

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-CS

Onderwerp

Vragen ex art 46 RvO-DS-Ontwikkelperspectief De Kien

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2021-002088	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	31-08-2021
Datum	08-07-2021	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Grijzen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	31-08-2021
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	26-08-2021	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder Grijzen	26-08-2021	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	26-08-2021
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2021-09-01

Bijlagen

Vragen fractie + antwoordbrief

B & W d.d.: 31-08-2021

Besloten wordt:

- 1 De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de Deventer Sociaal-fractie vast te stellen;
- 2 de beantwoording aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

Per brief van 7 juli 2021 heeft Kitty Schmidt-Versteeg van de fractie van Deventer Sociaal uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het ontwikkelperspectief De Kien.

Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd resultaat

Kader

Argumenten voor en tegen

Extern draagvlak (partners)

Financiële consequenties

Aanpak/uitvoering



Schriftelijke vragen ex. artikel 46 RvO

Deventer, 7 juli 2021

Betreft: Ontwikkelperspectief De Kien

Geacht college,

Van bewoners van de Rozengaarderweg ontvingen wij een brief over het participatieproces met betrekking tot het Ontwikkelperspectief De Kien. Hierin zijn ook de volkstuintjes bij de Rozengaarderweg en Brinkgreverweg betrokken.

Uit deze brief bleek dat bewoners de plannen met betrekking tot woningbouw op deze locatie uit de krant hebben moeten vernemen. Pas daarna is door de bewoners een brief van de gemeente ontvangen.

Om inzicht te krijgen in de huidige en toekomstige participatie tijdens de ontwikkeling van De Kien verzoeken wij u onderstaande vragen te beantwoorden:

1. Is er tot op heden gesproken met omwonenden van huidig en toekomstig te ontwikkelen locaties? (Topicus, Post NL locatie, Verzetslaan en Rozengaarderweg)
2. Zo ja, Welke vormen van bewonersparticipatie zijn tot op heden ingezet?
3. Zo nee, Welke participatieprocessen worden dan in de toekomst nog ingezet?
Waar worden deze participatieprocessen ingezet?
Wanneer verwacht het college deze participatieprocessen te hebben opgestart?
4. Welke lessen uit het participatieproces rond het Topicusterrein zijn in het participatieproces rond de rest van de Kien meegenomen om een goede, en volwaardige inspraak door inwoners te garanderen?

Met vriendelijke groet,

Kitty Schmidt- Versteeg
Raadslid Deventer Sociaal

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

0570 - 695181
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van Deventer Sociaal
t.a.v. mw. K. Schmidt-Versteeg
Interne Post

2021-002088
kenmerk

uw referentie

31 augustus 2021
datum

H.M. Schuldink
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte mevrouw Versteeg,

In uw brief van 7 juli jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het ontwikkelperspectief De Kien. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1:

Is er tot op heden gesproken met omwonenden van huidig en toekomstig te ontwikkelen locaties? (Topicus, Post NL locatie, Verzetslaan en Rozengaarderweg)

Antwoord:

In het inspraakproces rondom het door de Gemeente opgestelde Ontwikkelperspectief de Kien hebben alle omwonenden per brief in maart 2021 een uitnodiging gehad om één van de drie digitale sessies bij te wonen; vragen te stellen en suggesties te uiten.

In het Ontwikkelperspectief zijn geen concreet uitgewerkte plannen opgenomen; wel de op dat moment bekende initiatieven en de kaders op hoofdlijnen voor deze locaties. Het betrof op dat moment de volgende locaties: Post NL locatie, Kop Handelskade, mogelijke uitbreiding Aventus, Verzetslaan 30/Pikeursbaan 9 en Topicus.

Bewoners van de Rozengaarderweg en Brinkgreverweg zijn hierbij ook uitgenodigd; echter het voornemen voor ontwikkeling van de Volkstuinenlocatie was op dat moment nog niet bekend en nog niet opgenomen in het Ontwikkelperspectief van de Kien. De ontwikkeling aan de hoek Brinkgreverweg/Handelskade 'Kop Handelskade' wel. Het verzoek om de locatie Volkstuinen te onderzoeken is tijdens de inspraakperiode door de eigenaar NS Vastgoed alsmede door een particuliere eigenaar aan de Brinkgreverweg naar voren gebracht. Dit is bij de inspraakreacties verwerkt en in de versie van 22 juni 2021 terechtgekomen. Hiermee is het gebied in het Ontwikkelperspectief vergroot.

