

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Kavelruil Salland

1- Notagegevens

Notanummer 2021-001923
Datum 25-06-2021
Programma:
05 Ruimtelijke ontwikkeling
Portefuillehouder Weth. Grijsen

2- Bestuursorgaan

B & W 29-06-2021
 Raad --
 Burgemeester --

College van B & W

- Burgemeester - Weth. Grijsen
- Weth. De Geest - Weth. Verhaar
- Weth. Walder - Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
		29-06-2021	--

Routing	d.d.	par.
Portefuillehouder	25-06-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr. --
Programmamanager	25-06-2021	<input type="checkbox"/> gem.secr. --
		BIS Openbaar
		Status Definitief 2021-06-30

Bijlagen

B & W d.d.: 29-06-2021

Besloten wordt:

- 1 Een subsidieaanvraag in te dienen in het kader van de provinciale regeling POP3 subsidies provincie Overijssel, een regeling/investering in infrastructuur voor de ontwikkeling, modernisering of aanpassing van landbouwbedrijven, ten behoeve van een kavelruilproject in samenwerking met de gemeenten Raalte en Olst-Wijhe;
- 2 De burgemeester verzoeken de heer Gerko Hopster, directeur van Pratensis BV, te machtigen om namens B&W de subsidieaanvraag in te dienen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- 3 De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 4 De nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente? Nee
Begrotingswijziging Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Door middel van vrijwillige kavelruil wordt gewerkt aan huiskavelvergroting, kavelconcentratie en afstandsverkorting. Hiermee wordt de bedrijfsvoering van de landbouwbedrijven efficiënter en is er door minder landbouwverkeer sprake van vergroting van de verkeersveiligheid en minder belasting van het milieu. Ook zijn er een aantal andere gebiedsopgaven o.a. voor water, natuur, landschap en biodiversiteit die kunnen worden meegenomen in het kavelruilproces.

Om een kavelruilproject te kunnen uitvoeren zijn financiële middelen nodig. Bij de provincie Overijssel is een regeling open gesteld waar een projectplan voor heel Salland ingediend kan worden. Gemeente Deventer is gevraagd hiervoor namens de Sallandse gemeenten penvoerder voor te zijn. Door dit te doen kan er subsidie verkregen worden voor de uitvoering van het project. Gemeente Deventer heeft positieve ervaringen met dit soort projecten en heeft hierin vaker samen gewerkt met LTO Salland, de kavelruilcommissie en andere gemeenten.

Het huidige project Vrijwillige Kavelruil Deventer wordt naar verwachting succesvol afgerond in april 2022. In de periode 2019-2022 is er dan ongeveer 200 hectare landbouwgrond vrijwillig geruild. Voorzien wordt dat de behoefte om landbouwgronden te ruilen in stand blijft, wellicht zelfs versterkt wordt. In Deventer, maar zeker ook in Salland is er sprake van een groot aantal stoppende agrariërs. Het is essentieel voor de toekomst van de landbouw dat de daarbij vrijkomende gronden goed verkaveld terug gaan naar de landbouwbedrijven van de toekomst, om op die manier ook een vitaal platteland in stand te houden.

De integrale aanpak van kavelruil met meerdere gemeenten, gericht op stoppende bedrijven, levert meer mogelijkheden op en past goed binnen de regeling. Daarom wil Deventer met Olst/Wijhe en Raalte en in samenwerking met LTO Salland een subsidie aanvraag indienen via de zogenaamde POP3 regeling.

Beoogd resultaat

Voortzetting van het kavelruilproject, maar dan gericht op de stoppende bedrijven, zodat een efficiëntere bedrijfsvoering voor agrariërs ontstaat en daarnaast meer resultaat kan worden geboekt op het gebied van natuur en verkeersveiligheid.

Kader

POP3 regeling

Argumenten voor en tegen

Voor:

- Verbeterde kavelstructuur voor landbouwbedrijven, bedrijven die essentieel zijn voor een vitaal platteland.
- Kavelruil biedt kansen voor opgaven op het gebied van water, natuur, landschap en biodiversiteit.
- Afname van landbouwverkeer dus toename verkeersveiligheid.
- Door over gemeentegrenzen heen te kijken met een integrale benadering levert schaalvoordelen op.

Tegen:

- De integrale aanpak vraagt iets meer inspanning qua afstemming.
- De aanpak gericht op stoppende bedrijven vraagt een andere benadering dan in het huidige project. Het is een

open vraagstuk in hoeveel stoppende bedrijven zich commiteren aan een vrijwillige kavelruil (de verwachting daarvan is hoog, maar praktijkcijfers ontbreken nog)

Extern draagvlak (partners)

Gemeente Deventer, Olst-Wijhe en Raalte werken in dit project wederom samen met LTO Salland, die positief staat tegenover een vrijwillige kavelruil over geheel Salland.

Financiële consequenties

De kavelruil wordt geheel gefinancierd met provinciale en Europese middelen via de POP3-regeling en eigen bijdragen van grondeigenaren. De gemeente treedt uitsluitend op als aanvrager van de subsidie en alle geldstromen lopen via de gemeentelijke begroting. Dat heeft de gemeente eerder gedaan in het kader van de Kavelruil Salland-Zuid, in samenhang met de gebiedsontwikkeling Gooiermars. En tevens verloopt via de huidige programma begroting van de gemeente Deventer het project Vrijwillige Kavelruil Deventer. Dit project wordt naar verwachting in april 2022 succesvol afgerond.

Met de totale aanvraag is een bedrag van circa 325.000 euro gemoeid.

De gemeente Deventer loopt het risico dat niet alle facturen door de subsidieverlener worden betaald. In dat geval draait de gemeente op voor betaling van de gemaakte kosten. Dit risico wordt beheerst door als projectorganisatie strak te sturen op het in lijn houden van de uitgaven met de uitgevoerde activiteiten en het aantal geruilde hectares.

