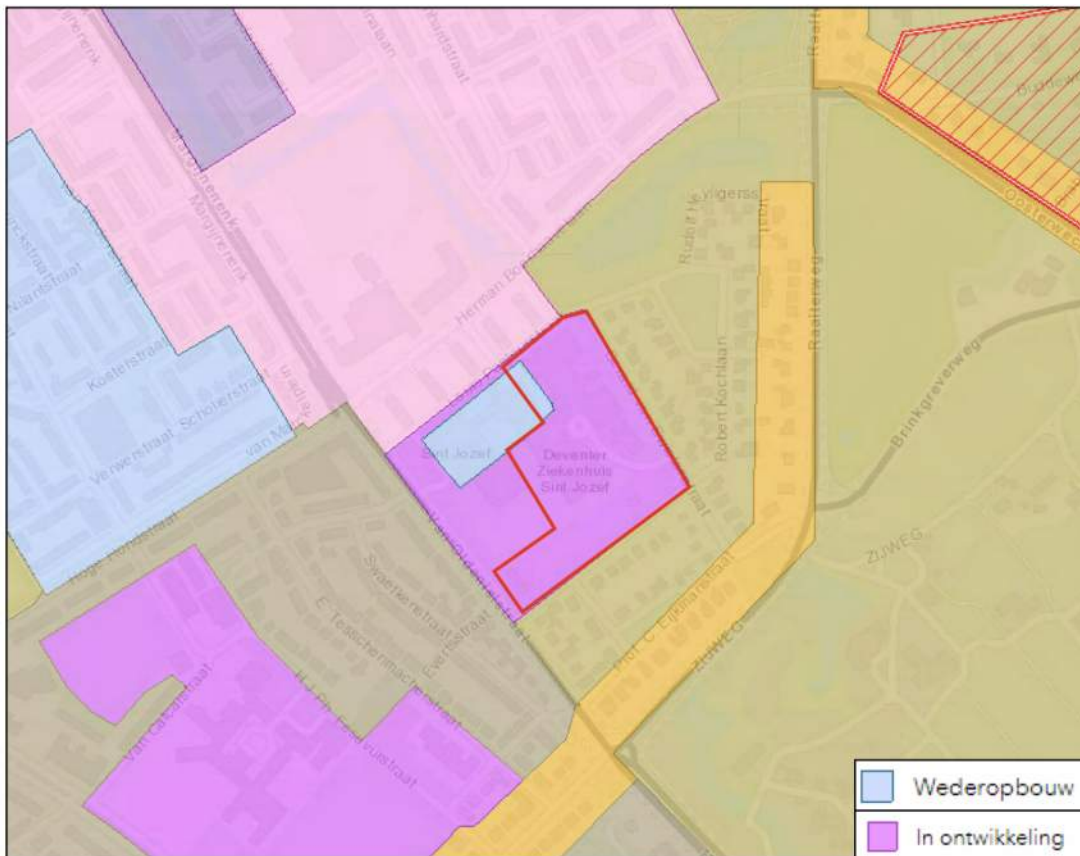
Toetsing

Binnen voorliggend bestemmingsplan is sprake van functieregels, waarbij de mogelijkheid wordt geboden voor een beroep of bedrijf aan huis. Onderhavig bestemmingsplan sluit hiermee aan op het beleid uit bovengenoemde nota.

3.4.11 Welstandsnota gemeente Deventer

Bij het beoordelen van bouwplannen wordt aan de Welstandsnota getoetst. De 'Welstandsnota gemeente Deventer, welstands- en reclamebeleid' dateert van 1 oktober 2014. Met deze nota wordt het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Deventer beoogd. In de nota heeft de gemeente het kader voor de welstandstoetsing vastgesteld, door middel van criteria waar nieuwe bouwplannen op grond van het aspect 'welstand' (het uiterlijk van het gebouw) aan moeten voldoen.

In deze nota ligt het plangebied (rode contour) in gebied dat overwegend is aangeduid als 'In ontwikkeling' (zie figuur 3.6). Het ketelhuisje maakt onderdeel uit van het gebied 'Wederopbouw'. Aangezien het ketelhuisje wordt behouden wordt hierna niet nader op betreffend gebied ingegaan.



Figuur 3.6 Plangebied binnen welstandskaat (Bron: Gemeente Deventer)

'In ontwikkeling'

De locatie waar u op heeft geklikt is nog in ontwikkeling of bijna afgerond. Voor de betreffende locatie zullen bouwplannen aan een beeldkwaliteitsplan getoetst worden. Een beeldkwaliteitsplan is een plan voor nieuw te ontwikkelen gebieden of gebieden die ingrijpend worden veranderd. Beeldkwaliteitsplannen hebben hetzelfde doel als de welstandsnota en vormen ook een toetsingskader voor welstand. In de beeldkwaliteitsplannen worden vaak ook criteria geformuleerd voor de beoordeling van de inrichting van de openbare ruimte.

Is het nieuwe gebied gerealiseerd, dan kan de welstandsnota weer voor het betreffende beeldkwaliteitsplan in de plaats worden gesteld. De gemeente bepaalt het moment dat de welstandsnota in de plaats treedt van het beeldkwaliteitsplan. De beeldkwaliteitsplannen maken, vanaf het moment van vaststelling door de gemeenteraad tot het moment dat het beeldkwaliteitsplan weer vervalt, onderdeel uit van deze welstandsnota.

Toetsing

Voor deze ontwikkeling is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van de regels (Bijlage 3), waarbij juridisch is vastgelegd dat omgevingsvergunningen slechts worden verleend indien voldaan wordt aan de gestelde criteria.

3.4.12 Conclusie gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat voorliggend bestemmingsplan in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Archeologie / cultuurhistorie en monumenten

4.1.1 Archeologie

4.1.1.1 Wettelijk kader

Op grond van de Erfgoedwet en de Bro is de gemeente verantwoordelijk voor de archeologische monumentenzorg in haar gebied. De gemeente heeft een archeologische zorgplicht en dient in ruimtelijke plannen te borgen dat bij ontwikkelingen die leiden tot grondwerken er voldoende aandacht is voor de aanwezige en te verwachten archeologische waarden. Initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, kunnen verplicht zijn om archeologisch onderzoek te laten uitvoeren. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

4.1.1.2 Situatie plangebied

De archeologische verwachting voor de gemeente Deventer is gebaseerd op de landschappelijke en bodemkundige kenmerken van bekende archeologische vindplaatsen. Op de archeologische verwachtingskaart zijn recente archeologische en historische onderzoeksgegevens gecombineerd met de fysisch geografische verwachting ter plekke. Ook bekende verstoringen zijn weergegeven op de archeologische verwachtingskaart.

Het plangebied is op de verwachtingskaart aangeduid met 'middelhoge verwachting' en 'hoge verwachting, mogelijk goede conservering'. Op basis van het geldende bestemmingsplan kent het plangebied de dubbel bestemmingen 'Waarde - Archeologie - 2' en 'Waarde - Archeologie - 3'. In onderstaand schema is aangegeven wanneer er een melding- of onderzoeksplicht geldt.

Regime	≥ 0 m2	> 5 m2	> 10 m2	> 40 m2	> 100 m2	> 200 m2	> 500 m2	> 1000m2	> 2500 m2	> 10000 m2	Diepte Vrijstelling
Waarde 0	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	n.v.t.
Waarde 1	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	0,5 m
Waarde 2	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 3	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 4	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 5	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 6	Geen	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 7	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m

Geen:

Bij bouwwerkzaamheden zullen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken geen archeologische voorwaarden worden verbonden. Ook is hier op basis van archeologie nooit een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig.

Meldingsplicht:

Bij bouwwerkzaamheden zal aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken een archeologische meldingsplicht worden verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal alleen een meldingsplicht worden gekoppeld.

Bij een meldingsplicht dient de aanvrager de gemeente Deventer minimaal vijf dagen voor de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te brengen en de gelegenheid te bieden voor een archeologische waarneming. Deze waarneming kent een korte doorlooptijd en is voor rekening van de gemeente. Er kunnen echter geen stilstandskosten in rekening worden gebracht.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

Onderzoek:

Bij bouwwerkzaamheden wordt aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken de verplichting tot onderzoek of behoud van de mogelijk aanwezige archeologische resten verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek of het behoud van de resten worden verbonden.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

Gelet op het feit dat de bodemingrepen de onderzoeksdrempels overschrijden heeft er een archeologisch bureau- en veldonderzoek plaatsgevonden. De belangrijkste onderzoeksresultaten worden hierna besproken. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar bijlage 3 bij deze toelichting. Opgemerkt wordt dat een beperkt deel van het plangebied nog niet is onderzocht, te weten het noordelijk deel van het plangebied en ter plaatse van het parkeerterrein. Ter plaatse worden aanvullende boringen geplaatst.

Resultaten archeologisch onderzoek

Laagland Archeologie heeft in oktober 2020 een Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase uitgevoerd aan de Carinovaterrein te Deventer. Aanvullend zijn bouwdoSSIERS van de aanwezige bebouwing geraadpleegd, die bij het Historisch Centrum Overijssel zijn aangevraagd. Verder is op 19 februari 2021 een meting van de diepte van het souterrain van het gebouw in het oostelijk deel van het plangebied.

De gemeente Deventer heeft in 2017 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van het bureauonderzoek is geconcludeerd dat in de directe omgevingen vindplaatsen uit zowel de prehistorie als de middeleeuwen voorkomen. De kans op deze resten wordt echter sterk bepaald door de fysisch-geografische situatie ter plaatse. Door een doorbraak van de IJssel van een rivierduin zijn delen van het prehistorisch landschap verstoord. Hierdoor kan de archeologische verwachting sterk verschillen. Dit verwachtingsmodel is getoetst en aangevuld door middel van verkennend booronderzoek en een onderzoek naar de verstoringsdiepte van de voorgaande bebouwing door middel van het raadplegen van de oude bouwtekeningen.

Volgens de aangeleverde tekeningen en informatie en de resultaten van het verkennend booronderzoek kan geconcludeerd worden dat het archeologisch niveau onder de bebouwing op het westelijk deel van het terrein waarschijnlijk intact is, terwijl het souterrain van het oostelijk gebouw met grote zekerheid dieper ligt dan het te verwachten archeologisch niveau.

Op basis van het uitgevoerde booronderzoek zijn op het overgrote deel van het terrein ophooglagen aangetroffen uit de subrecente tijd. Het zuidelijk deel van het terrein is niet of in mindere mate opgehoogd. Op grotere diepte (voornamelijk > 80 cm -mv) zijn in de meeste gevallen, onverstoorde natuurlijke afzettingen (Bh-, BC-, C-horizont) aangetroffen en in het oostelijk deel van het plangebied zijn oude cultuurlagen aanwezig. De onverstoorde natuurlijke afzettingen bevinden zich op 4,64 á 5,51 m +NAP.

Op basis van de diepteverdeling van de onverstoorde ondergrond zijn zones afgegrensd vanaf welk niveau t.o.v. NAP het archeologisch niveau mogelijk geraakt wordt, waarbij een veiligheidsmarge van 20 cm is meegenomen (zie Bijlage 8 van het rapport). Er wordt een vervolgonderzoek geadviseerd als de verstoringsdiepte onder dat niveau komt. Afgaande op het door de opdrachtgever verstrekte ontwerp van nieuwe maaiveldniveaus (afbeelding 3 van het rapport) zal de verstoringsdiepte in het overgrote deel van het plangebied worden overschreden. Alleen de zone waarin het appartementengebouw en de acht rijwoningen zijn voorzien in het noordwestelijk deel van het plangebied wordt het archeologisch niveau mogelijk niet geraakt. Het toekomstige maaiveldniveau komt daar op 7,0 á 7,3 m +NAP, terwijl een aanlegdiepte van de funderingsbalken/-stroken is voorzien van maximaal 1,0 m -mv. Als de verstoringsdiepte beperkt wordt en niet onder de in deze zones aangegeven niveau komt, wordt geadviseerd om eventuele archeologische resten te behouden in-situ. Algemeen is de consensus dat bij de toepassing van een fundering op palen in een archeologievriendelijk bouwplan slechts een geringe schade aan het bodemarchief toebrengen. Voor een archeologievriendelijk bouwplan dient aan de volgende voorwaarden wordt voldaan, uitgaande van de situatie binnen het plangebied. Een minimalisering van het aantal palen bestaat en maximaal 2% van de oppervlakte van het plangebied bedraagt. De afstand tussen de palen(rijen) gerekend van rand tot rand bedraagt minimaal 4 m. Bij voorkeur worden in stevige zandige bodems grondvervangende palen gebruikt. Bij het toepassen van een fundering op palen conform een archeologievriendelijk bouwplan hebben deze een relatief kleine impact hebben op het bodemarchief en kan voor het plangebied worden geadviseerd om het vrij te stellen qua aspect funderingspalen. Vanwege de aanlegniveau van het souterrain in het gebouw in het oostelijk deel van het plangebied van op ca. 4,1 m +NAP (2,7 m -mv) is het archeologisch niveau daar vrijwel zeker verdwenen. Om die reden wordt geadviseerd om deze oppervlakten binnen het oostelijke gebouw vrij te stellen van vervolgonderzoek.

Mochten bij graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan

geldt conform de Erfgoedwet (art. 5.10) een meldingsplicht. Dit kan bij Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 421 74 56) of via de website: www.cultureelerfgoed.nl/contact.

4.1.1.3 Conclusie

Bij eventuele bodemingrepen moet worden getoetst aan de archeologische dubbelbestemming en indien nodig archeologisch (vervolg)onderzoek worden uitgevoerd.

4.1.2 Cultuurhistorie en monumenten

4.1.2.1 Wettelijk kader

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan "een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden" dient te bevatten.

4.1.2.2 Situatie plangebied

Het oorspronkelijke St. Jozefziekenhuis is aangemerkt als rijksmonument. Hiertoe behoort het ketelhuis met de karakteristieke schoorsteen. Het ketelhuis met bijbehorende schoorsteen blijft dan ook behouden en wordt ingepast in het plan. De te slopen bebouwing is niet monumentaal of behoudenswaardig.

Het plan heeft geen negatieve gevolgen op de cultuurhistorische waarden. Het draagt juist bij aan het vergroten van de openheid in het gebied en het beleefbaarder maken van de historie.

Voor het overige zijn in het plangebied en in directe omgeving geen andere cultuurhistorische waarden aanwezig. Gesteld wordt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor dit plan.

4.2 Milieu-aspecten

Het onderhavige bestemmingsplan is getoetst voor wat betreft de uitvoerbaarheid. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn de volgende milieukundige aspecten van belang, te weten:

- bedrijven en milieuzonering;
- geluid;
- bodemkwaliteit;
- luchtkwaliteit;
- risico/veiligheid;
- ecologie;
- duurzaamheid.

4.2.1 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder

milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied'.

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. In de VNG-uitgave wordt het buitengebied veelal gerekend tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen in een gebied waar sprake is van functiemenging (wonen, gezondheidcentrum, woonzorgvoorziening). Gezien het vorenstaande wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Situatie plangebied

Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Er dient bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

De functie 'wonen' is niet milieubelastend voor de omgeving. Wat betreft de zorgfunctie wordt opgemerkt dat het plangebied op basis van het geldende bestemmingsplan reeds een maatschappelijke bestemming heeft.

Een dergelijke functie valt onder de noemer van reeds toegestane maatschappelijke voorzieningen en kent een maximale milieucategorie 2 met een bijbehorende richtafstand van 10 meter (geluid), uitgaande van omgevingstype 'gemengd gebied'. De afstand tussen de gebouwen waar zorg is toegestaan en omliggende milieugevoelige objecten bedraagt meer dan 10 meter. Hiermee wordt aan de richtafstand voldaan.

Er is dan ook geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving en of bestaande functies andersom niet onevenredig worden belemmerd in de bedrijfsvoering. Het plangebied wordt bestemd ten behoeve van woon- en zorgfuncties, dit zijn milieugevoelige functies.

Ten noordwesten van het plangebied bevinden zich een gezondheidcentrum en een woonzorgcentrum. Voor deze functies geldt maximaal milieucategorie 2 en deze hebben een richtafstand van 10 meter (gemengd gebied). Aan deze richtafstand wordt in alle gevallen voldaan.

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de woningen en zorgeenheden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de omliggende functies eveneens niet worden belemmerd in de bedrijfsvoering.

Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.2.2 Geluid

Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan, wijzigingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

Situatie plangebied

In dit geval is sprake van de realisatie van nieuwe geluidgevoelig objecten, namelijk de woningen en zorgenheden. Hierna wordt op de van belang zijnde aspecten ingegaan.

Industrielawaai

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een zone van een gezoneerd bedrijventerrein. Daarom wordt niet nader op het aspect industrielawaai ingegaan. In paragraaf 4.2.1 is reeds nader ingegaan op de in de omgeving aanwezige (individuele) bedrijvigheid.

Railverkeerslawaai

Het plangebied is niet gelegen binnen de wettelijke geluidszone van een spoorweg. Het nader onderzoeken van het aspect railverkeerslawaai is derhalve niet noodzakelijk.

Wegverkeerslawaai

In voorliggend geval is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. In onderstaande tekst wordt het resultaat ten aanzien van dit aspect beknopt beschreven. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4 bij deze toelichting.

Het is noodzakelijk de geluidbelasting ter plaatse van de te realiseren woningen en de woonzorgvoorziening/verpleegzorginstelling (geluidgevoelig objecten) te toetsen aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder. In voorliggend geval betreft het enkel het aspect wegverkeerslawaai: het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van meerdere 50 km/uur-wegen. Daarnaast is in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' een tweetal 30 km/uur-wegen bij het onderzoek betrokken.

Als gevolg van alle wegen wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Een hogere waarde is dan ook niet noodzakelijk. Ter plaatse van de woningen en de verpleegzorginstelling is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaai.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de Wet geluidhinder geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.2.3 Bodem

Algemeen

Bij een bestemmingsplanprocedure dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

Situatie plangebied

Ter plaatse van het plangebied is een verkennend bodem- en asbest-in-grondonderzoek uitgevoerd. Hierna zijn de resultaten uit het onderzoek opgenomen. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar bijlage 5 bij deze toelichting.

Met het bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit vastgelegd. De hypothese 'onverdachte locatie' is niet juist gebleken. De bodem ter plaatse van de locatie is over het algemeen niet tot licht verontreinigd. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Plaatselijk zijn in de bodemlaag sporen puin aanwezig. Naar aanleiding hiervan is een asbest-in-grondonderzoek uitgevoerd. Plaatselijk is asbestmateriaal op het maaiveld aangetroffen (ten zuiden van de bebouwing, op een braakliggend strook grond naast een fietsenstalling). Het gehalte aan asbest op het maaiveld overschrijdt de norm niet, daarbij wordt vermeld dat al het zichtbare materiaal door middel van hand-picking is verwijderd ten behoeve van analyse. Voorts is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan asbest vastgesteld (2,5 mg/kg ds). Deze gehalte overschrijdt de norm van 100 mg/kg ds eveneens niet. In de overige actuele contactzone is zowel visueel als analytisch geen asbest vastgesteld. De vastgestelde gehalten zijn dusdanig laag, dan wel is het zichtbare asbestmateriaal tijdens de bemonstering van het maaiveld verwijderd, dat deze geen belemmering vormen voor de beoogde bestemmingsverandering (van medisch centrum naar functie wonen/maatschappelijk).

Op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaat geen bezwaar voor de voorgenomen bestemmingsverandering (van medisch centrum naar functie wonen/maatschappelijk).

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.2.4 Luchtkwaliteit

Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdrage

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in

betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Situatie plangebied

Gelet op de aard en beperkte omvang van de voorgenomen ontwikkeling wordt voldaan aan het Besluit Niet in Betekenende Mate (NIBM) voor luchtmissies stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Nader luchtonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Voldoende duidelijk is dat het plan geen gevoelige bestemming betreft voor Rijkswegen en provinciale wegen, gezien de afstand tot deze wegen. Het plan is evenmin gelegen binnen invloedsgebied van bedrijven of industrie met relevante luchtmissies.

Op de grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland, gepubliceerd door het Rijksinstituut Volksgezondheid en Milieu zijn op schaal van vierkante km vakken de gemiddelde achtergrondconcentraties aangegeven van diverse luchtverontreinigende stoffen. Op de deze kaart is voor het km²-vak waarin het plangebied is gelegen aangegeven dat de achtergrondconcentratie Stikstofdioxide (NO₂) en de achtergrondconcentraties fijnstof PM₁₀ en PM_{2,5} ruim voldoen aan de grenswaarden van de wet milieubeheer en de WHO-advieswaarden.

Geconcludeerd wordt dat het woon- en leefklimaat voor het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is voor realisatie van de nieuwe woningen en zorgeenheden.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.2.5 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen'(Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

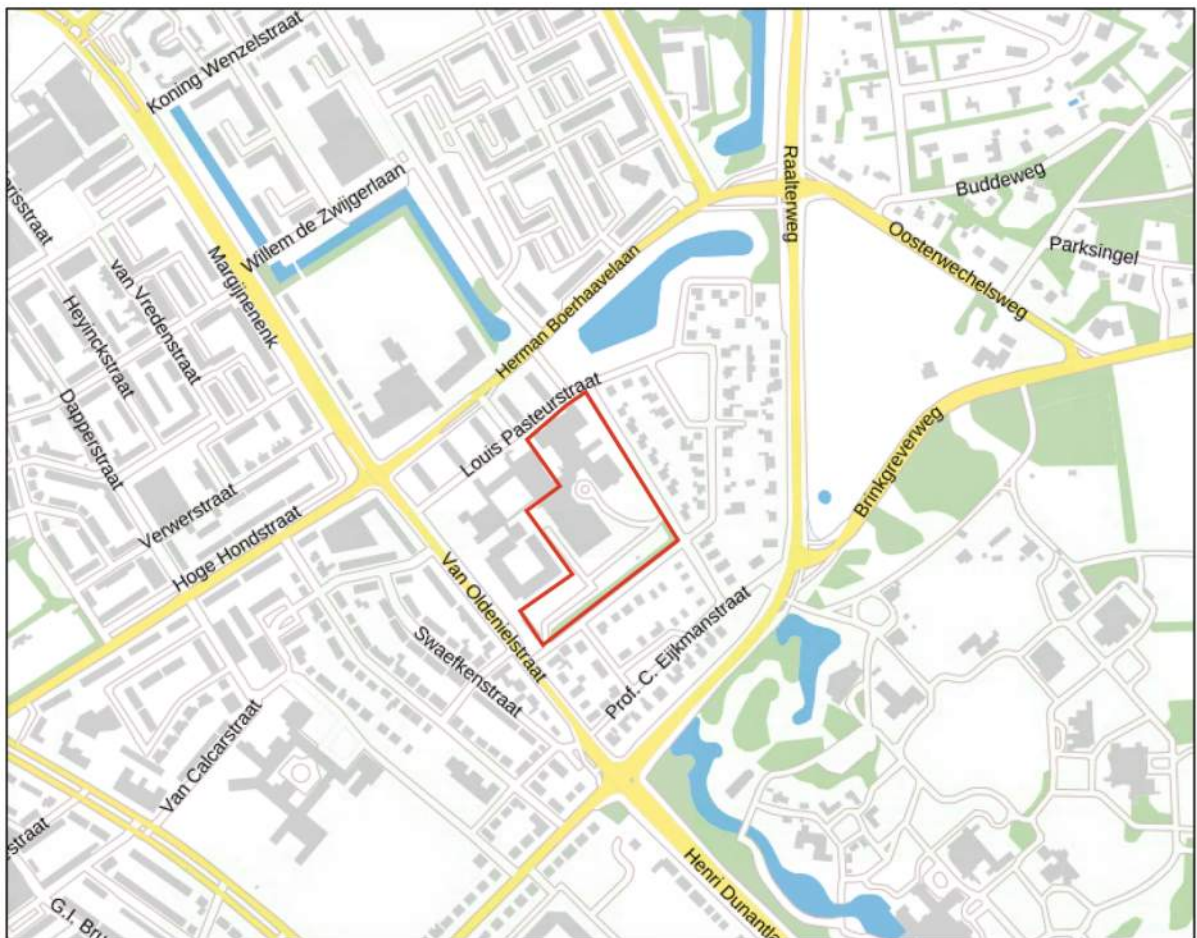
- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Het vervoer van gevaarlijke stoffen per buisleiding is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Situatie in en nabij het plangebied

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In figuur 4.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied (rode omlijning) en de directe omgeving weergegeven.



Figuur 4.1 Uitsnede Risicokaart Overijssel (Bron: risicokaart.nl)

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het plan in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

4.2.6 Niet Gesprongen Explosieven (NGE)

Algemeen

Gemeente Deventer heeft in het verleden een onderzoek laten uitvoeren naar de aanwezigheid van conventionele explosieven (CE) uit de Tweede Wereldoorlog binnen het grondgebied van de gemeente.

Situatie plangebied

Uit consultatie blijkt dat het gehele plangebied valt binnen verdacht gebied aangemerkt als 'naoorlogs

geroerd gebied'. Conform het stroomschema zijn er in dat geval twee opties.

1. Indien de naoorlogse werkzaamheden dieper hebben plaatsgevonden dan de huidige werkzaamheden à werkzaamheden regulier uitvoeren.
2. Indien de naoorlogse werkzaamheden ondieper hebben plaatsgevonden dan de huidige werkzaamheden of de diepte van de naoorlogse werkzaamheden zijn niet te achterhalen à er dient een opsporingsonderzoek of een projectgebonden risicoanalyse te worden uitgevoerd voorafgaand aan de werkzaamheden.

In voorliggend geval is door Tavela een projectplan CE opgesteld. Tijdens de begeleidingswerkzaamheden zijn geen (Ferro) metalen objecten waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van explosieven. Voor de beoogde woonzorgvoorziening wordt opgemerkt dat deze wordt gerealiseerd ter plaatse van bestaande bebouwing. Deze gronden zijn reeds bij de aanleg geroerd. Voor het volledige plan wordt verwezen naar bijlage 6 van deze toelichting.

Conclusie

Gesteld wordt dat het aspect Niet Gesprongen Explosieven geen belemmering vormt voor dit plan.

4.2.7 Ecologie

Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Natura-2000 gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet Natuurbescherming beschermd. In figuur 4.2 is de ligging van het plangebied (rode marker) weergegeven ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Rijntakken).



Figuur 4.2 Ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000 (Bron: Provincie Overijssel)

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ruim 2,1 kilometer. Ondanks de ruime onderlinge afstand is sprake van een ontwikkeling waarbij gedurende de gebruiks- en aanlegfase stikstof wordt uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof, welke kan neerslaan in kwetsbare natuur.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, danwel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Veel Natura 2000-gebieden zijn kwetsbaar voor stikstofdepositie; stikstofdepositie vormt een bedreiging voor verschillende Habitattypen en de leefomgeving van verschillende Habitatsoorten.

Stikstof

Ten behoeve van het voornemen is een AERIUS-berekening uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het project (zie bijlage 7 bij deze toelichting). Het gaat om een berekening van de gebruiksfase (gebruik voornemen).

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gelet op het vorenstaande is hiermee dan ook geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij' - principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied (rode omlijning) maakt geen onderdeel uit van het NNN. De dichtstbijzijnde gronden die zijn aangemerkt als NNN zijn gelegen op meer dan 1,2 kilometer afstand van het plangebied (Bestaande natuur NNN, land) (zie figuur 4.3).



Figuur 5.3 Ligging van het plangebied ten opzichte van de NNN (Bron: Provincie Overijssel)

Gezien het feit dat sprake is van een ontwikkeling buiten het NNN en gezien de aard en omvang van dit plan wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingsverordening Overijssel.

Soortenbescherming

Ter plaatse van het plangebied is door Natuurbank Overijssel een Quickscan Natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Het volledige rapport is opgenomen in bijlage 8. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste bevindingen.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten. Beschermde grondgebonden zoogdieren, amfibieën, vogels en vleermuizen gebruiken het plangebied als foerageergebied, en mogelijk bezetten sommige beschermde grondgebonden zoogdierensoorten er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten sommige amfibieën er een (winter)rustplaats, nestelen er vogels en bezetten vleermuizen er een vaste rust- en/of voortplantingsplaats.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van bezette nesten (eieren) of het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepaling verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd beland wordt beschouwd. Om te voorkomen dat vogels gedood worden en bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden, dient buiten de

voortplantingsperiode gewerkt te worden, of dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Voor de amfibieën, die vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen en vernielen van vaste rust- en/of voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Deze vrijstelling geldt ook voor de meeste grondgebonden zoogdiersoorten die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, maar deze vrijstelling is niet toepasbaar voor de egel. Deze soort is eind 2019 van de vrijstellingslijst gehaald van soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. Om activiteiten uit te mogen voeren, met een negatief effect op de egel, dient een ontheffing aangevraagd te worden, of dient gewerkt te worden, conform een toepasbare gedragscode. Indien gekozen wordt te werken volgens een gedragscode, dient voldaan te worden aan alle in de gedragscode genoemde eisen en voorwaarden.

Vleermuizen en de vaste rust- en voortplantingsplaats van vleermuizen zijn strikt beschermd en mogen uitsluitend met een ontheffing geschaad worden. Om de functie en betekenis van de bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Dergelijk onderzoek vindt plaats tijdens de actieve periode van vleermuizen (mei-september).

Conclusie

Er worden geen negatieve effecten op het NNN en Natura 2000-gebieden verwacht. Met inachtneming van de te verkrijgen ontheffing, het treffen van mitigerende maatregelen en adviezen wordt geconcludeerd dat beschermende soorten in voldoende mate worden beschermd.

4.2.8 Duurzaamheid

Duurzaamheidsthema's zoals energie- en waterbesparing, aandacht voor langzaam verkeer en groenvoorzieningen, zuinig grondstoffengebruik, efficiënt ruimtegebruik en duurzaam bouwen, zullen met name bij nieuwbouwplannen en herinrichting een belangrijke plaats toegekend krijgen.

In het plan is rekening gehouden met het aspect duurzaamheid onder meer vanwege onderstaande redenen:

- het betreft het hergebruiken van een bestaand bebouwd perceel;
- de nieuwe woningen worden conform het Bouwbesluit gebouwd en zullen hiermee duurzaam zijn, temeer de woningen gasloos worden uitgevoerd;
- de nieuwe woningen worden flexibel ingericht waardoor deze geschikt zijn voor verschillende doelgroepen of eenvoudig aanpasbaar zijn;
- het plan voorziet in het aanleggen van infiltratiekratten voor de opvang/infiltratie van hemelwater;
- het plan voorziet in het aanleggen van groenvoorzieningen, hetgeen ten goede komt aan de gezondheid en waterhuishouding. Daarnaast draagt het bij aan vermindering van hittestress.
- het plan beoogt een duurzame samenleving. De woningen zijn gesitueerd rond een centrale openbare ruimte om de betrokkenheid van de toekomstige bewoners bij de wijk te bevorderen. Deze ruimte dient als ontmoetingsplek met banken, speelplekken ed.
- het plan bevordert dubbelgebruik in de zin dat plekken/ruimtes in het plangebied meerdere functies en betekenissen krijgen. De groenstructuur bijvoorbeeld is belangrijk voor een prettige omgevingskwaliteit, maar kan ook dienen als waterberging en als speelplek voor kinderen.

Het streven is om bij alle woningen energie opwekking door middel van zonnepanelen toe te passen. Nokrichtingen en dakhellingen van de woningen moeten hierop zo goed mogelijk afgestemd zijn om dit mogelijk te maken. Warmteopwekking ten behoeve van verwarming en warm tapwater kan bijvoorbeeld door een luchtgekoppelde of grondgekoppelde warmtepomp.

In voorliggend plan is voldoende aandacht aan het aspect duurzaamheid besteedt.

4.3 Leidingen en kabels

Binnen het plangebied zijn geen relevante planologische leidingen en/of kabels gelegen.

4.4 Waterhuishouding

4.4.1 Vigerend beleid

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2016-2021 (vastgesteld 17 december 2015). Het plan geeft op hoofdlijnen de ambities weer van het Rijk ten aanzien van het nationale waterbeleid en het daaraan gerelateerde ruimtelijke beleid. De belangrijkste ambities richten zich op waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit. Maar ook de Deltabeslissingen en enkele waterafhankelijke thema's als natuur en duurzame energie hebben in het plan een plek gekregen. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in de Nationale Omgevingsvisie (2021), het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009).

Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

4.4.2 Waterparagraaf

Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de water huishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat water huishoudkundige doelstellingen expliciet en op

een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze water huishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Watertoetsproces

Het waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft geleid tot de 'normale procedure'. Inhoudende dat het waterschap een uitgangspuntennotitie gaat opstellen.

Opgemerkt wordt dat bij de afvoer van overtollig hemelwater het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater moet worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur.

Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

In voorliggend geval is er een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Hierna zijn enkele onderdelen uit het plan opgenomen. Voor het volledige rapport wordt verwezen naar bijlage 9 bij deze toelichting.

Maaiveldniveau en bodemopbouw

Het terrein loopt van noord naar zuid een meter af in hoogte. In 2018 en maart 2021 zijn metingen van het terrein uitgevoerd, waaruit blijkt dat het maaiveld bij de Louis Pasteurstraat rond +6,70 m NAP ligt. Het gebouw dat aan deze zijde blijft staan heeft een kelder met een muur waarvan de hoogte +6,45 m NAP bedraagt. Het terrein grenzend aan het ketelhuis heeft een hoogte van +6,47 m NAP. Vervolgens loopt het maaiveld op tot +7,45 m NAP ter hoogte van de ingang van Carinova. Vanaf de ingang richting de Robert Kochlaan loopt het maaiveld af tot een hoogte van +5,50 m NAP.

Op 9 mei 2017 is door BK ingenieurs (projectnummer 171012) een bodemonderzoek uitgevoerd in het plan-gebied. Tijdens dit onderzoek zijn 28 boringen uitgevoerd. Hierbij is geboord tot maximaal een diepte van 4 meter. Uit dit bodemonderzoek is gebleken dat de bodem hoofdzakelijk bestaat uit zeer fijn, of matig fijn zand.

Grondwater

Ter hoogte van de Robert Kochlaan 32 staat een peilbuis (bron: Gemeente Deventer) op een afstand van circa 120 meter van het plangebied. Deze peilbuis staat op +6,30 m NAP maaiveldhoogte. Op basis van de gegevens van deze monitoringspeilbuis is de representatief hoge grondwaterstand (RHG) +4,32 m NAP. Deze RHG wordt aangehouden in dit plangebied.

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (bovenkant vloer) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 100 centimeter ten opzichte van de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lagere, beneden het maaiveld gelegen ruimtes (kelders) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. Bij de aanleg van kelderconstructies dient aandacht te worden geschonken aan de toepassing van waterdichte materialen en constructies. De ontwateringsdiepte moet voldoende zijn.

In het plangebied is een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil praktisch niet wenselijk, vanwege de stedelijke inrichting en het ook moeten voldoen aan bouwnormen. Daarom wordt in voorliggend geval minimaal een drempelhoogte van 20 cm boven straatpeil gehanteerd.

Oppervlaktewater

In het plangebied en direct aangrenzend aan het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Hemelwater

Zoals eerder vermeld heeft de gemeente Deventer beleid op gebied van riolering en waterhuishouding, dit is vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2020.

De gemeente hanteert de volgende strategische doelen voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater:

- duurzame bescherming volksgezondheid: de aanleg en het beheer van voorzieningen voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater zorgt dat verontreinigd afvalwater uit de directe leefomgeving wordt verwijderd;
- handhaving goede leefomgeving: riolering en de berging en afvoer over het maaiveld zorgen voor de ontwatering van de bebouwde omgeving. Ook wordt overlast voorkomen, door waar nodig het regenwater van daken, pleinen en wegen en het teveel aan grondwater in te zamelen en af te voeren;
- het voorkomen van gevaar en hinder;
- duurzame bescherming van natuur en milieu: door de aanleg van riolering of individuele afvalwatersystemen en door het goed laten functioneren van die systemen wordt de directe ongezuiverde lozing van afvalwater op bodem of oppervlaktewater voorkomen;
- het kosteneffectief en klantvriendelijk uitvoeren van het beheer van de ontwateringssystemen waarbij ook ruimte is voor participatie van bewoners en bedrijven.

De voor riolering relevante punten zijn daarnaast:

- particulieren worden gestimuleerd om regenwater af te koppelen van de riolering en op eigen terrein te verwerken. Hiervoor is een subsidieverordening opgesteld;
- op drukriolering mag in geen enkel geval hemelwater worden aangeboden, omdat dit de werking van het drukrioleringssysteem verstoort. Perceeleigenaren moeten eventueel op hun riolering aangesloten hemelwater afkoppelen;
- nieuwbouw moet voldoen aan het Bouwbesluit. Hemelwater en afvalwater worden op de erfgrans gescheiden aangeleverd;
- bij nieuwbouw moet hemelwater maximaal worden geïnfiltreerd op het eigen terrein. Als uitgangspunt geldt dat de perceeleigenaar bij nieuwbouw zorgt voor een infiltratievoorziening (bijvoorbeeld kratten of een laagte in de tuin) met een inhoud van minimaal 20 mm over het verhard oppervlak op eigen terrein;
- perceeleigenaren moeten de gemeente laten weten hoe ze hun afvalwater gaan lozen;
- Deventer verleent medewerking aan of participeert in duurzame ontwikkelingen op het gebied van riolering en waterhuishouding.

De gemeente Deventer heeft aangegeven de volgende eisen te stellen aan een infiltratievoorziening:

- De grond waarin de voorziening wordt aangebracht dient voldoende doorlatend te zijn;
- Voor de dimensionering van de infiltratievoorziening dient het verhard oppervlak bepaald te worden;
- Een infiltratievoorziening moet binnen 24 uur na het einde van de regenbui volledig gelegeerd zijn;
- Er dient onderhoud en beheer plaats te vinden aan een infiltratievoorziening. Om te voorkomen dat

een infiltratievoorziening voortijdig dichtslibt is een blad- en zandvang vereist;

- Aanbevolen wordt om de voorziening 2 á 3 meter van de fundatie aan te leggen om eventuele vochtproblemen te voorkomen.

In voorliggend geval wordt bijgedragen aan de strategische doelen van de gemeente. Binnen het voornemen is sprake van nieuwbouw, waardoor enkel op de hiervoor relevante punten wordt ingegaan.

Het voornemen zal in lijn zijn met het Bouwbesluit, waarbij hemelwater en afvalwater wordt gescheiden.

Voor het afkoppelen van het verhard oppervlak zijn een aantal oplossingsrichtingen mogelijk. In dit plan wordt uitgegaan van het infiltreren van hemelwater door middel van IT-riool en waterbergende fundering. In het plangebied moet voldoende berging aanwezig zijn om een bui van 20 mm volledig te kunnen bergen zonder dat het water op straat staat. Daarnaast moet een bui van 64 mm in een uur geborgen kunnen worden. Hierbij mag het water op straat staan, maar dient buiten de woningen te blijven.

Voor de riolering geldt vanuit het PVE van de gemeente Deventer een minimale dekking van 1,25 meter. Op basis van de peilbuisgegevens in de Robert Kochlaan is de representatief hoge grondwaterstand (RHG) bepaald van +4,32 m NAP. De infiltratievoorzieningen worden boven +4,35 m NAP aangebracht.

Het IT-riool is aangelegd met 1,20 m dek. Onder het parkeerterrein is het IT-riool gelegd op de minimale diepte boven de RHG.

Het Carinova terrein is afgekoppeld op de wadi van het parkeerterrein van Carinova. In het nieuwe ontwerp wordt dit parkeerterrein aangepast en wordt de wadi verplaatst, zodat het hemelwater van Carinova kan hierop afwateren.

Belangrijk is tot slot nog dat bij nieuwbouw en verbouw zo min mogelijk uitloogbare materialen en metalen zoals koper, lood en zink worden gebruikt, namelijk om verspreiding van deze stoffen in oppervlaktewater of de bodem te voorkomen. In voorliggend geval is hiervan sprake.

Afvalwater

De woningen aan de Gerard van Swietenstraat worden direct op het bestaande riool aangesloten. Voor de rest van het terrein wordt een nieuw riool aangelegd. Dit riool zal aangesloten worden op het bestaande riool aan de Louis Pasteurstraat.

In bijlage 1 van het rapport is te zien dat er tussen het ketelhuis en de Louis Pasteurstraat nog een oud riool ligt. Dit riool zal worden verwijderd en de aansluitingen die hierop aangesloten zitten worden op de nieuwe rioolstreng aangesloten.

4.4.3 Overstromingsrisicoparagraaf

Het bestemmingsplangebied ligt binnen de dijkkring 53: Salland. Dit is een wettelijk vastgelegd dijkkringgebied, waarbinnen alleen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk zijn indien in het bestemmingsplan voorwaarden worden opgenomen om de veiligheid ook op lange termijn voldoende te waarborgen.

Door klimaatveranderingen moet meer rekening worden gehouden met de gevolgen van een overstroming. Inzet is het voorkomen van slachtoffers (rampenbeheersing) en van economische schade (gevolgenbeperking). In deze overstromingsrisicoparagraaf wordt ingegaan op de risico's bij overstroming en de stand van zaken van maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen of te beperken.

De dijkkring betreft een gebied met een risico op overstroming (minder snel en ondiep onderlopende gebieden) en heeft volgens de Waterwet een gemiddelde overschrijdingskans van 1/1250 per jaar. De

primaire keringen worden op veiligheid beoordeeld door de beheerders. De Europese richtlijn overstromingsrisico's (2007) verplicht tot het inzetten van drie instrumenten voor een betere bescherming tegen overstromingen: een voorlopige risicobeoordeling (2011), kaarten (2014) en risicobeheersplannen (22 december 2015). De richtlijn geldt voor de binnendijkse (dijkringen) en buitendijkse gebieden van de IJssel. Voor woon- en werkgebieden dienen rampenplannen opgesteld te worden.

De gemeente Deventer zal de komende jaren samen met de Waterschappen en Rijkswaterstaat de overstromingsrisico's onderzoeken en hiervoor beleid opstellen.

4.4.4 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend voornemen.

4.5 Verkeer en parkeren

4.5.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de effecten op de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte wordt aangesloten bij de uitgangspunten uit de 'Nota 'Parkeernormen Deventer 2013 Auto en fiets'. Deze parkeernormen zijn geënt op landelijke parkeerkencijfers op basis van de CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317 (oktober 2012)' van het CROW. Voor de verkeersgeneratie wordt aangesloten bij de meest recente CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, 381 (december 2018). Deze kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Bij het gebruik van kencijfers moet rekening worden gehouden met onder meer de bereikbaarheidskenmerken van de locatie. Ook de stedelijkheidsgraad is van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en dus op de hoogte van het parkeerkencijfer. Onder stedelijkheidsgraad wordt verstaan het aantal adressen per vierkante kilometer. In de vermelde publicatie van het CROW worden parkeerkencijfers weergegeven onderverdeeld naar functies, de stedelijke zone en de stedelijkheidsgraad.

4.5.2 Uitgangspunten

Op basis van voorliggend plan in relatie tot het gemeentelijke parkeerbeleid wordt voor de berekening van de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Stedelijkheidsgraad: 'sterk stedelijk' (CBS Statline);
- Gebiedsindeling: 'rest bebouwde kom';

4.5.3 Parkeerbehoefte

In voorliggend geval is ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een parkeeronderzoek uitgevoerd. Hierna zijn de resultaten uit de rapportage opgenomen. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar bijlage 11 bij deze toelichting.

Op basis van voorliggend parkeeronderzoek voor de ontwikkeling van het Carinova-terrein volgen de volgende conclusies:

- In de huidige situatie kent het studiegebied een parkeercapaciteit van 371 parkeerplaatsen. Tijdens het maatgevende moment (werkdagmiddag) zijn er in het studiegebied 209 geparkeerde voertuigen geregistreerd, wat resulteert in een parkeerdruk van 56%;
- Het planvoornemen kent totaal een bruto parkeerbehoefte van 138 parkeerplaatsen. Voor de deelgebied A t/m E is de netto parkeerbehoefte berekend en een parkeerbalans opgesteld. Hierbij is dubbelgebruik tussen medisch centrum/woonzorgcomplex en de woningen buiten beschouwing gelaten;
- In deelgebied A, B en D is sprake van overcapaciteit van 48 parkeerplaatsen. In deelgebied C en E is een tekort van 28 parkeerplaatsen. Op basis van de acceptabele loopafstand kan het tekort van deelgebied C en E opgevangen worden in deelgebied A en B. Per saldo is er in het totale plangebied een overcapaciteit van 20 parkeerplaatsen;
- De overcapaciteit in het plangebied kan benut worden voor bijvoorbeeld groenvoorzieningen, waarbij wel een maximale parkeerbezetting van 85% wordt nagestreefd;
- De berekende netto parkeervraag van gebied E (122 parkeerplaatsen) komt nagenoeg overeen met de opgave van het medisch centrum en het woonzorgcomplex (70 + 50 parkeerplaatsen);
- Op de direct omliggende straten (Robert Kochlaan, Gerard van Swietenstraat & Louis Pasteurstraat) is in de plansituatie nog altijd ruim voldoende parkeercapaciteit om de parkeerbehoefte op te vangen. Hier zijn geen parkeerproblemen door de planontwikkeling.

Geconcludeerd wordt dat in voldoende mate rekening is gehouden met het aspect 'parkeren' en voorzien zal worden in de parkeerbehoefte.

4.5.4 Verkeersgeneratie, -ontsluiting, -afwikkeling en -veiligheid

In voorliggend geval is ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een verkeersonderzoek uitgevoerd. Hierna zijn de resultaten uit de rapportage opgenomen. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar bijlage 11 bij deze toelichting.

- verkeersgeneratie: Het initiatief brengt een extra verkeersgeneratie met zich mee van circa 395 mv/etmaal op een werkdag. Op een werkdag ligt de toename op circa 415 mv/etmaal;
- verkeersontsluiting: Met de beschikbare ontsluitingsmogelijkheden kent het plangebied een goede ontsluitingsstructuur voor alle modaliteiten;
- verkeersafwikkeling: Op basis van de verschillende ontsluitingsmogelijkheden en een beperkte verkeerstoename, is de verkeersafwikkeling in de plansituatie acceptabel;
- verkeersveiligheid:
 1. de infrastructuur rondom het plangebied is dusdanig ingericht dat het verkeer op een verkeersveilige wijze afgewikkeld kan worden;
 2. in het plangebied geldt dat een groot deel van het gebied uitgaat van gedeelde verkeersruimte, wat gezien de relatief lage intensiteiten naar verwachting geen substantiële veiligheidsproblemen met zich meebrengt;
 3. Aandachtspunten vanuit de verkeersveiligheid zijn:
 - a. toegankelijkheid mindervaliden;
 - b. gladheidbestrijding;
 - c. bereikbaarheid hulpdiensten en afvaldiensten;
 4. met uitwerking van bovenstaande aandachtspunten is de verkeersveiligheid vanuit het planvoornemen acceptabel.

Geconcludeerd wordt dat er vanuit verkeersgeneratie, -ontsluiting, -afwikkeling en -veiligheid geen belemmeringen te verwachten zijn.

4.5.5 Conclusie

Het aspect 'verkeer en parkeren' vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

4.6 Sociale veiligheid

Naast een aantrekkelijke en aanpasbare woonomgeving zal de woonomgeving vooral ook (sociaal) veilig in het gebruik moeten zijn. Het gaat er om dat mensen zich veilig voelen en dat zoveel mogelijk daadwerkelijk zijn. Factoren die kunnen bijdragen aan (het gevoel van) meer veiligheid zijn: informeel toezicht op de openbare ruimte, persoonlijke controle over de ('eigen') omgeving en het imago van het (totale) gebied. Toegespitst op het plangebied betekent dit, dat door inrichting en beheer van de openbare ruimte een goede sociale controle mogelijk dient te zijn. Een aantal aspecten waarbij de sociale veiligheid bijzondere aandacht vraagt, is:

- stedenbouwkundige inrichting: daarbij gaat het onder meer om de relatie openbaar-privé, menging tuin- en straatgericht wonen, overzichtelijkheid van stratenpatronen, parkeervoorzieningen en openbare verlichting;
- vrij liggende groenvoorzieningen: vooral de waarborging van overzichtelijkheid;
- langzaam-verkeerroutes: primaire routes moeten bij voorkeur 'begeleid' worden door woonbebouwing;
- buurtbeheer: optredende gebreken als gevolg van dagelijks gebruik adequaat en snel herstellen;
- jeugdopvang: creëren van adequate speel- en ontmoetingsplekken.

Het plangebied, dat momenteel een relatief besloten karakter heeft, krijgt als gevolg van het voornemen meer betekenis voor de kwaliteit en structuur van de wijk Keizerslanden. Het plangebied wordt meer opengesteld, waarbij rekening is gehouden met bovenstaande inrichtingsvoorstellen. In voorliggend geval voldoet het plan dan ook aan de uitgangspunten gesteld aan de sociale veiligheid.

4.7 Besluit milieueffectrapportage

4.7.1 Kader

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie

van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorliggende ontwikkeling is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst de volgende activiteit opgenomen: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De herontwikkeling van het plangebied ten behoeve van woningbouw is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. Daarnaast voldoet het plan aan de definitie van een besluit (kolom 3). De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

4.7.2 Conclusie

In voorliggend geval wordt de oppervlakte van 100 hectare niet overschreden en is geen sprake van een ontwikkeling van en aaneengesloten gebied dat 2000 of meer woningen omvat. Van een directe m.e.r.-plicht is dan ook geen sprake. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

In bijlage 12 bij deze plandoelichting is de bij dit plan behorende aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling opgenomen.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

Hoofdstuk 5 Planopzet en juridische aspecten

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de plansystematiek. Allereerst wordt ingegaan op de Crisis- en herstelwet en wat deze wet betekent voor voorliggend bestemmingsplan. In § 5.4 wordt ingegaan op de opzet van dit bestemmingsplan. Tenslotte wordt in § 5.5 aandacht gegeven aan de handhaving van de bestemmingsplanregels.

5.2 RO Standaarden

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat planologische visies, plannen, besluiten, verordeningen en algemene maatregelen van bestuur digitaal vervaardigd en op elektronische wijze beschikbaar gesteld moeten worden. Om dit mogelijk te maken zijn de RO standaarden ontwikkeld.

De standaarden voor vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP2012) bevatten normen die van toepassing zijn op de vormgeving en inrichting van het bestemmingsplan, met het doel om deze op vergelijkbare wijze op te bouwen en weer te geven. De SVBP2012 geeft daartoe normen voor de opbouw van de regels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan.

De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt digitale verbeelding genoemd. In de digitale verbeelding wordt alle relevante bestemmingsplaninformatie in een interactieve raadpleegomgeving getoond. Een raadpleger van het bestemmingsplan moet alle relevante bestemmingsplaninformatie op eenvoudige wijze voor ogen kunnen krijgen. Dit betekent dat bestemmingsplannen alleen in digitale vorm rechtskracht kunnen krijgen. Dit bestemmingsplan is daarom digitaal opgesteld, zodat het voorbereid is om digitaal te worden vastgesteld en gepubliceerd.

5.3 Crisis- en herstelwet

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld op basis van de Crisis- en herstelwet. Artikel 2.2 van de Crisis- en herstelwet biedt deze mogelijkheid. In artikel 2.2 van de Crisis- en herstelwet is aangegeven dat bij algemene maatregel van bestuur bij wijze van experiment een gebied, zijnde bestaand stedelijk gebied, bestaand bedrijventerrein of gebied ter uitbreiding van de haven van Rotterdam, voor de duur van ten hoogste tien jaar wordt aangewezen als ontwikkelingsgebied, indien dat met het oog op het versterken van de duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van dat gebied gewenst is.

De gemeente Deventer is in de 8e tranche van de Crisis- en herstelwet opgenomen, waarbij de mogelijkheid is geboden om te experimenteren met het opstellen van een bestemmingsplan met een bredere reikwijdte voor het gehele (gemeentelijke) grondgebied. Van toepassing zijn de artikelen 7c en 7g van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. De voor Deventer relevante aspecten uit het betreffende artikel 7g luiden als volgt:

1. De voor het grondgebied van een gemeente vastgestelde bestemmingsplannen gelden als één bestemmingsplan;
2. Artikel 7c is op een gehele of gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan, bedoeld in het eerste lid, van overeenkomstige toepassing;
3. Een bestemmingsplan voor een gedeelte van het grondgebied van een gemeente dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit onherroepelijk wordt, maakt vanaf het tijdstip waarop dit

bestemmingsplan onherroepelijk is geworden deel uit van het bestemmingsplan, bedoeld in het eerste lid;

4. Dit artikel is van toepassing op de gemeenten:
 - a. (...);
 - b. Deventer;
 - c. (...);
5. Van de in dit artikel bedoelde bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt:
 - a. voor de in het vierde lid, onderdelen a tot en met f, genoemde gemeenten: tot 20 september 2019;
 - b. (...).

In een latere tranche van de Crisis- en herstelwet is de termijn waarbinnen gebruik gemaakt kan worden van de bovengenoemd artikel verlengd tot het moment van inwerking treden van de Omgevingswet.

Voor voorliggend bestemmingsplan is afgeweken van de Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP2012). De SVBP2012 bevat normen die van toepassing zijn op de vormgeving en inrichting van het bestemmingsplan, met het doel om deze op vergelijkbare wijze op te bouwen en weer te geven. De afwijking van de SVBP2012 is mogelijk omdat het een bestemmingsplan is op basis van de Crisis- en herstelwet. Het voorliggende bestemmingsplan sluit aan bij het Chw bestemmingsplan 'Deventer, stad en dorpen'. Dat bestemmingsplan is een experiment op basis van de Crisis en herstelwet. Het bestemmingsplan heeft een verbrede reikwijdte, waarbij de verbreding nog enigszins bescheiden is. De winst zit hem met name in het samenvoegen van de verschillende regelingen van alle vigerende bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen (projectbesluiten) tot één actueel bestemmingsplan met dezelfde regeling voor vergelijkbare functies of bouwwerken. In het plan worden functies gestapeld waardoor het voor een burger en de professional duidelijker is welke functies op een locatie zijn toegestaan. Voorliggend bestemmingsplan sluit aan bij de systematiek van het Chw bestemmingsplan 'Deventer, stad en dorpen'.

5.4 Planopzet

5.4.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de functies aangegeven. Daarnaast zijn aan de verbeelding bouwregels gekoppeld.

De toelichting heeft geen juridische betekenis, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft de beweegredenen weer evenals de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

De planregels van het bestemmingsplan zijn ondergebracht in zes hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels beogen een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke regels en van de verbeelding te waarborgen. Hierin zijn twee artikelen opgenomen: Artikel 1 Begrippen en Artikel 2 Wijze van meten. Deze regels dienen ter verduidelijking van de in de andere regels opgenomen begrippen en op welke manier gemeten dient te worden.

Hoofdstuk 2 bevat de functieregels. Dit zijn planregels in verband met de bepalingen met betrekking tot

de toegelaten functies, oftewel waar mag je de locatie voor gebruiken. Per op de verbeelding aangegeven functie bevat dit hoofdstuk planregels, welke specifiek voor die functie gelden.

Hoofdstuk 3 bevat de bouwregels. Dit zijn de planregels in verband met de bepalingen met betrekking tot het bouwen. De bouwregels geven een antwoord op de vraag wat op de locatie gebouwd mag worden met de bijbehorende maatvoering.

Hoofdstuk 4 bevat de dubbel bestemmingen. Dit zijn bestemmingen die gelden naast de andere daar toegelaten functie(s). In dit bestemmingsplan gaat het om de bescherming en veiligstelling van de op en/of in de grond voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

Hoofdstuk 5 bevat de algemene regels. Hierbij gaat het om planregels die op nagenoeg alle bestemmingen betrekking hebben en die vooral om praktische redenen zijn ondergebracht in dit hoofdstuk, alsmede een aantal specifieke planregels. Het gaat om de algemene bouwregels, gebruiksregels, afwijkingsregels en wijzigingsregels en de anti-dubbeltelbepaling.

Tenslotte bevat hoofdstuk 6 de overgangs- en slotregels. Deze planregels bevatten onder meer het overgangsrecht en de titel.

5.4.2 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

De artikelen 1 en 2 bevatten begripsomschrijvingen respectievelijk planregels omtrent de wijze van meten. Het voert te ver om hier uitgebreid bij alle begrippen stil te staan, maar wel verdienen enkele voor de dagelijkse gebruikspraktijk belangrijke begrippen aandacht. Het betreft hier met name de begrippen bestemmingsvlak, bouwvlak en bouwperceel. Tevens wordt ingegaan op de definities 'wonen, in gestapelde vorm', 'woning/wooneenheid', 'zorginstelling' en 'zorgwoning'.

Bestemmingsvlak

Een bestemmingsvlak is een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde functie. De bij een functie behorende planregels gelden afzonderlijk voor elk bestemmingsvlak met die functie.

Bouwvlak

In een aantal bestemmingsvlakken is op de verbeelding een bouwvlak aangegeven. Een bouwvlak is een op de verbeelding aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan.

Bouwperceel

Het bouwperceel is niet op de verbeelding aangegeven. In artikel 1 van de planregels wordt bouwperceel omschreven als een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. In feite gaat het daarbij om het stuk grond dat bij de beoordeling van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw moet worden aangemerkt als behorende bij het gevraagde bouwwerk. De visuele uitstraling van dat ene bouwperceel en het als één eenheid functioneren van dat bouwperceel is dan van belang. Een bouwperceel is altijd gelegen binnen een of meer bestemmingsvlakken, maar de begrenzing van een bouwperceel hoeft niet samen te vallen met de begrenzing van een bestemmingsvlak. Bouwvlakken geven aan waar binnen een bouwperceel gebouwen mogen worden gebouwd.

Hiervoor is aangegeven dat de begrenzing van een bouwperceel niet hoeft samen te vallen met de begrenzing van een bestemmingsvlak. Met name in de woonbestemmingen komen meerdere bouwpercelen binnen één of meer bestemmingsvlakken voor. De grenzen van de bouwpercelen worden in de regel gevormd door de begrenzing van het erf. Waar die begrenzing tevens de eigendomsgrens is - en dit is vrijwel altijd het geval - vallen de grenzen van het bouwperceel samen met die van het

kadastrale perceel. De loop van kadastrale grenzen kan veranderen door, bijvoorbeeld, aan- of verkoop van grond. Dan verandert ook de grens van het bouwperceel. Een stuk grond kan nu nog niet bij een bouwperceel horen en over een tijdje wel. Via de anti-dubbeltelbepaling in dit bestemmingsplan wordt voorkomen dat één stuk grond tweemaal meegeteld wordt bij de behandeling van aanvragen van omgevingsvergunningen.

Wonen, in gestapelde vorm

'Wonen, in gestapelde vorm' is gedefinieerd als *'een gebouw, dat uit meerdere geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd'*.

Woning/wooneenheid

'Woning/wooneenheid' is gedefinieerd als *'een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van personen'*.

Zorgwoning

'Zorgwoning' is gedefinieerd als *'een woning voor de huisvesting van bepaalde categorieën van de bevolking, zoals ouderen, jongeren, of mensen met een beperking, waarbij de mate en de vorm van de geboden zorg en ondersteuning aan de bewoners dusdanig is dat niet langer gesproken kan worden van zelfstandige bewoning, maar die gezien de maatschappelijke ontwikkelingen en hun geringe ruimtelijke impact wel aanvaardbaar zijn in de woonomgeving'*.

5.4.3 Hoofdstuk 2: Functieregels

Algemeen

De planregels bij de functies kennen achtereenvolgens de volgende leden:

- Toegelaten functies;
- Afwijken van de toegelaten functies.

Functies

Hierna volgt een korte toelichting en beschrijving van de toegestane functies in dit bestemmingsplan.

Groen

De functie 'Groen' is opgenomen ter plaatse van de beoogde groenvoorziening (ten oosten van zorgvoorziening) en ter plaatse van de groenstrook langs de Robert Kochlaan.

De functie 'Groen' is bedoeld voor een park en/of plantsoen, overige groenvoorzieningen, berm en beplanting, voet- en rijwielpaden, verhardingen, in- en uitritten, voorzieningen ten behoeve van waterberging, bijv. wadi's, nutsvoorzieningen, waaronder ook begrepen voorzieningen ten behoeve (de opwekking) van duurzame energie, kunstwerken en kunstobjecten en de daarbij behorende voorziening.

Maatschappelijk

De functie 'Maatschappelijk' is opgenomen ter plaatse van de woonzorgvoorziening, ketelhuis en appartementengebouw (ook Wonen - gestapeld). Deze functies zijn bedoeld voor maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van welzijn en gezondheidszorg .

Verkeer

De functie 'Verkeer' is opgenomen ter plaatse van infrastructuur en openbare parkeervoorzieningen.

De functie 'Verkeer' is onder meer bedoeld voor wegen en (woon)straten, met daarbij behorende bruggen, viaducten, tunnels, hellingen, taluds en soortgelijke voorzieningen, voet- en fietspaden, verhardingen, verblijfsvoorzieningen (waaronder pleinen), parkeer- en groenvoorzieningen.

Wonen en Wonen - gestapeld

De functie 'Wonen' is toegekend aan grondgebonden woningen en de gronden ter plaatse van het appartementengebouw is voorzien van de functie 'Wonen - gestapeld' (ook Maatschappelijk).

5.4.4 Hoofdstuk 3: Bouwregels

In het bestemmingsplan zijn voor de functies 'Maatschappelijk', 'Wonen' en 'Wonen - gestapeld' respectievelijk 'Bouwregel-05', 'Bouwregel-16' en 'Bouwregel-21'. De functie 'Groen' en 'Verkeer' hebben hun eigen bouwregels, respectievelijk 'Bouwregel-25' en 'Bouwregel-26'. Deze zijn in overeenstemming met de bouwregels in het Chw bestemmingsplan 'Deventer, stad en dorpen deel C'.

In de bouwregel is aangegeven wat ter plaatse gebouwd mag worden. Tevens is aangegeven op welke wijze afgeweken kan worden en welke eisen daarvoor gelden.

5.4.5 Hoofdstuk 4: Dubbelbestemmingen

Het plangebied kent twee dubbel bestemmingen ten aanzien van archeologische waarden. Deze bestemmingen hebben als doel de bescherming en veiligstelling van de op en/of in de grond voorkomende archeologische verwachtingswaarden. Hierbij is onder meer aangegeven welke bouwregels gelden, welke voorschriften aan een omgevingsvergunning kunnen worden gekoppeld, welke werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden verboden zijn om zonder omgevingsvergunning uit te voeren en welke werken en werkzaamheden van dit verbod zijn uitgezonderd.

5.4.6 Hoofdstuk 5: Algemene regels

De algemene regels omvatten een aantal algemene en aanvullende regels die van toepassing zijn op de gronden behorende bij het onderhavige plangebied. Vanwege het algemene karakter van deze planregels zijn deze opgenomen in dit algemene hoofdstuk.

Artikel 15: Anti-dubbeltelregel

Door wijziging in de begrenzing van het bouwperceel zouden regelingen die aan het bouwperceel zijn verbonden, kunnen worden ontdoken. De anti-dubbeltelregel verhindert dat.

Artikel 16: Algemene bouwregels

Bouwregels omtrent bestaande afstanden en maten en regels omtrent bestaande stoepen, opgangen, loopbruggen, trappen, balkons en galerijen.

Artikel 17: Algemene gebruiksregels

Gebruiksregels omtrent bestaand gebruik, strijdig gebruik, beroep of bedrijf aan huis, kleinschalige kinderopvang. Verder zijn hier voorwaardelijke verplichtingen opgenomen voor het parkeren en laden en lossen, waterberging en het natuurinclusief bouwen.

Artikel 18: Algemene afwijkingsregels

Deze bepaling voorziet in de mogelijkheid af te wijken van de in het plan genoemde maten met maximaal 10% en om het profiel van wegen in geringe mate aan te passen.

Artikel 19: Algemene wijzigingsregels

Deze bepaling voorziet in de mogelijkheid om overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de situering en de vorm van de op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlakken en bouwvlakken te wijzigen dan wel nieuwe bouwvlakken aan te geven.

5.4.7 Hoofdstuk 6: Overgangs- en slotregels

Tenslotte zijn in het laatste hoofdstuk van de planregels de overgangs- en slotregels opgenomen. Ook deze regels hebben een algemeen karakter en zijn op het gehele plangebied van toepassing.

Artikel 20: Overgangsrecht

Deze bepaling regelt het regime van bebouwing en van gebruik van de grond dat strijdig is met het plan. Strijdigheid met het plan wordt voor zowel bebouwing als gebruik beoordeeld naar het moment waarop het plan in werking treedt.

Artikel 21: Slotregel

Hier is de benaming van dit bestemmingsplan vermeld.

5.5 Handhaving

Het ontwikkelen van beleid en de vertaling daarvan in een bestemmingsplan heeft geen zin, indien na de vaststelling van het bestemmingsplan geen handhaving plaatsvindt. Daarom is het belangrijk om reeds ten tijde van het opstellen van een bestemmingsplan aandacht te besteden aan de handhaafbaarheid van de voorgeschreven regels. Vier factoren zijn van wezenlijk belang voor een goed handhavingsbeleid.

1. Voldoende kenbaarheid van het plan

Een goed handhavingsbeleid begint bij de kenbaarheid van het bestemmingsplan bij degenen die het moeten naleven. De wet bevat enkele waarborgen ten aanzien van de te volgen procedure: deze heeft in de bestemmingsplanprocedure een aantal inspraakmomenten ingebouwd.

2. Voldoende draagvlak voor het beleid en de regeling in het plan

De inhoud van het bestemmingsplan kan slechts gehandhaafd worden, indien het beleid en de regeling in grote kring ondersteund worden door de gebruikers van het plangebied. Uiteraard kan niet iedereen zich vinden in elk onderdeel van het plan. Een algemene positieve benadering van het bestemmingsplan is echter wel wenselijk.

3. Realistische en inzichtelijke regeling

Een juridische regeling dient inzichtelijk en realistisch te zijn; dat wil zeggen niet onnodig beperkend of inflexibel. Bovendien moeten de regels goed controleerbaar zijn. De planregels moeten niet meer regelen dan noodzakelijk is.

4. Actief handhavingsbeleid

Er moeten adequate maatregelen worden getroffen indien de planregels niet worden nageleefd, met name als dit negatieve gevolgen heeft voor de veiligheid en/of de (volks)gezondheid.

Voornoemde onderwerpen zijn als uitgangspunt opgenomen en als richtlijn gehanteerd bij het opstellen van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Inleiding

In artikel art. 3.1.6 lid 1, aanhef en onder f van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat onderzocht moet worden of een bestemmingsplan uitvoerbaar is. Allereerst wordt in paragraaf 6.2 ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Vervolgens wordt in de paragrafen 6.3 en 6.4 ingegaan op de 'maatschappelijke uitvoerbaarheid'.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening maakt met het bepaalde in afdeling 6.4 het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten, wanneer de bouw planologisch mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan. De zogenaamde "aangewezen bouwplannen" waarbij een exploitatieplan verplicht is en welke zijn opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen; de uitbreiding van een hoofdgebouw met ten minste 1000 m² of met een of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aangesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1000 m² bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van tenminste 1000 m².

In het voorliggende geval wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Deventer. Hierin wordt tevens het risico van planschade opgenomen zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden. De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan kan derhalve worden geacht te zijn aangetoond.

6.3 Resultaten inspraak

Het plan is meermaals met de buurt en Carinova besproken. Zowel in de vorm van inloopavonden, via een projectwebsite/social media, brieven, mailingen en afzonderlijke gesprekken. Hiermee is in voldoende mate invulling gegeven aan het onderdeel inspraak.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Eventuele zienswijzen worden samengevat en beantwoord in een Reactienota zienswijzen die aan het gemeentebestuur ter vaststelling wordt voorgelegd. Zienswijzen kunnen aanleiding zijn het bestemmingsplan aan te passen.

6.4 Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken waterschappen en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Naast het wettelijk verplichte vooroverleg is het bestemmingsplan ook naar overige instanties gestuurd die een belang kunnen hebben in of bij het nieuwe bestemmingsplan.

Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting	3
Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan	5
Bijlage 2 Notitie natuurinclusief bouwen	49
Bijlage 3 Archeologisch bureau- en veldonderzoek	55
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	99
Bijlage 5 Verkennend bodem- en asbest-in-grondonderzoek	247
Bijlage 6 Projectplan CE	339
Bijlage 7 Aeries-berekening	347
Bijlage 8 Quickscan natuurwaarden	363
Bijlage 9 Waterhuishoudkundig plan	397
Bijlage 10 Parkeeronderzoek	417
Bijlage 11 Verkeersonderzoek	429
Bijlage 12 Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling	441

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan



DEVENTER, ST. JOSEPHLOCATIE

ONTWIKKELPERSPECTIEF - 7 JULI 2021

INHOUDSOPGAVE

ONTWIKKELLOCATIE.....	3
ANALYSE OPGAVE.....	4
hoven op het carinovaterrein	
woonstraten rondom de locatie	
STEDENBOUW.....	8
stedenbouwkuindig schetsplan	
randvoorwaarden nieuwe ontwikkeling	
hof als inspiratie	
concept	
een gevarieerd programma	
gevarieerde bebouwing met een sterke samenhang	
overgangsgebied met eigen identiteit	
nieuwbouw op een tapijtje	
hoogteverschil - te behouden bomen	
parkeren	
profielen	
hoven	
groenzones	
materialisatie	
parkeren	
erfafscheidingen	
inpassen voorzieningen	
ARCHITECTUUR.....	26
Carinova als inspiratie	
omliggende woningen als inspiratie	
bouwstenen voor een gevarieerd en samenhangend Carinova	
Carinova als een herkenbare entiteit met een mooie gradiënt naar de omgeving	
ingrediënten architectuur	
Carinova als een herkenbare entiteit - een kloeke baksteenarchitectuur als basis	
gevels met een mooie gelaagdheid en aandacht voor detail	
nieuwe invulling slaat een brug tussen strengen kloosterarchitectuur en losse woningen in het groen	
een gevel met twee gezichten	
kloeke appartementengebouwen verankeren het plan in de omgeving	
individuele aangekapte volumes begeleiden de groene woonstraten	
een natuurlijk keurenpalet dat aansluit op de omgeving	
groene erfafscheidingen passend in de omgeving	
keerwanden overzicht	
COLOFON.....	43

ONTWIKKELLOCATIE

De ontwikkellocatie is gelegen aan de noordoostzijde van Deventer in de wijk Keizerslanden. Het groene karakter van het aangrenzende landschap reikt tot aan het gebied.

De ontwikkellocatie grenst aan de westzijde aan het terrein van St. Jozef met moderne en monumentale hoven. Het plangebied wordt aan de zuidoost en noordoostkant begrensd door de groene woonstraten Robert Kochlaan en Gerard van Swietenstraat, met langs de Robert Kochlaan een stevige groenzone van volwassen bomen. De noordwestelijke grens wordt gevormd door de Louis Pasteurstraat met daaraan het Boerhavenplantsoen. Aan de zuidwestkant ligt de Van Oldenielstraat, de hoofdontsluitingsader van het gebied.



LOCATIE ST. JOZEF



ONTWIKKELLOCATIE NAAST ST. JOZEF

OUDE SITUATIE MET PLANGEBIED



NIEUWE SITUATIE MET PLANGEBIED



ANALYSE OPGAVE

Huidige situatie

- contrast in schaalverschil
- grote bebouwingscomplexen versus kleine korrel
- veel verharding
- weinig relatie met aangrenzend plantsoen



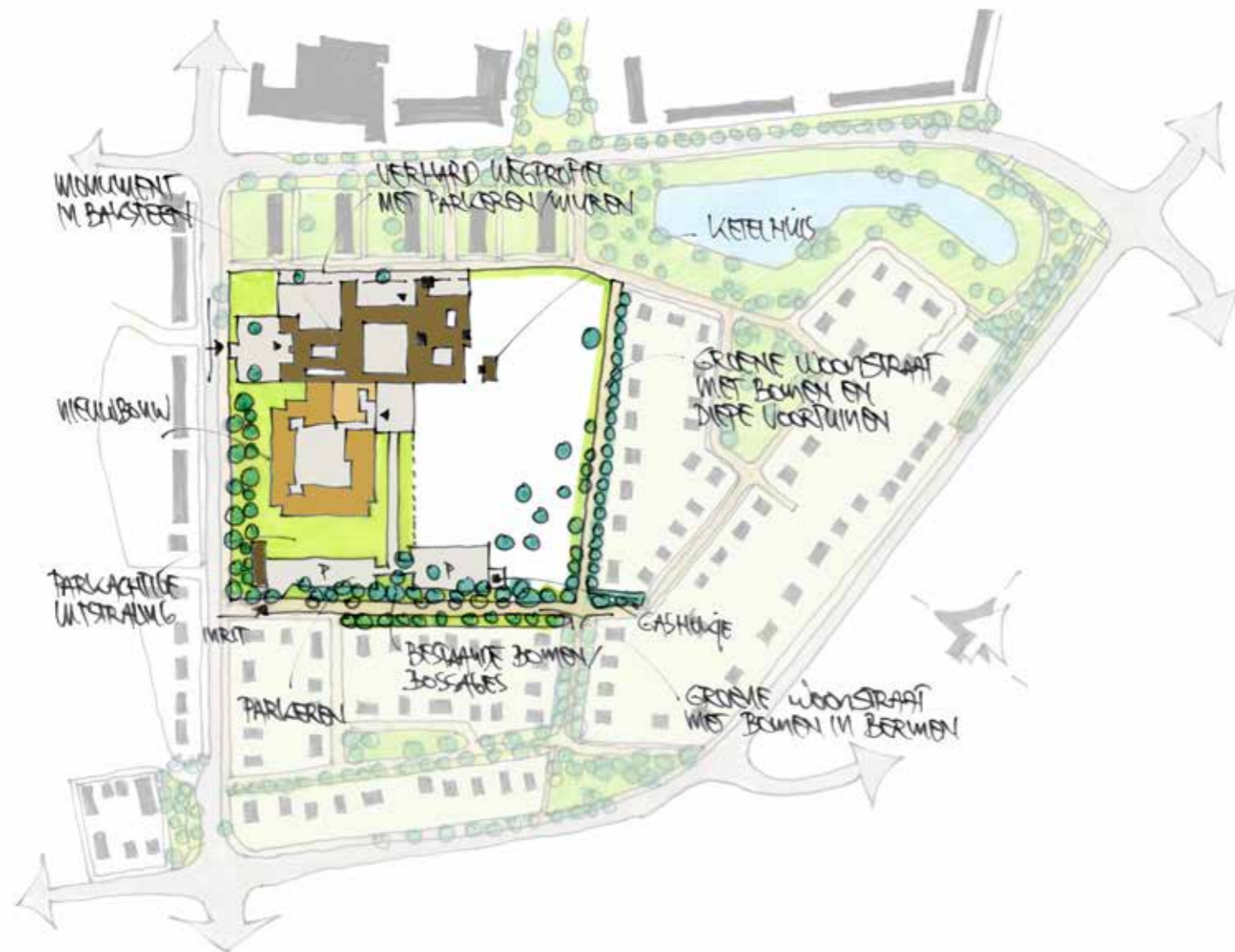
Huidige situatie na sloop bebouwing op ontwikkellocatie

- gelijdelijke overgang tussen de hoven en aangrenzende kleine korrel
- meer lucht in de bebouwingsstructuur
- minder verharding
- toevoegen van groen
- relatie versterken met aangrenzend plantsoen



Locatie

- Sint Jozef met monumentaal klooster in baksteenarchitectuur
- moderne nieuwbouw aan zuidzijde
- verhard wegprofiel met parkeren en bomen langs de Louis Pasteurstraat
- ketelhuis inpassen
- grootschalige parkeerterreinen aan zuidzijde
- parkachtige uitstraling
- groene woonstraten met bomen en diepe voortuinen Robert Kochlaan en Gerard van Swietenstraat
- brede groenzone met bomen en bossages langs de Robert Kochlaan



Combinatie van sferen

- oud en nieuw als een samenhangend ensemble
- groene woonstraten met ingetogen baksteenarchitectuur met zadeldaken aan zuidoostzijde
- park aan noordoostzijde



HOVEN OP HET CARINOVATERREIN

- complex van interne en openbare hoven
- omgeven door bebouwing
- robuuste, sobere baksteenarchitectuur
- kappen zonder overstekken



WOONSTRATEN RONDOM DE LOCATIE

- groene woonstraten
- groene erfafscheiding
- ingetogen baksteenarchitectuur
- zadeldaken met dakoverstekken



STEDENBOUW





STEDENBOUWKUNDIG SCHETSPLAN

Na analyse van de locatie, het vigerende bestemmingsplan, de Gemeentelijke input op de reeds besproken plannen, overleggen met Rentree & Carinova en het Handelingsperspectief hebben wij de volgende uitgangspunten benoemd als basis voor ons concept en onze aanpak:

- Creëren van een gezonde en prettige omgeving voor de mens, met aandacht voor behoud van het groene karakter.
- Variatie in het woningaanbod.
- Duurzaam en Natuurinclusief.
- Goede inpassing tussen bestaande bebouwing.
- Monumentale bebouwing weer centraal zetten.
- Stimuleren sociale interactie.
- Creëren draagvlak in de omgeving.
- Inpassen van de parkeervraag in een aantrekkelijke openbare ruimte.

Samen met BGSV Bureau voor Stedenbouw en MIX architectuur hebben we het concept verder uitgewerkt tot een schetsplan. Dit schetsplan hebben wij besproken met onze voorkeursafnemer van de huurwoningen Woningstichting Rentree en met onze contractpartner Carinova. Beiden hebben toegezegd in dit plan de basis te zien tot verdere samenwerking.

RANDVOORWAARDEN NIEUWE ONTWIKKELING

Voor de ontwikkeling hebben we de volgende randvoorwaarden gehanteerd:

Doelgroepen

Vanuit het handelingsperspectief ligt er een uitgesproken wens om te streven naar een kwalitatief programma en een gevarieerd woningaanbod.

We hebben op basis daarvan 3 doelgroepen gedefinieerd:

- Sociale huur
- PG zorg
- Vrije sector koopwoningen

Hoogteverschil

In het gebied is een aanzienlijk hoogte verschil aanwezig:

- De locatie loopt van noord naar zuid af
- Het verschil is ongeveer 1m

Hoogteverschillen worden opgelost met oog voor toegankelijkheid van mindervaliden.

Bomen en waardevol groen

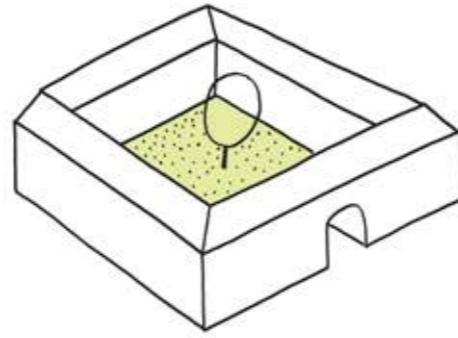
Het terrein heeft een groen karakter. Hier gaan we zorgvuldig mee om:

- Diverse bomen aan de randen van het gebied: zoveel als mogelijk bewaren.
- Diverse fraaie bomen elders op het terrein: indien mogelijk inpassen.
- Aanvullen met nieuwe bomen op plekken waar voldoende ruimte is om tot volwassen bomen uit te kunnen groeien.

HOF ALS INSPIRATIE

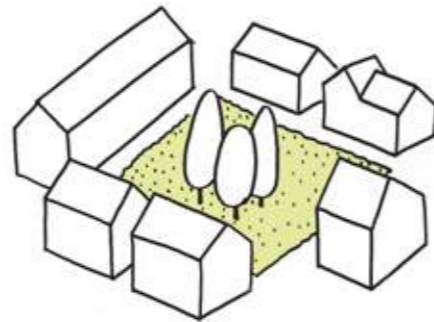
Omsloten prive hoven:

- hof omringd met bebouwing of muur
- veilig en besloten
- bebouwing met een dubbele oriëntatie
- poort of toegang
- inrichting hof loopt tot aan de gevel



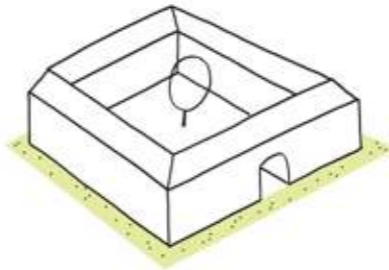
Bebouwing rondom een groene hof

- losse bouwvolumes vormen een ensemble
- omsluiten losjes de open ruimte
- bebouwing georiënteerd op het hof



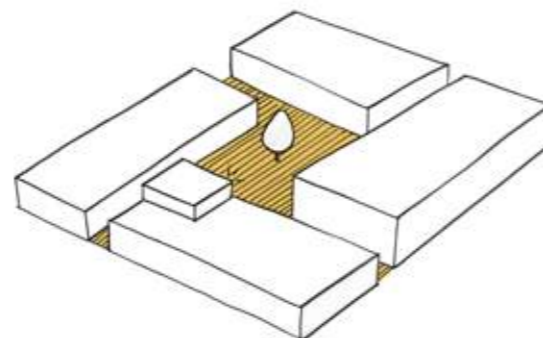
Groene omlijsting

- omgekeerde hof
- groen aan de buitenzijde om het gebouw



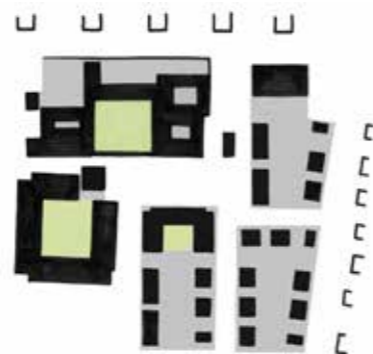
Plein als stenige hof

- straat verbreedt zich
- bebouwing omsluit het hof
- wanden aan en oriëntatie op hof
- groene elementen ipv groene vloer

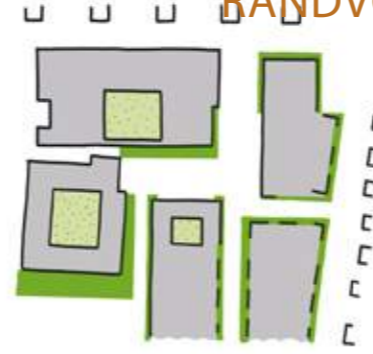


CONCEPT

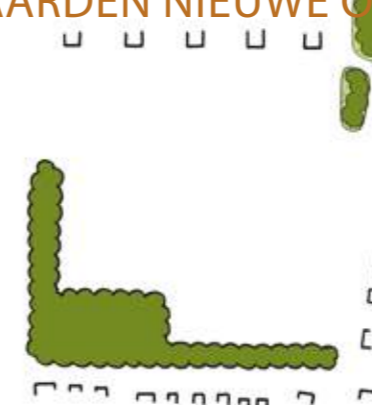
RANDVOORWAARDEN NIEUWE ONTWIKKELING



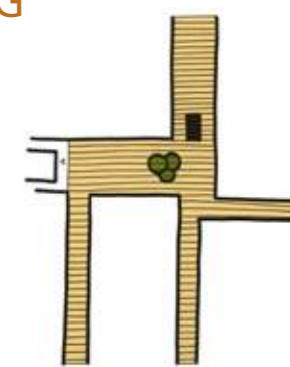
BEBOUWINGSMASSA



BOUWVELDEN MET GROEN



GROENE RANDEN



SAMENHANGENDE BUITENRUIMTE

Aansluiten bij de omgeving

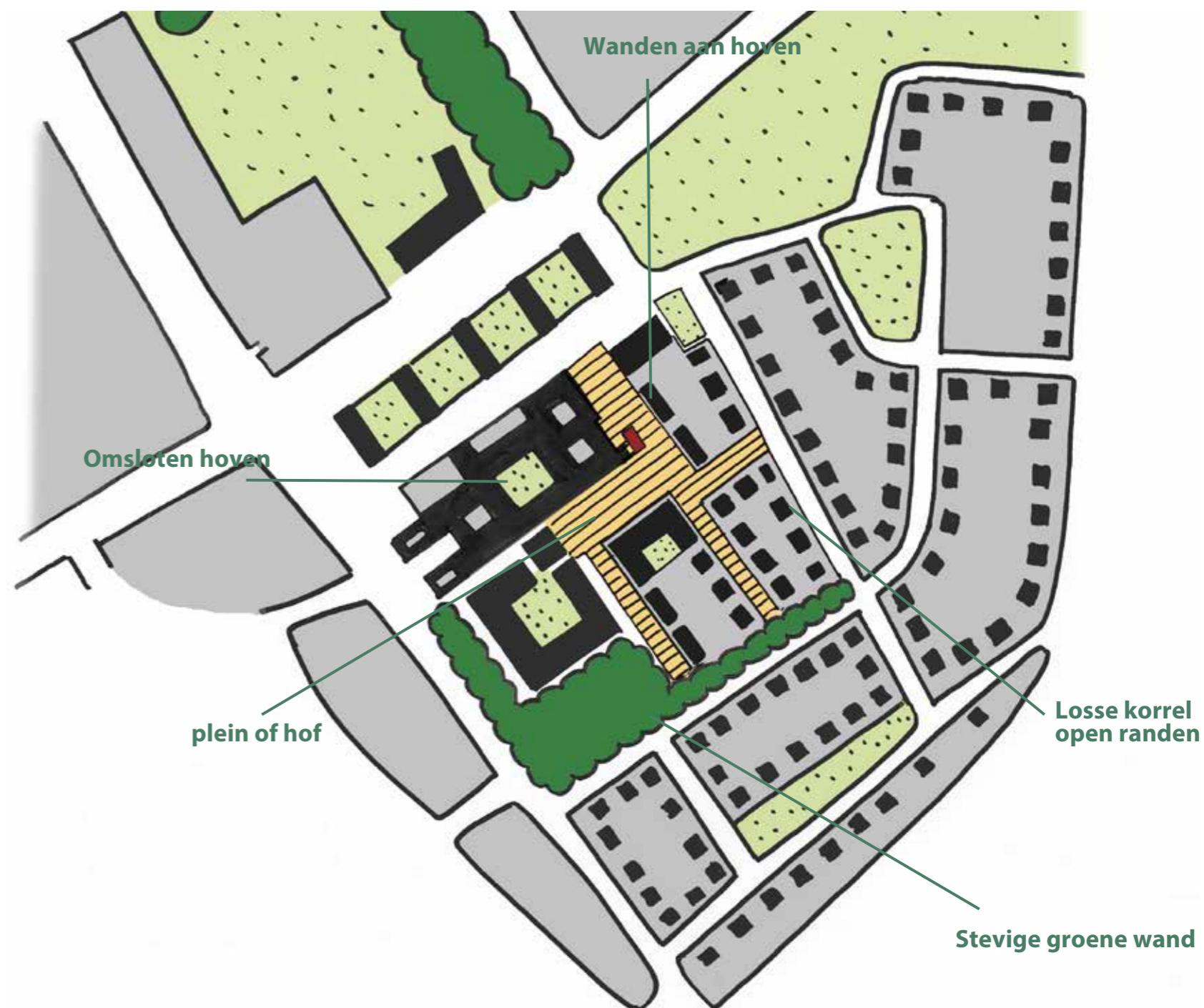
- Bebouwing sluit zowel in massa als in typologie aan op enerzijdes het St Jozefcomplex als op de kleine, losse korrel langs de Gerard van Swietenstraat en de Robert Kochlaan.
- Aaneengesloten bebouwing tegenover St Jozef aan stenige hoven en pleinen.
- Grote gebouwen (appartementen) hebben hun eigen afgesloten hoven.
- Losse, kleinschalige bebouwing aan smalle woonerfjes en omliggende groene lanen.
- Ketelhuis als bijzonder element tussen de oud en de nieuwbouw.
- Groene kaders aan de randen, meer stenig binnenin.