Vraag 2:

Zo ja, Welke vormen van bewonersparticipatie zijn tot op heden ingezet?

Antwoord:

Bewoners, stakeholders en vertegenwoordigers van belangenverenigingen hebben de uitnodiging gekregen zich te laten informeren over de voornemens tot mogelijke ontwikkelingen in het gebied en zijn uitgenodigd hun suggesties kenbaar te maken en hun gegevens achter te laten om in de vervolgstappen rondom de individuele projecten verder betrokken te worden. Wanneer de Gemeente een overeenkomst aangaat met de

eigenaar/ontwikkelaar van een projectlocatie worden afspraken gemaakt over het verder betrekken van de directe omgeving door de eigenaar/ontwikkelaar. De fase van planvorming en mate van betrokkenheid van direct omwonenden verschilt per initiatief.

Vraag 3:

Zo nee, Welke participatieprocessen worden dan in de toekomst nog ingezet?

Waar worden deze participatieprocessen ingezet?

Wanneer verwacht het college deze participatieprocessen te hebben opgestart?

Antwoord:

De gemeente is verantwoordelijk voor de communicatie en participatie omtrent het totale Ontwikkelperspectief de Kien en zag ook het belang de direct omwonenden van de Rozengarderweg en Brinkgreverweg per brief van de wijziging in het Ontwikkelperspectief op de hoogte te stellen. NS Vastgoed heeft de gebruikers van de volkstuinen per mail op de hoogte gesteld van het voornemen. Helaas is de gemeentelijke brief als gevolg van een administratieve fout pas na de publicatie in de Stentor bij de bewoners bezorgd. Ook hebben de gebruikte impressies (eerste beelden) de indruk gewekt dat het hier al een verder uitgewerkt plan betreft. Het College betreurt dit; het betreft nl. 'slechts' een voornemen tot onderzoeken van randvoorwaarden, kansen en (on)mogelijkheden. Om dit te onderstrepen zijn er gesprekken gevoerd met direct betrokkenen en heeft het College u een aangepast Ontwikkelperspectief zonder de impressies voor deze specifieke locatie aangeboden. Tevens is op basis van individuele gesprekken en reacties besloten om medio september een gemeentelijke informatiesessie te beleggen om dit voornemen tot onderzoek toe te lichten en de eerste randvoorwaarden en suggesties op te halen en het verdere participatieproces te bespreken.

Vraag 4:

Welke lessen uit het participatieproces rond het Topicusterrein zijn in het participatieproces rond de rest van de Kien meegenomen om een goede, en volwaardige inspraak door inwoners te garanderen?

Antwoord:

Met de communicatie over het Ontwikkelperspectief de Kien neemt de Gemeente de verantwoordelijkheid om omwonenden en betrokkenen in en rond het gebied vroegtijdig te informeren over de te verwachten koers voor de komende 5 tot 10 jaar. Dit betreft met name een signaalfunctie en een loket (dekien@deventer.nl) om de betrokkenheid bij het totale gebied te vergroten.

Het Ontwikkelperspectief heeft niet het juridische karakter van een bestemmingsplan of toekomstig omgevingsplan, maar de ervaring leert dat we in een heel vroeg stadium samen met de ontwikkelende partijen van belangwekkende locaties de participatie vorm moeten geven. Hierdoor komen namelijk alle zorgen en kansen in een vroeg stadium op tafel zodat besluiten hierover goed afgewogen worden genomen. Zodoende doen we dat ook bij het Ontwikkelperspectief van de Kien en in het verlengde de Volkstuinenlocatie. Op basis van de gesprekken in juli heeft het College dan ook besloten alsnog een aanpassing door te voeren op het Ontwikkelperspectief van 22 juni jl.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König