

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-OV

Onderwerp

Uitvoering-TBBT eerste projecten

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-001632	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	22-06-2021
Datum	15-06-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
10a Economie en Internationaal beleid		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	22-06-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
regiemanager	15-06-2021	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	17-06-2021
programmamanager	14-06-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	16-06-2021
wethouder	16-06-2021	BIS Openbaar	
		Status	

Bijlagen

Projectvoorstel Beweegroute Kloosterlanden-Hanzepark

Plan van aanpak Camera Kluwerweg

Plan van aanpak herstructurering

Offerte BCI plan van aanpak herstructurering

B & W d.d.: 22-06-2021

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met de drie projectplannen van de uitvoeringsagenda TBBT;
- 2 Over te gaan tot uitvoering van de projecten;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
---------------------------------------	-----

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Op 28 april jongstleden heeft de gemeenteraad de uitvoeringsagenda Toekomstbestendige Bedrijventerreinen (TBBT) vastgesteld en opdracht gegeven voor uitvoering. Daarbij is de eerste tranche van 1 miljoen euro beschikbaar gesteld. Afsproken is dat alle projectplannen nog ter beoordeling worden voorgelegd aan het college van B&W. Met dit voorstel leggen wij de eerste drie projecten aan u voor ter vaststelling.

Beoogd resultaat

Bij instemming met deze projecten wordt een daadwerkelijke start gemaakt met de uitvoering van het programma TBBT op de thema's:

Leefbaarheid: Leefbaarheid

Project: Aanleg en bewegwijzering beweegroute Kloosterlanden/hanzepark t.b.v. aantrekkelijke werkomgeving.

Project: Plaatsing camera-Kluwerweg t.b.v. veiligheid werkomgeving

Ruimte maken voor ondernemen

Project: Opstellen plan van aanpak "herstructurering van Bergweide en Kloosterlanden"

Kader

Besluit uitvoeringsagenda TBBT 2020-001934

Argumenten voor en tegen

De voorliggende plannen zijn conform voorstellen in de uitvoeringsagenda TBBT.

Extern draagvlak (partners)

De plannen zijn besproken en akkoord bevonden door de stuurgroep TBBT waarin zowel vertegenwoordigers van de gemeente als een vertegenwoordiger van het bedrijfsleven en het DEP zitten.

Financiële consequenties

De gevraagde gemeentelijke bijdrage voor deze drie projecten is tezamen € 77.274,- inclusief BTW. De gevraagde bijdragen zijn binnen de begroting van de uitvoeringsagenda TBBT en komen ten laste van het programma economie en internationaal beleid.

Gemeentelijke bijdrage aanleg en bewegwijzering beweegroute Kloosterlanden/Hanzepark: € 7.500,- euro

Gemeentelijke bijdrage plaatsing camera-Kluwerweg € 10.000,- euro

Gemeentelijke bijdrage t.b.v. opstellen plan voor herstructurering Bergweide: € 59.400,- adviesbureau en € 10.000,- euro ter dekking van benodigde ambtelijke uren.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling door uw college wordt direct gestart met de uitvoering van deze plannen.

De uitvoering van het plan van aanpak "herstructurering" omvat een periode van in ieder geval een half jaar. Er is een go / no-go moment ingebouwd, om te bepalen of we op een haalbaar spoor zitten. De resultaten van het

plan "aanpak herstructurering" zijn de basis voor een college- en raadsvoorstel voor invulling van de 2e tranche TBBT, later dit jaar.

In de loop van de komende maanden worden nog meer projectplannen uit de uitvoeringsagenda TBBT aan uw college voorgelegd te beoordeling.

Projectvoorstel Bewegen kKloosterlanden-Hanzepark

Bedrijvenpark Kloosterlanden in Beweging



DESCHOOL
VOORONDER
NEMERS

WAAR PUNTEN OESLEPEN WORDEN



Sportbedrijf Deventer
BELEVING IN BEWEGING



Van (je) tot leven



Mark van Mast – Bedrijvenparkmanagement
Irene Dekker – Sportbedrijf Deventer
Ans van Amerongen – School voor Ondernemers
Lisa Borst – Salland Zorgverzekeringen

Inhoud

Inleiding.....	2
Hoofdstuk 1 Activiteitsaanbod	3
I. De beweegroute en Obstakels	3
II. Het bekend maken en stimuleren van gebruik van de beweegroute	4
a. Feestelijke Opening.....	5
b. Start-Activiteiten	5
c. Communicatie	5
Hoofdstuk 2 Borging.....	6
I. Hardware - Onderhoud	6
Samenwerking.....	6
Huismeesterschap.....	6
II Software - activiteiten	7
Afspraken	7
III ORGware - Coördinatie, Communicatie en Centraal Aanspreekpunt	7
Coördinatie:.....	8
Communicatie:	8
Hoofdstuk 3 Samenwerkende partijen	8
Hoofdstuk 4 Begroting	10
Bijlagen.....	11

Inleiding

Op de bedrijventerreinen in Deventer loopt sinds mei 2019 een project Toekomstbestendige Bedrijventerreinen. De ondernemersvereniging (park management) en de gemeente maken daarin plannen om bedrijventerreinen voor te bereiden op maatschappelijke veranderingen in de toekomst. Speerpunten zijn daarbij duurzaam ruimtegebruik, energietransitie, slimme bereikbaarheid en een aantrekkelijke werkomgeving voor medewerkers. Die laatste is van belang voor de *Human Capital* agenda van onze ondernemers omdat:

- zij merken dat het schaarse personeel steeds meer eisen stelt aan de aantrekkelijkheid en duurzaamheid van de werkomgeving;
- zij met minder mensen meer werk moeten verzetten. De inzetbaarheid van personeel moet dus omhoog;
- de Corona crisis ons er nog meer bewust van maakt dat gezonde medewerkers weerbaarder zijn en dus minder snel uitvallen.

