

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Intentieovereenkomst Roto Smeets

| 1- Notagegevens | | 2- Bestuursorgaan | |
|----------------------------------|-------------|---|-----------------|
| Notanummer | 2021-002010 | <input checked="" type="checkbox"/> B & W | 13-07-2021 |
| Datum | 30-06-2021 | <input type="checkbox"/> Raad | -- |
| Programma: | | <input type="checkbox"/> Burgemeester | -- |
| 05 Ruimtelijke ontwikkeling | | College van B & W | |
| Portefeuillehouder Weth. Grijsen | | - Burgemeester | - Weth. Grijsen |
| | | - Weth. De Geest | - Weth. Verhaar |
| | | - Weth. Walder | - Weth. Rorink |

| Besluitenlijst | d.d. | d.d. | d.d. |
|---|------|-----------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> Akkoordstukken | -- | <input type="checkbox"/> Openbaar | -- |
| | | <input type="checkbox"/> Besloten | -- |

| Routing | d.d. | par. | |
|--------------|------------|---|------------|
| regiemanager | 05-07-2021 | <input type="checkbox"/> adj.secr. | -- |
| wethouder | 06-07-2021 | <input checked="" type="checkbox"/> gem.secr. | 07-07-2021 |
| | | BIS Openbaar | |
| | | Status | |

Bijlagen

1. Eenzijdig ondertekende Intentieovereenkomst + bijlagen
2. Volmacht Wethouder

B & W d.d.: 13-07-2021

Besloten wordt:

- 1 Tot het aangaan van een intentieovereenkomst met SVE Group B.V. om de haalbaarheid van de plannen van SVE te verkennen. SVE stelt daartoe een Masterplan op voor de Roto Smeets-locatie;
- 2 De burgemeester te verzoeken wethouder Grijsen volmacht te verlenen om de Intentieovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen;
- 3 De nota en het besluit openbaar te maken behalve de intentieovereenkomst, nadat de intentieovereenkomst is getekend.

Financiële aspecten:

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Financiële gevolgen voor de gemeente? | Nee |
| Begrotingswijziging | Nee |

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de intentieovereenkomst is getekend
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve... de intentieovereenkomst
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Naar aanleiding van de diverse ontwikkelingen in Bergweide 3 en 4, de beroepshaven en het Havenkwartier heeft het college begin 2020 verschillende processen gestart om een antwoord op die ontwikkelingen te hebben en mogelijke kansen te benutten. Een van die processen betrof het opstellen van een Handelingsperspectief voor de Roto Smeets locatie, op verzoek van de curator van Roto Smeets. Het Handelingsperspectief is in oktober 2020 door uw college vastgesteld. De curator is eind 2020 een tender gestart met als doel de Roto Smeets locatie te verkopen. De SVE Group B.V. (SVE) is in maart 2021 de eigenaar van de locatie geworden. SVE heeft aangegeven de locatie te willen gaan ontwikkelen conform de mogelijkheden die in het Handelingsperspectief geboden worden, inclusief de daarin beschreven bonusvariant.

Er is een intentieovereenkomst opgesteld met als doel de plannen van SVE op haalbaarheid te verkennen. In de intentieovereenkomst zijn procesafspraken opgenomen om te komen tot een (concept)-masterplan. Tevens zijn financiële afspraken gemaakt over het verhaal van ambtelijke kosten voor verkenning van de haalbaarheid van de plannen. SVE heeft ingestemd met het concept dat nu ter besluitvorming voorligt aan het college.

Het opstellen van het Masterplan door Exploitant vind plaats in twee deelfasen:

1. het verkennen van de principes van de (her)ontwikkeling van het gebied aan de hand van scenario's en
2. het uitwerken van de principes uit de verkenningen in een uitvoerbaar plan voor het gebied.

De resultaten worden tussentijds middels een participatietraject ter toetsing voorgelegd aan de omgeving en belanghebbenden .

Het beoogde eindresultaat van deze intentieovereenkomst is een Masterplan en overeenstemming over een anterieure overeenkomst. Op basis hiervan kan vervolgens een bestemmingsplan (tzt Omgevingsplan) opgesteld worden.

Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat van de intentieovereenkomst is om de afspraken vast te leggen om te komen tot een Masterplan en een anterieure overeenkomst.

Kader

Omgevingsvisie

2020-001832 - Handelingsperspectief Roto (2)

Argumenten voor en tegen

Inhoudelijk zijn er tegen het tekenen van de intentieovereenkomst geen bezwaren. In de overeenkomst worden procesafspraken vastgelegd. Hierdoor worden verwachtingen over en weer vastgelegd, met Go en no-go momenten voor beide partijen. De (ambtelijke) kosten voor het verkennen van de haalbaarheid van de plannen en het opstellen van het Masterplan komen voor rekening van SVE.

Extern draagvlak (partners)

De gemeente heeft via het Handelingsperspectief de ontwikkelmogelijkheden voor de locatie beschreven. Het Handelingsperspectief is tot stand gekomen met input van meerdere belanghebbenden uit de omgeving zoals bedrijven, bewoners en gebruikers. SVE wil nu graag een Masterplan opstellen op basis van het Handelingsperspectief. Er is draagvlak voor de Intentieovereenkomst bij SVE.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het Masterplan (inclusief gemeentelijke kosten) komen voor rekening van SVE.

Aanpak/uitvoering

Na ondertekening van de Intentieovereenkomst door SVE zal zij het concept-Masterplan gaan opstellen. Daarbij zal zij een participatietraject opstarten waarbij onder andere een groot aantal belanghebbende partijen nauw betrokken zullen worden. Zodra het Masterplan gereed is zal dit voor besluitvorming worden voorgelegd aan het college en de raad. Indien het college en de raad positief besluiten over het Masterplan wenst SVE een anterieure overeenkomst met de gemeente te sluiten voor het opstellen van een Bestemmingsplan (tzt Omgevingsplan) en de ontwikkeling van de locatie.