Groene relaties

- Robuuste bomenlaan aan de Robert Kochlaan zoveel mogelijk behouden.
- Plantsoen op de hoek Louis Pasteurstraat en de Generaal van Swietenstraat, als stapsteen naar Boerhavenplantsoen.
- Voortuinen met groene erfscheiding tegenover villa's van de Generaal van Swietenlaan.
- Groene kaders om het verpleeghuis.
- Groot parkeerterrein groen ingepakt.

Samenhangende buitenruimte

- Openbaar gebied als een tapijtje tussen de bouwvelden.
- Verbredingen zorgen voor het ontstaan van een hofje en een pleintje.
- Bebouwing vormt de begrenzing van het tapijtje, bomen en het ketelhuis staan erop.
- Eén materiaal voor loopzones, rijbaan en parkeren.
- Architectonisch vormgegeven groen (bakken en vakken).



EEN GEVARIEERD PROGRAMMA

Uitgangspunt is:

- minimaal 30% sociaal
- financieel haalbaar plan
- differentiatie in typologie

Gestapeld:

Sociaal in de vorm van appartementen

- 42 stuks met galerij ontsluiting rondom een hof
- aansluiten op bouwmassa van het monument

Zorgappartementen:

- 30 in een gebouw met een middengang
- afgesloten tuin/buitenruimte

Grondgebonden:

- vrije sector
- twee onder een kap met garage en parkeren eigen terrein (ca 2/3 van laagbouw programma)
- rijtjes woningen 5,40 m of 5,70 m bij voorkeur in korte rij (4) met waar mogelijk parkeren op eigen terrein of om de hoek
- rijtjes maximaal 6 à 7 geschakeld
- totaal 55 à 60 woningen
- aansluiten op bouwmassa en beeld van de omliggende laagbouw

Het ketelhuis:

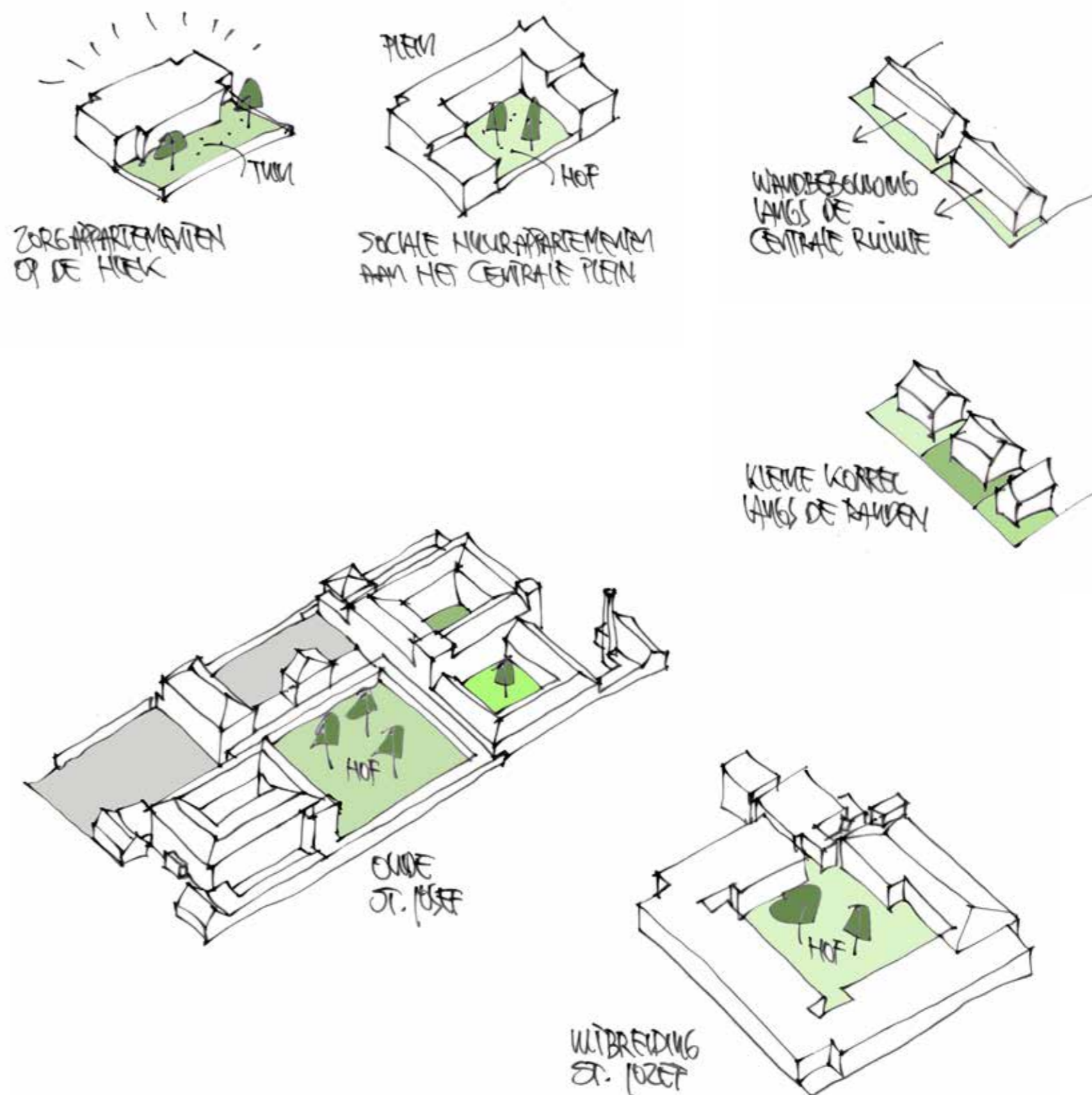
In het ketelhuis is ruimte voor een bijzonder programma; een bijzondere woonvorm, creatieve functie, lichte bedrijvigheid, lunchroom etc. het bestemmingsplan moet voldoende flexibiliteit bieden voor de invulling.

Programma getekend:

- 30 PG eenheden
- 42 kleine appartementen
- 16 rij woningen
- 24 tweekap woningen
- 3 vrijstaand
- totaal 115 woningen

Parkeren:

Voldoende parkeren voor bestaand programma (zorg) en nieuwe woonprogramma. Gebaseerd op de normen van de gemeente Deventer en bezettingsgraad van 85%



GEVARIEERDE BEBOUWING MET EEN STERKE SAMENHANG



ROBUUSTE BLOKKEN RONDOM EEN BESLOTEN HOF (UITBR. ST. JOZEF)



WANDEN RONDOM DE CENTRALE RUIMTE



KLEINE KORREL LANGS DE RANDEN



ROBUUSTE BLOKKEN RONDOM EEN BESLOTEN HOF



WANDEN RONDOM HET CENTRALE PLEIN

OVERGANGSGEBIED MET EIGEN IDENTITEIT

Grote en kleine bouwmassa's

Binnen het gebied wordt een overgang gemaakt van de grote en robuuste bouwmassa's van de gebouwen van Carinova en de kleinere korrel van de woongebouwing daaromheen.

Twee appartementengebouwen en woningen in de rij liggen tegenover en grenzend aan de bestaande gebouwen. Woningen twee aan twee geschakeld en vrijstaand liggen aan de van Swietenstraat en een nieuwe intern straatje. De nieuwbouw wordt gerealiseerd in 3 bouwblokken, waarbij de bebouwing met voorkanten is georiënteerd op de openbare ruimte.

Eén identiteit

De ontwikkeling vormt een eenheid met de grote gebouwen van Carinova, zowel de monumentale als de nieuwe.

Samen vormt het een gebied met een eigen en onderscheidende identiteit ten opzichte van de omgeving. Hoewel in de maat en schaal van de bebouwing een geleidelijke overgang gemaakt wordt, vormt de buitenruimte een eenheid, waarbij verschillende plekken aan elkaar geregen worden door een doorgaand tapijt van klinkers.

Het hele gebied vormt een erf waarbij de auto te gast is. Er is subtiel onderscheid tussen loopzones en rijbaan. Parkeren mag alleen in de aangegeven vakken. Grootschalig groen concentreert zich aan de randen van het gebied. Op het erf is er plaats voor kleine bomen en plantvakken.

Een levendig hart

Het plein/de hof centraal in het ontwikkelgebied is een levendig hart waar verschillende gebruikers en bewoners samenkomen. Hier is de belangrijkste entree van het woonzorg complex gesitueerd en vormt het ketelhuis (met een bijzondere functie) een blikvanger.

Het ketelhuis wordt een 'paviljoen' die vrij in de ruimte staat, geen onderdeel vormt van de bouwblokken maar georiënteerd is op beide hoven.



De nieuwe ontwikkeling en de bestaande bebouwing worden middels plekken en hoven aan elkaar gekoppeld.

1. Hof bij het Ketelhuis

- creëert zicht op het Ketelhuis
- biedt ruimte voor het monumentale pand
- centraal plek voor parkeren, rijbaan rondom

2. Centraal plein

- appartementenblok vormt samen met bestaande bouw ensemble aan het plein
- blok in zichtas vanaf van Swietenstraat
- langzaam verkeersroutes komen hier samen
- hoofdentree verpleeghuis aan plein
- centraal plek voor parkeren, rijbaan rondom
- mogelijkheid voor afzetten van bezoekers

3. Groen pleintje

- koppelt plantsoen aan de overzijde van de Pasteurstraat aan de ontwikkeling op het Sint Jozefterrein.
- zorgt voor een groene kop op de lommerrijke van Swietenstraat
- scheidt afstand tussen het appartementen gebouw en de laagbouw

4. Groene kaders

- voortuinen, hagen en plantvakken worden aaneen geschakeld tot doorgaande groene kaders om de bouwblokken
- groot hoogteverschil rondom verpleegtehuis zoveel mogelijk in het groen oplossen

5. Groen parkeerterrein

- parkeren toevoegen met indien mogelijk behoud van bestaande bomen of toevoegen van nieuwe bomen



HOOGTEVERSCHIL - TE BEHOUDEN BOMEN | SCHAAL 1 : 1000

Op het plangebied zijn veel bomen aanwezig. Langs de Robert Kochlaan staat een stevige rand van volwassen bomen, die zo veel als mogelijk ingepast worden. Op de noordoosthoek wordt een groen plantsoen toegevoegd die de stepping stone naar het park aan de overzijde vormt. In de buitenruimte worden bomen tussen de parkeerplaatsen en op het erf geplaatst.

Bomen spelen een belangrijke rol in het klimaatbestendig maken van het gebied en het voorkomen van hittestress.

Hoogteverschil

Het maaiveld van de nieuwe ontwikkeling heeft een hoger gelegen hart op ca. +7.3m NAP. Het peil van het maaiveld loopt vloeiend over in het peil van de bestaande bomen.



Het parkeerterrein aan de zuidwestkant van het plan ligt een stuk lager op +5.5m NAP. Dit peil blijft daar behouden. In de onlangs gerealiseerde ontwikkeling is het terrein opgehoogd, waardoor het aansluit op het peil van het bestaande klooster. Het hoogteverschil wordt opgevangen in een stijl groen talud.

Voor de nieuwe ontwikkeling wordt dit hoogteverschil geleidelijk opgevangen, door de weg op een helling te leggen en op de overgang van de rijwoningen. De helling van de weg is 4%.

Tussen het centrale hof en de nieuwe wostraat is een hoogte verschil aanwezig van ca 30 cm. Dit wordt opgelost met een verhoogde plantenbak. Bij de overige wegen loopt het hoogteverschil geleidelijk op via een natuurlijk afschot.



+6,40m NAP

-  bestaande bomen in openbare ruimte
-  nieuwe bomen

PARKEREN SCHAAL 1 : 1000

Parkeren vind plaats in de straat, op parkeerterreinen en op eigen terrein.

De prive garages bij laagbouw worden zodanig geïntegreerd dat op eigen terrein veelal twee parkeerplaatsen achter elkaar of naast elkaar mogelijk zijn.

De westzijde van de Gerard van Swietenlaan wordt opnieuw ingericht om hier plek te maken voor langsparkeren. Ook het parkeerterrein van Carinova wordt opnieuw ingericht zodat meer parkeerplaatsen mogelijk zijn.

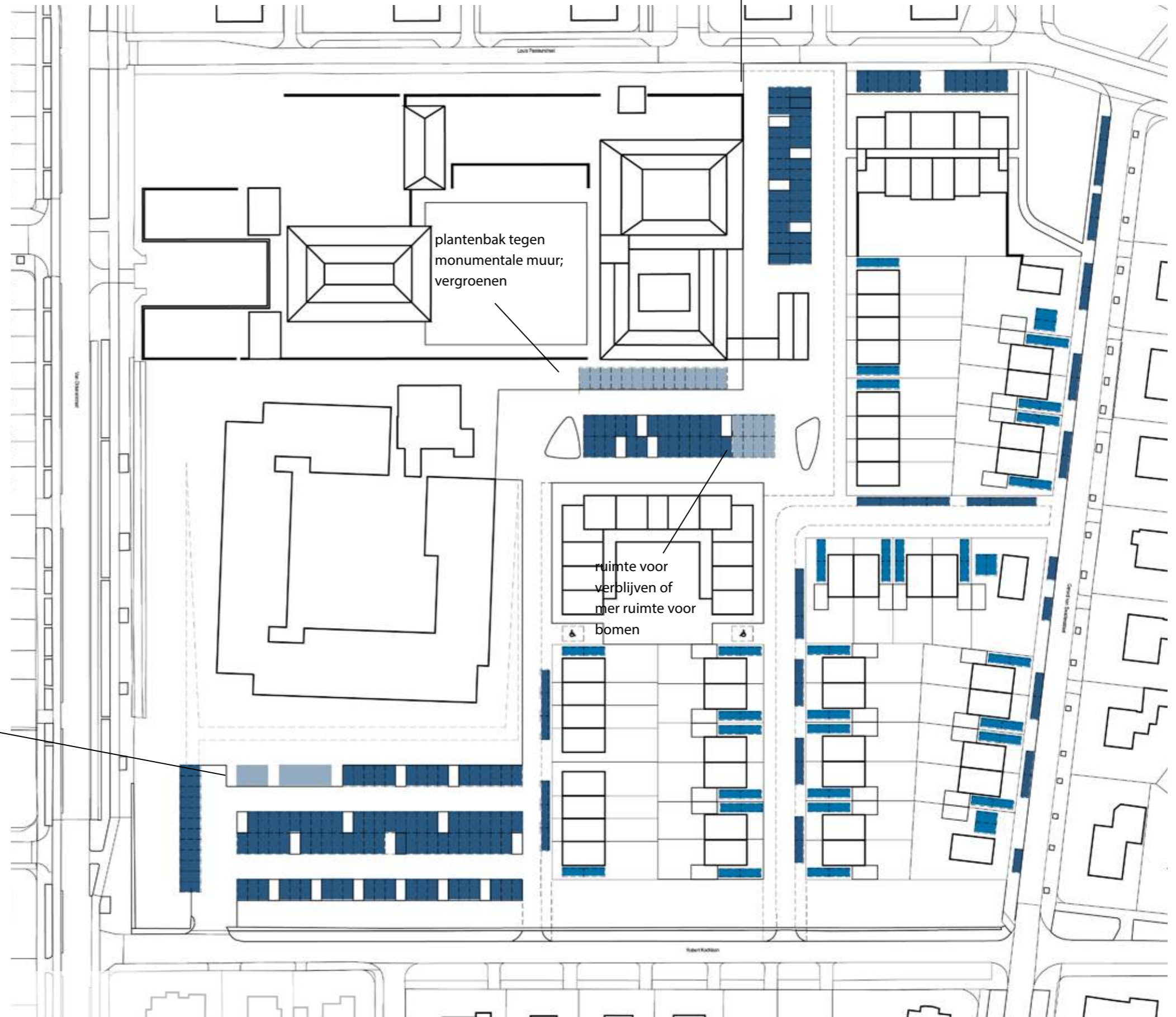
In de twee hoven wordt geparkeerd door bezoekers van Carinova en door bewoners.

Rekeninghoudend met de parkeernormen van de gemeente zal er een aanzienlijke hoeveelheid parkeerplaatsen moeten worden toegevoegd.

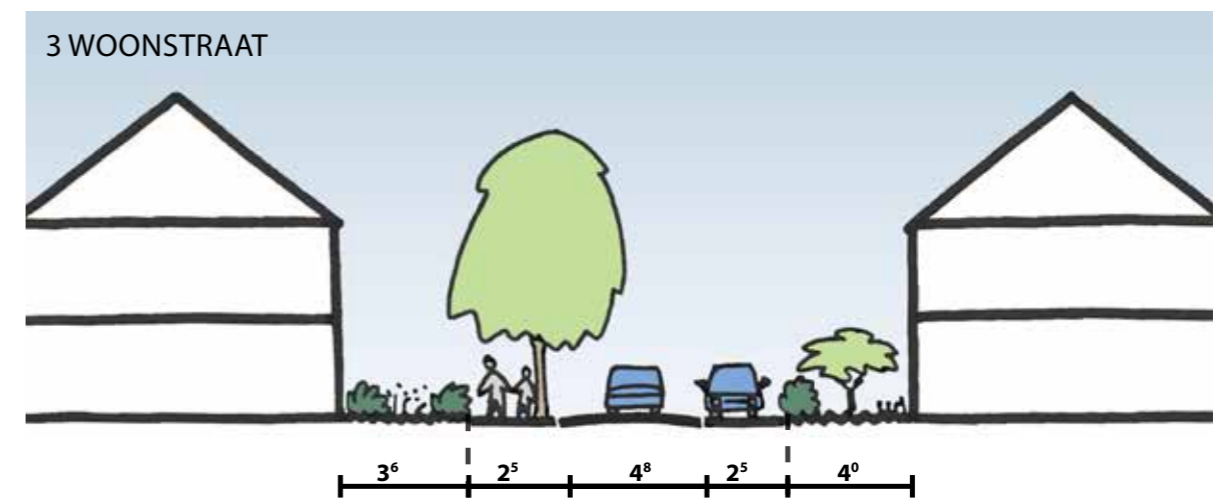
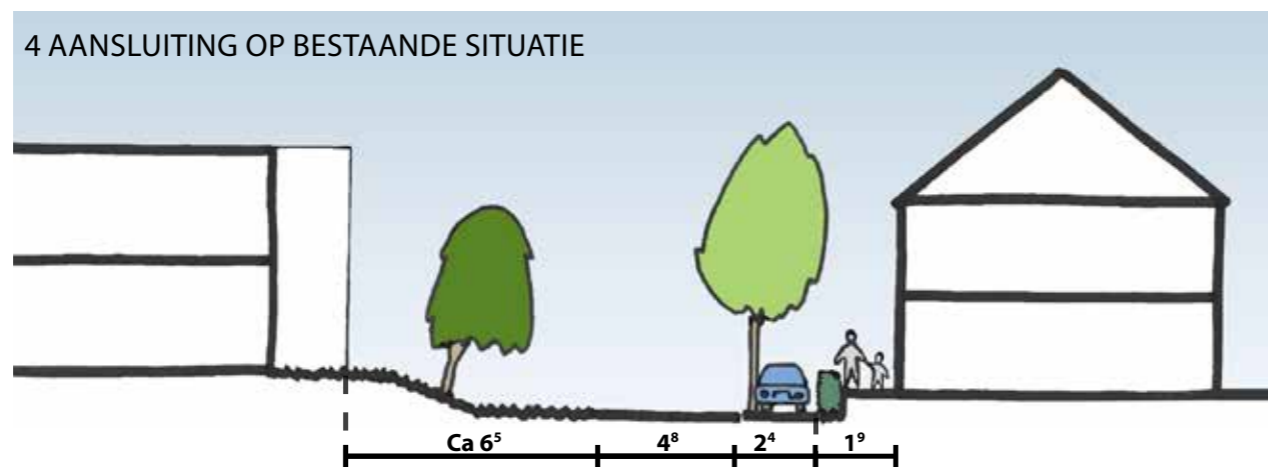
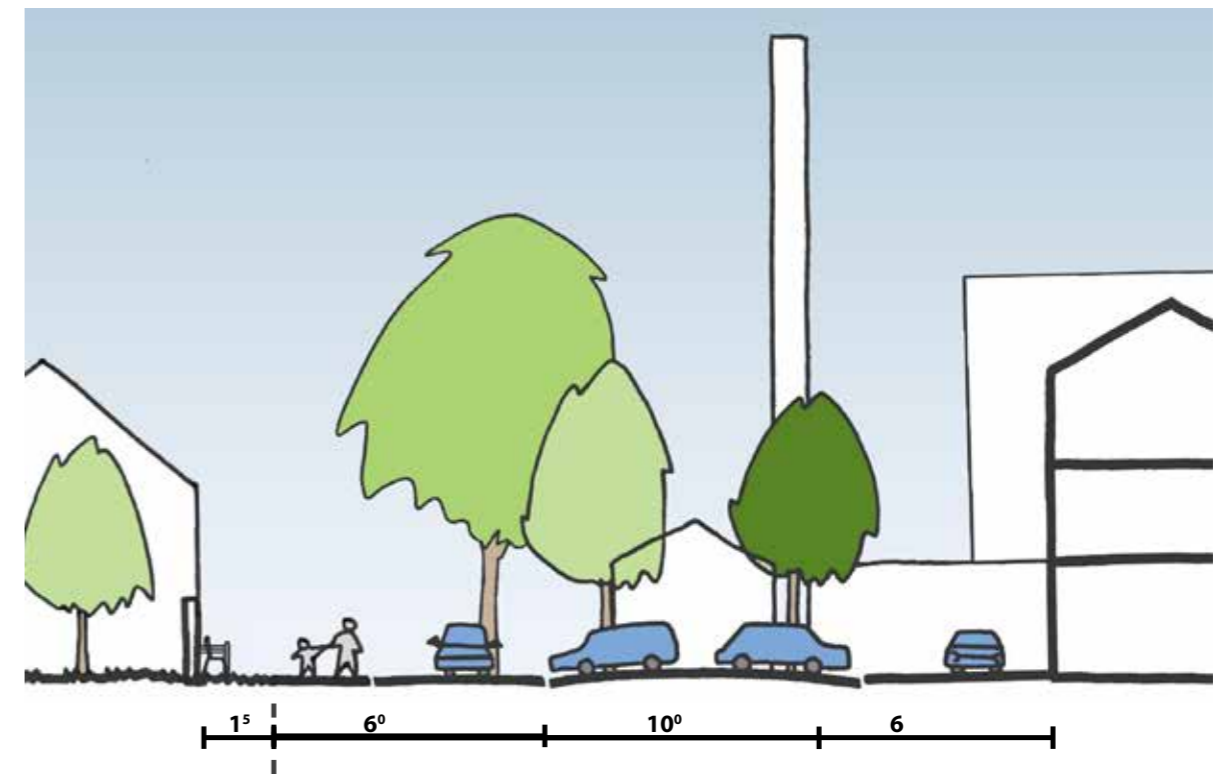
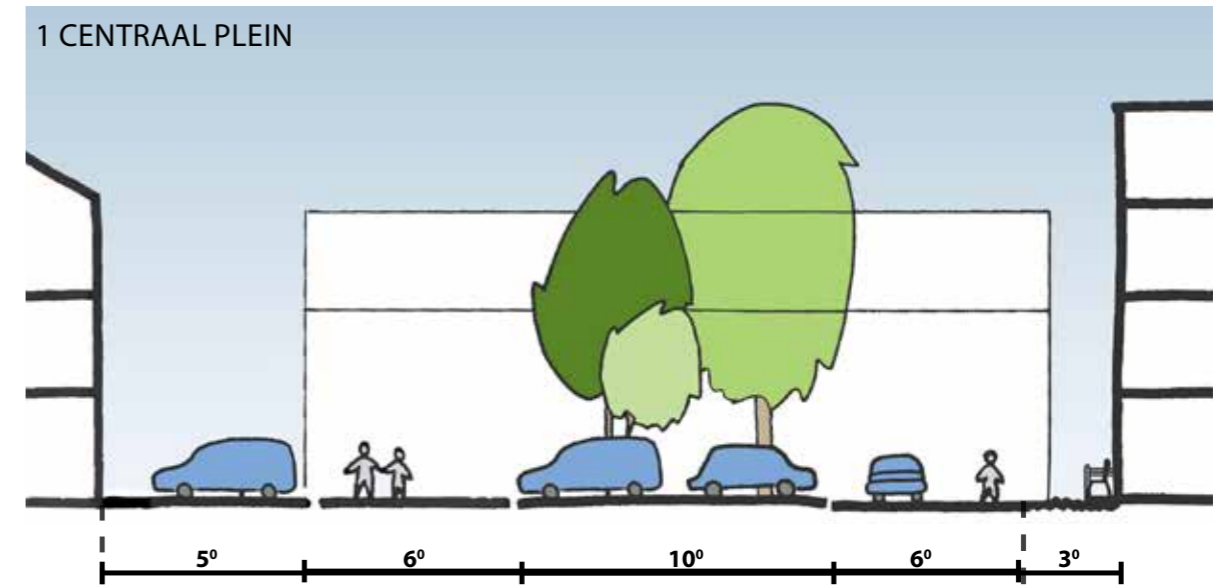
Wanneer uit wordt gegaan van een bezettingsgraad van 85% kan er een reductie plaatsvinden op het maximale aantal. In de uitwerking zal bekeken worden waar dit het beste kan. Bij voorkeur daar waar het de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte vergroot, de monumentale bebouwing daardoor markanter aan het openbaar gebied komt te staan of daardoor bestaande of nieuwe bomen beter kunnen worden ingepast.

behouden bestaande bomen
of meer ruimte voor
nieuwe bomen

meer ruimte voor nieuwe bomen



- parkeer aanbod in openbare ruimte
- parkeer aanbod in openbare ruimte-nader uitwerken
- op eigen kavel





PARKEERHOF



PLEK VOOR ONTMOETING



BINNENHOF



BINNENTUIN

Binnen het plan zijn er drie (groene) binnentuinen en binnenhoven. Deze zijn prive terrein en bedoeld voor de gebruikers van de bijbehorende gebouwen. De inrichting is groen, verkeersvrij en gericht op verblijf.

Daarnaast zijn er twee openbare hoven gelegen tussen de gebouwen. Deze hoven hebben zowel een verkeers- als een verblijfsfunctie, maar de auto is te gast en moet rekening houden met de voetganger.

De inrichting is informeel maar wel overzichtelijk. Verhard met groene elementen (bomen en beplantingsvakken) en omgeven door bebouwingswanden. Voordeuren van woningen en de centrale entree van het woonzorgcomplex zorgen voor een levendige sfeer met veel voetgangers in de hoven. Beplanting zorgt voor schaduw en een aangenaam leefklimaat.

GROENZONES



Het groene beeld wordt met name bepaald door de grote bestaande bomen aan de zuidzijde van het ontwikkelgebied. Aan de noordzijde vormen nieuwe bomen in een nieuw plantsoen een stapsteen naar de grote groene ruimte rondom de vijver.

Het woonzorg gebouw ligt aanzienlijk hoger dan de omliggende openbare ruimte. Deze overgang is op een groene manier opgelost, waardoor het als het ware in een groen kader

ligt. Een bloemenborder langs de zuidzijde van het oude ziekenhuis gebouw en de noordzijde van de appartementen nieuwbouw geeft deze gebouwen ook een groen kader.

Bomen en beplantingsstroken in het gebied zijn kleine stapstenen voor vogels, vlinders en insecten tussen het plantsoen en de zuidelijke rand. De beplanting draagt bij aan een biodiverse en natuurinclusieve ontwikkeling.



MATERIALISATIE



Voor de openbare ruimte wordt een inrichting voorgesteld volgens het principe van shared space. Met rijbaan, parkeren en loopzone op hetzelfde niveau en van hetzelfde materiaal maar van elkaar gescheiden door verschillen in bestratingsverband, afmeting (dik of waalformaat), enkele streklagen of een verzonken trottoirband. Wanneer er niet geparkeerd wordt is de ruimte beschikbaar voor de voetganger.

Het toegepaste materiaal is een hoogwaardige klinker, in een enkele kleur of kleurnuance. Dankzij bruine of bruingele klinkers wordt een rustige inrichting beoogd waarbij alle aandacht uitgaat naar het groen op de locatie, zowel prive als openbaar, en de hoogwaardige architectuur. Tussen het centrale hof en de woonstraat zit een hoogteverschil van circa 30 cm die met een helling en een plantenbak met brede zitrand wordt opgelost.

PARKEREN



Door de aanwezigheid van het Woonzorg centrum en de medische functies in het oude ziekenhuisgebouw is de parkeerdruk met name overdag hoog. In het weekend en de avonden zal er aanzienlijk minder parkeerruimte nodig zijn.

Het grote parkeerterrein aan de zuidzijde kan efficiënter worden ingericht waardoor er meer parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Door een meer open bestrating toe

te passen en bestaande bomen te behouden krijgt het een heel groene uitstraling.

Op de beide parkeerhoven tussen de nieuwbouw en bestaande bouw is ruimte voor enkele bomen tussen het parkeren. Door de doorgaande bestrating heeft het een informele uitstraling.



INFORMEEL PARKEREN



ONDER GROEN BOMENDEK



INPASSEN VAN BESTAANDE BOMEN

ERFAFSCHIEDINGEN



Aan de randen en in de woonstraatjes is een groene overgang tussen kavels en openbare ruimte uitgangspunt. Hagen aan de voor- en zijkant van individuele kavels vormen hierbij de basis.

Om het centrale plein te accentueren en voor een goede aansluiting op het karakter van het monumentale gebouw Sint Jozef, krijgen de aangrenzende woningen een verharde, privé stoepzone als overgang.

Ontworpen erfscheidingen omkaderen de binnentuinen van de appartementen en zorggebouwen. Zij zijn robuust en zorgvuldig gedetailleerd in aansluiting op de architectuur (zelfde steen) en of deels begroeid.



ONTWORPEN ERFSCHIEDING



STOEPZONE AAN HET PLEIN



HAGEN



VOORTUINEN

INPASSEN VOORZIENINGEN

In het gebied moeten met name rondom de entree van het Woonzorg centrum Sint Jozef verschillende voorzieningen worden ingeplaat. Het gaat met name om afvalcontainers en een fietsenstalling. Daarnaast zullen mogelijk in het gebied kleine en middelgrote nutskasten worden ingeplaat.

Uitgangspunt voor nutskasten is deze zoveel mogelijk in te passen in groene afscheidingen van (hoek)woningen of in tuilmuren.

Een fietsenstalling, fietsnietjes en een plek voor de afvalcontainer bij de entree van het Woonzorg centrum wordt gebouwd opgelost en ingeplaat in de groene zone tegen de muur van het ziekenhuis gebouw. Voor de nieuwe appartementen gebouwen zullen gebouwde voorzieningen opgenomen in het gebouw of in de (binnen) tuin behorende bij het gebouw.



KLIMAATADAPTIEF

Het openbaar gebied wordt klimaatadaptief ingericht. regenwater wordt opgevangen in een IT riool en er wordt een waterbergende fundatie toegepast. Door het natuurlijke hoogte verschil kan water ook afstromen naar de lager gelegen groenzone aan de Robert Kochlaan. Onderzocht wordt of water dat van de daken komt in infiltratiekratten op eigen terrein kan worden geborgen.

Uitgangspunt voor de verharding is het toepassen van elementen verharding, onderzocht moet worden of dat ook waterpasserende klinkers kunnen zijn, met name onder de stroken waar geparkeerd kan worden.

Het grote parkeerterrein ten zuiden van het Woonzorg centrum kan met volledig open (beton) stenen kunnen worden ingericht.

Bomen in hoven en straten zorgen voor voldoende schaduw waardoor hittestress wordt voorkomen. In de straten is beperkt ruimte en hebben bomen van de 3e orde met een transparante kroon de voorkeur.

In de hoven, de binnentuin en het platsoen op de kop van de Gerard van Swietenstraat is ruimte voor bomen van de eerste orde.

Plantvakken krijgen beplanting met bloeiende vaste planten of lage heesters die bloem en/of vrucht dragend zijn. Plantvakken van bomen worden met bodembedekkers of vaste planten ingevuld.



ARCHITECTUUR





CARINOVA ALS INSPIRATIE

Het als rijksmonument aangewezen Sint Jozefziekenhuis uit de wederopbouwperiode is opgezet als een samenhangend complex van gebouwen rondom binnenhoven. Het ensemble is opgebouwd uit afzonderlijk herkenbare bouwmassa's maar is onderling wel samenhangend. Kenmerkend is de robuuste baksteenarchitectuur met geraffineerde decoraties in steen. De latere uitbreiding vormt een eigen vertaling van de gehanteerde principes. Het rijksmonument vormt een belangrijke inspiratiebron voor de nieuwbouw. Hierbij geldt vooral "laten inspireren zonder te kopiëren". Nieuw en oud kunnen een samenhangend verhaal vertellen waarbij nieuwe inzichten en invloeden welkom zijn en een mooie gelaagdheid laat zien in de tijd.

- sobere baksteenarchitectuur
- baksteenvolumes met "ritmisch spel van gaten" zonder dakoverstekken
- ornamenten in baksteen (rollagen, beeïndigingen, patronen, reliëf etc.)
- stoere, robuuste uitstraling



BESTAANDE, OMLIGGENDE WONINGEN ALS INSPIRATIE

De woningen grenzend aan het plangebied en de nieuwbouw dateren ongeveer uit dezelfde periode als het rijksmonument. De opzet wijkt echter sterk af van Carinova. De veelal individuele woningen staan op ruime, groene kavels en vormen samen een ontspannen, groen woonmilieu. De groene woonstraten hebben een kleinschalig, bijna dorps karakter door de "kleine korrel" van de bebouwing met eenvoudige zadeldaken met overstekken. Het basismateriaal is ook hier baksteen met subtiële ornamenten. De woningen hebben vaak een wat losse, gevarieerde gevelcompositie met verschillende raampartijen. De opgave is om de nieuwbouw onderdeel te laten zijn van Carinova waarbij gezocht moet worden naar een harmonieuze overgang met de bestaande, omliggende woningen.

- zadeldaken (langs- en dwarskap) in het groen
- kappen met slanke overstekken
- aandacht voor detail
- groene erfafscheidingen





CARINOVA MET OUDE EN NIEUWE BEBOUWING

Het Carinovaterrein is een helder afgebakend terrein met bebouwing uit verschillende periodes. De inrichting van de openbare ruimte verbindt de afzonderlijke gebouwen tot een samenhangend ensemble.



CARINOVA ALS EEN HERKENBARE ENTITEIT

Het Carinovaterrein kent rondom heldere overgangen. Door ook voor de nieuwbouw te kiezen voor een kloeke baksteenarchitectuur krijgt het Carinovaterrein een eigen signatuur. De inrichting van de openbare ruimte met erven en pleinen versterkt dit principe.



CARINOVA MET EEN GRADIËNT RICHTING DE BUURT

De nieuwe bebouwing kent een mooie gradiënt tussen stevige, eenduidige wanden tegenover het monumentale cluster en rafelige, kleinschalige bebouwing langs de randen.



STEVIGE OBJECTEN VERANKEREN HET PLAN IN DE CONTEXT

Twee kloeke appartementengebouwen op cruciale plekken verankeren de nieuwbouw in de context. De gebouwen sluiten qua schaal en maat aan bij het monumentale cluster en de aangrenzende woningen. De appartementen aan het centrale plein hebben een representatieve entree aan het plein.



WANDVORMING LANGS DE CENTRALE PLEINRUIMTEN

De centrale pleinruimten worden begeleidt door eenduidige wanden van kortje blokjes met rijwoningen met doorgaande langskappen. Door de gevels door te laten steken t.o.v. de kap (verholen goot) krijgen de pleinwanden een robuuster karakter dat goed aansluit bij de gebouwen van Carinova.



KLEINE KORREL LANGS DE WOONSTRATEN

Langs de randen en woonstraten vormen tweekappers en vrijstaande woningen een gevarieerd en kleinschalig straatbeeld passend bij de aangrenzende, individuele woningen. Door de daken rondom een dakoverstek te geven krijgen de woningen een ontspannen karakter dat goed aansluit bij de aanliggende, bestaande woningen in het groen.

CARINOVA ALS EEN HERKENBARE ENTITEIT MET EEN MOOIE GRADIËNT NAAR DE OMGEVING

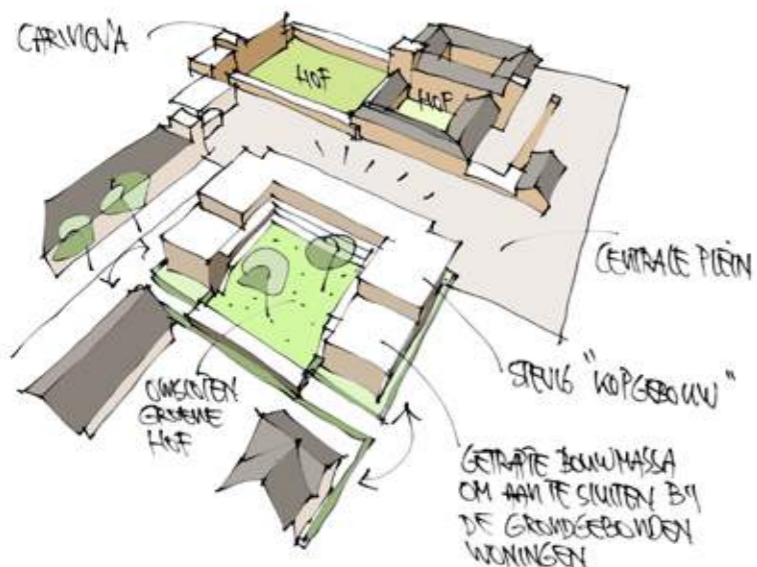
De nieuwe woningen op het Carinovaterrein reageren direct op de omgeving. Zo vormen de stevige kopgebouwen samen met de aaneengesloten straatwanden tegenover het monumentale cluster een mooie begeleiding van de centrale pleinruimten. Richting de randen wordt de bebouwing kleinschaliger en sluit hiermee goed aan bij de omliggende individuele bebouwing. Inspiratie en interpretatie uit de directe omgeving wordt vertaald in een eigen baksteenarchitectuur waardoor het Carinovaterrein als eigen entiteit herkenbaar is met interessante nuances welke direct reageren op de context.



INGREDIËNTEN ARCHITECTUUR

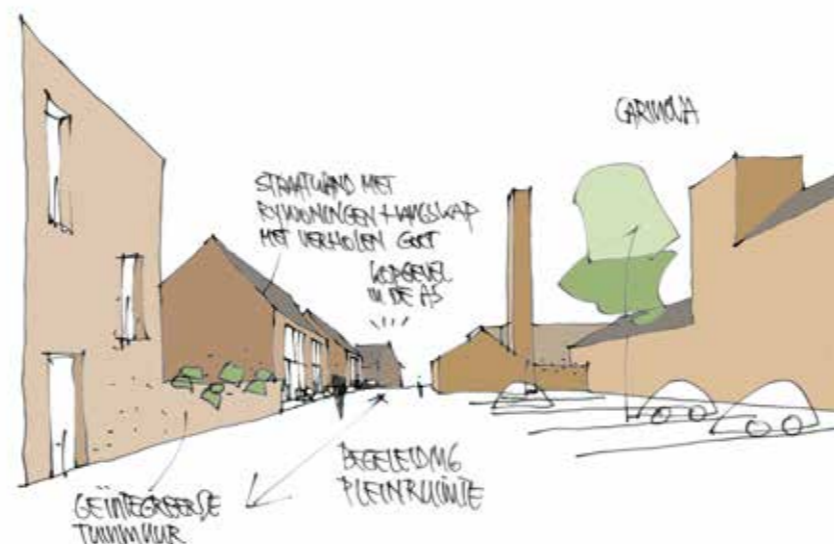
KOPGEBOUW AAN HET CENTRALE PLEIN

Het kopgebouw aan het centrale plein markeert het plein aan de zuidzijde. De centrale entree is gelegen aan het plein. De massa bouwt af richting de grondgebonden woningen aan de zuidzijde en omsluit een groene woonhof.



OUD EN NIEUW VORMEN SAMEN PLEINACHTIGE RUIMTEN

Rondom het monumentale cluster vormen aaneengesloten rijwoningen met langskappen en twee appartementengebouwen op de koppen een stevige begeleiding van de pleinachtige ruimten. Een geïntegreerde privé stoepzone vormt een passende overgang aan het plein.



EEN "KLEINE KORREL" LANGS DE GERARD VAN SWIETENSTRAAT

De woningen aan de rand vormen door hun vormgeving en materiaalgebruik een herkenbaar onderdeel van Carinova maar sluiten door hun typologie en kappenspel goed aan bij de tegenoverliggende individuele woningen.



SAMENHANGENDE BAKSTEENARCHITECTUUR VERBINDT DE APPARTEMENTEN EN DE WONINGEN

Door de geleiding in de bouwmassa en een zorgvuldige architectonische uitwerking van de gedetailleerde baksteengevels vormen de individuele volumes een sterke samenhang.



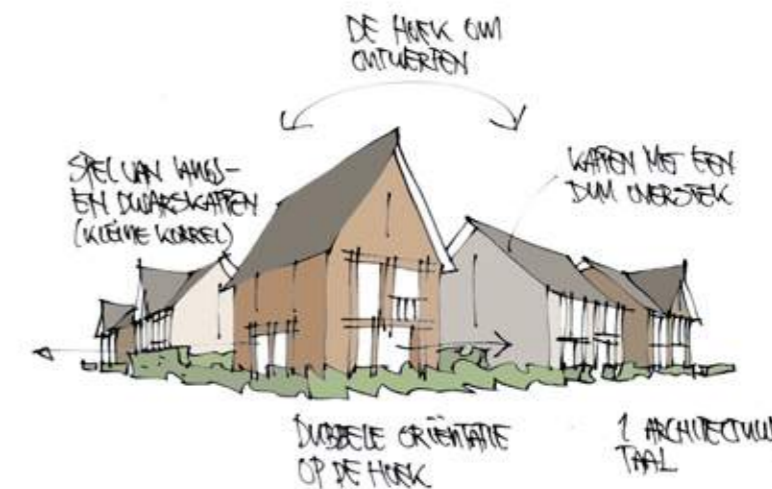
EEN GEVARIEERD EN SAMENHANGEND CARINOVA MET EEN EIGEN ARCHITECTUURTAAL

Door het inzetten van een eigen architectuurtaal van stoere baksteengevels met een mooie gelaagdheid vormen de verschillende volumes, die allen reageren op de specifieke context, een sterke samenhang. Tevens voegt de nieuwbouw een nieuwe laag toe aan het bestaande ensemble.



ZORGVULDIG DE HOEK OM

De bebouwing wordt zorgvuldig "de hoek om" ontworpen. Geïntegreerde erfafscheidingen en woningen met een dubbele oriëntatie begeleiden de openbare ruimte.



CARINOVA ALS EEN HERKENBARE ENTITEIT - EEN KLOEKE BAKSTEENARCHITECTUUR ALS BASIS

Een kloeke, krachtige baksteenarchitectuur met heldere grepen verbindt de afzonderlijke woningen tot een samenhangend ensemble passend bij de specifieke identiteit van het Carinovaterrein.

Oud en nieuw vertellen straks een gevarieerd maar samenhangend verhaal waarbij de "verschillende jaarringen" afleesbaar zijn maar samen goed harmoniëren en aansluiten. Het geheel vormt straks een interessant ensemble met een mooie gelaagdheid door de tijd heen.



GEVELS MET EEN MOOIE GELAAGDHEID EN AANDACHT VOOR DETAIL IN BAKSTEEN

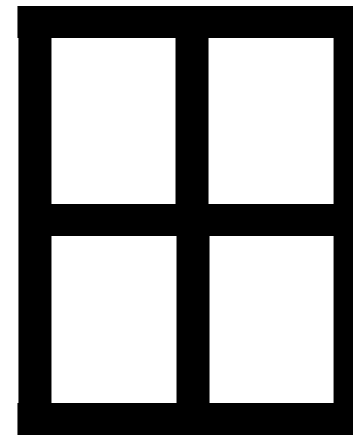
De stoere baksteengevels krijgen door hun textuur en detail een tijdloze, ambachtelijke uitstraling. Door een heldere hiërarchie aan te brengen ontstaan er leesbare gevels met een mooie gelaagdheid.



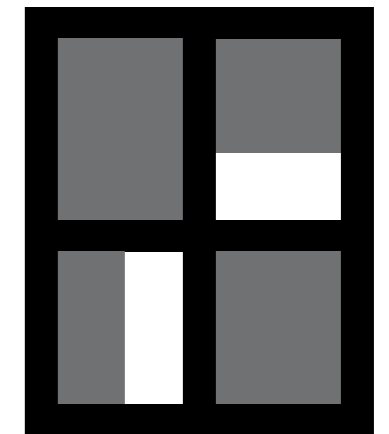
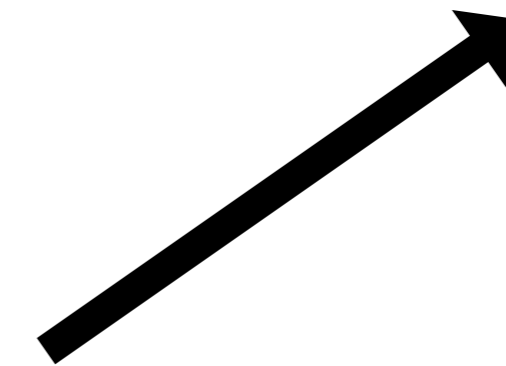
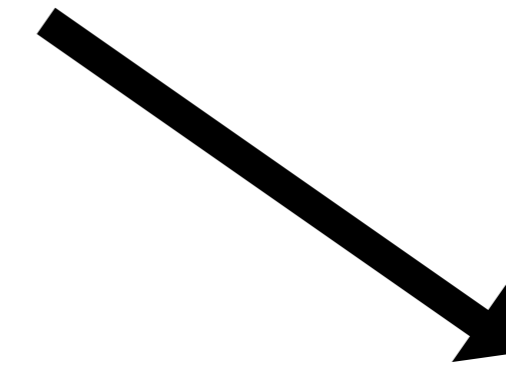
NIEUWE INVULLING SLAAT EEN BRUG TUSSEN STRENGE KLOOSTERARCHITECTUUR EN LOSSE WONINGEN IN HET GROEN

De bestaande bebouwing rondom de nieuwbouw kent grote contrasten en overeenkomsten. Het basismateriaal van beide ensembles is baksteen. Elk ensemble heeft een eigen gevelthematiek. Vrij rigide bij Carinova en wat losser bij de vrijstaande woningen. De zoektocht is om met de nieuwbouw beide principes te verbinden tot een samenhangend geheel.

RIGIDE GEVELCOMPOSITIE



LOSSE GEVELCOMPOSITIE



* BINNEN HET FRAME IS VARIATIE MOGELIJK



CARINOVA MET EIGEN RIGIDE GEVELCOMPOSITIE



WONINGEN MET LOSSE GEVELCOMPOSITIE

EEN GEVEL MET TWEE GEZICHTEN

Door het combineren van de verschillende gevelprincipes uit de directe omgeving kan er een architectuurtaal ontstaan welke een eigen verhaal verteld maar ook verbindingen legt tussen de verschillende sferen.

Door de woningen direct grenzend aan het Carinovacomplex uit te voeren zonder dakoverstekken krijgen deze woningen een robuuste uitstraling welke goed aansluit bij het Rijksmonument.

Door de overige, tweekappers en vrijstaande woningen uit te voeren met een dakoverstek krijgen de woningen een uitstraling welke goed aansluit bij de bestaande, losse woningen

Een eigen architectuurthema verbindt de verschillende onderdelen tot een samenhangend geheel. Door het inzetten van plasticiteit in de gevel ontstaat er een mooie gelaagdheid. Zo verandert de losse gevelcompositie bij frontaal aanzicht naar een robuuste, meer gesloten gevel bij een overhoeks aanzicht.

LOSSE COMPOSITIE BIJ FRONTAAL AAN-
ZICHT



DOOR DIEPTEWERKING MEER GESLOTEN
EN ROBUUST BIJ OVERHOEKS BEELD



TWEEKAPPERS/VRIJSTAAND IN DE WOONSTRATEN MET OVERSTEEKEN



WONINGEN TEGENOVER CARINOVA ZONDER OVERSTEEK

KLOEKE APPARTEMENTENGEBOUWEN VERANKEREN HET PLAN IN DE OMGEVING

De twee appartementengebouwen reageren met hun bouwmassa op de omgeving. Een bakstenen gevel in één tint vormt de basis. Door middel van een krachtig lijnenspel met textuur en detail krijgt de gevel een heldere ordening en compositie. Kozijnen en balkons vormen een integraal onderdeel van deze compositie.

De entrees zijn goed herkenbaar en worden zorgvuldig uitgewerkt. Bij het appartementengebouw aan het centrale plein ligt de centrale entree prominent aan het plein en zorgt zo samen met de bestaande entrees van Carinova voor extra levendigheid op het plein. Zaken als postbussen worden goed geïntegreerd in of voor het gebouw. Bergruimte ten behoeve van fietsen worden zorgvuldig ingepast in het ontwerp. Voorkomen moet worden dat er te lange, onaantrekkelijke berginggevels het beeld gaan bepalen langs de openbare ruimte.

De overgang tussen openbaar en privé vormen nadrukkelijk een integraal onderdeel van de opgave.

De regenwaterafvoeren van de platte daken worden bij voorkeur inpandig of aan de hofzijde afgevoerd. Indien dit niet mogelijk is worden ze zorgvuldig geïntegreerd in de compositie en detaillering van de gevel.



KRACHTIG LIJNENSPEL MET TEXTUUR EN DETAIL IN BAKSTEEN



ALZIJDIG METSELWERK VOLUME MET GEÏNTEGREERDE BALKONS

INDIVIDUELE, AANGEKAPTE VOLUMES BEGELEIDEN DE GROENE WOONSTRATEN

De grondgebonden woningen hebben allen een zadeldak. Bij de pleinwanden tegenover het monumentale cluster zijn dit doorgaande langskappen, zonder overstek, passend bij de eenduidigheid van Carinova. Bij de woonstraten en langs de rand is dit een combinatie van langs- en dwarskappen, met overstekken, om zo aansluiting te vinden bij de kleinschalige, individuele woningen om het plangebied.

Elk volume is opgebouwd uit baksteen in één basistint. Door middel van een krachtig lijnenspel met textuur en detail krijgt de gevel een heldere ordening en compositie. Kozijnen, borstweringen en franse balkons vormen een integraal onderdeel van deze compositie.

De overgang tussen openbaar en privé vormen nadrukkelijk een integraal onderdeel van de opgave. Een collectief hagenplan met omzoomde voor- en zijtuinen zorgt voor een goede inpassing in de omgeving bij de woonstraten. Bij de woningen aan het centrale plein vormt de privé stoepzone een goede overgang met het plein.

Integratie van zonnepanelen op het dakvlak vraagt om een zorgvuldige uitwerking. Door te kiezen voor all black panelen op daken met een vlakke, antraciete dakpan wordt er meer samenhang verkregen. De panelen worden altijd geclusterd in eenduidige rechthoekige vlakken en worden meegenomen in de totaalcompositie van de gevels.

De regenwaterafvoeren worden geïntegreerd in het ontwerp van de gevels. Bij dakoverstekken worden de uitkragende mastgoten afgevoerd met ronde, los tegen de gevel geplaatst afvoeren. Bij verholen goten worden de vierkante afvoeren opgenomen in het buitenspouwblad.



KRACHTIG LIJNENSPEL MET TEXTUUR EN DETAIL IN BAKSTEEN

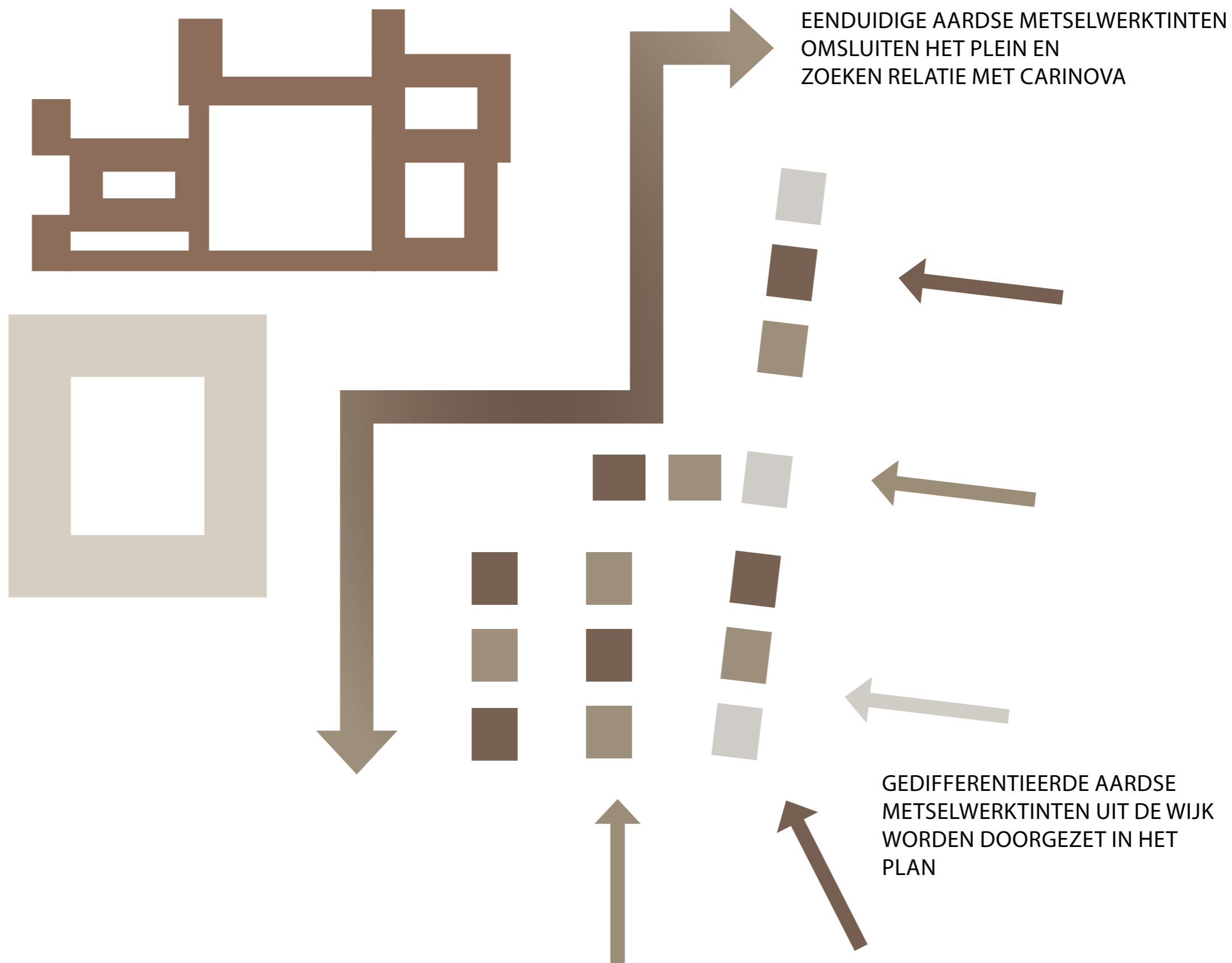


METSELWERK VOLUME AFGEDEKT MET EEN KAP MET OVERSTEEKEN BIJ DE WOONSTRATEN (EN ZONDER OVERSTEEKEN TEGENOVER CARINOVA)

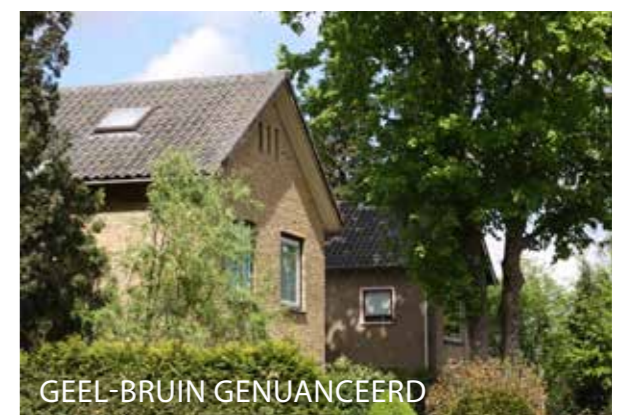
EEN NATUURLIJK KLEURENPALLET DAT AANSLUIT OP DE OMGEVING

De bestaande gebouwen rondom de nieuwbouw hebben allemaal gedekte, aardse tinten met enkele wit/grijsaccenten. Om de nieuwbouw zorgvuldig te laten aansluiten wordt deze kleurstelling zowel in de openbare ruimte als in de gebouwen concequent doorgezet. Een terughoudend palet van geelbruine stenen vormt hierbij de basis. De witgrijze tint wordt ingezet om de vier vrijstaande woningen als bijzondere hoek te accentueren.

BESTAANDE BEBOUWING
IN AARDETINTEN



EEN NATUURLIJK KLEURENPALLET IN AARDETINTEN DAT AANSLUIT OP DE OMGEVING



ERFAFSCHEIDINGEN PASSEND IN DE OMGEVING



-  TUINMUUR MET GROEN CA. 1,8 M
-  HAAG LAAG CA. 0,8 M
-  HAAG HOOG CA. 1,8
-  HEDERA OP STAAFMATHEKWERK
-  PRIVÉ STOEPZONE AAN HET PLEIN

COLOFON

ONTWIKKELING EN REALISATIE:

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Postbus 241
7460 AE Rijssen
telefoon: 0548-53 54 45



WONINGBOUWVERENIGING:

Rentree
Verzetslaan 40
7411 HX Deventer
telefoon: 0570 678 300
www.rentree.nu



STEDENBOUW EN INRICHTING BUITENRUIMTE:

BGSV
bureau voor stedenbouw en landschap
Westblaak 51
3012 KD Rotterdam
telefoon: 010-2400540
www.bgsv.nl



ARCHITECTUUR:

MIX architectuur b.v.
Argonstraat 24
Postbus 180
6710 BD Ede
telefoon: 0318 64 89 50
www.mix-architectuur.nl



GEMEENTE DEVENTER:

Stadhuis
Grote Kerkhof 1
7411 KT Deventer
telefoon: 14 0570



Bijlage 2 Notitie natuurinclusief bouwen



Explorius
K. Sueters
Postbus 73
7460 AB Rijssen

Kenmerk: 3457
Datum: 1-7-2021
Betreft: memo natuurinclusief bouwen; totaal aantal punten

Geachte heer Sueters,

We hebben een advies opgesteld voor het natuurinclusief bouwen in het projectgebied Carinovaterrein te Deventer. De gemeente hanteert een puntensysteem 'natuurinclusief bouwen van Op je Stek'. Deze wordt door ons gebruikt om te bepalen hoeveel punten behaald worden in voorliggend plan.

De ecologie van bepaalde soorten, bepalen soms de dichtheid. Het aanbieden van een enorme hoeveelheid nestkasten of verblijfplaatsen, leidt dan niet automatisch tot meer bezette kasten of verblijfplaatsen. We willen daarom het totaal aantal punten voor het plangebied in beeld brengen, conform de rekenmethode van Op je Stek. Voor maatregelen die niet in de lijst staan, is naar eigen inzicht een waardering toegekend.

Type maatregel	Score per maatregel	aantal	Punten
Min. 3 nestplaatsen huismus per woning	2	43	86
14 inmetsekkasten gierzwaluw	1,66	14	23
Inbouwkast voor vleermuizen	2	6	12
Erfafscheiding passeerbaar voor egels	1	20	20
Flyer voor bewoners; duurzaam medegebruik plant en dier in tuin en aan huis	15	1 (43 stuks)	15
Natuurspeelplaats	30	1	30
Egelhabitat	3	1	3
Insectenhotel	2	1	2
Extensief onderhoud (openbaar) groen	5	1	5
Aanbrengen bloemrijke boomspiegels	0,5	20	10
Totaal			206

Puntentelling per onderdeel in de wijk.

In het plangebied worden in totaal 43 woningen gebouwd. Wanneer we naar het totaal aantal punten kijken, dan worden er 4,8 punten per woning behaald.

Wij adviseren enige keuzevrijheid af te spreken met de gemeente, omdat niet alle aspecten op voorhand volledig afdwingbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Ing. P. Leemreize

Voorstel natuurinclusief bouwen en terreininrichting Carinovatterrein Deventer

Ad 1. Solitaire bomen

Zie plan. Inheemse bomen, zoals linde (spec.), zomereik, ruwe iep, fladderiep, haagbeuk. Eventueel met bloemrijke boomspiegel

Ad 2. Scheerhagen

Zie plan. Inheemse soorten, zoals beuk, haagbeuk, veldesdoorn of liguster

Ad 3. Inmetselkast gierzwaluw

Er worden in totaal 14 gierzwaluw inmetselkasten geplaatst. Verdeeld over kopgevels met verschillende windrichtingen.



Voorbeeld inmetselsteen

Ad 4. Huismus

Alle woningen worden geschikt gemaakt voor medebewoning door huismus onder dakpannen. Daartoe wordt verhoogd vogelschoot aangebracht of geen vogelschroot in het geheel toegepast.

Ad 5. Inmetselkast vleermuizen

Verspreid in het plangebied worden in totaal 6 inmetselkasten voor vleermuizen geplaatst, 2 per woning. Deze worden geplaatst in gevels met verschillende windrichtingen.



Inmetselkast vleermuizen

Ad 6. Bloemrijk grasland

Grasland wordt ecologisch beheerd. Maaien en afvoeren maaisel in eind juni, begin juli. 25% blijft over staan. Geen bemesting

Ad 7. Natuurspeelplaats

Plek nader in te inrichten. Klimmen, klauteren, gras, etc. kinderen mogen vieze handen en kleren krijgen en uitgedaagd worden zelf het spel te maken. Natuurlijke inrichting, geen verharding.



Ad 8. Egelhabitat

Rustplek met dichte bosschage, niet toegankelijk. Takkenbos plaatsen op egelkast. De takkenbos is minimaal 2 m3 groot.



Takkenbos voor de egel

Ad 9. Insectenhotel

Vandal-proof-insectenhotel (!?)

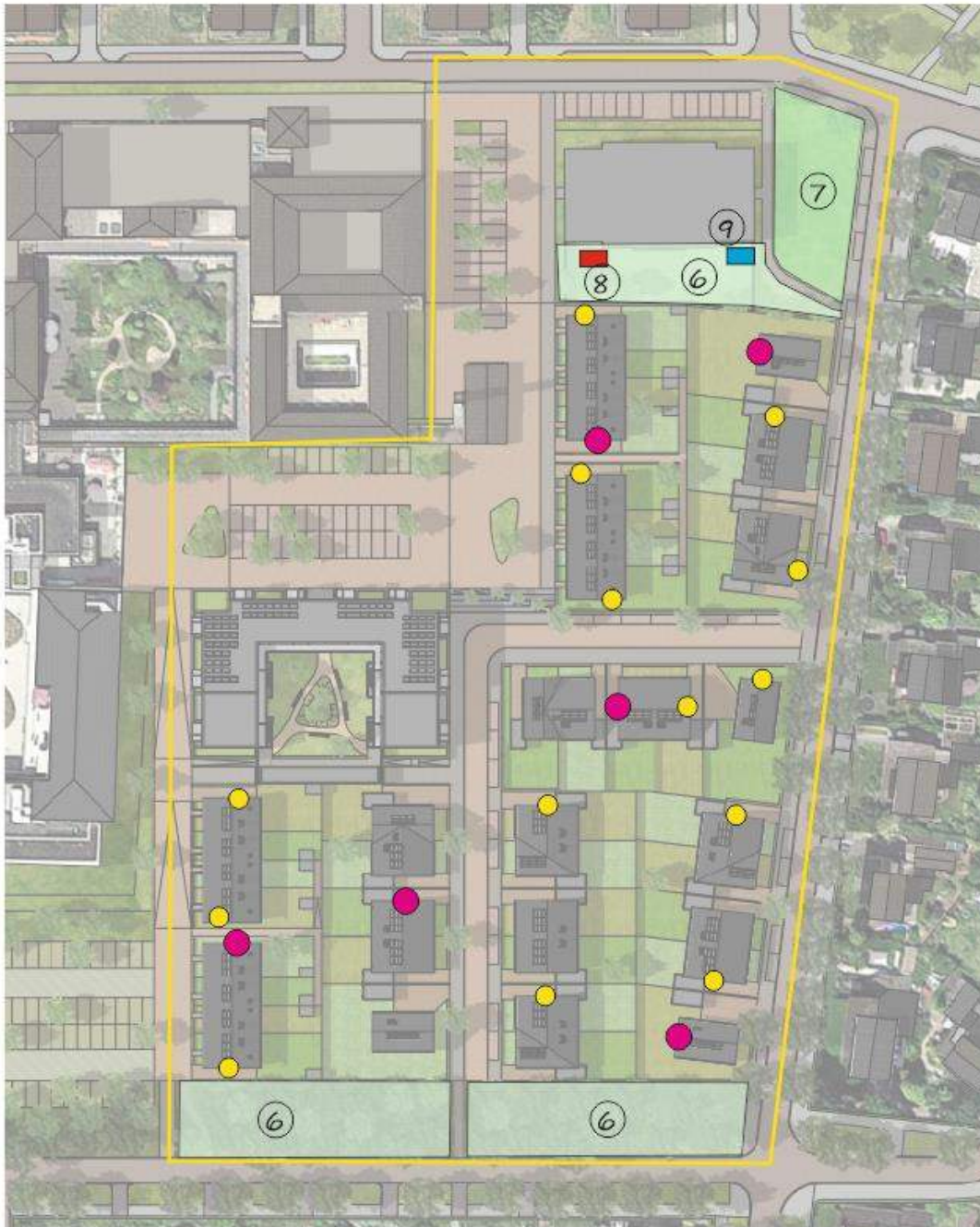


Insectenhotel

Ad 10. In iedere woning, worden minstens 2 open stootvoegen bovenin de topgevel aangebracht. Dit biedt vleermuizen de kans in de luchtsponw te verblijven.

Ad 11. De tuinen worden vaak omheind; de omheining zo veel mogelijk toegankelijk houden voor egels (er in , maar ook eruit)

Ad 12. In de bomen worden 12 nestkasten voor zangvogels geplaatst; koolmees, pimpelmees, bonte vliegenvanger, boomkruiper



Voorstel voor natuurinclusief bouwen Carinovaterrein

- ① Solitaire loofboom
- ② Scheerhaag
- ③ Gierzwaluwkast ●
- ④ Vogelvide/verhoogd vogelschroot
- ⑤ Inmetselkast vleermuis ●
- ⑥ Bloemrijk grasland
- ⑦ Natuurspeelplaats met bloemrijke vegetatie*
- ⑧ Egelhabitat met takkenhoop ■
- ⑨ Insectenhotel ■
- ⑩ 2 open stootvoegen per gevel voor vleermuis
- ⑪ Houdt de tuin bereikbaar voor de egel
- ⑫ Nestkast voor zangvogels

*nader uit te werken

auteur: P.Leemreise
 versie 1.0
 datum: 7-6-2021
 status: definitief

Bijlage 3 Archeologisch bureau- en veldonderzoek

Laagland Archeologie Rapport 520

**Inventariserend veldonderzoek -
verkennende fase**

Carinovaterrein, Deventer gemeente Deventer (OV).



april 2021

Versie 3.1 (definitief)

In opdracht van:
BJZ.NU

Colofon

v2.3

Laagland Archeologie Rapport 520

Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase Carinovatterrein te Deventer, gemeente Deventer (OV)

Auteur: Jesper de Raad en Jeroen Wijnen

In opdracht van: BJZ.NU

Foto's en tekeningen: Laagland Archeologie

Status rapport: definitief

Controle: E.W. Brouwer

Autorisatie: E.W. Brouwer



ISSN 2468-4759

Laagland Archeologie BV
Virulyweg 21F
7602 RG Almelo

E-mail: info@laaglandarcheologie.nl
KvK-Nummer: 60294418



© Laagland Archeologie BV, Almelo, april 2021

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers. Laagland Archeologie BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Samenvatting

Laagland Archeologie heeft in oktober 2020 een Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase uitgevoerd aan de Carinovaterrein te Deventer. Aanvullend zijn bouwdoossiers van de aanwezige bebouwing geraadpleegd, die bij het Historisch Centrum Overijssel zijn aangevraagd. Verder is op 19 februari 2021 een meting van de diepte van het souterrain van het gebouw in het oostelijk deel van het plangebied. Het onderzoek vond plaats in verband met de ruimtelijke procedure rondom de geplande bouw van nieuwe woningen.

De gemeente Deventer heeft in 2017 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van het bureauonderzoek is geconcludeerd dat in de directe omgevingen vindplaatsen uit zowel de prehistorie als de middeleeuwen voorkomen. De kans op deze resten wordt echter sterk bepaald door de fysisch-geografische situatie ter plaatse. Door een doorbraak van de IJssel van een rivierduin zijn delen van het prehistorisch landschap verstoord. Hierdoor kan de archeologische verwachting sterk verschillen. Dit verwachtingsmodel is getoetst en aangevuld door middel van verkennend booronderzoek en een onderzoek naar de verstoringsdiepte van de voorgaande bebouwing door middel van het raadplegen van de oude bouwtekeningen.

Volgens de aangeleverde tekeningen en informatie en de resultaten van het verkennend booronderzoek kan geconcludeerd worden dat het archeologisch niveau onder de bebouwing op het westelijk deel van het terrein waarschijnlijk intact is, terwijl het souterrain van het oostelijk gebouw met grote zekerheid dieper ligt dan het te verwachten archeologisch niveau.

Op basis van het uitgevoerde booronderzoek zijn op het overgrote deel van het terrein ophooglagen aangetroffen uit de subrecente tijd. Het zuidelijk deel van het terrein is niet of in mindere mate opgehoogd. Op grotere diepte (voornamelijk > 80 cm -mv) zijn in de meeste gevallen, onverstoorde natuurlijke afzettingen (Bh-, BC-, C-horizont) aangetroffen en in het oostelijk deel van het plangebied zijn oude cultuurlagen aanwezig. De onverstoorde natuurlijke afzettingen bevinden zich op 4,64 à 5,51 m +NAP.

Op basis van de diepteverdeling van de onverstoorde ondergrond zijn zones afgegrensd vanaf welk niveau t.o.v. NAP het archeologisch niveau mogelijk geraakt wordt, waarbij een veiligheidsmarge van 20 cm is meegenomen (zie Bijlage 8). Er wordt een vervolgonderzoek geadviseerd als de verstoringsdiepte onder dat niveau komt. Afgaande op het door de opdrachtgever verstrekte ontwerp van nieuwe maaiveldniveaus (afbeelding 3) zal de verstoringsdiepte in het overgrote deel van het plangebied worden overschreden. Alleen de zone waarin het appartementengebouw en de acht rijwoningen zijn voorzien in het noordwestelijk deel van het plangebied wordt het archeologisch niveau mogelijk niet geraakt. Het toekomstige maaiveldniveau komt daar op 7,0 à 7,3 m +NAP, terwijl een aanlegdiepte van de funderingsbalken/-stroken is voorzien van maximaal 1,0 m -mv. Als de verstoringsdiepte beperkt wordt en niet onder de in deze zones aangegeven niveau komt, wordt geadviseerd om eventuele archeologische resten te behouden in-situ. Algemeen is de consensus dat bij de toepassing van een fundering op palen in een archeologievriendelijk bouwplan slechts een geringe schade aan het bodemarchief toebrengen. Voor een archeologievriendelijk bouwplan dient aan de volgende voorwaarden wordt voldaan, uitgaande van de situatie

binnen het plangebied.¹ Een minimalisering van het aantal palen bestaat en maximaal 2% van de oppervlakte van het plangebied bedraagt. De afstand tussen de palen(rijen) gerekend van rand tot rand bedraagt minimaal 4 m. Bij voorkeur worden in stevige zandige bodems grondvervangende palen gebruikt. Bij het toepassen van een fundering op palen conform een archeologievriendelijk bouwplan hebben deze een relatief kleine impact hebben op het bodemarchief en kan voor het plangebied worden geadviseerd om het vrij te stellen qua aspect funderingspalen. Vanwege de aanlegniveau van het souterrain in het gebouw in het oostelijk deel van het plangebied van op ca. 4,1 m +NAP (2,7 m -mv) is het archeologisch niveau daar vrijwel zeker verdwenen. Om die reden wordt geadviseerd om deze oppervlakten binnen het oostelijke gebouw vrij te stellen van vervolgonderzoek.

De implementatie van dit advies is in handen van de gemeente Deventer, hierin vertegenwoordigd door de archeologisch adviseur van de gemeente, drs. B. Vermeulen.

Mochten bij graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt conform de Erfgoedwet (art. 5.10) een meldingsplicht. Dit kan bij Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 421 74 56) of via de website: www.cultureelerfgoed.nl/contact.

Samenvatting	5
1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding onderzoek	7
1.2 Afbakening plan- en onderzoeksgebied	7
1.3 Administratieve gegevens	8
1.4 Huidige situatie en toekomstig gebruik	9
1.5 Gemeentelijk beleid	11
1.6 Onderzoeksdoel	12
2 Voorgaand onderzoek	13
3 Veldonderzoek	15
3.1 Beschrijving onderzoeksmethodiek	15
3.2 Resultaten: lithologie, lithogenese en bodemontwikkeling	16
3.3 Resultaten: archeologie	19
4 Conclusie en verwachting	20
5 Selectieadvies	22
Literatuur	24
BIJLAGE 1 AMZ-cyclus	25
BIJLAGE 2 Archeologische perioden	26
BIJLAGE 3 Gemeentelijke Archeologische verwachtingskaart	27
BIJLAGE 4 Geraadpleegde bouwtekeningen	29
BIJLAGE 5 Boorpuntenkaart veldonderzoek	34
BIJLAGE 6 Boorstaten veldonderzoek	35
BIJLAGE 7 Profielopbouw onder ophoging/verstoord pakket	44
BIJLAGE 8 Advieskaart vervolgonderzoek	45

¹ Roorda en Stover, 2016.

HOOFDSTUK **1** INLEIDING

1.1 AANLEIDING ONDERZOEK

De aanleiding voor het onderzoek vormt de geplande bouw van nieuwe woningen aan de Gerard van Swietenstraat te Deventer, gemeente Deventer (OV). Hiertoe is een bestemmingsplanwijziging vereist. De gemeente Deventer heeft een eigen archeologiebeleid. Op basis van het bestemmingsplan dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen dat eventueel aanwezige archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad door de geplande bouwactiviteiten. Het onderzoek vond plaats in verband met de ruimtelijke procedure rondom de geplande bouw van nieuwe woningen. Aanvullende wensen zijn niet kenbaar gemaakt.

1.2 AFBAKENING PLAN- EN ONDERZOEKSGBIED

Het plangebied betreft het Carinovatterrein in Deventer, gemeente Deventer (OV), zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1. Ligging van het plangebied

1.3 ADMINISTRatieve GEGEVENS

ADMINISTRatieve GEGEVENS	
Provincie	Overijssel
Gemeente	Deventer
Plaats	Deventer
Beheerder/eigenaar grond	Woningbouwvereniging Rentree
Toponiem	Carinovaterrein
Kadastrale perceelnummer(s) ²	DVT00 - F - 4007 DVT00 - F - 4008 DVT00 - F - 1918
Laagland Archeologie projectnummer	DECA201
Datum conceptrapportage	11-11-2020
Datum definitief rapport	1-3-2021
XY-coördinaten	NW 208615.0 / 475601.0
	NO 208659.0 / 475631.3
	ZW 208654.7 / 475440.6
	ZO 208737.6 / 475506.4

² kadastralekaart.com

Kaartblad ³	29G
Oppervlakte/lengte Plangebied	13483 m ²
Datering	Laat-Paleolithicum-Nieuwe tijd
Complextype	Bewoning (inclusief verdediging)
Onderzoeksmeldingsnr	4902188100
AMK-terrein	n.v.t.
Vondstmeldingsnr.	n.v.t.
Type onderzoek	Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase
Datum begin veldonderzoek	30-10-2020
Datum eind veldonderzoek	30-10-2020
Opdrachtgever	BJZ.NU
Goedkeuring bevoegde overheid	Gemeente Deventer
Bevoegde overheid	Gemeente Deventer
Adviseur namens bevoegde overheid	Drs. B. Vermeulen
Beheer documentatie	Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Overijssel E-depot voor de Nederlandse archeologie Archief Laagland archeologie BV
Uitvoerder	Laagland Archeologie BV Virulyweg 21F 7602 RG Almelo 06 37 47 13 79
Projectleider/opsteller onderzoek	Jeroen Wijnen jeroen.wijnen@laaglandarcheologie.nl

Tabel 1. Objectgegevens.

1.4 HUIDIGE SITUATIE EN TOEKOMSTIG GEBRUIK

Huidig gebruik en bekende aanlegdiepten funderingen/onderkelderingen gebouwen

Het plangebied is momenteel in gebruik als woonzorgterrein met bijhorende bebouwing. Op het terrein zijn geen historisch waardevolle bouwwerken in het plangebied aanwezig.⁴ Over de aanwezige bebouwing zijn bouwtekeningen geraadpleegd, die bij het Historisch Centrum Overijssel zijn aangevraagd. Verder zijn tekeningen aangeleverd door de opdrachtgever. In Bijlage 4 staan de bouwtekeningen aangegeven. Op een tekening van de bebouwing binnen het plangebied en de aangrenzende bebouwing ten noorden ervan staan alle gebruiksruiden aangegeven, die op een enkele uitzondering na allemaal uit souterrains bestaan. Volgens bouwtekeningen uit 1986 is het gebouw aan de westzijde onderkelderd met diepere kruipruimten, maar liggen deze rondom een niet verdiepte buitenruimte (Bijlage 4). Deze kruipruimten hebben een bovenkant vloer van 120 cm -Peil (ca. 1,1 m -mv). Op geen van de aangeleverde tekeningen staat de dikte van de vloer aangegeven. De fundering van het westelijk gebouw staat op

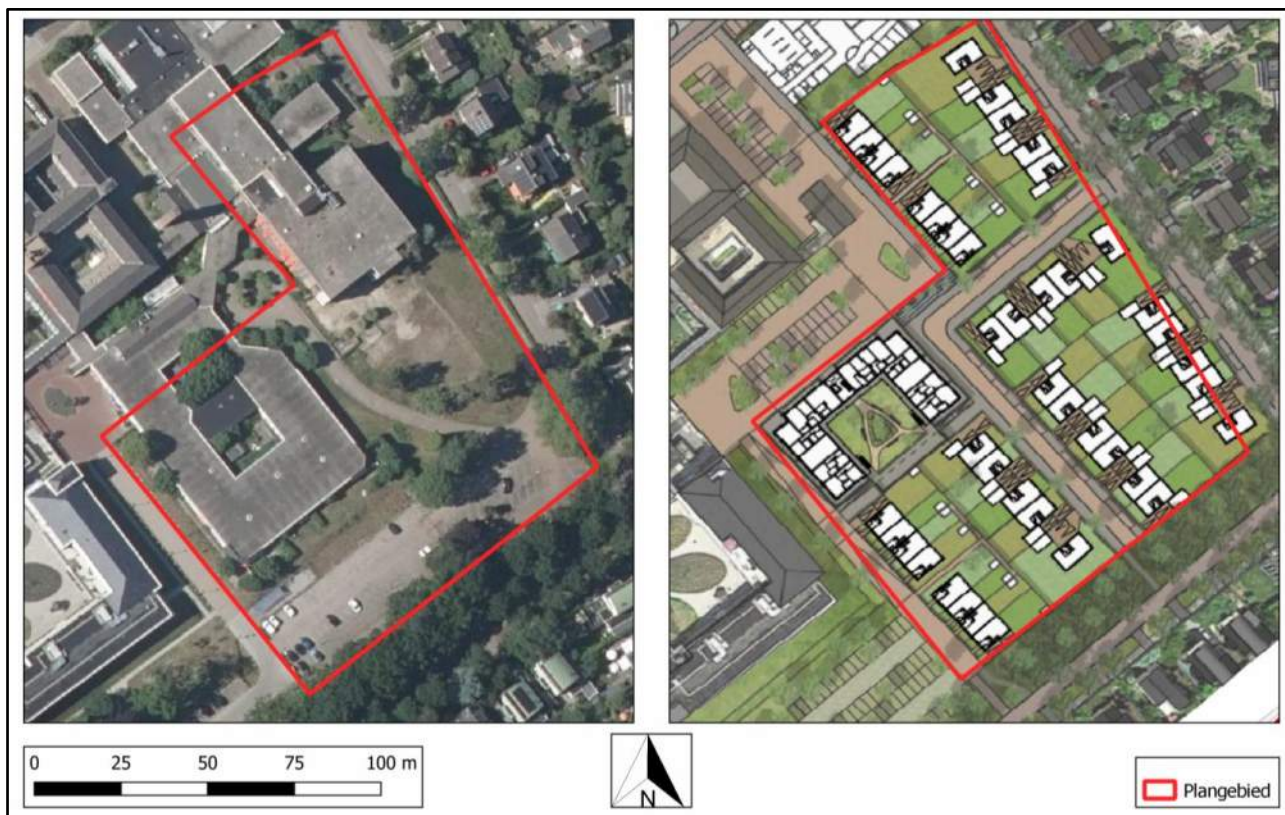
³ www.imergis.nl/htm/opentopo800.htm

⁴ bron: gemeentelijke monumentenlijst

palen met een onbekende paaldiepte. Het oostelijke gebouw is geheel onderkelderd en bestaat uit een souterrain. Omdat er geen bouwtekeningen met doorsneden beschikbaar waren van het souterrain, is op 19 februari 2021 daarvan de diepte gemeten (zie Bijlage 4). Het souterrain ligt ten opzichte van het huidige maaiveld op 2,4 m diepte of ca. 4,4 m +NAP (bovenkant vloer). Om die reden ligt het aanlegniveau van het souterrain waarschijnlijk rond 4,1 m +NAP.