Gemeente Deventer is penvoerder namens de gemeente Deventer, Olst-Wijhe en Raalte van deze aanvraag. Onderling maken de gemeenten bij toekenning van de subsidie afspraken over een verdeelsleutel van de eventuele risico's.

De ambtelijke inzet past binnen de programmabegroting van programme 5.

Aanpak/uitvoering

De rol die wij als gemeente Deventer hebben is faciliterend: wij vragen de subsidie aan. Als deze goedgekeurd wordt start het proces van aanbesteding en verstrekken we de opdrachten aan procescoördinator en kavelruilcoördinator die de kavelruilcommissie gaan ondersteunen. Het project wordt verder in de praktijk uitgevoerd door agrariërs uit het gebied die plaatsnemen in de kavelruilcommissie.

De subsidie wordt aangevraagd bij provincie Overijssel. Dit wordt gedaan in naam van gemeente Deventer door het bedrijf Pratensis. Om dit in naam van gemeente Deventer te doen is een mandaat/machtiging nodig om deze aanvraag te realiseren.

In de mandaatregeling is het besluiten tot het indienen van een aanvraag om een vergunning, ontheffing of andere publiekrechtelijke toestemming of om een subsidie aan te vragen (mandaat van college) en het vertegenwoordigen van de gemeente bij het indienen van die aanvragen (opdracht van burgemeester) gemandateerd aan onder andere domeinmanagers en projectleiders. Aangezien in dit geval sprake is van een mandaat/ machtiging aan een externe is de Mandaatregeling niet van toepassing en is een specifiek besluit noodzakelijk.

Het mandaat/de machtiging geldt voor het indienen van de aanvraag en alle andere taken die te maken hebben met de aanvraag, de subsidieverlening en de subsidievaststelling gedurende het hele project, inclusief het eventueel inzetten van rechtsmiddelen.

De gemeenteraad wordt middels een raadsmededeling geïnformeerd.

RAADSMEEDEDELING

Onderwerp Kavelruil Salland

Mededelingennr
Team

2021-001923
DEV-PRO

Portef.houder
BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen
29 juni 2021

1. Inleiding: waarom deze mededeling

Door middel van vrijwillige kavelruil wordt gewerkt aan huiskavelvergroting, kavelconcentratie en afstandsverkorting. Hiermee wordt de bedrijfsvoering van de landbouwbedrijven efficiënter en is er door minder landbouwverkeer sprake van vergroting van de verkeersveiligheid en minder belasting van het milieu. Ook zijn er een aantal andere gebiedsopgaven o.a. voor water, natuur, landschap en biodiversiteit die kunnen worden meegenomen in het kavelruilproces.

Om een kavelruilproject te kunnen uitvoeren zijn financiële middelen nodig. Bij de provincie Overijssel is een regeling open gesteld waar een projectplan voor heel Salland ingediend kan worden. Gemeente Deventer is gevraagd hiervoor namens de Sallandse gemeenten penvoerder voor te zijn. Door dit te doen kan er subsidie verkregen worden voor de uitvoering van het project. Gemeente Deventer heeft positieve ervaringen met dit soort projecten en heeft hierin vaker samen gewerkt met LTO Salland, de kavelruilcommissie en andere gemeenten.

Het huidige project Vrijwillige Kavelruil Deventer wordt naar verwachting succesvol afgerond in april 2022. In de periode 2019-2022 is er dan ongeveer 200 hectare landbouwgrond vrijwillig geruild. Voorzien wordt dat de behoefte om landbouwgronden te ruilen in stand blijft, wellicht zelfs versterkt wordt. In Deventer, maar zeker ook in Salland is er sprake van een groot aantal stoppende agrariërs. Het is essentieel voor de toekomst van de landbouw dat de daarbij vrijkomende gronden goed verkaveld terug gaan naar de landbouwbedrijven van de toekomst, om op die manier ook een vitaal platteland in stand te houden.

De integrale aanpak van kavelruil met meerdere gemeenten levert meer mogelijkheden op en past goed binnen de regeling. Daarom wil Deventer met Olst/Wijhe en Raalte en in samenwerking met LTO Salland een subsidie aanvraag indienen via de zogenaamde POP3 regeling.

2. Kader

POP3 regeling

3. Kern van de boodschap

De gemeente Deventer dient in samenwerking met LTO Salland en mede namens de gemeenten Olst/Wijhe en Raalte een subsidieaanvraag in om het kavelruilproject dat in 2019 is ingezet een vervolg te geven.

4. Nadere toelichting

De kavelruil wordt geheel gefinancierd met provinciale en Europese middelen via de POP3-regeling en eigen bijdragen van grondeigenaren. De gemeente treedt uitsluitend op als aanvrager van de subsidie en alle geldstromen lopen via de gemeentelijke begroting. Dat heeft de gemeente eerder gedaan in het kader van de Kavelruil Salland-Zuid, in samenhang met de gebiedsontwikkeling Gooiermars. En tevens verloopt via de huidige programma begroting van de gemeente Deventer het project Vrijwillige Kavelruil Deventer. Dit project wordt naar verwachting in april 2022 succesvol afgerond.

De gemeente Deventer loopt het risico dat niet alle facturen door de subsidieverlener worden betaald. In dat geval draait de gemeente op voor betaling van de gemaakte kosten. Dit risico wordt beheerst door als projectorganisatie strak te sturen op het in lijn houden van de uitgaven met de uitgevoerde activiteiten en het aantal geruide hectares.

Met de totale aanvraag is een bedrag van circa 325.000 euro gemoeid

Gemeente Deventer is penvoerder namens de gemeente Deventer, Olst-Wijhe en Raalte van deze aanvraag. Onderling maken de gemeenten bij toekenning van de subsidie afspraken over een verdeelsleutel van de eventuele risico's.

