

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Intentieovereenkomst Aventus Snijpelingsdijk

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-001996	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	13-07-2021
Datum	30-06-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Akkoordstukken	13-07-2021	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	16-07-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Regiemanager	05-07-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	05-07-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	06-07-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-07-14

Bijlagen

Intentieovereenkomst d.d. 29 juni 2021

Bijlage 1 Massastudie mei 2021

Bijlage 3 Tekening Zoekgebied

Bijlage 4 Kostenraming Haalbaarheidsfase

Bijlage 5 Volmachtbesluit

B & W d.d.: 13-07-2021

Besloten wordt:

- Tot het aangaan van een intentieovereenkomst met Stichting Regionaal Opleidingen Centrum Aventus voor een haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden voor renovatie en nieuwbouw op de huidige locatie aan de Snijpelingsdijk;
- De burgemeester te verzoeken om volmacht te verlenen aan wethouder Grijsen om namens de gemeente Deventer deze intentieovereenkomst te tekenen.
- de nota en het besluit openbaar te maken nadat de intentieovereenkomst is getekend; m.u.v. de overeenkomst

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
de overeenkomst
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

[] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Nee

Bekendmaking conform Awb

Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Aventus wil haar vestiging aan de Middelweg verlaten en de onderwijsactiviteiten verplaatsen naar/nabij haar onderwijslocatie aan de Snipperlingsdijk en daar één nieuwe toekomstbestendige onderwijslocatie ontwikkelen en realiseren. De plannen van Aventus betreffen zowel de beperkte renovatie van de bestaande locatie alsmede de uitbreiding aan de Snipperlingsdijk. De Gemeente werkt samen met de diverse partijen die reeds gevestigd zijn in het gebied aan de ontwikkeling van de Kien. Aventus is een van de samenwerkende Partijen. De uitbreiding van onderwijsactiviteiten in deze zone past in de ruimtelijke en economische ambities in het Ontwikkelperspectief de Kien.

Beoogd resultaat

Door het uitbreiden van het schoolgebouw een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van een levendig onderdeel van de Kien waar wonen, leren en werken en ontmoeten mogelijk worden gemaakt. De nieuwbouw van Aventus en de herorganisatie van het huidige achter Aventus en Saxion gelegen besloten parkeergebied geeft mogelijkheden om verder te werken aan een open en groen gebied met gemengde functies waar interactie tussen studenten, young professionals en bedrijfsleven verder vergroot kan worden.

Kader

Omgevingsvisie Deventer 2019

Concept Ontwikkelperspectief de Kien december 2020

Actualisatie Ontwikkelperspectief de Kien juni 2021

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

Om de stadscampus tot ontwikkeling te brengen is initiatief en medewerking van eigenaren en partners in de Kien onontbeerlijk. De uitbreiding van Aventus biedt mogelijkheden om het aanbod van studenten in het gebied te versterken en de zichtbaarheid van praktijkonderwijs en -onderzoek te vergroten en de interactie tussen de onderwijsinstellingen en de bedrijven te vergroten. Tevens biedt het initiatief een handvat om in samenwerking met de eigenaar van het terrein (NS Vastgoed) de herontwikkeling van het totale terrein achter Tauw, Saxion en Aventus verder te onderzoeken.

Argumenten tegen:

De locatie Snippelingsdijk wordt aan de oost-zijde begrensd door de Veenweg. Hier is sprake van een kleinschalig woonbuurtje. Bij de realisatie van de initiële nieuwbouw van Aventus op deze locatie heeft dit tot veel onrust geleid. Destijds gemaakte afspraken zullen gerespecteerd moeten worden en bij de keuze voor de varianten zullen omwonenden vroegtijdig betrokken worden. Niet alleen de situering van het gebouw, behoud van openbaar groen, maar ook de ontsluiting zal zorgvuldig besproken moeten worden.

Extern draagvlak (partners)

De lat om te komen tot een kwalitatief hoogwaardige transformatie van gebouwen én buitenruimte ligt hoog in de Kien; daar staat tegenover dat binnen het totale gebied van de Stadscampus het toevoegen van extra (woon)programma in lijn met Deventer Verstedelijking in de zone tussen Station en historische binnenstad bespreekbaar is. NS, Tauw, Saxion en Aventus trekken in het gebied gezamenlijk met elkaar op om tot een integraal plan te komen; echter eventuele vertraging en/of onhaalbaarheid van de gehele gebiedsontwikkeling hoeft er niet toe te leiden dat de realisatie van renovatie en uitbreiding van Aventus niet gerealiseerd kan worden. Onderhavige intentieovereenkomst ziet toe op de verkenning op beide sporen; waarbij de ontwikkeling

van Aventus gezien kan worden als fase 1 van een grotere gebiedsontwikkeling.

Financiële consequenties

In de voorliggende intentieovereenkomst is het kostenverhaal ten behoeve van de intentiefase geregeld. De inspanningen door het gemeentelijk apparaat worden vergoed. Het doen van de onderzoeken en het op laten stellen van het stedenbouwkundigplan vind en eveneens plaats voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

Aanpak/uitvoering

In diverse werksessies werken Gemeente en Aventus samen onder leiding van een door Aventus aangestelde projectbegeleider en ingehuurd stedenbouwkundig bureau. Deze inzichten worden samengevoegd in de bredere gesprekken met NS Vastgoed en de verkenning naar de mogelijkheden van een collectieve gebouwde parkeervoorziening op de huidige P+R locatie. Saxion en Tauw zijn als bureaus en partners van de Kien betrokken bij de mogelijke herinrichting van het totale terrein.

Uiterlijk eind 2021 besluiten Gemeente en Aventus over het Haalbaarheidsonderzoek; als beide partijen op grond van de resultaten van het Haalbaarheidsonderzoek vaststellen dat de Bouwplannen haalbaar zijn dan gaan Aventus en de Gemeente een Vervolgovereenkomst aan en zal de Gemeente, onder nader te stellen voorwaarden, voor de gevonden bouwlocatie en eventueel ook voor de huidige locatie een nieuw planologisch kader opstellen en in procedure brengen en worden aanvullende afspraken gemaakt over eventuele gronduitgifte en kosten openbaar gebied.