Gelukkig waren veel bedrijven hier al mee bezig voordat we aan TBBT begonnen. Zo kent ENO/Salland Verzekeringen al jaren een openbare bootcamp kort na werktijd, vindt er wekelijks een powerwalktraining plaats, hebben ondernemers van de Keulenstraat drie jaar geleden op eigen kosten met kwetsbare jongeren een parkje met wandelpad ingericht en hebben de gemeente en de bedrijven zich hard gemaakt voor een fietspad langs de aangrenzende Schipbeek. Als we deze drie lopende en gerealiseerde activiteiten samenvoegen komen we tot de essentie van onze aanvraag:

Een beweegroute door een parkachtige werkomgeving die deels gebruik maakt van het aanstaande fietspad langs de Schipbeek en middels hardware bijdraagt aan activiteiten als de bestaande bootcamp en andere vormen van beweging in de pauze. De beweegroute verbindt twee parkjes en het Schipbeekgebied met elkaar zodat deze naast bewegen, ook het elkaar ontmoeten in de pauzes bevordert.

De parkjes zijn deels al uitgerust met bankjes en picknickbanken. Waar nodig voorzien wij de route van extra zit- en beweegmogelijkheden. In het parkje van de Keulenstraat zijn bijvoorbeeld drie picknicktafels door ondernemers gesponsord.

Hoofdstuk 1 Activiteitenaanbod

Het projectvoorstel bevat 2 soorten van activiteiten, namelijk de hardware van de Beweegroute en de activiteiten die nodig zijn om de beweegroute in gebruik te nemen. Het duurzame gebruik van de beweegroute valt niet onder het projectvoorstel. Hoe dit in de toekomst geborgd wordt, leest u in hoofdstuk 2 Borging.

I. De beweegroute en Obstakels

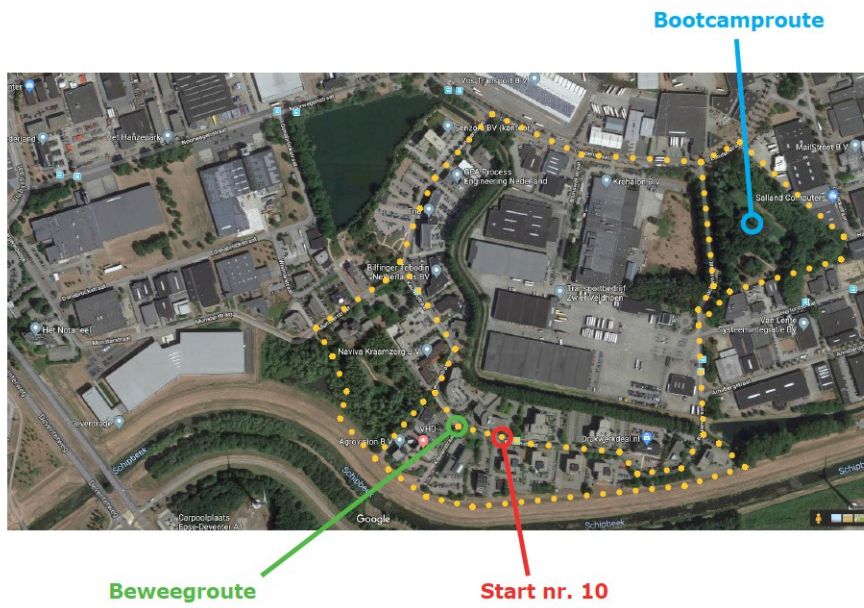
Op dit moment is, buiten de genoemde parkjes, het gebied rondom de Schipbeek en het bedrijventerrein Kloosterlanden recreatief weinig aantrekkelijk en moeilijk toegankelijk. De aanleg van het fietspad en de nieuwe opgangen richting bedrijvenpark Kloosterlanden, maken het gebied toegankelijk en het ontsluiten van het gebied voor voetgangers en fietsers.

Daarnaast is er nu amper samenwerking tussen de vele aanwezige bedrijven als het gaat om sport, bewegen, ontmoeting en ontspanning. Dit leidt tot kleine, tijdelijke sportieve groepjes werknemers en lunchwandelaars die zich een weg banen in de weinig aantrekkelijke betonnen omgeving. Alleen de echte fanatiekeling komt hierbij in beweging. Dat kan beter!

Op onderstaande plattegrond is een route ingetekend van maximaal 1 kilometer. Op de route zullen op maximaal 3 strategische plaatsen informatieborden komen over de route, zodat werkenden vanuit verschillende richtingen gemakkelijk op de route kunnen aanhaken. 1 van de borden komt op Keulenstraat nr. 10 waar ook een publieke ontmoetingsruimte en een openbaar bedrijfsrestaurant gesitueerd zijn. De route is gemakkelijk in te korten en vanuit 2 richtingen te bewegewijzerd. Zo ontstaan verschillende rondjes, voor ieder wat wils.

Je kunt de route gewoon wandelen tijdens je werkoverleg of lunch. Wil je meer sportieve uitdaging, dan kun je individueel, in groepjes of zelfs onder begeleiding de oefeningen onderweg naar eigen tempo en gewenste intensiteit doen. De route is ook zeer geschikt om hardlopend af te leggen. Onderweg zijn diverse punten met picknickbanken die uitnodigen tot pauzeren, ontmoeten en overleg. De Beweegroute met de diverse ontmoetingsplekken en het bootcampveld zullen een centrale rol spelen op het bedrijvenpark Kloosterlanden en op vele wijze benut worden om de onderlinge cohesie te versterken.

Concept Plattegrond gewenste Bewegroute Bedrijvenpark Kloosterlanden



Voorbeelden van invulling van de Bewegroute



II. Het bekend maken en stimuleren van gebruik van de beweegroute

a. Feestelijke Opening

De organiserende partners DEP, Sportbedrijf Deventer, Salland Zorgverzekeringen en de School voor Ondernemers zullen een feestelijke opening van de Beweegroute organiseren. Alle bedrijven op het bedrijventerrein Kloosterlanden worden hiertoe uitgenodigd. In totaal zijn hier 300 bedrijven gevestigd met in totaal 2.000 werknemers. Verder worden wethouder Sport en Wethouder Economie uitgenodigd en eventuele andere belanghebbenden.

b. Start-Activiteiten

Sportbedrijf Deventer organiseert een stappenchallenge voor de bedrijven op het bedrijvenpark Kloosterlanden. Door het competitie element en bijbehorende communicatie, beogen wij bedrijven met elkaar te verbinden en stimuleren we het gebruik van de Beweegroute en de samenwerking op het gebied van sport, bewegen, ontmoeting en ontspanning.