Projectplan POP3 Investerings in infrastructuur Overijssel 2017

Projecttitel:
Kavelruil Salland

1. Aanvrager en evt Medeaanvragers

Wie vragen aan en nemen eventueel deel aan het samenwerkingsverband? Beschrijf hieronder ook rollen en verantwoordelijkheden van de hoofd- en medeaanvragers. Als er geen sprake is van een samenwerkingsverband, vult u alleen uw gegevens in bij de regel aanvrager/penvoerder.

Aanvrager/penvoerder:
Gemeente Deventer
<i>In geval samenwerkingsverband Medeaanvragers:</i>

NB: Indien er sprake is van een samenwerkingsverband vul dan het format samenwerkingsovereenkomst in en stuur deze als bijlage mee bij uw subsidieaanvraag.

2. Samenvatting

2 a. Beschrijf uw project in maximaal 3 zinnen

Deze korte samenvatting kan worden gebruikt voor publicatiedoeleinden:
Door diverse ontwikkelingen in de agrarische sector is de landbouwstructuur in het buitengebied van Salland verslechtert, waardoor bij agrariërs behoefte is ontstaan aan kavelruil waarmee huiskavels kunnen worden vergroot (koeien in de wei), het aantal veldkavels kan worden verkleind en veldkavels dichter bij huis komen te liggen. Met name stoppende bedrijven kunnen een startpunt zijn voor het uitwerken van ruilplannen. Kavelruil biedt kansen om naast een betere verkaveling ook te werken aan andere gebiedsopgaven, o.a. water, natuur & landschap, leefbaarheid en milieu (stikstof). De doelstelling is om in totaal 250 hectare ter ruilen in de periode oktober 2021-april 2024.

2 b. Indien sprake is van omvangrijke projecten: Geef hieronder een korte samenvatting van uw project

Beschrijving van inhoud en doel van het project (maximaal 1 A4). De samenvatting is voor de beoordeling van uw project:
Een goede verkaveling draagt bij aan versterking van de concurrentiepositie van de landbouw. Met name in de melkveehouderij is er behoefte aan een grotere huiskavel om de koeien te kunnen blijven weiden. Maar ook minder en grotere veldkavels dichterbij huis dragen bij aan een efficiëntere bedrijfsvoering. Naast economische voordelen is er bij een goede verkaveling ook winst voor milieu en verkeersveiligheid te behalen omdat er minder (lang) landbouwverkeer over de weg hoeft te rijden.

bijlage

De dominante trend in de landbouw is schaalvergroting. Agrarische bedrijven worden groter, ze houden meer dieren en hebben behoefte aan meer grond. Deze grond is afkomstig van stoppers/afbouwers. De vrijkomende gronden worden in de meeste gevallen in gebruik genomen door collega-ondernemers die willen groeien of meer grondgebonden willen worden. Daarnaast zien steeds meer agrariërs agrarisch natuurbeheer als een kans. De vrijkomende gronden liggen echter niet altijd gunstig voor de nieuwe eigenaar/gebruiker. Verkaveling van de gronden biedt dan uitkomst.

De afgelopen jaren zijn een aantal kavelruilprojecten uitgevoerd in Salland. Momenteel zijn er ook nog enkele in uitvoering (zie kaartbijlage). Waar voorheen na uitvoering van een kavelruilproject de periode erna de verkaveling redelijk op orde was, is dat tegenwoordig anders. Er is min of meer sprake van een continue dynamiek op de grondmarkt. Dit wordt veroorzaakt door de snelle ontwikkelingen in de sector. Grote bedrijven investeren in uitbreiding in dieraantallen en in grond. Tegelijk neemt het aantal stoppers in Salland toe. Het proces dat al lang gaande is wordt versneld. Ook zien wij dat in toenemende mate stoppende bedrijven een startpunt zijn voor een kavelruil en zelfs aanleiding kunnen zijn voor een bedrijfsverplaatsing.

Om goed op deze trend in te kunnen spelen gaan wij Sallandbreed, d.w.z. in de gemeenten Raalte, Olst-Wijhe en Deventer, een kavelruilproject uitvoeren dat gericht is op stoppende bedrijven. Deze bedrijven vormen het startpunt van ruilplannen. De stoppers worden via diverse kanalen in beeld gebracht en benaderd. De exacte aanpak zullen wij samen met een aantal gebiedspartijen gaan bepalen. Dit vraagt een goede voorbereiding om (potentiële) stoppers aan het project te binden. De meerwaarde zit vooral in een integrale benadering van het stoppende bedrijf.

Door een koppeling te maken met diverse gebiedsdoelen kan winst voor het hele gebied worden behaald. In dit kavelruilproject wordt er afstemming gezocht met lopende gebiedsopgaven en -processen. Er wordt geïnventariseerd welke doelen er liggen bij o.a. het waterschap, gemeenten, lopende kavelruilprocessen, Gebiedsgerichte Aanpak Salland en Land van Waarde. Op deze manier kunnen de verschillende opgaven wat betreft landbouw, natuur, landschap, milieu en water en in de kavelruil worden meegenomen en geïntegreerd.

3. Project

3 a. Wat is de huidige situatie

Omschrijf de huidige situatie. Voeg – indien van toepassing - foto's toe van de uitgangssituatie als aparte bijlage bij uw aanvraag:

De verkaveling in Salland is volgens de verkavelingsbarometer over het algemeen redelijk. Enkele delen zijn goed en enkele delen matig (zie kaartbijlage). De barometer geeft een globaal beeld van de verkavelingstoestand maar is niet meer actueel (2015). In werkelijkheid zit er in Salland veel variatie tussen bedrijven in de verkaveling. Over het algemeen kan gesteld worden dat de verkaveling de laatste jaren slechter wordt als gevolg van stoppende bedrijven.