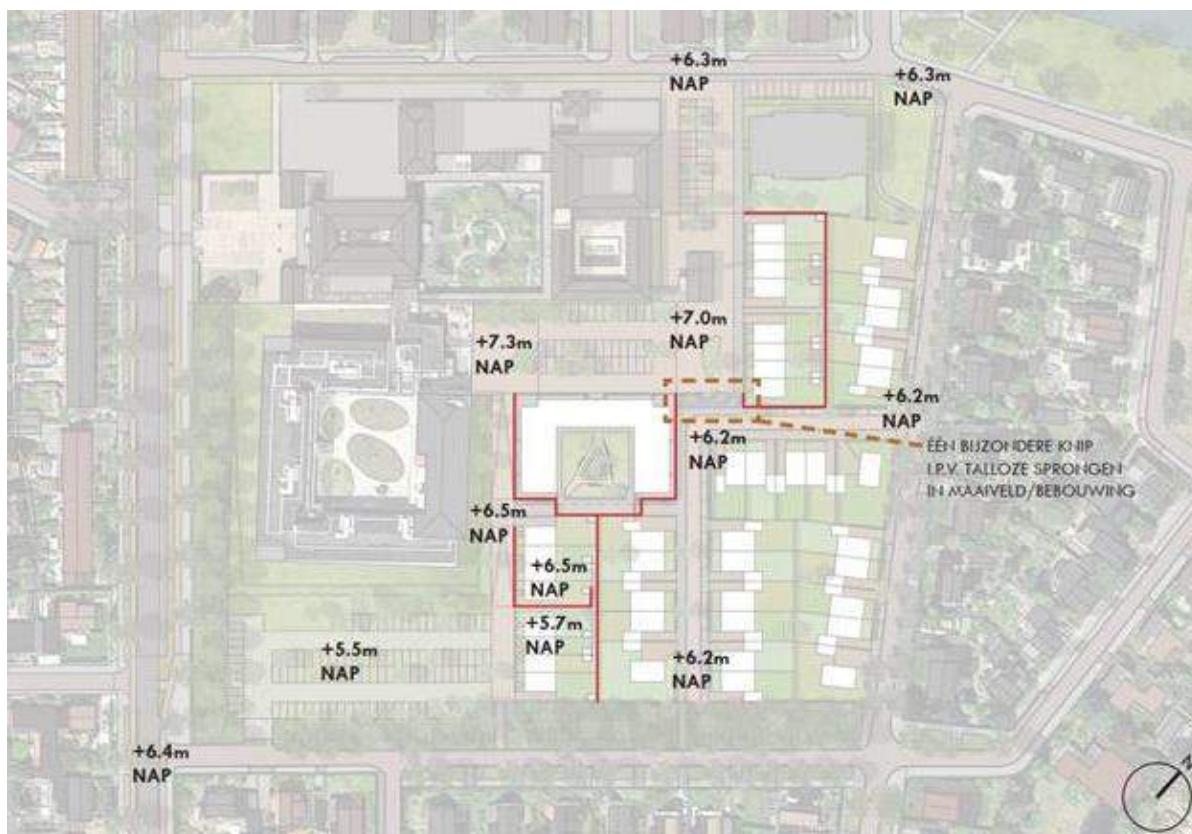
Toekomstig gebruik

In dit stadium is zijn er schetsplannen van de nieuwe ontwikkeling. Deze ontwikkeling bestaat uit een appartementengebouw met woningen en vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en woningen in een rij (zie onderstaande plannen). De exacte invulling van de plannen is verder nog niet bekend. De milieutechnische condities, huidige en eventuele nieuwe waterpeil en of en zo ja wie de toekomstige gebruiker(s) wordt/worden zijn in dit stadium evenmin bekend. Onderstaande afbeelding toont de huidige en de gewenste nieuwe situatie.



Afbeelding 2. Huidige situatie (links) en nieuwe situatie (rechts).

Voor de realisering van de bebouwing zal het terrein bouwrijp gemaakt moeten worden. De nieuwe maaiveldhoogtes dienen aan te sluiten bij de bestaande hoogtes van de te handhaven bebouwing. Aan de andere kant dienen sprongen tussen de maaiveldhoogtes tussen de nieuw te realiseren woningen vermeden worden. De nieuwe maaiveldhoogtes die voorzien zijn in het ontwerp staan aangegeven in de onderstaande figuur.



Afbeelding 3. Ontwerp nieuwe maaiveldhoogtes binnen plangebied

Verstoringsdiepten

Algemeen worden de funderingen van de woningen en appartementen niet dieper dan 1 m -mv te liggen, ten opzichte van de nieuwe te realiseren maaiveldniveaus.

Voor afkoppeling van de nieuwe verharde oppervlakten (bebouwing en verhardingen) van het riool zullen infiltratiekratten worden gelegd voor de buffering en infiltratie van het neerslagwater. Deze hebben een afdekking van ca. 25 cm en een hoogte van 40 cm per laag. Momenteel is nog niet bekend of er meerdere kratten op elkaar gestapeld worden. De totale diepte waarop de infiltratiekratten zullen worden gelegd wordt tenminste 65 cm -mv, ten opzichte van het nieuwe maaiveldniveau. Bij meerdere opgestapelde lagen is de aanlegdiepte > 65 cm -mv. De aanlegdiepte van de kratten is afhankelijk van de hoeveelheid water dat van het riool dient te worden losgekoppeld. Verder wordt er een nieuw riool binnen het plangebied aangelegd. De aanlegdiepte is momenteel onbekend maar wordt dieper dan 1 m -mv.

1.5 GEMEENTELIJK BELEID

Het gemeentelijk beleid is vertaald in bestemmingsplan Digitalisering Analoge bestemmingsplannen. Op basis van gemeentelijk beleid⁵ ligt het plangebied in een zone met een dubbelbestemming waarde – archeologie 2 en 3. Archeologisch onderzoek is vereist indien de omvang van de geplande verstoringen groter is dan

⁵ Ruimtelijkeplannen.nl

1.000 m² (waarde 2) en 200 m² (waarde 3) en meer dan 50 cm diep. De omvang van de geplande verstoringen overschrijdt de vrijstellingsgrenzen zoals die in het vigerende gemeentelijk archeologiebeleid zijn aangegeven.

1.6 ONDERZOEKSDOEL

Het uitgevoerde onderzoek behoort tot de eerste fasen in het huidige archeologische onderzoeksproces (zie bijlage 1). De initiatiefnemer beoogt met het hier uitgevoerde onderzoek te voldoen aan de gemeentelijke regelgeving omtrent archeologisch onderzoek. Het verkennend booronderzoek heeft tot doel het archeologisch verwachtingsmodel uit het voorgaande bureauonderzoek te toetsen en aan te vullen. Op grond van de resultaten van dit onderzoek kan worden beoordeeld of en zo ja, welke vorm van vervolgonderzoek nodig is om de archeologische waarde van het gebied te kunnen vaststellen.

HOOFDSTUK 2 VOORGAAND ONDERZOEK

In het voorgaande bureauonderzoek⁶ is door de gemeente Deventer in 2017 geadviseerd vervolgonderzoek in de vorm van booronderzoek uit te laten voeren. In nader overleg met de gemeente⁷ is bepaald dat er een inventariserend veldonderzoek – verkennende fase uitgevoerd dient te worden. Omdat het plangebied onderdeel uitmaakt van een groter gebied dat in de voorgaande bureaustudie is onderzocht, kunnen de gegevens en het verwachtingsmodel van dit onderzoek als basis dienen voor het voorgenomen verkennend booronderzoek.

Het plangebied ligt fysisch-geografisch gezien op een overgangszone van een doorbraakwaaier met (verspoeld) rivier(duin)zand en een dalvormige laagte. In 2013 is het terrein direct ten westen van het plangebied onderzocht door middel van proefsleuven.⁸ Het zuidwestelijke en centraal zuidelijke gedeelte van dat terrein maakte deel uit van een hoger gelegen dekzandrug of rivierduin. In de ondergrond zijn afzettingen aangetroffen waarbij het vanwege het heterogene karakter (matig tot uiterst grof, niet tot matig grindrijk zand afgewisseld door leemlagen) en afdekking van de Laag van Beuningen om (sneeuw)afspoelingsmateriaal van de Sallandse stuwwallen lijkt te gaan. Deze afzettingen uit de Pleniglaciale periode van het Weichselien (40.000-21.000 yr. BP) zijn later afgedekt gedurende de Laat-Pleniglaciale en/of Laat-Glaciale periode van het Weichselien met (vrijwel puur eolische) dekzand- en/of rivierduinafzettingen. In deze afzettingen zijn horizonten van een veldpodzolgrond (E-B-BC-horizont) aangetroffen. De aanwezigheid van een podzobodem duidt op een lange periode van non-depositie.

Op het noordelijk gedeelte van dat terrein komt een gebied voor dat als gevolg van een doorbraak van een stroomopwaarts gelegen rivierduincomplex, vermoedelijk tegelijkertijd met de vorming van de huidige IJssel tussen 350 en 600 AD, sterk is geërodeerd is. Deze erosie heeft plaatsgevonden tot een aanzienlijke diepte, tot op de Laag van Beuningen. In dit deel van het onderzoeksgebied komt slecht gesorteerde zand voor dat wordt afgewisseld door pakketten gereduceerd grijs, zeer fijn tot zeer grof, tamelijk grindrijk zand met humeuze lagen. Het betreft hier van oorsprong lagergelegen delen binnen het onderzoeksgebied. Binnen deze laagte zijn twee natuurlijke (doorbraak)geultjes aangetroffen. De laagte was gedurende langere perioden in het jaar tamelijk drassig. De aanwezigheid van een oude vegetatiehorizont in de top van het lokaal omgewerkte substraat duidt wel op dusdanige droge condities dat hier uiteindelijk vegetatie kon gaan groeien. Het water concentreerde zich vermoedelijk na de vorming van de doorbraakwaaier uiteindelijk alleen nog in de overgebleven (rest)geultjes.

Uit de profielen van het proefsleuvenonderzoek is gebleken dat het onderzoeksterrein vermoedelijk is geëgaliseerd ten tijde van de bouw van het St. Jozefziekenhuis in 1956. Het opgebrachte (egalisatie)pakket bestaat uit een 25 tot

⁶ Buitenhuis, 2017.

⁷ Mailcontact met B. Vermeulen, oktober 2020.

⁸ Tump, 2014.

100 cm dik, (licht tot donker) bruingrijs, matig siltig, puinrijk, matig fijn, zwak tot matig humeus, vlekkerig zandpakket. Onder dit egalisatiepakket komen op diverse locaties in alle putten nog restanten voor van een (vermengd) plaggendek. Dit plaggendek bestaat uit donkergrijs tot (donker)bruingrijs, zwak tot matig siltig, zwak tot matig humeus, zeer tot matig fijn zand. Algemeen is de dikte van het plaggendek dikker dan 50 cm en is het bodemtype volgens de bodemclassificatie een enkeerdgrond. Op basis van archeologische indicatoren is er een vermoeden dat het plaggendek na 1700 is opgebracht.

Onder dit plaggendek kunnen zich archeologische sporen en resten van menselijke activiteiten bevinden uit de prehistorie tot aan de middeleeuwen. Daarnaast biedt dit plaggendek een beschermende en conserverende functie voor het aanwezige bodemarchief. Op het terrein waartoe het plangebied behoort en de wijde omgeving zijn diverse opgravingen uitgevoerd. Tijdens het proefsleuvenonderzoek, direct ten zuidwesten van het plangebied, is in het zuidoostelijk deel van dat onderzoeksgebied een vindplaats aangetroffen. Mogelijk zijn dit restanten van bewoning die ligt op de resten van een iets hoger gelegen (deels verspoeld) rivierduin liggen. De datering ervan is vooralsnog onduidelijk, maar de sporen stammen wellicht uit de late middeleeuwen. In de omgeving van het plangebied zijn vooral bewoningssporen aangetroffen uit de midden bronstijd, ijzertijd, middeleeuwen en nieuwe tijd. Enkele losse vondsten uit de omgeving van het plangebied dateren uit het neolithicum. Opmerkelijk is een oude akkerlaag met onderin het plaggendek dat dateert vanaf de prehistorie. Deze akkerlaag lijkt rondom het plangebied te liggen (ten zuidwesten en ten oosten van het plangebied). Het duidt in ieder geval op menselijke activiteit uit de prehistorie in de omgeving. Wat verder weg van het plangebied, op ca. 800 á 1.000 m, zijn daadwerkelijk nederzettingssporen en een crematiegraf uit de late bronstijd - vroege ijzertijd aan het licht gekomen. Op de kaart van Jacob van Deventer (ca. 1560) bestaat het plangebied uit bouwland en grasland of bos. Dichtstbijzijnde boerderijen liggen relatief ver van het plangebied. Toch wijst de bovengenoemde vindplaats en een aangetroffen kuil met bouwafval uit 1450-1525 op 300 m afstand van het plangebied op bakstenen gebouwen in de omgeving. In het plangebied kunnen aanvankelijk boerderijen zijn ontstaan die zijn verlaten toen de invloed van de IJssel al dan niet door dijkdoorbraken groter werd. Vanaf de 18de en 19de eeuw bestond het plangebied vermoedelijk alleen uit bouwland. Verder dient op de locatie rekening te worden gehouden met archeologische sporen uit de Tweede Wereldoorlog. In het plangebied zijn nog sporen van de Duitse verdedigingslinie terug te vinden. In de zuidoostelijke hoek van het plangebied is het mogelijk om nog een gedeelte van de anti-tankgracht aan te treffen. Net ten zuidwesten van het plangebied, is bij een proefsleuvenonderzoek een loopgraaf aangetroffen. Op luchtfoto's is te zien dat in het oostelijke deel van het plangebied een anti-tankgracht te verwachten is. In 1956 werd het Sint Jozef Ziekenhuis gebouwd. Op grond van geomorfologische kenmerken heeft het plangebied een middelmatige tot hoge verwachte dichtheid aan archeologische resten (nederzettingsstructuren en grafvelden) uit de perioden prehistorie tot aan de nieuwe tijd gekregen. Eventuele archeologische resten tot aan de middeleeuwen zijn in de loop der tijd afgedekt door een plaggendek van 30-50 cm dik en zijn daardoor mogelijk goed geconserveerd. Het plangebied kent een dubbelbestemming voor archeologie en door de omvang van de werkzaamheden is archeologisch onderzoek voorafgaand aan de werkzaamheden noodzakelijk.

Het plangebied kent op basis van de fysische geografie een middelmatige tot hoge verwachting voor archeologische resten (beleids categorie '2' en '3'). Voor deze bureaustudie is een eerder schetsontwerp voor de nieuwe bebouwing gebruikt als uitgangspunt. Omdat de gezamenlijke oppervlakte op basis van het schetsontwerp meer dan 0,5 m onder maaiveld verstoord zal worden binnen de dubbelbestemmingen 'Waarde - archeologie 2 en 3', meer dan 2.500 m² bedraagt, is verder archeologisch onderzoek in het plangebied noodzakelijk.

De eerste stap voor nader archeologisch onderzoek bestaat uit het uitvoeren van een booronderzoek op de onbebouwde delen ter controle van de archeologische verwachting en de verstoringsgraad van het plangebied.

HOOFDSTUK 3 VELDONDERZOEK

3.1 BESCHRIJVING ONDERZOEKSMETHODIEK

Het veldonderzoek bestond uit het zetten van twintig verkennende boringen. Het veldonderzoek heeft tot doel om meer inzicht te verkrijgen in de fysische situatie in het plangebied. Het veldonderzoek heeft tot doel om meer inzicht te verkrijgen in de fysische situatie in het plangebied. Het dient de in het plangebied aanwezige bodems, de mate van verstoring en de aanwezigheid van potentiële archeologische niveaus in kaart te brengen. Aan de hand daarvan kan er voor het plangebied een gespecificeerd verwachtingsmodel worden opgesteld dat gedetailleerder en nauwkeuriger is dan een verwachtingsmodel dat louter gebaseerd is op bronnen en globalere bodem- en geomorfologische kaarten.

Niet toegankelijke delen voor het plangebied staan aangegeven op de boorpuntenkaart (bijlage 4).

Voor aanvang van het veldonderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld⁹ en gedeponereerd in Archis3. Conform de Leidraad Karterend Booronderzoek¹⁰ wordt uitgegaan van een boorgrid van 20 boringen per ha. In kleine plangebieden wordt echter een minimum van 4 verkennende boring gehanteerd. De boringen zijn uitgevoerd met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm. Relevante lagen van de boorkernen zijn versneden en verbrokken en op archeologische indicatoren nagezocht.

De boringen zijn ingemeten aan de hand van de huidige topografie. Het bodemprofiel is beschreven volgens de norm NEN 5104 en ASB. De NAP-maaiveldhoogtes van de boringen zijn bepaald aan de hand van het AHN. De profielbeschrijvingen zijn opgenomen in Bijlage 6. De boorpuntenkaart met de posities van de boringen is opgenomen in Bijlage 4.

Omdat het plangebied onderdeel uitmaakte van de Duitse verdedigingslinie rond Deventer is het booronderzoek uitgevoerd onder begeleiding van een OCE-deskundige, van Tavela B.V. een gecertificeerd bedrijf met systeemcertificaat Opsporen Conventionele Explosieven (WSCS-OCE).

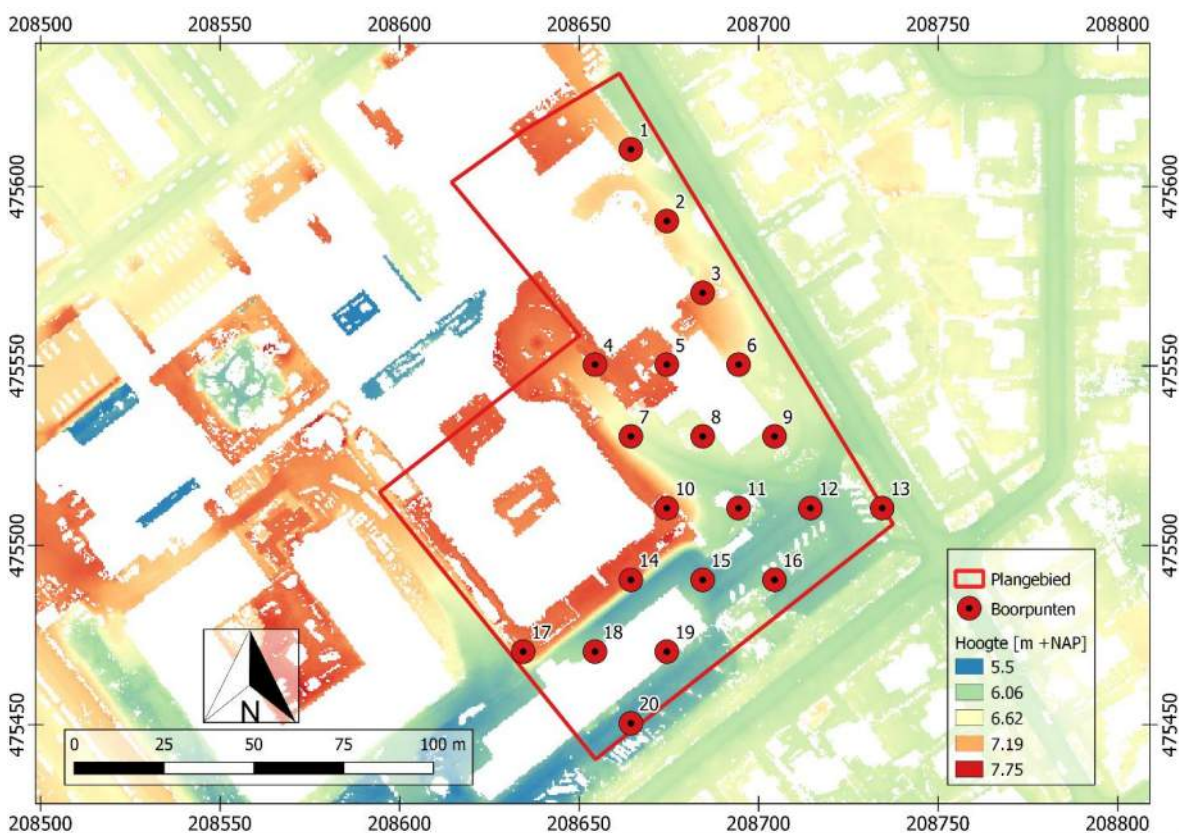
⁹ De Raad, 2020.

¹⁰ Tol e.a., 2012.

3.2 RESULTATEN: LITHOLOGIE, LITHOGENESE EN BODEMONTWIKKELING

Op locatie was het duidelijk zichtbaar dat het deel van het plangebied rondom de bebouwing en voormalige bebouwing (boring 1 t/m 10, 14 en 17) is opgehoogd (zie ook onderstaande afbeelding). Zoals onder wordt beschreven is dat ook duidelijk zichtbaar in de boorstaten (Bijlage 6).

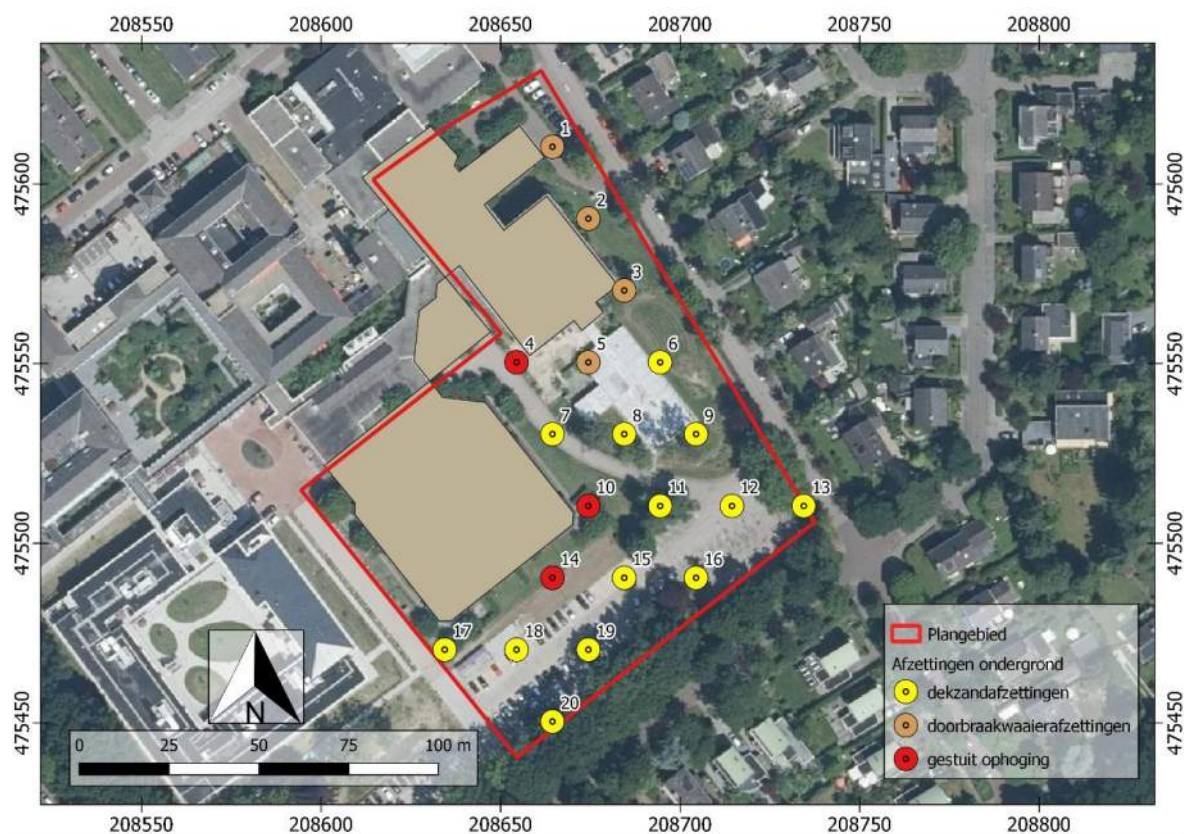
Van de twintig boringen zijn er drie gestuit. Boring 4, 10 en 14 zijn respectievelijk gestuit op 180, 100 en 30 cm -mv in een pakket opgebrachte grond of zoals bij boring 14 op een verharding onder een verharding en ophoogzand.



Afbeelding 4. Positionering boorpunten op detail AHN3-kaart

De natuurlijke ondergrond is aangetroffen op diepten van 70 tot 220 cm -mv (4,61 à 5,83 m +NAP). In de afzettingen kan een tweedeling worden gemaakt (zie onderstaande afbeelding):

1. Zwak siltig, zeer fijn tot matig fijn zand al dan niet met grindkorrels, met een smoezelig uiterlijk in boring 1 t/m 3, 5 en 8. Deze afzettingen representeren afzettingen van een doorbraakwaaier met verspoeld rivier (duin)zand.
2. Zwak siltig, zeer fijn zand. Deze afzettingen representeren dekzanden.



Afbeelding 5. Verdeling afzettingen ondergrond

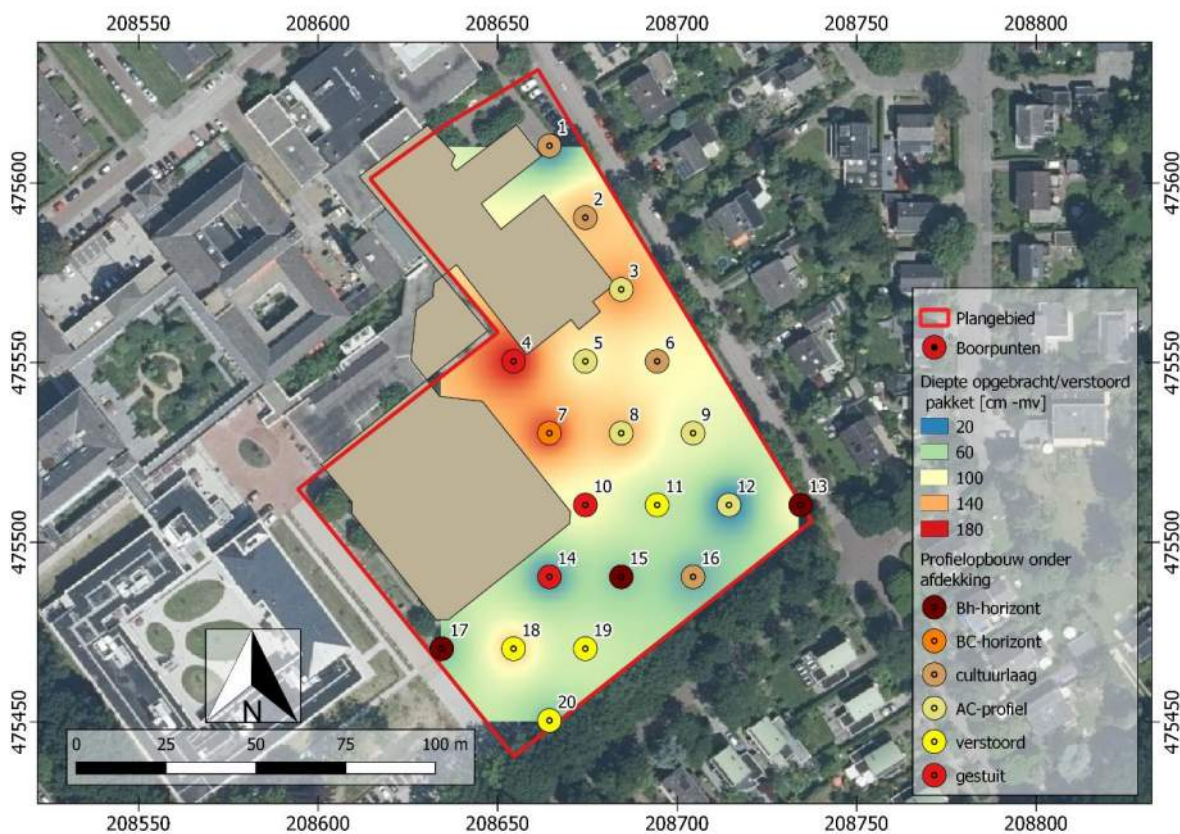
Op het deel van het terrein waar opgebrachte grondlagen aanwezig moeten zijn (rondom de bebouwing) zijn deze in het algemeen ook tot grote diepte (100 tot >180 cm -mv) aanwezig. Hieronder is voornamelijk een dikke A-horizont aanwezig. In een enkel geval ligt het opgebrachte pakket op een oude cultuurlaag zoals in boring 6 op 100 cm -mv (5,51 m +NAP).

Ter hoogte van het lagergelegen deel van het plangebied lijkt op een aantal plaatsen eveneens ophoging te hebben plaatsgevonden. In boring 15 t/m 17 is deze ophoging 40 à 50 cm dik en dekt een dikke tot matig dikke A-horizont af. In boring 16 dekt de A-horizont een oude cultuurlaag af, die zichtbaar is vanaf 90 cm -mv (5,03 m +NAP), terwijl in boring 15 en 17 onder de A-horizont een afgedekte Bh-horizont aanwezig is vanaf respectievelijk 80 en 90 cm -mv (5,00 en 5,83 m +NAP). In boring 13 is een Bh-horizont zichtbaar vanaf 100 cm -mv (5,21 m +NAP), onder een opgebracht pakket.

Ter hoogte van boring 11, 18 t/m 20 ligt opgebrachte en/of verstoorde grond direct op de C-horizont. De matig dikke of dikke A-horizont en/of eventuele horizonten van een podzolbodem zijn geheel verdwenen. De C-horizont bevindt zich daar op 70 à 120 cm -mv (4,64 tot 5,34 m +NAP). Het niveau van de onverstoorte ondergrond ter plaatste van deze boringen ligt min of meer binnen de bandbreedte van het niveau van het meer intacte bodemprofiel dat in de boringen in de directe omgeving (13, 15, 16 en 17) is aangetroffen. Om die reden kan het zijn dat archeologische resten bewaard zijn gebleven ter hoogte van boring 11, 18 t/m 20. Er kan in ieder geval niet met zekerheid gesteld worden dat het archeologisch niveau daar verdwenen is.

Op onderstaande afbeelding staat de diepte (t.o.v. mv) aangegeven tot waar het opgebracht/verstoorte pakket is aangetroffen. De geïnterpoleerde dieptewaarden tonen een sterke correlatie met de detailkaart van het AHN. Vanaf die diepte zijn de

afgedekte bodemhorizonten (A-horizont, cultuurlaag, Bh-horizont) of de ondergrond (BC- of C-horizont) aangetroffen. De NAP-hoogten van de intacte natuurlijke ondergrond/onverstoorde bodemopbouw waarbinnen het eventuele archeologisch niveau te verwachten is en de profielopbouw onder het opgebrachte/verstoorde pakket is te vinden in Bijlage 7. Het niveau waarbinnen een eventueel archeologisch vlak te verwachten is varieert van 4,64 tot 5,83 m +NAP. Het archeologische niveau op 5,83 m +NAP dat in boring 17 is vastgesteld is een uitschieter, die mogelijk veroorzaakt is door een foute positionering op de kaart ten opzichte van de boorlocatie in het veld. Op de kaart is boring 17 gelegen op de rand van een ophoging, terwijl dat de boring aan de rand tegen deze ophoging is gezet. Om die reden varieert de hoogte van het archeologisch niveau eerder van 4,64 tot 5,51 m +NAP. De uitschieter van 5,83 m +NAP van boring 17 is om die reden niet meegenomen bij de analyse van het archeologisch niveau (zie Bijlage 7). Bij het proefsleuvenonderzoek op het terrein direct ten zuidwesten van het plangebied zijn de natuurlijke afzettingen/onverstoorde bodemopbouw met het archeologisch niveau vanaf 4,7 à 5,2 m +NAP aangetroffen. Voor een deel ligt het mogelijke archeologische niveau binnen het plangebied wat hoger, maar komt voornamelijk goed overeen met het aangrenzende plangebied.



Afbeelding 6. Diepte opgebracht/verstoord pakket

De bovenstaande afbeelding geeft enigszins een beeld waar de natuurlijke afzettingen/onverstoorde bodemopbouw waarbinnen het eventuele archeologisch niveau te verwachten is, zich op grotere diepte bevindt.

3.3 RESULTATEN: ARCHEOLOGIE

Onder een afdekking van opgebrachte grond is op een aantal plaatsen een dikke A-horizont aanwezig, met op een aantal plaatsen een oude cultuurlaag. Verder is in een paar boringen een Bh-horizont of BC-horizont aangetroffen. Op de meeste plaatsen is onder opgebrachte grond een vrij onverstoord profiel aangetroffen, voor een belangrijk deel onder een dik pakket opgebrachte grond. Op het zuidoostelijk, minder opgehoogde deel van het plangebied liggen de natuurlijke afzettingen voornamelijk onder een dikke A-horizont.

In de met ophogingen afgedekte A-horizont van boring 1 t/m 3, 5, 8, 10, 12, 15 en 16 zijn meerdere archeologische indicatoren aangetroffen bestaande uit baksteen, houtskool en aardewerkgruis en aardewerkfragmentjes (wit en rood geglazuurd roodbakend aardewerk en industrieel wit). Het industrieel wit aardewerk dateert naar verwachting uit de 19^e/20^{ste} eeuw, terwijl het wit en rood geglazuurd aardewerk waarschijnlijk uit een latere periode van de Nieuwe tijd dateert of een (sub)recente ouderdom heeft. In de cultuurlaag in boring 1 en 6 is wat houtskool en een enkele baksteenspikkel aangetroffen.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE EN VERWACHTING

Algemeen is een onverstoorde bodemopbouw aangetroffen, bestaande uit verspoeld rivierduinzand/dekzand op het noordelijk deel van het plangebied en dekzanden in het overige deel. In deze afzettingen zijn plaatselijk resten van bodemvorming (Bh-en/of BC-horizont) aanwezig en in het oostelijk deel van het plangebied is op drie plaatsen een oude cultuurlaag aanwezig. Het terrein is overal in meerdere of mindere mate opgehoogd. Met name rondom de bebouwing is er een dik opgebracht grondpakket en bevinden de onverstoorde natuurlijke afzettingen zich op grotere diepte (voornamelijk 100 tot >180 cm diepte). Vaak bevindt zich onder dit opgebrachte pakket nog een matig dikke tot dikke A-horizont van een plaggendek (boring 1, 2, 3, 5, 12, 15 t/m 17).

Omdat de natuurlijke afzettingen nog voornamelijk onverstoord aanwezig zijn kan de middelhoge en hoge archeologische verwachting worden gehandhaafd. Het archeologische sporenniveau is te verwachten op 4,64 à 5,51 m +NAP. De verdeling hogere en lagere landschapseenheden is niet geheel toevallig. Zo ligt het archeologische niveau binnen het plangebied overwegend hoger dan 4,9 à 5,0 m +NAP en is er een laagte aan te wijzen in het zuidwestelijk deel van het plangebied en in het midden van het plangebied.

Vanwege de aanwezigheid van door de IJssel verspoelde rivierduin/dekzanden is de archeologische verwachting in het noordelijk deel (boring 1 t/m 3, 5 en 8) hoog vanaf de Vroege Middeleeuwen. In boring 1 en 2 is namelijk een oude cultuurlaag aanwezig, bovenop een pakket afzettingen van een doorbraakwaaier die vermoedelijk tegelijkertijd zijn ontstaan bij de vorming van de huidige IJssel tussen 350 en 600 AD. De oude cultuurlaag dateert waarschijnlijk ergens in de Middeleeuwen. Deze cultuurlaag heeft zich ook gevormd in dekzanden. Voor de rest van het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting vanaf het Laat-Paleolithicum. De in het bureauonderzoek opgestelde archeologische verwachting kan grotendeels worden gehandhaafd voor resten uit de prehistorie tot en met de middeleeuwen. Alleen voor het noordelijk deel van het plangebied kan deze archeologische verwachting in die zin worden bijgesteld, dat de archeologische verwachting vanwege de ligging op een doorbraakwaaier pas geldig is vanaf de Vroege Middeleeuwen.

Wat betreft de bestaande bebouwing. Volgens bouwtekeningen uit 1986 is het gebouw aan de westzijde onderkelderd met diepere kruipruimten (bovenkant vloer ca. 1,10 m -mv), maar liggen deze rondom een niet verdiepte buitenruimte. Volgens de opmeting van 19 februari 2021 bedraagt de diepte van het souterrain van het gebouw aan de oostzijde van het plangebied ca. 2,40 m -mv of ca. 4,4 m +NAP (bovenkant vloer). De verwachte aanlegdiepte ligt rond 4,1 m +NAP. Het archeologisch niveau binnen deze bebouwing is om die reden waarschijnlijk verdwenen. Binnen het plangebied is het archeologisch niveau namelijk op 4,64 à 5,51 m +NAP aangetroffen. Het terrein rondom deze bebouwing is opgehoogd. Op basis van de boorprofielen in deze ophoging kan geconcludeerd worden dat het

archeologisch niveau onder de bebouwing op het westelijk deel van het terrein
waarschijnlijk intact is, terwijl het souterrain van het oostelijk gebouw met grote
zekerheid dieper ligt dan het te verwachten archeologisch niveau.

HOOFDSTUK 5 SELECTIEADVIES

Volgens de aangeleverde tekeningen en informatie en de resultaten van het verkennend booronderzoek kan geconcludeerd worden dat het archeologisch niveau onder de bebouwing op het westelijk deel van het terrein waarschijnlijk intact is, terwijl het souterrain van het oostelijk gebouw met grote zekerheid dieper ligt dan het te verwachten archeologisch niveau.

Op basis van het uitgevoerde booronderzoek zijn op het overgrote deel van het terrein ophooglagen aangetroffen uit de subrecente tijd. Het zuidelijk deel van het terrein is niet of in mindere mate opgehoogd. Op grotere diepte (voornamelijk > 80 cm -mv) zijn in de meeste gevallen, onverstoorte natuurlijke afzettingen (Bh-, BC-, C-horizont) aangetroffen en in het oostelijk deel van het plangebied zijn oude cultuurlagen aanwezig. De onverstoorte natuurlijke afzettingen bevinden zich op 4,64 à 5,51 m +NAP.

Op basis van diepteverdeling van de onverstoorte ondergrond zijn zones afgegrensd vanaf welk niveau t.o.v. NAP het archeologisch niveau mogelijk geraakt wordt, waarbij een veiligheidsmarge van 20 cm is meegenomen (zie Bijlage 8). Er wordt een vervolgonderzoek geadviseerd als de verstoringsdiepte onder dat niveau komt. Afgaande op het door de opdrachtgever verstrekte ontwerp van nieuwe maaiveldniveaus zal de verstoringsdiepte in het overgrote deel van het plangebied worden overschreden. Alleen de zone waarin het appartementengebouw en de acht rijwoningen zijn voorzien in het noordwestelijk deel van het plangebied wordt het archeologisch niveau mogelijk niet geraakt. Het toekomstige maaiveldniveau komt daar op 7,0 à 7,3 m +NAP, terwijl een aanlegdiepte van de funderingsbalken/-stroken maximaal 1,0 m -mv is voorzien. Als de verstoringsdiepte beperkt wordt en niet onder de in deze zones aangegeven niveau komt, wordt geadviseerd om eventuele archeologische resten te behouden in-situ.

Algemeen is de consensus dat bij de toepassing van een fundering op palen in een archeologievriendelijk bouwplan slechts een geringe schade aan het bodemarchief toebrengen als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan, uitgaande van de situatie binnen het plangebied.¹¹ Een minimalisering van het aantal palen bestaat en maximaal 2% van de oppervlakte van het plangebied bedraagt. De afstand tussen de palen(rijen) gerekend van rand tot rand bedraagt minimaal 4 m. Bij voorkeur worden in stevige zandige bodems grondvervangende palen gebruikt. Bij het toepassen van een fundering op palen conform een archeologievriendelijk bouwplan hebben deze een relatief kleine impact hebben op het bodemarchief en kan voor het plangebied worden geadviseerd om het vrij te stellen qua aspect funderingspalen. Vanwege het aanlegniveau van het souterrain van het gebouw in het oostelijk deel van het plangebied van rond 4,1 m +NAP (ca. 2,7 m -mv), tot onder het archeologisch niveau wordt geadviseerd om deze oppervlakten verder vrij te stellen van vervolgonderzoek (zie Bijlage 8).

¹¹ Roorda en Stover, 2016.

De implementatie van dit advies is in handen van de gemeente Deventer, hierin vertegenwoordigd door de archeologisch adviseur van de gemeente, drs. B. Vermeulen.

Mochten bij graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt conform de Erfgoedwet (art. 5.10) een meldingsplicht. Dit kan bij Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 421 74 56) of via de website: www.cultureelerfgoed.nl/contact.

Literatuur

- Berendsen, H.J.A., 2005 (1997). *Landschappelijk Nederland. De fysisch geografische regio's*. Assen.
- Berendsen, H.J.A., 2008. *De vorming van het land*. Assen.
- Borsboom, A.J. en J.W.H.P. Verhagen, 2012. KNA Leidraad Inventariserend Veldonderzoek. Deel: Proefsleuvenonderzoek (IVO-P). Gouda.
- Bosch, J.H.A., 2008. *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1. Op basis van de Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 5.2. Deltares-rapport 2008-U-R0881/A*.
- Buitenhuis, R.E., 2017. *St. Jozeflocatie te Deventer Handelingsperspectief 2016*, Gemeente Deventer. Deventer.
- Mulder, E.F.J. de., 2003. *De ondergrond van Nederland*. Groningen.
- Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters*, Nederlands Normalisatie-instituut Delft.
- Roorda, I. en J. Stover, 2016: *Handreiking Archeologievriendelijk bouwen*. Rijksdienst Cultureel Erfgoed, Amersfoort.
- Tol, A.J., J.W.H.P. Verhagen en M. Verbruggen, 2012. *Leidraad inventariserend veldonderzoek; Deel: karterend booronderzoek v2*. SIKB
- Tump, M., 2014: *Deventer, Van Oldenielstraat 12. Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven*. BAAC rapport A-13.0098.

Archeologische databases/internetbronnen

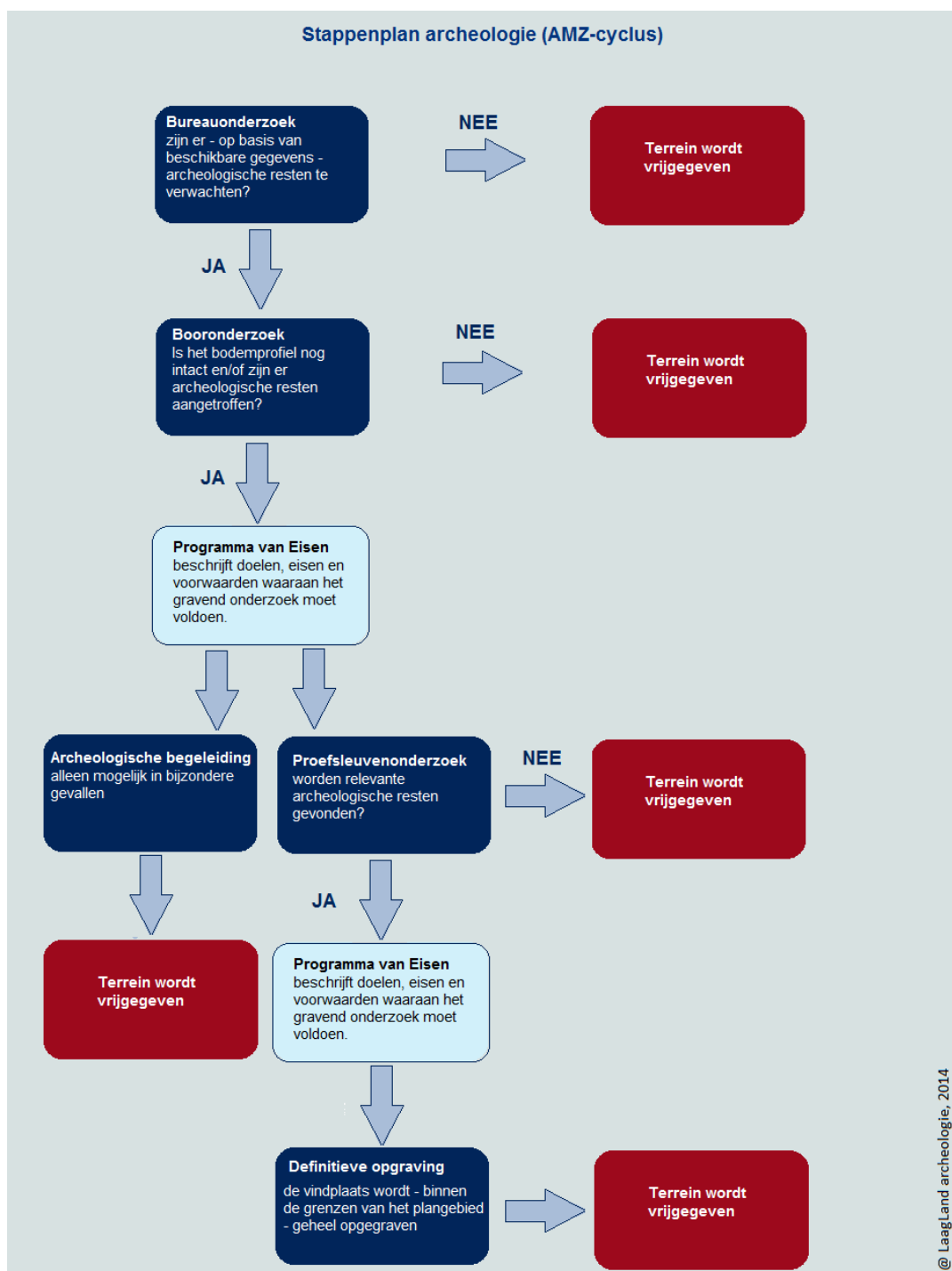
ArchisIII
www.boorstaten.nl
www.topotijdreis.nl
www.hisgis.nl
www.grondwatertools.nl
www.kadastralekaart.com

Gebruikte kaarten

Afbeelding 1. Ligging van het plangebied, Bron: opentopo.nl

Afbeelding 2. Huidige en toekomstige situatie, Bron: Googlemaps.com & opdrachtgever

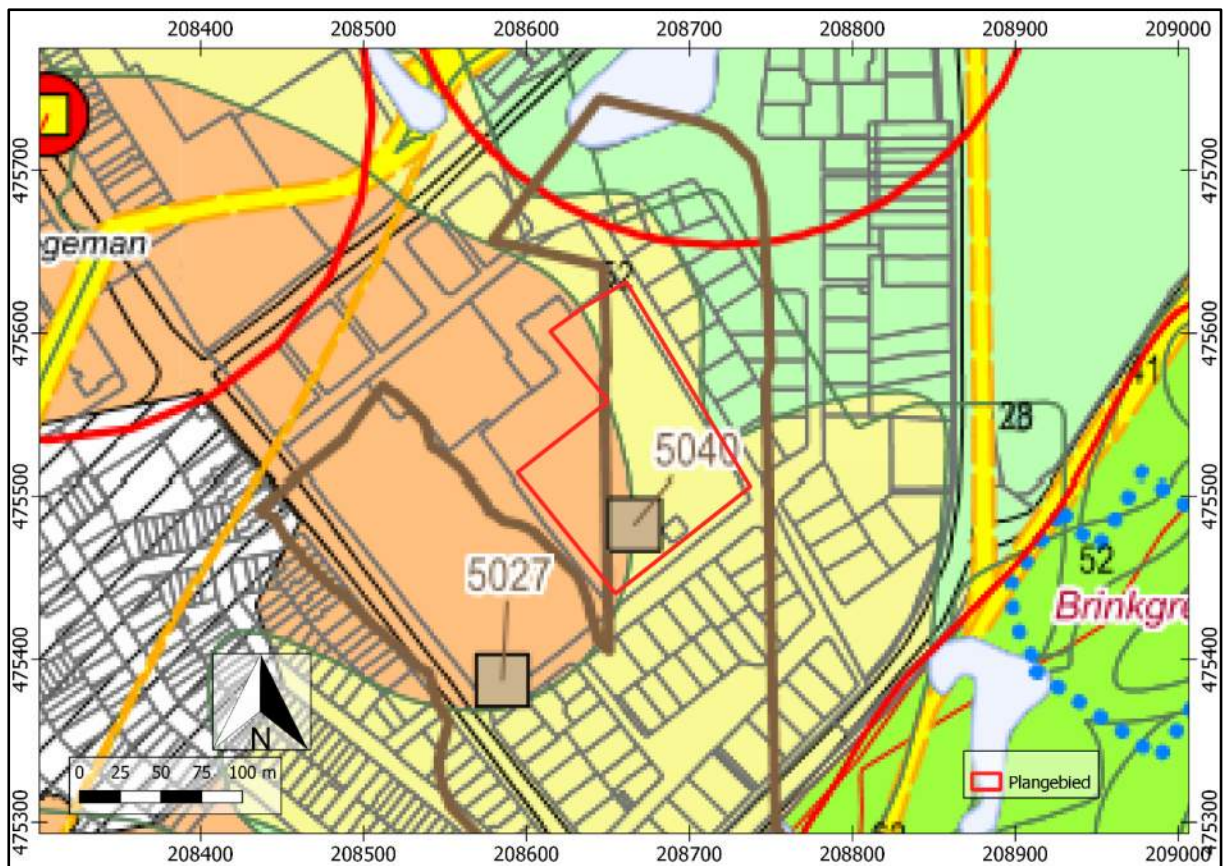
BIJLAGE 1 AMZ-CYCLUS



BIJLAGE 2 ARCHEOLOGISCHE PERIODEN

Archeologische perioden		Datering	
Nieuwe tijd	C	-1795	
	B	-1650	
	A	-1500	
Middeleeuwen	Laat	-1250	
	Vol	-1050	
	vroeg	Ottoons	-900
		Karolingisch	-725
		Merovingisch	-450
Romeinse tijd	Laat	270	
	Midden	70 na Chr.	
	Vroeg	15 voor Chr.	
Prehistorie	Ijzertijd	Laat	250
		Midden	500
		Vroeg	800
	Bronstijd	Laat	1100
		Midden	1800
		Vroeg	2000
	Neolithicum	Laat	2850
		Midden	4200
		Vroeg	4900/5300
	Mesolithicum	Laat	6450
		Midden	8640
		Vroeg	9700
	Paleolithicum	Jong	35.000
		Midden	250.000
		Oud	
	@ Laagland Archeologie, 2014		

BIJLAGE 3 GEMEENTELIJKE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTINGSKAART



Verwachte dichtheid aan archeologische resten binnen landschappelijke eenheden



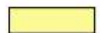
terrein van cultuurhistorische waarde,
stad Deventer binnen de vestingwerken
(AMK-terrein 13969)



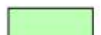
hoge verwachting, waarschijnlijk goede conservering



hoge verwachting, mogelijk goede conservering



middelmatige verwachting



lage verwachting



lage verwachting, beekdallandschap



onbekende verwachting

Zeer hoog voor archeologische resten uit met name de Karolingische periode en later
Archeologische resten veelal afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag
en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 1).

Hoog voor archeologische resten uit alle perioden.
Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag
en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 1).

Hoog voor archeologische resten uit alle perioden.
Archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor
kwetsbaar (profieltypen 2 en 3).

Middelmatig voor archeologische resten uit met name de oudere Prehistorie.
Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende
laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 4) of
archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar
(profieltypen 5 en 6).

Laag voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten
afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waar-
schijnlijk goed geconserveerd (profieltype 7) of archeologische resten vlak
onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 8 en 9).

Laag voor archeologische resten uit alle perioden. Specifieke verwachting voor
(beek)dalgebonden archeologie (resten van jachtactiviteiten, nederzittingsdumps,
deposities, overgangen en beekaccessen). Archeologische resten afgedekt door
een al dan niet dikke conserverende laag beekafzettingen (klei, zand, veen) en
daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 14).

Afhankelijk van ter plaatse aanwezige bodemverstoringen en onderliggende
verwachtingszone.

Historische nederzittingslocaties



historische nederzetting/erven (centrumpunt)

Groot Baarle boerderijnaam

Fase



onbekend



fase 1 (AD 800-1100)



fase 1 of 2 (AD 800-1500)



fase 1, 2 of 3a (AD 800-1598)



fase 2 (AD 1100-1500)



fase 2 of 3a (AD 1400-1600)



fase 3a (AD 1500-1700)



fase 3a of 3b (AD 1500-1832)



fase 3b (AD 1700-1832)



fase 4 (AD 1832-1900)



bufferzone boerderijverplaatsingen (200/50 m)

Tweede Wereldoorlog



Gebouw, kazerne en overige onderkomens



Onderdeel uit stelling



Opmarselement



Overig



Stelling lichte/zware FLAK (Duits luchtdoelgeschut)

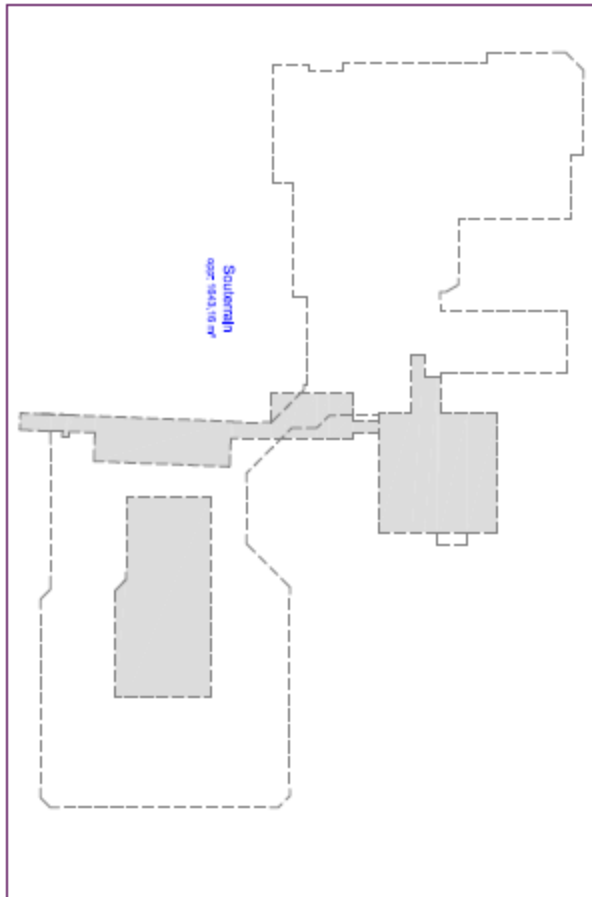


1003 Deventer WOII-nummer

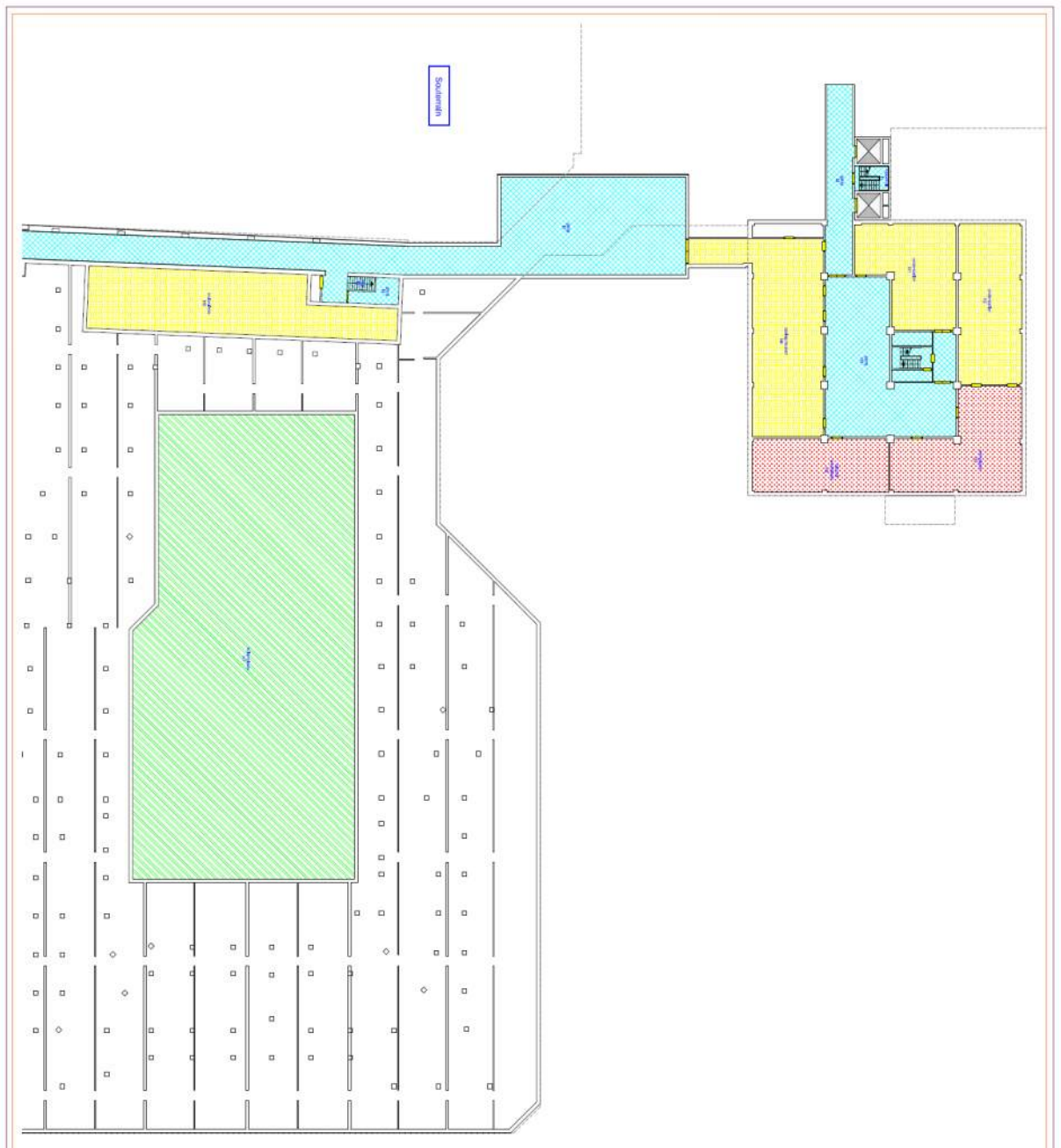


bufferzone elementen Tweede Wereldoorlog (50/100/200 m)

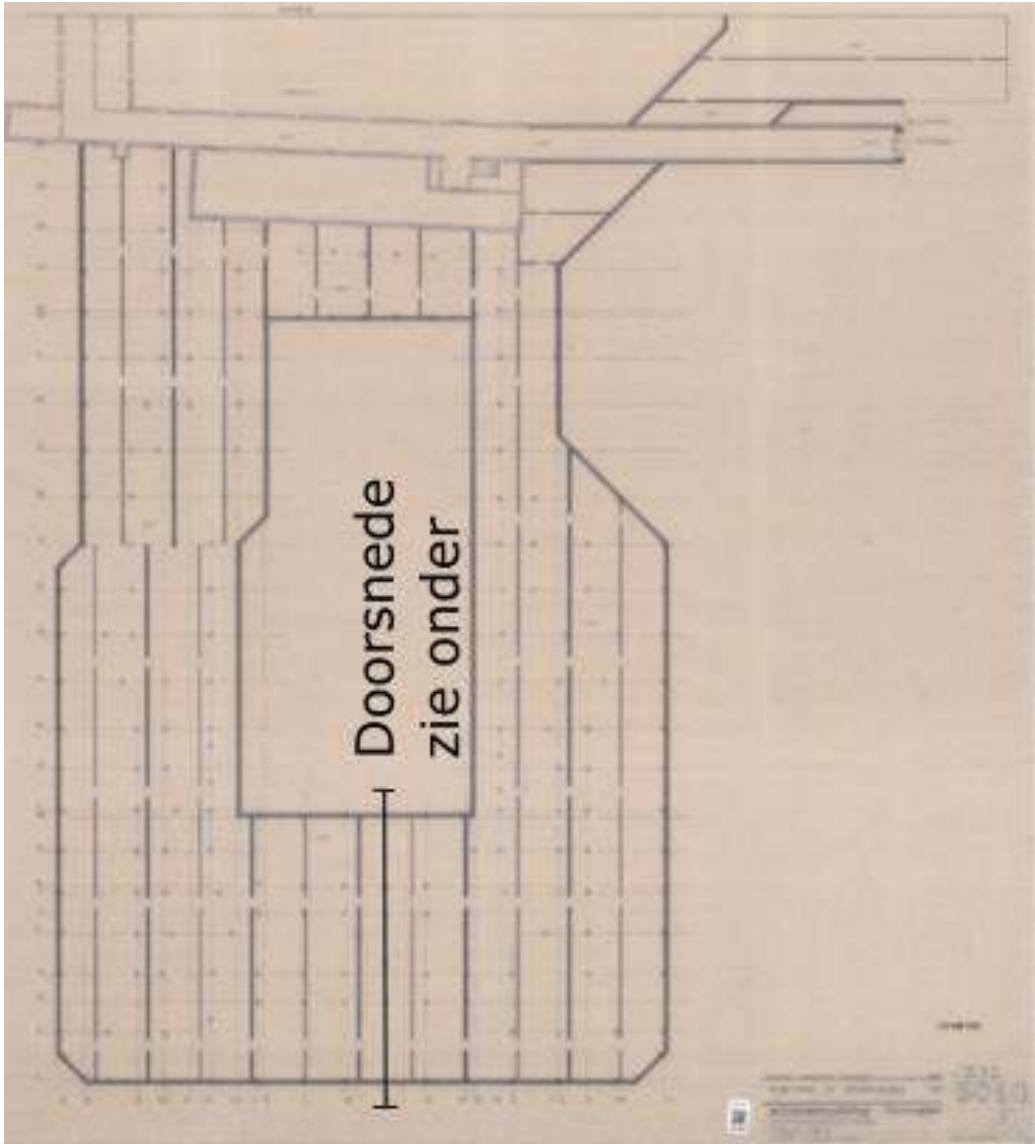
BIJLAGE 4 GERAADPLEEGDE BOUWTEKENINGEN



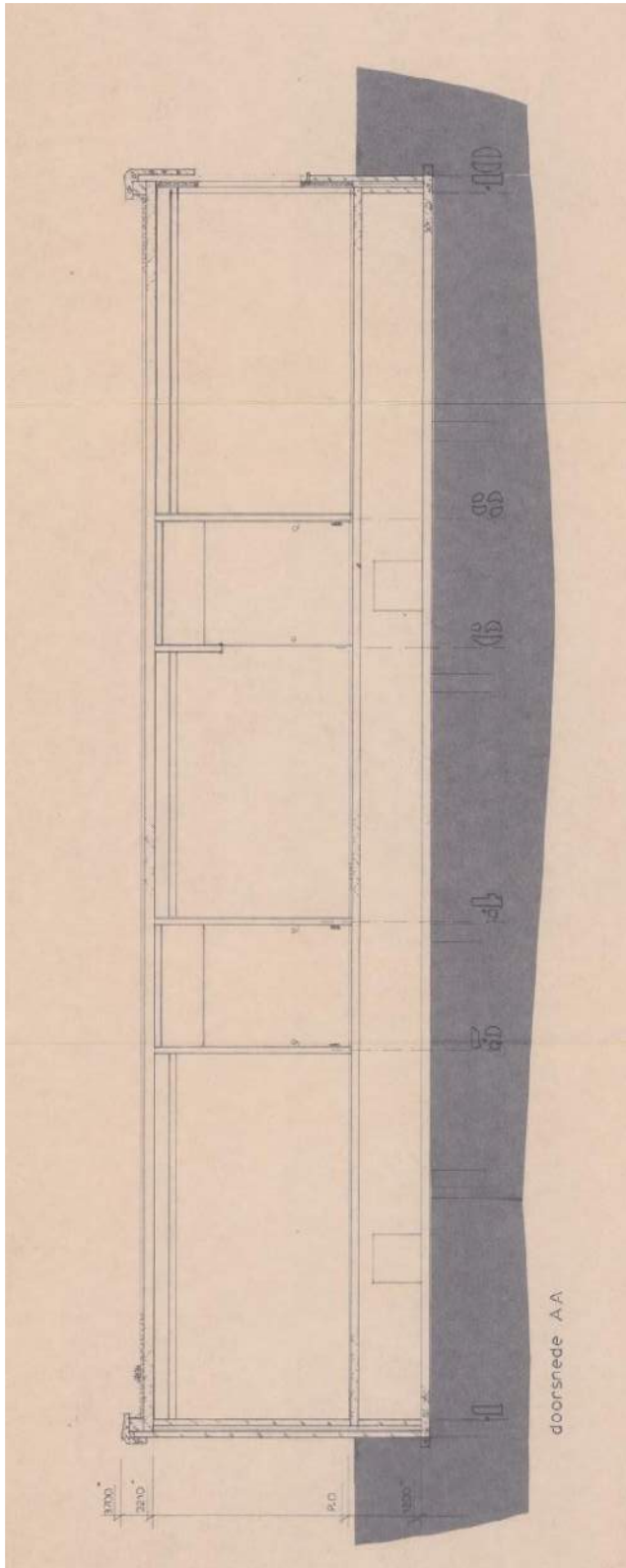
Bebouwing binnen het plangebied en net ten noorden, met souterrain. Grijs voor gebruikte ruimten (zie onder)



Souterrain bebouwing binnen plangebied en net ten noorden



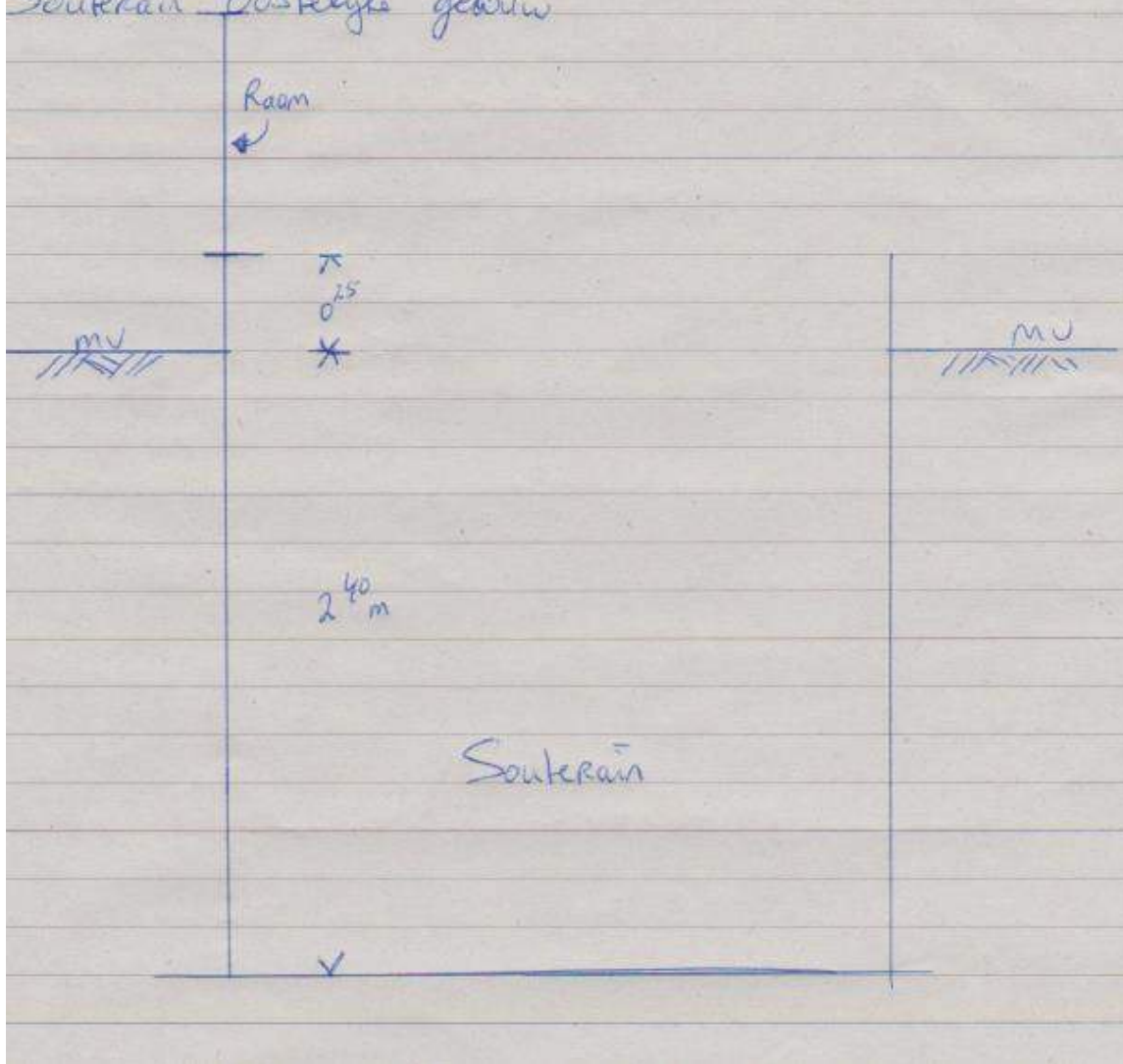
Tekening kruipruimte en verbindingsgang (gele gebouw vorige afbeelding)



Doorsnede kruipruimte

Corinova - Deventer
Souterain oostelyke gebouw

19-02-2021

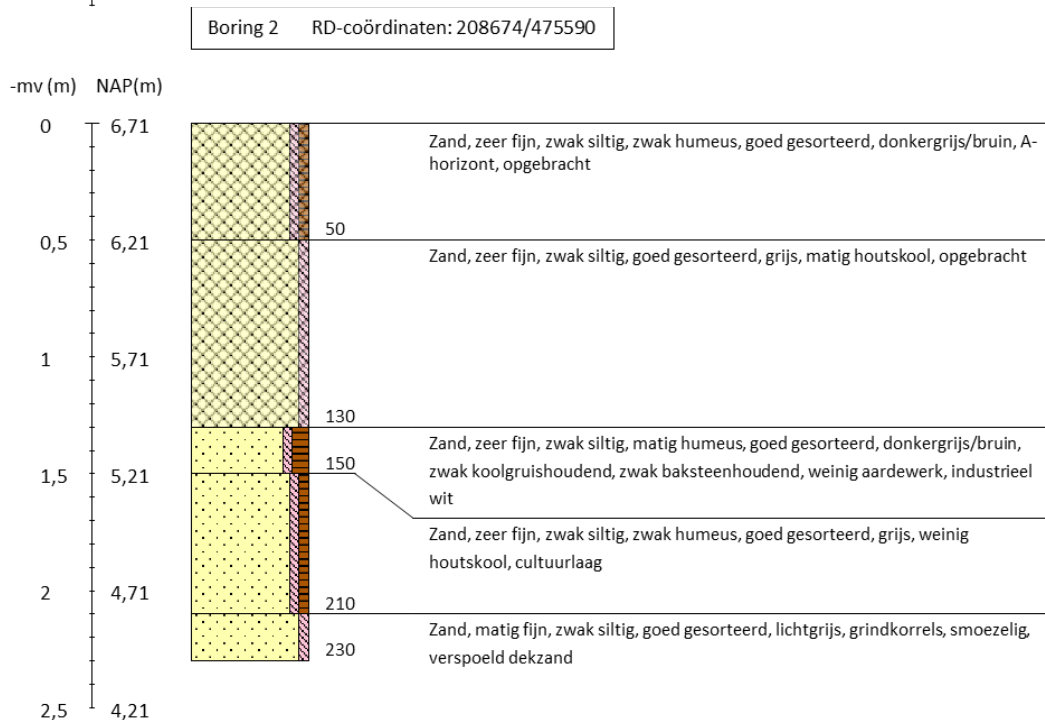
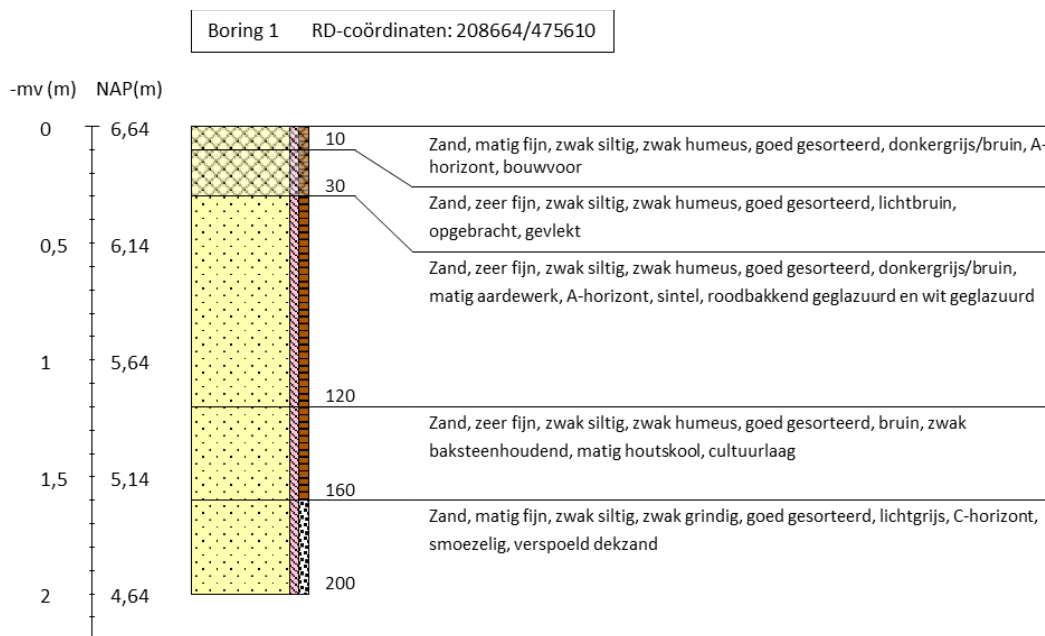