Tegelijk met deze stappenchallenge zal de bewustwordingscampagne “Maak werk van je Beweging” starten. Deze campagne richt zich op minder zitten en meer bewegen gedurende de werkdag. De Bewustwordingscampagne bestaat uit offline en online uitingen in de vorm van posters, banners, kaartjes en mails en vormen echte Eyecatchers op de werkvloer waar niemand om heen kan en die de link maken met de Beweegroute. In 2020 kunnen de 1e 25 bedrijven hieraan kosteloos meedoen. Als tegenprestatie zullen zij in 2021 als ambassadeurs optreden voor het Beweegparcours richting de overige 275 bedrijven.

Enkele voorbeelden:



Poster



Visitekaartje



Ruitenwiskerkaartje

c. Communicatie

Een Marketing en Communicatiebureau met lokale betrokkenheid zal een compact communicatieplan maken voor 2020.

Na de startactiviteiten, zal er via de bestaande kanalen en met behulp van de 25 Early Adaptors ten minste 4x per jaar aandacht besteed worden aan de Beweegroute en activiteiten die daar georganiseerd zullen worden. Zie voor verdere toelichting hoofdstuk 3 Borging.

Hoofdstuk 2 Borging

Het duurzame succes van een beweegvriendelijk bedrijvenpark hangt volgens onderzoek af van 3 factoren¹ Hieronder zetten wij uiteen hoe de gezamenlijke partners de borging hebben georganiseerd.

- I. Hardware - Onderhoud
- II. Software - Activiteiten
- III. Orgware – Coördinatie, Communicatie en Centraal Aanspreekpunt

I. Hardware - Onderhoud

Een beweegvriendelijke omgeving nodigt uit tot bewegen wanneer deze groen, schoon en veilig is. Hiertoe wordt een samenwerking aangegaan met 2 partijen, te weten het Deventer Groenbedrijf en MatchPointD

Samenwerking

In samenwerking met het Deventer Groenbedrijf wordt iedere woensdag het groenonderhoud gedaan op het bedrijventerrein. In dit project tonen MatchPOinD jongeren hun passie voor groenonderhoud en het schoonhouden van de omgeving. De Jongeren worden vakkundig begeleid door een voorman van het Groenbedrijf en een begeleider vanuit de MatchPOinD scholen. Naar aanleiding van een burendag, die op het bedrijventerrein is gehouden, kwam de wens naar voren dat het nabijgelegen park wordt opgeknapt. Het Groenbedrijf en de Jongeren van MatchPOinD hebben dit project met beide handen aangepakt. Voor hen is het een mooie manier om hun vaardigheden en affiniteit met het groen te tonen.

Nu willen we deze samenwerking verder gaan uitbreiden door samen op te trekken in dit nieuwe project 'De Beweegroute'. Met de ervaring met werken met natuurlijke materialen vanuit het Deventer Groenbedrijf en met hulp van de jongeren gaan we gezamenlijk materialen realiseren voor de beweegroute. Hierbij wordt gewerkt met materialen uit de natuur.

Huismeesterschap

Iedere week is een groep jongeren 1 dag aanwezig zijn aan de Keulenstraat voor huismeesterschap. Zij kunnen participeren in dit project door wekelijks de route te lopen om ervoor te zorgen dat de route netjes onderhouden blijft. Als er materialen kapot zijn dan wordt

¹ bron: "alles over sport" en BVO model

² bron: "zo sport Nederland" NOC*NSF

i.s.m. het Deventer Groenbedrijf ervoor gezorgd dat het wordt gemaakt. Tevens zorgen de jongeren ervoor dat zwerfvuil op de route wordt weggehaald. Tevens kan Sport PA ondersteunen bij de promotie van de beweegroute.

II Software - activiteiten

Activiteiten stimuleren het gebruik van de Beweegroute tijdens en na werktijd. Onderzoek van het NOC*NSF² laat zien dat de Beweegroute uitstekend aansluit bij de Top 5 meest favoriete sporten onder volwassenen: fitness (waaronder bootcamp), wandelen, fietsen, hardlopen en (hier minder van toepassing) zwemmen/voetbal. De animo om te lunchwandelen neemt toe en steeds vaker vindt overleg al wandelend plaats. Sporten direct na werktijd tenslotte biedt tijdswinst voor de drukbezette volwassenen.

Afspraken

De volgende afspraken zijn gemaakt voor de komende 3 jaar (2020, 2021, 2022)

1. Jaarlijks verzorgt Sportbedrijf Deventer een terugkerende bewustwordingscampagne rondom Sport, bewegen en ontspanning.
2. Sport PA: De jongeren die Sport PA (Sport Personal Assistant) volgen kunnen eenmaal per maand een beweegmoment aanbieden aan belangstellenden. Dit zal in samenwerking gaan met Sportbedrijf Deventer. VSO De Linde heeft op dit moment al op meerdere vlakken een prettige samenwerking met Sportbedrijf Deventer en zal in dit project de samenwerking verder uitbreiden.
3. Een bootcamptrainer en een powerwalktrainer zullen tijdens de lunchpauzes en direct na werktijd trainingen aanbieden. Salland Zorgverzekeringen zal dit deels financieren en aan de bedrijven wordt een kleine bijdrage gevraagd voor deelname
4. In aanloop naar jaarlijkse Brink tot Brinkloop in december en de Ijsselloop in april zullen hardloopclinics worden georganiseerd. Deze trainingen zullen verzorgd worden door Atletiekvereniging AV Daventria (eventueel i.s.m. Sportbedrijf Deventer). De animo voor deze hardloopevents is groot. Aan de Ijsselloop deden afgelopen jaar 290 bedrijventeams van 100 bedrijven mee.
5. Daar door Corona de hardloopwedstrijden dit jaar niet doorgaan, zal er zodra dit weer is toegestaan, op de beweegroute een benefietwedstrijd (wandelen/hardlopen) gehouden worden ten behoeve van de sport in Deventer die door de Corona zeer te leiden heeft.
6. De Bedrijfsbattledag die jaarlijks op de 3^e vrijdag in september plaatsvindt op het nabijgelegen Sportpark Helios zal aangesloten worden op de Beweegroute. Gemiddeld doen hier 15 bedrijven met 250 deelnemers aan mee, de verwachting is dat dit de komende jaren zal groeien.
7. Wielervereniging de Zwaluwen maakt gebruik van de mountainbikeroute die over het Bedrijventerrein Kloosterlanden loopt. Ook het nieuw te bouwen mountainbike-obstakelparcours komt op dit bedrijventerrein. De wielervereniging de Zwaluwen geeft aan heel graag de elementen op de Beweegroute te willen en zullen gebruiken voor hun krachttrainingen.