In het buitengebied van Salland (gemeente Raalte, Olst-Wijhe en Deventer) is een sterke afnemende trend zichtbaar van landbouwbedrijven. Van 2010 tot en met 2020 is het aantal landbouwbedrijven afgenomen van 1297 naar 957 (-26%) (zie onderstaande tabel). Er is niet alleen een absolute afname te zien, ook de procentuele afname neemt toe in de laatste jaren. Als de huidige trend wordt doorgetrokken dan zullen er in Salland de komende 10 jaar nog ca. 250 bedrijven stoppen. De verwachting is echter dat deze trend nog sterker gaat toenemen.

Terwijl het aantal bedrijven afneemt blijft het areaal cultuurgrond redelijk op peil (zie onderstaande tabel). De oppervlakte cultuurgrond in de drie gemeenten bedroeg in 2020 ca. 28.000 ha. Dat betekent dat de vrijkomende grond wordt overgenomen door de blijvende bedrijven en de gemiddelde omvang van de bedrijven dus stijgt.

bijlage

Omdat de grond die wordt bijgekocht doorgaans niet aansluitend aan het eigendom ligt verslechtert de verkaveling.

Aantal landbouwbedrijven in Salland (bron: CBS 2021)

Gemeente	2010	2015	2020	% verandering t.o.v. 2010	Voorspelling 2030*
Raalte	625	559	468	-25%	351
Olst-Wijhe	342	295	245	-28%	176
Deventer	330	290	244	-26%	181
Totaal	1297 (-11% t.o.v. '05)	1144 (-12% t.o.v. '10)	957 (-16% t.o.v. '15)	-26%	708

Oppervlakte cultuurgrond in Salland (bron: CBS 2021)

Gemeente	2010	2015	2020
Raalte	12.672	13.589	12.824
Olst-Wijhe	7.482	7.733	7.616
Deventer	7.793	7.351	7.288
Totaal	27.947	28.673	27.728

3 b. Welk probleem wilt u aanpakken bij de uitvoering van uw project?

Geef hier een korte toelichting met de context en noodzaak van het project:

Door de ontwikkelingen in de landbouwsector is de verkaveling verslechtert. Het aantal landbouwbedrijven in Salland neemt af en de grond van stoppende bedrijven wordt over het algemeen door de blijvende bedrijven overgenomen. De verkaveling van deze bedrijven verslechtert omdat de vrijgekomen gronden meestal niet aangrenzend aan het eigendom liggen. Door middel van kavelruil wordt de verkaveling verbeterd (huiskavelvergroting, afstandsverkorting en kavelconcentratie).

Daarnaast zijn er diverse opgaven in het landelijk gebied (klimaat, stikstof, energie, water, natuur etc) die ruimte vragen. Echter, het is niet altijd mogelijk om de juiste functie op de juiste plek te ontwikkelen. Kavelruil kan hierbij helpen. Zeker als er voldoende ruilgrond beschikbaar is.

3 c. Omschrijving van de projectdoelstelling

Omschrijf de doelstelling. Omschrijf hieronder wat u met het project wilt bereiken en hoe dit bijdraagt aan het beleidsdoel uit het openstellingsbesluit van deze regeling:

In dit project is het doel om de verschillende opgaven die spelen in het gebied samen te brengen in een gebiedsbrede kavelruil in Salland. Het hoofddoel is om de landbouwstructuur te verbeteren (vergroten van de huiskavels, kavelconcentratie en afstandverkorting) door ruilplannen op te zetten met gronden van stoppende bedrijven. Als belangrijke nevensdoelen worden de diverse gebiedsopgaven die er liggen waar mogelijk meegenomen.

3 d. Uitvoering en realisatietermijn

Beschrijf de projectactiviteiten per te onderscheiden fasen. Noem per activiteit de beoogde start- en einddatum en het beoogde resultaat van deze activiteit:

Fase	Activiteit	Start- en einddatum	Resultaat
Vorbereiding	1.Opstellen aanpak en draagvlakontwikkeling	01-10-2021 tot 01-04-2022	Zicht op deelnemers, inbreng van grond, ruilmogelijkheden en gebiedsopgaven
	2.Inventarisatie gebiedsopgaven (water,		

bijlage

	stikstof, natuur, leefbaarheid, ...)		
	3. Inventarisatie en gesprekken potentiële deelnemers		
Uitvoering proces, opstellen ruilplannen	4. keukentafelgesprekken grondeigenaren	01-01-2022 tot 01-04-2024	Ruilmogelijkheden worden besproken.
	5. Opstellen ruilplannen	01-01-2022 tot 01-04-2024	Voorlopige en definitieve ruilplannen
	6. Taxaties	01-01-2022 tot 01-04-2024	Waarde van perceel
	7. Passeren ruilplannen (incl. inmeten)	01-01-2022 tot 01-04-2024	Aktes en waar nodig aangepaste kavelgrenzen
	8. Kavelaanpassingen	01-01-2022 tot 01-04-2024	Kwaliteitsverbetering kavels
	9. Communicatie	01-10-2021 tot 01-04-2024	Persberichten en nieuwsbrieven
	10. Projectmanagement		Aansturing en beheersing project

3 e. Omschrijf de meetbare resultaten van uw project

Omschrijf wat de concrete resultaten en producten zijn na afloop van het project:

In overleg met de grondeigenaren worden een aantal (deel)ruilplannen opgesteld, die vervolgens worden uitgevoerd en notarieel vastgelegd. De verwachting is dat er 250 hectare wordt geruild met 50 deelnemers.