BIJLAGE 5 BOORPUNTENKAART VELDONDERZOEK

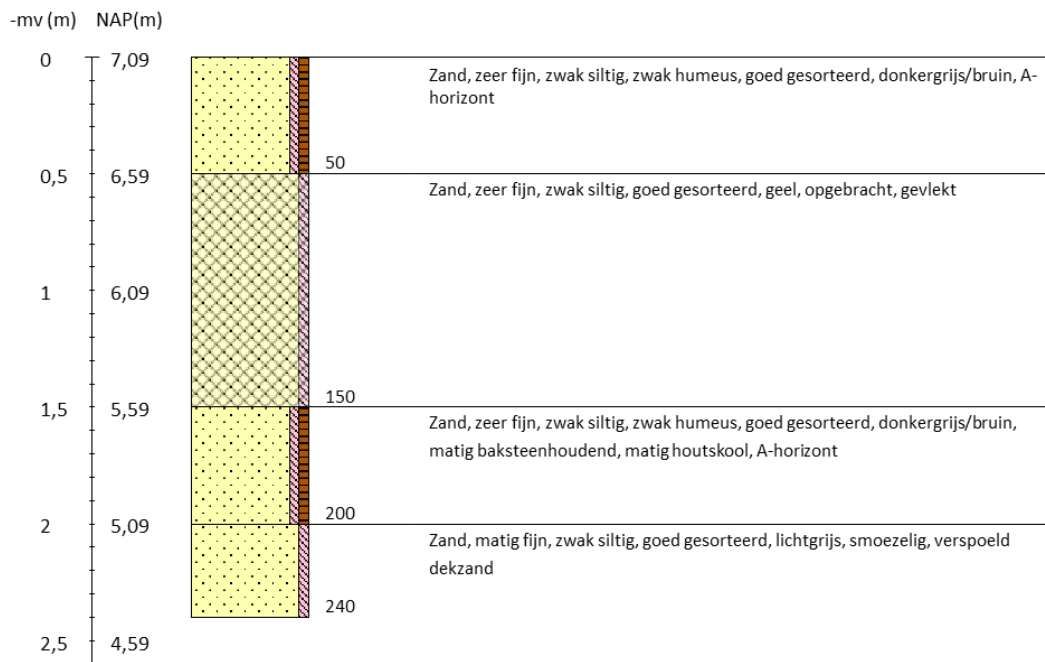


BIJLAGE 6 BOORSTATEN

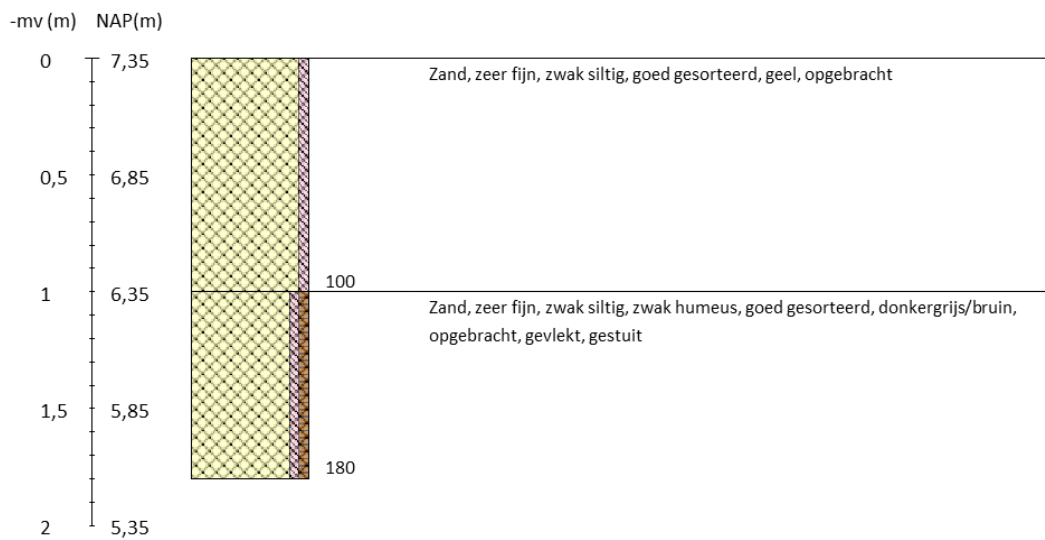
VELDONDERZOEK



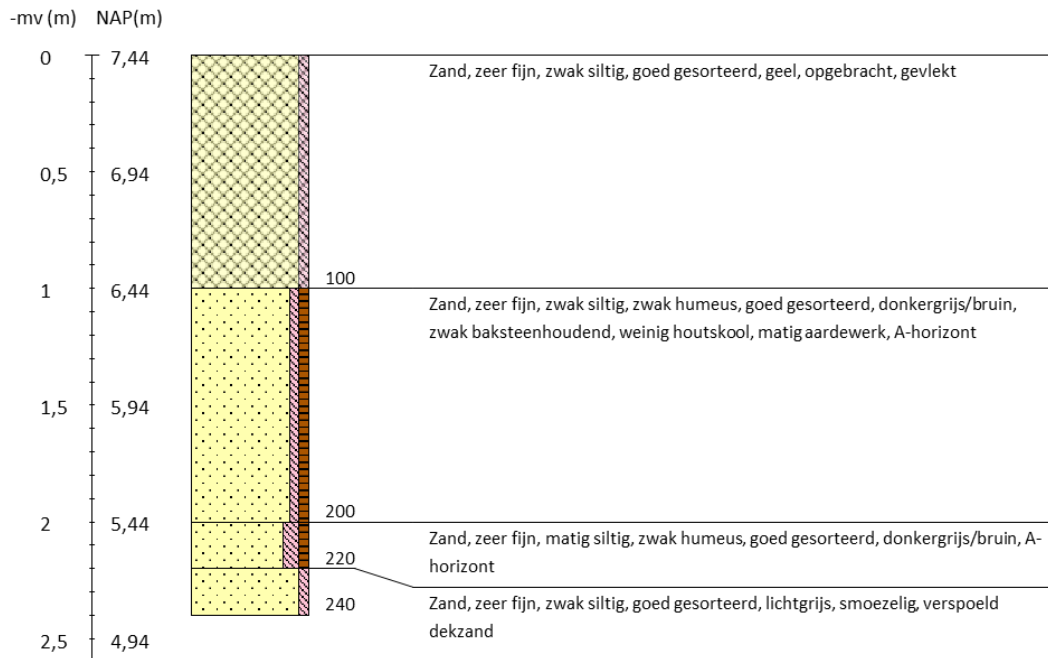
Boring 3 RD-coördinaten: 208684/475570



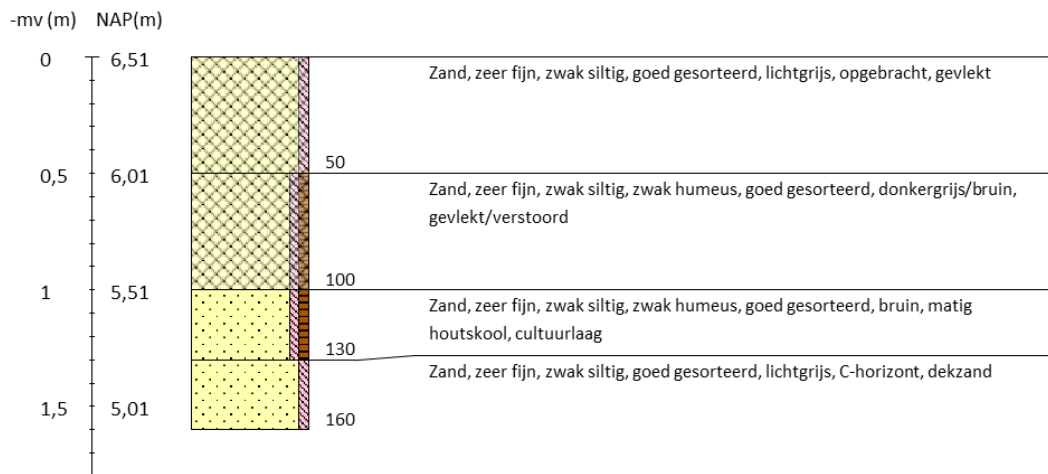
Boring 4 RD-coördinaten: 208654/475550



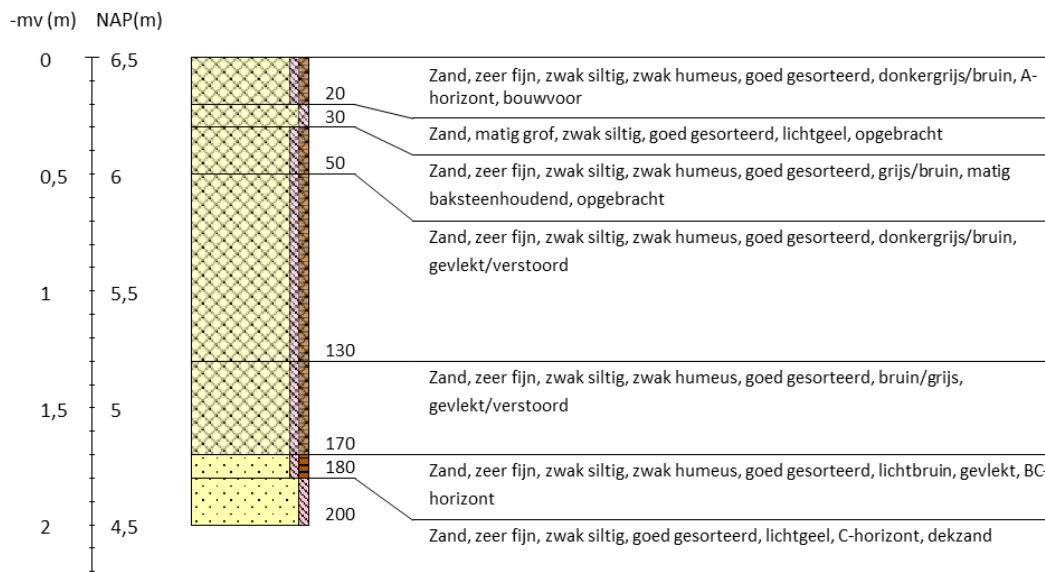
Boring 5 RD-coördinaten: 208674/475550



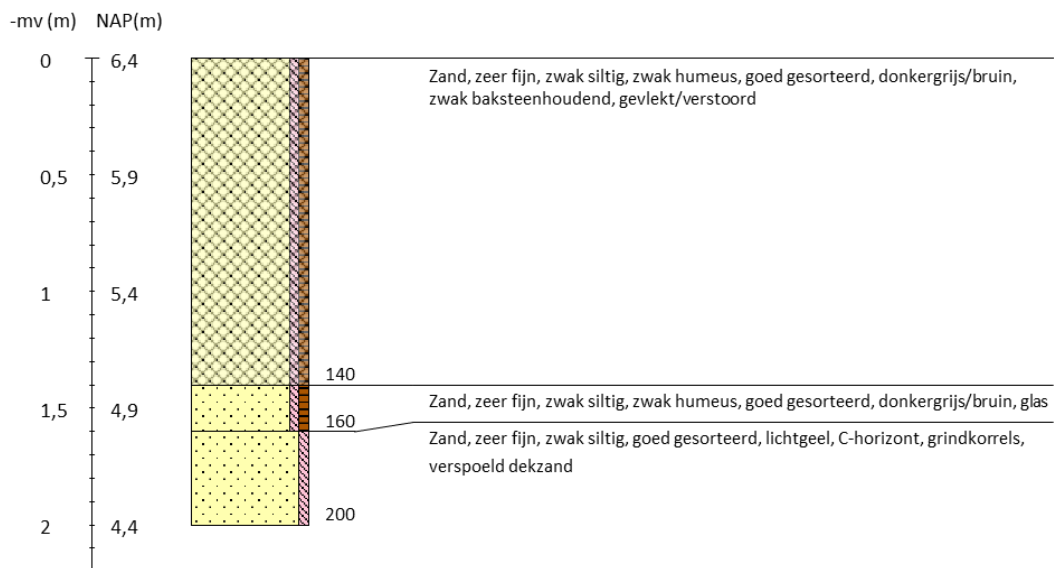
Boring 6 RD-coördinaten: 208694/475550



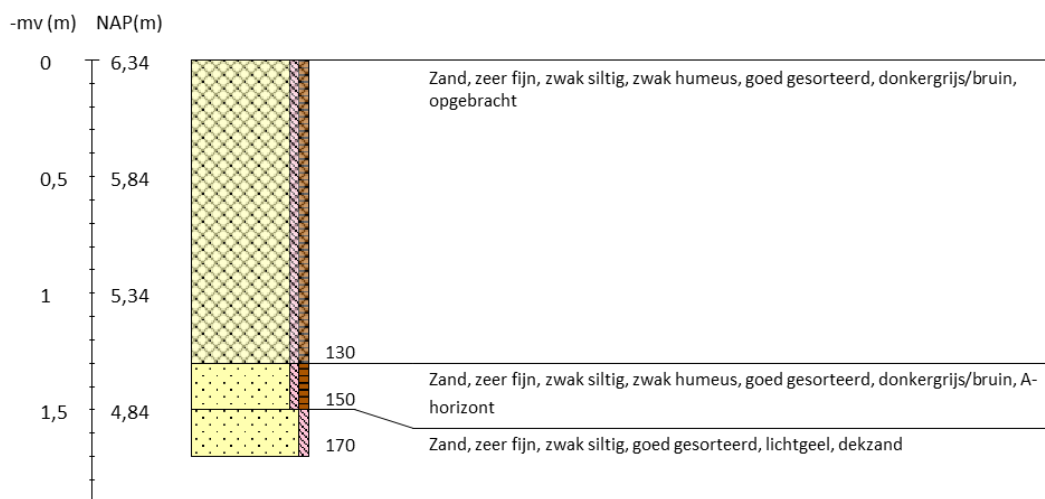
Boring 7 RD-coördinaten: 208664/475530



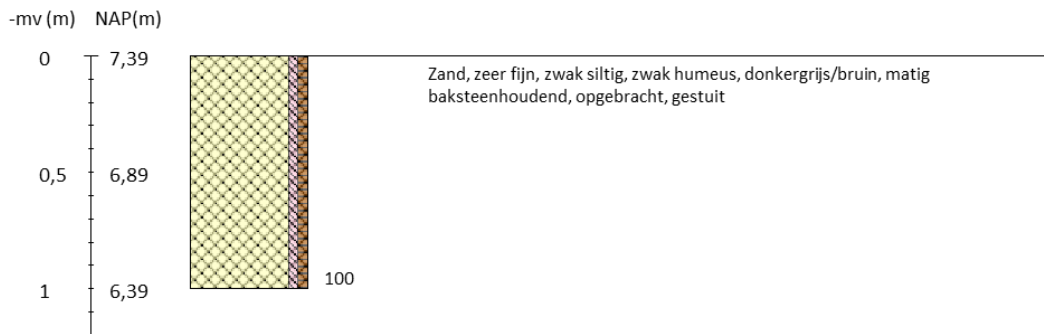
Boring 8 RD-coördinaten: 208684/475530



Boring 9 RD-coördinaten: 208704/475530



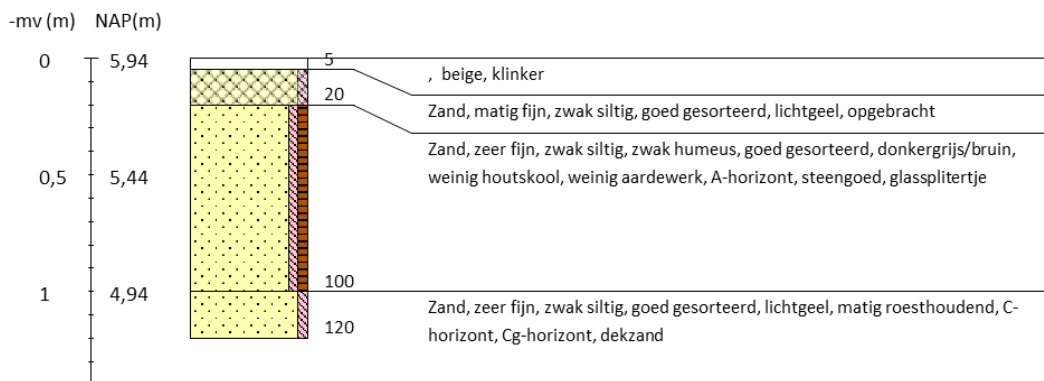
Boring 10 RD-coördinaten: 208674/475510



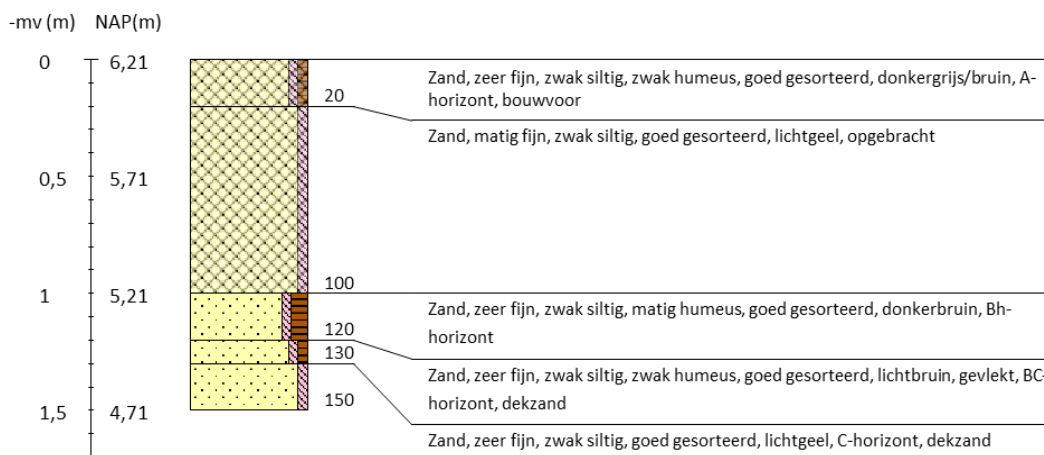
Boring 11 RD-coördinaten: 208694/475510



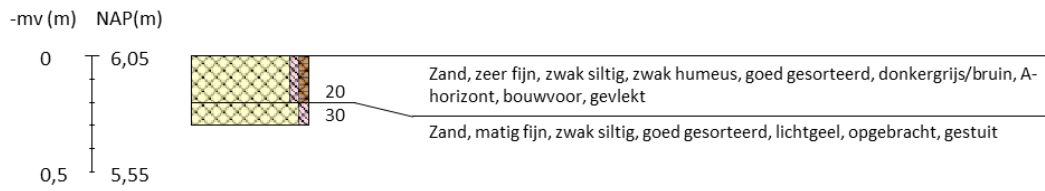
Boring 12 RD-coördinaten: 208714/475510



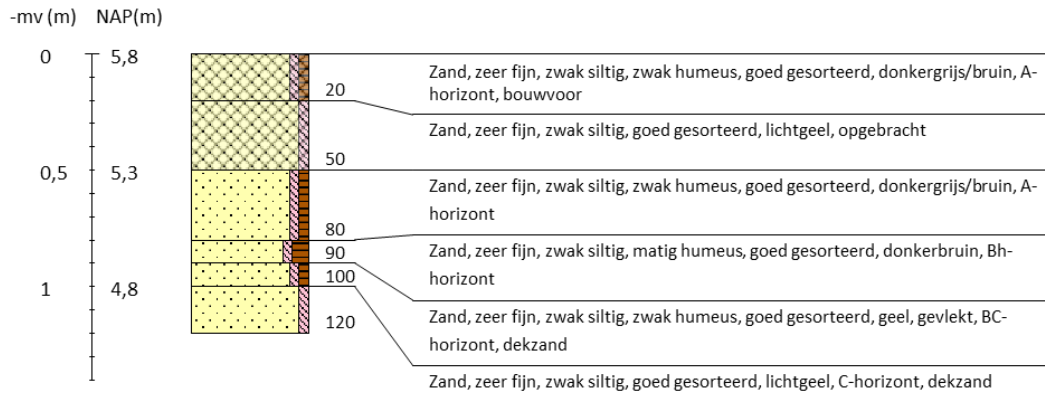
Boring 13 RD-coördinaten: 208734/475510



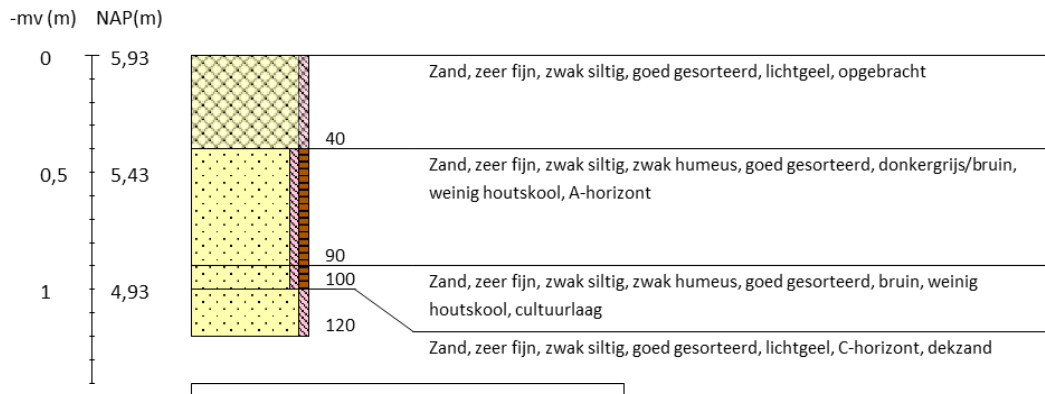
Boring 14 RD-coördinaten: 208664/475490



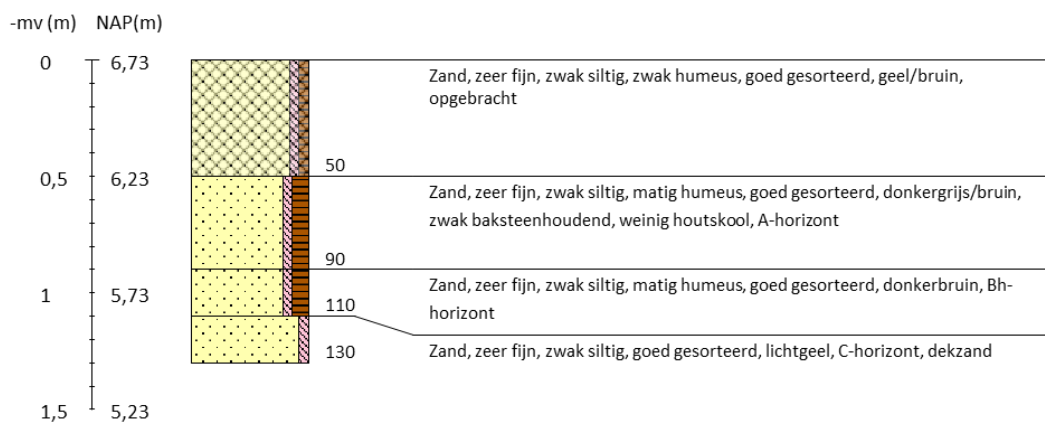
Boring 15 RD-coördinaten: 208684/475490



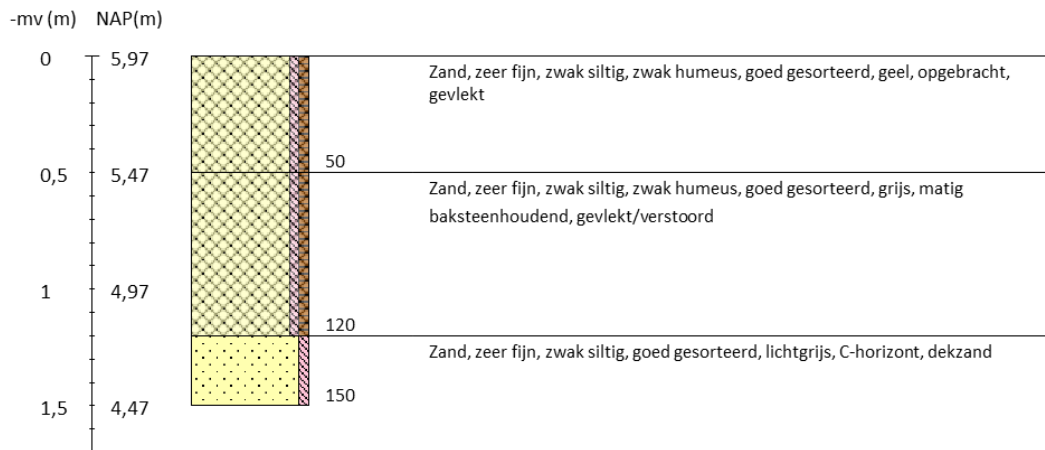
Boring 16 RD-coördinaten: 208704/475490



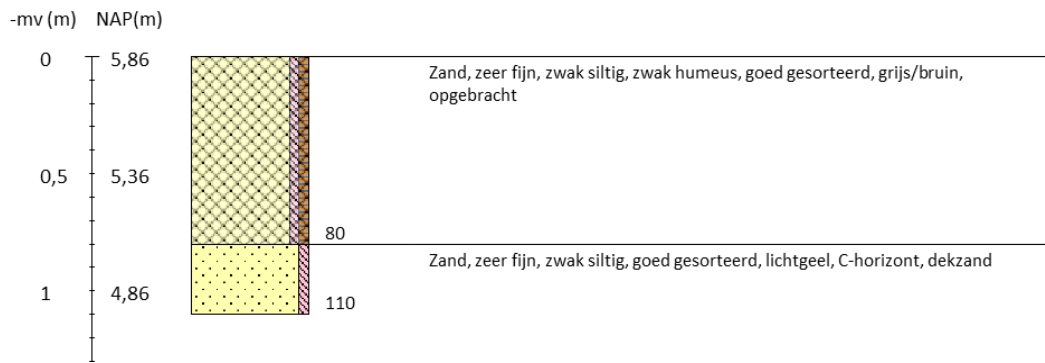
Boring 17 RD-coördinaten: 208634/475470



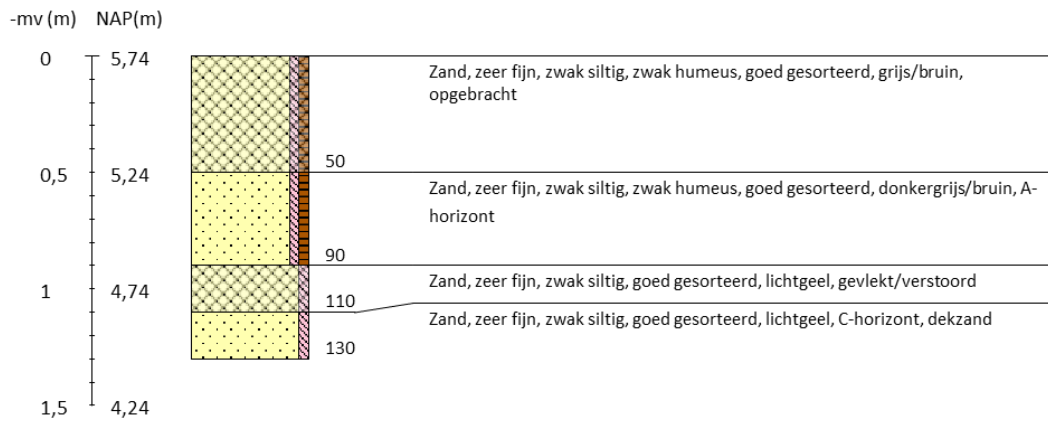
Boring 18 RD-coördinaten: 208654/475470















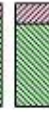

















Boring 19 RD-coördinaten: 208674/475470



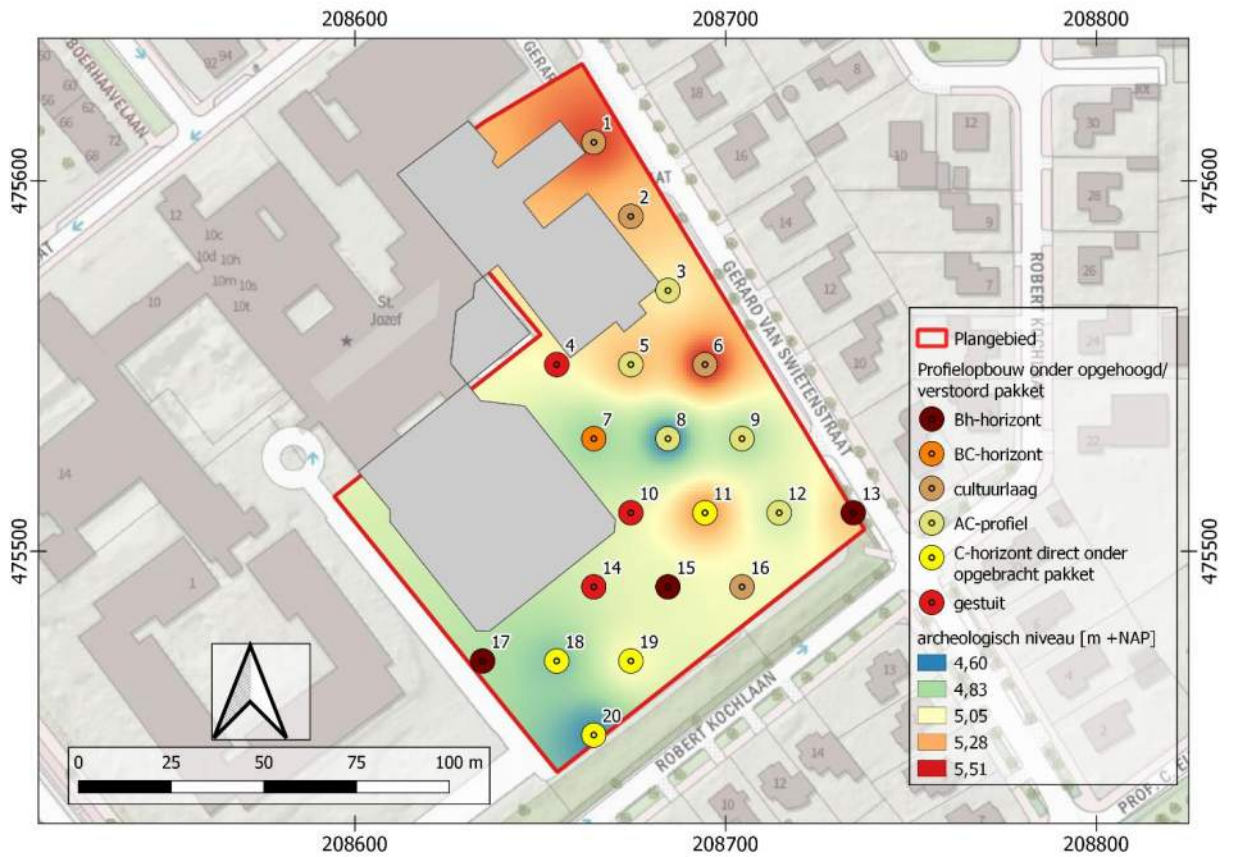
Boring 20 RD-coördinaten: 208664/475450



Legenda (conform NEN 5104, boorbeschrijvingsnorm van NITG-TNO en ASB)

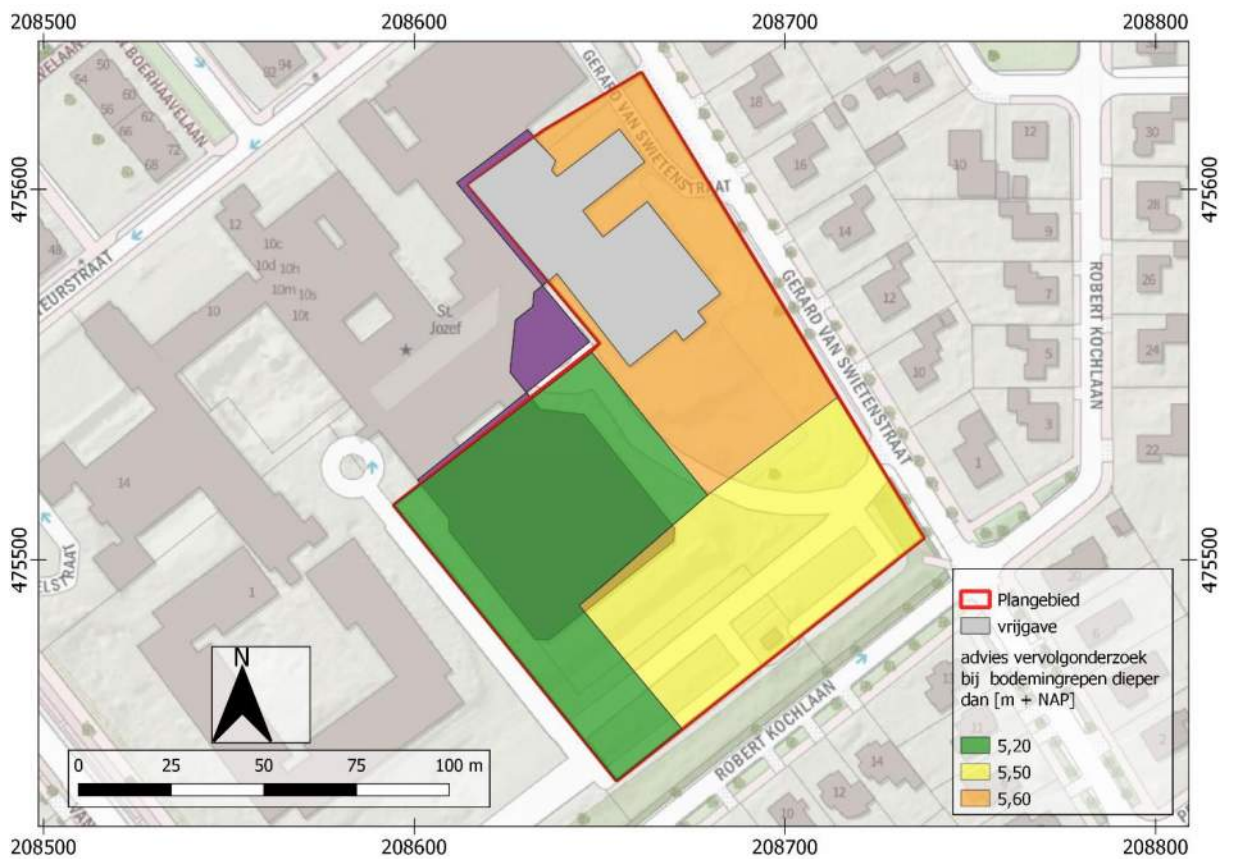
<p>Zand</p>  <p>Zand, zwak siltig</p>  <p>Zand, matig siltig</p>  <p>Zand, sterk siltig</p>  <p>Zand, uiterst siltig</p>  <p>Zand, kleilig</p>	<p>Veen</p>  <p>Veen, mineraalarm</p>  <p>Veen, zwak kleilig</p>  <p>Veen, sterk kleilig</p>  <p>Veen, zwak zandig</p>  <p>Veen, sterk zandig</p>	<p>Zandmediaan</p> <p>uiterst fijn < 105 µm</p> <p>zeer fijn 105 - < 150 µm</p> <p>matig fijn 150 - < 210 µm</p> <p>matig grof 210 - < 300 µm</p> <p>zeer grof 300 - < 420 µm</p> <p>uiterst grof 420 - < 2000 µm</p> <p>Zandsortering</p> <p>goed gesorteerd D60/D10 < 1,8</p> <p>matig gesorteerd D60/D10 1,8 < 3</p> <p>slecht gesorteerd D60/D10 > 3</p>	<p>Boortype</p> <p>Edelmanboor ø 7 cm</p> <p>Edelmanboor ø 10 cm</p> <p>Edelmanboor ø 12 cm</p> <p>Edelmanboor ø 15 cm</p> <p>Guts ø 2 cm</p> <p>Guts ø 3 cm</p> <p>Mechanische boor ø 10 cm</p> <p>Mechanische boor ø 12 cm</p> <p>Mechanische boor ø 15 cm</p> <p>Mechanische boor ø 20 cm</p>
<p>Klei</p>  <p>Klei, zwak siltig</p>  <p>Klei, matig siltig</p>  <p>Klei, sterk siltig</p>  <p>Klei, uiterst siltig</p>  <p>Klei, zwak zandig</p>  <p>Klei, matig zandig</p>  <p>Klei, sterk zandig</p>	<p>Grind</p>  <p>Grind, zwak zandig</p>  <p>Grind, matig zandig</p>  <p>Grind, sterk zandig</p>  <p>Grind, uiterst zandig</p>  <p>Grind, siltig</p>	<p>Inclusies/archeologische indicatoren (resten van planten, wortels, schelpen, wortels, hout, baksteen, puin, kolengruis, glas, aardewerk, houtskool, vuursteen, bot, fosfaat)</p> <p>weinig < 1%</p> <p>matig 1-10%</p> <p>veel > 10%</p>	<p>Boorsten! - www.boorsten.nl</p>
<p>Leem</p>  <p>Leem, zwak zandig</p>  <p>Leem, sterk zandig</p>	<p>Overige toevoegingen</p>  <p>zwak humeus</p>  <p>matig humeus</p>  <p>sterk humeus</p>  <p>zwak grindig</p>  <p>matig grindig</p>  <p>sterk grindig</p>	<p>Begrenzing onderliggende laag</p> <p>scherp overgangsgebied < 0,3 cm</p> <p>onscherp overgangsgebied 0,3 - < 3 cm</p> <p>diffuus overgangsgebied 3 cm - < 10 cm</p> <p>Kalkgehalte</p> <p>kalkloos geen opbruising, minder dan 0,5% CaCO₃</p> <p>kalkarm hoorbare opbruising, circa 0,5 - 1 à 2 % CaCO₃</p> <p>kalkrijk zichtbare opbruising, 1 à 2% CaCO₃</p>	<p>Grondwaterstand</p> <p>GHG</p> <p>GWG</p> <p>GLG</p>

BIJLAGE 7 PROFIELOPBOW ONDER OPHOGING/VERSTOORD PAKKET¹²



¹² Definitie van het archeologisch niveau: de onverstoorte natuurlijke ondergrond (Bh-, BC-, C-horizonten) of onverstoorte cultuurlaag.

BIJLAGE 8 ADVIESKAART VERVOLGONDERZOEK



Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Carinova-terrein, Deventer

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI CARINOVA-TERRAIN, DEVENTER

Status: Definitief
Datum: Juli 2021
Projectnummer: 2020-393



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	4
2.1	ALGEMEEN	4
2.2	ZONE LANGS WEGEN	4
2.3	GRENSWAARDEN	4
2.4	BEREKENEN GELUIDSBELASTING	5
2.5	GEMEENTELIJK GELUIDSBELEID.....	5
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	SITUATIE PROJECTGEBIED.....	6
2.3	GRENSWAARDEN	7
3.2	VERKEERSGEGEVENS.....	7
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN.....	8
4.1	BEREKENINGEN	8
4.2	GELUIDSBELASTING	8
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE.....	10
BIJLAGEN BIJ HET AKOESTISCH ONDERZOEK		11
BIJLAGE 1	REKENMODEL.....	11
BIJLAGE 2	ITEMEIGENSCHAPPEN.....	12
BIJLAGE 3	RESULTATENTABELLEN	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens om in Deventer het Carinova-terrein te herontwikkelen (hierna: projectgebied). Het terrein bevindt zich tussen de Van Oldenielstraat, de Robert Kochlaan, de Gerard van Swietenstraat en de Louis Pasteurstraat.

Concreet bestaat de ontwikkeling uit het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van 43 reguliere grondgebonden woningen, 42 sociale huurappartementen met een zorgcomponent en 30 PG-zorgeenheden ten behoeve van een particuliere zorginstelling.

Het projectgebied wordt in afbeelding 1.1 met de rode ster (links) en rode omlijning (rechts) indicatief aangegeven, respectievelijk ten opzichte van de kern Deventer en de directe omgeving.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied ten opzichte van de kern Deventer en de directe omgeving (Bron: PDOK)

Ten behoeve van het voornemen moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het noodzakelijk de geluidbelasting ter plaatse van de te realiseren woningen (geluidsgevoelig object) te toetsen aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder. In voorliggend geval betreft het enkel het aspect wegverkeerslawaai.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het vigerende Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten, rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

Artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of bij het voorbereiden van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Doel van dit onderzoek is de geluidsbelasting aan de gevel van een geluidsgevoelig object als gevolg van de weg te bepalen. Onderzoek is enkel noodzakelijk indien een geluidsgevoelige bestemming zich binnen de wettelijke geluidszone van een weg bevindt. In de volgende paragraaf wordt nader ingegaan op de wettelijke geluidszone van wegen.

2.2 Zone langs wegen

Artikel 74.1 van de Wgh bepaalt dat wegen een wettelijke geluidszone hebben. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de weg in stedelijk of in buitenstedelijk gebied is gelegen. In tabel 1 worden de wettelijke geluidszones weergegeven.

Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2	200 m	250 m
3 of 4	350 m	400 m
5 of meer	350 m	600 m

Tabel 1 Wettelijke geluidszones wegen (Bron: wetten.overheid.nl)

De wettelijke geluidszone bevindt zich aan weerszijde van de weg en begint naast de buitenste rijstrook. Eventuele parkeerstroken, voet- en fietspaden en vluchtstroken behoren niet tot de weg.

Binnen de zone van een weg moet akoestisch onderzoek plaatsvinden naar de geluidsbelasting op de binnen de zone gelegen woning(en). Bij het berekenen van de geluidsbelasting wordt de L_{den} -waarde in dB bepaald. De L_{den} -waarde is het energetisch en naar tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende waarden:

- Het geluidsniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- Het geluidsniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- Het geluidsniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 7.00 uur) + 10 dB.

De berekende geluidsbelasting moet aan de voorkeurswaarde en indien nodig aan de uiterste grenswaarde van de Wgh worden getoetst.

Op basis van artikel 74.2 van de Wgh gelden de in tabel 1 opgenomen zones niet voor:

- Wegen die als woonerf zijn aangeduid;
- Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Het feit dat er voor de hiervoor genoemde gevallen geen wettelijke geluidszone geldt, betekent niet dat een akoestisch onderzoek automatisch niet benodigd is. Indien vooraf aangenomen kan worden dat niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB kan worden voldaan, moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden. De geluidsbelasting van de weg kan hierdoor meegenomen worden in de belangenafweging in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening'.

2.3 Grenswaarden

In de Wgh worden eisen gesteld aan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op gevels van nog niet geprojecteerde woningen of gebouwen die binnen de geluidszone van een weg liggen. Met niet geprojecteerde woningen of gebouwen worden bedoeld:

'woningen of gebouwen waarvoor het geldende bestemmingsplan verlening van de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet toelaat'.

De voorkeurswaarde voor de geluidsbelasting door wegverkeer bedraagt 48 dB. Bij een hogere geluidsbelasting kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Voor een hogere waarde geldt een maximum, afhankelijk van de ligging van een geluidsgevoelig object. In tabel 2 is de hoogst mogelijke grenswaarde voor woningen als gevolg van wegverkeerslawaai weergegeven.

Locatie woning	Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaai
Stedelijk gebied	63 dB (art. 83 lid 2 Wgh)
Buitenstedelijk gebied	53 dB (art. 83 lid 1 Wgh)

Tabel 2 Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaai (Bron: wetten.overheid.nl)

Het vaststellen van een hogere waarde is enkel mogelijk indien maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierbij moet afgewogen worden of de cumulatieve geluidsbelasting (het totaal van de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk) niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet bij de bouwvergunningaanvraag aangetoond worden dat aan de gestelde geluidseisen (binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten 33 dB) wordt voldaan, zoals in artikel 3.1 van het bouwbesluit en in artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder genoemd worden.

2.4 Berekenen geluidsbelasting

De geluidsbelasting moet per weg afzonderlijk berekend en aan de voorkeurswaarde getoetst worden. Voordat de geluidsbelasting aan de voorkeurswaarde van 48 dB getoetst wordt, mag de berekende geluidsbelasting op basis van artikel 110g van de Wgh, aangevuld met artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, worden verminderd. Reden hiervoor is de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen steeds verder af zal nemen. De geluidsbelasting mag in de volgende situaties worden verminderd met:

- 5 dB voor wegen met een maximumsnelheid tot 70 km/uur;

Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57 dB bedraagt;
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor overige geluidsbelasting.

Uit uitspraak 201304862/3/R2 van de Raad van State blijkt dat het voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur eveneens is toegestaan de geluidsbelasting met 5 dB te verminderen. Bij lagere snelheden wordt de geluidsemissie voornamelijk door motorgeluid veroorzaakt, bandengeluid speelt een minder grote rol. Toekomstige geluidsreductie is in de toekomst voornamelijk te verwachten door het gebruik van stillere motoren. De aftrek van 5 dB kan daardoor ook toegepast worden bij snelheden van 30 km/uur of minder.

2.5 Gemeentelijk geluidsbeleid

De gemeente Deventer beschikt over gemeentelijk geluidbeleid. Als uitgangspunt geldt dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien de geluidbelasting na aftrek conform artikel 110g Wgh kleiner of gelijk aan 48 dB is, wordt voldaan aan de voorkeurswaarde die geldt voor gezoneerde verkeerswegen. De geluidbelasting is dan aanvaardbaar.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Na de sloop van de huidige bebouwing wordt binnen het projectgebied de volgende bebouwing gerealiseerd:

- Vrije sector:
 - 16 rijwoningen;
 - 24 twee-onder-een-kap woningen;
 - 3 vrijstaande woningen;
- Sociale huurappartementen met een zorgcomponent:
 - 42 appartementen;
- Particuliere verpleegzorginstelling:
 - 30 PG zorgeenheden.

In afbeelding 3.1 is een impressie van de gewenste situering binnen het projectgebied (rode omlijning) opgenomen. Het appartementengebouw is gesitueerd in het noordwesten, de verpleegzorginstelling in het noordoosten.



Afbeelding 3.1 Impressie gewenste situering projectgebied inpassing (Bron: MIX architectuur)

Het projectgebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de volgende 50 km/uur-wegen: de Herman Boerhaavelaan (HB), de Raalterweg (RW), de Brinkgreverweg (BW), de van Oldenielstraat (VO), de Hoge Hondstraat (HHS) en de Magrijnenenk (ME). Hiervoor is een akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving onder meer de volgende 30 km/uur-wegen: de Louis Pasteurstraat, de Gerard van Swietenstraat en de Robert Kochlaan. Ook in de verdere omgeving bevinden zich meerdere 30 km/uur-wegen. Hiervoor gelden geen wettelijke geluidszones. Het feit dat hiervoor geen wettelijke geluidszone geldt, betekent niet dat een akoestisch onderzoek automatisch niet benodigd is. Indien vooraf aangenomen kan worden dat niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB kan worden voldaan, moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden. De geluidsbelasting van de weg kan hierdoor meegenomen worden in de belangenafweging in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening'. Dit wordt in voorliggend geval dan ook gedaan voor de Gerard van Swietenstraat (GVS) en de Robert Kochlaan (RK).

Als gevolg van de overige 30 km/uur-wegen wordt geen overschrijding van de voorkeurswaarde verwacht, aangezien deze beschikken over een lage verkeersintensiteit (bestemmingsverkeer), er sprake is van tussenliggende bebouwing die zorgt voor afscherming en/of vanwege de afstand tot de gewenste woonfuncties.

2.3 Grenswaarden

In de volgende tabel zijn de uitgangspunten van het onderzoek opgenomen.

Locatie projectgebied	Stedelijk gebied
Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaai	63 dB
Wgh van toepassing	Ja voor 50 km/uur wegen (niet voor 30 km/uur wegen)
Vermindering geluidsbelasting alle wegen:	5 dB

Tabel 3 Uitgangspunten onderzoek wegverkeerslawaai (Bron: BJZ.nu)

3.2 Verkeersgegevens

De omgevingsdienst IJsselland heeft een verkeersmodel aangeleverd van de te onderzoeken wegen, voor het prognosejaar 2030. Deze gegevens zijn dan ook gehanteerd.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Berekeningen

De overdrachtsberekening voor de wegen is uitgevoerd overeenkomstig Standaard Reken Methode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Bij de berekening is uitgegaan van een standaard bodemfactor van 1,0 (akoestisch zacht). In het model zijn de volgende zaken opgenomen:

- relevante wegen met intensiteiten, zie paragrafen 3.1 en 4.2 voor afkortingen van de wegen;
- relevante gebouwen, inclusief hoogte;
- relevante bodemgebieden;
- rekenpunten op 1,5 tot en met maximaal 13,5 meter op de voor de onderzochte wegen meest relevante gevels van de woonbebouwing.

In bijlage 1 is een uitsnede van het rekenmodel weergegeven. Bijlage 2 bevat de gehanteerde itemeigenschappen.

4.2 Geluidsbelasting

4.2.1 Algemeen

De berekende geluidsbelasting per weg is hieronder beknopt weergegeven. Voor de volledige resultatentabellen wordt verwezen naar bijlage 3.

4.2.2 50 km/uur-wegen

De Herman Boerhaavelaan (HB)

De hoogste geluidbelasting als gevolg van deze weg is gemeten op de voorgevel van de verpleegzorginstelling (VI in het model). De belasting bedraagt maximaal 43 dB, waarmee voor alle woningen voldaan wordt aan de voorkeurswaarde.

De Raalterweg (RW)

De hoogste geluidbelasting als gevolg van deze weg is gemeten op de voorgevel van de vrijstaande woning op de hoek van de Robert Kochlaan en de Gerard van Swietenstraat (VR 2 in het model). De belasting bedraagt maximaal 32 dB, waarmee voor alle woningen en de verpleegzorginstelling voldaan wordt aan de voorkeurswaarde.

De Brinkgreverweg (BW)

De hoogste geluidbelasting als gevolg van deze weg is gemeten op de voorgevel en (zuidelijke) zijgevel van de vrijstaande woning op de hoek van de Robert Kochlaan en de Gerard van Swietenstraat (VR 2 in het model). De belasting bedraagt maximaal 38 dB, waarmee voor alle woningen en de verpleegzorginstelling voldaan wordt aan de voorkeurswaarde.

De van Oldenielstraat (VO)

De hoogste geluidbelasting als gevolg van deze weg is gemeten op de voorgevel van het blok rijwoningen dat het dichtstbij de Robert Kochlaan is gelegen (Rij 1 in het model). De belasting bedraagt maximaal 48 dB, waarmee voor alle woningen en de verpleegzorginstelling voldaan wordt aan de voorkeurswaarde.

De Hoge Hondstraat (HHS)

De hoogste geluidbelasting als gevolg van deze weg is gemeten op de voorgevel van het blok rijwoningen dat het dichtstbij de Robert Kochlaan is gelegen (Rij 1 in het model). De belasting bedraagt maximaal 23 dB, waarmee voor alle woningen en de verpleegzorginstelling voldaan wordt aan de voorkeurswaarde.

De Magrijnenenk (ME)

De hoogste geluidbelasting als gevolg van deze weg is gemeten op de zuidwestgevel van het appartementengebouw (het deel van circa 12 m hoog) en de voorgevels van de twee blokken rijwoningen die het dichtstbij de Robert Kochlaan zijn gelegen (Rij 1 en Rij 2 in het model). De belasting bedraagt maximaal 28 dB, waarmee voor alle woningen en de verpleegzorginstelling voldaan wordt aan de voorkeurswaarde.

4.2.3 30 km/uur-wegen

De Gerard van Swietenstraat (GVS)

De hoogste geluidbelasting als gevolg van deze weg is gemeten op de voorgevels van een aantal woningen die het dichtstbij deze weg zijn gelegen. De belasting bedraagt maximaal 41 dB, waarmee voor alle woningen en de verpleegzorginstelling voldaan wordt aan de voorkeurswaarde.

De Robert Kochlaan (RK)

De hoogste geluidbelasting als gevolg van deze weg is gemeten op de zijgevel van het blok rijwoningen dat het dichtstbij deze weg is gelegen (Rij 1 in het model). De belasting bedraagt maximaal 45 dB, waarmee voor alle woningen en de verpleegzorginstelling voldaan wordt aan de voorkeurswaarde.

4.2.4 Conclusie

Als gevolg van alle wegen wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Een hogere waarde is dan ook niet noodzakelijk. Ter plaatse van de woningen en de verpleegzorginstelling is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

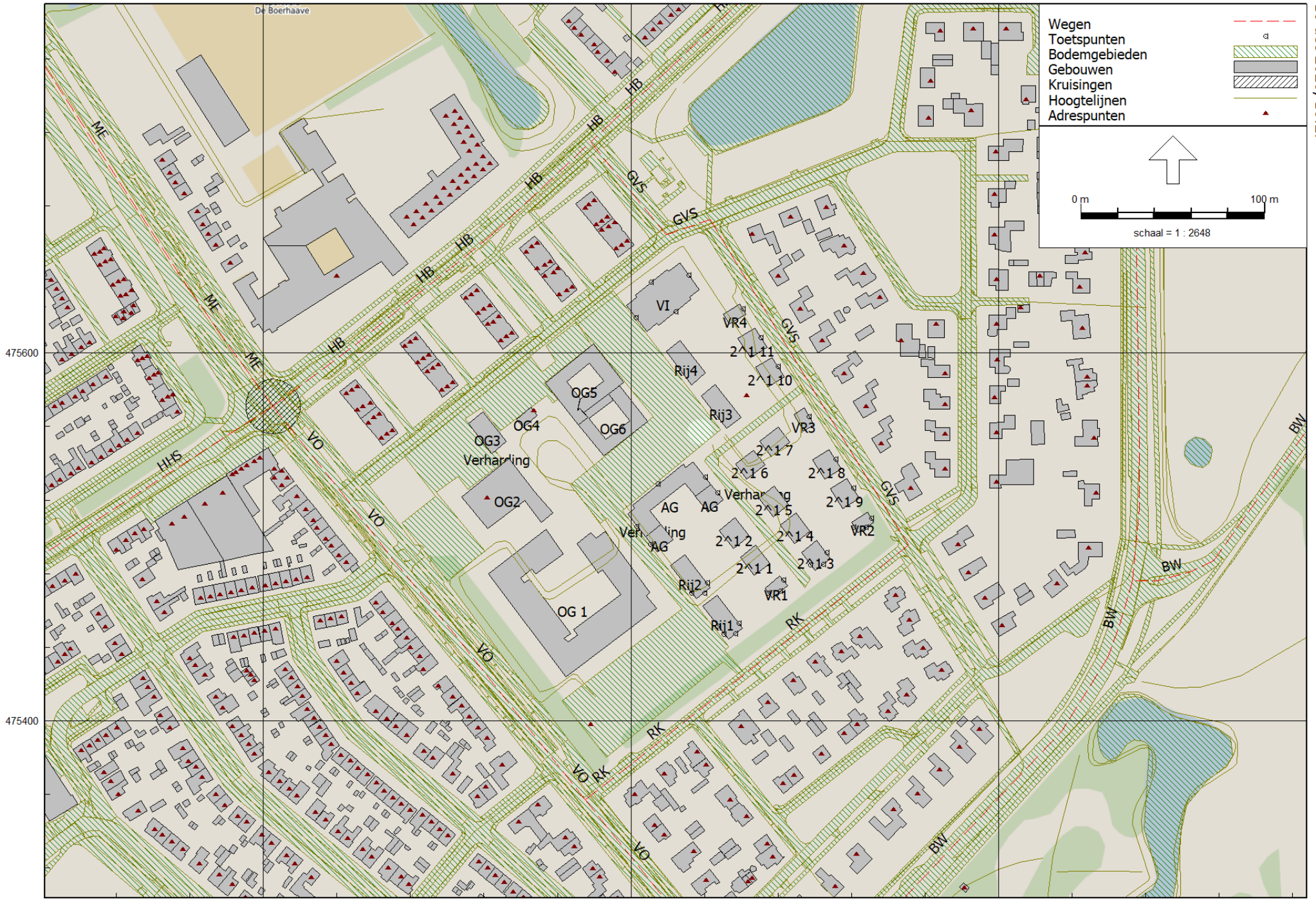
Explorius Vastgoedontwikkeling en Nijhuis Bouw (hierna: initiatiefnemers) zijn voornemens om in Deventer het Carinova-terrein te herontwikkelen met woningbouw en een verpleegzorginstelling.

Het is noodzakelijk de geluidbelasting ter plaatse van de te realiseren woningen en de verpleegzorginstelling (geluidsgevoelig objecten) te toetsen aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder. In voorliggend geval betreft het enkel het aspect wegverkeerslawaaï: het projectgebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van meerdere 50 km/uur-wegen. Daarnaast is in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' een tweetal 30 km/uur-wegen bij het onderzoek betrokken.

Als gevolg van alle wegen wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Een hogere waarde is dan ook niet noodzakelijk. Ter plaatse van de woningen en de verpleegzorginstelling is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaï.

BIJLAGEN BIJ HET AKOESTISCH ONDERZOEK

Bijlage 1 Rekenmodel



3D weergave rekenmodel



Bijlage 2 Iteimeigenschappen

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
BW	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4180,70	6,87	3,31	0,54	--	--	--
BW	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4180,70	6,87	3,31	0,54	--	--	--
BW	--	50	50	50	--	50	50	50	--	12738,93	6,68	3,28	0,85	--	--	--
BW	--	50	50	50	--	50	50	50	--	12738,93	6,68	3,28	0,85	--	--	--
BW	--	50	50	50	--	50	50	50	--	13094,79	6,74	3,36	0,71	--	--	--
BW	--	50	50	50	--	50	50	50	--	13094,79	6,74	3,36	0,71	--	--	--
BW	--	50	50	50	--	50	50	50	--	13298,90	6,74	3,36	0,71	--	--	--
BW	--	50	50	50	--	50	50	50	--	9910,86	6,75	3,34	0,71	--	--	--
BW	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3498,55	6,71	3,43	0,72	--	--	--
GVS	--	30	30	30	--	30	30	30	--	272,68	6,84	3,38	0,55	--	--	--
GVS	--	30	30	30	--	30	30	30	--	174,81	6,84	3,38	0,55	--	--	--
GVS	--	30	30	30	--	30	30	30	--	174,81	6,84	3,38	0,55	--	--	--
GVS	--	30	30	30	--	30	30	30	--	174,81	6,84	3,38	0,55	--	--	--
HB	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3154,86	6,73	3,38	0,71	--	--	--
HB	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7221,85	6,72	3,41	0,72	--	--	--
HB	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7221,85	6,72	3,41	0,72	--	--	--
HB	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3154,86	6,73	3,38	0,71	--	--	--
HB	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4367,70	6,72	3,40	0,72	--	--	--
HB	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4334,98	6,72	3,40	0,72	--	--	--
HB	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3154,86	6,73	3,38	0,71	--	--	--
HB	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3154,86	6,73	3,38	0,71	--	--	--
HB	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4334,98	6,72	3,40	0,72	--	--	--
HB	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4334,98	6,72	3,40	0,72	--	--	--
HB	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4334,98	6,72	3,40	0,72	--	--	--
HHS	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5953,07	6,74	3,36	0,71	--	--	--
HHS	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5956,97	6,74	3,36	0,71	--	--	--
HHS	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5956,97	6,74	3,36	0,71	--	--	--
ME	--	50	50	50	--	50	50	50	--	17219,95	6,68	3,28	0,85	--	--	--
ME	--	50	50	50	--	50	50	50	--	17219,95	6,68	3,28	0,85	--	--	--
ME	--	50	50	50	--	50	50	50	--	17219,95	6,68	3,28	0,85	--	--	--
ME	--	50	50	50	--	50	50	50	--	17219,95	6,68	3,28	0,85	--	--	--
RK	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1189,92	6,86	3,33	0,54	--	--	--
RK	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1216,99	6,86	3,33	0,54	--	--	--
RK	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1216,99	6,86	3,33	0,54	--	--	--
RW	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8558,23	6,68	3,27	0,84	--	--	--
VO	--	50	50	50	--	50	50	50	--	18895,57	6,68	3,28	0,85	--	--	--

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)
BW	--	--	92,88	96,76	97,72	--	5,17	2,42	1,82	--	1,96	0,82	0,45	--	--	--	--	--	266,76	133,90
BW	--	--	92,88	96,76	97,72	--	5,17	2,42	1,82	--	1,96	0,82	0,45	--	--	--	--	--	266,76	133,90
BW	--	--	92,11	95,45	95,34	--	4,84	3,16	3,09	--	3,04	1,39	1,58	--	--	--	--	--	783,82	398,83
BW	--	--	92,11	95,45	95,34	--	4,84	3,16	3,09	--	3,04	1,39	1,58	--	--	--	--	--	783,82	398,83
BW	--	--	91,99	95,34	93,40	--	5,98	3,62	4,95	--	2,03	1,04	1,66	--	--	--	--	--	811,89	419,48
BW	--	--	91,99	95,34	93,40	--	5,98	3,62	4,95	--	2,03	1,04	1,66	--	--	--	--	--	811,89	419,48
BW	--	--	92,11	95,41	93,49	--	5,89	3,56	4,87	--	2,00	1,03	1,63	--	--	--	--	--	825,62	426,33
BW	--	--	90,21	94,25	91,89	--	7,33	4,48	6,09	--	2,46	1,28	2,01	--	--	--	--	--	603,49	311,99
BW	--	--	97,78	98,75	98,19	--	1,59	0,94	1,30	--	0,63	0,32	0,51	--	--	--	--	--	229,54	118,50
GVS	--	--	97,52	98,88	99,17	--	2,33	1,07	0,80	--	0,14	0,06	0,03	--	--	--	--	--	18,19	9,11
GVS	--	--	97,16	98,71	99,05	--	2,61	1,20	0,89	--	0,23	0,09	0,05	--	--	--	--	--	11,62	5,83
GVS	--	--	97,16	98,71	99,05	--	2,61	1,20	0,89	--	0,23	0,09	0,05	--	--	--	--	--	11,62	5,83
GVS	--	--	97,16	98,71	99,05	--	2,61	1,20	0,89	--	0,23	0,09	0,05	--	--	--	--	--	11,62	5,83
HB	--	--	93,47	96,11	94,62	--	6,14	3,69	5,06	--	0,39	0,20	0,32	--	--	--	--	--	198,46	102,49
HB	--	--	96,19	97,77	96,88	--	3,38	2,01	2,77	--	0,43	0,22	0,35	--	--	--	--	--	466,82	240,77
HB	--	--	96,19	97,77	96,88	--	3,38	2,01	2,77	--	0,43	0,22	0,35	--	--	--	--	--	466,82	240,77
HB	--	--	93,47	96,11	94,62	--	6,14	3,69	5,06	--	0,39	0,20	0,32	--	--	--	--	--	198,46	102,49
HB	--	--	95,09	97,10	95,96	--	4,59	2,74	3,78	--	0,32	0,16	0,26	--	--	--	--	--	279,10	144,20
HB	--	--	95,15	97,13	96,01	--	4,54	2,71	3,74	--	0,31	0,16	0,25	--	--	--	--	--	277,18	143,16
HB	--	--	93,47	96,11	94,62	--	6,14	3,69	5,06	--	0,39	0,20	0,32	--	--	--	--	--	198,46	102,49
HB	--	--	93,47	96,11	94,62	--	6,14	3,69	5,06	--	0,39	0,20	0,32	--	--	--	--	--	198,46	102,49
HB	--	--	95,15	97,13	96,01	--	4,54	2,71	3,74	--	0,31	0,16	0,25	--	--	--	--	--	277,18	143,16
HB	--	--	95,15	97,13	96,01	--	4,54	2,71	3,74	--	0,31	0,16	0,25	--	--	--	--	--	277,18	143,16
HB	--	--	95,15	97,13	96,01	--	4,54	2,71	3,74	--	0,31	0,16	0,25	--	--	--	--	--	277,18	143,16
HHS	--	--	92,26	95,39	93,61	--	6,99	4,23	5,79	--	0,75	0,38	0,61	--	--	--	--	--	370,18	190,80
HHS	--	--	92,27	95,39	93,61	--	6,99	4,23	5,79	--	0,74	0,38	0,60	--	--	--	--	--	370,46	190,93
HHS	--	--	92,27	95,39	93,61	--	6,99	4,23	5,79	--	0,74	0,38	0,60	--	--	--	--	--	370,46	190,93
ME	--	--	91,97	95,11	95,10	--	6,26	4,08	3,99	--	1,77	0,81	0,92	--	--	--	--	--	1057,92	537,19
ME	--	--	91,97	95,11	95,10	--	6,26	4,08	3,99	--	1,77	0,81	0,92	--	--	--	--	--	1057,92	537,19
ME	--	--	91,97	95,11	95,10	--	6,26	4,08	3,99	--	1,77	0,81	0,92	--	--	--	--	--	1057,92	537,19
ME	--	--	91,97	95,11	95,10	--	6,26	4,08	3,99	--	1,77	0,81	0,92	--	--	--	--	--	1057,92	537,19
RK	--	--	93,98	97,21	97,93	--	5,73	2,67	2,00	--	0,30	0,12	0,07	--	--	--	--	--	76,71	38,52
RK	--	--	94,11	97,27	97,98	--	5,60	2,61	1,96	--	0,29	0,12	0,07	--	--	--	--	--	78,57	39,42
RK	--	--	94,11	97,27	97,98	--	5,60	2,61	1,96	--	0,29	0,12	0,07	--	--	--	--	--	78,57	39,42
RW	--	--	91,66	95,24	95,10	--	4,76	3,12	3,04	--	3,58	1,64	1,86	--	--	--	--	--	524,01	266,53
VO	--	--	91,87	95,05	95,03	--	6,37	4,15	4,06	--	1,76	0,80	0,91	--	--	--	--	--	1159,61	589,10

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
BW	22,06	--	14,85	3,35	0,41	--	5,63	1,13	0,10	--	80,17	87,50	94,32	98,88	104,83
BW	22,06	--	14,85	3,35	0,41	--	5,63	1,13	0,10	--	88,03	95,78	101,72	103,42	107,35
BW	103,24	--	41,19	13,20	3,35	--	25,87	5,81	1,71	--	85,26	92,54	99,40	103,99	109,68
BW	103,24	--	41,19	13,20	3,35	--	25,87	5,81	1,71	--	85,26	92,54	99,40	103,99	109,68
BW	86,84	--	52,78	15,93	4,60	--	17,92	4,58	1,54	--	85,25	92,65	99,55	103,87	109,75
BW	86,84	--	52,78	15,93	4,60	--	17,92	4,58	1,54	--	85,25	92,65	99,55	103,87	109,75
BW	88,28	--	52,79	15,91	4,60	--	17,93	4,60	1,54	--	85,28	92,68	99,57	103,92	109,81
BW	64,66	--	49,04	14,83	4,29	--	16,46	4,24	1,41	--	84,47	91,96	99,02	102,99	108,67
BW	24,73	--	3,73	1,13	0,33	--	1,48	0,38	0,13	--	77,73	84,59	90,45	96,88	103,59
GVS	1,49	--	0,43	0,10	0,01	--	0,03	0,01	--	--	74,46	78,62	86,06	86,47	89,99
GVS	0,95	--	0,31	0,07	0,01	--	0,03	0,01	--	--	72,71	76,97	84,61	84,63	88,12
GVS	0,95	--	0,31	0,07	0,01	--	0,03	0,01	--	--	72,71	76,97	84,61	84,63	88,12
GVS	0,95	--	0,31	0,07	0,01	--	0,03	0,01	--	--	72,71	76,97	84,61	84,63	88,12
HB	21,19	--	13,04	3,93	1,13	--	0,83	0,21	0,07	--	78,39	85,85	92,64	96,99	103,33
HB	50,38	--	16,40	4,95	1,44	--	2,09	0,54	0,18	--	81,29	88,44	94,75	100,20	106,80
HB	50,38	--	16,40	4,95	1,44	--	2,09	0,54	0,18	--	81,29	88,44	94,75	100,20	106,80
HB	21,19	--	13,04	3,93	1,13	--	0,83	0,21	0,07	--	78,39	85,85	92,64	96,99	103,33
HB	30,18	--	13,47	4,07	1,19	--	0,94	0,24	0,08	--	79,37	86,68	93,22	98,14	104,65
HB	29,97	--	13,23	3,99	1,17	--	0,90	0,24	0,08	--	79,32	86,62	93,15	98,09	104,62
HB	21,19	--	13,04	3,93	1,13	--	0,83	0,21	0,07	--	78,39	85,85	92,64	96,99	103,33
HB	21,19	--	13,04	3,93	1,13	--	0,83	0,21	0,07	--	78,39	85,85	92,64	96,99	103,33
HB	29,97	--	13,23	3,99	1,17	--	0,90	0,24	0,08	--	79,32	86,62	93,15	98,09	104,62
HB	29,97	--	13,23	3,99	1,17	--	0,90	0,24	0,08	--	79,32	86,62	93,15	98,09	104,62
HB	29,97	--	13,23	3,99	1,17	--	0,90	0,24	0,08	--	79,32	86,62	93,15	98,09	104,62
HHS	39,57	--	28,05	8,46	2,45	--	3,01	0,76	0,26	--	81,50	89,03	95,95	100,03	106,19
HHS	39,59	--	28,06	8,47	2,45	--	2,97	0,76	0,25	--	81,50	89,03	95,95	100,03	106,19
HHS	39,59	--	28,06	8,47	2,45	--	2,97	0,76	0,25	--	81,50	89,03	95,95	100,03	106,19
ME	139,20	--	72,01	23,04	5,84	--	20,36	4,57	1,35	--	86,35	93,78	100,70	104,95	110,88
ME	139,20	--	72,01	23,04	5,84	--	20,36	4,57	1,35	--	86,35	93,78	100,70	104,95	110,88
ME	139,20	--	72,01	23,04	5,84	--	20,36	4,57	1,35	--	86,35	93,78	100,70	104,95	110,88
RK	6,29	--	4,68	1,06	0,13	--	0,24	0,05	--	--	82,36	87,00	95,71	93,43	96,78
RK	6,44	--	4,68	1,06	0,13	--	0,24	0,05	--	--	82,40	87,03	95,72	93,51	96,86
RK	6,44	--	4,68	1,06	0,13	--	0,24	0,05	--	--	82,40	87,03	95,72	93,51	96,86
RW	68,37	--	27,21	8,73	2,19	--	20,47	4,59	1,34	--	83,72	90,98	97,88	102,45	108,03
VO	152,63	--	80,40	25,72	6,52	--	22,22	4,96	1,46	--	86,77	94,21	101,14	105,36	111,28

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
BW	101,47	94,74	85,60	75,79	82,79	88,96	94,81	101,36	97,91	91,13	81,19	67,53	74,42	80,30
BW	100,29	95,06	86,96	83,62	91,04	96,33	99,33	103,86	96,71	91,44	82,53	75,35	82,65	87,66
BW	106,32	99,60	90,61	81,08	88,19	94,64	100,00	106,28	102,86	96,10	86,47	75,29	82,40	88,86
BW	106,32	99,60	90,61	81,08	88,19	94,64	100,00	106,28	102,86	96,10	86,47	75,29	82,40	88,86
BW	106,42	99,69	90,69	81,25	88,42	94,90	100,12	106,48	103,06	96,30	86,68	75,10	82,41	89,17
BW	106,42	99,69	90,69	81,25	88,42	94,90	100,12	106,48	103,06	96,30	86,68	75,10	82,41	89,17
BW	106,47	99,75	90,73	81,30	88,46	94,92	100,17	106,54	103,12	96,36	86,73	75,14	82,44	89,19
BW	105,37	98,67	89,92	80,34	87,61	94,26	99,11	105,32	101,93	95,18	85,78	74,28	81,69	88,60
BW	100,10	93,31	83,11	74,42	81,13	86,59	93,69	100,59	97,08	90,28	79,79	67,88	74,67	80,38
GVS	83,27	78,10	71,64	70,67	74,50	80,65	83,17	86,78	79,92	74,72	67,01	62,61	66,33	71,99
GVS	81,42	76,27	70,09	68,84	72,72	79,08	81,27	84,87	78,03	72,83	65,32	60,74	64,51	70,36
GVS	81,42	76,27	70,09	68,84	72,72	79,08	81,27	84,87	78,03	72,83	65,32	60,74	64,51	70,36
GVS	81,42	76,27	70,09	68,84	72,72	79,08	81,27	84,87	78,03	72,83	65,32	60,74	64,51	70,36
HB	99,99	93,25	83,95	74,67	81,86	88,20	93,55	100,20	96,78	90,00	80,17	68,32	75,68	82,30
HB	103,37	96,60	86,76	77,82	84,74	90,62	96,93	103,75	100,27	93,48	83,26	71,37	78,43	84,57
HB	103,37	96,60	86,76	77,82	84,74	90,62	96,93	103,75	100,27	93,48	83,26	71,37	78,43	84,57
HB	99,99	93,25	83,95	74,67	81,86	88,20	93,55	100,20	96,78	90,00	80,17	68,32	75,68	82,30
HB	101,27	94,50	84,90	75,81	82,86	88,95	94,82	101,58	98,13	91,34	81,28	69,42	76,63	83,00
HB	101,23	94,46	84,84	75,77	82,81	88,89	94,78	101,55	98,09	91,31	81,24	69,38	76,57	82,93
HB	99,99	93,25	83,95	74,67	81,86	88,20	93,55	100,20	96,78	90,00	80,17	68,32	75,68	82,30
HB	99,99	93,25	83,95	74,67	81,86	88,20	93,55	100,20	96,78	90,00	80,17	68,32	75,68	82,30
HB	101,23	94,46	84,84	75,77	82,81	88,89	94,78	101,55	98,09	91,31	81,24	69,38	76,57	82,93
HB	101,23	94,46	84,84	75,77	82,81	88,89	94,78	101,55	98,09	91,31	81,24	69,38	76,57	82,93
HB	101,23	94,46	84,84	75,77	82,81	88,89	94,78	101,55	98,09	91,31	81,24	69,38	76,57	82,93
HHS	102,88	96,14	87,06	77,64	84,90	91,39	96,45	102,98	99,58	92,82	83,15	71,40	78,82	85,58
HHS	102,88	96,14	87,06	77,65	84,91	91,39	96,46	102,98	99,58	92,82	83,15	71,39	78,82	85,58
HHS	102,88	96,14	87,06	77,65	84,91	91,39	96,46	102,98	99,58	92,82	83,15	71,39	78,82	85,58
ME	107,55	100,82	91,82	82,33	89,57	96,09	101,15	107,55	104,15	97,39	87,80	76,50	83,72	90,25
ME	107,55	100,82	91,82	82,33	89,57	96,09	101,15	107,55	104,15	97,39	87,80	76,50	83,72	90,25
ME	107,55	100,82	91,82	82,33	89,57	96,09	101,15	107,55	104,15	97,39	87,80	76,50	83,72	90,25
RK	90,36	85,25	80,59	77,89	82,10	89,74	89,77	93,29	86,60	81,44	75,19	69,62	73,68	80,84
RK	90,43	85,32	80,61	77,95	82,16	89,76	89,86	93,39	86,68	81,52	75,24	69,70	73,75	80,88
RK	90,43	85,32	80,61	77,95	82,16	89,76	89,86	93,39	86,68	81,52	75,24	69,70	73,75	80,88
RW	104,67	97,95	89,04	79,45	86,56	93,04	98,37	104,58	101,15	94,40	84,83	73,64	80,73	87,23
VO	107,96	101,23	92,24	82,75	89,99	96,53	101,56	107,95	104,55	97,79	88,22	76,92	84,15	90,68

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
BW	86,65	93,40	89,92	83,13	72,93	--	--	--	--	--	--	--	--
BW	91,16	95,90	88,72	83,43	74,25	--	--	--	--	--	--	--	--
BW	94,21	100,44	97,02	90,26	80,67	--	--	--	--	--	--	--	--
BW	94,21	100,44	97,02	90,26	80,67	--	--	--	--	--	--	--	--
BW	93,82	99,88	96,51	89,77	80,54	--	--	--	--	--	--	--	--
BW	93,82	99,88	96,51	89,77	80,54	--	--	--	--	--	--	--	--
BW	93,87	99,94	96,57	89,83	80,57	--	--	--	--	--	--	--	--
BW	92,89	98,77	95,44	88,71	79,72	--	--	--	--	--	--	--	--
BW	87,08	93,86	90,36	83,57	73,25	--	--	--	--	--	--	--	--
GVS	75,22	78,86	71,96	66,75	58,68	--	--	--	--	--	--	--	--
GVS	73,32	76,94	70,06	64,85	56,92	--	--	--	--	--	--	--	--
GVS	73,32	76,94	70,06	64,85	56,92	--	--	--	--	--	--	--	--
GVS	73,32	76,94	70,06	64,85	56,92	--	--	--	--	--	--	--	--
HB	87,03	93,50	90,13	83,37	73,86	--	--	--	--	--	--	--	--
HB	90,37	97,06	93,61	86,83	76,83	--	--	--	--	--	--	--	--
HB	90,37	97,06	93,61	86,83	76,83	--	--	--	--	--	--	--	--
HB	87,03	93,50	90,13	83,37	73,86	--	--	--	--	--	--	--	--
HB	88,29	94,91	91,49	84,72	74,93	--	--	--	--	--	--	--	--
HB	88,25	94,87	91,45	84,68	74,88	--	--	--	--	--	--	--	--
HB	87,03	93,50	90,13	83,37	73,86	--	--	--	--	--	--	--	--
HB	87,03	93,50	90,13	83,37	73,86	--	--	--	--	--	--	--	--
HB	88,25	94,87	91,45	84,68	74,88	--	--	--	--	--	--	--	--
HB	88,25	94,87	91,45	84,68	74,88	--	--	--	--	--	--	--	--
HB	88,25	94,87	91,45	84,68	74,88	--	--	--	--	--	--	--	--
HHS	90,03	96,34	92,99	86,24	76,93	--	--	--	--	--	--	--	--
HHS	90,03	96,34	92,99	86,24	76,93	--	--	--	--	--	--	--	--
HHS	90,03	96,34	92,99	86,24	76,93	--	--	--	--	--	--	--	--
ME	95,33	101,70	98,29	91,53	81,96	--	--	--	--	--	--	--	--
ME	95,33	101,70	98,29	91,53	81,96	--	--	--	--	--	--	--	--
ME	95,33	101,70	98,29	91,53	81,96	--	--	--	--	--	--	--	--
ME	95,33	101,70	98,29	91,53	81,96	--	--	--	--	--	--	--	--
RK	81,75	85,31	78,55	73,37	66,57	--	--	--	--	--	--	--	--
RK	81,84	85,40	78,64	73,46	66,63	--	--	--	--	--	--	--	--
RK	81,84	85,40	78,64	73,46	66,63	--	--	--	--	--	--	--	--
RK	81,84	85,40	78,64	73,46	66,63	--	--	--	--	--	--	--	--
RW	92,55	98,70	95,28	88,53	78,99	--	--	--	--	--	--	--	--
VO	95,74	102,10	98,70	91,94	82,38	--	--	--	--	--	--	--	--

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
VO	Van Oldenielstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50	50	50
VO	Van Oldenielstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50	50	50
VO	Van Oldenielstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50	50	50
VO	Van Oldenielstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50	50	50
VO	Van Oldenielstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50	50	50
VO	Van Oldenielstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50	50	50

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
VO	--	50	50	50	--	50	50	50	--	18895,57	6,68	3,28	0,85	--	--	--
VO	--	50	50	50	--	50	50	50	--	19133,80	6,68	3,28	0,85	--	--	--
VO	--	50	50	50	--	50	50	50	--	18895,57	6,68	3,28	0,85	--	--	--
VO	--	50	50	50	--	50	50	50	--	19693,41	6,67	3,28	0,85	--	--	--
VO	--	50	50	50	--	50	50	50	--	19693,41	6,67	3,28	0,85	--	--	--
VO	--	50	50	50	--	50	50	50	--	19693,41	6,67	3,28	0,85	--	--	--

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)
VO	--	--	91,87	95,05	95,03	--	6,37	4,15	4,06	--	1,76	0,80	0,91	--	--	--	--	--	1159,61	589,10
VO	--	--	91,95	95,10	95,08	--	6,31	4,11	4,01	--	1,74	0,79	0,90	--	--	--	--	--	1175,25	596,84
VO	--	--	91,87	95,05	95,03	--	6,37	4,15	4,06	--	1,76	0,80	0,91	--	--	--	--	--	1159,61	589,10
VO	--	--	92,03	95,14	95,13	--	6,27	4,08	3,99	--	1,70	0,78	0,88	--	--	--	--	--	1208,86	614,55
VO	--	--	92,03	95,14	95,13	--	6,27	4,08	3,99	--	1,70	0,78	0,88	--	--	--	--	--	1208,86	614,55
VO	--	--	92,03	95,14	95,13	--	6,27	4,08	3,99	--	1,70	0,78	0,88	--	--	--	--	--	1208,86	614,55

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
VO	152,63	--	80,40	25,72	6,52	--	22,22	4,96	1,46	--	86,77	94,21	101,14	105,36	111,28
VO	154,64	--	80,65	25,79	6,52	--	22,24	4,96	1,46	--	86,80	94,24	101,16	105,40	111,33
VO	152,63	--	80,40	25,72	6,52	--	22,22	4,96	1,46	--	86,77	94,21	101,14	105,36	111,28
VO	159,24	--	82,36	26,35	6,68	--	22,33	5,04	1,47	--	86,90	94,33	101,25	105,50	111,44
VO	159,24	--	82,36	26,35	6,68	--	22,33	5,04	1,47	--	86,90	94,33	101,25	105,50	111,44

Itemeigenschappen

Model: eerste model
Deventer VL - Deventer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
VO	107,96	101,23	92,24	82,75	89,99	96,53	101,56	107,95	104,55	97,79	88,22	76,92	84,15	90,68
VO	108,01	101,28	92,27	82,79	90,03	96,55	101,61	108,00	104,60	97,84	88,26	76,95	84,18	90,70
VO	107,96	101,23	92,24	82,75	89,99	96,53	101,56	107,95	104,55	97,79	88,22	76,92	84,15	90,68
VO	108,12	101,39	92,37	82,90	90,14	96,65	101,72	108,13	104,72	97,96	88,37	77,06	84,29	90,80
VO	108,12	101,39	92,37	82,90	90,14	96,65	101,72	108,13	104,72	97,96	88,37	77,06	84,29	90,80
VO	108,12	101,39	92,37	82,90	90,14	96,65	101,72	108,13	104,72	97,96	88,37	77,06	84,29	90,80

Itemeigenschappen

Model: eerste model
Deventer VL - Deventer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
VO	95,74	102,10	98,70	91,94	82,38	--	--	--	--	--	--	--	--
VO	95,78	102,15	98,75	91,99	82,41	--	--	--	--	--	--	--	--
VO	95,74	102,10	98,70	91,94	82,38	--	--	--	--	--	--	--	--
VO	95,89	102,27	98,87	92,11	82,52	--	--	--	--	--	--	--	--
VO	95,89	102,27	98,87	92,11	82,52	--	--	--	--	--	--	--	--