III ORGware - Coördinatie, Communicatie en Centraal Aanspreekpunt

Coördinatie:

De bewaking van de uitvoering het project vallen onder de verantwoordelijkheid van het parkmanagementteam van de Stichting Bedrijvenparkmanagement Deventer. Sportbedrijf Deventer wordt ingezet als adviseur van het parkmanagement en maakt zo veel mogelijk verbindingen met andere initiatieven (bedrijfsbattledag, mountainbikeroute, Ijsselloop)

Communicatie:

Het parkmanagementteam is verantwoordelijk voor de communicatie met de ondernemers en hun medewerkers. Ook hier heeft het parkmanagementteam de regie. Ze laat zich bij staan door een communicatiebureau dat binding heeft met het plangebied. Verder zal specifieke communicatie richting ondernemers en medewerkers van het Hanzepark door parkmanagement afgestemd worden met Ans van Amerongen van de *School voor Ondernemers*. Zij zit zelf in het plangebied en heeft de kortste lijnen met veel ondernemers en medewerkers.

Centraal aanspreekpunt is de parkmanager **Mark van Mast**.

Hoofdstuk 3 Samenwerkende partijen

- **DEP (Deventer Economisch Perspectief)**, de gezamenlijke ondernemersverenigingen (waaronder parkmanagement) en de gemeente hebben hun klachten gebundeld in DEP teneinde de economie gezamenlijk te versterken. Hoofdthema's: stadscampus, informatiestad en toekomstbestendige bedrijventerreinen (TBBT). Het DEP regisseert de hoofdthema's, levert projectleiders en zorgt voor fondsen. Het parkmanagement neemt deel in de werkgroep van TBBT en heeft de beweegroute daar op de agenda gezet.
- **Bedrijvenparkmanagement**: de vertegenwoordiging van de bedrijven op alle bedrijvenparken in Deventer. Parkmanagement is deelnemer in de werkgroep TBBT van DEP en is penvoerder van dit project. Binnen de structuur van de ondernemersvereniging zal gecommuniceerd worden over de voortgang van de bouw van het beweegparcours, de feestelijke opening en de (start)activiteiten.
- **Sportbedrijf Deventer** adviseert bedrijven en organisaties over sport, bewegen en vitaliteit voor haar werknemers, adviseert over omgevingen (binnen en buiten) die uitnodigen tot gezond gedrag, legt de verbinding tussen bestaand en nieuwe sport- en beweegaanbod en bedrijven, ondersteunt bij borging en MarCom activiteiten. Sportbedrijf Deventer heeft in dit project de rol van adviseur en (deels) leverancier van de activiteiten.
- **MatchPOinD**: Matchen Passend Onderwijs in Deventer. MatchPOinD is een samenwerking, onder de vlag van Samenwerkingsverband VO Deventer, tussen de volgende scholen in Deventer om arbeidstoeleiding van jongeren gezamenlijk vorm te geven:
 - EHL Praktijkonderwijs Arkelstein
 - Klassen Met Expertise (voorheen de Ambelt Deventer)
 - Voortgezet Speciaal Onderwijs De Linde

Vanuit MatchPOinD willen we in gezamenlijkheid de positie van jongeren, uit het voortgezet speciaal onderwijs en praktijkonderwijs in Deventer, op het gebied van arbeidstoeleiding verbeteren, door krachtenbundeling, bundeling van expertise en daadwerkelijke praktische samenwerking. Passend onderwijs krijgt hier vorm door jongeren vanuit verschillende scholen samen te laten werken en van en met elkaar te leren.

- **VSO De Linde** biedt onderwijs aan Jongeren met een verstandelijke beperking of Jongeren met een meervoudige beperking en- of Jongeren die in sociaal emotioneel opzicht een leeromgeving zoals op de Linde wordt geboden nodig hebben. De Jongeren hebben gemeenschappelijk dat zij zijn aangewezen op speciale ondersteuning om zich zo goed mogelijk te ontwikkelen. Het VSO richt zich op de toeleiding naar de samenleving, gericht op wonen, werken, vrije tijd en burgerschap.
De ontwikkeling van de leerling staat voorop. De Jongeren komen met verschillende mogelijkheden binnen en hebben ieder hun eigen leervragen.
- **Sport PA (Personal Assistent)** hier gaat het om talentontwikkeling en participatie voor jongeren (15 - 20 jaar) in het speciaal onderwijs, waarbij sport als middel wordt ingezet voor verschillende doeleinden. Sport P.A.'s zijn jongeren, die middels de cursus 'Ik ben P.A.' en het opdoen van praktijkervaring, in staat zijn om sportieve activiteiten te organiseren en te begeleiden. Niemand weet beter aan welke activiteiten er behoefte is, wat vernieuwend, uitdagend is, en hoe je elkaar op de hoogte houdt dan jongeren, met al hun sportieve, organisatorische en sociale talenten, zelf.
- Het Groenbedrijf staat ons met raad en daad bij met het opstellen van een onderhoudsprogramma dat grotendeels door MatchPOinD en VSO De Linde uitgevoerd wordt.
- *School voor Ondernemers*, rol (Ans van Amerogen) coördineert het onderhoud in de periode na de aanleg. Verder heeft Ans directe lijntjes met veel ondernemers en medewerkers op het Hanzepark.
- Salland Zorgverzekeringen biedt haar medewerkers sportactiviteiten aan na werktijd. Medewerkers van andere bedrijven mogen hierbij aansluiten.
- Dreezs BV: kantooreigenaar Keulenstraat. Doet een deel van de fondsenwerving bij de ondernemers in het gebied. Stelt eigen terrein beschikbaar voor doorgang richting Schipbeek.
- Wandelvereniging Deventer: helpt bij uitstippelen routes en loopt deze na.
- Routenetwerken Salland: bewegwijzert de routes op uniforme wijze en neemt deze op in haar officiële routenetwerk.
- Gemeente Deventer: geeft toestemming voor het gebruik van de openbare ruimte. Verder stelt ze cofinanciering beschikbaar via het uitvoeringsprogramma 2021 van TBBT.