3 f. Meting resultaten

Op welke wijze worden de resultaten getoetst/gemeten? Geef aan hoe u de doelstelling(en) en projectresultaten gaat meten:

Omschrijving resultaat	Wijze van meten/toetsen
Grondruilingen uitgevoerd	Aktes gepasseerd bij de notaris
Verbetering verkaveling	Per bedrijf weergeven hoe de verkaveling is verbeterd

3 g. Risico's en randvoorwaarden

Hier kunt u uitwerken wat de risicofactoren op het niet behalen van de projectdoelstellingen zijn en beschrijf de aanpak om potentiële (negatieve) impact te beperken:

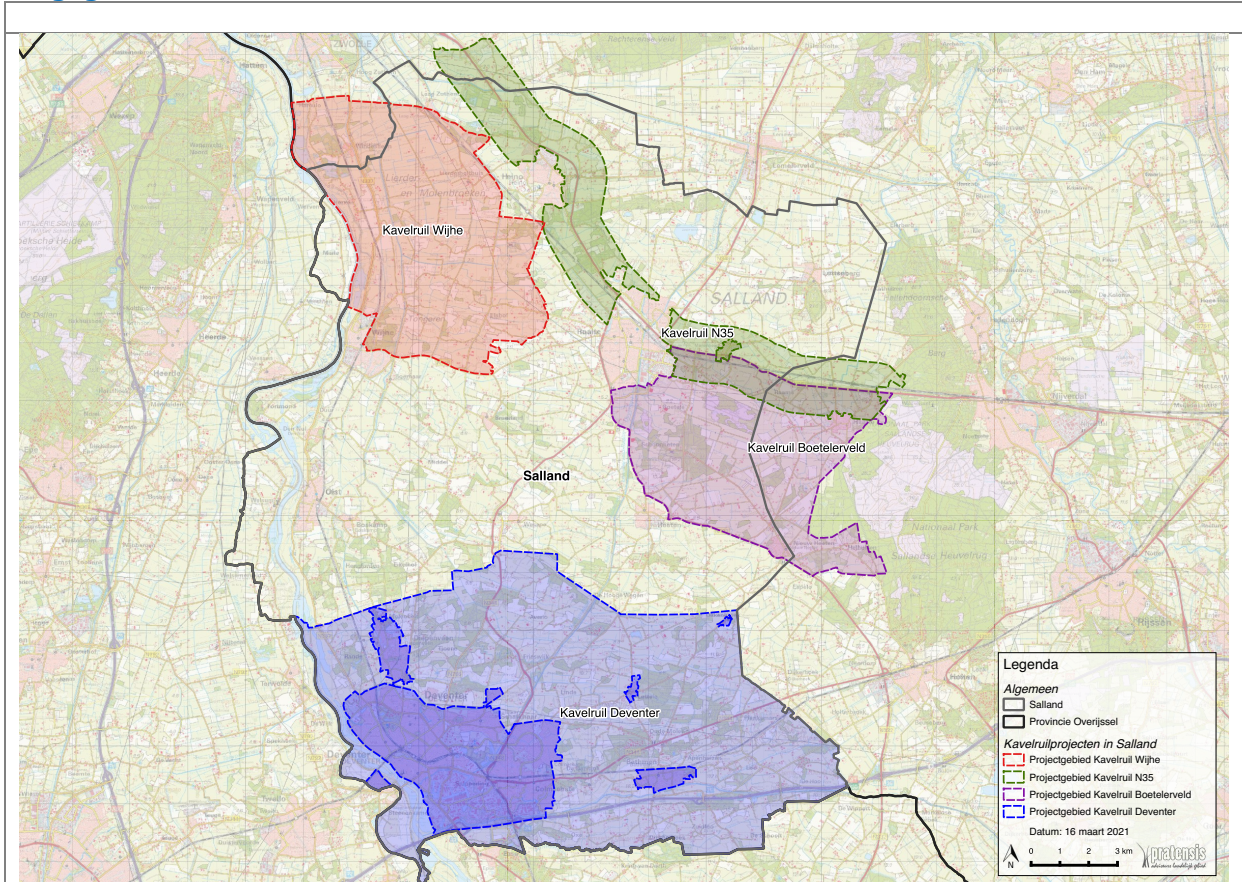
Risico	Beheersmaatregel
Weinig belangstelling stoppers om deel te nemen aan kavelruil	Tijdig en gericht communiceren met agrariërs die willen afbouwen/stoppen (en erfbetreders) over het project en de kansen die dat voor sommigen biedt om gronden in te brengen in de kavelruil.
Men gaat voor de hoogste prijs en biedt de grond niet aan	De voordelen en kansen die de kavelruil biedt voor een deelnemer duidelijk communiceren. Wij richten ons op een integrale benadering van het stoppende bedrijf (koppeling met o.a. erfcoach, RO-gemeente). Daarnaast de meerwaarde voor het gebied laten zien.
Men wil alleen verkopen inclusief erf en gebouwen	Oplossing zoeken voor de erflocatie. Dit kan zijn op weg helpen bij separate

bijlage

	erfontwikkeling, maar ook inbreng van een erf in een ruilplan.
--	--

4. Maatregel specifieke vragen

4 a. Een kaart waarop de begrenzing en oppervlakte van het projectgebied is aangegeven.



In bijlage 1 is een grotere kaart van het projectgebied toegevoegd. Het projectgebied bestaat uit het volledige buitengebied van de gemeenten Raalte, Olst-Wijhe en Deventer. Er wordt nauw afgestemd met de lopende kavelruilprojecten. De meeste projecten lopen tot begin 2022 (m.u.v. Wijhe). De kansen en contacten die hieruit voortkomen worden benut.

4 b. **Indien er sprake is van investeringsregeling: negatieve omgevingseffecten**

Beschrijf of uw investering kan leiden tot negatieve omgevingseffecten. Motiveer waarom dit wel of niet het geval is. Indien u vergunningsplichtig bent stuur dan de verkenning naar mogelijk omgevingseffecten of de aanvraag van de vergunning mee:

De kavelruil heeft geen negatieve omgevingseffecten. De omgeving profiteert juist van de kavelruil omdat de vitaliteit van de agrarische bedrijven verbetert. Daarnaast wordt een bijdrage geleverd aan aspecten als verkeersveiligheid, milieu.

Deelname aan de kavelruil is vrijwillig, de wensen van alle grondeigenaren en doelen van gebiedspartijen worden geïnventariseerd, waarna deze wensen en doelen worden meegenomen bij het opstellen van de ruilplannen.

bijlage

5. Selectiecriteria

Beschrijf hieronder hoe uw project bijdraagt aan de selectiecriteria van de betreffende maatregel.