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
ZG RIJ1	Zijgevel rijwoningen 1	6,64	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
ZG 2^13	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	6,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
ZG VR2	Zijgevel vrijstaande woning 2	6,59	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
VG VR2	Voorgevel vrijstaande woning 2	6,57	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
VG 2^19	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	6,86	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
VG 2^18	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	7,02	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
ZG VR3	Zijgevel vrijstaande woning 3	7,09	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
VG 2^10	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	7,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
VG 2^111	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	7,59	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
VG VR4	Voorgevel Vrijstaande woning 4	7,59	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
ZGO VI	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	7,59	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
AG VI	Achtergevel Verpleegzorginstelling	7,59	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
VG VI	Voorgevel Verpleegzorginstelling	7,59	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
ZGW VI	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	7,59	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
VG1 RIJ1	Voorgevel 1 rijwoningen 1	6,73	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
VG2 RIJ1	Voorgevel 2 rijwoningen 1	6,88	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
VG1 RIJ2	Voorgevel 1 rijwoningen 2	7,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
ZG RIJ2	Zijgevel rijwoningen 2	7,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
AG1 RIJ1	Achtergevel 1 rijwoningen 1	6,72	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
AG1 RIJ2	Achtergevel 1 rijwoningen 2	7,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
AG1 2^1 3	Achtergevel 1 2^1 kapwoningen 3	6,75	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
VG1 2^1 3	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	6,75	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
AG VR2	Achtergevel vrijstaande woning 2	6,71	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
NWG AG	Noordwestgevel Appertementengebouw	7,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
NOG AG	Noordoostgevel Appertementengebouw	7,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
OG AG	Oostgevel Appertementengebouw	7,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
ZWG AG	Zuidwestgevel Appertementengebouw	7,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
WG AG	Westgevel Appertementengebouw	7,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
AG1 2^1 12	Achtergevel 1 2^1 kapwoningen 12	6,67	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	6,68	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
ZG 2^1 12	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	6,57	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
Rij1	Rijwoningen 1	10,00	7,27	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
Rij2	Rijwoningen 2	10,00	7,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
Rij3	Rijwoningen 3	10,00	7,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
Rij4	Rijwoningen 4	10,00	7,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 1	2^1 kapwoningen 1	10,00	7,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 1	2^1 kapwoningen 1	10,00	7,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 2	2^1 kapwoningen 2	10,00	7,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 3	2^1 kapwoningen 3	10,00	6,97	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 4	2^1 kapwoningen 4	10,00	7,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 5	2^1 kapwoningen 5	10,00	7,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 7	2^1 kapwoningen 7	10,00	7,59	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 6	2^1 kapwoningen 6	10,00	7,41	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 8	2^1 kapwoningen 8	10,00	7,38	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 9	2^1 kapwoningen 9	10,00	7,09	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 10	2^1 kapwoningen 10	10,00	7,59	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 11	2^1 kapwoningen 11	10,00	7,59	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
VR2	Vrijstaande woning 2	10,00	6,75	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
VR3	Vrijstaande woning 3	10,00	7,59	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
VR4	Vrijstaande woning 4	10,00	7,59	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
VI	Verpleegzorginstelling	12,00	7,59	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
AG	Appartementengebouw	16,00	7,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
AG	Appartementengebouw	12,00	7,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
AG	Appartementengebouw	12,00	7,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
OG 1	Omliggend gebouw 1	6,50	7,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
OG2	Omliggend gebouw 2	14,00	7,22	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
OG3	Omliggend gebouw 3	12,00	7,26	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
OG4	Omliggend gebouw 4	12,00	7,34	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
OG5	Omliggend gebouw 5	12,00	7,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
OG6	Omliggend gebouw 6	11,00	7,33	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
2^1 1	2^1 kapwoningen 12	10,00	6,89	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016084	8,23	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022466	9,99	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016254	5,40	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016236	8,29	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022901	7,30	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
Deventer VL - Deventer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Rij1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Rij2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Rij3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Rij4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
VR2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
VR3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
VR4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
VI	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
AG	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
AG	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
AG	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OG 1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OG2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OG3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OG4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OG5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OG6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2^1 1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000023606	8,53	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023934	7,82	6,20	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048213	7,29	6,52	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024135	8,35	5,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023230	8,78	6,83	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022652	7,11	6,51	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022890	7,42	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017418	7,23	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023567	8,43	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048233	8,40	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022884	8,55	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021416	10,47	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018192	8,24	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048994	8,58	6,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017257	7,71	6,28	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023385	9,31	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022876	8,42	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022899	7,97	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024107	8,41	5,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022692	5,94	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024142	4,50	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015913	8,04	6,50	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017595	8,67	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048421	7,58	6,41	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016054	9,28	6,82	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048228	8,56	6,50	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024145	7,74	5,81	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023758	8,19	6,79	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048217	7,63	6,51	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059029	9,12	6,10	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023967	8,39	5,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023946	8,33	5,95	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015929	7,90	6,79	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023930	8,76	6,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041942	9,63	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000023966	8,40	5,75	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023755	8,35	6,78	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024115	8,42	5,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022887	8,32	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024132	5,44	6,48	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016087	7,17	7,10	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048230	8,28	6,73	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018166	7,80	5,93	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023412	9,34	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016066	7,53	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048221	8,53	6,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024116	7,84	5,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023197	8,75	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023408	9,48	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048215	7,94	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024146	7,87	5,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048431	7,82	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016081	8,26	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023757	8,64	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016055	8,46	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017446	8,13	6,22	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023209	8,61	6,63	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048434	8,22	6,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048218	6,68	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023782	9,36	6,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015923	8,13	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022639	6,52	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023945	8,43	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051468	7,69	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048430	8,00	6,39	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000057936	8,60	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017445	8,45	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024113	8,30	5,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023774	7,62	6,94	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018378	10,79	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000048413	7,03	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000040813	9,29	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023780	8,04	6,85	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023942	8,45	5,96	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023931	7,84	6,20	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017440	7,54	6,48	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022892	7,28	7,10	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023224	7,85	6,75	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024137	8,40	5,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023228	9,41	6,63	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022694	7,79	7,15	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000057937	8,58	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023602	8,51	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023781	8,98	6,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015904	10,07	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024148	7,77	5,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023969	8,47	5,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023218	7,93	6,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017436	10,10	6,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023752	7,80	6,81	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023937	7,24	6,78	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000057922	8,54	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023961	7,93	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059031	8,36	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022891	7,81	6,95	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058737	7,46	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021421	7,41	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023623	9,47	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024124	7,77	5,73	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000043221	7,83	6,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016058	10,04	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041933	9,49	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024131	8,36	5,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015889	7,76	6,98	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023971	9,16	6,79	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000021411	7,86	5,92	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059280	7,66	7,22	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015927	8,95	6,29	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023079	8,31	6,78	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023387	8,47	6,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016086	7,61	7,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023570	8,66	6,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023944	8,66	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023401	8,37	6,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023950	8,16	6,64	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016091	7,28	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015899	9,32	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021422	7,55	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018355	12,67	6,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022465	8,40	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041935	9,25	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048225	8,23	6,41	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023582	8,67	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023948	8,31	5,95	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022475	8,15	6,17	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041940	9,33	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058414	8,33	5,75	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023952	7,27	6,64	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022885	7,56	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058489	8,21	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023962	7,84	5,96	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023395	8,72	6,81	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023777	8,79	6,55	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017282	7,70	6,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041943	9,53	6,90	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017419	8,31	6,42	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017589	12,56	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016063	7,39	7,10	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059035	8,37	5,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022703	7,77	7,15	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000022871	7,77	7,14	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022874	8,48	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022467	9,67	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023933	9,99	6,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023587	8,66	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016082	10,82	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022159	5,93	7,14	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024152	7,84	5,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024141	7,93	5,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022468	9,76	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022886	7,57	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023061	7,78	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022663	9,35	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015905	7,33	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023972	8,46	5,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023787	8,63	6,64	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058259	7,90	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024127	8,38	5,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017616	8,84	6,64	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015912	8,67	6,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017253	7,94	6,10	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023414	7,57	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023768	8,75	6,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056015	7,45	7,20	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023078	7,92	6,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023406	8,60	6,58	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048220	7,24	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023624	9,41	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023636	8,74	6,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017450	7,35	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023772	7,53	6,97	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023069	8,58	6,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023071	8,68	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023236	9,30	6,55	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023958	9,23	6,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000017600	8,46	6,58	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048432	8,24	6,33	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023927	7,36	6,75	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023644	7,91	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023041	8,25	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023941	8,42	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023468	8,54	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041937	9,20	7,04	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024150	7,78	5,83	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016075	8,64	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023232	9,32	6,63	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022902	7,65	6,82	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022711	7,78	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023960	8,92	6,82	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023632	7,85	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022646	8,86	6,15	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016067	7,65	6,89	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022861	8,65	6,78	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023760	7,46	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056013	7,48	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048224	8,24	6,42	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023225	8,73	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022900	8,42	6,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017442	8,46	6,33	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023926	8,39	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017596	8,73	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023081	8,46	6,35	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048435	8,22	6,25	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000036789	10,10	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021418	10,31	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023386	8,69	6,31	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021412	7,82	5,93	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048995	7,48	6,10	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023214	8,55	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022878	7,26	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000022880	7,80	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015902	5,60	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017277	12,41	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023580	7,92	6,89	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023597	8,60	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023240	9,10	6,37	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023565	8,67	6,58	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017606	8,57	6,31	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015916	8,03	6,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018189	8,37	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023053	7,42	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017270	6,27	6,81	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024156	7,82	5,89	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048888	9,01	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048232	8,30	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023388	9,22	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022684	7,56	7,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017610	8,68	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024120	8,34	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021410	7,79	5,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023936	8,55	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023235	8,44	6,35	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023238	9,26	6,31	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048419	6,79	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024134	7,92	5,68	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023938	8,61	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023595	8,00	6,73	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000040820	9,30	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015898	7,84	6,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000055684	5,38	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018160	6,47	6,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017590	12,51	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023033	7,67	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023205	7,56	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023932	8,41	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000023389	8,71	6,23	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048212	8,22	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023206	7,38	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024139	5,23	6,47	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023241	8,43	6,87	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024147	7,78	5,79	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024155	8,19	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023592	8,08	6,81	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023211	8,78	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015921	6,32	6,95	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023382	8,77	6,29	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000057934	8,33	6,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023032	7,58	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023203	8,67	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017603	9,09	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023418	8,53	6,58	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022863	8,09	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023380	9,47	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022528	5,41	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048418	7,93	6,42	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023759	8,16	6,82	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023574	8,24	7,08	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023212	7,68	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016057	10,07	6,55	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023789	7,47	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049153	9,78	5,96	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023747	7,69	6,79	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021420	10,04	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023635	8,52	6,69	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024144	7,85	5,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017272	8,56	6,48	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048410	6,66	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016053	7,73	6,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023746	7,62	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023742	7,59	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000023467	8,42	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022896	7,46	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023371	8,38	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016071	7,79	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017618	12,38	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023571	8,27	7,08	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023063	7,85	7,08	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024128	8,13	5,69	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023384	8,09	6,31	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048226	7,94	6,33	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018361	8,17	6,94	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049335	9,08	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022883	8,47	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023607	8,57	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016242	7,33	7,22	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023239	10,16	6,34	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023939	7,85	6,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041934	9,34	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022897	8,23	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023407	8,69	6,59	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024129	8,38	5,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022685	5,49	7,14	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022722	7,47	7,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015917	8,00	6,30	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017264	7,98	6,40	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015910	7,86	6,48	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048423	5,85	6,39	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017286	12,46	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017602	7,89	6,92	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023771	8,58	6,55	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023646	7,99	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023785	8,95	6,23	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023949	7,83	6,70	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023210	8,56	6,70	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059294	8,29	6,75	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000022158	5,83	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023964	8,46	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016076	8,19	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023417	7,58	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048417	8,02	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023242	9,45	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048992	7,62	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048216	7,90	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017438	7,92	6,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022893	7,76	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023372	8,48	6,92	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041936	9,33	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017441	7,51	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048428	6,99	6,52	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015900	9,28	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023935	8,34	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017611	14,70	7,11	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017583	7,25	6,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000047055	8,12	6,51	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023753	7,74	6,81	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018344	8,37	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018174	8,42	5,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023593	8,47	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017280	7,84	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023604	8,62	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023409	8,49	6,33	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017582	12,39	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024121	7,87	5,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024112	7,81	5,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017744	7,91	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048991	8,49	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023391	8,58	6,81	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023219	7,93	6,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024105	7,77	5,88	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058491	7,96	6,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000023924	10,74	6,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023943	7,86	6,18	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023600	8,25	6,47	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016270	7,40	7,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024110	8,40	5,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023378	8,70	6,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023754	7,59	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017266	7,96	6,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000040648	10,59	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017254	7,17	6,11	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056016	7,62	6,85	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048433	8,19	6,30	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016096	7,30	7,13	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023287	8,67	6,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023070	8,36	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024106	8,32	5,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023965	9,17	6,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016252	8,64	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023040	7,24	7,13	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016056	8,93	6,55	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017619	8,67	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023227	9,39	6,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015906	8,86	6,62	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016269	7,44	7,22	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023024	7,71	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022867	7,67	7,17	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023784	7,61	7,04	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024122	8,24	5,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017426	7,88	6,42	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023397	8,35	6,33	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023601	8,34	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017615	8,73	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023953	8,40	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023220	7,61	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018029	7,76	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
Deventer VL - Deventer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000023568	8,62	6,58	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000055682	5,40	7,15	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023400	8,59	6,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022872	7,28	7,10	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017743	8,62	6,64	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022647	7,11	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023583	8,24	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023598	8,18	6,73	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021415	7,78	5,93	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018368	8,57	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022857	7,45	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022831	7,02	6,78	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023416	8,59	6,58	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018191	8,33	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018161	8,88	6,35	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018195	7,99	6,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048403	9,98	6,60	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015915	8,06	6,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023405	9,32	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023043	7,48	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022698	7,52	7,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022894	7,79	6,89	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023955	7,89	6,75	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023763	8,64	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000037982	9,72	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017269	9,29	6,75	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000040801	8,90	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024140	8,44	5,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000040798	9,10	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022474	7,87	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023229	9,16	6,62	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023756	8,24	6,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017449	7,81	6,28	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022866	7,48	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024108	7,82	5,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
Deventer VL - Deventer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000023925	8,37	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017443	8,52	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000040804	9,92	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023080	7,89	6,30	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022691	5,92	7,14	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023940	8,35	5,88	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048219	7,41	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017588	12,36	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023608	8,37	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023575	8,08	7,13	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017432	8,17	6,41	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048998	7,74	6,04	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041939	9,31	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048411	7,90	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023929	7,81	6,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023375	9,34	6,85	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017271	7,11	6,51	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015908	8,06	6,30	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022877	7,52	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018356	12,66	6,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017261	8,33	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022704	7,44	7,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023744	8,60	6,57	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021414	7,87	5,93	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024143	8,40	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024126	7,83	5,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023561	7,52	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023059	8,10	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023963	8,36	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000057953	8,45	6,81	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023573	8,14	7,08	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023072	8,34	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023376	8,89	6,30	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023748	9,11	6,23	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023393	10,94	6,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000016085	7,45	7,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041938	9,36	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048420	6,69	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015928	9,25	6,34	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048214	8,46	6,48	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022712	7,55	7,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022640	7,50	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021417	9,88	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024153	7,82	5,88	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022644	6,05	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023234	8,50	6,48	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022864	7,40	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023751	7,56	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022830	7,05	6,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015909	7,96	6,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059289	6,20	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022875	7,85	7,08	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023947	7,85	6,18	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017276	7,83	6,13	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023968	7,75	5,93	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015901	9,47	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021419	10,17	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024149	7,77	5,82	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000043220	8,36	6,42	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018359	8,21	6,93	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017604	12,24	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024123	8,71	6,47	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018339	12,74	6,22	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017605	12,41	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024154	7,82	5,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023645	7,91	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024151	7,78	5,85	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023951	8,45	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023030	8,18	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023954	8,38	5,89	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
Deventer VL - Deventer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000015911	8,57	6,57	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017587	6,92	6,99	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022898	8,16	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024118	8,45	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023585	7,71	6,78	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048426	8,17	6,42	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016255	8,26	7,08	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018030	6,95	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000021413	8,16	5,90	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015920	10,20	6,58	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017430	7,24	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023783	7,54	7,04	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022469	8,50	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017745	8,01	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023231	8,28	6,87	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016078	8,57	6,79	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016088	7,32	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023778	7,50	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023050	8,03	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023217	8,54	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023077	8,26	6,90	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059034	8,37	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000024125	8,43	5,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023970	7,94	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023031	7,23	7,10	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023383	8,45	6,64	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000040811	9,75	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023584	8,61	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023233	8,21	6,87	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048222	8,60	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023773	8,14	6,85	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017260	7,99	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022870	8,48	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017428	7,73	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023237	8,21	6,94	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000017617	12,34	7,08	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022664	9,22	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023563	8,26	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041512	9,99	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017607	8,68	6,31	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023419	9,29	6,33	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016092	7,24	7,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017255	8,16	6,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041990	2,40	6,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000036798	2,74	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017429	2,93	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048427	7,19	6,50	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023424	3,14	6,58	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000000292	2,74	6,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000050848	3,21	6,68	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023629	4,18	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023243	3,12	6,96	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048568	3,64	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023464	10,77	6,88	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048993	11,06	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017592	2,55	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023257	2,91	6,83	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023107	3,12	6,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023258	3,12	6,83	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016080	5,98	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048240	3,20	6,81	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000061567	5,88	6,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053339	2,34	7,08	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023423	3,31	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022223	3,63	7,18	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059480	4,12	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049339	2,28	7,15	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048424	3,02	6,42	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048425	5,00	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023263	3,85	6,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000017598	3,19	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048996	2,32	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048997	3,26	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016243	3,41	7,17	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048725	2,59	6,68	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	01501000000051091	3,36	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049008	3,15	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023245	3,47	6,95	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017447	3,49	6,39	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018360	5,79	6,99	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	01501000000050936	3,29	7,13	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022232	3,57	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017434	3,42	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048721	3,39	6,68	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	01501000000056135	2,69	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048429	3,41	6,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023431	3,34	6,68	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048237	2,22	6,53	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017281	4,25	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018190	3,33	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017259	2,46	6,31	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017262	5,90	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	01501000000059036	3,68	5,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	01501000000054208	2,08	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018342	3,28	5,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022654	2,80	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017252	3,32	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022233	3,42	7,17	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000000138	2,09	7,17	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018197	2,73	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017586	4,08	6,90	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000000001	4,47	6,21	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000047056	9,34	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	01501000000056123	2,40	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048735	3,60	7,20	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000022227	2,36	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018340	2,63	5,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054804	2,37	5,89	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018180	2,71	5,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000038310	4,00	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048570	2,91	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000057954	3,38	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058735	2,93	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023619	2,38	6,39	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053175	7,01	6,47	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054790	2,27	5,93	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000055830	1,99	5,83	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017435	2,39	6,68	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049004	3,23	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048416	2,25	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023452	3,18	6,53	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056114	2,24	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023291	2,82	6,35	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023278	3,41	6,38	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000042116	2,46	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023248	3,13	6,98	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000038311	4,22	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056120	2,28	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017614	4,25	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018159	2,11	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053166	2,86	6,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053178	2,98	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017283	2,49	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023617	2,38	6,52	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022641	2,39	6,49	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016251	3,08	6,96	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017609	2,58	6,50	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053168	3,44	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017273	3,39	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017279	3,77	6,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000016074	3,07	6,64	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016089	2,02	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000036773	2,79	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048990	10,80	6,42	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017258	2,22	6,30	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016062	3,08	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023613	2,91	7,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000055685	3,12	7,15	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023451	3,20	6,50	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023109	3,13	6,98	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022216	3,72	7,14	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016059	4,65	6,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054796	4,37	6,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016234	2,33	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022221	3,55	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053174	4,18	6,52	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000036791	3,10	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049872	2,11	7,18	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048731	3,32	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016232	2,13	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022213	11,79	7,20	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049143	2,41	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000036772	2,75	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054791	2,13	5,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000038729	9,89	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048241	2,56	6,82	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022064	3,63	7,20	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054789	2,16	5,93	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022643	3,32	6,51	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051276	10,65	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056119	2,33	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015907	3,18	6,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023255	3,15	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023610	2,96	6,99	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054808	2,67	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000022657	8,77	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023614	2,91	6,98	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056137	2,70	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018173	3,31	5,69	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022645	2,23	6,40	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023286	2,43	6,51	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017263	5,55	6,41	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000055683	2,59	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048734	2,41	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018162	2,43	6,12	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016250	1,98	6,90	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018178	3,22	5,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017593	3,42	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015914	7,01	6,57	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023609	2,76	6,99	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016237	7,56	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000057935	4,45	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022477	3,48	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053340	3,19	7,04	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022113	2,58	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022471	2,38	6,17	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018172	3,27	5,69	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016090	2,02	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022065	3,55	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023449	3,32	6,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023421	2,91	6,55	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017256	6,26	6,27	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023426	3,19	6,53	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016052	3,32	6,78	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000037980	2,45	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053173	2,12	6,48	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017613	3,12	6,53	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017448	2,99	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016064	3,38	7,10	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023270	4,79	6,63	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000054792	2,44	5,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017424	2,32	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018175	2,58	5,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023252	3,17	6,97	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023444	2,69	6,97	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058490	2,82	6,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048239	3,05	6,79	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023639	2,09	6,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056122	2,35	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023459	3,05	6,99	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023462	5,01	6,96	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023249	3,28	6,95	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051087	3,44	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054209	2,15	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023261	3,13	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000057923	3,56	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000000240	3,25	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054803	2,26	5,85	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018200	2,74	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023269	2,92	6,57	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023271	8,12	6,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048730	3,54	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000050935	3,37	7,13	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017594	3,56	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053163	2,02	6,74	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023290	2,40	6,35	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049336	2,00	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022655	2,42	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053170	2,96	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000040404	2,83	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022660	2,16	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023627	2,89	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016244	3,52	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023443	2,63	6,97	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022220	3,50	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000018167	3,32	5,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023279	3,28	6,40	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058254	3,23	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023273	3,12	6,78	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053169	3,00	6,87	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048412	2,40	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022661	2,21	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000000241	0,18	5,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022226	2,20	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023106	4,03	6,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016068	2,27	7,04	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023455	2,45	6,53	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017591	2,37	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058392	3,49	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022649	2,20	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015922	3,29	6,99	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049870	3,17	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048737	8,45	6,87	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023453	4,26	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023246	3,27	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016095	4,69	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048227	5,36	6,49	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017601	5,46	6,99	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023640	2,26	6,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051125	3,27	7,14	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017268	1,91	6,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016077	3,37	6,83	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023428	3,58	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048999	2,50	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051705	5,91	6,82	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053159	2,01	6,97	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023251	2,98	6,97	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023260	3,00	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022225	2,31	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017267	3,63	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000017431	4,79	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049007	3,28	6,50	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022231	3,69	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056117	2,26	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023616	2,38	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049337	2,18	7,14	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054801	4,61	5,72	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022063	3,63	7,20	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053341	2,93	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016083	2,29	7,01	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022116	2,64	5,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022111	2,42	6,96	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048729	3,42	6,94	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017444	3,90	6,24	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023429	3,62	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023268	3,14	6,57	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048567	4,80	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054795	2,24	6,04	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022473	2,66	6,27	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048732	3,24	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023465	2,72	6,85	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023277	3,38	6,39	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048422	4,37	6,42	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053160	2,29	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051095	3,61	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048733	3,28	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023612	2,68	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016263	3,74	7,13	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023430	5,68	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015924	3,29	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022642	2,60	6,51	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056985	3,75	6,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017597	3,03	6,98	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056118	2,33	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049002	2,65	6,97	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000023631	2,61	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022224	3,63	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015926	2,38	6,30	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018364	5,12	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023637	2,51	6,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048235	3,27	6,95	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048726	3,03	6,61	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016065	2,65	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023280	2,84	6,40	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016235	2,62	7,04	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023442	3,87	6,70	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056138	2,74	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000036790	2,33	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000055831	2,51	5,82	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058415	4,20	5,69	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023289	4,54	6,40	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058242	5,64	6,80	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023633	2,31	6,75	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016069	2,00	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000057938	1,14	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022651	2,19	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049333	2,09	7,15	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053547	2,70	6,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023435	2,86	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022650	3,42	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016070	2,31	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056121	2,30	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022659	2,78	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022472	2,26	6,29	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051458	3,50	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023266	3,17	6,68	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017612	7,05	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023259	3,19	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023457	2,89	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000040402	3,05	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000056116	2,34	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017599	2,32	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018199	2,59	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016230	2,28	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016079	3,35	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023420	3,05	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015903	2,22	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023450	3,36	6,79	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023634	3,61	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054207	2,71	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048736	3,55	7,20	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051464	2,69	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023244	2,97	6,96	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023215	8,71	6,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023256	3,14	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022108	2,35	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017585	2,80	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023638	2,07	6,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022112	2,66	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017439	2,22	6,47	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051266	3,50	7,15	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023265	3,22	6,59	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059030	2,44	6,10	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016072	2,45	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017427	2,43	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022110	2,44	6,96	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048238	2,94	6,53	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023262	3,57	6,71	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023630	3,03	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048720	2,38	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022662	2,33	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048229	4,07	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023272	2,15	6,79	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018177	2,68	5,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022219	2,24	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000053162	2,50	6,79	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049009	3,38	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000000238	2,29	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000000237	0,96	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018362	7,26	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023281	2,43	6,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056124	2,29	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048573	3,42	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053556	5,75	6,51	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056136	2,74	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023283	3,44	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000040403	2,75	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017251	5,06	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048223	3,96	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051465	2,58	5,68	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048722	2,06	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000050955	2,91	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023454	2,46	6,53	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017278	4,02	6,70	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023250	5,08	6,92	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023427	3,37	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000057952	3,80	6,73	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051699	2,51	7,04	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022229	2,49	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022648	2,55	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023282	2,36	6,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000041941	2,47	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023445	2,89	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023466	4,14	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018193	2,76	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000061560	8,00	6,41	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023622	3,57	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049000	2,42	6,99	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023641	2,34	6,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018179	2,67	5,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
Deventer VL - Deventer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000023288	5,01	6,42	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017284	3,50	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023628	3,59	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000037981	2,45	7,06	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023615	2,90	6,98	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048236	3,86	6,40	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017425	2,89	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049338	3,22	7,15	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056014	3,61	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059962	8,00	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053171	3,04	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058738	3,10	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053172	2,29	6,95	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018198	2,52	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017584	2,88	6,76	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016073	8,30	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058260	2,65	6,47	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051916	13,83	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023425	3,19	6,57	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048887	2,52	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023432	4,27	6,64	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023460	3,30	6,97	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049142	7,30	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023620	2,57	6,42	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016271	3,52	7,18	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016233	2,27	7,04	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023247	3,32	6,92	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049005	12,72	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018188	3,19	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018196	2,53	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053176	3,21	6,53	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023463	13,78	6,92	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018363	0,02	5,32	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022653	4,99	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017285	3,70	6,87	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000018194	3,25	5,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023434	2,96	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000015925	2,49	6,37	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023611	3,13	6,92	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023626	3,05	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048569	3,35	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018164	4,08	5,83	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051124	3,39	7,13	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023448	3,13	6,88	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053161	3,29	6,85	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023108	2,94	7,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022230	8,04	6,87	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000053177	2,05	6,40	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054799	2,22	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016061	4,35	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048231	3,67	6,72	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059285	4,86	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018184	3,23	5,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048574	2,05	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000057148	4,94	7,20	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023267	3,17	6,68	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022656	3,53	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059472	5,21	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049869	3,25	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051469	2,49	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022115	2,70	5,67	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023422	3,45	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000038146	2,71	6,36	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023456	2,38	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059032	4,35	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000042115	2,34	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023621	5,53	6,98	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023458	2,40	6,40	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049003	2,46	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023618	2,28	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000015918	2,96	6,53	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023446	2,84	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000051265	3,31	7,16	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048571	3,03	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022228	2,47	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016238	6,16	7,05	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054802	2,41	5,81	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000050849	3,14	6,64	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023276	3,11	6,47	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023433	4,42	6,56	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000054800	2,61	5,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023111	3,21	6,96	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056115	2,16	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018354	2,83	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058736	2,69	6,46	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023275	3,29	6,44	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000055753	2,87	6,83	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000040401	3,70	6,86	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000049332	1,78	7,15	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023461	3,60	6,96	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022109	2,21	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022222	3,49	7,19	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023625	2,45	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000058488	2,64	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000059033	3,67	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017274	11,13	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022658	3,31	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000056984	2,32	6,64	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023285	4,64	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016094	3,47	7,18	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018176	2,58	5,77	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018181	3,27	5,66	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022066	3,48	7,20	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018341	2,61	5,87	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023264	3,96	6,51	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 Deventer VL - Deventer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	0150100000053167	2,51	6,81	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016231	2,41	7,07	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017608	2,48	6,45	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000018343	3,18	5,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017275	2,76	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000048572	3,67	6,91	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023447	3,45	6,84	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023274	3,16	6,79	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016249	12,39	7,03	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000017437	3,20	6,65	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000022638	2,80	6,54	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000023284	3,31	6,43	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	
	0150100000016060	3,66	7,02	Relatief					0	0	0 0 dB	False	0,80	0,80	0,80	

Itemeigenschappen

Model: eerste model
Deventer VL - Deventer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: eerste model
Deventer VL - Deventer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Corr.
81281		2/3
81686		2/3
82150		2/3

Itemeigenschappen

Model: eerste model
Deventer VL - Deventer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H
		7,59
		7,59
		6,76
		6,85
		6,76
		5,87
		6,25
		6,13
		5,65
		6,40
		5,70
		5,96
		7,08
		5,32
		7,32
		7,08
		7,08
		7,00
		6,54
		6,46
		6,54
		6,54
		6,46
		6,54
		6,86
		6,62
		6,91
		6,91
		6,75
		7,32
		6,94
		6,86
		6,13
		6,37
		6,45

Itemeigenschappen

Model: eerste model
Deventer VL - Deventer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H
		5,01
		5,81
		6,45
		5,97
		7,19
		5,99
		6,71
		5,27
		5,03
		6,15
		6,47
		6,44
		6,36
		6,35
		4,80
		4,24
		4,06

Bijlage 3 Resultatentabellen

Geluidsbelasting inclusief reductie - BW

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: BW
 Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
AG VI_A	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	1,50	21	17	10	21
AG VI_B	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	4,50	23	20	13	24
AG VI_C	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	7,50	26	22	16	26
AG VI_D	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	10,50	29	25	19	29
AG VR2_A	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	1,50	27	23	17	27
AG VR2_B	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	4,50	29	25	19	29
AG VR2_C	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	7,50	30	27	21	31
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	7,50	31	27	21	31
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	4,50	28	25	19	29
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	1,50	26	22	16	26
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	7,50	32	28	22	32
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	4,50	30	26	19	30
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	1,50	28	24	17	28
AG1 RIJ1_A	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	1,50	25	21	15	25
AG1 RIJ1_B	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	4,50	28	24	18	28
AG1 RIJ1_C	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	7,50	31	27	21	31
AG1 RIJ2_A	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	1,50	23	20	13	24
AG1 RIJ2_B	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	4,50	26	22	16	26
AG1 RIJ2_C	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	7,50	29	25	19	29
NOG AG_A	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	1,50	21	17	11	21
NOG AG_B	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	4,50	23	19	13	23
NOG AG_C	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	7,50	26	22	16	26
NOG AG_D	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	10,50	30	26	19	30
NOG AG_E	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	13,50	32	28	22	32
NWG AG_A	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	1,50	20	16	10	20
NWG AG_B	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	4,50	22	18	12	22
NWG AG_C	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	7,50	24	20	14	24
NWG AG_D	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	10,50	26	22	16	26
NWG AG_E	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	13,50	26	22	16	26
OG AG_A	Oostgevel	Appartementengebouw	208647,39	475523,97	1,50	21	17	11	21

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - BW

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: BW
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
OG AG_B	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	4,50	24	20	14	24	
OG AG_C	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	7,50	27	23	16	27	
OG AG_D	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	10,50	31	27	20	31	
VG 2^10_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	1,50	30	27	21	31	
VG 2^10_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	4,50	31	27	21	31	
VG 2^10_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	7,50	32	28	22	32	
VG 2^111_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	1,50	29	26	20	30	
VG 2^111_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	4,50	30	26	20	30	
VG 2^111_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	7,50	31	27	21	31	
VG 2^18_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	1,50	33	30	24	34	
VG 2^18_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	4,50	33	30	24	34	
VG 2^18_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	7,50	34	31	24	35	
VG 2^19_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	1,50	33	30	24	34	
VG 2^19_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	4,50	34	30	24	34	
VG 2^19_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	7,50	35	32	25	35	
VG VI_A	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	1,50	17	13	7	17	
VG VI_B	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	4,50	18	14	8	18	
VG VI_C	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	7,50	19	16	10	20	
VG VI_D	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	10,50	21	17	11	21	
VG VR2_A	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	1,50	36	32	26	36	
VG VR2_B	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	4,50	36	33	26	37	
VG VR2_C	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	7,50	37	34	28	38	
VG VR4_A	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	1,50	29	25	19	29	
VG VR4_B	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	4,50	29	26	20	30	
VG VR4_C	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	7,50	30	27	20	31	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	7,50	32	28	22	32	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	4,50	29	26	19	30	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	1,50	27	24	17	27	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	7,50	31	27	21	31	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	4,50	29	25	19	29	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - BW

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: BW
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	1,50	27	23	17	27	
VG1 RIJ1_A	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	1,50	26	22	16	26	
VG1 RIJ1_B	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	4,50	28	24	18	28	
VG1 RIJ1_C	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	7,50	30	27	21	31	
VG1 RIJ2_A	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	1,50	25	22	15	26	
VG1 RIJ2_B	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	4,50	27	23	17	27	
VG1 RIJ2_C	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	7,50	29	25	19	29	
VG2 RIJ1_A	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	1,50	28	24	18	28	
VG2 RIJ1_B	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	4,50	28	25	19	29	
VG2 RIJ1_C	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	7,50	30	26	20	30	
WG AG_A	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	1,50	25	22	16	26	
WG AG_B	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	4,50	27	23	17	27	
WG AG_C	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	7,50	28	24	18	28	
WG AG_D	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	10,50	30	27	20	31	
WG AG_E	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	13,50	32	28	22	32	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	7,50	34	31	24	35	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	4,50	32	28	22	32	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	1,50	29	25	19	29	
ZG 2^13_A	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	1,50	30	26	20	30	
ZG 2^13_B	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	4,50	32	28	22	32	
ZG 2^13_C	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	7,50	34	30	24	34	
ZG RIJ1_A	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	1,50	31	27	21	31	
ZG RIJ1_B	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	4,50	32	29	23	33	
ZG RIJ1_C	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	7,50	34	30	24	34	
ZG RIJ2_A	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	1,50	24	20	14	24	
ZG RIJ2_B	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	4,50	25	21	15	25	
ZG RIJ2_C	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	7,50	29	25	19	29	
ZG VR2_A	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	1,50	36	33	27	37	
ZG VR2_B	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	4,50	37	33	27	37	
ZG VR2_C	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	7,50	38	34	28	38	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - BW

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: BW
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
ZG VR3_A	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	1,50	31	28	22	32	
ZG VR3_B	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	4,50	32	28	22	32	
ZG VR3_C	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	7,50	33	29	23	33	
ZGO VI_A	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	1,50	18	15	8	18	
ZGO VI_B	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	4,50	20	17	9	20	
ZGO VI_C	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	7,50	24	20	13	24	
ZGO VI_D	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	10,50	26	23	16	26	
ZGW VI_A	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	1,50	20	16	10	20	
ZGW VI_B	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	4,50	21	17	11	21	
ZGW VI_C	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	7,50	23	19	13	23	
ZGW VI_D	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	10,50	25	21	14	25	
ZWG AG_A	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	1,50	25	22	16	26	
ZWG AG_B	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	4,50	27	23	17	27	
ZWG AG_C	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	7,50	27	24	18	28	
ZWG AG_D	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	10,50	30	26	20	30	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - GVS

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: GVS
 Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
AG VI_A	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	1,50	24	20	12	24
AG VI_B	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	4,50	27	23	15	26
AG VI_C	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	7,50	27	23	15	27
AG VI_D	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	10,50	27	23	15	27
AG VR2_A	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	1,50	16	13	5	16
AG VR2_B	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	4,50	18	15	7	18
AG VR2_C	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	7,50	19	16	8	19
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	7,50	4	0	-8	4
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	4,50	3	-1	-9	3
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	1,50	2	-2	-10	2
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	7,50	27	24	16	27
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	4,50	27	23	15	27
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	1,50	25	21	13	25
AG1 RIJ1_A	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	1,50	6	2	-6	6
AG1 RIJ1_B	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	4,50	8	4	-4	8
AG1 RIJ1_C	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	7,50	10	6	-2	10
AG1 RIJ2_A	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	1,50	9	6	-2	9
AG1 RIJ2_B	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	4,50	11	7	-1	11
AG1 RIJ2_C	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	7,50	12	8	0	12
NOG AG_A	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	1,50	18	15	7	18
NOG AG_B	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	4,50	21	17	9	21
NOG AG_C	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	7,50	22	19	11	22
NOG AG_D	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	10,50	23	19	11	23
NOG AG_E	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	13,50	23	19	11	23
NWG AG_A	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	1,50	7	3	-6	6
NWG AG_B	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	4,50	9	5	-3	9
NWG AG_C	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	7,50	11	7	-1	10
NWG AG_D	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	10,50	12	8	0	11
NWG AG_E	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	13,50	14	10	2	13
OG AG_A	Oostgevel	Appartementengebouw	208647,39	475523,97	1,50	14	10	2	14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - GVS

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: GVS
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
OG AG_B	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	4,50	16	12	4	16	
OG AG_C	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	7,50	18	14	6	17	
OG AG_D	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	10,50	19	15	7	19	
VG 2^10_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	1,50	41	37	29	40	
VG 2^10_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	4,50	41	37	29	40	
VG 2^10_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	7,50	40	36	28	40	
VG 2^111_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	1,50	41	37	29	41	
VG 2^111_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	4,50	41	37	29	41	
VG 2^111_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	7,50	40	37	28	40	
VG 2^18_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	1,50	41	37	29	41	
VG 2^18_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	4,50	41	37	29	41	
VG 2^18_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	7,50	40	36	28	40	
VG 2^19_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	1,50	41	37	29	41	
VG 2^19_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	4,50	41	37	29	40	
VG 2^19_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	7,50	40	36	28	40	
VG VI_A	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	1,50	32	28	20	32	
VG VI_B	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	4,50	33	30	22	33	
VG VI_C	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	7,50	33	30	22	33	
VG VI_D	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	10,50	33	30	22	33	
VG VR2_A	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	1,50	40	36	28	40	
VG VR2_B	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	4,50	40	36	28	40	
VG VR2_C	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	7,50	39	36	28	39	
VG VR4_A	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	1,50	41	37	29	41	
VG VR4_B	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	4,50	41	37	29	40	
VG VR4_C	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	7,50	40	36	28	40	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	7,50	20	17	9	20	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	4,50	19	16	8	19	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	1,50	17	14	6	17	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	7,50	15	11	3	15	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	4,50	13	10	2	13	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - GVS

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: GVS
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	1,50	12	8	0	12	
VG1 RIJ1_A	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	1,50	1	-3	-11	1	
VG1 RIJ1_B	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	4,50	1	-2	-10	1	
VG1 RIJ1_C	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	7,50	2	-2	-10	2	
VG1 RIJ2_A	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	1,50	1	-2	-11	1	
VG1 RIJ2_B	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	4,50	2	-2	-10	2	
VG1 RIJ2_C	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	7,50	1	-3	-11	0	
VG2 RIJ1_A	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	1,50	-2	-6	-14	-2	
VG2 RIJ1_B	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	4,50	-1	-5	-13	-2	
VG2 RIJ1_C	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	7,50	-1	-5	-13	-2	
WG AG_A	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	1,50	6	2	-6	6	
WG AG_B	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	4,50	6	2	-6	6	
WG AG_C	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	7,50	2	-2	-10	2	
WG AG_D	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	10,50	-1	-5	-13	-2	
WG AG_E	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	13,50	-9	-14	-22	-10	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	7,50	18	15	7	18	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	4,50	17	14	6	17	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	1,50	15	12	4	15	
ZG 2^13_A	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	1,50	23	19	11	23	
ZG 2^13_B	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	4,50	25	21	13	25	
ZG 2^13_C	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	7,50	25	22	14	25	
ZG RIJ1_A	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	1,50	11	7	-1	11	
ZG RIJ1_B	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	4,50	12	9	1	12	
ZG RIJ1_C	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	7,50	13	10	2	13	
ZG RIJ2_A	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	1,50	4	0	-8	4	
ZG RIJ2_B	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	4,50	5	1	-7	5	
ZG RIJ2_C	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	7,50	7	3	-5	6	
ZG VR2_A	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	1,50	33	29	21	33	
ZG VR2_B	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	4,50	33	29	21	33	
ZG VR2_C	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	7,50	33	29	21	32	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - GVS

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: GVS
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
ZG VR3_A	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	1,50	41	37	29	40	
ZG VR3_B	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	4,50	41	37	29	40	
ZG VR3_C	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	7,50	40	36	28	40	
ZGO VI_A	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	1,50	35	31	23	34	
ZGO VI_B	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	4,50	36	33	25	36	
ZGO VI_C	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	7,50	36	33	25	36	
ZGO VI_D	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	10,50	36	32	24	36	
ZGW VI_A	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	1,50	9	5	-3	9	
ZGW VI_B	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	4,50	11	7	-1	10	
ZGW VI_C	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	7,50	12	8	0	12	
ZGW VI_D	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	10,50	13	9	1	13	
ZWG AG_A	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	1,50	4	0	-8	3	
ZWG AG_B	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	4,50	5	1	-7	4	
ZWG AG_C	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	7,50	4	1	-8	4	
ZWG AG_D	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	10,50	0	-4	-12	0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - HB

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: HB
 Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
AG VI_A	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	1,50	24	21	14	25
AG VI_B	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	4,50	25	22	15	25
AG VI_C	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	7,50	29	26	19	30
AG VI_D	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	10,50	31	28	21	32
AG VR2_A	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	1,50	20	16	10	20
AG VR2_B	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	4,50	22	19	12	22
AG VR2_C	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	7,50	23	20	14	24
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	7,50	20	16	10	20
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	4,50	17	14	7	17
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	1,50	15	11	5	15
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	7,50	23	19	13	23
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	4,50	19	16	9	20
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	1,50	17	13	7	17
AG1 RIJ1_A	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	1,50	16	12	6	16
AG1 RIJ1_B	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	4,50	18	14	8	18
AG1 RIJ1_C	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	7,50	21	17	11	21
AG1 RIJ2_A	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	1,50	16	12	6	16
AG1 RIJ2_B	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	4,50	17	14	8	18
AG1 RIJ2_C	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	7,50	20	17	10	21
NOG AG_A	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	1,50	31	27	21	31
NOG AG_B	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	4,50	30	27	20	31
NOG AG_C	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	7,50	31	28	21	31
NOG AG_D	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	10,50	33	29	23	33
NOG AG_E	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	13,50	34	31	24	35
NWG AG_A	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	1,50	21	17	11	21
NWG AG_B	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	4,50	22	19	13	23
NWG AG_C	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	7,50	25	22	15	25
NWG AG_D	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	10,50	29	26	19	29
NWG AG_E	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	13,50	33	30	23	34
OG AG_A	Oostgevel	Appartementengebouw	208647,39	475523,97	1,50	29	26	19	29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - HB

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: HB
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
OG AG_B	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	4,50	29	25	19	29	
OG AG_C	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	7,50	29	26	19	30	
OG AG_D	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	10,50	32	28	22	32	
VG 2^10_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	1,50	31	28	21	31	
VG 2^10_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	4,50	32	28	22	32	
VG 2^10_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	7,50	34	31	24	34	
VG 2^111_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	1,50	32	29	23	33	
VG 2^111_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	4,50	33	30	23	34	
VG 2^111_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	7,50	36	33	26	36	
VG 2^18_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	1,50	28	25	18	29	
VG 2^18_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	4,50	29	26	19	29	
VG 2^18_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	7,50	31	28	21	32	
VG 2^19_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	1,50	25	22	15	25	
VG 2^19_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	4,50	26	23	16	27	
VG 2^19_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	7,50	29	26	19	29	
VG VI_A	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	1,50	41	37	31	41	
VG VI_B	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	4,50	41	38	32	42	
VG VI_C	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	7,50	42	39	32	43	
VG VI_D	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	10,50	43	39	33	43	
VG VR2_A	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	1,50	24	21	14	25	
VG VR2_B	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	4,50	26	22	16	26	
VG VR2_C	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	7,50	29	26	19	29	
VG VR4_A	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	1,50	35	32	25	35	
VG VR4_B	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	4,50	36	33	26	36	
VG VR4_C	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	7,50	38	35	28	39	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	7,50	27	24	17	28	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	4,50	26	23	16	26	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	1,50	25	22	15	25	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	7,50	26	23	16	26	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	4,50	26	23	16	26	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - HB

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: HB
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	1,50	25	22	15	25	
VG1 RIJ1_A	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	1,50	23	20	13	23	
VG1 RIJ1_B	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	4,50	24	21	14	24	
VG1 RIJ1_C	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	7,50	25	21	15	25	
VG1 RIJ2_A	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	1,50	25	22	15	25	
VG1 RIJ2_B	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	4,50	25	22	16	26	
VG1 RIJ2_C	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	7,50	26	23	16	27	
VG2 RIJ1_A	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	1,50	21	18	12	22	
VG2 RIJ1_B	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	4,50	22	19	12	23	
VG2 RIJ1_C	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	7,50	23	19	13	23	
WG AG_A	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	1,50	25	22	15	26	
WG AG_B	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	4,50	26	23	16	26	
WG AG_C	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	7,50	26	23	16	27	
WG AG_D	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	10,50	27	24	17	27	
WG AG_E	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	13,50	28	25	18	28	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	7,50	21	18	12	22	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	4,50	18	15	8	19	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	1,50	17	14	7	17	
ZG 2^13_A	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	1,50	18	14	8	18	
ZG 2^13_B	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	4,50	20	16	10	20	
ZG 2^13_C	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	7,50	23	20	13	23	
ZG RIJ1_A	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	1,50	18	15	8	19	
ZG RIJ1_B	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	4,50	15	12	5	15	
ZG RIJ1_C	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	7,50	18	14	8	18	
ZG RIJ2_A	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	1,50	12	9	2	12	
ZG RIJ2_B	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	4,50	14	10	4	14	
ZG RIJ2_C	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	7,50	16	13	6	17	
ZG VR2_A	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	1,50	15	12	5	15	
ZG VR2_B	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	4,50	18	14	8	18	
ZG VR2_C	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	7,50	20	17	10	20	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - HB

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: HB
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
ZG VR3_A	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	1,50	30	27	20	30	
ZG VR3_B	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	4,50	30	27	20	31	
ZG VR3_C	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	7,50	32	29	22	33	
ZGO VI_A	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	1,50	39	36	30	40	
ZGO VI_B	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	4,50	40	37	30	40	
ZGO VI_C	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	7,50	41	38	31	41	
ZGO VI_D	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	10,50	41	38	31	42	
ZGW VI_A	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	1,50	36	33	26	36	
ZGW VI_B	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	4,50	37	34	27	37	
ZGW VI_C	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	7,50	38	35	28	38	
ZGW VI_D	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	10,50	39	35	29	39	
ZWG AG_A	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	1,50	26	23	17	27	
ZWG AG_B	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	4,50	27	24	17	28	
ZWG AG_C	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	7,50	28	25	18	28	
ZWG AG_D	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	10,50	28	25	18	28	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - HHS

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: HHS
 Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
AG VI_A	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	1,50	12	9	3	13
AG VI_B	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	4,50	15	12	5	15
AG VI_C	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	7,50	16	12	6	16
AG VI_D	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	10,50	15	11	5	15
AG VR2_A	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	1,50	11	8	1	11
AG VR2_B	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	4,50	13	9	3	13
AG VR2_C	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	7,50	15	11	5	15
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	7,50	19	16	9	20
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	4,50	16	13	6	16
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	1,50	14	11	4	14
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	7,50	9	6	-1	10
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	4,50	9	5	-1	9
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	1,50	7	3	-3	7
AG1 RIJ1_A	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	1,50	10	7	0	11
AG1 RIJ1_B	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	4,50	13	9	3	13
AG1 RIJ1_C	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	7,50	14	11	4	15
AG1 RIJ2_A	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	1,50	10	7	0	10
AG1 RIJ2_B	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	4,50	13	9	3	13
AG1 RIJ2_C	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	7,50	14	10	4	14
NOG AG_A	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	1,50	14	11	4	14
NOG AG_B	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	4,50	16	12	6	16
NOG AG_C	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	7,50	16	12	6	16
NOG AG_D	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	10,50	14	10	4	14
NOG AG_E	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	13,50	--	--	--	--
NWG AG_A	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	1,50	16	12	6	16
NWG AG_B	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	4,50	17	14	7	18
NWG AG_C	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	7,50	19	15	9	19
NWG AG_D	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	10,50	20	16	10	20
NWG AG_E	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	13,50	20	16	10	20
OG AG_A	Oostgevel	Appartementengebouw	208647,39	475523,97	1,50	5	1	-5	5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - HHS

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: HHS
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
OG AG_B	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	4,50	7	3	-3	7	
OG AG_C	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	7,50	7	3	-3	7	
OG AG_D	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	10,50	--	--	--	--	
VG 2^10_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	1,50	13	9	3	13	
VG 2^10_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	4,50	14	11	4	15	
VG 2^10_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	7,50	14	11	4	15	
VG 2^111_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	1,50	14	11	4	15	
VG 2^111_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	4,50	16	12	6	16	
VG 2^111_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	7,50	12	9	2	13	
VG 2^18_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	1,50	11	8	1	12	
VG 2^18_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	4,50	13	9	3	13	
VG 2^18_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	7,50	12	9	2	12	
VG 2^19_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	1,50	11	8	1	12	
VG 2^19_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	4,50	13	9	3	13	
VG 2^19_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	7,50	13	9	3	13	
VG VI_A	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	1,50	16	12	6	16	
VG VI_B	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	4,50	17	14	7	18	
VG VI_C	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	7,50	19	16	9	19	
VG VI_D	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	10,50	21	18	11	21	
VG VR2_A	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	1,50	4	1	-6	5	
VG VR2_B	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	4,50	6	3	-4	7	
VG VR2_C	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	7,50	6	2	-4	6	
VG VR4_A	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	1,50	15	11	5	15	
VG VR4_B	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	4,50	16	13	6	17	
VG VR4_C	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	7,50	14	10	4	14	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	7,50	12	8	2	12	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	4,50	10	6	0	10	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	1,50	7	4	-3	8	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	7,50	15	12	5	16	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	4,50	14	11	4	15	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - HHS

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: HHS
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	1,50	12	8	2	12	
VG1 RIJ1_A	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	1,50	16	12	6	16	
VG1 RIJ1_B	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	4,50	18	14	8	18	
VG1 RIJ1_C	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	7,50	22	18	12	22	
VG1 RIJ2_A	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	1,50	17	13	7	17	
VG1 RIJ2_B	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	4,50	19	15	9	19	
VG1 RIJ2_C	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	7,50	20	17	10	21	
VG2 RIJ1_A	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	1,50	16	13	6	16	
VG2 RIJ1_B	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	4,50	19	15	9	19	
VG2 RIJ1_C	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	7,50	23	19	13	23	
WG AG_A	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	1,50	16	12	6	16	
WG AG_B	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	4,50	18	14	8	18	
WG AG_C	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	7,50	18	14	8	18	
WG AG_D	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	10,50	19	15	9	19	
WG AG_E	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	13,50	20	16	10	20	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	7,50	15	11	5	15	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	4,50	12	9	2	13	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	1,50	10	7	0	11	
ZG 2^13_A	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	1,50	11	8	1	12	
ZG 2^13_B	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	4,50	13	9	3	13	
ZG 2^13_C	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	7,50	16	13	6	16	
ZG RIJ1_A	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	1,50	12	8	2	12	
ZG RIJ1_B	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	4,50	13	9	3	13	
ZG RIJ1_C	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	7,50	15	12	6	16	
ZG RIJ2_A	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	1,50	10	7	0	10	
ZG RIJ2_B	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	4,50	12	8	2	12	
ZG RIJ2_C	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	7,50	13	9	3	13	
ZG VR2_A	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	1,50	9	5	-1	9	
ZG VR2_B	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	4,50	11	7	1	11	
ZG VR2_C	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	7,50	15	12	5	16	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - HHS

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: HHS
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
ZG VR3_A	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	1,50	14	11	4	14	
ZG VR3_B	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	4,50	15	12	5	16	
ZG VR3_C	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	7,50	16	12	6	16	
ZGO VI_A	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	1,50	14	11	4	14	
ZGO VI_B	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	4,50	16	12	6	16	
ZGO VI_C	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	7,50	10	6	0	10	
ZGO VI_D	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	10,50	--	--	--	--	
ZGW VI_A	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	1,50	18	15	8	18	
ZGW VI_B	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	4,50	20	16	10	20	
ZGW VI_C	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	7,50	22	18	12	22	
ZGW VI_D	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	10,50	23	19	13	23	
ZWG AG_A	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	1,50	16	12	6	16	
ZWG AG_B	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	4,50	17	14	7	18	
ZWG AG_C	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	7,50	18	14	8	18	
ZWG AG_D	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	10,50	18	15	8	19	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - ME

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: ME
 Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
AG VI_A	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	1,50	18	14	8	18
AG VI_B	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	4,50	19	16	10	20
AG VI_C	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	7,50	20	16	11	20
AG VI_D	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	10,50	19	15	9	19
AG VR2_A	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	1,50	15	12	6	16
AG VR2_B	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	4,50	17	13	8	18
AG VR2_C	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	7,50	19	15	9	19
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	7,50	22	19	13	23
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	4,50	19	15	9	19
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	1,50	17	13	7	17
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	7,50	16	12	6	16
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	4,50	16	12	6	16
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	1,50	14	11	5	15
AG1 RIJ1_A	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	1,50	15	11	5	15
AG1 RIJ1_B	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	4,50	17	13	7	17
AG1 RIJ1_C	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	7,50	18	14	9	19
AG1 RIJ2_A	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	1,50	15	11	6	15
AG1 RIJ2_B	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	4,50	17	13	7	17
AG1 RIJ2_C	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	7,50	18	14	8	18
NOG AG_A	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	1,50	17	13	7	17
NOG AG_B	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	4,50	18	15	9	19
NOG AG_C	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	7,50	19	16	10	20
NOG AG_D	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	10,50	18	14	8	18
NOG AG_E	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	13,50	--	--	--	--
NWG AG_A	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	1,50	20	16	10	20
NWG AG_B	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	4,50	21	17	12	22
NWG AG_C	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	7,50	22	19	13	23
NWG AG_D	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	10,50	24	20	14	24
NWG AG_E	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	13,50	27	23	17	27
OG AG_A	Oostgevel	Appartementengebouw	208647,39	475523,97	1,50	17	14	8	18

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - ME

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: ME
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
OG AG_B	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	4,50	19	15	9	19	
OG AG_C	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	7,50	19	16	10	20	
OG AG_D	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	10,50	19	15	9	19	
VG 2^10_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	1,50	17	14	8	18	
VG 2^10_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	4,50	18	14	9	19	
VG 2^10_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	7,50	17	13	8	17	
VG 2^111_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	1,50	16	12	6	16	
VG 2^111_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	4,50	17	13	7	17	
VG 2^111_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	7,50	16	12	6	16	
VG 2^18_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	1,50	17	13	7	17	
VG 2^18_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	4,50	18	14	8	18	
VG 2^18_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	7,50	18	14	9	18	
VG 2^19_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	1,50	17	13	7	17	
VG 2^19_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	4,50	18	14	8	18	
VG 2^19_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	7,50	18	15	9	19	
VG VI_A	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	1,50	19	16	10	20	
VG VI_B	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	4,50	23	19	14	23	
VG VI_C	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	7,50	25	21	15	25	
VG VI_D	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	10,50	23	20	14	24	
VG VR2_A	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	1,50	13	10	4	14	
VG VR2_B	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	4,50	15	11	5	15	
VG VR2_C	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	7,50	14	10	5	15	
VG VR4_A	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	1,50	16	12	6	16	
VG VR4_B	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	4,50	17	13	7	17	
VG VR4_C	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	7,50	16	12	6	16	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	7,50	18	14	8	18	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	4,50	16	13	7	17	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	1,50	14	11	5	15	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	7,50	20	16	10	20	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	4,50	18	14	8	18	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - ME

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: ME
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	1,50	18	14	8	18	
VG1 RIJ1_A	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	1,50	22	18	12	22	
VG1 RIJ1_B	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	4,50	23	20	14	24	
VG1 RIJ1_C	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	7,50	27	23	18	27	
VG1 RIJ2_A	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	1,50	22	18	13	23	
VG1 RIJ2_B	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	4,50	25	21	16	25	
VG1 RIJ2_C	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	7,50	27	24	18	28	
VG2 RIJ1_A	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	1,50	21	18	12	22	
VG2 RIJ1_B	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	4,50	24	20	14	24	
VG2 RIJ1_C	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	7,50	27	23	18	28	
WG AG_A	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	1,50	20	16	10	20	
WG AG_B	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	4,50	21	17	12	21	
WG AG_C	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	7,50	22	18	12	22	
WG AG_D	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	10,50	23	19	13	23	
WG AG_E	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	13,50	25	22	16	26	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	7,50	19	15	9	19	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	4,50	16	13	7	17	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	1,50	15	11	5	15	
ZG 2^13_A	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	1,50	13	10	4	14	
ZG 2^13_B	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	4,50	15	11	5	15	
ZG 2^13_C	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	7,50	15	11	5	15	
ZG RIJ1_A	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	1,50	18	14	8	18	
ZG RIJ1_B	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	4,50	20	16	10	20	
ZG RIJ1_C	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	7,50	25	22	16	26	
ZG RIJ2_A	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	1,50	15	11	5	15	
ZG RIJ2_B	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	4,50	16	13	7	17	
ZG RIJ2_C	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	7,50	19	16	10	20	
ZG VR2_A	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	1,50	13	9	3	13	
ZG VR2_B	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	4,50	14	10	4	14	
ZG VR2_C	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	7,50	13	9	3	13	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - ME

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: ME
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
ZG VR3_A	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	1,50	17	13	7	17	
ZG VR3_B	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	4,50	17	13	7	17	
ZG VR3_C	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	7,50	18	14	8	18	
ZGO VI_A	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	1,50	15	11	5	15	
ZGO VI_B	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	4,50	16	12	6	16	
ZGO VI_C	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	7,50	15	11	6	16	
ZGO VI_D	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	10,50	--	--	--	--	
ZGW VI_A	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	1,50	21	18	12	22	
ZGW VI_B	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	4,50	23	19	13	23	
ZGW VI_C	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	7,50	24	21	15	25	
ZGW VI_D	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	10,50	26	22	16	26	
ZWG AG_A	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	1,50	22	18	12	22	
ZWG AG_B	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	4,50	26	22	16	26	
ZWG AG_C	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	7,50	27	24	18	28	
ZWG AG_D	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	10,50	23	19	13	23	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - RK

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RK
 Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
AG VI_A	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	1,50	13	9	0	13
AG VI_B	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	4,50	15	10	2	14
AG VI_C	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	7,50	16	11	3	15
AG VI_D	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	10,50	18	13	5	17
AG VR2_A	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	1,50	38	34	26	38
AG VR2_B	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	4,50	40	36	27	39
AG VR2_C	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	7,50	40	36	28	39
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	7,50	42	38	29	41
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	4,50	42	37	29	41
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	1,50	40	36	28	40
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	7,50	40	35	27	39
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	4,50	40	35	27	39
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	1,50	38	34	26	38
AG1 RIJ1_A	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	1,50	40	36	27	39
AG1 RIJ1_B	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	4,50	41	37	28	40
AG1 RIJ1_C	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	7,50	41	37	29	40
AG1 RIJ2_A	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	1,50	32	28	20	32
AG1 RIJ2_B	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	4,50	34	30	22	34
AG1 RIJ2_C	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	7,50	35	31	22	34
NOG AG_A	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	1,50	24	20	12	24
NOG AG_B	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	4,50	25	21	13	25
NOG AG_C	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	7,50	27	22	14	26
NOG AG_D	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	10,50	28	23	15	27
NOG AG_E	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	13,50	28	24	15	27
NWG AG_A	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	1,50	16	11	3	15
NWG AG_B	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	4,50	17	12	4	16
NWG AG_C	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	7,50	17	13	5	17
NWG AG_D	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	10,50	19	14	6	18
NWG AG_E	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	13,50	16	12	3	16
OG AG_A	Oostgevel	Appartementengebouw	208647,39	475523,97	1,50	26	22	13	25

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - RK

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RK
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
OG AG_B	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	4,50	27	23	15	27	
OG AG_C	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	7,50	28	24	16	28	
OG AG_D	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	10,50	29	25	17	29	
VG 2^10_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	1,50	20	16	8	20	
VG 2^10_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	4,50	22	17	9	21	
VG 2^10_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	7,50	23	18	10	22	
VG 2^111_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	1,50	20	15	7	19	
VG 2^111_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	4,50	21	16	8	20	
VG 2^111_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	7,50	21	17	9	21	
VG 2^18_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	1,50	26	22	14	26	
VG 2^18_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	4,50	28	24	16	28	
VG 2^18_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	7,50	29	25	17	29	
VG 2^19_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	1,50	31	27	19	30	
VG 2^19_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	4,50	33	28	20	32	
VG 2^19_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	7,50	33	29	21	33	
VG VI_A	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	1,50	6	2	-7	5	
VG VI_B	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	4,50	7	3	-6	7	
VG VI_C	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	7,50	9	4	-4	8	
VG VI_D	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	10,50	10	5	-3	9	
VG VR2_A	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	1,50	35	31	23	35	
VG VR2_B	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	4,50	36	32	24	35	
VG VR2_C	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	7,50	36	32	23	35	
VG VR4_A	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	1,50	19	15	6	18	
VG VR4_B	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	4,50	19	15	7	19	
VG VR4_C	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	7,50	20	16	8	20	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	7,50	41	37	29	41	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	4,50	41	37	29	41	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	1,50	40	36	28	40	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	7,50	41	37	29	40	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	4,50	41	37	28	40	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - RK

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RK
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	1,50	39	35	27	39	
VG1 RIJ1_A	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	1,50	41	37	29	41	
VG1 RIJ1_B	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	4,50	42	38	30	42	
VG1 RIJ1_C	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	7,50	42	38	30	42	
VG1 RIJ2_A	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	1,50	37	33	24	36	
VG1 RIJ2_B	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	4,50	38	34	26	38	
VG1 RIJ2_C	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	7,50	39	35	27	38	
VG2 RIJ1_A	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	1,50	40	36	28	39	
VG2 RIJ1_B	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	4,50	41	37	29	41	
VG2 RIJ1_C	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	7,50	42	37	29	41	
WG AG_A	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	1,50	29	25	17	29	
WG AG_B	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	4,50	30	26	18	30	
WG AG_C	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	7,50	32	27	19	31	
WG AG_D	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	10,50	33	29	21	33	
WG AG_E	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	13,50	34	30	22	34	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	7,50	46	42	33	45	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	4,50	46	42	33	45	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	1,50	45	41	33	45	
ZG 2^13_A	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	1,50	44	40	31	43	
ZG 2^13_B	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	4,50	44	40	32	44	
ZG 2^13_C	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	7,50	44	40	32	44	
ZG RIJ1_A	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	1,50	44	40	32	44	
ZG RIJ1_B	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	4,50	45	41	33	45	
ZG RIJ1_C	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	7,50	45	41	33	45	
ZG RIJ2_A	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	1,50	33	29	21	33	
ZG RIJ2_B	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	4,50	35	30	22	34	
ZG RIJ2_C	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	7,50	36	32	23	35	
ZG VR2_A	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	1,50	42	38	30	42	
ZG VR2_B	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	4,50	43	39	31	42	
ZG VR2_C	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	7,50	43	39	31	42	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - RK

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RK
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
ZG VR3_A	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	1,50	21	17	9	21	
ZG VR3_B	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	4,50	23	19	11	22	
ZG VR3_C	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	7,50	24	20	12	24	
ZGO VI_A	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	1,50	6	2	-6	6	
ZGO VI_B	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	4,50	8	3	-5	7	
ZGO VI_C	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	7,50	7	3	-6	7	
ZGO VI_D	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	10,50	6	1	-7	5	
ZGW VI_A	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	1,50	19	15	6	18	
ZGW VI_B	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	4,50	19	15	7	19	
ZGW VI_C	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	7,50	20	16	7	19	
ZGW VI_D	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	10,50	21	17	8	20	
ZWG AG_A	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	1,50	31	27	19	30	
ZWG AG_B	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	4,50	32	28	20	32	
ZWG AG_C	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	7,50	34	29	21	33	
ZWG AG_D	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	10,50	35	31	23	35	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - RW

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RW
 Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
AG VI_A	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	1,50	19	16	10	20
AG VI_B	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	4,50	21	18	12	22
AG VI_C	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	7,50	24	20	14	24
AG VI_D	Achtergevel	Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	10,50	27	23	18	28
AG VR2_A	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	1,50	17	13	7	17
AG VR2_B	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	4,50	19	15	9	19
AG VR2_C	Achtergevel	vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	7,50	21	17	11	21
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	7,50	17	13	7	17
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	4,50	15	11	6	16
AG1 2^1 12	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	1,50	13	9	3	13
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	7,50	31	27	21	31
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	4,50	30	26	20	30
AG1 2^1 3_	Achtergevel	1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	1,50	29	25	19	29
AG1 RIJ1_A	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	1,50	19	15	10	20
AG1 RIJ1_B	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	4,50	22	18	12	22
AG1 RIJ1_C	Achtergevel	1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	7,50	24	20	14	24
AG1 RIJ2_A	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	1,50	18	14	8	18
AG1 RIJ2_B	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	4,50	20	16	11	21
AG1 RIJ2_C	Achtergevel	1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	7,50	23	20	14	24
NOG AG_A	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	1,50	19	15	9	19
NOG AG_B	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	4,50	21	17	11	21
NOG AG_C	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	7,50	23	20	14	24
NOG AG_D	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	10,50	26	22	17	27
NOG AG_E	Noordoostgevel	Appartementengebouw	208640,57	475532,63	13,50	29	26	20	30
NWG AG_A	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	1,50	17	13	7	17
NWG AG_B	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	4,50	19	15	9	19
NWG AG_C	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	7,50	21	17	11	21
NWG AG_D	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	10,50	23	19	13	23
NWG AG_E	Noordwestgevel	Appartementengebouw	208614,79	475528,96	13,50	25	21	15	25
OG AG_A	Oostgevel	Appartementengebouw	208647,39	475523,97	1,50	19	15	9	19

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - RW

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RW
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
OG AG_B	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	4,50	21	17	11	21	
OG AG_C	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	7,50	24	20	14	24	
OG AG_D	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	10,50	27	24	18	28	
VG 2^10_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	1,50	23	19	13	23	
VG 2^10_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	4,50	26	22	16	26	
VG 2^10_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	7,50	27	24	18	28	
VG 2^111_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	1,50	22	18	13	23	
VG 2^111_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	4,50	24	20	15	25	
VG 2^111_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	7,50	28	24	18	28	
VG 2^18_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	1,50	24	20	14	24	
VG 2^18_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	4,50	26	22	16	26	
VG 2^18_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	7,50	29	25	19	29	
VG 2^19_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	1,50	24	20	14	24	
VG 2^19_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	4,50	26	22	16	26	
VG 2^19_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	7,50	29	25	20	30	
VG VI_A	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	1,50	22	19	13	23	
VG VI_B	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	4,50	23	19	14	23	
VG VI_C	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	7,50	24	21	15	25	
VG VI_D	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	10,50	25	21	16	26	
VG VR2_A	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	1,50	29	25	19	29	
VG VR2_B	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	4,50	30	27	21	31	
VG VR2_C	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	7,50	32	28	22	32	
VG VR4_A	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	1,50	22	18	12	22	
VG VR4_B	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	4,50	25	21	15	25	
VG VR4_C	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	7,50	28	24	18	28	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	7,50	29	25	19	29	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	4,50	27	23	17	27	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	1,50	26	22	16	26	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	7,50	24	20	14	24	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	4,50	22	18	12	22	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - RW

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RW
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	1,50	20	17	11	21	
VG1 RIJ1_A	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	1,50	14	10	4	14	
VG1 RIJ1_B	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	4,50	15	11	5	15	
VG1 RIJ1_C	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	7,50	15	11	5	15	
VG1 RIJ2_A	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	1,50	13	9	3	13	
VG1 RIJ2_B	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	4,50	14	10	4	14	
VG1 RIJ2_C	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	7,50	14	10	4	15	
VG2 RIJ1_A	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	1,50	14	10	4	14	
VG2 RIJ1_B	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	4,50	14	11	5	15	
VG2 RIJ1_C	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	7,50	15	11	5	15	
WG AG_A	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	1,50	16	12	6	16	
WG AG_B	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	4,50	19	15	9	19	
WG AG_C	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	7,50	19	16	10	20	
WG AG_D	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	10,50	16	12	7	16	
WG AG_E	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	13,50	--	--	--	--	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	7,50	26	23	17	27	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	4,50	25	21	15	25	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	1,50	23	20	14	24	
ZG 2^13_A	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	1,50	25	21	15	25	
ZG 2^13_B	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	4,50	26	22	16	26	
ZG 2^13_C	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	7,50	27	24	18	28	
ZG RIJ1_A	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	1,50	24	20	14	24	
ZG RIJ1_B	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	4,50	25	21	15	25	
ZG RIJ1_C	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	7,50	27	23	17	27	
ZG RIJ2_A	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	1,50	17	13	7	17	
ZG RIJ2_B	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	4,50	18	15	9	19	
ZG RIJ2_C	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	7,50	21	17	11	21	
ZG VR2_A	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	1,50	26	23	17	27	
ZG VR2_B	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	4,50	28	24	18	28	
ZG VR2_C	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	7,50	30	26	20	30	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - RW

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RW
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
ZG VR3_A	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	1,50	23	19	14	23	
ZG VR3_B	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	4,50	25	21	15	25	
ZG VR3_C	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	7,50	28	24	18	28	
ZGO VI_A	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	1,50	21	17	11	21	
ZGO VI_B	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	4,50	23	19	13	23	
ZGO VI_C	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	7,50	26	23	17	27	
ZGO VI_D	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	10,50	28	25	19	29	
ZGW VI_A	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	1,50	18	14	8	18	
ZGW VI_B	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	4,50	19	15	10	20	
ZGW VI_C	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	7,50	21	18	12	22	
ZGW VI_D	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	10,50	23	20	14	24	
ZWG AG_A	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	1,50	16	12	6	16	
ZWG AG_B	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	4,50	19	15	9	19	
ZWG AG_C	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	7,50	17	13	7	17	
ZWG AG_D	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	10,50	12	9	3	13	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - VO

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: VO
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
AG VI_A	Achtergevel Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	1,50	24	20	14	24	
AG VI_B	Achtergevel Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	4,50	26	22	16	26	
AG VI_C	Achtergevel Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	7,50	27	24	18	28	
AG VI_D	Achtergevel Verpleegzorginstelling	208624,47	475622,61	10,50	28	25	19	29	
AG VR2_A	Achtergevel vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	1,50	29	25	19	29	
AG VR2_B	Achtergevel vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	4,50	30	27	21	31	
AG VR2_C	Achtergevel vrijstaande woning 2	208721,26	475505,12	7,50	32	28	23	32	
AG1 2^1 12	Achtergevel 1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	7,50	40	36	31	40	
AG1 2^1 12	Achtergevel 1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	4,50	39	35	30	39	
AG1 2^1 12	Achtergevel 1 2^1 kapwoningen 12	208677,92	475465,30	1,50	38	35	29	39	
AG1 2^1 3_	Achtergevel 1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	7,50	24	20	14	24	
AG1 2^1 3_	Achtergevel 1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	4,50	21	17	11	21	
AG1 2^1 3_	Achtergevel 1 2^1 kapwoningen 3	208706,59	475491,47	1,50	19	15	9	19	
AG1 RIJ1_A	Achtergevel 1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	1,50	32	29	23	33	
AG1 RIJ1_B	Achtergevel 1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	4,50	33	29	24	33	
AG1 RIJ1_C	Achtergevel 1 rijwoningen 1	208659,01	475453,05	7,50	34	30	25	34	
AG1 RIJ2_A	Achtergevel 1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	1,50	32	28	23	32	
AG1 RIJ2_B	Achtergevel 1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	4,50	32	29	23	33	
AG1 RIJ2_C	Achtergevel 1 rijwoningen 2	208641,69	475475,16	7,50	33	30	24	34	
NOG AG_A	Noordoostgevel Appartementengebouw	208640,57	475532,63	1,50	24	20	14	24	
NOG AG_B	Noordoostgevel Appartementengebouw	208640,57	475532,63	4,50	25	22	16	26	
NOG AG_C	Noordoostgevel Appartementengebouw	208640,57	475532,63	7,50	27	23	18	28	
NOG AG_D	Noordoostgevel Appartementengebouw	208640,57	475532,63	10,50	28	24	18	28	
NOG AG_E	Noordoostgevel Appartementengebouw	208640,57	475532,63	13,50	--	--	--	--	
NWG AG_A	Noordwestgevel Appartementengebouw	208614,79	475528,96	1,50	35	31	25	35	
NWG AG_B	Noordwestgevel Appartementengebouw	208614,79	475528,96	4,50	36	32	26	36	
NWG AG_C	Noordwestgevel Appartementengebouw	208614,79	475528,96	7,50	36	33	27	37	
NWG AG_D	Noordwestgevel Appartementengebouw	208614,79	475528,96	10,50	38	35	29	39	
NWG AG_E	Noordwestgevel Appartementengebouw	208614,79	475528,96	13,50	40	37	31	41	
OG AG_A	Oostgevel Appartementengebouw	208647,39	475523,97	1,50	21	17	11	21	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - VO

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: VO
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
OG AG_B	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	4,50	23	19	14	23	
OG AG_C	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	7,50	25	21	16	26	
OG AG_D	Oostgevel Appertementengebouw	208647,39	475523,97	10,50	28	24	18	28	
VG 2^10_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	1,50	21	18	12	22	
VG 2^10_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	4,50	22	19	13	23	
VG 2^10_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 10	208680,27	475592,52	7,50	25	22	16	26	
VG 2^111_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	1,50	22	18	13	23	
VG 2^111_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	4,50	23	20	14	24	
VG 2^111_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 11	208670,75	475608,30	7,50	24	20	14	24	
VG 2^18_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	1,50	20	16	10	20	
VG 2^18_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	4,50	22	18	12	22	
VG 2^18_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 8	208711,51	475542,07	7,50	24	20	14	24	
VG 2^19_A	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	1,50	24	20	14	24	
VG 2^19_B	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	4,50	25	21	15	25	
VG 2^19_C	Voorgevel 2^1 kapwoningen 9	208721,14	475526,38	7,50	26	23	17	27	
VG VI_A	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	1,50	34	31	25	35	
VG VI_B	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	4,50	34	30	25	34	
VG VI_C	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	7,50	34	30	25	34	
VG VI_D	Voorgevel Verpleegzorginstelling	208610,99	475638,59	10,50	34	31	25	35	
VG VR2_A	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	1,50	18	14	8	18	
VG VR2_B	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	4,50	20	17	11	21	
VG VR2_C	Voorgevel vrijstaande woning 2	208730,92	475510,21	7,50	22	18	12	22	
VG VR4_A	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	1,50	22	18	13	22	
VG VR4_B	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	4,50	23	20	14	24	
VG VR4_C	Voorgevel Vrijstaande woning 4	208660,95	475623,99	7,50	24	21	15	25	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	7,50	26	22	17	27	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	4,50	23	19	13	23	
VG1 2^1 12	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 12	208686,37	475471,99	1,50	21	17	11	21	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	7,50	35	32	26	36	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	4,50	34	31	25	35	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - VO

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: VO
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
VG1 2^1 3_	Voorgevel 1 2^1 kapwoningen 3	208697,73	475484,64	1,50	33	30	24	34	
VG1 RIJ1_A	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	1,50	46	43	37	47	
VG1 RIJ1_B	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	4,50	47	43	37	47	
VG1 RIJ1_C	Voorgevel 1 rijwoningen 1	208650,76	475446,94	7,50	48	44	38	48	
VG1 RIJ2_A	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	1,50	44	41	35	45	
VG1 RIJ2_B	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	4,50	45	42	36	46	
VG1 RIJ2_C	Voorgevel 1 rijwoningen 2	208633,13	475469,25	7,50	46	43	37	47	
VG2 RIJ1_A	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	1,50	46	43	37	47	
VG2 RIJ1_B	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	4,50	47	43	37	47	
VG2 RIJ1_C	Voorgevel 2 rijwoningen 1	208647,09	475451,63	7,50	48	44	38	48	
WG AG_A	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	1,50	33	30	24	34	
WG AG_B	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	4,50	36	33	27	37	
WG AG_C	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	7,50	39	36	30	40	
WG AG_D	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	10,50	44	40	35	44	
WG AG_E	Westgevel Appartementengebouw	208603,27	475505,63	13,50	46	43	37	47	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	7,50	39	36	30	40	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	4,50	38	35	29	39	
ZG 2^1 12_	Zijgevel 2^1 kapwoningen 12	208684,47	475465,37	1,50	38	34	29	38	
ZG 2^13_A	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	1,50	34	31	25	35	
ZG 2^13_B	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	4,50	35	31	25	35	
ZG 2^13_C	Zijgevel 2^1 kapwoningen 3	208704,86	475485,05	7,50	36	32	26	36	
ZG RIJ1_A	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	1,50	41	38	32	41	
ZG RIJ1_B	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	4,50	42	38	32	42	
ZG RIJ1_C	Zijgevel rijwoningen 1	208657,04	475447,27	7,50	42	39	33	43	
ZG RIJ2_A	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	1,50	43	40	34	44	
ZG RIJ2_B	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	4,50	44	40	34	44	
ZG RIJ2_C	Zijgevel rijwoningen 2	208639,95	475469,36	7,50	45	41	35	45	
ZG VR2_A	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	1,50	32	28	23	32	
ZG VR2_B	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	4,50	33	29	24	33	
ZG VR2_C	Zijgevel vrijstaande woning 2	208728,09	475505,19	7,50	34	30	24	34	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting inclusief reductie - VO

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: VO
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
ZG VR3_A	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	1,50	21	17	12	21	
ZG VR3_B	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	4,50	23	19	13	23	
ZG VR3_C	Zijgevel vrijstaande woning 3	208697,08	475565,52	7,50	24	20	14	24	
ZGO VI_A	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	1,50	19	16	10	20	
ZGO VI_B	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	4,50	20	17	11	21	
ZGO VI_C	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	7,50	20	16	10	20	
ZGO VI_D	Zijgevel Oost Verpleegzorginstelling	208631,69	475642,39	10,50	13	9	3	13	
ZGW VI_A	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	1,50	34	30	24	34	
ZGW VI_B	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	4,50	34	30	24	34	
ZGW VI_C	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	7,50	34	31	25	35	
ZGW VI_D	Zijgevel West Verpleegzorginstelling	208602,89	475619,19	10,50	35	32	26	36	
ZWG AG_A	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	1,50	31	28	22	32	
ZWG AG_B	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	4,50	35	32	26	36	
ZWG AG_C	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	7,50	39	36	30	40	
ZWG AG_D	Zuidwestgevel Appartementengebouw	208610,71	475496,05	10,50	44	41	35	45	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Verkennend bodem- en asbest-in-grondonderzoek

Verkennd bodem- en asbest-in- grondonderzoek Gerard van Swietenstraat 15 te Deventer



Opdrachtgever: Carinova woonzorg
Gerard van Swietenstraat 15
7415 EN Deventer

Projectnummer: 171012

Versienummer: 1.0

Plaats, datum: Arnhem, 9 mei 2017

Auteur: drs. ing. T. Snieders

Paraaf: 

Controleur: ing. D.H.J. Heuveling

Paraaf: 

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
1.1 Uitgangspunten van het bodemonderzoek	3
1.2 Indeling van de rapportage.....	4
2 Vooronderzoek	5
2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie.....	5
2.2 Voorgaand bodemonderzoek op de onderzoekslocatie en directe omgeving	6
2.3 Achtergrondgehalten.....	6
2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.5 Onderzoekshypothese en -strategie	6
3 Uitgevoerd bodemonderzoek	7
3.1 Onderzoeksmethode	7
3.2 Uitgevoerd onderzoeksprogramma	7
4 Resultaten	9
4.1 Ondiepe bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	9
4.2 Bodemnormering	9
4.3 Samenvatting toetsingsresultaten.....	9
4.4 Interpretatie van de analyseresultaten	12
5 Conclusies en aanbevelingen.....	13

Bijlagen

1 Tekeningen	
1.1 Topografische ligging	
1.2 Overzichtstekening	
1.3 Kadastrale kaart	
1.4 Locatiefoto's	
2 Boorprofielen	
3 Analyserapporten	
3.1 Analyserapport grond	
3.2 Analyserapport grondwater	
4 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen	
4.1 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen grond	
4.2 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel asbest	
4.3 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel grondwater	
5 Verklarende woordenlijst	
6 Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL SIKB 2000	

1 Inleiding

In opdracht van Carinova woonzorg heeft BK Ingenieurs B.V. (BK) in april 2017 een Verkennend bodem- en asbest-in-grondonderzoek uitgevoerd op de locatie Gerard van Swietenstraat 15 te Deventer. Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een voorgenomen bestemmingsverandering (van medisch centrum naar een functie wonen/maatschappelijk). Het doel van het bodemonderzoek is, om met een relatief geringe onderzoeksinspanning, vast te stellen of op deze locatie een bodemverontreiniging aanwezig is.

Erkenning

Conform het Besluit bodemkwaliteit (hoofdstuk 2) is erkenning verplicht voor personen of bedrijven die (kritische) werkzaamheden met verontreinigde grond en/of baggerspecie uitvoeren en begeleiden. De erkenning voor deze werkzaamheden wordt verleend aan een persoon of instelling door het ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM).

BK Ingenieurs B.V. is voor de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' in het bezit van het procescertificaat met nummer VB-075 afgegeven door SGS INTRON Certificatie B.V. Voor het uitvoeren van (het milieuhygiënisch veldwerk bij) bodemonderzoek beschikt BK Ingenieurs B.V. over erkenning afgegeven door de afdeling Bodem+ van de directie RWS Leefomgeving. Deze erkenning is van toepassing op de BRL SIKB 2000 protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. BK Ingenieurs B.V. beschikt over personeel dat geregistreerd staat onder deze erkenning.

Onafhankelijkheid

In deze context verklaart BK dat hij tot de opdrachtgever in geen andere relatie staat dan die van opdrachtnemer - opdrachtgever.

In bijlage 6 verklaren de veldwerkers, betrokken bij de uitvoering van het voorliggend bodemonderzoek op de locatie, dat alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

1.1 Uitgangspunten van het bodemonderzoek

Hieronder zijn de uitgangspunten van het verkennend bodem- en asbest-in-grondonderzoek genoemd.

- Het vooronderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (NEN 5725 uit 2009).
- Het bodemonderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740+A1 uit april 2016).
- Het bodemonderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm "Bodem – Inspectie van monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (NEN 5707, 2003).
- Het onderzoek moet, voor zover mogelijk of noodzakelijk, een relatie leggen tussen de oorza(a)k(en)/bron(nen) en de geconstateerde verontreiniging aan de hand van de historische en actuele gegevens.
- Het bodemonderzoek, de monsterneming en rapportage zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000.
- De boorprofielen (bijlage 2) zijn opgesteld en beschreven conform de NEN 5104 en alleen van toepassing voor dit bodemonderzoek.
- De tekening in bijlage 1.2 is alleen geschikt voor maatvoering van dit bodemonderzoek.
- Er wordt getoetst aan het kader van de Wet bodembescherming.
- Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002 en 2018.
- De voorbehandeling van de monsters is conform AS3000 uitgevoerd. De monsters zijn aangeleverd bij een RvA-geaccrediteerd laboratorium en is erkend in het kader van het Besluit bodemkwaliteit voor analyse en conservering van grond, baggerspecie en grondwater onder AS3000.

1.2 Indeling van de rapportage

Het bodemonderzoek bestaat uit vijf hoofdstukken. Het vooronderzoek dat omschreven is in hoofdstuk 2 omvat historische en actuele locatiegegevens en gegevens van bodemonderzoeken op aangrenzende terreinen. Verder worden in het vooronderzoek de regionale bodemopbouw, regionale geohydrologie en de onderzoekshypothese en -strategie beschreven. Het uitgevoerde bodemonderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het veldwerk, de chemische analyses en de toetsing aan de normering. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 5.

2 Vooronderzoek

Het standaard vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan het veldwerk, op 6 april 2017 uitgevoerd door de heer L. Uunk. Daarnaast zijn gegevens geïnterpreteerd van www.bodemloket.nl, www.dinoloket.nl, topografische- en geohydrologische kaarten en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (<https://archeologiein Nederland.nl>). Tenslotte is informatie verkregen van de opdrachtgever (de heer L. ter Beke) en de Gemeente (contactpersoon mevrouw W. Klein Douwel).

2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie

De algemene gegevens van de onderzoekslocatie staan vermeld in tabel 1. De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1.2. Een kadastrale kaart is opgenomen als bijlage 1.3. En in bijlage 1.4 is een foto-overzicht van de locatie opgenomen.

tabel 1: gegevens onderzoekslocatie

adres	Gerard van Swietenstraat 15 te Deventer
kadastrale aanduiding	Gemeente Deventer, Sectie F, nr. 1917 en 2824
oppervlakte	17.830 m ²
bebouwing	9.425 m ²
terreinverharding	klinkers, stelcon, overig deel betreft groenstroken
bodembedreigende activiteiten	n.v.t.

In tabel 2 staan de historische, huidige en toekomstige gegevens over de locatie vermeld.

tabel 2: historische, huidige en toekomstige bodemgebruik onderzoekslocatie

historisch:	
gebruik locatie	ziekenhuis
voormalige bodembedreigende activiteiten	voormalige ondergrondse hbo-tank, maximale inhoud 40.000 liter; bovengrondse dieseltank, maximale inhoud 5.000 liter; opslag fixeer en ontwikkelaar ten behoeve van röntgenafdeling (voormalige kolenopslag);
verwachting ten aanzien van archeologie	de locatie heeft een lage trefkans op archeologisch resten*
verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven (NGE)	er zijn geen gegevens voorhanden omtrent de verwachting van NGE
huidig:	
gebruik locatie	medisch centrum
bodembedreigende activiteiten	n.v.t. (tanks en opslag zijn verwijderd)
toekomstig:	
gebruik locatie	wonen/maatschappelijk
bodembedreigende activiteiten	n.v.t.

*dit betreft een verwachting en is niet gebaseerd op uitgebreid onderzoek.

Over de onderzoekslocatie zijn bijzonderheden (brandstoftanks, verdachte bedrijfsactiviteiten et cetera) naar voren gekomen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

2.2 Voorgaand bodemonderzoek op de onderzoekslocatie en directe omgeving

Onderzoekslocatie

Op de locatie is in 2011 een bodemonderzoek uitgevoerd. De gegevens zijn opgenomen in tabel 3.

tabel 3: bodemonderzoek onderhavig perceel

Adres	Onderzoek (soort, kenmerk, datum, bureau)	Bijzonderheden/conclusie
St. Jozeflocatie te Deventer; Van Oldenielstraat, Robert Kochlaan, Gerard van Swie- tenstraat en de Louis Pas- teurstraat	Verkennd bodemonderzoek, 20100308, 11 en 18 februari 2011, BK Ingenieurs B.V.	De bodem ter plaatse is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium. De tanklocatie is inmiddels gesaneerd en de tank is verwijderd.

Directe omgeving

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd (zie tabel 4).

tabel 4: bodemonderzoek directe omgeving

Adres	Onderzoek (soort, kenmerk, datum, bureau)	Bijzonderheden/conclusie
Louis Pasteurstraat 12 te Deventer	Verkennd bodemonderzoek/nader bo- demonderzoek, 143387, 12 en 28 november 2014, BK Ingenieurs B.V.	De bodem, ten westen van de huidige onder- zoekslocatie, is niet tot plaatselijk licht verontrei- nigd met de onderzochte parameters. Uitzonde- ring betreft een sterke verontreiniging met kwik ($< 25 \text{ m}^3$) in de noordwesthoek van het terrein. De spot is ten behoeve van de herontwikkeling reeds geheel verwijderd.

2.3 Achtergrondgehalten

Op de Bodemkwaliteitskaart (BKK) Regio IJsselland opgesteld door de Gemeente Dalfsen geldt voor Deventer dat alleen het buitengebied in de Bodemkwaliteitskaart is opgenomen. De binnenstad maakt geen deel uit van de bodemkwaliteitskaart.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruikgemaakt van de grondwaterkaart van Nederland opgesteld door de Dienst Grondwaterverkenning TNO) en het Hydrogeologisch Model REGIS II van TNO-NITG.

Uit de geohydrologische kaarten blijkt dat er ter plaatse sprake is van een kleiige deklaag tot circa 2 á 5 m –mv met daaronder een zandpakket dat zich tot meer dan 10 m –mv uitstrekt. De grondwaterstromingsrichting is in noordnoordoostelijke richting. Lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, riolering en dergelijke kunnen de stromingsrichting van het (freatisch) grondwater beïnvloeden.

2.5 Onderzoekshypothese en -strategie

Het onderzoeksprogramma voldoet aan de Nederlandse Norm "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740 uit 2009). Op basis van de aanleiding, het doel en het historisch vooronderzoek is voor de locatie gekozen voor de strategie 'onverdachte locatie (ONV)'. De onderzoeksopzet is op voorhand besproken met de gemeente Deventer (mevrouw W. Klein Douwel). Het voorhanden onderzoek uit 2010 mag, gezien de gedateerdheid van de rapportage, niet meer geactualiseerd worden; er dient een geheel nieuw onderzoek te worden uitgevoerd. De tanklocatie hoeft niet meer opnieuw te worden onderzocht.

3 Uitgevoerd bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden hebben plaatsgevonden op 6 en 7 april 2017. Naar aanleiding van de zintuiglijke waarnemingen is aanvullend asbest-in-grondonderzoek uitgevoerd op 14 en 19 april 2017. Het grondwatermonster is conform de norm minimaal één week na plaatsing van de peilbuizen op 14 april 2017 genomen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door personen die voor de betreffende werkzaamheden bij Bodem+ geregistreerd staan onder de erkenning van BK Ingenieurs B.V. In bijlage 6 staan de namen van alle bij het project betrokken veldwerkers en/of boormeesters vermeld. De werkzaamheden zijn aangenomen door vestiging Arnhem en uitgevoerd door personeel van vestiging IJmuiden

3.1 Onderzoeksmethode

Het boor- en monsternemingsgereedschap waarvan bij het bodemonderzoek gebruikgemaakt is, staat per boring beschreven in de boorprofielen in bijlage 2. Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond voortdurend zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en verontreinigende stoffen.

3.2 Uitgevoerd onderzoeksprogramma

In tabel 5.1 en 5.2 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

tabel 5.1: uitgevoerd onderzoeksprogramma

Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
19 x tot 0,5 m -mv 6 x tot 2,0 m -mv	3 ①	8 x NEN 5740 grondpakket 1 x minerale olie en aromaten	3 x NEN 5740 grondwaterpakket

m -mv meters beneden maaiveld

① de bovenkant van het filter staat circa 0,5 meter beneden de grondwaterstand

In totaal zijn op basis van ligging, diepte en bodemopbouw acht mengmonsters samengesteld en geanalyseerd op een NEN 5740 grondpakket. In verband met de zintuiglijke waarnemingen is er één grondmonster geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN). Er zijn vier grondwatermonsters geanalyseerd op een NEN 5740 grondwaterpakket. Voor de samenstelling van de grondmengmonsters en gegevens over het grondwatermonster wordt verwezen naar respectievelijk tabel 6 en tabel 7 (resultaten).

Tenslotte is tijdens het verkennend bodemonderzoek bij een aantal boorlocaties een bijmenging met puin vastgesteld. Naar aanleiding hiervan is een asbest in grondonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd. De uitgevoerde werkzaamheden staan vermeld in tabel 5.2

tabel 5.2: uitgevoerd onderzoeksprogramma; asbest in grondonderzoek

Deellocatie	Aantal inspectiegaten	Aantal boringen	Analyses grond
Grondstrook naast fietsenstalling	3 x 0,3x0,3x0,5 m-mv		2 x asbest in grond NEN 5707 1 x materiaal/plaatmonster
Overig terrein	17 x 0,3x0,3x0,5 m-mv	4 x 2 m-mv	4 x asbest in grond NEN 5707

Voor het asbest-in-grondonderzoek is de actuele contactzone onderzocht. Ter plaatse van de locatie is een maaiveldinspectie uitgevoerd. De inspectiegaten (0,3 x 0,3 meter) zijn handmatig gegraven. De ondergrond is onderzocht door in de gaten boringen te plaatsen tot de ongeroerde laag (met een maximum van 2,0 m -mv). Het uitkomende materiaal is visueel geïnspecteerd. De uitkomende grond van de graafgaten is gezeefd over 16 mm. De fractie > 16 mm is visueel geïnspecteerd op aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Van de uitkomende grond zijn in totaal zes mengmonsters van circa 10 kg van de fractie < 16 mm samengesteld. De mengmonsters zijn geanalyseerd op de fractie > 0,5 mm conform NEN 5707. Daarnaast is een materiaal verzamelmonster samengesteld van plaatmateriaal wat op het maaiveld is aangetroffen. Dit verzamelmonster is eveneens geanalyseerd op asbest.

De locaties van de verrichte boringen, asbestinspectiegaten en geplaatste peilbuizen zijn aangegeven op de overzichtstekening in bijlage 1.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

4 Resultaten

4.1 Ondiepe bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage 2 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per boring weergegeven. Hierin zijn ook de zintuiglijke waarnemingen vermeld.

Uit de boorprofielen blijkt dat de bodem tot minimaal de geboorde diepte van 1,7 m -mv uit zeer tot matig fijn, zwak tot sterk siltig zand bestaat. Onder de zandlaag bevindt zich ter plaatse van boring 09 een kleilaag die zich tot minimaal de geboorde diepte van 2,0 m -mv uitstrekt. Ter plaatse van boorlocatie 01 is in de bodemlaag van 1,8 tot 2 m -mv een zwakke olie-waterreactie waargenomen (geen uitslag met de PID-meter). Ter plaatse van boring 03, 09, 11, 12, 13, 14, 21 en 23 bevat de bodem sporen baksteen. Ter plaatse van boring 10, 11, 18 en 20 bevat de bodem sporen puin. Ter plaatse van boring 18 bevat de bodem sporen kolengruis. Ter plaatse van boring 27 is in de bodemlaag van 1,2 tot 1,3 m -mv enkele brokjes teer aanwezig. Daarnaast bevindt zich in de bodemlaag van 1,7 m -mv tot 1,8 m -mv een zwakke bijmenging van kolengruis.

De grondwaterstand is tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden waargenomen op 2,5 m -mv.

Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld (ter plaatse van de boringen), maar wel in de opgeboorde grond.

4.2 Bodemnormering

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. BK Ingenieurs maakt gebruik van het toetsprogramma van ALcontrol dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie. De toetsing conform BoToVa is opgenomen in bijlage 4. Voor de volledige tekst van de bodemnormering wordt verwezen naar www.overheid.nl.

4.3 Samenvatting toetsingsresultaten

De analyseresultaten, de getoetste gestandaardiseerde gehalten en de normwaarden waar aan getoetst is, staan weergegeven in bijlage 4. In tabel 6 en tabel 7 staan de stoffen vermeld waarvan het gestandaardiseerd gehalte in grond of de concentratie in grondwater de normwaarden voor grond en grondwater overschrijden. Met "gestandaardiseerd" wordt bedoeld: omgerekend naar standaard bodem. Daarnaast zijn de monsters tevens indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Deze gegevens staan eveneens opgenomen in tabel 6. In tabel 8 staan de analyseresultaten van de grondmonsters inzake het asbest in grondonderzoek.

Op certificaat 12513810 (zie bijlage 3) staat bij monster 006 vermeld dat er bij de analyse van minerale olie (C10-C40) componenten zijn aangetroffen die hoger zijn dan C40. Het gehalte minerale olie is correct bepaald en betrouwbaar. Er zijn echter ook zwaardere oliecomponenten in het monstermateriaal aanwezig.

tabel 6: overschrijding van de normwaarde door gestandaardiseerd gehalte in grond

Monster- code	Boringen	Traject (m -mv)	Zintuiglijke waarneming en bodemsoort	Uitgevoerde analyse	> AW [mg/kg ds]	> T [mg/kg ds]	> I [mg/kg ds]	Indicatieve toetsing Bbk
01-11	01	1,80-2	olie-waterreactie zand	Olie en vluchtige aromaten	-	-	-	achtergrond- waarde
MM1	01, 03, 04, 05, 06, 08, 28	0-0,5	zand	NEN 5740 pakket grond	PAK (2,99)	-	-	achtergrond- waarde
MM2	09, 10, 11, 12, 13, 14	0-0,9	sporen baksteen sporen roest sporen metselpuin zand	NEN 5740 pakket grond	PCB (0,056)	-	-	industrie
MM3	15, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26	0-0,5	zand	NEN 5740 pakket grond	zink (154)	-	-	achtergrond- waarde
MM4	18, 20, 23	0-0,5	sporen puin sporen baksteen zand	NEN 5740 pakket grond	kwik lood (0,169) (66)	-	-	achtergrond- waarde
MM5	11, 27	1,1-1,8	sporen metselpuin zwak kolengruishoudend zand	NEN 5740 pakket grond	kwik PCB minerale olie (0,153) (45) (200)	-	-	industrie
MM6	03, 09	1-1,5	sporen baksteen zand	NEN 5740 pakket grond	kwik lood (0,159) (65,8)	-	-	achtergrond- waarde
MM7	01, 09, 11	0,58-2,4	zand	NEN 5740 pakket grond	kwik (0,533)	-	-	achtergrond- waarde
MM8	18, 19, 25, 27	0,35-2,1	zand	NEN 5740 pakket grond	kwik (1,67)	-	-	industrie

> AW : gestandaardiseerd gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)

> T : gestandaardiseerd gehalte groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)

> I : gestandaardiseerd gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)

- : geen gestandaardiseerd gehalte boven de betreffende normwaarde

tabel 7: overschrijding van de normwaarde door concentratie in grondwater

Grondwater-monster-code	Filterstelling (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	Elektrische geleidbaarheid ($\mu\text{S/cm}$)	Zuurgraad (-)	Troebelheid (NTU)	Uitgevoerde analyses	> S [$\mu\text{g/l}$]	> T [$\mu\text{g/l}$]	> I [$\mu\text{g/l}$]
01-1-1	3-4	n.v.t.	472	7,3	0	NEN 5740 pakket grondwater	-	-	-
11-1-1	3-4	2,58	1440	7,2	0	NEN 5740 pakket grondwater	barium (77) xylenen (2,07)	-	-
19-1-1	2-3	1,66	675	7,3	0	NEN 5740 pakket grondwater	barium (81)		

- > S : concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
 > T : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
 > I : concentratie groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)
 - : geen concentratie boven de betreffende normwaarde
 NTU : Nephelometric Turbidity Unit;

Om de totale asbestconcentratie te bepalen, moet de som worden genomen van:

- de concentratie asbest in grond op basis van de verzamelde asbestfragmenten;
- de concentratie asbest in grond op basis van de analysesresultaten.

tabel 8: analyseresultaten van de grondmonsters asbest (concentraties in mg/kg ds)

Monstercode	Inspectiegaten	Bodemtraject (m -mv)	Concentratie materialen	Concentratie grondmonsters	Te toetsen 'gewogen' concentratie	Soort asbest	Hechtgebonden
MMA1	G18, G20, G21, G23	0,0-0,5	-	2.5	3	chrysotiel	nee
MMA2	G9, G10, G11, G12, G13, G14	0,0-0,5	-	-	-	-	-
MMA3	G3, G22, G25, G27, G29, G30, G31	0,0-0,5	-	-	-	-	-
Maaiveld	-	0,0-0,002	142.000	-	36	chrysotiel	ja
MMA4	M4, M5, M6	0,0-0,3	-	-	-	-	-
MMA8	M4, M5, M6	0,2-0,5	-	-	-	-	-
MA10	M10	0,0-0,5	-	-	-	-	-

4.4 Interpretatie van de analyseresultaten

Verkennd bodemonderzoek

De bovengrond (0 - 0,5 m -mv) alsmede ondergrond (0,5 - 2,4 m -mv) zijn licht verontreinigd met kwik, lood, zink, PAK en/of PCB. De lichte verontreinigingen worden gerelateerd aan de bijmengingen met puin en het van oudsher gebruik van de locatie. Plaatselijk (boorlocatie 011 en 027) is in de onderlaag (1,1-1,8 m -mv) sprake van een lichte verontreiniging met minerale olie (zie tabel 6). Vermoedelijk als gevolg van enkele aanwezige kooldeeltjes.