Hoofdstuk 4 Begroting

Bedragen zijn in dit overzicht inclusief Btw

A. De beweegroute

Halfverharding	650 meter incl. verwijderen huidig groen, ontgraven en aanbrengen betongranulaat.	€ 9.500,00
Bebording	Paaltjes met pijlen, overzichtsboarden,	€ 2.500,00
Beweegtoestellen	Diverse toestellen	€ 7.500,00
Zitgelegenheden	2 bankjes incl. vuilnistonnen	€ 2.500,00
Organisatie	PvA, projectbegeleiding, coördinatie en verantwoording	€ 5.000,00
Totaal		€ 27.000,00

B. Het bekend maken en stimuleren van gebruik van de beweegroute

Opening	hapje, drankje, klein materiaal, 50 tot 100 personen	€ 1.250,00
Activiteiten Sportbedrijf Deventer	Beweegchallenge + bewustwordingscampagne "Maak werk van je Beweging" inclusief kick-off bij feestelijke opening, materialen en begeleiding gedurende 4 weken vanaf opening. Deelname van maximaal 25 bedrijven	€ 3.500,00
Communicatie	Flyers en posters over de Beweegroute voor bij bedrijven (e.e.a. digitaal)	€ 500,00
Totaal		€ 5.250,00

C. Financiering

Gemeente (vanuit uitvoeringsprogramma 2021 TBBT)	€ 7.500,-
Ondernemers (sponsoring en deel parkmanagement)	€ 3.000,-
Provinciale subsidie (reeds verkregen)	€ 21.750,-
Totaal	€ 32.250,-

Bijlagen

Bijlage Kostenraming Beweegchallenge en Bewustwordingscampagne		
Beweegchallenge gedurende 4 weken vanaf opening Beweegroute		
Vorbereiden, begeleiden, jureren en prijsuitreiking Beweegchallenge		
Bewustwordingscampagne Maak werk van je Beweging		
6 offline elementen Bewustwordingscampagne inclusief maatwerk instructie		
Kick-off tijdens feestelijke opening Beweegroute, uitreiken materialen		
Wekelijkse mail omtrent Bewustwordingscampagne		
Week 2: uitreiken vervolgmateriale		
Week 4/5: uitreiken en innemen (deel) materialen, prijsuitreiking		
Prijs voor winnaar Beweegchallenge; Bedrijfssportpas de Scheg voor 25 toegangen		
Totaal Excl. Btw		€ 2.868,50
Btw 21%		€ 602,39
Totaal Incl. Btw		€ 3.470,89

Plan van Aanpak projecten

Project: Plan van aanpak Herstructurering

Wbs code: (voor gemeente)

Datum: 7 juni 2021

Programma: economie en internationaal beleid

Opdrachtgever: programmamanager economie

Portefeuillehouder: Frits Rorink

Programmamanager: Inez Rensink

Projectleider DEP: Menno Ter Heggeler

Opdrachtnemer: Buck Consultants International

Projectleider: Paul Bleumink

1. PROJECTDOELEN EN RESULTATEN

Met behulp van een stappenplan willen komen tot een aanpak voor herstructurering van Bergweide en Kloosterlanden. Op deze terreinen definiëren we enkele kanszones met als doel investeringen in toekomstbestendigheid door substantiële (her)ontwikkeling van bedrijfstvastgoed en optimale terreininrichting en openbare kwaliteit. De voorgestelde aanpak van leidt tot gecombineerde privaat-publieke investering gericht op de lange termijn van het terrein door een integrale privaat-gedreven exploitatie van grond en vastgoed.

1.1 Aanleiding en achtergrond

Schaarse ruimte voor vernieuwing van bedrijven, het binden van personeel, de energietransitie noodzaken tot verbetering van vestigingsklimaat voor bedrijven. Op de bestaande bedrijventerreinen zijn een aantal gebieden verouderd met kwalitatief matig vastgoed en economisch laagwaardige activiteiten. In deze gebieden is een groter risico op ongewenste activiteiten zoals ondermijning. Om Deventer bedrijven ook in de toekomst mogelijkheden te bieden voor ontwikkeling willen middels een publiek-private samenwerking deze verouderde delen herstructureren en toekomstbestendig maken.

1.2 Opdracht en doelstelling

Opdracht:

Het maken van een gerichte aanpak waarmee we een aantal matige straten kunnen herstructureren en toekomstbestendig maken.

Doelstelling van het project:

Doel van dit project is het formuleren van een aanpak en indien mogelijk realiseren van een of twee intentieovereenkomsten voor het concrete herstructureringsaanpak.

Beoogde projectresultaat:

Een aanpak voor herstructurering

Aanwijzen kanszones

Afsluiten intentieovereenkomst met relevante partijen

1.3 Projectresultaten / fasen

Via een achttal stappen wordt een herstructureringsplan opgesteld. Allereerst worden vier stappen relevante gegevens verzameld, een marktpropositie opgesteld en kanszones gedefinieerd.