5 a. Bijdrage aan selectie criterium a De kosteneffectiviteit van de activiteit.

Geef de totale kosten per geruilde hectare aan. Meegewogen moeten worden de totale subsidiabele kosten.

De totale subsidiabele kosten van de kavelruil bedragen € 348.930,-. Er wordt naar verwachting 250 ha geruild. De subsidiabele kosten per geruilde ha bedragen daarmee € 1.396,-.

5 b. Bijdrage aan selectie criterium b haalbaarheid van het project

Geef aan de kennis en ervaring van de aanvrager en het draagvlak voor het plan.

Kennis en ervaring:

De gemeente Deventer is aanvrager van het kavelruilproject (i.o.m. Gemeenten Olst-Wijhe en Raalte). Zij stelt een kavelruilcommissie in en stelt kavelruilcoördinatoren en een projectleider aan.

Kennis en ervaring met het voorbereiden en uitvoeren van kavelruilprojecten en bijbehorend projectmanagement weegt (zwaar) mee bij het aanstellen van de leden van de kavelruilcommissie en de selectie voor een kavelruilcoördinatoren en projectleider.

Gemeente Deventer heeft eerder met succes kavelruilprojecten binnen haar gemeente uitgevoerd (evenals gemeente Raalte).

Draagvlak:

Onder agrariërs in het gebied is veel draagvlak voor het verbeteren van de verkaveling. Dit is ook bevestigd door de bestuursleden van LTO en ook door de gebiedscoördinatoren van Raalte en Deventer. Ook vanuit de kavelruilcommissies van de lopende kavelruilprojecten is er veel draagvlak voor het project.

Daarnaast zien, naast de gemeenten en LTO, diverse gebiedspartners in Salland zoals Stichting IJssellandschap, Land van Waarde, provincie Overijssel en Waterschap Drents Overijsselse Delta meerwaarde in het project en de beoogde aanpak.

5 c. Bijdrage aan selectie criterium c mate van effectiviteit van de activiteit

Geef aan de omvang van het gebied; het aantal deelnemers; de verbetering van de verkavelingstructuur, hetgeen blijkt uit de vergroting van de (huis)kavels, de kavelconcentratie, de vormverbetering van kavels en het verkorten van de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de kavels; de mate waarin het mogelijk wordt om meer te gaan beweiden in plaats van zomerstalvoeding.

In verband met de grootte van het projectgebied en om efficiënt te werken wordt binnen het projectgebied in deelgebieden gewerkt (gemeentegrens of kleiner). Zo blijft het proces beheersbaar en kunnen goede resultaten worden behaald. Elk deelgebied heeft specifieke kansen die benut kunnen worden.

Per deelgebied wordt rond potentiële stoppers een ruilplan opgesteld. Op basis van de huidige situatie, verwachte ontwikkelingen in de landbouwsector en ervaring in het gebied denken we 250 ha te ruilen met 50 deelnemers (in het totale projectgebied).

Wij schatten in dat wij rond 10 stoppende bedrijven ruilplannen kunnen uitwerken. De omliggende bedrijven worden actief betrokken bij het uitwerken van ruilplannen.

Er wordt door de ruilingen gewerkt aan vergroting van huiskavels, kavelconcentratie en afstandsverkorting. Gedurende het project zal het resultaat ook per bedrijf worden vastgelegd, zodat na

bijlage

afloop een totaalbeeld van het projectresultaat kan worden gegeven. Het vergroten van de huiskavels draagt bij aan de mogelijkheid om (meer) te beweiden, wat goed is voor het imago van de veehouderij, het milieu en een toegevoegde waarde heeft voor de omgeving.

6 d Bijdrage aan selectie criterium d urgentie van het project

Geef aan de mate van integraliteit waarin herstructurering van landbouwbedrijven bij draagt aan tijdige realisatie van (inter)nationale doelen rondom water, Programmatische Aanpak Stikstof (PAS), biodiversiteit, landschap of Natura-2000.

De samenwerking in het project met de diverse gebiedspartners in de Salland biedt goede mogelijkheden om andere doelen mee te nemen en een integrale kavelruil uit te voeren. Wij sluiten nadrukkelijk aan bij de Gebiedsgerichte Aanpak Stikstof in Salland om tot afname van stikstofemissie en -depositie te komen. Waterschap Drents Overijsselse Delta kan haar wateropgaven inbrengen (KRW, DAW).

Daarnaast werken wij waar mogelijk aan de leefbaarheid (o.a. stimuleren herontwikkeling erven stoppers), (agrarische) natuur & landschap (o.a. i.s.m. Land van waarde en Kostbaar Salland)

Op basis van te voeren gesprekken met de gebiedspartijen worden de wensen/opgaven concreet gemaakt. Hierdoor kunnen meerdere doelen tegelijk worden behaald via het kavelruilproces.

6. Overig

6 a. Publiciteitsvoorwaarden

Beschrijf de publiciteitsactiviteiten die u gaat uitvoeren:

Om alle grondeigenaren en andere gebiedspartners in het projectgebied te informeren wordt er enkele keren per jaar een nieuwsbrief verstuurd en via lokale kranten aandacht gegeven aan het kavelruilproject. Bij de start van de kavelruil, bij afronding van (deel)ruilplannen en andere mijlpalen in het proces worden persberichten gepubliceerd. Ook zijn wij voornemens om social media kanalen van o.m. de gemeenten in te zetten.

6 b. Wat wilt u verder nog vermelden over uw project?

