

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-IBL

Onderwerp

Tegemoetkoming huur overige organisaties

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-001858	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	06-07-2021
Datum	23-06-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
06 Herstructurering en vastgoed		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. De Geest		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
wethouder	29-06-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
teammanager IBL	28-06-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	30-06-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-07-07

Bijlagen

Financiële bijlage (vertrouwelijk/niet openbaar)

Verzoek volledige kwijtschelding sportschool Drachman (vertrouwelijk/ niet openbaar)

B & W d.d.: 06-07-2021

Besloten wordt:

- 1 Op basis van de coronaregeling huur overige organisaties voor de periode maart 2020 tot en met augustus 2021 een tegemoetkoming van € 86.018 toe te kennen;
- 2 de tegemoetkoming verrekenen met de betalingsachterstand en voor de eventuele resterende betalingsachterstand een maatwerk betalingsregeling te treffen;
- 3 dit bedrag te dekken uit de gereserveerde coronamiddelen en dit mee te nemen in de tweede kwartaalrapportage 2021;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken behalve de vertrouwelijke bijlagen;

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	
tweede kwartaalrapportage	

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
vertrouwelijke bijlagen
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Op 16 maart 2021 heeft het College de coronaregeling voor overige organisaties vastgesteld. Onderdeel van deze regeling is - in lijn met gerechtelijke uitspraken - het verlenen van een tegemoetkoming in de huur over de periode dat het gehuurde vanuit overheidswege gesloten is geweest, danwel hinder heeft ondervonden van beperkende maatregelen. De scope van de regeling betreft ondernemers die van de gemeente een pand of perceel grond huren. De huurder kan aanspraak maken op:

- vermindering van de huurprijs van 50% als het gehuurde vanuit overheidswege gesloten is geweest en hij/zij aantoonbaar geen beroep kan doen op rijksregelingen, zoals TVL of NOW.
- een vermindering van 25% van de huurprijs als het gehuurde vanuit overheidswege gesloten is geweest en hij/zij wel een beroep kan doen op rijksregelingen
- een huurverlaging van 25% als er beperkende maatregelen zijn én hij/zij aantoonbaar geen beroep kan doen op rijksregelingen.

De ondernemers konden tot 1 juni 2021 een aanvraag indienen. De regeling is van toepassing op de periode medio maart 2020 tot en met augustus 2021. Ruim 90 ondernemers zijn actief aangeschreven en op de hoogte gebracht van deze regeling. In totaal hebben 20 ondernemers een aanvraag ingediend. In deze nota wordt inzicht gegeven in het financiële effect hiervan voor de gemeente en wordt voorstel voor dekking gedaan.

Beoogd resultaat

Ondersteuning van ondernemers in Deventer die getroffen zijn door van overheidswege getroffen coronamaatregelen. Eenduidigheid en transparantie in de vastgestelde regelingen

Kader

BW besluit coronaregeling 2021 overige organisaties (2021-000582)

Argumenten voor en tegen

Voor: •

- Ondersteuning van ondernemers die beperkt zijn in hun bedrijfsuitoefening door van overheidswege opgelegde beperkingen door corona. •
- Uitvoering geven aan gerechtelijke uitspraken inzake gedeeltelijke huurverlaging.

Tegen:•

- Financieel effect voor de gemeente door verminderde inkomsten uit huren.

Extern draagvlak (partners)

De ondernemers zijn per brief met aanvraagformulier op de hoogte gebracht van de inhoud van de regeling. Een aantal ondernemers heeft aangegeven de tegemoetkoming te laag te vinden (zie vertrouwelijke bijlage).

Financiële consequenties

Ruim 90 ondernemers zijn actief aangeschreven en op de hoogte gebracht van deze regeling. In totaal hebben 20 ondernemers een aanvraag ingediend. Over de betreffende periode medio maart 2020 tot en met augustus

2021 bedraagt de totale huur som € 312.529. Hiervan wordt op basis van de regeling € 86.018 kwijtgescholden (tegemoetgekomen) en verrekend met de betalingsachterstand. Voorstel is de tegemoetkoming te dekken uit de gereserveerde coronamiddelen.

De totale huurachterstand voor huurders die een tegemoetkoming ontvangen bedraagt € 201.475. Na verrekening met de tegemoetkoming blijft een betalingsachterstand van € 123.619 over. Hiervoor wordt per huurder een betalingsregeling getroffen (maatwerk) per september 2021. Daarnaast zijn er huurders die wel een tegemoetkoming ontvangen, maar geen betalingsachterstand hebben. Dat gaat om een bedrag van €8.162.

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming worden de ondernemers op de hoogte gebracht van het toegekende bedrag. Voor het restant van de huurachterstand wordt een betalingsregeling getroffen. Eventuele nagekomen aanvragen worden nog in behandeling genomen.