Op basis hiervan worden ontwikkelaars benaderd om te investeren in het plan (stap 5). Bij een positieve uitkomst wordt per zone in 3 stappen naar een ondertekende intentieovereenkomst toegewerkt. Tussen stap 5 en het vervolg is een go / no-go fase. Zie voorstel

1.4 Scope/ projectafbakening

Reikwijdte

De aandacht van dit project richt zich Bergweide 4 en Kloosterlanden

Randvoorwaarden

Goedkeuring door college.

Verkrijgen van draagvlak op terreinonderdelen die als kansrijk worden bestempeld

Bereidheid bij ontwikkelaars om te investeren. En commitment van voldoende bedrijven in de kanszone.

2. PROJECTINHOUD

Dit hoofdstuk beschrijft de geplande resultaten en afspraken rond besluitvorming over deze resultaten. Over de uitvoering/het proces hiervan wordt in de voortgangsrapportages verslag gedaan.

Omschrijving projectfasen:

Zie hiervoor

Geplande werkzaamheden en eindresultaat per fase:

Stap 1: Relevante vastgoed informatie verzamelen

Stap 2: Bezoek aan bergweide en Kloosterlanden

Stap 3: Opstellen marktpropositie

Stap 4: Draagvlak creëren op de terreinen

Stap 5: Gesprekken met ontwikkelaars

Stap 6: Samenstellen projectgroep

Stap 7: Uitwerken herontwikkelingsplannen

Stap 8: Ondertekenen intentieovereenkomst

Doorlooptijd per fase:

Het project kan na bij besluitvorming begin juni nog voor de zomer starten. De doorlooptijd bedraagt dan ca. 6 maanden.

Kosten:

De kosten voor het opstellen van een plan van aanpak herstructurering en de benodigde ambtelijke uren bedragen ca. Euro 70.000,-

Eindproducten:

Het eindproduct is een specifiek voor Deventer ontworpen aanpak herstructurering welke is toegesneden op een of enkele kanszones op Bergweide en Kloosterlanden. Doel is te komen tot intentieovereenkomsten met ontwikkelaars en stakeholders voor een publiek-private aanpak.

Rapportagemomenten:

Na stap 5, stap 7 en stap 8.

3. PROJECTSTURING GROTICK

3.1 Financiën (Geld)

Voor het totale project is Euro 70.000,- beschikbaar

De besteding ziet er als volgt uit:

10.000,-

Kosten interne ambtelijke uren: ten laste van de

begrotingspost uitvoeringsagenda TBBT, plan voor herstructurering in programma economie en internationaal beleid.

59.774,- **Kosten derden:** het project wordt in opdracht van de gemeente uitgevoerd door het bureau Buck Consultants International, ten laste van de begrotingspost uitvoeringsagenda TBBT in programma economie en internationaal beleid.

De uren voor de projectleider DEP en uren voor de bedrijvenparkmanager zijn gedekt vanuit DEP.

Wijze van verantwoording: de financiële verantwoording loopt via de gebruikelijke P&C cyclus. De raad wordt tussentijds regelmatig bijgepraat over de voortgang van de DEP projecten waaronder projecten uit de uitvoeringsagenda TBBT.

Subsidies en subsidievoorwaarden:

In de regiodeal is voor het opstellen van een gebiedsprogramma en het aanjagen van herontwikkeling van privaat vastgoed een bedrag voor proces- en projectmanagement opgenomen.

Voorlopige raming interne uren en kosten:

De benodigde interne uren voor stap 1 t/m 5 worden geleverd door het team economie. De benodigde uren komen ten laste van het uitvoeringsprogramma TBBT, plan voor herstructurering.

Bij het samenstellen van de projectgroep (stap 6), de uitwerking (stap 7) en het opstellen van een intentieovereenkomst (stap 8) zijn ook uren nodig van diverse andere disciplines: stedenbouw, openbare ruimte, vastgoedjurist, planjurist. De uren hiervoor zijn nog geraamd en worden t.z.t. apart in een interne opdracht verwerkt ten laste van uitvoeringsprogramma TBBT, plan voor herstructurering.

Gereserveerd budget voor risico's:

N.v.t.

Monitoring:

Het project is onderdeel van de uitvoeringsagenda TBBT en goedgekeurd door de stuurgroep. De stuurgroep TBBT en het kernteam DEP zijn direct betrokken bij de uitvoering.

Budgetmandaten:

Het budgetmandaat voor de opdracht ligt bij de programmamanager TBBT

3.2 Risico's

Te verwachten risico's in het project:

- Financieel: Tot het aangaan van een intentieovereenkomst (stap 1 t/m 7) zijn er
- Geen financiële risico's voor de gemeente.
Bij het aangaan van een intentieovereenkomst moet duidelijk zijn wat de rollen en te verwachten investeringen en bijdragen zijn van participerende partijen.
Uitgangspunt is dat gemeente niet mee-investeert in de herontwikkeling van private gronden en vastgoed. Waar sprake is van een onrendabele top wordt samenwerking gezocht met de Herstructurering Maatschappij Overijssel. Het is denkbaar dat de gemeente wordt gevraagd om investeringen in de openbare ruimte. In overleg moet dan bekeken worden of er vanuit het MJOP investeringen naar voren kunnen worden gehaald.
- Tijd: Het creëren van draagvlak bij belangrijke stakeholders op de terreinen en het vinden van geschikte ontwikkelaars kost inzet en tijd. De doorlooptijd is afhankelijk van de medewerking van ondernemers en ontwikkelaars.
- Juridisch: Bij het opstellen van de intentieovereenkomst moeten de publieke en private onderdelen en daarmee samenhangende investeringen in de overeenkomst goed worden afgebakend. De wijziging van de bestemming is een juridisch planologisch risico omdat hier een voorbehoud nodig is t.a.v. mogelijk bezwaar en beroep.

Politiek (draagvlak): De raad heeft aangegeven sterk te hechten aan cofinanciering van het bedrijfsleven. Dat komt in dit voorstel goed naar voren. De gemeente stimuleert het proces, maar bedrijven werken aan een businesscase. De keuze voor bepaalde kanszones is zorgvuldig tot stand gekomen. Het betekent echter dat andere zones nu nog niet aan de beurt zijn.