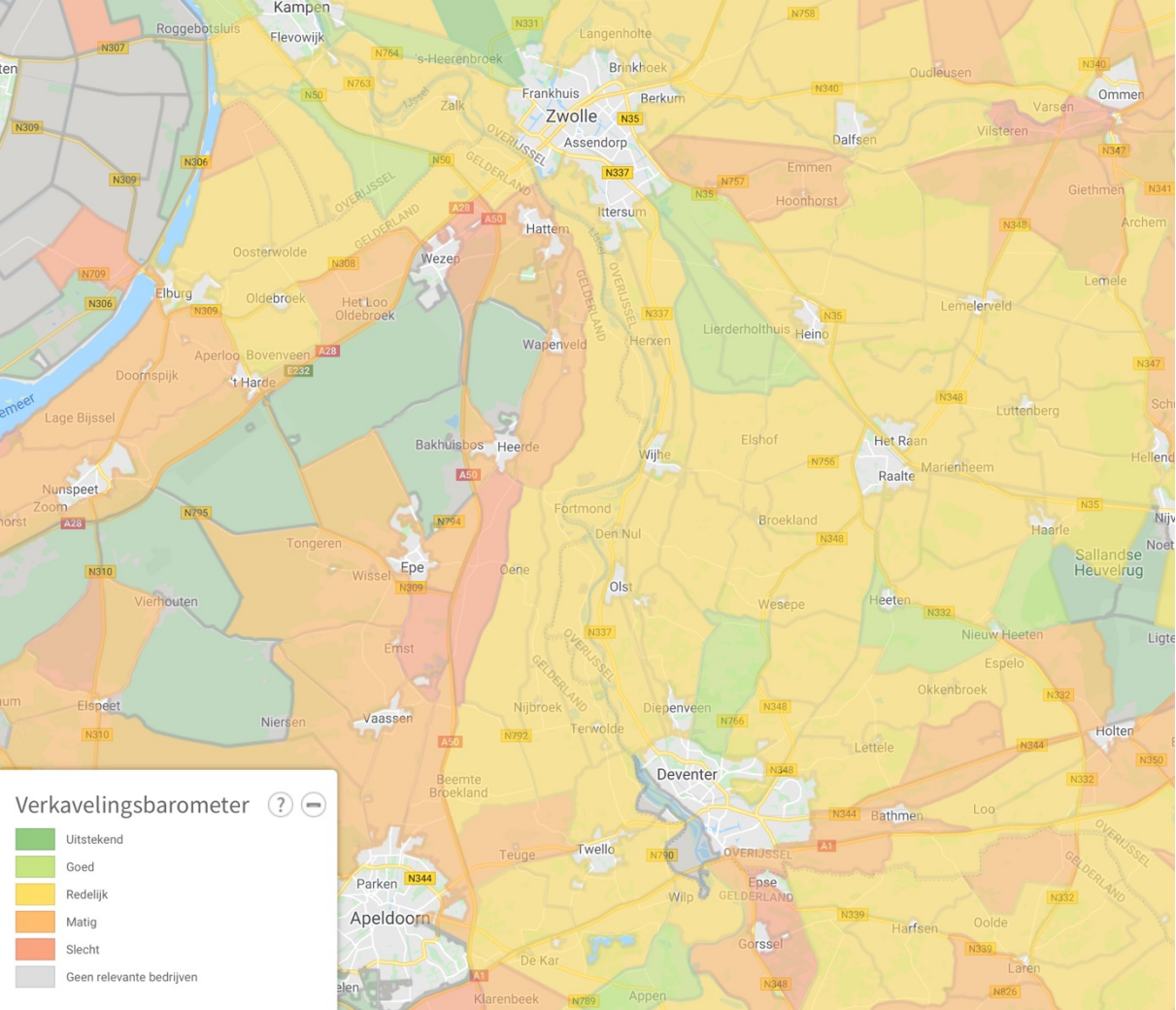
Is uw project bijvoorbeeld in eerdere openstellingen ingediend of haakt uw project aan bij andere lopende projecten?

De gemeente Deventer, Olst-Wijhe en Raalte werken via dit project samen aan een vitaal buitengebied met economisch sterke agrarische bedrijven. Om dit te behouden en te versterken is kavelruil een belangrijk instrument dat de gemeenten hiervoor willen inzetten. Door Sallandbreed te werken kunnen kansen worden gepakt waar ze zich voordoen.

Er is in het project nauwe samenwerking met de agrarische sector (LTO) en met diverse andere Sallandse gebiedspartijen.