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie barium en xylenen aangetoond (zie tabel 7).

Asbest-in-grondonderzoek

Tijdens het verkennd bodemonderzoek zijn ter plaatse van meerdere boringen sporen puin vastgesteld. Naar aanleiding hiervan is een asbest-in-grondonderzoek uitgevoerd. Plaatselijk is asbestverdacht plaatmateriaal op het maaiveld vastgesteld. Dit betreft een braakliggende strook grond, ten zuiden van de bebouwing, naast een fiet-senstalling. Uit de analyse blijkt dat het hechtgebonden chrysotiel asbest (10-30%) betreft. Het gehalte aan asbest op het maaiveld bedraagt op basis van het onderzochte volume 36 mg/kg ds. Hierbij dient vermeld te worden dat al het asbestmateriaal reeds tijdens de bemonstering is verwijderd. In de actuele contactzone (tot 0,5 m -mv) en de bodemlaag direct daaronder is op basis van zintuiglijke waarneming geen asbestverdacht (plaat)materiaal vastgesteld. Dit is bevestigd door de analyses.

Ter plaatse van het maaiveld op de rest van de onderzoekslocatie is geen asbestverdacht (plaat)materiaal waargenomen. In de actuele contactzone is tijdens de veldwerkzaamheden visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Analytisch is in het (met sporen) puinhoudende mengmonster (MMA1) een licht verhoogd gehalte aan asbest vastgesteld (2,5 mg/kg ds). Dit gehalte overschrijdt de norm van 100 mg/kg ds niet en is veroorzaakt door een enkel stukje chrysotielplaat. In de overige monsters van de actuele contactzone is zowel visueel als analytisch geen asbest vastgesteld.

5 Conclusies en aanbevelingen

Conclusie

Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit vastgelegd. De hypothese 'onverdachte locatie' is niet juist gebleken. De bodem ter plaatse van de locatie is over het algemeen niet tot licht verontreinigd. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Plaatselijk zijn in de bodemlaag sporen puin aanwezig. Naar aanleiding hiervan is een asbest-in-grondonderzoek uitgevoerd. Plaatselijk is asbestmateriaal op het maaiveld aangetroffen (ten zuiden van de bebouwing, op een braakliggend strook grond naast een fietsenstalling). Het gehalte aan asbest op het maaiveld overschrijdt de norm niet, daarbij wordt vermeld dat al het zichtbare materiaal door middel van hand-picking is verwijderd ten behoeve van analyse. Voorts is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan asbest vastgesteld (2,5 mg/kg ds). Deze gehalte overschrijdt de norm van 100 mg/kg ds eveneens niet. In de overige actuele contactzone is zowel visueel als analytisch geen asbest vastgesteld. De vastgestelde gehalten zijn dusdanig laag, dan wel is het zichtbare asbestmateriaal tijdens de bemonstering van het maaiveld verwijderd, dat deze geen belemmering vormen voor de beoogde bestemmingsverandering (van medisch centrum naar functie wonen/maatschappelijk).

Op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaat geen bezwaar voor de voorgenomen bestemmingsverandering (van medisch centrum naar functie wonen/maatschappelijk). De rapportage kan gebruikt worden voor de voorziene omgevingsvergunningaanvraag. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij het bevoegd gezag.

tabel 9: samenvatting conclusie

Onderwerp	Conclusie
adres	Gerard van Swietenstraat 15 te Deventer
oppervlakte	17.830 m ²
mate van verontreiniging grond / grondwater	de bodem is over het algemeen niet tot licht verontreinigd met enkele parameters van het NEN 5740 pakket, plaatselijk is een licht verhoogd gehalte aan asbest vastgesteld (dit gehalte licht ruim onder de interventiewaarde van 100 mg/kg ds)
conclusie	geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsverandering en herontwikkeling van het perceel (van medisch centrum naar functie wonen/maatschappelijk). Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Aanbeveling

Bij werkzaamheden in de bodem dient rekening te worden gehouden met de veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 132 'werken met verontreinigde grond en grondwater'.

Algemeen

De in deze rapportage opgenomen toetsing van toepassing en verspreiden van grond of baggerspecie volgens het Besluit bodemkwaliteit is slechts opgenomen om een indicatie te geven van de mogelijke afvoerbepemming van de grond of baggerspecie. De toetsing voldoet niet aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit.

Het bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van twee tot vijf jaar. De exacte geldigheidstermijn is afhankelijk van het bevoegd gezag dat het onderzoek beoordeelt.

Bijlage

1 Tekeningen

Bijlage

1.1 Topografische ligging

Schaal: n.v.t.

Aantal pagina's: 1



LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

Bron: © Google Maps



www.bkingenieurs.nl

asbest
 civiel&sport
 opleidingen
 arbo & veiligheid
 milieuadvies
 bodem
 professionals
 geluid & trillingen
 caribbean
 bouwfysica
 certijn vastgoed-
 beheer
 projectmanagement
 duurzaamheid
 maritiem

PROJECTOMSCHRIJVING

Louis Pasteurstraat 12 te Deventer

TEKENINGOMSCHRIJVING

Topografische ligging (deze kaart is noordgericht)

OPDRACHTGEVER

Stichting Carinova

PROJECTNUMMER

171012

BIJLAGENUMMER

1.1

DATUM

10-4-2017

GETEKEND

Egberts

GECONTROLEERD

T. Snieders

FORMAAT

A4

STATUS

Definitief

SCHAAL

nvt

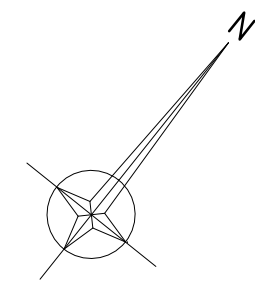
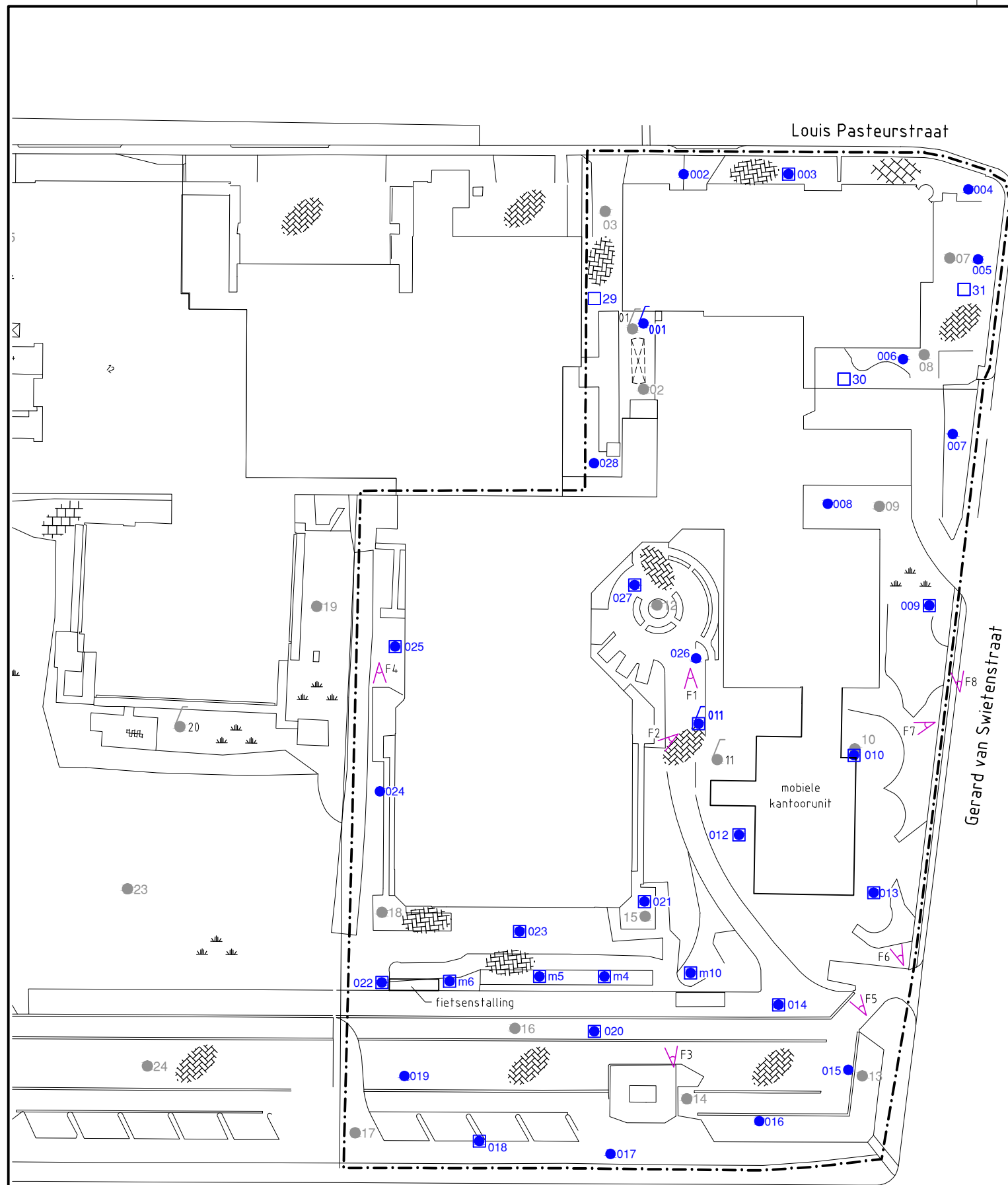
BLAD

1 van 1

Bijlage

1.2 Overzichtstekening

Schaal 1 : 1000



LEGENDA

-  Boring met peilbuis
-  Boring
-  Graafgat
-  Boring met peilbuis voorgaand onderzoek
-  Boring voorgaand onderzoek
-  Bovengrondse diesel tank
-  Voormalige ondergrondse HBO tank
-  Opslag fixeer en ontwikkelaar
-  Klinkerverharding
-  Stelcon
-  Tegelverharding
-  Grindverharding
-  Gravelverharding
-  Groenstrook / gras



HOOFDVESTIGING Vestigingen Dokweg 17A Postbus 264 1970 AG IJmuiden
 8cFYWh5fb\Ya 1 HfWb\ci FYI Xyb\ci hNc YMa YF8YZ4^ 7i fU Uc
 T 088 321 25 20 www.bkingenieurs.nl info@bkingenieurs.nl

PROJECTOMSCHRIJVING
Louis Pasteurstraat 12 te Deventer

PROJECTNUMMER 171012
 TEKENINGNUMMER 1.2
 BLAD 1 van 1

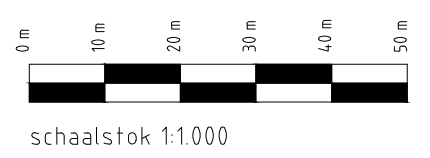
TEKENINGOMSCHRIJVING
Overzichtstekening

GETEKEND P. de Boer/N. vd Boom
 FORMAAT A3

OPDRACHTGEVER
Stichting Carinova

GECONTROLEERD D. Egberts
 SCHAAL 1:1.000

STATUS Definitief
 DATUM 09-05-2017



Robert Kochlaan

Bijlage

1.3 Kadastrale kaart

Schaal 1 : 1000



0 m 10 m 50 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 april 2017</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente DEVENTER</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1917</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Bijlage

1.4 Locatiefoto's

Aantal pagina's: 4

Foto 1



Foto 2



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Louis Pasteurstraat 12 te Deventer		
Type:	Verkennd onderzoek, VKB 2001 en 2002	Project:	171012
Opdrachtgever:	Stichting Carinova	Datum:	26-apr-2017
Projectleider:	T. Snieders	Bijlage:	1.4

Foto 3



Foto 4



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Louis Pasteurstraat 12 te Deventer		
Type:	Verkennd onderzoek, VKB 2001 en 2002	Project:	171012
Opdrachtgever:	Stichting Carinova	Datum:	26-apr-2017
Projectleider:	T. Snieders	Bijlage:	1.4

Foto 5



Foto 6



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Louis Pasteurstraat 12 te Deventer		
Type:	Verkennd onderzoek, VKB 2001 en 2002	Project:	171012
Opdrachtgever:	Stichting Carinova	Datum:	26-apr-2017
Projectleider:	T. Snieders	Bijlage:	1.4

Foto 7



Foto 8



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Louis Pasteurstraat 12 te Deventer		
Type:	Verkennd onderzoek, VKB 2001 en 2002	Project:	171012
Opdrachtgever:	Stichting Carinova	Datum:	26-apr-2017
Projectleider:	T. Snieders	Bijlage:	1.4

Bijlage

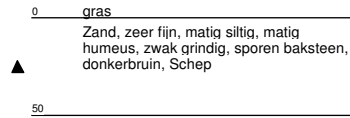
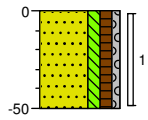
2 Boorprofielen

Aantal pagina's: 8 (inclusief legenda)

Boring: MA10

datum: 19-04-2017

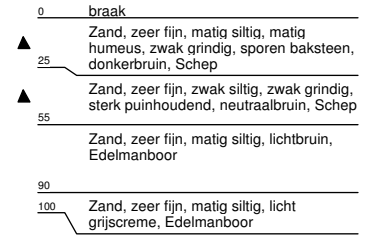
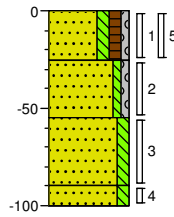
veldwerker: Ludo Uunk



Boring: MA4

datum: 19-04-2017

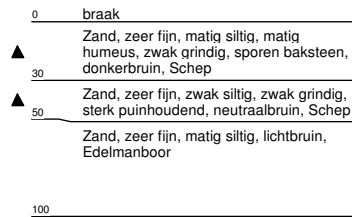
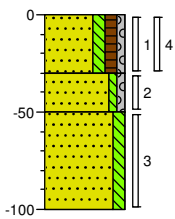
veldwerker: Ludo Uunk



Boring: MA5

datum: 19-04-2017

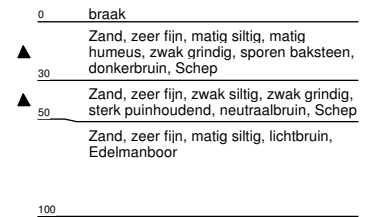
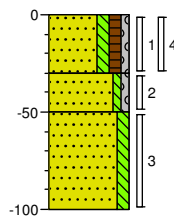
veldwerker: Ludo Uunk



Boring: MA6

datum: 19-04-2017

veldwerker: Ludo Uunk

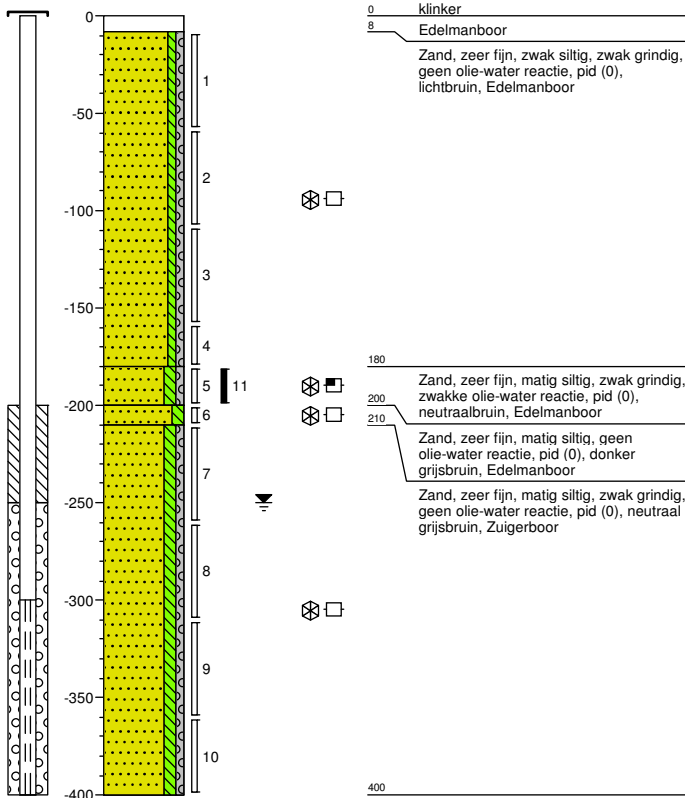


Project: Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer: 171012
Opdrachtgever: Carinova

Schaal: 1: 40
getekend volgens NEN 5104

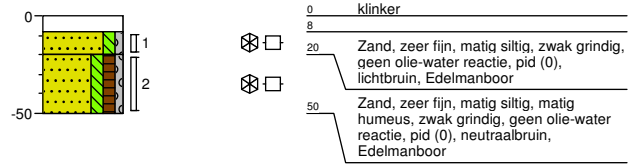
Boring: 01

datum: 07-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



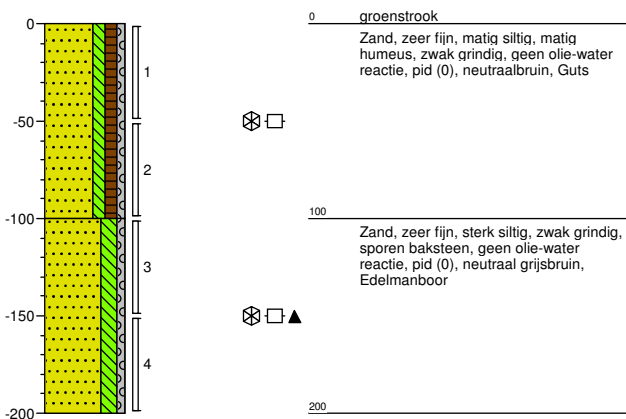
Boring: 02

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



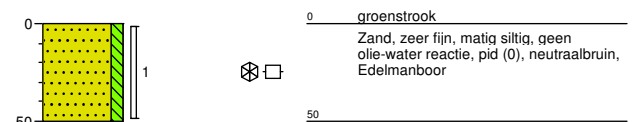
Boring: 03

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



Boring: 04

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk

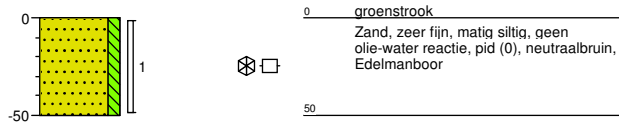


Project: Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer: 171012
Opdrachtgever: Carinova

Schaal: 1: 40
getekend volgens NEN 5104

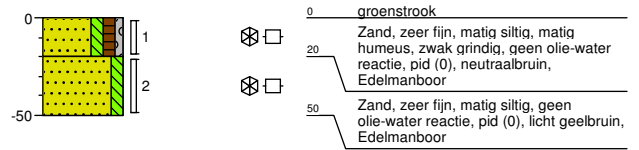
Boring: 05

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



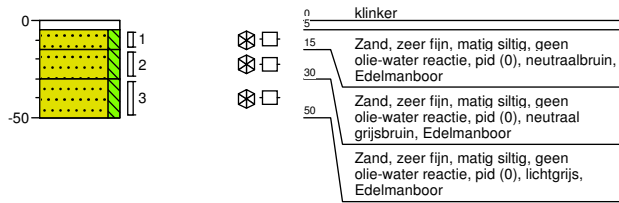
Boring: 06

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



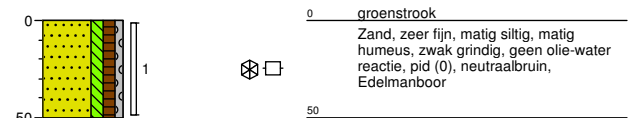
Boring: 07

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



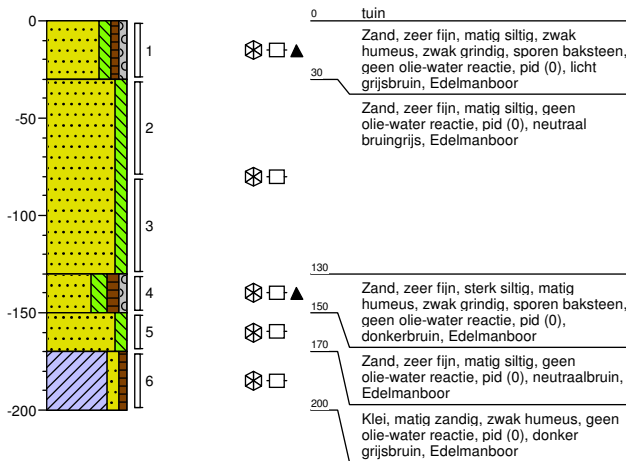
Boring: 08

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



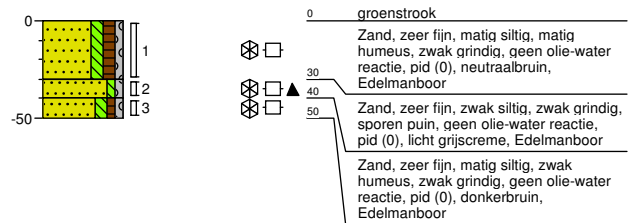
Boring: 09

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



Boring: 10

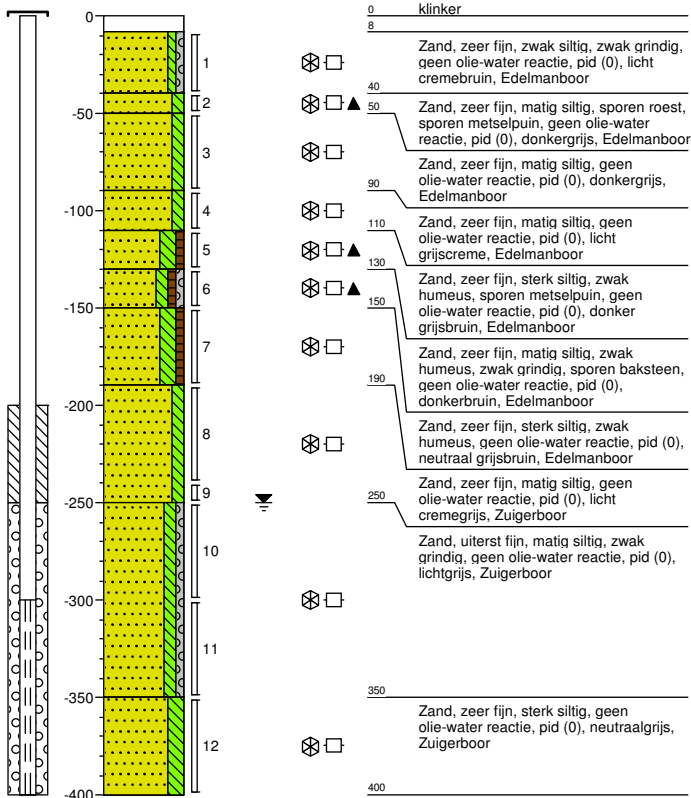
datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



Project: Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer: 171012
Opdrachtgever: Carinova

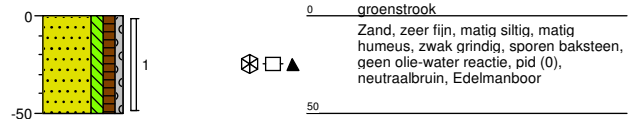
Boring: 11

datum: 07-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



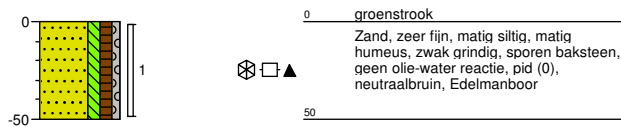
Boring: 12

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



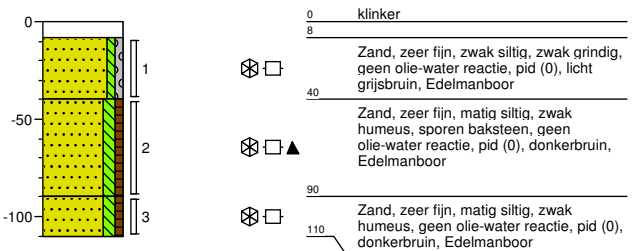
Boring: 13

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



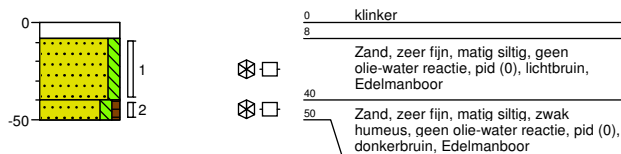
Boring: 14

datum: 07-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



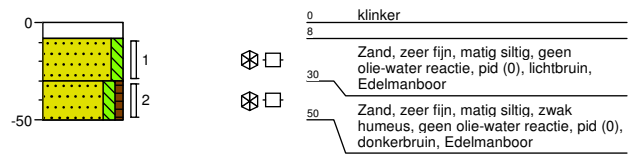
Boring: 15

datum: 07-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



Boring: 16

datum: 07-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk

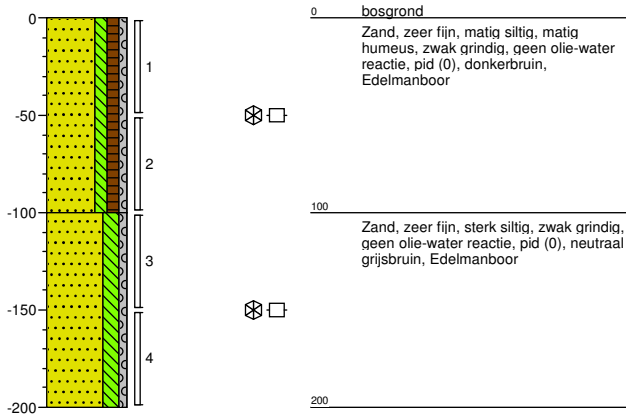


Project: Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer: 171012
Opdrachtgever: Carinova

Schaal: 1: 40
getekend volgens NEN 5104

Boring: 17

datum: 07-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



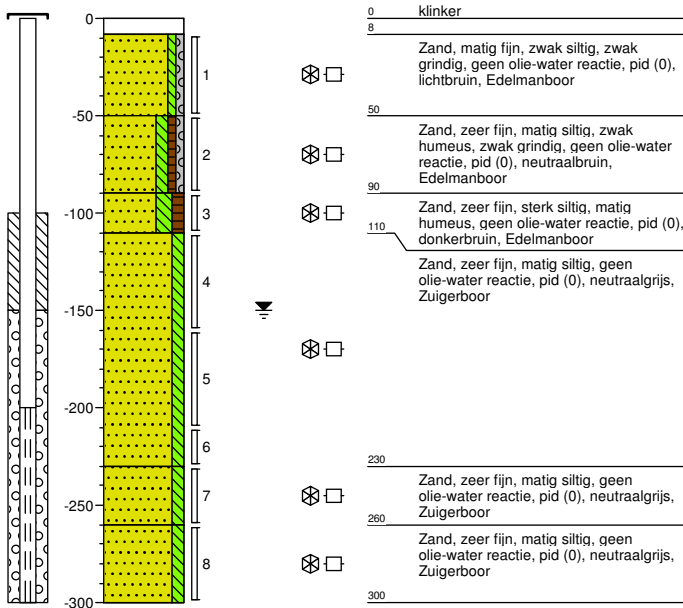
Boring: 18

datum: 07-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



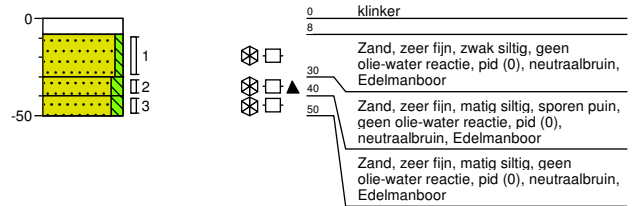
Boring: 19

datum: 07-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



Boring: 20

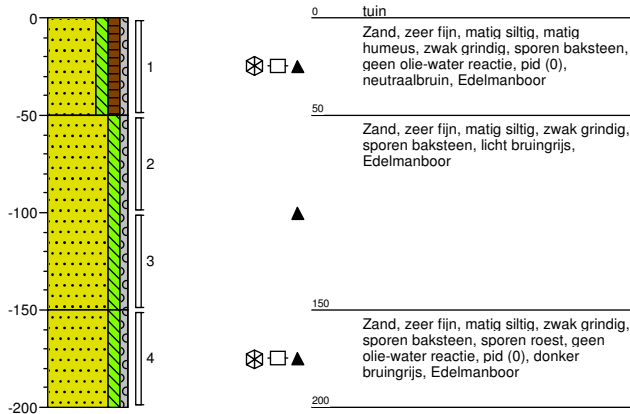
datum: 07-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



Project: Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer: 171012
Opdrachtgever: Carinova

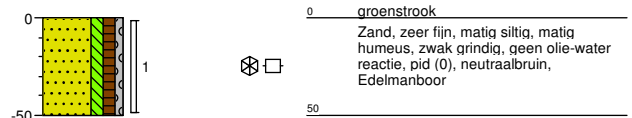
Boring: 21

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



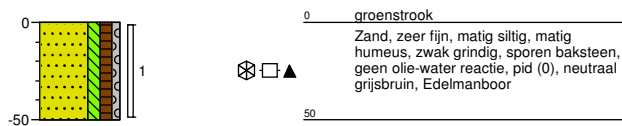
Boring: 22

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



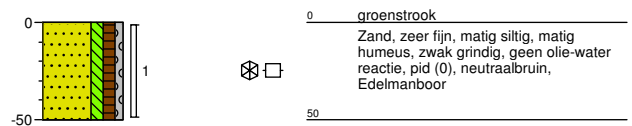
Boring: 23

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



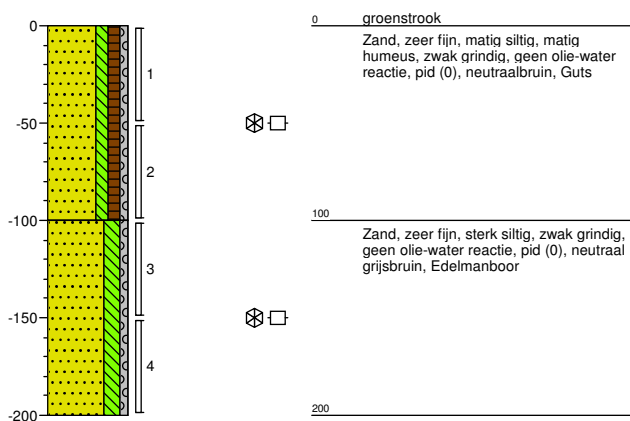
Boring: 24

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



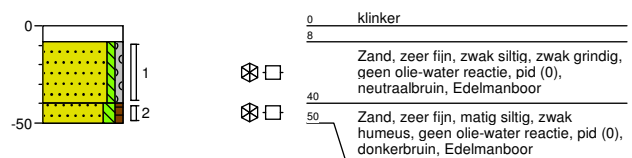
Boring: 25

datum: 06-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



Boring: 26

datum: 07-04-2017
veldwerker: Ludo Uunk



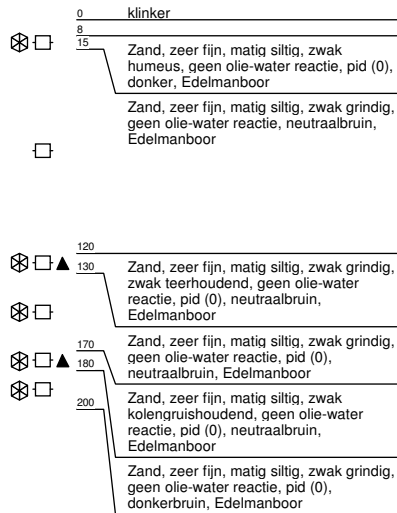
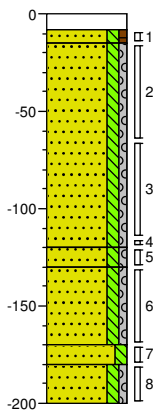
Project: Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer: 171012
Opdrachtgever: Carinova

Schaal: 1: 40
getekend volgens NEN 5104

Boring: 27

datum: 07-04-2017

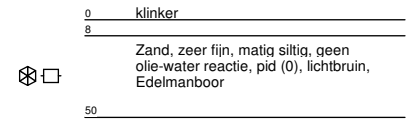
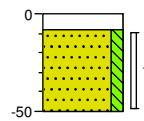
veldwerker: Ludo Uunk



Boring: 28

datum: 06-04-2017

veldwerker: Ludo Uunk

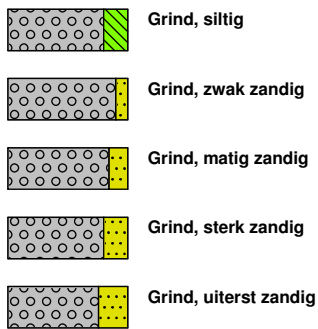


Project: Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer: 171012
Opdrachtgever: Carinova

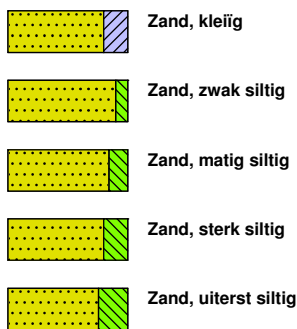
Schaal: 1: 40
getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

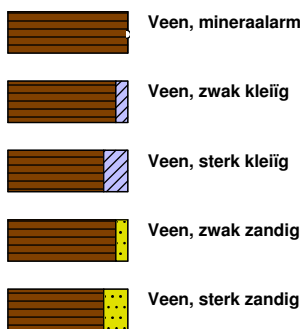
grind



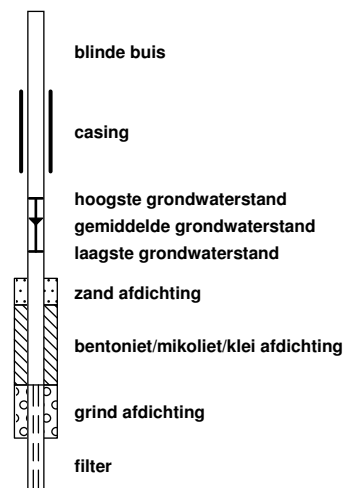
zand



veen



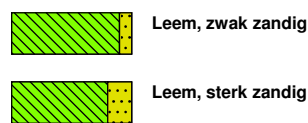
peilbuis



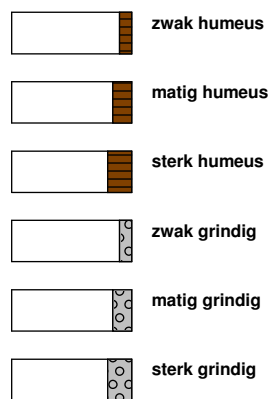
klei



leem



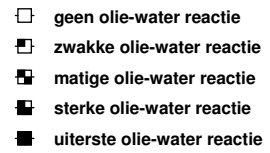
overige toevoegingen



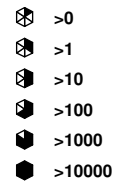
geur



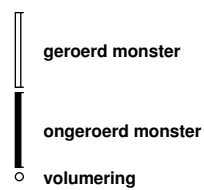
olie



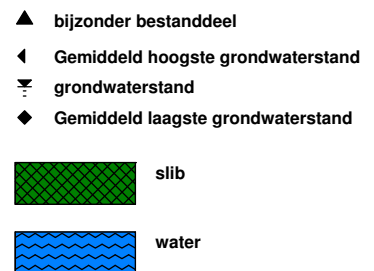
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage

3 Analyserapporten

Bijlage

3.1 Analyserapport grond

Laboratorium : ALcontrol en Kiwa
Certificaatnr(s). : 12513810, 2017.013585.1.2 en
2017.013584.1
Aantal pagina's : 20

Analyserapport

BK Ingenieurs
T Snieders
Postbus 264
1970 AG IJMUIDEN

Blad 1 van 12

Uw projectnaam : Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Uw projectnummer : 171012
ALcontrol rapportnummer : 12513810, versienummer: 1

Rotterdam, 17-04-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 171012. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 12 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Projectnummer 171012
 Rapportnummer 12513810 - 1

 Orderdatum 07-04-2017
 Startdatum 07-04-2017
 Rapportagedatum 17-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	01-11 01 (180-200)						
002	Grond (AS3000)	MM1 01 (8-58) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-20) 08 (0-50) 28 (8-50)						
003	Grond (AS3000)	MM2 09 (0-30) 10 (30-40) 11 (40-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (40-90)						
004	Grond (AS3000)	MM3 15 (8-40) 16 (8-30) 17 (0-50) 19 (8-50) 22 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 26 (8-40)						
005	Grond (AS3000)	MM4 18 (20-35) 20 (30-40) 23 (0-50)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	93.7	91.8	90.6	92.2	90.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5				
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S		1.7	1.3	1.0	1.4
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S		2.9	4.4	3.5	3.4
METALEN							
barium	mg/kgds	S		26	25	22	32
cadmium	mg/kgds	S		<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S		2.5	2.2	2.3	2.5
koper	mg/kgds	S		8.4	8.8	12	20
kwik	mg/kgds	S		0.08	0.08	0.05	0.12
lood	mg/kgds	S		29	22	22	43
molybdeen	mg/kgds	S		<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S		6.5	6.1	7.3	7.7
zink	mg/kgds	S		31	44	70	42
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S	<0.05				
tolueen	mg/kgds	S	<0.05				
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05				
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05				
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05				
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾				
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.18 ²⁾				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S		0.02	0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S		0.65	0.06	0.03	0.16
antraceen	mg/kgds	S		0.18	0.02	<0.01	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S		0.69	0.13	0.07	0.33
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S		0.29	0.08	0.04	0.14
chryseen	mg/kgds	S		0.28	0.07	0.04	0.13
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S		0.16	0.05	0.03	0.08
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S		0.28	0.07	0.04	0.14
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S		0.22	0.06	0.03	0.11
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S		0.22	0.06	0.03	0.11

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Projectnummer 171012
 Rapportnummer 12513810 - 1

 Orderdatum 07-04-2017
 Startdatum 07-04-2017
 Rapportagedatum 17-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01-11 01 (180-200)					
002	Grond (AS3000)	MM1 01 (8-58) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-20) 08 (0-50) 28 (8-50)					
003	Grond (AS3000)	MM2 09 (0-30) 10 (30-40) 11 (40-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (40-90)					
004	Grond (AS3000)	MM3 15 (8-40) 16 (8-30) 17 (0-50) 19 (8-50) 22 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 26 (8-40)					
005	Grond (AS3000)	MM4 18 (20-35) 20 (30-40) 23 (0-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S		2.99 ¹⁾	0.61 ¹⁾	0.324 ¹⁾	1.227 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S		<1	1.3	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S		<1	2.6	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S		<1	2.9	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S		<1	2.2	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S		4.9 ¹⁾	11.1 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer 171012
Rapportnummer 12513810 - 1

Orderdatum 07-04-2017
Startdatum 07-04-2017
Rapportagedatum 17-04-2017

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Projectnummer 171012
 Rapportnummer 12513810 - 1

 Orderdatum 07-04-2017
 Startdatum 07-04-2017
 Rapportagedatum 17-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
006	Grond (AS3000)	MM5 11 (110-130) 27 (170-180)				
007	Grond (AS3000)	MM6 03 (100-150) 09 (130-150)				
008	Grond (AS3000)	MM7 01 (58-108) 01 (158-180) 09 (80-130) 11 (150-190) 11 (190-240)				
009	Grond (AS3000)	MM8 18 (35-45) 19 (50-90) 19 (160-210) 25 (50-100) 25 (150-200) 27 (65-115)				

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
droge stof	gew.-%	S	89.3	88.0	88.3	88.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.2	1.1	<0.5	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.1	7.4	5.2	9.2
METALEN						
barium	mg/kgds	S	32	31	<20	23
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	2.2	1.8	2.0	2.4
koper	mg/kgds	S	11	17	<5	7.0
kwik	mg/kgds	S	0.11	0.12	0.39	1.3
lood	mg/kgds	S	30	46	<10	20
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	6.6	6.3	6.0	7.2
zink	mg/kgds	S	30	30	<20	25
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	0.06	<0.01	0.02
antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.12	0.16	<0.01	0.05
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.08	0.11	<0.01	0.03
chryseen	mg/kgds	S	0.07	0.10	<0.01	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	0.07	<0.01	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.07	0.10	<0.01	0.03
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.06	0.08	<0.01	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	0.08	<0.01	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.567 ¹⁾	0.787 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.224 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	1.2	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	1.9	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	2.1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	1.7	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Projectnummer 171012
 Rapportnummer 12513810 - 1

 Orderdatum 07-04-2017
 Startdatum 07-04-2017
 Rapportagedatum 17-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
006	Grond (AS3000)	MM5 11 (110-130) 27 (170-180)				
007	Grond (AS3000)	MM6 03 (100-150) 09 (130-150)				
008	Grond (AS3000)	MM7 01 (58-108) 01 (158-180) 09 (80-130) 11 (150-190) 11 (190-240)				
009	Grond (AS3000)	MM8 18 (35-45) 19 (50-90) 19 (160-210) 25 (50-100) 25 (150-200) 27 (65-115)				

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		13	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		23 ³⁾	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer 171012
Rapportnummer 12513810 - 1

Orderdatum 07-04-2017
Startdatum 07-04-2017
Rapportagedatum 17-04-2017

Monster beschrijvingen

- 006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 007 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 008 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 009 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 3 Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Projectnummer 171012
 Rapportnummer 12513810 - 1

 Orderdatum 07-04-2017
 Startdatum 07-04-2017
 Rapportagedatum 17-04-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754
benzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer 171012
Rapportnummer 12513810 - 1

Orderdatum 07-04-2017
Startdatum 07-04-2017
Rapportagedatum 17-04-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	L2199005	07-04-2017	07-04-2017	ALC211
002	Y6347652	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
002	Y6347774	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
002	Y6347601	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
002	Y6347620	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
002	Y6347432	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
002	Y6347180	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
002	Y6347532	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
003	Y6347422	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
003	Y6347580	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
003	Y6347636	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
003	Y6347584	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
003	Y6347426	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
003	Y6347632	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
004	Y6347780	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
004	Y6347454	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
004	Y6347434	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
004	Y6347452	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
004	Y6347447	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
004	Y6347185	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
004	Y6347627	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
004	Y6347179	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
005	Y6347457	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
005	Y6347629	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
005	Y6347420	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
006	Y6347488	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
006	Y6347451	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
007	Y6347169	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
007	Y6347638	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
008	Y6347476	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
008	Y6347628	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
008	Y6347418	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
008	Y6347423	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
008	Y6347634	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
009	Y6347137	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
009	Y6347183	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
009	Y6347015	06-04-2017	06-04-2017	ALC201
009	Y6347770	06-04-2017	06-04-2017	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer 171012
Rapportnummer 12513810 - 1

Orderdatum 07-04-2017
Startdatum 07-04-2017
Rapportagedatum 17-04-2017

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
009	Y6347458	07-04-2017	07-04-2017	ALC201
009	Y6347480	07-04-2017	07-04-2017	ALC201

Paraaf :

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer 171012
Rapportnummer 12513810 - 1

Orderdatum 07-04-2017
Startdatum 07-04-2017
Rapportagedatum 17-04-2017

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen MM315 (8-40) 16 (8-30) 17 (0-50) 19 (8-50) 22 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 26 (8-40)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf :



BK Ingenieurs
T Snieders

Analyserapport

Blad 12 van 12

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer 171012
Rapportnummer 12513810 - 1

Orderdatum 07-04-2017
Startdatum 07-04-2017
Rapportagedatum 17-04-2017

Monsternummer: 006
Monster beschrijvingen MM511 (110-130) 27 (170-180)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf :

BK Ingenieurs B.V.
t.a.v. Dhr. T. Snieders
Postbus 264
1970 AG IJmuiden
Nederland



Kiwa Inspection & Testing
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 998 38 00
E: info@kiwa-inte.com

www.kiwa-inte.com

Analyserapport

<i>Datum rapportage:</i>	01-05-17
<i>Aantal pagina's (inclusief dit voorblad):</i>	4
<i>Uw referentie:</i>	171012 (72252)
<i>Projectnaam</i>	Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
<i>Monsterneming door:</i>	Opdrachtgever
<i>Datum ontvangst monsters:</i>	21-04-17
<i>Aantal monsters:</i>	3
<i>Analyse locatie:</i>	Rotterdam
<i>Datum analyse:</i>	01-05-17
<i>Onze referentie:</i>	2017013585.1.2
<i>Versie:</i>	2

2017.013585.1.2 Dit rapport vervangt rapport 2017.013585.1, d.d. 24-04-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 171012 (72252)

Kiwa Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

Bij monsterneming door "Opdrachtgever" kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door Kiwa Inspection & Testing uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Alleen vermenigvuldigen van het gehele rapport is toegestaan.

Hoogachtend,

De heer A.H. Loete
Manager Laboratorium

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de manager laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@kiwa-inte.com o.v.v. onze referentie en versie.

BANK: Rabobank 1532.73.763 - **IBAN:** NL36 RABO 0153273763 - **BIC:** RABONL2U - **BTW:** NL813868634B01 - **KVK:** 24370016

**Analysegegevens**

Onze referentie : 2017013585.1.2
 Analyse volgens norm : conform NEN 5707:2003 AS3000
 Zeefmethode : Droge zeefmethode
 Datum monstername : 20 april 2017
 Datum aanlevering : 21 april 2017
 Datum analyse : 1 mei 2017

Kiwa Inspection & Testing

Hongkongstraat 5
 3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 998 38 00
 E: info@kiwa-inte.com

www.kiwa-inte.com

Monstergegevens

Monsternummer : 809185553
 Monster omschrijving : MMA1,MMA1(0-50);bc.E1550208Z

Resultaten

	Concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval	
		Ondergrens	Bovengrens
Totaal Serpentineasbest ¹	2,5	1,7	3,3
Totaal Amfiboolasbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	-	-	-
Totaal niet-hechtgebonden	2,5	1,7	3,3
Gewogen concentratie*	2,5	1,7	3,3

Massa monster (nat) : 10,32 kg
 Massa monster (droog) : 7,14 kg
 Droge stofgehalte : 69,1 %

fractie (mm)	percentage zeef fractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hecht- gebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaar- heidsinterval		bepalings- grens (mg/kgds)
								onder- grens	boven- grens	
> 16	0,3	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
8 - 16	2,6	100	Chrysotiel	Plaat	1	nee	2,5	1,7	3,3	-
4 - 8	4,2	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
2 - 4	5,3	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
1 - 2	7,1	20,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	1,3
0,5 - 1	17,9	5,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	1,2
< 0,5	62,7	0,2 (10 g)	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
Totaal	100					Totaal	2,5	1,7	3,3	2,5

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentineasbest : Chrysotiel

² Amfiboolasbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentine asbest + 10 maal de concentratie amfibool asbest.

Opmerking: --

Er is niet-hechtgebonden asbest aangetroffen in de fractie >4mm, geadviseerd word om de fijne vezel fractie (<0,5mm) met SEM te laten onderzoeken.

**Analysegegevens**

Onze referentie : 2017013585.1.2
 Analyse volgens norm : conform NEN 5707:2003 AS3000
 Zeefmethode : Droge zeefmethode
 Datum monstername : 20 april 2017
 Datum aanlevering : 21 april 2017
 Datum analyse : 1 mei 2017

Kiwa Inspection & Testing

Hongkongstraat 5
 3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 998 38 00
 E: info@kiwa-inte.com

www.kiwa-inte.com

Monstergegevens

Monsternummer : 809185554
 Monster omschrijving : MMA2,MMA2(0-50);bc.E1549900%

Resultaten

	Concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval	
		Ondergrens	Bovengrens
Totaal Serpentiinasbest ¹	-	-	-
Totaal Amfiboolasbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	-	-	-
Totaal niet-hechtgebonden	-	-	-
Gewogen concentratie*	-	-	-

Massa monster (nat) : 11,12 kg
 Massa monster (droog) : 10,22 kg
 Droge stofgehalte : 91,9 %

fractie (mm)	percentage zeef fractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hecht- gebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaar- heidsinterval		bepalings- grens (mg/kgds)
								onder- grens	boven- grens	
> 16	0,4	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
8 - 16	2,3	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
4 - 8	3,5	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
2 - 4	3,3	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
1 - 2	6,7	20,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	0,9
0,5 - 1	8,9	5,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	0,8
< 0,5	74,9	0,1 (10 g)	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
Totaal	100					Totaal	n.a.	-	-	1,7

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentiinasbest : Chrysotiel

² Amfiboolasbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn asbest + 10 maal de concentratie amfibool asbest.

Opmerking: --

**Analysegegevens**

Onze referentie : 2017013585.1.2
 Analyse volgens norm : conform NEN 5707:2003 AS3000
 Zeefmethode : Droge zeefmethode
 Datum monstername : 20 april 2017
 Datum aanlevering : 21 april 2017
 Datum analyse : 1 mei 2017

Kiwa Inspection & Testing

Hongkongstraat 5
 3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 998 38 00
 E: info@kiwa-inte.com

www.kiwa-inte.com

Monstergegevens

Monsternummer : 809185555
 Monster omschrijving : MMA3,MMA3(0-50);bc.E1550214W

Resultaten

	Concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval	
		Ondergrens	Bovengrens
Totaal Serpentiinasbest ¹	-	-	-
Totaal Amfiboolasbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	-	-	-
Totaal niet-hechtgebonden	-	-	-
Gewogen concentratie*	-	-	-

Massa monster (nat) : 10,02 kg
 Massa monster (droog) : 9,26 kg
 Droge stofgehalte : 92,5 %

fractie (mm)	percentage zeef fractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hecht- gebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaar- heidsinterval		bepalings- grens (mg/kgds)
								onder- grens	boven- grens	
> 16	0,7	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
8 - 16	1,0	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
4 - 8	0,4	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
2 - 4	1,8	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
1 - 2	5,2	20,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	1,0
0,5 - 1	13,8	5,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	0,9
< 0,5	76,9	0,1 (10 g)	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
Totaal	100					Totaal	n.a.	-	-	1,9

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentiinasbest : Chrysotiel

² Amfiboolasbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentiin asbest + 10 maal de concentratie amfibool asbest.

Opmerking: --



BK Ingenieurs B.V.
t.a.v. dhr. T. Snieders
Postbus 264
1970 AG IJmuiden
Nederland



Kiwa Inspection & Testing
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 998 38 00
E: info@kiwa-inte.com

www.kiwa-inte.com

Analyserapport verzamelmonster

VERTROUWELIJK

Rapport Datum rapportage 24-04-17
Aantal pagina's 2 (inclusief deze)

Uw ref. Opdrachtgever BK Ingenieurs B.V.
Referentie 171012(72254)
Object/Lokatie Gerard van Swietenlaan 15 Deventer

Ons ref. Ordernummer 2017.013584.1

Analyse Op asbest
Ontvangst datum 21-04-17
Monstername door Opdrachtgever

Aantal monsters 1
Lokatie analyse Rotterdam
Norm NEN 5896 Kwalitatieve analyse van asbest in materiaal inclusief gewichtsbepaling.

Indien u meer informatie wenst betreffende dit rapport, kan u contact met ons opnemen:

T: +31 (0)88 998 38 00
e-mail: laboratorium-west@kiwa-inte.com
URL: <http://www.kiwa-inte.com>

Dit rapport mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, behalve in zijn geheel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kiwa Inspection & Testing.

De heer A.H. Loete
Manager Laboratorium

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door manager laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@kiwa-inte.com ovv het certificaatnummer.

De door Kiwa Inspection & Testing uitgevoerde analyses zijn geaccrediteerd onder L140. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de Raad voor Accreditatie www.rva.nl. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen

BANK: Rabobank 1532.73.76 - BIC: RABONL2U - IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 - KVK: 24370016

Projectgegevens

Ordernummer: 2017.013584.1
 Referentie/Project: 171012(72254)
 Object/Locatie: Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Monstername door: Opdrachtgever
 Aantal monsters: 1
 Aanleverdatum: 21-04-17

Analysegegevens

Gehanteerde norm: NEN 5896 Kwalitatieve analyse van asbest in materiaal inclusief gewichtsbepaling.
 Naam analist: Dhr. M. Derogee
 Locatie analyse: Laboratorium Rotterdam
 Datum analyse: 24-04-17
 Datum rapportage: 24-04-17

Monstergegevens

Monsternummer: 809185559
 Omschrijving: AVM M1,AVM MVI(0-5);bc.E1550210S

Type materiaal	Aantal deeltjes	Soort asbest	Massa groep (g)	Asbestgehalte (%)	Hechtgebonden?	Gehalte asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	10	chrysotiel	300,6	15 - 30	hechtgebonden	67,635	45,09	90,18
Plaat	30	n.a.	360,46	<0,1	n.v.t.	-	-	-
Asbest cement	5	chrysotiel	592,98	10 - 15	hechtgebonden	74,1225	59,298	88,947

Totale hoeveelheid asbest aangetroffen:

141,76 g

Indien u nadere informatie wenst over dit analyserapport, kunt u contact opnemen met Kiwa Inspection & Testing. De resultaten hebben alleen betrekking op de aangeleverde monsters. Kiwa Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gemaakt zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Dit rapport mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, behalve in zijn geheel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kiwa Inspection & Testing.

Opmerkingen: De schatting van de hechtgebondenheid, indien asbest aanwezig, heeft uitsluitend betrekking op het onderzochte monster

Bijlage

3.2 Analyserapport grondwater

Laboratorium : ALcontrol
Certificaatnr(s). : 12518572
Aantal pagina's : 6

Analyserapport

BK Ingenieurs
T Snieders
Postbus 264
1970 AG IJMUIDEN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Uw projectnummer : 171012
ALcontrol rapportnummer : 12518572, versienummer: 1

Rotterdam, 20-04-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 171012. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Projectnummer 171012
 Rapportnummer 12518572 - 1

Orderdatum 14-04-2017
 Startdatum 14-04-2017
 Rapportagedatum 20-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (300-400)			
002	Grondwater (AS3000)	11-1-1 11 (300-400)			
003	Grondwater (AS3000)	19-1-1 19 (200-300)			

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
METALEN					
barium	µg/l	S	30	77	81
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	4.6	4.3
koper	µg/l	S	2.4	<2.0	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	2.4	<2.0
molybdeen	µg/l	S	2.4	<2	<2
nikkel	µg/l	S	<3	12	5.1
zink	µg/l	S	<10	<10	<10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	2.0	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	2.07 ¹⁾	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Projectnummer 171012
 Rapportnummer 12518572 - 1

Orderdatum 14-04-2017
 Startdatum 14-04-2017
 Rapportagedatum 20-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (300-400)
002	Grondwater (AS3000)	11-1-1 11 (300-400)
003	Grondwater (AS3000)	19-1-1 19 (200-300)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer 171012
Rapportnummer 12518572 - 1

Orderdatum 14-04-2017
Startdatum 14-04-2017
Rapportagedatum 20-04-2017

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Projectnummer 171012
 Rapportnummer 12518572 - 1

Orderdatum 14-04-2017
 Startdatum 14-04-2017
 Rapportagedatum 20-04-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6219915	14-04-2017	14-04-2017	ALC236
001	G6219910	14-04-2017	14-04-2017	ALC236
001	B1550680	14-04-2017	14-04-2017	ALC204
002	G6219938	14-04-2017	14-04-2017	ALC236

Paraaf :

Projectnaam Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnummer 171012
Rapportnummer 12518572 - 1

Orderdatum 14-04-2017
Startdatum 14-04-2017
Rapportagedatum 20-04-2017

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	G6219925	14-04-2017	14-04-2017	ALC236
002	B1550674	14-04-2017	14-04-2017	ALC204
003	G6219924	14-04-2017	14-04-2017	ALC236
003	B1550688	14-04-2017	14-04-2017	ALC204
003	G6219916	14-04-2017	14-04-2017	ALC236

Paraaf :

Bijlage

4 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen

Bijlage

4.1 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen grond

Aantal pagina's: 10

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Boordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 18-04-2017 - 10:52)*

Projectcode	Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnaam	171012
Monsteromschrijving	01-11
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	93,7	93,7		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	<0,5	0,5		--					
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	mg/kg	<0,05	0,175	0,175		<=AW 0.2	0.65	1.1	0.05	
tolueen	mg/kg	<0,05	0,175	0,175		<=AW 0.2	16	32	0.05	
ethylbenzeen	mg/kg	<0,05	0,175	0,175		<=AW 0.2	55	110	0.05	
o-xyleen	mg/kg	<0,05	0,175		--	-			0.05	
p- en m-xyleen	mg/kg	<0,05	0,175		--	-			0.1	
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0,07	0,35	0,35		<=AW 0.45	8.7	17	0.105	
totaal BTEX (0.7 factor)		0,18			--	-				
naftaleen	mg/kg	<0,05	0,035		--	-				
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW 190	2595	5000	35	

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**Eenheid BT BC****12513810-001**

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg	0.875	<=AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	0.035	<=AW

Monstercode	Monsteromschrijving
12513810-001	01-11 01 (180-200)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 18-04-2017 - 10:52)

Projectcode	Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnaam	171012
Monsteromschrijving	MM1
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	91,8	91,8		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1,7	1,7		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	2,9	2,9		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	26	90,6	90,6	--			920	20	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,238	0,238	--	<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	2,5	8	8	--	<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	8,4	16,9	16,9	--	<=AW 40	115	190	5	
kwik	mg/kg	0,08	0,113	0,113	--	<=AW 0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	29	44,9	44,9	--	<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35	--	<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	6,5	17,6	17,6	--	<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	31	70,3	70,3	--	<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0,02	0,02		--	-				
fenantreen	mg/kg	0,65	0,65		--	-				
antraceen	mg/kg	0,18	0,18		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0,69	0,69		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,29	0,29		--	-				
chryseen	mg/kg	0,28	0,28		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,16	0,16		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,28	0,28		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,22	0,22		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,22	0,22		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2,99	2,99	2,99	*	WO 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3,5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	24,5	--	<=AW 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70	--	<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode	Monsteromschrijving
12513810-002	MM1 01 (8-58) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-20) 08 (0-50) 28 (8-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Boordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 18-04-2017 - 10:52)

Projectcode	Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnaam	171012
Monsteromschrijving	MM2
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	90,6	90,6		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1,3	1,3		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	4,4	4,4		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	25	74,5	74,5	--			920	20	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,232	0,232	--	<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	2,2	6,13	6,13	--	<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	8,8	16,8	16,8	--	<=AW 40	115	190	5	
kwik	mg/kg	0,08	0,111	0,111	--	<=AW 0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	22	33,2	33,2	--	<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35	--	<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	6,1	14,8	14,8	--	<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	44	93,1	93,1	--	<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0,01	0,01		--	-				
fenantreen	mg/kg	0,06	0,06		--	-				
antraceen	mg/kg	0,02	0,02		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0,13	0,13		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,08	0,08		--	-				
chryseen	mg/kg	0,07	0,07		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,05	0,05		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,07	0,07		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,06	0,06		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,06	0,06		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,61	0,61	0,61	--	<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 101	ug/kg	1,3	6,5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 138	ug/kg	2,6	13		--	-				
PCB 153	ug/kg	2,9	14,5		--	-				
PCB 180	ug/kg	2,2	11		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	11,1	55,5	55,5	*	IN 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70	--	<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode	Monsteromschrijving
12513810-003	MM2 09 (0-30) 10 (30-40) 11 (40-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (40-90)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 18-04-2017 - 10:52)

Projectcode	Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnaam	171012
Monsteromschrijving	MM3
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	92,2	92,2		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1,0	1		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	3,5	3,5		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	22	71,8	71,8		--	920	20		
cadmium	mg/kg	<0,2	0,236	0,236		<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	2,3	6,95	6,95		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	12	23,6	23,6		<=AW 40	115	190	5	
kwik	mg/kg	0,05	0,0701	0,0701		<=AW 0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	22	33,7	33,7		<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	7,3	18,9	18,9		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	70	154	154	*	WO 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0,03	0,03		--	-				
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0,07	0,07		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,04	0,04		--	-				
chryseen	mg/kg	0,04	0,04		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,03	0,03		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,04	0,04		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,03	0,03		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,03	0,03		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,324	0,324	0,324		<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3,5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	24,5		<=AW 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	5	25		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode	Monsteromschrijving
12513810-004	MM3 15 (8-40) 16 (8-30) 17 (0-50) 19 (8-50) 22 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 26 (8-40)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Boordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 18-04-2017 - 10:52)

Projectcode	Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnaam	171012
Monsteromschrijving	MM4
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	90,7	90,7		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1,4	1,4		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	3,4	3,4		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	32	106	106		--		920	20	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,236	0,236		<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	2,5	7,62	7,62		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	20	39,5	39,5		<=AW 40	115	190	5	
kwik	mg/kg	0,12	0,169	0,169	*	WO0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	43	66	66	*	WO50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	7,7	20,1	20,1		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	42	93	93		<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0,16	0,16		--	-				
antraceen	mg/kg	0,02	0,02		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0,33	0,33		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,14	0,14		--	-				
chryseen	mg/kg	0,13	0,13		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,08	0,08		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,14	0,14		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,11	0,11		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,11	0,11		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,227	1,23	1,23		<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3,5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	24,5		<=AW 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode	Monsteromschrijving
12513810-005	MM4 18 (20-35) 20 (30-40) 23 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 18-04-2017 - 10:52)

Projectcode Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Projectnaam 171012
 Monsteromschrijving MM5
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	89,3	89,3		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1,2	1,2		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	4,1	4,1		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	32	98,2	98,2		--		920	20	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,233	0,233		<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	2,2	6,29	6,29		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	11	21,2	21,2		<=AW 40	115	190	5	
kwik	mg/kg	0,11	0,153	0,153	*	WO0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	30	45,5	45,5		<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	6,6	16,4	16,4		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	30	64,3	64,3		<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0,05	0,05		--	-				
antraceen	mg/kg	0,02	0,02		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0,12	0,12		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,08	0,08		--	-				
chryseen	mg/kg	0,07	0,07		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,04	0,04		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,07	0,07		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,06	0,06		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,05	0,05		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,567	0,567	0,567		<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 101	ug/kg	1,2	6		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 138	ug/kg	1,9	9,5		--	-				
PCB 153	ug/kg	2,1	10,5		--	-				
PCB 180	ug/kg	1,7	8,5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	9	45	45	*	IN20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	13	65		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	23	115		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	40	200	200	*	IN 190	2595	5000	35	

Monstercode 12513810-006
 Monsteromschrijving MM5 11 (110-130) 27 (170-180)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 18-04-2017 - 10:52)

Projectcode	Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnaam	171012
Monsteromschrijving	MM6
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	88,0	88		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1,1	1,1		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	7,4	7,4		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	31	71,7	71,7		--		920	20	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,223	0,223		<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	1,8	3,98	3,98		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	17	29,7	29,7		<=AW 40	115	190	5	
kwik	mg/kg	0,12	0,159	0,159	*	WO0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	46	65,8	65,8	*	WO50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	6,3	12,7	12,7		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	30	55,9	55,9		<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0,06	0,06		--	-				
antraceen	mg/kg	0,02	0,02		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0,16	0,16		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,11	0,11		--	-				
chryseen	mg/kg	0,10	0,1		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,07	0,07		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,10	0,1		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,08	0,08		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,08	0,08		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,787	0,787	0,787		<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3,5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	24,5		<=AW 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode	Monsteromschrijving
12513810-007	MM6 03 (100-150) 09 (130-150)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 18-04-2017 - 10:52)

Projectcode Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Projectnaam 171012
 Monsteromschrijving MM7
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	88,3	88,3		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	<0,5	0,5		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	5,2	5,2		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	<20	38,8	38,8		--		920	20	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,23	0,23		<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	2,0	5,21	5,21		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	<5	6,52	6,52		<=AW 40	115	190	5	
kwik	mg/kg	0,39	0,533	0,533	*	WO0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	<10	10,4	10,4		<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	6,0	13,8	13,8		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	<20	28,6	28,6		<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fenantreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
chryseen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,07	0,07	0,07		<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3,5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	24,5		<=AW 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode 12513810-008
 Monsteromschrijving MM7 01 (58-108) 01 (158-180) 09 (80-130) 11 (150-190) 11 (190-240)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 18-04-2017 - 10:52)

Projectcode Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
 Projectnaam 171012
 Monsteromschrijving MM8
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	88,0	88		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	<0,5	0,5		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	9,2	9,2		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	23	46,9	46,9		--		920	20	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,217	0,217		<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	2,4	4,72	4,72		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	7,0	11,6	11,6		<=AW 40	115	190	5	
kwik	mg/kg	1,3	1,67	1,67	*	IN 0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	20	27,8	27,8		<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	7,2	13,1	13,1		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	25	43,4	43,4		<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0,02	0,02		--	-				
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0,05	0,05		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,03	0,03		--	-				
chryseen	mg/kg	0,02	0,02		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,02	0,02		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,03	0,03		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,02	0,02		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,02	0,02		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,224	0,224	0,224		<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3,5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	24,5		<=AW 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode 12513810-009
 Monsteromschrijving MM8 18 (35-45) 19 (50-90) 19 (160-210) 25 (50-100) 25 (150-200) 27 (65-115)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Geel	Klasse B (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Bijlage

4.2 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel asbest

Aantal pagina's: 7

Toetsblad		
berekening concentratie asbest in grond conform Circulaire Bodemsanering 2009		
locatie:	Gerard van Swietenlaan 15 te Deventer	
project:	verkennd onderzoek	
nummer:	171012	
monsternamepunt	MMA1 (G18, G20, G21, G23; 0-0,5)	
lengte (m)	1,2	
breedte (m)	1,2	
diepte (m)	2,0	
volume beoordeeld (m³)	2,880	
massa beoordeeld nat (kg)	4608	
massa grondmonster nat (kg)	10,320	
massa grondmonster droog (kg)	7,140	
massa beoordeeld droog (kg)	3188	
serpentiin asbest in materiaal-verzamemonster (mg)	0	
amfibool asbest in materiaal-verzamemonster (mg)	0	
gewogen* asbestconcentratie in materiaalverzamelmonster (mg/kg d.s.)	3	
gewogen* asbestconcentratie in grondmonster (mg/kg d.s.)	0	
		toetsing:
totaal gewogen* asbestconcentratie in de grond (mg/kg d.s.)	3	<
<i>verklaring toetsing analyseresultaten:</i>		
* gewogen concentratie betekent: serpentiin (chrysotiel) asbest + 10 x amfibool (amosiet/crocidoliet) asbest		
- : geen asbest aangetroffen		
< : aangetoonde gewogen asbestconcentratie kleiner dan de interventiewaarde / hergebruikswaarde (niet verontreinigd)		
> : aangetoonde gewogen asbestconcentratie overschrijdt de interventiewaarde / hergebruikswaarde (ernstig verontreinigd)		

Toetsblad		
berekening concentratie asbest in grond conform Circulaire Bodemsanering 2009		
locatie:	Gerard van Swietenlaan 15 te Deventer	
project:	verkennd onderzoek	
nummer:	171012	
monsternamepunt	MMA2 (G9, G10, G11, G12, G13, G14; 0-0,5)	
lengte (m)	1,8	
breedte (m)	1,8	
diepte (m)	3,0	
volume beoordeeld (m³)	9,720	
massa beoordeeld nat (kg)	15552	
massa grondmonster nat (kg)	11,120	
massa grondmonster droog (kg)	10,220	
massa beoordeeld droog (kg)	14293	
serpentiin asbest in materiaal-verzamemonster (mg)	0	
amfibool asbest in materiaal-verzamemonster (mg)	0	
gewogen* asbestconcentratie in materiaalverzamelmonster (mg/kg d.s.)	0	
gewogen* asbestconcentratie in grondmonster (mg/kg d.s.)	0	
		toetsing:
totaal gewogen* asbestconcentratie in de grond (mg/kg d.s.)	0	-
<i>verklaring toetsing analyseresultaten:</i>		
* gewogen concentratie betekent: serpentiin (chrysotiel) asbest + 10 x amfibool (amosiet/crocidoliet) asbest		
- : geen asbest aangetroffen		
< : aangetoonde gewogen asbestconcentratie kleiner dan de interventiewaarde / hergebruikswaarde (niet verontreinigd)		
> : aangetoonde gewogen asbestconcentratie overschrijdt de interventiewaarde / hergebruikswaarde (ernstig verontreinigd)		

Toetsblad		
berekening concentratie asbest in grond conform Circulaire Bodemsanering 2009		
locatie:	Gerard van Swietenlaan 15 te Deventer	
project:	verkennd onderzoek	
nummer:	171012	
monsternamepunt	MMA3 (G3, G22, G25, G27, G29, G30, G31; 0-0,5)	
lengte (m)	2,1	
breedte (m)	2,1	
diepte (m)	3,5	
volume beoordeeld (m³)	15,435	
massa beoordeeld nat (kg)	24696	
massa grondmonster nat (kg)	10,020	
massa grondmonster droog (kg)	9,260	
massa beoordeeld droog (kg)	22823	
serpentiin asbest in materiaal-verzamelmmonster (mg)	0	
amfibool asbest in materiaal-verzamelmmonster (mg)	0	
gewogen* asbestconcentratie in materiaalverzamelmonster (mg/kg d.s.)	0	
gewogen* asbestconcentratie in grondmonster (mg/kg d.s.)	0	
		toetsing:
totaal gewogen* asbestconcentratie in de grond (mg/kg d.s.)	0	-
<i>verklaring toetsing analyseresultaten:</i>		
* gewogen concentratie betekent: serpentiin (chrysotiel) asbest + 10 x amfibool (amosiet/crocidoliet) asbest		
- : geen asbest aangetroffen		
< : aangetoonde gewogen asbestconcentratie kleiner dan de interventiewaarde / hergebruikswaarde (niet verontreinigd)		
> : aangetoonde gewogen asbestconcentratie overschrijdt de interventiewaarde / hergebruikswaarde (ernstig verontreinigd)		

Toetsblad		
berekening concentratie asbest in grond conform Circulaire Bodemsanering 2009		
locatie:	Gerard van Swietenlaan 15 te Deventer	
project:	verkennd onderzoek	
nummer:	171012	
monsternamepunt	plaatmateriaal maaiveld	
lengte (m)	28,0	
breedte (m)	5,0	
diepte (m)	0,02	
volume beoordeeld (m ³)	2,800	
massa beoordeeld nat (kg)	4480	
massa grondmonster nat (kg)	4480	
massa grondmonster droog (kg)	3983	
massa beoordeeld droog (kg)	3983	
serpentiin asbest in materiaal-verzamelmmonster (mg)	142.000	
amfibool asbest in materiaal-verzamelmmonster (mg)	0	
gewogen* asbestconcentratie in materiaalverzamelmonster (mg/kg d.s.)	36	
gewogen* asbestconcentratie in grondmonster (mg/kg d.s.)	0	
totaal gewogen* asbestconcentratie in de grond (mg/kg d.s.)	36	toetsing: <
<i>verklaring toetsing analyseresultaten:</i>		
* gewogen concentratie betekent: serpentiin (chrysotiel) asbest + 10 x amfibool (amosiet/crocidoliet) asbest		
- : geen asbest aangetroffen		
< : aangetoonde gewogen asbestconcentratie kleiner dan de interventiewaarde / hergebruikswaarde (niet verontreinigd)		
> : aangetoonde gewogen asbestconcentratie overschrijdt de interventiewaarde / hergebruikswaarde (ernstig verontreinigd)		

Toetsblad		
berekening concentratie asbest in grond conform Circulaire Bodemsanering 2009		
locatie:	Gerard van Swietenlaan 15 te Deventer	
project:	verkennd onderzoek	
nummer:	171012	
monsternamepunt	MMA4 (MA4+MA5+MA6; 0-0,3)	
lengte (m)	0,3	
breedte (m)	0,3	
diepte (m)	0,3	
volume beoordeeld (m ³)	0,027	
massa beoordeeld nat (kg)	43	
massa grondmonster nat (kg)	10,290	
massa grondmonster droog (kg)	9,140	
massa beoordeeld droog (kg)	38	
serpentiin asbest in materiaal-verzamemonster (mg)	0	
amfibool asbest in materiaal-verzamemonster (mg)	0	
gewogen* asbestconcentratie in materiaalverzamelmonster (mg/kg d.s.)	0	
gewogen* asbestconcentratie in grondmonster (mg/kg d.s.)	0	
		toetsing:
totaal gewogen* asbestconcentratie in de grond (mg/kg d.s.)	0	-
<i>verklaring toetsing analyseresultaten:</i>		
* gewogen concentratie betekent: serpentiin (chrysotiel) asbest + 10 x amfibool (amosiet/crocidoliet) asbest		
- : geen asbest aangetroffen		
< : aangetoonde gewogen asbestconcentratie kleiner dan de interventiewaarde / hergebruikswaarde (niet verontreinigd)		
> : aangetoonde gewogen asbestconcentratie overschrijdt de interventiewaarde / hergebruikswaarde (ernstig verontreinigd)		

Toetsblad		
berekening concentratie asbest in grond conform Circulaire Bodemsanering 2009		
locatie:	Gerard van Swietenlaan 15 te Deventer	
project:	verkennd onderzoek	
nummer:	171012	
monsternamepunt	MMA8 (0,2-0,5)	
lengte (m)	0,3	
breedte (m)	0,3	
diepte (m)	0,3	
volume beoordeeld (m³)	0,027	
massa beoordeeld nat (kg)	43	
massa grondmonster nat (kg)	10,060	
massa grondmonster droog (kg)	9,030	
massa beoordeeld droog (kg)	39	
serpentiin asbest in materiaal-verzamelmmonster (mg)	0	
amfibool asbest in materiaal-verzamelmmonster (mg)	0	
gewogen* asbestconcentratie in materiaalverzamelmonster (mg/kg d.s.)	0	
gewogen* asbestconcentratie in grondmonster (mg/kg d.s.)	0	
		toetsing:
totaal gewogen* asbestconcentratie in de grond (mg/kg d.s.)	0	-
<i>verklaring toetsing analyseresultaten:</i>		
* gewogen concentratie betekent: serpentiin (chrysotiel) asbest + 10 x amfibool (amosiet/crocidoliet) asbest		
- : geen asbest aangetroffen		
< : aangetoonde gewogen asbestconcentratie kleiner dan de interventiewaarde / hergebruikswaarde (niet verontreinigd)		
> : aangetoonde gewogen asbestconcentratie overschrijdt de interventiewaarde / hergebruikswaarde (ernstig verontreinigd)		

Toetsblad		
berekening concentratie asbest in grond conform Circulaire Bodemsanering 2009		
locatie:	Gerard van Swietenlaan 15 te Deventer	
project:	verkennd onderzoek	
nummer:	171012	
monsternamepunt	MA10	
lengte (m)	0,3	
breedte (m)	0,3	
diepte (m)	0,5	
volume beoordeeld (m ³)	0,045	
massa beoordeeld nat (kg)	72	
massa grondmonster nat (kg)	9,930	
massa grondmonster droog (kg)	9,340	
massa beoordeeld droog (kg)	68	
serpentiin asbest in materiaal-verzamemonster (mg)	0	
amfibool asbest in materiaal-verzamemonster (mg)	0	
gewogen* asbestconcentratie in materiaalverzamelmonster (mg/kg d.s.)	0	
gewogen* asbestconcentratie in grondmonster (mg/kg d.s.)	0	
	toetsing:	
totaal gewogen* asbestconcentratie in de grond (mg/kg d.s.)	0	-
<i>verklaring toetsing analyseresultaten:</i> * gewogen concentratie betekent: serpentiin (chrysotiel) asbest + 10 x amfibool (amosiet/crocidoliet) asbest - : geen asbest aangetroffen < : aangetoonde gewogen asbestconcentratie kleiner dan de interventiewaarde / hergebruikswaarde (niet verontreinigd) > : aangetoonde gewogen asbestconcentratie overschrijdt de interventiewaarde / hergebruikswaarde (ernstig verontreinigd)		

Bijlage

4.3 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel grondwater

Aantal pagina's: 4

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 25-04-2017 - 13:59)

Projectcode	Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnaam	171012
Monsteromschrijving	01-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Streefwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	S	T	I	RBK
METALEN										
barium	ug/l	30	30	30			<=S50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<0,20			<=S0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1,4	<2			<=S20	60	100	2
koper	ug/l	2,4	2,4	2,4			<=S15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<0,05			<=S0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2,0	1,4	<2,0			<=S15	45	75	2
molybdeen	ug/l	2,4	2,4	2,4			<=S5	152	300	2
nikkel	ug/l	<3	2,1	<3			<=S15	45	75	3
zink	ug/l	<10	7	<10			<=S65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--		-			0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	0,21			<=S0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S6	153	300	0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<0,02			<=S0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14			<=S0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			-0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			-0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			-0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42			<=S0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			---		630	0.2
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50			<=S50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
12518572-001

 som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Eenheid BT BC

 ug/l **0.77** ^-
 DIMSLS **0.0002**

Monstercode	Monsteromschrijving
12518572-001	01-1-1 01 (300-400)

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 25-04-2017 - 13:59)

Projectcode	Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnaam	171012
Monsteromschrijving	11-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	S	T	I	RBK
METALEN										
barium	ug/l	77	77	77	*		>S50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<0,20			<=S0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	4,6	4,6	4,6			<=S20	60	100	2
koper	ug/l	<2,0	1,4	<2,0			<=S15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<0,05			<=S0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	2,4	2,4	2,4			<=S15	45	75	2
molybdeen	ug/l	<2	1,4	<2			<=S5	152	300	2
nikkel	ug/l	12	12	12			<=S15	45	75	3
zink	ug/l	<10	7	<10			<=S65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			0.1
p- en m-xyleen	ug/l	2,0	2	2,0	--		-			0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	2,07	2,07	2,07	*		>S0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S6	153	300	0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<0,02			<=S0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14			<=S0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			-0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			-0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			-0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42			<=S0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			---		630	0.2
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50			<=S50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
12518572-002

 som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Eenheid BT BC

 ug/l **2.63** ^--
DIMSLS 0.0002

Monstercode	Monsteromschrijving
12518572-002	11-1-1 11 (300-400)

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 25-04-2017 - 13:59)

Projectcode	Gerard van Swietenlaan 15 Deventer
Projectnaam	171012
Monsteromschrijving	19-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	S	T	I	RBK
METALEN										
barium	ug/l	81	81	81	*		>S50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<0,20			<=S0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	4,3	4,3	4,3			<=S20	60	100	2
koper	ug/l	<2,0	1,4	<2,0			<=S15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<0,05			<=S0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2,0	1,4	<2,0			<=S15	45	75	2
molybdeen	ug/l	<2	1,4	<2			<=S5	152	300	2
nikkel	ug/l	5,1	5,1	5,1			<=S15	45	75	3
zink	ug/l	<10	7	<10			<=S65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--		-			0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	0,21			<=S0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S6	153	300	0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<0,02			<=S0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14			<=S0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			-0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			-0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			-0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42			<=S0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			---		630	0.2
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50			<=S50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
12518572-003

 som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Eenheid BT BC

 ug/l **0.77** ^--
 DIMSLS **0.0002**

Monstercode	Monsteromschrijving
12518572-003	19-1-1 19 (200-300)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Blauw	> streefwaarde

Bijlage

5 Verklarende woordenlijst

Verklarende woordenlijst

Achtergrondwaarde (A): deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van gehalten die van nature in de bodem voorkomen. Grond die de achtergrondwaarde overschrijdt, wordt aangeduid als licht verontreinigd.

Besluit bodemkwaliteit (Bbk): op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Er kan sprake zijn van een generiek beleid of een gebied specifiek beleid. Volgens dit besluit kan per gemeente een beleid worden gevoerd, waarin rekening gehouden is met locatie specifieke omstandigheden in de bodem. In onderhavige rapportage zijn de resultaten van de uitgevoerde analyses getoetst aan het generieke beleid.

Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen én één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen.

EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$): geleidingsvermogen, weergegeven in microsiemens per centimeter

Geval van ernstige verontreiniging: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een grondverontreiniging of van minimaal 100 m³ grondwater in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Asbest is uitgezonderd van dit volumecriterium.

Interventiewaarde (I): deze waarde geeft aan wanneer er sprake kan zijn van een dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier. Grond die de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als sterk verontreinigd.

mg/kg ds: milligram per kilogram droge stof

m -mv: meter minus maaiveld

NEN 5725: Norm voor het uitvoeren van vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaande aan een bodemonderzoek. De bij het vooronderzoek verzamelde gegevens dienen als basis voor het opstellen van een juiste onderzoeksstrategie.

NEN 5740+A1: Norm voor het opstellen van een strategie voor het uitvoeren van een bodemonderzoek naar de aan-/ afwezigheid van een verontreiniging in de bodem. De norm is van toepassing bij zowel onverdachte als verdachte locaties.

NEN 5740 pakket grond: standaard analysepakket voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het standaard grondpakket bevat de volgende parameters: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polyaromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

NEN 5740 pakket grondwater: standaard analysepakket voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het standaard grondwaterpakket bevat de volgende parameters: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) en minerale olie.

NTU: eenheid om troebelheid van het grondwater aan te geven

Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB): analysepakket voor bestrijdingsmiddelen (onder andere DDT).

pH: zuurgraad

Streefwaarde (S): deze waarde is voor grondwater vastgesteld op basis van gehalten die van nature in de bodem voorkomen. Grondwater wat de streefwaarde overschrijdt, wordt aangeduid als licht verontreinigd.

Tussenwaarde (T): De tussenwaarde, zoals benoemd in onder meer de NEN 5740 en de Regeling Uniforme Saneringen, maakt geen onderdeel meer uit van de toetsing die noodzakelijk is vanuit de Circulaire Bodemsanering en Besluit Bodemkwaliteit. In praktijk wordt de waarde nog wel vaak weergegeven bij toetsingen. Deze waarde geeft de milieukwaliteit aan, waarbij er sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet potentieel onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie. De waarde zit tussen de achtergrond-/ streefwaarde en interventiewaarde in. Grond(water) die de tussenwaarde wel maar niet de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als matig verontreinigd.

$\mu\text{g}/\text{l}$: microgram per liter

Verdachte locatie: locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meerdere stoffen.

Wet bodembescherming (Wbb): de Wet bodembescherming stelt regels om de bodem (grond en grondwater) te beschermen. Daarnaast worden de saneringen van verontreinigde grond en grondwater door middel van de Wbb geregeld.

Bijlage

**6 Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL
SIKB 2000**

Bijlage 6: Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL SIKB 2000

Projectnummer: 171012
Locatie: Gerard van Swietenstraat 15 te Deventer
Opdrachtgever: Carinova woonzorg

De veldwerker, waarvan de naam hieronder wordt vermeld, verklaart hierbij dat alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

naam veldwerker	datum veldwerk	handtekening
Ludo (L.) Uunk	6-4-2017, 7-4-2017, 14-4-2017 & 19-4-2017	

Bijlage 6 Projectplan CE

TAVELA

EXPLOSIEVENONDERZOEK

Veilig, vakkundig en voortvarend



Proces-Verbaal van Oplevering CE

Betreffende opsporing Conventionele Explosieven ter plaatse van:

Carinovaterrein te Deventer

In de Gemeente:

Deventer

Documentnaam: PVB 0193

Datum: 03 november 2020

Versie: 01

Bedrijfsgegevens Tavela B.V.