Risicowaarde (Kans x effect):

Kans dat risico's zich voordoen en gevolgen

- Financieel: tot en met stap 5 is het risico klein. Vanaf stap 5 verder is een advies van een planeconoom essentieel. Bij het uitwerken van de plannen richting een intentieovereenkomst dient, waar het de gemeentelijke financiën kan raken, een voorbehoud gemaakt t.a.v. het aangaan van een dergelijke overeenkomst, van het beschikbaar krijgen van middelen en goedkeuring door college en/of raad.
- Tijd: enigszins. Het project loopt dan uit in 2022.
- Juridisch: enigszins. Bij de uitwerken en opstellen van een overeenkomst is het noodzakelijk om zowel een vastgoed- als planjurist te consulteren bij de voorbereiding van de overeenkomst.
- Politiek (draagvlak): *enigszins*. Er wordt door de raad veel waarde gehecht aan een succesvolle businesscase als resultaat van deze aanpak. Het risico is dat bedrijven onvoldoende gecommitteerd zijn, zodat er geen voortgang wordt bereikt. We zullen de raad regelmatig meenemen in de voortgang van de aanpak.

Beheersmaatregelen:

3.3 Organisatie

De gemeente is opdrachtgever voor dit project en naar Buck Consultants International.

Voor de uitvoering van stap 1 t/m 5 wordt een kernteam samengesteld o.l.v. de projectleider DEP. De gemeente levert een accountmanager en een adviseur economie aan het kernteam voor stap 1 t/m 5.

Voor stap 6 t/m 8 wordt het kernteam uitgebreid naar een projectgroep met toevoeging van diverse andere disciplines ter beoordeling t.z.t.

Mandatering

De programmanager economie is gemandateerd opdrachtgever. Voor stap 8 het opstellen en aangaan van een intentieovereenkomst ligt het mandaat bij het college.

Informereren/ afspraken met opdrachtgever:

Zie voorstel

Beschikbaarheid benodigde capaciteit en expertise

Stap 1 t/m 5

- Projectleider DEP
- Parkmanager
- Accountmanager bedrijven
- Adviseur economie

Stap 6 t/m 8

- Programmamanager economie
- Adviseur economie
- Adviseur stedenbouw
- Planjurist
- Vastgoedjurist

De verbinding met andere programma's wordt door de programmamanager economie verzorgd in het programmaoverleg

3.4 Planning (Tijd)

Van juni 2021 t/m december 2021

5. Informatie

Na stap 5 worden de bevindingen aan de stuurgroep gerapporteerd. De gemeenteraad wordt halfjaarlijks geïnformeerd over de voortgang. Rapportage over de voortgang vindt verder plaats naar Dep bestuur.

Projectgegevens

Oprachtverlening en projectadministratie worden door het programma economie verzorgt. Bij de administratie dient rekening te worden gehouden met de subsidievoorwaarden uit de regiodeal.

6. Communicatie

Belanghebbenden en betrokken partijen

Na een bezoek aan de bedrijventerreinen en het opstellen van een propositie worden de relevante stakeholders en belanghebbende bedrijven 1:1 benaderd om te bezien of er voldoende draagvlak is. MKB, DKW en bedrijvenparkmanagement worden gevraagd hun netwerk hiertoe beschikbaar te stellen

7. Kwaliteit

Procesafspraken en kwaliteitseisen:

Zie hiervoor



Plan van Aanpak projecten

Project: Camera toegangsweg Kluwer-campus

Wbs code: (voor gemeente)

Datum:

Programma: TBBT-02

Oprachtgever:

Portefeuillehouder: Frits Rorink

Programmamanager: Inez Rensink

Oprachtnemer: Bedrijvenparkmanagement Deventer namens DEP

Projectleider: Nog aan te stellen vanuit het project. A.i. Mark van Mast, parkmanager

1 PROJECTDOEL EN RESULTATEN

Dit hoofdstuk beschrijft de uitgangspunten van de projectopdracht. Als hier in iets verandert, wordt dit na wederzijds overleg vastgelegd in de voortgangsrapportages bij het kopje kwaliteit en bij bijsturing.

Het dichten van de maas in het cameratoezicht dat is ontstaan toen er voor de locatie Wolters Kluwer vanaf Hanzeweg een extra afslag is gecreëerd op Bergweide 4.

1.1 Aanleiding en achtergrond

Deventer kent al jaren een goed cameranetwerk in de openbare ruimte als onderdeel van de beveiliging van de bedrijventerreinen. De verantwoordelijkheid voor het functioneren van het toezicht ligt bij de Stichting Bedrijvenparkmanagement en haar contractpartners.

Op uitdrukkelijk verzoek van de directie van Wolters Kluwer aan de Staverenstraat is enkele jaren geleden een directe afslag aangelegd op de Hanzeweg naar de kantorenlocatie tussen Hanzeweg, Hunneperkade en de Staverenstraat. Dit stukje openbare weg leidt ook naar de bedrijven aan de parallelweg, ook genoemd Hanzeweg, van de Hanzeweg. Hiermee is er onbedoeld een extra toegang voor Bergweide 4 gecreëerd waar geen toezicht op is. Vanuit het uitvoeringsprogramma 2021 van het project Toekomstbestendige Bedrijventerreinen heeft de werkgroep TBBT van het DEP ruimte voor het plaatsen van een camera om het netwerk weer sluitend te krijgen.

1.2 Opdracht en doelstelling

Opdracht:

Sociale veiligheid is cruciaal onderdeel van toekomstbestendigheid en bepaalt mede de investeringsbereidheid van ondernemers. Juist op Bergweide 4 ziet het projectteam TBBT een grote investeringsbereidheid bij enkele bedrijven/ontwikkelaars. Om deze bereidheid om te zetten in daadwerkelijke investeringen wil de werkgroep TBBT een veilige omgeving creëren.

Doelstelling van het project:

Toezicht op alle toegangswegen van Bergweide 4.