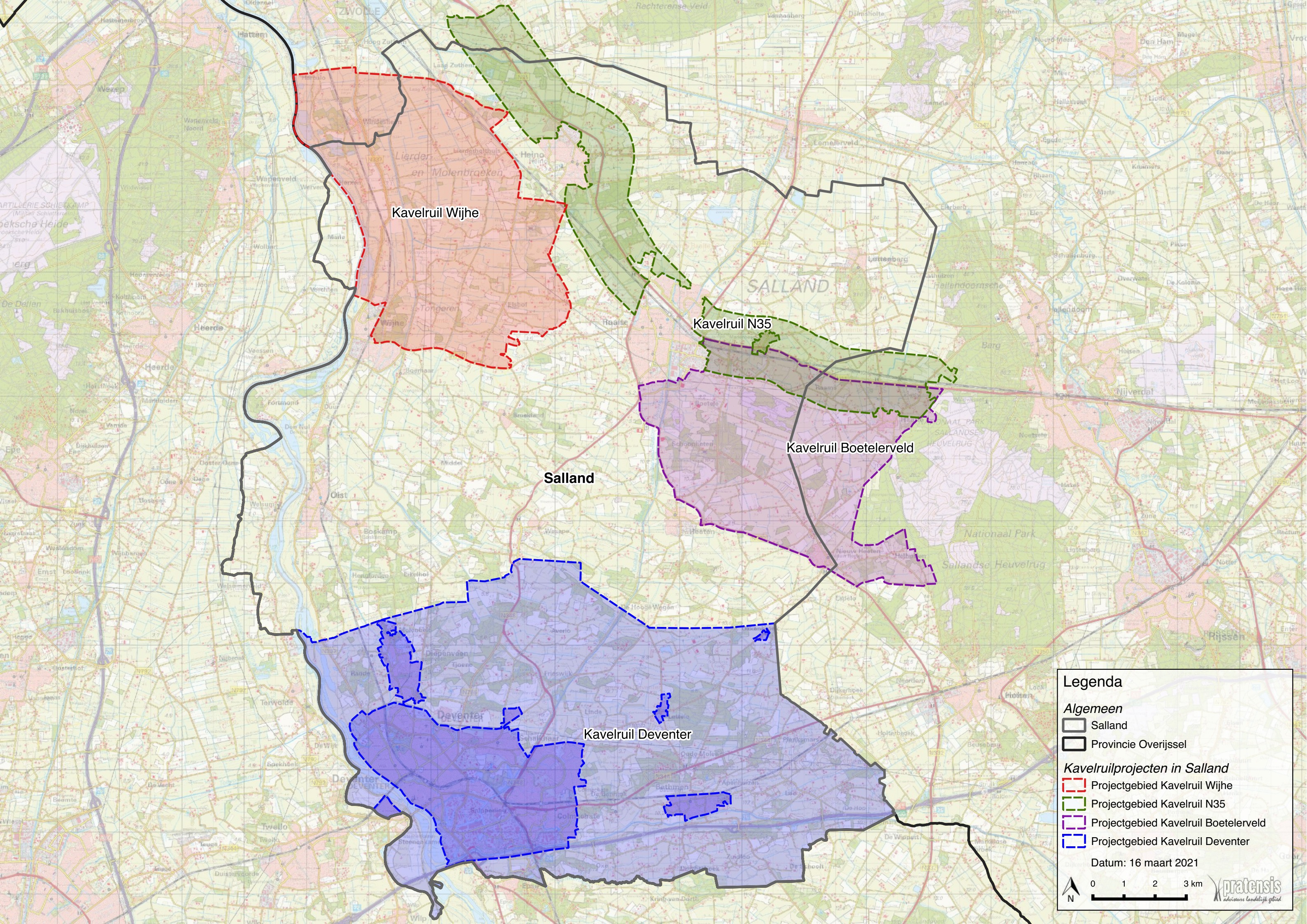
Het werken vanuit stoppende bedrijven is nieuw en vraagt een andere aanpak dan de 'standaard' aanpak bij vrijwillige planmatige kavelruil. Wij zullen daarom tussentijds evalueren of de aanpak werkt en dit waar nodig bijstellen.

Kostenraming Kavelruil Salland			versie: 1.0	Doelstellingen	
periode: 1 oktober 2021 - 1 april 2024			datum: 25.06.2021	Aantal deelnemers	50
				Aantal geuilde hectares	250
Kosten	uren	aantal	per eenheid	Begroting exclusief BTW	
Vorbereiden en opstellen projectplan				totaal	totaal (€) % subsidiabel
kaartmateriaal		1	1000	1000	
voorbereiding (gesprekken gebiedspartijen, draagvlak polsen)	40	1	100	4000	
				€ 5.000	100
Inventarisatie					
opstellen aanpak inventarisatie & draagvlakontwikkeling	80	1	100	8000	
gesprekken gebiedsopgaven landbouw, water, milieu (stikstof), natuur, leefbaarheid	60	1	100	6000	
inventarisatie van potentiële deelnemers (stoppers/afbouwers)	80	1	100	8000	
gesprekken potentiële deelnemers	4	30	85	10200	
zaalhuur (incl. consumpties etc.)		4	250	1000	
				€ 33.200	100
				Totaal voorbereiding	€ 38.200
Opstellen ruiplannen en ruilen					
gesprekken kavelruilcoördinatoren	4	120	85	40800	
opstellen ruiplannen		50	500	25000	
ondersteuning opstellen ruiplannen		50	250	12500	
				€ 78.300	100
Vergaderingen					
commissieleden	4	5	50	1000	
kavelruilcoördinatoren	4	2	85	680	
projectcoördinator	4	1	100	400	
projectmedewerker	4	1	85	340	
zaalhuur (incl. consumpties etc.)				100	
totaal per vergadering				2520	
aantal vergaderingen			24	€ 60.480	100
Kosten taxaties					
taxateur		1	10000	10000	
				€ 10.000	100
Kosten kadaster en notaris					
kosten kadaster (inmeten, inschrijven e.d.)		250	150	37500	
kosten notaris		50	600	30000	
				€ 67.500	100
				Totaal uitvoering	€ 216.280
Projectmanagement & Communicatie					
Communicatie					
nieuwsbrieven, nieuws- en persberichten		8	500	4000	
bijeenkomsten		3	750	2250	
				€ 6.250	100
Projectmanagement					
Projectmedewerker	4	30	85	10200	
Financieel beheer	4	30	100	12000	
Projectcoördinatie	12	30	100	36000	
				€ 58.200	100
				Totaal projectmanagement & communicatie	€ 64.450
Subtotaal Projectkosten 100% subsidiabel excl BTW					€ 318.930
Kavelaanpassingswerken		1	30000	30000	
				€ 30.000	40
				Totaal kavelwerken	€ 30.000
Subtotaal Projectkosten 40% subsidiabel excl BTW					€ 30.000
TOTAAL PROJECTKOSTEN EXCL BTW					€ 348.930
BTW 21%					€ 73.275
Totaal Projectkosten incl BTW					€ 392.205



Verkavelingsbarometer

- Uitstekend
- Goed
- Redelijk
- Matig
- Slecht
- Geen relevante bedrijven



Kavelruil Wijhe

Kavelruil N35

Kavelruil Boetelerveld

Salland

Kavelruil Deventer

Legenda

Algemeen

□ Salland

□ Provincie Overijssel

Kavelruilprojecten in Salland

▭ Projectgebied Kavelruil Wijhe

▭ Projectgebied Kavelruil N35

▭ Projectgebied Kavelruil Boetelerveld

▭ Projectgebied Kavelruil Deventer

Datum: 16 maart 2021