**Baileystraat 2a
8013 RV Zwolle**

038 – 785 49 18 / 06 – 11 00 66 76

info@tavela.nl

www.tavela.nl

Handtekeningenblad

Organisatie:	Functie:	Naam:	Handtekening:
TAVELA B.V.	Afdelingsmanager	Dhr. A.G. Lambers	 (Voor akkoord)
TAVELA B.V.	Projectleider	Dhr. B.A. Veenstra	 (Voor akkoord)
TAVELA B.V.	Senior OCE-deskundige	Dhr. P. Bahnerth	 (Voor akkoord)
TAVELA B.V.	Werkvoorbereiding (Alle namen medewerkers)	(1) Dhr. B.A. Veenstra	 (Voor gezien)
Opdrachtgever	Laagland Archeologie B.V.	Dhr. E. Brouwer	 (Voor akkoord)

Zeewolde
 Documentnaam: PVB 0193
 Datum: 03 november 2020
 Versie: 01

Inhoudsopgave

HANDTEKENINGENBLAD	2
PROCES-VERBAAL VAN OPLEVERING	4
1.1. OPDRACHT VAN HET ONDERZOEK	4
1.2. WERKGEBIED	4
1.3. ONDERZOEKSRESULTAAT	5
1.4. VERKLARING	5
BIJLAGE OVERZICHTSKAART GEPLANDE EN UITGEVOERDE ONDERZOEK LOCATIES (VRIJGAVETEKENING)	6
BIJLAGE VRIJGAVE TABEL	7

Proces-verbaal van oplevering

1.1. Opdracht van het onderzoek

Conform WSCS-OCE zijn kunnen de volgende CE soorten ter plaatse aangetroffen worden:
(*Het projectgebied is verdacht op*):

A. Aan te treffen CE: Alle soorten munitie vanaf 20mm

Opsporingsdiepte : ca. 3,5 meter minus maaiveld
Opsporingsmethodiek : Magnetometer VX1

1.2. Werkgebied

De projectlocatie is gelegen op het Carinovaterrein te Deventer in de gelijknamige gemeente. In de onderstaande figuren is de projectlocatie weergegeven.



Figuur 2.1: Situering onderzoeksgebied

1.3. Onderzoeksresultaat

De locaties op de tekening aangegeven zijn tot de opsporingsdiepte begeleid door een deskundige uitgerust met een magnetometer VX1

Tijdens de begeleidingswerkzaamheden zijn **geen** (Ferro) metalen objecten waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van explosieven van de onder 1.1. Genoemde subsoorten. De resultaten zijn weergegeven in de bijlagen bij dit Proces-Verbaal

1.4. Verklaring

Tavela B.V. verklaart hierbij dat:

Het onderzoek is uitgevoerd conform voorgaande gegevens;

✓ Het explosieven onderzoek op zorgvuldige wijze is uitgevoerd volgens het wettelijk verplichte Werkveld Specifieke Certificatie Schema "Opsporen Conventionele Explosieven" (WSCS-OCE) en overige algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

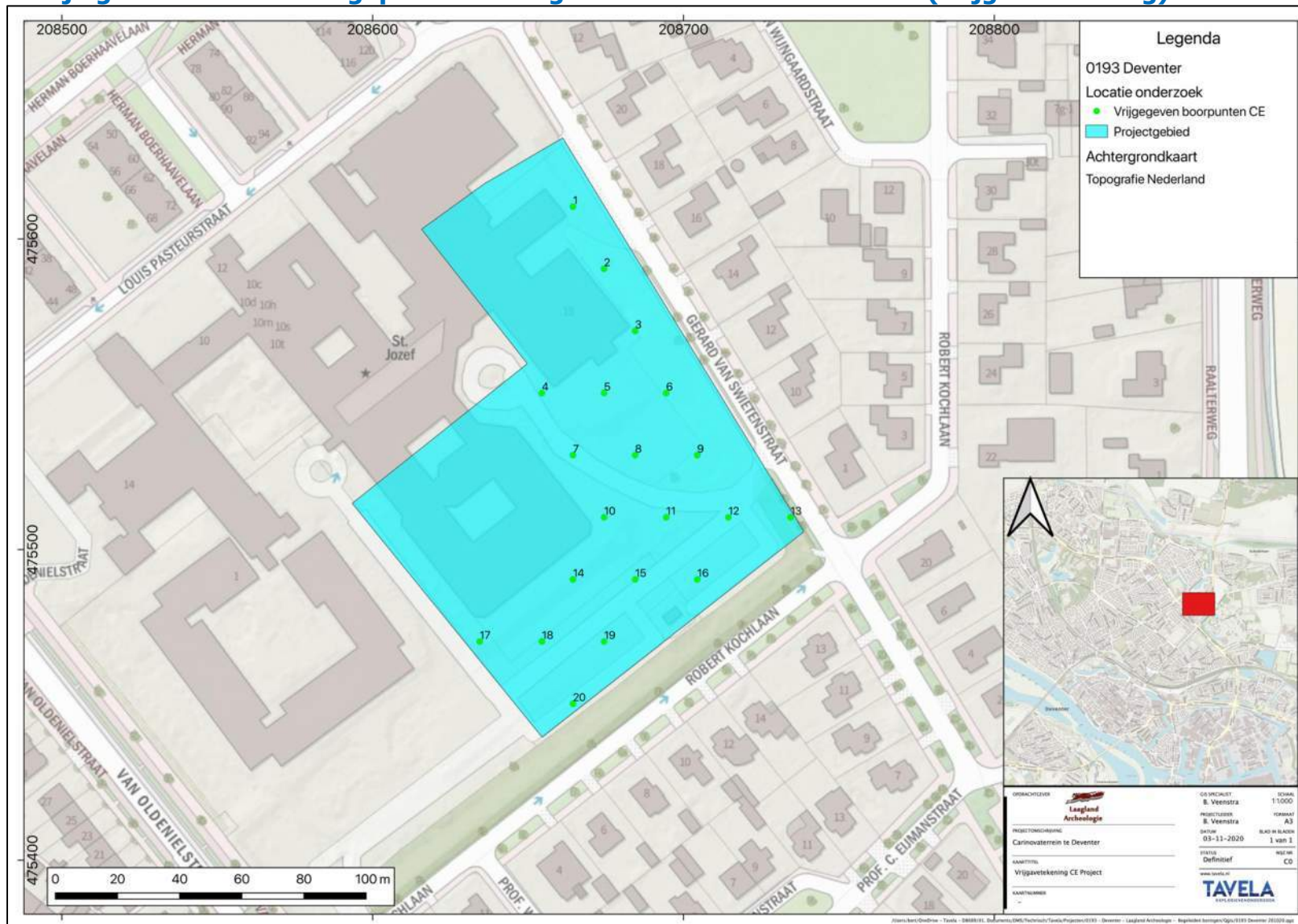
✓ Op basis van bovenstaande een maximale, maatschappelijk verantwoorde, inspanning is verricht om het gebied vrij van explosieven te verklaren;

Opgemaakt te Zwolle, d.d. november 2020

Projectleider : B. A. Veenstra

Afdelingsmanager : A.G. Lambers

Bijlage Overzichtskaart geplande en uitgevoerde onderzoek locaties (vrijgavetekening)



Bijlage Vrijgave tabel

OBJECTID	Type	X_coord	Y_coord	Vrijgegeven CE	Opmerkingen
1	Archeologische Boring	208664.45	475610,39	JA	
2	Archeologische Boring	208674.45	475590,39	JA	
3	Archeologische Boring	208684.45	475570,39	JA	
4	Archeologische Boring	208654.45	475550,39	JA	
5	Archeologische Boring	208674.45	475550,39	JA	
6	Archeologische Boring	208694.45	475550,39	JA	
7	Archeologische Boring	208664.45	475530,39	JA	
8	Archeologische Boring	208684.45	475530,39	JA	
9	Archeologische Boring	208704.45	475530,39	JA	
10	Archeologische Boring	208674.45	475510,39	JA	
11	Archeologische Boring	208694.45	475510,39	JA	
12	Archeologische Boring	208714.45	475510,39	JA	
13	Archeologische Boring	208734.45	475510,39	JA	
14	Archeologische Boring	208664.45	475490,39	JA	
15	Archeologische Boring	208684.45	475490,39	JA	
16	Archeologische Boring	208704.45	475490,39	JA	
17	Archeologische Boring	208634.45	475470,39	JA	
18	Archeologische Boring	208654.45	475470,39	JA	
19	Archeologische Boring	208674.45	475470,39	JA	
20	Archeologische Boring	208664.45	475450,39	JA	

Bijlage 7 Aeries-berekening

AERIUS Berekening Carinova-terrein, Deventer

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS BEREKENING

CARINOVA-TERREIN, DEVENTER

Auteur: BJZ.nu
Opdrachtgever: Explorius Vastgoedontwikkeling en Nijhuis Bouw
Status: Definitief
Datum: Juni 2021



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	ALGEMEEN	6
3.2	GEBRUIKSFASE	6
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	8
4.1	GEBRUIKSFASE	8
4.3	CONCLUSIE	8
BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING	9
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Explorius Vastgoedontwikkeling en Nijhuis Bouw (hierna: initiatiefnemers) zijn voornemens om in Deventer het Carinova-terrein te herontwikkelen. Het terrein (hierna: projectgebied) bevindt zich tussen de Van Oldenielstraat, de Robert Kochlaan, de Gerard van Swietenstraat en de Louis Pasteurstraat. Concreet bestaat de ontwikkeling uit het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van 43 grondgebonden woningen, 42 appartementen en 28 zorgkamers.

In afbeelding 1.1 is ter impressie de ligging van het projectgebied in Deventer (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van de ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het project betreft de sloop van het voormalige verpleegtehuis (56 kamers) en de aanwezige kantoren op het Carinova-terrein te Deventer. In totaal wordt circa 8.500 m² aan bebouwing gesloopt.

Na de sloop wordt binnen het projectgebied de volgende bebouwing gerealiseerd:

- 16 rijwoningen (koop);
- 24 twee-onder-een-kapwoningen (koop);
- 3 vrijstaande woningen (koop);
- Een appartementencomplex met in totaal 42 sociale huurappartementen;
- Een verpleegzorginstelling met 28 kamers (PG, psychogeriatrische zorg).

Het betreft gasloze bebouwing. Tevens worden parkeerplaatsen en verharding aangelegd. Het terrein krijgt een groene uitstraling. De sloop zal circa 2 maanden duren en de bouwperiode circa 10 maanden.

In afbeelding 2.1 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven. Hierin is het projectgebied door een rode omkadering weergegeven. In afbeelding 2.2 en 2.3 zijn vogelvluchten van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2.1 Impressie gewenste situatie (Bron: Mix architectuur B.V.)



Afbeelding 2.2 Vogelvlicht gewenste situatie (Bron: Mix architectuur B.V.)



Afbeelding 2.3 Vogelvlicht gewenste situatie (Bron: Mix architectuur B.V.)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft de 'Rijntakken' en is gelegen op circa 2 kilometer afstand van het projectgebied.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase na 1 juli 2021 niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

In de berekening voor de gebruiksfase worden de NO_x en NH₃ emitterende bronnen in kaart gebracht van de voorgenomen ontwikkeling. Deze emitterende bronnen bestaan in dit geval uit de verkeersgeneratie en het eventuele gasverbruik van de woningen, appartementencomplex en verpleegzorginstelling.

3.2.1 Woningen, appartementencomplex en verpleegzorginstelling

Doordat de woningen, het appartementencomplex en de verpleegzorginstelling gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van deze bebouwing zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De bebouwing is dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen, appartementencomplex en verpleegzorginstelling brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: sterk stedelijk / gemeente Deventer (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Voor de verkeersgeneratie van de verpleegzorginstelling is aangesloten op de functie 'serviceflat' in het 'centrum' in 'sterk stedelijk gebied'. Dit komt overeen met het uitgevoerde verkeersonderzoek.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per woning/ per kamer per weekdag (gemiddeld)	Aantal woningen/aantal kamers	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Koop, huis, 2 ¹	7,8	24	187,3
Koop, huis, tussen/hoek	7,1	16	113,6
Koop, huis, vrijstaand	8,2	3	24,6
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. Sociale huur)	3,6	42	151,2
Verpleegzorginstelling	0,8	28	22,4
Totaal			499,1

De totale verkeersgeneratie komt afgerond neer op **500 verkeersbewegingen per weekdag**.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het verkeer het projectgebied vanaf de Gerard van Swietenstraat bereikt en weer verlaat. Vanaf daar zijn twee aannemelijke routes. De eerste route gaat via de Gerard van Swietenstraat, de Louis Pasteurstraat en de N337 om zo de kruising tussen de N337, de Hoge Hondstraat en de Herman Boerhaavelaan te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersend verkeersbeeld. De tweede route gaat via de Gerard van Swietenstraat, de Robert Kochlaan en de N337 om zo de kruising tussen de N337 en de N766 te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersend verkeersbeeld.

Om een uiterst worst-case scenario te berekenen is 100% van de verkeersbewegingen op beide routes gemodelleerd. Zodoende is met twee keer zoveel verkeer gerekend dan wordt verwacht.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten Gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu	Sint Jozefplein, 7415 EH Deventer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Carinova-terrein	Rsu2AsUtWSGs	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
02 juli 2021, 08:46	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	52,60 kg/j
NH ₃	3,52 kg/j

Resultaten

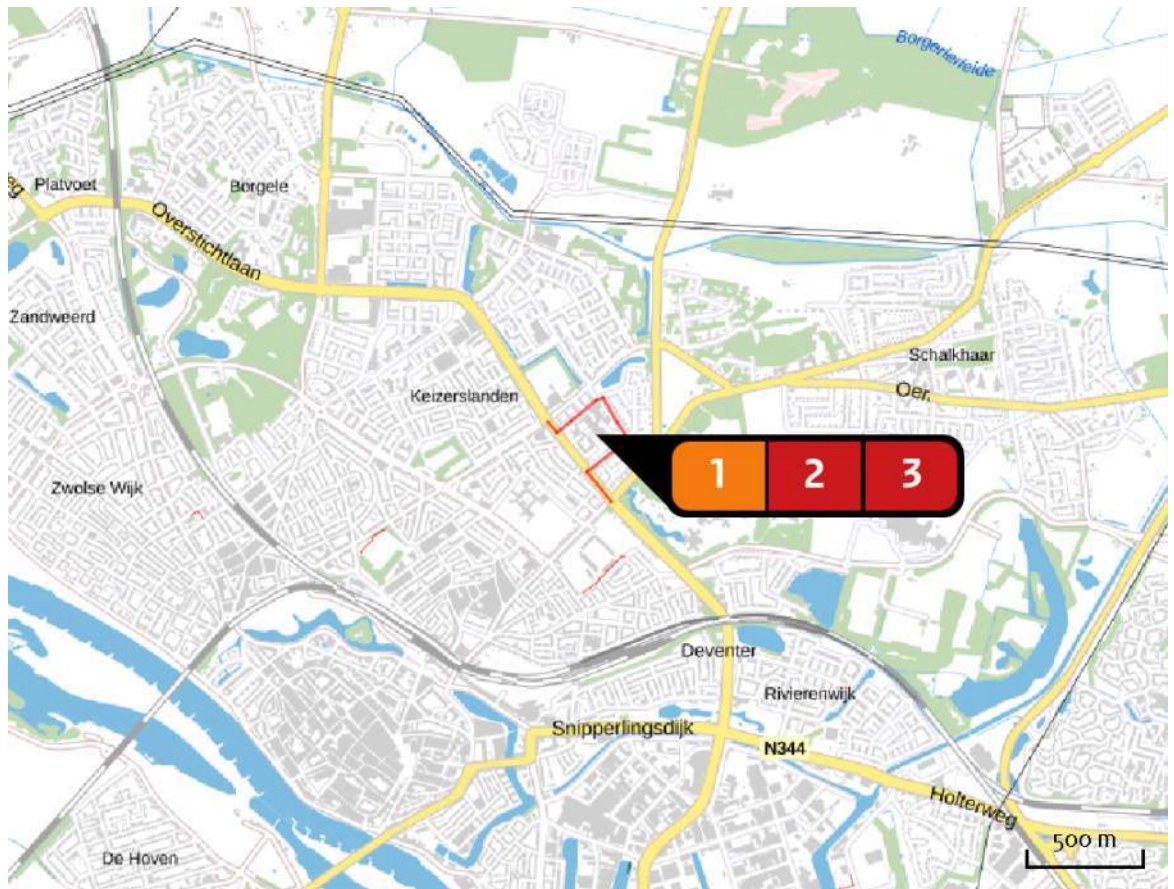
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase; realiseren 43 grondgebonden woningen, 42 appartementen en een verpleegzorginstelling met 30 kamers

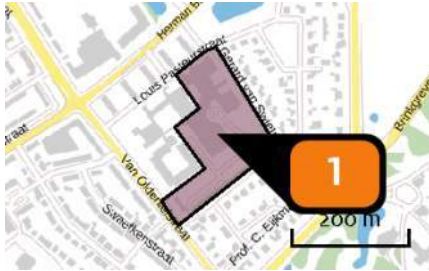
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1  Wonen Wonen en Werken Woningen		-	-
2  Verkeer route 1 Wegverkeer Binnen bebouwde kom		1,67 kg/j	24,91 kg/j
3  Verkeer route 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom		1,85 kg/j	27,69 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Wonen**
 Locatie (X,Y) **208641, 475519**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Oppervlakte **2,7 ha**
 Spreiding **0,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **Verkeer route 1**
 Locatie (X,Y) **208565, 475621**
 NOx **24,91 kg/j**
 NH3 **1,67 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	501,0 / etmaal	NOx NH3	24,91 kg/j 1,67 kg/j



Naam **Verkeer route 2**
 Locatie (X,Y) **208635, 475405**
 NOx **27,69 kg/j**
 NH3 **1,85 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	501,0 / etmaal	NOx NH3	27,69 kg/j 1,85 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Database [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 8 Quicksan natuurwaarden

Quickscan natuurwaardenonderzoek

Carinovatterrein Deventer

Effectbeoordeling sloop en nieuwbouw in binnenstedelijk gebied
in het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Carinovatterrein Deventer

Effectbeoordeling sloop en nieuwbouw in binnenstedelijk gebied
in het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: BIZ.NU
Contactpersoon: dhr. W. Bekke
Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

Projectnummer en versie: 2948 versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s): P.Leemreise	Auteur: P.Leemreise	Rapportdatum: 18-11-2020
Louis Pasteurstraat – Gerard van Swietenstraat te Deventer		

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied.....	6
2.1 Situering	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	7
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	8
Hoofdstuk 4 Gebiedsbescherming.....	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Natuurnetwerk Nederland	9
4.3 Natura 2000.....	10
4.4 Slotconclusie.....	12
Hoofdstuk 5 Soortenbescherming	13
5.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	13
5.2 Methode.....	13
5.3 Resultaten	14
5.4 Toetsingskader	17
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	18
5.6 Historische gegevens en overige bronnen	21
5.7 Volledigheid van het onderzoek.....	21
Hoofdstuk 6 Conclusies.....	22

SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling van plangebied aan de Louis Pasteurstraat – Gerard van Swietenstraat te Deventer. Het voornemen is de gebouwen te slopen en te vervangen voor woningen. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 13 november 2020 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegrouete van vleermuizen. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om het effect van de emissie van stikstofoxiden die vrij komen als gevolg van de voorgenomen activiteiten volledig in beeld te brengen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten. Beschermde grondgebonden zoogdieren, amfibieën, vogels en vleermuizen gebruiken het plangebied als foerageergebied, en mogelijk bezetten sommige beschermde grondgebonden zoogdierensoorten er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten sommige amfibieën er een (winter)rustplaats, nestelen er vogels en bezetten vleermuizen er een vaste rust- en/of voortplantingsplaats.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van bezette nesten (eieren) of het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepaling verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd beland wordt beschouwd. Om te voorkomen dat vogels gedood worden en bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden, dient buiten de voortplantingsperiode gewerkt te worden, of dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Voor de amfibieën, die vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen en vernielen van vaste rust- en/of voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Deze vrijstelling geldt ook voor de meeste grondgebonden zoogdiersoorten die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, maar deze vrijstelling is niet toepasbaar voor de egel. Deze soort is eind 2019 van de vrijstellingslijst gehaald van soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. Om activiteiten uit te mogen voeren, met een negatief effect op de egel, dient een ontheffing aangevraagd te worden, of dient gewerkt te worden, conform een toepasbare gedragscode. Indien gekozen wordt te werken volgens een gedragscode, dient voldaan te worden aan alle in de gedragscode genoemde eisen en voorwaarden.

Vleermuizen en de vaste rust- en voortplantingsplaats van vleermuizen zijn strikt beschermd en mogen uitsluitend met een ontheffing geschaad worden. Om de functie en betekenis van de bebouwing voor

vleermuizen vast te kunnen stellen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Dergelijk onderzoek vindt plaats tijdens de actieve periode van vleermuizen (mei-september).

Samenvattende conclusie:

Het plangebied bestaat uit bebouwing, beplanting, gazon en erfverharding en wordt omgeven door stedelijk gebied. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten. Afhankelijk van de periode van het jaar, waarin de bebouwing gesloopt wordt, beplanting geroid wordt en grondverzet uitgevoerd wordt, wordt mogelijk een vogelnest en een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd dier beschadigd of vernield en wordt mogelijk een vogel of beschermd dier verstoord en/of gedood.

Om de wettelijke consequenties van het slopen van de bebouwing volledig in beeld te brengen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen. Omdat door uitvoering van de voorgenomen activiteiten mogelijk een egel gedood wordt en een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van de egel verstoord, beschadigd of vernield wordt, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden of dient gewerkt te worden conform een toepasbare gedragscode.

Mogelijk leiden de voorgenomen activiteiten tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied. Om de wettelijke consequenties volledig in beeld te brengen dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

HOOFSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling van plangebied aan de Louis Pasteurstraat – Gerard van Swietenstraat te Deventer. Het voornemen is de gebouwen te slopen en te vervangen voor woningen. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (Natuurnetwerk Nederland, geconsolideerd 27-2-2019).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied vormt een deel van de aanwezige bebouwing ten zuiden van de Louis Pasteurstraat en ten westen van de Gerard van Swietenstraat te Deventer. Het ligt in de stad Deventer en wordt omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat grotendeels uit bebouwing en verder uit bomen, struiken, erfverharding, heesters en gazon. Voor een verbeelding van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de rode lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat de bestaande bebouwing te slopen en de beplanting en erfverharding te verwijderen en het terrein te ontwikkelen als woningbouwlocatie. Ook wordt erfverharding aangelegd. Op onderstaande afbeelding wordt een verbeelding van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Concept-verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: b.j.z.nu).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Rooien beplanting;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen woningen;
- Aanleg erfverharding en groen;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedssfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedssfeer. De omvang van de invloedssfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan alle zijden aan stedelijk gebied, hoofdzakelijk erfverharding. Vanwege de lokale invloedssfeer, wordt het onderzoeksgebied gelijk gesteld aan het plangebied. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 GEBIEDSBESCHERMING

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied (Natura 2000) en het Natuurnetwerk Nederland.

4.2 Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 1,2 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met het rode vlak aangeduid. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de donkergroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Effectbeoordeling

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied.

Wettelijke consequenties

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

4.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

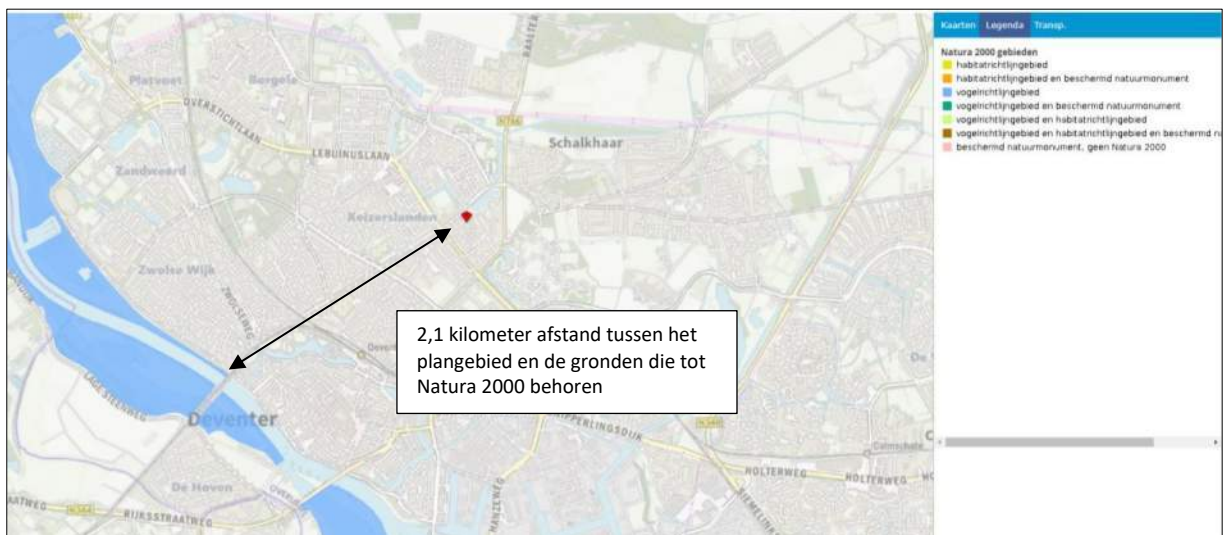
De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Als gevolg van het opschorten van de PAS-systematiek, mogen plannen die leiden tot een verhoogde depositie van NOx/NH3 op Natura 2000-gebied, niet in uitvoering gebracht worden zonder Wet natuurbeschermingsvergunning. Per 1-1-2020 is de Spoedwet stikstof van kracht. Het doel van deze tijdelijke wet is om projecten op het gebied van woningbouw, infrastructuur en landbouw door te laten gaan. Projecten worden daartoe van 'dringend openbaar belang' verklaard.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 2,1 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: geo.overijssel.nl).

Stikstofgevoelige habitattypen

Niet alle habitattypen in Natura 2000-gebied zijn even gevoelig voor verzuring, als gevolg van stikstofdepositie, maar het Natura 2000-gebied Rijntakken bestaat voor een aanzienlijk deel uit stikstofgevoelige habitattypen (bron: Aeries Calculator).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

De uitvoering van fysieke activiteiten in een plangebied zou kunnen leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied in de omgeving van een plangebied. Als gevolg van bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden, zoals een toename van geluid, trillingen, kunstlicht, visuele verstoring, areaalverlies en aantasten hydrologie.

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, wordt in voorliggend geval een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal en gelet op de afstand tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied Rijntakken is een negatief effect uitgesloten.

Beoordeling Stikstof

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van aan- en afvoer van bouwmaterialen, materieel en personeel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van depositie van stikstofoxiden, welke vrijkomen bij de verbranding van fossiele brandstoffen, niet geheel uitgesloten worden. Om de wettelijke consequenties van voorgenomen activiteiten vast te kunnen stellen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

Wettelijke consequenties

De wettelijke consequenties van voorgenomen activiteiten kunnen op basis van het uitgevoerde onderzoek (Quickscan natuurwaardenonderzoek), niet volledig vastgesteld worden.

4.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om het effect van de emissie van stikstofoxiden volledig in beeld te brengen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Geadviseerd wordt een stikstofberekening uit te voeren met het programma Aeries Calculator omdat de uitkomst van dit programma houdbaar is in een juridische procedure.

HOOFDSTUK 5 SOORTENBESCHERMING

5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Het plangebied bestaat uit bebouwing, beplanting, gazon en erfverharding en wordt omgeven door stedelijk gebied. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 13 november 2020 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;
- NDFV Verspreidingsatlas;

Het weer tijdens het veldbezoek

Bewolkt, droog, temperatuur 12°C, windstil.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Sommige vogels vertonen nog territorium-indicerend gedrag (zingen/balts), maar vogels hebben doorgaans geen bezet nest meer in deze tijd van het jaar en trekvogels hebben de broedplaats verlaten. Standvogels, zoals steenuil, kerkuil en huismus bevinden zich doorgaans nog wel op of in de directe omgeving van de nestplaats.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsproten, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Sommige grondgebonden diersoorten bezetten de voortplantingsplaats nog omdat ze nog zogende jongen hebben, maar de meeste grondgebonden zoogdieren hebben al zelfstandige jongen die de voortplantingsplaats verlaten hebben.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals hollen, nesten, graaf-, krab- en bijtsproten, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen.

Het onderzoek is uitgevoerd in de periode van het jaar dat vleermuizen inactief zijn en de winterverblijfplaats bezetten. Sommige vleermuissoorten bezetten de winterverblijfplaats op enige afstand (>100km) van de zomerverblijfplaats. Sommige vleermuizen in winterrust zitten diep weggekropen in gebouwen of bomen, maar er zijn ook vleermuizen die open en bloot aan de binnenzijde van gebouwen hangen.

Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is matig geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en ongeschikt voor onderzoek naar voortplantingswateren. Amfibieën bezetten de winterrustplaats in deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in hollen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied wordt als functioneel leefgebied voor verschillende vogelsoorten beschouwd. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in de beplanting. De bebouwing in het plangebied wordt niet als potentiële nestplaats van vogels beschouwd. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, zanglijster, houtduif, Turkse tortel, vink, kneu, groenling,

putter, tjiftjaf, heggenmus, winterkoning, roodborst en zwartkop. Er zijn in het plangebied geen huismussen waargenomen en de bebouwing in het plangebied wordt niet als potentiële nestplaats van de huismus beschouwd omdat de gebouwen geen met dakpannen gedekt schuin dak hebben. Ook worden de gebouwen niet als potentiële nestplaats van de gierzwaluw beschouwd. Pannendaken ontbreken en in de buitengevels zijn potentiële invliegopeningen van nestplaatsen waargenomen. In het plangebied zijn geen oude of potentiële nesten van roofvogels of uilen waargenomen.

Door het rooien van beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een vogelnest of nestplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van het vernielen van een bezet vogelnest worden mogelijk eieren beschadigd of vernield of worden (jonge) vogels gedood. Door het ontwikkelen van het plangebied als woningbouwlocatie wordt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Beplanting rooien tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat grondgebonden zoogdieren een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende beschermde grondgebonden zoogdiersoorten als egel, steenmarter, konijn, huisspitsmuis en bosmuis. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten soorten als egel, bosmuis en gewone huisspitsmuis er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Bosmuis en gewone huisspitsmuis kunnen een vaste rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder (groen)afval, rommel en bladeren, terwijl de egel mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats bezet onder bladeren in dichte heesters. Er is in het plangebied geen potentiële vaste rust- of voortplantingsplaats van de steenmarter waargenomen. De gebouwen hebben en met bitumen gedekt plat dak en zijn niet toegankelijk voor de steenmarter.



Dichte heesters in het plangebied; deze vormen een potentiële vaste rust- en/of voortplantingsplaats voor de egel.

Door het verwijderen van de bladeren en strooisellaag onder heesters en het vergraven van grond, wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en/of vernield. Door het bebouwen en verharderen van een deel van het plangebied, neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet af.

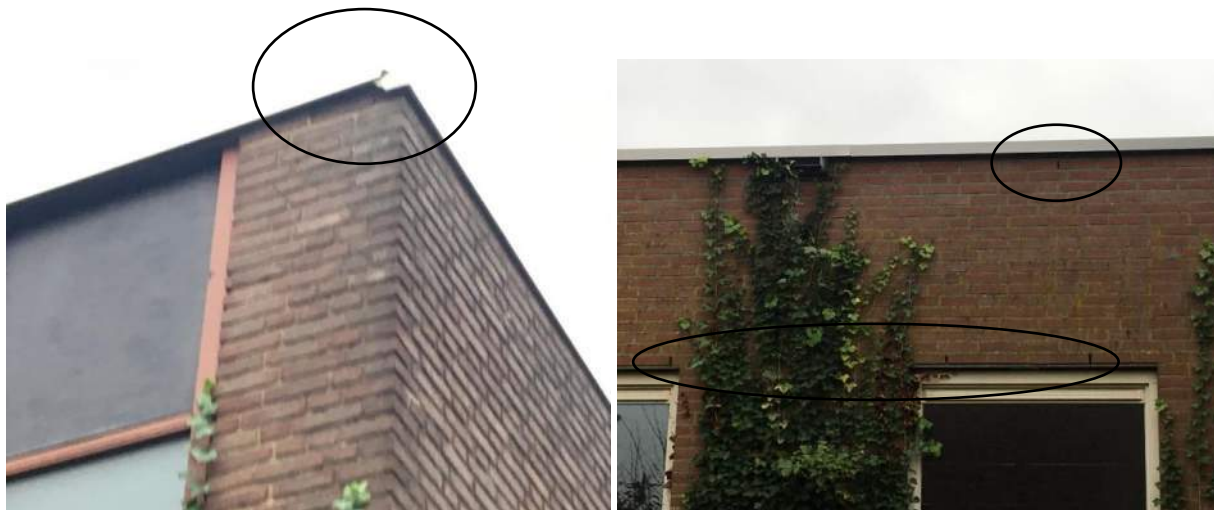
Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen strooisellaag onder heesters;
- Vergraven grond;

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De te slopen gebouwen beschikken echter allemaal over gemetselde buitengevels met luchtspouw en in verschillende buitengevels zijn potentiële invliegopeningen aangetroffen, zoals een open stootvoeg en kieren tussen de buitengevel en dakplint. Er zijn geen potentiële vaste rust- of voortplantingsplaatsen van vleermuizen aangetroffen in de beplanting. Gelet op de aard en omvang van de potentiële vaste rust- en voortplantingsplaatsen lijkt de bebouwing geschikt als zomer, (massa)winter-, kraam- en paarverblijfplaats van gebouwbewonende vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.



Potentiële invliegopeningen van vleermuizen in de buitengevel van bebouwing.

Door het slopen van de bebouwing wordt mogelijk een vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd en/of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing;

Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren soorten als gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis rond de gebouwen, bomen en struiken. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, is de betekenis van het plangebied als foerageergebied vrij beperkt. Het plangebied wordt niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt de functie van het plangebied als foerageergebied niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vliegroure

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroure kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen en gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroure van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt een deel van het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bastaardkikker, gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander, benutten de buitenruimte mogelijk als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten in hopen en gaten in de grond en onder bladeren, strooisel en (groen)afval. De gebouwen zijn niet toegankelijk voor amfibieën. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd.

Door het verwijderen van bladeren, strooisel en (groen)afval en het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied wordt, door uitvoering van de voorgenomen activiteiten, niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen (groen)afval, blad en strooisel;
- Uitvoeren grondverzet;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht¹.

¹ Per 1-12-2019 is een aangepaste vrijstellingslijst van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Dit kan de Gedragscode Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting zijn van Stadswerk (2016).

Zorgplicht

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Wettelijk kader

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van de verwijderen van beplanting tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van bezette nesten (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepaling verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd beland wordt beschouwd. Om te voorkomen dat vogels gedood worden en bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden, dient de beplanting buiten de voortplantingsperiode verwijderd te worden. Een broedvogelscan vormt geen geschikte methode om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Mits geen vogel gedood wordt en geen bezet vogelnest negatief beïnvloed wordt, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Beplanting verwijderen buiten de voortplantingsperiode;

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Door het slopen van bebouwing wordt mogelijk een vleermuis verstoord of gedood en wordt mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield. Vleermuizen en hun vaste rust- en voortplantingsplaatsen zijn beschermd en mogen alleen met een ontheffing geschaad worden. Om de wettelijke consequenties van het slopen van de bebouwing vast te kunnen stellen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden conform het vleermuisprotocol². Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen de wettelijke consequenties bepaald worden.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Nader onderzoek naar de functie van bebouwing voor vleermuizen;

- *Essentieel foerageergebied*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Vliegrouete*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentiële vliegrouete van vleermuizen aangetast. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Door het verwijderen van dichte heesters, strooisel en het uitvoeren van grondverzet, wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Met uitzondering van de egel, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen/vernieren van de vaste rust- en voortplantingsplaats', voor de grondgebonden zoogdieren die mogelijk gedood worden en waarvan de vaste rust- en/of voortplantingsplaats mogelijk beschadigd/vernield wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Deze vrijstelling geldt omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

De egel en de vaste rust- en voortplantingsplaats van de egel is beschermd. De egel mag niet gedood worden en de vaste rust- en/of voortplantingsplaats mag niet zonder ontheffing beschadigd of vernield worden of dient gewerkt te worden conform een toepasbare Gedragscode. In dit geval kan dat de Gedragscode ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van Stadswerk zijn. Indien gekozen wordt een ontheffing aan te vragen, dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de functie van het plangebied voor egels. Indien aangenomen wordt dat de egel er een vaste rust- en/of voortplantingsplaats bezet, en er gekozen wordt te werken volgens de Gedragscode, dient gewerkt te worden volgens de eisen en voorwaarden, zoals verwoord in de Gedragscode. Zo dient dichte beplanting en strooisel verwijderd te worden buiten de kwetsbare periode en dient een vervangende vaste rust- en/of voortplantingsplaats aangeboden te worden. Ook dient een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden en dient een logboek bijgehouden te worden, waarin de genomen maatregelen beschreven staan.

² Opgesteld door het vleermuisvakberaad

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Nader onderzoek naar functie van plangebied voor egels uitvoeren of;
- Werken volgens Gedragscode;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten, en die mogelijk gedood worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten m.u.v. egel	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	egel	Art. 3.10 lid 1 b	Nader onderzoek of werken conform Gedragscode
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten m.u.v. egel	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	egel	Art. 3.10 lid 1 a	Nader onderzoek of werken conform Gedragscode
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vleermuizen	Verblijfplaats	Onbekend, mogelijk diverse soorten	Art. 3.5 lid 4	Nader onderzoek verplicht
Vleermuizen	Foerageergebied	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Onbekend, mogelijk diverse soorten	Art. 3.5 lid 1	Nader onderzoek verplicht
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Rustplaats	Voortplantingsplaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageergebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	ja	ja	n.v.t.	nee	ja	mogelijk	mogelijk
Vogels	nee	ja	n.v.t.	nee	ja	nee	Nee, tenzij bezette nesten negatief beïnvloed worden
Vleermuizen	Mogelijk	Mogelijk	nee	nee	ja	ja	mogelijk
Amfibieën	ja	nee	n.v.t.	nee	nee	nee	Nee, vrijstelling

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFSTUK 6 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden', en het opzettelijk 'verstoren, beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd³. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren of te doden en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om het effect van de emissie van stikstofoxiden volledig in beeld te brengen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten. Beschermde grondgebonden zoogdieren, amfibieën, vogels en vleermuizen gebruiken het plangebied als foerageergebied, en mogelijk bezetten sommige beschermde grondgebonden zoogdierensoorten er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten sommige amfibieën er een (winter)rustplaats, nestelen er vogels en bezetten vleermuizen er een vaste rust- en/of voortplantingsplaats.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van bezette nesten (eieren) of het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepaling verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd beland wordt beschouwd. Om te voorkomen dat vogels gedood worden en bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden, dient buiten de voortplantingsperiode gewerkt te worden, of dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Voor de amfibieën, die vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen en vernielen van vaste rust- en/of voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Deze vrijstelling geldt ook voor de meeste grondgebonden zoogdiersoorten die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, maar deze vrijstelling is niet toepasbaar voor de egel. Deze soort is eind 2019 van de vrijstellingslijst gehaald van soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. Om activiteiten uit te mogen voeren, met een negatief effect op de egel, dient een ontheffing aangevraagd te worden, òf dient gewerkt te worden, conform een toepasbare gedragscode. Indien gekozen wordt te werken volgens een gedragscode, dient voldaan te worden aan alle in de gedragscode genoemde eisen en voorwaarden.

³ De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen dan niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie.

Vleermuizen en de vaste rust- en voortplantingsplaats van vleermuizen zijn strikt beschermd en mogen uitsluitend met een ontheffing geschaad worden. Om de functie en betekenis van de bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Dergelijk onderzoek vindt plaats tijdens de actieve periode van vleermuizen (mei-september).

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.



De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art. 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing #	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel #	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn #	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel #	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

Bijlage 9 Waterhuishoudkundig plan



BURO HOOGSTRAAT



Waterhuishoudkundigplan Carinova

Gemeente Deventer

Projectcode: P00358

Versie: Definitief

Datum: Donderdag 10 juni 2021

Colofon	
Titel:	Waterhuishoudkundigplan Carinova Gemeente Deventer
Projectcode	P00358
Versie:	Concept
Datum:	donderdag 6 mei 2021
Auteur:	M. Damminga
Opdrachtgever:	Explorius
Opdrachtnemer:	Buro Hoogstraat bv Kerkplein 5 8121 BM Olst
Telefoon:	0570 563083
Email:	algemeen@burohoogstraat.nl
Website:	https://burohoogstraat.nl/
Contactpersoon:	Fabian Harbers
Telefoon:	06-13949581
Email:	Fabian.harbers@burohoogstraat.nl
Handtekening projectleider	Handtekening opdrachtgever

Inhoudsopgave

1.	Beschrijving van de opdracht	4
1.1	Beschrijving van de opdracht	4
1.2	Bestaande Situatie.....	4
1.2.1	Open water	4
1.2.2	Terreinhoogten	5
1.2.3	Bestaande Riolering	5
1.3	Grondwaterstand	5
1.4	Bodemopbouw	6
1.4.1	Regionale bodemopbouw	6
1.4.2	Lokale bodemopbouw.....	6
1.5	Doorlatendheidsonderzoek.....	7
2.	Hemelwaterafvoer.....	8
2.1	Uitgangspunten hemelwaterafvoer	8
2.2	Ontwerp hemelwaterafvoer.....	8
2.2.1	Functioneren van het hemelwaterafvoer	9
2.3	Berekening berging 20 mm.....	9
2.4	Berekening berging/ infiltratie in relatie tot de gebiedseis 64 mm/uur.....	10
2.5	Berekening afstroming bij gebiedseis 64 mm/uur	11
2.6	Hemelwaterafvoer Carinova terrein	12
3.	Vuilwaterafvoer	13
3.1	Uitgangspunten vuilwaterafvoer	13
3.2	Ontwerp vuilwaterriool	13
3.3	Berekening diameters vuilwaterriool.....	13
3.4	Aansluiting op bestaand riool.....	13

Bijlagen

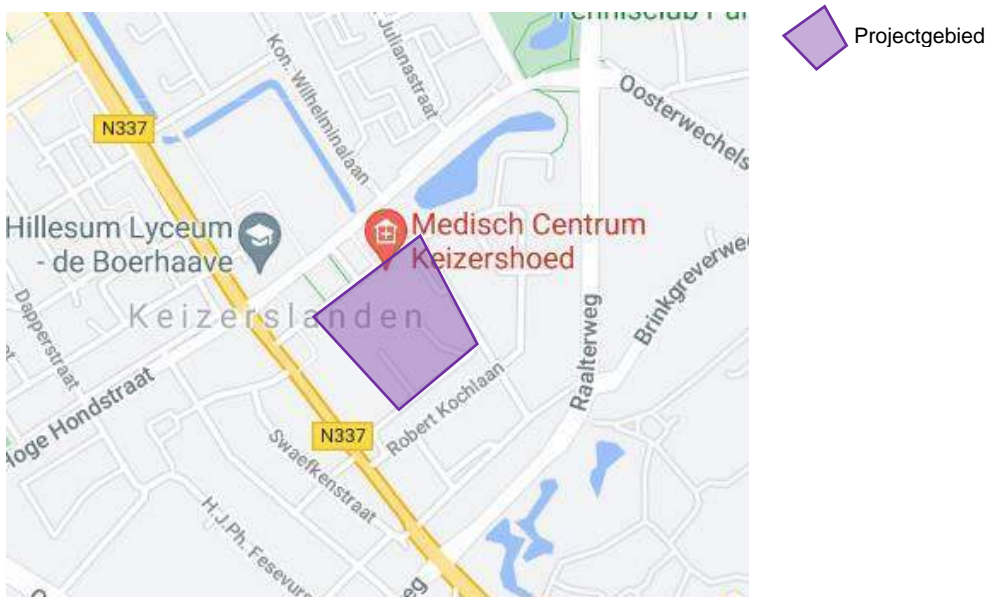
- Bijlage 1 Bestaande riolering
- Bijlage 2 Verhardingstekening
- Bijlage 3 Riool ontwerp

1. Beschrijving van de opdracht

1.1 Beschrijving van de opdracht

Op het terrein van Carinova te Deventer worden woningen en twee appartementencomplexen nieuwgebouwd. Om dit te kunnen realiseren worden een aantal bestaande gebouwen gesloopt. In afbeelding 1 is de projectlocatie weergegeven. Het waterhuishoudkundigplan (WHP) geeft advies over hoe omgegaan dient te worden met hemel- en vuilwaterafvoer binnen het plangebied. Tevens geeft het een technische uitwerking van te nemen waterhuishoudkundige maatregelen.

Buro Hoogstraat b.v. heeft opdracht gekregen van Explorius Vastgoed voor het opstellen van het WHP. De waterhuishoudkundige maatregelen dienen te voldoen aan de eisen van de gemeente Deventer en het waterschap Drents Overijsselse Delta.



Afbeelding 1 Locatie projectgebied

1.2 Bestaande Situatie

1.2.1 Open water

Ten noordoosten van het projectgebied ligt een watergang. Deze watergang is een primaire watergang die wordt beheerd door het waterschap. Deze watergang stroomt vanaf het noorden richting het westen, zie afbeelding 2. Het waterpeil van deze watergang is onbekend.



Afbeelding 2 Watergang stroomrichting

1.2.2 Terreinhoogten

Het terrein loopt van noord naar zuid een meter af in hoogte. In 2018 en maart 2021 zijn metingen van het terrein uitgevoerd, waaruit blijkt dat het maaiveld bij de Louis Pasteurstraat rond +6,70 m NAP ligt. Het gebouw dat aan deze zijde blijft staan heeft een kelder met een muur waarvan de hoogte +6,45 m NAP bedraagt. Het terrein grenzend aan het ketelhuis heeft een hoogte van +6,47 m NAP. Vervolgens loopt het maaiveld op tot +7,45 m NAP ter hoogte van de ingang van Carinova. Vanaf de ingang richting de Robert Kochlaan loopt het maaiveld af tot een hoogte van +5,50 m NAP.

Het straatpeil van de Louis Pasteurstraat loopt van +6,80 m NAP af richting de Gerard van Swietenstraat tot +6,30 m NAP. De Gerard van Swietenstraat loopt richting de Robert Kochlaan af naar +6,20 m NAP. De Robert Kochlaan loopt richting de Van Oldenielstraat op naar +6,40 m NAP. In bijlage 1 is de kaart met bestaande hoogtes weergegeven.

Voor de inrichting van het terrein is het belangrijk om aan te sluiten op de bestaande hoogtes van de omliggende straten en gebouwen. In bijlage 2 bijlage 1 is het ontwerp van het projectgebied weergegeven. Tevens is het hoogteontwerp hierin verwerkt.

1.2.3 Bestaande Riolering

Onder de Louis Pasteurstraat, Gerard van Swietenstraat en Robert Kochlaan ligt een gemengd riool. Dit riool wordt afgevoerd naar het gemaal aan de Herman Boerhaavelaan.

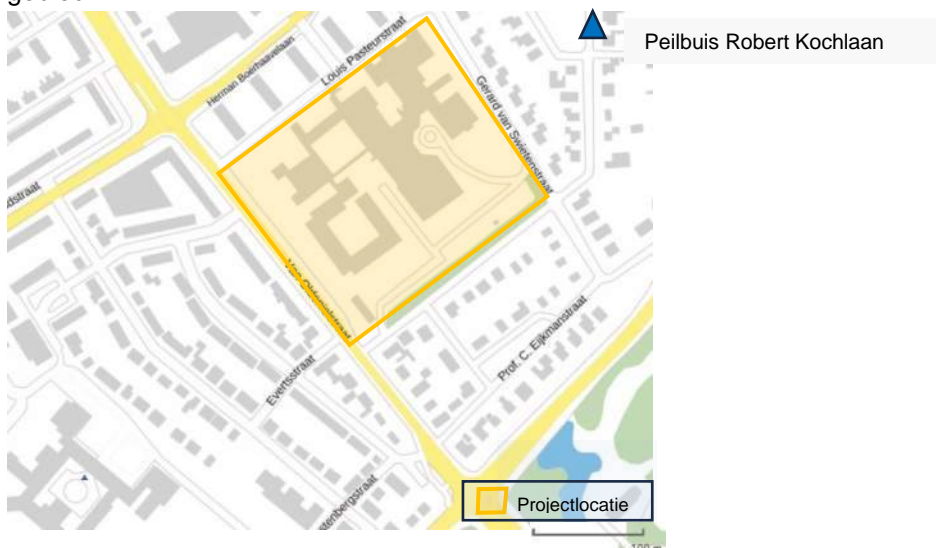
Het riool onder de Louis Pasteurstraat ligt op +3,35 m NAP met een diameter \varnothing 1000 mm van beton.

Het riool onder de Gerard van Swietenstraat ligt op +4,65 m NAP. Het riool dat hier ligt is een betonnen ei riool van 300/450 mm. Het riool onder de Robert Kochlaan is een betonnen ei riool van 300/450 mm en ligt op +4,63 m NAP.

In bijlage 1 is de bestaande situatie met de huidige riolering weergegeven. In bijlage 3 is het rioolontwerp weergegeven. Hierop is o.a. de bestaande riolering weergegeven van het Carinova terrein. Daarnaast is er een rioolstreng weergegeven die verwijderd zal worden. Deze ligt achter het oude ziekenhuis ter hoogte van de Louis Pasteurstraat. Deze streng is aangesloten aan het gemeente riool. De exacte locatie van deze streng met aansluitingen is onbekend. De rioolaansluitingen die zich hier bevinden zullen worden aangesloten op het nieuwe riool en de oude aansluiting naar het gemeente riool zal worden verwijderd.

1.3 Grondwaterstand

Ter hoogte van de Robert Kochlaan 32 staat een peilbuis (bron: Gemeente Deventer) op een afstand van circa 120 meter van het projectgebied (afbeelding 3). Deze peilbuis staat op +6,30 m NAP maaiveldhoogte. Op basis van de gegevens van deze monitoringspeilbuis is de representatief hoge grondwaterstand (RHG) +4,32 m NAP, zie afbeelding 4. De meetgegevens zijn van circa 5 jaar. Deze RHG wordt aangehouden in dit plangebied.



Afbeelding 3 Locatie peilbuis grondwater (bron: Gemeente Deventer)

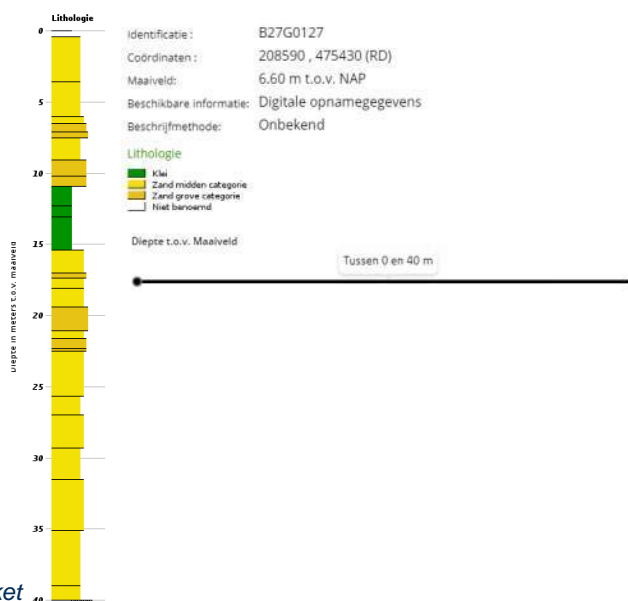


Afbeelding 4 Gegevens Grondwaterstand van Robert Kochlaan (bron: Gemeente Deventer)

1.4 Bodemopbouw

1.4.1 Regionale bodemopbouw

Op Dinoloket staat een boring in het projectgebied, zie afbeelding 5. Deze boring is tot een diepte van 40 meter. Hierin is te zien dat zich op een diepte tussen 10 en 15 meter een kleilaag bevindt. Verder is de bodemopbouw te classificeren als midden tot grofzand.



Afbeelding 5 Regionale bodemopbouw, bron: Dinoloket

1.4.2 Lokale bodemopbouw

Op 9 mei 2017 is door BK ingenieurs (projectnummer 171012) een bodemonderzoek uitgevoerd in het plan-gebied. Tijdens dit onderzoek zijn 28 boringen uitgevoerd. Hierbij is geboord tot maximaal een diepte van 4 meter. Uit dit bodemonderzoek is gebleken dat de bodem hoofdzakelijk bestaat uit zeer fijn, of matig fijn zand.

1.5 Doorlatendheidsonderzoek

Op 29 april 2021 is door Greenhouse advies een doorlatendheidsonderzoek uitgevoerd. Op drie locaties zijn infiltratieproeven uitgevoerd. In tabel 1 zijn de resultaten van dit onderzoek weergegeven. Volgens de resultaten van het doorlatendheidsonderzoek is de afgeleide K-waarde tussen de 0,3 en 1,2 m/d, dit duidt op een matige waterdoorlatendheid.

Tabel 1 Resultaten doorlatendheidsonderzoek

Infiltratieproef	Diepte boorgat (m-mv) ¹	Afgeleide K-waarde (m/dag)	
		meting 1	meting 2
01	2,0	1,2	0,9
04	2,0	0,6	0,6
09	2,4	0,7	0,3

2. Hemelwaterafvoer

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten en de afvoer van het hemelwater beschreven.

2.1 Uitgangspunten hemelwaterafvoer

Voor het hemelwaterriool zijn de volgende randvoorwaarde gehanteerd voor het opstellen van het waterhuishoudkundigplan.

- Voorzieningen realiseren in de openbare ruimte;
- Gewenste minimale k-waarde, uitgaande 0,5 m/d;
- Ondergrondse voorzieningen dienen aangelegd te worden boven de grondwaterstand;
- De gemeente Deventer stelt de eis van 20 mm berging voor kleinere buien, waarbij geen water op straat mag staan;
- Voor grotere buien stelt de gemeente Deventer de eis van een maatgevende bui van 64 mm/u, waarbij water op straat mag staan maar niet in de woningen terecht komen;
- Minimale diameter is $\varnothing 250$ mm, putten moeten mantoegankelijk zijn en krijgen in principe een afdekken met gietijzeren putrand met deksel;
- Toepassing van PP dubbelwandige infiltratiebuizen, rondom gesleufd en voorzien van geotextiel, leverancier Wavin o.g.;
- Kleur voor hemelwater is groen of zwart;
- De afschotten moeten passen bij de gebruikte leidingen (diameter en materiaal) en hebben onder andere tot doel: een goede afvoer van het te vervoeren medium en stimuleren van zelfreinigend vermogen;
- Minimale dekking is 0,80 m op huis- en kolkaansluitingen en 1,25 m op hoofdleidingen;
- Voor de overige eisen ten aanzien van riolering en waterhuishouding wordt verwezen naar het PvE openbare ruimte van de gemeente Deventer.

2.2 Ontwerp hemelwaterafvoer

Voor het afkoppelen van het verhard oppervlak zijn een aantal oplossingsrichtingen mogelijk. In dit plan wordt uitgegaan van het infiltreren van hemelwater door middel van IT-riool en waterbergende fundering. In het projectgebied moet voldoende berging aanwezig zijn om een bui van 20 mm volledig te kunnen bergen zonder dat het water op straat staat. Daarnaast moet een bui van 64 mm in een uur geborgen kunnen worden. Hierbij mag het water op straat staan, maar dient buiten de woningen te blijven.

Voor de riolering geldt vanuit het PVE van de gemeente Deventer een minimale dekking van 1,25 meter. Op basis van de peilbuisgegevens in de Robert Kochlaan is de representatief hoge grondwaterstand (RHG) bepaald van +4,32 m NAP. De infiltratievoorzieningen worden boven +4,35 m NAP aangebracht.

Het IT-riool is aangelegd met 1,20 m dek. Onder het parkeerterrein is het IT-riool gelegd op de minimale diepte boven de RHG. Voor de tekening van het ontwerp van de hemelwaterafvoer zie bijlage 3.

Het Carinova terrein is afgekoppeld op de wadi van het parkeerterrein van Carinova. In het nieuwe ontwerp wordt dit parkeerterrein aangepast en wordt de wadi verplaatst, zodat het hemelwater van Carinova kan hierop afwateren.

2.2.1 Functioneren van het hemelwaterafvoer

Om voldoende berging te behalen wordt op openbaar terrein IT-riool en waterbergende fundering geadviseerd. Op uitgeefbaar terrein worden infiltratiekratten geadviseerd. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van verlaagingen in het maaiveld. De infiltratiekratten dienen voldoende inhoud te hebben om 20 mm te kunnen bergen.

In afbeelding 6 is het projectgebied opgedeeld in verschillende locaties. Deze locaties zijn ingedeeld op basis van het hoogteplan, zie bijlage 1 voor de bestaande riolering en bestaande hoogtes. In bijlage 2 zijn de ontwerp hoogtes op de verhardingstekening weergegeven.

Het hemelwater dat op het verhard oppervlak valt op locatie 1 komt terecht in de waterbergende fundering en het IT-riool. Het IT-riool heeft een aantal overstortmuren om het water op hoger terrein vast te houden. Onder de rijbanen van locatie 2 en 3 ligt ook een IT-riool. Het IT-riool van locatie 3 heeft een overstort in de groenstrook aan de Robert Kochlaan. Locatie 2 is verbonden met de waterbergende fundering van locatie 4. Het IT-riool op locatie 1, 2 en 3 heeft een diameter van $\varnothing 315\text{mm}$ en $\varnothing 400\text{ mm}$. Wegens de RHG van +3,32 en het lagere maaiveld is in 4 gekozen voor een IT-riool met een diameter van $\varnothing 250\text{mm}$. Ten zuiden van het parkeerterrein van Carinova is het maaiveld ook verlaagd om water te kunnen bergen bij piekbuien. Voor de waterbergende fundatie is uitgegaan van de volgende parameters: een puindikte van 0,3 m menggranulaat 4/40 met 15% gewichtsprocent draineerzand, met een holle ruimte van ca. 23%.

Wanneer het systeem volledig gevuld is zal op het parkeerterrein van Carinova het eerst water op straat komen te staan, aangezien dit het laagstgelegen terrein is. Wanneer het systeem op locatie 5 volledig gevuld is, water af op het gemeente riool.



Afbeelding 6 Locatie deelgebieden

2.3 Berekening berging 20 mm

Op openbaar terrein wordt de berging gerealiseerd door middel van IT-riool en waterbergende fundering. Het openbaar verhard oppervlak bedraagt 7.713 m^2 met 20 mm is een benodigde berging van 154 m^3 .

In afbeelding 6 zijn de locaties weergegeven van de deelgebieden. In tabel 2 is weergegeven het verhard oppervlak per deelgebied.

Tabel 2 Verhard oppervlak

	Verhard oppervlak Openbaar	Verhard oppervlak Woningen	Totaal verhard op- pervlak
Locatie 1	3.231	1.423	4.653
Locatie 2	698	624	1.322
Locatie 3	1.525	1.693	3.218
Locatie 4	2.260	-	2.260
Locatie 5	779	1.732	2.511
Totaal			13.964

Onder twee parkeerterreinen wordt waterbergende fundering aangebracht. Dit gaat om het parkeerterrein van Carinova en bij de Louis Pasteurstraat. Onder de rijbanen wordt een IT-riool aangelegd. Dit IT-riool is verbonden met de waterbergende fundering, hierdoor is het verbonden systeem. In tabel 3 is weergegeven hoeveel berging is gecreëerd.

Berekening waterbergende fundering:

Noord: 830m^2 (rijbaan + parkeerterrein) x $0,30\text{ m}^1$ (puindikte) x 23% holle ruimte = 57 m^3

Zuid: 695 m^2 (rijbaan + parkeerterrein) x $0,30\text{ m}^1$ (puindikte) x 23% holle ruimte = 48 m^3

Berekening IT-riool:

ø250 mm $0,049\text{ m}^3/\text{m}$ x 75 m (lengte) = 4 m^3

ø315 mm $0,096\text{ m}^3/\text{m}$ x 190 m (lengte) = 18 m^3

ø400 mm $0,126\text{ m}^3/\text{m}$ x 291 m (lengte) = 36 m^3

Tabel 3 Berging in het hemelwatersysteem

m^3 berging water- bergende fundering	m^3 berging IT-riool	m^3 totaal berging	m^3 benodigde ber- ging
105	58	163	154

In het waterstelsel zit 171 m^3 bergingscapaciteit. Op 7.713 m^2 verhard oppervlak is dit 21 mm berging. Hiermee wordt voldaan aan de bergingseis van 20 mm.

2.4 Berekening berging/ infiltratie in relatie tot de gebiedseis 64 mm/uur

Bij de bui van 64 mm/u mag in het plangebied het water op straat staan. Echter dient het water buiten bebouwing en gevels te blijven.

Voor de berekening hoeveel water er op straat komt te staan wordt het verhard oppervlak en de woningen aan de Louis Pasteurstraat en Gerard van Swietenstraat niet meegenomen. Aangezien dit afstroomt naar het gemengd riool. Daarnaast wordt op eigen terrein 20 mm geborgen in infiltratiekratten. Deze berging wordt ook verrekend. Met een bui van 64 mm/u zal er water op straat in de groenstrook bij de Robert Kochlaan en onder het parkeerterrein van Carinova. De delen verlaagd maaiveld kunnen 84 m^3 water bergen.

Met onderstaande berekening wordt aangetoond dat bij een bui van 64/mm, 8 cm op straat blijft staan. Het parkeerterrein van Carinova is het laagstgelegen terrein. Hierdoor zal op het parkeerterrein als eerste water komen te staan.

Berekening:

Aangesloten oppervlak op gemengd riool:	3.175 m^2
Bestaand parkeerterrein:	1.280 m^2
Verhard oppervlak:	$13.964 - 2.551 - 1.280 = 10.173\text{ m}^2$
Berging eigen terrein:	$3.549\text{ m}^2 * 20\text{ mm} = 71\text{ m}^3$
Infiltratie:	2 mm
Benodigde berging:	$10.173 * 0,062 = 631\text{ m}^3$
Berging in wadi :	70 m^3
Berging in voorzieningen, wadi en op eigen terrein:	$163 + 70 + 71 = 304\text{ m}^3$
Oppervlak parkeerplaats en groen:	4.060 m^2
Water op straat:	$(631 - 304) / 4.060 = 0,07\text{ m}$

2.5 Berekening afstroming bij gebiedseis 64 mm/uur

Tijdens de bui van 64 mm/uur stroomt het water via het IT-riool af naar de laagstgelegen terrein. Locatie 3 stroomt af naar de wadi. Locatie 1 en 2 stromen af richting parkeerterrein van Carinova. De afstroming tijdens de bui is 41mm/uur. Het maximale debiet van het IT-riool is afhankelijk van hoogteverschil in het maaiveld en de lengte van de leiding. Voor locatie 1 en 2 is capaciteit 80l/s. Bij locatie 3 is de maximale capaciteit 60l/s

In de onderstaande tabel is per locatie het debiet bepaald.

Tabel 4 Berging in het hemelwatersysteem

	Verhardoppervlak	Aantal m3/uur	Aantal l/s	Capaciteit IT leiding l/s
Locatie 1 en 2	5975	245	68	80
Locatie 3	3218	132	37	60

Voor beide locaties heeft het IT-riool voldoende capaciteit om het water te laten afstromen richting laagstgelegen terrein.

2.6 Hemelwaterafvoer Carinova terrein

Het Carinova terrein is afgekoppeld op de wadi boven het parkeerterrein en infiltratiekragen. Aangezien het parkeerterrein vergroot gaat worden en de wadi hiervoor gedempt moet worden, is er een nieuwe wadi nodig voor het hemelwater. Op deze voorzieningen is 5.295 m² verhard oppervlak afgekoppeld¹. Een deel van dit verhard oppervlak is van het parkeerterrein. Voor de nieuwe wadi hoeft dit niet meegenomen te worden aangezien dit in de waterbergende fundering geborgen wordt.

In de huidige situatie zit 35 mm berging. De wadi in het nieuwe ontwerp is kleiner, echter zit er minder verhard oppervlak op aangesloten. Waardoor in het nieuwe ontwerp ook 35 mm berging past. De berekening is in tabel 5 weergegeven. Voor deze berekening is infiltratie buiten beschouwing gelaten.

Tabel 5 Specificaties bestaande situatie en nieuwe situatie

	Oude situatie	Nieuwe situatie
Aangesloten verhard oppervlak	5.295	4.015
Inhoud wadi m ³	104	57
Inhoud infiltratiekragen m ³	83	83
Totale berging mm	35	35

¹ Bron: Infiltratie berekening: SmitsRinsma, adviseurs groenvoorziening en terreininrichting, 20120110, 20 januari 2021, CK

3. Vuilwaterafvoer

3.1 Uitgangspunten vuilwaterafvoer

Bij het ontwerp van de VWA-riolering zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Minimale diameter is $\varnothing 250$ mm, putten moeten mantoegankelijk zijn en krijgen in principe een afdekking met een gietijzeren putrand met deksel.
- Toe te passen materialen moeten geschikt zijn als riolering. En over een behoorlijk chemische resistentie beschikken. De gemeente zelf gebruikt voornamelijk PP en beton.
- Afvalwateraansluitingen moeten vlak voor de kavelgrens ondergronds worden gemaakt. Bij de overgang van particuliere leiding naar gemeentelijk stelsel moet een ontstopping/aansluitvoorziening worden gerealiseerd. (Bijvoorbeeld Wavin PE controleput $\varnothing 315$ mm met twee moffen $\varnothing 125$ mm en stroomprofiel).
- 3 bewoners per woning; (3x 120l/persoon/dag);
- Piekbelasting 12 liter/uur per bewoner;
- Kleur vuilwaterriool is bruin;
- De afschotten moeten passen bij de gebruikte leidingen (diameter en materiaal) en hebben onder andere tot doel: een goede afvoer van het te vervoeren medium en stimuleren van zelfreinigend vermogen;
- Minimale dekking is 0,80 m op huisaansluitingen en 1,25 m op hoofdleidingen;
- Voor de overige eisen ten aanzien van riolering en waterhuishouding wordt verwezen naar het PvE openbare ruimte van de gemeente Deventer.

3.2 Ontwerp vuilwaterriool

Afvoercapaciteit vuilwatersysteem

Aantal woningen:	: 42 woningen + 2 appartementencomplexen (30 stuks + 40 stuks)
Gemiddeld aantal inwoners:	: 3 per woning
Inwoners equivalent	: 336 inwoners
DWA afvoer per inwoner	: 120 l/dag
Totaal afvoer	: 40,32 m ³ /dag
Berging stelsel	: 21,8 m ³

3.3 Berekening diameters vuilwaterriool

De maximaal af te voeren hoeveelheid vuilwater bedraagt: (42 + 70 woningen x 3 inwoners x 12 liter per uur) = 4032 liter per uur. Omgerekend bedraagt dit 1,12 l/s.

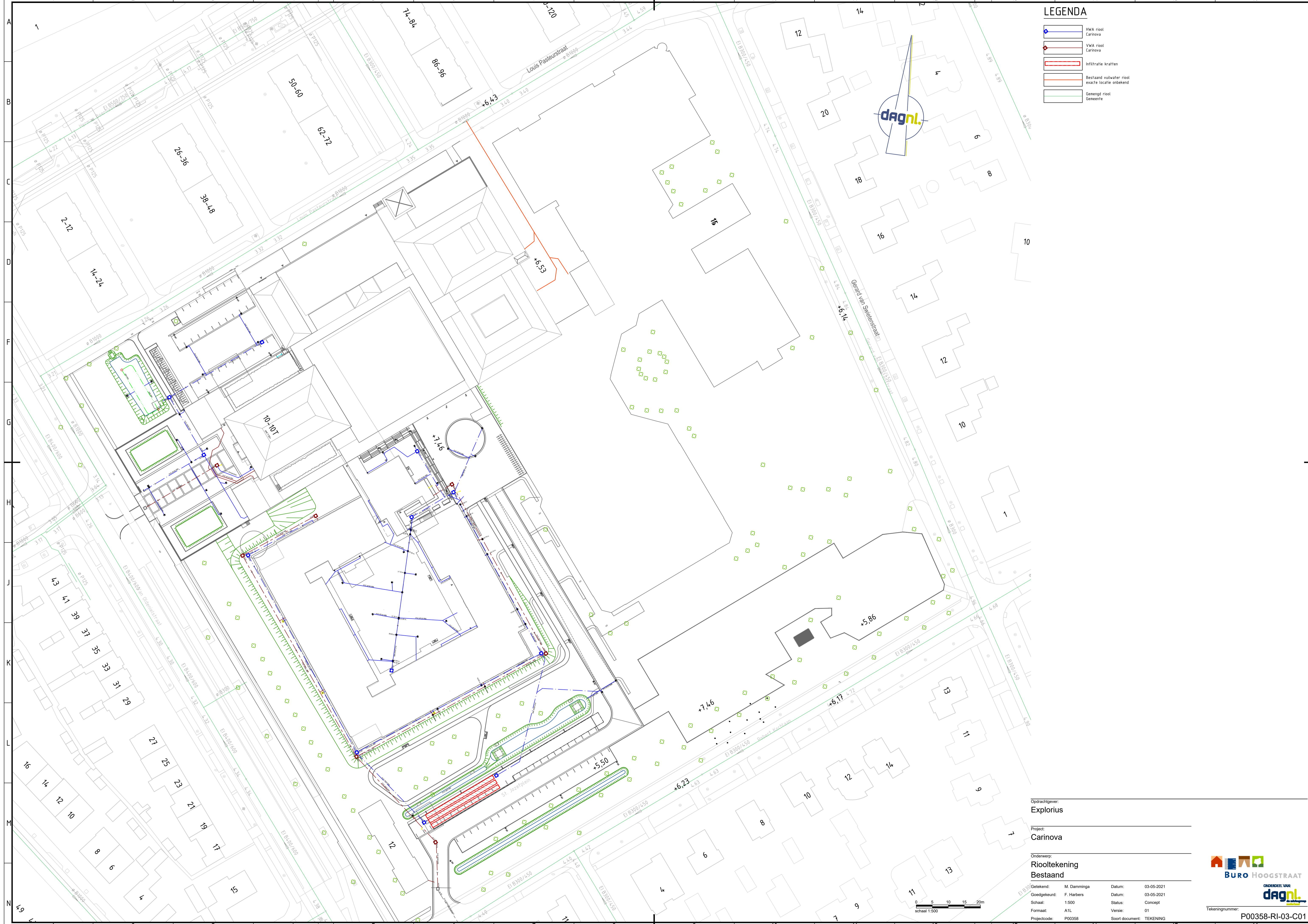
Om uitvoeringstechnische redenen wordt echter gekozen voor een minimale diameter van 250 mm. Een kunststofleiding met diameter $\varnothing 250$ mm heeft een maximale afvoercapaciteit van 48 l/s. Hiermee wordt aangetoond dat een minimale leidingdiameter van $\varnothing 250$ mm binnen het plangebied voldoende is.

3.4 Aansluiting op bestaand riool

In bijlage 3 is het ontwerp van het vuilwaterriool weergegeven. De woningen aan de Gerard van Swietenstraat worden direct op het bestaande riool aangesloten. Voor de rest van het terrein wordt een nieuw riool aangelegd. Dit riool zal aangesloten worden op het bestaande riool aan de Louis Pasteurstraat.

In bijlage 1 is te zien dat er tussen het ketelhuis en de Louis Pasteurstraat nog een oud riool ligt. Dit riool zal worden verwijderd en de aansluitingen die hierop aangesloten zitten worden op de nieuwe rioolstreng aangesloten. Dit is weergegeven in bijlage 3.

Bijlage 1 Bestaande riolering



LEGENDA

- HWA riol
Carinova
- VWA riol
Carinova
- Infiltratie kratten
- Bestaand vulwater riol
exakte locatie onbekend
- Gemengd riol
Gemeente



Oprichtgever:
Explorius

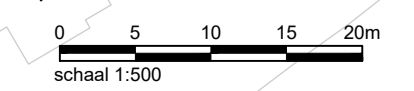
Project:
Carinova

Onderwerp:
**Riooltekening
Bestaand**

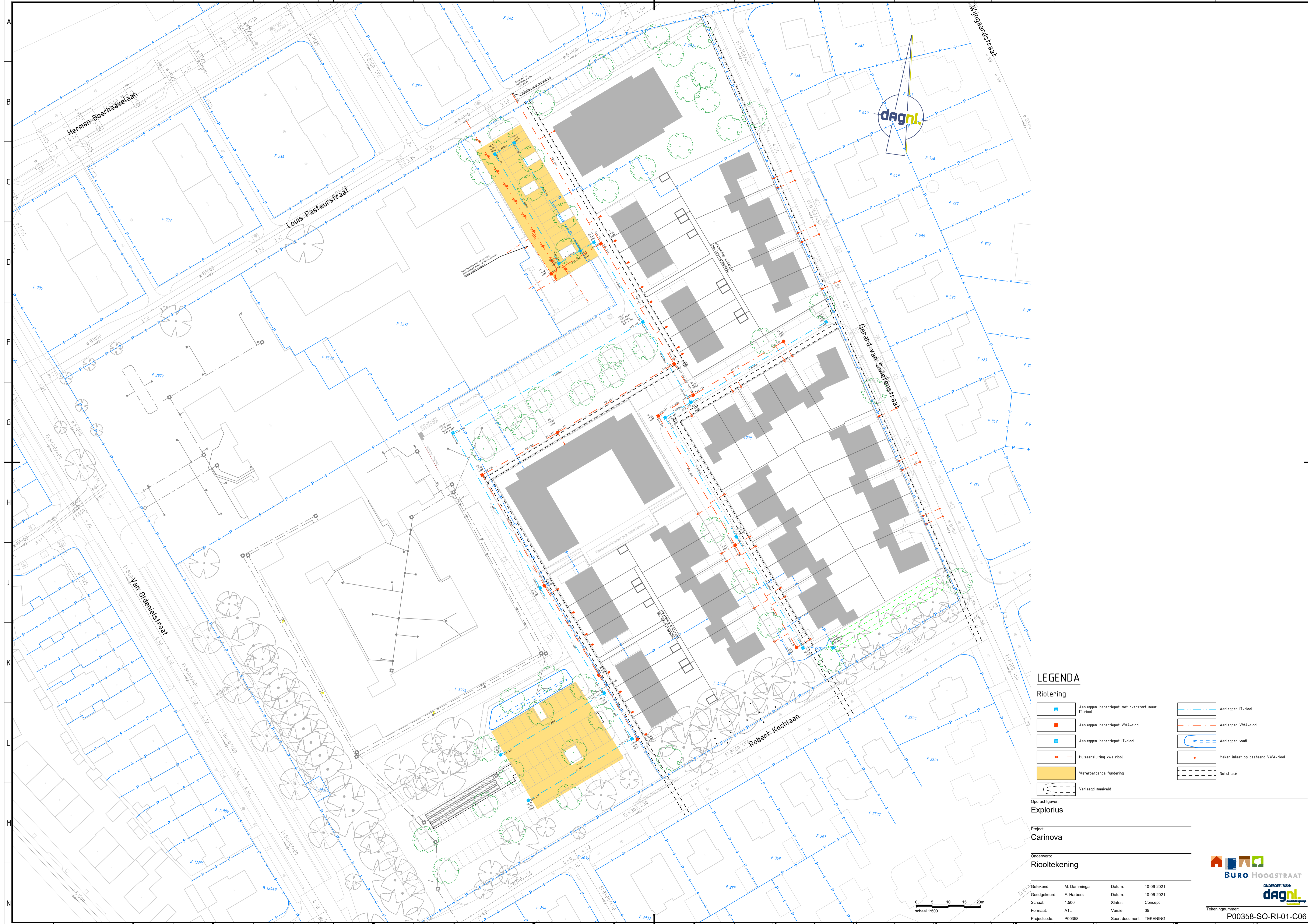
Getekend: M. Damminga	Datum: 03-05-2021
Goedgekeurd: F. Harbers	Datum: 03-05-2021
Schaal: 1:500	Status: Concept
Formaat: A1L	Versie: 01
Projectcode: P00358	Soort document: TEKENING



Tekeningnummer: **P00358-RI-03-C01**



Bijlage 2 Verhardingstekening



LEGENDA

Riolering

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|
| | Aanleggen inspectieput met overstort muur IT-riool | | Aanleggen IT-riool |
| | Aanleggen inspectieput VWA-riool | | Aanleggen VWA-riool |
| | Aanleggen inspectieput IT-riool | | Aanleggen wadi |
| | Huisaansluiting vwa riool | | Maken inlaat op bestaand VWA-riool |
| | Waterbergende fundering | | Nutstracé |
| | Verlaagd maaiveld | | |

Opmetinggever:

Explorius

Project:

Carinova

Onderwerp:

Riooltekening

Getekend: M. Damminga

Datum: 10-06-2021

Goedgekeurd: F. Harbers

Datum: 10-06-2021

Schaal: 1:500

Status: Concept

Formaat: A1L

Versie: 05

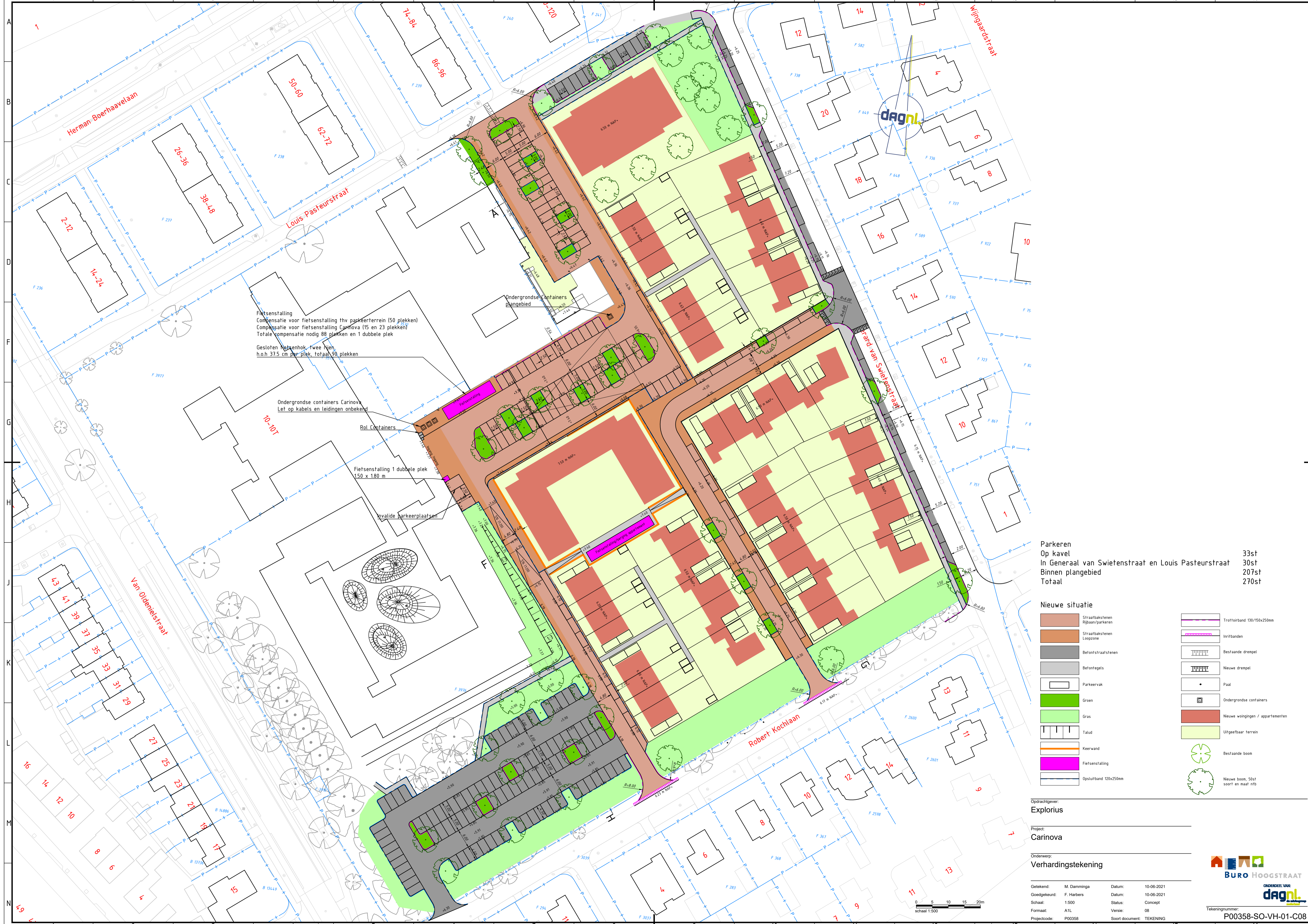
Projectcode: P00358

Soort document: TEKENING



Tekeningnummer: P00358-SO-RI-01-C06

Bijlage 3 Riool ontwerp



Fietsenstalling
 Compensatie voor fietsenstalling thv parkeerterrein (50 plekken)
 Compensatie voor fietsenstalling Carinova (15 en 23 plekken)
 Totale compensatie nodig 88 plekken en 1 dubbele plek

Gesloten fietsenhok, twee rijen
 h.o.h 37,5 cm per plek, totaal 90 plekken

Ondergrondse containers Carinova
 Let op kabels en leidingen onbekend

Rol Containers

Fietsenstalling 1 dubbele plek
 150 x 180 m

Invalide parkeerplaatsen

Parkeren	33st
Op kavel	30st
In Generaal van Swietenstraat en Louis Pasteurstraat	207st
Binnen plangebied	207st
Totaal	270st

Nieuwe situatie	
	Sraatbakstenen Rijbaan/parkeren
	Sraatbakstenen Loopzone
	Betonstraatstenen
	Betontegels
	Parkeervak
	Groen
	Gras
	Talud
	Keerwand
	Fietsenstalling
	Opsluitband 120x250mm
	Troitloirband 130/150x250mm
	Inrijbanden
	Bestaande drempel
	Nieuwe drempel
	Paal
	Ondergrondse containers
	Nieuwe woningen / appartementen
	Uitgebaar terrein
	Bestaande boom
	Nieuwe boom, Stet soort en maat ntb

Oprichting:
Explorius

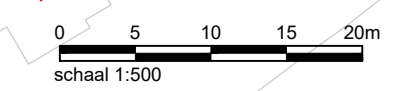
Project:
Carinova

Onderwerp:
Verhardingstekening

Getekend: M. Damminga Datum: 10-06-2021
 Goedgekeurd: F. Harbers Datum: 10-06-2021
 Schaal: 1:500 Status: Concept
 Formaat: A1L Versie: 08
 Projectcode: P00358 Soort document: TEKENING



Tekeningnummer:
P00358-SO-VH-01-C08



Bijlage 10 Parkeeronderzoek

Parkeeronderzoek Carinova terrein

Notitie

Documentnummer: N01-D01-41176203-lks
Status en datum: Definitief/01 18 juni 2021
Opdrachtgever: Nijhuis Bouw BV

BIJLAGEN

I. Uitgebreide resultaten parkeerdrukonderzoek

Inleiding

Nijhuis Bouw BV werkt samen met Explorius aan de planontwikkeling van het 'Carinova terrein' in Deventer. Het initiatief betreft de nieuwbouw van 43 woningen in de vrije sector, een complex met sociale huurappartementen met een zorgcomponent en een particuliere verpleegzorginstelling. Ook het parkeren van de Woonzorglocatie Sint Josef en het gezondheidscentrum in het voormalig St. Josephklooster wordt gefaciliteerd in het plangebied.

Om inzicht te krijgen in de parkeersituatie heeft Roelofs Advies en Ontwerp BV een parkeeronderzoek uitgevoerd. Hierbij is de huidige parkeervraag inzichtelijk gemaakt met behulp van een parkeerdrukonderzoek en is een doorkijk gemaakt naar de parkeersituatie in de toekomstige situatie, met planontwikkeling (parkeerbalans).

Het studiegebied van voorliggend parkeeronderzoek betreft het gebied op en om het 'Carinova terrein' in Deventer (zie figuur 1). Globaal is het gebied gesitueerd nabij de hoek tussen de Van Oldenielstraat en de Herman Boerhaavelaan. Het Carinova terrein zelf wordt omringt door de Robert Kochlaan, Gerard van Swietenstraat en Louis Pasteurstraat.



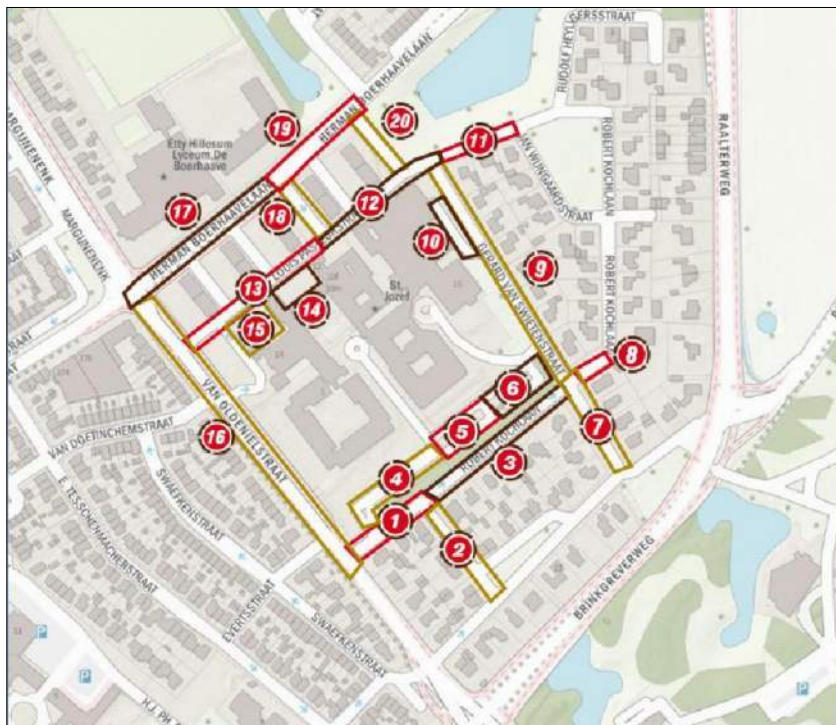
Figuur 1 Studiegebied parkeeronderzoek

Parkeerdrukonderzoek

Aanpak

Onderzoeksgebied

Om inzicht te krijgen in de huidige parkeervraag in het gebied is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksgebied betreft de openbare ruimte nabij het Carinova terrein met een straal van 100 m. Dit is de acceptabele loopafstand die gemeente Deventer voor de functies 'wonen' en 'gezondheidszorg', in 'overige zones' voorschrijft. In figuur 2 is de gehanteerde sectie-indeling opgenomen.