Beoogde projectresultaat:

Een sluitend netwerk van camera's ten behoeve van de bescherming en beveiliging van opstallen, medewerkers van bedrijven en zaken in de openbare ruimte op Bergweide 4

1.3 Scope/ projectafbakening

Reikwijdte

Het gaat in dit project alleen om de openbare toegang van Bergweide 4 vanaf de Hanzeweg ter hoogte van de Wolters Kluwer Campus. Deze camera's worden gebruikt voor de bescherming van opstallen en medewerkers van bedrijven op Bergweide 4 alsmede zaken in de openbare ruimte.

Randvoorwaarden

- De juridische kaders ten aanzien van cameratoezicht ten behoeve van zaak bescherming in de openbare ruimte.
- Het protocol dat door parkmanagement is opgesteld waarin de privacyregels als gevolg van de AVG geborgd zijn.
- De exploitatie van de cameramast ligt bij de Stichting Bedrijvenparkmanagement Deventer.

2 PROJECTINHOUD

Dit hoofdstuk beschrijft de geplande resultaten en afspraken rond besluitvorming over deze resultaten. Over de uitvoering/het proces hiervan wordt in de voortgangsrapportages verslag gedaan.

2.1 Geplande werkzaamheden en eindresultaat per fase:

Ter hoogte van de nieuwe afslag plaatst Stichting Bedrijvenparkmanagement Deventer (BPM) in de openbare ruimte danwel op het Wolters Kluwer-terrein (afhankelijk van het advies van de installateur) een mast, met daarin twee vaste camera's en één kentekenherkenningscamera (ANPR) zoals SBMD die ook op de overige toegangswegen van de bedrijventerreinen heeft staan. Omdat in de directe nabijheid geen glasvezel beschikbaar is, worden de beelden met een draadloze verbinding op de reeds aanwezige camera aan de Dordrechtweg ontsloten. Voor het operationeel maken van de camera is een stroomaansluiting nodig van Enexis.

BPM maakt gebruik van een bestaande cameramast aan de Molbergsteeg (Kloosterlanden), die overbodig is geworden vanwege het afsluiten van deze weg voor gemotoriseerd vervoer. Op die manier blijven de kosten beperkt.

2.2 Doorlooptijd per fase:

De doorlooptijd is afhankelijk van de planning van de aannemer van Enexis. In verband met schaarste aan grondstoffen en personeel kan deze enkele maanden bedragen.

2.3 Kosten: Begroting 2021 en 2022

Op basis van een offerte van onze vaste technische partner Aivex komen we op de volgende eenmalige kosten voor realisatie van de cameramast:

Verplaatsen bestaande (lege) mast Molbergsteeg	€ 1.250,00
ANPR camera	€ 1.500,00
Enexis, stroomaansluiting	€ 630,00
Installatie	€ 1.500,00
Hoogwerker huur	€ 490,00
Verkeersmaatregelen	€ 500,00
2 vaste camera's	€ 2.000,00
Draadloze videolink	€ 2.000,00
Projectbegeleiding	€ 500,00
Totaal	€ 10.370,00

Eindproducten:

Werkende cameramast met bijbehorende opleverdocumentatie.

Rapportagemomenten:

Na realisatie van de cameramast.

3 PROJECTSTURING

Dit hoofdstuk beschrijft de sturingsaspecten van de projectopdracht.

3.1 Financiën (Geld)

Commitment van bedrijven en cofinanciering

In dit geval is er voor de realisatie van de mast geen bijdrage van bedrijven, omdat er door toedoen van de gemeente een ongewenste opening in het cameranetwerk ontstond. Wel dragen de bedrijven de exploitatie van de cameramast, te weten de kosten voor stroom, onderhoud en opnemen van beelden.

Financiering:

Het gehele bedrag wordt beschikbaar gesteld vanuit het uitvoeringsprogramma TBBT.

Subsidies en subsidievoorwaarden:

N.v.t..

Voorlopige raming interne uren en kosten:

N.v.t.

Gereserveerd budget voor risico's:

Het projectteam TBBT voorziet geen risico's daar het hier gaat om een vastomlijnd project van geringe omvang, waar het bedrijvenparkmanagement al ruim ervaring mee op heeft gedaan.

Monitoring:

N.v.t.

Budgetmandaten:

Het projectteam TBBT heeft volledige beschikking over het in de begroting genoemde budget.

3.2 Risico's

Te verwachten risico's in het project en risicowaarden:

- Financieel: Het projectteam TBBT voorziet geen risico's daar het hier gaat om een vastomlijnd project van geringe omvang waar het bedrijvenparkmanagement al ruime ervaring mee op heeft gedaan.
- Tijd: enig risico i.v.m. schaarste aan personeel en middelen Enexis.
- Juridisch: niet te verwachten, omdat het bestaande cameratoezicht al uitgebreid getoetst is.
- Politiek (draagvlak): uitvoeringsplan TBBT is unaniem goedgekeurd door de raad

Beheersmaatregelen:

Geen bijzondere beheersmaatregelen.

3.2 Organisatie

Overlegvormen

N.v.t.

Taakverdeling/ werkzaamheden

N.v.t.

Mandatering

Projectteam TBBT heeft mandaat.

Informereren/ afspraken met opdrachtgever:

Nader in te vullen

Beschikbaarheid benodigde capaciteit en expertise
n.v.t.

3.3 Planning (Tijd)

Doorlooptijd is geschat op drie maanden.

3.4 Informatie

N.v.t.

3.5 Communicatie

Interactie/participatie

N.v.t.

Belanghebbenden en betrokken partijen

- Bedrijvenparkmanagement
- Eindgebruikers (bedrijven/pandeigenaren/medewerkers)
- Gemeente (financier)
- Installateur
- Enexis

Wijze en moment van communiceren

Bij realisatie worden de eindgebruikers geïnformeerd.

3.6 Kwaliteit

Procesafspraken en kwaliteitseisen:

Te beoordelen door Bedrijvenparkmanagement

Controle:

Door Bedrijvenparkmanagement.

Afstemming:

N.v.t.