Figuur 1 Sectie indeling parkeeronderzoek

Capaciteitsmeting

Voorafgaand aan het parkeerdrukonderzoek is de openbaar toegankelijke parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied geïnventariseerd. De parkeercapaciteit is hierbij als volgt gecategoriseerd:

- openbare parkeerplaatsen:
 - vakparkeren;
 - straatparkeren;
- doelgroep parkeerplaatsen:
 - gereserveerd op functie;
 - gereserveerd op kenteken;
 - gehandicaptenparkeerplaatsen.

Parkeerdrukmetingen

Het daadwerkelijke parkeerdrukonderzoek heeft plaatsgevonden op de volgende momenten:

- dinsdag 9 maart 2021 (werkdagochtend) 10.00 uur;
- donderdag 11 maart 2021 (werkdagmiddag) 15.00 uur;
- dinsdag 9 maart 2021 (werkdagavond) 20.00 uur;
- donderdag 11 maart 2021 (werkdagnacht) 24.00 uur.

Tijdens de verschillende onderzoeksmomenten is per sectie het aantal geparkeerde voertuigen vastgesteld. Bij deze registratie is onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

- bezet: regulier gebruik van de daarvoor bestemde parkeercapaciteit;
- illegaal: geparkeerd op locatie waar wel parkeercapaciteit beschikbaar is, maar niet voor betreffende type voertuig;
- foutief: geparkeerd op locatie waar geen formele parkeercapaciteit beschikbaar is;
- niet beschikbaar: parkeercapaciteit is niet beschikbaar voor voertuigen.

Bijzonderheden tijdens uitvoering

Ten tijde van het onderzoek in week 10 van 2021 waren er verschillende COVID-19 maatregelen van toepassing. Deze maatregelen hebben effect gehad op de vraag naar parkeerruimte in het gebied. Enerzijds lag de parkeerdruk bij de woningen hoger door het geadviseerde thuiswerken en het feit dat de meeste leisure voorzieningen gesloten waren. Anderzijds waren er tijdens het parkeerdrukonderzoek in beperkte mate bezoekers welkom bij de woonzorglocatie. Het gezondheidscentrum was tijdens de reguliere openingstijden open, waarbij er bij verschillende huurders wel restricties van toepassing waren. Na 21.00 uur was er een avondklok van toepassing. De geregistreeerde voertuigen tijdens de nachtperiode (24.00 uur) waren dus uitsluitend bewoners, met een enkele werknemer van de woonzorglocatie.

Om het COVID-19 effect te kwantificeren toont figuur 2 de geïndexeerde verkeersintensiteiten van 2020 en 2021 ten opzichte van 2019 (bron: CBS, NDW). Uit de tabel volgt dat er de verkeersintensiteiten tijdens uitvoering van het onderzoek in week 10 van 2021 20% lager lag dan de 'reguliere' situatie in 2019.



Figuur 2 Verkeersintensiteiten in Coronatijd

De correctie van + 20% is voor de relevante locaties/secties gebruikt in de analyse van de toekomstige situatie.

In tabel 1 zijn de weersomstandigheden tijdens het parkeeronderzoek af te lezen. Op donderdag 11 maart 2021 was er sprake van stormachtig weer. Naast de COVID-19 effecten zijn er tijdens uitvoering van het parkeeronderzoek geen andere bijzonderheden waargenomen die substantieel van invloed zijn geweest op de resultaten.

Dag	Datum	Gem. temperatuur	Neerslag	Weer
Dinsdagochtend	9 maart 2021	6,0°C	Droog	Half bewolkt
Dinsdagavond	9 maart 2021	3,0°C	Droog	Half bewolkt
Donderdagmiddag	11 maart 2021	5,5°C	Regen	Geheel bewolkt
Donderdagnacht	11 maart 2021	3,0°C	Regen	Geheel bewolkt

Tabel 1 Weersomstandigheden meetmomenten

Resultaten

Capaciteitsmeting

In tabel 2 is de parkeercapaciteit per sectie af te lezen. Van elke parkeersectie is de aantal aanwezige parkeerplaatsen in de (semi) openbare ruimte geïnventariseerd. Onder semi openbare ruimte worden openbaar toegankelijke parkeerplaatsen bij het medisch centrum verstaan. Het gehele onderzoeksgebied kent in totaal 371 parkeerplaatsen.

In het gebied is sprake van parkeren in vakken, op straat parkeren en doelgroep parkeren. Onder doelgroep parkeren vallen gehandicapte parkeerplaatsen (GH) en gereserveerde parkeerplaatsen (zoals voor een arts).

Sectie	Parkeervakken	Straatparkeren	Doelgroep parkeren		Totale capaciteit
			GH	Gereserveerd	
1					0
2		8			8
3		13			13
4	51		3	1	55
5	66			4	70
6	41				41
7		3			3
8		2			2
9		21			21
10	7				7
11		6			6
12	12			3	15
13	24	3	3	2	32
14	13				13
15	22			1	23
16	18			1	19
17	7				7
18		8			8
19	14				14
20	7	7			14
Totaal					371

Tabel 2 Openbare parkeercapaciteit onderzoeksgebied

Parkeerdrukmetingen

De resultaten van het parkeerdrukmetingen zijn opgenomen in tabel 3. In de tabel is de totale bezetting en parkeerdruk per sectie te zien. De uitgebreide resultaten zijn te vinden in bijlage I. Zichtbaar is dat de geregistreeerde parkeerdruk in de ochtend en middag hoger is dan in de avond/nachtperiode. Dit verschil is met name te zien in de sectie 4 en 5, de zuidelijk gelegen parkeervoorzieningen op het Carinova terrein.

Kijkend naar het gehele onderzoeksgebied kan geconcludeerd worden dat er op alle onderzoeksmomenten voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is. Tijdens de maatgevende ochtend en middag is ongeveer de helft van de parkeercapaciteit bezet. Wanneer op sectieniveau gekeken wordt, blijkt echter wel dat er op verschillende locaties en op verschillende momenten sprake is van een hoger parkeerdruk. Dit speelt met name aan de noordzijde van het plangebied.

Sectie	Cap	dinsdag 10.00 u		dinsdag 20.00 u		donderdag 15.00 u		donderdag 24.00 u	
		Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk
1	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
2	8	2	25%	2	25%	1	13%	2	25%
3	13	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4	55	37	67%	15	27%	41	75%	4	7%
5	70	51	73%	14	20%	61	87%	6	9%
6	41	7	17%	1	2%	6	15%	2	5%
7	3	2	67%	3	100%	3	100%	3	100%
8	2	2	100%	1	50%	1	50%	1	50%
9	21	0	0%	0	0%	1	5%	0	0%
10	7	1	14%	0	0%	2	29%	0	0%
11	6	3	50%	0	0%	3	50%	0	0%
12	15	12	80%	11	73%	16	107%	10	67%
13	32	20	63%	21	66%	22	69%	19	59%
14	13	13	100%	2	15%	9	69%	0	0%
15	23	11	48%	3	13%	11	48%	2	9%
16	19	6	32%	10	53%	6	32%	13	68%
17	7	7	100%	5	71%	6	86%	6	86%
18	8	8	100%	7	88%	6	75%	6	75%
19	14	8	57%	8	57%	8	57%	3	21%
20	14	5	36%	7	50%	6	43%	7	50%
Totaal	371	195	53%	110	30%	209	56%	84	23%

Tabel 3 Resultaten parkeerdrukmetingen in (bezetting (#) & parkeerdruk (%))

Maatgevend moment

In figuur 3 is de parkeerdruk tijdens het maatgevende moment (donderdagmiddag) visueel per sectie weergegeven. Wat opvalt is dat de parkeerdruk zich met name concentreert op parkeerterrein van het Carinova terrein (sectie 4/5) en aan de noordzijde van het Carinova terrein (sectie 12 t/m 15), nabij het medisch centrum.



Figuur 3 Parkeerdruk maatgevend moment (do 15.00 u)

Analyse toekomstige situatie

De resultaten van het uitgevoerde parkeerdrukonderzoek geven inzicht in de huidige parkeerbehoefte in het studiegebied. Met behulp van de 'Nota Parkeernormen Deventer 2013' en de 'Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer 2015' is een analyse uitgevoerd voor de toekomstige situatie. Op basis van de toekomstige parkeerbehoefte en het aanbod van parkeercapaciteit is bekeken in hoeverre het parkeren in de plansituatie gefaciliteerd kan worden. Hierbij is het plangebied op basis van loopafstanden opgedeeld in 5 deelgebieden (zie figuur 4).



Figuur 4 Deelgebieden A t/m E plangebied Carinova terrein

Parkeerbehoefte

Als eerste stap is per deelgebied de bruto parkeerbehoefte van het initiatief bepaald (zie tabel 4). Hierbij zijn de gemeentelijke parkeernormen voor een locatie in de 'rest bebouwde kom' toegepast. De particuliere zorginstelling kent 30 PG kamers met intramurale zorg. Bewoners hebben per definitie geen auto. Ten behoeve van personeel/bezoek is daarom gerekend met 0,3 pp/kamer. In sectie D wordt mogelijk één vrijstaande woning vervangen door twee 2¹ kap woningen. Vanuit worst-case is daarom gerekend met de 2¹ kap woningen. Deelgebied E kent geen functies met een parkeerbehoefte en is daarom in dit onderdeel buiten beschouwing gelaten. Totaal volgt een bruto parkeerbehoefte van (afgerond) 138 parkeerplaatsen.

	voorziening	Aantal	Eenheid	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
gebied A	koop, tussen/hoek, vrije sector	8	woningen	1,8	14,4
	koop, twee-onder-een-kap	0	woningen	2,0	0,0
	koop, vrijstaand	0	woningen	2,1	0,0
	aanleunwoning/serviceflat	0	woningen	1,1	0,0
	PG kamers verpleegzorginstelling	30	kamers	0,3	9,0
		38	bruto parkeerbehoefte		23,4
gebied B	koop, tussen/hoek, vrije sector	0	woningen	1,8	0,0
	koop, twee-onder-een-kap	0	woningen	2,0	0,0
	koop, vrijstaand	0	woningen	2,1	0,0
	aanleunwoning/serviceflat	42	woningen	1,1	46,2
	PG kamers verpleegzorginstelling	0	kamers	0,3	0,0
		42	bruto parkeerbehoefte		46,2
gebied C	koop, tussen/hoek, vrije sector	8	woningen	1,8	14,4
	koop, twee-onder-een-kap	0	woningen	2,0	0,0
	koop, vrijstaand	0	woningen	2,1	0,0
	aanleunwoning/serviceflat	0	woningen	1,1	0,0
	PG kamers verpleegzorginstelling	0	kamers	0,3	0,0
		8	bruto parkeerbehoefte		14,4
gebied D	koop, tussen/hoek, vrije sector	0	woningen	1,8	0,0
	koop, twee-onder-een-kap	24	woningen	2,0	48,0
	koop, vrijstaand	3	woningen	2,1	6,3
	aanleunwoning/serviceflat	0	woningen	1,1	0,0
	PG kamers verpleegzorginstelling	0	kamers	0,3	0,0
		27	bruto parkeerbehoefte		54,3

Tabel 4 Bruto parkeerbehoefte

Op basis van meervoudig gebruik is per deelgebied de netto parkeerbehoefte van het initiatief berekend (zie tabel 5). Hierbij is voor de nieuw te realiseren (woon)functies in het plangebied gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in de gemeentelijke beleidsregels parkeren. Het meervoudig gebruik is per deelgebied bepaald, waarbij geen meervoudige uitwisseling tussen de deelgebieden plaatsvindt.

Voor deelgebied E is de gemeten parkeerdruk uit de secties 4 en 5 gebruikt. Hier parkeert het personeel van het medisch centrum en de woonzorglocatie, net als de bezoekers van de woonzorglocatie. Voor dit deelgebied is verder vanuit de COVID-19 effecten een extra parkeervraag van 20% toegevoegd op de gemeten parkeerdruk. Zie hiervoor ook de paragraaf 'bijzonderheden tijdens uitvoering'. Tijdens het maatgevende moment is hier de bezetting 122 voertuigen. Dit aantal sluit aan bij de opgave van 50 + 70 = 120 parkeerplaatsen voor de woonzorglocatie en het medisch centrum.

		bruto parkeerbehoefte	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag
gebied A	woningen bewoners	100%	50%	50%	90%	80%	100%	60%
		12,0	6,0	6,0	10,8	9,6	12,0	7,2
	woningen bezoekers	100%	10%	20%	80%	70%	0%	60%
		11,4	1,1	2,3	9,1	8,0	0,0	6,8
	netto parkeerbehoefte		7,1	8,3	19,9	17,6	12,0	14,0
gebied B	woningen bewoners	100%	50%	50%	90%	80%	100%	60%
		33,6	16,8	16,8	30,2	26,9	33,6	20,2
	woningen bezoekers	100%	10%	20%	80%	70%	0%	60%
		12,6	1,3	2,5	10,1	8,8	0,0	7,6
	netto parkeerbehoefte		18,1	19,3	40,3	35,7	33,6	27,7
gebied C	woningen bewoners	100%	50%	50%	90%	80%	100%	60%
		12,0	6,0	6,0	10,8	9,6	12,0	7,2
	woningen bezoekers	100%	10%	20%	80%	70%	0%	60%
		2,4	0,2	0,5	1,9	1,7	0,0	1,4
	netto parkeerbehoefte		6,2	6,5	12,7	11,3	12,0	8,6
gebied D	woningen bewoners	100%	50%	50%	90%	80%	100%	60%
		46,2	23,1	23,1	41,6	37,0	46,2	27,7
	woningen bezoekers	100%	10%	20%	80%	70%	0%	60%
		8,1	0,8	1,6	6,5	5,7	0,0	4,9
	netto parkeerbehoefte		23,9	24,7	48,1	42,6	46,2	32,6
gebied E	parkeerdruk P-terrein							
			88,0	102,0	29,0	n.b.	10,0	n.b.
	20% COVID correctie							
			17,6	20,4	5,8	n.b.	2,0	n.b.
	netto parkeerbehoefte		105,6	122,4	34,8	n.b.	12,0	n.b.

Tabel 5 Netto parkeerbehoefte

Parkeercapaciteit

Op basis van figuur 5 is de parkeercapaciteit in het plangebied geïnventariseerd. Voor de indeling in deelgebieden wordt verwezen naar figuur 4. Hierbij is voor deelgebied D, net als bij het bepalen van de parkeerbehoefte, er vanuit gegaan dat één vrijstaande woning vervangen wordt door twee 2¹ kap woningen. Voor de plansituatie is voor het parkeren op eigen terrein gerekend met de berekeningsaantallen conform de gemeentelijke beleidsregel 1.5. Dit wil zeggen voor de 3 vrijstaande woningen met brede oprit met garage is gerekend met 2 parkeerplaatsen per woning, voor de 24 twee-onder-een-kap woningen met lange oprit met garage is gerekend met 1 parkeerplaats per woning en voor de 7 hoekwoningen met lange oprit is ook gerekend met 1 parkeerplaats per woning. De resultaten zijn opgenomen in tabel 6 (parkeerbilans).

Wat betreft de huidige parkeerdruk in direct omliggende straten geldt dat er op de Robert Kochlaan ook met de twee extra uitritten nog altijd ruimschoots voldoende capaciteit beschikbaar is. De geringe parkeervraag op de Gerard van Swietenstraat kan worden opgevangen in de te realiseren extra parkeervakken. Op de Louis Pasteurstraat nabij het plangebied kan de huidige parkeerdruk nog altijd gefaciliteerd worden, waarbij er extra capaciteit in het plangebied komt. Kortom, na verwachting ontstaan ook hier geen parkeerproblemen die zijn toe te schrijven aan de planontwikkeling.

Conclusies

Op basis van voorliggend parkeeronderzoek voor de ontwikkeling van het Carinova terrein volgen de volgende conclusies:

- In de huidige situatie kent het studiegebied een parkeercapaciteit van 371 parkeerplaatsen. Tijdens het maatgevende moment (werkdagmiddag) zijn er in het studiegebied 209 geparkeerde voertuigen geregistreerd, wat resulteert in een parkeerdruk van 56%;
- Het planvoornemen kent totaal een bruto parkeerbehoefte van 138 parkeerplaatsen. Voor de deelgebied A t/m E is de netto parkeerbehoefte berekend en een parkeerbalans opgesteld. Hierbij is dubbelgebruik tussen medisch centrum/woonzorgcomplex en de woningen buiten beschouwing gelaten;
- In deelgebied A, B en D is sprake van overcapaciteit van 48 parkeerplaatsen. In deelgebied C en E is een tekort van 28 parkeerplaatsen. Op basis van de acceptabele loopafstand kan het tekort van deelgebied C en E opgevangen worden in deelgebied A en B. Per saldo is er in het totale plangebied een overcapaciteit van 20 parkeerplaatsen;
- De overcapaciteit in het plangebied kan benut worden voor bijvoorbeeld groenvoorzieningen, waarbij wel een maximale parkeerbezetting van 85% wordt nagestreefd;
- De berekende netto parkeervraag van gebied E (122 parkeerplaatsen) komt nagenoeg overeen met de opgave van het medisch centrum en het woonzorgcomplex (70 + 50 parkeerplaatsen);
- Op de direct omliggende straten (Robert Kochlaan, Gerard van Swietenstraat & Louis Pasteurstraat) is in de plansituatie nog altijd ruim voldoende parkeercapaciteit om de parkeerbehoefte op te vangen. Hier zijn geen parkeerproblemen door de planontwikkeling.

I. Uitgebreide resultaten parkeerdrukonderzoek

Bezetting dinsdag 10.00u

Sectie	Parkeervakken	Straatparkeren	Doelgroep		Fout	Illegaal	Totaal bezet	NB	Parkeerdruk
			GH	Gereserveerd					
1							0		0%
2		2					2		25%
3							0		0%
4	36			1			37		67%
5	48			3			51		73%
6	7						7		17%
7		2					2		67%
8		2					2		100%
9							0		0%
10	1						1		14%
11		3					3		50%
12	9			3			12		80%
13	18				2		20		63%
14	13						13		100%
15	11						11		48%
16	5		1				6		32%
17	7						7		100%
18		7			1		8		100%
19	8						8		57%
20	3	2					5		36%
							195		53%

Bezetting dinsdag 20.00u

Sectie	Parkeervakken	Straatparkeren	Doelgroep		Fout	Illegaal	Totaal bezet	NB	Parkeerdruk
			GH	Gereserveerd					
1							0		0%
2		2					2		25%
3							0		0%
4	14			1			15		27%
5	11			3			14		20%
6	1						1		2%
7		3					3		100%
8		1					1		50%
9							0		0%
10							0		0%
11							0		0%
12	10			1			11		73%
13	18			1	2		21		66%
14	2						2		15%
15	3						3		13%
16	9		1				10		53%
17	5						5		71%
18		7					7		88%
19	8						8		57%
20	5	2					7		50%
							110		30%

Bezetting donderdag 15.00u

Sectie	Parkeervakken	Straatparkeren	Doelgroep		Fout	Illegaal	Totaal bezet	NB	Parkeerdruk
			GH	Gereserveerd					
1							0		0%
2		1					1		13%
3							0		0%
4	40			1			41		75%
5	57			4			61		87%
6	6						6		15%
7		3					3		100%
8		1					1		50%
9		1					1		5%
10	2						2		29%
11		3					3		50%
12	12			3	1		16		107%
13	17		3	1	1		22		69%
14	9						9		69%
15	11						11		48%
16	6						6		32%
17	6						6		86%
18		6					6		75%
19	8						8		57%
20	4	2					6		43%
							209		56%

Bezetting donderdag 24.00u

Sectie	Parkeervakken	Straatparkeren	Doelgroep		Fout	Illegaal	Totaal bezet	NB	Parkeerdruk
			GH	Gereserveerd					
1							0		0%
2		2					2		25%
3							0		0%
4	3			1			4		7%
5	2			4			6		9%
6	2						2		5%
7		3					3		100%
8		1					1		50%
9							0		0%
10							0		0%
11							0		0%
12	10						10		67%
13	16		1		2		19		59%
14							0		0%
15	2						2		9%
16	12		1				13		68%
17	6						6		86%
18	6						6		75%
19	3						3		21%
20	4	3					7		50%
							84		23%

Bijlage 11 Verkeersonderzoek

Verkeersonderzoek Carinova terrein Deventer

Notitie

Documentnummer: N01-D01-41151203-sws2

Status en datum: Definitief/01 2 juli 2021

Opdrachtgever: BJZ.nu

BIJLAGEN

I. Uitgebreide resultaten VISSIM

Inleiding

BJZ.nu werkt aan de planologische voorbereiding voor de herontwikkeling van het Carinova-terrein (Rollecatekwartier) in Deventer. Roelofs Advies en Ontwerp BV is gevraagd verkeerskundig onderzoek uit te voeren voor deze ontwikkeling. Deze notitie bevat de resultaten.

Planontwikkeling

Het initiatief (zie figuur 1, rood omrand) betreft de nieuwbouw van 43 woningen in de vrije sector, een complex met sociale huurappartementen met een zorgcomponent en een particuliere verpleegzorginstelling. Het ontwikkelgebied is gelegen tussen de Swietenstraat, Robert Kochlaan en Louis Pasteurstraat in Deventer. Ook het parkeren van de Woonzorglocatie Sint Josef [1] en het gezondheidscentrum in het voormalig St. Josephklooster [2] wordt gefaciliteerd in het plangebied.



Figuur 1 Ontwerp plan Rollecatekwartier

Concreet bevat het initiatief het volgende ruimtelijke programma:

- Vrije sector:
 - 16x rijtjeswoning;
 - 24x twee-onder-een-kap woning;
 - 3x vrijstaande woning;
- Sociale huurappartementen met een zorgcomponent:
 - 42x appartement;
- Particuliere verpleegzorginstelling:
 - 30x PG kamer.

Het Gezondheidscentrum Josef kent een oppervlakte 4.500 m² ¹ en Woonzorglocatie Sint Josef kent 96 kamers² (12 groepen met 8 bewoners/groep). Als gevolg van het initiatief verdwijnen de gebouwen van het voormalig verpleegtehuis (56 kamers) en de aanwezige kantoren (1.000 m² bvo). De functie van verpleegtehuis is in het gebied reeds verplaatst naar de nieuwbouw van de Woonzorglocatie, maar de functie van kantoor komt in de plansituatie wel te vervallen.

Verkeerskundige uitwerking

Verkeersgeneratie

Om de verkeersgeneratie van het planvoornemen te berekenen is gebruik gemaakt van de kencijfers voor verkeersgeneratie, zoals opgenomen in CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkecijfers naar parkeernormen'. Voor de aanwezige functies is hierbij uitgegaan van het 'gemiddelde kencijfer' voor de 'rest bebouwde kom' in 'sterk stedelijk' gebied. Dit uitgangspunt komt overeen met de gemeentelijke beleidsregel voor parkeernormering, waarbij voor de parkeernormen voor locaties in de 'rest bebouwde kom' ook is gekozen voor het 'gemiddelde'. De parkeerbehoefte heeft namelijk een directe relatie met de mobiliteitsbehoefte (verkeersgeneratie).

Huidige situatie

De verkeersgeneratie voor de huidige situatie bestaat uit twee componenten: de te handhaven verkeersgeneratie (van gezondheidscentrum en de woonzorglocatie) en de verkeersgeneratie van de te verdwijnen kantoren. Voor het gezondheidscentrum is uitgegaan van het kencijfer voor de functie 'gezondheidscentrum'. Het kencijfer is gebaseerd op het aantal behandelkamers, terwijl alleen de parkeerbehoefte (70 parkeerplaatsen, bron: opdrachtgever) en de oppervlakte (4.500 m²) bekend is. Om het theoretisch aantal behandelkamers te berekenen is de parkeerbehoefte gedeeld door het gemiddelde CROW parkeerkecijfer voor de locatie. Dit komt neer op $70/2,15 = 33$ theoretische behandelkamers. Voor het woonzorgcomplex is het kencijfer voor de functie 'serviceflat' toegepast.

Dit leidt tot de volgende verkeersgeneratie op een gemiddelde weekdag:

- | | | |
|--|-------------------|--------------------|
| • 33x behandelkamer gezondheidscentrum | * 18,1 mvt/etmaal | = 597,3 mvt/etmaal |
| • 96x kamer woonzorglocatie | * 2,45 mvt/etmaal | = 171,6 mvt/etmaal |
| Totaal te handhaven verkeersgeneratie | | = 768,9 mvt/etmaal |

De verkeersgeneratie van de weekdag is m.b.v. vuistregels uit CROW publicatie 381 omgerekend naar de gemiddelde werkdag (factor 1,33 voor gezondheidscentrum en 1,11 voor woonzorglocatie). Dit komt afgerond neer op een verkeersgeneratie van 795 mvt/werkdag voor het gezondheidscentrum en 190 mvt/werkdag voor de woonzorglocatie.

¹ Bron: www.dz.nl/nieuws/algemeen/voormalig-sint-jozef-ziekenhuis-verkocht

² Bron: www.carinova.nl/sint-jozef-paginas

Voor de (te vervallen) kantoorruimte is uitgegaan van de functie 'commerciële dienstverlening, kantoren met baliefunctie'. Dit leidt tot de volgende verkeersgeneratie op een gemiddelde weekdag:

- 10x 100 m² BVO kantoor (1.000m²) * 10,6 mvt/etmaal = 106,0 mvt/etmaal

Met de omrekenfactor uit CROW publicatie 381 (1,33 functie werken) komt dit neer op afgerond 140 mvt/werkdag.

De totale verkeersgeneratie van de huidige situatie is hiermee op (afgerond) 875 mvt per gemiddelde weekdag en voor de gemiddelde werkdag (afgerond) op 1.125 mvt/werkdag.

Toekomstige situatie (met plan)

Voor de rijtjeswoningen, twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen in de vrije sector is uitgegaan van de kencijfers voor respectievelijk 'Koop, tussen/hoek', 'Koop, twee-onder-een-kap' en 'Koop, vrijstaand'. Voor de 42 sociale huurappartementen met een zorgcomponent is het kencijfer 'Huur, etage, midden/goedkoop (inclusief sociale huur)' gehanteerd.

De PG kamers in de particuliere sector sluiten vanuit functioneel gebruik het best aan bij de functie van 'Verpleeg-/verzorgingstehuis'. CROW publicatie 381 schrijft voor de verkeersgeneratie van deze functie echter geen kencijfers voor. Om tot een realistische verkeersgeneratie te komen is gezocht naar een vergelijkbare functie, waarvan wel kencijfers voor verkeersgeneratie bekend zijn. Daarbij geldt dat (in overleg met de gemeente) een parkeernorm van 0,3 parkeerplaats/kamer is vastgesteld. Het gemiddelde parkeerkencijfer van een 'serviceflat' in het 'centrum' in 'sterk stedelijk gebied' is ook 0,3 parkeerplaats per woning en komt daarmee overeen met de vastgestelde parkeernorm voor de PG kamers. Omdat de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie niet los van elkaar gezien kunnen worden is daarom in onderstaande berekening uitgegaan van de het gemiddelde kencijfer van een 'serviceflat' in het 'centrum' in 'sterk stedelijk gebied'.

Uitgaande van voorgaande leidt de planontwikkeling tot de volgende verkeersgeneratie op een gemiddelde weekdag:

- 16x rijtjeswoningen vrije sector * 7,1 mvt/etmaal = 113,6 mvt/etmaal
 - 24x twee-onder-een-kap woningen vrije sector * 7,8 mvt/etmaal = 187,2 mvt/etmaal
 - 3x vrijstaande woningen vrije sector * 8,2 mvt/etmaal = 24,6 mvt/etmaal
 - 42x sociale huurappartementen * 3,6 mvt/etmaal = 151,2 mvt/etmaal
 - 30x PG kamers verpleegzorginstelling * 0,8 mvt/etmaal = 24,0 mvt/etmaal +
- totale verkeersgeneratie planontwikkeling = 500,6 mvt/etmaal

Planeffect

Onderstaande tabel 1 toont het planeffect van de herontwikkeling van het Carinova terrein voor de week- en werkdag. De verkeersgeneratie van de weekdag is m.b.v. vuistregels uit CROW publicatie 381 omgerekend naar de gemiddelde werkdag (wonen 1,11 en werken 1,33).

De te verwachten toename is respectievelijk 395 mvt/etmaal op een weekdag en 415 mvt/etmaal op een werkdag.

Verkeersgeneratie	gemiddelde weekdag	gemiddelde werkdag
planontwikkeling	500,6	555,7
vervallen kantoren	106,0	141,0
Planeffect (toename)	394,6	414,7

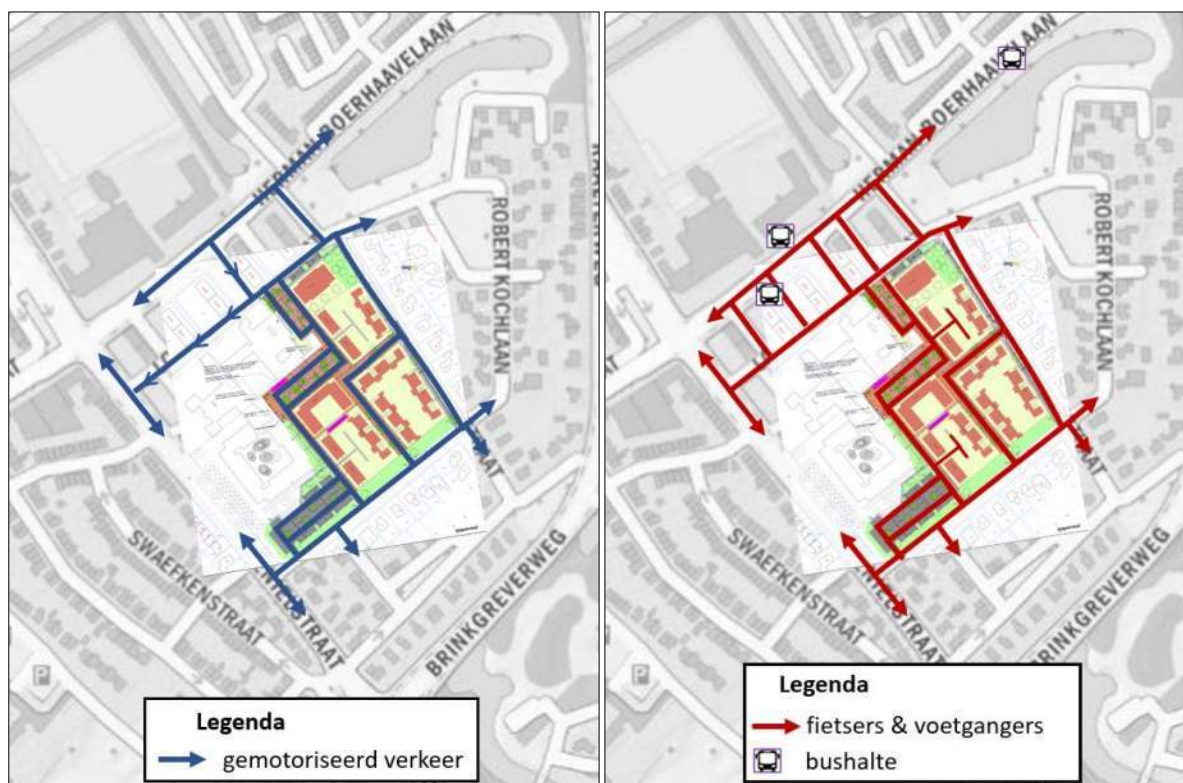
Tabel 1 Planeffect verkeersgeneratie

Verkeersontsluiting

Figuur 2 toont voor de plansituatie de ontsluitingsstructuur voor gemotoriseerd verkeer (links) en fietsers en voetgangers (rechts). Ten opzichte van de huidige situatie zijn de parkeervoorzieningen meer verspreid over het gebied.

Rondom het plangebied vormen de Robert Kochlaan, Gerard van Swietenlaan en Louis Pasteurstraat de primaire ontsluitingswegen. Deze wegen ontsluiten op vier locaties op de hoofdwegenstructuur:

- de aansluiting van de Robert Kochlaan op de Van Oldenielstraat;
- de aansluiting van de Louis Pasteurstraat op de Van Oldenielstraat (alleen uitgaand verkeer);
- de aansluiting van de Louis Pasteurstraat op de Herman Boerhaavelaan (noordoostzijde).
- de aansluiting van de Louis Pasteurstraat op de Herman Boerhaavelaan (alleen ingaand verkeer).



Figuur 2 Ontsluitingsstructuur gemotoriseerd verkeer (links) en fietsers/voetgangers (rechts)

De ontsluitingsstructuur voor fietsers en voetgangers is rondom het plangebied wat fijnmaziger dan de structuur van gemotoriseerd verkeer. Er zijn extra verbindingen tussen de Louis Pasteurstraat en Herman Boerhaavelaan. In de figuur met fietsers/voetgangers zijn ook de nabijgelegen bushaltes weergegeven. De meest nabijgelegen bushalte ligt aan de Herman Boerhaavelaan op circa 150 meter loopafstand.

Met de beschikbare ontsluitingsmogelijkheden kent het plangebied een goede ontsluitingsstructuur voor alle modaliteiten.

Zoals aangegeven ontsluit het plangebied op de Robert Kochlaan, Gerard van Swietenlaan en Louis Pasteurstraat. Deze wegen zijn aangewezen en ingericht als erftoegangswegen 30 km/uur. De rijbaan bestaat uit een rijloper met stenen verharding met aan één of twee zijden een trottoir. Auto's parkeren op de rijbaan of in aanwezige parkeervakken.

De ontsluitende hoofdwegenstructuur bestaat uit de Van Oldenielstraat en de Herman Boerhaavelaan. Deze wegen zijn aangewezen als gebiedsontsluitingswegen 50 km/uur. De Van Oldenielstraat is uitgevoerd in asfalt en kent twee keer één rijstrook met aan weerszijde vrijliggende fietspaden en trottoirs. De Herman Boerhaavelaan is ook uitgevoerd in asfalt en kent een rijloper met aanliggende fietsstroken met daarnaast aan beide zijden een trottoir. Nabij het Hetty Hillesum Lyceum buigen de fietsstroken af naar vrijliggende fietspaden. Parkeren gebeurt op beide wegen in langspaarkeervakken.



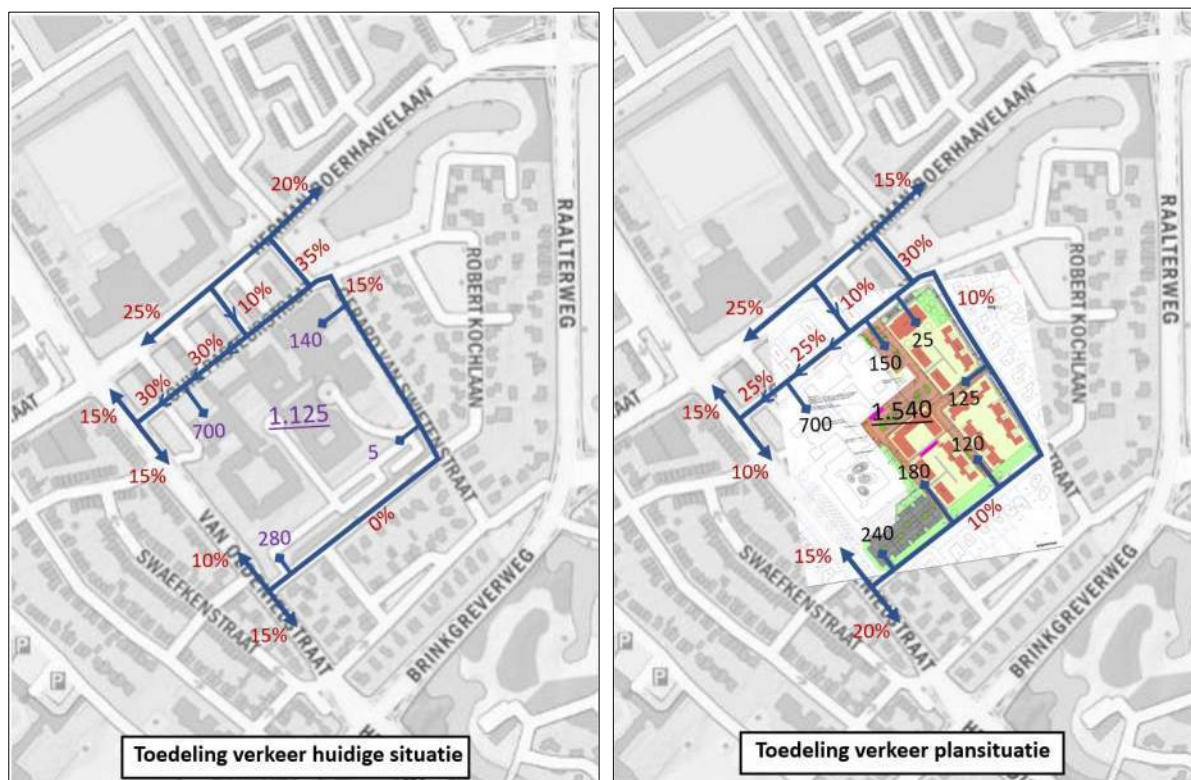
Figuur 3 Gerard van Swietenlaan (links) en Van Oldenielstraat (rechts)

Verkeersafwikkeling

Toedeling verkeersgeneratie

Zoals in de paragraaf 'Verkeersgeneratie' beschreven, brengt de planontwikkeling in de huidige situatie circa 875 voertuigbewegingen per weekdag met zich mee. In de plansituatie zijn dit circa 1.270 voertuigbewegingen per weekdag. Op basis van de geografische situering, wegenstructuur, locatie van parkeervoorzieningen en expert-judgement volgt voor de huidige en toekomstige situatie een toedeling conform figuur 4.

Door toevoeging van parkeer- en ontsluitingsvoorzieningen zal er een beperkte verschuiving optreden van de verkeerstromen van/naar de planlocatie. Bezoekersverkeer van/naar het gezondheidscentrum blijft in de plansituatie gebruik blijven maken van de huidige route en parkeervoorzieningen bij de Louis Pasteurstraat. Het personeel van de woonzorglocatie en het gezondheidscentrum blijft parkeren op de parkeervoorziening aan de zuidwestzijde van het plangebied. Verkeer naar de woningen maakt in de basis gebruik van de Robert Kochlaan of de ontsluiting van de Louis Pasteurstraat op de Herman Boerhaavelaan. Op laatstgenoemde ontsluitingen zal dus vooral extra verkeer afgewikkeld worden.



Figuur 4 Toedeling verkeersgeneratie huidige situatie (links) en plansituatie (rechts) gem. werkdag

Effectbepaling verkeersbelasting

Om de effecten op de verkeersbelasting inzichtelijk te maken, is de verkeersgeneratie van zowel de huidige situatie als de plansituatie op het ontsluitende wegennet toegedeeld (zie tabel 2). Hierbij is ook rekening gehouden met vervolgrichtingen, zoals verkeer dat vanaf de Van Oldenielstraat rechtsaf naar de Herman Boerhaavelaan rijdt. In figuur 5 zijn de wegvaklocaties uit de tabel opgenomen.

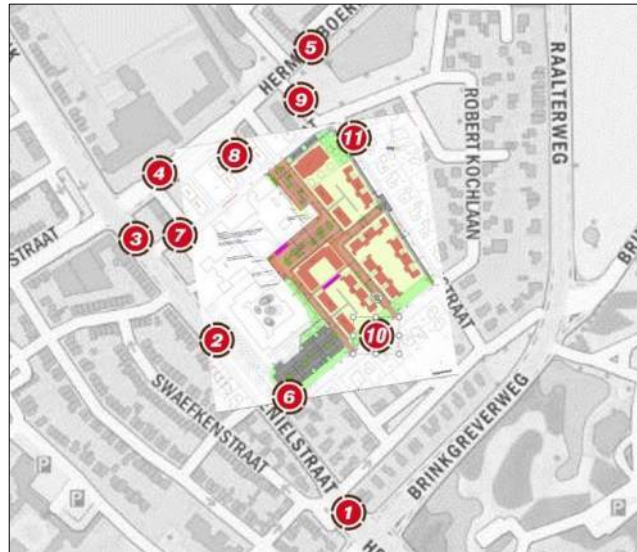
nr. wegvak	huidige situatie		plansituatie		toe-/afname	
	1.125 mvt/werkdag		1.540 mvt/werkdag			
	aandeel plangebied	aantal plangebied	aandeel plangebied	aantal plangebied		
1.	Van Oldenielstraat (Brinkgreverweg - Prof. C. Eykmanstraat)	40%	473	48%	590	118
2.	Van Oldenielstraat (Robert Kochlaan - Louis Pasteurstraat)	35%	416	38%	513	97
3.	Van Oldenielstraat (Louis Pasteurstraat - Herman Boerhaavelaan)	30%	416	38%	590	174
4.	Herman Boerhaavelaan (Van Oldenielstraat - Louis Pasteurstraat)	37%	375	32%	539	164
5.	Herman Boerhaavelaan (Louis Pasteurstraat - Kon. Julianstraat)	27%	319	27%	359	41
6.	Robert Kochlaan (aansluiting Van Oldenielstraat)	15%	281	30%	539	258
7.	Louis Pasteurstraat (aansluiting Van Oldenielstraat)	35%	338	40%	385	48
8.	Louis Pasteurstraat (aansluiting Herman Boerhaavelaan 1)	10%	113	10%	154	42
9.	Louis Pasteurstraat (aansluiting Herman Boerhaavelaan 2)	40%	394	35%	462	68
10.	Robert Kochlaan (Prof. W. Einthovenstraat - Gerard van Swietenstraat)	0%	0	10%	154	154
11.	Gerard van Swietenstraat (Robert Kochlaan - Louis Pasteurstraat)	15%	169	10%	154	-15

Tabel 2 Planeffect verkeersbelasting gemiddelde werkdag (doorsnede 24 uur)

Zoals uit tabel 2 blijkt, is het planeffect op werkdagetaalniveau op de (ontsluiting via) Robert Kochlaan het grootst. Daarna zijn de grootste toenames te verwachten op de ontsluitende hoofdwegen (Van Oldenielstraat en Herman Boerhaavelaan).

De beschreven toe-/afnames van de hoeveelheid verkeer zijn intensiteiten op doorsnede (twee richtingen) en op etmaalniveau (24 uur). Wanneer de waarden worden doorvertaald naar een spitsuur (o.b.v. vuistregel van 10% van etmaal) zijn de toenames per rijrichting <15 mvt/uur. Gezien de basisintensiteiten op het ontsluitende wegennet, vallen deze aantallen ruim binnen de dagelijkse fluctuatie van het verkeersaanbod op werkdagen.

De planeffecten van de extra verkeersbelasting zijn vanuit verkeersafwikkeling dan ook acceptabel.



Figuur 5 Wegvaklocaties verkeersbelasting

Verkeersberekeningen verkeersafwikkeling

Om de effecten op de verkeersafwikkeling om het omliggend wegennet kwantitatief inzichtelijk te maken, zijn met het microscopische simulatieprogramma VISSIM simulaties uitgevoerd. Het betreft het gebied van de Van Oldenielstraat en Herman Boerhaavelaan, inclusief de drie VRI's op de kruispunten met de Brinkgreverweg, het Maczekplein en de Raalterweg. Hierbij zijn de volgende scenario's gesimuleerd:

- Huidige situatie ochtendspits;
- Huidige situatie avondspits;
- Plansituatie (met ontwikkeling) ochtendspits;
- Plansituatie (met ontwikkeling) avondspits.

In de simulaties is uitgegaan van intensiteitsgegevens uit VLOG data die zijn aangeleverd door de gemeente Deventer.

Effecten ochtendspits

De doorstroming in de ochtendspits is in de huidige situatie voldoende. In figuur 6 is de vertraging in het netwerk weergegeven. Een groene kleur geeft aan dat er geen vertraging is. Een gele kleur duidt op een verlaagde snelheid en een rode/oranje kleur duidt op structurele wachtrijen die niet of nauwelijks oplossen.

Er ontstaan wachtrijen voor de verkeerslichten, waarbij te zien is dat de verkeerslichten op het kruispunt Margijnenek – Hoge Hondstraat de langste wachtrijen veroorzaken. Dit is het kruispunt met de laagste capaciteit in het netwerk. De wachtrij vanuit het oosten (Herman Boerhaavelaan) loopt op tot maximaal 160 meter. Vanuit het noorden en het zuiden is dit respectievelijk 70 en 100 meter. De wachtrijen staan er gedurende de gehele spitsperiode. Links afslaand verkeer moet bij groen voorrang verlenen vanwege het deelconflict. Hierdoor lossen de wachtrijen niet elke cyclus volledig op. Door de planontwikkeling op het Carinova-terrein ontstaat een verkeerstoename. Deze verkeerstoename is verdeeld over de ontsluitingsmogelijkheden en periode van de dag echter beperkt. De consequenties op de verkeersafwikkeling is dat dan ook acceptabel blijkt uit de simulaties.

De maximale wachtrijslengte op de Herman Boerhaavelaan neemt tijdens het drukste moment toe met 2,5 meter door de ontwikkeling. Op het moment dat er lange wachtrijen staan, staat er dus één extra voertuig in de wachtrij die aan de ontwikkeling is toe te schrijven.

Ook op de andere twee VRI kruispunten zijn wachtrijen te zien. Deze lossen echter elke cyclus volledig op. De wachtrijen kunnen wel oplopen tot 100 meter. Het effect van de verkeersafwikkeling door de ontwikkeling is ook hier minimaal. De wachtrijen nemen met enkele meters toe. De extra vertragingstijd blijft beperkt tot minder dan 1 seconde.



Figuur 6 Verkeersdoorstroming ochtendspits huidige situatie (links) en plansituatie (rechts)

Effecten avondspits

De doorstroming in de avondspits is in de huidige situatie matig. De VRI-kruispunten gaan richting hun capaciteit en er ontstaan lange wachtrijen. In figuur 7 is de vertraging in het netwerk weergegeven. Een groene kleur geeft aan dat er geen vertraging is. Een gele kleur duidt op een verlaagde snelheid en een rode/oranje kleur duidt op structurele wachtrijen die niet of nauwelijks oplossen.

De langste wachtrijen ontstaan op de zuid-noord richting op het kruispunt Brinkgreverweg. De wachtrij is gemiddeld 400 meter lang en staat daarmee bijna tot aan het kruispunt met de Nico Bolkesteinlaan. De toename van de wachtrij door de planontwikkeling is gemiddeld 3 meter. Daarmee is de toename beperkt en vergelijkbaar met de ochtendspits. Ook bij de overige twee kruispunten ontstaan wachtrijen, voornamelijk stad uit over de Raalterweg en stad uit richting de Margijnenenk. De grootste toename van wachtrijen is te zien op de Herman Boerhaavelaan, maar ook daar blijft de toename beperkt tot 5 meter.

Geconcludeerd kan worden dat de effecten van de planontwikkeling verwaarloosbaar klein, en daarmee acceptabel, zijn.



Figuur 7 Verkeersdoorstroming avondspits huidige situatie (links) en plansituatie ontwikkeling (rechts)

Effectbepaling verkeersafwikkeling

Op basis van de kwalitatieve toedeling en de kwantitatieve simulaties is de conclusie dat het planeffect op de verkeersafwikkeling beperkt is. Aanvullende maatregelen zijn vanuit de verkeersafwikkeling dan ook niet noodzakelijk.

Verkeersveiligheid

Kijkend naar de verkeersveiligheid leidt het initiatief tot extra verkeer om het omliggende wegennet, waardoor de kans op een conflict in theorie groter wordt. In absolute zin is de toename echter beperkt, waarmee ook het risico acceptabel is. De infrastructuur rondom het plangebied is dusdanig ingericht dat het verkeer op een verkeersveilige wijze afgewikkeld kan worden.

Ook zijn er rondom het plangebied specifieke voorzieningen voor fietsers en voetgangers, wat de veiligheid bij o.a. het oversteken ten goede komt. Wat betreft de verkeersveiligheid in het plangebied geldt dat een groot deel van het gebied uitgaat van gedeelde verkeersruimte, waar gemotoriseerd verkeer samen komt met fietsers en voetgangers. Gezien de lage intensiteiten van gemotoriseerd verkeer brengt dit na verwachting geen problemen met zich mee.

Voor de nadere uitwerking wordt aanbevolen om rekening te houden met de volgende aspecten:

- Toegankelijkheidseisen mindervaliden;
- Gladheidsbestrijding (speciale aandacht voor groene parkeerterrein);
- Bereikbaarheid hulpdiensten en afvaldiensten.

Resumerend geldt dat het planvoornemen (met uitwerking van voorgenoemde aandachtspunten) vanuit de verkeersveiligheid acceptabel is.

Parkeren

Het thema 'parkeren' valt buiten voorliggend verkeersonderzoek. Voor dit thema is in samenspraak met de gemeente Deventer een separaat onderzoek uitgevoerd.

Conclusies

Op basis van voorgaand verkeersonderzoek voor herontwikkeling van het Carinova-terrein volgen de volgende conclusies:

- verkeersgeneratie: Het initiatief brengt een extra verkeersgeneratie met zich mee van circa 395 mvt/etmaal op een weekdag. Op een werkdag ligt de toename op circa 415 mvt/etmaal;
- verkeersontsluiting: Met de beschikbare ontsluitingsmogelijkheden kent het plangebied een goede ontsluitingsstructuur voor alle modaliteiten;
- verkeersafwikkeling: Op basis van de verschillende ontsluitingsmogelijkheden en een beperkte verkeerstoename, is de verkeersafwikkeling in de plansituatie acceptabel;
- verkeersveiligheid:
 - de infrastructuur rondom het plangebied is dusdanig ingericht dat het verkeer op een verkeersveilige wijze afgewikkeld kan worden;
 - in het plangebied geldt dat een groot deel van het gebied uitgaat van gedeelde verkeersruimte, wat gezien de relatief lage intensiteiten naar verwachting geen substantiële veiligheidsproblemen met zich meebrengt;
 - Aandachtspunten vanuit de verkeersveiligheid zijn:
 - toegankelijkheid mindervaliden;
 - gladheidbestrijding;
 - bereikbaarheid hulpdiensten en afvaldiensten;
 - met uitwerking van bovenstaande aandachtspunten is de verkeersveiligheid vanuit het planvoornemen acceptabel;
- parkeren: Het thema parkeren valt buiten voorliggend verkeersonderzoek. Hiervoor is in samenspraak met de gemeente een separaat onderzoek uitgevoerd.

I. Uitgebreide resultaten VISSIM

Hoge Hondstraat	Van	Naar	Toename			
			Wachtrijlengte OS (in m)		vertragingstijd (in sec)	
			ochtendspits	avondspits	ochtendspits	avondspits
Richting 1	Herman Boerhaavelaan	Margijnenenk	3	5	0	3
Richting 2	Herman Boerhaavelaan	Hoge Hondstraat	3	5	2	3
Richting 3	Herman Boerhaavelaan	Van Oldenielstraat	3	5	1	1
Richting 4	Van Oldenielstraat	Herman Boerhaavelaan	7	5	1	2
Richting 5	Van Oldenielstraat	Margijnenenk	7	5	0	2
Richting 6	Van Oldenielstraat	Hoge Hondstraat	7	5	-	-
Richting 7	Hoge Hondstraat	Van Oldenielstraat	2	0	0	-0
Richting 8	Hoge Hondstraat	Herman Boerhaavelaan	2	0	-1	1
Richting 9	Hoge Hondstraat	Margijnenenk	2	0	-0	1
Richting 10	Margijnenenk	Hoge Hondstraat	-1	4	-0	-0
Richting 11	Margijnenenk	Van Oldenielstraat	-1	4	1	-1
Richting 12	Margijnenenk	Herman Boerhaavelaan	-1	4	-0	-2

Brinkgreverweg	Van	Naar	Toename			
			Wachtrijlengte OS (in m)		vertragingstijd (in sec)	
			ochtendspits	avondspits	ochtendspits	avondspits
Richting 1	Brinkgreverweg oost	Van Oldenielstraat	1	2	4	8
Richting 2	Brinkgreverweg oost	Brinkgreverweg west	1	2	2	6
Richting 3	Brinkgreverweg oost	Henry Dunantlaan	-2	0	0	-0
Richting 4	Henry Dunantlaan	Brinkgreverweg oost	2	-2	0	1
Richting 5	Henry Dunantlaan	Van Oldenielstraat	-6	2	0	3
Richting 6	Henry Dunantlaan	Brinkgreverweg west	6	1	1	1
Richting 7	Brinkgreverweg west	Henry Dunantlaan	0	-	1	-0
Richting 8	Brinkgreverweg west	Brinkgreverweg oost	0	-	1	1
Richting 9	Brinkgreverweg west	Van Oldenielstraat	-5	-3	1	2
Richting 10	Van Oldenielstraat	Brinkgreverweg west	17	8	1	1
Richting 11	Van Oldenielstraat	Henry Dunantlaan	17	8	0	2
Richting 12	Van Oldenielstraat	Brinkgreverweg oost	6	-2	2	2

Raalterweg	Van	Naar	Toename			
			Wachtrijlengte OS (in m)		vertragingstijd (in sec)	
			ochtendspits	avondspits	ochtendspits	avondspits
Richting 1	Raalterweg Noord	Herman Boerhaavelaan	3	-0	1	1
Richting 2	Raalterweg Noord	Raalterweg Zuid	3	-0	-	-
Richting 3	Raalterweg Noord	Oosterwechelsweg	-2	-3	0	-0
Richting 4	Oosterwechelsweg	Raalterweg Noord	2	0	1	1
Richting 5	Oosterwechelsweg	Herman Boerhaavelaan	2	1	1	-1
Richting 6	Oosterwechelsweg	Raalterweg Zuid	2	1	-	-
Richting 7	Raalterweg Zuid	Oosterwechelsweg	-2	-1	-2	1
Richting 8	Raalterweg Zuid	Raalterweg Noord	-2	-1	1	1
Richting 9	Raalterweg Zuid	Herman Boerhaavelaan	0	-0	1	1
Richting 10	Herman Boerhaavelaan	Raalterweg Zuid	-3	-3	0	-2
Richting 11	Herman Boerhaavelaan	Oosterwechelsweg	-3	-3	0	-2
Richting 12	Herman Boerhaavelaan	Raalterweg Noord	1	-5	1	0

Bijlage 12 Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling **Carinova-terrein, Deventer**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

‘CARINOVA-TERREIN, DEVENTER’

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Carinova-terrein, Deventer
Datum: Juli 2021
Versie: definitief
Opsteller: N. Broekhuis

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN	5
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	7
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Gerard van Swietenstraat in Deventer bevindt zich een maatschappelijke voorziening (Carinova St. Jozef). Het gebied is de afgelopen jaren gedeeltelijk herontwikkeld, waarbij een nieuwe woonzorgvoorziening is gerealiseerd. Ten gevolge hiervan is een deel van de bebouwing, het voormalige verpleegtehuis met bijbehorende kantoren, leeg komen te staan.

Het voornemen is om de vrijgekomen bebouwing te slopen en ter plaatse (zorg)woningen te realiseren. Concreet gaat het om 43 reguliere grondgebonden woningen, 42 sociale huurappartementen met een zorgcomponent en 30 PG-zorgeenheden ten behoeve van een particuliere zorginstelling. Opgemerkt wordt dat hierbij het rijksmonumentale ketelhuis met de karakteristieke schoorsteen, vanwege de cultuurhistorische waarden, behouden blijft.

De gewenste ontwikkeling is, vanwege het ontbreken van de benodigde bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen de bestemmingen, niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel C".

Om voornoemde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Vanuit het ruimtelijke spoor is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de M.e.r.-beoordeling gegeven.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.- (beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit. In voorliggend geval gaat het om directe eindbestemmingen en is sprake van een besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorliggende ontwikkeling is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst de volgende activiteit opgenomen: *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’*. Het realiseren van het plan is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden.

De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. *een oppervlakte van 100 hectare of meer,*
2. *een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of*
3. *een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.*

In voorliggend geval is geen sprake van het realiseren van 2000 of meer woningen. Van een directe m.e.r.-plicht is dan ook geen sprake. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanvraag voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn de initiatiefnemer en de gemeente Deventer betrokken. Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is de gemeenteraad van Deventer het bevoegd gezag.

Daarnaast worden de provincie Overijssel, het waterschap Drents Overijsselse Delta en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) naar deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

Voorgenomen ontwikkeling

Concreet bestaat de ontwikkeling uit het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van 43 grondgebonden woningen, 42 appartementen en 30 zorgkamers.

Locatiekenmerken

De projectlocatie bevindt zich aan de Gerard van Swietenstraat 15 te Deventer. Het gaat om de percelen kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie G, nummers 1918, 2824, 3976 (ged.), 4007 en 4008.

De projectlocatie "Gerard van Swietenstraat 15" wordt globaal begrensd door:

- aan de noordwestzijde de Louis Pasteurstraat en een gezondheidscentrum (Carinova);
- aan de noordoostzijde de Gerard van Swietenstraat;
- aan de zuidoostzijde de Robert Kochlaan;
- aan de zuidwestzijde een woonzorgvoorziening (Carinova).

In afbeelding 1 is de ligging van de projectlocatie in de stad Deventer en ten opzichte van de directe omgeving aangegeven. De locatie van de projectlocatie is aangegeven met de rode ster en rode omlijning.



Afbeelding 1: ligging projectlocatie in Deventer en de directe omgeving (bron: PDOK)

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Bij de realisatie van de (zorg)woningen zal gebruik worden gemaakt van natuurlijke hulpbronnen. De (zorg)woningen zullen in de gebruiksfase qua energiegebruik duurzamer zijn dan de bestaande bebouwing, immers worden de nieuwe (zorg)woningen niet voorzien van een gasaansluiting. Daarnaast worden de (zorg)woningen conform het Bouwbesluit gebouwd.

De productie van afvalstoffen betreft voor de (zorg)woningen uitsluitend de productie van huishoudelijke afvalstoffen. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens te verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

In de bouwfase kan mogelijk sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar de projectlocatie. Vanwege de ligging, de kleinschalige omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na

afroning van de bouwwerkzaamheden zal deze mogelijke tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt dan ook niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. De gewenste woningen worden namelijk niet gezien als milieubelastende functies.

Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Daarnaast zal als gevolg van de ontsluiting van de projectlocatie van een verkeersonveilige situatie geen sprake zijn.

HOOFDSTUK 3 **BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN**

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, gaat het om een kleinschalige woon-/zorgontwikkeling op een bestaande bebouwde locatie.

Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, geur, water, bodem, externe veiligheid en ecologie, waaronder ook specifiek de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten zijn door diverse externe bureaus onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

In voorliggend geval is onderzoek¹ verricht naar de aspecten verkeersgeneratie, -ontsluiting, -afwikkeling en -veiligheid. Hierna zijn de resultaten uit de rapportage opgenomen.

- verkeersgeneratie: Het initiatief brengt een extra verkeersgeneratie met zich mee van circa 395 mvt/etmaal op een weekdag. Op een werkdag ligt de toename op circa 415 mvt/etmaal;
- verkeersontsluiting: Met de beschikbare ontsluitingsmogelijkheden kent het projectgebied een goede ontsluitingsstructuur voor alle modaliteiten;
- verkeersafwikkeling: Op basis van de verschillende ontsluitingsmogelijkheden en een beperkte verkeersstroom, is de verkeersafwikkeling in de plansituatie acceptabel;
- verkeersveiligheid:
 1. de infrastructuur rondom het projectgebied is dusdanig ingericht dat het verkeer op een verkeersveilige wijze afgewikkeld kan worden;
 2. in het projectgebied geldt dat een groot deel van het gebied uitgaat van gedeelde verkeersruimte, wat gezien de relatief lage intensiteiten naar verwachting geen substantiële veiligheidsproblemen met zich meebrengt;
 3. Aandachtspunten vanuit de verkeersveiligheid zijn:
 - a. toegankelijkheid mindervaliden;
 - b. gladheidbestrijding;
 - c. bereikbaarheid hulpdiensten en afvaldiensten;
 4. met uitwerking van bovenstaande aandachtspunten is de verkeersveiligheid vanuit het planvoornemen acceptabel.

De toekomstige verkeerssituatie leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Geluid

Woningen zijn niet opgenomen in de VNG-uitgave, omdat woningen in beginsel niet aan te merken zijn als milieubelastende objecten. Echter zal wel sprake zijn van enig geluid als gevolg van de woonfuncties (leefgeluiden), hiervoor gelden overigens geen normen.

Wat betreft de zorgfunctie wordt opgemerkt dat de projectlocatie op basis van het geldende bestemmingsplan reeds een maatschappelijke bestemming heeft. Een dergelijke functie valt onder de noemer van reeds toegestane maatschappelijke voorzieningen en kent een maximale milieucategorie 2 met een bijbehorende richtafstand van 10 meter (geluid), uitgaande van omgevingstype 'gemengd gebied'. De afstand tussen de gebouwen waar zorg is toegestaan en omliggende milieugevoelige objecten bedraagt meer dan 10 meter. Hiermee wordt aan de richtafstand voldaan en zijn er geen negatieve effecten op de omgeving te verwachten.

Het voornemen leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van geluid.

¹ Verkeersonderzoek Carinova Terrein Deventer, nr: N01-D01-41151203-sws2, datum: 2 juli 2021

Luchtkwaliteit

Beoordeeld dient te worden of het effect als gevolg van het project wel of niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Ten behoeve van het voornemen is met de NIBM-tool berekend of het voornemen niet-in-betekenende-mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. In de tool is enkel het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer ingevoerd. Voor de overige invoergegevens wordt in de NIBM-tool uitgegaan van worst-case omstandigheden. In afbeelding 2 zijn de resultaten van deze worst-case berekening opgenomen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		395
Aandeel vrachtverkeer		0,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,28
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 2: Uitsnede resultaten worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van het plan op de luchtkwaliteit (Bron: InfoMil)

Uit de berekening is gebleken dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate bijdraagt. Er is dan ook geen nader onderzoek noodzakelijk.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de luchtkwaliteit is neutraal als gevolg van de bijdrage.

Geur

Binnen het voornemen worden geen geurbelastende objecten gerealiseerd.

De voorgenomen ontwikkeling leidt ten aanzien van geur dan ook niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Water

In voorliggend geval is er een waterhuishoudkundigplan² opgesteld. Hierna zijn de relevante onderdelen uit het plan opgenomen.

Hemelwater

In dit plan wordt uitgegaan van het infiltreren van hemelwater door middel van IT-riool en waterbergende fundering. In het projectgebied moet voldoende berging aanwezig zijn om een bui van 20 mm volledig te kunnen bergen zonder dat het water op straat staat. Daarnaast moet een bui van 64 mm in een uur geborgen kunnen worden. Hierbij mag het water op straat staan, maar dient buiten de woningen te blijven.

Voor de riolering geldt vanuit het PVE van de gemeente Deventer een minimale dekking van 1,25 meter. Op basis van de peilbuisgegevens in de Robert Kochlaan is de representatief hoge grondwaterstand (RHG) bepaald van +4,32 m NAP. De infiltratievoorzieningen worden boven +4,35 m NAP aangebracht.

Het IT-riool is aangelegd met 1,20 m dek. Onder het parkeerterrein is het IT-riool gelegd op de minimale diepte boven de RHG.

Het Carinova terrein is afgekoppeld op de wadi van het parkeerterrein van Carinova. In het nieuwe ontwerp wordt dit parkeerterrein aangepast en wordt de wadi verplaatst, zodat het hemelwater van Carinova kan hierop afwateren.

Belangrijk is tot slot nog dat bij nieuwbouw en verbouw zo min mogelijk uitlogbare materialen en metalen zoals koper, lood en zink worden gebruikt, namelijk om verspreiding van deze stoffen in oppervlaktewater of de bodem te voorkomen. In voorliggend geval is hiervan sprake.

Afvalwater

De woningen aan de Gerard van Swietenstraat worden direct op het bestaande riool aangesloten. Voor de rest van het terrein wordt een nieuw riool aangelegd. Dit riool zal aangesloten worden op het bestaande riool aan de Louis Pasteurstraat.

In bijlage 1 van het rapport is te zien dat er tussen het ketelhuis en de Louis Pasteurstraat nog een oud riool ligt. Dit riool zal worden verwijderd en de aansluitingen die hierop aangesloten zitten worden op de nieuwe rioolstreng aangesloten.

Geconcludeerd wordt dat het aspect water niet leidt tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

Bodemkwaliteit

Binnen het voornemen worden geen functies gerealiseerd die negatieve effecten kunnen hebben op de bodemkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling leidt ten aanzien van bodemkwaliteit dan ook niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Externe veiligheid

Binnen de projectlocatie wordt geen gebruik gemaakt van gevaarlijke stoffen.

Het voornemen heeft ten aanzien van de externe veiligheid geen mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

² Waterhuishoudkundigplan Carinova, projectcode P00358, datum 10 juni 2021

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Nederlands Natuurnetwerk (voorheen EHS). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Volgens het wettelijk kader ten aanzien van gebiedsbescherming, zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming, zal Nederland aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Hiernaast is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

De projectlocatie ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ruim 2,1 kilometer. Ondanks de ruime onderlinge afstand is sprake van een ontwikkeling waarbij gedurende de gebruiks- en aanlegfase stikstof wordt uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof, welke kan neerslaan in kwetsbare natuur.

Ten behoeve van het voornemen is een AERIUS-berekening uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het project³. Het gaat om een berekening van de gebruiksfase (gebruik voornemen).

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gelet op het vorenstaande is hiermee dan ook geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

Gezien het feit dat sprake is van een ontwikkeling buiten het NNN en gezien de aard en omvang van dit plan wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingsverordening Overijssel.

Soortbescherming

Door Natuurbank Overijssel een Quickscan Natuurwaardenonderzoek⁴ uitgevoerd binnen de projectlocatie. Hieronder worden onderzoeksresultaten met betrekking tot soortenbescherming weergegeven.

Onderzoeksresultaten

De inrichting en het gevoerde beheer maken de projectlocatie niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten. Beschermde grondgebonden zoogdieren, amfibieën, vogels en vleermuizen gebruiken de projectlocatie als foerageergebied, en mogelijk bezetten sommige beschermde grondgebonden zoogdierensoorten er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten sommige amfibieën er een (winter)rustplaats, nestelen er vogels en bezetten vleermuizen er een vaste rust- en/of voortplantingsplaats.

Van de in de projectlocatie nestelende vogelsoorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van bezette nesten (eieren) of het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepaling verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd beland wordt beschouwd. Om te voorkomen dat vogels gedood worden en

³ AERIUS berekening Carinova Terrein, datum: juli 2021

⁴ Quickscan Natuurwaardenonderzoek Carinova-terrein Deventer, Proj. Nr. 2948, versie 1.0, datum: 18-11-2020

bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden, dient buiten de voortplantingsperiode gewerkt te worden, of dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Voor de amfibieën, die vaste rust- en/of voortplantingsplaats in de projectlocatie bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen en vernielen van vaste rust- en/of voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Deze vrijstelling geldt ook voor de meeste grondgebonden zoogdiersoorten die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in de projectlocatie bezetten, maar deze vrijstelling is niet toepasbaar voor de egel. Deze soort is eind 2019 van de vrijstellingslijst gehaald van soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. Om activiteiten uit te mogen voeren, met een negatief effect op de egel, dient een ontheffing aangevraagd te worden, of dient gewerkt te worden, conform een toepasbare gedragscode. Indien gekozen wordt te werken volgens een gedragscode, dient voldaan te worden aan alle in de gedragscode genoemde eisen en voorwaarden.

Vleermuizen en de vaste rust- en voortplantingsplaats van vleermuizen zijn strikt beschermd en mogen uitsluitend met een ontheffing geschaad worden. Om de functie en betekenis van de bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Dergelijk onderzoek vindt plaats tijdens de actieve periode van vleermuizen (mei-september).

Het nader onderzoek wordt in de geschikte periode uitgevoerd. Met inachtneming van de te verkrijgen ontheffing, het treffen van mitigerende maatregelen en adviezen wordt geconcludeerd dat beschermende soorten in voldoende mate worden beschermd.

Het aspect ecologie leidt niet tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen.

Tijdelijke hinder

Met een ruimtelijke ontwikkeling kan ook tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gepaard gaan, in hoofdstuk 2 is hierop reeds ingegaan en is onder meer vermeld dat deze tijdelijke hinder na afronding van de bouwwerkzaamheden volledig zal vervallen.

Het aspect tijdelijke hinder leidt dan ook niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In voorliggend geval zijn in de directe omgeving geen ruimtelijke ontwikkelingen gaande die belangrijke milieueffecten met zich meebrengen. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen betreft het realiseren van 43 reguliere grondgebonden woningen, 42 sociale huurappartementen met een zorgcomponent en 30 PG-zorgeenheden ten behoeve van een particuliere zorginstelling. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De ontwikkeling is gelet op de schaal van de gemeente Deventer gering van omvang. Met het voornemen wordt voorzien in een beperkt deel van de bestaande woon-/zorgbehoefte. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-plicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen flora en fauna hinder ondervinden. Er zal nader onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen plaatsvinden. Mocht er sprake zijn van wettelijke consequenties dan wordt er een ontheffing aangevraagd, mitigerende maatregelen getroffen en de voorgestelde adviezen opgevolgd.

Plaats van de activiteit

De projectlocatie is geheel binnen grondgebied van de gemeente Deventer gelegen, op een bestaande bebouwde locatie. De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied natuur en water.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van de projectlocatie geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

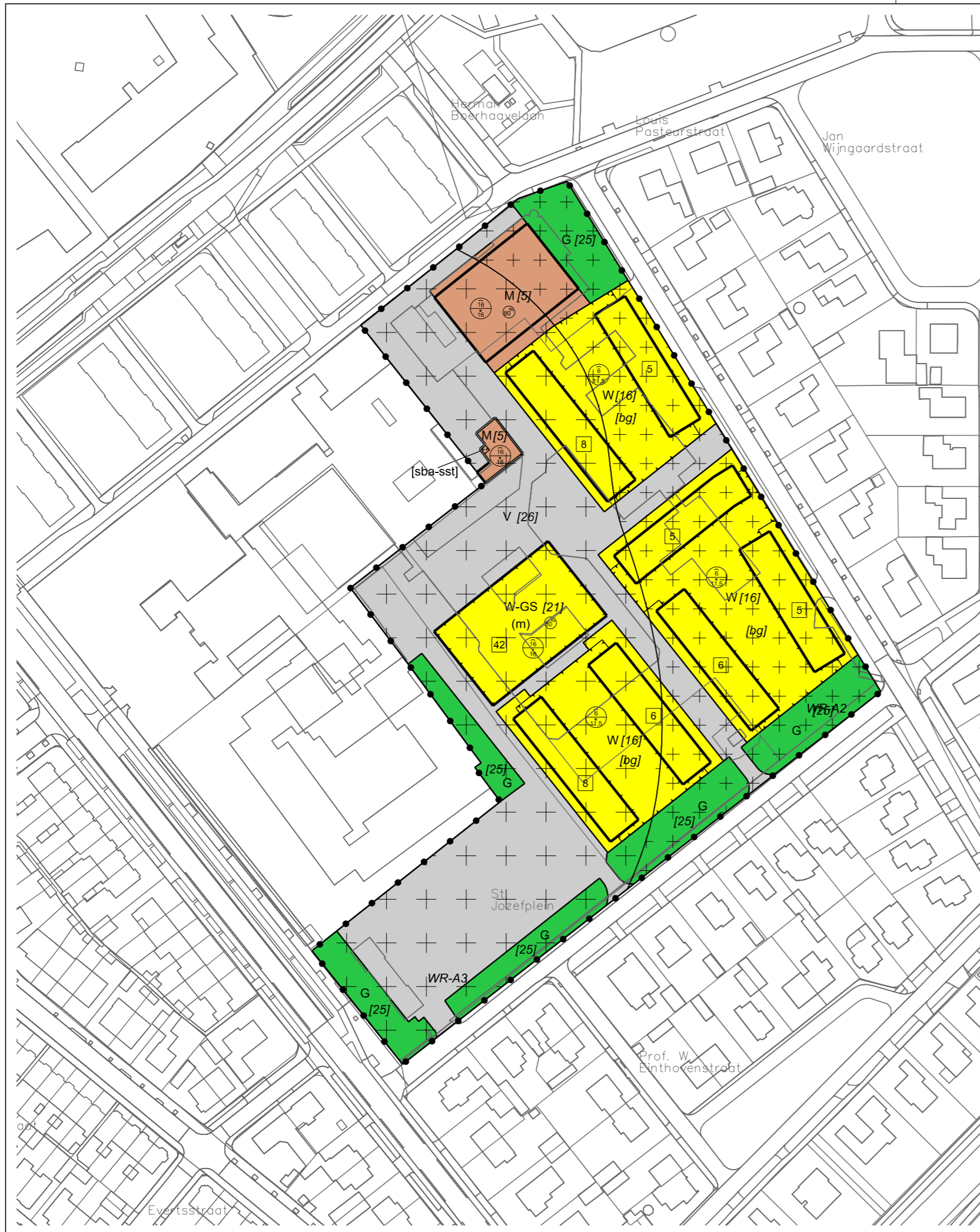
Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, geur, water, bodem, externe veiligheid en ecologie (waaronder stikstofdepositie) geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat enkel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, die vervolgens na afronding volledig zullen vervallen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

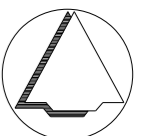
De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.



LEGENDA

- Plangebied
 - Plangrens
- Bestemmingen
 - Groen
 - Maatschappelijk
 - Verkeer
 - Wonen
 - Wonen - Gestapeld
- Dubbelbestemmingen
 - Waarde - Archeologie 2
 - Waarde - Archeologie 3
- Funcieaanduidingen
 - maatschappelijk
- Bouwvlak
 - bouwvlak
- Bouwaanduidingen
 - bouwregel
 - bijgebouwen
 - specifieke bouwaanduiding - schoorsteen
- Maatvoering
 - maximum aantal wooneenheden
 - maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- Verklaring
 - Ondergrond

Gemeente Deventer



NAAM PLAN
Gerard van Swietenstraat 15

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0150.Chw017-OW01	1-7-2021	1 VAN 1	A3



Best M ingenieursbureau
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
 020 6338110 www.bestm.nl



B.J.Z.nu
 ruimtelijke plannen en advies
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
 0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 : 1500

<https://Deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150Chw017-OW01>

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp	Vaststelling Chw bestemmingsplan G van Swietenstraat 15 en Beeldkwaliteitplan G van Swietenstraat 15
Voorstelnummer	pm
Raadstafel d.d.	pm
Raadsvergadering	pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

1.	Kennis nemen van de anterieure overeenkomst St. Jozef (incl. Bijlagen) waarin het kostenverhaal is overeengekomen met Nijhuis Bouw b.v., ten behoeve van de planontwikkeling conform het op 6 juli 2021 vastgestelde ontwikkelperspectief;
2.	Het Chw bestemmingsplan G van Swietenstraat 15 vast te stellen;
3.	Het Beeldkwaliteitplan G van Swietenstraat 15 vast te stellen;
4.	Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden reeds anderszins verzekerd is.
5.	De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan '.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling Chw bestemmingsplan G van Swietenstraat 15

Agendapunt

Voorstelnummer: [xxxxxx]

Team: PRO

Portef.houder:

BenW-besluit d.d.: pm

Voorstel

Wij stellen u voor om:

1.	Kennis nemen van de anterieure overeenkomst St. Jozef (incl. Bijlagen) waarin het kostenverhaal is overeengekomen met Nijhuis Bouw b.v., ten behoeve van de planontwikkeling conform het op 6 juli 2021 vastgestelde ontwikkelperspectief;
2.	Het Chw bestemmingsplan G van Swietenstraat 15 vast te stellen;
3.	Het Beeldkwaliteitplan G van Swietenstraat 15 vast te stellen;
4.	Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden reeds anderszins verzekerd is;
5.	De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan '.

Kern van het raadsvoorstel

Recentelijk heeft het gehele terrein van Carinova (voormalige St. Jozefziekenhuis) een transformatie doorlopen, waardoor het terrein met de daarop aanwezige bebouwing aan de zijde van de Gerard van Swietenstraat leeg is komen te staan. Ontwikkelaar Nijhuis beoogt ter plaatse een herontwikkeling door sloop en nieuwbouw van 43 grondgebonden woningen (16 rijwoningen, 24 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande) en 40 sociale huurappartementen met een zorgcomponent en 30 kamers met pg-zorg.

Het geldende Chw bestemmingsplan "Deventer, stad en dorpen, deel C" (vastgesteld 1 juli 2020) staat de beoogde functies en gebouwen niet toe. Om het gebied te kunnen ontwikkelen, is het doorlopen van een ruimtelijke procedure noodzakelijk.

Op 7 maart 2017 heeft het College voor deze locatie het Handelingsperspectief vastgesteld. In het Handelingsperspectief zijn op basis van het geldende beleid, de ruimtelijke situatie en de omgevingsaspecten de randvoorwaarden voor de toekomstige invulling van het exploitatiegebied op hoofdlijnen vastgelegd. Ontwikkelaar Nijhuis heeft zich bij de inschrijving op de uitvraag en bij de aankoop van het exploitatiegebied gecommitteerd aan het door Carinova opgestelde bidboek waarvan het (door de gemeente) vastgestelde handelingsperspectief deel uitmaakt. De door Nijhuis gewonnen inschrijving, is in samenspraak met de Gemeente en op basis van de tussen partijen overeengekomen intentieovereenkomst d.d. 23 april 2019, nader uitgewerkt in het Ontwikkelperspectief. Deze is met een afzonderlijk voorstel aan uw college (6 juli 2021) en met een raadsmededeling aan u aangeboden en biedt een uitgewerkt kader en de beoogde beeldkwaliteit.

Met Nijhuis Bouw B.V. is op 24 juli 2021 overeenstemming bereikt over de anterieure overeenkomst waarin het kostenverhaal is overeengekomen, ten behoeve van de planontwikkeling conform het op 6 juli 2021 vastgestelde ontwikkelperspectief.

Het ontwerp Chw bestemmingsplan G. van Swietenstraat 15 heeft , samen met het ontwerp Beeldkwaliteitplan G. van Swietenstraat 15 en het besluit op de Aameldnotitie vormvrije mer-beoordeling ter inzage gelegen van 2 september 2021 tot 14 oktober 2021.

Er zijn wel/geen zienswijzen tegen dit ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp beeldkwaliteitplan. Deze hebben wel/niet geleid tot aanpassing van het plan/besluit.

Door vaststelling van dit Chw bestemmingsplan wordt voorzien in bestemmingen die de beoogde herontwikkeling mogelijk maken. Door het vaststellen van het Beeldkwaliteitplan komt een nieuw welstandskader te gelden, die passend is bij de voorgestane ontwikkeling en mede als toetsingskader geldt voor nieuwe vergunningaanvragen.

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Beoogd resultaat

Het bieden van de juridisch planologisch basis en een passend welstandskader voor het kunnen ontwikkelen van nieuwe woningen met bijbehorende vernieuwde inrichting van het terrein van de voormalige St. Jozeflocatie / Carinovalocatie aan de G. van Swietenstraat 15 in Deventer.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Besluit mer, Woningwet.

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Kennis nemen van de anterieure overeenkomst

Voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan is een overeenkomst nodig waarin op grond van de Wet ruimtelijke ordening is in het kader van de grondexploitatie het verplicht is om het kostenverhaal te regelen.

Besluitpunt 2: Vaststellen eerste herziening bestemmingsplan

Door in te stemmen met dit Chw bestemmingsplan is de juridisch-planologische basis gelegd om de beoogde sloop en nieuwbouw van woningen en de herinrichting van het openbare gebied in gang te kunnen zetten. De opstelling van deze herziening van het Chw bestemmingsplan heeft zorgvuldig plaatsgevonden. Voor milieuaspecten is daarbij advies ingewonnen bij de Omgevingsdienst IJsselland.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm -

Besluitpunt 3: Vaststellen beeldkwaliteitplan

Door het vaststellen van het beeldkwaliteitplan, komt dit als nieuw welstandsbeleid te gelden voor het plangebied. Daarmee vormt dit mede het nieuwe toetsingskader voor vergunningaanvragen die betrekking hebben op de beoogde ontwikkeling. De opstelling van het beeldkwaliteitplan heeft plaatsgevonden met afstemming en instemming van de PAR.

Besluitpunt 4: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening). Het opstellen van het bestemmingsplan komt ten laste van de gemeentelijke begroting. Voor het overige vloeien er voor de gemeente Deventer geen kosten voort uit dit plan. Een exploitatieplan is niet vereist.

Besluitpunt 5: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Deze herziening van het bestemmingsplan laat de wijzigingsbevoegdheid in stand, **waarmee bouwplannen** mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Ketenpartners/ participatie

De plannen zijn zoals vermeld al in meerdere stadia voorgelegd aan belanghebbenden, de PAR en de omwonenden, bij de voorbereiding van het Handelingsperspectief, informatie-avonden, het Ontwikkelingsperspectief en het bestemmingsplan.

Het ontwerp Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15 wordt met bijbehorende documenten gepubliceerd en is voor iedereen raadpleegbaar. Tijdens de inzagetermijn van 6 weken kan een ieder zijn of haar zienswijze indienen. Het betreft een openbare voorbereidingsprocedure. Dit geldt ook voor het ontwerp Beeldkwaliteitplan Gerard van Swietenstraat 15.

De provincie Overijssel en Waterschap Drents Overijsselse Delta hebben beide aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerp van deze eerste herziening van het bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Geen exploitatieplan

Met Nijhuis Bouw B.V. is op 24 juli 2021 overeenstemming bereikt over de anterieure overeenkomst waarin het kostenverhaal is overeengekomen, ten behoeve van de planontwikkeling conform het op 6 juli 2021 vastgestelde ontwikkelperspectief. De kosten voor realisatie van de woningen, aanleg van de openbare ruimte en de planvorming komen geheel voor rekening en risico van initiatiefnemer. De openbaar toegankelijke gronden zullen na realisatie door Nijhuis in gemeentelijk beheer en eigendom komen. Voorliggend Chw bestemmingsplan wordt vanuit de anterieure overeenkomst gedekt.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van dit bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan in het digitale Gemeenteblad;
- het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Dit bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R. König

Bijlagen

1. Chw bestemmingsplan Gerard van Swietenstraat 15 (toelichting, regels, verbeelding)
2. Beeldkwaliteitplan Gerard van Swietenstraat 15

Persbericht

Meer dan 100 nieuwbouwwoningen St. Jozeflocatie

Op de St. Jozeflocatie, het gebied tussen de Van Oldenielstraat en Gerard van Swietenstraat, komen nieuwbouwwoningen. De afgelopen maanden heeft de ontwikkelaar een plan voor het voormalig ziekenhuisterrein gemaakt. In totaal is er ruimte voor 113 woningen.

Wethouder Liesbeth Grijsen: “Met de ontwikkeling van de St. Jozeflocatie wordt een bijzondere en unieke woonomgeving toegevoegd aan de stad. Een plek voor senioren, gezinnen, maar ook voor mensen met psychogeriatrische aandoeningen. Denk aan dementie. Met meer dan 100 woningen op een prachtige locatie is dit een mooie bijdrage aan de nieuwbouwpoging.”

Sociale huur en zorgappartementen

Het plan is om 40 appartementen in de categorie sociale huur te bouwen. Deze worden verhuurd door Rentree aan mensen met een zorgvraag. Verder komen er 30 appartementen voor intramurale zorg. Dat gaat om zorgeenheden, bedoeld voor mensen met psychogeriatrische aandoeningen (bijvoorbeeld dementie).

Vrijesectorwoningen

Uit onderzoek komt naar voren dat gezinnen met opgroeiende kinderen en senioren geïnteresseerd zijn in deze locatie. De ontwikkelaar bouwt 43 vrijesectorwoningen voor deze doelgroepen. Dat gaat om 16 rijwoningen, 24 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande woningen. Bij 40% van de woningen is het mogelijk om levensloopbestendig te bouwen met een bad- en slaapkamer op de begane grond.

Het college van B&W heeft ingestemd met het (ontwerp-)bestemmingsplan. Het plan ligt de komende periode ter inzage. Daarna wordt het plan voorgelegd aan de gemeenteraad.